



Avanç de Planejament

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ARGENTONA

document d'avanç de planejament - març de 2014



Esteve Corominas i Noguera – Joan Carles i Roqué
LAND Urbanisme i Projectes SLP

AVANÇ DE PLANEJAMENT DEL POUM D'ARGENTONA

0. CRÈDITS	7
1. PREÀMBUL	8
1.1 Objecte i finalitat de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana	8
1.2 Redacció	8
1.3 Marc legal	8
1.4 Participació ciutadana	8
1.5 Contingut de l'Avanç de Planejament	9
2. ESTUDIS TERRITORIALS I AMBIENTALS	11
2.1 Introducció i antecedents	11
2.2 Requeriments ambientals significatius	27
3. XARXA DE COMUNICACIONS I MOBILITAT	110
3.1 Introducció i objecte	110
3.2 Generalitats del municipi	111
3.3 Infraestructures existents i previstes	114
3.4 Mobilitat actual i mobilitat generada	118
3.5 Xarxes principals de mobilitat	122
4. POBLACIÓ, ECONOMIA I HABITATGE	135
4.1 El marc territorial	135
4.2 Característiques demogràfiques	138
4.3 El mercat laboral	144
4.4 El parc residencial	146
4.5 Activitat productiva	148
4.6 Projeccions de futur	154
4.7 Avanç de la memòria social	157
4.8 Estimacions preliminars respecte a la sostenibilitat econòmica de la proposta	158
5. ANÀLISI DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC	164
5.1 El desenvolupament urbà del municipi	164
5.2 Planejament d'aplicació de rang superior	166
5.3 Plans municipals	175
5.4 Planejament urbanístic vigent	177
6. PATRIMONI	205
6.1 Pla especial i Catàleg	205
7. BASES DE PARTIDA PEL DESENVOLUPAMENT DEL NOU POUM	209
7.1 Punt de partida de l'estat actual	209
7.2 El paisatge i la qualitat urbana	209
7.3 Sostenibilitat mediambiental i ecologia urbana	210
7.4 Impuls a l'activitat i sostenibilitat econòmica	210
8. CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS	212
8.1 El sòl urbà. Renovació i rehabilitació urbana	212
8.2 - La renovació del centre urbà de la Vila. -	212
8.3 - La renovació del patrimoni edificat de les cases d'estiueig	213
8.4 - La renovació de les urbanitzacions	214
8.5 - L'emplaçament de l'estació del ferrocarril orbital	214
8.6 El veïnat de Sant Miquel del Cros	214
8.7 La revisió del sòl urbanitzable	214
8.8 El sòl no urbanitzable. La importància del sector primari	215
8.9 Equilibri i complementarietat en l'activitat econòmica	217
8.10 La política de sòl i habitatge	218
8.11 Els equipaments i serveis municipals	219
8.12 Criteris d'intervenció en àmbits específics del l'àrea urbana	220
8.13 Criteris i objectius de mobilitat	221

8.14 Criteris i objectius de la revisió de la normativa urbanística.....	222
9. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS	223
9.1 Objectius, criteris i obligacions ambientals predeterminats.....	223
9.2 Objectius ambientals del pla.....	225
9.3 Indicadors de seguiment	233
10. ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT.....	236
10.1 Alternativa A.....	236
10.2 Alternativa B.....	236
10.3 Alternativa C.....	238

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Din A1

Situació territorial

i-1. Encaix Territorial	Escala gràfica
i-2. Delimitació terme municipal	E : 1 / 12.000
i-3. Característiques topogràfiques del territori	E : 1 / 15.000

Planejament de rang superior

i-4. Pla Territorial Metropolità	Escala gràfica
i-5. PEIN / PDU Línia Orbital Ferroviària / ARE Maresme	E : 1 / 12.000

Planejament vigent

i-6. Règim del sòl	E : 1 / 12.000
i-7. Sistema de comunicacions, espais lliures, equipaments	E : 1 / 8.000
i-8. Àmbits i elements objecte de protecció	E : 1 / 13.000 i 1 / 10.000
i-9. Planejament vigent – Refós	Escala gràfica

Edificació

i-10. Creixement històric	E : 1 / 4.000
i-11. Tipologies edificatòries	E : 1 / 2.000
i-12. Alçades de l'edificació	E : 1 / 2.000
i-13. Usos de l'edificació	E : 1 / 2.000

Infraestructures existents

i-14. Xarxa de mobilitat.	E : 1 / 15.000
i-15. Xarxes generals de serveis existents.	E : 1 / 8.000

Ambientals

i-16. Orientació	E : 1 / 15.000
i-17. Cobertes / Usos del sòl	E : 1 / 15.000
i-18. Hàbitats	E : 1 / 15.000
i-19. Figures de protecció	E : 1 / 15.000
i-20. Espais d'interès natural	E : 1 / 15.000
i-21. Connectivitat	E : 1 / 25.000
i-22. Visibilitats	E : 1 / 15.000
i-23. Valors del paisatge	E : 1 / 15.000
i-24. Riscos ambientals	E : 1 / 15.000
i-25. Fragilitats del paisatge	E : 1 / 15.000
i-26. Sensibilitat ambiental	E : 1 / 15.000
i-27. Cicle de l'aigua	E : 1 / 15.000

Alternatives

i-28. Alternativa 0	E : 1 / 12.000
i-29. Alternativa 1	E : 1 / 12.000
i-30. Alternativa 2	E : 1 / 12.000

0. CRÈDITS

Coordinadors del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona

Esteve Corominas i Noguera / arquitecte
Joan Carles i Roqué / arquitecte

Col·laboradors tècnics

Neus Roca i Cambras / arquitecta
Laura Cid i Espinach / ambientòloga
Pere Lleonart / economista
Narcís Pérez i Moratones / advocat
Jordi Codina / geògraf
Silvia Martín i Fernández / ambientòloga
Laura Llavina / geògrafa
Xevi Codina / enginyer de mobilitat
Jaume Aumatell i Colom / arquitecte tècnic
Jordi Figueres i Bautista / delineació
Maria Bernard / disseny gràfic
Txell Remolins / participació ciutadana
Carme Marcè i Font / administració

Serveis tècnics municipals

Teresa Esteban Castellví / assessora jurídica de serveis territorials
Xavier Roca i Pigem / arquitecte municipal
Joan Pujol i Collet / tècnic de medi ambient
Carme Herbas / tècnica de serveis territorials

1. PREÀMBUL

1.1 Objecte i finalitat de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana

El Pla General d'Ordenació Urbana del municipi d'Argentona (Maresme) va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 14 d'octubre de 1.987. El desenvolupament urbanístic dels darrers anys, on s'han realitzat bona part de les determinacions del Pla General, i la vigència d'un nou marc de legislació urbanística a Catalunya, Decret Legislatiu 1/2010 aconsellen la redacció d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) adequat a la legislació actual i a la realitat del municipi.

El primer objectiu d'aquest document, serà per tant, la revisió del planejament vigent, adequant-lo als nous criteris socials i mediambientals que regeixen en l'actualitat fruit de la major sensibilització ciutadana en la preservació del medi ambient i la qualitat urbana, així com, adaptar l'ordenació urbanística a la legislació i la planificació sectorial actualment vigent, per tal de preparar el mapa urbanístic del municipi per absorbir les necessitats futures del municipi en els propers anys.

1.2 Redacció.

L'estudi i execució d'aquests treballs es fa per encàrrec de l'Ajuntament d'Argentona a la consultora urbanística Land Urbanisme i Projectes SLP, i es realitza per l'equip dirigit per Esteve Corominas i Noguera / arquitecte i Joan Carles i Roqué / arquitecte, i amb la col·laboració de la consultora ambiental La Vola per l'assessoria mediambiental, estudis territorials, l'avaluació de la mobilitat generada i la participació ciutadana; la consultoria ABM Consulting per a la planificació hidràulica; pel Gabinet d'Estudis Econòmics per a l'avaluació econòmica del Pla; i per l'advocat Narcís Pérez Moratones per l'assessorament jurídic.

1.3 Marc legal

Els treballs tindran les característiques d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que revisarà el planejament urbanístic actualment vigent al municipi (Pla General d'Ordenació Urbana). El POUM es redacta d'acord amb l'establert a:

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret Legislatiu 1/2.010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Llei 8/2007 de 28 de maig, del sòl
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

1.4 Participació ciutadana

Amb l'objectiu d'aconseguir una ampla participació ciutadana i una plena difusió dels documents d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, el desembre de

2013 el Consell de la Vila va aprovar el Programa de Participació Ciutadana per al POUM d'Argentona, que va ésser ratificat i aprovat pel Ple municipal en data 4 de febrer de 2014. El programa de participació ciutadana té com a finalitat fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de planejament del municipi, i facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament.

El programa preveu la constitució d'una Comissió de Seguiment, la periodicitat de les reunions, les jornades de participació ciutadana i la fase d'informació pública dels documents que s'aprovin inicialment.

Es tracta en resum, que en l'elaboració del nou POUM, d'especial interès pel desenvolupament urbanístic social i econòmic de la població, el programa garanteixi la participació de tots els ciutadans interessats, en totes i cada una de les fases del planejament, posant al seu abast tots aquells instruments necessaris, d'informació, documentació elaborada, i participació directa en jornades de reflexió i debat, facilitant-ne la informació i divulgació de tots aquells documents, mitjançant la creació dels òrgans adients.

Amb aquest objectiu de facilitar, garantir i organitzar el seguiment dels treballs de redacció del POUM, així com la posterior gestió del mateix, el programa s'estructurarà en les següents fases:

- Accions preliminars.
 - o El Consell de la Vila serà l'agent que implicarà tots els agents econòmics i socials del municipi
 - o Creació d'una web específica
- Avanç de Pla
 - o Enquesta de percepció i expectatives ciutadanes
 - o Sessions de participació interna a l'Ajuntament
 - o Sessions de participació ciutadana
 - o Reunions sectorials
 - o Informe d'aportacions i propostes ciutadanes
 - o Publicació i difusió del document d'avanç de Pla
- Aprovació inicial
 - o Presentació de la proposta del POUM
 - o Exposició pública del POUM aprovat inicialment
- Aprovació provisional i definitiva
 - o Publicació i difusió de les versions aprovades

1.5 Contingut de l'Avanç de Planejament

La redacció d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal segons la legislació actualment vigent té en una primera fase, l'elaboració del document de l'Avanç de Planejament.

Aquest Avanç, tal com estableix l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, ha de contenir els objectius i criteris generals del Pla; una síntesis de les alternatives considerades; la descripció de les característiques bàsiques de la proposta; i l'informe ambiental preliminar.

Per a poder realitzar amb garanties aquesta primera etapa de la redacció del POUM, s'han elaborat estudis informatius del municipi d'Argentona que comprenen les següents àrees de coneixement:

- Estudis territorials i ambientals
- Xarxa de comunicacions i mobilitat
- Patrimoni
- Població, economia i habitatge
- Anàlisi del desenvolupament urbanístic

Els estudis previs estan enfocats a l'anàlisi dels tres grans camps que compren l'urbanisme que són, el **territori** amb els estudis territorials i ambientals; la **població**, amb els estudis demogràfics, econòmics, d'habitatge, i de mobilitat; i finalment l'**urbanístic**, amb els estudis de com s'insereix una determinació població en un territori concret.

Un cop efectuat els estudis previs, es pot elaborar els criteris i objectius urbanístics, i els criteris i objectius ambientals, i posteriorment les diferents alternatives.

Per finalitzar aquest Avanç de Planejament, l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP) farà una avaluació ambiental de les diferents alternatives considerades per així, introduir el component ambiental en totes les preses de decisions i dels del primer moment, tal com estableix el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.

2. ESTUDIS TERRITORIALS I AMBIENTALS

2.1 Introducció i antecedents

2.1.1- Marc normatiu

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la **Llei d'Urbanisme i el seu reglament** (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta, en el seu article 59.1, en el seu apartat f), que entre la documentació necessària dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) hi ha d'haver la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, **l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA)**.

D'altra banda la **Llei 6/2009**, de 28 d'abril sobre l'avaluació ambiental de plans i programes, que transposa a la legislació catalana la Directiva 2001/42/CE de 27 de juny relativa l'Avaluació Ambiental Estratègica de plans i programes i desenvolupa la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic.

Així doncs, d'acord amb el marc normatiu anteriorment esmentat caldrà redactar **l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM d'Argentona**. Com a treballs previs es presenten a continuació els estudis territorials i ambientals del POUM.

2.1.2- Descripció del pla

El present informe es refereix a la **revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Argentona**. Els POUM són instruments ordenació municipal als que, d'acord amb la legislació vigent, correspon :

- Classificar el sòl amb l'establiment del règim jurídic corresponent
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible
- Definir l'estructura general del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori
- Definir els objectius mediambientals

El planejament urbanístic vigent actualment al municipi d'Argentona és el Pla General d'Ordenació aprovat definitivament en data de 14 de desembre de 1987. Les normes d'ordenació es van refondre el 2005.

2.1.3- Relació amb altres plans i programes

Els criteris i objectius d'estructura general del POUM s'hauran d'adequar al marc general que configura el planejament territorial de rang superior. Així el POUM s'haurà

d'adaptar a les determinacions del Pla Territorial Metropolita de Barcelona, Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Maresme, Pla d'Espais d'Interès Natural, i així com el Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'establiment de la Línia Orbital Ferroviària.

A continuació es recopilen aquells plans i programes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir aquelles actuacions significatives o requeriments que afectin al territori objecte d'ordenació.

A aquests afectes es consideraran els següents grups de plans i programes:

- Instruments de planejament territorial i urbanístic
- Plans territorials sectorials

Instruments de planejament territorial i urbanístic

Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) (2010)

El Pla territorial metropolità de Barcelona s'aprova el 20 d'abril del 2010.

Pel que fa al Maresme, afronta els espais oberts, la xarxa viària i la xarxa ferroviària.

El **sistema d'espais oberts** s'estructura seguint els diversos massissos que formen la Serralada Litoral i ampliant i relligant les àrees que ja disposaven de protecció jurídica de caràcter supramunicipal, des de la Conreria i Sant Mateu fins al Montnegre, tot passant pel Corredor. L'ampliació dóna més coherència a unes àrees de valor estratègic però delimitades de manera força irregular, i entre les que existien força discontinuïtats o aquestes es basaven en franges excessivament estretes. El Pla protegeix també aquells corredors que connecten les esmentades àrees, bàsicament de muntanya, amb les situades arran de costa, de manera que es garanteixi l'arribada dels espais protegits fins al mar i s'eviti l'ocupació de la plana costanera sense solució de continuïtat, tal com estableix el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDSUC).

Per tant, els espais oberts inclouen per al municipi d'Argentona el conjunt d'espais que tenen protecció jurídica (PEIN, Xarxa Natura 2000 i parcs de la Diputació de Barcelona, tots els seus àmbits són coincidents en el cas d'Argentona). A aquests s'hi afegeixen els espais de la corona de muntanyes al nord de la població i a l'oest amb la categoria de Protecció Especial pel seu interès natural i agrari. D'aquesta manera, només els espais intersticials entre la trama urbana i els espais oberts de protecció especial tenen categoria de protecció preventiva.

En el sòl de protecció especial s'inclou el sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions. A l'article 2.6 desenvolupa la seva regulació.

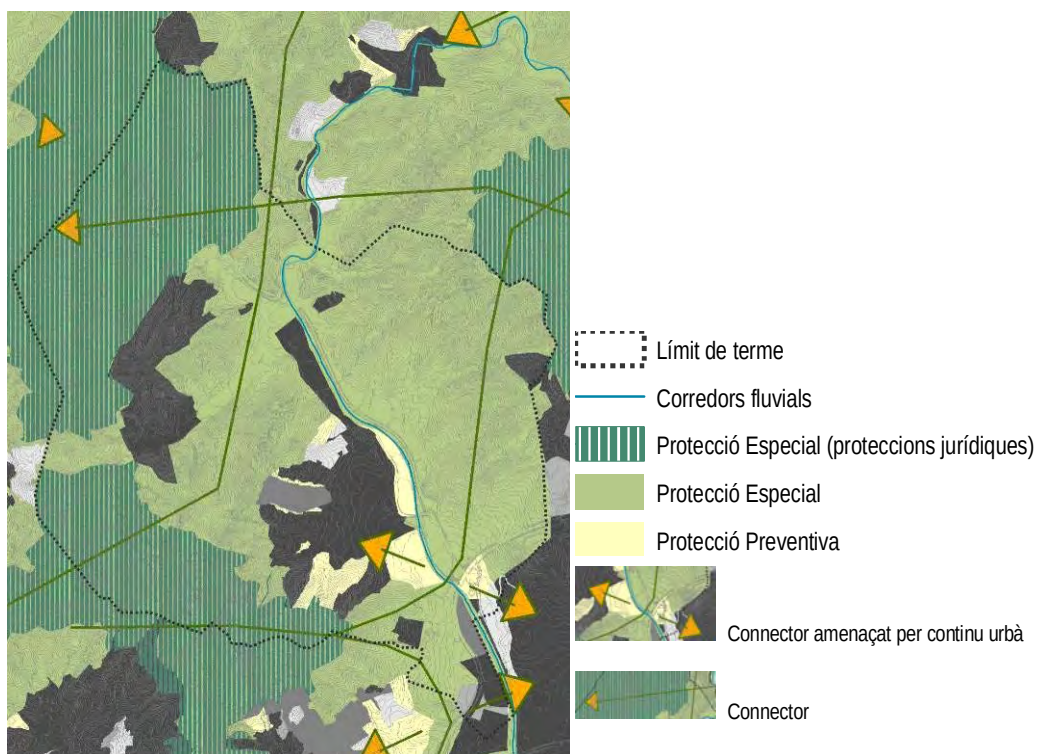
En el sòl de protecció preventiva, el Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau. També el Pla preveu la possibilitat que es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori. A l'article 2.9 es desenvolupa la seva regulació.

Taula 1 Superfícies per a cada àmbit del PTMB a Argentona

TIPUS DE SÒL	SUPERFÍCIE (HA)
Protecció Especial	2036,79
Protecció Preventiva	84,30
Assentaments	409,34
Total	2530,43

Font: Elaboració pròpia

La resta del municipi seria constitutiu d'una illa metropolitana juntament amb altres poblacions de l'entorn. Cal fer especial atenció als eixos connectors, així es ressalta el paper de corredor fluvial de la Riera d'Argentona, i es presta atenció al punt en què la connectivitat es veu amenaçada pel continu urbà, a l'extrem sud del terme, on coincideix el traçat del riu amb l'espai connector que forma part de la Protecció Especial.

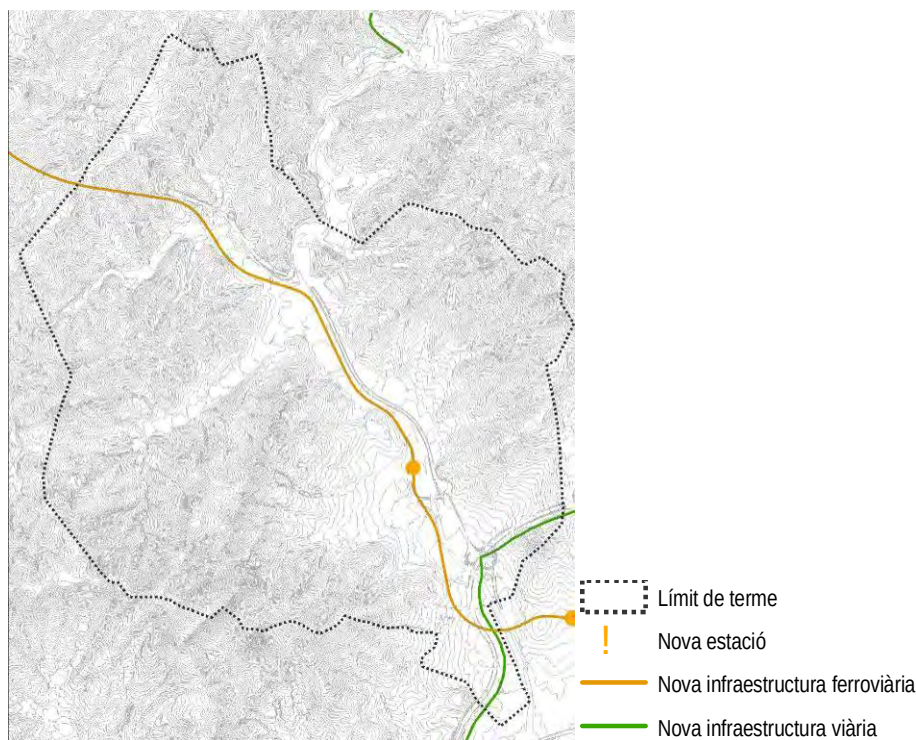
Figura 1 Proposta del PTMB pel sistema d'espais oberts a Argentona

Font: Lavola a partir del PTMB

Pel que fa a les **infraestructures ferroviàries**, la línia orbital ferroviària, que uneix Mataró amb la resta de grans ciutats de l'arc metropolità sense passar per Barcelona, preveu el seu pas per Argentona. Així, la nova xarxa de rodalies de RENFE contemplada pel Pla d'Infraestructures i Transports de Catalunya (PITC), travessa Argentona per enllaçar-se a Mataró i inclou una nova estació dins del municipi.

En relació a les **actuacions viàries**, el Pla recull un conjunt d'actuacions viàries en corredors servits per autopistes que tenen per objecte la correcció dels efectes del peatge sobre la funcionalitat de la resta de vies, incrementar la capacitat en aquell corredor o segregar els trànsits locals dels de pas en aquestes vies. En el cas d'Argentona, aquestes l'actuació que l'afecta és la **Via complementària de la C-32 al llarg de tota la comarca del Maresme (nova via suburbana secundària)**.

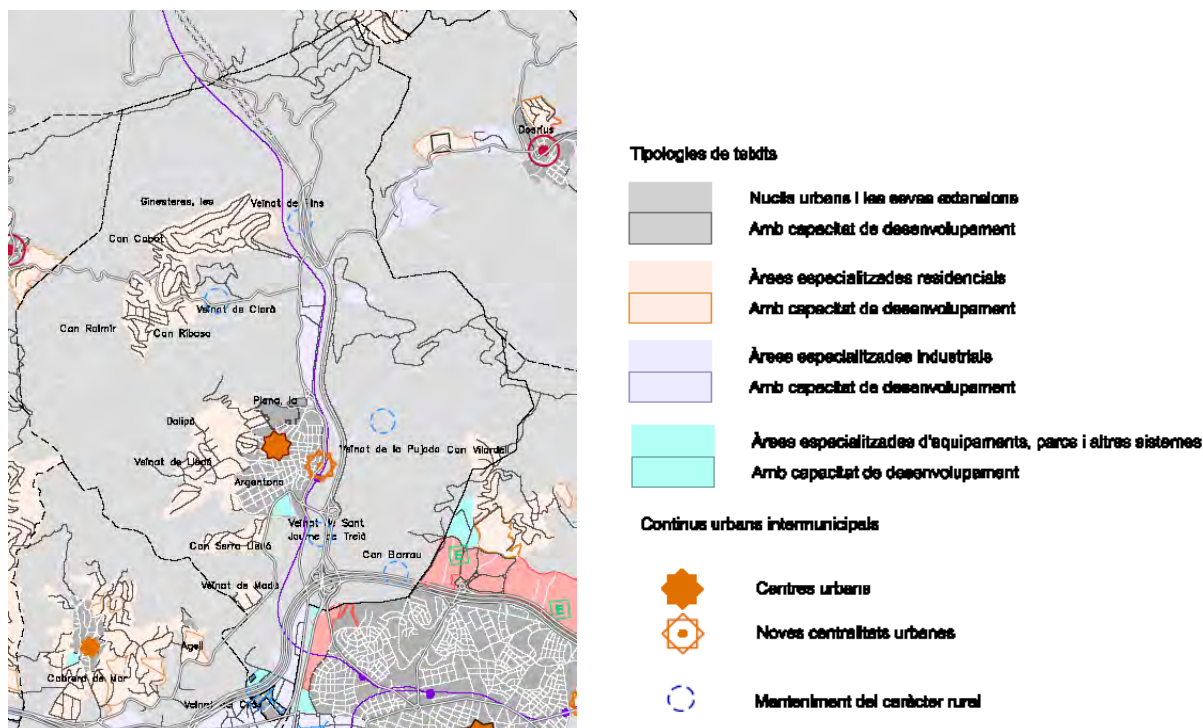
Figura 2 Proposta del PTMB d'infraestructures viàries i ferroviàries



Font: Lavola a partir del PTMB

Pel que fa als **assentaments**, en aquest espai del litoral i al peu de mont, on l'ocupació de la façana marítima ha donat com a resultat un continu urbà, es proposen estratègies de continus urbans intermunicipals a desenvolupar mitjançant plans directors urbanístics, i que en la majoria de casos comportaran la creació de noves centralitats, per tal de respondre a la realitat urbana actual i a les noves oportunitats obertes pels traçats ferroviaris proposats en el Pla.

El pla preveu l'estratègia de nova centralitat urbana per al nucli d'Argentona perquè la considera com a peça urbana que, tenint unes bones condicions d'accessibilitat global, poden assolir un paper de centre urbà al servei d'àmbits territorials més grans. Desenvolupa la seva regulació a l'article 3.10. Per als altres nuclis del terme, estableix l'estratègia del manteniment del caràcter rural. Els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure aquests assentaments en el sòl no urbanitzable i establir les normes adequades per al manteniment del seu caràcter. Tanmateix no s'exclou, quan estigui justificat per algun objectiu d'interès públic, que alguna d'aquestes àrees es pugui incloure en una delimitació de sòl urbà amb una ordenació que assegurí el manteniment del seu caràcter.

Figura 3 Proposta d'assentaments del PTMB

Font: PTMB

Finalment, el PTMB defineix una sèrie d'àmbits per als quals caldrà desenvolupar Plans Directors Urbanístics i n'estableix les directrius. Argentona s'engloba en el **PDU Maresme**.

Inclou el conjunt de municipis que integren la comarca del mateix nom, llevat dels dos més meridionals (Tiana i Montgat).

Objectius dels PDU

Per als municipis de la comarca del Maresme es desplegaran els plans directors urbanístics en nombre i abast territorial suficients per tal de coordinar el planejament urbanístic municipal en aquells aspectes que tenen unes clares implicacions supramunicipals. Aquests plans directors urbanístics es plantegen com a conjunt coordinat de planificació urbanística.

Per l'estructura allargassada de la comarca, s'hi poden identificar quatre subàmbits principals. Argentona es situa en el **sistema urbà de Mataró**, integrat pels municipis d'Argentona, Cabrera de Mar, Caldes d'Estrac, Dosrius, Mataró, Òrrius, Sant Andreu de Llavaneres i Sant Vicenç de Montalt.

S'hauran de parar especial atenció en la determinació i concreció de les següents línies de projectes comuns:

- A la muntanya, es desenvoluparà la continuïtat entre els espais naturals existents: Conreria, Sant Mateu, Céllecs i Montnegre, Corredor, amb les operacions d'ordenació, fixació de projectes i normes concretes per tal de fer possible una gestió unificada d'aquests espais.
- Al litoral, es posarà especial atenció en el tractament conjunt dels diferents trams de la façana marítima urbana i agrícola de la comarca del Maresme un cop alliberada de les servituds infraestructurals, N-II i ferrocarril, tal com el Pla territorial estableix.

- A les vores urbanes, es desenvoluparan les ordenacions d'acabament de la ciutat i espais de transició a la muntanya a la plana agrícola i al litoral amb la localització dels usos més pertinents a establir.
- Pel que fa a les infraestructures de transport, el pla director, de forma coordinada amb els projectes d'infraestructures, concretarà les condicions dels projectes de viari comarcal complementari a l'actual autopista, accessos viaris a les xarxes urbanes de carrers, reconversions de l'actual N-II i plataformes ferroviàries a alliberar i nou traçat ferroviari, especialment pel que fa a les noves estacions i els seus entorns urbans.
- A les àrees de “nova centralitat” es concretaran les ordenacions, els usos, les intensitats i els equipaments d'interès general a localitzar, recolzats sobre la nova “accessibilitat” ferroviària que les noves estacions generin.
- Aquestes àrees de nova centralitat i els sectors per desenvolupar en posicions centrals i més accessibles hauran de proveir dèficits de serveis i equilibrar els sistemes més desequilibrats quant a població i llocs de treball, especialment el baix Maresme i el sistema urbà d'Arenys.

Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Maresme (2009)

Els Plans directors urbanístics de les Àrees Residencials Estratègiques (ARE) tenen com a finalitat principal posar a disposició dels ciutadans habitatges assequibles en zones habilitades per acollir el creixement residencial proposat, seguint les estratègies de creixement marcades pel planejament territorial parcial vigent en cada àmbit.

El pla director urbanístic per a la delimitació i l'ordenació de les àrees residencials estratègiques del Maresme pren unes perspectives d'abast comarcal, i inclou definitivament fins a quatre municipis, que són: Argentona, Malgrat de Mar, Pineda de Mar i Tordera.

Aquests àmbits urbans funcionals són susceptibles de l'acolliment de les ARE atenent a criteris de capacitat, estratègia, realitat i oportunitat territorial.

En el cas d'Argentona s'inclou una ARE, El Cros, amb les següents característiques:

ARE EL CROS (ARGENTONA)	
Superfície	39.000 m ²
Règim de sòl	Sòl urbà no consolidat
Edificabilitat bruta (m ² st/m ² s)	0,70
Habitatges	195
Densitat (hab/Ha)	50
Usos principals	residencial i terciari

Font: Registre del Planejament Urbanístic de Catalunya

Es preveu una oferta pública de sòl residencial, comercial i de serveis amb la infraestructura adequada per a l'assentament d'aquestes activitats, que incidirà positivament en l'economia local i evitarà la pressió urbanística a la qual es troben sotmesos els terrenys no qualificats situats als marges de les carreteres de la xarxa primària de la comarca. A la vegada es fixen les superfícies de protecció de la zona inundable de la riera inclosa a l'àmbit.

El sector “El Cros” completa la trama urbana de la zona est del terme municipal, molt a prop del terme de Mataró i el corredor del Mediterrani, aconseguint continuïtat per a tots els serveis urbanístics.

Els objectius ambientals per aquest sector són:

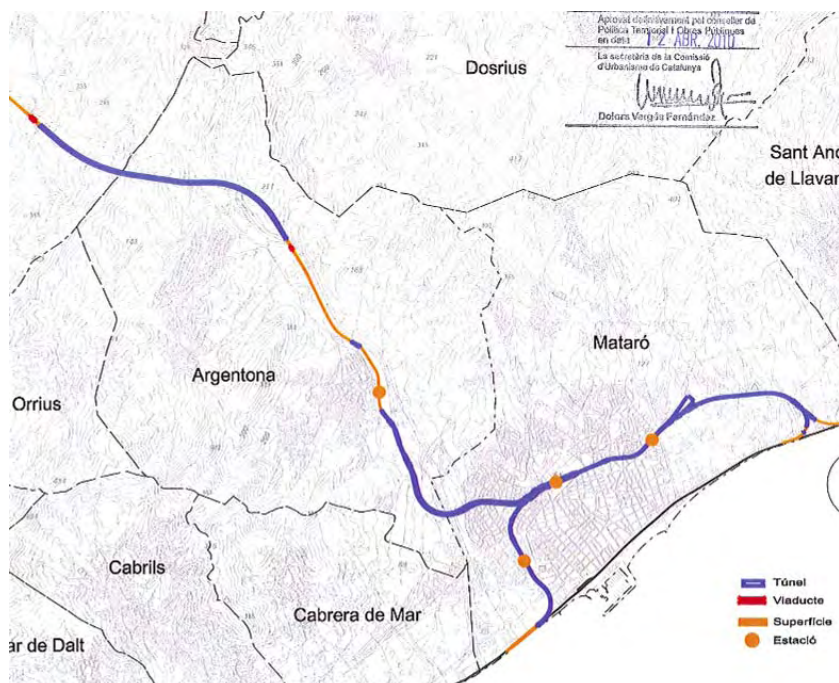
- Potenciar la identitat del barri del Cros i els seus elements diferencials en relació a altres nuclis urbans (porta d'entrada al Parc de la Serralada Litoral, eix estructurador d'equipaments i serveis, ...).
- Millorar la qualitat i la connectivitat dels espais urbans i dels espais lliures, conformant una xarxa amb els espais naturals, i garantint-ne l'accessibilitat i la continuïtat amb els sistemes generals i locals d'espais lliures adjacents.
- Fomentar la permeabilitat ecològica i la continuïtat paisatgística, i contribuir a enfortir la connexió entre els diversos àmbits de la Serralada Litoral.
- Preservar i millorar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i els elements identitaris de l'àmbit del Cros

Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'establiment de la Línia Orbital Ferroviària (2010)

Aquest PDU defineix la reserva de sòl associada al projecte de la Línia Orbital Ferroviària (LOF), una nova infraestructura per al transport de viatgers que ha d'unir Vilanova i la Geltrú amb Mataró per l'interior. Aprofita traçats ferroviaris existents i en proposa de nous per connectar diferents ciutats de la corona metropolitana. L'objectiu del PDU és garantir aquesta disponibilitat de sòl a través de la concreció, delimitació i regulació de les reserves que siguin necessàries per a la seva funcionalitat.

En el cas d'Argentona, s'inclou en el darrer tram, el Granollers-Mataró. La LOF travessa Granollers en túnel i dona servei a les noves àrees de creixement del sud de Granollers. Es continua cap al sud per servir els municipis de la Roca del Vallès, Argentona i finalment Mataró, on es connecta amb la línia R1.

Figura 4 Reserva ferroviària a Argentona



Font: Registre del Planejament Urbanístic de Catalunya

Els objectius ambientals que estableix l'ISA d'aquest pla es centren en:

- Minimitzar el consum d'energia
- Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Assolir els paràmetres legals en relació a la qualitat de l'aire
- Minimitzar l'afectació a la matriu ambiental
- Reduir l'accidentalitat associada a la mobilitat

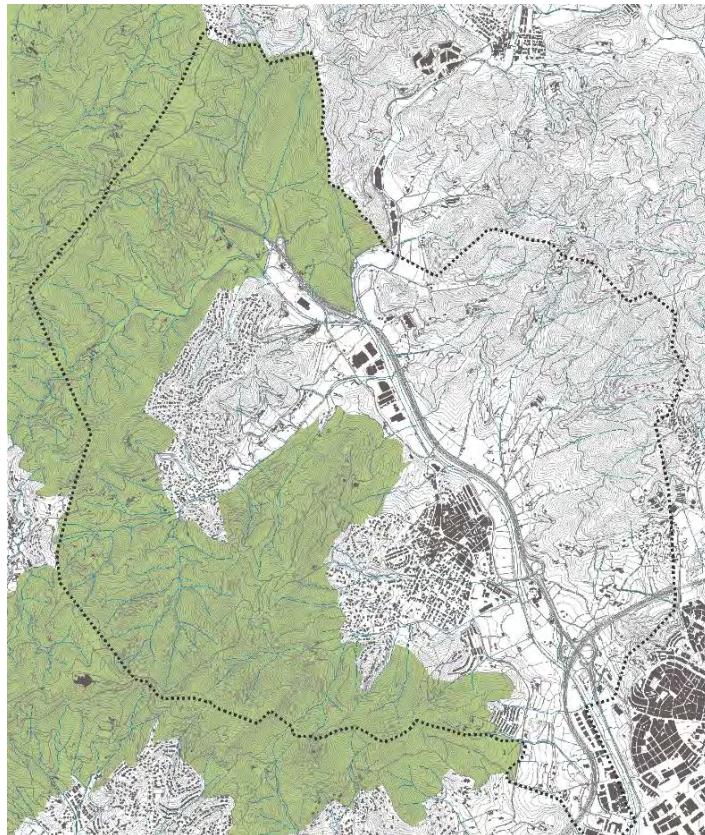
Plans territorials sectorials

PEIN la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Parc Serralada Litoral).

L'espai de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, l'actual Parc de la Serralada Litoral, va ser objecte de protecció, a iniciativa del Parlament de Catalunya, a través de l'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Decret 328/1992 de 14 de desembre. D'acord amb l'article 8.1 de les normes del PEIN, i complint amb el que dicta l'article 16 de la Llei 12/1985, d'espais naturals, s'estableix la delimitació definitiva d'aquest espai mitjançant la redacció d'un Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge.

El Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el 9 d'abril de 2013 l'ampliació d'un 57,41% de la superfície del Parc de la Serralada Litoral, que s'inclou dins l'espai del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, situat entre les comarques del Vallès Oriental i el Maresme. Aquesta ampliació afecta substancialment a Argentona, en la zona de la Vall de Clarà i uneix les dues penínsules existents anteriorment, rodejant l'enclavament d'Orrius.

Figura 5 PEIN de la Conreria - Sant Mateu Céllecs



Font: Lavola

El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs va ser aprovat definitivament el 25 de maig del 2004, redactat amb la

conformitat amb el que estableix la Llei 12/1985, d'espais naturals, i publicat en el DOGC núm. 4154 de 15 de juny de 2004.

L'objectiu principal d'aquest Pla és protegir la gea, la diversitat biològica, el paisatge i els processos ecològics essencials, tot garantint la conservació dels sistemes naturals i establir un marc d'articulació per a totes les administracions públiques que exerceixen les seves competències en relació a aquest espai per tal que la seva actuació sigui congruent amb l'objectiu anterior.

A l'àmbit del Pla Especial, és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable fixat per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació urbanística vigent a Catalunya. Els plans urbanístics l'àmbit d'ordenació dels quals afecti l'àmbit d'aquest Pla especial han d'incorporar les seves determinacions i justificar degudament el seu compliment.

Els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla que el planejament urbanístic hagi qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, en cap cas no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural. En qualsevol cas hi són admesos els usos propis de la seva qualificació quan siguin compatibles amb aquest objectiu de conservació i d'acord amb la regulació establerta pel Pla especial.

El Pla divideix tot el seu àmbit territorial en cinc zones, establertes d'acord amb els objectius específics que s'assenyalen per a cadascuna, i denominades de la forma següent:

- Zona forestal (clau 1).
- Zona forestal de recuperació (clau 2).
- Zona agrícola i d'espais oberts (clau 3).
- Zona d'equipaments i serveis (clau 4).
- Zona de regulació especial (clau 5)

En el cas d'Argentona cal destacar la Vall de Riudemeia, subzona de regulació especial gràcies als seus valors naturals i paisatgístics.

L'espai natural constitueix una bona mostra dels sistemes naturals propis de les serres litorals septentrionals. Cal tenir en compte l'important grau de vulnerabilitat d'aquest espai, atesa la seva situació als entorns immediats de la conurbació de Barcelona i Mataró. Un tret especialment característic són les formacions geològiques singulars, i conserva una gran diversitat de comunitats vegetals mediterrànies:

- Els materials són gairebé exclusivament granítics i donen lloc als peculiars relleus seus i arrodonits, i a nombroses formacions singulars (boles, els inselbergs, les canaleres i concavitats).
- La comunitat vegetal més representativa d'aquest espai natural és l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), que es conserva en els indrets menys alterats. En la major part de l'espai, l'alzinar presenta una abundant presència d'espècies mediterrànies de sotabosc.
- L'espai conté una bona representació de la fauna mediterrània pròpia tant de les zones forestals com dels espais oberts. Entre les espècies de més interès per a la conservació cal destacar el grup dels rapinyaires, la presència de la mustela (*Mustela nivalis*) i la presència recent del cabirol (*Capreolus capreolus*). En el grup d'amfibis i rèptils, és destacable la presència de la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*) i tritó verd (*Triturus marmoratus*)

- Pel que fa al paisatge, el relleu i conjunta de formacions granítiques formen en conjunt un dels paisatges granítics més rellevants de Catalunya, amb una gran presència de punts de mirador sobre els espais de Vallès, el Maresme i el mar. Actualment la pressió antròpica intensa a l'interior de l'espai (freqüentació intensa, infraestructures i serveis tècnics), comporta tant l'erosió i la degradació dels sistemes naturals en determinades àrees com un elevat impacte sobre el paisatge

Pla territorial sectorial de connectivitat ecològica (en elaboració)

Els objectius d'aquest pla són definir la Xarxa Ecològica de Catalunya que garanteixi la conservació de la biodiversitat catalana i la seva funcionalitat mitjançant la preservació dels principals processos de connectivitat ecològica i contrarestant els processos de fragmentació i aïllament ecològic. Actualment està en elaboració.

Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) 2006-2026

El Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC) de la Secretaria de Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques defineix la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries que estructurin Catalunya. Aquest pla recull en un sol document totes les grans propostes d'infraestructures, tant les que són competència de la Generalitat com les que ho són de l'Estat. A l'àmbit viari, les propostes d'aquest pla inclouen la xarxa transeuropea, la bàsica i la comarcal. A l'àmbit ferroviari, les propostes inclouen la xarxa d'altres prestacions, la de ferrocarril convencional de transport de viatgers i la de transport de mercaderies.

El PITC reforça l'estructura nodal del territori, en coherència amb la política territorial adoptada pel Pla territorial general i els plans territorials parcials, garanteix uns nivells coherents d'accessibilitat i de connectivitat amb els diferents nodes urbans, en funció de la seva situació geogràfica i del seu potencial de creixement, articula les xarxes de transport catalanes i contribueix a la vertebració de l'Euroregió. D'altra banda, les xarxes proposades pel PITC asseguren l'accessibilitat a les grans plataformes logístiques i als ports.

Cal tenir en compte que el PITC és el pla de referència de les xarxes viàries o ferroviàries de Catalunya, però no precisa amb detall ni a escala suficient la proposta a l'àmbit de l'RMB. Per tant, les propostes que fa el PITC tant pel que fa al quart cinturó i al túnel d'Horta en relació amb la xarxa viària o pel que fa a les propostes ferroviàries, se subordinaran i validaran amb les anàlisis més detallades que es faran al PTMB o a altres plans d'infraestructures de mobilitat de l'RMB.

Per a l'àmbit d'Argentona, les infraestructures proposades pel PITC, i que incorpora el PTMB, són:

- Nova via de rodalies (2a): orbital Vilanova-Vilafranca-Martorell-Terrassa-Sabadell-Granollers-Mataró. aquest projecte preveu una parada de ferrocarril a Argentona, i permetria disposar d'una connexió molt directa amb Granollers i Mataró.
- Variant i millora de les vies existents (31): Variant Barcelona-Mataró

Pla director d'infraestructures del transport públic col·lectiu de la regió metropolitana de Barcelona 2001-2010 (PDI)

El Pla Director d'Infraestructures (PDI) és l'instrument bàsic de planificació de les infraestructures de transport públic col·lectiu, i en conseqüència fonamentalment ferroviàries, de la Regió metropolitana de Barcelona en el curt i mig termini, que té com a objectius principals:

- Incrementar la participació del transport públic en la mobilitat metropolitana enfront al vehicle privat en tots els àmbits de l'RMB.
- Aconseguir que la disponibilitat de TPC amb infraestructura fixa no sigui un factor limitant del funcionament i de la competitivitat metropolitana.

- Garantir la major eficàcia econòmica i social de les inversions públiques mitjançant la seva planificació integral i l'adequació del mode de transport al volum previst de demanda.

El pla, amb una inversió inicialment aprovada de 7.300 milions d'euros, recull actuacions per completar i ampliar la xarxa ferroviària central, ampliar i millorar la xarxa ferroviària de rodalies, reimplantar la xarxa de tramvies, construir nous intercanviadors i aparcaments de dissuasió, així com propostes per modernitzar i millorar la xarxa existent.

Preveu una ampla cobertura ferroviària de l'àmbit central i perllongament a l'àmbit de Terrassa i Sabadell. En la resta del territori destaquen les ampliacions i millores dels corredors ferroviaris d'entrada a Barcelona (nou eix Vallès, nova línia Cornellà – Castelldefels, **duplicacions de via en les línies del Maresme i del Vallès Oriental**).

Trenca la configuració radial de la xarxa ferroviària de rodalies i potencia l'efecte xarxa entre les diferents línies amb la proposta de construcció d'una nova línia orbital entre les principals polaritats de la segona corona metropolitana (**Mataró-Granollers**, Sabadell, Terrassa, Martorell, Vilanova i Vilafranca) i la construcció d'intercanviadors en la línia Papiol-Mollet.

Prioritza també la configuració d'una xarxa de tramvies en corredors de demanda intermèdia.

Al seu torn, el **Pla Director de la Mobilitat de la Regió Metropolitana** és un altre pla que té per objecte planificar la mobilitat de la Regió tenint en compte tots els modes de transport, els passatgers i les mercaderies i fomentant els desplaçaments dels modes no motoritzats per aconseguir un nou model de mobilitat en l'horitzó temporal de 2012. El pdM no planteja noves infraestructures viàries ni ferroviàries sinó que garanteix l'execució del PDI i de les infraestructures viàries incloses al PITC (augment en més de 238 km de la xarxa ferroviària i en 290 km de la viària) proposant mesures d'optimització i millora de la seva rendibilitat ambiental i social. Sí que planteja la creació d'una xarxa de 150 km de carril bici que connecti nuclis de l'RMB propers entre ells i nous itineraris de vianants.

Pla de gestió del districte fluvial de la conca de Catalunya

El Pla de Gestió del districte fluvial de la conca de Catalunya s'emmarca en la normativa vigent continguda en l'Edicte de 16 de març de 1999, en què es fa públic el contingut normatiu del Pla hidrològic de les conques internes de Catalunya, i també en la Directiva marc de l'aigua 2000/60/CE, en què es considera la validesa del Pla hidrològic actual i se'n determinen la revisió i l'actualització, per esdevenir el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya.

Els eixos de la planificació hidrològica a Catalunya es fonamenten en una suma d'alternatives (dessalinització, recuperació d'aqüífers, millora de xarxes, reutilització i estalvi) per garantir la disponibilitat i la qualitat de l'aigua.

A més d'una sèrie d'objectius generals i d'actuacions que afecten entre d'altres, les rieres del Maresme, concretament per Argentona planifica la següent actuació: **Actuacions de desnitrificació a la riera d'Argentona.**

Actualment s'està duent a terme la revisió del Pla de Gestió, amb les corresponents sessions informatives i de participació que es duren a terme al llarg del 2014 amb l'objectiu de poder-lo tenir aprovat i publicat a finals de 2015.

Pla sectorial d'abastament d'aigua a Catalunya

Els objectius d'aquest pla són:

- Millorar la garantia de l'abastament i la qualitat de l'aigua a Catalunya.
- Aconseguir un nou model de finançament de l'abastament coherent amb el principi de recuperació de costos que estableix la directiva marc de l'aigua.
- Afavorir un procés de gestió consorciada o mancomunada de l'abastament municipal
- Millorar la gestió dels serveis d'abastament i l'eficiència de les xarxes municipals.
- Vetllar per l'ús sostenible, l'estalvi, la reutilització, l'optimització i l'eficiència en la gestió dels recursos hídrics.

Dins de les principals mesures a la Regió Metropolitana, el Pla d'Abastament preveu la **Interconnexió de les xarxes d'abastament del Maresme Nord i Aigües Ter-Llobregat**.

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005)

El Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005) és un instrument de la planificació hidrològica que desenvolupa el Pla de Sanejament de Catalunya i que té com a objecte la definició de totes les actuacions destinades a la reducció de la contaminació originada per l'ús domèstic de l'aigua que permetin l'assoliment dels objectius de qualitat de l'aigua, en el context del Pla de Sanejament de Catalunya aprovat pel Govern de la Generalitat, en data 7 de novembre de 1995.

El PSARU 2005 s'emmarca entre la Directiva 91/271/CEE sobre el tractament d'aigües residuals urbanes, i la Directiva 2000/60/CE, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, adreçada a la protecció de les aigües i que pretén aconseguir abans de l'any 2015 un bon estat de les masses d'aigua superficials, mitjançant el desenvolupament de mesures de protecció, millora i regeneració d'aquestes masses.

La darrera actualització de les actualitzacions del PSARU 2005 és del 2010 i recull una llista exhaustiva i concreta d'actuacions programades (Annex 1) i les actuacions candidates a la programació i un llistat provisional d'actuacions en relació al sanejament d'urbanitzacions les quals una vegada han acreditat el compliment de l'apartat 6.4. del PSARU 2005 es proposarà, en la propera actualització del PSARU, la incorporació i programació del seu sanejament en alta (Annex 2).

Argentona no té cap actuació programada en l'Annex 1, però sí l'EDAR de Mataró, on Argentona fa arribar les seves aigües residuals. Aquestes són:

- Digestió anaeròbia de l'EDAR de Mataró
- Millores a l'EDAR de Mataró

D'altra banda a Argentona figuren tres actuacions candidates a la programació en l'Annex 2:

- EDAR i col·lectors de Sant Jaume de Treià
- EDAR i col·lectors de Can Vilardell
- EDAR i col·lectors de La Pujada O

Programa de Sanejament d'Aigües Residuals INDUSTRIALS 2003 (PSARI 2003)

El Programa de sanejament d'aigües residuals industrials 2003 (PSARI 2003) té per objecte l'assoliment dels objectius de qualitat que el mateix programa defineix per al medi hídric. El programa considera els 5.374 abocaments amb component netament industrial, i analitza els 725 més significatius en tot el territori de Catalunya. Les propostes d'actuació es divideixen en:

- Catàleg d'infraestructures

- o Proposta d'infraestructures singulars
- o Proposta de connexió de polígons industrials, que actualment s'aboquen directament a llera, a sistemes públics de sanejament
- Conjunt de mesures complementàries
 - o Desenvolupament de programes de reducció d'emissions mitjançant l'aplicació de les millors tècniques disponibles
 - o Actuacions de gestió mitjançant la conjunció de convenis sectorials, desgravacions fiscals, sistemes de gestió mediambiental i assegurament de les emissions accidentals.

Planificació territorial de Gestió de residus

En el marc de les competències que té atribuïdes, l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) elabora el nou Programa general de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya 2013-2020 (PRECAT20), que per primera vegada fusiona en un sol document la gestió dels residus municipals, industrials i de la construcció i que, per tant, dóna continuïtat al PROGEMIC, PROGRIC i PROGROC un cop finalitzada la seva vigència.

En paral·lel, l'ARC treballa en el nou Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya 2013-2020 (PINFRECAT20). Aquest pla, en consonància amb el PRECAT20, ha de marcar les noves bases del model de gestió i distribució territorial, reformulant el pla anterior, que ha finalitzat la seva vigència, assegurant que la xarxa d'infraestructures de què actualment es disposa funcioni amb eficàcia i a plena capacitat i definint les necessitats futures.

Amb la voluntat d'aconseguir que el resultat dels nous programes sigui el més acurada i adaptada a la realitat possible, s'obrirà un procés participatiu.

Pla per a la millora de la qualitat de l'aire a l'àrea de Barcelona 2007-2010

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire afecta 40 municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona que van ser decretats zona de protecció especial pels alts nivells de dos contaminants detectats en l'aire: els òxids de nitrogen (NOx) i les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10). Entre aquests municipis de la RMB hi ha Argentona.

El Pla, el componen 73 mesures que han de permetre reduir les emissions d'aquests contaminants, segons el grau de contribució de cada font implicada. Entre elles destaca per les seves repercussions a nivell territorial, la que estableix criteris en el planejament urbanístic per reduir les necessitats de mobilitat motoritzada i fomentar els mitjans de transport més sostenibles, que especifica que caldrà el planejament urbanístic plantegi la creació de teixits urbans amb usos diversos, barreja de funcions i proximitat de serveis.

Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya (2012-2020)

El pla s'aprova el 2012 i aborda la nova orientació que el Govern de la Generalitat de Catalunya vol donar a la política energètica catalana, integrant-ne aquells aspectes de la mitigació del canvi climàtic relacionats amb l'energia.

A més d'integrar objectius i polítiques d'estalvi i d'altres mesures per disminuir les emissions de GEH relatius al consum energètic, en relació a les infraestructures energètiques, preveu un conjunt d'actuacions d'adaptació i desenvolupament de les xarxes de transport i distribució AT d'energia elèctrica

Fa un anàlisi de l'estat actual dels projectes d'infraestructures energètiques així com de les actuacions més rellevants desenvolupades. Per la zona del Maresme, es

destaquen les xarxes de 220 kV i 110 kV que donen subministrament a les comarques del Vallès Oriental i el Maresme, que presenten diverses **situacions de saturació** degudes a l'elevada demanda prevista a les comarques, la capacitat limitada dels circuits que conformen aquestes xarxes i l'estructura topològica de les mateixes.

També fa esment de l'entrada en funcionament del gasoducte de transport secundari (45bar) per a l'atenció dels mercats de la seva zona geogràfica d'influència d'Argentona-Canet (8") a l'any 2008.

A la nova planificació 2012-2020 s'aproven els gasoductes de transport secundari ubicats a Catalunya, entre els quals hi ha els **reforços mitjançant transport secundari de la zona costanera Maresme-Girona**.

Pla Territorial Sectorial de la implantació de la energia eòlica

El seu objectiu principal és la definició d'un marc regulador que faci compatibles la necessitat d'impulsar les energies netes i renovables i disminuir les emissions de CO₂, la necessitat d'afavorir el desenvolupament local sostenible i la necessitat de preservar el patrimoni natural de Catalunya.

Estableix una zonificació del territori d'acord amb el grau de sensibilitat del patrimoni natural i la fauna existent a la possible implantació de parcs eòlics: Zona compatible: aquella zona idònia per a la implantació de parcs eòlics pel que fa a la protecció del patrimoni natural i cultural. L'administració promourà l'aprofitament eòlic en aquestes zones; Zona d'implantació condicionada a la declaració de l'impacte ambiental: on l'existència de valors naturals i culturals exigeix una declaració d'impacte ambiental favorable per a cada projecte i Zona incompatible.

En el cas d'Argentona,, tot el municipi es considera **zona compatible**, amb l'excepció del PEIN La Conreria-Sant Mateu-Céllecs, considerat **zona d'implantació condicionada**.

D'altra banda, en el marc del compliment del Pla de l'Energia de Catalunya 2006-2015, el **Pla de Determinació de Zones de Desenvolupament Prioritari (ZDP) per a la implantació de parcs eòlics a Catalunya** defineix unes Zones de Desenvolupament Prioritari (ZDP), que, a més de ser compatibles, reuneixen majors requisits de viabilitat que les fan de desenvolupament prioritari. Argentona no es situa en cap ZDP.

PLANS D'ACCIÓ MUNICIPAL

Pla estratègic

El document del Pla Estratègic d'Argentona és la recopilació final dels treballs realitzats des de novembre de 2004 fins a febrer del 2006.

Aquest document inicial es va complementar amb l'Informe de Valoració de l'Avanç del Pla Estratègic, de 30 d'abril de 2008, que recull el treball de poc més d'un any de seguiment del Pla Estratègic inicial, desenvolupat entre gener de 2007 i abril de 2008.

El pla estableix set línies estratègiques de treball, amb una varietat de propostes en cada una d'elles. Aquest pla, que es va desenvolupar paral·lelament als treballs anteriors de revisió del pla general, enllaça amb facilitat amb propostes de desenvolupament urbanístic que haurà d'incorporar i/o desenvolupar el nou POUM.

- Línia estratègica 1. PROMOCIÓ DE LA VILA
- Línia estratègica 2. ACTIVITAT ECONÒMICA I MERCAT DE TREBALL
- Línia estratègica 3. ENTORN NATURAL
- Línia estratègica 4. ESPAI URBÀ
- Línia estratègica 5. MUNICIPIS DE L'ENTORN

- Línia estratègica 6. TEIXIT SOCIAL
- Línia estratègica 7. SERVEIS A LES PERSONES

Pla d'acció ambiental d'Argentona

Els objectius ambientals que han d'orientar la redacció del POUM d'Argentona tenen també com a marc de referència els criteris de protecció dels valors mediambientals i de sostenibilitat que estableix el Pla d'Acció Ambiental d'Argentona. El POUM haurà de recollir i desenvolupar els objectius ambientals que el Pla d'Acció Ambiental formula, de manera que permeti una integració efectiva dels factors ambientals i que les accions proposades siguin aplicables.

El Pla d'Acció Ambiental s'estructura en deu línies estratègiques i a partir de cada una d'elles s'estableixen els diferents objectius i programes d'actuació.

1. Conservar la biodiversitat i el paisatge d'Argentona

- 1.1 Conservar les zones d'interès natural i reforçar els espais protegits
- 1.2 Garantir la connectivitat entre la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el Corredor i la riera d'Argentona
- 1.3 Reduir els impactes paisatgístics de les pedreres i altres elements
- 1.4 Ordenar l'ús públic i potenciar la valoració social de l'entorn natural

2. Recuperar la riera d'Argentona i promoure la conservació de la xarxa fluvial

- 2.1 Recuperar l'entorn fluvial de la riera d'Argentona
- 2.2 Preservar les rieres i torrents

3. Potenciar l'entorn rural com a element definidor dels creixements urbans

- 3.1 Mantenir lliure de creixements urbans i edificacions el marge esquerre de la riera d'Argentona
- 3.2 Incorporar al nou PGO determinacions per acotar els límits urbans i incrementar la regulació de l'entorn rural
- 3.3 Impulsar el control de les activitats i implantacions en sòl no urbanitzable

4. Consolidar les activitats agrícoles i forestals

- 4.1 Millorar la gestió dels recursos naturals
- 4.2 Desenvolupar els sòls agrícoles

5. Reduir l'impacte ambiental de les activitats econòmiques

- 5.1 Millorar el procés de tramitació de les llicències i l'actualització de la informació dels expedients
- 5.2 Incrementar els controls dels contaminants atmosfèrics
- 5.3 Reduir el consum d'aigua i energia i millorar la gestió de residus
- 5.4 Disminuir el soroll generat per les activitats

6. Projectar i mantenir l'espai urbà incorporant aspectes que el facin més apreciat i confortable pels ciutadans

- 6.1 Millorar les dotacions dels diversos sectors urbans i preservar el patrimoni històric
- 6.2 Impulsar les bones pràctiques en espais públics i privats

7. Disminuir l'ús del vehicle privat i fomentar bons hàbits de mobilitat

- 7.1 Reduir el soroll generat pels vehicles
- 7.2 Disminuir l'ús del vehicle privat i impulsar el transport públic

8. Incorporar criteris de sostenibilitat als serveis del municipi

- 8.1 Millorar l'abastament, l'ús i el sanejament de l'aigua
- 8.2 Potenciar la gestió eficient dels residus
- 8.3 Prevenir els factors de risc ambiental

9. Ambientallitzar la gestió interna municipal

9.1 Impulsar la compra municipal de productes i serveis respectuosos amb el medi ambient

9.2 Optimitzar la gestió dels recursos consumits a les instal·lacions municipals

10. Implicar als ciutadans i als agents socials i econòmics en el desenvolupament de l'agenda 21

10.1 Promoure la discussió i consens del Pla d'Acció Ambiental i l'elaboració de l'Agenda 21 Local

10.2 Educar en els valors de la sostenibilitat al conjunt de la ciutadania

10.3 Implicar al conjunt d'entitats locals i agents socioeconòmics en el desenvolupament de l'Agenda 21

Pla d'actuació municipal 2013-2015

El Pla d'Actuació Municipal (PAM) és l'instrument de planificació de l'equip de govern d'Argentona que inclou el programa d'activitats i accions que es duran a terme durant el seu mandat.

Les diferents línies d'actuació es desenvolupen amb accions concretes. A continuació es reprodueixen les que afecten el medi ambient i la ordenació ambiental d'aquest municipi:

Dinamització social i cultural de la vila: *Argentona també s'ha caracteritzat per tenir una rica i variada activitat cultural gràcies sobretot al dinamisme associatiu de la vila. El govern creiem que hem de consolidar l'activitat cultural i continuar donant suport a les associacions que fan que Argentona sigui un poble dinàmic socialment i cultural.*

- *Potenciar l'ús de la Font Picant com a espai de trobada ciutadana*

Dinamització lúdica i esportiva d'Argentona: *L'esport argentoní, gràcies a les associacions de la vila, té un dinamisme molt important. Apostem per la col·laboració entre l'Ajuntament i les associacions perquè creiem que és la base per millorar la pràctica esportiva a Argentona. Això i continuar millorant els equipaments i definint nous espais per a la pràctica esportiva esdevenen els principals eixos de la política esportiva d'aquest govern.*

- *Ordenar i millorar els camins de l'entorn de la riera per esdevenir autèntics circuits esportius i de Passeig*
- *Organització de rutes per l'entorn d'Argentona*

Millora dels espais patrimonials: *Els espais patrimonials d'Argentona, són el testimoni de la nostra evolució com a comunitat, i ens connecten amb la nostra tradició. La seva protecció a través del Consell del Patrimoni i la intervenció directa per a la millora i consolidació d'espais singulars com la Casa Puig i Cadafalch, esdevenen un eix important de l'acció de govern.*

- *Aprovar definitivament el Pla especial del patrimoni*

Millora dels espais urbans Argentona *necessita millores constants dels espais urbans, voreres, carrers, places, jocs infantils, etc. Dignificar l'espai urbà esdevé una necessitat. Hem redactat plans de millora en funció de la diagnosi realitzada, i ara ens convé prioritzar les actuacions i fer les inversions pressupostàries pertinents per tirar endavant aquest pla.*

- *Inici del procés de redacció del nou POUM*
- *Revisió del Pla de Mobilitat d'Argentona*
- *Arranjament integral de la Font Picant*
- *Urbanitzacions. Buscarem solucions als problemes urbanístics enquistats a través del nou planejament i de canvis en el sistema de gestió urbanística.*

Projectes de millora tecnològica i estalvi energètic: *Hem de pujar al carro de la tecnologia, apostant per l'estalvi energètic amb un doble objectiu: l'estalvi energètic com a compromís amb el medi ambient i com una inversió econòmica amb retorn.*

- *Continuar desenvolupant projectes d'instal·lació d'Energies renovables*

Protecció del medi natural d'Argentona: *L'experiència positiva en la recollida de brossa Porta a Porta, el tancament de la Pedrera de la Feu, i la redacció del nou Pla d'Urbanisme, són oportunitats que hem d'aprofitar per fer un salt endavant en la protecció del medi natural d'Argentona.*

- *Estendre el model de Recollida de la brossa Porta a Porta a d'altres nuclis urbans*
- *Definir en el nou POUM els usos dels espais agrícoles*
- *Vetllar per la correcta Restauració de la pedrera de la Feu*
- *Mantenir el marge esquerre de la riera lliure d'especulacions urbanístiques*
- *Recuperar la Carta del paisatge de la Riera*
- *Gestió sostenible dels boscos. A través del consorci del Parc Serralada Litoral.*

2.2 Requeriments ambientals significatius

En aquest apartat es pretén realitzar una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament en el planejament urbanístic vigent.

Val a dir que aquest apartat es complementa amb la descripció dels aspectes territorials i ambientals que es fa en la pròpia memòria del POUM, on s'hi pot trobar informació més detallada sobre alguns dels temes tractats aquí. En qualsevol cas, aquest apartat vol ser més una diagnosi des del punt de vista ambiental que no pas una descripció enciclopèdica de la realitat territorial del municipi.

2.2.1- Aspectes i elements ambientalment rellevants

És important assumir la forma del territori com a principal criteri d'ordenació, i veure quins són els principals requeriments ambientals que ens permetran definir les propostes del Pla, atenent especialment al procés de construcció del sòl rústic, als espais naturals d'interès rellevant, al paisatge de l'agricultura, als corredors ecològics, a l'ordenació dels recursos naturals, entre d'altres.

Iniciarem aquesta anàlisi amb una descripció de l'àmbit territorial del Pla per tal de caracteritzar el territori i els aspectes ambientalment més rellevants que se'n deriven.

Descripció general de l'àmbit d'estudi

L'àmbit d'estudi es referirà fonamentalment al terme municipal d'Argentona. La seva localització es mostra al plànol SITUACIÓ.

Situat en el Maresme central i amb una superfície de 25,4 Km², el municipi d'Argentona es caracteritza per una orografia accidentada amb importants masses boscoses i forts pendents, amb una xarxa extensa de rieres i torrenteres. El municipi compta amb un patrimoni natural ric amb nombrosos elements i zones d'interès, com arbredes, jardins, afloraments rocosos, espècies botàniques singulars, etc. Compta amb una extensa xarxa de camins i pistes forestals que permeten gaudir d'aquest patrimoni i també hi ha també més de 200 fonts (unes 30 en zona urbana) i una important xarxa hidrològica.

Es troba situat entre els vessants SE de la serralada Litoral i la riera d'Argentona, que separa dues zones: el marge dret, on es troba el nucli urbà i la majoria de les urbanitzacions, i el marge esquerre, de caràcter principalment agrícola i forestal i alguns nuclis residencials (com Sant Jaume de Traià i Can Vilardell) i de petita activitat industrial, a més d'un bon nombre de masies disperses.

El municipi està ben comunicat amb la resta del Maresme i amb el Vallès Oriental. S'hi accedeix a través de la C-60, que el comunica amb la C-32 a Mataró, al Sud, i amb l'Autopista del Mediterrani (AP-7), al nord.

Al costat del nucli original s'hi ha afegit urbanitzacions concèntriques (Can Barrau, Can Ferraters), i d'aïllades (Ginesteres, Can Raimí i Can Cabot). Al sud, distanciat del nucli i més a prop de Mataró, la urbanització de Sant Miquel del Cros és annexa al polígon industrial del mateix nom.

Hi ha quatre zones industrials: Polígon industrial Nord, Polígon Can Negoci i Polígon industrial el Cros, al sud i Sant Sebastià, al nucli urbà. Hi ha activitats industrials aïllades en diversos punts del municipi, com les de vora les Ginesteres o del Torrent de Vera, que es troben ubicades en sòl no urbanitzable.

Presenta les següents característiques bàsiques:

Taula 2 Dades bàsiques del municipi

ÀMBIT: ARGENTONA	
Població:	11.920 hab (2013)
Superfície:	25,4 Km ²
Densitat:	469,3 hab/km ²
Nuclis de població	Argentona, Ginesteres, Can Cabot, Can Ribosa, Can Raimí, Madà, El Cros, Can Vilardell, La Plana Sita.
Municipis limitrofes:	La Roca del Vallès, Dosrius, Sant Andreu de Llavaneres, Mataró, Cabrera de Mar, Cabrils, Òrrius
Altitud mitjana:	88 m.

Font: Idescat

Característiques topogràfiques i marc geològic

El terme municipal compta amb una accidentada orografia amb extenses masses boscoses i forts pendents, amb un important sistema de rieres i torrenteres, i amb un elevat percentatge del territori (el 61%) amb pendents superiors al 20%, percentatge significativament superior a la mitjana del Maresme central, que és de 54%. Tot i l'accidentada orografia, els relleus són arrodonits, de manera que rarament es supera el 50% de pendent (veure plànol de CARACTERÍSTIQUES TOPOGRÀFIQUES DEL TERRITORI).

D'altra banda, les zones amb poc pendent es situen a les valls de la xarxa hídrica. La superfície de relleu per sota del 5% és molt significativa al municipi i facilita la instal·lació de l'agricultura productiva. La part més extensa de relleu pràcticament pla és la vall fluvial d'Argentona.

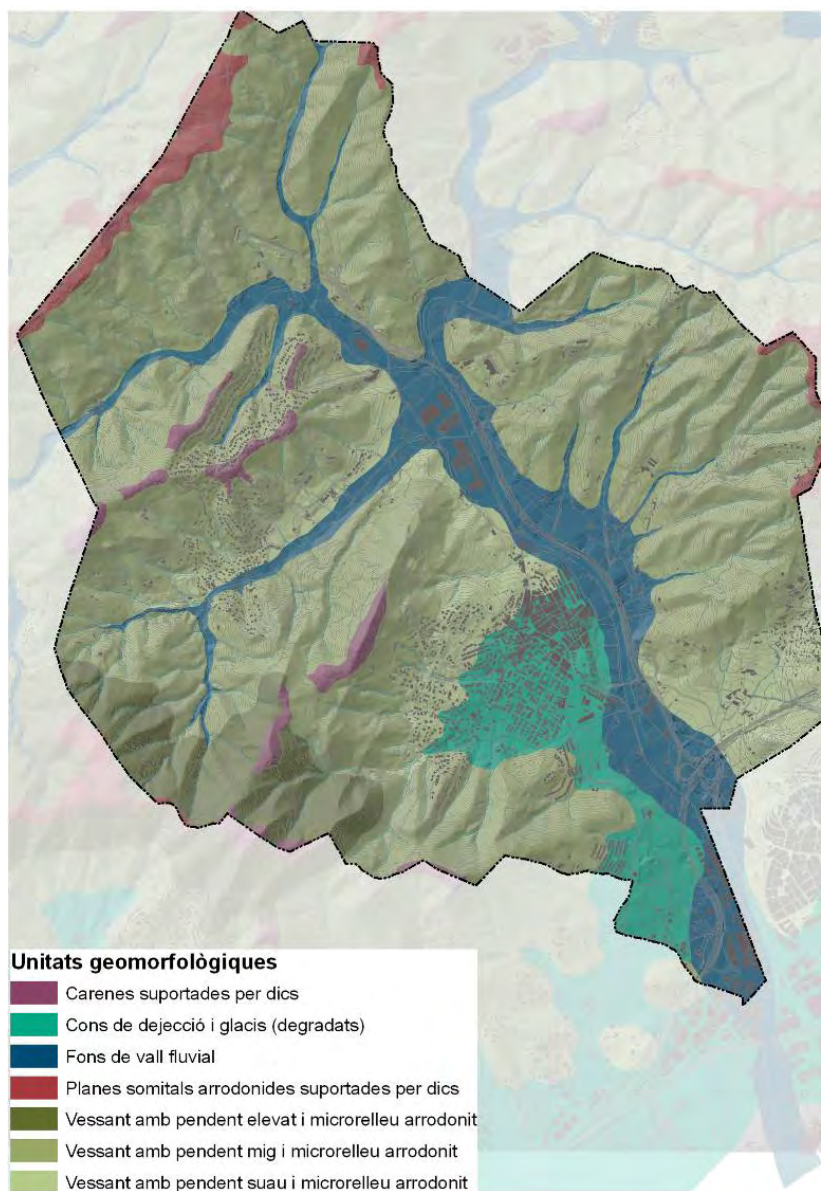
El punt més alt del municipi es situa en el Turó de Can Cirers, de 468m, al sud del terme. Altres cims són els turons de Matabres (405m), de Burriac (401m) i dels Oriols (322m), al sud, els Castellans (378m) i Ametlla (329m) al nord i el turó d'en Dori (359m) i d'en Cabanyes (386m) a l'est.

Les carenes que constitueixen aquests cims delimiten el terme municipal, pràcticament tancant el municipi per l'W, N i E. Només s'obre amb les valls de la Riera de Riudemeia, a l'W, i la vall de la Riera de Dosrius, a l'E. Al S, el municipi s'obre a la plana del litoral a través de la riera d'Argentona.

Des del punt de vista geomorfològic es poden distingir les següents unitats: al centre del terme, associat a la riera d'Argentona i els seus afluents, **el fons de vall fluvial**. Als espais adjacents del fons de la vall fluvial hi ha els **cons de dejecció**, al sud, al marge dret de la riera, i els **vessants**, que tenen un microrelleu arrodonit i que es

distingeixen pel pendent. En general, es tracta de pendents moderats, però al sud del terme, en el límit amb Cabrils, tenen pendent elevat. En mig, a dalt de les serres del municipi, les **carenes suportades per dics**, que es situen a la meitat W del terme. En alguns casos, en comptes de carenes, en les parts altes hi ha **planes somitals**. La més característica és la Plana de l'Espinal, al límit amb el terme de la Roca, al N.

Figura 6 Unitats geomorfològiques



Font: Lavola a partir de la cartografia del SITXELL

La vall de la riera d'Argentona marca una clara diferència entre l'est i l'oest del terme municipal en relació a la orientació del terreny. Al marge esquerre de la riera, són abundants les àrees amb orientació oest, mentre que al marge dret, són preferentment cap a l'est. En general, a Catalunya les inclinacions sud-est són més favorables a l'assolellament dels habitatges (veure plànol ORIENTACIÓ).

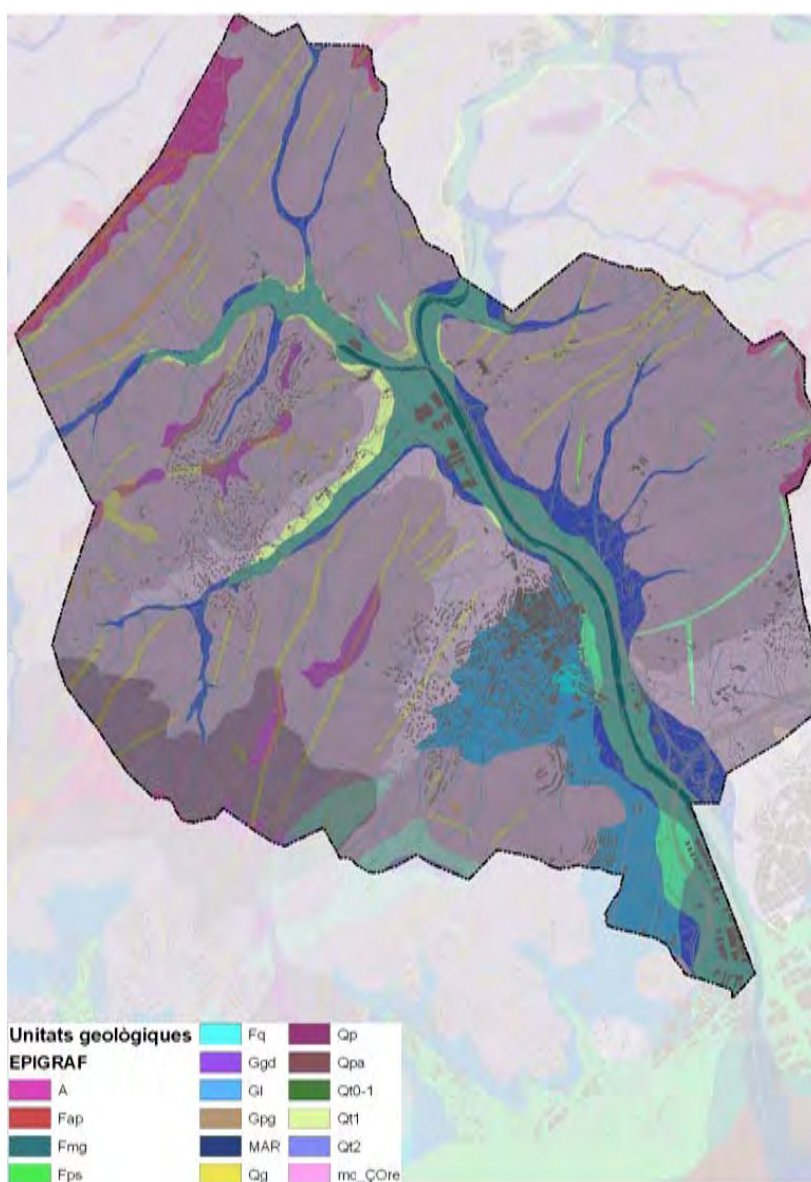
El municipi està format majoritàriament per litologies del sòcol hercinià, en concret, granitoides tardihercinians, que formen la Serralada Litoral. Els granitoides estan constituïts per roques plutòniques i filonianes. Al fons de vall hi ha els sediments al·luvials del quaternari, associats als cursos fluvials.

La majoria de les roques plutòniques són les tonalites i granodiorites tonalítico-hornblèndiques de Sant Mateu. Són al marge dret de la riera, a la capçalera i a les parts baixes del marge esquerre. Al marge dret, es troben les granodiorites biolítiques amb hornblenda de Llavaneres. A les parts més elevades de la Serra de Clarà i de Riudemeia es troben les granodiorites biolítiques d'Òrrius. Finalment, els leucogranits de Montcabrer-Burriac, al sud.

En relació a les roques filonianes, es disposen en una xarxa de dics en direcció SW-NE, creuant les roques plutòniques en tot el terme municipal. Els dics principals són granodiorites i granits porfírics.

Finalment, els materials del quaternari són de l'holocè i provenen de la meteorització química dels granitoides. El sauló és el material resultant de la meteorització de la granodiorita. Aquest és transportat cap a les parts baixes, omplint els fons de vall.

Figura 7 Unitats geològiques



Font: Lavola a partir de la cartografia del SITXELL

Taula 3 Composició geològica d'Argentona

EPÍGRAF	FORMA SUPERIOR	DESCRIPCIÓ	LITOLOGIA PRINCIPAL	LITOLOGIA SECUNDÀRIA	ERA	PERIODE
Ggd	Meteorització de granitoides: formacions de sauló fins a uns 10 m de gruix.	R. plutòniques coherents: granitoides, diorites, gabres i pòrfirs àcids i bàsics	granitoides	granodiorites	Paleozoic	Carbonífer-Permià
Fq	Meteorització de granitoides: formacions de sauló fins a uns 10 m de gruix.	Mineralitzacions: quars, baritina, calcita, fluorita, ...	quars		Paleozoic	Carbonífer-Permià
Fap	Meteorització de granitoides: formacions de sauló fins a uns 10 m de gruix.	R. plutòniques coherents: granitoides, diorites, gabres i pòrfirs àcids i bàsics	aplites	Pegmatites, leucogranits porfírics, pòrfirs leucogranítics	Paleozoic	Carbonífer-Permià
Gpg	Meteorització de granitoides: formacions de sauló fins a uns 10 m de gruix.	R. plutòniques coherents: granitoides, diorites, gabres i pòrfirs àcids i bàsics	pòrfirs àcids	pòrfirs granítics, pòrfirs quarsdiorítics, pòrfirs monzogranítics	Paleozoic	Carbonífer-Permià
Qt0-1	Al·luvial recent.	Sediments incoherents, molt poc o no cimentats: graves, sorres, llims, argiles. (Quaternari)	graves	sorres, llims, argiles	Cenozoic	Quaternari
Qt1	Al·luvial recent.	Sediments incoherents, molt poc o no cimentats: graves, sorres, llims, argiles. (Quaternari)	graves	Sorres, llims, argiles	Cenozoic	Quaternari
mc_ÇOre	Alteracions de Paleozoic: formacions discontinues, argiloses al voltant d'uns 40 cm.	R. metamòrfiques poc coherents: pissarroses: pissarres, esquist, fil·lites, etc.	esquists	gneis	Paleozoic	Carbonífer-Permià

Font: Lavola a partir de la cartografia del SITXELL

Ocupació i consum de sòl

COBERTES DEL SÒL

El caràcter forestal del municipi queda palès quan s'analitzen les superfícies de les cobertes del sòl, que es mostren en el plànol de COBERTES/USOS DEL SÒL d'aquest Document.

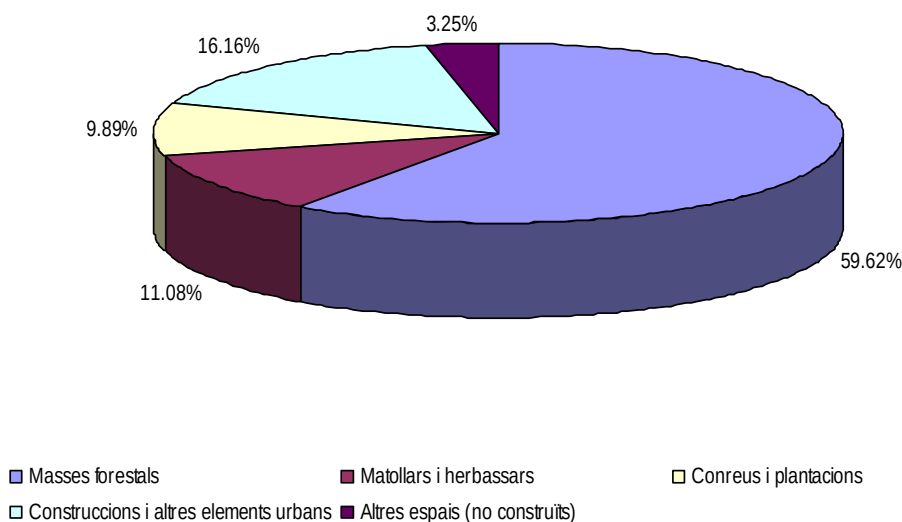
Sumant les masses forestals (denses i clares) i els espais oberts forestals (matollars i herbassars), la superfície arriba al 70% del terme municipal. Destaca, però, que les construccions (bàsicament, urbanitzacions i habitatges unifamiliars) superen en superfície aquella dedicada a l'agricultura (16% del terme en el primer cas, i 9% en el segon cas, aproximadament).

Taula 4 Classificació de les cobertes del sòl a Argentona

COBERTA	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE RESPECTE EL TOTAL MUNICIPAL
Masses forestals	1508.66	59.62
Matollars i herbassars	280.33	11.08
Conreus i plantacions	250.20	9.89
Construccions i altres elements urbans	409.02	16.16
Altres espais (no construïts)	82.23	3.25
TOTAL	2530.43	100.00

Font: Lavola a partir de la cartografia del CREAF

Gràfic 1 Cobertes del sòl a Argentona



Font: Lavola a partir de la cartografia del CREAF

Sòl construït

El sòl construït és el 16% del total municipal i, dins d'aquest, el 53% el formen les urbanitzacions (29%) i els habitatges unifamiliars (24%).

