



2019/2031/ESPORTS

DECRET

Vist l'actuat a l'exp. 2031/2019 relatiu a l'autorització per dur la gestió del bar de la piscina.

Vist que per decret de l'Alcaldia de data 29 de maig de 2019 es va declarar desert el procediment d'autorització temporal a precari d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar de la piscina municipal d'Argentona mitjançant procediment obert en règim de concurrència, al no haver-se presentat cap proposició en el termini de presentació d'ofertes.

Vist que en data 7 de juny de 2019 es presenta instància per part del Sr. [redacted] en el que exposa que està interessat en la gestió del bar de la piscina i que se li adjudiqui.

Vist l'informe emès en data 11 de juny de 2019 per part de la Regidoria d'Esports que es transcriu parcialment a continuació:

“Des de la Regidoria d'esports s'informa que:
“... S'està interessat en que el Sr. [redacted] se l'autoritzi en dur la gestió del bar de la piscina municipal,
Demandar al departament de Secretaria que requereixi al Sr. [redacted] la documentació necessària per dur a terme aquesta gestió i que ja es sol·licitava al procediment d'autorització temporal a precari d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar de la piscina municipal d'Argentona mitjançant procediment obert en règim de concurrència.
Condicionar l'autorització al Sr. [redacted] de la gestió del bar de la piscina municipal, del 25 de juny a l'11 de setembre de 2019, prèvia presentació i compliment de la documentació esmentada.
Pel que fa a l'autorització, també caldrà complir amb tot el que s'estipulava a les bases reguladores de les condicions per l'atorgament d'autorització temporal a precari d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar de la piscina municipal d'Argentona.
Es proposa mantenir el cànon mensual en 300 €...”

Vist l'informe desfavorable de Secretaria de data 17 de juny de 2019.

Vista la documentació presentada pel Sr. [redacted] en data 19 de juny de 2019.

Vist l'informe emès per la Interventora Municipal en data 25 de juny de 2019.

[redacted] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
053b87b34b494ab4aa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Segell
Organ
Ajuntament
d'Argentona

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



Vista la normativa en matèria d'autoritzacions sobre béns de domini públic que es troba regulada, en els articles 79 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril , Reguladora de les bases de Règim Local, l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'article 57 i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, així com el que disposa el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la Ley 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Per tot l'anterior, vinc en decretar el següent:

Primer.- Adjudicar la llicència d'ocupació del domini públic per a l'explotació del bar de la piscina municipal al Sr. [REDACTED], des del dia 25 de juny al 11 de setembre de 2019, inclòs.

Segon.- El cànon mensual serà de 300 euros mensuals (IVA no inclòs)

L'adjudicatari satisfarà aquest import dins dels primers 10 dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària o en la recaptació municipal, a més satisfarà l'IVA corresponent, si fos procedent.

Tercer.- Drets i obligacions de l'adjudicatari:

- 1) Són obligacions del contractista les establertes al Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, a l'article 235 del ROAS i les especials, que segueixen:
 - a) L'adjudicació serà inalterable a partir de la seva notificació.
 - b) L'adjudicatari haurà de destinar la instal·lació a l'objecte específic de l'adjudicació de la llicència d'ocupació i no podrà ampliar o modificar el seu ús.
 - c) L'adjudicatari s'obliga a complir la normativa en matèria de protecció de dades personals.
 - d) L'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament rebut acreditatiu del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil
 - e) L'adjudicatari haurà de pagar el cànon mensual en els terminis previstos en aquest decret.
 - f) L'adjudicatari queda obligat a exposar en el local una llista completa dels productes i servei que ofereix, autoritzada per l'Ajuntament, amb indicació dels preus, en un lloc visible als usuaris i condicions llegibles.
 - g) L'adjudicatari també està obligat a mantenir en el local i terrassa un cartell en el que s'especifiqui expressament la prohibició de fumar i a fer complir aquesta prohibició. Tampoc podrà l'adjudicatari vendre tabac.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 053b87b34b494ab4aa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



