

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBLIGACIO DEL MANTENIMENT, NETEJA, CONSERVACIO I OBSERVANÇA DE LA SALUBRITAT DE SOLARS I TERRENYS URBANS D'ARGENTONA

PREÀMBUL

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i naturalesa

Article 2. Definicions

CAPITOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS I ESPAIS PRIVATS

Article 3. Prohibició d'abocament

Article 4. Obligació de neteja

Article 5 . Criteris de control i manteniment exigibles per la baixa combustibilitat dels solars i parcel·les

Article 6. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus

Article 7. Període de neteja

Article 8. Responsabilitat de les persones propietàries i en regim de copropietat

Article 9. Afectacions a la via publica per part de l'arbrat de les parcel·les ,solars o terrenys urbans.

CAPÍTOL III. Procediment i ordres d'execució

Article 10. Inspecció

Article 11. Procediment i ordres d'execució

CAPITOL IV. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 12. Tipus d'infraccions

Article 13. Classificació de les infraccions

Article 14. Sancions

Article 15. Gradació de les sancions

Article 16. Prescripció

Article 17. Òrgan competent

Article 18. Responsables als efectes de la imposició de sancions

CAPITOL V. RECURSOS

Article 19. Recursos

Disposició derogatòria

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la modificació i/o promulgació de normes posteriors.

Disposició Final



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBLIGACIO DEL MANTENIMENT, NETEJA, CONSERVACIO I OBSERVANÇA de LA SALUBRITAT DE SOLARS I TERRENYS URBANS D'ARGENTONA

PREÀMBUL

La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per: l'article 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou en l'art. 25.2 l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública (apartats d, f i h respectivament).

L'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent d'àmbit local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a d'altres organismes.

L'article 197 del mateix text legal obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial, i al manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest mateix article faculta l'administració per ordenar l'execució de les obres necessàries per al compliment d'aquestes obligacions, així com a realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquesta incompleix injustificadament l'ordre.

L'article 77.1 i disposicions concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística atribueix als ajuntaments la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres, i per enderrocar o reparar els immobles que estiguin en estat ruïnós.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.



Tanmateix, la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, així com el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableixen que les parcel·les interiors d'aquestes urbanitzacions s'han de mantenir lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

L'exercici de la potestat sancionadora es regeix per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i les normes que la desenvolupin.

Dins d'aquest marc jurídic, en exercici d'aquesta delegació i d'acord amb l'habilitació i competència que ostenta aquest Ajuntament s'ha redactat aquesta ordenança que pretén concretar el deure de conservació de terrenys i solars durant tot l'any per la incidència que té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics. Així mateix, es genera un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certesa, que en facilita el coneixement i la comprensió i, en conseqüència, l'actuació i la presa de decisions de les persones i empreses, com s'indica en els objectius d'aquesta iniciativa.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i naturalesa

La present ordenança té per objecte regular, en solars, parcel·les i terrenys en sòl urbà situades dins del terme municipal d'Argentona, el deure legal d'ús i conservació, així com instar als propietaris d'aquests immobles perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic durant tot l'any. Aquesta obligació també inclou el manteniment dels marges.

Aquestes mesures s'adrecen també a l'efecte d'evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi i la propagació de plagues, així com impedir que la vegetació dificulti la circulació per la via pública.

L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat anterior.



Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de:

- a) Solar: Superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- b) Terreny: Finca que no tenen la condició de solar i, parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per a ser edificades.
- c) Parcel·la edificada: Porció de terreny de sòl urbà que compta amb una construcció.
- d) Espais privats: passatges particulars, patis interiors d'illes i cases, espais lliures i zones verdes particulars, i resta d'espais similars quina titularitat sigui privada.
- e) Finca, parcel·la: Propietat immoble, ja tingui la consideració de solar, de terreny o espai privat.

Als efectes d'aquesta ordenança es considera entre d'altres, condicions de seguretat, salubritat i ornat públic:

- La neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, amb l'objectiu d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns o béns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de plagues (rosegadors, mosquits ...).

CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS, SOLARS I ESPAIS PRIVATS

Article 3. Prohibició d'abocament

Queda prohibit abocar, dipositar i llençar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres, herbes i bardisses en estat d'abandonament, o qualsevol altre tipus de materials o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada que constitueix un acte contrari als principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic.