Així, Argentona es caracteritza per una ocupació del sòl amb model de baixa densitat, amb un elevat consum de sòl. Quant a la tipologia d'habitatge, a Argentona hi ha una elevada presència d'habitatge unifamiliar, ja sigui en filera o aïllat i de dimensions més aviat grans.

La densitat moderada (molt baixa depenent de les zones) del sòl urbà d'Argentona ha vingut propiciada per un creixement urbanístic amb baixa concentració d'habitatge i absència de creixement vertical intens. A l'exemple del s. XIX, caracteritzat per la ciutat-jardí del passeig del Baró de Viver, s'hi afegeixen més recentment Dalipà, La Plana, Can Bellot, Can Barrau, Cirés, Can Ferraters i més allunyats i enfilant-se cap a la carena de la serra de Clarà les urbanitzacions de les Ginesteres, Can Raimí i Can Cabot.

A l'extrem sud del municipi es va crear als anys seixanta el polígon d'habitatges de Sant Miquel del Cros, annex al polígon industrial del mateix nom, confrontant amb el terme municipal de Mataró i geogràficament molt distanciat del casc urbà. És en aquest barri on es donen les majors densitats.

En tots els casos, excepte Sant Miquel del Cros, es tracta de nuclis constituïts per xalets, amb tipologia d'urbanització residencial sense barreja d'usos.

Al llarg dels darrers anys s'ha donat la transformació d'habitatges secundaris en primera residència.

Les zones industrials del municipi se situen al Polígon Industrial Nord (al marge dret de la riera i al nord del nucli urbà), al Polígon Industrial del Cros (al sud), a la zona industrial de Sant Sebastià, al mateix nucli urbà) i, més recentment, al Polígon Can Negoci, també al sud del municipi. Existeixen també activitats industrials aïllades en diversos punts del municipi, com les de vora les Ginesteres o del Torrent de Vera, que es troben ubicades en sòl no urbanitzable.

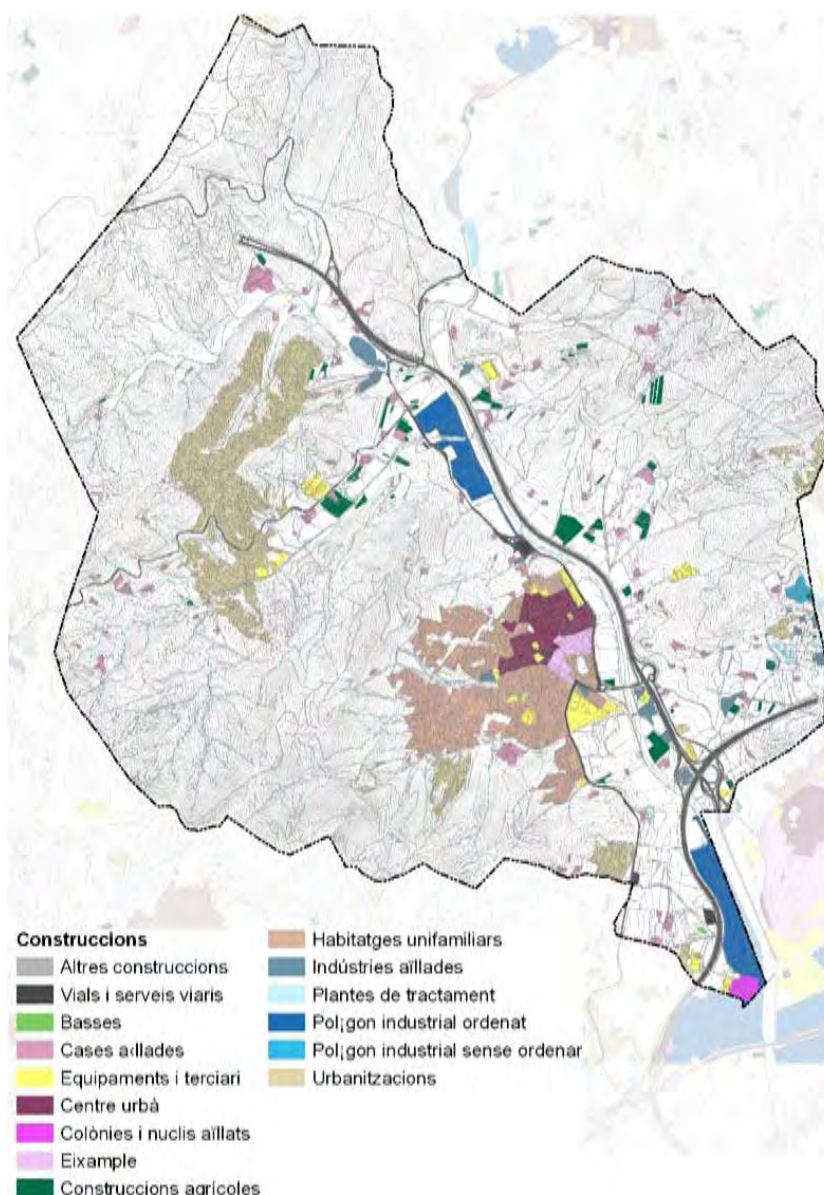
Val a dir, que la urbanització i vialitat de les zones de més recent creixement constitueixen un problema per als accessos i la comunicació amb el nucli immediat (Can Barrau, Can Serra de Lladó, etc.). Tot això provoca certes dificultats d'estructuració i coherència de la trama urbana.

La implantació de la baixa densitat esgota de forma accelerada el sòl urbanitzable del municipi i normalment es relaciona amb un major consum d'energia i d'aigua per habitatge. D'altra banda, el distanciament entre els nuclis i la falta de barreja d'usos incita una major mobilitat en vehicle privat, amb el conseqüent increment de combustibles fòssils i contaminació atmosfèrica i acústica.

Taula 5 Superfícies de sòl construït

COBERTA	SUPERFÍCIE (HA)	% RESPECTE EL TOTAL MUNICIPAL
Centre urbà	21.25	0.84
Eixample	6.20	0.25
Habitatges unifamiliars	96.59	3.82
Urbanitzacions	118.60	4.69
Cases aïllades	34.49	1.36
Colònies i nuclis aïllats	2.94	0.12
Complexos administratius	0.25	0.01
Complexos comercials i d'oficines	6.20	0.24
Zones d'aparcament	0.15	0.01
Zones d'esport	8.46	0.33
Equipaments educatius	3.79	0.15
Cementiris	0.15	0.01
Centres religiosos	0.46	0.02
Indústries aïllades	12.16	0.48
Polígon industrial ordenat	33.85	1.34
Polígon industrial sense ordenar	2.34	0.09
Grans vials	0.01	0.00
Autopistes i autovies	46.41	1.83
Àrees de servei en xarxa viària	3.00	0.12
Basses urbanes	0.24	0.01
Granges	7.39	0.29
Basses agrícoles	0.17	0.01
Naus d'ús agrícola	0.70	0.03
Altres construccions	0.39	0.02
Plantes de tractament	2.82	0.11
Construccions	409.02	16.16

Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREAF.

Figura 8 Construccions

Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREA.

Masses forestals

Pel que fa al sòl no construït d'Argenton, que constitueix el 84% del terme gràcies al relleu, la major part del territori és eminentment forestal, amb un clar domini de les pinedes de pi pinyer (el 54% de tot el sòl forestal)¹.

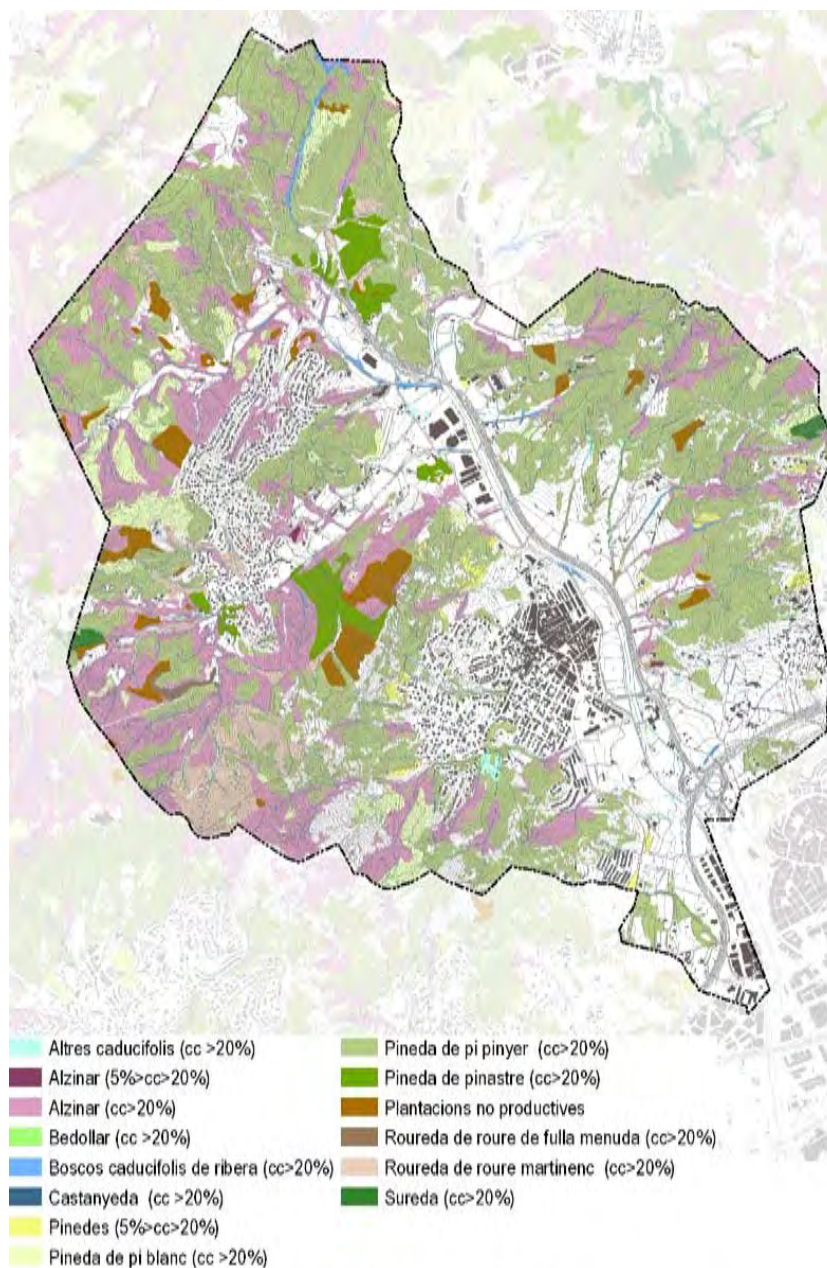
També tenen una presència important els alzinars densos, que constitueixen el 26% del sòl forestal. La resta de les masses forestals estan repartides en diferents tipus de pineda i de comunitats escleròfil·les d'interès, com rouredes i suredes, que tenen una representació baixa al terme.

¹ Per una explicació detallada de les comunitats vegetals, veure apartat 0

Taula 6 Superfícies de sòl forestal

COBERTA	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE RESPECTE EL TOTAL MUNICIPAL
Alzinar (5%>cc>20%)	0.88	0.03
Alzinar (cc>20%)	388.22	15.34
Sureda (cc>20%)	5.25	0.21
Roureda de roure de fulla menuda (cc>20%)	3.36	0.13
Roureda de roure martinenc (cc>20%)	74.17	2.93
Pineda de pi blanc (5%>cc >20%)	0.31	0.01
Pineda de pi blanc (cc >20%)	88.05	3.48
Pineda de pi pinyer (5%>cc>20%)	10.97	0.43
Pineda de pi pinyer (cc>20%)	812.77	32.12
Pineda de pinastre (cc>20%)	47.10	1.86
Bedollar (cc >20%)	0.34	0.01
Bosc caducifolis de ribera (cc>20%)	9.09	0.36
Altres caducifolis (cc >20%)	6.62	0.26
Plantació de pi blanc	18.82	0.74
Plantació de pi pinyer	6.90	0.27
Plantació de pinastre	18.27	0.72
Plantacions de coníferes no autòctones	12.93	0.51
Franja de protecció d'alzinar	0.38	0.01
Franja de protecció de pi blanc	1.14	0.04
Franja de protecció de pi pinyer	3.09	0.12
Masses forestals	1508.66	59.62

Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREAM.

Figura 9 Masses forestals

Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREAM.

Espais oberts forestals

Els espais oberts del terreny forestal es situen sobretot al sud i representen l'11% del terreny municipal. Sobretot, dominats per brolles i matollars

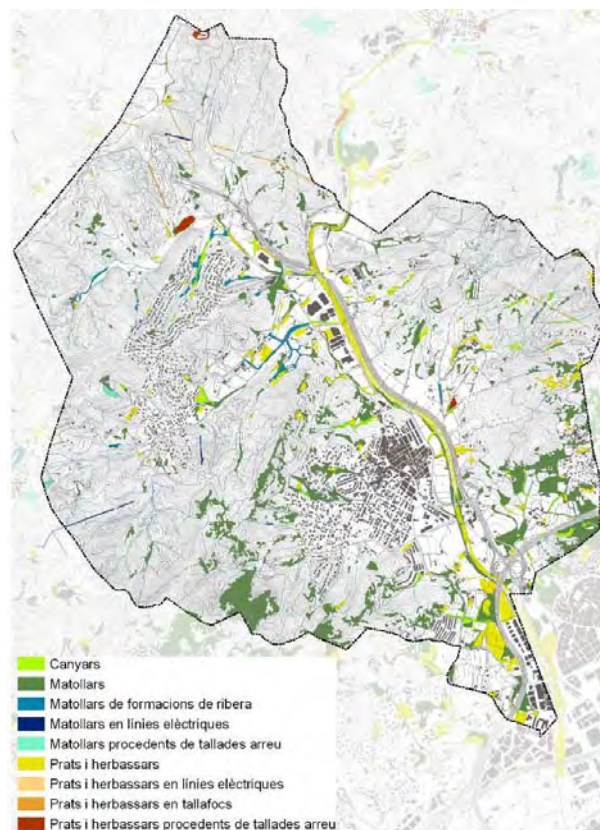
Taula 7 Matollars i prats

COBERTA	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE RESPECTE EL TOTAL MUNICIPAL
Prats i herbassars	60.84	2.40
Prats i herbassars en línies	5.01	0.20

elèctriques		
Prats i herbassars en tallafocs	0.72	0.03
Prats i herbassars procedents de tallades arreu	2.99	0.12
Brolles i matollars	177.53	7.02
Matollars de formacions de ribera	9.18	0.36
Matollars en línies elèctriques	1.68	0.07
Matollars procedents de tallades arreu	1.96	0.08
Roquissars	0.28	0.01
Canyars	15.28	0.60
Lleres naturals	4.86	0.19
Matollars i prats	280.33	11.08

Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREAL.

Figura 10 Matollars i prats



Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREAL.

Conreus

L'activitat agrícola s'estén, sobretot, a la plana al·luvial i a la llera de la Riera d'Argenton. En general, el sòl agrícola del municipi es troba en retrocés,

principalment aquell de secà. El sòl agrícola competeix amb l'ús urbà i es trobar-se ocupat per usos periurbans (aparcaments, magatzems, habitatges, etc.). Les dades de l'IDECAT mostren aquesta evolució:

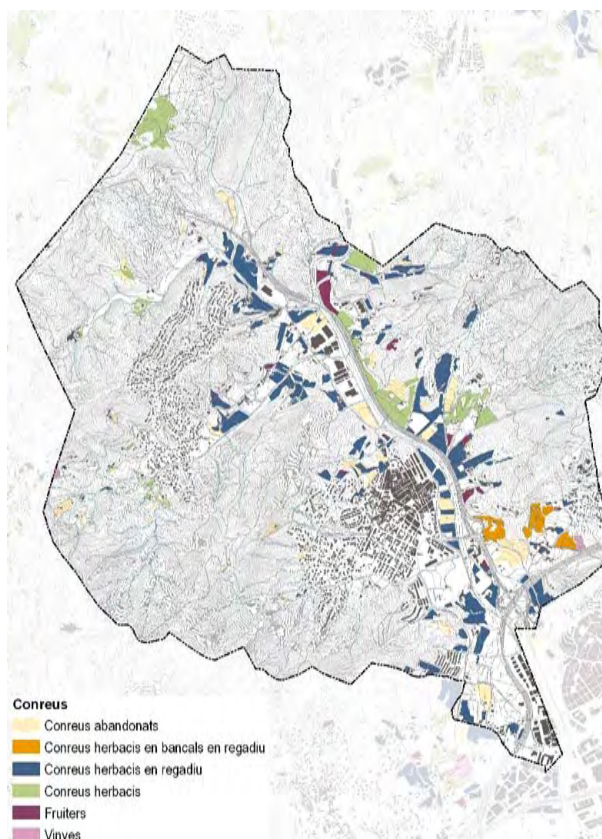
Taula 8 Evolució de la superfície agrícola

ANY	SUPERFÍCIE AGRÍCOLA ÚTIL (HA)
1982	380
1989	259
1999	139
2009	93

Font: IDESCAT

El terreny agrícola és força productiu, dominat per conreus herbacis, amb una proporció alta del regadiu, que constitueix més de la meitat de la superfície agrícola. Els conreus herbacis representen el 42% del sòl agrícola. Tot i la seva baixa representativitat al municipi destaquen pel seu valor paisatgístic els fruiters i les vinyes, el 7% del terreny agrícola.

Figura 11 Conreus



Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREAL

Altres

Aproximadament un 3% de la superfície municipal el constitueixen cobertes que no es situen en cap de les anteriors categories. No s'hi han inclòs perquè o bé són construccions del rústic o bé són espais no construïts del sòl urbà (zones verdes viàries, parcs urbans).

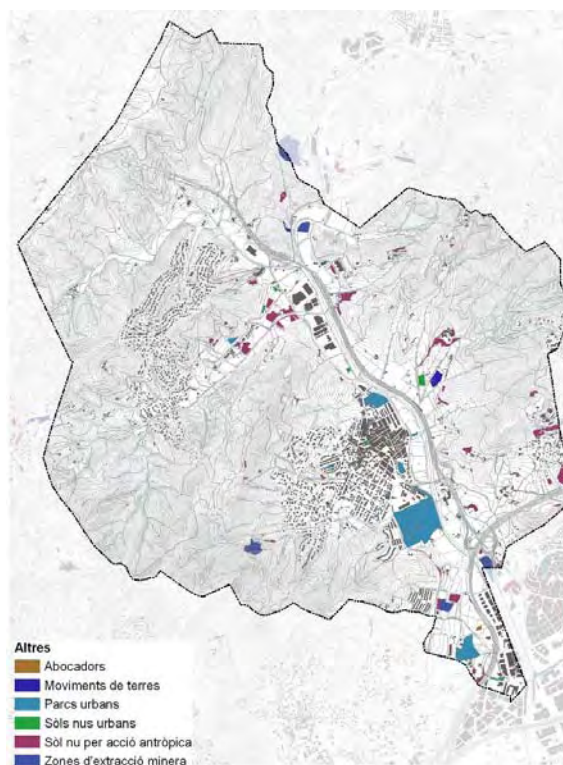
A Argentona, el protagonisme del verd de les zones urbanes recau en espais privats. En destaquen dues zones, que a la figura i taula següents es classifiquen com a "parcs urbans", que són jardins lligats a dues cases pairals. Ambdós espais tenen interès per la flora i la fauna i estan catalogats pel municipi.

Taula 9 Altres cobertes de sòl

COBERTA	SUPERFÍCIE (HA)	PERC. RESPECTE EL TOTAL MUNICIPAL (%)
Moviments de terres	1.64	0.06
Parcs urbans	26.08	1.03
Sòls nus urbans	2.20	0.09
Sòl nu per acció antròpica	19.01	0.75
Zones d'extracció minera	6.73	0.27
Zones verdes viàries	26.36	1.04
Abocadors	0.21	0.01
Altres espais (no construïts)	82.23	3.25

Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREAM

Figura 12 Altres cobertes

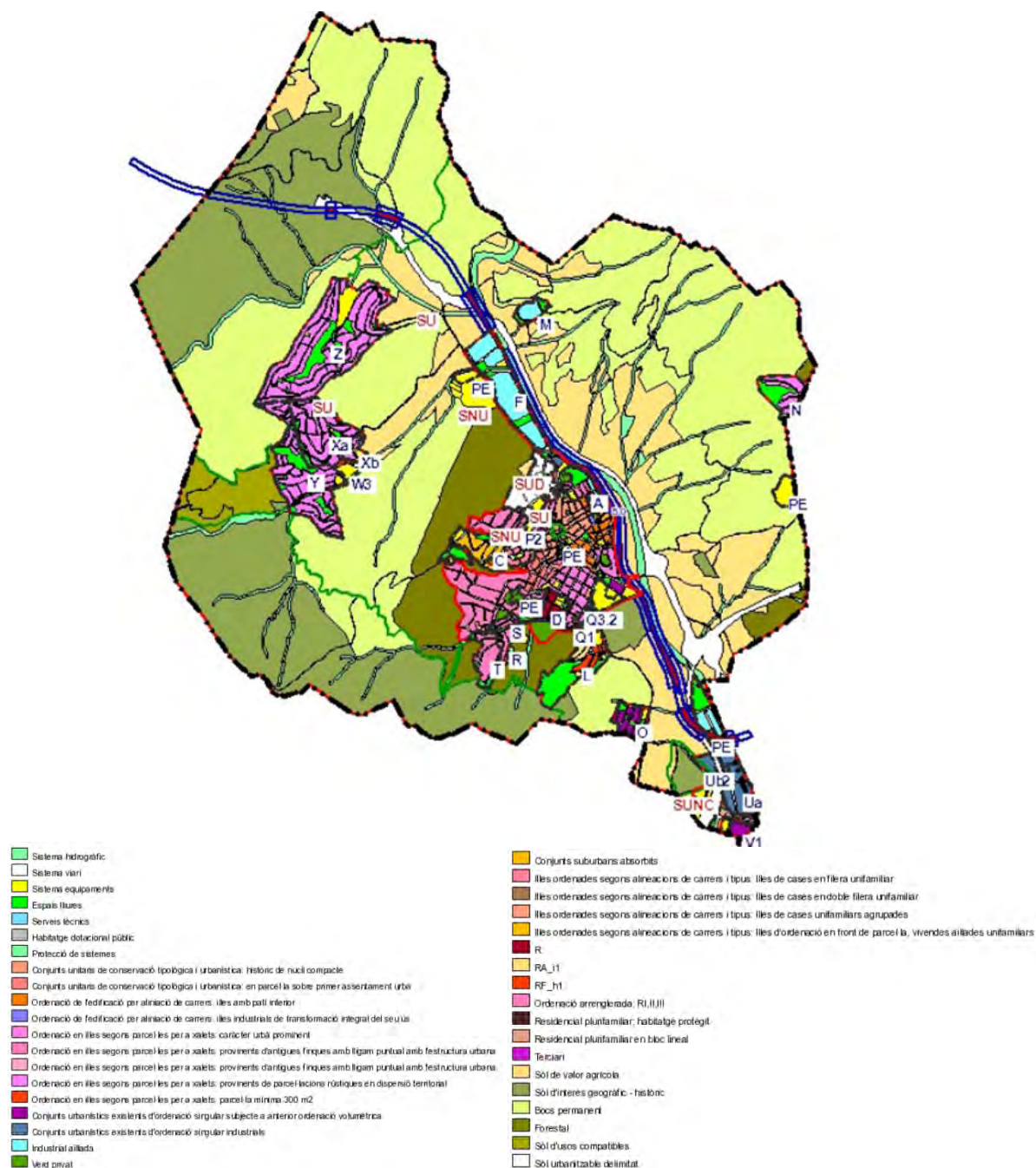


Font: Lavola a partir de la cartografia de cobertes del sòl del CREAM

Classificació i qualificació del sòl

A Argentona el planejament vigent és el Pla General d'Ordenació aprovat definitivament en data de 14 de desembre de 1987. Les normes d'ordenació es van refondre el 2005.

Figura 13 Planejament vigent



Font: Ajuntament d'Argentona

Les superfícies es mostren a continuació:

Taula 10 Superfícies del planejament vigent

RÈGIM DEL SÒL			US (%)	
	Ha	%	Residencial	Industrial
Sòl urbà	355.14	14.08	94.49	5.51
Casc urbà	180.74			
Madà	6.89			
Urbanitzacions	125			
Ind. vora les Ginesteres	0.97			
Ind. Les Escomes	4.2			
El Cros	27.32		56.01	43.99
Can Vilardell	10.02			
Sòl urbanitzable	66.6	2.64	51.23	48.77
<i>Programat (SUP)</i>				
Can Barrau	16.76		100	
Cirés	5.4		100	
Ind. Nord	23.74			100
Can Negoci	9.34			100
<i>No Programat (SUNP)</i>				
El Collell	11.36		100	
Sòl no urbanitzable (SNU)	2101.29	83.28	100	
TOTAL DEL MUNICIPI	2523.03			

Font: Pla Estratègic d'Argentona

En sòl urbà i urbanitzable hi ha un 62% de sòl residencial i un 12% de sòl industrial, aproximadament.

Taula 11 Usos del sòl urbà i urbanitzable

ÚS	HA	%
Residencial	257.33	62.12
Industrial	52.42	12.65
Sistemes	99.99	24.14
Serveis tècnics	4.47	1.08
TOTAL	414.21	100

Font: Lavola a partir de la cartografia del PTMB

El **sòl urbà** es divideix en les qualificacions següents:

- Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipologia urbanística existent (Clau a).
- Ordenació de l'edificació per alineació de carrers (Clau b)
- Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets (Clau c)
- Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular (Clau d), incloses industrials (clau d3)
- Indústries en dispersió territorial (Clau e).
- Verd privat (Clau f)
- Conjunts suburbans absorbits (Clau g).
- Illes ordenades segons alineacions de carrers i tipus (Clau h), incloses Illes de noves indústries compactes (Clau h8)

Pel que fa al **sòl urbanitzable**, el Pla general d'ordenació urbanística de 1987 va definir 6 sectors de sòl urbanitzable, dels quals encara en queda un per desenvolupar, el sector del Collell, 11,93 ha de sòl residencial, amb la previsió de 400 habitatges nous i una densitat de 28,11 habitatges/ha.

Pel que fa al sòl destinat a activitats s'ha esgotat tot el sòl industrial disponible. També hi ha una zona destinada a equipaments, vora la riera de Clarà, que no s'ha desenvolupat.

Més del 80% del sòl del municipi és **sòl no urbanitzable** (a partir d'ara, SNU). Es qualifica com a sòl no urbanitzable aquells terrenys que pel seu interès agrícola, forestal, ambiental i paisatgístic, han d'ésser objecte de conservació, protecció o d'accions positives encaminades a la restitució de les condicions naturals i que, per altra banda, no es consideren necessaris pel creixement urbà.

De caràcter general, són compatibles tots els usos i habitatges relacionats amb l'explotació agrícola i forestal, i també entitats amb ús assistencial o recreatiu. Es permeten les activitats extractives amb llicència. Es permeten les tanques vegetals i, en el cas del sòl agrícola, també d'obra fins a 1m d'alçada. D'altra banda, es consideren incompatibles, amb independència del que es disposa per cada tipus de sòl no urbanitzable, l'ús residencial, comercial, industrial (excepte els magatzems relacionats amb explotacions agropecuàries i forestals), les oficines i l'habitatge plurifamiliar.

Clau 7: Sòl de valor agrícola: Compren aquell sòl especialment apte per a l'explotació agrària. Correspon a les terres de cultiu de regadiu i secà existents en el moment d'aprovació del pla.

Es permeten edificacions relacionades amb l'ús agrícola, amb certes condicions de mida i distància respecte els camins i partions. Es permet la replantació sempre que sigui amb espècies autòctones del Maresme (pi pinyer i alzina). Es permeten els hivernacles i les instal·lacions ramaderes, les quals han d'estar a una distància de 400 m del casc urbà i han de complir certes condicions d'integració (tipus de material, protecció de les vistes amb tanques vegetals), entre d'altres.

Clau 8: Sòl d'interès geogràfic-històric: Comprèn aquell sòl que per els seus valors paisatgístics, ambientals o per contenir edificis de valor arquitectònic o arqueològic notable, els cal una especial protecció per tal de mantenir llurs característiques actuals. Es consideren incloses en aquesta qualificació, a més de les àrees indicades en els plànols, totes les masies, ermites i restes arqueològiques del Catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Natural. També, s'hi inclouen els espais inclosos al PEIN.

Destaca de la normativa d'aquesta zona: es prohibeixen les activitats extractives i nous vials. D'altra banda, l'explotació agrícola i l'ús agropecuari es permet, sempre que no suposi la roturació del terreny forestal existent. Es permet la replantació sempre que sigui amb espècies autòctones del Maresme (pi pinyer i alzina).

Clau 9: Bosc permanent: S'entenen com a tal les zones forestals que, per les seves característiques de localització i contingut arbori, han de mantenir-se inalterables. Bàsicament, es tracta de les masses forestals no incloses al PEIN (segons els límits existents en el moment d'aprovació del pla, que no es corresponen amb els actuals).

Es permet l'ús agrícola i agropecuari amb certes condicions, així com el forestal. Es permet l'edificació d'habitatges unifamiliars en finques de més de 15 Ha, l'ús extractiu i els usos culturals, sanitaris, educatius, esportius o recreatius d'utilitat pública o interès social, encara que comportin noves edificacions. Es prohibeixen les tanques.

Clau 11: Forestal. Aquell sòl tant de riquesa agrícola com forestal, que per la seva situació pròxima a nuclis urbans, és apte per a esdevenir d'esbarjo públic i servei de la comunitat, usos que hauran de desenvolupar-se a partir de Plans Especials. Es permetran únicament els usos culturals, sanitaris, educatius, esportius i recreatius declarats d'utilitat pública o interès social en finques de, com a mínim, 10 Ha. L'edificació mai sobrepassarà el 0,5 per cent de la superfície de la finca. 3. En cap cas es podran explotar forestalment els boscos.

Els aspectes a destacar de la normativa d'aquest sòl són que en cap cas es podran explotar forestalment els boscos i que les activitats agrícoles - ramaderes existents en el moment de l'aprovació del Pla podran continuar desenvolupant-se mentre no s'aprovi un Pla Especial que les declari incompatibles. Es prohibeixen les activitats extractives.

Clau 12: Sòl d'usos compatibles: Compren aquells sòls no urbanitzables que no han de ser objecte d'una especial protecció, permetent edificacions o instal·lacions rurals aïllades, sense que en cap cas es pugui configurar nucli urbà.

Es permeten per tant els habitatges unifamiliars amb una superfície mínima de parcel·la de 3ha. S'admeten els usos agrícola i ramader, així com l'activitat extractiva.

Aquest tipus de planejament, relativament permissiu en certes zones del SNU, ha donat lloc a que, tot i la seva qualificació de forestal o agrícola, algunes superfícies hagin estat ocupades per a usos que no faciliten la protecció dels sistemes, inclús, d'alguns nuclis de població. El torrent de Vera i la zona del veïnat de Sant Jaume de Traià són els casos més rellevants d'ocupació de sòls no urbanitzables per a habitatges, activitat econòmica i magatzems. Cal mencionar que la zona qualificada com d'usos compatibles suposa un perill potencial per a la zona forestal.

Pel que fa als **sistemes**, es consideren els següents:

- Sistema viari
- Sistema d'equipaments
- Serveis tècnics
- Sistema hidrogràfic
- Espais lliures

Destaca el següent:

- Hi ha una zona destinada a equipaments en SNU, vora la riera de Clarà, que no s'ha desenvolupat.
- El text refós incorpora els terrenys de reserva per l'orbital ferroviària, que hauran de desenvolupar-se mitjançant un Pla Especial.
- En relació al sistema hidrogràfic i camins locals, es qualifica una zona anomenada sistema de protecció de camins rurals, curses d'aigua i fonts (clau 6), que comprèn els terrenys adscrits a aquest sistema amb la finalitat de protecció de les vores de les rieres i marges de camins rurals. En aquests àmbits queda prohibit tot tipus d'edificació. Queden inclosos en aquest sistema tots els camins, rieres, torrents i fonts. L'amplada de la protecció a mesurar des de l'eix respectiu serà: 150 m. a l'entorn de la riera d'Argentona, 30 m. en les rieres de Clarà, de Pins o Riudemeia i 20 m. en la resta de rieres i torrents del terme municipal, camins i entorn de les fonts. Destaca el fet que en sòl no urbanitzable, els torrents i rieres es poden utilitzar com a vies de comunicació, però no es podran pavimentar amb materials durs. Els camins només es poden pavimentar amb sauló compactat.

Anàlisi del patrimoni natural

L'existència d'una orografia complexa ha propiciat que Argentona mantingui un patrimoni natural i paisatgístic important, degut a la presència d'extenses masses forestals ben conservades, l'alt valor de les zones agrícoles i la rellevància dels cursos d'aigua. En conjunt, el municipi acull una important diversitat d'hàbitats vegetals i faunístics d'interès per a la preservació de la biodiversitat i el paisatge.

Principals unitats ambientals

Bosc

En el municipi es troba en el país de dues comunitats representatives del litoral mediterrani: l'alzinar i la sureda.

- L'alzinar amb marfull o alzinar típic o alzinar litoral (Viburno-Quercetum ilicis (=Quercetum ilicis galloprovinciale)) és un bosc molt dens, dominat per vegetals de fulla perenne i esclerofil·la amb diversos estrats, arbori, arbustiu alt, arbustiu baix, lianoide, herbaci alt i baix i muscinal que li donen un aspecte ombrívol, una estructura complexa i densa i una elevada diversitat d'espècies. Viu en ambients subhumits i humits, de temperats a frescs, sobre sòls relativament profunds, calcaris o silícics i des del nivell del mar fins a 800-1000 m d'altitud. Els alzinars constitueixen els boscos que caracteritzen el paisatge mediterrani septentrional.
- La sureda (Viburno-Quercetum ilicis subas. suberetosum (=Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum)) és una variant de l'alzinar, constituïda per boscos poc

densos, dominats per la surera, amb un sotabosc ric en arbusts heliòfils. A Catalunya es localitza des del NO de la serralada litoral fins a l'extrem oriental dels Pirineus (Maresme, la Selva, Baix i Alt Empordà i el Vallespir). En territoris humits (més de 600 mm) i temperats (d'hiverns suaus), sempre sobre sòls silícis o ben descarbonatats.

El municipi d'Argentona, desenvolupat sobre sòls volcànics, presenta àrees amb component silícic, la qual cosa permet que es desenvolupin comunitats boscoses de preferència acidòfila o silícica, com són els bruguerars i les suredes, i, sobretot, els matollars desenvolupats sobre sòls silícis i les pinedes de pi pinyer i pi pinastre.

Els boscos desenvolupats sobre territoris de natura menys acidòfila són dominats per l'alzinar, alzinar amb roures i comunitats mixtes d'alzina i pi blanc, a més de matollars i màquies. Aquestes comunitats es presenten en diferents estats i en diferents associacions, com s'ha dit anteriorment.

Així, en el país de l'alzinar, aquest es presenta acompanyat de roure en les zones més humides i ombrívols. En l'alzinar amb roures (*Quercetum ilicis* Br.-Bl. 1915 subass. *quercetosum cerrioidis*, *quercetosum pubescenti*) el sotabosc sol ser més clar que el dels alzinars típics i incorpora algunes plantes submediterrànies. L'àmbit més extens amb aquesta comunitat és a la zona de la Brolla de l'Abril, també n'hi ha a Les Encantades i a les Ginesteres. En canvi, en llocs més assolellats, s'acompanya de pi blanc i amb espècies de brolla al sotabosc. És el cas del límit de terme amb la Roca, a Can Roviró, Can Riudemeia i Ca l'Espinal, per exemple. De vegades la menor presència de l'estrat arbori caracteritza la comunitat de màquia amb domini del garric (*Quercus coccifera*), que pot estar acompanyada de roures (*Quercus spp.*) i d'alzines (*Quercus ilicis*) que creixen en forma arborescent, fent taques discontinües. Aquesta comunitat es troba representada al Turó de Can Cirers, per exemple.

Un estrat més degradat d'aquesta comunitat correspon a la pineda de pi blanc amb sotabosc de màquies o garrigues, o inclús amb sotabosc dominat per les brolles d'estepes o bosquines, corresponents a estadis més regressius dels alzinars. Solen aparèixer en indrets més assolellats, amb sòls més primers o en llocs on prèviament els alzinars han estat estassats i s'està donant la recuperació a la comunitat pròpia del lloc. Són menys extensos al municipi, només es troben en la zona de les Ginesteres i Can Riudemeia.

En les àrees de sureda, aquesta sol constituir-se en la comunitat de sureda mixta (amb la surera com a espècie característica -*Quercus suber*-), acompanyada, a més del pi blanc, de pi pinyer (*Pinus pinea*), i també pot aparèixer amb pi pinastre (*Pinus pinaster*). Són boscos tradicionalment aprofitats per a l'extracció del suro, actualment poc explotats o gens. La presència de pins pot indicar una certa recuperació del bosc (antigament molt més clar); en aquest cas, l'estrat arbustiu s'enriqueix progressivament en plantes forestals, es fa dens i ombrívol i la regeneració dels pins esdevé compromesa. Al municipi es troba a la zona de les Sureres de Bofarulla, a l'extrem est i al límit amb Òrrius, a Ca l'Isidrat.

En sòls silícis apareixen en el municipi, sobretot les pinedes de pi pinyer, que porten sota seu brolles d'estepes o bosquines, corresponents a estadis regressius dels alzinars i les suredes. És una comunitat rara als països catalans i té una baixa diversitat florística. Afectada pels incendis, aquesta comunitat és la més extensa al municipi i es troba dominant als vessants del marge esquerre de la riera d'Argentona i en extenses zones de les vessants del marge dret.

És especialment destacable l'indret on es localitzen les brolles dominades per l'albada (*Anthyllis cystoides*), que constitueixen el límit nord de distribució de l'espècie a

Catalunya. Formen una comunitat de distribució reduïda que es troba de forma característica en territoris meridionals².

Una altra comunitat pròpia de sòls silícics i arenosos és la pineda de pi pinastre, amb un sotabosc format per brolles heliòfiles d'estepes, o bé per bosquines esclerofil·les. Sovint duen un estrat herbaci poc definit. Com en el cas de la pineda de pi pinyer, és una comunitat rara als països catalans, amb baixa diversitat florística i afectada pels incendis. Les pinedes de pinastre es presenten en la meitat septentrional del municipi, associades al Torrent de Cal Manreset i a les Malloles de Can Pins, sobretot.

Els matollars desenvolupats sobre sòls silícics poden ser bruguerars, formacions arbustives denses i altes (sovint de 2-3 m) definides per les poblacions del bruc boal que deixen relativament poc espai per a d'altres arbustos més baixos, limitats a les petites clarianes. Sovint es barregen amb el bruc arbustos o arbrets esclerofil·les, o bé hi ha un estrat superior clar (d'alzina o de pins). Aquesta comunitat només es troba al sud del terme, al límit de Cabrera de Mar, al Turó dels Oriols.

Quan el domini del bruc és menys evident, els matollars són els estepars i brolles silíciques, de composició florística molt diversa, dominats per diferents espècies d'estepes o de brucs. S'hi fan també altres plantes arbustives, com el tomaní, el ginestell, l'argelaga negra, etc. Sovint hi ha un estrat arbori esclarissat, format per pins (blanc i pinyer), alzines o sureres. L'estrat herbaci és dominat per l'omnipresent llistó i a la primavera hi poden aparèixer força espècies anuals. Quan floreixen les estepes, l'hàbitat pren un aspecte molt vistós. Al municipi, apareix al Pla dels Alemanys i prop del Torrent dels Burriacs.

Conreus i herbassars

El prat sabanoide d'albellatge (*Hyparrhenietum hirta-pubescentis*) és una comunitat d'herbes anuals i algunes perennes, d'aspecte sabanoide, d'uns 60 cm d'alt. Apareixen en zones degradades del territori dels alzinars i màquies litorals, però sempre en llocs protegits del fred i sobre sòls no massa esquelètics i mitjanament humits. Es troba al sud del terme, en contacte amb les àrees urbanes del nucli d'Argentona i Mataró.

Al costat de les rieres, sobretot de la Riera d'Argentona, hi ha les zones agrícoles, principalment de cultiu intensiu: hortalisses, flors, maduixeres, etc., tot i que a la plana de l'Espinal, a Malloles de Can Pins, a Can Coll de Bocs i a Torrentbó també hi ha zones amb cultius herbacis de secà.

Les àrees amb conreus abandonats són significatives. Comparant la situació dels conreus actius i els abandonats en relació al pendent, s'observa que aquest no és un motiu per l'abandó dels conreus, ja que tant els actius com els abandonats es troben en terrenys plans. La relació és de contacte directe amb les àrees urbanes en ambdós casos.

Bosc de ribera

Finalment, molt menys representativa superficialment és la comunitat de ribera composta per boscos caducifolis denses. Es tracta de comunitats discontinues que apareixen puntualment al costat de la riera d'Argentona. Les comunitats potencials de la zona són alocars, omedes, avellanoses i en els espais més humits i inundables, les vernedes. No obstant, es troba una representació baixa d'aquestes comunitats en bon estat al municipi. Estan fragmentades i sovint la manca d'humitat fa que no es puguin desenvolupar correctament. En aquest sentit és destacable l'allocar relativament ben constituït de la part baixa de les rieres de Riudemeia (Ameia) i de Clarà. Alguns cursos mantenen boscos de ribera amb vegetació autòctona. Són especialment remarcables els de Riudemeia i la capçalera de la riera de Clarà. A més, la humitat i l'ombra afavoreix la presència d'alzinars amb roures i un poblament de freixes a l'Espinal³

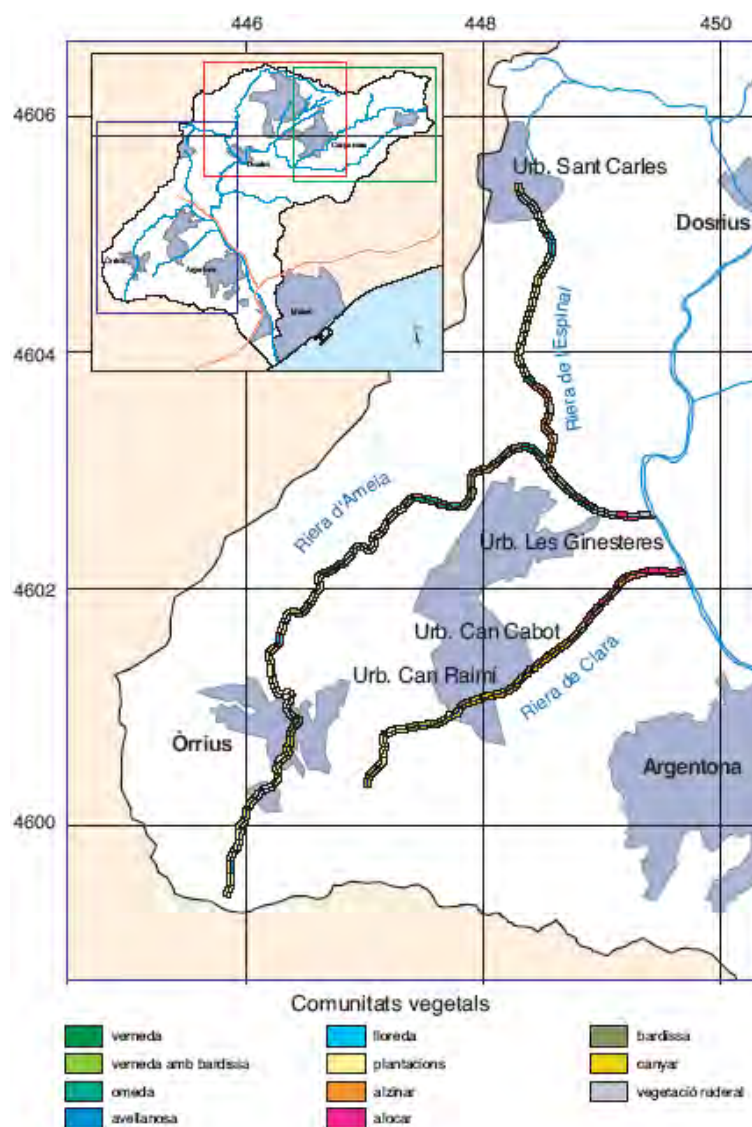
² Segons l'auditoria municipal (1999)

³ Segons l'auditoria ambiental del municipi (1999)

Segons un estudi fet per la Secció de ciències naturals del Museu de Mataró⁴, la riera de Clarà, l'Espinal i la part baixa d'Ameia, és on es van trobar les bosquines d'alcarrà, omedes, avellanoses i lloredes, tot i que aquestes comunitats estaven molt degradades, fet que afavoria la presència de bardissa, vegetació ruderal i canyar. En aquestes circumstàncies també es trobaven barrejades amb espècies més pròpies de l'alzinar (per exemple, individus d'alzina apareixien a més d'un 90% de tots els trams estudiats de les rieres de l'Espinal i de Clarà).

La figura següent mostra les comunitats existents en les rieres estudiades amb presència a Argentona:

Figura 14 Unitats de vegetació de les rieres de la Conca d'Argentona



Font: Secció de Ciències Naturals, Museu de Mataró.

En general les rieres de la conca d'Argentona no disposen de la potencialitat per albergar les comunitats més exigents en humitat. La causa de la baixa qualitat d'aquestes rieres no es pot atribuir a la menor potencialitat d'albergar-hi espècies, sinó a la recurrència de les alteracions antròpiques. A l'igual que les limitacions causades

⁴ Estructura i qualitat dels boscos de ribera de la riera d'Argentona, Laura Amador, Moisès Guardiola, Francesc Sabater i Imma Valls, Secció de Ciències Naturals, Museu de Mataró, Revista Atzavara, 2003.

pel medi físic (disponibilitat hídrica principalment) l'acció antròpica condiciona clarament la distribució de les espècies de ribera i, per tant, la qualitat botànica de les rieres. L'acció antròpica (urbanització del territori, canalització de marges, conreus, plantacions fustaneres, abocaments, trànsit) equival a degradació de la qualitat botànica dels cursos fluvials⁵.

El fet de no presentar una comunitat contínua fa que sigui més vulnerable a impactes puntuals, com poden ser l'arranjament d'una carretera, construcció d'infraestructures de conducció d'aigua o gas, estabilització de marges, etc.

Singularitats

Al sud del terme es localitzen àrees d'interès faunístic i florístic⁶. A partir de consulta amb el Departament de Medi Natural es confirma la presència de dues àrees d'interès associades a espècies de flora: *Arisarum simorrhinum* (Rapa de frare) i *Carex grioletii* (Laîche de griolet – Francès)

A més d'aquestes, l'auditoria del municipi detecta a més, un seguit d'espècies vulnerables:

- Ull de bou (*Chrysanthemum coronarium*), espècie lligada a les comunitats de ribera.
- *Potamogeton coronatus*: lligada a ambients aquàtics, tot i que és comuna a Catalunya, només està localitzada en punts concrets de la serralada.
- *Orchis provincialis* ssp. *provincialis*: orquídea típica d'ambients rupícoles, molt rara a Catalunya.

Finalment, l'inventari de patrimoni de la Diputació de Barcelona detecta també la viola suau (*Viola suavis* ssp. *catalonica*), que presenta una única població amb greus problemes de viabilitat per diferents amenaces.

Les espècies singulars es troben sobretot en sòl forestal al SW del terme, on es combinen les pinedes de pi pinyer poc denses, els matollars, l'espai rocós i els torrents. Es localitzen al Mal Pas, Can Burriac, Les Encantades, Brolla de l'Abril i al Torrent del Feu, que té part del seu recorregut en trama urbana.

Foto 1 Torrent de Can Feu



Font: Lavola

Valor de les comunitats: Hàbitats d'interès comunitari i Valor Global de la Vegetació.

⁵ *Flora dels boscos de ribera de la conca de la riera d'Argentona*. Xavier Tarruella, Merche Guerrero, Núria Benaiges, Rosa Maria Alentorn, Roser Vilatersana i Moisès Guardiola. Secció de Ciències Naturals, Museu de Mataró. Revista Atzavara, 2003.

⁶ Segons la cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat.

La major part del terreny forestal és hàbitat d'interès comunitari, cap d'ells prioritari. En total, 1647,2 ha, el 65% del terme municipal. En concret, es tracta dels hàbitats següents:

Taula 12 Hàbitats d'interès comunitari

ÀMBIT: ARGENTONA	
Codi	Nom de l'hàbitat
9540	Pinedes mediterrànies
9330	Suredes
9340	Alzinars i carrascars
92D0	Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (<i>Nerio-Tamaricetea</i>)

Font: Lavola a partir de la cartografia del DTS

En el plànol d'HÀBITATS es mostren aquests espais.

El projecte SITXELL de la Diputació de Barcelona ha elaborat una cartografia on es determina, entre d'altres, el valor florístic i corològic dels diferents hàbitats. A partir de diversos índex, acaba trobant el valor global d'interès (VGI) de la vegetació, aplicat a la cartografia dels hàbitats del Departament de Territori i Sostenibilitat (DTS).

Els resultats pels hàbitats d'Argentona es mostren a la **Figura 15**. S'observa que els valors de la vegetació del municipi tenen el seu màxim en rangs moderats del VGI. Concretament, les pinedes de pinastre són les que tenen més valor.

Figura 15 Valor Global d'Interès de la vegetació



Font: Lavola a partir de la cartografia del projecte SITXELL

Fauna 7

La biodiversitat faunística ve motivada per l'existència de fauna pròpia del clima mediterrani amb enriquiment d'espècies de caràcter euro-siberià.

- **Peixos:**
Només de forma esporàdica a la Riera d'Argentona s'hi poden trobar barbs (*Barbus* sp.) i anguilles (*Anguilla anguilla*). Actualment el poblament de peixos és en basses artificials i safareigs de les cases de pagès, constituït sobretot per espècies exòtiques.
- **Amfibis:**
Es troben a l'entorn de basses dels conreus i altres llocs del sistema de reg que contingui acumulació d'aigua. També en fonts, tolls de les rieres i estanys de jardins. Es cita la salamandra (*Salamandra salamandra*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), la reineta (*Hyla meridionalis*) i la granota verda (*Rana perezi*).
- **Rèptils:**
Solen ocupar espais oberts i marges de les zones forestals. A Argentona hi ha les espècies més antropòfiles: el dragó comú (*Tarentola mauritanica*), el dragó rosat (*Hemidactylus turcicus*), en els nuclis rurals i en les cases de pagès, sobretot. També, en prats, brolles, conreus i boscos clars es troba el llargardaix ocel·lat (*Lacerta lepida*), la sargantana iberica (*Podarcis hispanica*), el sargantaner gros (*Psammotromus algirus*), el sargantaner petit (*Psammotromus hispanicus*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*) i la serp de collaret (*Natrix natrix*). En llocs humits i frescals es troba el vidriol (*Anguis fragilis*).
- **Aus:**
El fet de que Argentona estigui en la ruta migratòria de les aus afavoreix la diversitat faunística. Principalment la ruta es relaciona amb les carenes de les serralades, amb domini dels desplaçaments NE. D'altra banda, la riera d'Argentona permet connectar el litoral amb les valls interiors de la serralada i el Vallès. Això fa que la diversitat d'aus d'ambients aquàtics sigui més rica que en altres municipis litorals, que s'afavoreixen per l'existència de conreus i prats propers a la riera, i per l'existència de estanys o safareigs de finques senyoriales. Es pot trobar bernat pescaire (*Ardea cinerea*), esplugabous (*Bubulcus ibis*) i martinet blau (*Alcedo atthis*). També es troben espècies protegides que crien al municipi: l'òliba (*Tyto alba*), el gamarús (*Strix aluco*), l'esparver (*Accipiter nisus*) i colònes d'abellarols (*Merops apiaster*).
- **Mamífers:**
L'existència de boscos relativament continus fa que existeixin àrees on l'impacte de l'efecte vora es vegi reduït i siguin ambients tranquils per certs mamífers. D'altra banda, els conreus de la plana i en especial aquells que estan en contacte amb el sòl forestal permeten la presència d'espècies d'ecotò. Es troben el senglar (*Sus scrofa*), la guineu (*Vulpes vulpes*), la mostela (*Mustela nivalis*), la fagina (*Martes foina*), la geneta (*Genetta genetta*), el toixó (*Meles meles*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), la rata cellarda (*Elyois quercinus*), la rata d'aigua (*Arvicola sapidus*) i el conill (*Oryctolagus cuniculus*). Possiblement es trobi també el cabirol (*Capreolus capreolus*) en fondalades humides. I en relació a les rates-pinyades, la pipistrel·la comuna (*Pipistrellus pipistrellus*) i la rata-pinyada de cova (*Miniopterus schreibersi*) han estat citades al municipi.

⁷ En aquest subapartat es fa una síntesi de la diagnosi faunística de vertebrats de l'auditoria ambiental

Espais naturals protegits

L'extensa superfície municipal ocupada per zones boscoses rellevants i integrades en gran part en diferents figures de protecció ambiental (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Serralada Litoral, el 45,7% del municipi) o integrades en el sòl de protecció especial del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (el 80,73% del municipi) i relligades a partir de la xarxa fluvial de rieres i torrents, esdevé un àmbit prioritari pel que fa a la seva protecció i potenciació.

En l'apartat 0es parla de les característiques del PEIN de la Conreria-Sant Mateu Céllecs, on s'inclou el municipi. En el plànol ESPAIS NATURALS PROTEGITS es mostren els espais.

D'altra banda, el Parc de la Serralada Litoral de la Xarxa de Parcs de la Diputació de Barcelona té part de la seva superfície dins del sector W del terme, amb límits pràcticament coincidents amb els del PEIN. Es protegeix perquè té un paper ecològic fonamental, en posar en contacte el litoral amb les valls interiors. Un clima mediterrani i la situació estratègica que presenta han fet que l'home s'hi estableixi de ben antic; dòlmens, restes ibèriques, ermites i castells conviuen amb masies encara envoltades de conreus.

Per l'est, el límit del terme municipal coincideix amb el del Parc del Montnegre i el Corredor, també de la Xarxa de Parcs de la Diputació, que queda fora de terme. Actualment s'estan replantejant els límits d'aquest parc. La darrera proposta el seu àmbit incloent-hi bona part del sector E del terme municipal. Aquest pla té desenvolupat un Pla Especial de Protecció del medi natural i del paisatge, aprovat el 20 de juliol del 1989.

Els àmbits del PEIN, del Parc de la Serralada Litoral i del Parc del Montnegre i el Corredor formen part de la Xarxa Natura 2000, concretament dins l'espai de nom *Serres del Litoral Septentrional*. Aquest espai és un Lloc d'Interès Comunitari (LIC), amb un llistat d'espècies protegides per la Directiva Hàbitats (92/43/CEE). Destaca la seva protecció pel fet de ser espai d'un gran interès biogeogràfic, que es troba en la transició entre els ambients pròpiament mediterranis i les formacions centro-europees. Algunes espècies de flora troben el límit meridional de la seva àrea de distribució en aquest lloc. Notables formacions forestals, extenses, i alguna d'elles molt rares.

Finalment, pel que fa a les proteccions derivades del PTMB, el 80% del terme (2.036,79 ha) és sòl de protecció especial, tal com s'explica a l'apartat 0.

Altres espais d'interès natural

Com a altres espais d'interès cal mencionar els hàbitats d'interès comunitari, dels quals s'ha parlat anteriorment i es mostren al plànol d'HÀBITATS. Entre ells, cal fer especial esment dels hàbitats amb baixa representativitat a Catalunya. Segons el document del Lloc d'Interès Comunitari de la Serralada litoral septentrional de la Xarxa Natura 2000 es destaca en aquest sentit la sureda (codi 9330).

Altres comunitats que es troben al municipi i que tenen una baixa representativitat són les pinedes de pinastre i els boscos de ribera. Cal mencionar que el valor d'aquests últims transcendeixen el seu estat actual, que, com ja s'ha comentat, dista de ser l'òptim, sinó pel seu potencial. A més, està relacionat amb un bon nombre de funcions ecològiques més enllà del propi hàbitat (connexió ecològica, depuració de l'aigua, per exemple) i la seva diversitat florística és elevada.

També cal considerar aquelles comunitats relacionades amb la diversitat florística. És el cas dels bruguerars i dels alzinars amb roures i les rouredes.

Al plànol ESPAIS D'INTERÈS NATURAL, s'hi han afegit les àrees amb altres comunitats de valor botànic que apareixen citades en les fonts consultades (Ajuntament, auditoria ambiental i àrees d'interès faunístic i florístic del DTS) i elements i conjunts d'interès natural amb interès patrimonial (Pla Especial de Patrimoni).

És el cas de certs trams amb bosc de ribera ben constituït amb alocar, les brolles dominades per l'albada i indrets amb flora vulnerable.

Del Pla Especial i Catàleg de Patrimoni, Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona, en destaquen arbredes i jardins catalogats, arbres d'interès, fonts, mines i torrents.

Finalment, cal mencionar que les zones elevades tenen un interès especial per la presència d'espècies de flora i de fauna característiques. Aquestes zones estan molt localitzades en punts de la serralada on afloren les roques.

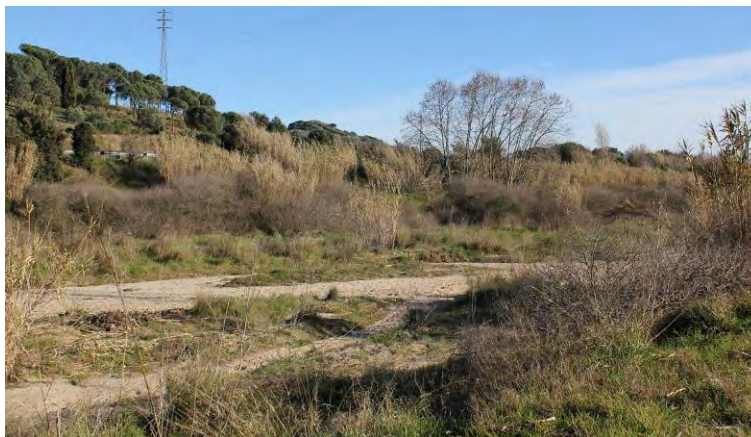
Connectivitat ecològica

Argentona se situa en una posició privilegiada en el corredor ecològic litoral-interior (vall de la riera d'Argentona, en direcció N-S) i entre espais naturals protegits (connexió E-W). Alhora, són nombrosos els elements fragmentadors que dificulten o, fins i tot, fan que no sigui possible aquesta connectivitat. El plànol CONNECTIVITAT mostra les característiques d'aquest aspecte ambiental.

En sentit E-W, bona part del terme es situa en l'EIN La Conreria-Sant Mateu-Céllecs. A l'E, el terme municipal limita amb l'àmbit del Pla Especial de protecció del medi físic i del paisatge de la Serra del Montnegre i el Corredor que, tal i com es comentava a l'apartat anterior, forma part de la Xarxa de Parcs de la Diputació de Barcelona i s'estan replantejant els seus límits amb la possibilitat que s'ampliï en direcció Argentona.

En sentit N-S, la riera d'Argentona és l'eix de comunicació entre les terres interiors del Vallès, les valls de la serralada litoral, i la plana litoral (el mar es troba a 1,3 km al S).

Foto 2 Els trams amb vegetació de riera ben constituïts afavoreixen la connectivitat. Riera d'Argentona.



Tot i la situació estratègica d'Argentona quan a connectivitat ecològica cal tenir en compte l'efecte barrera que produeix la carretera C-60, dins del municipi, en la connexió EW, i de l'AP-7 i la C-32 en l'eix N-S. De fet, en la C-60 dins del municipi s'han donat diverses col·lisions amb ungulats. De tota manera, la orografia facilita que el pas d'aquesta via sigui en molts trams en viaducte, de manera que l'efecte barrera és menys agressiu del que podria ser tenint en compte les característiques de la infraestructura.

Foto 3 Viaducte de la C-60 sobre la Riera d'Argentona



Així mateix, a nivell municipal, els usos urbans que s'estableixen al llarg de la C-60 i, sobretot, de la C-1415 vora la riera d'Argentona (polígons industrials) i els usos urbans extensius del nucli i de les urbanitzacions, disminueixen la funcionalitat connectora estructurada en la matriu boscosa densa i en la xarxa hídrica que relaciona els diferents espais agrícoles i forestals. En aquest sentit prenen molta importància els hàbitats situats a l'E del terme, menys afectats per les urbanitzacions i amb major superfície agrícola en contacte amb la massa forestal i que actualment no estan protegits per cap Pla Sectorial.

Foto 4 Espai agroforestal a l'est del municipi. La línia de vegetació arbrada de la dreta està associada a un torrent tributari de la Riera d'Argentona



Un altre factor que disminueix la connectivitat ecològica estructurada en la xarxa hídrica és el mal estat en què es troben les rieres. Malgrat els esforços que darrerament s'estan duent a terme per instal·lar la vegetació de ribera de la Riera d'Argentona encara s'hi produeixen activitats que desplacen les comunitats pròpies de la riera i que malmeten la connectivitat. A més, alguns camins la travessen transversalment sobre la llera. En el cas de les rieres tributàries de la d'Argentona, en alguns casos s'utilitzen com a pistes on poden circular vehicles, amb el conseqüent impacte sobre la qualitat biològica de les rieres.

Foto 5 Les infraestructures de drenatge d'aigua poden servir de passos per la fauna. Rera d'Argentona, sota la C-60



Foto 6 Camí que travessa la Riera d'Argentona



Foto 7 Riera utilitzada com a camí



A una escala local, dins del municipi la presència d'elements de valor en l'entorn urbà esdevenen importants per tal de mantenir i cohesionar la matriu natural d'Argentona. Destaca la presència de diverses arbredes o fileres d'arbres d'interès en espai de contacte entre el sòl no urbanitzable i la zona urbana. Aquestes fileres d'arbres es

sustenten en la xarxa hidrològica que esdevé l'element estructurant que connecta els espais naturals situats en sòl no urbanitzable i aquells localitzats en zona urbana. Aquests elements, a més de mantenir la connectivitat dels espais lliures urbans amb els espais naturals de l'entorn, propicien connectivitat dins del mateix entorn urbà. En aquest sentit val a dir que a Argentona hi ha una elevada superfície de verd urbà sobretot associat a vials i en jardins privats.

Figura 16 Paper del verd urbà en la connectivitat urbana. Nucli d'Argentona.



Font: Lavola a partir de la ortofotomapa de l'ICC

Patrimoni geològic i paleontològic

Al municipi hi ha una zona d'interès geològic (geozona) segons el catàleg d'espais d'interès geològic, la qual a la vegada conté punts d'interès geològic o geòtops.

Es tracta del Castell de Burriac, parcialment inclòs en PEIN, de 564,42 ha en total i **168,4 ha** dins del municipi. És d'interès per la petrologia i la història geològica (Paleozoic), comparteix espai entre els municipis d'Argentona, Cabrera de Mar i Cabrils.

El castell està construït sobre la làmina de leucogranits de Burriac-Montcabrer. Tal com diu la fitxa descriptiva de la geozona⁸, el Castell de Burriac és de gran interès en el camp de la pretrogènesi de roques ígnies. El complex intrusiu del Castell de Burriac, està constituït per tres tipus de granitoids: Tonalites de Sant Mateu, Granodiorites de Cabrera i Leucogranits de Montcabrer - Burriac; i es va emplaçar immediatament després de la Orogènia Herciniana, abans del inici de la sedimentació triàsica.

L'estructura d'aquest complex intrusiu consisteix en una intrusió laminar de leucogranit, subhoritzontal a la part apical, situada per sobre d'una intrusió granodiorítica i per sota d'una de tonalítica. La manera en què es relacionen les diferents unitats intrusives proporcionen informació sobre els mecanismes d'emplaçament; en aquest cas

⁸ Font: Sistema d'informació sobre el patrimoni natural de Catalunya. CREAM i Generalitat de Catalunya.

s'evidencia una intrusió per "caulderon subsidence" a l'interior d'una massa tonalítica més antiga.

Hi ha una tendència general en els granitoids postectònics de variació de lleu de la seva composició al llarg del temps, de manera que les roques més antigues, de composició més bàsica, són intruïdes per les roques de composició progressivament més àcides.

Les amenaces que pateix aquesta geozona són el creixement urbanístic, que afecta l'espai geològic ocultant i destruint el part dels afloraments de la geozona (especialment a Cabrera de Mar i Cabrils, ja que a Argentona el límit de la Geozona està a tocar del sòl urbà però no dins) i l'extracció minera, que pel seu tamany respecte la geozona, suposen una amenaça per a la preservació del patrimoni geològic i un fort impacte visual.

Paisatge i patrimoni històric

Argentona és un municipi amb un ric patrimoni històric i arquitectònic. Hi ha restes arqueològiques d'època neolítica, ibèrica, romana i medieval, entre d'altres. Inclou inscrits en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), tres elements de patrimoni arquitectònic (Casa Puig i Cadafalch, Casa Gari, Can Cabanyes) i quatre d'arqueològic (Can Cabanyes, Sant Miquel del Cros, Turó dels Castellans, la Pedra Gravada de Parpers, i la Via de Parpers). També, nou monuments que són Béns Culturals d'Interès Local (BCIL).

El municipi compta amb un elevat nombre de masies i cases pairals en tot l'entorn del nucli, arran de la intensa activitat agrícola en segles passats.

Les fonts i la presència d'aigües mineromedicinales van fer d'Argentona un important lloc d'estiueig en el segle XIX, fet que va donar lloc a la construcció de viles modernistes, finques i cases senyoriales en allò que va constituir l'eixample del municipi. Destaquen les finques del Baró de Viver, de Can Garí del Cros i la casa de Puig i Cadafalch dins el nucli urbà, així com la Casa Gòtica (arxiu municipal).

D'altra banda, com ja s'ha explicat, el municipi compta amb un ric patrimoni natural. A més contenir singularitats florístiques i d'estar inclòs en espais protegits per figures supramunicipals, compta amb un bon nombre d'arbres monumentals, jardins, arbredes i conjunts naturals que estan recollits i protegits pel Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona, aprovat inicialment el novembre del 2010.

En concret, el PE inclou un seguit d'elements de patrimoni paisatgístic i ambiental del sòl rústic. En aquest Document es volen destacar els següents, per ser elements que vinculen l'home amb el medi natural o per tenir especial interès per la biodiversitat.

Masies / cases de pagès

Masies o cases de pagès són aquelles construccions aïllades, que tenen o tenien les seves terres de conreu, algunes de les quals han estat "incorporades" en la trama urbana. Per diferenciar-ho el PE entén per masies totes aquelles construccions anteriors al segle XVIII, i cases de pagès les construïdes entre el segle XVIII i XIX. Les masies són construccions d'almenys tres còssos i dues plantes, habitualment amb les obertures de pedra i amb molts elements de pedra en el seu interior (portals, rentamans, forns...). S'han catalogat totes les masies i totes les cases de pagès anteriors al 1850 que encara conserven elements constructius. També s'inclouen les construccions destinades al servei al camp, com ara les casetes d'aigües, els forns de

calç o de rajoles, que en aquest cas poden ser d'inicis del segle XX. Els criteris per incloure-les al catàleg són:

- Antiguitat: Edificacions d'entre els segles XV i la primera meitat del XIX
- Obertures: Disposar de portes, finestres o altres elements de pedra
- Tenir importància geogràfica i històrica sobre l'entorn immediat: vall, coma, puig...

Fonts, mines i pous

Es cataloguen les fonts que actualment estan en funcionament o bé aquelles que conserven una estructura interessant, com també les que disposen d'un entorn d'interès paisatgístic, històric o tradicional. La major part de les fonts inventariades han estat restaurades pel Grup de Fonts d'Argentona.

Les mines que s'inclouen al catàleg són les que disposen de construccions arquitectòniques tradicionals, o bé estan en ús actualment o estan situades en àmbits estratègics.

Els pous catalogats són els anteriors al 1960, i que mantenen una construcció tradicional d'aquest territori.

Arbres

Els arbres que es cataloguen ho són per les seves dimensions, la seva història i tradició associada, per la raresa de la seva espècie o per la seva posició estratègica en un determinat àmbit.

En aquest sentit, s'incorporen totes els arbres que ja estaven inventariats en anteriors catàlegs locals i comarcals, a més dels nous exemplars que s'han identificat i valorat en el moment de fer el PE.

Jardins i arbredes

Els jardins que es cataloguen ho són pel seu disseny, la seva diversitat, el seu paisatge, així com per la situació estratègica en la que es troba, tant a l'entorn de monuments i edificis catalogats, com a espais urbans i rurals d'interès natural.

Les arbredes es cataloguen per la seva diversitat, raresa, espècies, representació de comunitats vegetals en risc, així com per la posició estratègica en un determinat àmbit. Es té especial interès en incloure les tradicionals platanedes de l'arbrat viari de la vila que, per dimensions, número d'exemplars o situació estratègica, tenen un extraordinari interès per la comunitat, així com les brolles i boscos que conformen les comunitats d'alzinar, alzinar amb roures, suredes i boscos de ribera.

En ambdós casos, s'incorporen tots els jardins i arbredes que ja estaven inventariats en anteriors catàlegs locals i comarcals, a més dels nous exemplars que actualment s'han identificat i valorat.

Camins

Es consideren camins catalogables els que són sistemes tradicionals de comunicació de veïnats d'Argentona, i que uneixen diverses masies, masos i edificacions rurals, així com elements històrics, forestals, agrícoles i ambientals d'interès.

Rieres i torrents

Es cataloguen les rieres i torrents que determinen l'estructura bàsica de la xarxa hidrològica, la major part de les quals mantenen una comunitat de ribera interessant i creen uns ecosistemes amb extraordinària biodiversitat i paisatgísticament atractius. Paral·lelament, les rieres i torrents incloses al catàleg es consideren connectors ecològics de primer ordre.

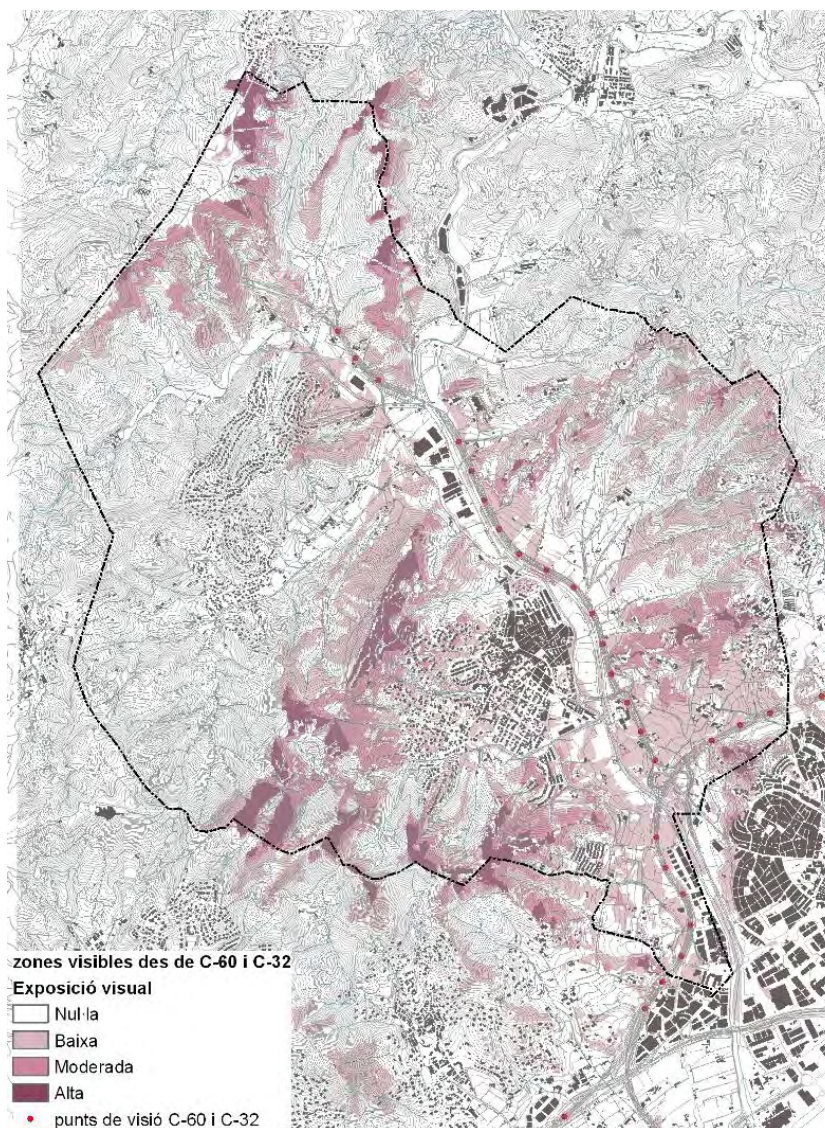
VISIBILITATS

Per a conèixer quines són les àrees més exposades visualment del municipi s'ha fet un estudi de visibilitats a partir del model digital del terreny, en el qual s'han considerat com a barreres visuals les alçades de la vegetació densa i dels edificis.

S'han fet tres tipus d'aproximacions per a l'estudi de visibilitats. La densitat de punts d'observació s'ha fet considerant la velocitat en què aquests es recorren, de manera que aquells més ràpids tenen els punts d'observació més distants entre ells.

En primer lloc, els punts d'observació des de les vies principals de comunicació, la C-60 i la C-32 (veure Plànol de visibilitats). Els resultats mostren que la meitat S del municipi té àrees més extenses d'exposició visual, especialment els relleus del NW i W del nucli (Vessant d'el Pujolar, Mal Pas, la Pastanaga, el Pla dels Alemany, Turó de Matabres, Brolla d'en Nadal i Brolla d'en Nadal), l'entorn de Madà (Les Encantades, els Esqueis), i al costat E del terme, els relleus al N de Can Met. A la meitat N del terme destaquen els vessants de la Plana de l'Espinal i Malloles de Can Pins.

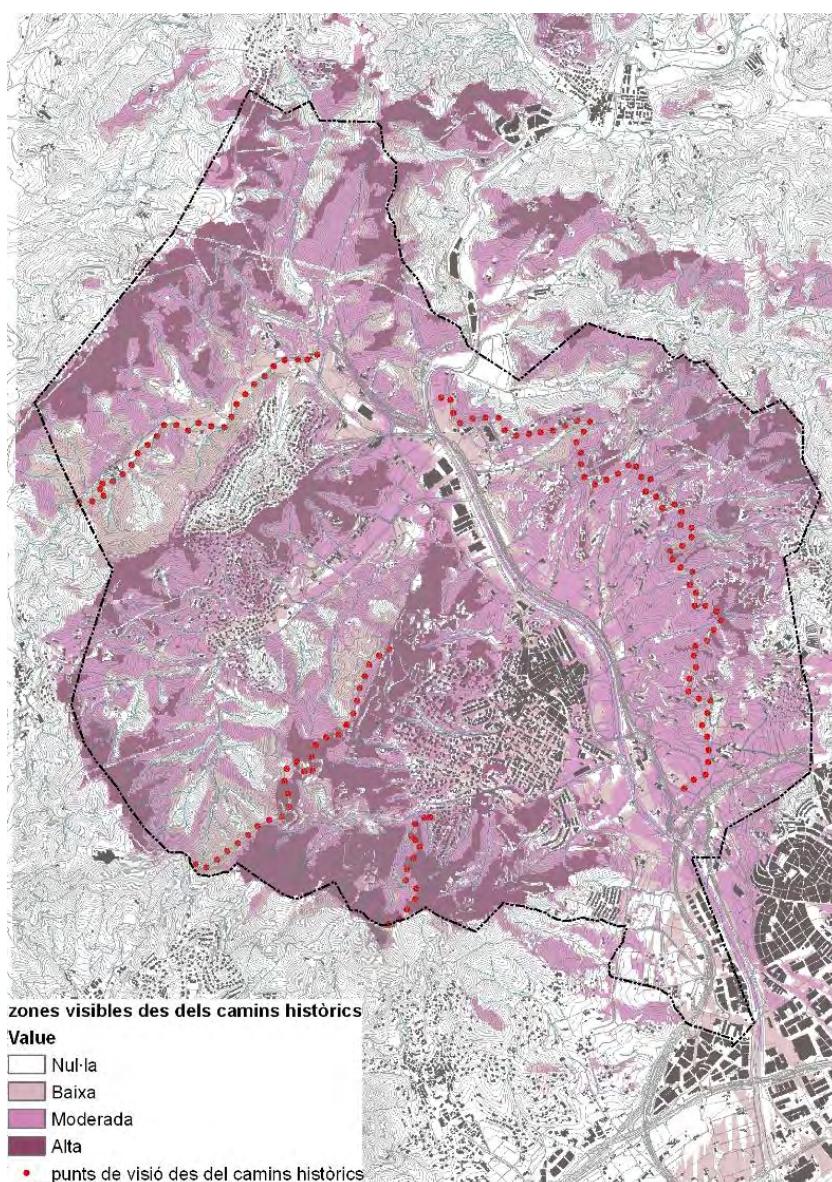
Figura 17 Visibilitat de la xarxa bàsica



Font: Lavola

En segon lloc, els punts d'observació des de les vies locals de comunicació. S'ha volgut donar especial importància a la xarxa de camins històrics com a llocs de relació visual amb el territori i per això s'han escollit les vies catalogades del rústic. Els resultats mostren que en aquest cas de màxima aproximació al rústic, gairebé tot el terme és visible en un grau moderat i que hi ha molt pocs zones totalment amagades. Les àrees de màxima exposició es situen en els espais més elevats, com és d'esperar (Serra de Riudemeia, Bosc de Can Cabot, zona al NW del nucli, Pla dels Alemanys, àmbit de Morro Negre-Vinya del Truc-Quatre camins, àmbit de Burriac, Les Encantades, Surera de Can Famada, La Gallega, vessant de la Plana de l'Espinal, Can Pins) i a més, són altament exposades certes façanes de l'E del nucli d'Argentona.

Figura 18 Visibilitat des dels camins històrics

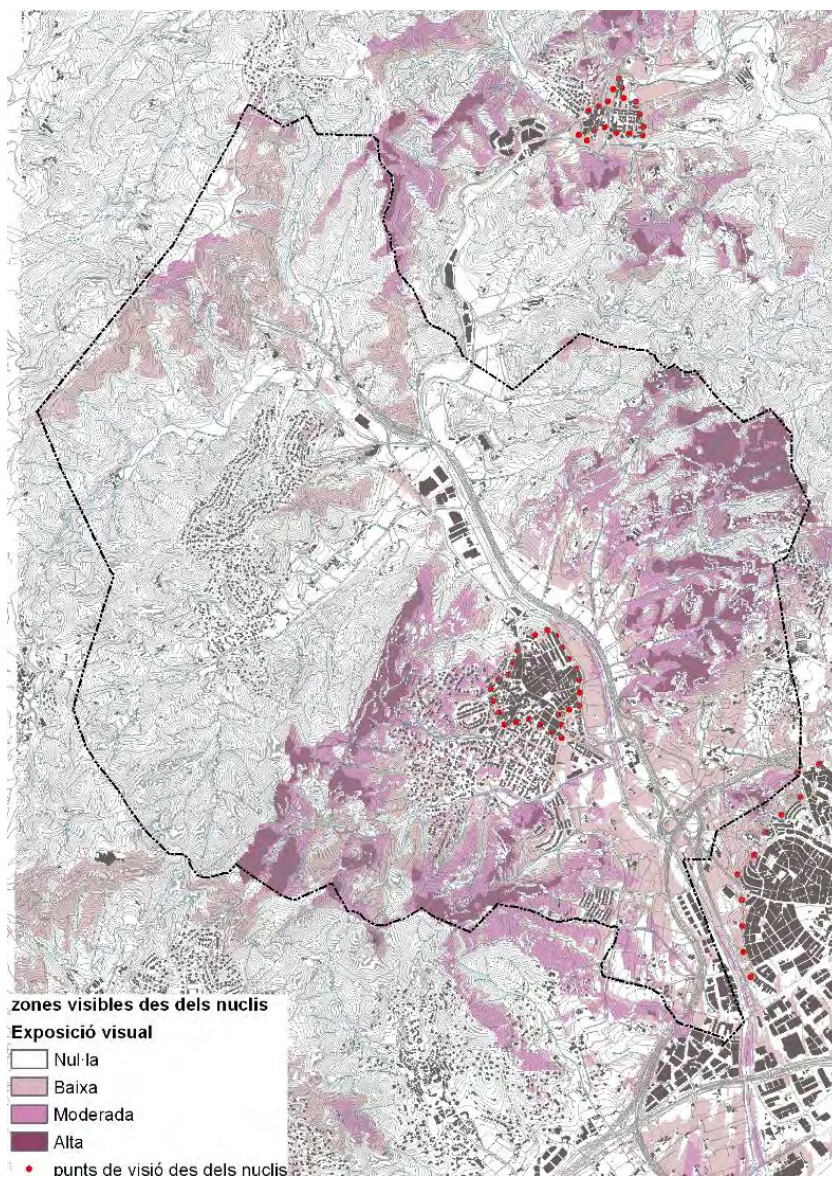


Font: Lavola

Finalment, s'ha estudiat la visió del territori des de l'entorn dels nuclis urbans més densos i propers al terme municipal (i que per tant concentren més població observadora), és a dir, la façana de Mataró, l'entorn del nucli històric d'Argentona, de Dosrius i de Cabrils. Les àrees exposades s'assemblen a les que s'observen des de

les vies principals de comunicació, sobretot pel que fa a la meitat SW del terme, però en aquest cas, pren importància tota la vessant E del terme que dóna al nucli d'Argentona (Sureres de Can Famada, Surera de Bofarulla, i les vessants de la vall del Torrent de Can Bellatriu). També es fa molt visible l'extrem NE del terme, concretament les costes que fan de límit municipal amb Dosrius.

