Ajuntament d'Argentona

El ple extraordinari d'avui, divendres, dia 23 d'octubre d'enguany, haurà de desbloquejar la situació de Can Doro

Convocat un ple extraordinari per avui, divendres, dia 23 d'octubre, amb dos únics punts en l'Ordre del Dia, relatius a Can Doro.

L'Ajuntament d'Argentona ha arribat a un acord amb l'empresa Mas Vilanova, SL (Vèrtix), pel qual l'espai de Can Doro es convertirà en **espai d'ús públic, amb zones lliures i d'equipaments**. Aquest acord, es durà a aprovació en un ple extraordinari convocat per avui, divendres, dia 23 d'octubre (podeu descarregar-vos l'Ordre del Dia des de l'adreça http://www.argentona.cat/media/3092.pdf).

Entre d'altres aspectes, l'acord que se sotmetrà a aprovació preveu que:

a) **L'entorn de la font de Sant Domingo** (Can Doro, Cal Guardià, necròpolis del s. VI, mines, etc.) passi a ser de **titularitat municipal** i es qualifiqui com a zona d'equipaments i espais lliures.

Així doncs, a Can Doro hi quedaran **1.269,60 m² d'equipament** i **931 m² d'espai lliure**. De l'espai destinat a equipament, només se'n podrà ocupar un **70% com a màxim**. Per tant, el 30% com a mínim restant, mantindrà la qualificació d'equipament, però funcionarà com a espai lliure.

b) **Els drets de Mas Vilanova, SL** sobre l'espai de Can Doro, com a empresa propietària d'una part important de la zona, es traslladin **exclusivament sobre l'edifici Velcro**. A diferència de la proposta inicial en què Mas Vilanova, SL es quedava amb un 49% de l'espai total, ara, sumant l'espai de Can Doro i de l'edifici Velcro, **Mas Vilanova, SL** es quedarà amb un **17% del total**.

En l'espai que li correspongui de l'edifici Velcro, Mas Vilanova podrà edificar-hi edificis de planta baixa, dos pisos i entresolat, ocupant una superfície total de **790 m²**.

c) També a l'**edifici Velcro**, l'Ajuntament hi pugui edificar habitatges de protecció oficial i locals comercials, hi quedin **593,01 m² d'espai lliure**, i uns **1.300 m² de sostre destinats a equipament**.

Quin és el cost d'aquesta operació?
El cost que l'Ajuntament haurà de pagar per **urbanitzar els espais lliures i els vials**, **tant de Can Doro com de l'edifici Velcro**, **no superarà els 10.000 €**, amb l'afegit que aquests espais quedaran urbanitzats en la **primera fase**. Quant a l'espai de Can Doro, es preveu que el carrer Gran s'urbanitzi fins a l'alçada de l'Ajuntament, amb la mateixa qualitat que s'està fent ara la part baixa (vegeu http://www.argentona.cat/index.php?mod=Noticies&id=612 i http://www.argentona.cat/index.php?mod=Noticies&id=625 sobre el projecte de reurbanització del carrer Gran i entorn).

D'aquesta manera, els equipaments públics que s'hagin de construir, si bé hauran de sortir de les arques municipals, permetran planificar un urbanisme més esponjat i sostenible al nucli urbà.

La plaça de Vendre
La modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona també servirà per **reconèixer urbanísticament les parades de la plaça de Vendre**. Actualment, segons el Pla General Urbanístic d'Argentona, la plaça està qualificada com a espai lliure, sense equipaments. En qualificar les parades com a espais d'equipaments, també es podrà **rehabilitar-les**.

I després, què?
Amb posterioritat a la previsible aprovació dels acords entre l'Ajuntament d'Argentona i Mas Vilanova, SL, i a la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, el consistori preveu obrir un debat sobre el futur dels equipaments, per decidir-lo entre tots els argentonins i argentonines.

Argentona, 23 d'octubre de 2009.