



Ajuntament d'Argentona

ALTERACIÓ TERME MUNICIPAL

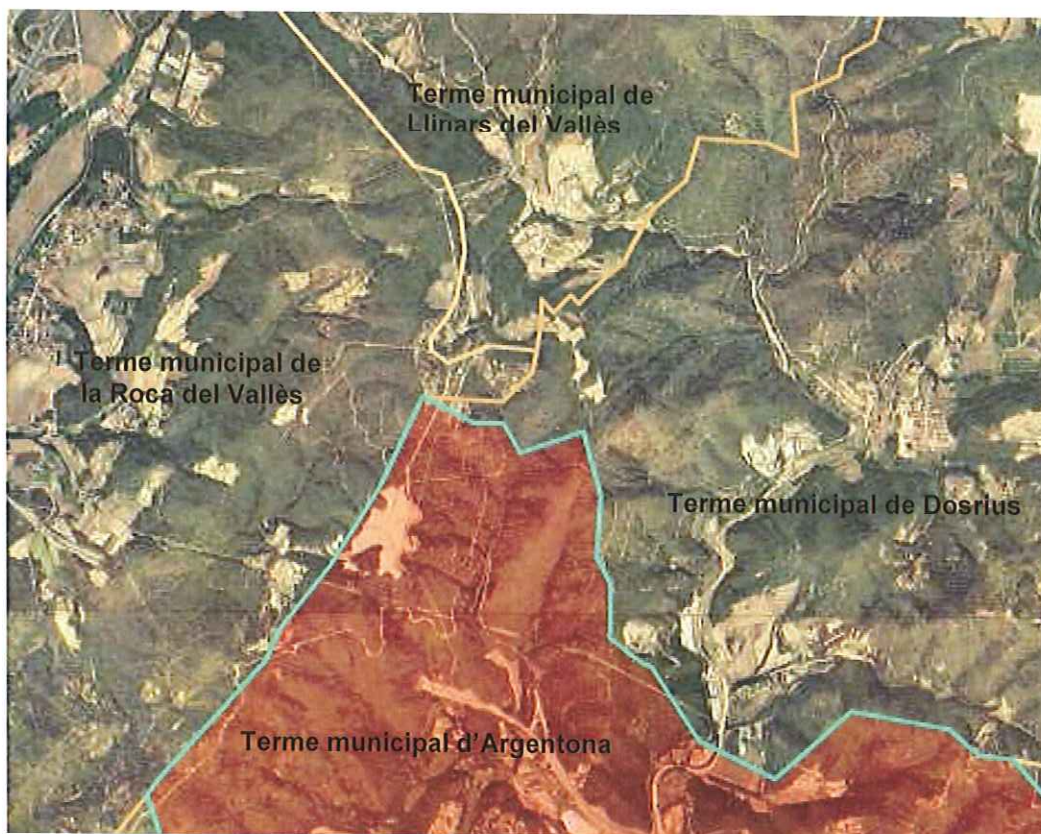
Procediment: Expedient d'alteració del terme municipal per la segregació de part del terme municipal d'Argentona a l'ajuntament de la Roca del Vallès.

Àmbit objecte de l'expedient: supramunicipal

MEMÒRIA

ANTECEDENTS.

La urbanització de Sant Carles està assentada sobre els termes municipals de la Roca del Vallès, Llinars del Vallès, Dosrius i Argentona. Pràcticament el 62% del sòl de la urbanització pertany al terme municipal de la Roca del Vallès, aproximadament el 30 % correspon al terme municipal de Llinars del Vallès i la resta de sòl queda repartit entre els termes municipals de Dosrius i Argentona.





Ajuntament d'Argentona

Segons conveni signat entre els tres municipis de la Roca, Llinars del Vallès i Dosrius en data 14 d'abril de 2003, els serveis mínims, com són el servei de subministrament d'aigua, de manteniment del clavegueram, de recollida de residus, de neteja viària i de manteniment de l'enllumenat públic són prestats per l'ajuntament de La Roca del Vallès. L'ajuntament de Llinars del Vallès, per la seva part, porta a terme la prestació del servei d'enllumenat públic. L'ajuntament de Dosrius, satisfà anualment el pagament de les aportacions acordades per la remuneració de les despeses ocasionades per la prestació d'aquests serveis.