Figura 19 Visibilitat des dels nuclis



Font: Lavola

Per obtenir una visió global de l'exposició del terme municipal, s'han sumat les visibilitats des d'aquestes tres aproximacions.

Es pot veure a la Figura 20 l'efecte de barrera visual que provoquen les carenes que envolten el terme municipal i tenint en compte el global de les aproximacions de visió, pràcticament tot el municipi és visible.

Figura 20 Àrees visibles



Font: Lavola

D'altra banda, els graus d'exposició visual mostren al plànol de VISIBILITATS.

Les àrees més fràgils visualment són les més exposades, és a dir:

- els relleus al NE del terme: Vessant de la Plana de l'Espinal, la Gallega i Parpers, Malloles de Can Pins
- el sector al NW del nucli d'Argentona
- els relleus a l'W i SW i S del nucli: Pla dels Alemanys, El Feu, Burriac, les Encantades
- el S del terme municipal: el Turó de Cerdanyola,
- l'E del terme: Can Marfà i els relleus per sobre de Can Met, els relleus a l'W de Can Vilardell, el Turó del Dori, la Surera de Can Famada, el Turó d'en Martí i el Rovell d'ou
- el N del terme: les Malloles de Can Pins, els vessants de la Plana de l'Espinal i la Gallega.

Resten amagats molt pocs espais, en concret l'interior de la urbanització de les Ginesteres, les valls de la Riera de Clarà i de la Riera de l'Espinal, la plana de Coll de Bocs, alguns sectors de la Vall de la Riera d'Argentona i alguns vessants de la zona de la Brolla de l'Abril, entre d'altres espais poc continus.

El barri de La Llàntia, les urbanitzacions de Can Madà, els edificis del casc urbà d'Argentona i de les urbanitzacions del seu entorn, tenen una exposició moderada.

La resta del territori té una exposició visual baixa, sobretot el sector NW del terme municipal, incloses les urbanitzacions de Can Cabot i de Can Raimí.

Valors del paisatge

Els elements que aporten valor al paisatge d'Argentona i que es volen destacar en aquest Document són aquells que ho són pel seu valor d'exposició visual, de qualitat estètica, de singularitat natural i de biodiversitat, històric, simbòlic i de paisatge productiu.

Els elements següents reuneixen una o varies d'aquestes qualitats i són els que des d'aquest Document es consideren com a fonamentals del paisatge del municipi.

Els valors del paisatge d'Argentona s'assenten en les **massa forestal**, extensa i contínua, que és el fons escènic del medi natural del municipi i per tant, un referent visual i identitari. La continuïtat de les masses es trenca amb elements urbans però també amb elements de valor com les **àrees de conreu** que estan en contacte amb el bosc que aporten diversitat visual i natural, configurant petits espais agroforestals.

Foto 8 Massa forestal contínua de pi pinyer



Foto 9 Massa forestal a l'E del municipi



Foto 10 Espais agrícoles en contacte amb el bosc



Una estructura que apareix repetida al sector E del municipi són les **masies o cases de pagès de valor patrimonial associades a una parcel·la agrícola**, que tenen al davant i amb el bosc relativament dens al darrera. Aquest patró és propi del paisatge agroforestal tradicional del país en zones amb un cert pendent i importància del bosc.

Foto 11 Masies i els seus paisatges



Els **camins** són el mitjà tradicional de contacte entre la població i el seu entorn natural. Així, es destaquen com a valor paisatgístic els camins històrics, que relacionen els diferents masos entre ells i amb el nucli, i els camins de relació amb els municipis de l'entorn.

Foto 12 Camí catalogat

La **Riera d'Argentona i la plana agrícola associada** als materials al·luvials són els elements estructurals bàsics de connectivitat ecològica i social entre el municipi i els municipis veïns. L'espai té, a més, un valor econòmic, ja que és aquí on es concentra l'agricultura més productiva del municipi. Juntament amb la vall agrícola d'Argentona, altres valls, com la de la **riera de Clarà** tenen interès per la presència de cultius i pel seu valor ecològic com a sistemes naturals. Aquesta combinació de valors naturals i econòmics poden ser també una fragilitat del paisatge si no es gestionen correctament, ja que l'activitat agrícola, si malmet el sistema natural acabarà per afectar la productivitat. També, els elements associats a l'activitat poden afectar els valors paisatgístics.

Foto 13 Agricultura a la Vall de Clarà**Foto 14 Sistemes naturals i agricultura de la vall de la riera d'Argentona**

En relació als conreus, un testimoni d'un passat on l'activitat agrícola era més extensiva són les **feixes**, algunes d'elles encara actives per al conreu de conreus arboris de secà, principalment de vinya.

Elements que aporten diversitat a l'espai forestal són les **rieres i els torrents**, els quals trenquen la continuïtat de la massa forestal amb noves comunitats vegetals i que van associades a la forma orogràfica de **vall**. En contrast, les **carenes** són elements visuals molt rellevants i juntament amb les valls, són els elements identificatius de les **característiques orogràfiques** del terme municipal.

D'altra banda, les nombroses **fonts** existents arreu del terme municipal són testimonis de l'apropiació dels recursos de l'entorn.

Els **espais visibles** són alhora un valor paisatgístic però també poden ser una fragilitat del paisatge si els elements que s'hi situen causen impacte visual. Com a elements de paisatge s'han destacat els espais amb major exposició visual, el que es podria qualificar com a **horitzó permanent** del terme municipal.

El plànol VALORS DEL PAISATGE mostra aquests espais.

El Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona està pendent d'aprovació i no publicat.

D'altra banda, els municipis d'Argentona, Cabrera de Mar, Òrrius, Dosrius i Mataró han redactat conjuntament una carta del paisatge, on s'incorporen propostes que persegueixen quatre objectius principals:

- 1) preservar i protegir la biodiversitat
- 2) preservar la identitat cultural i crear noves identitats contemporànies
- 3) valoritzar el caràcter dinàmic del paisatge
- 4) millorar i avaluar el paisatge urbà i periurbà

Fragilitats del paisatge

Algunes dinàmiques que es donen en el territori poden posar en perill els valors del paisatge exposats en el punt anterior.

La continuïtat de la massa forestal es veu amenaçada per l'extensió de les **urbanitzacions de baixa densitat en zones amb forts pendents i allunyades de la trama urbana**, que s'ha donat en els darrers decennis i que actualment, a causa de la crisi, ha sofert una aturada. La **manca de barreja d'usos** en aquestes urbanitzacions i la **mala connectivitat** viària entre elles incrementa la ja elevada incidència de la mobilitat en vehicle privat. Al seu torn, el contacte de les urbanitzacions amb la massa forestal densa ocasiona un increment del **risc d'incendi, especialment rellevant en el cas de comunitats vegetals que tenen composicions elevades d'espècies inflamables**.

Foto 15 Urbanitzacions en contacte amb la massa forestal



De dalt a baix: Madà, Ginesteres, Can Cabot, límit forestal amb Can Cabot. Font: Lavola

Es pot considerar que una de les fragilitats d'aquest paisatge és l'aparició d'activitats en medi rústic que no li son pròpies o que no estan regulades. Per exemple, habitatges no relacionats amb l'apropiació agrícol·la o forestal, aparcaments, magatzems no relacionats amb l'activitat agrícola o forestal, etc. Són de destacar les activitats industrials i residencials sense llicència i amb irregularitats a **Sant Jaume de Traià i al Torrent de la Vera**, les activitats industrials i terciàries del marge dret de la riera d'Argentona entre l'autovia i la carretera B-502 i els marges planers de la riera de Clarà.

Foto 16 Usos inadequats al Torrent de la Vera

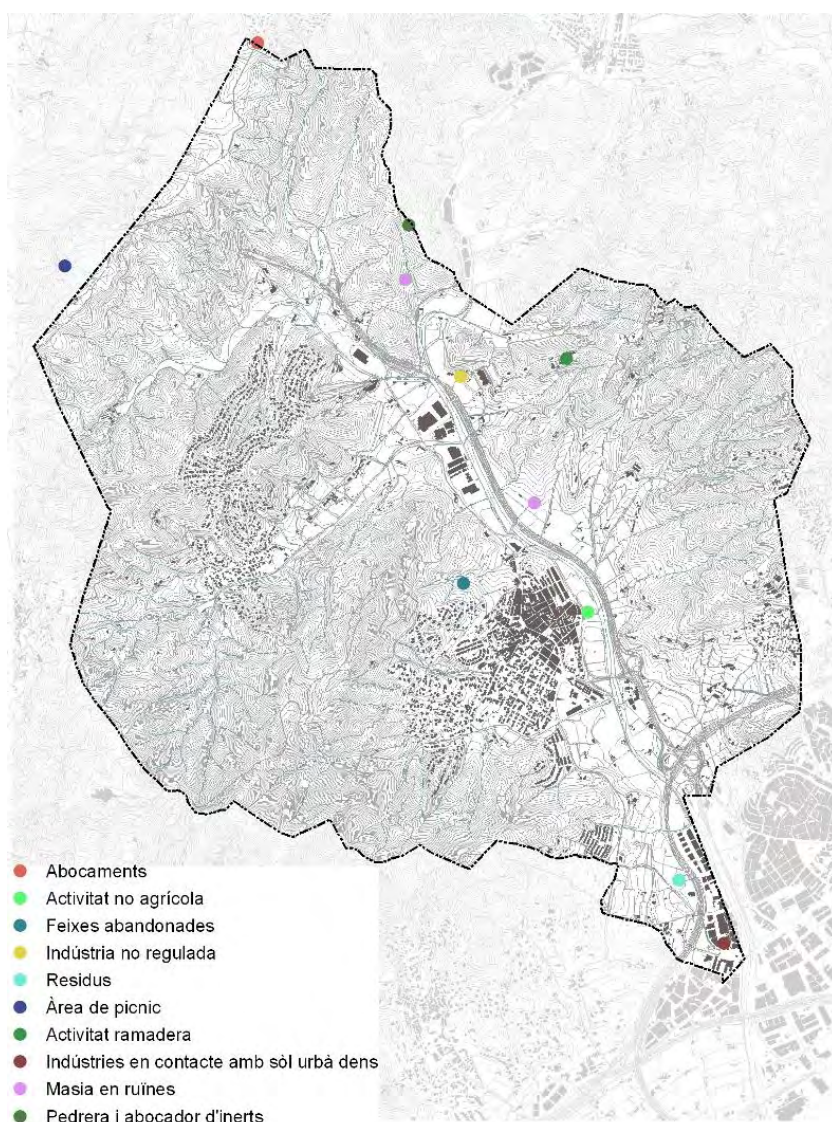


Foto 17 Usos al costat de la riera de Clarà



La següent figura mostra els indrets on s'han localitzat mals usos o problemàtiques en el sector rústic que impliquen impactes ambientals i paisatgístics.

Figura 21 Problemes i mals usos en rústic



Font: Lavola

Pel que fa a la superfície agrària, hi ha en els últims anys una tendència a la davallada de la superfície conreada i l'augment, en canvi, del terreny forestal, arran de l'abandonament dels conreus situats als turons, especialment de vinya. La davallada de l'agricultura es deu fonamentalment a la forta **competència de la demanda de sòl per a usos més de caràcter residencial i industrial**, ja que les superfícies agrícoles més importants d'Argentona, al llarg de la riera són les més properes a zones urbanes i industrials. La forta pressió de la demanda de sòl genera un increment en el preu del sòl, la qual cosa implica que cada vegada sigui més costós rendibilitzar els conreus i aquests es vagin abandonant.

En d'altres casos, la productivitat agrícola del terreny implica la presència d'**hivernacles i conreus d'horta sota plàstic** que suposen impacte visual.

Foto 18 Hivernacle



Actualment al municipi hi ha una **pedrera** activa fins fa poc temps, la Feu, situada en la zona d'interès geològic catalogada com a geozona pel Departament de Territori i Sostenibilitat. Des de l'Ajuntament s'està projectant la seva restauració, malgrat que hi ha problemes legals per dur-la a terme. És un indret especialment fràgil degut a que s'hi ha constatat la presència del duc (*Bubo bubo*). L'actual normativa del SNU permet l'extracció minera com a ús compatible, cosa que suposa un perill potencial per a la zona forestal.

Imatge 1 Pedrera de La Feu



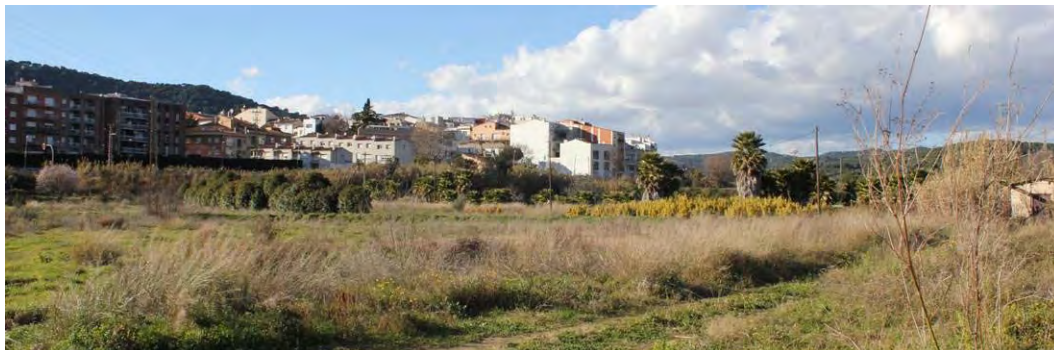
La presència d'**infraestructures bàsiques en la comunicació viària** tenen una incidència important en l'entorn natural. L'autovia C-60 i l'autopista C-32 actuen de barrera de la xarxa local de camins i del territori en general i causen impacte paisatgístic. Genèricament, les infraestructures intercepten els cursos d'aigua superficials. En aquest àmbit el relleu facilita que s'hi construeixin ponts i viaductes, de manera que no es malmet excessivament la connexió en alguns punts clau.

Altres vies són la B-502 i la C-1415 que principalment tenen el perill potencial de propiciar la presència d'usos al seu voltant aprofitant l'**efecte d'aparador** que suposa la via i que si no es gestionen correctament poden suposar un impacte.

La complexa orogènia del municipi i la posició estratègica de la **vall de la Riera d'Argentona** faciliten que s'hi concentri el pas de nombroses xarxes de serveis. Aquest fet pot provocar un impacte sobre el desenvolupament de les comunitats vegetals i faunístiques associades i sobre la qualitat paisatgística de la unitat. El projecte de l'**orbital ferroviària**, amb una estació projectada en la zona, passa per

aquesta vall i pot implicar una afectació paisatgística i sobre els usos agraris relacionats amb la riera.

Foto 19 Vall de la Riera d'Argentona afectada pel pas de l'orbital ferroviària i la façana urbana.



La xarxa de camins i senders locals es veu amenaçada en alguns casos per **manca de manteniment** i per les dificultats en l'inaccessibilitat provocades per estar **tallats** per particulars.

En aquest context, l'**ús de les rieres i torrents del sòl rústic com a camins** dificulta el desenvolupament de les comunitats florístiques pròpies i l'estat dels hàbitats faunístics d'interès, alhora que en dificulten la seva funció connectora. En ocasions ha implicat la modificació del seu traçat.

Imatge 2 Rieres dels Tres Torrents (a dalt) i Riera de Clarà (a sota) utilitzats com a camins



Les **xarxes i les torres elèctriques** d'alta tensió en la massa forestal, i de vegades molt a prop dels cascals urbans, generen un impacte visual negatiu. Existeixen 4 **antenes de telefonia mòbil** en el terme, concentrades en dues Àrees Programades d'Instal·lacions de Radiocomunicació (APIR). D'aquestes, l'APIR situada a Vilardell té un impacte visual sever.

Imatge 3 Antena de telefonia mòbil amb impacte visual sever



Imatge 4 Torre elèctrica al costat del sòl urbà



El plànol FRAGILITATS DEL PAISATGE mostra aquests espais.

Riscos naturals i tecnològics

RISCOS GEOLÒGICS

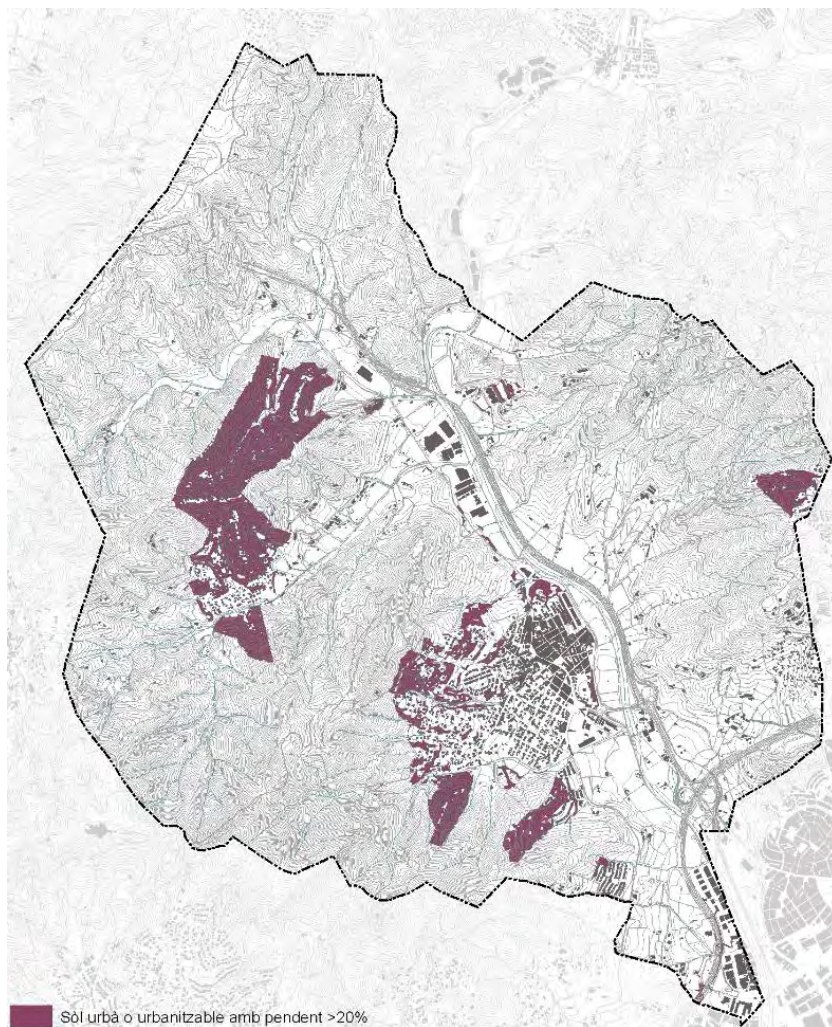
D'acord amb els articles 69.2 i 72.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en la redacció del POUM s'han d'analitzar les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics. L'objectiu d'aquest apartat⁹ és el d'identificar i caracteritzar els fenòmens, potencialment actius o no, i determinar la seva susceptibilitat, per tal de realitzar una avaluació preliminar de la perillositat geològica natural de les àrees urbanes, urbanitzables i altres que siguin susceptibles d'urbanització, edificació o pública concurrència.

⁹ Basat en el document "Criteris bàsics per a la realització d'un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics". IGC. Abril 2011

Esllavissaments i desprendiments

El 61% del territori té pendent superior al 20% i hi ha un total de 159,9 ha, és a dir el 37,91% de sòl urbà o urbanitzable, en pendents superiors al 20%.

Figura 22 Sòl urbà o urbanitzable en pendent superior al 20%



Font: Lavola

Per concretar si hi ha risc derivat d'aquests pendents alts, s'ha consultat la informació de la cartografia de la Diputació de Barcelona del projecte SITXELL, on hi ha la cartografia dels riscos geològic de la província de Barcelona.

En concret, a Argentona, hi ha **risc moderat d'erosió** a pràcticament tot el terme municipal. El risc d'erosió és **alt a l'extrem SW**, als relleus de la Vinya del Truc, la Brolla de l'Abril i els vessants del Turó de Can Cirers. Aquest àmbit coincideix amb un **risc potencial de caiguda de roques**. No es detecta en cap àmbit del municipi, cap risc potencial d'esllavissaments.

La zona amb risc elevat d'erosió i risc potencial de caiguda de roques no confronta amb cap indret habitat, per tant, a partir d'aquesta informació, es pot concloure que a priori no hi ha risc geològic significatiu sobre la població.

Terratremols

Per a la correcta avaluació de la perillositat sísmica a Catalunya, l'ICC va elaborar el nou Catàleg Sísmic de Catalunya que recull i unifica la informació sísmica que prové de diverses fonts existents fins al moment. També s'ha realitzat una nova zonació sismotectònica basada en criteris geològics i sísmics.

El mapa que determina les diferents àrees del territori en funció de la seva perillositat sísmica és el mapa de zones sísmiques, expressat en diferents valors d'intensitat per a una mateixa probabilitat anual de $2 \cdot 10^{-3}$ equivalent a un període de retorn de 500 anys. El nivell comprèn des del grau I, el més lleuger, fins al XII, considerat com a destrucció total.

En el cas d'Argentona, té intensitat sísmica VI-VII. És a dir, es situaria entre la percepció de "por" de la ciutadania i del dany a alguns edificis. La definició del que significa aquesta intensitat es reproduïx a l'annex 7 del Pla SISMICAT i és la següent:

Grau VI. Por

- a) El sisme el perceben la majoria de les persones, tant dintre com fora dels edificis. Moltes persones surten al carrer esporuguides. Algunes persones arriben a perdre l'equilibri. Els animals domèstics fugen dels estables.*
- b) En alguna ocasió, la vaixel·la i la cristalleria es trenquen, els llibres cauen dels prestatges, els quadres es mouen i els objectes inestables es tomben. Els mobles pesats poden arribar a moure's. Les campanes petites de torres i campanars poden sonar. En certs casos poden obrir-se bretxes de fins un centímetre d'amplada en sòls humits. Poden produir-se esllavissaments en muntanyes. S'observen canvis de cabal de les deus i en el nivell d'aigua de pous.*
- c) Es produeixen danys moderats (classe 2) en algunes construccions del tipus A. Es produeixen danys lleugers (classe 1) en algunes construccions del tipus B i en moltes del tipus A.*

Grau VII. Danys a les construccions

- a) La majoria de les persones s'esporugueixen i corren cap al carrer. Moltes tenen dificultat per mantenir-se dempeus. Les vibracions són percebudes per persones que condueixen automòbils.*
- b) Sonen les campanes grans. En alguns casos, es produeixen esllavissades en carreteres que passen per vessants amb pendents acusats; es produeixen danys en juntes de canalitzacions i apareixen fissures en murs de pedra. S'aprecia onatge a les llacunes i l'aigua s'enterboleix per remoguda del fang. Canvia el nivell de l'aigua dels pous i el cabal de les deus. En alguns casos, tornen a rajar deus que estaven seques i s'assequen d'altres que rajaven. En certs casos es produeixen esllavissades en talussos de sorra o de grava.*
- c) Moltes construccions del tipus A sofreixen danys greus (classe 3) i algunes inclús destrucció (classe 4). Moltes construccions del tipus B sofreixen danys moderats (classe 2). Moltes construccions del tipus C experimenten danys lleugers (classe 1).*

Val a dir que pràcticament tot el territori català es situa en intensitat de VI o VI-VII.

D'altra banda, per tal d'establir l'obligatorietat per fer el manual d'actuació per a emergències sísmiques municipal hi ha dos criteris: superació del llindar d'intensitat (superior o igual a VII), o per superació de danys de referència (en aquest cas més de 50 edificis inhabitables o més d'un 10% del total d'edificis del municipi inhabitables).

En el cas d'Argentona, es situa en la categoria de superació del llindar de danys de referència, és a dir, té 50 edificis inhabitables o més d'un 10% total edificis municipi inhabitables.

Risc d'incendi forestal

El fet de tenir una cobertura forestal densa i extensa i d'urbanitzacions situades en contacte amb aquesta massa fan que el risc d'incendi forestal sigui un aspecte rellevant a considerar en l'ordenació i degut a això, que el municipi tingui la categoria de "molt vulnerable" al risc d'incendis forestals segons el Pla Especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT).

Les zones forestals tenen associat un risc d'incendi moderat o alt en alguns casos. En global, el municipi té un perill "alt", segons el Pla INFOCAT. Pràcticament tota la superfície municipal es situa dintre del Perímetre de Protecció Prioritària contra Incendis B4 (La Conreria-Sant Mateu-Céllecs) o B3 (Serres del Montnegre-Corredor).

D'altra banda, les urbanitzacions de Ginesteres, Can Raimí i de Can Cabot, les zones perimetrals del nucli urbà i la urbanització de Can Vilardell són indrets on les zones amb risc elevat d'incendi estan en contacte amb els habitatges i per tant el risc pot accentuar-se. Per això, en compliment de la llei vigent, s'han establert franges de protecció contra incendis a l'entorn d'aquestes urbanitzacions.

Val a dir que l'anàlisi de perímetres d'incendis per any disponibles a la cartografia oficial del DTS descarta la presència de zones cremades a partir del 2003.

Risc d'inundació

L'àrea de les rieres del Maresme no està cartografiada per la Planificació dels Espais Fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Segons el Pla per la prevenció del risc d'inundació a Catalunya (INUNCAT) el municipi té un risc molt alt d'inundabilitat, per la qual cosa és obligada la redacció d'un Pla d'Actuació Municipal. No s'hi situen punts negres d'inundabilitat.

Existeix una àrea inundable segons criteris geomorfològics i cons de dejecció actius.

En aquest sentit, pel que fa a les previsions de desenvolupament d'edificació residencial, d'edificis de pública concurrència o d'àmbits d'oci en zones inundables segons criteris geomorfològics (inclosos els cons de dejecció) la viabilitat de les previsions resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, en el mateix sentit que es descriu per a les zones inundables per períodes de retorn de 500 anys. Tanmateix, pel que fa als cons de dejecció actius cal tenir en compte que no es considera viable cap ús al seu interior.

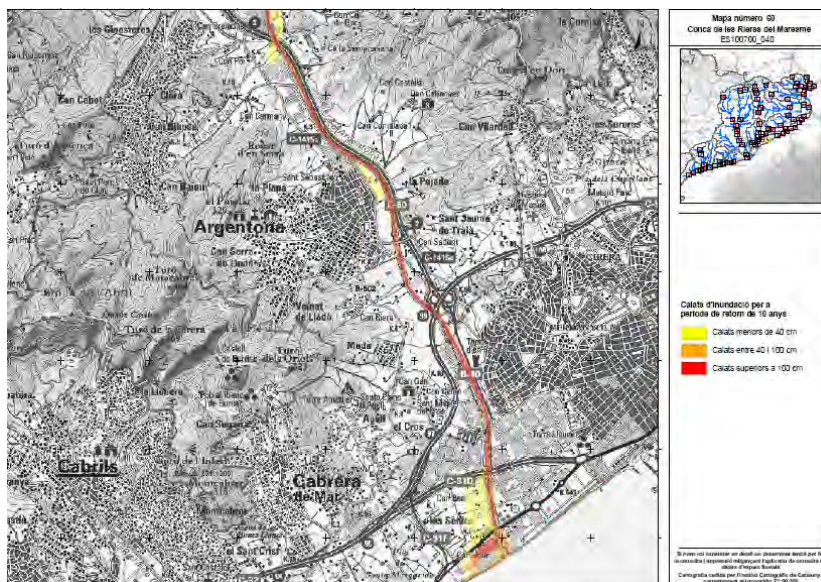
D'altra banda l'Agència Catalana de l'Aigua ha elaborat els **mapes de perillositat i risc d'inundació**, que actualment estan en elaboració. Aquests mapes mostren les àrees inundables per aquells trams fluvials que presenten un risc potencial significatiu o probable d'inundació identificats a l'*Avaluació preliminar del risc d'inundació a les àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions (ARPSI)*. El municipi d'Argentona sí que ha estat cartografiat en aquest cas. Segons la informació publicada, s'ha delimitat l'àrea inundable per períodes de retorn de 10 i de 500 anys a l'entorn de la riera d'Argentona i els corresponents calats d'inundació.

En el cas del període de retorn de 10 anys, tindria una inundabilitat amb calat de 40 cm l'àrea agrícola de davant del nucli d'Argentona. En el cas de períodes de retorn de

500 anys, l'àrea ocupa el polígon industrial Nord, amb diferents calats. Aquesta informació es mostra a les imatges següents.

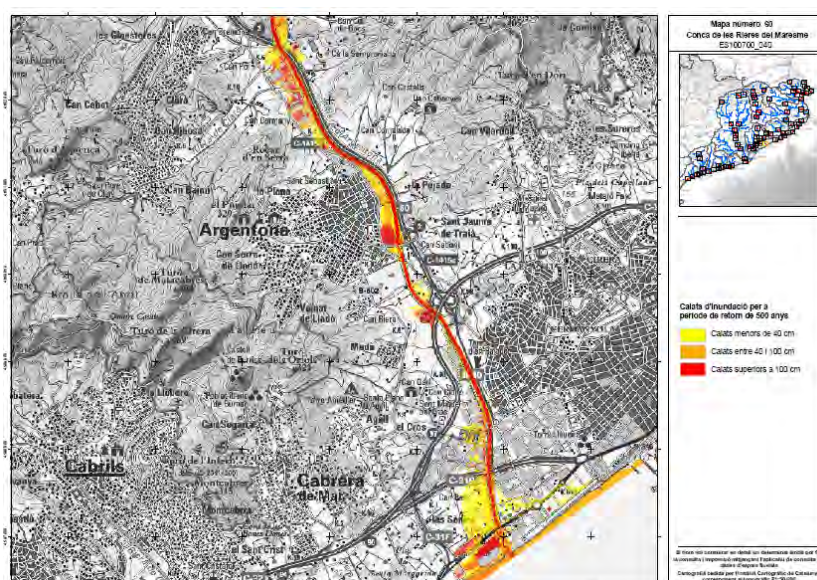
Segons la informació dels serveis tècnics de l'Ajuntament, al PI Nord es va construir una escullera per evitar la inundabilitat del sector.

Imatge 5 Perillositat alta (període de retorn de 10 anys)



Font: ACA

Imatge 6 Perillositat baixa (període de retorn de 500 anys)



Font: ACA

Riscos per a la protecció civil

A continuació es mostren els plans de protecció civil que afecten el municipi i la seva obligatorietat.

Taula 13 Riscos per a la protecció civil d'Argentona. Obligatorietat i vigència.

RISC	PLA	CRITERI D'INCLUSIÓ	OBLIGATORIETAT	VIGÈNCIA
Incendis	INFOCAT	Perill	Obligat	Pendent de revisió
Inundació	INUNCAT	Risc Molt Alt	Obligat	No homologat
Nevades	NEUCAT		Recomanat	No homologat
Sismes	SISMICAT	Superació del llindar de dany	Obligat	No homologat
Radiació	RADCAT	Instal·lacions de 2a. categoria	Obligat	No homologat

Font: Lavola a partir del Mapa de Protecció Civil de Catalunya

El municipi no té la obligació d'elaborar un Pla Bàsic d'Emergència Municipal (PBEM) per risc bàsic, que reculli l'organització, l'esquema i els recursos bàsics de protecció civil del municipi per respondre als riscos que pot generar o patir el municipi.

Com es desprèn de la taula, manca homologar els plans de gairebé tots els riscos que són d'obligació a Argentona.

ALTRES RISCOS

A Argentona l'activitat industrial és molt rellevant. Per valorar si existeix algun risc de contaminació de sòls, aigua o aire, s'ha consultat la base d'empreses incloses al PRTR¹⁰.

Els resultats mostren que hi ha una empresa ubicada a Argentona que forma part del registre per ser un escorxador amb una capacitat de producció superior a 50t/d: la indústria Viñals Soler, situada al polígon d'El Cros, té l'autorització ambiental com a escorxador i sala de desfer per a boví i oví.

L'empresa consumeix aigua de pous propis, amb un cabal de 31.952 m³/any i té un consum energètic de gas natural de l'ordre de 73.68 m³/any.

L'activitat disposa de 2 focus emissors de contaminants a l'atmosfera: Caldera de producció d'aigua calenta que utilitza gas natural com a combustible d'una potència tèrmica de 620 Kw i Caldera de producció d'aigua calenta que utilitza gas-oil com a combustible d'una potència tèrmica de 50 Kw. L'autorització ambiental (del 2002) fixa uns límits d'emissió.

Les aigües residuals són tractades en la depuradora que disposa l'activitat i a continuació s'aboquen al col·lector municipal de Mataró, amb destí final a l'EDAR municipal de Mataró. L'autorització ambiental disposa que s'hauran de complir totes les condicions establertes en el corresponent permís d'abocament concedit pel Consell Comarcal del Maresme. Existeixen quatre pous a menys de 2 km a l'entorn de la instal·lació, tres dedicats al reg i un a l'abastament.

¹⁰ Registre Estatal d'Emissions i Fonts Contaminants. En aquest registre es posa a la disposició del públic informació sobre les emissions a l'atmosfera, a l'aigua i al sòl de les substàncies contaminants i dades de transferències de residus de les principals indústries i altres fonts puntuals i difuses, d'acord a l'establert en la legislació internacional (Protocol de Kíev i Conveni d'Aarhus), europea (Reglament I-PRTR) i nacional (Reial decret 508/2007 i modificacions posteriors).

L'establiment està inscrit al Registre de Productors de Residus Industrials amb el codi de productor P-00008. L'autorització ambiental fixa mesures per a gestionar-los correctament.

Les dades d'emissions no superen els llindars d'informació pública.

Val a dir que el coneixement de les indústries contaminants d'avui dia aporta informació parcial dels riscos actuals. Cal tenir en compte que en cas de creixement urbà o de qualsevol actuació del POUM que impliqui el moviment de terres en llocs on prèviament ha existit alguna indústria d'incidència ambiental elevada, seguint la legislació pertinent, portarà implícit el necessari anàlisi previ que comprovi que no existeixen sòls contaminats producte d'emissions o abocaments anteriors.

Finalment, al municipi hi ha risc de contaminació electromagnètica provocada per dues línies d'alta tensió i quatre antenes de telefonia mòbil (veure apartat 0).

En el plànol de RISCOS AMBIENTALS es mostren les àrees afectades pels riscos explicats en aquest apartat.

Cicle de l'aigua

Un element important a tenir en compte des del punt de vista ambiental són les pressions a que es veuen sotmeses aquestes aigües, tant superficials (principalment la Riera d'Argentona) com subterrànies.

El plànol CICLE DE L'AIGUA mostra els elements d'aquest apartat, excepte l'EDAR de Mataró, que està fora del municipi.

Hidrologia superficial

El municipi té una important xarxa hidrogràfica, tributària de la Riera d'Argentona, la qual, després d'entrar al terme pel NE, el travessa longitudinalment en direcció NW-SE. La Riera d'Argentona forma part del sistema Rieres del Maresme.

La xarxa hidrogràfica està constituïda pel curs de la riera d'Argentona i tots els cursos menors tributaris d'aquesta. D'entre ells destaquen al marge dret el torrent de l'Espinal, la riera de Pins (o de Riudemeia), la riera de Clarà, el torrent de Can Cirers, juntament amb tots els seus afluents de menor ordre. I en al marge esquerra el torrent de Pregunteres, el de can Cabanyes, el torrent de Bellatriu i el torrent de Vera.

L'inventari de cursos d'aigua superficial al municipi és el següent:

Taula 14 Rieres d'Argentona

RIERES D'ARGENTONA		
<i>Nom de la riera</i>	<i>PROCEDÈNCIA</i>	<i>Desembocadura</i>
Riera de Pregunteres	Turó de les Rovires	Riera d'Argentona
Riera de les Escomes	Turó del Rovell d'ou	Riera d'Argentona
Riera d'en Martí	Turó d'en Martí	Riera d'Argentona
Riera de Can Cabanyes	Turó Creu d'en Serra	Riera d'Argentona
Riera de Can Reimina	Turó de l'Aigüera	Riera d'Argentona
Riera de Bellatriu	Turó de les Olivelles	Riera d'Argentona
Riera de Vera	Turó de les Olivelles	Riera d'Argentona
Riera de Madà	Turó dels Oriols	Riera d'Argentona
Riera de Can Riera	Turó dels Oriols	Riera d'Argentona
Riera de Cirers	Planes de l'Abril	Riera d'Argentona
Riera de Burriac	Brolla d'en Cirés	Torrent d'en Cirers
Riera de Gitano	Brolla d'en Cirers	Torrent d'en Cirers
Riera de Costas	Brolla d'en Cirers	Torrent d'en Cirers
Riera de Can Gustà	Pujolar	Torrent de Tossa
Riera de la Pastanaga	Pujolar	Torrent de Cirers
Riera de la Salut	Mal Pas	Torrent de Cirers
Riera del Collell	Roca d'en Serra	Riera d'Argentona
Riera de Clarà		Riera d'Argentona
Riera de Can Patota		Riera de Clarà
Riera de Can Manreset	Turó de l'esquei del Ros	Riera de Clarà
Riera de Can Ramon		Riera de Clarà
Riera de Can Vinyals		Riera de Clarà
Riera de Can Cabot		Riera de Clarà
Riera de Pins (de Riudemeia)	Brolla de Riudemeia	Riera d'Argentona
Riera de Vinya-Mata	Serra de Riudemeia	Riera de Pins (de Riudemeia)
Riera de Birat	Serra de Riudemeia	Riera de Pins (de Riudemeia)
Riera de Can Roviró	Serra de Riudemeia	Riera de Pins (de Riudemeia)
Fondo de la Gallega	Serra de Riudemeia	Riera de Pins (de Riudemeia)
Riera de l'Espinal	Turó de Ribot	Riera de Pins (de Riudemeia)
Riera de les Mayans	Turó de Creueta	Riera de Pins (de Riudemeia)
Riera de Martinet		Riera de Pins (de Riudemeia)
Riera de Can Bramona		Riera de Pins (de Riudemeia)
Riera de Bo	Les Ginesteres	Riera de Pins (de Riudemeia)

Font: Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. 1987

La riera d'Argentona és un flux d'aigua caracteritzat com a "torrent litoral" pel document IMPRESS de l'ACA. Drena una àrea d'aigua de 3.125,7 ha, i la subconca fa un total de 7.356,15 ha. La longitud de llera principal és de 2.217 m.

Es tracta d'una massa d'aigua fortament modificada per endegaments. El règim hídric és tipus pluvial, típicament mediterrani. Actualment degut al caràcter torrencial de les precipitacions, la poca capacitat d'autoregulació de les conques a causa de la seva superfície reduïda, les taxes d'infiltració elevades i a causa dels aprofitaments hídrics que s'estan efectuant, la major part de la xarxa de drenatge només du aigua després de pluges més o menys intenses i durant un període de temps molt variable.

La riera d'Argentona estén la seva conca per els municipis de Dosrius, Argentona i Mataró al seu curs baix. La vall que conforma la seva llera principal divideix la serralada litoral en els conjunts de Sant Mateu Céllecs (al S-O) i del Corredor-Montnegre (al N-E). El seu pendent mitjà és inferior al 3%, ja que tot i assolir tants per cent importants a la seva capçalera, els últims 6 Km del seu curs són pràcticament plans. La geomorfologia es troba força compartimentada a la seva capçalera en petites valls estructurades per les subconques que conformen rieres menors i torrents amb les lleres no gaire definides.

Qualitat dels espais fluvials

El document IMPRESS de l'ACA localitza dues masses d'aigua superficial al municipi. La Riera d'Argentona des de la capçalera fins a la confluència amb la riera d'Òrrius (codi 1200010) i d'aquí fins al mar (1200020).

A la taula següent s'indiquen les pressions i impactes detectats sobre aquestes masses, descartant aquelles que són nul·les. S'observa que l'estat del primer tram de la riera d'Argentona és millor que el segon tram, però per ambdós trams es descarten moltes de les pressions analitzades. Per exemple, no es detecten zones urbanes ni extractives en zona inundable, captacions d'aigua, abocaments, efectes negatius per conreus intensius, dejeccions ramaderes, abocaments de fangs, sòls contaminats o vies de comunicació, entre d'altres.

Un factor de pressió elevat és l'endegament del segon tram de la Riera d'Argentona. En ambdós casos hi ha pressions per usos urbans, de grau mitjà. En el cas del segon tram, destaca pel seu nivell molt alt, la pressió de descàrrega de sistemes unitaris sobre la riera. En el cas d'Argentona són nombrosos els edificis en sòl rústic que no estan connectats a la xarxa de clavegueram, i en destaquen els de les urbanitzacions de Can Raimí i de Can Cabot.

Pel que fa a l'anàlisi d'impactes, en el cas del segon tram de la Riera d'Argentona, cap d'ells ha estat estudiat, així que només hi ha dades d'alguns impactes estudiats del primer tram. En destaca la bona qualitat segons els elements biològics i ecològics.

Per tot l'estudiat, es conclou que el risc d'incompliment de la Directiva Marc de l'Aigua és baix en el primer tram de la Riera d'Argentona, i mig en el segon tram. La Directiva Marc de l'Aigua estableix els paràmetres per mantenir la bona qualitat de les masses d'aigua.

Taula 15 Anàlisi de pressions i impactes sobre les masses d'aigua

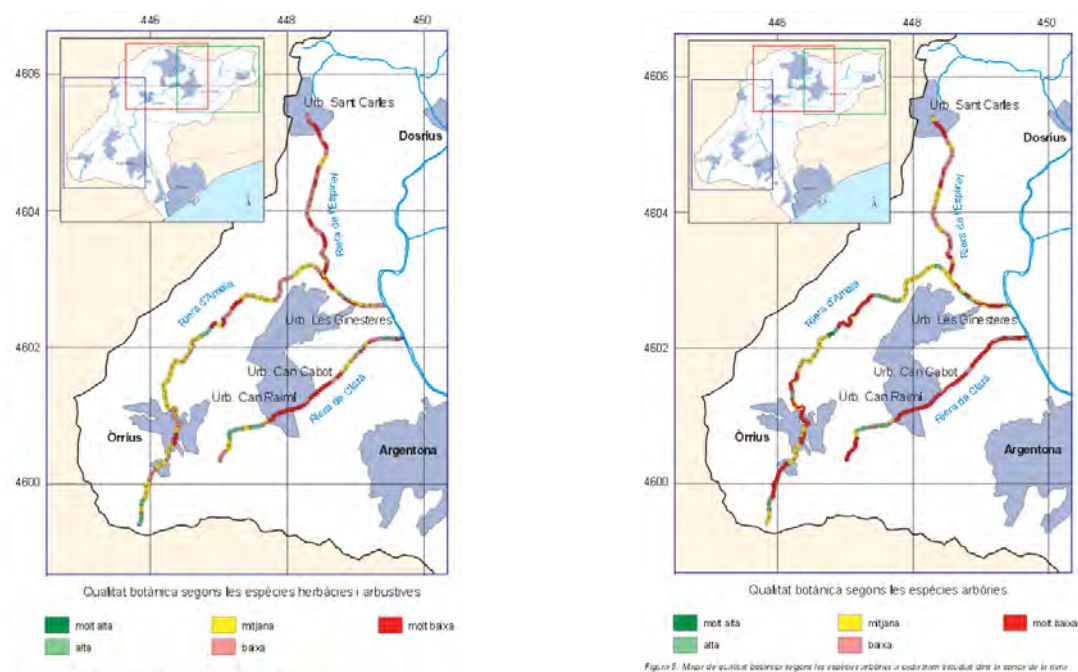
CODI	1200010	1200020
Nom	Capçalera de la riera d'Argentona fins la confluència de la riera d'Òrrius	Riera d'Argentona des de la confluència de la riera d'Òrrius fins al mar
Pressions sobre la massa d'aigua		
Endegaments	Nul·la (0.31)	Elevada (5.18)
Usos urbans	Mitjana (1.3)	Mitjana (1.93)
Descàrrega de sistemes unitaris	Nul·la	Elevada (13.88)
Anàlisi de totes les pressions	Mitjana (1.3)	Elevada (13.88)
Impacte sobre la massa d'aigua		
Impacte comprovat	Sense dades	Sense dades
Impacte probable		
Qualitat segons elements biològics	Molt bo	Sense dades

Estat ecològic	Molt bo	Sense dades
Impacte segons tots els indicadors	Nul	Sense dades
Impacte global		
Anàlisi de tots els impactes	Nul	Sense dades
Risc d'incompliment d'objectius de la Directiva Marc de l'Aigua		
Anàlisi de pressions i impactes	Baix	Mig

Font: Document IMPRESS de l'ACA

Pel que fa a la qualitat de la vegetació dels torrents tributaris de la riera d'Argentona, la Secció de Ciències Naturals del Museu de Mataró ha estudiat la qualitat de la vegetació de ribera de la conca de la riera d'Argentona. En concret, ha analitzat la vegetació de les Rieres de Clarà, l'Espinal i Armeia, que es troben a Argentona, entre d'altres de la conca. Aquest estudi conclou que la Riera de l'Espinal és la que es troba en pitjor estat, seguida de la Riera de Clarà, a causa que estan sotmeses a major pressió antròpica. Són les que presenten una menor composició florística pròpia d'aquests ambients. En general, la vegetació de qualitat es presenta molt fragmentada i l'estrat arbustiu està pitjor conservat que l'arbori, ja que el primer és més sensible a les variacions del nivell freàtic i a les pertorbacions antròpiques¹¹.

Figura 23 Estudi de la vegetació de ribera de la conca de la Riera d'Argentona

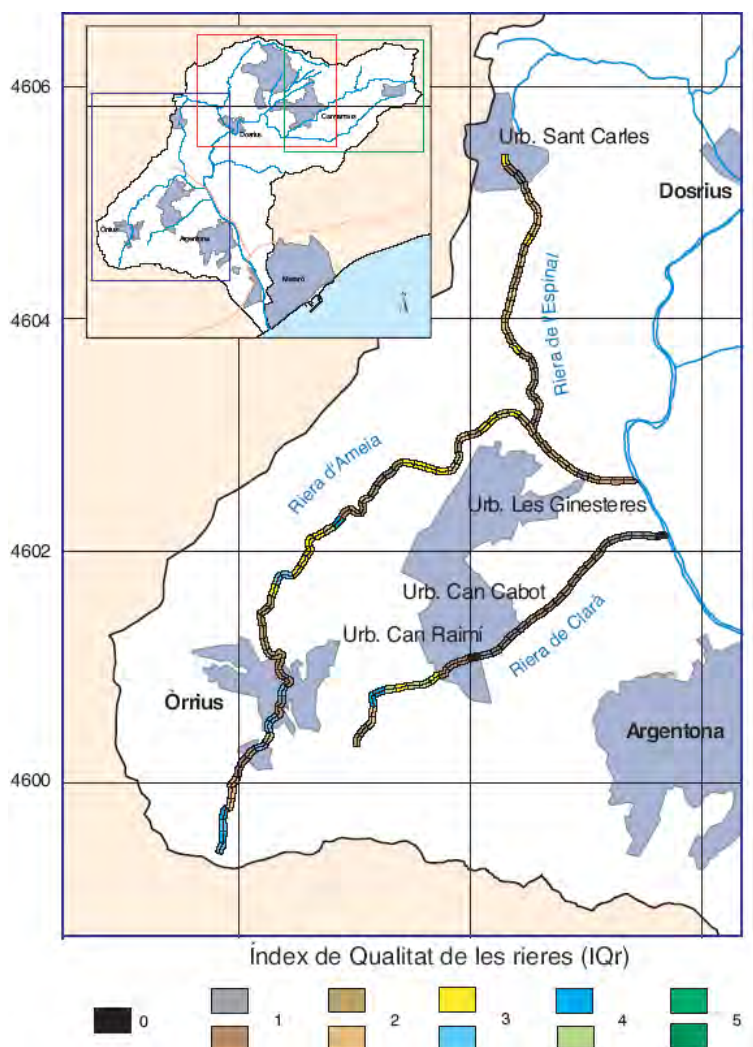


Font: Secció de Ciències Naturals del museu de Mataró

¹¹ Font: *Flora dels boscos de ribera de la conca de la riera d'Argentona*. Xavier Tarruella, Merche Guerrero, Núria Benaiges, Rosa Maria Alentorn, Roser Vilatersana i Moisès Guardiola. Secció de Ciències Naturals, Museu de Mataró. Revista Atzavara, 2003.

En general l'índex de qualitat d'aquestes rieres oscil·la entre l'1 i el 4, tal com mostra la figura següent¹².

Figura 24 Índex de Qualitat de les rieres

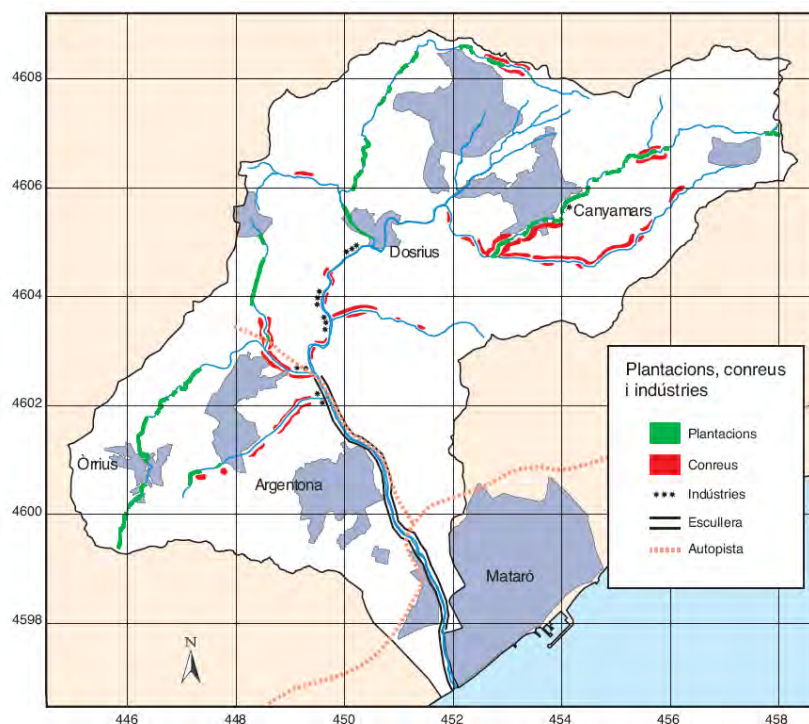


Font: Secció de Ciències Naturals, Museu de Mataró.

Les pressions que reben són conreus que desplacen la vegetació dels marges, algunes indústries, plantacions arbòries, la xarxa viària i l'endegament. La figura següent mostra les pressions detectades en les principals rieres tributàries de la Riera d'Argentona i de la mateixa Riera¹³:

¹² Font: *Estructura i qualitat dels boscos de ribera de la riera d'Argentona*, Laura Amador, Moisès Guardiola, Francesc Sabater i Imma Valls, Secció de Ciències Naturals, Museu de Mataró, Revista Atzavara, 2003.

¹³ Font: *Estructura i qualitat dels boscos de ribera de la riera d'Argentona*, Laura Amador, Moisès Guardiola, Francesc Sabater i Imma Valls, Secció de Ciències Naturals, Museu de Mataró, Revista Atzavara, 2003.

Figura 25 Alteracions antròpiques dels cursos superficials d'aigua

Font: Secció de Ciències Naturals, Museu de Mataró.

Anàlisi del risc d'inundació

Aquest tema es desenvolupa a l'apartat 0 d'aquest Document.

Hidrologia subterrània

Argentona s'inclou en l'àrea de dos aqüífers amb les característiques que es mostren a la taula següent.

Taula 16 Aqüífers d'Argentona

CODI	NOM	CODI MASSA D'AIGUA	COMPORTAMENT HIDRÀULIC	LITOLOGIA	CONFINAMENT	POROSITAT	EXTENSIÓ (KM2)
305A02	Aqüífer detrític quaternari entre Tiana i Caldes d'Estrac	18	Aqüífer porós en medi al·luvial-col·luvial	Al·luvial	Lliure	Intergranular	35.93
305H01	Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat als granits i pissarres del Maresme	18	Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat granítics	Ígnia	Predominantment lliure	Doble porositat: intergranular i fissuració	325.70

Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques del DTS

Tots els aqüífers s'inclouen dins de la massa d'aigua Maresme (codi 18).

La massa d'aigua està definida per dos tipus d'aqüífers, els Granits i materials paleozoics del Maresme i els Quaternaris al·luvials i litorals del Maresme, com es pot veure per la taula anterior, tots dos representats al municipi. La recàrrega natural es produeix per dos vies: recàrrega pluvial sobre tota la superfície aflorant de la massa i recàrrega des dels cursos d'aigua superficial. La descàrrega es produeix a l'aqüífer quaternari de les rieres i al mar. L'explotació dels aqüífers es realitza mitjançant pous de captació i són freqüents les galeries de captació laterals.

Pel que fa al tema de la sobreexplotació, d'acord amb el Pla hidrològic de Catalunya, els recursos subterranis han de ser objecte de protecció. En aquest sentit, el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, declara aqüífer protegit l'aqüífer de la riera d'Argentona (annex 1 del Decret). El terme municipal està inclòs totalment en la delimitació de l'aqüífer. Així mateix, també està inclòs com a municipi vulnerable per contaminació de nitrats pel Decret 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009.

Pel que fa a l'anàlisi de pressions que tenen alguna incidència sobre aquesta massa, els resultats mostren que existeix una pressió alta tant per l'estat químic com quantitatiu. Les principals pressions són les zones urbanes, l'activitat agrícola intensiva, sòls contaminats i extraccions costaneres. Sobre l'estat quantitatiu, destaca la pressió exercida pels vivres.

Els impactes potencials tenen un nivell alt, tant per l'estat químic com quantitatiu. La massa d'aigua té una vulnerabilitat alta.

Per tot l'anterior, es conclou que existeix risc d'incompliment de la Directiva Marc de l'Aigua en el cas de l'estat químic.

Els detalls es mostren a la taula següent:

Taula 17 Anàlisi de pressions i impactes i risc d'incompliment de la DMA en les masses d'aigua d'Argentona

PRESSIONS			
PRESSIÓ QUÍMIC:	TOTAL	PER	ESTAT
			ALTA
Dejeccions ramaderes			Moderada
Agricultura intensiva			Alta
Aplicació de biosòlids			Baixa
Zones urbanes i industrials			Alta
Infraestructures lineals urbanes i industrials			Baixa
Sòls contaminats			Alta
Extraccions costaneres causants d'intrusió salina			Alta

Recàrrega artificial	Baixa
PRESSIÓ TOTAL PER L'ESTAT QUANTITATIU:	ALTA
Captació d'aigua	Moderada
Vivers de plantes ornamentals i freatòfits	Alta
IMPACTES	
IMPACTE POTENCIAL	ALT
Vulnerabilitat	Alta
Sobre l'estat químic	Alt
Sobre l'estat quantitatiu	Alt
IMPACTE COMPROVAT	
Estat químic	Alt. El més important és per organoclorats i nitrats, els darrers amb concentracions mitjanes superiors als 50 mg/l i puntuals de més de 500 mg/l. Els sulfats, clorurs i conductivitat també presenten valors puntualment elevats.
Estat quantitatiu	Baix
RISC D'INCOMPLIMENT DE LA DIRECTIVA MARC	
Sobre l'estat químic	Sí
Sobre l'estat quantitatiu	No
RISC TOTAL	Sí

Font: Lavola a partir de les bases del document IMPRESS de l'ACA.

Segons es posava de manifest a l'auditoria ambiental, les aigües subterrànies presenten alts nivells de contaminació per nitrats a causa de l'activitat agrícola i pels abocaments d'aigües residuals en algunes urbanitzacions sense xarxa de clavegueram i a la zona del torrent de Vera. A aquesta problemàtica s'afegeix una forta explotació de l'aqüífer de la riera d'Argentona, a causa de l'ús agrícola, industrial i per al consum humà (encara que es mantinguin els nivells de consum d'aigua per càpita, el total de població no ha deixat de créixer en els últims cinc anys) . La tendència en els últims anys ha estat d'incrementar l'ús d'aigua procedent del Ter, en detriment de la pròpia conca de la riera d'Argentona.

D'altra banda, una característica del municipi és l'elevat nombre de fonts que s'hi localitzen, degut a que geològicament la zona està constituïda per roques impermeables i molt fissurades. A Argentona se'n coneixen més de 215, diverses d'elles d'aigües sulfuroses, ferruginoses i carbonatades, com és el cas de la Font Picant que es tracta d'aigua freda amb incorporació de CO₂ endogen. Degut a això, antigament existien a Argentona com a mínim cinc manantials explotats: Bellot, Clarà, Burriac, Cirés i Font Picant.

Abastament d'aigua

El servei d'abastament d'aigua potable és titularitat municipal. La gestió és duta a terme per Aigües d'Argentona S.A. El subministrament d'Aigua potable es realitza per mitja d'un ramal d'aigües del Ter, de secció DN 350, distribuïnt-se a la xarxa de dipòsits existents que, per gravetat, donen serveis a les anelles de la xarxa de distribució de l'aigua.

La procedència de l'aigua d'abastament anteriorment era de captacions pròpies mitjançant una xarxa de pous, la majoria en la riera d'Argentona. A aquest recurs se li afegia aigua de la xarxa del Ter, prèvia potabilització en la planta d'ATLL (Aigües Ter-Llobregat), a Cardedeu.

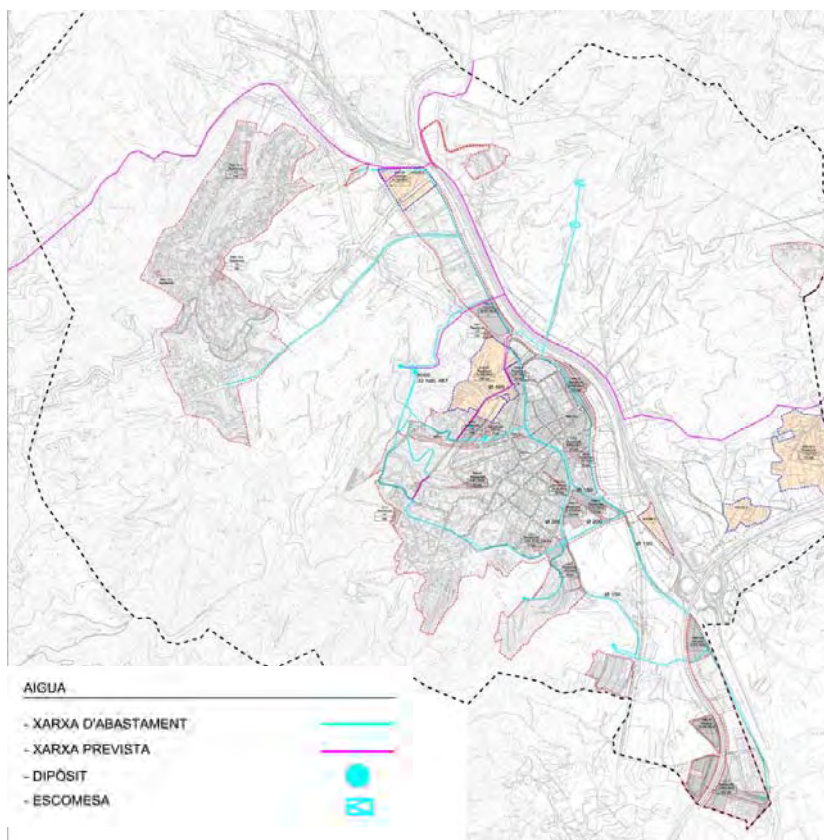
El sistema Ter-Llobregat, on s'inclou Argentona, s'abasteix d'aigua regulada en sis embassaments i actualment compta amb l'aportació d'aigua de mar dessalinitzada a les plantes del Llobregat (El Prat de Llobregat) i de la Tordera (Blanes). Actualment es troba en estat de dèficit segons el Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya (PGDCFC). Tant els abastaments com els regs presenten garanties insuficients. Amb la dessalinitzadora del Llobregat i la resta d'actuacions executades el dèficit s'ha reduït a 68 hm³/any, no obstant, el PGDCFC preveu una sèrie de mesures i actuacions (incloses al Programa de mesures, aprovat el 2010) que poden resoldre el problema fins l'horitzó de 2027.

Al municipi, la quantitat d'aigua consumida de pous propis a nivell domèstic és molt poc significativa en comparació amb la que prové del Ter. En canvi, en el cas del consum industrial, segueix sent molt important el consum d'aigües de pou (veure apartat 0). L'aigua de pous també s'utilitza pel conreu i per regar el sistema de verd urbà del municipi.

L'ACA té enregistrats un total de 207 pous, que s'utilitzen pel consum urbà, industrial i, sobretot, l'agrícola. No s'han obtingut les dades de la quantitat extreta d'aquests pous, ni del seu estat.

El Pla director d'abastament d'aigua per a l'Ajuntament d'Argentona no està elaborat.

A l'apartat 0 hi ha les dades dels consums residencials i industrials d'Argentona.

Figura 26 Xarxa bàsica d'aigua potable

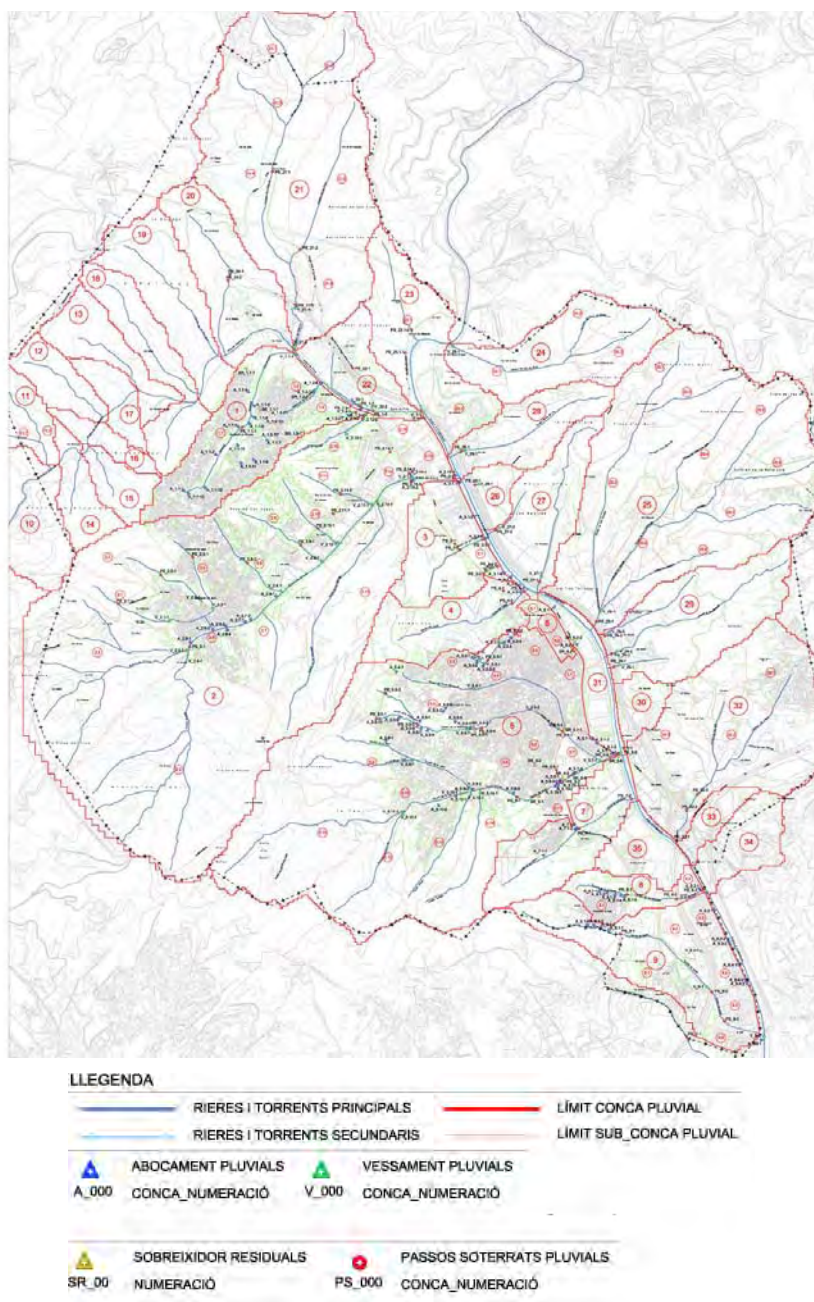
Font: Equip redactor del POUM

Sanejament

El sanejament depèn del Consell Comarcal. El col·lector en alta (col·lector interceptor) és paral·lel a la Riera d'Argentona. Per la seva banda, la gestió i manteniment de la xarxa de clavegueram depèn de l'Ajuntament.

El sistema de sanejament és unitari, per les aigües pluvials i residuals. La xarxa de clavegueram està formada per un col·lector general situat al marge esquerre de carretera C-1415 i la riera d'Argentona, per col·lectors principals situats a la xarxa viària bàsica i una xarxa de col·lectors secundaris.

Existeixen deficiències a la xarxa de clavegueram, sobretot en algunes urbanitzacions ja molt consolidades com les Ginesteres o el barri del Cros. El col·lector de les i Can Ribosa circula per la llera del Torrent bó. De vegades hi ha problemes ambientals degut a que la canonada pateix pèrdues, abocaments i vessaments.

Figura 27 Abocaments i vessaments

Font: Equip redactor del POUM

Can Cabot i Can Raimí no estan connectades a la xarxa de clavegueram, així com la majoria d'edificis disseminats d'Argentona, sobretot, masies destinades a l'habitatge i a l'activitat agrària, però també, granges i restaurants. Alguns dels habitatges de les urbanitzacions no recepcionades funcionen amb fosses sèptiques però, segons l'auditoria municipal, la majoria de vegades les aigües residuals s'infilten al subsòl. Al Torrent de la Vera hi ha habitatges i indústries no regulats que no disposen de xarxa de clavegueram i que aboquen les aigües residuals directament a la llera o indirectament al subsòl a través de fosses sèptiques o pous cecs.

El Consell comarcal té prevista, des del 2009, la connexió de les urbanitzacions de Can Raimí i de Can Cabot i les masies de la riera avall d'Argentona. D'altra banda, la

urbanització de Can Vilardell està connectada al sistema de sanejament municipal de Mataró.

En algunes zones existeix xarxa separativa de pluvials, evitant la seva incorporació i saturació de la xarxa de clavegueram, que en alguns llocs del nucli urbà té problemes de capacitat.

Les aigües residuals urbanes que estan connectades a la xarxa de sanejament i les del Polígon Industrial d'El Cros es condueixen a l'EDAR de Mataró. En concret, abasteix els nuclis d'Argentona, Can Ferraters, el Cros, Dalipà, les Ginesteres, Lledó, Madà, la Plana, el Pol. ind. d'Cros, el Puig. Les empreses tenen un sistema de pretractament.

L'empresa explotadora de l'EDAR és Simmar i depèn del Consell Comarcal del Maresme.

Es va construir el 1991 i es va ampliar el 1997. Fa tractament Biològic. Té un cabal de disseny de 57.000 m³/dia, per una població-equivalent de 451.250 h-e.

Es considera que una EDAR està al límit de la seva capacitat quan el cabal mitjà diari es situa per sobre del 80%. En el cas de l'EDAR de Mataró aquest límit és 45.600 m³/dia.

Consultades les dades del 2006 al 2012, s'observa que durant l'any el cabal diari ronda els 25.000 m³/dia i no es superen els 35.000 m³/dia. Així, es pot estimar que l'EDAR de Mataró no està saturada.

D'altra banda, a l'apartat 0 hi ha les dades de l'abocament declarat de les indústries d'Argentona.

Mobilitat

Anàlisi de les Xarxes de mobilitat

Argentona es connecta a la xarxa viària externa per mitjà de dues infraestructures viàries clau d'àmbit metropolità: l'autopista C-32 de Palafolls a Montgat i la carretera C-60 de Mataró a Granollers. Ambdues vies compten amb unes intensitats de trànsit molt elevada (més de 88.000 vehicles/dia en la carretera C-32 i més de 46.000 vehicles/dia a la carretera C-60).

En un segon nivell, la carretera C-1415c, paral·lela a la C-60, comunica Argentona amb la C-60 i Dosrius pel N, i amb el veïnat de Sant Jaume de Traià i Mataró, pel S. La B-502 connecta el nucli amb Can Riera, Madà, El Cros i el municipi de Cabrera de Mar. La BV-5106 enllaça Argentona amb Òrrius, passant per la urbanització de Can Cabot.

Finalment, una sèrie de camins i carreteres locals donen accés a les urbanitzacions, a les cases aïllades del municipi i a d'altres punts d'interès com parcel·les agrícoles, fonts i elements del patrimoni arquitectònic com el Castell de Burriac (veure apartat 0)

Dins del nucli urbà la mobilitat interior s'estructura a partir de tres eixos claus: l'avinguda Puig i Cadafalch – carrer Gran (eix vertebrador del trànsit al centre i nord del nucli), la Ronda de Llevant (C-1415, amb un traçat paral·lel a la carretera C-60) i el carrer de l'Abat Escarré (vertebrador del trànsit al sud – oest del nucli urbà. Dins del nucli urbà la viabilitat interna es caracteritza per vials força estrets (al centre històric) i més amples i espaiats a l'Eixample.

En relació al transport públic, existeixen 6 línies que donen cobertura al municipi, que són:

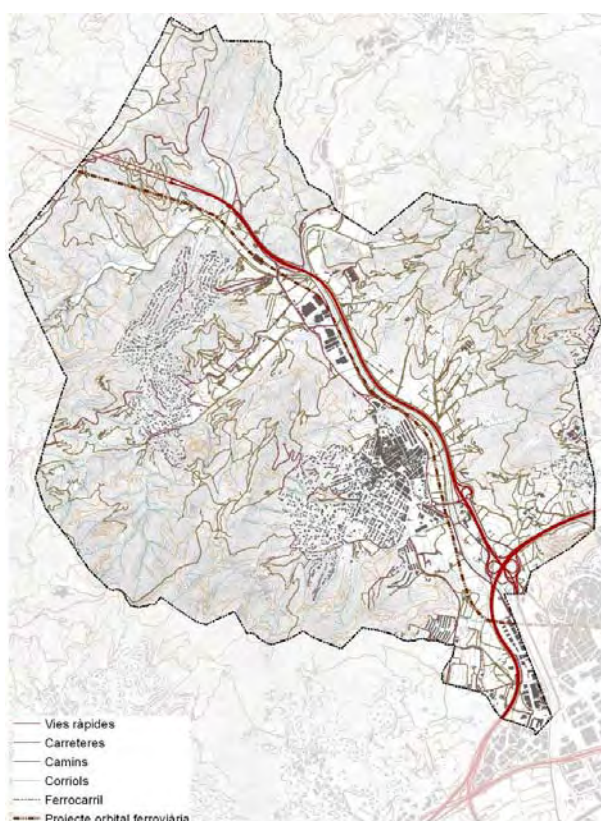
- La línia Òrrius - Argentona - Mataró (Hospital), amb una expedició cada hora.
- La línia Argentona - Mataró (Centre), amb una freqüència cada 30 minuts.
- La línia Argentona - Veïnat del Cros – Mataró, amb una expedició cada hora.
- La línia Canyamars - Dosrius - Argentona – Mataró, amb 11 expedicions diàries.
- La línia Granollers - La Roca del Vallès - Argentona - Mataró, amb una expedició cada hora.
- La línia nocturna N-80, Barcelona – Mataró.

La resta de nuclis aïllats de la població no disposen de cap mitjà de transport públic.

En relació a la xarxa ferroviària, l'estació més propera és la de Mataró, a la qual es pot accedir amb autobús des d'Argentona, tot i que el servei actual compta amb un temps de recorregut poc competitiu respecte al vehicle privat.

D'altra banda, el Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya i el PTMB, que en recull les propostes, preveuen una nova línia ferroviària, l'orbital ferroviària. Aquesta previsió inclou una estació al municipi. Existeix un PDU que preveu la reserva de sòl pel traçat d'aquesta infraestructura, la qual és paral·lela a la Riera d'Argentona. (veure apartat 0).

Figura 28 Xarxa de mobilitat



Font: Lavola a partir de les bases de l'ICC

Mobilitat generada

Pel que fa a la mobilitat d'Argentona, les dades més recents de la mobilitat disponibles a l'Idescat són del 2001.

Aproximadament el 21% de la mobilitat d'Argentona és interna i la resta té com a origen o destí fora del municipi. D'entre la mobilitat externa destaca la important polaritat de Mataró (el 45% dels desplaçaments generats al municipi té com a destí la ciutat de Mataró i més del 67% dels desplaçaments atrets té l'origen a Mataró). En un ordre secundari resulten rellevants les interrelacions amb Barcelona. En tercer lloc, amb els municipis de l'entorn d'Argentona, sobretot, Dosrius, Cabrera de Mar, Vilassar de Mar i Premià de Mar.

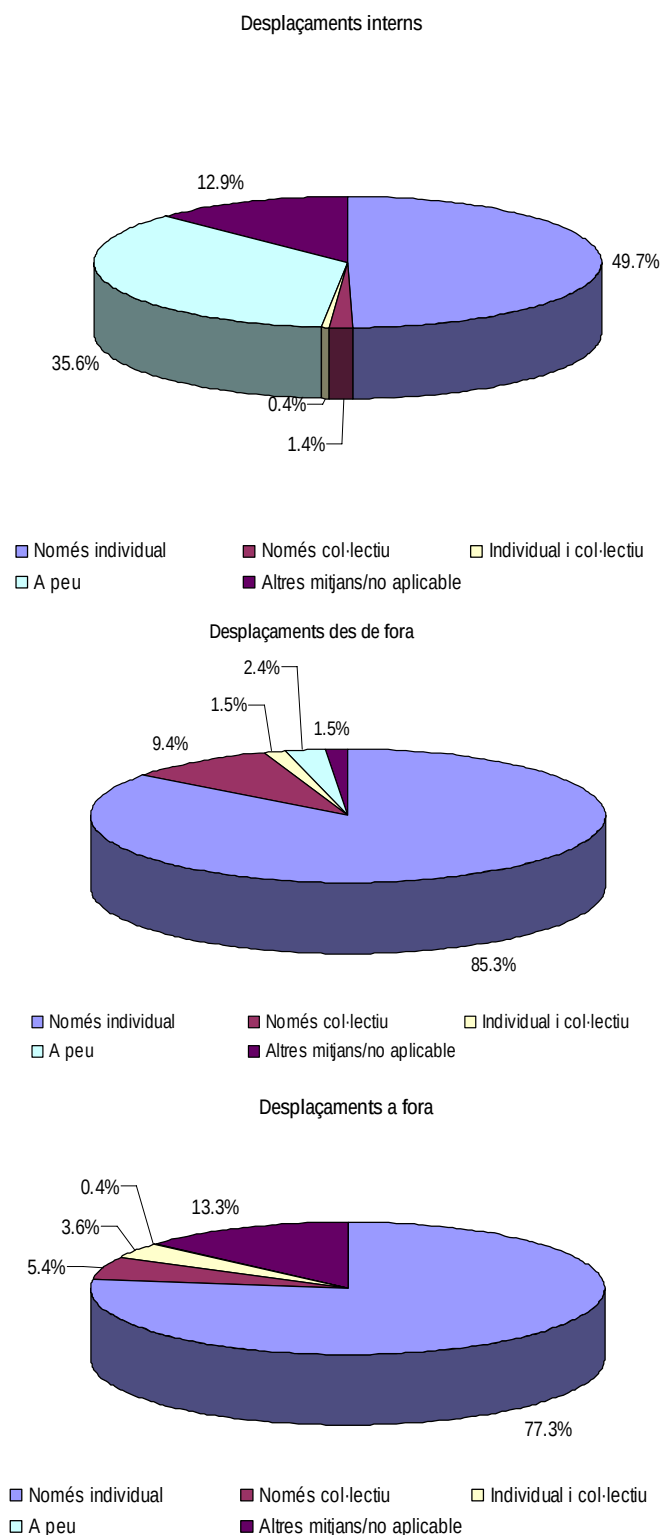
Argentona genera més desplaçaments que no pas n'atrau, tal com es pot veure a la taula.

Taula 18 Mobilitat obligada

	NOMÉS INDIVIDUAL	NOMÉS COL·LECTIU	INDIVIDUAL COL·LECTIU	APEU	ALTRES MITJANS	NO ES DESPLAÇA	NO APLICABLE	TOTAL
Desplaçaments interns	707	20	6	506	5	140	38	1.422
Desplaçaments des de fora	1.819	200	31	51	16	0	15	2.132
Desplaçaments a fora	2.414	169	112	14	11	0	403	3.123

De la taula també es desprèn que, inclús en els desplaçaments interns, la mobilitat obligada és preferentment amb vehicle privat ("només individual"). D'altra banda, la quota modal del transport públic se situa per sota del 10% en el cas dels desplaçaments externs i només és de l'1,4% en els interns. Només del 8% dels desplaçaments cap a Mataró i el 14% dels que es dirigeixen a Barcelona s'efectuen en transport públic. Aquests percentatges són molt menors que els registrats en les poblacions del Maresme amb una accessibilitat directa al ferrocarril (Vilassar de Mar, Premià de Mar, Arenys de Mar...).

Figura 29 Desplaçaments residència-treball. Distribució per mitjans de transport. 2001



Font: IDESCAT

Problemàtica

Existeix certa desconexió entre el costat E i el costat W del municipi, ja que la riera d'Argentona i la C-60 suposen una barrera per la comunicació.

L'existència dels nuclis residencials dispersos i desvinculats del nucli urbà generen una creixent necessitat de mobilitat obligada. Les urbanitzacions més allunyades tenen una única connexió amb el nucli urbà que, segons l'auditoria ambiental de 1999, és la única possible i adequada a la morfologia del territori. Alguns nuclis aïllats de la població no disposen de cap mitjà de transport públic.

També hi ha certes deficiències en la xarxa de camins, que en alguns casos estan tallats per particulars i/o en mal estat de conservació.

Ha disminuït molt el percentatge de desplaçaments a peu en la mobilitat interna. Segons l'estudi de mobilitat realitzat l'any 2000 (basat en dades del 1996), el percentatge de desplaçaments caminant en la mobilitat interna era del 61%. Les darreres dades més recents mostren que és del 35% (2001).

Tot i això, els desplaçaments a peu encara tenen un pes elevat que no es veuen reflectit en el percentatge de superfície urbana amb ús preferent per al vianant. Segons l'estudi de mobilitat del 2000, a les zones on el trànsit de vianants és més elevat, la capacitat de les voreres està al límit. Aquesta circumstància es produeix també en zones de nova urbanització.

Segons aquest estudi, es posa de manifest la problemàtica de l'aparcament en el nucli del municipi, en especial la zona més comercial, sobretot per a aquells que resideixen en urbanitzacions i veïnats. Argentona no disposa d'aparcaments soterranis ni d'àrees d'aparcament a l'aire lliure, tot i que hi ha oferta d'aparcament en zona blava.

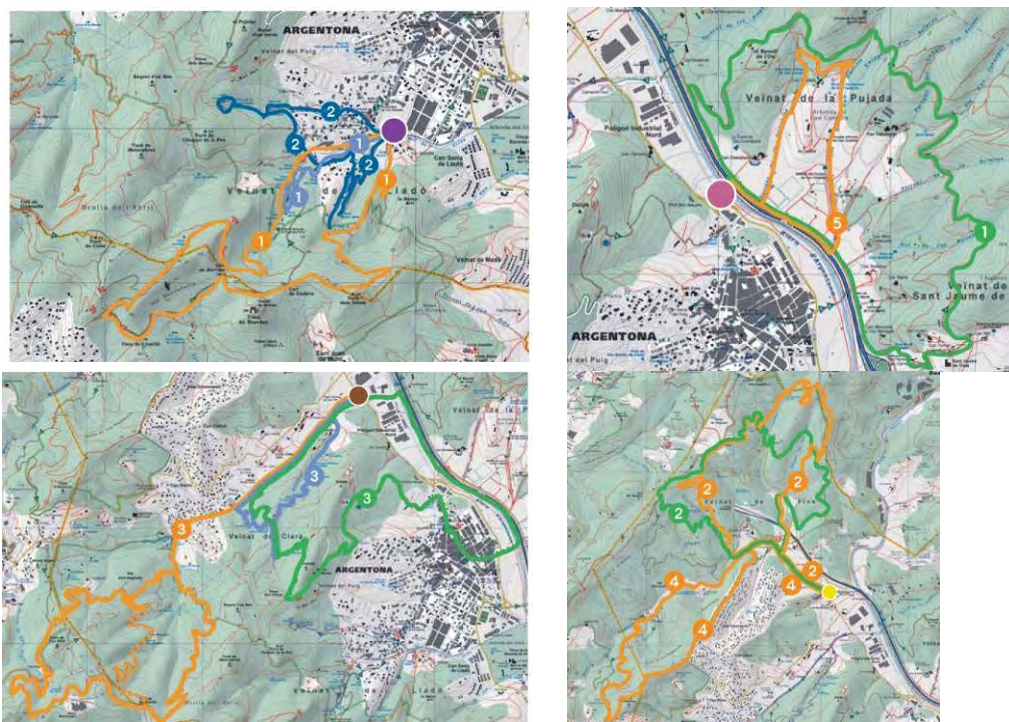
A excepció de la comunicació amb Mataró, Argentona està mal comunicada per transport públic, especialment amb Barcelona. La comunicació amb autobús és lenta.

