INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament d'Argentona

Comunicat de premsa

Constitució del Consorci urbanístic per desenvolupar l'ARE el Cros d'Argentona, al Maresme

- **El nou barri del Cros acollirà 195 habitatges potencials, més de la meitat dels quals seran amb diferents règims protegits**

L'Institut Català del Sòl, INCASÒL, i l'Ajuntament d'Argentona promouran a través d'un Consorci urbanístic el nou sector residencial del Cros, al Maresme.

El nou barri tindrà una superfície total de 3,9 hectàrees i una capacitat per construir 195 habitatges, 106 dels quals seran amb diferents règims protegits. El nou sector combinarà els usos residencials amb els comercials i d'equipament.



Generalitat de Catalunya

Comunicació i Premsa
Institut Català del Sòl
premsa.incasol@gencat.cat
93 228 60 00

Comunicació institucional
Ajuntament d'Argentona
maynoucc@argentona.cat
93 797 49 00

El Consorci urbanístic opera com a administració actuant per dur a terme el desenvolupament i execució del nou sector i està integrat al 50% per INCASÒL i l'Ajuntament d'Argentona, que es distribueixen les responsabilitats a parts iguals.

Les funcions del Consorci són coordinar l'actuació dels ens consorciats; redactar i executar els instruments de planejament i els projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris per al desenvolupament de l'actuació; establir els criteris i els mecanismes de finançament, i totes aquelles funcions pròpies de la seva condició d'administració actuant del sector.

Un nou sector amb gran valor paisatgístic

El sector del Cros se situa a l'extrem sud del municipi, en el seu límit amb els municipis de Cabrera i Mataró. Els terrenys limiten al nord, amb el polígon industrial del Cros; a l'est i al sud, amb els límits municipals; i a l'oest, amb l'autopista C-32. Del total de la superfície del nou sector, el 78% es destina a espais públics, equipaments i vialitat, i el 22% restant a usos residencials i comercials.

El projecte previst per INCASÒL i l'Ajuntament busca vincular la zona urbana amb l'entorn i els veïnats, i potenciar zones de lleure, lúdiques i esportives. També pretén recuperar zones com l'entorn de la riera d'Argentona i el marge esquerre com a actius d'alt valor paisatgístic i ecològic del municipi.



Comunicació i Premsa
Institut Català del Sòl
premsa.incasol@gencat.cat
93 228 60 00

Comunicació institucional
Ajuntament d'Argentona
maynoucc@argentona.cat
93 797 49 00

L'actuació potenciarà el vincle entre el veïnat de Sant Miquel del Cros i el nucli urbà d'Argentona a escala urbanística, i crearà també una major connectivitat entre la zona urbana i la forestal, convertint-se en la porta d'entrada al Parc Serralada Litoral.

El nou espai acollirà un nucli d'equipaments d'àmbit territorial més ampli que serviran tant al veïnat del Cros com al nucli urbà d'Argentona. La inclusió de l'ús terciari potenciarà que aquest veïnat sigui un espai compartit pels habitants del barri i els dels altres municipis veïns. Pel que fa al sòl residencial, el Cros comptarà amb 195 habitatges, 106 dels quals tindran diferents règims de protecció.

L'acte públic de constitució del Consorci de l'ARE del Cros, aquest matí, a la sala de Plens

Aquest matí, en roda de premsa a la sala de Plens de l'ajuntament d'Argentona, tant el subdirector d'INCASÒL, Lluís Berenguer, com l'alcalde d'Argentona, Pep Masó, s'han felicitat mútuament per haver formalitzat la constitució del Consorci que tirarà endavant l'ARE del Cros després d'anys de treball conjunt, destacant que és una oportunitat de creixement per al municipi però, sobretot, per al veïnat del Cros.

Lluís Berenguer ha argumentat que actualment és un època de dificultats i que la crisi immobiliària i la financera no ajuden a millorar la situació, però que no obstant això, es constata que **el mercat demana d'habitatge protegit perquè n'hi ha necessitat**. "Per tant", ha dit, "és molt important que s'hagi arribat a aquest punt d'entesa amb Argentona per consolidar i materialitzar el projecte de l'ARE".

Quant al calendari d'execució de les obres, el Consorci ha previst poder-les començar durant el primer semestre de 2011 i calcula haver-les acabat dintre el 2012. El cost de l'operació rondarà els 5 milions d'euros i els treballs s'adjudicaran per la via de concurs públic.

Quant a l'espai destinat a equipaments, Pep Masó ha exposat que el Consorci no deixarà de banda el compromís de **treballar amb la societat civil**, sobretot amb els veïns i veïnes del Cros, per concretar quines necessitats d'equipaments hi ha al veïnat i quina seria la millor manera de distribuir-les, si bé ha admès que "de moment, ja s'ha parlat d'un Centre Cívic i d'equipaments esportius".

Comunicació i Premsa
Institut Català del Sòl
premsa.incasol@gencat.cat
93 228 60 00

Comunicació institucional
Ajuntament d'Argentona
maynoucc@argentona.cat
93 797 49 00

INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ajuntament d'Argentona

Comunicat de premsa



Un moment de l'acte públic de constitució del Consorci.

12 de març de 2010.

Generalitat de Catalunya

Comunicació i Premsa
Institut Català del Sòl
premsa.incasol@gencat.cat
93 228 60 00

Comunicació institucional
Ajuntament d'Argentona
maynoucc@argentona.cat
93 797 49 00