Article 4. Obligació de neteja

1. Les persones propietàries, siguin físiques o jurídiques, de qualsevol classe de terrenys i solars, jardins i plantacions privades tenen les següents obligacions:
 - a) Mantenir-los nets, en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental: lliures de deixalles, materials en desús, escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament, i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.





- b) Mantenir-los lliures de vegetació baixa i arbustiva, tenint especial cura de controlar el creixement de romegueres i bardisses, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes o que ho requereixin esporgades i neta de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.
 - c) Mantenir-los en bon estat de neteja i en les condicions fitosanitàries adequades lliures de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari o higiènic. En aquesta prescripció s'hi inclou l'obligació d'efectuar amb la periodicitat necessària operacions de desratització i desinfecció.
 - d) Eliminar qualsevol element que dificulti o perjudiqui els serveis urbanístics, la circulació de vehicles o la circulació de persones per la via pública.
 - e) Impedir l'acumulació d'aigües de pluja i altres acumulacions d'aigües estancades que afavoreixin la proliferació i plagues d'insectes i han de tenir prevista, en tot cas, l'evacuació d'aquestes.
 - f) Els productes i residus generats per la neteja dels solars i parcel·les no podran, en cap cas, ser abandonats al carrer ni a les zones verdes, sinó que s'hauran de recollir i tractar adequadament a través de la deixalleria o gestors privats.
 - g) Per la tallada d'arbrat és preceptiu demanar i obtenir prèviament la llicència municipal. Tot i això, l'emissió d'una ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a executar l'activitat ordenada, amb l'excepció de l'arbrat protegit.
2. Correspon als particulars la neteja dels passatges privats, passadissos entre carrers que s'han de mantenir lliures de vegetació que impedeixin el pas dels vianants.
3. Els propietaris jardins privats, solars o terrenys que tinguin tanques vegetals, aquestes no podran sobrepassar la seva tanca perimetral, ni ocupar part de la vorera de manera que dificultin o molestin el pas dels vianants, la il·luminació de la via pública, o dels serveis públics. A aquests efectes, els seus propietaris estan obligats a realitzar les podes o intervencions necessàries per evitar-ho.
4. Els propietaris jardins privats, solars o terrenys on hi hagi arbres o arbustos que limitin amb la via pública ha de controlar el seu creixement per tal que no dificultin la il·luminació de la via pública, redueixin la visibilitat en cruïlles o suposin un perill o molèstia per a altres persones o béns.

Article 5. Criteris de control i manteniment exigibles per la baixa combustibilitat dels solars i parcel·les

1. Les parcel·les interiors situades en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta segons article 2 i 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals s'han de mantenir lliures de vegetació seca i han de ser objecte dels treballs d'aclarida previstos a l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense





continuitat immediata amb la trama urbana, que de forma principal comporta:

L'aclarida de l'arbrat, amb els següents criteris:

- a) La cobertura vegetal màxima de l'estrat arbori i arbustiu no podrà superar el 35% de la superfície de la parcel·la amb una distribució homogènia sobre el terreny.
- b) La disposició dels arbres tindrà una distància mínima entre peus de 6-8 metres aproximadament (densitat màxima de 150 peus/ha) i una separació mínima de les copes no serà de menys de 5 metres l'una de l'altre.
- c) Poda de l'arbrat a 1/3 de l'alçada de l'arbre fins a un màxim de 5 metres, en especial els arbres d'espècies resinoses com els pins (*Pinus* sp.), avets (*Abies* sp.), cedres (*Cedrus* sp.), xiprers (*Cupressus* sp), ginebres, savines (*Juniperus* sp.) i teixos (*Taxus* sp).
- d) Evitar la continuïtat entre capçades i branques i cobertes d'edificacions i, per al cas de solars, deixant, sempre que sigui tècnicament viable, una franja de 5 m d'ample lliure de capçades d'arbres al voltant de murs, edificacions o límit amb altres parcel·les.