Connectivitat social

L'entorn d'Argentona, entre dos parcs naturals, és una zona amb una important connectivitat social, i existeix un sender de Gran Recorregut, el GR 92, que passa pel límit del terme municipal entre Argentona i La Roca del Vallès.

Des del consistori, s'està promovent el coneixement del municipi a través d'itineraris pel sòl urbà i rústic. En concret, es promoció la mobilitat a peu i en bicicleta a través de camins que passen per diferents punts d'interès del patrimoni cultural i natural.

Figura 30 Itineraris pel rústic d'Argentona



Font: web de l'Ajuntament d'Argentona

El parc de la Serralada Litoral, al seu torn, també té una sèrie de senders senyalitzats que passen pel terme:

- El GR 92, anomenat també sender del Mediterrani, en el seu tram pel Parc de la Serralada Litoral comprèn l'etapa 16: Coll de Can Bordoi - Coll de Font de Cera.
- Itinerari ornitològic Riudemeia: Recorre ambients del Parc de la Serralada Litoral i permet gaudir de la seva riquesa avifaunística.
- SL-C 114 Al castell de Burriac des d'Argentona: Presenta una de les diverses ascensions que es poden fer al castell de Burriac, en aquest cas, des d'Argentona. L'interès d'aquesta excursió es completa amb una aproximació a l'antic ofici del carboners i amb l'ascensió al cim de la Feu, des d'on s'observen rapinyaires i altres aus.

Ambient atmosfèric

Segons la diagnosi ambiental que es va fer amb l'auditoria ambiental Argentona és un municipi amb una qualitat de l'aire acceptable, sense concentracions destacables de contaminants, tot i que les emissions tendeixen a augmentar per l'augment del consum de combustibles en tots els sectors d'activitat. Només l'ozó, en una determinada època de l'any (final de la primavera i començament d'estiu) superava algun dels nivells previstos per la normativa vigent.

Qualitat atmosfèrica

Els principals focus emissors de contaminants atmosfèrics es poden classificar en tres grups: el trànsit de vehicles, la indústria i els edificis.

Segons s'estudia a l'auditoria municipal, el trànsit és el principal responsable de l'emissió de CO₂, (més del 50% de les emissions d'aquest contaminant provenen d'aquesta font), de CO (més del 96%), de NO_x (90%) i de PST (95%). També emet SO₂ (el 39% de les emissions). En segon lloc, la indústria és la principal emissora de SO₂ (51%) i de manera significativa, de CO₂ (29%).

Les emissions més significatives de fonts domèstiques són de CO₂ (20% del total) i de SO₂ (9% del total).

La zona més afectada directament per la contaminació del trànsit és el barri d'El Cros, ja que es situa molt a prop del nus de les dues infraestructures viàries amb major intensitat de vehicles. A més, la proximitat del polígon industrial i la densitat del barri fan que hi hagi mobilitat al seu entorn.

Pel que fa a les indústries, només una de les situades al municipi s'inclou al Registre Estatal d'Emissions i Fonts Contaminants (PRTR, veure nota al peu 10). L'empresa Viñals Soler, ubicada al PI d'El Cros disposa de 2 focus emissors de contaminants a l'atmosfera: Caldera de producció d'aigua calenta que utilitza gas natural com a combustible d'una potència tèrmica de 620 Kw i Caldera de producció d'aigua calenta que utilitza gas-oil com a combustible d'una potència tèrmica de 50 Kw. L'autorització ambiental (del 2002) fixa uns límits d'emissió. Segons el PRTR, les dades d'emissions no superen els llindars d'informació pública.

Per conèixer la qualitat de l'aire al municipi, s'ha consultat la base de la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Argentona es situa en la Zona de Qualitat de l'Aire núm. 7, Maresme

L'anàlisi anual més recent (del 2012) indica que en aquesta ZQA els nivells mesurats de NO_x, SO₂, partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2,5 micres, CO, benzè i plom estan per sota dels valors límits vigents. No s'han superat els valors objectiu a la legislació per arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè. Tampoc s'ha detectat cap superació per l'ozó troposfèric. Pel que fa a la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

Fent un anàlisi dels 4 anys anteriors els resultats indiquen que:

- 2011: no es supera cap límit
- 2010: es detecta una superació del límit horari d'informació a l'únic punt de mesurament de la zona, ubicat en el municipi de Mataró.
- 2009: no es supera cap límit
- 2008: els nivells són inferiors als valors objectiu per a la protecció de la salut humana i la vegetació d'aplicació l'any 2010 i superiors als objectius a llarg termini de protecció de la salut humana i de la vegetació d'aplicació l'any 2020. Durant l'any 2008 no s'ha detectat cap superació del límit d'informació a la població ni del límit d'alerta.

A partir d'aquests valors es pot concloure que la qualitat de l'aire al municipi és bona, no obstant, cal dir que el model urbà lax i el model de mobilitat que hi està associat no ajuden a millorar la qualitat de l'aire, especialment per aquelles substàncies relacionades amb el canvi climàtic, que deriven del trànsit i del consum energètic en edificis i serveis.

Emissions de GEH

S'han calculat les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) amb l'eina proporcionada pel Direcció General de Qualitat Ambiental¹⁴.

Els resultats mostren un clar domini de la mobilitat generada com a causant de les emissions de GEH. Tot i això, no s'ha de menysprear les emissions per usos residencials, que suposen 17% del total.

Taula 19 Emissions de GEH a Argentona

	EMISSIONS TOTALS (TCO ₂ /ANY)	EMISSIONS CÀPITA (KGC ₂ /HAB-ANY)	PERCENTATGE
Mobilitat generada	60.713	5.093	83.6%
Consums energètics usos residencials	11.739	985	16.2%
Consums energètics cicle de l'aigua	143	11.99	0.20%
TOTAL	72.595	6.090	100.0%

Font: Lavola

¹⁴ Per al càlcul s'han tingut en compte, a part dels altres requisits de mobilitat i de consum d'aigua requerits, i a falta de dades més concretes, una densitat mitjana de l'ús residencial del 15 habitatges/ha i una superfície de 369 ha d'ús residencial i de 52,54 ha de sòl industrial. Per a l'ús industrial s'ha considerat una edificabilitat de 0.70m²/m²sòl.

En total, el municipi és responsable de l'emissió d'unes 73.000 tones de CO₂ cada any, principalment degudes al transport. Això equival a més de 6 tones de CO₂ cada any per habitant, una quantitat comparable a la mitjana a Catalunya de l'any 2010, que es situava en 6,77 tones de CO₂/any.

Contaminació acústica

En general, no es detecten problemes importants en relació a l'ambient sonor. Tot i això, cal dir que el focus més significatiu de soroll és el trànsit de les vies preferents, sobretot la C-32. Tant la C-32 com la C-60 compten amb unes intensitats de trànsit molt elevada (més de 88.000 vehicles/dia en la carretera C-32 i més de 46.000 vehicles/dia a la carretera C-60). Els valors consultats a la cartografia del DTS indiquen que es situa per sobre dels 70 dB(A)

El barri més afectat per la contaminació acústica és el de Sant Miquel d'El Cros, el qual, a més d'estar situat al costat de les principals infraestructures, és a prop de dos polígons industrials.

El marc de referència a nivell de Catalunya ve determinat per les zones de sensibilitat acústica que es marquen en l'article 5 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica:

- Zona de sensibilitat acústica alta(A): Sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): Sectors del territori que admeten una percepció mitjana del soroll
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): Sectors del territori que admeten una percepció elevada de soroll

El Decret 176/2009 proposa classificar les zones de sensibilitat acústica tenint en compte els usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Taula 20. Zonificació acústica i valors límit d'immissió segons el Decret 176/2009

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	VALORS LÍMIT D'IMMISSIÓ EN DB(A)		
	L _d (7 h . 21 h)	L _e (21 h . 23 h)	L _n (23 h . 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L_d, L_e i L_n : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per a habitatges existents en el medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5dB(A). Font: Decret 176/2009

El municipi té elaborat el Mapa de Capacitat Acústica. Per elaborar el mapa s'ha fet una diagnosi prèvia de la qualitat acústica del municipi. S'ha consultat aquest document i a continuació se'n sintetitzen les conclusions:

Període diürn:

Durant el període diürn, la qualitat acústica és bona degut a les característiques únicament residencials i de baixa densitat de moltes zones, inclòs el casc antic. La major part del trànsit es canalitza per les vies preferents.

Tenint en compte aquest resultat, la proposta de mapa de capacitat conté una zonificació majoritàriament d'Alta qualitat acústica (A4), un 79% de les zones, seguida d'unes zones més restringides de qualitat acústica Moderada (B1), un 7,5% de les zones, les quals estan centrades en la a les vies comercials i les façanes més exposades a les infraestructures, i una Zona de baixa sensibilitat acústica (C2) situada en les zones industrials, un 13.5% de les zones.

Cal considerar, però, que Argentona, pateix l'efecte de ciutat dormitori (a excepció del centre), fet és l'origen de moments puntuals d'alta densitat de trànsit, augmentant considerablement el soroll de la zona. Aquests moments adquireixen una marcada importància (a primera hora del matí, a mitja tarda coincidint amb la sortida dels nens dels col·legis i a darrera hora quan la gent torna a casa).

No obstant, aquest efecte es cada vegada menor perquè els residents són cada vegada més fixos.

Es poden aplicar mesures pal·liatives a fi de reduir en la mesura del possible aquest impacte, tals com peatonalitzar carrers o limitar la seva utilització rodada als residents, limitar les velocitats del trànsit, incorporar paviments sonoredactors en les zones crítiques, introduir barreres acústiques, que poden ser naturals, al costat dels focus emissors i aïllar els edificis. També serà el comportament dels conductors el que marcarà una millora substancial en la convivència entre les persones. Cal destacar l'important impacte sobre la molèstia de la població en vers a les motocicletes amb els tubs d'escapament trucats, que poden ser controlades mitjançant operatius policials esporàdics.

D'altra banda, la gran infraestructura que travessa el terme municipal, la C-32, provoca un impacte considerable sobre el barri del Cros, sobretot en el plantes altes. L'aïllament de la infraestructura amb pantalles acústiques podria ser una solució.

En quan a les vies que circumval·len el poble, el punt més conflictiu és la glorieta d'entrada per la part sud del poble i la B-502 ja que els vehicles ja coneixen el recorregut i, per tant, generen més soroll del que seria tolerable. Com a proposta, es podria incidir sobre el trànsit que circula entre amb mesures d'apaivagament

Finalment, pot plantejar-se l'elaboració de Plans Específics de mesures per minimitzar l'impacte acústic on s'estableixi una estratègia gradual de millora a través dels mecanismes abans descrits i que es resumeixen en:

- Reducció de la velocitat dels vehicles mitjançant mesures estructurals:
 - o Passos de nivell amb ressalt, plataformes o peatonalització.
 - o Canvis de l'estructura dels vials (ampliació de voreres i alternança de l'aparcament)
 - o Controls dels vehicles amb inspeccions acústiques
- Millora de la qualitat del ferm de les vies.

- Campanyes de conscienciació ciutadana.
- Aprovació d'una nova ordenança i seguiment de la mateixa.
- Estudi d'aplicació de mesures estructurals per problemes puntuals.

Període nocturn:

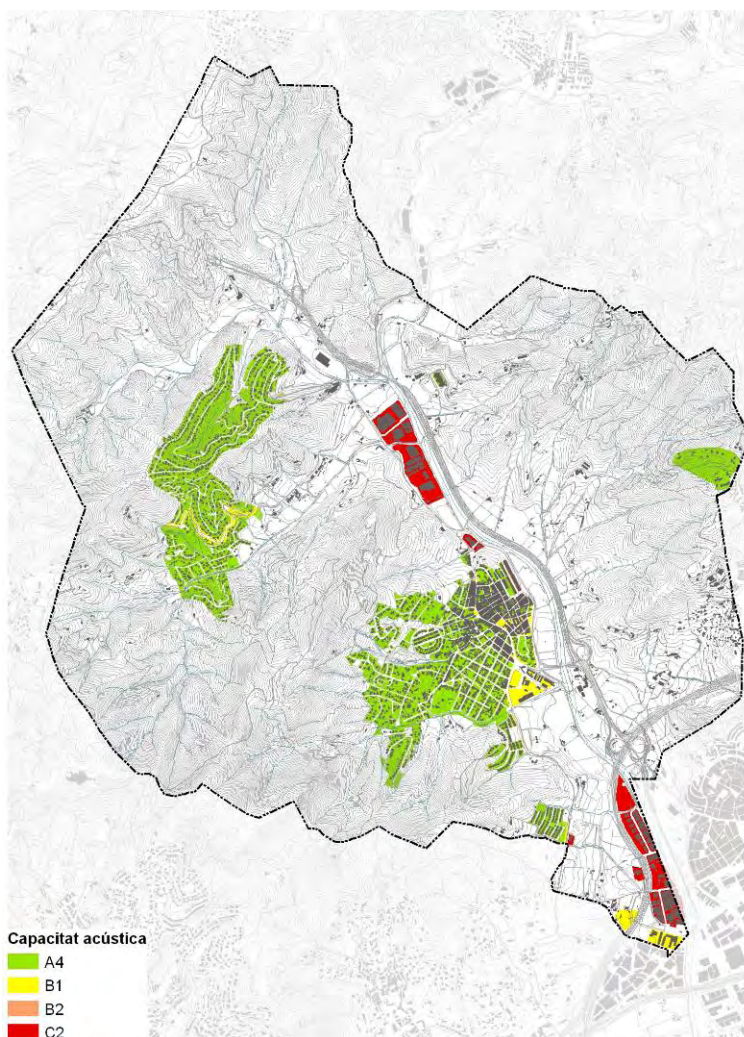
La contaminació acústica en aquest període és provocada pel trànsit i només afecta a les zones properes a les vies preferents.

Les vies amb més trànsit d'Argentona són la ronda de Llevant i la B-502, i, com a focus de contaminació acústica de fons, la C-60 i la C-32. Tanmateix, el trànsit en aquestes vies minva notablement a la nit i el seu impacte se centra en els edificis més propers.

La resta de carrers mantenen un ambient nocturn molt calmat i amb molt bona qualitat acústica. El soroll de les terrasses dels bars d'estiu i la convivència ciutadana de l'ambient nocturn podria ser un problema estacional d'estiu i es concentraria a l'entorn de la pl. Nova i carrer Gran.

El mapa de contaminació acústica d'Argentona es mostra a la figura següent:

Figura 31 Mapa de capacitat acústica d'Argentona



Font: Lavola a partir de les bases de l'Ajuntament

Contaminació lluminica

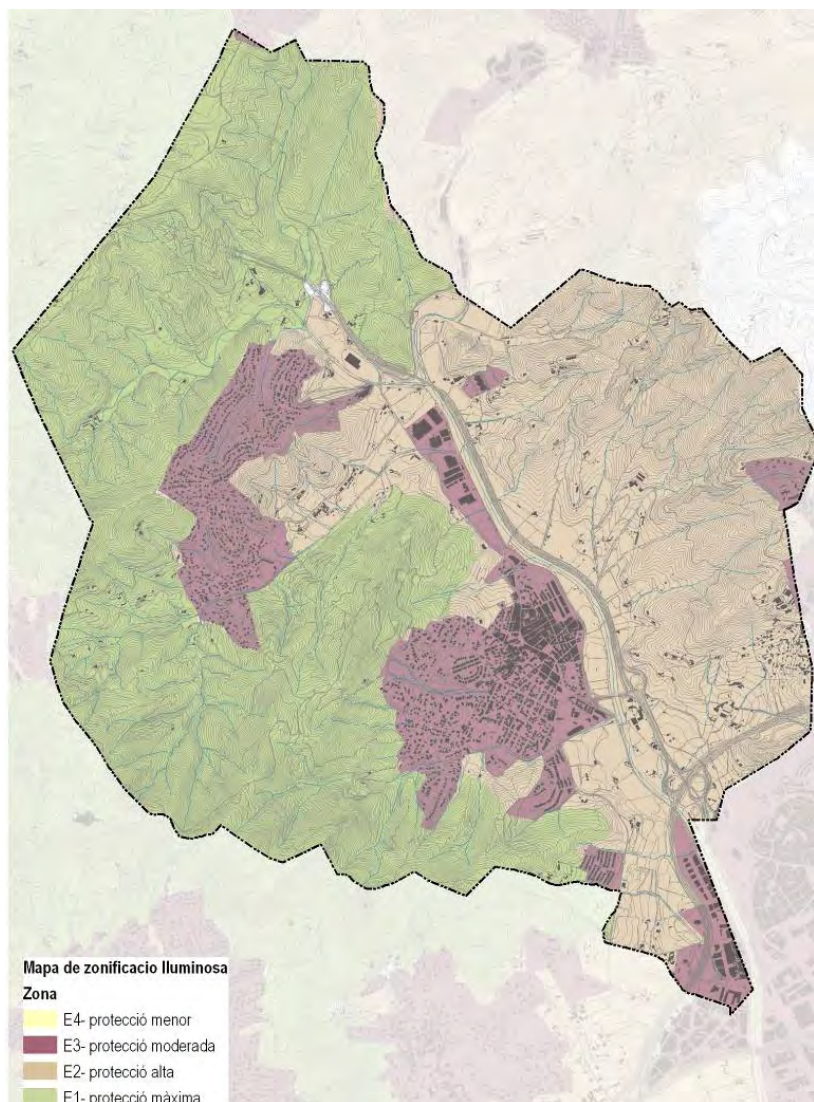
La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn determina la divisió del territori en diverses zones en funció de les característiques i especificitats de cada una en relació amb la claror lluminosa que hi pot ésser admissible.

Es consideren quatre tipologies de protecció del medi envers la contaminació lluminosa: zones de protecció màxima, E1; zones de protecció alta, E2; zones de protecció moderada, E3 i zones de protecció menor, E4.

En les àrees incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural o en àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, només es pot admetre una brillantor mínima.. Per tant, el municipi té gran part de la superfície sobre la protecció màxima, E1.

Les urbanitzacions i el nucli urbà tenen protecció moderada, amb clau E3. La resta del municipi es considera de protecció alta. No es classifica cap àrea com a Zona E4 (Protecció menor).

Figura 32 Mapa de zonificació envers la contaminació lluminosa



Font: Lavola

La normativa vigent estableix mesures encarades a protegir el cel nocturn regulant les infraestructures d'il·luminació exterior dels edificis i del viari. No obstant, cal tenir en compte que les zones de sòl no urbanitzable, en contacte amb zones urbanitzades, on les zones E1 confronten directament amb zones E3, són àrees especialment sensibles.

Contaminació electromagnètica

A Argentona hi ha quatre antenes de telefonia mòbil, agrupades en dues àrees, tres d'una banda i una de l'altra. Cap d'elles es situa en cap parc natural.

L'indret on es troben les instal·lacions correspon a l'E del municipi, en el límit de terme amb Mataró, tal com mostra la figura següent. Una de les zones es situa molt a prop de la urbanització de Can Vilardell.

D'altra banda, existeixen dues línies d'alta tensió, i diverses línies de distribució elèctrica de tensió menor. Consultat el Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya, la línia que subministra la zona d'Argentona és una línia de 110 kV que prové de la subestació de Mogent i va cap a Mataró.

Pel que fa a les antenes de telefonia mòbil, la Proposta d'ordenació de l'emplaçament de les instal·lacions de telefonia mòbil a la demarcació no urbana de la comarca del Maresme, redactat per la Generalitat de Catalunya, estableix dues APIR (Àrea Programada d'Instal·lacions de Radiocomunicació) al lloc on actualment es situen les antenes:

APIR 4 Municipi: Argentona – Turó de Cabanyes.

Són tres infraestructures existents titularitat de Retevisión, Tradia, compartida amb Orange, i una que presta serveis locals, en un radi de 30 metres.

La infraestructura propietat de Retevisión disposa de llicència urbanística, i una capacitat de compartició similar a la de Tradia, i per aquest motiu es considera centre de l'APIR. La proposta d'ordenació estableix que qualsevol nou operador interessat haurà de compartir aquesta infraestructura existent si és viable tècnicament i/o econòmica, no obstant això si no fos possible s'hauria de compartir alguna de les altres infraestructures existents dins de l'APIR, i en el cas de que calgués una nova infraestructura caldrà que s'ubiqui dins de l'APIR, tan a prop com sigui possible de les infraestructures existents.

Totes les infraestructures tenen un impacte visual moderat. Per tant es considera recomanable pintar les antenes i elements annexos de color gris clar galvanitzat, per evitar el contrast actual. En tot cas s'hauran de tenir en compte les mesures genèriques relacionades al principi d'aquest apartat.

APIR 5 Municipi: Argentona – Can Vilardell Coordinades

Es tracta d'una única infraestructura existent propietat de l'operadora Movistar, que disposa de la corresponent llicència urbanística. Per a l'estudi tècnic s'ha tingut en compte una infraestructura que presta serveis locals a una distància d'uns 600 metres.

Es proposa que qualsevol nou operador interessat haurà de compartir aquesta infraestructura existent si és viable tècnicament i/o econòmica, i en el cas de que calgués una nova infraestructura caldrà que s'ubiqui dins de l'APIR, tan a prop com sigui possible de la infraestructura existent.

L'impacte visual es qualifica de sever, per tant caldrà dur a terme les mesures següents: pintar les torres, antenes i elements annexos d'un color gris clar galvanitzat, així com retirar els suports horitzontals triangulars de les antenes de telefonia, per tal de reduir el contrast actual.

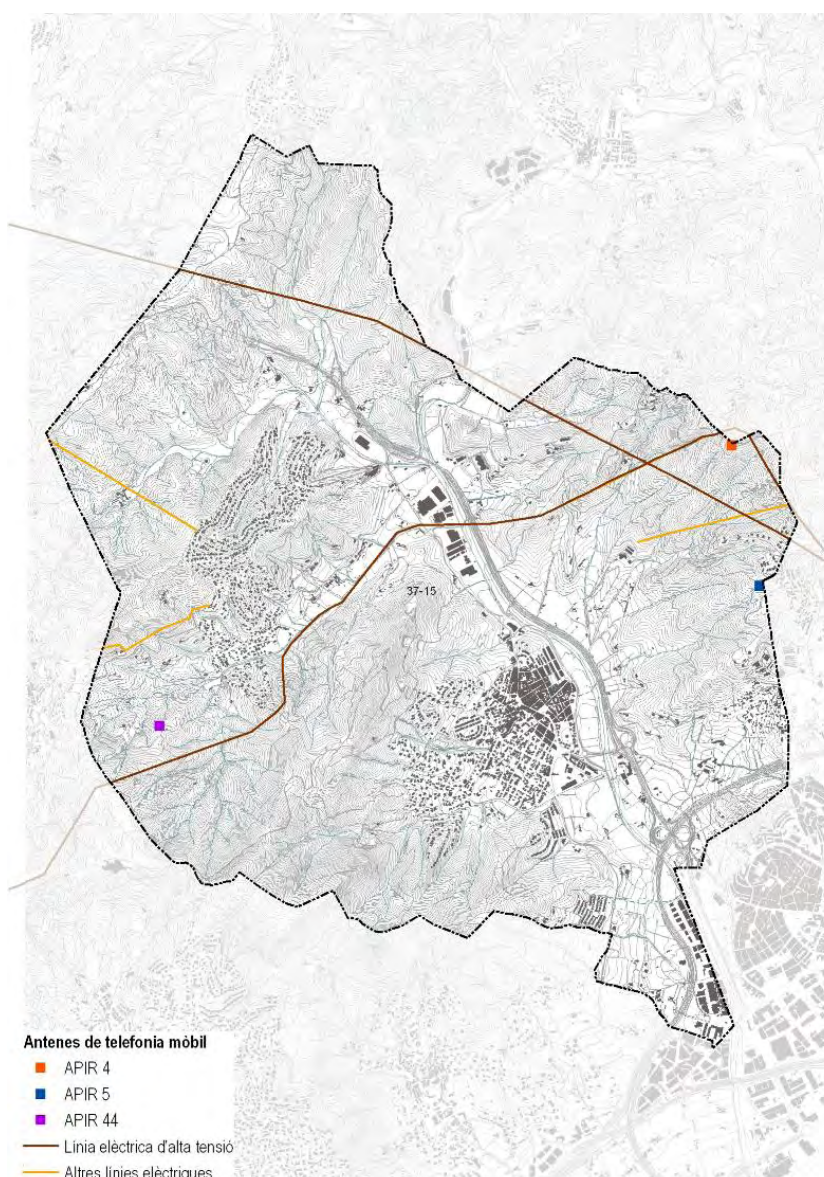
D'altra banda, el document proposa una nova APIR on actualment no hi ha cap instal·lació de telefonia mòbil, amb l'objectiu d'ampliar la cobertura de la comarca i donar servei a nuclis que actualment no en disposen. En no haver-hi infraestructura existent, es proposa l'existència d'una única infraestructura compartida per tots els operadors interessats, sempre i quan això no comporti un impacte visual crític. La nova APIR proposada és la següent:

Apir 44

Situada prop de la riera de Clarà, es troba dins el PEIN Conreria- Sant Mateu- Céllecs. No es situa prop de cap nucli habitat.

La figura següent mostra aquestes infraestructures:

Figura 33 Línies elèctriques i antenes de telefonia mòbil



Font: Lavola

CONSUM DE RECURSOS I PRODUCCIÓ DE RESIDUS

AIGUA

Les dades següents corresponen als consums d'aigua del municipi segons l'ús.

Taula 21 Consum d'aigua a Argentona (2012)

	CONSUM GLOBAL(M3/ANY)			CONSUM P.C. (L/HAB-DIA)	DOTACIÓ (L/HAB-DIA)
	Xarxa	Fonts pròpies	Total		
Domèstic	634.879	2.380	637.259	147	183
Industrial	227.952	74.969	302.921	70	
Total	862.831	77.349	940.180	216	

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'ACA.

El consum domèstic, establert en **147 l/hab i dia**, és més elevat del que seria desitjable. Segons fonts de l'ACA un consum "factible i bo" en un entorn urbà seria entre 110 o 115 litres d'aigua per habitant i dia. En principi, el nivell òptim - en àmbit metropolità- seria consumir uns 90 o 100 litres d'aigua per habitant i dia. Tot i això, aquest consum de 147 l/dia és més baix que en d'altres municipis amb un model urbanístic similar al d'Argentona, de baixa densitat en la urbanització.

Una estimació conservadora de la quantitat d'aigua residual procedent del consum domèstic contempla considerar que, després de passar pel sistema, el màxim d'aigua consumida passa a ser residual i que no es fa cap mena de reutilització. S'estima que un 90% de l'aigua consumida es destinarà a l'EDAR. Tenint en compte aquesta estimació, un total de **1.571,32 m³ al dia** es destinaran a l'EDAR, procedent de l'ús domèstic. Això implica aproximadament el **7%** de les aigües tractades a l'EDAR, considerant que aquesta tracta un cabal mitjà de 23.000 m³/dia.

En relació al consum agrícola, la informació facilitada per l'ACA no aporta la quantitat del consum agrícola, no obstant, tot i que aquesta activitat ha perdut importància amb els anys, encara té un consum elevat, segons es desprèn de l'Auditoria municipal. Aquesta auditoria realitza una estimació del consum agrícola a través de la superfície regada, i l'estableix en **1.200 .000 m³/any**. Els sistema majoritari de reg és per inundació, fet que fa augmentar el consum i també la quantitat d'aigua retornada a l'aqüífer (de l'entorn del 30% de l'aigua utilitzada pel reg).

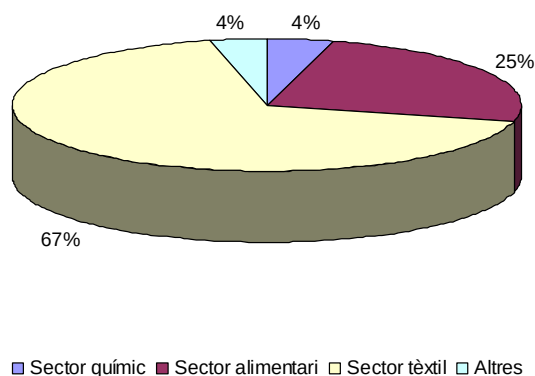
D'altra banda, en relació a les aigües residuals, es tenen dades de les indústries on s'aplica el cànon de l'aigua i un mesurament directe, que no és el total d'indústries d'Argentona.

Aquestes indústries consumeixen el 64% del volum industrial, en concret, un total de 198.554 m³/any. Aboquen un total de 194.797m³/any. Les indústries que aboquen més aigua són del sector tèxtil, tal com mostren la taula i el gràfic següents:

Taula 22 Abocament industrial

ABOCAMENT INDUSTRIAL	ESTABLIMENTS AMB CÀNON DE L'AIGUA (MESURAMENT DIRECTE)		
Volum declarat/resolt (m3/any)	Abastat en xarxa	Abastat fonts pròpies	Abocat
Sector químic	3000	5000	7873

Sector alimentari	1747	47902	48543
Sector tèxtil	133693	0	131169
Altres	0	7212	7212
total	138440	60114	194797



Font: Lavola a partir de dades de l'ACA

ENERGIA

Tal com s'ha comentat anteriorment, la línia que subministra la zona d'Argentona és una línia de 110 kV que prové de la subestació de Mogent i va cap a Mataró.

Figura 34 Línies de subministrament elèctric a l'entorn d'Argentona



Font: Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya

El gas arriba als nuclis urbans d'Argentona amb una canonada d'alta pressió situada al costat esquerre de la riera d'Argentona, a partir des d'on es distribueix a la xarxa de mitja pressió. La xarxa de gas dona servei tant al nucli urbà com a El Cros, Madà, i al polígon industrial.

S'han obtingut, per part de l'ICAEN, els consums elèctrics i de gas natural del municipi, per diferents sectors. En el cas del gas natural, les dades més recents són del 2010. Pel que fa al consum elèctric, les dades mostren l'evolució des de l'any 2008 fins el 2012.

Les taules següents mostren aquestes dades:

Taula 23 Consum energètic a Argentona per sectors

	2008	2009	2010	2011	2012
Consums gas natural (KWh PCS)	58.454.733	52.202.213	57.187.321		
Comercial	4.479.108	4.602.851	5.202.390		
Domèstic	28.449.135	27.531.927	31.170.189		
Industrial	25.526.490	20.067.435	20.814.742		
Consums electricitat (kWh)	52.255.602	49.820.282	50.709.800	50.447.849	50.176.489
Primari	825.214	741.817	813.147	709.395	745.631
Industrial	20.699.050	19.815.697	20.395.092	20.721.112	21.678.074
Construcció i obres públiques	609.800	498.856	425.683	297.854	158.613
Terciari	10.531.072	9.556.718	9.331.248	9.599.853	8.719.451
Usos domèstics	19.590.466	19.207.194	19.744.630	19.116.015	18.867.735

Font: ICAEN

Taula 24 Resum comparatiu del consum energètic al municipi

	ELECTRICITAT	GAS NATURAL	PETROLI (GASOLINA I GASOIL)	TOTAL	CONSUM PER CÀPITA
Comercial	9.331,25	5.202,39		14533,64	1,240
Domèstic	19.744,63	31.170,19		50914,82	4,345
Industrial	20.395,09	20.814,74		41209,83	3,516
Transport			53.349,26	53.349,26	5,626
TOTAL	49.470,97	57.187,32	53.349,26	160.007,55	14,728

Totes les dades són en MWh/any, excepte el consum per càpita, que és de MWh/habitant i any.

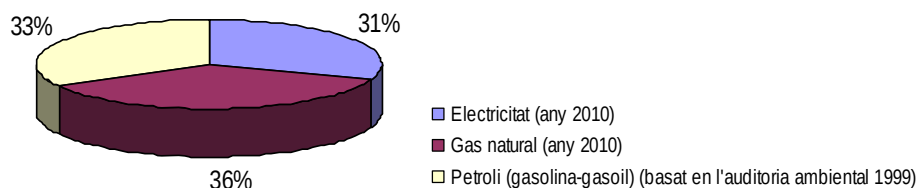
Basat en les dades de l'ICAEN corresponents al 2010 excepte en el cas del petroli, basat en l'Auditoria ambiental, del 1999.

Pel càlcul del consum per càpita, la població s'ha obtingut de l'IDECAT. La població del 2010 era de 11718 habitants i la del 1999, de 9482 habitants.

Font: Lavola a partir de les dades de l'ICAEN i de l'Auditoria Ambiental.

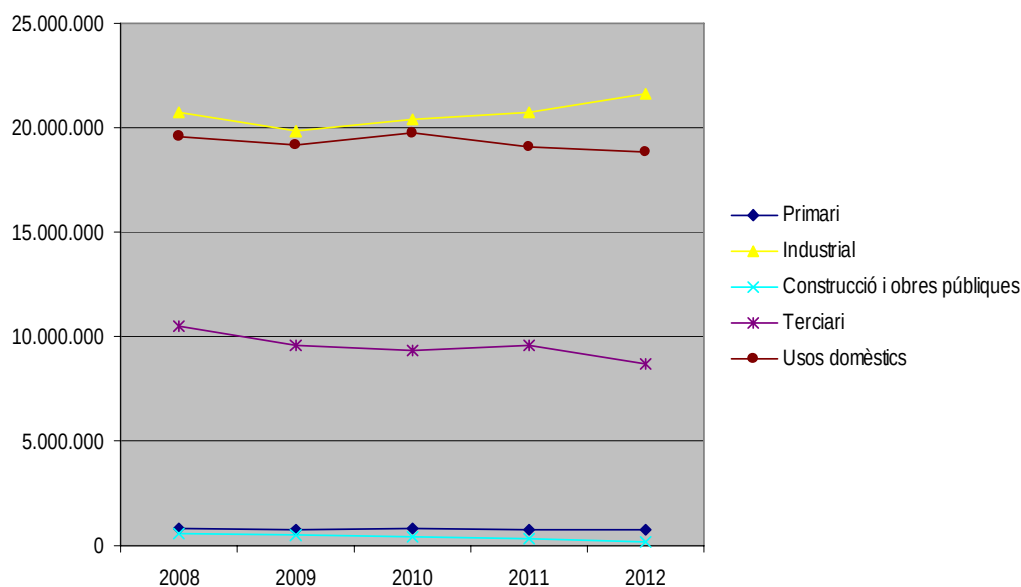
El consum de combustibles fòssils provinent del transport s'ha obtingut de l'Auditoria Ambiental del municipi.

Els resultats mostren com la font més important de consum és el gas natural. El principal consumidor d'aquesta font energètica és el domèstic, seguit de l'industrial.

Gràfic 2 Consum per tipus de font energètica

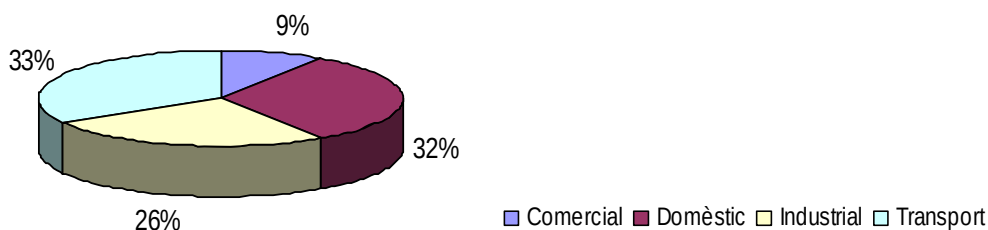
Font: Lavola

En el cas del consum elèctric, el principal consumidor és el sector industrial, seguit de molt a prop pel sector domèstic. L'evolució mostra com en els anys recents hi ha hagut una davallada del consum elèctric en tots els sectors a excepció de l'industrial.

Gràfic 3 Evolució del consum elèctric

Font: Lavola a partir de ICAEN

Pel que fa al consum del transport, aquest suposa el 33% del total. Considerant totes les fonts energètiques, aquest és el sector que més consumeix, seguit del domèstic i de l'industrial.

Gràfic 4 Consum energètic total per sectors

Font: Lavola

El consum per càpita és de **14,7 MWh/hab-any**: 5,6 MWh/any pel transport, 4,3 MWh/any pel sector domèstic i 3,5 MWh/any de l'industrial.

La xifra del consum d'energia per càpita és inferior que la mitjana de Catalunya. Segons la darrera dada de l'IDESCAT, a Catalunya el consum estava en 38 MWh/hab.

RESIDUS

El sistema de recollida d'escombraries és competència del consistori. Consisteix en el sistema "porta a porta", que està implantat en el 75% del nucli urbà i a Madà. A la resta hi ha contenidors. Es té previst ampliar el sistema "porta a porta" fins a cobrir tot els sectors urbans.

La brossa orgànica es destina a la planta de transferència de Mataró i d'aquí, a la planta de compostatge de Granollers. La fracció resta es destina a la incineradora de Mataró.

La fracció de la recollida selectiva es destina a la deixalleria ubicada al municipi, i d'aquí, a diferents gestors autoritzats.

A continuació es mostren les dades de generació de residus del municipi i la seva comparació amb la de la comarca. Com es pot comprovar, la quantitat de residus generats és de **1,44 kg per habitant i dia**, més baixa que la mitjana comarcal. El sistema de recollida "porta a porta" va millorar significativament l'eficiència de la recollida selectiva i és del 65,37% del RSU, una proporció més elevada que en el global del Maresme.

Taula 25 Generació de residus

	PADRÓ 2011	MATÈRIA ORGÀNICA	PODA JARDINE- RIA	PAPER I CARTR Ó	VIDRE	ENVA SOS LLEU- GERS	RESIDU S VOLUMI- NOSOS + FUSTA	RAEE
ARG.	11.776	1.494,04	365,28	382,46	306,46	252,8 2	541,12	55,10
MAR.	416.185	31.130,34	7.929,94	11.555,4 5	10.054,3 4	7.272	21.520,6 5	730,80
	Piles	Medica- ments	Tèxtil	Runes	Altres especial s	Altres residu s Deixal leries	Total recollida selectiva	% Rec.Sel. s/total
ARG.	1,68	1,07	47,54	347,92	13,46	244,0 4	4.052,99	65,37
MAR.	35,49	37,79	647,31	12.401,2 1	222,16	3.176, 30	106.714, 12	43,08
	Fracció Resta Tracta- ment	Fracció Resta directa Dipòsit controlat	Fracció Resta directa a Incineració	Total Fracció Resta directa a disposici ó final	Total Fracció resta	%Frac ció Resta / Total	Generaci ó	Kg/hab/ dia

ARG.	-	-	2.146,63	2.146,63	2.146,63	34,63	6.199,63	1,44
MAR.	8.368,22	5.911,54	126.689,50	132.601	140.969	56,92	247.683	1,63

Font: Agència de Residus de Catalunya

2.2.2- Diagnosi ambiental de l'àmbit del pla

Per tot el que s'explica en els apartats anteriors, El POUM haurà de tenir en especial consideració les àrees més sensibles del territori, les seves problemàtiques i potencialitats.

Els aspectes clau es poden sintetitzar amb els següents:

Model urbanístic

El model urbanístic d'Argentona s'ha basat històricament en la baixa densitat, amb diverses urbanitzacions separades del casc urbà i sense una clara mixtura d'usos, fet que incrementa la mobilitat urbana i el consum més elevat d'energia i aigua.

Hi ha un total de 159,9 ha, és a dir el 37,91% de sòl urbà o urbanitzable, en pendents superiors al 20%.

Alguns aspectes del planejament de caire superior aprovat poden generar tensions ambientals. En primer lloc, l'Àrea Residencial Estratègica programada i no executada es situa al sector d'El Cros. La zona és molt sensible al soroll i propera a un polígon industrial amb una indústria d'alta incidència ambiental. D'altra banda, la línia orbital ferroviària prevista que passa paral·lela a la riera d'Argentona pot afectar espais de valor paisatgístic, agrícola i d'interès per la connectivitat.

Foto 20 Barri d'El Cros. Espai entre el barri i el polígon industrial del mateix nom.



Font: Lavola

Patrimoni natural i permeabilitat ecològica

Argentona té un relleu complex, amb un 61% de superfície municipal per sobre del 20% de pendent. La orografia ha facilitat que Argentona mantingui un patrimoni natural i paisatgístic important basat en la presència d'extenses masses forestals ben conservades, l'alt valor de les zones agrícoles i la rellevància dels cursos d'aigua. En conjunt, el municipi acull una important diversitat d'hàbitats vegetals i faunístics, singularitats florístiques i patrimoni natural catalogat d'interès per a la biodiversitat i el paisatge.

El municipi és eminentment forestal, amb un 60% de masses boscoses. Sumant les masses forestals (denses i clares) i els espais oberts forestals (matollars i herbassars), la superfície arriba al 70% del terme municipal. Destaca, però, que les construccions (bàsicament, urbanitzacions i habitatges unifamiliars) superen en superfície aquella dedicada a l'agricultura (16% del terme en el primer cas, i 9% en el segon cas,

aproximadament). Per la seva banda, l'activitat agrícola és molt productiva i amb importància del regadiu, amenaçada per la conjuntura econòmica i la competència amb els usos urbans, que en comporta la tendència a l'abandó.

Pel que fa a la connectivitat, Argentona té una situació estratègica en sentit E-W (sustentada en la massa forestal) entre dos parcs naturals i en sentit N-S, entre l'interior i el mar, amb una connectivitat estructurada per la Riera d'Argentona. Les urbanitzacions extensives en contacte amb la massa forestal i els mals usos en les rieres amenacen la funcionalitat dels elements estructuradors de la connexió. Cal destacar la zona est del municipi amb una menor presència d'elements fragmentadors i en contacte amb la zona forestal.

Proteccions

Argentona té una gran superfície protegida per les figures de protecció de rang superior, especialment la Protecció Especial del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (87% del municipi), però també, pel PEIN, la Xarxa Natura 2000 i pel Parc de la Serralada Litoral de la Diputació de Barcelona (47% del municipi).

Alguns d'aquests espais inclouen hàbitats d'interès comunitari (en total, un 65% del terme és hàbitat d'interès), però existeixen, hàbitats d'interès que no estan inclosos en cap pla sectorial de protecció del medi natural. L'estudi l'ampliació del Parc de Montnegre i el Corredor podria abastar l'espai forestal de l'E del terme, actualment no inclòs en cap dels anteriors plans sectorials, que conté hàbitats d'interès comunitari i és interessant des del punt de vista de la connectivitat ecològica oest-est.

El municipi té un Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona que inclou un bon nombre d'elements naturals i d'interès paisatgístic: arbres, arbredes, fonts, mines, rieres i camins.

D'altra banda, l'espai del Castell de Burriac, figura com a geozona de l'inventari de Patrimoni geològic de la Generalitat de Catalunya.

Paisatge

Les àrees amb elevada exposició visual es situen en els relleus en tot l'entorn del terme i algunes zones són prop del nucli urbà.

A més de les zones de valor natural i patrimonial, existeixen altres elements de valor paisatgístic: elements representatius de l'agricultura tradicional (conreus de secà, l'espai agrícola en contacte amb la massa forestal, masies en contacte amb àrees obertes, les feixes), camins històrics, elements representatius de la orografia del terreny (la vall de la riera i altres valls agrícoles, les carenes) i elements d'aigua (fonts, mines i rieres).

Es donen fragilitats que amenacen els valors paisatgístics: activitats en SNU no apropiades (indústries, tallers, habitatges), inflamabilitat alta de la vegetació, urbanitzacions en contacte amb les masses forestals, urbanitzacions en pendent superior al 20%, hivernacles, la pedrera, intercepcions de les rieres, usos no apropiats en la riera d'Argentona i les xarxes i torres elèctriques i dificultats en el manteniment d'algunes masies.

Riscos

Els riscos naturals més significatius d'Argentona són el d'incendi i el d'inundabilitat. En el cas del primer, no s'ha produït cap incendi en els anys recents i s'està duent a terme el manteniment del perímetre de les urbanitzacions, però els usos no compatibles amb la SNU poden incrementar el risc degut a relativament alta inflamabilitat de la vegetació. En el cas de la inundabilitat, manca que l'elaboració de la Planificació dels Espais Fluvials de les Rieres del Maresme, en determini la inundabilitat per períodes de retorn. Possiblement l'àrea més afectada sigui el Polígon Industrial Nord.

Argentona no s'inclou en cap pla de protecció civil relatiu als riscos tecnològics, però sí hi ha una indústria amb elevada incidència ambiental, situada al Polígon Industrial d'El Cros.

Cicle de l'aigua

La Riera d'Argentona i les rieres tributàries, sobretot en el seu punt baix, tenen una baixa qualitat ecològica i estan sotmeses a impactes sobre la vegetació de ribera, l'endegament i abocaments de sistemes unitaris. Aquestes darreres tenen cert potencial de recuperació.

Els aqüífers estan en una situació d'elevada vulnerabilitat. Estan protegits per sobreexplotació i per contaminació de nitrats i sotmesos a diverses pressions i impactes sobre l'estat químic. Existeixen nombrosos pous, sobretot d'ús agrícola, però també industrial i domèstic.

Algunes urbanitzacions no estan connectades a la xarxa de clavegueram, així com la majoria d'edificis disseminats.

Mobilitat

La xarxa de camins del sòl no urbanitzable és molt important per a la connectivitat interna i social del municipi. Tot i això, poden patir talls de particulars. És habitual l'ús de les rieres com a camins, aspecte permès pel pla vigent.

D'altra banda, la urbanització dispersa provoca que hi hagi una elevada i creixent dependència del vehicle privat en els desplaçaments.

Qualitat de l'aire

La qualitat de l'aire és acceptable. La mobilitat és la responsable de més del 80% de les emissions de GEH. Cada habitant emet més de 6 tnCO₂ a l'any. Emissions del nivell de la mitjana de Catalunya.

D'altra banda, també la qualitat acústica i lluminica és acceptable en les àrees residencials, excepte en el barri d'El Cros.

Existeix una antena de telefonia mòbil propera a Can Vilardel i la previsió d'una nova àrea APIR en zona PEIN, que pot provocar contaminació electromagnètica.

Consum de recursos i producció de residus i aigües residuals

El consum d'aigua per càpita és moderat en sector residencial. S'estima un consum significatiu d'aigua de pous per a l'agricultura que no s'ha pogut avaluar amb dades actualitzades.

El consum d'energia per càpita també és moderat, per sota de la mitjana a Catalunya. És important el consum del transport i del gas natural en el sector domèstic.

L'èxit del sistema de recollida de residus "porta a porta" ha provocat un correcte nivell de reciclatge (68%) tot i que encara podria millorar. Es dona una taxa moderada de producció de residus per càpita.

Caldrà avaluar la capacitat de recursos d'aigua i energia i dels equipaments de recepció i tractament de residus. El sistema Ter-Llobregat actualment és deficitari amb previsió de millorar el problema, i les infraestructures energètiques elèctriques del Maresme poden no ser suficients.

Direcció dels treballs:


COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya
LAURA CID ESPINACH
Nº 659



Tècnic redactor:

Sílvia Martín Fernández,
ambientòloga



3. XARXA DE COMUNICACIONS I MOBILITAT

3.1 Introducció i objecte

3.1.1- Introducció i marc normatiu

La Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, significa un canvi de tendència en el model de mobilitat. La Llei estableix els principis, els objectius i els altres requisits específics que han de desenvolupar els corresponents instruments de planificació de la mobilitat i, entre aquests, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

La Llei 9/2003 parteix de la determinació de millorar l'accessibilitat i minimitzar els impactes negatius del transport, i dibuixa les línies mestres d'una estratègia que respon als principis de competitivitat, integració social, qualitat de vida, salut, seguretat i sostenibilitat.

Tal i com s'especifica a l'article 18 de la Llei, com a mínim els plans territorials d'equipaments o serveis, els plans directors, els plans d'ordenació municipal i els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament han d'incloure un estudi d'avaluació de mobilitat generada.

Els estudis de mobilitat generada (EAMG) es troben regulats pel Decret 344/2006, de 19 de setembre, el qual vol donar resposta a una realitat canviant en la gestió de la mobilitat, en la qual les xarxes per a vianants, bicicletes i transport col·lectiu incrementen el seu protagonisme en la satisfacció de les necessitats de mobilitat de la ciutadania, i en el qual també els valors de la qualitat de vida, seguretat en els desplaçaments i sostenibilitat han d'estar cada dia més presents en el disseny i la gestió de la xarxa viària.

Amb els EAMG s'avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. També, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

A l'hora de desenvolupar l'avaluació de la mobilitat generada pel planejament urbanístic general o derivat, cal tenir en compte els estudis i documents anteriors que podrien ajudar a analitzar el marc territorial i les tendències en matèria de mobilitat. En el cas d'Argentona els principals documents de referència són el Pla d'infraestructures i Transport de Catalunya (PITC) 2006-2026, el Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona, el Pla Director d'Infraestructures 2011 – 2020, així com els estudis de mobilitat que disposa el municipi.

3.1.2- Objecte

En relació a la mobilitat, aquest EAMG s'inscriu en el marc de diversos textos legislatius, reglamentaris i tècnics, entre els quals destaquen la Llei 9/2003 de mobilitat, el Decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat generada, les Directrius Nacionals de Mobilitat. Els objectius a assolir, que venen fixats per aquest marc, i principalment són:

- Prioritzar els modes no motoritzats (a peu i en bicicleta) en el disseny urbà del municipi, tant en la vialitat futura prevista amb els creixements del POUM com en l'existent.
- Disposar d'una xarxa d'itineraris per a vianants accessible que connecti els principals centres atractors de mobilitat del municipi.

- Desenvolupar una xarxa d'itineraris per a bicicletes que garanteixi la cobertura de tot el municipi.
- Garantir l'accessibilitat per a vianants i també per a bicicletes.
- Garantir la connexió en les diferents xarxes de transport (vianants, bicicletes, vehicle privat, transport públic) del sector en relació a la resta del nucli urbà.
- Garantir l'accés a la xarxa de transport col·lectiu (tant en cobertura territorial com en capacitat de l'oferta de transport col·lectiu).
- Fomentar l'ús racional del vehicle privat.
- Preveure una dotació mínima d'aparcament fora de la via pública tant per les bicicletes com pel vehicle privat.
- Regular el trànsit de vehicles pesants i distribució de mercaderies per dins del nucli urbà.
- Definir els espais necessaris per les operacions de càrrega i descàrrega.

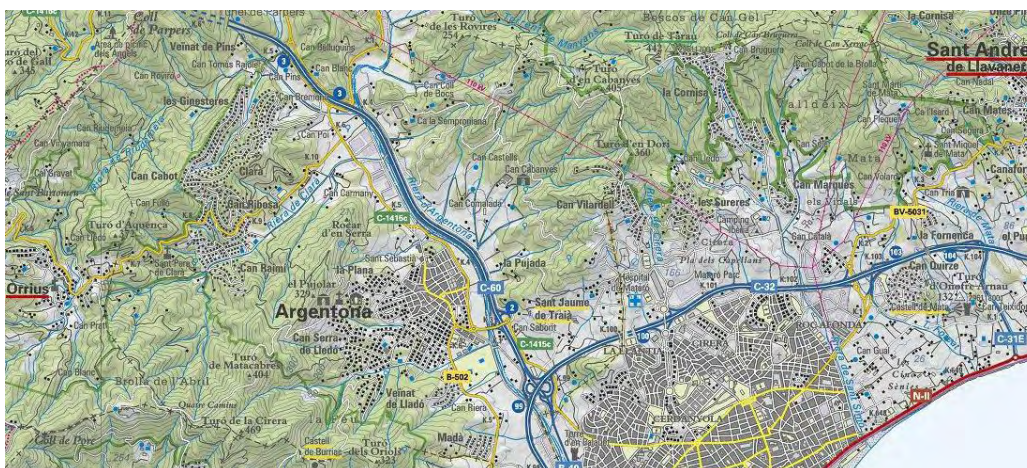
3.2 Generalitats del municipi

3.2.1- Situació

Argentona (d'uns 25,4 Km2) se situa als vessants sud-est de la Serralada Litoral i a la vall mitjana de la riera d'Argentona. El terme municipal d'Argentona limita amb Mataró (E), Dosrius (NE), la Roca del Vallès (NW), Òrrius (W) i amb Cabrils i Cabrera de Mar, al sud.

El terme municipal comprèn la vila d'Argentona, cap de municipi, diverses urbanitzacions i, encara, un bon nombre de masies esparses, agrupades en veïnats, com Sant Jaume de Treià, Can Pins, Clarà, el Puig, Lledó, el Cros o el Carrer d'en Cirers, el santuari del Viver i l'antic priorat de Sant Pere de Clarà.

Figura.1. Situació i d'Argentona

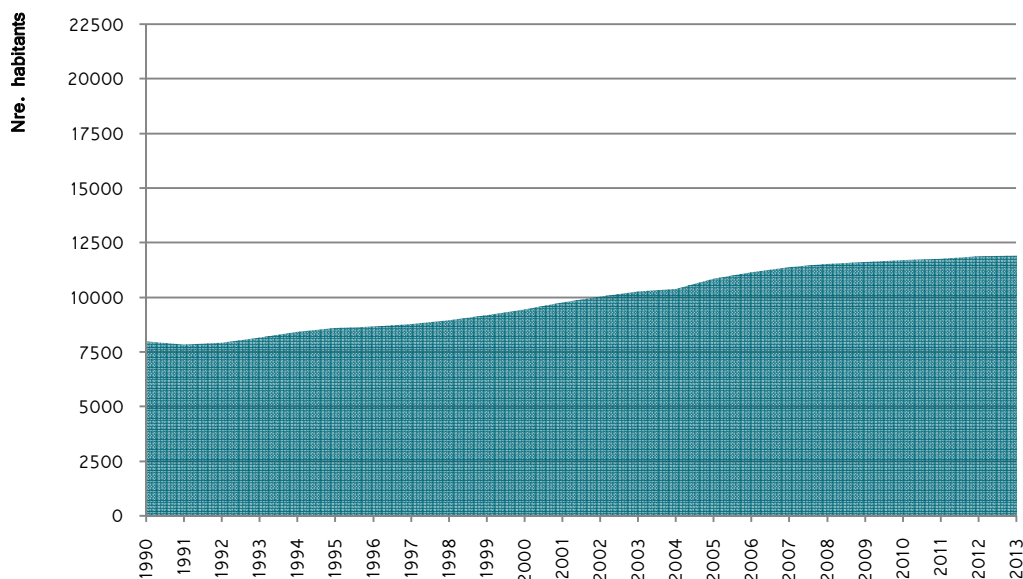


Font: lavola a partir d'ICC, Topogràfic 1/50.000

3.2.2- Demografia

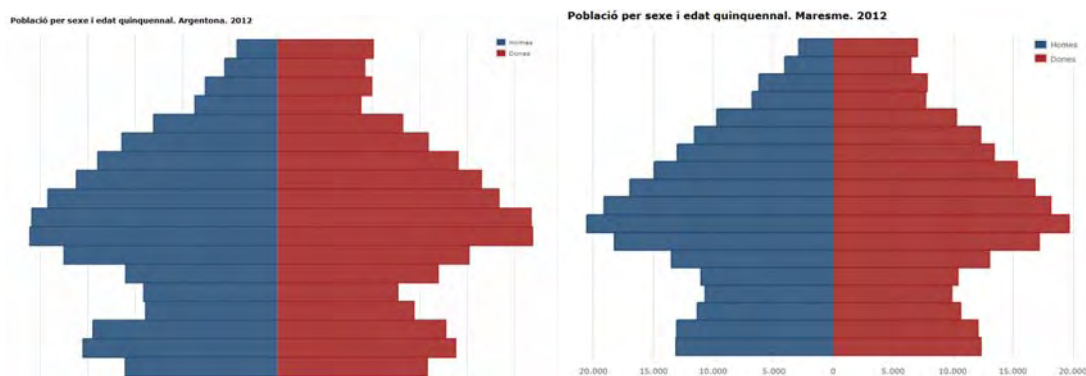
Argentona compta amb una població d'11.920 habitants (IDESCAT, 2013) censats.

Durant els darrers 20 anys, mostra un creixement demogràfic continuat, especialment entre els anys 1999 i 2006. Aquest creixement es troba motivat fonamentalment pels saldos migratoris positius respecte a la resta de municipis del Maresme.

Taula.26 Evolució demogràfica al municipi d'Argentona. 1990-2013

Font: lavola a partir de les dades de l'Idescat

L'estructura de la població resident és força similar a la comarcal, presentant un índex d'envelliment de la població inferior a la mitjana catalana (vegeu la figura 2.2) i una percentatge de població de fins a 14 anys superior al comarcal i del conjunt de Catalunya.

Figura.2. Piràmide d'edats d'Argentona i el Maresme (2012)

Font: Idescat

En relació a les persones amb disminució legal reconeguda, a l'any 2012 a Argentona hi vivien 501 persones amb aquesta condició. Aquest valor representa el 4,2% de la població resident, percentatge inferior al del conjunt de Catalunya (6,0%).

Per franges d'edat, la major part de les persones amb disminució tenen entre 45 i 64 anys (36,7%), mentre que per sexe, es reparteix en un 51% d'homes i un 49% de dones.

Segons el tipus de disminució, predominen les disminucions físiques motòriques (32,7%), físics no motòrics (25,3%) i malalts mentals (18,2%).

3.2.3- Habitatge

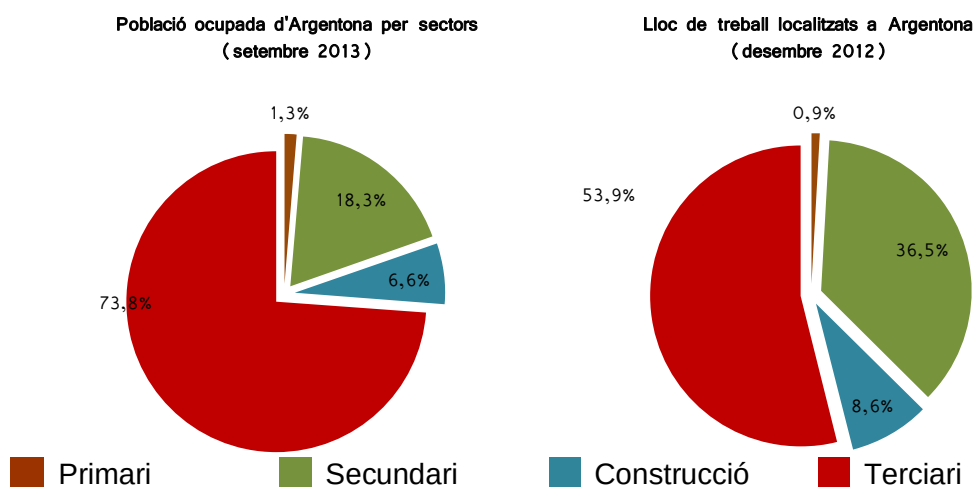
Segons el cens d'habitatge de 2011, Argentona compta amb 3.154 edificis i 5.510 immobles. Les principals característiques del parc d'habitatges són:

- Predomina l'edificació de baixa densitat i amb poques plantes sobre rasant. El 96,01% dels edificis tenen com a màxim tres plantes sobre rasant.
- El 80,53% dels habitatges són unifamiliars.
- Segons l'any de construcció el 14,93% dels edificis foren construïts a partir de l'any 2002, el 18,89% del període 1991-2001, el 13,88% del període 1981-1991, el 22,17% del període 1971-1981 i el 30,13% són anterior a l'any 1971.
- Segons la disponibilitat d'aparcament, hi ha un 45% d'habitatges que no disposen d'aparcament. La dotació total d'aparcament en habitatges se situen en torn a les 3.200 places.

3.2.4- Estructura econòmica

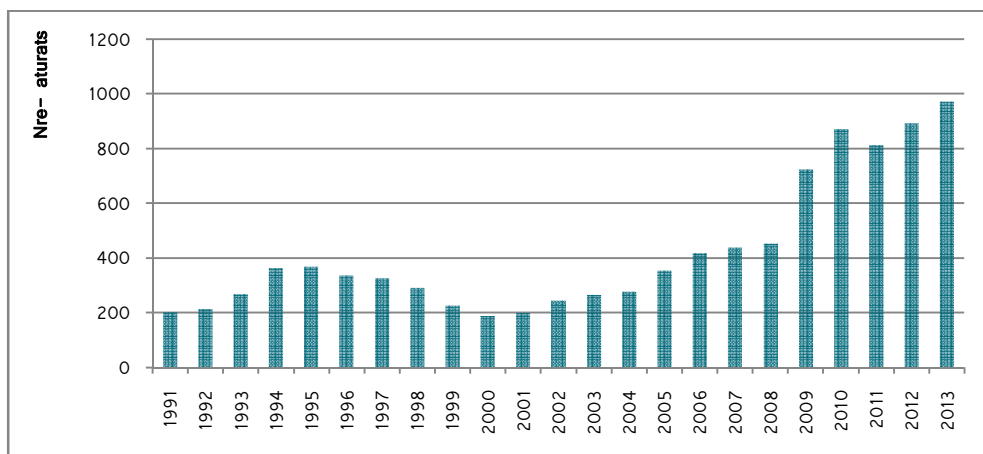
El setembre de 2013, el municipi comptava amb 4.663 habitants ocupats. D'aquests un 73,82% treballaven al sector serveis, el 18,31% a la indústria, el 6,56% a la construcció i un 1,31% al sector primari. Fent aquest mateix anàlisi des del punt de vista de l'ocupació que generen les activitats del municipi (independentment del lloc de residència dels seus treballadors), la situació és similar però amb major nombre d'ocupats al sector industrial.

Figura.3 Estructura econòmica d'Argentona per sectors



Font: Departament de Treball

En relació a la població a l'atur l'evolució la tendència ha estat creixent durant el període 2000-2013, registrant en l'actualitat valors propers al miler d'aturats.

Figura.4. Evolució anual del nombre d'aturats d'Argentona (dades del 31 de març de cada any)

Font: Departament de Treball

3.3 Infraestructures existents i previstes

Aquest apartat analitza les xarxes de mobilitat supramunicipals existents i previstes que per la seva incidència en l'àmbit territorial a Argentona s'han de tenir en compte en relació a les propostes del POUM.

3.3.1- Infraestructures actuals

Les infraestructures viàries d'accés a la ciutat es poden classificar en:

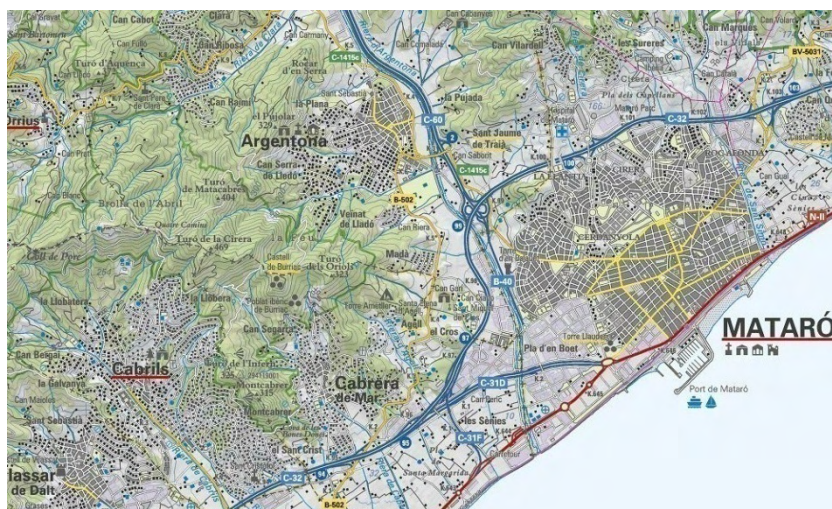
- **Xarxa bàsica** (per a la circulació de pas i la circulació interna de llarga distància). Formen part d'aquesta xarxa les carreteres C-60 i C-32.
- **Xarxa comarcal i local** (utilitzada per a la circulació general entre els centres comarcals i entre d'altres nuclis importants de població). Formen part d'aquesta xarxa les carreteres C-1415c, B-502, BV-5106 i la B-510)

La taula 3.1 mostra les intensitats d'aquesta vialitat segons els darrers aforaments publicats pel Departament de Territori i Sostenibilitat i per la Diputació de Barcelona.

Taula 27. Intensitats Mitjanes Diàries de trànsit de les principals infraestructures viàries.

carretera i tram	pk	imd	%pesants	ANY
C-60 (entre la sortida de la Roca i l'accés nord d'Argentona)	8,00	46.562	3,83	2012
C-32 (entre C-60 i sortida Cirers de Mataró)	99,87	88.909	4,05	2012
C-32 (entre C-60 i C-31f)	96,99	72.977	3,80	2012
C-1415c (entre Argentona i Mataró)	1,51	8.000	4,94	2012
C-1415c (entre Argentona i accés C-60)	4,96	10.006	5,10	2011
B-502(entre Argentona i rotonda Cooperativa)	4,20	3.812	6,72	2011
B-510 (entre Argentona i Dosrius)	0,32	9.974	8,61	2012
BV-5106 (entre Òrrius i l'accés a Can Cabot)	7,31	1.577	5,77	2011
BV-5106 (entre l'accés a Can Cabot i la crta C-1415c)	9,55	3.549	5,72	2012

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i Diputació de Barcelona

Figura.5. Xarxa viària d'accés a Argentona

Font: ICC

3.3.2- Infraestructures previstes

Les principals infraestructures de mobilitat amb incidència directe o indirecte sobre la mobilitat del municipi són:

- Eix del Maresme II: N-II, desplaçament cap al corredor de la C-32. Desplaçament de la N-II cap a l'interior per tal d'alliberar el vial actual que passar a tocar de la costa i que suposa una barrera important per la connexió dels diferents municipis amb el seu litoral (actuació prevista al Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (2006-2026)).
- Carril bus – VAO a la C-31, entre un quilòmetre abans de la bifurcació amb la Pota Nord (B-20) fins a Mataró (actuació prevista al Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (2006-2026)).
- Construcció de la línia orbital ferroviària, la qual preveia una estació de ferrocarril a Argentona (a l'est del nucli urbà) (actuació prevista al Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (2006-2026)).
- Variant ferroviària Barcelona – Mataró (actuació prevista al Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (2006-2026)).
- Carril bici entre Mataró i Argentona (actuació prevista al Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona).

3.3.3- Planejament supramunicipal que afecta a les infraestructures

PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA (PITC) 2006-2026

El Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC) de la Secretaria de Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques defineix la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries que estructuraran Catalunya. Aquest pla recull en un sol document totes les grans propostes d'infraestructures, tant les que són competència de la Generalitat com les que ho són de l'Estat. A l'àmbit viari, les propostes d'aquest pla inclouen la xarxa transeuropea, la bàsica i la comarcal. A l'àmbit ferroviari, les propostes inclouen la xarxa d'altres prestacions, la de ferrocarril convencional de transport de viatgers i la de transport de mercaderies. El PITC reforça l'estructura nodal del territori, en coherència amb la política territorial adoptada pel Pla territorial general i els plans territorials parcials, garanteix uns nivells coherents d'accessibilitat i de connectivitat amb els diferents nodes urbans, en funció de la seva

situació geogràfica i del seu potencial de creixement, articula les xarxes de transport catalanes i contribueix a la vertebració de l'Euroregió. D'altra banda, les xarxes proposades pel PITC asseguren l'accessibilitat a les grans plataformes logístiques i als ports.

Cal tenir en compte que el PITC és el pla de referència de les xarxes viàries o ferroviàries de Catalunya, però no precisa amb detall ni a escala suficient la proposta a l'àmbit de l'RMB. Per tant, les propostes que fa el PITC tant pel que fa al quart cinturó i al túnel d'Horta en relació amb la xarxa viària o pel que fa a les propostes ferroviàries, se subordinaran i validaran amb les anàlisis més detallades que es faran al PTMB o a altres plans d'infraestructures de mobilitat de l'RMB.

Per a l'àmbit d'Argentona, les infraestructures proposades pel PITC són:

- Eix del Maresme II: N-II, desplaçament cap al corredor de la C-32. Desplaçament de la N-II cap a l'interior per tal d'alliberar el vial actual que passar a tocar de la costa i que suposa una barrera important per la connexió dels diferents municipis amb el seu litoral (actuació prevista al Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (2006-2026)).
- Carril bus – VAO a la C-31, entre un quilòmetre abans de la bifurcació amb la Pota Nord (B-20) fins a Mataró (actuació prevista al Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (2006-2026)).
- Nova via de rodalies orbital Vilanova-Vilafranca-Martorell-Terrassa-Sabadell-Granollers-Mataró. aquest projecte preveu una parada de ferrocarril a Argentona, i permetria disposar d'una connexió molt directa amb Granollers i Mataró.
- Variant ferroviària Barcelona – Mataró.

PLA DIRECTOR D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT PÚBLIC COL·LECTIU DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA 2001 – 2010 (PDI)

El Pla Director d'Infraestructures (PDI) és l'instrument bàsic de planificació de les infraestructures de transport públic col·lectiu, i en conseqüència fonamentalment ferroviàries, de la Regió metropolitana de Barcelona en el curt i mig termini, que té com a objectius principals:

- Incrementar la participació del transport públic en la mobilitat metropolitana enfront al vehicle privat en tots els àmbits de l'RMB.
- Aconseguir que la disponibilitat de TPC amb infraestructura fixa no sigui un factor limitatiu del funcionament i de la competitivitat metropolitana.
- Garantir la major eficàcia econòmica i social de les inversions públiques mitjançant la seva planificació integral i l'adequació del mode de transport al volum previst de demanda.

El pla, amb una inversió inicialment aprovada de 7.300 milions d'Euros, recull actuacions per completar i ampliar la xarxa ferroviària central, ampliar i millorar la xarxa ferroviària de rodalies, reimplantar la xarxa de tramvies, construir nous intercanviadors i aparcaments de dissuasió, així com propostes per modernitzar i millorar la xarxa existent.

Preveu una ampla cobertura ferroviària de l'àmbit central i perllongament a l'àmbit de Terrassa i Sabadell. En la resta del territori destaquen les ampliacions i millores dels corredors ferroviaris d'entrada a Barcelona (nou eix Vallès, nova línia Cornellà – Castelldefels, duplicacions de via en les línies del Maresme i del Vallès Oriental).

Trenca la configuració radial de la xarxa ferroviària de rodalies i potencia l'efecte xarxa entre les diferents línies amb la proposta de construcció d'una nova línia orbital entre

les principals polaritats de la segona corona metropolitana (**Mataró-Granollers**, Sabadell, Terrassa, Martorell, Vilanova i Vilafranca) i la construcció d'intercanviadors en la línia Papiol-Mollet.

Prioritza també la configuració d'una xarxa de tramvies en corredors de demanda intermèdia.

PLA MOBILITAT REGIÓ METROPOLITANA

El Pla Director de la Mobilitat (pdM) de la Regió Metropolitana té per objectiu planificar la mobilitat de la Regió tenint en compte tots els modes de transport, els passatgers i les mercaderies i fomentant els desplaçaments dels modes no motoritzats per aconseguir un nou model de mobilitat en l'horitzó temporal de 2012.

El pdM promou no planteja noves infraestructures viàries ni ferroviàries sinó que garanteix l'execució del PDI i de les infraestructures viàries incloses al PITC (augment en més de 238 km de la xarxa ferroviària i en 290 km de la viària) proposant mesures d'optimització i millora de la seva rendibilitat ambiental i social. Sí planteja la creació d'una xarxa de 150 km de carril bici que connecti nuclis de l'RMB propers entre ells i nous itineraris de vianants. Concretament, planteja:

- Creació d'un carril bici entre Mataró i Argentona.

En aquests moments s'està redactant el pdM en l'horitzó 2013-2018 i cladrà veure si determina alguna nova proposta que afecti al municipi d'Argentona o el seu entorn proper.

PLA AEROPORTS I HELIPORTS 2009-2015

És el full de ruta de la política de la Generalitat en matèria d'infraestructures aeroportuàries fins a l'any 2015. Proper a Argentona, el Pla planteja la construcció d'un nou heliport a Mataró.

PLA TRANSPORTS VIATGERS 2008-2012

És el Pla territorial sectorial que defineix les directrius i les línies d'actuació per als propers anys en relació amb l'oferta dels serveis de transport públic a Catalunya i la gestió del conjunt del sistema. Es va aprovar definitiva el 7 de gener de 2009. Aquest pla proposava la creació d'un servei que connectés Argentona amb l'Hospital de Mataró.

PLA ESTRATÈGIC DE LA BICICLETA 2008-2012

Aquest Pla té per objectiu fomentar i potenciar l'ús de la bicicleta com a mitjà de transport habitual. Les actuacions plantejades en el pla es recullen en set eixos estratègics:

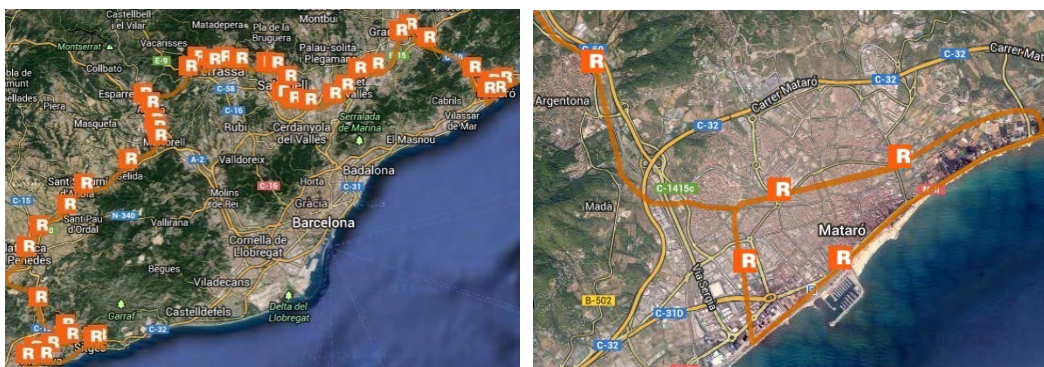
- Fer un estudi previ per detectar tots els camins i les vies secundàries en desús que podrien ser pistes aptes per a la bicicleta, i proposar noves connexions i infraestructures.
- Elaborar un manual per a la seva construcció que permeti que els requeriments de la bicicleta es tinguin en compte en els plans locals de desenvolupament territorial i urbanístic.
- Crear una normativa de trànsit específica que afavoreixi aquest tipus de mobilitat.
- Desenvolupar mesures de seguretat per als ciclistes, com ara zones de pacificació del trànsit, o l'ordenació de les zones de velocitat reduïda.
- Afavorir la intermodalitat de la bicicleta amb el transport públic i adaptar els vehicles de transport públic a fi que també puguin dur bicicletes.
- Fer campanyes de promoció, de lloguer, i d'educació i formació viària sensible a les necessitats dels ciclistes a les escoles i autoescoles.

- Estendre i integrar el Bicing municipal a l'àrea metropolitana.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ I DELIMITACIÓ DE LA RESERVA DE SÒL PER A L'ESTABLIMENT DE LA LÍNIA ORBITAL FERROVIÀRIA

Correspon al pla director de la proposta recollida en el PITC de crear una nova via de rodalies orbital Vilanova – Vilafranca – Martorell – Terrassa – Sabadell – Granollers – Mataró. Aprovat definitivament el 8 de gener de 2010. Determina el traçat i estacions proposades de la línia Orbital Ferroviària.

El tram que afecta al municipi d'Argentona correspon al comprès entre Granollers i Mataró. La proposta plantejada per la ubicació de l'estació d'Argentona correspon a una zona cèntrica respecte el nucli urbà i discorre pel marge dret de la riera. La reserva d'aparcament proposada a l'estació és de 500 places. El traçat de la línia es preveu que es soterrí gradualment per sota de les infraestructures existents un cop passada l'estació.



3.4 Mobilitat actual i mobilitat generada

3.4.1- Mobilitat actual

En aquest apartat es presenta les dades referents al comportament de la mobilitat segons les enquestes existents. Totes les dades disponibles són antigues i per tant pot ser que mostrin unes característiques allunyades de la situació actual.

En concret es presenta el resultat de l'Enquesta de Mobilitat Obligada de l'any 2001 (que analitza el comportament del primer desplaçament del dia per raó de treball o d'estudis de la població de més de 16 anys) i de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana de 2006 (que analitza la mobilitat obligada i no obligada a escala territorial de vegueria).

MOBILITAT OBLIGADA (2001)

A Argentona, la mobilitat per treball o estudis (obligada) generava un total de 7.348 desplaçaments diaris l'any 2001. D'aquests, la majoria era per raó de treball (91%) i la resta per raó d'estudi (9%).

En relació a la tipologia de desplaçaments:

- Per raó de treball el 21% són interns, el 47% són generats a altres municipis i el 32% són atrets des d'altres municipis.
- Per raó d'estudis, el 20% són interns, el 71% són generats i el 9% són atrets.

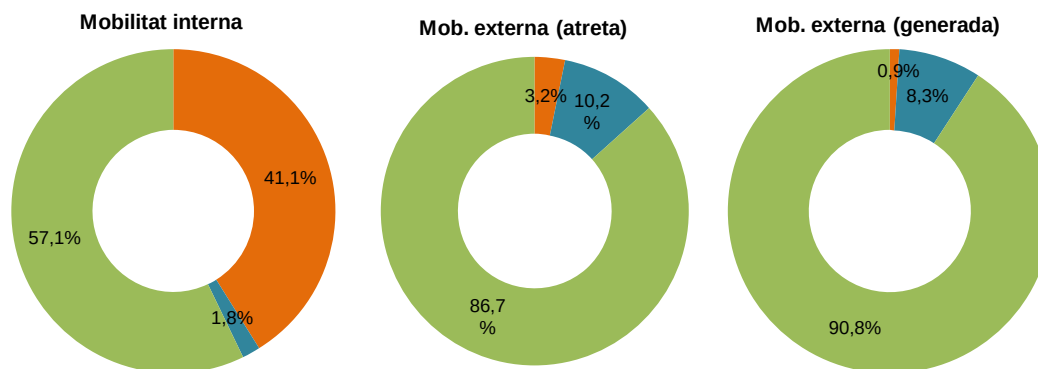
Taula.28. Desplaçaments per treball i estudis a Argentona

Desplaçaments	RESIDÈNCIA - Treball			RESIDÈNCIA - Estudi		
	Total	Sexe		Total	Sexe	
		Homes	Dones		Homes	Dones
Interns	1.422	742	680	137	64	73
A altres municipis (generats)	3.123	1.964	1.159	475	223	252
Des d'altres municipis (atrets)	2.132	1.398	734	59	25	34
Total	6.677	4.104	2.573	671	312	359

Font: Enquesta de Mobilitat Obligada (2001)

Aproximadament el 30% de la mobilitat d'Argentona és interna i la resta té com a origen o destí a fora del municipi. D'entre la mobilitat externa destaca la important polaritat de Mataró (el 48% dels desplaçaments generats al municipi té com a destí la ciutat de Mataró i més del 60% dels desplaçaments atrets té l'origen a Mataró). En un ordre molt més secundari també resulten rellevants les interrelacions amb els municipis del seu entorn (Òrrius, Dosrius, Cabrera de Mar, Cabrils...) i amb Barcelona.

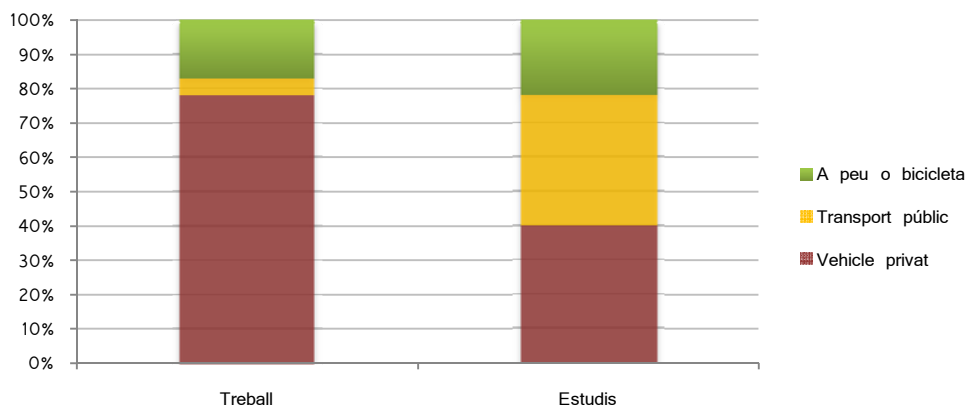
La mobilitat interna s'efectua en vehicle privat i a peu, mentre que en l'externa resulta predominant l'ús del vehicle privat, mentre que la quota modal del transport públic se situa entorn al 10%.