- h) L'adjudicatari també està obligat a no vendre i a prohibir el consum de begudes alcohòliques a menors d'edat. Així mateix, està prohibida la venda i el consum a majors d'edat de begudes alcohòliques de més de 20° graus centesimals.
- i) L'adjudicatari portarà a terme la neteja del domini públic adjudicat.
- j) L'adjudicatari es sotmetrà a les inspecció sanitàries i/o d'altra mena que realitzi l'Ajuntament d'Argentona o altres administracions competents.
- k) L'adjudicatari haurà de realitzar al seu compte i càrrec, i abans d'iniciar el funcionament del bar, totes les obres i instal·lacions necessàries en el local que es destinarà a bar a fi de deixar-la en perfecte estat de funcionament, i prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal/comunicació prèvia, prèvia a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres i d'activitat. Seran també a compte i càrrec de l'adjudicatari les instal·lacions i altes dels subministraments d'aigua, electricitat, gas i telèfon, així com el pagament dels esmentats serveis.
Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les escomeses i aparells comptadors de subministrament i l'impost dels consums de tots els serveis i subministrament que hi hagin.
- l) Serà a compte i càrrec exclusiu de l'adjudicatari, l'adequació, reparació, millora i conservació del bar i del domini públic ocupat.
- m) Realitzar l'explotació del bar al seu risc i ventura.
L'adjudicatari té el caràcter d'empresari i anirà al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació civil vigent.
- n) L'adjudicatari té l'obligació de satisfer tots els tributs, preus públics, etc., que afectin l'explotació del bar, incloses les exaccions municipals, de les quals no n'estarà exempt.
- o) L'adjudicatari vindrà obligat a posar en funcionament el bar en les dates establertes en aquest decret. L'incompliment d'aquesta condició podrà determinar la resolució de l'adjudicació.
L'adjudicatari, una vegada posat en funcionament el bar, no podrà tenir-lo tancat més d'una setmana sense autorització municipal.
- p) L'adjudicatari conservarà el bar, la terrassa, les instal·lacions, i els voltants del domini públic ocupat en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.
Així mateix, fora de l'horari de funcionament de les piscines seran de compte i càrrec exclusiu de l'adjudicatari la conservació i neteja dels lavabos colindants amb el bar.
- q) El compliment de les disposicions legals en matèria fiscal, laboral, de prospecció del treball, de prevenció de riscos, de seguretat i higiene en el treball, i de seguretat social, en tots els seus aspectes i regulacions, quedant exempta la Corporació contractant de qualsevol responsabilitat per incompliment d'aquestes normes i altres infraccions de caràcter laboral que es cometin pel contractista i al compliment de les seves obligacions tributàries.
- r) Indemnitzar a tercers pels danys que s'ocasionin a causa del funcionament i explotació del bar. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que pogués ocasionar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'explotació del bar objecte d'aquesta adjudicació.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 053b87b34b494ab4aa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



L'Ajuntament d'Argentona com a entitat contractant, no assumirà cap responsabilitat pels danys causats a tercers com a conseqüència de l'ocupació i del servei prestat, ni pels danys ocasionats o patits pels empleats de l'empresa o per l'adjudicatari.

- s) L'adjudicatari no podrà utilitzar el nom de l'Ajuntament d'Argentona en les seves relacions amb terceres persones a efectes de facturació amb proveïdors o qualsevol altre que pugui tenir amb persones amb les que mantingui relacions comercials o professionals. L'adjudicatari serà l'únic responsable en tot el que fa referència al bar.
- t) L'adjudicatari quedarà obligat al desallotjament del local i terrassa del bar abans de les 13:00 hores del dia següent al de l'extinció de l'adjudicació, entregant-lo a la lliure disposició de l'Ajuntament d'Argentona en perfecte estat de conservació i neteja.
- u) L'adjudicatari no podrà instal·lar màquines de vendes de tabac ni màquines de joc o dispositius de jocs recreatius de sort o atzar, ni introduir aparells o elements molestos o nocius ni emmagatzemar objectes aliens al funcionament ordinari del bar.
- v) No alienar ni gravar els béns afectes a l'adjudicació.
- w) L'adjudicació complirà les disposicions de les ordenances i reglaments municipals.
- x) Exercir ell mateix l'execució d'aquesta adjudicació, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-lo o traspasar-lo o subcontractar prestacions accessòries, llevat d'autorització explícita de l'Ajuntament d'Argentona.
- y) Presentar a l'Ajuntament d'Argentona tota la documentació que li sigui requerida relativa a l'ocupació o funcionament del bar.
- z) L'Ajuntament d'Argentona podrà demanar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que l'Ajuntament d'Argentona estimi convenients.
- aa) Tenir a disposició de l'Ajuntament d'Argentona els resultats del seu autocontrol relatiu al funcionament del bar.
- bb) Serà responsable civil i administrativament davant l'Ajuntament d'Argentona per les faltes que cometessin els seus treballadors, tant per danys produïts a tercers, a persones o a béns que pertanyin a particulars o a entitats públiques, sense perjudici de les sancions contractuals que poden ser imposades.
Serà també responsable de tots els danys i perjudicis que puguin causar els usuaris del bar al recinte i instal·lacions de la piscina, quan les piscines no estiguin en funcionament. L'adjudicatari instal·larà i mantindrà al seu compte i càrrec una tanca separadora del bar/terrassa/wc de la piscina per tal d'evitar que els usuaris del bar puguin accedir a la piscina fora de la temporada de piscina o de l'horari de funcionament de les piscines. L'adjudicatari vetllarà per tal que els usuaris del bar no accedeixin al recinte de les piscines, quan aquestes no estiguin en funcionament.
- cc) Lliurar mensualment a l'Ajuntament d'Argentona el llibre-registre de reclamacions i denúncies que obligatòriament haurà de tenir a on es registraran totes les presentades, i sense perjudici de la resta d'obligacions previstes legalment en la matèria.
- dd) Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys que es puguin ocasionar per l'explotació del bar a l'Ajuntament o a tercers. Aquesta pòlissa l'haurà de

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 053b87b34b494ab4aaa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Codi Segur de Validació
 Url de validació
 Metadades

Classificador: Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



presentar l'adjudicatari abans de l'obertura del bar , i com a cobertures mínimes seran de 1.200.000 euros per sinistre i 300.000 euros per víctima.