En data 12 i 23 de desembre de 2008, els plens dels ajuntaments d'Argentona, i de Dosrius, van aprovar la delimitació efectuada en data 18 de novembre de 2008 per les respectives comissions. Aquesta delimitació es va sol·licitar per tal d'aclarir les discrepàncies existents dels límits municipals existents entre els termes.

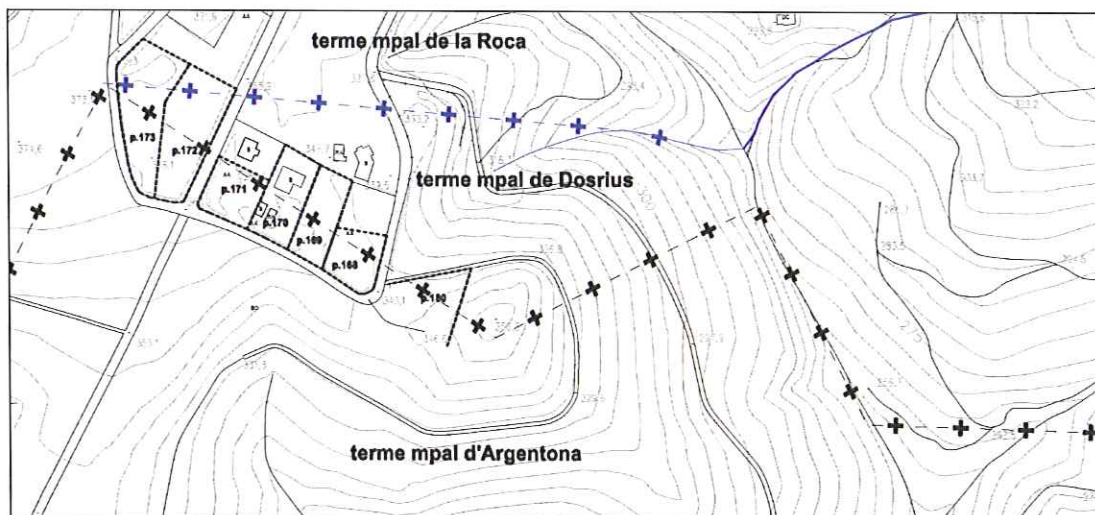
L'ajuntament d'Argentona, tot i tenir dins del seu terme municipal aquesta petita porció d'àmbit de la urbanització, no ha intervingut administrativament en la seva gestió.

ESTAT ACTUAL I PLANEJAMENT.

Tal com es pot comprovar a la documentació gràfica de delimitació, un petit sector de la urbanització de Sant Carles pertany al terme municipal d'Argentona. Concretament parts de les parcel·les 168, 169, 170, 171, 172, 173 i 180, així com, un tram de vial.

També s'ha d'anomenar l'existència dins del sector objecte d'expedient de les restes arqueològiques, (la pedra gravada de Parpers), inclosa dins de la Carta Arqueològica de l'inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya.

Existeix una fossa sèptica dins del terme municipal d'Argentona al torrent de Can Ribot, la qual es gestionada per part de l'ajuntament de la Roca del Vallès.



Delimitació actual del terme



Ajuntament d'Argentona

La classificació del sòl a l'àmbit de la urbanització Sant Carles, dins del terme d'Argentona és la de no urbanitzable amb la qualificació de bosc permanent.

Clau 9: BOSC PERMANENT

Article 206 Definició

1. S'entén com a tal les zones forestals que, per les seves característiques de localització i contingut arbori, han de mantenir-se inalterables.
2. La parcel·la mínima indivisible a efectes del que disposa l'article 95 de la Llei del Sòl serà de 15 Ha.