Figura.6. Desplaçaments residència-treball. Distribució per mitjans de transport. 2001

Font: Enquesta de Mobilitat Obligada (2001)

En relació als desplaçaments externs, la major part es fan en vehicle privat tant per estudi com sobretot per motius de treball. No obstant això, l'ús del transport col·lectiu resulta molt més estès en els desplaçaments per estudis.

Figura.7. Distribució modal de la mobilitat obligada d'Argentona (Per treball i estudi d'estudiants ≥ 16 anys)



Font: Enquesta de Mobilitat Obligada (2001)

MOBILITAT QUOTIDIANA (2006)

L'Enquesta de Mobilitat Quotidiana de 2006 permet conèixer les principals característiques de la mobilitat per motius laborals i personals, si bé només es disposa de dades públiques per conjunts territorials de vegueries i en el cas de la Regió Metropolitana de Barcelona per comarques i ciutat.

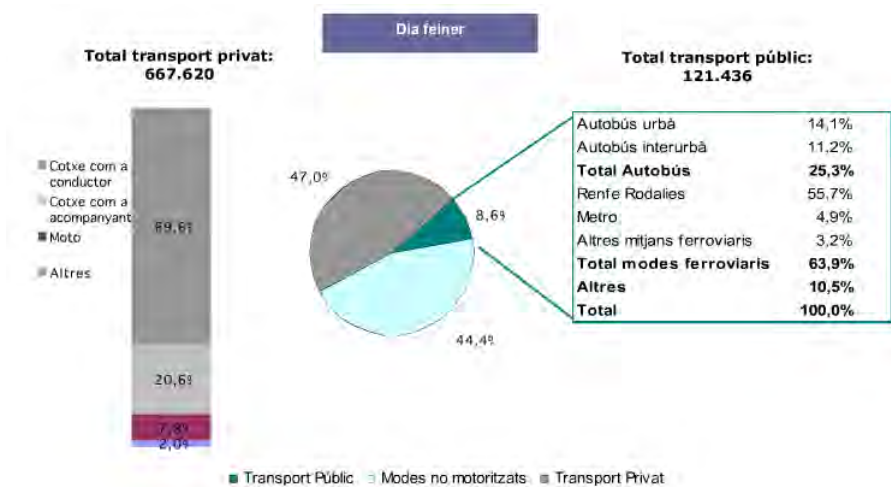
Per conèixer el comportament d'Argentona a continuació es presenta el resultat de la comarca del Maresme. El promig de desplaçaments per persona del Maresme és de 3,63 els dies feiners, 2,54 els dissabtes i festius i 23,25 al conjunt de la setmana.

Taula.29 Distribució dels desplaçaments interns i de connexió segons motiu i dia

	Dia feiner		Dissabte i festiu	
	Intern	Connexió	Intern	Connexió
Mobilitat ocupacional	22,5%	34,2%	3,9%	5,0%
Mobilitat personal	32,3%	19,2%	49,7%	43,9%
Tornada a casa des de motiu ocupacional	18,5%	28,0%	3,7%	3,9%
Tornada a casa des de motiu personal	26,7%	18,5%	42,8%	47,2%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

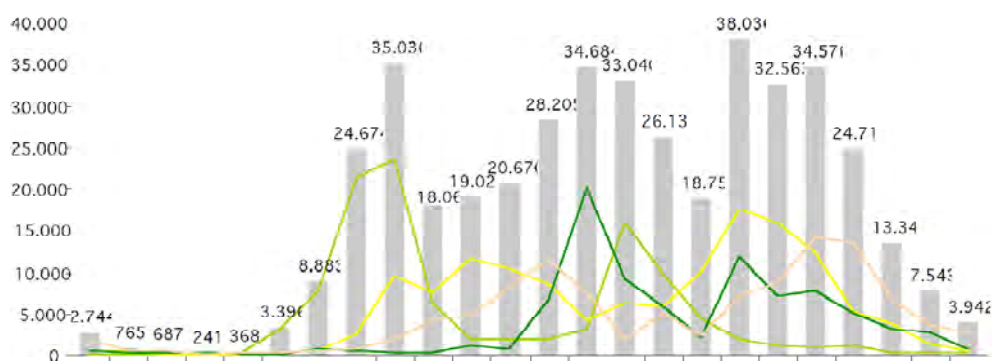
Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana (2006)

Pel que fa a la distribució modal destaca un predomini del vehicle privat (47%) seguit del transport públic (44,4%). Tot i això, cal tenir en compte que Argentona no disposa de cobertura del transport ferroviari i per tant l'ús d'aquest mode probablement sigui inferior respecte altres municipis del Maresme.

Figura.8. Distribució modal de la mobilitat quotidiana del Maresme en dia feiner

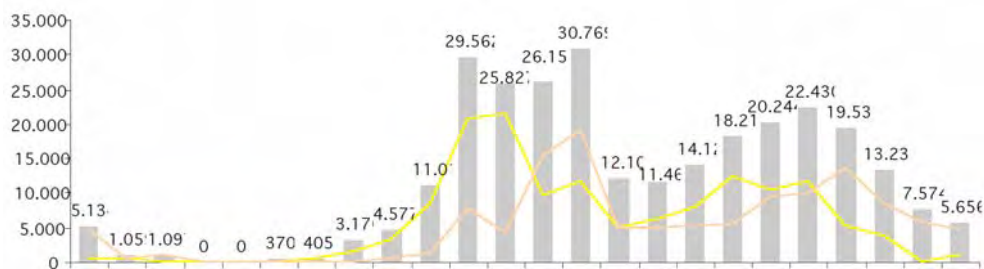
Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana (2006)

L'anàlisi de la distribució horària dels desplaçaments, mostra diferències entre la mobilitat ocupacional i la personal. La mobilitat ocupacional segueix unes pautes més marcades de distribució temporal, essent possible poder destacar unes hores punta clares d'entrada i sortida del lloc de treball. Per contra, en els desplaçaments personals la distribució horària és més homogènia al llarg del dia, exceptuant les hores de nit i matinada (entre les 23.00 i les 8.00 hores). Tot i això, la mobilitat personal està molt relacionada amb els horaris laborals dels establiments comercials, concentrant-se la major activitat entre les 8.00 i les 13.00 hores i entre les 16.00 i les 20.00 hores (vegeu la figura 5.2.).

Figura.9. Distribució horària de la mobilitat quotidiana de Mataró en dia feiner segons l'EMQ

Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana (2006)

En caps de setmana i festius la mobilitat existent és principalment per motius personals. En aquest sentit cal destacar una major concentració dels desplaçaments en una mateixa hora. Als matins cal destacar una punta horària entre les 10.00 i les 14.00 hores (en aquesta franja es concentra gairebé el 40% dels desplaçaments de tot el dia).

Figura.10. Distribució horària de la mobilitat quotidiana de Mataró en dissabte o festiu segons l'EMQ

Font: Enquesta de Mobilitat Quotidiana (2006)

Pols de mobilitat

La taula següent mostra els principals pols de mobilitat dins del municipi, els quals es concentren en bona mesura al nucli urbà d'Argentona.

Taula.30 Principals centres atractors / generadors de mobilitat d'Argentona

TIPUS	DESCRIPCIÓ
Equipaments municipals	Ajuntament – Policia local (c. Ramon Par), el Museu del Càntir (pl. de l'Església), CAP (pl. Catalunya).
Comerç	Les principals superfícies comercials es concentren a la plaça del Vendre (mercat municipal), el carrer Gran, la plaça Nova i l'av. Puig i Cadafalch, així com els vials de l'entorn.
Equipaments educatius	Escola Bressol Municipal Cargol Treu Banya, Escola Bressol Municipal El Bosquet, Escola B. de Riudemeia, Escola F. Burniol, Escola Les Fonts, Escola l'Aixernador, Escola Sant Miquel del Cros i Institut d'Ensenyament Secundari. Tots ells existents al nucli urbà d'Argentona excepte dos presents al veïnat de Cros.
Equipaments esportius	A l'entorn de l'Escola Burniol.
Industrial / activitats	Es disposa de 3 polígons industrials: Polígon industrial Nord (al nord del nucli urbà), polígon Sant Sebastià (a l'est del nucli urbà d'Argentona) i el polígon del Cros (al sud del nucli, adjacent al veïnat de Cros, situat entre la C-60 i la C-32).

Font: Elaboració pròpia

3.5 Xarxes principals de mobilitat

3.5.1- Xarxa d'itineraris principals per a vianants

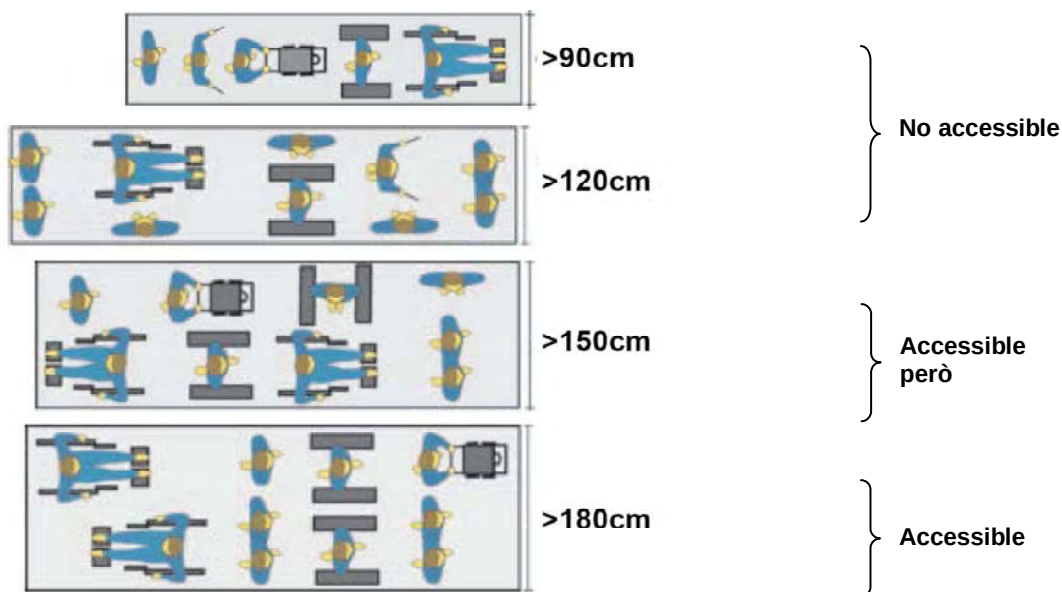
Aspectes generals

L'anàlisi de la xarxa d'itineraris per a vianants d'Argentona s'ha efectuat a partir de la informació del treball de camp i la informació facilitada per l'Ajuntament.

Per tal de garantir la comoditat i la seguretat dels vianants, l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, pel qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats fixa que l'amplada lliure d'obstacles de les voreres ha de ser com a mínim de 1,80 m (que excepcionalment es pot reduir fins a 1,5m en zones consolidades) i

per tant a l'hora d'avaluar l'espai destinat a vianants s'ha considerat aquest valor com a llindar de compliment mínim obligatori.

Figura 11. Possibilitat de moviments a peu segons les dimensions de la vorera



Font: Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local de la Diputació de Barcelona. Secció d'accessibilitat.

Configuració de la vialitat

A continuació es presenta una caracterització global de la configuració de la vialitat dels diferents barris d'Argentona.

Centre històric

La configuració del nucli antic d'Argentona es caracteritza per carrers estrets d'un sol sentit amb voreres inferiors a 0,80 metres (en molts casos de 0,60m i amb estretaments a les cruïlles que arriben als 0,20m).



Es tracta de la zona on es concentra l'activitat comercial i els principals serveis i això fa que el flux de mobilitat per aquests vials sigui molt elevat. Per garantir l'accessibilitat a peu i la seguretat dels vianants es disposa d'un espai pacificat de plataforma única que condeix amb la zona de major activitat comercial. Es tracta del tram del carrer Gran comprès entre el carrer Riudemeia i la plaça de Vendre, i de l'entorn d'aquesta plaça.



Voreres: no accessibles en la seva majoria (amplada inferior a 0,80 metres).

Passos per a vianants: escassa presència de passos i només alguns són accessibles.

Pendent: fort desnivell en les relacions est-oest.

Exemple del nucli

Correspon a la zona urbana del sud del nucli urbà amb una tipologia edificatòria de cases unifamiliars disposades en vials en forma de quadrícula. La majoria de carrers són d'un sol sentit de circulació.

L'amplada de les voreres és de 1,80 metres però la presència d'arbrat fa que l'espai lliure de pas es redueixi a aproximadament 0,80m. En la majoria de cruïlles hi ha pas per a vianants com a mínim en un dels dos costats del creuament, però en alguns casos aquests no disposen de gual per a vianants.



Voreres: no accessibles a causa de la presència d'arbrat que redueix l'espai lliure de pas (amplada lliure aproximada 0,80 metres).

Passos per a vianants: en la majoria de cruïlles, com a mínim a un costat, però no tots són accessibles.

Pendent: molt suau, sense dificultats.

Urbanització annexa al nucli

Tipologia edificatòria de baixa densitat en una zona de fort desnivell. El traçat dels vials és sinuós per adaptar-se al pendent. L'amplada de les voreres és d'1 metre i per tant no són accessibles.



Voreres: no accessibles (amplada inferior a 1 metre)

Passos per a vianants: escassa presència de passos excepte en la zona de Can Barau.

Pendent: fort desnivell.

El Bosquet / Veinat de Lledó (nord del Torrent de la Riera)

Es tracta d'una zona residencial de baixa densitat contigua al nucli urbà formada per 4 vials que disposen de vorera d'aproximadament 1,50 metres d'amplada, tot i que en alguns casos l'espai lliure de pas es redueix a menys d'1 metre. A part, es disposa d'alguns vials interiors d'accés veïnal de plataforma única.



Voreres: accessibles en la seva majoria, tret dels vials amb arbrat on l'espai lliure de pas es redueix.

Passos per a vianants: escassa presència de passos i només alguns són accessibles.

Pendent: pendent força elevat.

Madà

Urbanització de baixa densitat amb vials sense pavimentar excepte l'espai reservat per a vianants. Els eixos principals d'accés a la xarxa viària externa si que estan pavimentats però els de caràcter veïnal no. La vorera compta amb una amplada aproximada de poc més d'1 metre.



Voreres: no accessibles (amplada aproximada 1 metre).

Passos per a vianants: inexistència de passos per a vianants.

Pendent: fort desnivell en els vials d'accés a la xarxa viària, pendent nul en els vials veïnals.

Les Ginesteres

Urbanització de baixa densitat aïllada del nucli urbà que es caracteritza per presentar elevats desnivells. No es disposa de vorera pavimentada en tots els vials, ja que en alguns trams resta pendent d'urbanitzar. Tot i això, en la majoria de casos aquesta és d'aproximadament 1 metre d'amplada i per tant no es compleix amb la normativa d'accessibilitat. Es disposa d'alguns passos amb escales per superar el desnivell entre vials i escurçar el recorregut dels vianants.



Voreres: no accessibles (amplada inferior a 1 metre).

Passos per a vianants: inexistència de passos.

Pendent: fort desnivell.

Can Ramí – Can Cabot – Can Ribosa

Urbanitzacions de baixa densitat aïllades del nucli urbà desenvolupades al voltant de l'eix de la carretera d'Orius (BV-5106). Els vials compten amb un pendent pronunciat i en la seva majoria disposen de vorera, però aquesta té una amplada inferior a 1 metre i en alguns casos el seu estat de conservació o urbanització és dolent.



Voreres: no accessibles (amplada inferior a 1 metre).

Passos per a vianants: inexistència de passos.

Pendent: fort desnivell.

Veïnat de Cros

Zona residencial plurifamiliar annexa al polígon industrial El Cros de recent urbanització. Compta amb una vialitat amb voreres que ronden els 1,50 – 1,80 metres i passos per a vianants accessibles. Es disposa de limitació de la velocitat a 30km/h.

Voreres: accessible en la seva majoria (amplada aproximada d'1,50 – 1,80 metres).

Passos per a vianants: presència de passos accessibles en les cruïlles i punts de creuament.

Pendent: sense desnivell.



Polígon industrial de Cros

Zona industrial desenvolupada a l'oest de l'av. del Molí de les Mateves. La tipologia de vials predominants al polígon és de carrers de doble sentit amb vorera a banda i banda d'1,50-1,60m d'amplada. Es disposa de passos per a vianants majoritàriament accessibles.



Voreres: accessibles en la seva majoria (amplada d'entre 1,50-1,60 metres).

Passos per a vianants: presència de passos però no tots són accessibles en ambdós costats.

Pendent: sense desnivell.

Polígon industrial Sant Sebastià

Zona d'activitats de dimensions petites i mitjanes sense capacitat d'aparcament dins de la parcel·la que provoca una elevada presència de vehicles aparcats a la calçada, fins al punt d'ocupar l'espai reservat al vianant. Per superar el desnivell dels vials perpendiculars als del polígon es disposa d'escales.



Voreres: no accessibles per la presència d'aparcament (amplada aprox. 1,50 metres).

Passos per a vianants: escassa presència de passos.

Pendent: fort desnivell en les relacions est-oest (superada amb escales).

Polígon industrial Nord

Zona industrial situada entre la carretera C-1415 i la C-60 amb presència d'indústries de grans dimensions. Els vials permeten la circulació en ambdós sentits i tenen una àmplia capacitat d'aparcament (gran oferta d'aparcament a l'interior de les parcel·les). L'espai reservat per a vianants es troba segregat i pavimentat i compta amb una amplada superior a 1,50 metres.



Voreres: accessibles en la seva majoria (amplada superior a 1,50 metres)

Passos per a vianants: presència de passos accessibles.

Pendent: sense desnivell.

Demanda de vianants

La demanda de vianants d'Argentona es troba molt vinculada al pols generadors/attractors de mobilitat del municipi. En aquest sentit cal destacar una demanda elevada a:

- Eixos comercials, localitzats al vials del centre urbà (entorn de la plaça Nova i la plaça de Vendre: c. Gran, av. Puig i Cadafalch, c. de les Parres i c. Bernat de Riudemeia).
- A l'entorn de la zona esportiva de Sant Crist – Escola Francesc Burniol – Institut.
- A l'entorn del CAP i l'escola l'Aixernador.
- Zona industrial de Sant Sebastià.
- A l'entorn de l'Ajuntament i la policia local (c. de Ramon Par).

Aspectes clau de diagnosi

A continuació es detalla els principals aspectes clau de diagnosi de la mobilitat a peu d'Argentona:

- El nucli urbà compta amb notables mancances d'accessibilitat per a vianants en la majoria dels seus vials. Excepte la zona pacificada existent a l'entorn del carrer Gran pràcticament tota la resta de vials disposen de voreres no accessibles.
- Necessitat d'ampliar la zona pacificada o l'amplada de les voreres d'aquells vials amb un major flux de vianants (eixos comercials i itineraris escolars).
- Problemes de connexió a peu entre les urbanitzacions o zones industrials aïllades i el nucli urbà.
- Manca de permeabilització de la Ronda de Llevant.
- L'avinguda del Molí de les Mateves disposa de vorera a un costat senyalitzada com a carril bici, però la seva amplada no és suficient per garantir la convivència d'ambdós modes. Ruta força concorreguda com a itinerari de passeig i oci per connectar amb Mataró i Cabrera de Mar.
- Problemes d'accessibilitat i seguretat viària a l'entorn de la cruïlla de la carretera de Vilassar amb Puig i Cadafalch. Zona amb elevada demanda de vianants (institut, escola, zona esportiva...).
- L'accessibilitat a les parades d'autobús que es troben fora del nucli urbà no queda garantida amb els itineraris existents (inexistència de voreres, manca de passos per a vianants, problemes de seguretat viària...).

3.5.2- Xarxa d'itineraris principals de transport col·lectiu

Línies d'autobús interurbà

Argentona es troba inclòs dins l'àmbit de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat (ATM) de l'Àrea de Barcelona (concretament dins la zona 3E, juntament amb els municipis de Cabrera de Mar, Caldes d'Estrac, Dosrius, Mataró, Òrrius, Sant Andreu de Llavaneres i Sant Vicenç de Montalt) i que, per tant, disposa d'un sistema tarifari integrat.

- **Línia L557 (Sagalés).** Òrrius – Argentona – Mataró (Hospital). Compta amb 8+8 expedicions diàries (cada hora) de dilluns a divendres feiners. El mes d'agost la freqüència disminueix a 6+6 expedicions diàries. Dins del terme municipal d'Argentona compta amb 13 punts de parada en les expedicions en sentit Mataró – Argentona i 20 parades en sentit contrari.
- **Línia (Sagalés).** Argentona – Mataró Centre. Compta amb 31+33 expedicions diàries de dilluns a divendres feiners, i 14+15 als dissabtes i festius. Dins del terme municipal d'Argentona compta amb 2 punts de parada en les expedicions en sentit Mataró – Argentona i 8 parades en sentit contrari.
- **Línia 553 (Sagalés).** Argentona – Veinat del Cros - Mataró. Compta amb 14+14 expedicions diàries de dilluns a divendres feiners, i 8+7 als dissabtes.

Dins del terme municipal d'Argentona compta amb 4 punts de parada en les expedicions en sentit Mataró – Argentona i 9 parades en sentit contrari.

- **Línia 551 (Sagalés).** Mataró – Dosrius – Canyamars. Compta amb 11+11 expedicions diàries de dilluns a divendres feiners, i 7+7 als dissabtes, diumenges i festius. Dins del terme municipal d'Argentona compta amb 6 punts de parada en les expedicions en sentit Dosrius i 9 parades en sentit contrari.
- **Línia 550-554 (Sagalés).** Granollers – La Roca – Argentona – Mataró. Compta amb 17+17 expedicions diàries de dilluns a divendres feiners, i 7+7 als dissabtes, diumenges i festius. Dins del terme municipal d'Argentona compta amb 8 punts de parada en les expedicions en sentit Granollers i 9 parades en sentit contrari.



Parades d'autobús interurbà

Dins del terme municipal d'Argentona es disposa de 18 parades de transport públic. En concret hi ha 11 parades d'autobús dins del nucli urbà i 7 parades fora del nucli. La tipologia de parada predominant és el pal de parada, sobretot en les parades corresponents a les urbanitzacions i zones industrials (només 1 és marquesina). Dins del nucli urbà el pal de parada també és l'equipament principal però en 4 punts es disposa de marquesina.



Parades pl. nova i c. Joan Fuster i Ortells

Totes les parades disposen dels horaris de les línies que ofereixen servei en aquell punt.

Les parades de dins de la zona urbana no presenten problemes d'accessibilitat ja que disposen de vorera i passos per a vinants propers. Per contra, les parades existents a les zones perifèriques o aïllades de l'entramat urbà presenten notables deficiències d'accessibilitat i de seguretat viària. És especialment perillós l'accés a les parades existents a la carretera C-1415.



Parades a la C-1415 (nord del nucli urbà i Les Ginesteres)

Aspectes clau de diagnosi

- L'únic mitjà de transport públic que connecta actualment el municipi correspon al servei d'autobús interurbà.
- Tenint en compte els fluxos de mobilitat actual, l'oferta de transport col·lectiu resulta força adequada per connectar amb Mataró, i no tant amb Granollers, Dosrius i Òrrius.
- Les parades existents dins del nucli disposen d'una bona accessibilitat a peu.
- Les parades existents fora del nucli urbà disposen de problemes d'accessibilitat i seguretat viària.

3.5.3- Xarxa d'itineraris principals per a bicicleta

ASPECTES GENERALS

Argentona no disposa de cap infraestructura urbana per a bicicletes. Els itineraris ciclables senyalitzats com a tal correspon a recorreguts interurbans o rutes d'oci i lleure.

En aquests moments la vorera de l'avinguda del Molí de les Mateves està senyalitzada com a carril bici. Tot i això, l'amplada d'aquest itinerari és d'uns 2 metres i per tant no es disposa d'espai suficient per garantir la convivència entre vianants i ciclistes. Cal tenir en compte que es tracta d'una ruta molt freqüentada per vianants i bicicletes ja que permet connectar amb Mataró i Cabrera de Mar.



D'altra banda existeixen 3 rutes ciclables d'oci i lleure que circulen per l'entorn rural del municipi.

- Ruta dels Turons de la Vall d'Argentona (7,77km)
- Ruta pel Veïnat de Pins (10,29km)
- Ruta per la Riera de Clarà – Pujolar (9,80km)



L'oferta d'aparcament per a bicicletes és escassa i es concentra tota al nucli urbà.

Demanda de bicicletes

En la mobilitat quotidiana del municipi s'observa un escàs ús de la bicicleta. Els principals usuaris de la bicicleta del municipi ho fan per motius d'oci i lleure (ja sigui en bicicleta de carretera o en bicicleta tot terreny).

Tot i això, durant el treball de camp s'han observat alguns usuaris de la bicicleta com a mode de desplaçament quotidià. Aquests es concentren bàsicament dins del nucli urbà o al carril bici existent a l'av. Molí Mateves.



Aspectes clau de diagnosi

A continuació s'enumeren els principals elements de diagnosi de la mobilitat en bicicleta del municipi:

- Escàs ús de la bicicleta en la mobilitat com a mode de desplaçament quotidià.
- La segregació de les urbanitzacions i zones industrials i la manca d'itineraris entre elles i el nucli urbà no afavoreix l'ús de la bicicleta per accedir-hi.
- Inexistència de carrils bici en tot el municipi tret del recorregut de l'av. Molí Mateves que és en convivència amb la bicicleta a la vorera.
- Oferta de rutes ciclables d'oci i lleure.
- Escassa oferta d'aparcament per a bicicletes.

3.5.4- Xarxa d'itineraris per a vehicles

Estructura de la xarxa

Argentona es connecta la xarxa viària externa per mitjà de dues infraestructures viàries clau d'àmbit metropolità: l'autopista C-32 de Palafolls a Montgat i la carretera C-60 de Mataró a Granollers.

Dins del nucli urbà la mobilitat interior presenta una estructura complexa. Antigament la mobilitat interna en vehicle privat es realitzava per l'avinguda Puig i Cadafalch –

Carrer Gran. Aquest eix actuava com a distribuïdor del trànsit de nord a sud, passant pel centre urbà. Tot i això, la coincidència d'aquest eix amb la zona comercial ha fet que es pacifiqués. En aquests moments un tram del carrer gran és de plataforma única i no permet la circulació del trànsit motoritzat, el que ha obligat a redirigir el trànsit per altres vials perpendiculars (Eix carrers Indústria – Mare Anna Ravell – Anselm Clavé – de les Parres, carrer Sant Julià i carrer dels Rosers).

D'altra banda cal destacar els vials següents com a principals distribuïdors del trànsit intern:

- Ronda de Llevant. Vial paral·lel a l'autovia C-60, amb la qual disposa de dos punts d'accés. Funciona com a ronda del municipi i també com a vial d'accés a la C-60.
- Carrer de l'Abad Escarré. Correspon al tram urbà de la carretera B-502 i el principal accés al sector sud – oest del municipi.
- Eix format pels carrers Indústria – Mare Anna Ravell – Anselm Clavé – de les Parres.
- Carrer Joan XXIII. És un dels principals eixos de connexió amb l'av. Puig i Cadafalch i l'eix c. de les Parres.

Aspectes clau de diagnosi

Els principals aspectes de diagnosi de la xarxa viària són els següents:

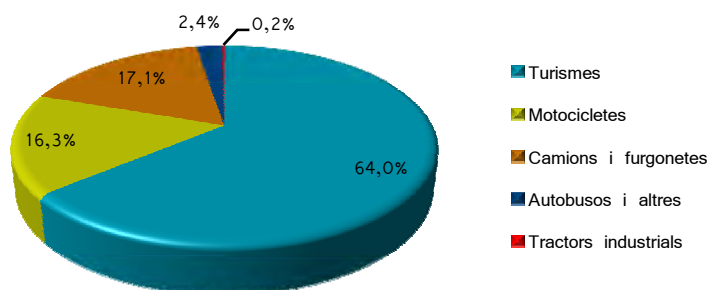
- La xarxa viària d'Argentona no presenta problemes de saturació.
- Els vials amb una major densitat de trànsit coincideixen amb la xarxa interurbana.
- L'accessibilitat del municipi a les carreteres C-60 i C-32 resulta molt millorable (accessos).
- S'està estudiant com millorar la circulació en vehicle per dins del nucli urbà per garantir l'accessibilitat i la seguretat viària.

3.5.5- Reserves d'espais per a aparcament

Parc mòbil residencial

L'any 2012, el parc mòbil d'Argentona estava format de 9.057 vehicles, el 64% dels quals eren turismes (6.081), els camions i les furgonetes representaven el 17% (1.622 unitats), les motocicletes el 16% (1.522 unitats), i els altres tipus de vehicles un 3%.

Figura.12. Parc mòbil d'Argentona segons tipus de vehicle (2012)



Font: Idescat

En base a aquests valors, la taxa de motorització del municipi és molt superior a la mitjana comarcal i del conjunt de Catalunya (vegeu la **Taula.31**).

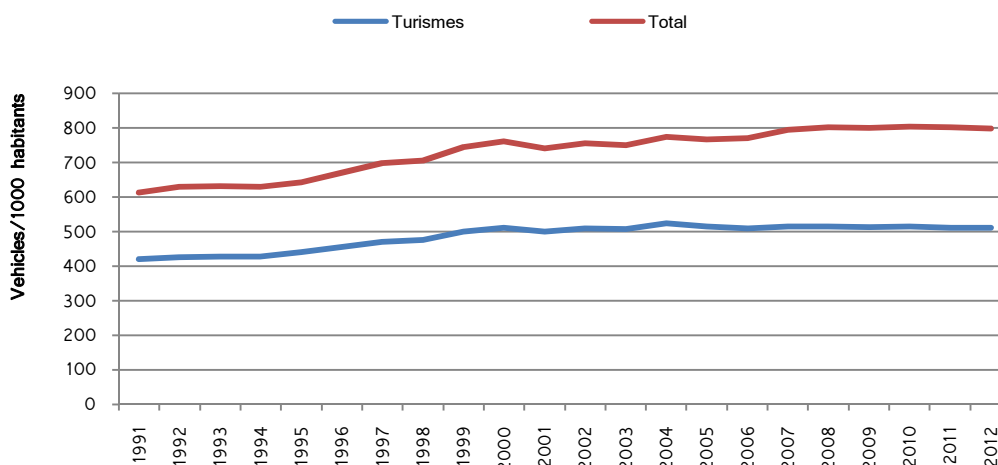
Taula.31. Índex de motorització del municipi, comarca i Catalunya (2012)(vehicles/1000 habitants)

Àmbit	Motorització (turismes)	Motorització (vehicles)
Argentona	510	798
Maresme	446	660
Catalunya	444	664

Font: Idescat

En analitzar l'evolució del parc de vehicles i de la taxa de motorització, s'observa un increment continuat fins a l'any 2006 i des d'aleshores s'ha estancat els seus valors.

Figura.13. Evolució de la taxa de motorització a Argentona (1991-2012)



Font: Idescat

La ràtio de vehicles per habitatge principal és de poc més de 1,75 vehicles/llar (1,12 turismes/llar).

Oferta d'aparcament

L'oferta d'aparcament existent al nucli urbà d'Argentona compta amb notables mancances. Cal tenir en compte que la demanda d'aparcament es concentra bàsicament a l'entorn de la zona comercial, un espai on la topologia urbana no permet una àmplia oferta d'aparcament.

La vialitat del centre urbà és de secció estreta i en molts casos no permet la capacitat d'aparcament a la calçada. Per aquest motiu, amb la voluntat d'afavorir la rotació de les places existents al centre, es disposa de regulació horària de les places del centre. Es tracta d'aparcament gratuït però limitat a 1 hora (amb rellotge horari) durant les 9-13h i les 17-20h.



L'ocupació d'aquestes places és elevada i malgrat es disposa d'una important rotació es detecta problemes de capacitat de la demanda en determinades hores de major activitat comercial.

En aquests moments s'ha iniciat un estudi de mobilitat urbana per part de la Diputació de Barcelona que es centrarà bàsicament en l'anàlisi dels accessos al centre i l'aparcament.

Per contra, a les urbanitzacions no es detecten problemes d'aparcament. En aquestes zones la tipologia urbana predominant és d'habitatges unifamiliars amb aparcament privat o fora de la calçada. Tot i això, en aquestes zones la majoria de vials permeten la circulació en ambdós sentits i això fa que l'espai lliure per a l'aparcament a la calçada sigui escàs. Com a resultat, en la majoria de casos els vehicles aparcats ocupen espai destinat a la circulació o al vianant.

Aspectes clau de diagnosi

Els principals aspectes de diagnosi de l'aparcament són:

- Cal tenir en compte l'actual índex de motorització a l'hora de preveure reserves d'aparcament a fora de la via pública en l'ús d'habitatges.
- Problemes d'aparcament al centre, a l'entorn de la zona comercial i de serveis.
- Existència de limitació horària de les places d'aparcament de la zona comercial amb elevada ocupació i rotació.
- A les urbanitzacions existeix una elevada oferta d'aparcament fora de la calçada però a la via pública l'amplada de les seccions i el doble sentit de circulació dificulta la reserva d'espai per aparcar.

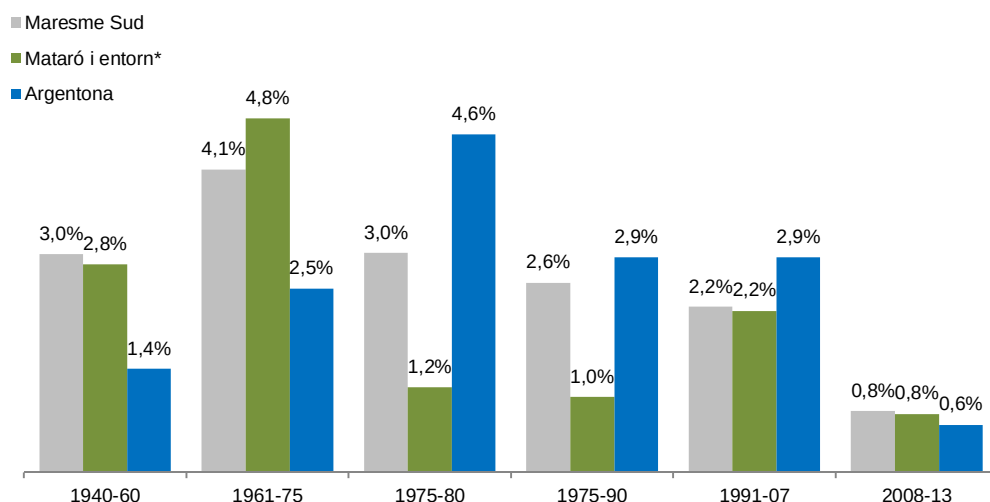
4. POBLACIÓ, ECONOMIA I HABITATGE

4.1 El marc territorial

4.1.1- El Maresme en el context de la Regió Metropolitana

Per la seva proximitat al nucli barceloní, El Maresme segueix una evolució socioeconòmica similar. Així, el seu ritme de creixement va ésser sostingut des dels anys cinquanta i cobra una forta embranzida a partir del 1959, Pla d'estabilització de l'economia espanyola, fins el 1975, amb la recuperació de la democràcia. A partir de llavors va entrar en un període de certa estabilització, fins que recupera el seu ritme de creixement a finals dels vuitanta amb l'entrada a la Unió Europea i els JJ.OO. de Barcelona. Aquesta etapa es perllonga fins el 2007, amb la fi del boom immobiliari i l'arribada de la crisi.

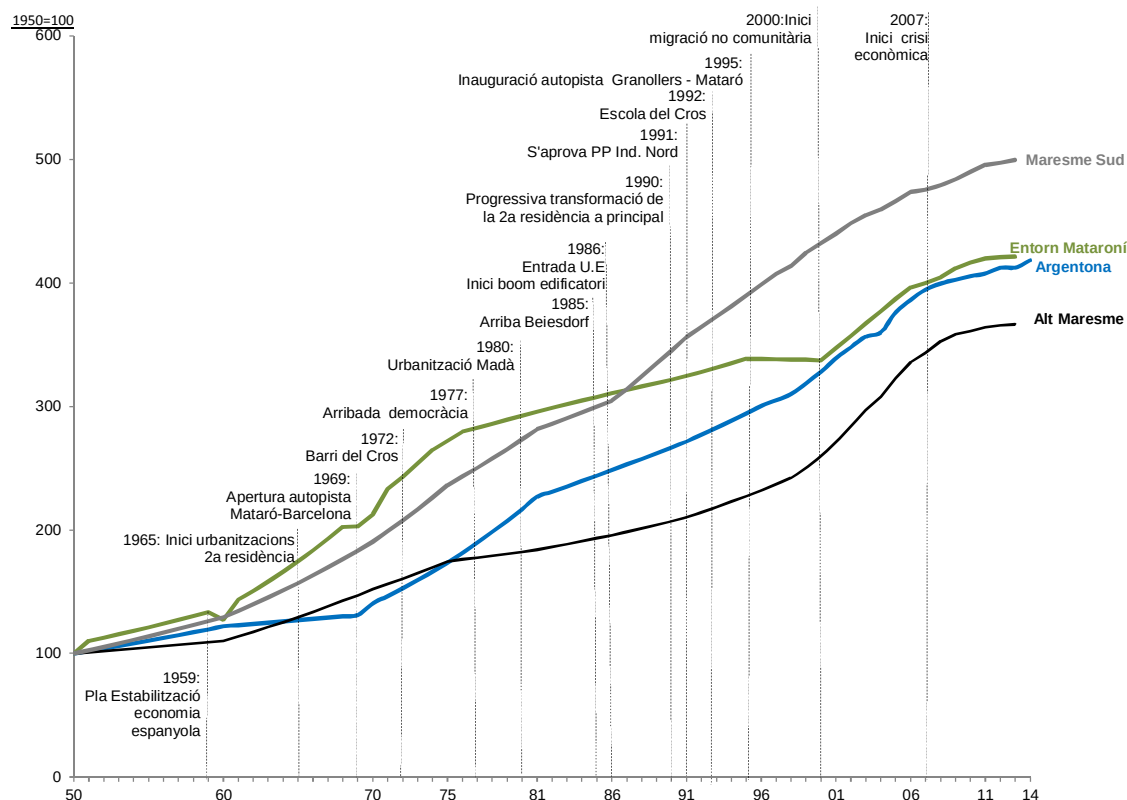
Evolució de la població del Maresme per zones **(en % anual acumulatiu)**



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'IDESCAT

Mataró va gaudir en aquest període d'una gran dinàmica industrial pròpia, que d'alguna manera va irradiar en el seu entorn. D'altra part, per la seva proximitat i facilitat de comunicació amb Barcelona i la seva qualitat mediambiental, el Maresme sud ha constituït una zona residencial molt dinàmica de l'entorn metropolità, que amb el temps es va estendre a tota la comarca. Així doncs, mentre que en una primera fase el creixement es va concentrar al Maresme sud i a la ciutat de Mataró, a partir dels anys noranta, la colmatació de la zona i la prolongació de l'autopista per tota la comarca, va fer que el creixement es concentrés progressivament a l'Alt Maresme.

Evolució de la població i fets socio-econòmics rellevants en l'economia d'Argentona des del 1950



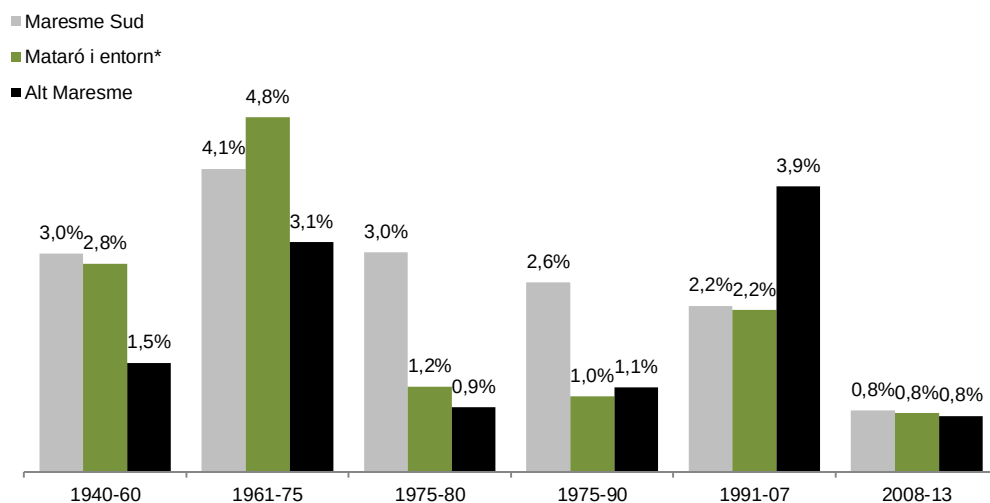
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Servei d'Estadística de l'Ajuntament d'Argentona i IDESCAT

4.1.2- Evolució demogràfica d'Argentona i el seu entorn

Mentre que en el període dels anys 50,s i 60,s el creixement demogràfic i productiu es concentrava a la ciutat de Mataró, ben aviat es va desbordar cap a la Riera d'Argentona, que constitueix el límit del seu terme i va començar a ocupar el territori més proper dels municipis veïns de Cabrera i Argentona (barri de Sant Miquel del Cros i posteriorment a la zona de Can Negoci).

De fet el creixement residencial de Mataró es desborda progressivament cap Argentona. A mitjans dels anys setanta; el Ministerio de la Vivienda de Madrid va impulsar un nou complex residencial a Sant Miquel del Cros, que va acollir la població immigrant, bàsicament andalusa. Pocs anys després es construeix el nucli cooperatiu de Madà, alhora a les àrees de muntanya al nord del municipi s'estaven generant una sèrie d'urbanitzacions de 2a residència, que com les Ginesteres, amb el temps han experimentat una progressiva transformació en residència permanent.

Evolució de la població del Maresme per zones **(en % anual acumulatiu)**



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'IDESCAT

És a partir de la dècada dels anys setanta quan el creixement demogràfic pren embranzida i en una sola dècada guanya pràcticament 2.500 habitants i se situa a l'entorn dels 6.500 habitants el 1980, iniciant una expansió força intensa **que, com a la resta de la zona, s'ha anat esmorteint en els darrers anys, passant d'una mitjana 185 nous habitants anuals en el període 2000-07, als 76 en el període 2008-2012 i amb tendència decreixent.** De tota manera a principis del 2014 el municipi ha superat els 12.000 habitants.

Aquests resultats demogràfics se situen entre l'escenari moderat i l'endogen previst a la projecció de població d'Argentona elaborat pel Pla Estratègic de 2007, una projecció feta en uns moments en el que encara no hi havia consciència de la propera arribada de la crisi.

Apart de la dinàmica constructiva generada per l'edificació de nous habitatges hi ha hagut també una progressiva transformació dels habitatges de segona residència en principals, un fenomen que s'ha donat en tots els municipis de la comarca.

4.1.3- La dinàmica dels diferents nuclis d'Argentona

El creixement demogràfic s'ha concentrat sobretot en el nucli urbà que actualment compta amb el 72,5% de la població total del municipi, així com en les urbanitzacions de les Ginesteres i Can Raïmí.

Distribució de la població d'Argentona per nuclis i la seva evolució

Unitats de Població	Residents			Variació anual	
	<u>2000</u>	<u>2005</u>	<u>2014*</u>	<u>2000-2005</u>	<u>2005-2014</u>
Centre Urbà**	6955	7.836	8.760	2,4%	1,2%
Veïnat del Cros	1039	936	945	-2,1%	0,1%
Urb. Les Ginesteres	565	817	1.009	7,7%	2,4%
Can Raimí	340	423	446	4,5%	0,6%
Urb. Can Cabot	225	291	282	5,3%	-0,3%
Veïnat de Madà	306	288	251	-1,2%	-1,5%
Sant Jaume de Traià	108	93	109	-2,9%	1,8%
Veïnat de Clarà	56	73	76	5,4%	0,4%
Veïnat Pujada	61	62	69	0,3%	1,2%
Can Ribosa	28	39	47	6,9%	2,1%
Veïnat de Pins	49	38	33	-5,0%	-1,6%
Can Vilardell	37	38	60	0,5%	5,2%
Població total	9.769	10.934	12.087	2,3%	1,1%

*Explotació 14/01/2014

** Inclou Can Serra Lladó, Dalipa, Can Ferreters, La Plana, Can Barrau, Barri del Puig i veïnat de Lladó.

Font: Servei d'Estadística de l'Ajuntament d'Argentona.

De fet des de l'any 2000 el Centre Urbà, les Ginesteres, Can Ribosa i el Veïnat de Clarà, han guanyat població, mentre que la resta s'ha estabilitzat o n'ha perdut. Mentre que en les urbanitzacions és conseqüència de la no concessió de llicències per construir nous habitatges, al Cros i Madà, dues zones colmatades, és degut al progressiu esponjament dels nuclis familiars, tema que es comentarà amb detall més endavant.

4.2 Característiques demogràfiques**4.2.1- Composició de les unitats familiars**

Els 12.087 habitants del padró de població es distribueixen en 4.186 unitats familiars, el que dona una mitjana de 2,89 membres per unitat, front al 2,99 de membres per unitat familiar que hi havia al cens de 2001.

Membres per unitat familiar

Unitats familiars	2001		2014*	
	<u>Unitats</u>	<u>%</u>	<u>Unitats</u>	<u>%</u>
1 membre	509	15,5%	780	18,6%
2 membres	797	24,3%	1.177	28,1%
3 membres	746	22,7%	895	21,4%
4 membres	814	24,8%	905	21,6%
5 membres	289	8,8%	287	6,9%
6 membres	88	2,7%	88	2,1%
7 o més membres	37	1,1%	54	1,3%
	-----	-----	-----	-----
Total unitats familiars	3.280	100%	4.186	100%
Mitjana (membres per unitat família)	2,99		2,89	

*Explotació 14/01/2014

Font: Servei d'Estadística de l'Ajuntament

Durant aquest període s'han incrementat notablement les unitats familiars de 1 a 2 membres, i també les unitats familiars de 7 i més membres, mentre que la resta de llars s'han reduït proporcionalment.

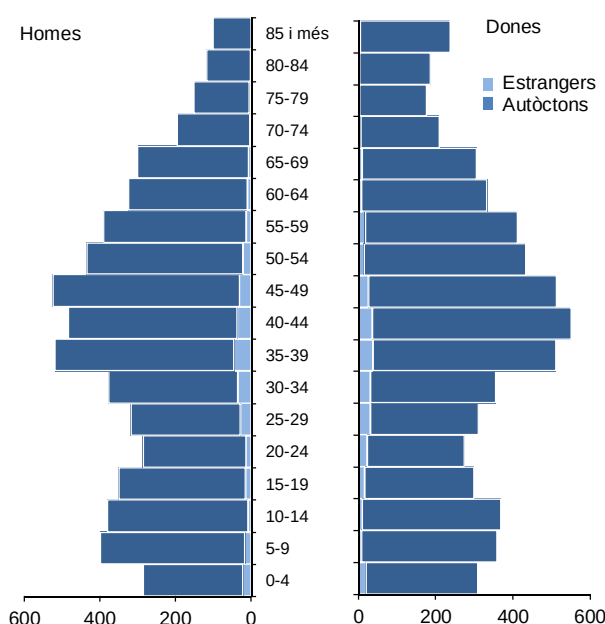
El fort creixement de les unitats de 7 o més membres es deu fonamentalment a la concentració de famílies àmplies d'immigrants en el veïnat de Sant Miquel del Cros i en l'expansió de les residències de la tercera edat al municipi (actualment n'hi han unes 6 en funcionament).

Aquesta tendència, habitual pel procés d'emancipació és possible que estigui canviant en aquests darrers anys, ja que la crisi està frenant l'emancipació familiar. Si es disposés d'informació estadística referida a un any proper al canvi de cicle, per exemple el 2007, segurament es podria apreciar aquest canvi de tendència més nítidament per causa de la crisi.

4.2.2- La piràmide d'edat i la seva evolució

El perfil de la piràmide de població pren una forma característica dels municipis que han experimentat durant una colla d'anys l'arribada de parelles joves que ha ampliat la seva població jove.

Piràmide de població el 2014*: Nationals – estrangers



			Edat		
Residents	Nombre	%	mitjana	Homes	Dones
Autòctons	11.498	95,1%	40,9	49,1%	50,9%
Immigrants	589	4,9%	35,6	52,3%	47,7%
Total	12.087	100,0%	40,6	49,3%	50,7%

*Explotació 14/01/2014

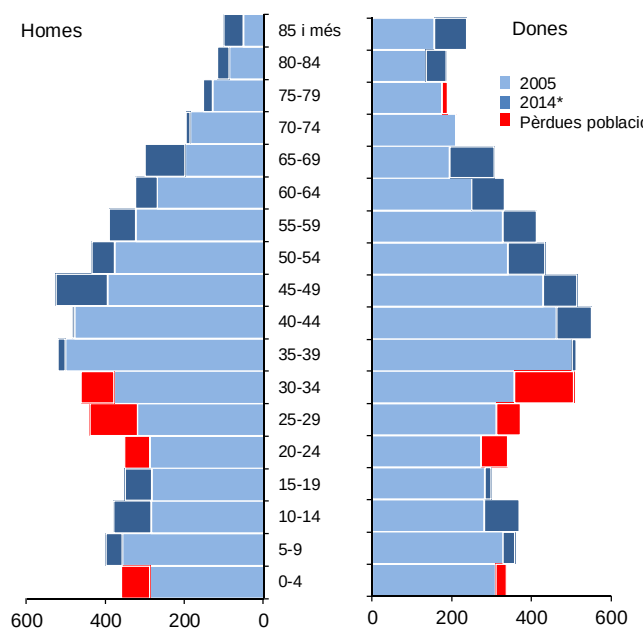
Font: Servei d'Estadística de l'Ajuntament

Entre els 20 i els 35 anys el gruix de població és menys nombrosa per la caiguda de la taxa de natalitat que es va produir arreu de Catalunya per la llarga crisi econòmica

iniciada arran el procés de canvi polític. En els segments d'edat inferiors es reflecteix, en canvi, la recuperació de la taxa de natalitat de la segona part dels anys noranta, si bé amb l'arribada de la crisi torna a caure, tal com s'aprecia en la forta disminució en el grup de 0 a 4 anys, que comporta la reducció de la base de la piràmide.

A la part superior de la piràmide destaca la major proporció de dones en relació als homes, atesa la major longevitat femenina, i sobretot el progressiu augment d'aquest grup edat, especialment evident entre els de 55 a 69 anys, que auguren el fort augment d'aquests grups d'edat en els propers anys. De fet, a la comparança de la piràmide d'edat del 2005 en relació a l'actual, s'aprecia l'augment mitjà de l'edat de la població, en la mesura que els creixements més importants s'han donat entre els 45 i els 70 anys.

Piràmide de població el 2014* comparada amb la de 2005



Població	Nombre	Edat		
		mitjana	Homes	Dones
2014*	12.087	40,6	49,3%	50,7%
2005	11.161	38,3	49,5%	50,5%

*Explotació 14/01/2014

Font: Servei d'Estadística de l'Ajuntament

La comparança de la piràmide d'edats actual amb la del 2005 permet apreciar com augmenta el nombre de residents d'edats avançades el que genera un augment de l'edat mitjana de la població, que només en el període ha passat dels 38,3 anys als 40,6.

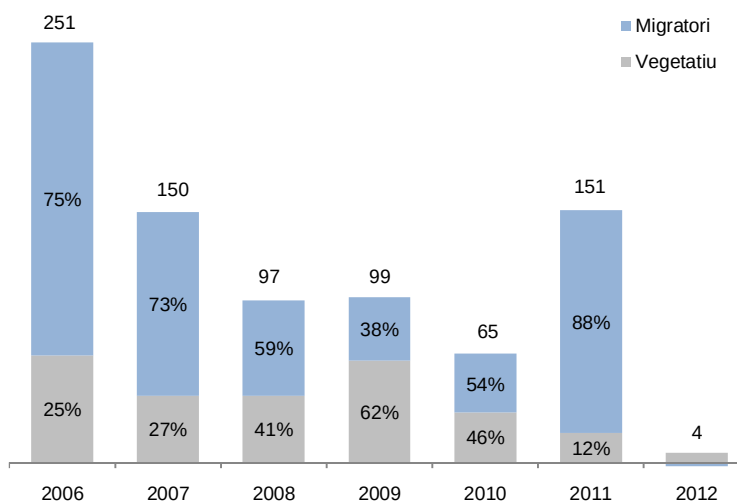
Esmentar que aquestes dinàmiques son molt importants per estimacions sobre necessitats d'habitatges i d'equipament per grups d'edat concrets com per exemple els escolars o la gent gran.

L'arribada d'immigrants, especialment homes, ha rejuenit notablement l'edat mitjana de la població. La progressiva agrupació familiar d'alguns d'aquests col·lectius ha col·laborat a la recuperació de la taxa de natalitat.

4.2.3- Creixement vegetatiu i immigratori

El creixement vegetatiu ha estat força important durant tota la dècada, per reduir-se de forma espectacular en els darrers 4 anys amb l'arribada de la crisi.

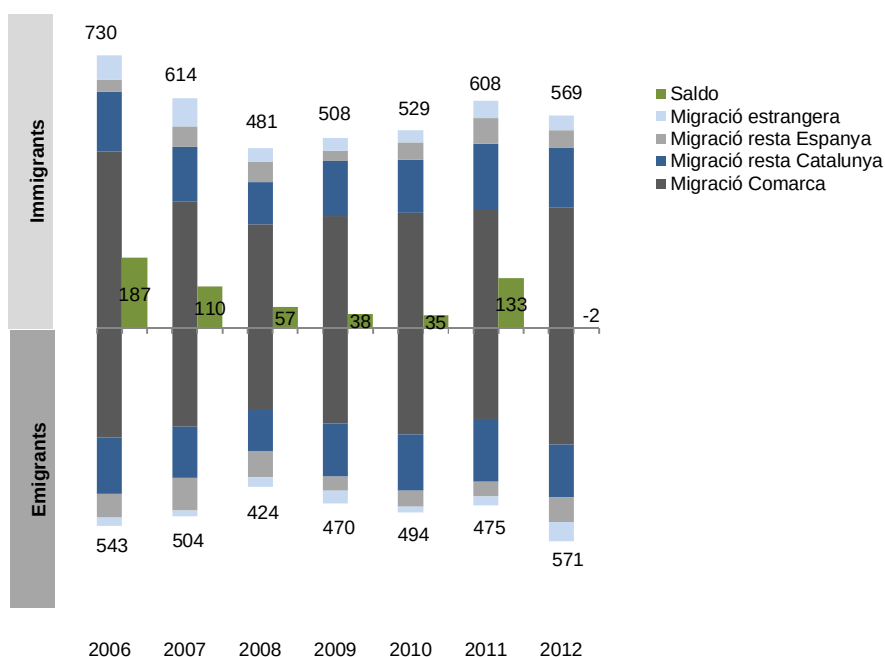
Factors del creixement demogràfic d'Argentona 2006-2012



Font: IDESCAT

Argentona és un municipi molt obert amb una gran mobilitat de la seva població, especialment amb els municipis veïns, una dinàmica que en certa manera s'ha mantingut fins a l'actualitat.

Evolució de les migracions 2006-2012



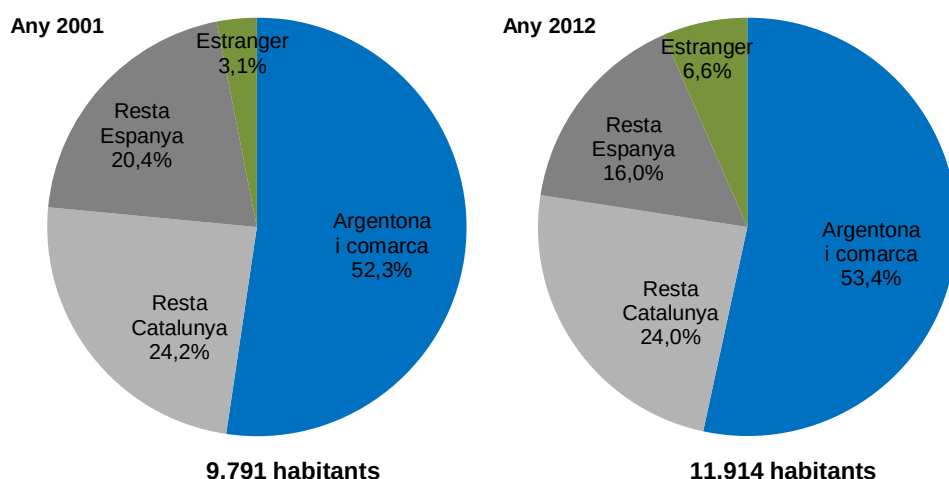
Font: IDESCAT

En canvi les migracions amb la resta d'Espanya han estat negatives durant el període considerat, el què indica que un cop jubilats molts dels immigrants dels anys 70,s i 80,s, retornen als seus llocs d'origen. Aquest retrocés ha estat compensat per la immigració de procedència extracomunitària, si bé amb l'arribada de la crisi, aquest flux també s'ha reduït espectacularment, fins tancar el 2012 amb un saldo negatiu.

4.2.4- Procedència dels residents

Argentona, com la resta de municipis de l'entorn han estat molt oberts a la recepció de població d'altres indrets. De fet la població del propi municipi o de la comarca representa poc més de la meitat, la de la resta de Catalunya s'apropa a la quarta part, mentre que el 23% restant es distribueix entre la resta d'Espanya i la immigració estrangera. Aquesta distribució s'ha mantingut relativament estable en la darrera dècada a excepció dels immigrants de fora de Catalunya, en el que la immigració de la resta d'Espanya s'ha reduït per augmentar la de procedència estrangera.

Població d'Argentona segons lloc de naixement: canvis en el darrer decenni



Font: IDESCAT

La participació de la població estrangera se situa actualment a l'entorn del 7% de la població total, un percentatge relativament modest que s'explica per la proximitat de Mataró a on hi ha una oferta d'habitatge més competitiva, i això fa que Argentona se situa en aquest aspecte en una situació intermèdia entre Mataró i els altres municipis de l'entorn.

4.2.5- Nivell d'instrucció de la població

Tot i que les estadístiques disponibles estan molt endarrerides, les dades indiquen que la població d'Argentona assoleix un nivell d'instrucció molt més elevat que la mitjana de Mataró.

Argentona compta amb varies escoles primàries i un Institut públic, de tota manera hi ha joves que es traslladen a estudiar a Mataró, per anar a escoles privades o simplement pel fet de que els pares s'hi desplacen a treballar.

Nivell d'instrucció de la població d'Argentona i Mataró el 2001 (>10 anys)

<i>Nivell d'instrucció assolit</i>	<i>Argentona</i>	<i>Mataró</i>
No sap llegir o escriure	1,8%	3,7%
Sense estudis	8,2%	12,8%
Primer grau	25,3%	28,9%
ESO, EGB o Batx. Elemental	28,8%	29,5%
FP grau mitjà	4,9%	4,8%
FP grau superior	6,3%	4,0%
Batxillerat superior	11,5%	8,0%
Títol Universitari	13,3%	8,2%
Total	100%	100%

Font: IDESCAT

Els grups d'edat que comencen a l'Institut augmentaran en els propers anys pressionant sobre unes instal·lacions ja de per sí limitades, però aquesta situació serà puntual, doncs el grup de 0 a 5 anys és molt inferior.

D'altra part cal destacar que Argentona no té cap oferta de formació professional i per tant els joves que volen seguir aquest tipus d'estudis es desplacen a Mataró que compta amb una àmplia oferta.

Caldria avaluar, amb criteris supramunicipals, la possibilitat de crear un nou Institut i si en un futur no fos necessari, que fos susceptible de ser transformat en un centre d'estudis professionals.

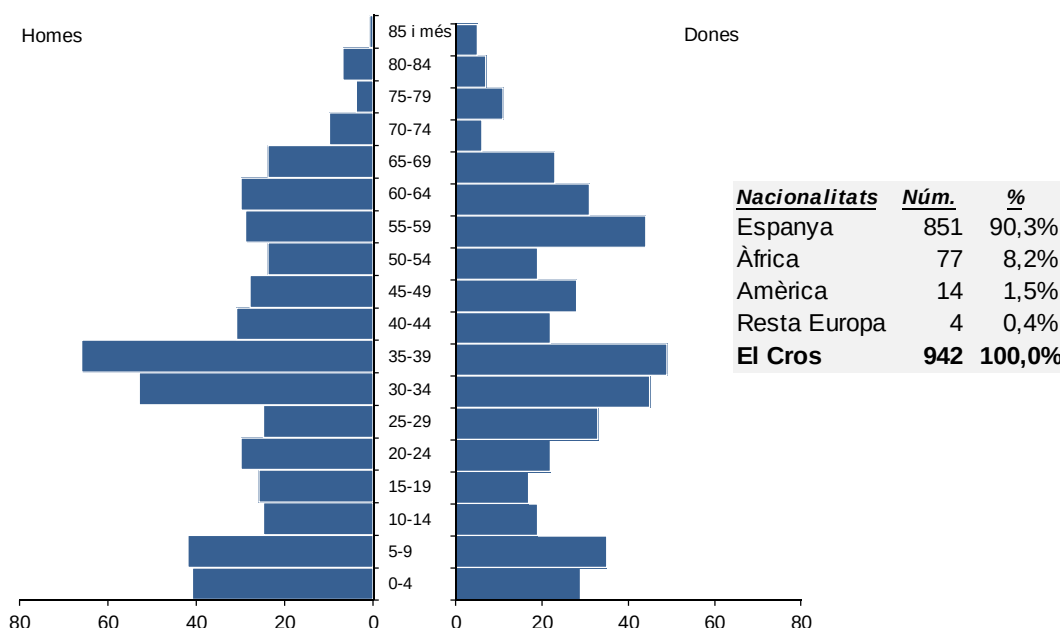
4.2.5- Perfil demogràfic de Sant Miquel del Cros

Per fer front a la demanda d'habitatge per part de d'immigració del sud d'Espanya a la dècada dels anys seixanta el Ministerio de la Vivienda va impulsar un sector residencial compost per un conjunt de 7 blocs d'habitatge públic al veïnat de Sant Miquel del Cros, situat prop de la Riera d'Argentona, en una zona propera a zones industrials i limitant amb el terme municipal de Mataró.

Situat a 3 quilòmetres del nucli urbà d'Argentona aquest veïnat funciona molt autònomament. De fet fins i tot compta amb una escola bressol i un CEIPpropis, comercialment depèn de Mataró i de l'hipermercat de Cabrera, i a nivell laboral gaudeix de l'oferta dels establiments dels polígons propers.

Amb una població propera al miler d'habitants el 2001, va experimentat una progressiva pèrdua demogràfica a principis de la dècada, si bé la davallada s'ha aturat en els darrers anys, en gran mesura per l'arribada d'immigrants no comunitaris i també per la posada en marxa del Projecte d'intervenció Integral, Llei de Barris, que comporta una inversió de 1.7 milions d'euros per rehabilitar d'infraestructura del complex.

Sant Miquel del Cros compta actualment amb 942 habitants, prop del 8% de la tota la població d'Argentona. Gairebé un 10% dels seus residents són immigrants no comunitaris (majoritàriament africans), front al 7% del 2007 i el 3% del 2001. De fet la proporció d'immigrants és substancialment superior a la mitjana d'Argentona.

Piràmide de població del Cros el 2014*

*Explotació 14/01/2014

Font: Servei d'Estadística de l'Ajuntament

Com a conseqüència d'aquests canvis la seva piràmide d'edats presenta uns trets molt particulars; amb una gran proporció de població de 30 a 40 anys i una cúspide molt reduïda. També cal destacar una base molt àmplia, el que indica una taxa de natalitat prou important malgrat la crisi.

La baixa proporció de dones, sobretot en les edats intermèdies és conseqüència de que la immigració recent ha estat fonamentalment masculina.

Els equipaments dels que s'ha dotat la zona, així com les obres de rehabilitació que actualment s'hi realitzen per millorar els seus espais públics, permeten mantenir la qualitat de vida del barri, que es considera elevada, tot i el seu relatiu aïllament en relació del nucli urbà d'Argentona.

4.3 El mercat laboral

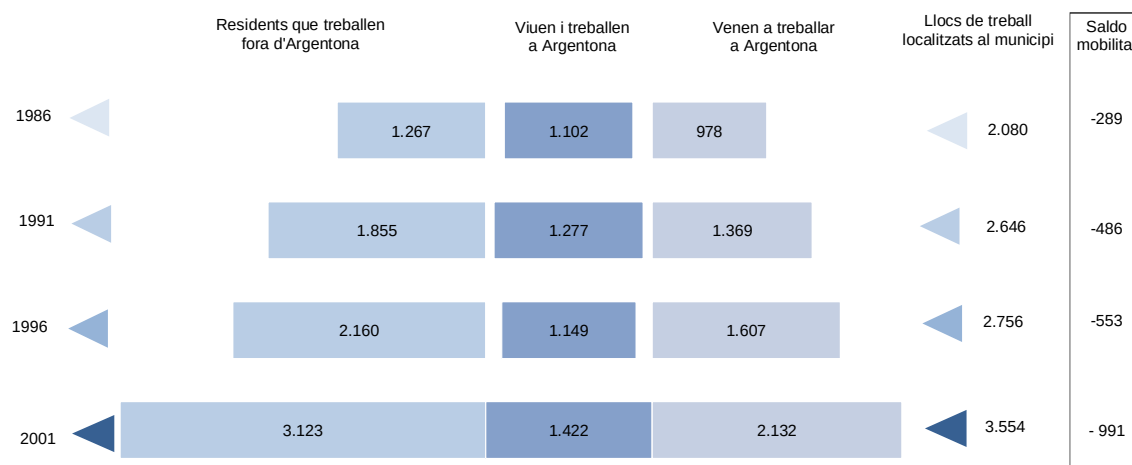
4.3.1- Mobilitat laboral

L'escassa disponibilitat territorial i la seva qualitat residencial va anar convertint l'entorn mataroní i tot el Maresme sud en una zona progressivament residencial, generant uns desplaçaments diaris per motius laborals cada cop més intensos vers la ciutat de Barcelona i posteriorment arran la posada en marxa de l'autovia Mataró-Granollers, cap al Vallès.

Segons les darreres dades de mobilitat laboral referides al padró del 2001, l'economia d'Argentona generava uns 3.550 llocs de treball, dels quals només un 40% eren ocupats per residents del propi municipi i el 60% restant per residents d'altres municipis veïns. Per contra 3.123 argentonins es desplaçaven diàriament a treballar

fora del seu terme municipal. El resultat és que Argentona tenia en aquella data un saldo negatiu (-991) entre població ocupada i llocs de treball.

Evolució de la mobilitat laboral (entrades i sortides a la comarca)



Font: IDESCAT

La mobilitat laboral diària és especialment intensa amb Mataró, per la seva proximitat i pel fet de que no poques de les grans empreses situades al municipi procedeixen de Mataró. Els desplaçaments laborals també són força intensos i creixents amb Barcelona i amb la resta de municipis veïns, i es previsible que en els darrers anys hagi augmentat aquesta mobilitat i també s'hagi estès cap el Vallès Oriental, tot aprofitant la millora de les comunicacions, especialment la construcció de l'autovia.

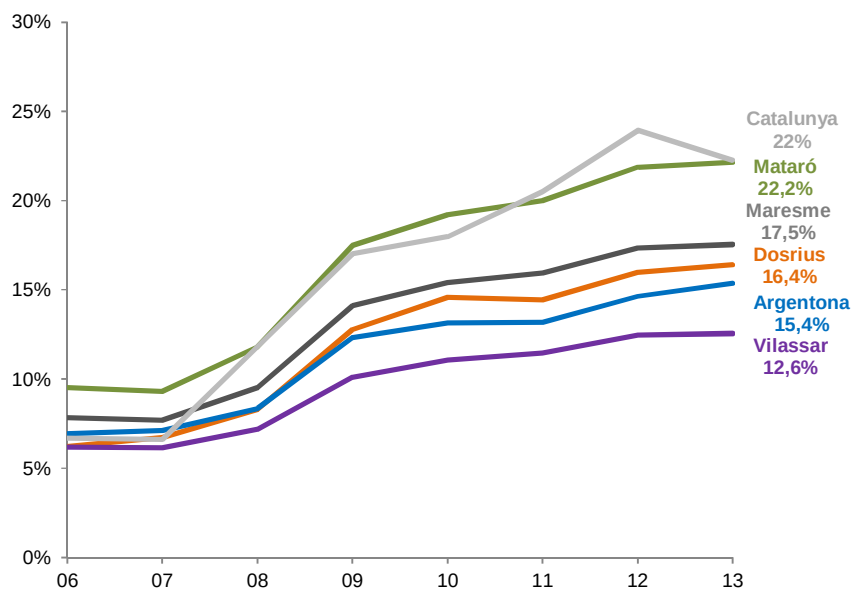
En resum, Argentona té més població ocupada que llocs de treball, i conforma un mercat laboral molt obert envers els municipis de l'entorn, i tot i que les darreres estadístiques disponibles són lluny en el temps, res fa pensar que aquesta dinàmica hagi canviar darrerament, atès com ha evolucionat la demografia i la dinàmica productiva d'Argentona.

4.3.2- Taxa d'atur

El Pla Estratègic posava en relleu que la població activa a Argentona havia tingut una evolució clarament positiva i les dades del cens de 2001 indicaven una taxa d'activitat 2 punts superior a la mitjana del Maresme tot i que lleugerament per sota de Mataró. En canvi tenia una taxa d'atur superior a la comarcal i a la dels municipis de l'entorn a excepció de Mataró.

La taxa d'atur d'Argentona ha estat tradicionalment baixa, però la crisi l'ha incrementada notablement fins situar-se en el 15,4% a finals del 2013. Es tracta d'una evolució similar a la que han experimentat la resta de municipis de l'entorn, de tota manera es manté molt inferior a la de Mataró i a la mitjana del Maresme. L'atur femení és força superior al masculí, 4,6 punts.

Evolució de la taxa d'atur a Argentona i municipis de l'entorn



Font: Base de dades Hermes, Diputació de Barcelona i IDESCAT.

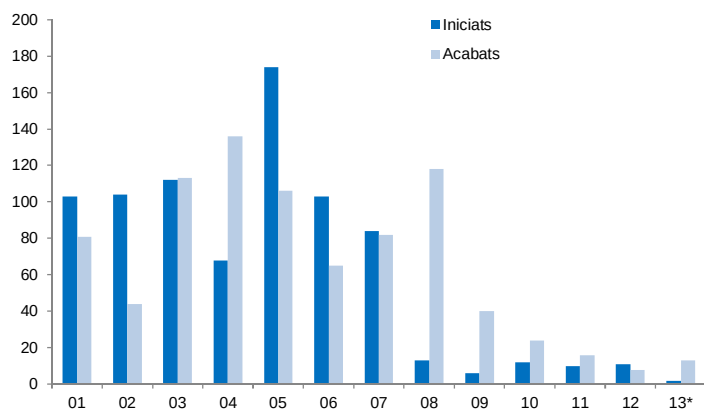
Una bona part de l'atur es concentra en el sector de la construcció i sobretot en persones d'edat avançada, un col·lectiu on la reinserció és més difícil. El problema es concentra fonamentalment al barri de el Cros.

4.4 El parc residencial

4.4.1- El ritme constructiu

Des del 1996 fins el 2007 el sector de l'habitatge ha experimentat una fase de fort creixement constructiu arreu de Catalunya. Argentona ha viscut un procés força similar si bé a un ritme relativament més mesurat que en altres municipis de la pròpia comarca.

Evolució dels habitatges iniciats i acabats



*Estimació

Font: IDESCAT i Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Aquest procés s'atura radicalment amb l'arribada de la crisi, i això ha fet que el ritme constructiu hagi retrocedit des dels 120.habitatges iniciats anualment durant el trienni 2005-2007, de màxim creixement, fins els 8 habitatges de mitjana en el darrer quinquenni.

Tot i que no ha estat possible fer comparances amb els censos de 1991 i 2001, ja que les xifres no són prou precises, el parc d'habitatges ha crescut notablement en els darrers 20 anys, mentre que els de 2a residència i buits s'han anat reduint proporcionalment, fins passar a representar prop del 24% del parc total. Aquesta tendència a reduir-se seguirà a mesura que el mercat de l'habitatge continuï el procés de racionalització que ha iniciat darrerament.

Argentona compta amb 9 gran sectors residencials, amb un total de 4.731 parcel·les, de les quals només en queden sense edificar un 7,6%.

Prop del 80% del total de parcel·les se situa al nucli urbà, amb un 6,2% de parcel·les buides. Madà i el Cros les tenen edificades en la seva pràctica totalitat, mentre que les diverses urbanitzacions presenten un grau de colmatació menor, tot i que el seu grau d'edificació és en general força elevat.

Ocupació del sol residencial: Una aproximació
(% finals de 2013)

Zona	Nombre de parcel·les			%vacants/total
	Ocupats	Vacants	Total	
Centre Urbà	3.545	221	3.766	5,9%
Les Ginesteres	415	54	469	11,5%
El Cros	316	0	316	0,0%
Can Raimí	197	39	236	16,5%
Can Cabot	128	46	174	26,4%
Madà	95	0	95	0,0%
Can Vilardell	16	28	44	63,6%
Can Ribosa	13	2	15	13,3%
La Plana Sita	6	1	7	14,3%
Total	4.731	391	5.122	7,6%

Nota: No es comptabilitzen els habitatges aïllats.

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació proporcionada pel departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Argentona.

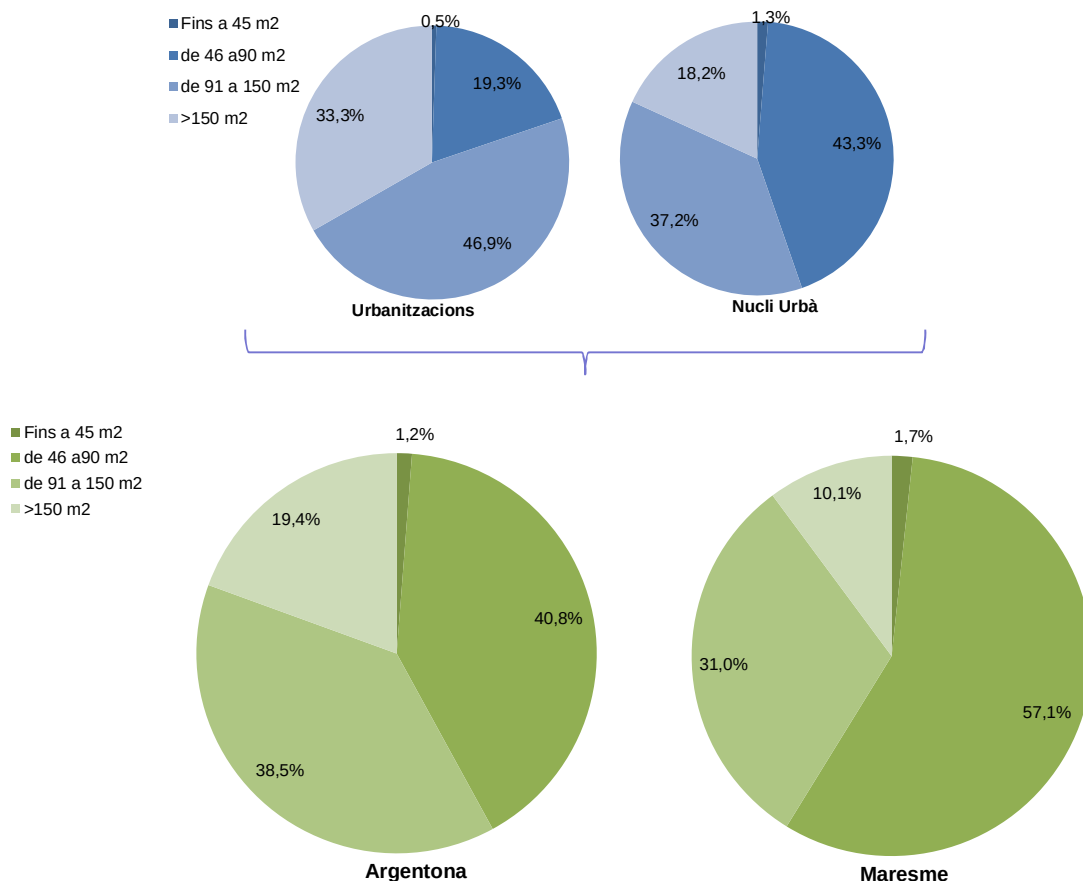
L'elevat nombre de parcel·les buides en zones com a Can Raimí o Can Cabot, és com a conseqüència de la suspensió de llicències, mentre que en les altres és tant pels ròssecs que se solen produir en el mercat del sòl com per la dificultat de construir a certes parcel·les amb grans desnivells, pel que serà difícil reduir dràsticament aquestes ràtios en el futur.

4.4.2- Característiques del parc d'habitatges

Bona part del parc immobiliari d'Argentona, tal com destaca el Pla Local d'Habitatge de 2008, és unifamiliar i té dimensió gran o molt gran, de fet gairebé un 20% del parc té més de 150 m2 de superfície i més de la meitat té 5 o més habitacions. Fins i tot els habitatges públics del Cros tenen entre 70 i 120 m2 i es consideren de bona qualitat en el context d'habitatge social d'aquella època.

Tradicionalment els preus dels habitatges són elevats i el mercat de lloguer és molt minso, un fet que el Pla Local d'Habitatge quantifica en detall. De fet, aquest ha estat un factor que ha impulsat a molts joves argentonins a traslladar-se a viure a altres municipis.

Superfície dels habitatges principals



Font: Servei d'Estadística de l'Ajuntament d'Argentona.

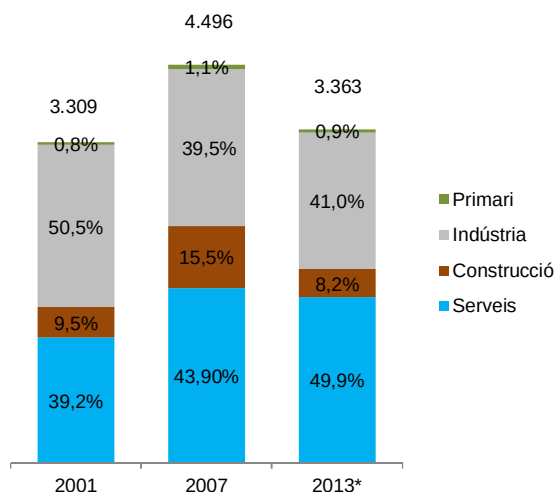
En un context de baixa natalitat i d'unitats familiars amb pocs membres, fa recomanable considerar la possibilitat de compartimentar els habitatges de major dimensió per raons d'estalvi econòmic i per guanyar en confortabilitat.

4.5 Activitat productiva

4.5.1- Evolució de l'ocupació

En el període 2001-07 es van crear prop de 1.200 llocs de treball, principalment en el sector de la construcció i en menor mesura en els serveis, i fins i tot a la indústria, tot i que en aquest cas percentualment va perdre posicions.

Aquesta expansió es va aturar bruscament amb la crisi, i en els darrers 6 anys l'ocupació total ha caigut fins a un nivell pròxim al de 2001, tot i que la població activa d'Argentona ha crescut substancialment en la darrera dècada, tal com s'ha explicat en apartats anteriors i d'aquí les elevades taxes d'atur que s'han generat en els darrers anys.

Evolució dels llocs de treball per sectors

*Dades provisionals

Font: Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya

A molta distància de la resta, la construcció ha estat el sector més afectat, perdent fins a 425 efectius, el 60% de l'ocupació que tenia el 2007, mentre que la indústria n'ha perdut el 22,6%, i el sector serveis un 15%.

4.5.2- Evolució de l'agricultura

En el passat Argentona ha tingut tradicionalment una notable activitat agrícola que aprofita la capacitat productiva que li proporcionen els fèrtils marges de la riera d'Argentona. Es tracta de conreus d'horta, en alguns casos d'hivernacles, amb les produccions típiques del Maresme.

Els censos agraris mostren la progressiva pèrdua d'explotacions i de sòl agrari en els darrers 30 anys, prop de $\frac{3}{4}$ parts. La dimensió de les explotacions continua sent petita, tot i que durant el període considerat ha assolit un cert augment, sense abandonar el model típic del Maresme sud, d'explotacions de petites dimensions.

En els darrers anys i com a conseqüència de la crisi, s'ha tornat a conrear bona part de les explotacions, tot i així encara en queden algunes abandonades, alhora també s'han posat en marxa iniciatives ecològiques.

Actualment es considera que el sector agrari d'Argentona dóna ocupació a prop d'un centenar de persones amb una producció superior als 2 milions d'euros anuals.