L'aclarida de matolls, amb els següents criteris:

- a) Cobertura màxima del 15%. En cas d'absència d'arbrat, es podria deixar una cobertura màxima de sotabosc del 35%.
 - b) Mates aïllades separades com a mínim de 3 metres.
 - c) Donar prioritat a la conservació de les espècies de poca inflamabilitat.
 - d) Donar prioritat a la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc segons annex 2.c del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
2. La neteja d'aquests espais s'ha de realitzar de forma que es mantingui la capa vegetal. Queda prohibit efectuar la neteja dels solars amb mitjans mecànics que produeixin el decapatge o la destrucció total de la capa vegetal existent.
 3. En cas de tractar-se de parcel·les i solars situats en zones de molt pendent, caldrà executar els treballs garantint l'estabilitat del sòl, de conformitat amb l'article 5 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril i annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
 4. Tots els treballs de neteja que suposin tractament de la vegetació s'hauran de realitzar, prioritàriament, fora del període de màxim risc d'incendi; entre el 15 de juny i el 15 de setembre de cada anualitat. En tot cas, caldrà seguir les obligacions i tramitar les autoritzacions establertes pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis, tant pel que fa als treballs forestals, com per a l'ús de





maquinària o generació de residus amb perill d'incendi durant els mesos d'alt risc, entre el 15 de març i el 15 d'octubre.

5. Abans de realitzar l'aclarida i neteja, els titulars de l'immoble hauran de revisar la possible presència de nius (en capçada i tronc) i en cas de detectar-ne, hauran de comunicar a l'Ajuntament o l'Oficina Comarcal dels Agents Rurals la seva presència, per a una possible identificació i trasllat d'aquests.
6. Caldrà garantir, per tal d'evitar l'aparició d'insectes, rosegadors i olors, la perfecta evacuació d'aigües de pluja de dins del solar cap a la via pública o realitzar, sempre que es pugui, una connexió a la xarxa pública de clavegueram.

Article 6. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:
 - a) Triturat fins a obtenir restes menors de 20 cm i repartiment uniforme sobre el terreny o compostadors casolans.
 - b) Transport de les restes a deixalleries, o gestionar-les a través de gestors privats per tal que siguin gestionats adequadament.
 - c) En cap cas poden romandre restes no triturades sobre la vegetació de la zona.
 - d) Crema controlada, en aquells casos excepcionals que requereixin realitzar una crema de treballs agrícoles i forestals, l'interessat haurà d'adreçar-se al departament del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, on haurà de sol·licitar una autorització els responsables d'aquesta institució valoraran i si s'escau, atorgaran un permís especial que s'haurà de notificar de l'Ajuntament d'Argentona, abans de procedir a les tasques de crema. Seguint les indicacions que aquest consideri i respectant els períodes de crema.
2. Per al cas de troncs, un cop lliures de branques i capçada, en el cas de no poder ser triturats o retirats, hauran de ser tallats i apilats en mides que permetin la seva retirada i aprofitament per part del veïnat.
3. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria o plantes de tractament o abocadors autoritzats.

Article 7. Període de neteja

Atès que les persones propietàries, siguin físiques o jurídiques, de qualsevol classe de terrenys i solars tenen l'obligació de mantenir-los nets en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i qualitat ambiental durant tot l'any, els treballs de neteja i manteniment es podran realitzar durant tot l'any, prioritàriament, fora del període de màxim risc d'incendi compres entre el 15 de juny i el 15 de setembre de cada anualitat.

En tot cas, caldrà seguir les obligacions i tramitar les autoritzacions establertes pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis, tant pel que



fa als treballs forestals, com per a l'ús de maquinària o generació de residus amb perill d'incendi durant els mesos d'alt risc, entre el 15 de març i el 15 d'octubre.

L'interessat haurà d'adreçar-se al departament del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, on haurà de sol·licitar una autorització, els responsables d'aquesta institució valoraran i si s'escau, atorgaran un permís especial que s'haurà de notificar a l'Ajuntament d'Argentona.

L'incompliment de l'indicat als articles 2 i 3 de la present ordenança, suposarà una infracció urbanística d'acord amb el text del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, així com de la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals.

L'Ajuntament vetllarà pel compliment d'aquestes obligacions exigibles i assenyalar de les deficiències existents tant d'ofici o per sol·licitud d'instància.

Article 8. Responsabilitat de les persones propietàries i en règim de copropietat

Els propietaris d'un terreny, urbanització o edificació, seran els responsables de les obligacions pertinents de mantenir-los en les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic.

En el cas que pertany a una persona el domini directe d'un terreny, urbanització o edificació, i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil, sens perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat.