Article 207. Regulació d'usos

1. S'autoritzaran i promouran operacions de millora, repoblació i conservació dels mantells de vegetació.
2. Les repoblacions es faran sempre amb pins pinyoners o alzines.
3. Es permet l'ús agrícola a tota la zona, sense augmentar la superfície de conreu a costa del bosc existent.
4. Es permet l'ús agropecuari segons l'establert en l'article 251
5. Es permet les talses d'arbres sempre que responguin a plans d'explotació forestal autoritzades pel Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya o òrgan competent.
6. Es permet l'edificació d'habitatges unifamiliars en finques de més de 15 Ha.
7. En cap cas es permetran obertures de noves vies de comunicació.
8. Es permet l'ús extractiu en les condicions establertes en els articles 262 a 266 d'aquestes Normes.
9. Es permeten els usos culturals, sanitaris, educatius, esportius o recreatius d'utilitat pública o interès social. L'edificació mai no sobrepassarà el 0'5% de la superfície de la finca i el volum edificat no podrà ésser superior 1 m3/30 m2. de sòl

Article 208. Règim específic per a la construcció d'habitatges

1. Les condicions d'edificabilitat seran:

- a. La superfície mínima de la finca: 150.000 m2 (15 Ha).
- b. L'altura màxima de 6,5 m.
- c. La separació a camins serà de 15 m.
- d. La distància a l'edificació més pròxima serà de 300 m.

2. Es d'obligat compliment per obtenir llicència d'edificació repoblar abans tota la finca amb espècies autòctones del país (pins pinyoners i alzines) i de conservar el bosc existent en perfectes condicions.
3. Es prohibeixen qualsevol tipus de tanques.

PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ.

L'expedient d'alteració de terme municipal per segregació d'una punta del terme municipal d'Argentona i agregació al municipi de la Roca del Vallès, ve motivat davant de la incoherència dels límits municipals, i amb la intenció d'incloure la urbanització de Sant Carles en un únic terme municipal, en aquest cas el terme municipal de la Roca del Vallès. Aquesta mesura facilitarà la conservació, manteniment i gestió dels serveis públics de la urbanització

L'article 8 del decret 244/2007, contempla que:

La segregació parcial per agregar-se a un altre municipi

8.1 Es pot dur a terme la segregació de part d'un municipi o de diversos municipis per agregar-se a un altre en algun dels casos següents:

a) Quan els nuclis de població formen un sol conjunt amb continuïtat urbana.

b) Quan consideracions d'ordre geogràfic, demogràfic, econòmic o administratiu ho fan necessari o aconsellable.

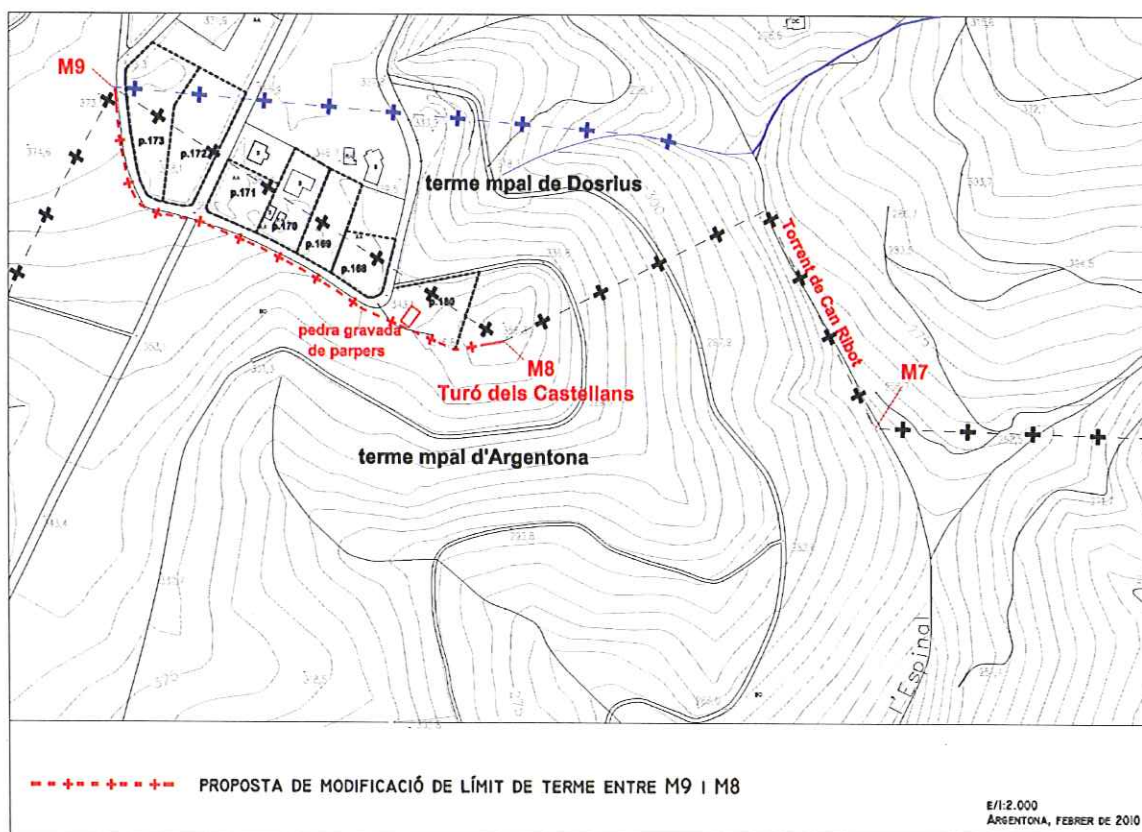
8.2 El municipi al qual es fa l'agregació ha de tenir més potencial demogràfic i econòmic que la part del municipi objecte de la segregació.