Bona part d'aquesta producció es comercialitza als mercats de Mataró i Granollers i algunes explotacions ho venen directament.

Evolució de la superfície agrícola utilitzada (SAU)

<i>Any</i>	<i>Expl.</i>	<i>ha.</i>	<i>mitjana expl.(ha)</i>	<i>% Regadiu</i>
2009	30	93	3,10	85%
1999	48	152	3,17	73%
1989	128	292	2,28	64%
1982	168	390	2,32	75%

Font: IDESCAT. Cens agrari.

La preservació de les terres de més valor agrari tal com posa en relleu l'Anàlisi DAFO sobre l'activitat agrícola a Argentona realitzat el 2005, hauria de constituir un dels objectius del Pla Urbanístic, especialment si hom impulsa un nou mercat per podria canalitzar bona part de la producció cap al consum del propi municipi.

4.5.3- L'activitat industrial

El creixement demogràfic d'Argentona ha anat acompanyat per la seva expansió industrial que han aconseguit forces empreses procedents de Mataró, sobretot amb la posada en marxa a finals dels setanta del polígon del Cros, i una dècada després de l'Industrial Nord i el de Can Negoci. Posteriorment aquest creixement s'ha desbordat cap a Dosrius, tot i que en aquests cas amb implantacions de menor dimensió.

Apart dels tres grans polígons esmentats, encara queda alguna petita indústria barrejada al nucli urbà i d'altres en localitzacions puntuals disperses pel territori.

El sostre industrial construït en els tres polígons més grans: El Cros, l' Industrial Nord i Can Negoci s'acosta als 180.000 m², però afegint Sant Sebastià i la resta de sòl ocupat per activitats industrials, fa que el sostre total ocupat per aquestes activitats s'apropi als 220.000 m².

Nivell d'ocupació del sòl industrial (a finals de 2013)

Zona	Nombre de parcel·les			Superfície Total (m2)	Superfície lliure		Sostre construït (m2)
	Construïdes	Vacants	Total		m2	%	
El Cros	27	19	46	198.187	46.654	23,5%	97.608
Can Negoci	31	2	33	63.788	5.042	7,9%	45.790
Ind.Nord	7	1	8	105.960	29.963	28,3%	36.335
Total	65	22	87	367.935	81.659	22,2%	179.733

**Estimació*

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació proporcionada pel Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Argentona.

Si hom té en compte que la indústria té uns 1.400 ocupats, s'obté una ràtio mitjana propera als 150 m² de sostre per empleat. La superfície lliure representa el 13,6% del total, que es concentra sobretot a l'Industrial Nord.

Cal tenir en compte però que com a conseqüència de la crisi hi ha una petita proporció de naus buides, especialment a El Cros, a Can Negoci i a Sant Sebastià, amb el que el sostre lliure pot aproximar-se al 20% del total. Apart de les eventuais reserves per cobrir eventuais ampliacions, que representa una part pràcticament inapreciable.

4.5.4- Principals empreses localitzades al municipi

Argentona compta amb prop d'una dotzena d'indústries que superen els 50 treballadors. A la cúspide es troben Beiersdorf i Velcro, dos multinacionals amb més de 300 treballadors cadascuna d'elles, i que en conjunt representen més del 40% de la seva base industrial, i són protagonistes destacades de la història industrial recent del municipi.

La major part de les empreses situades des de fa anys als diferents polígons, provenen de Mataró i de la resta del Maresme sud, mentre que els petits tallers i magatzems locals s'han aplegat majoritàriament al sector de Sant Sebastià.

Es tracta d'una estructura industrial prou variada tant pel que fa a sectors com a dimensió d'empreses, i bona part d'elles d'un bon nivell tecnològic i amb una activitat exportadora gens menyspreable, el que és un signe de la seva competitivitat.

La pràctica totalitat aplega l'activitat productiva i les oficines al mateix indret, el que és un altre punt al seu favor. Les darreres implantacions com Inever o HPE Technology, pimes molt innovadores i exportadores apunten al model d'empresa que està cridat a atraure Argentona en el futur.

Principals empreses d'Argentona el 2014: Una aproximació

<u>Empresa</u>	<u>Activitat</u>	<u>Treb. aprox.</u>	<u>Localització</u>
Beiersdorf,S.A	Farmàcia	310	Ind.Nord
Velcro Europe,S.A.	Cintes de tancament	300	Ind.Nord
Inever	Maq. Per packaging	90	Ind.Nord
A.Lorenzo Barroso SA	Maquinària	80	El Cros
Grumbe	Packaging	80	Prop de Sant Sebastià
Grup Autoadhesivos ZR	Paper i cartó	70	Can Negoci
Grup Clinical Nutrition SA	Preparats dietètics	70	Les Escomes
DCM Argentona,S.L	Pell,calçats i curtits	70	Sant Sebastià
Vinyals - Soler	Escorxador vadelles	60	El Cros
Grup Tricotex,S.L.	Comercial de teixits	60	Can Negoci
Macla SA	Productes de cautxú	50	El Cros
Textprint,S.A.	Estampació tèxtil	50	Ind.Nord
Moré,S.L	Escorxador aus	45	El Cros
Soldaplàstic SA	Paper i cartó	40	Entrada Les Ginesteres
Inoxpan SA	Aparells electrodomèstics	30	El Cros
Autex	Maquinària tèxtil	30	Can Negoci
UTI	Logística de llibres	25	Ind.Nord
Textil Montreal SL	Pronto moda	20	El Cros
Encajes Laquidain,S.A.	Tèxtil	15	El Cros
MC Decorados SL	Decorats	15	Can Negoci
Tallers Barfla	Mecanització de peces	15	Entrada Les Ginesteres
Corma	Logística	10	Entrada Les Ginesteres
Autoequip	Recanvis automòbils	10	Ind.Nord

Font: Elaboració pròpia a partir del Servei d'Empresa de l'Ajuntament d'Argentona

De fet aquesta base industrial dóna una gran estabilitat econòmica i social al municipi que és convenient mantenir i en la mesura del possible ampliar. De tota manera, el sòl qualificat com industrial s'estima que està ocupat en prop d'un 85% i el municipi no

gaudeix pràcticament de superfície apte per usos industrials per ocupar sense malmetre l'espai agrícola. D'altra part, els desplaçaments per motius laborals cap als municipis de les rodalies, que s'ha analitzat anteriorment sembla quelcom socialment assumit.

4.5.5- L'activitat comercial i de serveis

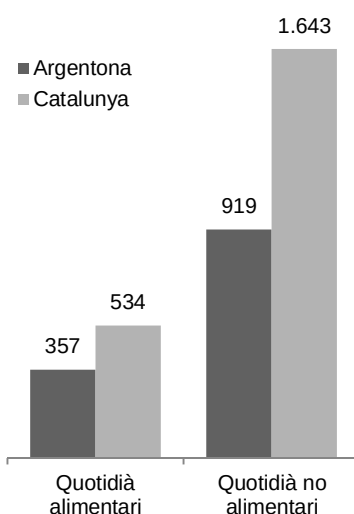
Com en la major part dels municipis, el sector serveis és el que genera més ocupació. De tota manera la proximitat al potent centre comercial de Mataró i de l'hipermercat de Cabrera, fa que l'activitat comercial no s'hagi desenvolupar en la mateixa intensitat que altres municipis de la seva dimensió, tal com explica amb detall el L'estudi "hàbits de compra i satisfacció respecte al comerç d'Argentona del 2005 i el Document Diagnòstic Comercial d'Argentona del 2009.

Aquest fet explica d'elevadíssima evasió dels diferents tipus de despesa (un 50% en quotidià alimentari, 70% en quotidià no alimentari i 77,4% en no quotidià).

Estimació evasió comercial el 2005

<u>Tipus de compra</u>	<u>Argentona</u>	<u>Fora</u>
Quotidià alimentari	50%	50%
Quotidià no alimentari	30%	70%
No quotidià	23%	77%

Rati d'equipaments comercials en relació a Catalunya el 2005 (m2 per 1.000 habitants)



Font: Diagnosi Comercial d'Argentona

Això es tradueix en el fet que Argentona tingui una ràtio d'equipament comercial per cada 1.000 habitants substancialment inferior a la mitjana de Catalunya.

La situació no ha fet més que agreujar-se en els darrers anys, i així segons el *Anuario Económico* del 2013, què edita la Caixa de Pensions, les activitats comercials minoristes s'han reduït un 30% addicional en el període 2008-2011.

En l'estudi comercial esmentat a l'inici analitzava la situació i va encetar un ampli debat sobre les diverses localitzacions teòricament possibles per crear un nou mercat alimentari (la Plaça dels Geganters, la Plaça de Can Doro, al carrer Barcelona i Bernat

de Riudemeia, la Velcro i la remodelació del mercat actual). Els comerciants agrupats en la Unió de Botiguers apostaven clarament per l'establiment d'un mercat i un supermercat, amb el seu corresponent aparcament a la parcel·la de la Velcro, mentre que els paradistes de l'actual mercat es mostraven més indecisos sense, però, rebutjar la proposta.

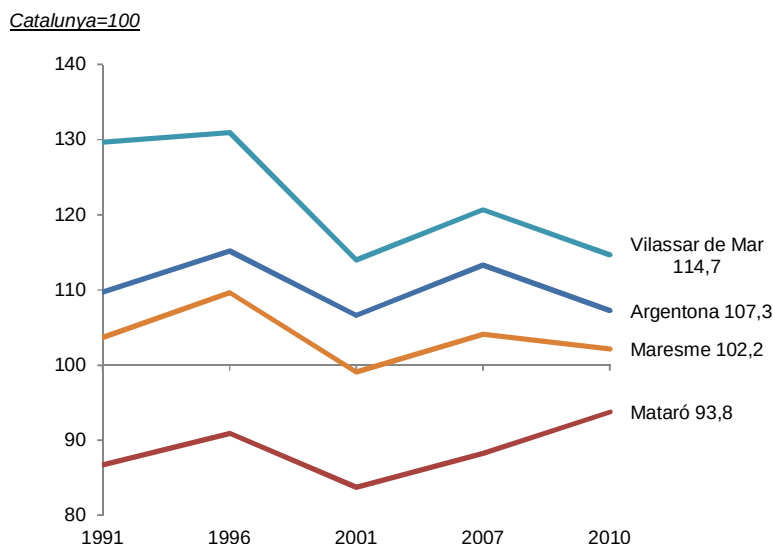
De fet aquesta proposta està en la línia d'altres projectes comercials recents com per exemple la localització, també avalada per la Unió de Botiguers, del futur Corte Inglés de Mataró en una zona propera al centre ciutat, ja que es considera que el nou equipament actuarà de locomotora del comerç de la zona de la Rambla i la Riera de Mataró. El projecte de la Velcro podria també ser un revulsiu i actuar també com locomotora del comerç del centre d'Argentona.

La creixent competitivitat del format dels supermercats urbans front a les implantacions perifèriques reforça el projecte, sense oblidar tampoc la necessitat de recuperar aquesta parcel·la actualment poc aprofitada que a més d'un nou mercat amb supermercat també podria acollir en les seves plantes superiors altres equipaments i fins i tot habitatge social, el que facilitaria la viabilitat de l'operació. Aquest ha estat, almenys l'enfocament d'iniciatives recents com el del nou mercat de Santa Caterina de Barcelona o el de Vilassar de Mar.

4.5.6- Nivell de renda

La seva tradició d'indret residencial de nivell mitjà-alt ha fet que Argentona hagi assolit històricament un nivell de renda per càpita superior a la de Mataró i a la mitjana del Maresme.

Evolució del nivell de renda per càpita d'Argentona i dels municipis veïns **(Índex Catalunya = 100)**



Font: IDESCAT

Aquesta posició predominant en el context català i fins i tot en relació amb Mataró, sembla però, que s'ha reduït en els darrers anys, el que es podria explicar per l'estancament del seu sector comercial i de serveis que s'acaba de comentar.

4.6 Projeccions de futur

4.6.1- Projeccions demogràfiques

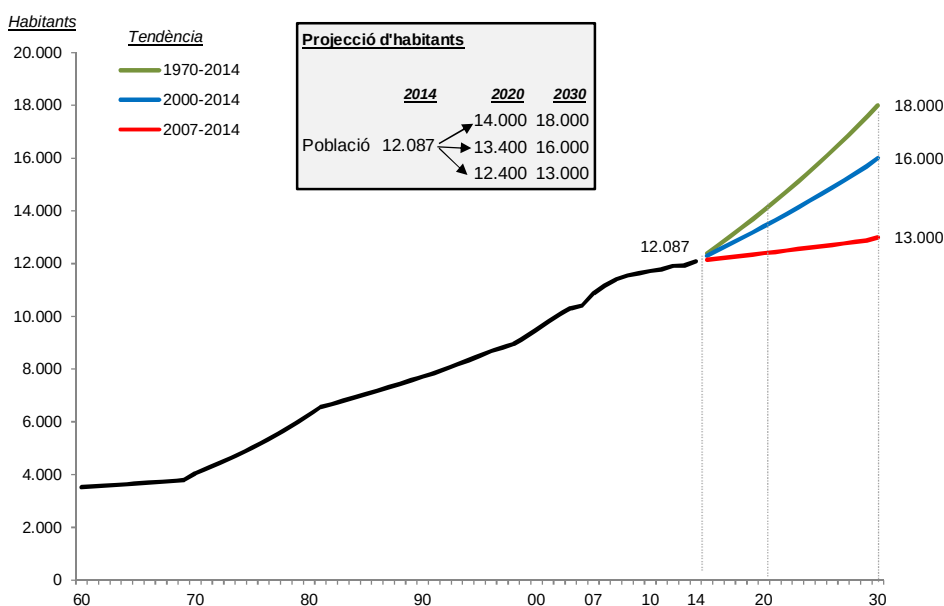
Les projeccions són una eina d'anàlisi sobre les possibilitats de canvi de les variables a considerar mitjançant l'establiment d'hipòtesis sobre el seu comportament futur. En aquest cas es tracta d'analitzar el creixement futur de la població del municipi.

S'acostuma a establir diversos escenaris, dos que estableixen els límits superiors i inferiors del ventall de possibilitats i un o dos de centrals que intenten aproximar-se a les evolucions més versemblants.

En el context present fer projeccions de població futures és quelcom molt complex, i per tant s'ha cregut més oportú establir un marge molt ampli de variabilitat.

Tampoc s'ha precisat quina part pot correspondre al creixement vegetatiu o al migratori i tampoc s'estima la piràmide d'edats futura. De tota manera, al marge de que el creixement sigui més o menys intens, sí que es pot preveure amb un elevat grau de certesa que es produirà un notable increment dels residents d'edat avançada.

Previsió de la població a l'horitzó 2020-2030



*Explotació 14/01/2014

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'IDESCAT, Servei d'Estadística de l'Ajuntament d'Argentona.

Tal com s'ha analitzat en l'apartat demogràfic, en l'etapa recent la població d'Argentona ha passat per tres etapes, en una primera, pràcticament fins la dècada dels setanta, en el que el seu creixement demogràfic va ser suau. A partir de llavors i fins l'arribada de la crisi del 2007, en el que la suma d'una sèrie de fets com el desbordament de Mataró cap el seu entorn, la transformació de la 2a residència en permanent i l'increment de la taxa de natalitat, han propulsat el fort creixement demogràfic del municipi. Arran l'arribada de la crisi, aquestes dinàmiques s'han frenat radicalment i tot i que la població d'Argentona ha continuat creixent o fa a uns ritmes cada cop menors.

En èpoques incertes i de canvi com les actuals preveure l'evolució futura és especialment complicat, per tant hem optat fer establir previsions en funció de l'evolució històrica, variant però l'amplitud del període considerat. La més prudent resulta de prendre com a marc de referència el creixement dels darrers 7 anys, mentre que la més optimista s'obté de considerar com a marc de referència el període 1970-2014. Finalment hem pres el període 2000-2014 com escenari intermedi.

4.6.2- Projectió sobre necessitats d'habitatge

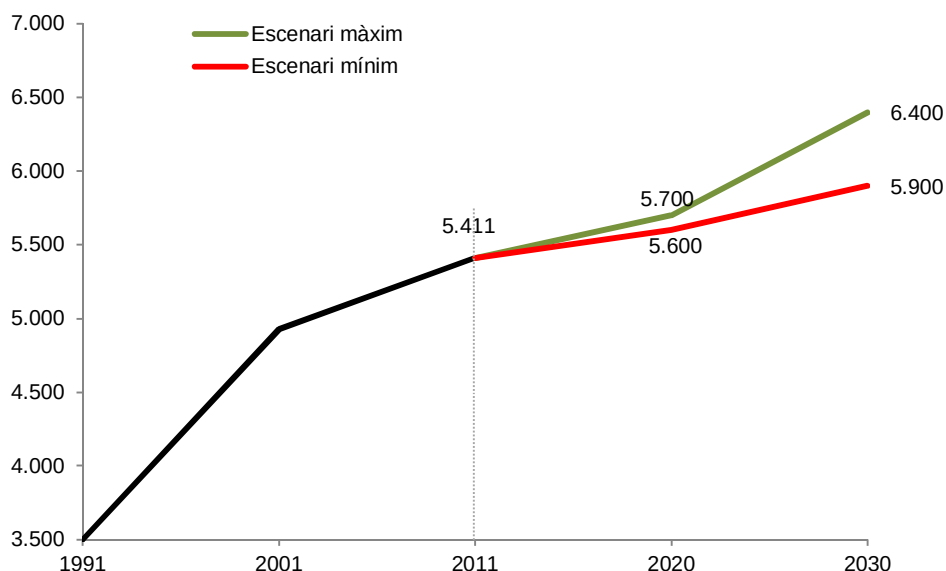
A partir de les hipòtesis de creixement de població que acabem de presentar cal procedir a fer una estimació sobre les necessitats d'habitatge: Prèviament però cal indicar dos tendències s'aprecien en l'ús de l'habitatge i que tenen una gran influència alhora de projectar les necessitats futures.

D'una part cal mencionar la progressiva reducció del nombre de membres per unitat familiar al llarg del temps, una tendència però que sembla que s'està frenant amb l'arribada de la crisi. Atès que la tendència futura és incerta s'establiran hipòtesis diverses.

Un altre factor ha de tenir en compte és la progressiva transformació de la 2a residència en permanent així com la tendència a la reducció dels habitatges buits. Es tracta d'unes tendències que fa anys que es venen produint, però amb l'arribada de la crisi s'han accelerat. En aquest cas preveiem que continuarà la tendència recent si bé s'establiran hipòtesis de major o menor intensitat de canvi. Així es preveu que el parc de 2a residència i el buit es reduiran 1/5 del 2014 al 2020 i 1/4 addicional en la dècada 2020-2030.

Aplicant aquestes hipòtesis a la projecció mitjana de creixement de la població calculada anteriorment situa el parc immobiliari d'Argentona a l'horitzó 2030 entre els 5.900 i els 6.400 habitatges, dels quals els 2a residència o buits es reduirien a 750/800 front als 1.300 actuals.

Previsió del parc d'habitatges a l'horitzó 2020-2030



Hipòtesis 2020 i 2030**Projecció de població**

	<u>2014</u>	<u>2020</u>	<u>2030</u>
Població	12.087	13.222	15.500

Membres per llar

	<u>2014</u>	<u>2020</u>	<u>2030</u>
Màxim	2,87	2,85	2,80
Mínim		2,93	3,00

Habitatges buits i de 2a residència

	<u>2014</u>	<u>2020</u>	<u>2030</u>
Habitatges	1.309	1.047	785
		- 1/5	- 1/4

Previsió construcció habitatges

(mitjana anual)

	<u> fins 2020 </u>	<u> 2020-30 </u>
Màxim	30	70
Mínim	20	30

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'IDESCAT

Tant en la projecció mínima com la màxima, el ritme de construcció superarà àmpliament l'actual però que serà molt inferior als ritmes de construcció assolits en el període anterior al 2007.

Una política de divisió dels habitatges de major dimensió per facilitar una llar independent als fills, seria una forma indirecta de reduir el nombre de membres per unitat familiar, i per tant la seva incidència estaria subsumida en les prognosis anteriors.

4.6.3- Previsió de sostre per activitats econòmiques

La superfície industrial lliure representa escassament el 13,6% del total, i si afegim les naus buides com a conseqüència de la crisi el sostre vacant total pot situar-se a l'entorn del 20%.

El municipi gaudeix de poca superfície apta per a usos industrials sense malmetre l'espai agrícola. D'altra part, la mobilitat laboral cap als municipis de les rodalies, que s'ha analitzat anteriorment, sembla quelcom socialment assumit. De tota manera cal preveure més sòl industrial per poder recuperar la dinàmica anterior a l'arribada de la crisi.

Així doncs caldria preveure certa reconversió sobretot del polígon del Cros i Can Negoci cap a una zona industrial/oficines en la línia de les darreres implantacions que hi han tingut lloc, així com considerar la possibilitat de preveure una petita ampliació de l'Industrial Nord.

Podria també plantejar-se la possibilitat d'ampliar l'oferta del sector de El Cros, que per les seves accessibilitats, és molt competitiva per a usos productius, amb la transformació de les parcel·les actualment qualificades com a residencials que té l'Incasol a la zona.

També cal recuperar l'atractiu del nucli urbà impulsant el comerç, i en aquest sentit sembla que hi ha un consens força ampli en la creació d'un nou mercat, a l'antiga Velcro, que alhora incorporés un supermercat i un aparcament.

4.7 Avanç de la memòria social

4.7.1- Necessitats d'habitatge social

Argentona compta amb un Pla Local d'habitatge (en endavant PLH) des de l'any 2009 que utilitzem com a referència per preparar aquest avanç sobre la definició de les polítiques que caldria portar a terme en quant a habitatge social.

El PLH analitza amb tot detall l'estructura urbana del municipi, la qualitat del seu parc immobiliari i la composició de la seva població i les necessitats d'habitatge.

El PLH destaca que bona part del parc immobiliari d'Argentona és unifamiliar, té dimensió gran o molt gran, de fet gairebé 1/3 del parc té més de 120 m² de superfície i més de la meitat tenen 5 ó mes habitacions. Fins i tot els habitatges públics del Cros, tenen 4 habitacions, i es consideren de bona qualitat en el context d'habitatge social d'aquella època.

L'edat mitjana del parc d'habitatge se situa en una mitjana de 36,1 anys, front als 41,5 de mitjana de la província de Barcelona, i de fet l'estoc d'habitatge anterior al 1920 a Argentona és inferior al 10%. A més, el seu estat de conservació es pot considerar en general com a bo, ja que la suma de ruïnós, dolent i deficient representa menys del 5% del total, gairebé la meitat de la ràtio provincial.

El PLH calculava també que a l'any 2008 hi havia un màxim de 311 d'habitatges buits, el 6% del parc total. Quatre de cada cinc d'aquests habitatges es trobava al nucli del centre.

Segons el PLH hi havia 52 habitatges amb 7 o més persones censades, el que pot considerar-se com a sobreocupació i segons els càlculs efectuats, aquest percentatge s'ha reduït en l'actualitat a 49 habitatges, estem parlant doncs de l'entorn de 1% del parc total. Aquesta problemàtica es concentra en principalment al nucli urbà i al Cros.

El percentatge d'habitatge en propietat és notablement superior al de la província, mentre que l'habitatge de lloguer no superava el 10% del total.

El PLH d'Argentona feia també una previsió de creació i destrucció de llars pel període 2009-2014, que en l'escenari moderat establia en la creació d'unes 500 llars i la desaparició d'unes 121, el que donava un saldo de 379 llars, per tant calculava una creació neta d'unes 75/80 llars anuals.

L'anàlisi que feia el PLH sobre l'oferta i la demanda d'habitatge detectava greus desequilibris que comportava un elevat grau d'exclusió residencial.

Aquests desequilibris se centren en:

- El reduït percentatge d'habitatge de lloguer. El 2008 un 43,3% de la demanda era d'habitatge de lloguer, un percentatge que previsiblement ha augmentat notablement en els darrers anys com a conseqüència de la incertesa del mercat laboral i de les dificultats d'obtenir hipoteca.
- L'oferta es centrava bàsicament en habitatge de 2a mà mentre que la demanda és fonamentalment habitatge nou.
- La superfície mitjana de la demanda de compra era d'uns 75 m², mentre que el producte tipus de l'oferta era d'uns 205 m², mentre que en lloguer el desfàs era dels 72 m² de la demanda i als 157m² de l'oferta.

- El desequilibri crucial es produïa però en els preus; un 40% de diferència entre l'oferta de venda i la demanda de compra i com a resultat un 78% dels sol·licitants expressava la voluntat de pagar un preu inferior al de l'oferta. Pel que fa al lloguer els desequilibris eren encara més remarcables.

Així mateix el PLH feia un estudi dels sense llar i altres col·lectius en situació de risc o risc d'exclusió social, que tot i considerar-se que el problema era més baix a Argentona que a la mitjana catalana, es calculava entre el 4,16% i el 5,94% de la població que a l'any 2008, es trobava en aquesta situació.

Si hom té en compte tal com hem explicat en l'Estudi Socio-econòmic, que el nombre d'aturats del 2008 al 2013 s'ha gairebé doblat, es podria considerar que els col·lectius en situació de risc d'exclusió social ha augmentat en els darrers anys en un percentatge similar, pel que en l'actualitat podria situar-se fàcilment entre el 8% i el 12% de la població total.

De tota manera el PLH redueix el nombre de necessitats immediates d'habitatge a 70 casos el 2008. Aplicant la ràtio d'augment que hem establert en el paràgraf anterior, caldria situar aquestes necessitats a l'entorn dels 140/150 habitatges en l'actualitat.

4.7.2- Oferta d'habitatge social

La proporció d'habitatge protegit construït en relació a l'habitatge total ha petit una davallada total des de la crisi precedent, de principis dels noranta, tant a Catalunya com al Maresme. Per la seva part des de la promoció del 1998, Argentona no ha iniciat cap nova promoció d'habitatge protegit.

El 2008 es va iniciar el projecte per la posada en marxa d'un ARE a la zona de Sant Miquel del Cros que preveia la construcció de 195 habitatges, dels quals 90 havien de ser de protecció oficial, un projecte però que fins ara està aturat donada la difícil viabilitat financera d'un projecte d'aquestes característiques especialment arran la crisi.

4.8 Estimacions preliminars respecte a la sostenibilitat econòmica de la proposta

4.8.1- Anàlisi del pressupost municipal

Aquest apartat té per objectiu conèixer l'estat de les finances municipals i els condicionants que afecten el procés de posta en marxa del POUM.

Es parteix dels pressupostos més recents i del nivell d'endeutament existent i s'elaborarà un marc pressupostari a l'horitzó que determini el nou planejament.

Pels pressupostos liquidats s'utilitzaran els criteris de comptabilitzar com ingressos els drets reconeguts i com despeses les obligacions reconegudes.

Aquest concepte és el que millor recull l'evolució real del pressupost, ja que incorpora les actuacions que s'han generat efectivament en cada període.

Pel que fa a les previsions, se sustentaran en l'evolució demogràfica, d'habitatge i socioeconòmica contemplades en l'estudi Sòcio-Econòmic del POUM i amb els terminis pressupostaris determinats al mateix.

L'anàlisi conjunt d'ingressos i despeses pel període estimat es resumirà en el compte financer, que mostrarà quina part dels ingressos corrents es podrà destinar a la inversió, juntament amb les altres possibles fonts de finançament.

En resum, s'avaluarà el context financer en què es planteja l'elaboració del POUM i els elements de sensibilitat que cal tenir en compte per assegurar la seva viabilitat.

En un primer anàlisi de les liquidacions pressupostaries del 2011 i 2012 es pot apreciar la reducció del pressupost i un tancament amb un lleuger superàvit, el que posa en evidència l'esforç de contenció realitzat.

Per partides cal destacar la reducció de les despeses de personal que representen el 35% del total, i una caiguda de les taxes relacionades amb l'urbanisme (llicència d'obres i plusvàlues) com a conseqüència de la caiguda de la taxa d'activitat. També es contrau l'impost de circulació i el que grava les activitats econòmiques.

Tot i així les inversions en el 2012 han estat un 50% superiors a la del exercici precedent, tot i que en volums totals modestos (0,9 milions d'euros el 2012 front als 0,6 milions de l'exercici anterior). Els passius financers s'han reduït així mateix, fins situar-se per sota del 10% de les despeses liquidades.

	LIQUIDACIÓ	
	2012	2011
Població	11.914	11.776
Ingressos consolidats per capítols. Drets reconeguts nets		
Impostos directes	6.932.299,78	6.801.938,65
Impostos indirectes	66.732,10	180.059,26
Taxes, preus públics i altres ingressos	2.135.992,06	2.358.270,05
Transferències corrents	3.184.260,76	3.646.158,97
Ingressos patrimonials	27.255,85	35.910,50
Alienació d'inversions reals	0,00	0,00
Transferències de capital	422.762,48	494.535,29
Actius financers	0,00	0,00
Passius financers	0,00	0,00
Totals	12.769.303,03	13.516.872,72
Despeses consolidades per capítols. Obligacions reconegudes netes		
Despeses de personal	4.368.820,27	4.593.743,13
Despeses corrents en béns i serveis	5.435.470,89	5.794.668,29
Despeses financeres	184.939,44	252.598,44
Transferències corrents	213.225,54	285.212,75
Inversions reals	944.631,14	572.673,72
Transferències de capital	0,00	14.495,62
Actius financers	0,00	0,00
Passius financers	1.228.568,30	1.297.426,06
Totals	12.375.655,58	12.810.818,01
Despeses consolidades per programes. Obligacions reconegudes netes		
Deute públic	1.403.925,63	1.534.404,72
Serveis públics bàsics	3.844.306,24	4.312.580,19
Actuacions de protecció i promoció social	1.744.881,63	1.844.470,39
Producció de béns públics de caràcter preferent	3.095.841,22	2.519.306,29
Actuacions de caràcter econòmic	423.336,76	270.509,97
Actuacions de caràcter general	1.863.364,10	2.329.546,45
Totals	12.375.655,58	12.810.818,01
Principals ingressos propis consolidats. Drets reconeguts nets		
Impost sobre béns immobles	4.891.484,93	4.490.641,33
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	835.084,07	846.272,02
Impt.s/increment valor terrenys naturals i urbana	877.005,10	1.094.545,08
Impost sobre activitat econòmica	328.725,68	370.480,22
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	66.732,10	180.059,26
Taxes	1.461.367,15	1.347.220,86
Preus públics	458.909,33	451.493,92
Totals	8.919.308,36	8.780.712,69

AJUNTAMENT D'ARGENTONA

Data obtenció 15/11/2013

EXERCICI ECONÒMIC DE 2014

RESUM

(AVANTPROJECTE)

ESTAT DE DESPESES

CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	Import
	1. OPERACIONS NO FINANCERES	
	1.1 OPERACIONES CORRIENTES	
1	DESPESES DE PERSONAL	4.395.876,11
2	DESPESES EN BÈNS CORRENTS I SERVEIS	5.810.825,24
3	DESPESES FINANCERES	140.144,20
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	487.467,75
	1.2 OPERACIONES DE CAPITAL	
6	INVERSIONS REALS	739.897,30
	2. OPERACIONS FINANCERES	
9	PASSIUS FINANCERS	947.998,00
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES €	12.522.208,60

RESUM

(AVANTPROJECTE)

ESTAT D'INGRESSOS

CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	Import
	1. OPERACIONS NO FINANCERES	
	1.1 OPERACIONES CORRIENTES	
1	IMPOSTOS DIRECTES	7.049.160,00
2	IMPOSTOS INDIRECTES	36.000,00
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	2.001.675,60
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.267.873,00
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	17.500,00
	1.2 OPERACIONES DE CAPITAL	
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	150.000,00
	TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS €	12.522.208,60

Pel que fa al pressupost provisional de 2014, els ingressos previstos són lleugerament superiors als 1.000 euros per habitant, amb una relativa estabilitat en els diferents capítols. De tota manera es tracta d'uns pressupostos de contenció ja que el seu muntant és inferior a la liquidació del 2012.

Estem pendents de rebre de l'Ajuntament el pressupost liquidat corresponen al 2013 i es podrà fer una anàlisi més actualitzat i profund.

4.8.2- Agenda i avaluació econòmic - financera

El nou planejament comportarà una sèrie d'inversions que hauran de ser assumides per la hisenda municipal. Per tant, caldrà comprovar si el programa d'actuacions pot portar-se a terme sense que això signifiqui una hipoteca excessiva pel sector públic local i quines exigències comportarà, bàsicament en matèria d'ingressos i endeutament.

Per fer-ho, s'elaborarà una previsió de l'evolució del pressupost municipal amb l'horitzó en el qual s'espera que es desenvolupi el nou planejament urbanístic i s'elaboraran una sèrie d'hipòtesis sobre l'actuació futura de l'ajuntament en aquests temes, les inversions que haurà d'assumir directament el consistori, les que corresponen als agents privats i les que impulsaran els diferents àmbits d'actuació o d'altres administracions i companyies privades en règim de concessió que tinguin responsabilitats en els diversos temes que es tractin.

En general, les inversions que haurà d'assumir l'ajuntament dins del POUM serien les relacionades amb les infraestructures viàries de caràcter general, Així com alguns

equipaments culturals i esportius, inversions que es canalitzarien a través dels pressupostos i aportacions municipals, de contribucions especials i de les aportacions d'altres administracions.

Però aquestes no són les úniques, ja que caldrà afegir les que no es deriven del pla: renovació d'equips, manteniment i ampliació de les instal·lacions existents, etc...

D'altra banda, les operacions previstes en el POUM generaran ingressos pel municipi, com les cessions derivades del nou sòl, l'impost sobre construccions i les previsions de l'augment de la recaptació de les diferents figures impositives.

Caldrà tenir en compte els efectes de la crisi i el seu impacte sobre el creixement del nivell de renda per càpita a curt i mitjà termini.

L'aplicació de les hipòtesis anteriors definiran un marc pressupostari pel termini previst al POUM, on es compararà la situació actual amb la prospectiva pressupostària obtinguda.

Igualment, les dades i les previsions es desenvoluparan d'acord amb els criteris de tutela financera i estabilitat pressupostària.

Els escenaris pressupostaris inclouran com a objectiu de treball el càlcul de l'estalvi net.

Les normes estatals i autonòmiques d'aplicació a Catalunya en matèria de tutela financera i estabilitat pressupostària imposen considerar els aspectes següents :

- Primer. Compliment de **ràtios financeres**: Cal definir el marc de la gestió que asseguri la solvència econòmica i el control de compliment de ratis financers que exerceix el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
- Segon. Compliment de **ràtios legals**: Cal definir els escenaris pressupostaris que compleixin el marc normatiu de caràcter bàsic i que imposa als ens locals el principi d'estabilitat pressupostària entès com a coherència amb la regulació europea.

Per donar compliment a les normes esmentades, l'estudi presentarà un seguiment de les quatre variables següents:

- Estalvi net
- Estalvi corrent minorat amb les amortitzacions financeres
- Saldo del compte no financer sense dèficit
- Deute viu a 31/12 de cada any

Les dades mostraran l'estalvi net segons l'actual nivell d'endeutament, les necessitats de finançament aliè per les noves actuacions, els terminis de devolució dels préstecs i la càrrega financera del pressupost en els propers anys.

En definitiva, les previsions sobre ingressos i despeses del marc pressupostari previst al POUM i si es podrà fer front a les necessitats inversores, amb les recomanacions que s'estimin convenientes per fer més viable les diferents operacions, per elaborar un pla d'inversions assumible financerament per l'ajuntament i que, a més, compleixi amb la normativa d'estabilitat pressupostària.

4.8.3 Memòria de sostenibilitat

La Memòria de sostenibilitat econòmica pondera l'impacte que les actuacions previstes en el POUM tindrà sobre les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels Serveis necessaris. Per tant, avalua si els nous ingressos que es generaran seran suficients per finançar les noves necessitats.

És un document que se circumscriu a ingressos i despeses corrents, ja que tot el tema de la inversió i el seu finançament s'haurà tractat en l'apartat anterior.

Per tant, fa referència a la situació que es donarà un cop desenvolupat el POUM en quant als Ingressos i les Despeses Permanents, és a dir, aquelles que són recurrents i que configuren la base tant dels recursos de l'administració municipal, com dels serveis que dona als seus ciutadans.

L'indicador de sostenibilitat econòmica, des del punt de vista dels impactes en la hisenda municipal és, precisament, el balanç fiscal positiu entre els ingressos corrents de l'Ajuntament derivats de les noves operacions, les noves activitats localitzades i els nous residents i les despeses generades pel cost dels serveis, pel manteniment de les infraestructures creades i el funcionament dels nous equipaments municipals.

L'estimació dels ingressos i despeses futurs parteix de la situació actual de la hisenda municipal per tal d'assegurar, al menys, el mateix estàndard de serveis i la mateixa pressió fiscal, si bé l'Ajuntament té capacitat per modificar-los en funció de les necessitats i de la seva pròpia política municipal. En principi es planteja fer un escenari tendencial sense modificacions estructurals dels tipus impositius o de la dotació de serveis del municipi. En cas que l'ajuntament tingui plans de canviar les fonts d'ingressos o despeses s'inclouran en aquesta anàlisi.

Pel que fa a la recaptació dels diversos impostos i taxes, s'analitzaran:

- Impostos directes que recauen sobre el contribuent en funció de la seva renda o riquesa: Impost Bens Immobles, Impost d'activitats econòmiques, Impost sobre vehicles de tracció mecànica, etc.
- Taxes, és a dir, utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin de manera particular als subjectes passius, els afecti o els beneficiï.
- Transferències corrents, ja que una part dels ingressos de l'ajuntament procedissin de transferències d'altres administracions, que es donen bàsicament en funció del nombre d'habitants i també de la capacitat de les diferents administracions donants.

D'altra banda, els nous desenvolupaments comporten un increment de població, d'habitatges i d'equipaments que tindrà incidència en els costos dels serveis que haurà d'assumir l'ajuntament. A més, també tindrà efectes indirectes, ja que la necessitat de gestionar aquest augment de serveis incidirà, per exemple, en les despeses de personal.

A nivell de pressupost, les partides afectades serien les següents:

- Despeses de personal
- Compra de bens i serveis
- Transferències corrents

L'estimació de la sostenibilitat econòmica no es farà per un any de referència concret, sinó per quan el desenvolupament del POUM estigui acabat, el que hem anomenat fase estacionària.

Si es comparen els ingressos i les despeses s'obté el balanç que representa per l'administració local la posta en marxa del POUM.

Per concloure que és econòmicament sostenible, els ingressos corrents derivats del POUM hauran de cobrir les despeses que comporta i generar un estalvi net pel municipi, sempre tenint en compte hipòtesis prudents i realistes per la previsió dels ingressos i les despeses.

4.8.4- Resultats esperats

En els apartats anteriors s'hauran fet dos anàlisis. D'un banda, un estudi prospectiu de la viabilitat financera per l'ajuntament de portar a terme el pla d'inversions previstos al POUM i, d'una altra, una anàlisi de la sostenibilitat econòmica pel municipi, ateses les despeses que generarà, en el pressupost corrent municipal, atendre els nous serveis i els ingressos que s'obtindran dels nous desenvolupaments.

Els resultats obtinguts mostraran:

- Si el pla d'actuacions és assumible per l'ajuntament i la càrrega financera que pot arribar a representar, al llarg de tot el procés de desenvolupament del POUM.
- Si els ingressos corrents que s'obtindran en els nous desenvolupaments abastaran per cobrir les despeses corrents dels serveis i si es generarà un estalvi net per finançar les actuacions inversores.
- Les hipòtesis i recomanacions de prudència en la gestió que caldrà tenir en compte, fins i tot en escenaris menys favorables.

5. ANÀLISI DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

5.1 El desenvolupament urbà del municipi.

5.1.1- Introducció

El municipi d'Argentona està situat a la comarca del Maresme, ocupant una extensió de 25,3 km², i té en l'actualitat una població censada de 11.920 habitants (Idescat 2013). El municipi està format pel nucli urbà central de la Vila d'Argentona, el barri del Cros, i les urbanitzacions de les Ginesteres, Can Raimí, Can Cabot, Madà i Vilardell.

El municipi està situat a segona línia de la costa mediterrània, entre la vessant sud de la Serralada litoral i les serres de la Conreria. El terme municipal limita per l'est amb Mataró, amb Dosrius pel nord-est; amb la Roca del Vallès per nord-oest; amb Òrrius, per l'oest; i pel sud amb els termes municipals de Cabrils i Cabrera de Mar.

En els apartats posteriors s'analitza tot el planejament vigent que afecta al municipi, des del planejament de rang superior, com el Plans Territorials i els Plans Sectorials, així com el planejament municipal vigent refós, que és la suma del Pla General d'Ordenació Urbana aprovat l'any 1987 amb tot el desenvolupament i les modificacions que s'hi han introduït des de llavors.

Finalment per a concloure aquest anàlisi urbanístic es durà a terme un balanç del desenvolupament del Pla vigent, per tal de poder fixar els objectius i criteris de cara al nou Pla d'ordenació urbanística municipal.

5.1.2- La formació del municipi i l'evolució històrica

Els primers senyals de presència humana trobats a Argentona són vestigis de l'edat de ferro, en concret una necròpolis d'incineració. Tot i així, la primera constància de poblament humà és en el poblat iber, al segle II a C.

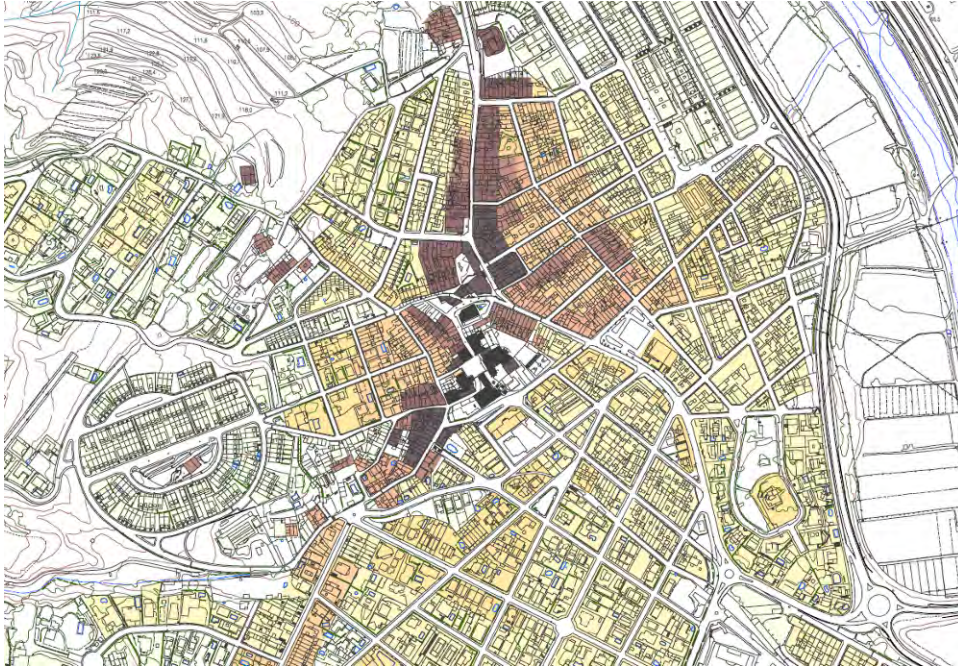
Durant l'època romana la vall d'Argentona va ser ocupada per les bones disponibilitats agrícoles que ofería una vall ampla i fèrtil, amb excel·lents condicions climàtiques, i ben comunicada també per la Via Parpers que unia la costa amb les valls interiors del país.

El primer nucli dels pobles es va formar a la cruïlla del camí dels Contrabandistes, el camí de Granollers i el de Burriac. La referència més antiga del lloc és l'església de Sant Martí, prop del riu d'Argentona, documentada en 878, i enderrocada l'any 1315 encara que existeixen ruïnes a la masia de Cal Martí de la Pujada.

Fins al segle X, tota la presència va ésser de cases disperses, rodejades dels camps agrícoles que conreaven. A poc a poc, la població es va anar estructurant al voltant de l'església parroquial i més endavant va passar a formar part dels dominis del castell de Burriac. Des del segle XIII fins a finals del segle XV ja trobem una petita unió de cases al voltant de la plaça de l'església de Sant Julià. Aquesta església parroquial de Sant Julià es va substituir en el segle XVII per l'edifici que hi ha en l'actualitat.

Cap a finals del XV va començar la primera expansió d'aquest petit nucli, amb els carrers Lladó, Sant Sebastià, i el carrer Gran. El contracte emfitèutic instaurat a principis del XVI, que era un contracte de lloguer a llarg termini, produeix la fragmentació del sòl i el canvi del sòl agrícola per urbà, amb l'autorització de carregar gratuïtament les bigues a la paret mitgera veïna van accelerar el procés de confecció de la vila. Així, el carrer Lladó al sud, i el carrer Gran (o de Sant Sebastià) al nord van conformar els creixements en suburbana que hi hagueren fins al S. XVIII.

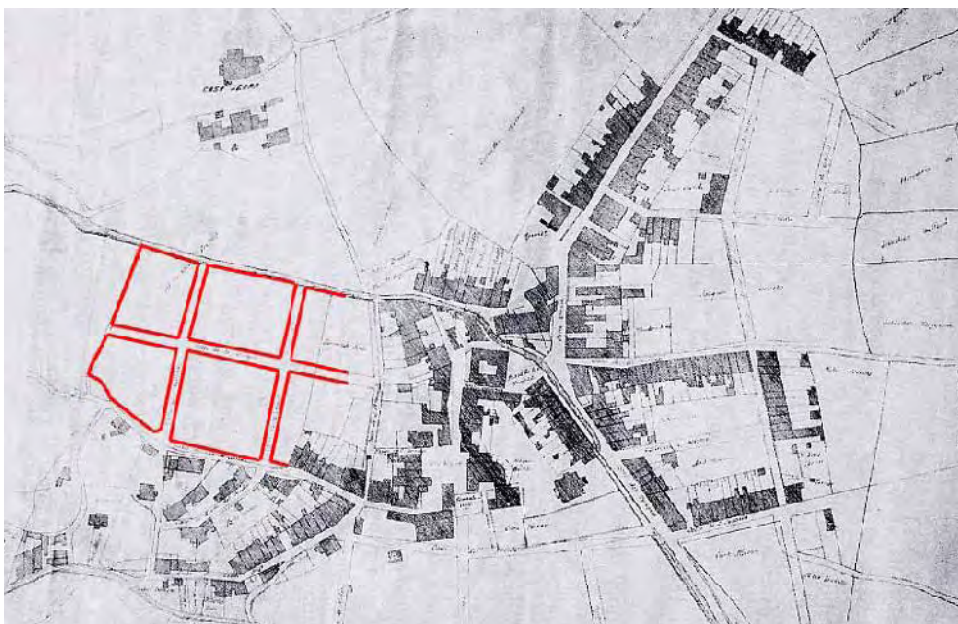
Creixement del nucli urbà d'Argentona



Font: Elaboració pròpia

En el segle XIX apareixen dos fets que marcaran definitivament el caràcter i l'estructura del nucli d'Argentona. En primer lloc, l'eixample Mansana de 1890 que estableix en el primer eixample de la Vila, amb l'actual carrer Cristóbal Colom com a eix central que delimitava vuit illes, amb parcel·les de 5,70 m d'amplada i 27 metres de fondària. I en segon lloc, l'interès que desperta les aigües de fonts medicinals i minerals, fet que provoca l'aparició d'edificacions de segones residències de la classe benestant de Barcelona, amb projectes d'arquitectes reconeguts, cosa que deixa un nombrós llegat d'obres tardo-gòtiques, modernistes, i fins al racionalisme.

Eixample Mansana - 1890



A finals del XIX és quan arriben tots els serveis urbanístics, com el clavegueram, la xarxa d'aigua potable, l'enllumenat públic de petroli, gas i finalment elèctric. També va ser important la construcció del pont de pedra (1926), que va suprimir el pont que moltes vegades la riera s'havia endut.

En el segle XX trobem l'aparició de l'eixample residencial al sud i oest del casc històric, amb dues tipologies d'edificació, les cases de cos al voltant del nucli històric, i les cases aïllades amb jardí a les afores del nucli en el Passeig de Baró de Viver, el camí de la Font Picant.

Posteriorment, amb l'aparició de la "*Ley del suelo y ordenación urbana*" del 1956 i la forta expansió econòmica dels anys 60 i 70, van aparèixer una gran quantitat d'urbanitzacions a tot el país. D'aquesta forma aparegueren les urbanitzacions de Can Cabot al 1965, de Ginesteres i Raimí al 1968, i Madà al 1978.

Ortofoto històrica - 1956



Font: Institut Cartogràfic de Catalunya – Vol dels americans (1956)

La indústria aparegué a la segona meitat del segle XX ocupant el marge dret de la riera, i en el 1972 s'aprova el sector de vivendes del barri del Cros.

5.2 Planejament d'aplicació de rang superior

5.2.1- Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General (PTG) de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, marc orientador de les accions amb incidència territorial dels poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica als espais idonis.

El Pla inclou les determinacions següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.

- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya; es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir.

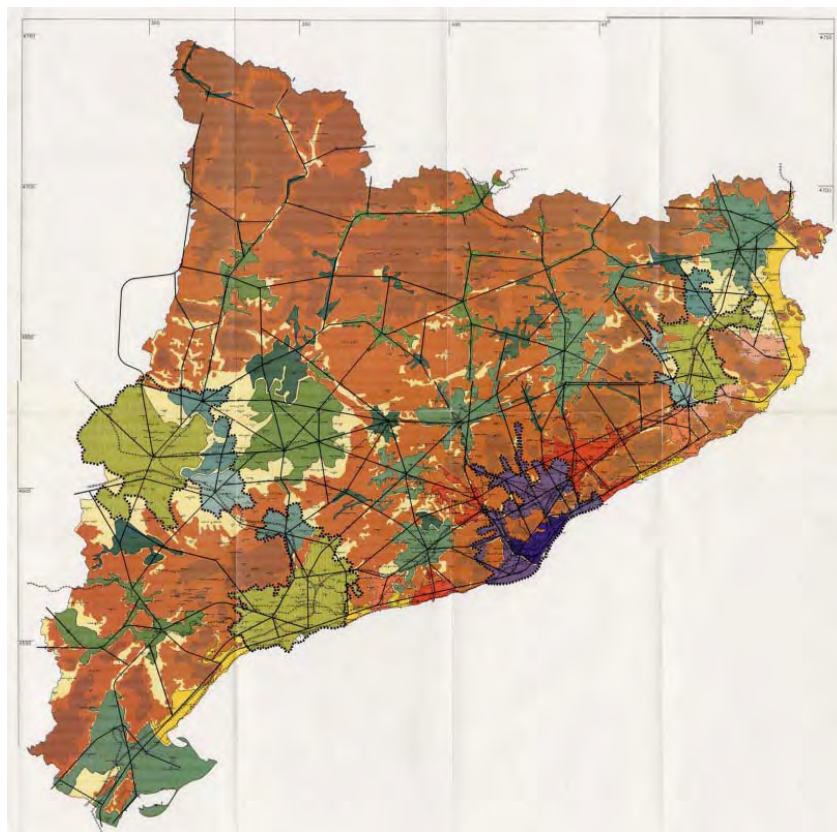
Els sistemes de propostes del pla són a tres nivells:

- Definició d'àrees bàsiques territorials (ABT) constituïdes per l'agrupació de petits municipis com a llinar mínim de cobertura territorial per als equipaments col·lectius (salut, sanejament, educació, esport...)
- Estudi dels grans sistemes urbans com a àrees de cohesió i d'influència del seu entorn territorial.
- Definició dels àmbits funcionals territorials (AFT) constituïts per agrupacions de comarques i de sistemes urbans.

El Pla Territorial General de Catalunya, dins de la seva lògica d'estructuració del territori, determina que la comarca del Maresme ha de quedar sota les directrius del Pla territorial Metropolità de Barcelona parcial corresponent.

Seguint el principi de jerarquia normativa que informa i ordena les relacions entre els diferents instruments de planejament, el present POUM ha de mantenir la coherència amb les directrius i determinacions del PTG.

Estructura territorial de la proposta del PTGC



Font: Pla Territorial General de Catalunya

Bàsicament, els objectius del PTG són potenciar el desenvolupament, equilibrar el territori i ordenar el creixement.

Les propostes i formulacions que adopta el Pla són:

- Estratègies, segons la base de tres grans eixos: territorial, mediambiental i econòmic.
- Definició del model a partir de la imatge -objectiu de distribució de la població i la delimitació indicativa d'àrees territorials amb assignació de determinades funcions territorials dintre l'estratègia global del Pla, per tal d'assolir el model territorial desitjat.

Els estudis d'informació del PTG defineixen els sistemes urbans existents com àrees formades a partir de la cohesió i influència que tot nucli d'una certa entitat genera al seu entorn territorial. Argentona està situat dins el "Sistema de reequilibri metropolità", amb Mataró com a nucli central.

El Pla estableix les àrees bàsiques territorials (ABT) constituïdes per l'agrupació de petits municipis com a llindar mínim de cobertura territorial per als equipaments col·lectius (salut, sanejament, educació, esport...). Argentona està inclosa dins ABT-Argentona, amb el municipis d'Argentona, Dosrius i Orrius.

5.2.2- Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat el 20 d'abril de 2010, té per objectiu contribuir a endreçar el territori de la Regió Metropolitana de Barcelona per tal d'articular-lo com una realitat ambientalment sostenible, econòmicament eficient i socialment equitativa i justa.

El Pla parteix de la percepció que la realitat metropolitana barcelonina és extraordinàriament potent i que el seu desenvolupament ha estat essencial per a la millora de les condicions de vida del conjunt dels ciutadans de Catalunya i per a l'evolució històrica de la nació. El seu desenvolupament recent ha comportat grans avantatges: ha donat a Catalunya massa crítica, capacitat d'atraure inversions, un mercat laboral més integrat, una major capacitat d'accedir als serveis, etc. Ara bé, mancada de l'oportuna guia, la seva evolució en les darreres dècades també ha plantejat notabilíssims problemes: la dispersió de la urbanització sobre el territori, l'esclat de les necessitats de mobilitat, els riscos de la segregació social, etc.

El Pla es planteja, doncs, ordenar el territori per tal d'aprofitar les oportunitats i fer front als riscos que es deriven del procés de metropolització, i es disposa a fer-ho impulsant un model d'urbanització que, d'acord amb els Criteris del Programa de Planejament Territorial, propugna la compacitat física dels assentaments, la seva complexitat funcional i la seva cohesió social.

Per tal d'avançar cap aquests objectius el pla s'estructura en tres apartats:

- espais oberts
- assentaments
- infraestructures de mobilitat

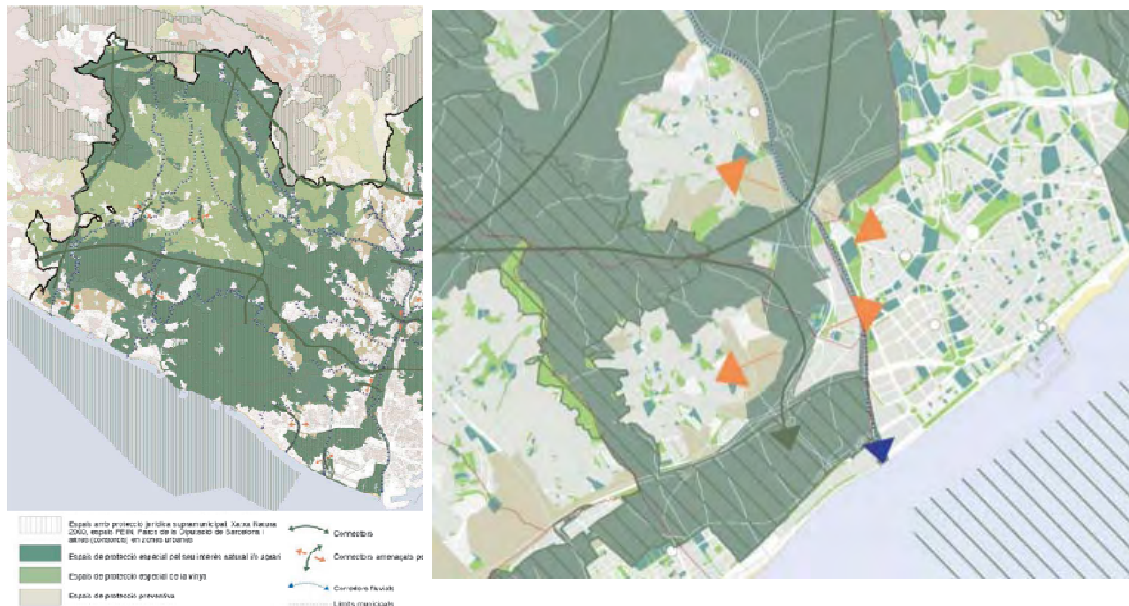
Pel que fa als **espais oberts**, els problemes més destacats han estat la manca de connexió entre els espais protegits, i la manca de protecció de molts espais oberts. Davant d'això, el Pla estableix una matriu d'espais interconnectats amb els objectius següents:

- Garantir la diversitat del territori

- Preservar-ne la matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables
- Preservar el paisatge com a valor social i actiu econòmic
- Moderar el consum de sòl

La proposta per al sistema d'espais oberts categoritza el sistema entre els Espais de protecció especial pel seu interès natural i/o agrari, Espais de protecció especial de la vinya, i Espais de protecció preventiva, Connectors, Connectors amenaçats per continus urbans, i Corredors fluvials.

Proposta pel sistema d'espais oberts



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Per al municipi d'Argentona, el Pla Territorial classifica la major part del sòl no urbanitzable com a sòl de protecció especial, ja sigui pel seu interès natural i agrari, o com sòl de protecció jurídica supramunicipal (PEIN).

Així mateix el pla identifica els principals connectors entre els espais PEIN Sant Mateu – Conreria i el PEIN de Montnegre – Corredor, així com el connector amenaçat pel continu urbà i que passa per l'espai que hi ha entre Madà i Can Negoci al sud, i Serrà Lladó i Baró de Viver al nord.

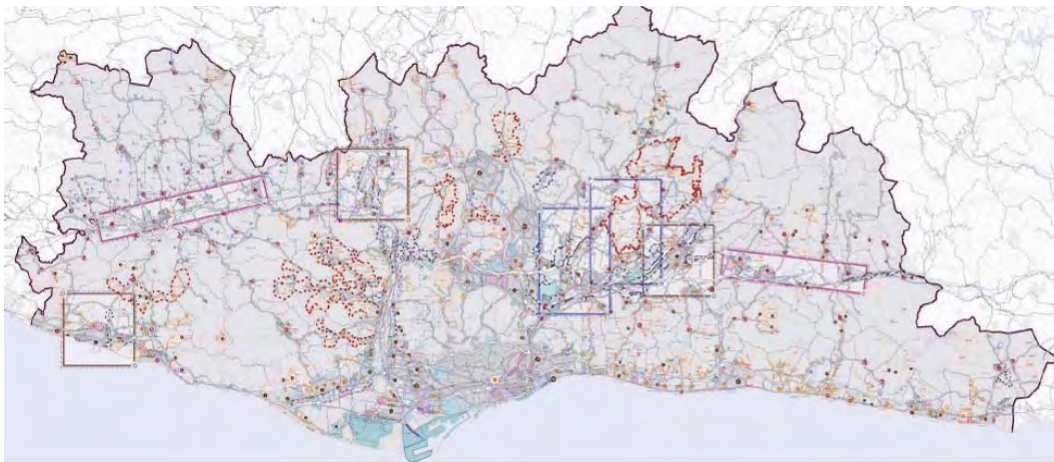
Pel que fa al **sistema d'assentaments**, el PTMB aposta per la configuració d'una regió metropolitana de Barcelona de caràcter polinodal. És a dir, rebutja tant la centralització excessiva com la dispersió informe, i aposta per articular el territori metropolità sobre el sistema de ciutats.

Així, els objectius que proposa el pla en aquest camp són els següents:

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbà i urbanístic
- Facilitar una política d'habitatge eficaç
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge, i racionalitzar els espais per a l'activitat econòmica
- Aportar mesures de regulació i ordenació de la segona residència
- Promoure el caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través de l'orientació del creixement urbà.

La proposta per al sistema d'assentaments ve classificada en tres grans grups; les Determinacions per als continus urbans intermunicipals, Àrees de reforçament nodal metropolità, o Estratègies per als nuclis i àrees especialitzades

Proposta pel sistema d'assentaments



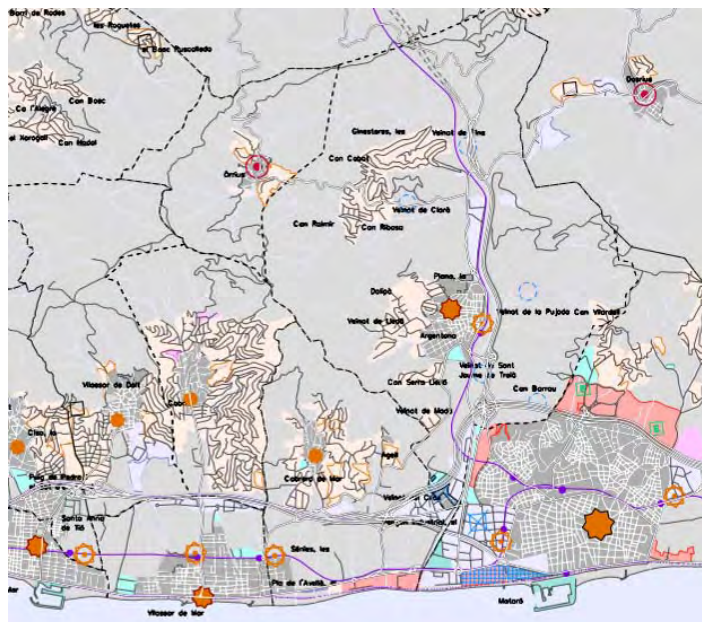
Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Per al municipi d'Argentona, el Pla Territorial estableix Argentona com a continu urbà intermunicipal amb un centre urbà existent i una nova centralitat urbana originada per l'arribada de la Línia Orbital Ferroviària, així com una Àrea especialitzada a consolidar i equipar per al barri de El Cros.

La resta de sòls urbans aïllats d'ús residencial de baixa densitat (les Ginesteres, Can Cabot, Can Raimir, Dalipà, Serra Lladó, Veïnat de Madà) els hi estableix una estratègia de Àrea especialitzada Residencial aïllada a minimitzar, i a integrar a la trama urbana per aquelles Àrees especialitzades en continuïtat, com Dalipà i Serra Lladó.

El Pla Territorial no estableix àrees a transformar, reestructurar o a extingir.

El Pla fa un dimensionament de la proposta nodal que preveu per l'àmbit, així doncs, preveu per a Argentona i per a l'horitzó del 2026, que es desenvolupin cinc sisenes parts del sòl classificat en el 2004, més 200 unitats d'habitatge i 2.000 llocs de treball degut a l'àrea de nova centralitat, més l'augment del nombre d'habitatges existents que siguin buits o segones residències que passaran a ser primera residència (es preveu un canvi del 77,9% al 80%) tal com ha anat succeint en els darrers anys.



I finalment, les actuacions previstes en el camp de les **infraestructures de la mobilitat** responen als quatre objectius següents:

- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant les polítiques urbanístiques
- Atendre especialment la vialitat que estructura els desenvolupaments urbans
- Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport ibèriques i europees

La proposta per a les infraestructures de la mobilitat té dues vessants, ja sigui xarxa ferroviària o xarxa viària. La proposta més rellevant per a Argentona és la nova Línia Orbital Ferroviària que tindrà una estació al municipi.

Proposta de xarxa ferroviària



Proposta de xarxa viària



Font: Pla Territorial Metropolità de Barcelona

5.2.3- Pla d'Espais d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Parc de la Serralada Litoral)

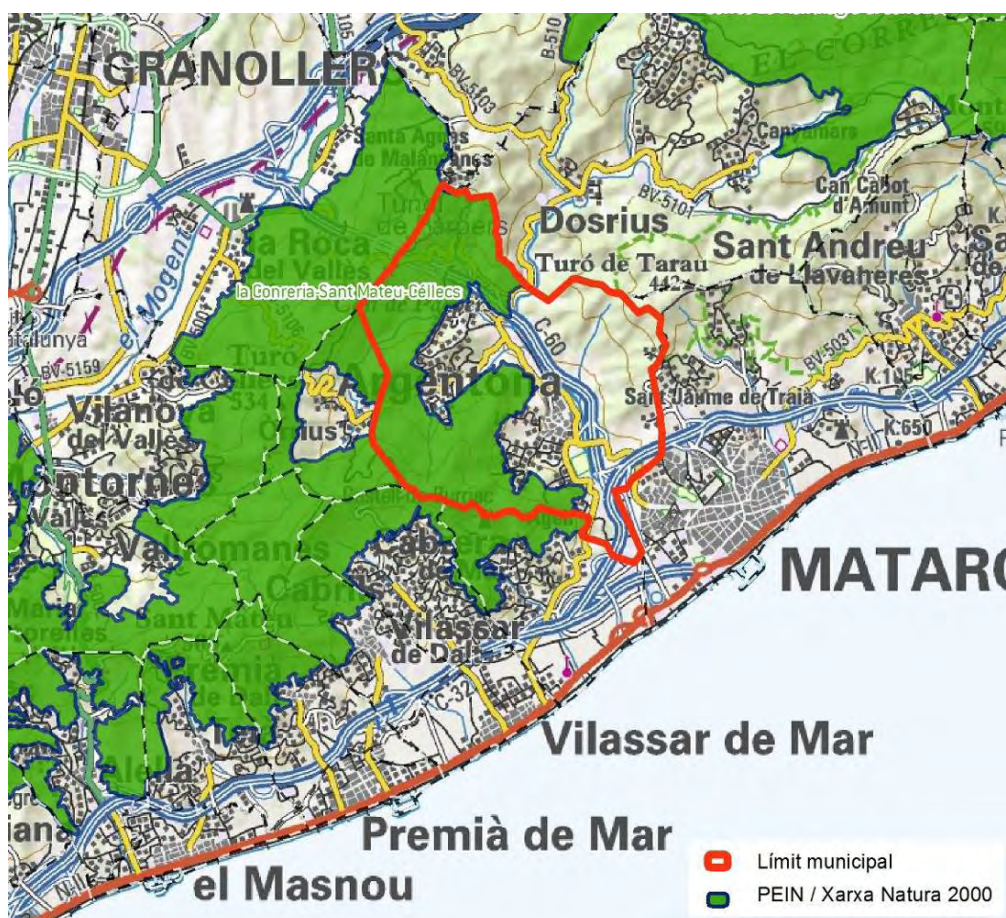
L'espai de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, l'actual Parc de la Serralada Litoral, va ser objecte de protecció, a iniciativa del Parlament de Catalunya, a través de l'aprovació del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Decret 328/1992 de 14 de desembre. D'acord amb l'article 8.1 de les normes del PEIN, i complint amb el que dicta l'article 16

de la Llei 12/1985, d'espais naturals, s'estableix la delimitació definitiva d'aquest espai mitjançant la redacció d'un Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge.

El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs va ser aprovat definitivament el 25 de maig del 2004, redactat amb la conformitat amb el que estableix la Llei 12/1985, d'espais naturals, i publicat en el DOGC núm. 4154 de 15 de juny de 2004.

El Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el 9 d'abril de 2013 l'ampliació d'un 57,41% de la superfície del Parc de la Serralada Litoral, que s'inclou dins l'espai del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, situat entre les comarques del Vallès Oriental i el Maresme. Aquesta ampliació afecta substancialment a Argentona, en la zona de la Vall de Clarà i uneix les dues penínsules existents anteriorment, rodejant l'enclavament d'Orrius.

PEIN de la Conreria – Sant Mateu Céllecs



Font: Bases Cartogràfiques del DARPAM

Tot i que en el capítol dels “Estudis territorials i ambientals” ja s’ha vist, i analitzat el PEIN, es fa esment en aquest apartat de planejament d’aplicació de rang superior per la incidència directa que tindrà en la regulació i ordenació del POUM d’Argentona.

El Pla divideix tot el seu àmbit territorial en cinc zones, establertes d’acord amb els objectius específics que s’assenyalen per a cadascuna, i denominades de la forma següent:

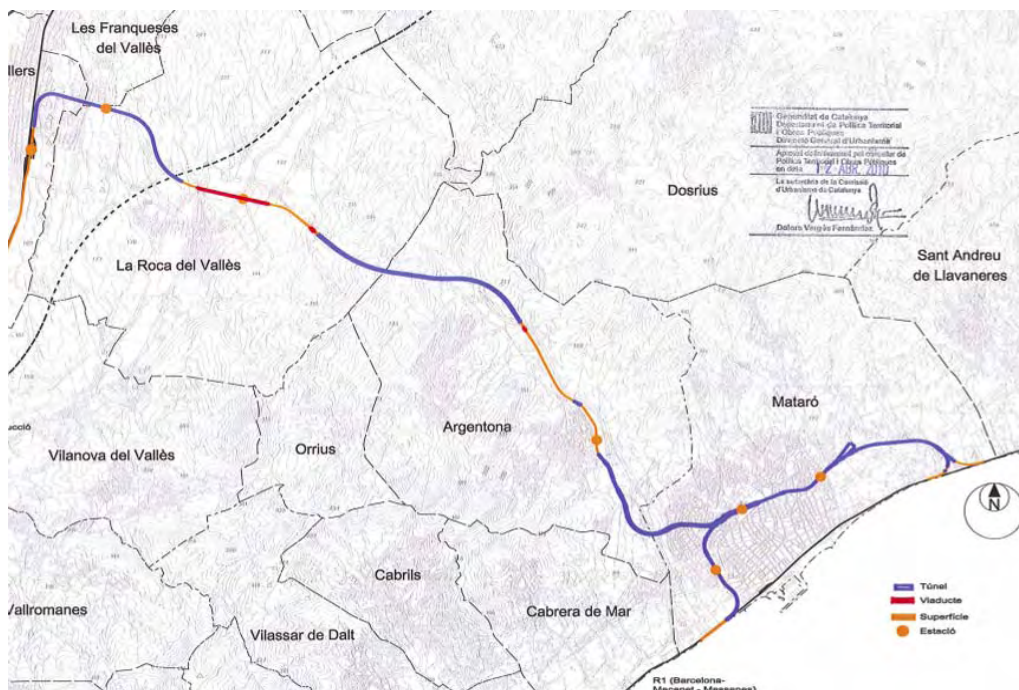
- Zona forestal (clau 1).
- Zona forestal de recuperació (clau 2).

- Zona agrícola i d'espais oberts (clau 3).
- Zona d'equipaments i serveis (clau 4).
- Zona de regulació especial (clau 5)

En el cas d'Argentona cal destacar la Vall de Riudemeia, subzona de regulació especial gràcies als seus valors naturals i paisatgístics.

5.2.4- Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'establiment de la Línia Orbital Ferroviària

PDU Línia orbital ferroviària



Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya

La Línia Orbital Ferroviària és la nova proposta d'infraestructura ferroviària per al transport de viatgers, que ha de permetre unir Vilanova i la Geltrú amb Mataró per l'interior, amb un recorregut d'uns 120 Km que creua un territori molt accidentat. El Pla Director Urbanístic per la concreció i delimitació de la reserva del sòl per a la Línia Orbital Ferroviària aprofita traçats ferroviaris existents i en proposa de nous, per tal de connectar les diferents ciutats de la segona corona metropolitana. La majoria dels nous traçats s'implanten en túnel.

Pel que respecta al municipi d'Argentona, l'estació es situa centrada respecte al nucli urbà en discórrer la traça pel marge dret de la riera, per preservar d'infraestructures el marge esquerre. A partir de l'estació la traça es soterra gradualment tractant de situar-se per sota d'infraestructures ja existents i minimitzant el seu impacte sobre el territori..

El desenvolupament d'aquesta infraestructura no disposa de programació a curt o mig termini, no obstant, la importància i la incidència en la dinàmica urbana que la seva implantació comportaria en el municipi, pels nivells de comunicació i mobilitat que facilitaria, fan que s'hagi de considerar un element essencial en la conformació de l'ordenació urbana del futur, i per tant un element bàsic en la configuració de l'estructura urbana del POUM.

5.2.5- Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Maresme

PDU AREs del Maresme – Argentona – El Cros



Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya

El Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques (AREs) és un instrument de planificació urbanística que va desenvolupar el Departament de Política Territorial de la Generalitat per tal d'incidir amb la problemàtica ciutadana de l'accés a l'habitatge, en un moment de fort encariment del preu de l'habitatge. Mitjançant la delimitació de les AREs, i la seva ordenació i execució es pretenia donar celeritat a la quantitat de sòl necessari per a garantir les demandes previstes d'habitatge assequible i de protecció pública.

El Pla de les AREs del Maresme preveia una Àrea Residencial Estratègica al municipi d'Argentona, situada a l'extrem sud del terme, al costat del barri d'El Cros, i annexa als creixements industrials propers a l'autopista C-31 i a les zones d'expansió urbana de Mataró.

El canvi de cicle econòmic actual, ha suposat un canvi radical en les necessitats i condicions d'accés a l'habitatge previstes en aquest pla, el que comporta la necessitat de replantejar les seves propostes en funció de les expectatives actuals, tal com s'esmenta en l'apartat 5 d'aquesta memòria.

5.2.6- Altres plans sectorials

El treball de redacció i tramitació de plans sectorials en els últims anys ha sigut prolífic, deixant el territori del país amb una gran quantitat de plans on hi tenen incidència. Aquest fet, tot i que es podria considerar un problema feixuc o una dificultat afegida a l'ordenació urbanística, s'ha de dir que té una vital importància que els plans tinguin una visió global del país, i per tant formin sistemes, com el sistema de mobilitat (Pla Infraestructures del Transport, pla sectorial de l'habitatge, pla sectorial de la connectivitat ecològica...

La descripció dels plans que no estan inclosos en aquest apartat "5.2 Planejament d'aplicació de rang superior" s'han descrit ens els capítols corresponents: d'Estudis

territorials i ambientals, Comunicacions i mobilitat, o bé en el capítol de Població, economia i habitatge.

5.3 Plans municipals

5.3.1- El Pla estratègic

El document del Pla Estratègic d'Argentona, és la recopilació final dels treballs realitzats des de novembre de 2004 fins a febrer del 2006.

Aquest document inicial es va complementar amb l'Informe de Valoració de l'Avanç del Pla Estratègic, de 30 d'abril de 2008, que recull el treball de poc més d'un any de seguiment del Pla Estratègic inicial, desenvolupat entre gener de 2007 i abril de 2008.

El pla estableix set línies estratègiques de treball, amb una varietat de propostes en cada una d'elles. Aquest pla que es va desenvolupar paral·lelament als treballs anteriors de revisió del pla general, enllaça amb facilitat amb propostes de desenvolupament urbanístic que haurà d'incorporar i/o desenvolupar el nou POUM.

- Línia estratègica 1. PROMOCIÓ DE LA VILA
- Línia estratègica 2. ACTIVITAT ECONÒMICA I MERCAT DE TREBALL
- Línia estratègica 3. ENTORN NATURAL
- Línia estratègica 4. ESPAI URBÀ
- Línia estratègica 5. MUNICIPIS DE L'ENTORN
- Línia estratègica 6. TEIXIT SOCIAL
- Línia estratègica 7. SERVEIS A LES PERSONES

5.3.2- El Pla de desenvolupament del sector comercial

El Pla de desenvolupament del sector comercial parteix de l'anàlisi del sector, constatant que l'equipament comercial d'Argentona és inferior al dels municipis i ciutats properes, amb unes magnituds de l'ordre del 25% menys d'establiments que a Catalunya, amb unes dimensions un 20% més petites, i amb un ràtio de superfície per habitant un 40% inferior a la mitjana.

La introducció de nous operadors dominants i nous formats comercials s'està produint en els municipis veïns: La Roca, Mataró, Cabrera, i té importants repercussions en el comerç d'Argentona. La fuga de compra dels argentonins cap a altres municipis és molt alta: del 50% en quotidià alimentari, del 70% en quotidià no alimentari i del 77,4% en productes no quotidians.

El Pla de desenvolupament del sector comercial, persegueix fixar les bases pel recolzament i la dinamització del sector. L'objectiu bàsic d'aquest pla consisteix en crear un centre d'atracció comercial i d'oci a la vila d'Argentona, a partir d'una filosofia d'unitat d'acció entre els comerciants, per tal d'augmentar la seva competitivitat front les grans superfícies de municipis propers.

D'altres projectes complementaris que acompanyen a aquest pla de dinamització comercial són similars als del pla estratègic, amb la recuperació de la Sala, l'antic teatre, la font picant, espai natural prop del nucli urbà de gran atractiu turístic, les fonts d'Argentona i la potenciació de la gastronomia de gran riquesa en el municipi.

5.3.3- El Pla d'acció ambiental

Els objectius ambientals que han d'orientar la redacció del POUM d'Argentona, tenen també com a marc de referència, els criteris de protecció dels valors mediambientals i de sostenibilitat que estableix el Pla d'Acció Ambiental d'Argentona. El Pla haurà de

recollir i desenvolupar els objectius ambientals que el Pla d'Acció Ambiental formula, de manera que permeti una integració efectiva dels factors ambientals i que les accions proposades siguin aplicables.

El Pla d'Acció Ambiental s'estructura en deu línies estratègiques i a partir de cada una d'elles s'estableixen els diferents objectius i programes d'actuació.

1. Conservar la biodiversitat i el paisatge d'Argentona

- 1.1 Conservar les zones d'interès natural i reforçar els espais protegits
- 1.2 Garantir la connectivitat entre la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, el Corredor i la riera d'Argentona
- 1.3 Reduir els impactes paisatgístics de les pedreres i altres elements
- 1.4 Ordenar l'ús públic i potenciar la valoració social de l'entorn natural

2. Recuperar la riera d'Argentona i promoure la conservació de la xarxa fluvial

- 2.1 Recuperar l'entorn fluvial de la riera d'Argentona
- 2.2 Preservar les rieres i torrents

3. Potenciar l'entorn rural com a element definidor dels creixements urbans

- 3.1 Mantenir lliure de creixements urbans i edificacions el marge esquerre de la riera
- 3.2 Incorporar al nou PGO determinacions per acotar els límits urbans i incrementar la regulació de l'entorn rural
- 3.3 Impulsar el control de les activitats i implantacions en sòl no urbanitzable

4. Consolidar les activitats agrícoles i forestals

- 4.1 Millorar la gestió dels recursos naturals
- 4.2 Desenvolupar els sòls agrícoles

5. Reduir l'impacte ambiental de les activitats econòmiques

- 5.1 Millorar el procés de tramitació de les llicències i l'actualització de la informació dels expedients
- 5.2 Incrementar els controls dels contaminants atmosfèrics
- 5.3 Reduir el consum d'aigua i energia i millorar la gestió de residus
- 5.4 Disminuir el soroll generat per les activitats

6. Projectar i mantenir l'espai urbà incorporant aspectes que el facin més apreciat i confortable pels ciutadans

- 6.1 Millorar les dotacions dels diversos sectors urbans i preservar el patrimoni històric
- 6.2 Impulsar les bones pràctiques en espais públics i privats

7. Disminuir l'ús del vehicle privat i fomentar bons hàbits de mobilitat

- 7.1 Reduir el soroll generat pels vehicles
- 7.2 Disminuir l'ús del vehicle privat i impulsar el transport públic

8. Incorporar criteris de sostenibilitat als serveis del municipi

- 8.1 Millorar l'abastament, l'ús i el sanejament de l'aigua
- 8.2 Potenciar la gestió eficient dels residus
- 8.3 Prevenir els factors de risc ambiental

9. Ambientaltzar la gestió interna municipal

- 9.1 Impulsar la compra municipal de productes i serveis respectuosos amb el medi ambient
- 9.2 Optimitzar la gestió dels recursos consumits a les instal·lacions municipals

10. Implicar als ciutadans i agents socials i econòmics en el desenvolupament de l'agenda 21

- 10.1 Promoure la discussió i consens del Pla d'Acció Ambiental i l'elaboració de l'Agenda 21
- 10.2 Educar en els valors de la sostenibilitat al conjunt de la ciutadania
- 10.3 Implicar al conjunt d'entitats locals i agents socioeconòmics en el desenvolupament de l'Agenda 21

5.3.4- El Pla d'acció municipal 2013-2015

El Pla d'actuació municipal 2013 – 2015 conforma les línies de treball i objectius del Consistori per aquest període, i representa bàsicament la posta al dia i la prioritització de les diferents actuacions contemplades en el pla estratègic i demés plans d'acció municipal.

