



Ordenança fiscal número 14 reguladora de la taxa per llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme i obres

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme i obres, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme i obres, inclosa la placa d'obres.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o per als que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

1

Article 3r.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de que es tracti.

Article 4t.- Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Article 5è.- Exempcions i beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6è.- Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

	Concepte	Tarifa
1	Comunicacions prèvies	
1.1	Comunicació prèvia obres (CP) , altres comunicacions no previstes expressament	83 €
1.2	Legalització obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia	162 €
1.3	Comunicació prèvia de tala (1 ó 2 arbres)	20 €
2	Llicències	
2.1	Llicències d'obres i altres llicències urbanístiques no previstes expressament	272 €
2.2	Llicències d'obres en elements catalogats individualment	362 €
2.3	Llicències d'obres en elements no catalogats individualment però afectats per un conjunt del Catàleg de Béns protegits, quan les actuacions afectin a les parts protegides	123 €
2.4	Llicències d'enderroc de construccions	101 €
2.5	Per legalització d'obres iniciades sense haver sol·licitat la llicència corresponent o sense haver-la obtingut	474 €
2.6	Llicències per a modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions	170 €
2.7	Llicències de parcel·lació (segregació i/o agrupació) i divisió horitzontal i declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	125 €
2.8	Llicències d'instal·lació de grues torres	77 €
2.9	Llicència d'alteració del medi rural (en sòl no urbanitzable)	249 €
2.10	Llicències en edificis fora d'ordenació o disconformes amb el plantejament	341 €
2.11	Llicència de tala de més de dos arbres (massa arbòria)	120 €
2.12	Llicència de tala d'un o més arbres catalogats	195 €
3	Llicències o comunicació primera ocupació	
3.1	Llicència o comunicació de primera ocupació habitatges unifamiliars o plurifamiliars fins a 5 habitatges i altres construccions de fins 2.000 m ² construïts	146 €



3.2	Llicència o comunicació de primera habitatges plurifamiliars de més de 5 habitatges i altres construccions de més 2.000 m ² construïts	214 €
4	Altres actes relatius a l'ús del sòl i a l'edificació	
4.1	Projectes d'actuacions en sòl no urbanitzables	375 €
4.2	Altres llicències no expressades anteriorment	150 €
5	Autorització per utilització del domini públic relacionada amb els actes relatius a l'edificació i ús del sòl i/o subsòl	
5.1.	Autorització per execució d'obres subjectes a llicències fora de l'horari laboral	10 €
5.2	Autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública	43 €
6	Variacions de les sol·licituds en tràmit i de les llicències o autoritzacions concedides	
6.1	Canvi de sol·licitant en el procediment	44 €
6.2	Canvi de titularitat, transmissió o renúncia d'una llicència o autorització concedida	44 €
6.3	Pròrroga d'una llicència o autorització concedida	67 €
6.4	Modificació i/o ampliació de la llicència o autorització concedida	91 €
6.5	Canvi de tècnics o constructor	15 €
7	Plaques	
7.1	D'obres	12 €

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors, s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

Article 7è.- Acreditament.

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 8è.- Declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el model a determinar per l'Ajuntament, que s'acompanyarà a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o



**Ajuntament
d'Argentona**

l'expedient, o en aquests mateixos, en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.

Article 9è.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l' Ordenança General.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i serà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.