Ajuntament d'Argentona

Es proposa la delimitació del terme municipal d'Argentona entre el Molló 8 i el molló 9 segons la documentació gràfica adjunta i la segregació i agregació al municipi de la Roca del Vallès de la franja de urbanització de Sant Carles que hi ha dins del terme municipal d'Argentona.

La franja a segregar limita actualment amb el terme municipal de Dosrius, l'ajuntament del qual a iniciat simultàniament amb l'ajuntament d'Argentona el corresponent expedient d'alteració de terme, per tal de segregar i agregar, al municipi de la Roca del Vallès, el tros de urbanització de Sant Carles que també té inclòs dins del seu terme municipal.



MODIFICACIÓ DEL LÍMITS COMARCALS.

La delimitació actual de les comarques del Maresme i el Vallès Oriental coincideix amb els límits de terme a alterar, per tant, la segregació a agregació de termes proposada també modifica indirectament els límits comarcals entre el Maresme i el Vallès Oriental.



Ajuntament d'Argentona

DIVISIÓ DE BÉNS, DRETS, ACCIONS, USOS PÚBLICS I APROFITAMENTS, I TAMBÉ LA DE LES OBLIGACIONS, DEUTES I CÀRREGUES I L'ASSIGNACIÓ DE PERSONAL.

Divisió de béns de domini públic.

No hi ha.

Divisió de béns patrimonials.

No hi ha.

Altres actius

Pel que fa als béns comunals, accions, usos públics i aprofitaments, no existeixen a l'expedient, per la qual cosa no procedeix fer cap reserva al respecte.

Obligacions, deutes i càrregues

No hi ha

Cal fer referència de la fossa sèptica situada a la vessant d'Argentona, la qual seguirà sent gestionada per l'ajuntament de la Roca del Vallès.