El pla d'actuació estableix les línies de treball en els diferents àmbits de l'activitat social i urbana del municipi:

- Àmbit de “Cohesió social i solidaritat”:
- Àmbit de “Dinamització del mercat laboral”:
- Àmbit de “Dinamització econòmica d'Argentona”:
- Àmbit de “Promoció de la Vila”.
- Àmbit de “Projecte Educatiu d'Argentona”:
- Àmbit de “Dinamització social i cultural de la vila”:
- Àmbit de “Millora de la qualitat democràtica”:
- Àmbit de “Dinamització lúdica i esportiva d'Argentona”:
- Àmbit de “Millora dels espais patrimonials”:
- Àmbit de “Millora dels espais urbans”:
- Àmbit de “Projectes de millora tecnològica i estalvi energètic”:
- Àmbit de “Protecció del medi natural d'Argentona”:

Per la seva importància com a directrius i programa del Consistori en els diferents àmbits municipals, haurà de venir reflectit també en el planejament urbanístic, i incorporar en el seu cas, dins la programació del nou POUM.

El nou POUM sense renunciar al seu valor d'ordenació urbanística general, hauria d'incorporar també les característiques d'un “pla estratègic” pel propers anys, adaptant i complementant la planificació municipal existent en aquesta línia.

5.3.5- Pla de barris – Sant Miquel del Cros

El Pla de Barri és un projecte finançat per l'Ajuntament d'Argentona i pel departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP) de la Generalitat de Catalunya. El pla inclou actuacions urbanístiques, mediambientals, econòmiques i socials en què estan implicades diverses àrees de l'Ajuntament i en què la participació ciutadana és fonamental.

En el cas d'Argentona, el Pla de Barri del veïnat de Sant Miquel de Cros pretén assolir tres objectius complementaris, que defineixen els àmbits d'actuació previstos en el projecte i les actuacions concretes incloses en cadascun d'aquests:

- reduir al màxim les deficiències urbanístiques
- augmentar la qualitat de vida dels veïns
- fomentar la cohesió social.

5.3.6- Altres plans sectorials municipals

La descripció d'altres plans municipals com, l'estudi preliminar del sector agrari, o plans de mobilitat s'han descrit ens els capítols corresponents: d'estudis territorials i ambientals, comunicacions i mobilitat, o bé en el capítol de població, economia i habitatge.

5.4 Planejament urbanístic vigent

5.4.1- El Pla General d'Ordenació Urbana '87

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona el 14 d'octubre de 1987, i va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 14 de desembre de 1987.

Tal com consta a la memòria del Pla General, a partir de l'anàlisi de la informació urbanística de l'avanç de pla, el Pla General va redactar les propostes que tenien com objectius generals i sectorials els següents:

- Transformació de les actuals pautes de creixement en un model d'aprofitament integral del territori
- Clarificació dels mecanismes d'execució del Pla per a millor capacitat de gestió dins l'estructura comarcal on està immers
- Establiment d'un marc programàtic que qualifiqui a través de la seva major rendibilitat social cadascun dels processos que s'iniciïn
- Assegurar la solvència de les promocions que a efectes urbanitzadors iniciï el Pla; impedit una dispersió de recursos esdevenidora de càrregues importants per al municipi
- Recuperació i aprofitament col·lectius dels beneficis que el creixement urbà-poblacional porta implícits

El Pla General classifica el sòl segons sigui sòl urbà, sòl no urbanitzable, i sòl urbanitzable programat o no programat. I pel que fa a la qualificació del sòl aquest es divideix entre els sistemes i les zones.

Pel que fa als sistemes, el Pla diferencia entre els sistemes generals i els locals, i a la vegada si aquests sistemes són existents o de nova creació. Tal com estableix la legislació, els sistemes locals vindran de les cessions dels instruments de planejament, mentre que els sistemes generals de nova creació s'hauran d'adquirir per expropiació forçosa.

Dins els sistemes, el Pla diferencia entre el sistema viari, el sistema d'infraestructures de serveis tècnic, i el sistema d'equipaments i espais lliures.

A les zones de sòl urbà, el Pla les categoritza segons la seva tipologia edificatòria i l'ús dominant, amb els següents claus:

- Clau a: Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent
- Clau b: Ordenació de l'edificació per alineació de carrers
- Clau c: Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets
- Clau d: Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular
- Clau e: Indústries en dispersió territorial
- Clau f: Verd privat
- Clau g: Conjunts urbans absorbits
- Clau h: Illes ordenades segons alineacions de carrers i tipus

A la **Clau A – Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent** hi estan compreses les àrees que conformen el nucli originari de la primitiva estructura urbana d'Argentona, i les zones d'ampliació i eixample del nucli. Aquesta clau està subdividida en dues subzones, on la Clau a1 – Històric de nucli compacte s'han de conservar les característiques de l'edificació pel que fa a alineació i volums, i se'n diferencien dos àmbits, "a1a de conservació estricte de caràcter monumental", i la "a1b de rehabilitació, sanejament". A la Clau a2 – Conjunt en parcel·la sobre primer assentament s'han de conservar les edificacions actuals pel que fa a tipologia, volum, emplaçament, parcel·lació i característiques de les tanques.

A la **Clau B – Ordenació de l'edificació per alineació de carrers** hi estan compresos aquells sectors d'expansió del casc antic, caracteritzats per l'organització de l'edificació en illes tancades, que han estat sotmesos en alguns casos a un procés de densificació progressiu i de característiques tipològiques d'edificació alineada a vial i illa tancada. Aquesta clau està subdividida en dues subzones, la Clau b1 – Illes amb pati interior. A la Clau b3 – Illes industrial de transformació integral del seu ús que es delimita amb la finalitat d'afavorir la necessària tendència al trasllat de les activitats industrials existents.

A la **Clau C- Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets** hi estan compresos aquells sòls urbans d'edificació residencial d'habitatges unifamiliars aïllats. Aquesta clau està subdividida en tres subzones, la Clau c1 – Amb caràcter urbà prominent, de trama uniforme i ortogonal pròxima al nucli antic i que respon a les segones residències de principis del segle XX, se'n diferencien dos subclaus “c1.1 amb parcel·la mínima de 450m²”, i la “c1.2 amb parcel·la mínima 350m²”. A la Clau c2 – En sòls provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam puntual amb l'estructura urbana, en sòls amb pendents que no superen el 30% i pròxims al nucli urbà. La Cau c3 – Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets en els sòls provinents de parcel·lacions rústiques en dispersió territorial, en sòls molt accidentats amb pendents que arriben al 40% i dispersos pel territori (urbanitzacions), se'n diferencien tres subclaus, “c3.1 amb parcel·la mínima de 700m² i amb pendents del 0 al 20%” a Can Raimí i Can Ribosa, la “c3.2 amb parcel·la mínima de 700 m² i amb pendents superiors al 20%” a Can Raimí, Can Cabot, i Ginesteres, i la “c3.3 amb parcel·la mínima de 800 m² i amb pendents superiors al 20%” situades a Vilardell i Plana Sita.

A la **Clau D – Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular** hi estan compresos aquells sòls provinents d'ordenacions anteriors. La seva regulació ve determinada per les Normes del Plans Parciais que va originar la seva ordenació. Aquesta clau està subdividida en dues subzones, la Clau d1 – Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular subjectes a anterior ordenació volumètrica, i que corresponen a la urbanització de Madà, el barri de El Cros, les vivendes del MOPU d'entre les més destacades. A la Clau d3 – Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular industrials, amb usos industrials i situats al polígon industrial de El Cros, de Can Negoci, i Sant Sebastià principalment.

A la **Clau E – Indústries en dispersió territorial** hi estan compresos els sòls urbans ocupats per usos industrials dispersos en el territori, i que corresponen a Les Escomes i a l'entrada de la urbanització de les Ginesteres. La seva regulació és d'edificació aïllada.

A la **Clau F – Verd privat** hi estan compresos aquells sòls urbans caracteritzats històricament per la seva condició de jardins o unitats ambiental natural que cal que siguin conservades. La seva regulació ve determinada per la conservació de l'edificació actual i dels jardins amb una ampliació que respecte els jardins i no desvirtuï les edificacions existents.

A la **Clau G – Conjunts suburbans absorbits** hi estan compresos aquells sòls urbans caracteritzats per un creixement suburbà, d'autoconstrucció en molts casos. Aquesta clau hi trobem diferents tipologies. 1 Cases entre mitgeres d'alineació a vial retrassada a través d'un pati, 2 Edificació alineada a vial i 3 Edificis aïllats.

A la **Clau H – Illes ordenades segons alineacions de carrers i tipus** hi estan compreses les illes d'edificació destinades preferentment a l'habitatge unifamiliar amb un grau d'intensitat mig i amb un front d'edificació principal respecte al posterior. Aquesta clau està subdividida en tres subzones, la Clau h1 – Illes de cases en filera unifamiliar, la Clau h2 – Illes de cases en doble filera unifamiliars, la Clau h3 – Illes de cases en doble filera plurifamiliars, i la Clau h8 – Illes de naus industrials compactes.

Àmbits de gestió urbanística en sòl urbà – El Pla General preveia uns àmbits d'unitat d'actuació (UA) en sòl urbà i unes àrees objecte de Pla especial de reforma interior (PERI), quina finalitat i estat d'execució s'esmenten sintèticament a continuació:

UA-Z Les Ginesteres: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-Y Can Raimí – Montimar: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament el projecte d'urbanització i la reparcel·lació. Però no està executat. L'ajuntament està estudiant desenvolupar-ho per fases i canviar el sistema d'actuació a cooperació. Actualment no es donen llicències d'edificació.

UA-Xa Can Cabot: Completar la urbanització.
El projecte d'urbanització no està realitzat, ni està executat. L'ajuntament està estudiant desenvolupar-ho per fases i canviar el sistema d'actuació a cooperació. Actualment no es donen llicències d'edificació.

UA-Xb Can Cabot: Completar la urbanització.
El projecte d'urbanització està aprovat, i s'ha presentat el Projecte de reparcel·lació voluntària. S'ha d'executar i recepcionar.

UA Can Doro: Hi ha una sentència judicial que anul·la la unitat d'actuació. S'ha fet una permuta de finques, de manera que actualment tot l'àmbit de Can Doro és de titularitat pública.

UA-W3 Can Ribosa: Completar la urbanització.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-V1 Residencial del Cros: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-V2 Residencial del Cros: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Unitat d'actuació invalidada ja que actualment està inclosa dins el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques.

UA-UaIndustrial del Cros: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-Ub1Industrial del Cros: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-Ub2Industrial del Cros: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
El projecte d'urbanització no està realitzat, ni està executat.

PERI UA-T Can Ferraters: Completar la urbanització.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-S Can Ballot: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-R entre Ferraters i la Font Picant – Can Guri: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
El projecte d'urbanització està aprovat, i s'ha presentat el Projecte de reparcel·lació per aprovació inicial. Els costos són excessius, i s'ha de buscar una solució.

UA-DomenechCreuzet: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-Q1Veinat de Cirés: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-Q2Veinat de Cirés: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-Q3.1Veinat de Cirés: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-Q3.2Veinat de Cirés: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
S'ha presentat la constitució de l'Entitat Urbanística Col·laboradora.

UA-P1 Dalipà: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
El projecte d'urbanització no està realitzat, ni està executat.

UA-P2 Dalipà: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
El projecte d'urbanització no està realitzat, ni està executat.

UA-OMadà: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-N Can Vilardell: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA- La Plana Sita: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

UA-M Les Escomes: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
El projecte d'urbanització i de reparcel·lació està presentat per a la seva aprovació inicial.

PERI UA-L Serra Lladó: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

PERI UA-ASant Sebastià: Completar la urbanització, i realitzar les cessions.
Aprovada definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament.

Sectors de sòl urbanitzable – Pel que fa al sòl urbanitzable, el Pla General el subdividia entre el Programat i el No Programat, tal com establia la legislació vigent. El sòl urbanitzable s'ha desplegat mitjançant els corresponents plans parcials urbanístics, que han estat aprovats definitivament per la Comissió d'Urbanisme. El Pla General van delimitar els següents àmbits:

Urbanitzable Programat:	Can Barrau Industrial Nord Vora les Ginesteres Can Negoci
Urbanitzable No Programat:	Can Cirés El Collell El Collell Nord

PPUCan Barrau:

Aprovat definitivament, urbanització executada i recepcionada parcialment per l'ajuntament. Hi ha una sentència judicial respecte a les zones verdes – reserva ecològica. Falta la urbanització de les zones verdes, que el promotor únic assumia el manteniment.

PPUIndustrial Nord:

Aprovat definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament. S'ha aprovat una modificació puntual per ajustar les alineacions de la vialitat. S'ha aprovat el Pla Especial que assigna l'ús de deixalleria a la peça d'equipaments.

PPUVora les Ginesteres (W1 i W2):

Mitjançant una modificació puntual es va desqualificar els sectors passant-los a sòl no urbanitzable.

PPUCan Negoci:

Aprovat definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament. S'han aprovat diverses modificacions puntuals i plans especials en aquest sector, per tal de descatalogar masies, per a modificar una parcel·la aïllada de l'ajuntament a naus entre mitgeres, i per assignar l'ús de la peça d'equipament.

PPUCan Cirés:

Aprovat definitivament, urbanització executada i recepcionada per l'ajuntament. Hi ha una modificació puntual per fixar l'ús de la peça d'equipament.

Sector urbanitzable no programat El Collell i El Collell Nord

S'ha aprovat una modificació puntual per tal de delimitar un únic sector de sòl urbanitzable delimitat i ajustar els límits.

El sòl no urbanitzable – El Pla General preveia la classificació del sòl no urbanitzable, per al sòl que pel seu interès agrícola, forestal, ambiental i paisatgístic havia de ser objecte de preservació.

Així, el Pla qualificaven el sòl en cinc zones diferents:

Clau 7:	Sòl de valor agrícola
Clau 8:	Sòl d'interès geogràfic – històric
Clau 9:	Bosc permanent
Clau 11:	Forestal
Clau 12:	Sòl d'usos compatibles

A la **Clau 7 – Sòl de valor agrícola** hi estan compresos els sòls especialment aptes per a l'explotació agrícola, i correspon a les terres de cultiu de regadiu i secà.

A la **Clau 8 – Sòl d'interès geogràfic – històric** hi estan compresos els sòls que per als seus valors paisatgístics, ambientals, o per contenir edificis de valor arquitectònic o arqueològic els hi cal una especial protecció

A la **Clau 9 – Bosc permanent** hi estan compresos els sòls que per les seves característiques de localització i contingut arbori han de mantenir-se inalterables.

A la **Clau 11 – Sòl forestal** hi estan compresos aquells sòls tant agrícoles com forestals, que per la seva proximitat als nuclis urbans és apte per esdevenir d'esbarjo públic.

A la **Clau 12 – Sòl d'usos compatibles** hi estan compresos aquells sòls no urbanitzables que no han de ser objecte d'una especial protecció, permetent-hi edificacions o instal·lacions rurals aïllades sense que en cap cas configurin nuclis urbans.

5.4.2- Desenvolupament del Pla i Modificacions puntuals de planejament

Aquest planejament general ha estat parcialment modificat durant el temps de vigència del Pla General. S'han tramitat, **aprovat i publicat 45 modificacions puntuals** del Pla General d'Ordenació Urbana. Les determinacions bàsiques d'aquestes modificacions són les següents:

Modificació de Pla General – Locals existents al carrer Industria 7, 9 i 11. Va ser aprovada el 15 de novembre de 1989, i publicada al DOGC el 21 de febrer de 1990. L'objecte de la modificació era d'admetre l'ús industrial en aquestes parcel·les, amb l'edificabilitat existent.

Modificació de Pla General – Parcel·la 147 de la urbanització Les Ginesteres. Va ser aprovada el 15 de novembre de 1989, i publicada al DOGC el 7 de febrer de 1990. L'objecte de la modificació era ajustar la zonificació als límits de la parcel·la.

Modificació de Pla General – Variant N-II, U.A. V1 i V2 El Cros. Va ser aprovada el 15 de novembre de 1989, i publicada al DOGC el 5 de març de 1990. L'objecte de la modificació es canviar la ubicació dels terrenys escolar situats a tocar de la variant N-II, per un emplaçament més adient.

Modificació de Pla General – Article 234 en relació ARM. Va ser aprovada el 8 de juliol de 1992, i publicada al DOGC el 23 d'octubre de 1992. L'objecte de la modificació és atorgar una nova redacció a l'article que determina l'alçada reguladora màxima de la clau a – Casc antic, i de la clau b – Eixample.

Modificació de Pla General – Referent a la façana mínima de la zona c3.2, c2 i c3, i la subdivisió de la UA-P Dalipà. Va ser aprovada el 17 de juny de 1992, i publicada al DOGC el 7 d'octubre de 1992. L'objecte de la modificació es afegir la façana mínima a les zones c2, c3 i c3.2, acabar de regular tota la casuística de l'Alçada Reguladora Màxima, i la subdivisió de la UA-P en dos polígons.

Modificació de Pla General – Divisió de la Unitat d'Actuació del Cros. Va ser aprovada el 15 d'octubre de 1992, i va ser publicada el 3 de febrer de 1993. L'objecte de la

modificació és dividir la UA-U en dos polígons, on la UA-Ua està consolidada i la UA-Ub està pendent de cessió.

Modificació de Pla General – Articles 251.5.7, 252.5, 244.3, 245.1, 246.1.c i 246.1.d. Va ser aprovada el 15 d'octubre de 1992, i publicada al DOGC l'1 de març de 1993. L'objecte de la modificació es per modificar articles que es refereixen a l'adaptació topogràfica, a les tanques, a construccions auxiliars i als usos de magatzems.

Modificació de Pla General – Terreny situat al veïnat de Sant Jaume. Va ser aprovada el 4 de novembre de 1992, i publicada al DOGC el 26 de març de 1993. L'objecte de la modificació és adequar la qualificació dels terrenys a l'ús existent del Patronat Pro persones amb disminució psíquica.

Modificació de Pla General – Unitat d'actuació A Sant Sebastià. Va ser aprovada el 9 de juny de 1993, i publicada al DOGC el 15 de setembre de 1993. L'objecte de la modificació és l'ajust de modificacions de perímetre, i concreció d'alguns paràmetres.

Modificació de Pla General – Cementiri municipal. Va ser aprovada el 9 de desembre de 1993, i publicada al DOGC el 26 de gener de 1994. L'objecte de la modificació consisteix a qualificar d'equipament sanitari-mortuori una part d'una finca.

Modificació de Pla General – Eliminar de la llista del catàleg els Xalets de la Font Picant. Va ser aprovada el 11 d'octubre de 1994, i publicada al DOGC l'1 de març de 1995. L'objecte de la modificació és eliminar els xalets de la Font Picant del llistat del catàleg pel seu estat ruïnós.

Modificació de Pla General – Divisió de la UA-Q3 Can Cirés. Va ser aprovada el 20 de gener de 1995, i publicada al DOGC el 19 de maig de 1995. L'objecte d'aquesta modificació és la divisió polygonal en dos subsectors.

Modificació de Pla General – Canviar la traça del Camí del Cros. Va ser aprovada l'1 de març de 1995, i publicada al DOGC el 31 de març de 1995. L'objecte de la modificació consisteix en corregir els revolts massa pronunciats i allunyar el camí de la finca Garí.

Modificació de Pla General – Unitat d'actuació N Can Vilardell. Va ser aprovada el 30 de maig de 1995, i publicada al DOGC el 3 de novembre de 1995. L'objecte de la modificació és adaptar la zonificació a la parcel·lació existent.

Modificació de Pla General – Carrer Ramon y Cajal, 16. Va ser aprovada el 18 de desembre de 1996, i publicada al DOGC el 18 de febrer de 1997. L'objecte de la modificació és qualificar com a equipaments la finca propietat de Telefònica.

Modificació de Pla General – Carrer Enrique Granados, 7 i Polígon industrial. Va ser aprovada el 24 d'abril de 1996, i publicada al DOGC el 19 de juny de 1996. L'objecte de la modificació és el canvi de qualificació urbanística de l'antiga fàbrica Velcro.

Modificació de Pla General – Unitat d'actuació – Ub del Cros. Va ser aprovada de 28 d'octubre de 1998, i publicada al DOGC el 17 de novembre de 1998. L'objecte de la modificació és subdividir la unitat en dos polígons, passar el sistema a compensació bàsica i admetre en les parcel·les de 3.000 m2 els proindivisos.

Modificació de Pla General – Avinguda Països Catalans. Va ser aprovada el 15 de desembre de 1998, i publicada al DOGC el 8 de març de 1999. L'objecte de la

modificació és canviar la ubicació d'espais lliures i d'equipaments per a una millor ubicació del centre docent.

Modificació de Pla General – Àmbit de Can Negoci. Va ser aprovada el 17 de març de 1999, i publicada al DOGC el 21 de juny de 1999. L'objecte de la modificació és modificar la zonificació i l'ordenació de l'edificació per tal de donar resposta a la demanda de naus de petites indústries.

Modificació de Pla General – Sector D Barri Cirés. Va ser aprovada el 26 de maig de 1999 i publicada al DOGC el 27 de setembre de 1999. L'objecte de la modificació és adaptar els límits.

Modificació de Pla General – Equipaments esportius i docents Sant Crist. Va ser aprovada el 31 de maig de 2000, i publicada al DOGC el 13 de setembre de 2000. L'objecte de la modificació és modificar exclusivament els paràmetres de la zona d'equipaments docents destinats a IES.

Modificació de Pla General – Canvi de sistema UA-R entre Can Ferraters i Font Picant. Va ser aprovada el 17 de gener de 2001, i publicada al DOGC el 11 de maig de 2001. L'objecte de la modificació és canviar el sistema de gestió passant de compensació bàsica a cooperació.

Modificació de Pla General – Canvi de sistema de la U.A.-T Can Ferraters. Va ser aprovada el 14 de febrer de 2001, i publicada al DOGC el 23 de maig 2001. L'objecte de la modificació és canviar el sistema de gestió passant de compensació bàsica a cooperació.

Modificació de Pla General – UA-Z Les Ginesteres. Va ser aprovada el 23 de maig de 2001, i publicada al DOGC el 4 de setembre de 2001. L'objecte de la modificació és ajustar els sistema de vialitat, espais lliures i equipaments per tal de facilitar la cessió d'aquests sòl a l'ajuntament.

Modificació de Pla General – UA-W1 i UAW2 vora de les Ginesteres. Va ser aprovada el 19 de setembre de 2001, i publicada al DOGC el 17 de desembre de 2001. L'objecte de la modificació és la de desqualificar els dos sectors urbanitzables passant-los a sòl no urbanitzable, amb la clau de Bosc permanent.

Modificació de Pla General – Descatalogació edificis al sector Mateves: Mateves, Molí d'en Mataves, can Negoci i Can Diners. Va ser aprovada el 17 d'abril de 2002, i publicada al DOGC el 11 de juny de 2002. L'objecte d'aquesta modificació és la de descatalogar uns edificis del sector Mataves (Can Negoci).

Modificació de Pla General – UA-X Can Cabot. La modificació va ser aprovada el 16 d'octubre de 2002, i publicada al DOGC el 2 de febrer de 2002. L'objecte de la modificació és ajustar el planejament a la realitat topogràfica, i dividir la urbanització en dos polígons.

Modificació de Pla General – Canvi de qualificació d'equipament a la UA-V2 del Cros. Va ser aprovada el 13 de maig de 2003, i publicada al DOGC el 16 de juny de 2003. L'objecte de la modificació és la modificació dels espais lliures i els equipaments per a possibilitar la construcció d'un CEIP al sector de Cirés.

Modificació de Pla General – Carrer Jaume Baladia. Va ser aprovada el 11 de desembre de 2002, i publicada al DOGC el 18 de febrer de 2003. L'objecte d'aquest

modificació és la modificació dels espais lliures i els equipaments per a possibilitar l'ampliació del poliesportiu municipal.

Modificació de Pla General – Equipaments al veïnat de Clarà. Va ser aprovada el 17 de setembre de 2003, i publicada al DOGC el 11 de novembre de 2003. L'objecte de la modificació és possibilitar la implantació d'un centre d'acollida d'animals a l'equipament sanitari mortuori.

Modificació de Pla General – UA-T Can Ferraters i UA-R entre can Ferraters i la Fons Pincant (Can Guri). Va ser aprovada el 17 de setembre de 2003, i publicada al DOGC el 28 d'octubre de 2003. L'objecte de la modificació és ajustar la delimitació de l'àmbit a la UA-T i a la UA-R, i d'ajustar la vialitat de la UA-R.

Modificació de Pla General – Espai lliure i equipament al sector D Barri Cirés. Va ser aprovat el 14 de juliol de 2004, i va ser publicada al DOGC l'1 d'octubre de 2004. L'objecte de la modificació és la modificació dels espais lliures i els equipaments per a possibilitar la construcció d'un CEIP al sector de Cirés.

Modificació de Pla General – Font Picant. Va ser aprovada el 19 de maig de 2004, i publicada al DOGC el 15 de juliol de 2004. L'objecte de la modificació és la creació d'un equipament d'alberg a la finca de la Font Picant.

Modificació de Pla General – Equipament assistencial al carrer Sant Julià 11-13. Va ser aprovada el 20 d'octubre de 2004, i publicada al DOGC el 11 de novembre de 2004. L'objecte de la modificació és ampliar la qualificació d'equipament assistencial degut a la necessitat d'aquests serveis.

Modificació de Pla General – Sòl qualificat de Clau g – Conjunts suburbans absorbits. Va ser aprovada el 15 de desembre de 2004, i publicada el 22 de febrer de 2005. L'objecte de la modificació és corregir alguns problemes entre la realitat existent i la regulació de la Clau g.

Modificació de Pla General – Passatge de ca l'Oriol. Va ser aprovada el 15 de desembre de 2004, i publicada al DOGC el 4 de febrer de 2005. L'objectiu de la modificació és donar cobertura jurídica a les obres d'urbanització del Passatge de Ca l'Oriol.

Modificació de Pla General – Alineacions carrers Dos de Maig, Sant Jaume i Passatge Girona. Va ser aprovada el 30 de març de 2006, i publicada al DOGC el 23 de novembre de 2006. L'objecte de la modificació és la modificació de les alineacions dels patis dels carrers mencionats.

Modificació de Pla General – UA-Y Can Raimí Montimar. Va ser aprovada el 27 d'abril de 2006, i publicada al DOGC el 7 de novembre de 2006. L'objecte de la modificació és corregir les diferències entre la documentació gràfica i la realitat existent.

Modificació de Pla General – Habitatges dotacionals públics a can Serra Lladó. Va ser aprovada el 25 de setembre de 2008, i publicada al DOGC el 23 de gener de 2009. L'objecte de la modificació és la creació dels habitatges dotacionals públics i assignar l'ús d'escola bressol a l'equipament de Serra Lladó.

Modificació de Pla General – Articles 53, 54, 55, 77, 80, 82, 86, 87, 267, 268, 269 i 271 de la normativa del Pla. Va ser aprovada el 13 de novembre de 2008, i publicada el 19 de febrer de 2009. L'objecte de la modificació és modificar els apartats de la normativa

que afecten a la densitat d'habitatges, la regulació de l'ús d'aparcament, i la regulació de l'ús del subsòl en el sistema d'espais lliures.

Modificació de Pla General – Sector del Cros. Va ser aprovada el 11 de març de 2009, i publicada al DOGC el 31 de març de 2009. L'objecte de la modificació és la creació de sòl urbà no consolidat per a encabir-hi una ARE, i regular la resta de terrenys que formaven la UA-V2.

Modificació de Pla General – Sector E i B a l'àmbit el Collell. Va ser aprovada el 14 de juliol de 2011, i publicada el DOGC el 26 de setembre de 2011. L'objecte de la modificació és modificar els dos sectors, per tal de que siguin un sol sector urbanitzable delimitat, amb modificació dels límits del sector i ubicació de la peça d'equipaments per a usos escolars.

Modificació de Pla General – Habitatge protegit a la Ronda Llevant / carrer Molí. Va ser aprovada el 31 de maig de 2012, i publicada al DOGC el 26 de juliol de 2012. L'objectiu de la modificació és la creació d'una nova zona residencial plurifamiliar.

Modificació de Pla General – Passatge Domènec Creizet. Va ser aprovada el 12 de juliol de 2012, i publicada el DOGC el 12 de setembre de 2012. L'objectiu de la modificació es adaptar al planejament la realitat existent.

Modificació de Pla General – Regulació de l'ús comercial. Va ser aprovada el 20 de setembre de 2012, i publicada al DOGC el 5 de novembre de 2012. L'objecte de la modificació és ajustar la regulació dels usos comercials i industrials al Decret Llei 6/2009, d'ordenació dels equipaments comercial,

Així mateix, s'han aprovat els següents **33 documents urbanístics** de planejament:

Text refós de les normes urbanístiques del planejament general. Va ser aprovat el 22 de desembre de 2005, i publicat al DOGC el 13 de febrer de 2006.

Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Maresme. Va ser aprovat el 13 de març de 2009, i publicat al DOGC el 13 de maig de 2009. L'objecte d'aquest pla es establir sòl per habitatges lliures i de protecció pública en les diferents modalitats que preveu la legislació.

Pla Director Urbanístic de la reserva de sòl per a l'establiment de la Línia Orbital Ferroviària. Va ser aprovat el 12 d'abril de 2010, i publicat al DOGC el 22 d'abril de 2010. L'objecte d'aquest pla director és establir la reserva de sòl per a poder ubicar una nova línia de ferrocarril, entre Mataró i Vilanova i la Geltrú.

Pla Parcial Urbanístic Industrial Nord. Va ser aprovat el 30 de maig de 1990, i publicat al DOGC el 15 d'octubre de 1990.

Pla Parcial Urbanístic Can Barrau. Va ser aprovat el 19 de maig de 1993, i publicat al DOGC el 26 de juliol de 1993.

Subrogació de la tramitació de la Modificació del Pla Parcial Can Barrau. Va ser aprovada el 16 de febrer 1994, i publicada el 29 d'abril de 1994.

Modificació puntual del Pla Parcial de Can Barrau. Va ser aprovada el 9 de setembre de 2003, i publicada al DOGC el 28 d'octubre de 2003. L'objectiu de la modificació és modificar la ubicació dels ponts, agrupar els espais que formen la reserva ecològica.

Pla Parcial Urbanístic de la Unitat d'actuació de Can Negoci. Va ser aprovat el 16 de juliol de 1996, i publicada el 11 d'octubre de 1996.

Modificació puntual del Pla Parcial de Can Negoci. Va ser aprovada el 15 de desembre de 1999, i publicada al DOGC el 9 de febrer de 2000. L'objectiu de la modificació és l'obtenció d'espais ordenats i urbanitzats per a la implantació d'edificacions industrials.

Programa d'actuació urbanística del sector D, Barri Cirés. Va ser aprovat el 26 de maig de 1999, i publicat al DOGC el 27 de setembre de 1999.

Pla Parcial Urbanístic sector D, Barri Cirés. Va ser aprovat el 26 de maig de 1999, i publicat el 27 de setembre de 1999.

Modificació del Pla Parcial sector D, Barri Cirés. Va ser aprovada el 13 de maig de 2003, i publicada al DOGC el 16 de juny de 2003. L'objecte de la modificació és possibilitar la construcció d'una escola d'infantil i primària.

Pla Especial de Reforma Interior Can Serra Lladó. Va ser aprovat el 19 de juliol de 1989, i publicat al DOGC el 8 de setembre de 1989. El PERI qualificada en total de 129 habitatges, unifamiliars aïllats i unifamiliars agrupats.

Pla Especial del sector Can Ferraters, UA-T. Va ser aprovat el 17 de juny de 1992, i publicat al DOGC el 3 d'agost de 1992. L'objecte del pla especial era per ubicar les cessions de la unitat d'actuació.

Pla especial de Reforma Interior de la UA-A Sant Sebastià. Va ser aprovat el 22 de setembre de 1993, i publicat al DOGC el 12 de novembre de 1993. L'objecte d'aquest pla especial és donar continuïtat als carrers existents i ordenar una zona d'expansió de la població.

Pla Especial de la finca situada al veïnat de Sant Jaume. Va ser aprovat el 31 de maig de 1995, i publicat al DOGC el 2 d'agost de 1995. L'objecte del pla és delimitar les obres per al Patronat pra-persones amb disminució psíquica del Maresme.

Pla Especial del terreny anomenat La Plana Sita, colindant amb la urbanització Can Vilardell. Va ser aprovat el 5 de novembre de 1997, i publicat al DOGC el 17 de febrer de 1998. L'objecte del pla és desenvolupar els usos i zonificacions assignats pel PGOU.

Pla Especial referent a l'àmbit de la finca anomenada Can Baladia. Va ser aprovat el 4 de juny de 1998, i publicat al DOGC el 10 de setembre de 1998. L'objecte del pla és permetre l'ús de restauració i hostaleria, i la creació de parcel·les a la part qualificada pel PGOU de Clau c2.

Pla especial del mercat i reordenació de la plaça del Vendre. Va ser aprovat el 25 de juny de 1998, i publicat al DOGC el 28 de setembre de 1998. L'objecte del pla és ordenar l'espai de la Plaça del Vendre, contemplant l'enderroc de les construccions existents amb ús de mercat, i la creació d'un Mercat municipal en el solar de Can Doro.

Pla Especial de la UA-M Les Escomes. Va ser aprovat el 21 de juliol de 1999, i publicat al DOGC el 15 de desembre de 1999. L'objecte del pla és poder ampliar les instal·lacions industrials.

Pla Especial Nou Cementiri Municipal. Va ser aprovat el 26 de gener de 2000, i publicat al DOGC el 24 d'abril de 2000. L'objecte del pla és la ubicació del nou cementiri municipal.

Pla Especial de la Casa Gòtica i ca l'Ametlla, arxiu municipal. Va ser aprovat el 20 de juny de 2001, i publicat al DOGC el 12 de setembre de 2001. L'objecte del pla és la creació de l'arxiu municipal.

Pla Especial de la parcel·la 2 del Polígon Industrial de Can Negoci. Va ser aprovat el 14 de novembre de 2001, i publicat al DOGC el 21 de febrer de 2002. L'objecte del pla és possibilitar la divisió de la nau industrial.

Pla Especial assignació d'ús i edificabilitat per equipament centre educació infantil i primària al sector D – Barri Cirés. Va ser aprovat el 18 de juny de 2002, i publicat al DOGC el 19 de setembre de 2002. L'objecte del pla és possibilitar la construcció d'un CEIP.

Pla Especial de concreció d'ús i edificabilitat a l'equipament esportiu del Sant Crist. Va ser aprovat el 18 de setembre de 2002, i publicat al DOGC el 21 de novembre de 2002. L'objecte del pla és possibilitar l'ampliació del pavelló esportiu.

Pla Especial d'assignació d'ús a l'equipament de la deixalleria municipal. Va ser aprovat el 13 de novembre de 2002, i publicat al DOGC el 18 de febrer de 2003. L'objecte del pla és possibilitar la implantació de la deixalleria municipal.

Pla Especial de la finca anomenada Can Cabanyes. Va ser aprovat el 11 de desembre de 2002, i publicat al DOGC el 8 d'abril de 2003. L'objecte del pla és la protecció de la finca de Can Cabanyes, de 54 Ha, i de la masia fortificada declarada BCIN.

Modificació del Pla Especial de Reforma Interior de Can Baladia. Va ser aprovada el 12 de novembre de 2003, i publicat al DOGC el 28 de gener de 2004. L'objecte de la modificació és qualificar la finca com a verd privat, augmentar les places d'aparcament, i destinar zones exteriors als serveis complementaris a l'activitat hostaleria i restauració.

Pla Especial d'assignació d'ús a l'equipament municipal de Can Negoci. Va ser aprovat el 17 de novembre de 2004, i publicat al DOGC el 23 de desembre de 2004. L'objecte del pla és assignar l'ús de centre ocupacional per adults amb paràlisi cerebral.

Pla Especial de Sant Pere Clarà. Va ser aprovat el 17 de desembre de 2008, i publicat al DOGC el 26 de febrer de 2009. L'objecte del Pla és mantenir i protegir el patrimoni.

Pla Especial d'ordenació del subsòl a l'àmbit de la plaça Nova. Va ser aprovat el 5 de novembre de 2009, i publicat al DOGC el 17 de desembre de 2009. L'objectiu del pla és fixar les condicions d'ocupació del subsòl de la peça d'espai lliure a la Plaça Nova.

Modificació del Pla Especial de Reforma Interior de la UA-A Sant Sebastià. Va ser aprovada el 31 de maig de 2012, i publicada al DOGC el 26 de juliol de 2012. L'objecte de la modificació és la de qualificar una finca de vialitat, com a habitatge de protecció.

Delimitació de la Trama Urbana Consolidada. Va ser aprovada el 13 de gener de 2011, i publicada al DOGC el 20 de gener de 2011. L'objectiu de la delimitació és fixar la delimitació d'acord amb la Decret Llei 1/2009, d'ordenació d'equipaments comercials.

El planejament també s'ha modificat per **11 recursos d'alçada** que han estat estimats, i per **1 sentència judicial** del Tribunal Suprem.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Rectificar l'errada material i qualifica com a sòl no urbanitzable agrícola, 360m2 del paratge Cullell, que havien sigut qualificats com a sòl no urbanitzable forestal.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Reajustar el traçat de la perllongació de l'autopista A-19 d'acord amb el projecte del MOPU.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Classificar com a sòl urbà, zona C-2, la totalitat de la finca situada davant del carrer Padre Novell.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Modificar el traçat del vial que atermena amb la finca Can Rei, desplaçant-lo cap al sud-est i sobreposant la seva traça al camí existent.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Classificar com a sòl urbà amb la qualificació de ver privat – clau f – la porció de sòl abans classificada com a no urbanitzable. Amb paràmetres d'ordenació específics.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Afegir la unitat d'actuació M, amb determinacions de la unitat d'actuació.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Determinar les condicions d'ordenació del sector de Sòl urbanitzable programat “C” Can Barrau d'acord amb paràmetres específics.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Disposar a la zones de verd privat “F”, es possibiliten les construccions de nova planta, sempre que no desvirtuin el caràcter de l'edifici i l'homogeneïtat del conjunt existent, i d'acord amb una paràmetres específics.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Desafectar la part de la finca anomenada Ca l'Iñereta, situada al carrer Baró de Viver 14, afectada per la perllongació del carrer Bonavista, i qualificar aquest àmbit com a verd privat “f”.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Modificar el traçat del viat situat a la UA-P desplaçant-lo cap al sud-est i sobreposant la seva traça al camí existent.

Recurs d'alçada – contra el Pla General. Desestimar el recurs, sens perjudici de corregir l'error material que la finca triangular inclosa en la UA-Sant Sebastià s'ha de qualificar d'equipaments clau 2IIN a l'igual la totalitat de la finca.

Sentència del Tribunal Suprem – Prolongació del carrer de Ca l'Oriol i carrer Montseny. La sentència anula la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i estima el recurs contencios-administratiu de paralització de les obres i suspensió de llicències otorgades, anulant les resolucions administratives impugnades.

5.4.3- Quadre de superfícies del planejament vigent

En el planejament vigent hi trobem tres classes de sòl, el sòl urbà, el sòl urbanitzable delimitat i el sòl no urbanitzable. En el sòl urbà hi ha el classificat com a tal al Pla General d'Ordenació Urbana i el que ha assolit la condició d'urbà un cop executat el planejament, concretament els sectors urbanitzables programats i els no programats. En el sòl no urbanitzable hi ha una part amb protecció especial al estar inclosa dins del PEIN de Conreria-Sant Mateu-Céllecs.

Règim del sòl - Superfícies (Ha)

Sòl urbà	391,95
Nucli urbà	210,58
Urbanitzacions i sòl industrial	181,37

Sòl urbanitzable	14,51
------------------	--------------

Sòl no urbanitzable	2.123,97
PEIN Conreria-Sant Mateu-Céllecs	1.150,35
Resta de SNU	973,62

Total municipi d'Argentona **2.530,43**
(Superfícies en Hectàrees)

5.4.4- Potencial del planejament

El planejament actualment vigent no ha estat completament desenvolupat o edificat, i encara hi ha un potencial estimatiu residencial edificatori del planejament, que s'haurà de tenir present a l'hora de valorar els escenaris de futur del POUM.

Potencial residencial del PGOU

Nucli urbà	621
SUD el Collell	400
Solars en el nucli urbà	221

Urbanitzacions i El Cros	366
ARE El Cros	195
Urbanitzacions	171

Potencial residencial d'Argentona **987 habitatges**

Per tot l'anterior, encara hi ha un potencial de prop d'un miler d'habitatges. Tot i que gran part d'aquesta quantitat venen lligat a processos de transformació urbanística, sigui el desenvolupament del sector del Collell, El Cros, o el desenvolupament de les unitats d'actuació que actualment estan bloquejades com Can Cabot, Can Raimí, Can Guri. S'ha de comptar també que una part important dels solars buits i parcel·les de

les urbanitzacions, són de propietaris que les mantenen per diverses raons i no estan a la venda, i redueixen per tant el potencial abans estimat.

Pel que fa a les activitats econòmiques, el **potencial industrial** del planejament vigent és molt limitat, quedant reduït a una parcel·la edificable al polígon Industrial Nord, i un parell al polígon de Can Negoci, i la major part dels solars industrials són a la “Unitat d’actuació – Ub2 Industrial El Cros”, on falta la redacció del projecte d’urbanització, de reparcel·lació, i executar la urbanització.

5.4.4- Estat de les urbanitzacions i del nucli urbà

El nivell d’urbanització dels diferents teixits és molt desigual depenen del sector, àmbit o veïnat del qual es faci referència. Tot i així, s’ha de mencionar que l’actual Pla General preveia molts àmbits d’actuació urbanística que s’han anat desenvolupant, cosa que ha fet que en la major part del municipi hi hagi un estat d’urbanització bo.

Els darrers desenvolupaments urbanístics són els que tenen un nivell d’urbanització de més qualitat, amb tots els serveis soterrats, com el sector urbanitzable Can Barrau, Serra Lladó, i les urbanitzacions Madà, Can Vilardell, o Residencial El Cros. Hi ha també uns veïnats amb un bon nivell d’urbanització però amb els serveis urbanístics d’electrificació, telefonia i en alguns casos l’enllumenat públic aeris, com a Ginesteres o Can Ferraters. I per últim, alguns veïnats amb dèficits d’urbanització com a Can Guri, Raimí-Montimar, o Can Cabot.

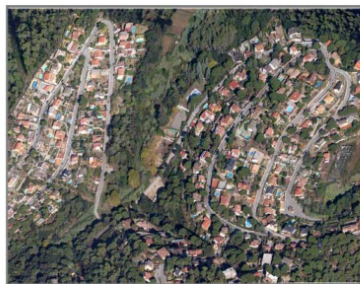
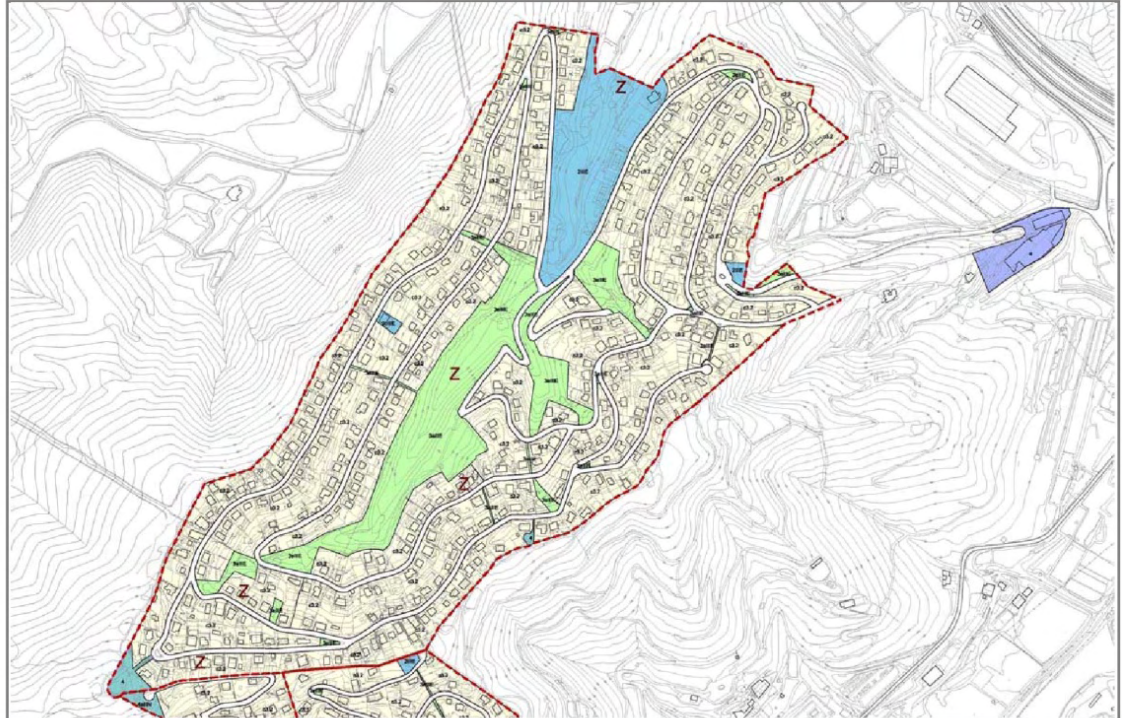
En el nucli urbà, també es pot veure un bon nivell d’urbanització dels vials, tret d’un parell d’aspectes. En primer lloc, la part de l’eixample més antic del nucli urbà d’Argentona, amb uns vials de molt poca dimensió, en els que s’hauria de repensar quina és la formalització del carrer més idònia, ja que actualment hi ha voreres amb unes dimensions molt reduïdes. En aquest cas, la solució en “plataforma única” podria millorar la mobilitat dels vianants, sempre i quan el nivell de pacificació del trànsit fos l’adequat. I en segon lloc, els dèficits d’urbanització que hi ha en alguns carrers, com l’avinguda Nostra Senyora de la Salut, amb el carrer Jaume Baladia; carrer del Puig i carrer Montseny; i la urbanització La Plana.

A continuació hi ha les fitxes de les següents urbanitzacions:

- Les Ginesteres
- Can Raimí-Montimar
- Can Cabot
- Vora Can Cabot
- Madà
- Residencial del Cros
- Can Vilardell – La Plana Sita
- Serra Lladó
- Can Ferraters
- Can Guri
- Can Barrau

UA-Z Les Ginesteres (Unitat d'Actuació en sòl urbà)

1



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: Recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Conduït i connectat a la xarxa general.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió discorre a la major part de la urbanització a través de cables aèris sobre suports de fusta.

TELEFONIA: La urbanització disposa de xarxa de telefonia, malgrat que el traçat és aeri.

ENLLUMENAT: Les il·luminàries compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

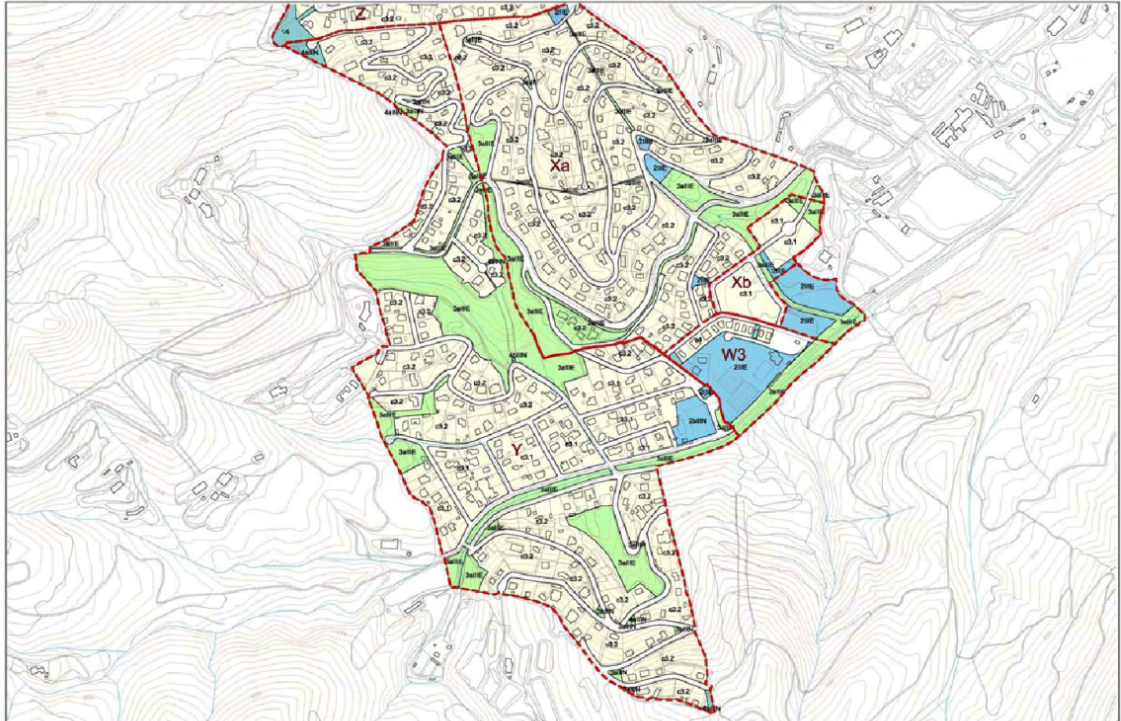
PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats i en bon estat de conservació, no obstant hi ha algun tram on convé manteniment. Les voreres estan totes executades en les parcel·les edificades, tot i que en algun tram estan aixecades degut a les arrels dels arbres.

Observacions:

S'ha completat la urbanització, recepcionat els serveis i cedit els terrenys per a sistemes urbanístics.

UA-Y C. Raimi-Montimar (Unitat d'Actuació en sòl urbà)

2



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: No recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Falta completar la xarxa interna i connectar-la a la depuradora.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió discorre a la major part de la urbanització a través de cables aèries sobre suports de fusta.

TELEFONIA: La urbanització disposa de xarxa de telefonia, malgrat que el traçat és aeri.

ENLLUMENAT: Les lluminàries no compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats, però les condicions de conservació són precàries. Pel que fa a les voreres tan sols en tenen els trams on les parcel·les estan edificades i en algunes zones estan deteriorades.

Observacions:

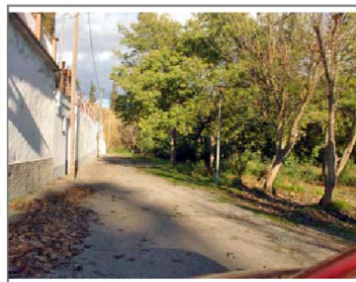
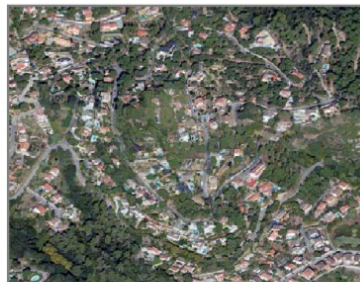
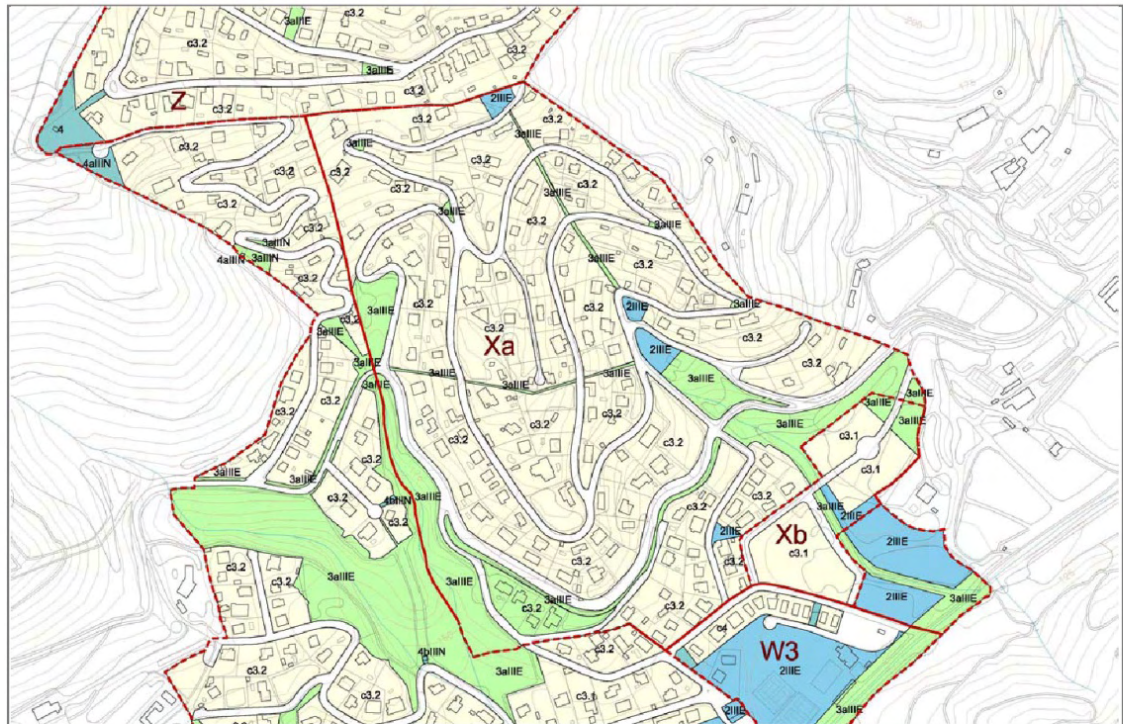
L'Ajuntament està estudiant desenvolupar-ho per fases i canviar el sistema d'actuació a cooperació. Actualment no es donen llicències d'edificació.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona

FITXES URBANÍSTIQUES

UA-Xa / Xb Can Cabot (Unitat d'Actuació en sòl urbà)

3



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: No recepcionats

Recepció de les obres: No recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Sistema separatiu. Falta intercepció i transport de les aigües fins a la riera.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió discorre a la major part de la urbanització a través de cables aèries sobre suports de fusta.

TELEFONIA: La urbanització disposa de xarxa de telefonia, malgrat que el traçat és aeri.

ENLLUMENAT: Les lluminàries no compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats, però les condicions de conservació són precàries. Pel que fa a les voreres tan sols en tenen els trams on les parcel·les estan edificades i en algunes zones estan deteriorades.

Observacions:

L'Ajuntament està estudiant desenvolupar-ho per fases i canviar el sistema d'actuació a cooperació. Actualment no es donen llicències d'edificació

UA-W3 Vora Can Cabot (Unitat d'Actuació en sòl urbà)

4



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: Recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Conduït i connectat a la xarxa general.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió està soterrada.

TELEFONIA: La urbanització disposa de xarxa de telefonia, malgrat que el traçat és aeri.

ENLLUMENAT: Les il·luminàries compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats i en bon estat de conservació.

Observacions:

S'ha completat la urbanització, recepcionat els serveis i cedit els terrenys per a sistemes urbanístics.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona

FITXES URBANÍSTIQUES

UA-O Mada (Unitat d'Actuació en sòl urbà)

5



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: Recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Conduït i connectat a la xarxa general.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió està soterrada.

TELEFONIA: La urbanització disposa de telefonia soterrada.

ENLLUMENAT: Les il·luminàries compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

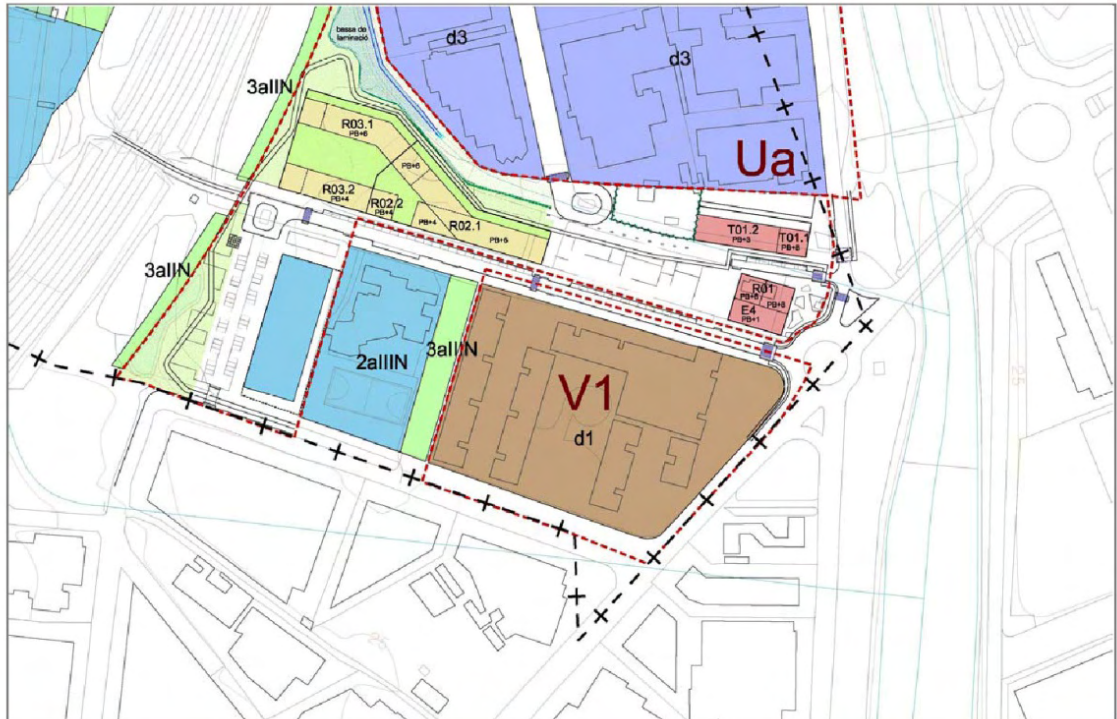
PAVIMENTACIÓ: Vial principal asfaltat, la resta de vials són de sauló on hi ha algun deteriorament per la pluja.

Observacions:

S'ha completat la urbanització, recepcionat els serveis i cedit els terrenys per a sistemes urbanístics.

UA-V1 Residencial del Cros (Unitat d'Actuació en sòl urbà)

6



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: Recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Conduït i connectat a la xarxa general.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió està soterrada..

TELEFONIA: La urbanització disposa de telefonia soterrada.

ENLLUMENAT: Les il·luminàries compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

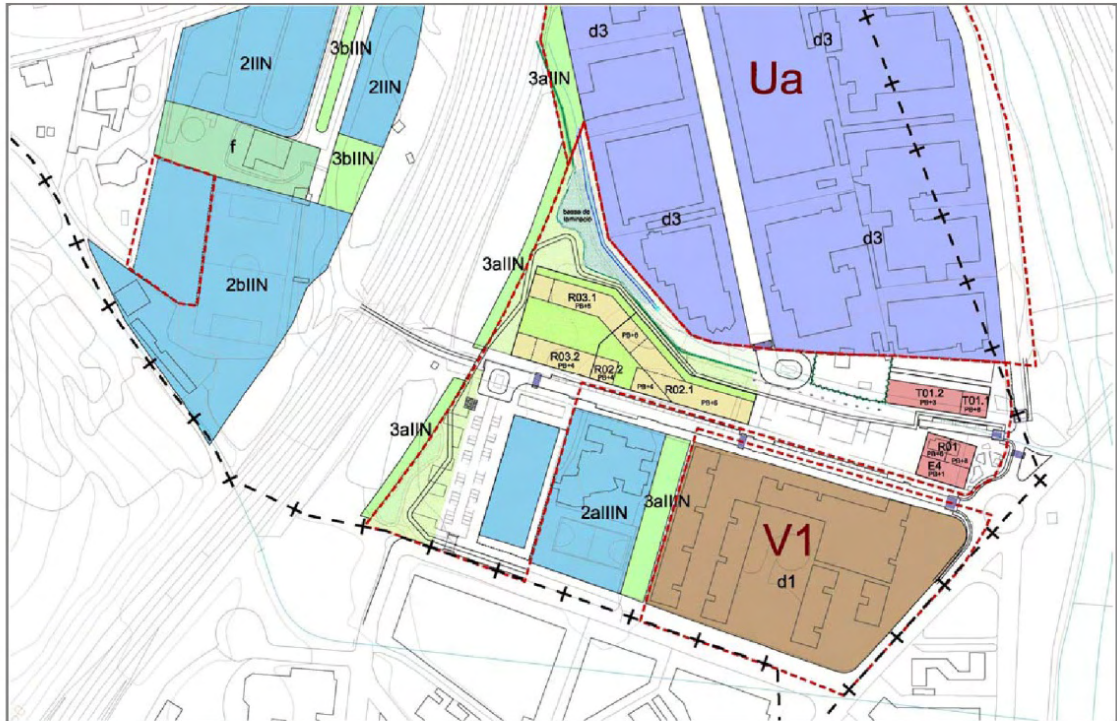
PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats i voreres executades.

Observacions:

S'ha completat la urbanització, recepcionat els serveis i cedit els terrenys per a sistemes urbanístics. Actualment s'està desenvolupant les obres de la Llei de Barris.

UA-V2 Residencial del Cros (Unitat d'Actuació en sòl urbà)

7



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: No recepcionats

Recepció de les obres: No recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: No s'ha executat.

ELECTRIFICACIÓ: No s'ha executat.

TELEFONIA: No s'ha executat.

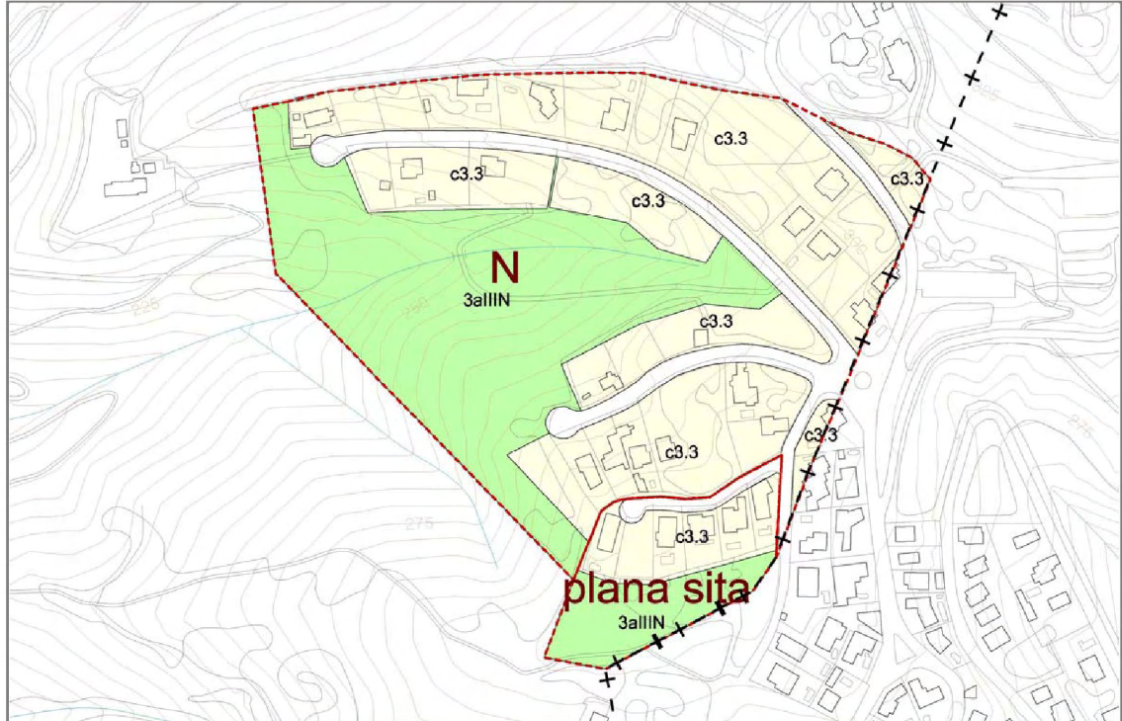
ENLLUMENAT: No s'ha executat.

PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats i en bon estat de conservació, no obstant hi ha algun tram on convé manteniment. Les voreres estan totes executades en les parcel·les edificades, tot i que en algun tram estan aixecades degut a les arrels dels arbres.

Observacions:

Actualment la UA-V2 s'ha convertit en l'Àrea Residencial Estratègica "El Cros"

UA-N Can Vilardell. UA-La Plana Sita (U.A. en sòl urbà) **8**



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: Recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Conduït i connectat a la xarxa general.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió està soterrada.

TELEFONIA: La urbanització disposa de telefonia soterrada.

ENLLUMENAT: Les lluminàries compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats i voreres executades.

Observacions:

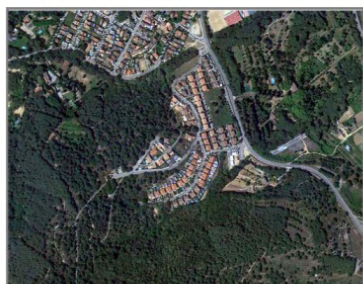
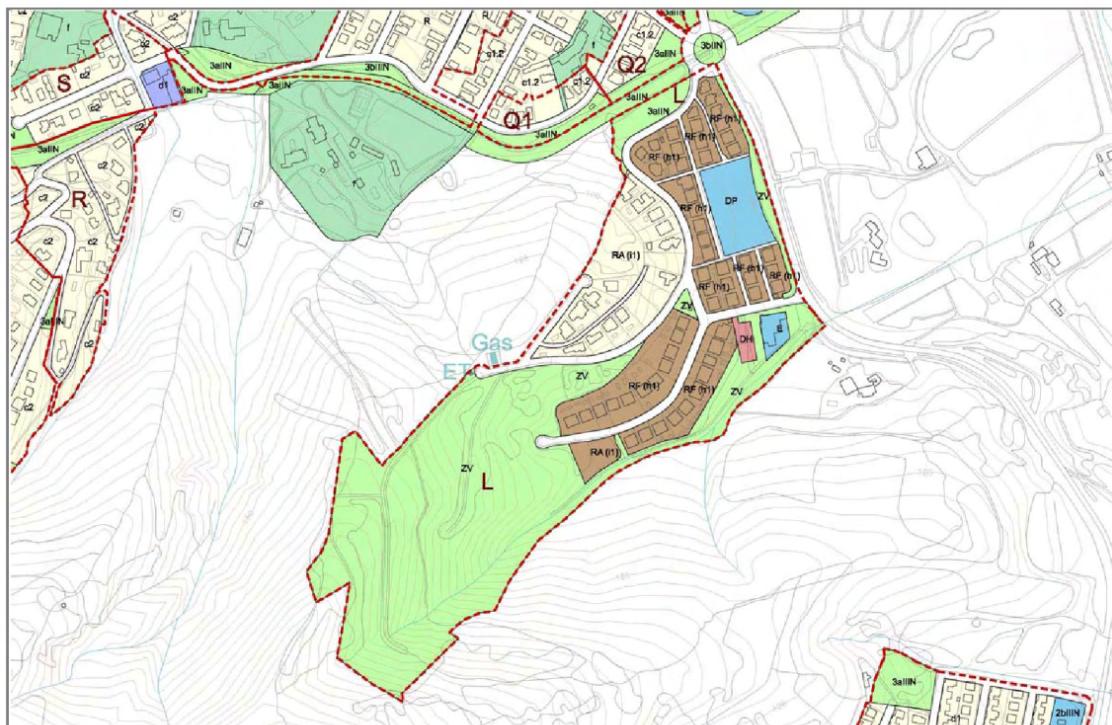
S'ha completat la urbanització, recepcionat els serveis i cedit els terrenys per a sistemes urbanístics.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona

FITXES URBANÍSTIQUES

PERI-L Serra-Lladó (Pla Especial de Reforma Interior)

9



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: Recepcionades

Infrastructures:

SANEJAMENT: Conduit i connectat a la xarxa general.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió està soterrada.

TELEFONIA: La urbanització disposa de telefonia soterrada.

ENLLUMENAT: Les Il·luminàries compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

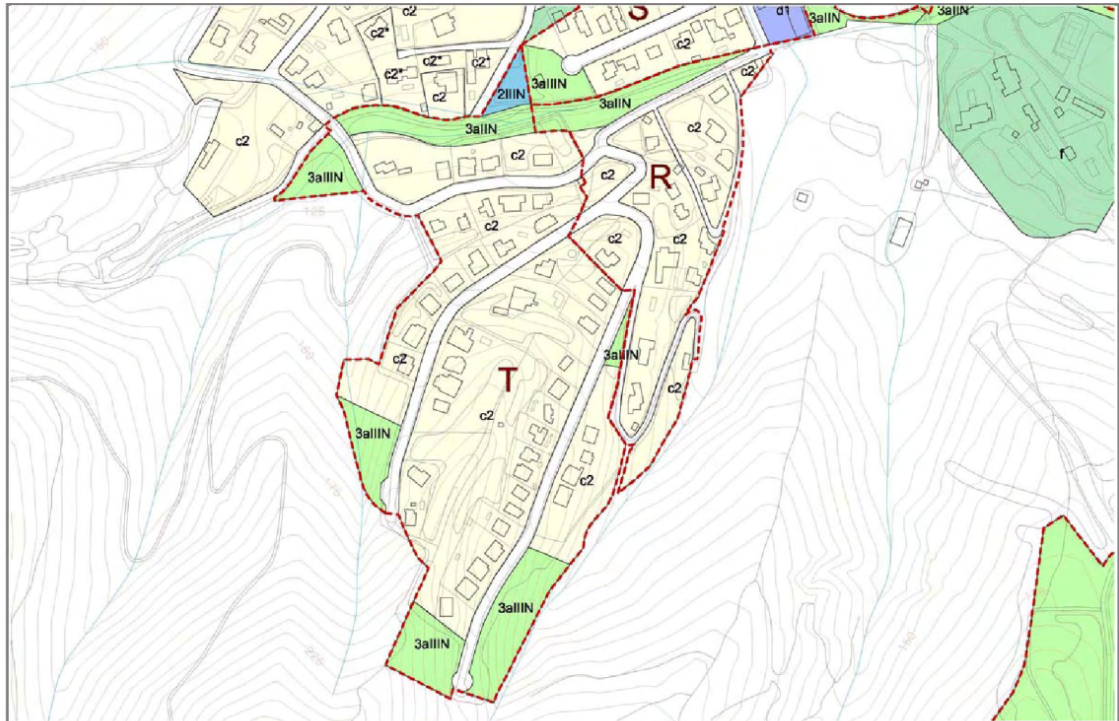
PAVIMENTACIÓ. Vials asfaltats i voreres executades.

Observacions:

S'ha completat la urbanització, recepcionat els serveis i cedit els terrenys per a sistemes urbanístics.

PERI-T Can Ferraters (Pla Especial de Reforma Interior)

10



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: Recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Conduït i connectat a la xarxa general.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió està soterrada.

TELEFONIA: La urbanització disposa de telefonia soterrada.

ENLLUMENAT: Les il·luminàries compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats i voreres executades.

Observacions:

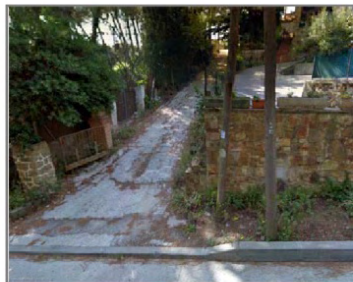
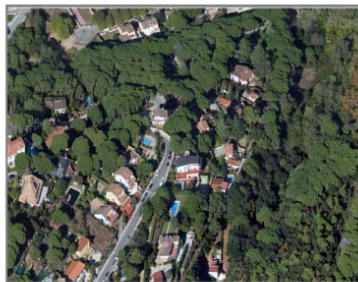
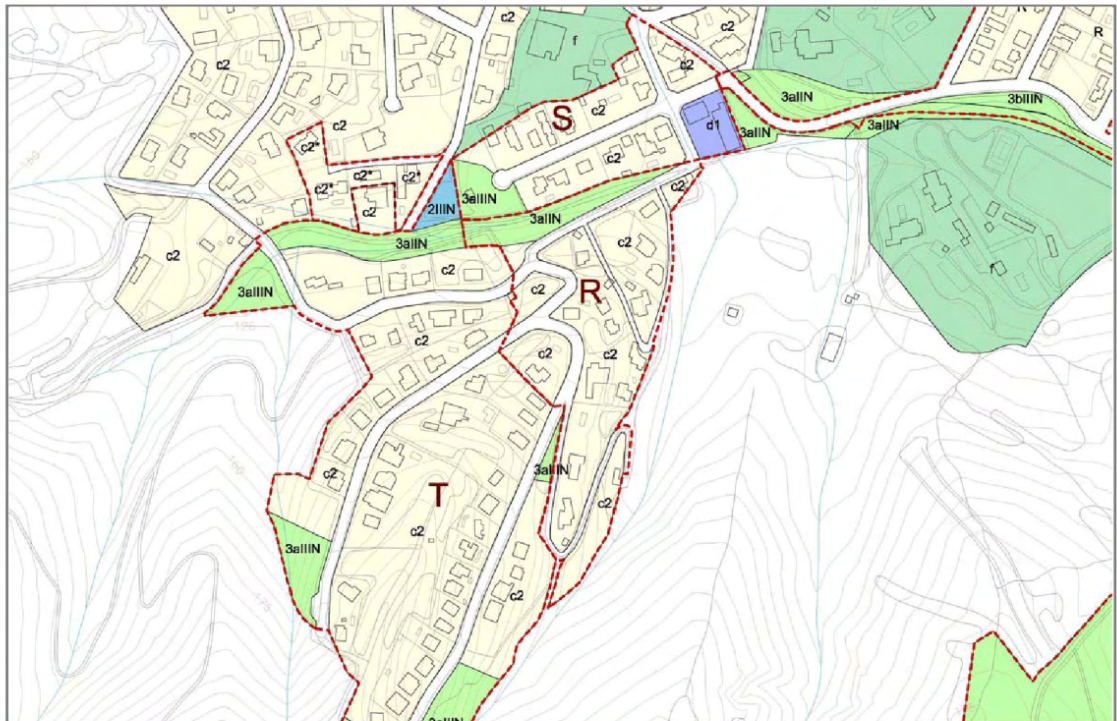
S'ha completat la urbanització, recepcionat els serveis i cedit els terrenys per a sistemes urbanístics.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona

FITXES URBANÍSTIQUES

UA-R Can Guri (Unitat d'Actuació en sòl urbà)

11



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: No recepcionats

Recepció de les obres: No recepcionades

Infrastructures:

SANEJAMENT: Falta completar la xarxa interna i connectar-la a la depuradora.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió discorre a la major part de la urbanització a través de cables aèris sobre suports de fusta.

TELEFONIA: La urbanització disposa de xarxa de telefonia, malgrat que el traçat és aeri.

ENLLUMENAT: Les Il·luminàries no compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

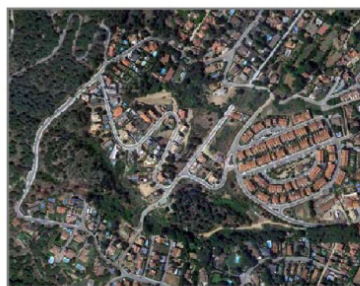
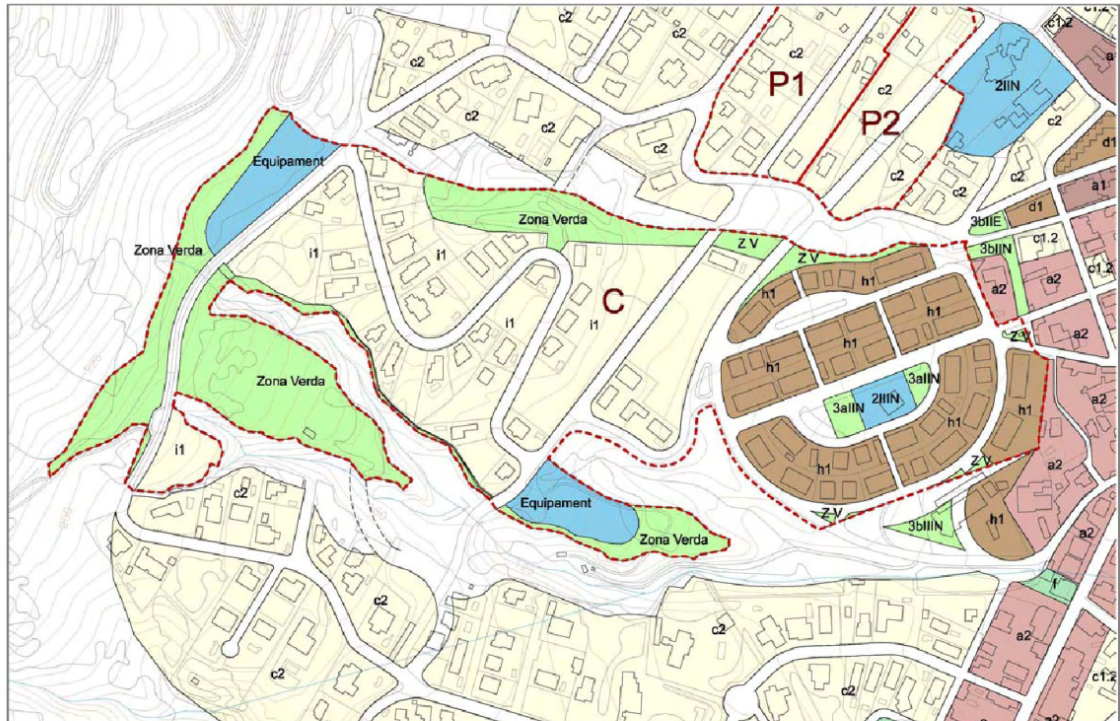
PAVIMENTACIÓ: Alguns vials asfaltats, i algun sense asfaltar. Les voreres estan executades en algun vial asfaltat i falta mantenir o executar en altres.

Observacions:

L'Ajuntament està estudiant com reduir els costos per a fer viable econòmicament la unitat d'actuació.

SUP-C Can Barrau (Sector Urbanitzable Programat)

12



Situació Urbanística:

Cessió dels terrenys: Recepcionats

Recepció de les obres: Recepcionades

Infraestructures:

SANEJAMENT: Conduït i connectat a la xarxa general.

ELECTRIFICACIÓ: La xarxa de baixa tensió està soterrada.

TELEFONIA: La urbanització disposa de telefonia soterrada.

ENLLUMENAT: Les lluminàries compleixen la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn.

PAVIMENTACIÓ: Vials asfaltats i voreres executades.

Observacions:

S'ha completat la urbanització, recepcionat els serveis i cedit els terrenys per a sistemes urbanístics.

6. PATRIMONI

Argentona és un municipi amb un ric patrimoni històric i arquitectònic. Hi ha restes arqueològiques d'època neolítica, ibèrica, romana i medieval, entre d'altres. Es destaca també la via romana de Parpers que transcorre per territori municipal.

El municipi compta amb un elevat nombre de masies i cases pairals en tot l'entorn del nucli, arran de la intensa activitat agrícola en segles passats. Per altra banda, són molt nombroses les fonts i la presència d'aigües mineromedicinales que van fer d'Argentona un important lloc d'estiueig a finals del segle XIX i principis del XX, fet que va donar lloc a la construcció de nombroses viles modernistes, finques i cases senyorials en allò que va constituir l'eixample del municipi.

6.1 Pla especial i Catàleg.

El Pla General d'Argentona fixava un llistat d'edificis i elements, i restes arqueològiques que s'han incorporat en el "Pla especial i Catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental", que actualment està tramitant l'Ajuntament. Aquest document està aprovat provisionalment.

El Pla Especial regula diferents categories de béns:

- Elements arquitectònics
 - o Masies / Cases de pagès
 - o Xalets / Torres d'estiueig
 - o Cases de carrer
 - o Edificis religiosos
 - o Edificis desapareguts
- Conjunts
- Zones arqueològiques
- Fonts, mines i pous
- Arbres
- Arbredes i jardins
- Camins
- Rieres i torrents

Les edificacions que s'han inclòs en el catàleg formen part de la història i la memòria col·lectiva del municipi, i completen la posta en valor del patrimoni edificat del municipi. El Pla preserva el valor històric, la qualitat arquitectònica i/o la configuració del paisatge urbà d'aquestes edificacions e indrets.

També en aquest cas, són tan o més importants que les mesures de conservació, la difusió i la posta en valor d'aquest patrimoni arquitectònic, per aconseguir la valoració i l'estima d'aquest bé patrimonial singular. Al igual que en altres qüestions, la difusió, la posta en valor, i la participació ciutadana han d'afavorir un ampli consens i la complicitat de la ciutadania en la valoració i preservació d'aquest patrimoni.