En els supòsits d'immobles sobre els quals pesin herències encara no partides i adjudicades, serà suficient notificar a un dels seus hereus coneguts, considerant-se aquests efectes com a representant de la comunitat hereditària. Les regles anteriors són aplicables igualment, a les persones jurídiques.

En cas de copropietat dels solars i parcel·les, la responsabilitat de netejar correspondrà, solidàriament, a tots els titulars.

Article 9. Afectacions a la via pública per part de l'arbrat de parcel·les, solars o terrenys urbans.

Per regla general i amb la finalitat de vetllar que no es puguin malmetre els elements de la via pública tals com són les voreres i el paviment dels carrers, l'arbrat existent dins de les parcel·les solars o terrenys urbans i, en el cas concret els arbres de la família de les pinàcies, s'hauran de situar a una distància mínima de quatre (4) metres del llinar de la parcel·la, solar o terreny amb la via pública.

La distància es mesurarà des del perímetre exterior més proper a la via pública.





- a) En el cas que un particular sol·liciti llicència municipal d'obres afectada per l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, a la sol·licitud de llicència s'hauran d'assenyalar els arbres que es trobin dins d'aquesta distància de quatre (4) metres.
El particular resta obligat a la tala, retirada, o bé qualsevol altra actuació, d'aquells arbres que formin part de la família de les pinàcies i d'aquells arbres que estiguin afectant els elements urbans de la via pública, que permeti assegurar que no malmetin els elements de la via pública, sempre que, existeixi un informe tècnic que ho justifiqui i en tot cas sota la supervisió dels tècnics municipals.
- b) En el cas en què l'ajuntament aprovi projectes de pavimentació de la via pública es podrà ordenar al particular a la tala, retirada, o bé qualsevol altra actuació d'aquells arbres que formin o no part de la família de les pinàcies que ja estiguin afectant els elements urbans de la via pública, sempre que existeixi per aquests un informe tècnic que ho justifiqui i en tot cas sota la supervisió dels tècnics municipals.
- c) En cas de no existir sol·licitud de llicència d'obres del particular o projecte de pavimentació de la via pública que afecti la forma descrita anteriorment, pels arbres que formin part de la família de les pinàcies i d'aquells arbres que ja estiguin afectant els elements urbans de la via pública, l'Ajuntament podrà ordenar-ne la retirada, essent de compte i càrrec del propietari de l'arbre les despeses que aquesta ocasioni quan un tècnic municipal determini que l'arbre o les seves arrels estigui malmetent els elements de la via pública

CAPÍTOL III. Procediment i ordres d'execució

9

Article 10. Inspecció

La comprovació, d'ofici o a instància de tercers, del compliment de les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic, la inspecció dels terrenys i solars serà portada a terme pel personal de l'Ajuntament que tingui atribuïdes les funcions d'inspecció. D'acord amb l'article 98.2 del RPLU, en l'exercici de les seves funcions aquest personal té la condició d'autoritat, amb les facultats reconegudes a l'article 99 de l'esmentat reglament.

Article 11. Procediment i ordres d'execució

- 1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança, pel que fa al deure de conservació de terrenys, solars i jardins en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic.
- 2. Davant l'incompliment de les obligacions previstes en aquesta ordenança l'òrgan competent, l'alcalde/essa, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, podrà ordenar a les persones propietàries el seu compliment mitjançant el procediment d'ordre d'execució previst a l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) i els articles 77 i següents del





Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa.
4. Les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics de l'ajuntament.
5. Conjuntament amb el tràmit d'audiència es notificarà la proposta d'ordre d'execució, un cop finalitzat el termini d'audiència prèvia aquesta ordre esdevindrà ferma si no s'han presentat al·legacions, en la que s'assenyalaran les deficiències existents i s'ordenaran les mesures necessàries per solucionar-les, fixant un termini per a la seva execució.
6. L'ordre d'execució que es dictarà mitjançant resolució d'alcaldia ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini d'execució voluntària, sempre però tenint en compte la seva entitat i complexitat.
7. A la resolució es requerirà a la persona obligada per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, informant que, si no es compleix, l'administració podrà utilitzar els mecanismes d'execució forçosa previstos a la normativa vigent.
8. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades l'administració podrà utilitzar els mecanismes d'execució forçosa previstos a la normativa sectorial:
 - a) La imposició de multes coercitives que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, per una quantia de 300,00 € a 3.000,00 € que s'hauran d'ajustar, en tot cas, al que preveu l'article 225.2, de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).
 - b) L'execució subsidiària de les actuacions, amb càrrec a la persona obligada.
9. Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució per al seu compliment voluntari, sense que l'obligat hagi executat l'ordre, l'òrgan competent, podrà incoar un procediment sancionador.
10. El procediment sancionador es tramitarà en virtut del que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, i en allò que no es reguli en la normativa esmentada, segons s'estableix en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
11. Les multes coercitives no tenen naturalesa sancionadora seran independents i compatibles amb les multes que els hi poden imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com infraccions urbanístiques.
12. Tant en el cas que les multes coercitives o les que s'imposin en concepte de sanció no es recaptin voluntàriament passaran a recaptació executiva en els termes previstos per la normativa tributària.
13. En el cas que l'administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el cost de redacció del projecte tècnic que, si s'escau, s'hagi de redactar, la direcció facultativa dels treballs i les despeses de gestió.