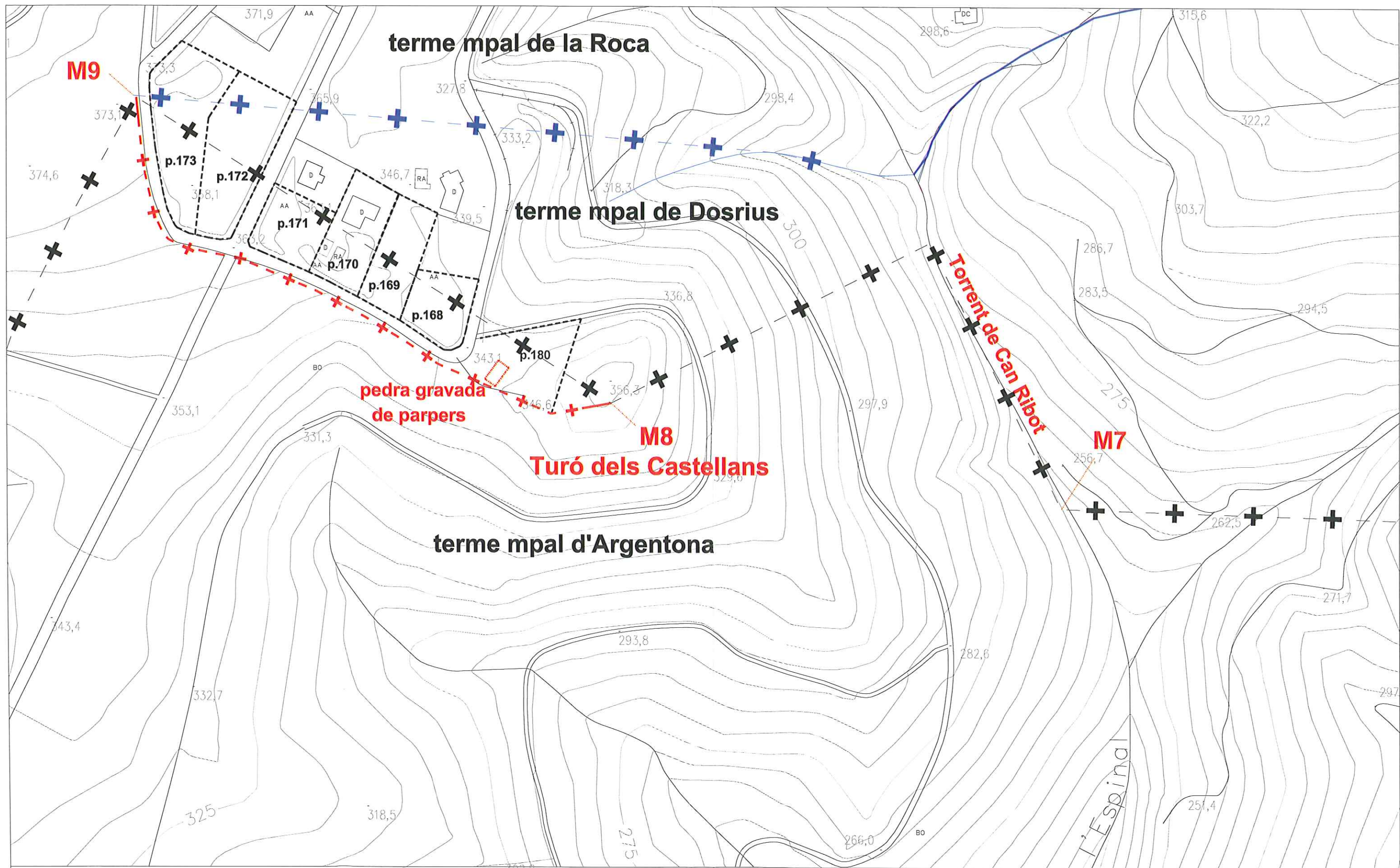
Expedients en tràmit

L' Ajuntament d'Argentona lliurarà al de La Roca del Vallès els expedients en tràmit que afectin o facin exclusiva referència a la part segregada, per còpia autenticada, i altra documentació necessària per al funcionament normal de l'activitat municipal (documentació urbanística que afecti a la zona segregada, plànols cadastrals, llistats de padrons dels diferents impostos i de les taxes i preus públics, llistats de les deutes fiscals en període voluntari i en període executiu, relació d'habitants que hagin de ser donats d'alta i la consegüent baixa, llicència d'obres en curs i les que s'hagin atorgat en la zona segregada).

Data de referència del repartiment patrimonial

La data de referència del repartiment patrimonial és la de l'aprovació de l'alteració parcial dels termes municipals.

Argentona, febrer de 2010.
L'ENGINYERA TÈCNICA MPAL.



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LÍMIT DE TERME ENTRE M9 I M8

L'ENGINYERA TÈCNICA MPAL.

E/I:2.000
ARGENTONA, FEBRER DE 2010