A la normativa del Pla Especial, es regulen diferents nivells de protecció:

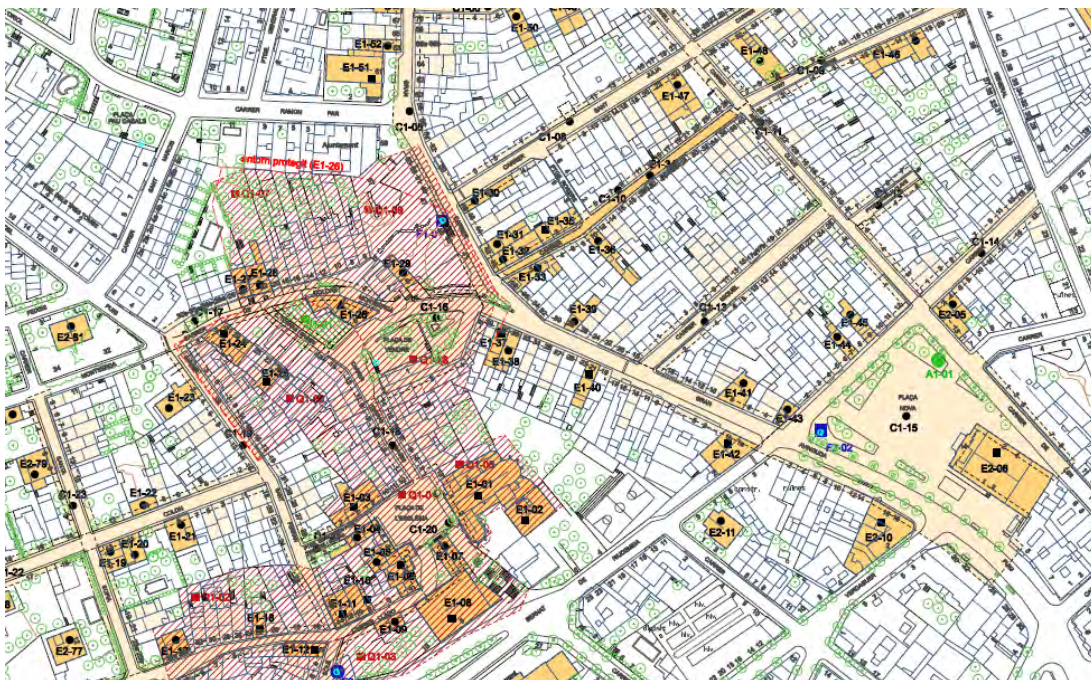
- Protecció integral
- Protecció tipològica o parcial
- Protecció ambiental
- Protecció d'elements aïllats
- Preservació de jaciments arqueològics
- Protecció a garantir l'estudi d'àrees d'expectativa arqueològica

- Preservació documental

Cadascuna de les fitxes que formen el Catàleg està organitzada com segueix:

Grup	Camp	Comentaris
IDENTIFICACIÓ	NOM DE L'ELEMENT	Nom pel que es coneguda cada edificació, toponímia que faciliti llur identificació o adreça en cas de que no es conegui cap dels noms anteriors.
	CODI	Codi de quatre dígits que signifiquen: 1er. dígit: referent la classificació tipològica . 2on dígit: referent a l'entorn on s'ubica. 3er i 4rt dígits: número d'ordre segons els dos primers símbols junts.
EMPLAÇAMENT	UBICACIÓ	Carrer i número, camí, polígon i parcel·la o altres dades d'identificació del lloc
	REFERÈNCIA CADASTRAL	Codi complet pel que la finca està identificada en el cadastre
	COORDENADES UTM	
	PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT	Plànol topogràfic amb indicació de l'escala, en el que s'inclou l'àmbit catalogat per la pròpia fitxa i els altres àmbits catalogats per altres fitxes que afectin a l'element descrit.
DESCRIPCIÓ	TIPOLOGIA	Aquest camp identifica un tipus de construcció o element que aquest catàleg a inclòs de manera sistemàtica com poden ser masies, esglésies parroquials, cases de cos..
	ÚS ACTUAL	Ús dominant de l'element catalogat si es coneix.
	ESTAT DE CONSERVACIÓ	
	DATA, ÈPOCA	Es concreta la data de construcció si es coneix. En cas contrari s'aproxima l'època de consolidació de l'element.
	AUTOR	Arquitectes o mestres d'obres en el cas de construccions.
	BIBLIOGRAFIA	
	DESCRIPCIÓ	Descripció històrica i morfològica de l'element. Descripció dels elements remarcables d'interès
DADES URBANÍSTIQUES	FOTOGRAFIES	En cada fitxa s'inclouen fins a 3 fotografies representatives de l'element catalogat. Aquestes es reparteixen per la fitxa amb criteris de disseny gràfic.
	MARC LEGAL	Indica si existeix alguna catalogació o declaració prèvia al present catàleg, com Monument Nacionals, Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), o Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Els elements proposats per aquest catàleg per primera vegada es designen amb el camp BCIL 2010.
	GRAU DE PROTECCIÓ	Indica el grau de protecció d'acord amb la normativa adjunta al Catàleg Municipal
	CLASSIFICACIÓ	Classificació urbanística que correspon a la parcel·la on s'ubica l'element catalogat segons el planejament vigent en el moment de l'aprovació d'aquest Catàleg
DETERMINACIONS NORMATIVES	QUALIFICACIÓ	Qualificació urbanística que correspon a la parcel·la on s'ubica l'element catalogat segons el planejament vigent en el moment de l'aprovació d'aquest Catàleg
	PRESCRIPCIONS PARTICULARS	Es descriuen els criteris d'intervenció específics aplicables exclusivament a l'element descrit
	PRESCRIPCIONS GENERALS	Es descriuen els criteris d'intervenció comuns que correspon a la tipologia i grau de protecció de l'element que es descriu. Aquestes actuacions sempre estaran subjectes al que es diu de manera comú en la normativa del present Pla Especial i Catàleg.

Elements catalogats – Centre històric



Font: Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental (apr. provisionalment)

En els plànols d'informació que formen part d'aquest Avanç de Pla es poden localitzar tots els elements catalogats que formen part del Pla Especial.

Així doncs dins els elements arquitectònics protegits pel catàleg, podem apreciar que al municipi d'Argentona degut a la seva localització i la seva història de treball al camp, hi ha nombroses **Masies i cases de pagès** que van des del segle XV fins al XIX i s'han incorporat al catàleg, així com els elements que es troben al camp com els forns de calç, casetes d'aigües, etc...



En destaquen Mas Cabanyes (BCIN), Mas Blanch (BCIL), Mas Raimí (BCIL) entre moltes altres.

Dels **xalets i les torres d'estiu**, solen ser edificacions d'estiu, i projectades per arquitectes de gran trajectòria. Bàsicament de finals del XIX i començaments del XX, es poden observar els moviments arquitectònics de l'època, des del modernisme fins al racionalisme.



En destaquen Can Garí (BCIN), Can Puig i Cadafalch (BCIN), el Viver (BCIL) entre molts altres xalets.

Les **cases de carrer** corresponen a la casa de cos, i que ha estat la casa urbana del municipi fins a finals del XIX. El catàleg ha incorporat una cinquantena de cases de carrer. Pel que fa als **edificis religiosos** s'han incorporat tots els llocs de culte, i en destaquen la parròquia de Sant Julià (BCIL), l'ermita de la Mare de Déu del Viver (BCIL), i l'ermita de Sant Miquel del Cros (BCIL).



El Catàleg també preveu la protecció de **conjunts** de carrers, que corresponen als carrers que formaren la Vila entre els segles XV i XIX, i els passeig arbrats de l'eixample.



El catàleg també inclou els **jaciments arqueològics**, siguin jaciments o zones d'expectativa arqueològica. Així mateix, el catàleg també incorpora **elements naturals** com les fonts, mines, pous, arbres, arbredes, jardins, rieres, torrents i camins.

7. BASES DE PARTIDA PEL DESENVOLUPAMENT DEL NOU POUM

7.1 Punt de partida de l'estat actual

Com ja s'ha esmentat abans, el desenvolupament del Pla General al llarg dels anys de la seva vigència ha comportat la realització de la majoria de les seves determinacions urbanístiques, amb l'execució de la gran majoria dels sectors i polígons d'actuació previstos, si s'exceptuen els àmbits del Collell, i l'ARE El Cros.

El desenvolupament del sectors urbanitzables residencials de Can Barrau, Cirés, així com els polígons urbans de Serra Lladó, Can Ferraters, ha permès el creixement i l'expansió de l'àrea urbana amb aquest model residencial de baixa densitat tant propi del municipi, i hereu d'aquesta tradició residencial afincada sobre un excel·lent emplaçament, un bon clima i la qualitat del seu paisatge i entorn natural.

L'execució de la majoria de les unitats d'actuació previstes, bona part de les quals responien a la colmatació d'àmbits ja existents i a ordenar a completar situacions de fet, ha permès acabar la trama urbana en aquest entorn de la vila, si s'exceptua l'àmbit de l'entrada nord, junt a sector del Collell.

En l'àmbit de les Ginesteres, el desenvolupament d'aquests darrers anys ha permès completar i recepcionar les obres, si s'exceptua també els àmbits de Can Cabot, i Can Raimí-Montimar, pendents encara de reurbanitzar.

El Pla General va reconduir i limitar les actuacions urbanístiques desvinculades del nucli urbà central, i va posar èmfasi en procurar una estructura urbana adaptada a la morfologia del terreny i estructurada a partir d'aquest nucli urbà equipat i amb serveis.

El desenvolupament d'aquests polígons i unitats d'actuació ha deixat encara àmbits per completar i parcel·les buides per construir en els àmbits més perifèrics.

Aquest model de baixa densitat, amb tipologies constructives molt diferenciades de les existents en el nucli i amb un alt consum de sòl, esgota de forma accelerada el sòl urbanitzable del municipi, i dificulta així mateix la implantació d'altres usos a part del residencial, tant per la tipologia en sí, com pel baix nombre d'habitants a l'entorn d'un possible comerç o servei.

La transformació d'aquesta edificació en primera residència fa que aquestes zones residencials continuïn creixent demogràficament, i que requereixin en un futur nous serveis i noves facilitats d'accés als mateixos.

El desenvolupament dels darrers anys ha facilitat també l'execució de nous equipaments i serveis que han permès cobrir les necessitats del municipi.

7.2 El paisatge i la qualitat urbana.

La notable qualitat del paisatge i entorn del municipi, l'escassa conflictivitat urbanística i la mesurada dimensió de les àrees urbanes, facilita la intervenció a l'escala del detall de la forma urbana de cada racó de la vila. La configuració de l'espai urbà, el Passeig, l'arbrat, l'enjardinament, els recorreguts urbans i el seu enllaç amb els camins rurals,...etc. passen a ser objecte de les determinacions del Pla, i necessitats de qualitat pel futur del municipi.

També en aquesta percepció del paisatge urbà, es bàsica la configuració de l'espai privat: l'escala, tipologia i la mida dels edificis, així com de les parcel·les i els jardins privats, que el pla ha de incorporar com un important valor patrimonial i de configuració del paisatge i la qualitat urbana del nucli urbà.

Es plantejaria per tant aquest POUM com un Pla de reestructuració urbana, que posa en revisió els processos urbanístics ja engegats, per optimitzar-ne les propostes urbanes i valorar la seva adequació en quant a la qualitat urbana resultant. Seria per tant un Pla de “gra petit” o d’urbanisme al detall, que sense perdre de vista els objectius de futur del municipi, faria una reconsideració exhaustiva de l’ordenació i normativa urbanística de cada indret per optimitzar-ne les propostes i millorar-ne en lo possible la qualitat del paisatge urbà resultant, cercant un espai públic de qualitat, orientat a l’aprofitament per part de la ciutadania i posant en valor aquesta qualitat urbana com a element de dinamització social i econòmica del municipi.

7.3 Sostenibilitat mediambiental i ecologia urbana.

Els treballs que sentin les bases del futur del municipi hauran d’incorporar els objectius de sostenibilitat mediambiental i ecologia urbana que fixi el consistori, en línia amb els objectius de la U.E. i dels compromisos d’Aalborg. En aquest sentit, el nou POUM, a partir d’una avaluació estimativa dels consums energètics tant públics com privats, i de l’avaluació de la gestió dels recursos i serveis urbans, hauria de prefixar les determinacions i el camí o programa per assolir els objectius d’eficiència energètica que marqui el consistori. El Pla haurà d’incorporar criteris i normativa per a la urbanització i l’edificació que contribueixin a l’optimització de l’eficiència energètica i la reducció dels consums, fomentar una òptima gestió de l’aigua i dels residus urbans, i promoure l’estalvi i el reciclatge. Amb un decidit compromís cap a l’òptima gestió del “metabolisme urbà” que genera el municipi, i amb l’objectiu de una reducció progressiva de les emissions de CO₂, amb tendència cap a l’equilibri.

El model que es proposa incorporarà de manera transversal criteris i accions encaminades a incrementar la sostenibilitat i l’eficiència energètica del municipi, en la línia d’accions que ja es realitzen al municipi i fomentant un model que integri aquests principis de sostenibilitat en totes les fases de desenvolupament del Pla. Es tindrà en compte així mateix, la integració de mesures i estratègies per tal de construir un model urbà que tingui en compte els efectes derivats del canvi climàtic, incorporant mesures de mitigació, però també actuacions d’adaptació als efectes previstos.

7.4 Impuls a l’activitat i sostenibilitat econòmica.

No s’ha de perdre de vista no obstant, que el nou POUM tal com planteja el pla estratègic del municipi, ha de contribuir al recolzament de l’activitat comercial, la potenciació dels sectors primari i industrial, i a la promoció de nova activitat econòmica en els àmbits dels serveis i turisme, en el camí cap un nou reequilibri de l’activitat econòmica del municipi, i en línia amb les previsions de l’evolució de l’economia del país.

Les determinacions de nou Pla han de potenciar i facilitar per tant, aquesta evolució de l’activitat econòmica, i adaptar-se al nou escenari econòmic, és a dir, sense innecessàries o restrictives determinacions burocràtiques.

Per altra part, l’actual conjuntura econòmica caracteritzada per una profunda crisi, esdevinguda en gran part per un excessiu endeutament de famílies, empreses i administracions públiques, ha comportat la necessitat d’un redreçament dràstic dels objectius econòmics, i que en el cas de les administracions ha comportat que els pressupostos en lloc de ser expansius hagin esdevingut en la gran majoria dels casos restrictius. La llei de l’any 2010, que limitava l’endeutament de les administracions locals a un 75% dels drets reconeguts nets, ha contribuït encara més a aquesta situació.

Adaptant-se per tant a aquest nou escenari econòmic, serà necessari detallar i valorar les actuacions a fer en els propers anys, valorant, tant des del punt de vista de l'inversió com del seu manteniment i sostenibilitat econòmica, i d'aquesta valoració establir-ne les prioritats i programació. Es en aquest sentit que el nou POUM sense renunciar al seu valor d'ordenació urbanística general, hauria d'incorporar també les característiques d'un "pla estratègic" pels propers anys, complementàriament a la planificació municipal en aquesta línia.

És difícil preveure com evolucionarà la situació econòmica dels propers anys, si més no les previsions a mig termini manifesten unes condicions optimistes en quant al creixement de població i a la població activa de la comarca, el que s'ha de traduir en el corresponent increment de recursos pressupostaris disponibles y de les possibilitats de finançament de les actuacions a dur a terme.

La proposta d'usos que es facin per a les diferents zones urbanes tindrà en compte l'afavoriment i la potenciació de noves activitats econòmiques emergents que puguin complementar els sectors econòmics propis del municipi, cercant la complementarietat entre els sectors actuals i els nous que puguin aparèixer.

8. CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS

8.1 El sòl urbà. Renovació i rehabilitació urbana

Com s'ha dit abans, les circumstàncies que van acompanyar la darrera revisió del planejament van portar a la redacció d'un Pla General expansiu (PGOU-87) que va permetre el desenvolupament i la urbanització de nous sectors, i un creixement important en els anys de forta expansió econòmica. Es proposaria en el moment actual i per al nou POUM, prioritzar la consolidació i posta al dia del que s'ha fet o s'ha urbanitzat en els darrers anys, amb un planejament de consolidació, reajust i remodelació urbana, abans de tornar a preveure noves àrees d'expansió urbana.

Al desenvolupament dels darrers anys, que ha permès també l'execució de nous equipaments i serveis, i que ha cobert aquestes necessitats més prioritàries, hauria de seguir una etapa de posar els esforços en la rehabilitació urbana i del patrimoni edificat, així com en la millora de la qualitat urbana, mediambiental i de serveis, que en definitiva determinen en gran manera la qualitat de vida dels ciutadans.

El nou Pla, posaria doncs especial èmfasi en l'estudi del "interior" de les diferents àrees urbanes, per completar i redefinir la seva normativa i gestió urbanística, amb criteris de preservació i millora de la qualitat urbana i mediambiental.

Tot i que l'activitat urbanística del país dels darrers anys s'ha basat principalment en la producció de nova ciutat, el camí de la recuperació econòmica passa per una intervenció més complexa que ha de permetre un nou equilibri en el sector de la construcció, amb un important increment del pes de la rehabilitació edificatòria que ha de revertir en una millora en l'eficiència energètica, i una rehabilitació urbana que ha de generar benestar econòmic i social.

El nou pla apostaria per polítiques de rehabilitació i renovació urbana, en consonància amb els nous programes que es puguin derivar de la nova "*Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana*", que va aprovar el Govern central, i els programes d'habitatge i d'altres que promogui la Generalitat de Catalunya amb l'objectiu d'apostar per incrementar el pes de la rehabilitació edificatòria i la reestructuració urbana.

Dins aquesta renovació urbana també s'inclou la necessitat de reequilibrar en el possible, el creixement de les diferents àrees de la població, i dotar els diferents àmbits o sectors urbans d'equipaments, serveis o comerç, a partir d'un model que persegueix un reequilibri d'uns àmbits residencials de baixa densitat que progressivament aniran transformant-se en primera residència.

Com s'ha esmentat, la progressiva imbricació entre el nucli urbà central i els àmbits residencials perifèrics, ha de facilitar la dinamització del centre urbà i la millora i dotació dels serveis necessaris a tots els àmbits residencials, contrarestant en lo possible, la dinàmica de buscar el comerç o altres serveis en termes municipals veïns.

8.2 - La renovació del centre urbà de la Vila.-

La densificació de la trama urbana del centre urbà de la Vila, amb carrers estrets i a on es concentra el comerç, els serveis i els equipaments, queda palesa per l'escàs nombre i dimensió dels espais públics centrals. La escassa dimensió d'aquest verd públic urbà, ha de portar per una banda a valorar i protegir els jardins privats que configuren també en gran manera el paisatge urbà, i per altra banda a buscar aquesta continuïtat funcional i ambiental des del centre urbà a l'entorn natural, en aquest procés que en podríem denominar, d'imbricació de la trama urbana central amb l'entorn natural.

En aquest sentit, les determinacions del nou Pla, haurien de tenir present aquest objectiu, en el que participen els espais públics i les parcel·les privades, i que l'escala de detall del nou Pla ha de permetre definir les intervencions, fins als accessos, amplades, visuals, arbrat, ... etc, i tots els elements que poden configurar la qualitat, el confort i la conformació del paisatge urbà.

Amb sentit contrari, també el nivell de detall dels treballs del POUM, ha de permetre adequar les propostes d'activitats i avantatges dels serveis que pot oferir l'àrea urbana central, amb el confort i qualitat dels àmbits residencials perifèrics, i l'atractiu de l'entorn natural, per activar una progressiva imbricació d'aquest tres àmbits en la conformació de la vila del futur.

La dinàmica de renovació i potenciació d'aquesta àrea urbana central, ha de venir impulsada per les progressives actuacions urbanes i la renovació que aquestes puguin generar en el teixit comercial i de serveis, bona part d'elles impulsades per una col·laboració de les dinàmiques públiques i privades.

Així des de la vessant urbanística, la potenciació del sector comercial d'aquest àmbit central de la Vila, ha de venir recolzat bàsicament per les intervencions de millora que es puguin plantejar en l'eix que va des de l'antiga Velcro pel carrer Gran fins a la Plaça de Vendre i Can Doro. L'ubicació d'un nou mercat o d'un àmbit comercial, així com la renovació urbana d'aquest àmbit ha de funcionar com un catalitzador de nova activitat, que hauria de repercutir en benefici de tota l'àrea central.

L'implantació també de nous equipaments en aquest àmbits de Can Doro o l'antiga Velcro, i qualsevol actuació dins aquest àmbit, ha de portar també aparellada la millora de la l'accessibilitat, amb la necessària previsió d'accés i nous aparcaments.

La revitalització d'aquest àmbit central, hauria de vindre per tant, també recolzada per la previsió de nous àmbits d'aparcament i de renovació de les finques infrautilitzades i més susceptibles de noves funcions urbanes.

8.3 - La renovació del patrimoni edificat de les cases d'estiueig.

El municipi compta amb aquest important patrimoni edificat de cases d'estiueig, construïdes bàsicament a finals del S.XIX i començaments del XX, de notable factura i valor arquitectònic, bona part d'elles incorporades en el "Pla especial i Catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental".

El manteniment i renovació de tot aquest patrimoni edificat, que el planejament actual qualifica com a habitatges unifamiliars, precisarà de facilitats que permetin nous usos o funcionalitats. La renovació d'aquestes edificacions, usualment de dimensions grans i ocupades en el seu moment per famílies nombroses, precisaran poder adaptar-se als nous canvis socials, que han comportat una notable disminució del nombre de persones per unitat familiar, o en altre cas, es corre el risc del seu abandó o perduda de valor d'aquest important patrimoni arquitectònic.

Totes aquestes edificacions, per les seves característiques constructives precisaran com a mínim, de la seva rehabilitació energètica (aïllament tèrmic i renovació d'instal·lacions), i per les seves dimensions i característiques funcionals necessitaran d'una transformació d'usos que admeti una major densificació d'habitatges o altres usos compatibles.

En tots els casos la renovació o els nous usos hauran de garantir el manteniment de les característiques arquitectòniques i la qualitat d'aquest patrimoni edificat.

8.4 - La renovació de les urbanitzacions

El procés seguit a les urbanitzacions amb una lenta però progressiva transformació d'una bona part de les edificacions en primera residència, fa que aquestes zones residencials continuïn creixent demogràficament, i que requereixin en un futur de nous serveis i noves facilitats d'accés als mateixos.

Aquest procés, per una part comporta la necessitat de facilitar l'implantació de serveis dins les mateixes urbanitzacions amb usos de petit comerç o de serveis per abastir necessitats pròpies, i per altra part planteja la possibilitat d'introduir l'autorització de l'ús bifamiliar, per a permetre dins la mateixa parcel·la i en un mateix edifici, la possibilitat d'instal·lació de dos famílies, pensant bàsicament amb la possibilitat de compartimentar aquestes edificacions per gent gran i fills del mateix àmbit familiar.

8.5 - L'emplaçament de l'estació del ferrocarril orbital.

El Pla ha de preveure l'ordenació urbana de l'àmbit a on es determini la implantació de l'estació del ferrocarril orbital, preveient la possible transformació i renovació de l'edificació actual, per a facilitar l'implantació de nous usos terciaris.

L'ordenació d'aquest àmbit s'efectuarà a partir de l'emplaçament de l'estació que haurà de situar-se en el lloc més central i de més fàcil accés possible; possiblement entre els carrers Carreres Candi i Mataró. L'ordenació d'aquest àmbit de la nova estació, haurà d'incorporar els reajustos necessaris en la qualificació del sòl i de la xarxa viària d'enllaç amb el nucli urbà, així com reservar un espai d'aparcament important.

8.6 El veïnat de Sant Miquel del Cros

Aquest nucli urbà, consolidat als anys 60/70 i amb una població de més de 900 persones, quasi el 10% de la població d'Argentona, comporta la necessitat de solventar les dificultats derivades del fet d'estar envoltat de polígons industrials i de la separació del nucli urbà central a on es disposen la majoria dels serveis, així com de l'envelliment de les edificacions, tot i que en els darrers anys amb les intervencions del Pla de barris, s'ha refet bona part de l'urbanització d'aquest àmbit urbà.

L'aprovació d'una Àrea residencial estratègica dins el Pla de les Ares del Maresme, representa una proposta d'expansió urbana important en aquest barri, amb les avantatges d'inversió que aquest creixement podria aportar, però sens dubte amb una expansió i creixement residencial que també comportaria noves necessitats i dificultats derivades de l'allunyament urbà.

Els treballs del POUM, han de permetre una valoració més acurada de les necessitats socials i urbanístiques d'aquest àmbit en el moment actual, i tornar a valorar els avantatges i inconvenients d'aquesta intervenció. Les propostes urbanístiques són de difícil concreció sense aquesta valoració acurada, i en qualsevol cas haurien de propiciar la implantació d'usos terciaris compatibles amb els habitatges, revitalitzant el barri amb una nova urbanització i equipaments.

8.7 La revisió del sòl urbanitzable

Sòl urbanitzable residencial: Complementàriament al que s'ha dit abans, amb una aposta estratègica per la renovació i millora de l'àrea urbana de la Vila, la previsió de nou sòl urbanitzable residencial hauria d'esser limitada, evitant l'expansió de nous àmbits residencials allunyats de l'àrea urbana central, i hauria de tenir com objectiu completar l'estructura urbana d'aquesta.

Així, i pendent d'un anàlisi més acurat, semblaria que els esforços per a l'expansió residencial s'haurien de limitar als àmbits ja qualificats que ocupen el sector del Collell, i el seu entorn urbà, a l'entrada Nord de Argentona. L'àmbit d'aquesta expansió urbana s'haurà de delimitar en funció de les característiques morfològiques dels terrenys, així com del seu paper en l'estructuració i funcionalitat urbana.

El POUM haurà de fixar per a l'ordenació d'aquest sector uns criteris clars amb l'objectiu d'obtenir la consolidació urbana del sector Nord de la població, a la vegada que aconseguir uns amplis espais verds propers al centre urbà, així com una peça d'equipament, en una situació topogràfica adient, per a possibilitar en el seu cas, l'ubicació d'un futur centre escolar.

El desenvolupament d'aquest sector permetria millorar la mobilitat general permetent completar la Ronda Nord-Oest i relligar la trama viària en aquest àmbit nord de l'àrea urbana, conformant una alternativa de pas al carrer Sant Sebastià, i un nou accés als àmbits residencials de la part alta fins a Can Barrau.

Sòl urbanitzable per activitats econòmiques: Per la seva part, l'ampliació de sòl urbanitzable per a activitats econòmiques, es troba amb les dificultats intrínseques de la morfologia del territori, i especialment amb les limitacions de terreny que comporta la riera d'Argentona.

L'ampliació d'aquesta oferta de sòl bàsicament per a activitat industrial hauria d'abastar el sòl apte per aquestes activitats únicament a la banda oest de la riera d'Argentona, i valorar per tant, la idoneïtat de completar el creixement del sector Industrial Nord, amb els terrenys propers a la carretera C1415, i que deixaria limitat el pas de la nova traça prevista pel ferrocarril orbital.

No es pot obviar en aquest cas, el context territorial d'Argentona, y la seva posició propera a la ciutat de Mataró i en un important nus de comunicacions del Maresme central. La mobilitat de treball i la idoneïtat de l'oferta per a nova activitat industrial haurà d'esser valorada en aquest context, a partir de la necessitat de sòl industrial i les possibilitats que ofereix el territori, en una avaluació de tot el delta de la riera d'Argentona més enllà dels límits municipals..

Torrent d'en Vera i turó de Cerdanyola: Caldria fer un esment a part, dels terrenys del Torrent d'en Vera i turó de Cerdanyola, actualment ocupats per activitats diverses i propers al límit del terme municipal de Mataró, a tocar al carrer Galícia, amb una ampla parcel·lació d'activitats no reglades amb ocupacions i usos de caire periurbà. L'anàlisi acurat d'aquestes situacions de fet ha de permetre valorar la seva casuística social i urbanística, i establir criteris per a limitar, congelar o reconduir aquestes activitats, i en el seu cas establir les propostes més adequades en l'àmbit urbanístic.

8.8 El sòl no urbanitzable. La importància del sector primari.

En consonància amb l'important extensió i valor del espais d'interès natural del municipi, del valor del paisatge i la importància del sector primari en l'economia del municipi, una de les tasques que el POUM haurà d'incorporar serà una regulació acurada del sòl no urbanitzable.

Conservació de la biodiversitat, del patrimoni natural i del paisatge.

Amb l'objectiu de conservar la diversitat biològica i el patrimoni natural en general, el Pla haurà de fixar la normes i determinacions per a garantir la conservació del patrimoni natural, i facilitar la diversitat biològica del territori amb una permeabilitat que permeti els corredors i les connexions biològiques. El nou Pla integrarà l'espai natural protegit de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs, així com la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs que el

regula, i haurà d'establir una normativa congruent amb els objectius i normes d'aplicació en el seu entorn.

S'integraran així mateix el sistema d'espais lliures establert pel Pla Territorial Metropolità, i la regulació del SNU anirà en coherència amb els sòls de protecció especial i els sòls de protecció preventiva delimitats al municipi.

Es POUM haurà d'incorporar la preservació i recuperació del bosc de ribera i el paper ecològic com a corredors biològics de la riera d'Argentona i el conjunt de la conca. En els trams més propers amb l'àrea urbana, el pla haurà de valorar la compatibilitat d'aquesta protecció i recuperació de la vegetació de ribera, amb l'ordenació dels usos de les ribes, l'establiment d'itineraris i la conformació d'aquests espais com els elements estructuradors del territori.

Manteniment i millora de la identitat i la qualitat paisatgística dels ambients rurals.

Complementant els objectius anteriors, la normativa del sòl no urbanitzable haurà d'establir disposicions específiques per a la protecció de la biodiversitat i el paisatge, amb la protecció de l'arbrat i la vegetació, dels elements característics dels paisatges agrícoles (marges de conreu, etc.), així com les condicions d'integració en el paisatge de les edificacions i noves actuacions.

Paral·lelament, el pla haurà d'identificar i delimitar les edificacions i masies tradicionals, que es correspon amb aquelles edificacions i elements construïts i el seu entorn més immediat, que per la seva component històrica, arquitectònica, paisatgística i de correcta colonització del territori, cal conservar, preservar o recuperar. Aquest inventari s'haurà de recollir en el Catàleg específic de masies i cases rurals existents.

El POUM haurà d'incloure també la protecció dels elements més rellevants de l'entorn natural, que haurà de comprendre els indrets rurals més rellevants, les masses boscoses, arbres singulars, fonts i camins rural incorporant tots aquells inclosos al Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona.

També en aquest darrer cas, el pla hauria de fixar l'ordenació de la xarxa viària rural, establint-ne la jerarquia, itineraris, traçat, tractament, així com el caràcter i ús que correspongui per tal de donar servei als usos agroforestals, mediambiental, culturals i de lleure que s'hi desenvolupen, i amb una especial cura per la seva connexió i relació amb l'àrea urbana, per tal de facilitar-ne el seu accés als seus usuaris.

Establir condicions i directrius per a l'obertura de nous camins, pistes i senders o la modificació dels existents, així com regular i recollir la legislació sobre l'accés motoritzat al medi natural.

Així mateix, la normativa del POUM haurà d'establir els requeriments necessaris per a garantir l'adequació de les instal·lacions, construccions i usos admissibles en sòl no urbanitzable, amb l'objectiu de preservar el seu valor ambiental i paisatgístic, fent-lo compatible amb l'ús d'aquest sòl no urbanitzable.

Protecció i desenvolupament de l'activitat agrícola

L'àmbit del espai agrícola i dels conreus existents configuren espais oberts en mosaic amb els espais agroforestals i entorns de les masies. Són d'estratègica importància per contribuir a mantenir i incrementar la biodiversitat ambiental del conjunt del municipi i del territori de l'entorn

Atesa l'importància del sector primari en l'economia del municipi, el nou POUM hauria de facilitar la preservació de l'espai agrícola y el manteniment de l'activitat, així com establir les mesures pel foment i promoció pel desenvolupament agrícola, i forestal.

La activitat intensiva d'horta, producció de flors, i els hivernacles configuren bona part d'aquest paisatge agrícola actual, la seva regulació ha de facilitar la seva adaptació a

les noves necessitats canviants, i per altra part compatibilitzar amb la preservació d'aquest paisatge i entorn molt antropitzat.

Preservar i potenciar els valors propis dels espais naturals

A part d'incorporar dins el planejament municipal l'espai natural protegit de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs ja aprovat, el POUM hauria de preveure la possible ampliació per la banda est del terme municipal, de l'espai protegit Montnegre-Corredor, quins estudis i propostes ha elaborat el propi Parc Natural amb col·laboració amb l'Ajuntament.

L'ordenació del Pla ha d'integrar també com un principi estructurant de tota la proposta la preservació i potenciació dels elements de valor natural existents al municipi.

En aquest sentit s'hauria de potenciar la relació entre els espais de valor natural existents al terme municipal, els espais lliures urbans, i la seva possible imbricació amb la trama urbana, creant una matriu verda que relacioni tot el terme municipal, i cercant aquesta continuïtat entre nucli urbà i entorn natural. Elements vertebradors d'aquesta matriu seran els que componen la xarxa fluvial del municipi, fet pel qual s'hauria de cercar la màxima integració de la xarxa de rieres i torrents existent al municipi.

8.9 Equilibri i complementarietat en l'activitat econòmica

El nou POUM ha d'apostar per recolzar i potenciar els sectors econòmics existents i alhora facilitar la diversificació i la complementarietat de les activitats econòmiques.

Així el Pla a partir de l'estudi de l'activitat econòmica del municipi, la seva evolució i les potencialitats futures, haurà d'establir les mesures per a recolzar les activitats existents, així com facilitar i incentivar la implantació de nous establiments i activitats de futur, probablement lligades als serveis i al turisme d'espais naturals.

ACTIVITAT COMERCIAL I DE SERVEIS:

El recolzament i la millora del sector comercial minorista existent dins el teixit urbà, s'ha de considerar també com un objectiu de partida per mantenir l'equilibri en l'activitat econòmica del municipi, i com a base pel recolzament de la qualitat i serveis que ofereix la vila.

Com tots els sectors econòmics, no es pot considerar un sector estàtic a protegir, sinó que el pla ha de facilitar les eines per a la seva evolució, millora i modernització. La potenciació d'un espai de nou Mercat (a l'antiga Velcro o altre lloc), així com la incorporació d'alguna superfície comercial dins l'interior de la trama urbana, contribuiria probablement a reforçar el comerç de proximitat, mentre que l'implantació d'aquestes grans superfícies comercials apartades del centre urbà aniria en sentit contrari, amb un probable detriment del petit comerç de l'àrea urbana central, com ha succeït en altres poblacions.

Com ja s'ha dit abans, el recolzament del comerç de proximitat dins el centre urbà, va lligat també a l'accessibilitat i a les facilitats d'aparcament dins d'aquest àmbit.

Com a tot arreu, el sector serveis va incrementant el seu pes dins l'economia del país, en detriment dels altres sectors. El municipi té unes bones condicions perquè aquest traspàs d'activitat cap al sector serveis es converteixi en increment de la seva activitat global, i amb aquest sentit el POUM hauria de simplificar i lliberalitzar la normativa actual per facilitar-ne la seva implantació.

TURISME:

La revalorització del entorn i el patrimoni natural, que comporta l'espai PEIN de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs, la posta en valor de les fonts, el patrimoni cultural o

l'oferta de serveis han de permetre fomentar l'increment i la millora de l'oferta turística del municipi, l'hostaleria, restauració, visites i activitats. Amb aquest objectiu el nou Pla hauria d'incorporar l'adequació de la normativa, per tal de facilitar i estimular la instal·lació de nous establiments hotelers o de turisme rural.

L'ampliació del pes del turisme interior a mig termini, passarà també per l'increment de l'oferta d'activitats amb l'optimització dels àmbits d'equipament existents, i la possibilitat de creació de nous equipaments o activitats que han de reforçar els sectors turístic i el petit comerç especialitzat.

ACTIVITAT INDUSTRIAL:

Les activitats manufactureres i industrials són la base més important de l'activitat econòmica i de l'ocupació per la població resident en el municipi. Per tal d'assolir un cert equilibri entre l'evolució de la població resident i el nombre de llocs de treball, el municipi hauria de continuar disposant d'oferta de sòl industrial en quantitat suficient per atendre les necessitats d'ampliació de les activitats existents, o de les noves instal·lacions, especialment petites i mitjanes indústries que poden aprofitar l'excel·lent localització del municipi.

En contrapartida, l'escassa disponibilitat de sòl fàcilment apte per a implantacions industrials, comporta que el Pla hagi d'afinar l'optimització del sòl disponible, per complementar la estructura industrial existent en si mateixa força diversificada, però amb falta de sòl per a la petita indústria.

Tot i que el municipi ja té aquesta base industrial d'ocupació de sòl dins del propi municipi, caldria facilitar la possibilitat d'implantació de noves activitats econòmiques i la permanència o renovació de les ja existents, adequant la normativa i determinacions per facilitar i simplificar aquesta continuïtat i renovació. En aquest sentit i donada l'escassa disponibilitat de sòl, la normativa hauria de plantejar la possibilitat de permetre una major densificació o nombre d'establiments en cada parcel·la, així com una major edificabilitat, amb una major alçada i dos plantes d'altura en l'edificació.

SECTOR PRIMARI

El sector primari manté dins el municipi un important paper dins l'economia municipal, al incloure a més del seu valor purament econòmic, el valor afegit del manteniment d'un paisatge, que comporta un dels valors identitaris i de reconeixement del municipi.

Es considera en aquest cas també prioritari dins els objectius del POUM, el preservar i protegir el sector primari, dins l'equilibri d'activitats del municipi, amb la protecció de l'activitat agrícola, evitar la instal·lació d'activitats alienes, i alhora adequar i facilitar les determinacions normatives per a la realització de les actuacions necessàries pel seu manteniment i potenciació.

8.10 La política de sòl i habitatge

El POUM tal com estableix la legislació urbanística vigent ha de fixar la política d'habitatge del municipi, per tal d'assegurar el dret a l'habitatge i facilitar-ne l'accés.

Tot i l'espectacular increment del parc immobiliari dels darrers anys, la dificultat d'accés a l'habitatge continua essent un problema important al nostre país.

En cas probable de que es mantingui en els pròxims anys el creixement de la població resident, el POUM ha d'avaluar les necessitats de nous habitatges principals. Aquesta nova demanda no implica que s'hagi de satisfer tota amb nous habitatges, ja que el municipi disposa també d'un important percentatge d'habitatges buits, i la possibilitat d'una petita densificació d'una part de l'edificació existent, per adequar la grandària dels habitatges existents respecte al menor nombre de persones per llar.

L'avaluació de les necessitats i les polítiques d'habitatge del POUM es fixaran en el document de la Memòria social del Pla, i ha de recollir els emplaçaments i les condicions per a situar habitatges de protecció pública, per als diferents col·lectius ciutadans.

El Pla haurà d'avaluar l'emplaçament idoni de l'habitatge de protecció pública, que s'haurà d'adequar a les reserves fixades per la legislació vigent, modificades en la darrera Llei 3/2012, "de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme

La política d'habitatge es considera essencial per a la millora la cohesió social i assegurar l'habitatge assequible als joves del municipi i als grups socials amb menys recursos.

8.11 Els equipaments i serveis municipals.

El nou POUM ha de ser un instrument bàsic per a possibilitar la millora de la qualitat de vida dels ciutadans, i ha de complementar i preveure aquells espais i serveis públics que són necessaris per al dia a dia de les persones: des de l'educació a la salut, passant per l'oci i la cultura.

L'execució del planejament que ara es revisa (PGOU-1987) ha dotat al municipi d'uns estàndards importants d'equipaments i infraestructures, sobretot si es compara amb el moment de partida del Pla.

El municipi compte amb 5 escoles primàries CEIP i un IES, així com dos escoles bressol municipals, i te coberta la demanda sanitària amb dos equipaments sanitaris i assistencials.

La gran majoria dels equipaments socials i culturals es localitzen al centre de la vila, a l'entorn del carrer Gran i de la plaça de l'Església. En aquest sector hi ha diversos equipaments cívics i culturals, entre els quals es situen l'edifici de l'antiga Velcro, l'edifici polivalent de la Sala polivalent, el Museu del Càntir i la Casa Gòtica.

El municipi disposa també d'una zona esportiva important situat a l'entrada de la població, així com 2 pavellons, 12 pistes poliesportives i altres camps i pistes esportives complementaris

El Cros disposa d'un equipament educatiu, un ambulatori i un equipament esportiu, i Madà, d'un equipament esportiu.

En els diferents plans municipals elaborats pel Consistori es fixen prioritats i alternatives d'ús per als diferents edificis i equipaments municipals, així com propostes per a nous equipaments.

- Biblioteca d'Argentona,
- Programació estable de La Sala
- Nova piscina municipal i millora de la zona esportiva
- Trasllat i ampliació del mercat
- Remodelació de la plaça de Vendre
- Rehabilitació de Can Puig i Cadafalch,
- Adequació de l'antiga Velcro
- Possibles nous equipaments a Can Doro i Cal Guardià
- Potenciar l'ús de la Font Picant,
- etc ...

El POUM ha de facilitar la gestió i la reserva necessària d'acord amb les previsions i oportunitats de nous equipaments dins l'àrea urbana consolidada, així com també programar i obtenir suficient sòl d'equipaments, per tal de donar resposta a les necessitats futures d'acord amb les previsions demogràfiques del Pla. Per a la seva localització s'hauran de valorar criteris d'oportunitat amb la cerca d'un equilibri en la distribució d'aquests equipaments, per a facilitar la millor funcionalitat en els diferents àmbits i sectors del municipi.

8.12 Críteris d'intervenció en àmbits específics del l'àrea urbana

D'acord amb la legislació urbanística actualment vigent, el POUM delimitarà el sistema d'equipaments per als propers anys, qualificant els àmbits o finques específiques a on aquests equipaments es podran ubicar, amb un ampli ventall de possibilitats o usos. Serà, no obstant, els diferents Consistoris municipals els que hauran de fixar en el moment de la seva execució, els usos concrets de cada un d'ells, així com la seva programació i prioritat.

El POUM determinarà per tant, els àmbits a on aniran ubicats aquests espais per a equipaments sense limitar els usos d'aquests equipaments per a una única finalitat, ja que aquesta determinació correspondrà al Consistori municipal, en el seu moment. No obstant això, s'explica a continuació una possible definició de críteris d'ordenació i usos per a diferents àmbits específics. La discussió al voltant d'aquests emplaçaments i usos permetrà establir prioritats per a l'ordenació de cada un d'aquest àmbits, encara que en els casos que no estigui decidida una actuació a curt termini, l'ordenació del POUM no hauria de tancar altres opcions de decisió dels usos a enquibir als futurs Consistoris municipals.

Can Doro: Espai emblemàtic situat a continuació del carrer Gran, que hauria de permetre la possibilitat d'esponjar aquest centre urbà retrassant l'alineació de l'edificació per tal de crear una plaça-saló al final del carrer Gran, i que juntament amb la rehabilitació de la Plaça de Vendre permeti consolidar aquest espai verd en el centre Vila.

L'edifici a situar davant aquesta nova plaça-saló, hauria de tapar les parets mitgeres que estan al descobert, reubicant un equipament en diferents plantes d'alçada, i amb la possibilitat de permetre ubicar algun comerç en planta baixa per potenciar el final d'aquest eix central comercial de l'antiga Velcro a Can Doro..

La dificultat d'ubicar un gran aparcament soterrat en aquest lloc vindrà donat per l'afectació que podria comportar a les mines d'aigua existents i a la dificultat d'accés amb cotxe

Plaça del Vendre: Espai lliure idoni per potenciar activitats de mercat setmanal, de productes de proximitat, Km.0, artesanals, o altres, així com activitats de fires per fomentar l'atracció de visitants de cap de setmana i turisme de natura. Activitats que disposarien d'una successió de places des de la plaça-saló de Can Doro, plaça del Vendre i el darrera de l'església, i la Plaça de l'església.

Antiga Velcro: Antiga nau industrial, amb gran potencialitat per esdevenir un dels nodes de l'eix comercial Plaça del Vendre – Carrer Gran – Velcro. Podria ubicar-s'hi el mercat municipal en planta baixa, una superfície comercial també en planta baixa o en el primer soterrani i un aparcament al segon soterrani.

L'espai permetria a més mantenir la ubicació de locals per a entitats o equipaments a la planta primera, o inclús una part de residència o vivenda per a gent gran, en algun dels seus costats.

Sant Sebastià: El front de les naus industrials de Sant Sebastià, configuren la façana est del nucli urbà, la principal façana visible de l'àrea urbana des de la carretera de Vilassar i des de l'autovia de Granollers C-60. El POUM hauria de posar èmfasi en la millora del paisatge com a primera imatge del municipi. Aquesta millora pot comportar la transformació dels usos actuals i l'adequació urbanística de tot el front, que vindrà també condicionat per la ubicació de la nova estació ferroviària del tren orbital.

Equipament de Can Gustà: La gestió d'aquesta gran àrea d'equipament vindrà condicionada en gran manera per la seva accessibilitat viària, i a la possible adquisició o compensació dels terrenys per a la seva cessió.

Can Massagué: Aquest àmbit situat al costat del Torrent de Tossa i amb una immillorable posició urbana, està actualment qualificat en el PGOU com a zona habitatges unifamiliars. Aquest àmbit permetria per la seva ubicació, una redifinició dels seus paràmetres urbanístics, amb una major densificació i la possibilitat d'altres modalitats d'habitatges, tals com habitatge dotacional, i en el seu cas permetria reurbanitzar l'àmbit proper del Torrent de Tossa.

Solar del MOPU: Aquest àmbit està ocupat en gran part per instal·lacions de logística i infrautilitzat en la resta, i està estratègicament situat en la ròtula entre el nucli urbà i la gran àrea d'equipaments esportius del municipi. Per la seva posició com a porta d'entrada de la zona esportiva, caldria valorar la possibilitat de crear una plaça d'accés a aquests equipaments, i alhora ordenar el límit oest de les vivendes del MOPU, amb usos residencials urbans, més propis de la seva posició, i traslladant o reubicant les instal·lacions de mobilitat als polígons industrials.

Cementiri vell: L'ordenació d'aquest àmbit, a la cantonada del carrer Llauder amb Sant Genís, i col·lidant amb el cementiri vell, està ocupat per unes antigues naus infrautilitzades. La seva ordenació hauria de permetre completar l'àmbit residencial d'aquest carrer, i permetre la ubicació d'una àrea d'aparcaments dissuasoris, així com fixar l'ordenació d'aquest entorn del cementiri vell.

8.13 Críteris i objectius de mobilitat

La situació geogràfica del nucli urbà situat entre les vessants muntanyoses i la plana de la riera d'Argentona, així com el seu desenvolupament urbanístic fan que la mobilitat viària, tingui moltes dificultats i depengui d'un limitat nombre d'eixos viaris.

L'accés de l'àrea urbana bascula entre l'entrada nord, pel carrer de Sant Sebastià, i l'entrada sud, per l'avinguda Puig i Cadafalch. L'arribada de la nova estació del tren orbital s'hauria d'aprofitar per a possibilitar l'adequació d'un nou accés al centre urbà, possiblement amb una nova rotonda al voltant dels carrers Carreres Candi i/o Joan XXIII.

La important incidència que la mobilitat i l'aparcament té en la dinàmica econòmica de l'àrea urbana central, farà necessari que en aquest procés de rehabilitació i renovació urbana, i a partir de l'elaboració de l'estudi de mobilitat, es proposi un model integral de la mobilitat del municipi, que haurà de valorar les propostes més factibles per una optimització dels recorreguts viaris existents i/o proposar-ne de nous. Els críteris d'actuació en aquest àmbit serien:

- Prioritzar els modes no motoritzats (a peu i en bicicleta) en el disseny urbà del municipi, tant en la vialitat futura prevista amb els creixements del POUM com en l'existent.
- Disposar d'una xarxa d'itineraris per a vianants accessible que connecti els principals centres atractors de mobilitat del municipi.
- Desenvolupar una xarxa d'itineraris per a bicicletes que garanteixi la cobertura de tot el municipi.
- Garantir l'accessibilitat per a vianants i també per a bicicletes.
- Garantir la connexió en les diferents xarxes de transport (vianants, bicicletes, vehicle privat, transport públic) del sector en relació a la resta del nucli urbà.

- Garantir l'accés a la xarxa de transport col·lectiu (tant en cobertura territorial com en capacitat de l'oferta de transport col·lectiu).
- Fomentar l'ús racional del vehicle privat.
- Preveure una dotació mínima d'aparcament fora de la via pública tant per les bicicletes com pel vehicle privat.
- Regular el trànsit de vehicles pesants i distribució de mercaderies per dins del nucli urbà.
- Definir els espais necessaris per les operacions de càrrega i descàrrega.

8.14 Críteris i objectius de la revisió de la normativa urbanística

La revisió del Pla ha de servir també per a una actualització i adequació de la normativa vigent a la legislació actual, i la posta al dia en relació a la planificació i legislació sectorial.

En segon lloc la revisió de la normativa ha de permetre ajustar i corregir les disfuncionalitats de la normativa actual. Els anys transcorreguts de gestió del PGOU han fet emergir disfuncionalitats, i desajustos de la normativa que s'han de corregir, per facilitar la gestió urbanística municipal, i aprofitar la simplificació amb una definició clara i entenedora, que sigui de fàcil interpretació.

Dins l'àrea urbana central el POUM ha de permetre ajustar els paràmetres d'ordenació urbana, d'acord amb l'objectiu de preservar i millorar la qualitat del paisatge urbà resultant.

En aquesta percepció del paisatge urbà, es bàsica la configuració del espai privat: l'escala, tipologia i la mida dels edificis, així com de les parcel·les i els jardins privats, que el pla ha de incorporar com un important valor patrimonial i de configuració del paisatge i la qualitat urbana del nucli urbà.

La confecció de la normativa ha de permetre també:

- Refosa de la normativa, per tal de simplificar-la i ajustar-la als críteris abans esmentats, dins els diferents règims de sòl.
- Revisió de la normativa i tipologies de les àrees urbanes pendents de desenvolupar.
- Adaptació i fixació de les diferents unitats i polígons d'actuació a la estructura cadastral existent per tal de facilitar la seva gestió.
- Refosa e incorporació de les modificacions puntuals per adequar el planejament a la diferent problemàtica sorgida en la seva gestió i aplicació.

Amb l'objectiu d'integrar els conceptes de sostenibilitat i eficiència energètica en el desenvolupament del POUM, s'hauria d'incorporar també un procés d'ambientalització de la normativa, que integri de manera transversal els críteris de sostenibilitat i d'increment de l'eficiència energètica en tots els capítols de la normativa.

9. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

Donat que un dels pilars de l'avaluació ambiental del Pla seran els objectius i criteris ambientals establerts, a continuació es descriuen, en primer lloc, els objectius de protecció ambiental fixats en l'àmbit internacional, nacional, autonòmic o local que tinguin relació amb el POUM; i en segon lloc els criteris i els objectius ambientals proposats per a elaborar aquest POUM, els quals es deriven de l'anàlisi dels apartats precedents d'aquest ISA.

9.1 Objectius, criteris i obligacions ambientals predeterminats

9.1.1- Directrius i obligacions jurídiques derivats d'instruments de rang superior

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se aquest d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat 0 juntament amb els objectius ambientals específics per a aquest pla.

Existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera ho altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir, sense ànim d'exhaustivitat aquests instruments directors:

Àmbit temàtic	Àmbit territorial	Instrument
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estatat	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992) Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995) Convenció RAMSAR
		Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estatat	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales Estrategia Forestal Española
	Autonòmic	Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya Pla Territorial Sectorial de la Connectivitat Ecològica de Catalunya (en elaboració)
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides

Àmbit temàtic	Àmbit territorial	Instrument
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA) Directiva Marco sobre la Estrategia Marina
	Estatat	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya Pla de gestió de l'aigua de Catalunya Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	
	Comunitari	Directiva 2008/50/CE relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa
	Estatat	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic	
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006)
	Estatat	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
	Autonòmic	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Protocol de Kyoto per al citat conveni i
	Comunitari	Estratègia europea sobre el canvi climàtic Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic
	Estatat	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia
	Autonòmic	Estratègia catalana sobre el canvi climàtic Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012 Pla nacional d'adaptació al canvi climàtic
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatat	
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge Catàleg del paisatge (no aprovat)
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatat	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport Llei 9/2003, de la mobilitat Directrius nacionals de mobilitat Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya Pla Director d'Infraestructures del transport Públic col·lectiu de la Regió Metropolitana de Barcelona 2001 – 2010
RISCOS	Internacional	
	Comunitari	Directives Seveso I i II Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatat	
	Autonòmic	Plans d'Autoprotecció per als riscos naturals i tecnològics (protecció civil)

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació

- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge
- Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat
- Prevenir els riscos naturals i tecnològics que puguin afectar a les persones i als seus bens, així com al patrimoni natural

9.1.2- Críteris i obligacions derivats del planejament territorial i urbanístic superior

La Generalitat va aprovar els **Críteris per al planejament territorial** a Catalunya. El document presenta 15 críteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

Aquests objectius estan recollits en les figures de planejament urbanístic superior que són d'aplicació per Argentona, i en concret, en el **Pla Territorial Parcial Metropolità de Barcelona**.

Aquest Pla Territorial, per la seva banda, estableix els críteris per als PDU's que es desenvolupin en el seu àmbit, i que en el cas d'Argentona formarien part del **PDU Maresme**.

A l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar es descriuen les previsions d'aquest i d'altres plans urbanístics i sectorials d'aplicació a Argentona.

9.2 Objectius ambientals del pla

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el POUM. En primer lloc es presenten tot un seguit d'objectius de caire genèric que serien exigibles a

qualsevol territori que revisi el seu planejament general en el marc del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. En segon lloc es desenvolupen tot un seguit d'objectius específics per al municipi i que es deriven dels aspectes ambientalment rellevants esmentats en els capítols precedents. Aquests objectius específics s'agrupen en funció de la seva rellevància.

9.2.1- Objectius generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible

La Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

“la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

- A-1 Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.
- A-2 Garantir que hi ha capacitat d'abastament energètic en els nous creixements, si n'hi ha (informe perceptiu al POUM de l'organisme competent).
- A-3 Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
- A-4 Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
- A-5 Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.

B. CICLE DE L'AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

- B-1 Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.
- B-2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials
- B-3 Garantir la disponibilitat de l'aigua: Valorar detalladament la capacitat de la xarxa d'abastament en el moment en que es coneguin les dades de creixements previstos, incorporant les prescripcions de l'ACA a tal efecte, que haurà de ser revisat en el moment en que es desenvolupin els diferents sectors. Aquesta suficiència de recursos haurà de garantir la no afectació a les masses d'aigua subterrània existents en aquest àmbit territorial. En aquest

sentit caldrà garantir la regulació i control de tots els pous d'extracció d'aigua existents al municipi. Caldrà tenir en compte que els pous actius tenen uns radis de protecció al seu entorn, definits legalment, amb limitació dels seus usos.

- B-4 Caldrà garantir que les instal·lacions de destí de les aigües residuals urbanes generades al municipi tenen prou capacitat per gestionar l'augment de residus derivat dels nous creixements del pla, si n'hi hagués.
- B-5 Fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.
- B-6 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.
- B-7 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.

- C-1 Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
- C-2 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables
- C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

- D-1 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
- D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- D-3 Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

E. GESTIÓ DE RESIDUS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.

GESTIÓ DE MATERIALS: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

- E-1 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
- E-2 Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
- E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
- E-4 Caldrà garantir que les instal·lacions de destí dels residus generats al municipi tenen prou capacitat per gestionar l'augment de residus derivat dels nous creixements del pla, si n'hi hagués.

F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

- F-1 Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat

urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.

- F-2 Fomentar la naturalització de l'espai urbà.
- F-3 Caldrà donar compliment al que estableixi en el Pla Especial de Protecció del medi natural i del paisatge del PEIN de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (Parc de la Serralada Litoral) i del PE del Parc de Montnegre i el Corredor si, un cop s'aprovi l'ampliació del seu àmbit, té afectació al municipi.

G. PAISATGE: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

9.2.2- Objectius ambientals específics pel POUM

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi anterior dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental. A l'apartat 0 es suggereixen una sèrie d'indicadors de seguiment que poden utilitzar-se per controlar el compliment dels objectius.

Aquests objectius s'adapten a la realitat territorial i ambiental del municipi, i es conceben com a objectius operatius per a donar compliment als objectius generals relacionats en el punt anterior.

MODEL TERRITORIAL I USOS DEL SÒL

OBJECTIU 1: GARANTIR UN CREIXEMENT RACIONAL DEL MUNICIPI EN CONTINUÏTAT AMB EL NUCLI, PREVEIENT LA PRÈVIA COMPLECIÓ DE LA TRAMA URBANA EXISTENT I EVITANT L'OCUPACIÓ INNECESSÀRIA DEL SÒL PER A USOS URBANS I INFRAESTRUCTURES VINCULADES A AQUESTS USOS

En el marc socioeconòmic actual es fa especialment necessari garantir un creixement racional del municipi, garantint la seva continuïtat amb el nucli i incloent criteris de desenvolupament que garanteixin la seva viabilitat i el seu caràcter mixt que permeti la diversitat d'usos.

En aquest sentit, abans de plantejar-se el creixement, de cara a assolir un urbanisme sostenible energèticament i un menor consum de recursos, és necessari apostar per la compleció dels sectors existents dins de la trama urbana i plantejar-se, si s'escau, la disminució de la superfície del sòl urbanitzable previst. Caldrà, així mateix optimitzar el consum del sòl reciclant els buits existents en sòl urbà.

En la intensificació del sòl urbà, caldrà tenir en compte la màxima adaptació a la geomorfologia, evitant moviments de terra innecessaris i l'ocupació de zones amb pendents superiors al 20%.

Veure indicadors Model Urbà/usos del sòl: 1 2 3 4 i 5

OBJECTIU 2: GARANTIR UNA CORRECTA INSERCIÓ DELS PLANS APROVATS

Garantir el correcte desenvolupament de l'ARE prevista a El Cros, amb el mínim impacte sobre els sistemes naturals, el paisatge, tenint en compte que part limita amb el sòl no urbanitzable, i el consum de recursos, així com la millor qualitat de vida dels habitants d'aquest sector, sobretot a la zona en contacte amb el polígon industrial.

En la mesura del possible tenint en compte les limitacions d'aplicabilitat en el context del POUM, garantir la correcta inserció de l'orbital ferroviari i de l'estació amb el mínim impacte sobre els sistemes naturals i el paisatge.

OBJECTIU 3: PROTEGIR I POTENCIAR L'AGRICULTURA

L'activitat agrícola ben gestionada pot mantenir la qualitat del paisatge del sòl rústic, alhora que pot ser una activitat productiva. El POUM pot protegir-la, amb una posterior i correcta disciplina urbanística, a través de la zonificació que incorpori els espais agrícoles i una normativa que eviti els mals usos i permeti l'activitat agrícola en sòl rústic en consonància amb els valors del sòl forestal.

Es proposen els següents críteris:

- Mantenir l'ecotó, és a dir, l'àrea de contacte entre el conreu i el bosc, per tal de potenciar la biodiversitat i no malmetre la connectivitat.
- No deixar perdre el patrimoni construït, reforçar l'activitat de les masies actualment agrícoles i recuperar les abandonades o en estat ruïnós.
- Tot i la importància de la proximitat als pous per a les zones de regadiu, caldria estudiar-ne en detall la viabilitat per a l'ús agrícola, segons el seu estat quantitatiu, qualitatiu i profunditat.
- Seria recomanable que la recuperació agrícola fos fomentant la reutilització d'aigües pluvials, a través de sistemes de recollida i emmagatzematge. L'ús d'hivernacles hauria de limitar-se a les zones menys visibles i haurien d'anar acompanyats de pràctiques d'eficiència energètica i en l'ús de l'aigua.

Veure indicadors Cicle de l'Aigua: 22

BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT

OBJECTIU 4: GARANTIR LA CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Garantir aquesta connectivitat implica mantenir la funcionalitat de l'espai forestal del municipi. Amb aquest objectiu, caldrà tenir cura de preservar la superfície de contacte entre el bosc i les urbanitzacions través de la regulació dels usos en el sòl no urbanitzable i preservar aquests espais del creixement urbanístic.

Implica així mateix, recuperar la funció connectora de la xarxa hídrica, millorant la seva qualitat i preservant-ne l'espai per a permetre la regeneració de les comunitats vegetals associades, respectant la seva dinàmica hidrològica. En aquest sentit s'hauria de valorar la recuperació d'hàbitats presents en aquests entorns i regular el trànsit que té lloc en alguns cursos fluvials del municipi. El POUM ha de vetllar per incorporar totes les rieres inventariades dins del sistema hídric i desenvolupar la normativa adequada per a la seva protecció.

En el Cas de la Riera d'Argentona, cal preveure la correcta integració dels usos agrícoles existents, plantejar-se el trasllat dels usos no agrícoles, i estudiar la millora dels passos viaris sobre la llera. En aquest sentit, caldrà tenir en compte el que es preveu en l'objectiu d'integració de l'orbital ferroviària (objectiu 2).

En l'entorn urbà, mantenir l'arbrat urbà i la vegetació associada als torrents que passen en trama urbana, permetent la seva correcta relació amb el sòl no urbanitzable i pensant en la connectivitat intraurbana d'aquests elements.

OBJECTIU 5: GARANTIR LA CONSERVACIÓ DELS ESPAIS I ELEMENTS DE VALOR NATURAL PRESENTS AL MUNICIPI NO PROTEGITS PER CAP FIGURA AMBIENTAL

Els boscos clars i les clarianes del sud del terme (Can Feu, Burriac), amb singularitats florístiques, les pinedes de pinastre i els boscos de ribera (hàbitats de baixa representació), els bruguerars i alzinars amb roures (relacionats amb diversitat florística), els arbres singulars i la zona d'interès geològic del castell de Burriac són espais de valor natural que, tot i que formen part dels sòls de Protecció Especial del PTMB, no estan protegits per cap figura específica de protecció ambiental.

Cal vetllar per la preservació de la biodiversitat ecològica i de la qualitat paisatgística que representen aquestes àrees a través d'una regulació adequada dels usos en SNU i d'una correcta integració dels plans ja aprovats i de les activitats ja existents en aquests espais.

Així mateix, s'haurà de garantir la utilització en tasques d'enjardinament d'espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics i s'exclourà la introducció d'espècies amb comportament expansiu o invasor demostrat.

Veure indicadors Biodiversitat: 6, 7 i 8

PAISATGE

OBJECTIU 6: PRESERVAR LA QUALITAT DEL PAISATGE

El paisatge, com a valor i actiu del municipi, haurà de ser un criteri més a tenir en compte en l'ordenació urbanística i caldrà potenciar la preservació dels referents visuals i identitaris.

SUBOBJECTIU 6.1. VETLLAR PER GARANTIR QUALITAT VISUAL EN LES ZONES EXPOSADES

Mantenir la permanència de les visuals de les zones elevades, mantenint la qualitat del fons escènic forestal i el perfil de les carenes i limitant la instal·lació de noves edificacions o instal·lacions. Si aquestes són considerades necessàries, han de ser convenientment justificades, garantint-ne la correcta implantació, si s'escau, amb un estudi sobre l'afectació en la percepció dels horitzons persistents, les fites de paisatge i les seves singularitats, amb fotomuntatges abans i després de la realització del projecte.

SUBOBJECTIU 6.2. MANTENIR LA QUALITAT PAISATGÍSTICA I IDENTITÀRIA DE LA RIERA D'ARGENTONA I DE LES ALTRES VALLS AGRÍCOLES

Fixar una regulació dels usos i d'elements permesos i plantejar-se la integració de l'entorn de la riera d'Argentona com a passeig (parc urbà) en les àrees més properes al nucli.

SUBOBJECTIU 6.3. VETLLAR PEL MANTENIMENT DE L'ESPAI AGRÍCOLA TRADICIONAL (VEURE OBJECTIU 2)

SUBOBJECTIU 6.4. INCORPORAR AL POUM LES PREVISIONS I LA PROTECCIÓ DELS ELEMENTS DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL D'ARGENTONA

SUBOBJECTIU 6.5. REGULAR LES ACTIVITATS QUE COMPORTEN LA MALMESA DELS VALORS PAISATGÍSTICS

Regular les indústries i habitatges no regulats, hivernacles, límit de les urbanitzacions, intercepcions i modificació de les rieres, correcta restauració de la pedrera d'El Feu i correcta instal·lació de l'APIR.

Regular els espais periurbans i la integració paisatgística i ambiental de la façana urbana.

OBJECTIU 7: POTENCIAR ELS ITINERARIS PAISATGÍSTICS

Aquests itineraris serveixen per relacionar la població amb el seu paisatge, de manera que valorin el seu entorn i el vulguin protegir.

Es proposen els següents criteris:

- Tenir cura dels elements del primer pla visual
- Mantenir obertes les perspectives del paisatge no admetent-se la construcció d'edificacions o elements opacs que impedeixin o limitin el camp visual o desfigurin les vistes panoràmiques.
- Si s'escau, dur a terme projectes de millora de vores i tractament de marges amb tractaments de talussos i murs adequats al paisatge circumdant.
- Organitzar un sistema de senyalètica de qualitat que incorpori informació temàtica en relació amb els paisatges que travessa.

RISCOS

OBJECTIU 8: TENIR EN COMPTE L'EXISTÈNCIA D'ÀREES DE RISC D'INCENDI FORESTAL

Caldrà preveure normativament criteris de protecció contra el risc d'incendi forestal, especialment en les zones boscoses en contacte amb edificis. Com a suggeriment, es pot potenciar l'agricultura en els llocs adequats (pendents inferiors al 20%) en les zones de contacte entre bosc i urbanitzacions, com a mecanisme per evitar els incendis.

Veure indicadors Riscos Ambientals: 9, 10 i 11

MOBILITAT

OBJECTIU 9: VETLLAR PER LA MOBILITAT SOSTENIBLE

Per disminuir la dependència del vehicle privat, caldrà tenir en compte les prescripcions que s'estableixin en aquest sentit per l'EAMG.

Tot i disposar d'un espai públic força reduït, cal disposar de més espai per a la mobilitat no motoritzada i garantir els criteris d'accessibilitat.

Vetllar pel manteniment dels camins públics i la correcta senyalització dels itineraris que componen la connectivitat social.

En la mesura del possible, evitar que les rieres esdevinguin camins.

Veure indicadors Consum d'energia: 14

QUALITAT DE L'AIRE

OBJECTIU 10: VETLLAR PER LA QUALITAT ATMOSFÈRICA, LUMÍNICA I ACÚSTICA

Garantir el compliment de la legislació vigent i dels mapes de capacitat acústica i lluminosa, especialment en l'espai de contacte urbà-forestal i en l'entorn del barri d'El Cros.

Caldrà tenir en compte la regulació de les noves activitats industrials permeses.

Veure indicadors Emissions GFH: 17, 18 i 19

CONSUM DE RECURSOS I PRODUCCIÓ DE RESIDUS

OBJECTIU 11: VETLLAR PEL CORRECTE SANEJAMENT DE TOTS ELS EDIFICIS I PER LA CAPACITAT DE LES INFRAESTRUCTURES DE TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

En el cas de les aigües residuals industrials, garantir el correcte tractament previ a l'EDAR de Mataró, o bé, que es té un sistema de depuració propi amb una EDAR industrial dins del polígon. Preveure espais a tal efecte, en cas de plantejar-se un creixement industrial.

Plantejar-se si és necessari connectar tots els habitatges a la xarxa de clavegueram. En tot cas, establir per normativa que totes les edificacions en SNU actualment no connectades a aquesta xarxa han de tenir garantit un correcte sanejament de les aigües residuals.

Veure indicadors Cicle de l'aigua: 24, 25, 26 i 27

OBJECTIU 12: PREVEURE MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I DE CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE

Pels nous creixements, concentrar les edificabilitats i delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural. Alhora, adoptar solucions d'emplaçament i d'orientació de les edificacions, així com condicionants arquitectònics i materials eficients.

D'altra banda, fomentar la instal·lació d'elements de producció local d'energia, establint-lo, per exemple, com a ús compatible en SNU, tenint en compte mesures d'integració paisatgística.

Es recomana incloure com a capítol específic de la normativa del POUM un recull de mesures que les noves edificacions, o la rehabilitació de les existents, hauran de seguir per tal de garantir l'eficiència energètica de les instal·lacions, un ús racional de l'aigua, fomentar mecanismes per la reutilització d'aigua en edificis, i la integració de criteris de construcció sostenible.

Veure indicadors Consum d'energia i Cicle de l'aigua: 12, 13, 15, 16, 20, 21, 22 i 23

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquizació, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris a partir dels quals s'estableix la jerarquizació dels mateixos:

- **Rellevància (REL).** Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnòstic del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.
- **Aplicabilitat (APL).** Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del pla objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva importància/incidència és Alta (3), Mitja (2) o Baixa (1) i la suma d'ambdós pesos dóna un valor final o "valor de jerarquització". S'estableixen els següents valors de jerarquització:

Nivell de jerarquització	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

	Rel	APL	Σ	Jerarquització
Objectiu 1: Garantir un creixement racional del municipi en continuïtat amb el nucli, preveient la prèvia compleció de la trama urbana existent i Evitant l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos	3	3	6	Prioritari
Objectiu 5: Garantir la conservació dels espais i elements de valor natural presents al municipi no protegits per cap figura ambiental	3	3	6	Prioritari
Objectiu 4: Garantir la connectivitat ecològica	3	2	5	Rellevant
Objectiu 6: Preservar la qualitat del paisatge	3	2	6	Rellevant
Objectiu 3: Protegir i potenciar l'agricultura	3	2	5	Rellevant
Objectiu 9: Vetllar per la mobilitat sostenible	3	2	5	Rellevant
Objectiu 12: Preveure mesures d'eficiència energètica i de construcció sostenible	3	2	5	Rellevant
Objectiu 7: Potenciar els itineraris paisatgístics	1	3	4	Secundari
Objectiu 2: Garantir una correcta inserció dels plans aprovats	2	1	3	Secundari
Objectiu 8: Tenir en compte l'existència d'àrees de risc d'incendi forestal	2	1	3	Secundari
Objectiu 10: Vetllar per la qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica	2	1	3	Secundari
Objectiu 11: Vetllar pel correcte sanejament de tots els edificis i per la capacitat de les infraestructures de tractament d'aigües residuals	2	1	3	Secundari

9.3 Indicadors de seguiment

Es proposen un seguit d'indicadors ambientals poden servir tant per avaluar la sostenibilitat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, com per realitzar un seguiment dels objectius ambientals establerts.

Quan ha estat possible, s'ha fet el càlcul dels indicadors per als quals s'ha pogut determinar l'estat actual, indicant també la seva tendència desitjable:

Indicadors

Vector	INDICADOR	RESULTAT	Tendència desitjable
Model urbà/usos del sòl	Ocupació urbana del sòl. Percentatge de sòl urbà i urbanitzable	16,71%	-

Vector	INDICADOR	RESULTAT	Tendència desitjable
	respecte superfície total ¹⁵		
	Densitat del model. Superfície de sòl urbà i urbanitzable per habitant ¹⁶	353,8 m2/hab	
	Densitat del model. Densitat promig d'habitatges per ha de sòl urbà + urbanitzable residencial. Densitat bruta promig ¹⁷	14,5 habitatges/ha	Orientativament, seria assumible una densitat neta de 30 habitatges/ha
	Superfície de sòl pavimentada/total municipal ¹⁸	16% (409,02 ha)	-
	Superfície de sòl pavimentada per habitant ¹⁹	313,14 m2/hab	Disminuir
Biodiversitat	Superfície de sòl no urbanitzable de protecció ambiental respecte superfície total ¹⁹	(45,72%) (1.157 ha del PEIN i/o parc natural)	
	Superfície de sòl de Protecció Especial (PTMB) respecte superfície total i respecte el SNU	2036.79 ha: 80,73% del total i 96,9% del SNU	-
	Superfície d'hàbitats d'interès comunitari respecte la superfície total ²⁰	1.647,2ha d'hàbitat d'interès comunitari: 65%	Amb un planejament destinat a la protecció dels valors ambientals, es pot afavorir el manteniment i fins i tot l'augment de la superfície d'hàbitats d'interès comunitari.
Riscos ambientals	Percentatge del municipi amb pendent superior al 20%	61%	
	Superfície de sòl urbà i urbanitzable amb pendent superior al 20%	(159,9 ha) (37,91 % del sòl urbà i urbanitzable)	La tendència per aquest indicador hauria de ser no augmentar aquesta superfície.
	Superfície de sòl urbà i/o activitat significativa en zona inundable		
Consum d'energia	Consum energia usos domèstics, per persona	4,34 MWh/hab/any	En la situació actual, la tendència per aquest vector hauria de ser de disminució induïda per una major eficiència, fins a un mínim considerat, i a partir del qual hauria de tendir al manteniment de les taxes de consum.
	Consum energia usos terciaris, per persona	1,24 MWh/hab/any	
	Consum energia per transport per persona	5,63 MWh/hab/any	
	Producció d'energia per fonts locals	MWh/hab/any	
	Percentatge d'energia	%	

¹⁵ A partir del Pla Estratègic d'Argentonà.

¹⁶ Respecte població de 2012 i Pla Estratègic d'Argentonà.

¹⁷ A partir del nombre d'habitatges totals de l'IDESCAT i de la superfície total de sòl urbà i urbanitzable.

¹⁸ A partir de la cartografia revisada de les cobertes del sòl del CREAF.

¹⁹ A partir de la cartografia del DTS

Vector	INDICADOR	RESULTAT	Tendència desitjable
	produïda per fonts locals respecte el consum d'energia del municipi		
Emissions GEH	Emissions de GEH al municipi	72.595 Tn CO2/any	Amb una urbanització i edificació sostenible, pot ser possible la disminució del valor
	Emissions de GEH per persona	6 Tn CO2	
	Emissions de GEH per usos residencials per persona	0.82 Tn CO2	
Cicle de l'aigua	Volum d'aigua total facturat ²⁰	2.575 m3/dia	La tendència a curt termini hauria de ser el manteniment del consum d'aigua i, a mitjà – llarg termini, seria desitjable una disminució progressiva. La Directiva marc de l'aigua estableix com a objectiu general el consum de 100l/hab/dia per a ús domèstic.
	Volum d'aigua facturat per ús domèstic ²¹	147 l/hab-dia	
	Volum d'aigua per ús agrícola ²¹	1.2 Hm3/any (2.758 l/hab-dia)	
	Volum d'aigua facturat per altres usos urbans (industrial) ²¹	302.921 m3/any (70m3/hab-dia)	
	Cabal tractat aproximat (promig) EDAR	1.571,32m3/dia	Disminució
	Percentatge de cabal del municipi d'ús domèstic tractat a l'EDAR	7%	-
	Cabal de saturació EDAR	45.600 m3/dia.	-
	Percentatge de reutilització de les aigües residuals tractades:	%	Augment
	Volum d'aigua reutilitzada en els sòls urbans per habitant:	%	

Direcció dels treballs:


COAMB
 Col·legi d'Ambientòlegs
 de Catalunya
 Nom
LAURA CID ESPINACH
 Número d'inscripció
659



Tècnic redactor:

Sílvia Martín Fernández,
 ambientòloga



²⁰ A partir de l'ACA

²¹ A partir de l'auditoria ambiental (any 1999)

10. ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

Per a la confecció d'aquest Avanç de planejament s'han considerat tres alternatives diferents a partir de la informació i anàlisi urbanístic realitzat, que es descriuen i s'analitzen urbanísticament a continuació, i a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar es tornen a analitzar des de la seva incidència ambiental.

S'ha de puntualitzar primer de tot, que Argentona és un municipi amb una part important del territori inclosa dins el PEIN Conreria – Sant Mateu Céllecs, i una altra part molt important amb protecció territorial, prevista dins el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, sobre un territori morfològicament complicat, gens planer, i per tant amb poc territori susceptible d'ocupació, tant per activitats econòmiques com per sòl residencial.

A aquestes condicions morfològiques, cal afegir, que la Vila forma una estructura urbana molt consolidada, situada sobre una topografia difícil, i que es planteja un Planejament bàsicament de reestructuració i renovació urbana, tot això fa que les alternatives que es plantegen no permetin grans diferències entre elles.

Les alternatives recullen els criteris explicats en els apartats anteriors, i s'incorporen a continuació d'una manera simplificada les característiques de cada una d'elles.

10.1 Alternativa A

La primera de les alternatives preses en consideració, **Alternativa A**, seria l'alternativa zero, és a dir, que no es redactés un nou POUM i no s'efectués la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana vigent, mantenint l'evolució urbanística del municipi segons les previsions del PGOU actual.

El Pla General preveia diversos sector urbanitzables i sòl urbans no consolidats, dels quals s'han desenvolupats tots, tret del sector El Collell (400 habitatges), i l'Àrea Residencial Estratègica El Cros (195 habitatges). De les unitats d'actuació s'han desenvolupat la major part d'elles, però encara en resten algunes, que per motius d'elevats costos d'urbanització encara no s'ha executat.

El Pla preveu una regulació restrictiva en el nucli urbà històric, per al manteniment de la qualitat ambiental i tipològica del teixit. I en el sòl no urbanitzable, la major part del sòl té una protecció elevada, sigui forestal o agrícola, i únicament es permeten altres usos a la Clau 12 "Sòl d'usos compatibles" però amb localitzacions molt concretes.

10.2 Alternativa B

La segona alternativa, **Alternativa B**, preveu fer una reconsideració sobre els terrenys ja classificats en el vigent PGOU que no s'han desenvolupat, un petit nou creixement industrial en sòl urbanitzable i la protecció del sòl no urbanitzable.

En l'àrea urbana central

- Renovació i rehabilitació del centre urbà
- Nova activitat i possible implantació del mercat a l'antiga Velcro
- Noves àrees d'aparcament
- Nous equipaments
- Remodelació de l'àmbit de Can Doro

Nova Línia Orbital Ferroviària

- Reserva de pas de la línia ferroviària

- Emplaçament estació
- Renovació de la façana de la Ronda exterior, i de l'àmbit industrial de Sant Sebastià

El creixement residencial

- Mantenir la previsió de sòl urbanitzable

A les urbanitzacions:

- Facilitar la implantació del petit comerç
- Habitatge bifamiliar / 2 habitatges per parcel·la
- Connectar Ginesteres amb Raimí-Montimar i Can Cabot
- Carril bici fins a la Vila

El creixement industrial

- Ampliació del sòl industrial
- Permetre més densificació i activitats per parcel·la
- Facilitar una major flexibilitat dels usos permesos

Veïnat del Cros

- Reordenar el creixement previst a l'ARE
- Incorporar equipament o comerç que generi activitat
- Carril bici fins a la Vila

Sòl no urbanitzable

- Ampliació del límit del Parc Montnegre-Corredor
- Preservar l'activitat agrícola
- Regular els hivernacles i les noves implantacions
- Facilitar les actuacions per al seu manteniment i potenciació
- Facilitar la rehabilitació de les masies i edificis existents
- Reordenar l'àmbit ocupat a Sant Jaume de Trajà – Torrent de Vera

Pel que fa al sòl urbà, aquesta alternativa preveu la rehabilitació i renovació urbana del centre del nucli urbà, que s'hauria de recolzar en operacions concretes, en els àmbits més infrautilitzats o més susceptibles de renovació, com l'antiga fàbrica Velcro, àmbits per a nous aparcaments, o el nou espai a Can Doro.

També es preveu la nova àrea de centralitat originada per l'arribada del Ferrocarril Orbital, i que haurà acompanyat d'un nou parc entre l'estació i el riu, i la renovació de la façana del municipi.

A les urbanitzacions s'hauran de modificar les normatives existents, per tal de facilitar la implantació del comerç, i estudiar en quins casos pot ser admès els habitatges bifamiliars.

Pel que fa a les activitats econòmiques, es preveu facilitar la possibilitat de que es pugui realitzar més d'una activitat per parcel·la, i alliberar els usos admesos.

En quant al sòl urbanitzable, aquesta alternativa preveu un creixement residencial al Collell (15 hectàrees), i al Cros (3,5 hectàrees), i un petit creixement industrial a l'extrem nord del polígon Industrial Nord (4 hectàrees).

Pel que fa al sòl no urbanitzable, l'alternativa preveu la protecció del sòl per a usos agrícoles, tal com s'esmenta en els apartats anteriors i ampliar els límits del Parc Montnegre-Corredor.

10.3 Alternativa C

La tercera alternativa, **Alternativa C**, es planteja com una alternativa lleugerament més expansiva, on es preveu el desenvolupament que ja preveu l'anterior alternativa B, a la que s'afegirien uns nous petits creixements residencials i industrials.

A més a més de tot el descrit a l'alternativa B, pel que fa al sòl urbanitzable, s'afegiria en aquesta alternativa, la classificació com a nou sòl urbanitzable delimitat residencial un nou sector d'aproximadament 7 hectàrees de superfície, que es situaria entre Baró de Viver, Madà, la carretera B-502 i la línia Orbital. També es preveuria en aquesta alternativa C, un nou sòl urbanitzable delimitat industrial (6,5 hectàrees aproximadament) a l'entrada de l'accés de la urbanització de les Ginesteres, al costat de les indústries existents en aquest lloc, i al davant de Industrial El Cros.

Segons les determinacions de la Comissió de Seguiment del POUM, del recull d'opinions de les jornades de participació ciutadana, i de les consideracions de l'equip de govern de l'Ajuntament d'Argentona, es considera que l'alternativa B reuneix en principi les condicions que s'adaptin millor al territori i expectatives municipals per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i per tant, és en principi l'**alternativa escollida**, en aquesta fase d'Avanç de planejament del POUM d'Argentona.

Argentona, març de 2014
Per l'equip redactor del POUM

Esteve Corominas i Noguera, arquitecte
Joan Carles i Roqué, arquitecte