14. Les actuacions que per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o les coses, sigui necessari executar actes de conservació, rehabilitació i protecció que no admetin demora, l'òrgan municipal competent pot ordenar la seva execució immediata en qualsevol moment, sense l'audiència prèvia de les persones interessades i sota la direcció dels serveis tècnics municipals, essent a càrrec de la persona interessada el cost de les actuacions portades a terme.
15. En el supòsit que s'incoï expedient d'ordre d'execució en solars tancats, s'haurà de demanar la corresponent autorització judicial per accedir-hi.

CAPÍTOL IV. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 12. Tipus d'infraccions

1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança així com l'incompliment de les descrites en l'article 211 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), pel que fa al deure de conservació de terrenys, solars en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, i la no observança de les ordres d'execució dictades per l'ajuntament per restituir la realitat vulnerada, tipificades els articles 214.d) i 215.d) de la Llei d'urbanisme (TRLUC) en el grau greu o lleu corresponent.
 - a) Infracció urbanística greu: l'incompliment del deure de conservació de terrenys, solars i parcel·les, urbanitzacions, edificacions, que afecten les condicions de seguretat, d'acord amb allò que estableix l'article 214.d) de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
 - b) Infracció urbanística lleu: l'incompliment del deure de conservació dels terrenys, solars i parcel·les, les urbanitzacions, les edificacions, si afecten en general les condicions de salubritat i decòrum públic, d'acord amb allò que estableix l'article 215.d de la TRLUC.
2. Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança i tal com estableix l'article 134.1 "les vulneracions de la legalitat urbanística que la llei d'urbanisme tipifica com a tals "del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Constitueixen infraccions administratives d'aquesta Ordenança, les descrites en l'article 9 de la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals dins del seu àmbit d'aplicació.
4. També serà d'aplicació, si s'escau, el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, o altra normativa sectorial.

Article 13. Classificació de les infraccions



Són infraccions lleus:

- a) L'incompliment del deure de conservació dels terrenys, les urbanitzacions, les edificacions, no mantenir els solars i terrenys nets de males herbes, acumular residus sòlids o terres provinents de moviments extractius o qualsevol altra situació que provoqui una situació de falta de salubritat i decòrum públic.
- b) Abocar als solars, brosses, enderrocs, mobiliari, electrodomèstics, restes vegetals, materials de deixalles, olis i grasses i qualsevol altre tipus de residus. La defecació d'animals o persones en parcel·les urbanes.
- c) El retard en el compliment de les resolucions d'Alcaldia dirigides a la neteja de la finca.

Són infraccions greus:

- a) L'incompliment del deure de conservació de terrenys, urbanitzacions, edificacions, rètols i instal·lacions en general, en condicions de seguretat i, no mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, tenint especial cura durant el període de màxim risc d'incendi.
- b) La tala o l'abatiment d'arbres sense la llicència urbanística corresponent, si l'exigeixen el planejament urbanístic o les ordenances municipals.
- c) La tala o l'abatiment d'arbres integrants d'espais boscosos o d'arbredes protegits pel planejament urbanístic que no comporti la desaparició d'aquests espais o arbredes.
- d) L'incompliment de les ordres d'execució de neteja dels solars, una vegada transcorregut el termini establert a aquest efecte i que motivi l'execució subsidiària.
- e) L'obstaculització de la tasca dels empleats municipals o empresa contractada per l'Ajuntament a l'hora d'executar subsidiàriament les ordres d'execució.
- f) La reiteració de tres sancions lleus en un termini de divuit (18) mesos.
- g) Les infraccions lleus que per la seva transcendència i rellevància meresquem la consideració de greus.

