



Ajuntament d'Argentona

Argentona, 11 de gener de 2012

## **L'Ajuntament xifra en uns 446.000 euros l'expropiació de la casa de Puig i Cadafalch**

Segons els estudis i la valoració econòmica realitzats pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Argentona, l'expropiació de la casa de Puig i Cadafalch estaria xifrada al voltant dels 446.000 euros, tal i com va apuntar aquest dimarts el regidor de cultura i patrimoni, Àngel Puig, en una entrevista a Ràdio Argentona.

Aquesta quantitat és la proposta que l'Ajuntament ha traslladat a la propietària, besnéta de l'arquitecte, per a l'adquisició d'aquest emblemàtic edifici que es troba situat al centre del poble. En aquesta valoració s'ha tingut en compte exclusivament el valor del sòl en el qual es troba la casa, tal i com fixa la llei per als Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).

L'equip de govern vol també matisar algunes de les informacions que aquesta setmana han publicat d'altres mitjans de comunicació en relació amb aquest assumpte. L'alcalde d'Argentona Ferran Armengol subratlla que *"la propietària, després de rebre una sanció de la Generalitat que l'instava a la rehabilitació de l'edifici, va demanar una solució a l'Ajuntament ja que no podia fer front a les obres de restauració. La única sortida és l'expropiació forçosa, que la propietària ha acceptat, i l'Ajuntament d'Argentona disposa d'un any per a executar-la"*.

*"En aquests moments l'Ajuntament baralla diverses opcions per afrontar el cost que suposaria assumir la titularitat de la propietat. Hi ha la possibilitat de finançar-ho amb un crèdit de la Generalitat, però de moment no ho considerem i volem avançar en una altra via"*, apunta. La quantitat que s'abonaria per aquesta operació contempla tant l'adquisició de l'edifici com el contingut i elements interiors de la casa.

### **Obres de Rehabilitació**

L'Ajuntament d'Argentona ha iniciat també el procés per avaluar el cost de les obres de la primera fase de rehabilitació de la casa modernista i que es centrarien principalment en una actuació a la coberta de l'edifici. Les primeres estimacions apunten a que aquesta primera intervenció podria situar-se al voltant dels 240.000 euros, i que es sufragaria amb una subvenció de les Administracions. L'alcalde Ferran Armengol confia en poder comptar amb la confirmació d'aquesta partida entre finals del primer i principis del segon trimestre del 2012 i que, un cop assegurada la subvenció, l'Ajuntament resoldrà el procés d'expropiació de l'immoble.

### **Centre d'Investigació i Recerca de Puig i Cadafalch**

A finals de l'any passat, la Diputació de Barcelona va entregar a l'Ajuntament d'Argentona un informe en el que es defineix el pla d'usos de l'edifici. Armengol recorda que existeix un ampli consens a convertir la casa en un centre d'investigació i recerca de la vida i obra de l'arquitecte Puig i Cadafalch. Aquest estudi analitza les característiques de l'edifici i com s'hauria d'afrontar aquest procés de museïtzació de l'immoble, així com els possibles models de gestió d'aquest futur equipament cultural.