12

Són infraccions molt greus:

La reincidència, per la comissió en el termini d'un any, de dues infraccions greus o de tres infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

Article 14. Sancions

- 1. Les accions i omissions que infringeixen la present Ordenança generen responsabilitat de naturalesa administrativa, sense perjudici de l'exigible en la via penal, civil o d'un altre ordre en què puguin incórrer.
- 2. Les infraccions a què es refereix el present títol es classifiquen en lleus, greus i molt greus.



3. La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert a l'article 134 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Les infraccions comeses d'acord amb el paràgraf anterior seran sancionades amb multes en la forma i quantia que s'estableix en l'article 219 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
5. En qualsevol cas, la comissió d'una infracció urbanística no pot resultar més beneficiosa per a la persona infractora que el compliment de les normes infringides. Les quanties de les multes fixades per l'apartat 4 s'ha d'incrementar fins a la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest fos superior.
6. Un cop iniciat l'expedient sancionador, el pagament de la sanció dins dels deu (10) dies següents a la notificació de la incoació de l'expedient sancionador o proposta de resolució, implicarà el reconeixement i l'assumpció de la responsabilitat dels fets, i la renúncia expressa a presentar al·legacions, i en el cas que les presentin, es tindran per no interposades, i comportarà un 30% de reducció en l'import de la multa proposada, posant fi al procediment sense necessitat de cap resolució expressa.

El pagament voluntari, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la finalització del procediment i una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada.

7. En el cas de la comissió, per primer cop, d'una infracció de caràcter lleu, podrà acordar-se de forma alternativa o conjunta amb la imposició de sanció, l'advertiment a l'infractor.
8. En cap cas, l'Ajuntament no podrà deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa haurà de procedir, previ advertiment, a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o bé, l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini, a càrrec de l'obligat.

13

Article 15. Gradació de les sancions

Per tal de graduar les sancions que s'han d'aplicar, a més dels criteris establerts l'article 220 al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i per la llei 7/2011 del 27 de juliol de mesures fiscals i financeres així com els principis reguladors de la potestat sancionadora, cal atendre el que s'ha establert en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, amb l'objectiu de tenir en compte la gravetat amb què la infracció afecta els béns i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic, la gravetat del risc creat, el grau de culpabilitat dels infractors, l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció i la viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

Article 16. Prescripció

La prescripció de les infraccions i les sancions regulades per aquesta Ordenança s'apliquen segons el que estableix l'article 227 la Llei d'urbanisme (TRLUC), el qual estableix que:





- a) Les infraccions molts greus prescriuen al cap de sis anys, les greus al cap de quatre anys i les lleus al cap de dos anys.
- b) Les sancions molt greus prescriuen al cap de tres anys, les greus al cap de dos anys i les lleus al cap d'un any.

Article 17. Òrgan competent

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'alcalde/essa, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.K de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 20/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La competència per a la imposició de sancions es deferirà d'acord amb el que s'estableixi a l'article 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), així com l'òrgan determinat per l'article 15 de la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestal en les urbanitzacions en el seu àmbit d'aplicació.

Article 18. Responsables als efectes de la imposició de sancions

Als efectes del règim sancionador d'acord amb allò que preveu l'article 221 la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), es consideraran responsables als efectes de la imposició de sanció:

- a) Els propietaris del solar o terreny
- b) Les persones que tinguin la possessió o el domini útil d'un terreny, urbanització o edificació, sense perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat.

CAPITOL V. RECURSOS

Article 19. Recursos

Contra les Resolucions de l'alcaldia que formalitzin les ordres d'execució, encara tractar-se d'actes de tràmit, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la mateixa Alcaldia, o bé impugnar-me directament davant l'ordre jurisdiccional Contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es disposa als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Disposició derogatòria

Queden derogades les disposicions del mateix o inferior rang que regulin matèries contingudes a la present Ordenança recollides a l'Ordenança de Convivència Ciutadana d'Argentona.



Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la modificació i/o promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final

Aquesta Ordenança, que consta de 17 articles, una disposició derogatòria, una disposició addicional i una final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per l'ajuntament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la província, i transcorregut el termini previst a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Aquesta ordenança continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