- ee) Explotar el bar al seu propi risc i ventura i en els horaris que es detallen a continuació.
- ff) Respectar en tot moment els preus màxims autoritzats per l'Ajuntament.
- gg) L'horari d'obertura del bar al públic serà el mateix que l'horari d'obertura de la piscina al públic.

L'esmentat horari podrà ser modificat per l'Ajuntament d'Argentona, a iniciativa pròpia o a petició de l'adjudicatari i haurà d'estar coordinat amb l'horari de funcionament del poliesportiu, ampliant-se en cas d'activitats extraordinàries, o escurçar-se en cas de tancament anticipat.

El servei funcionarà també quan hi hagi activitats extraordinàries i durant l'horari en que es celebrin, a petició de l'Ajuntament.

L'Ajuntament d'Argentona es reserva el dret d'ampliar o reduir l'horari del funcionament del bar en funció de l'horari de les activitats en cas de que es modifiqui o per raons d'interès públic.

Qualsevol canvi d'horari que sol·liciti l'adjudicatari haurà de ser prèviament aprovat per l'Ajuntament.

- hh) L'adjudicatari s'obliga especialment a tenir bon tracte amb els usuaris del bar.
- ii) L'adjudicatari i el seu personal haurà de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetllar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat.
- jj) Exposar al públic els preus autoritzats i els requisits d'admissió dels usuaris.
- kk) El manteniment i reparació dels aparells, estris, paraments, mobiliari, etc, restarà al seu compte i càrrec exclusiu de manera que sempre estiguin en perfecte estat.
- ll) Si es produïssin perjudicis als usuaris derivats de l'exercici de l'activitat, especialment deguts a l'incompliment de les obligacions establertes en aquest plec, l'adjudicatari és l'únic responsable en tots els ordres, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- mm) L'adjudicatari haurà de portar a terme les prestacions objecte d'aquesta adjudicació amb l'estricta subjecció al present decret, amb la deguda diligència i assumir, entre altres, les obligacions següents:

- Disposar d'una organització tècnica, econòmica, i de personal adequada per a executar, amb la deguda eficàcia, la prestació objecte d'aquesta adjudicació.
- Designar una coordinació adequada per canalitzar totes les relacions derivades de l'adjudicació.
- Garantir el seguiment de la correcta atenció als usuaris.
- Garantir el normal funcionament i la continuïtat del funcionament del bar, de conformitat amb les condicions establertes en el present decret, sense que pugui produir-se cap interrupció superior a 24 hores.
- Comunicar per escrit al responsable tècnic de l'Ajuntament, qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del bar.

2) Obligacions de l'adjudicatari respecte al seu personal:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 053b87b34b494ab4aa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



L'adjudicatari estarà obligat a atendre al bar amb el suficient número de persones per a la seva correcte explotació.

Serà per compte de l'adjudicatari, donar d'alta a la Seguretat Social i efectuar els contractes de treball reglamentari del personal necessari per cobrir les necessitats de la concessió, tenint en compte els següents apartats:

- L'adjudicatari és obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit l'adjudicació, així com, mensualment TC-1 i TC-2.
- Utilitzar algunes de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció l'adjudicació.
- En cas de resolució de l'adjudicació no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors adscrits a l'adjudicació.
- En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'Ajuntament d'Argentona i l'adjudicatari, suposarà una relació laboral o funcional amb la plantilla de l'adjudicatari..

3) Són drets de l'adjudicatari:

- A) Utilitzar els béns de domini públic objecte de l'adjudicació.
- B) Explotar el bar pel seu risc i ventura fins al termini de l'adjudicació.

Quart.- Expedient sancionador

Es considera conducta infractora l'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en les presents bases o en qualsevol altra normativa que sigui aplicable. Així mateix, qualsevol infracció que l'Ajuntament consideri reiterada o que revestís caràcter de gravetat degudament justificat, a més de la imposició de la corresponent sanció, podrà comportar l'extinció immediata de l'autorització i la confiscació de la fiança dipositada que, no donarà lloc a l'abonament de cap indemnització a favor de l'usuari.

Sense perjudici del que disposa anteriorment, quan la conducta revestís caràcter de delictes, es posaran els fets en coneixement de l'autoritat judicial competent, a fi que es determinin les possibles responsabilitats que es puguin derivar.

Per a la graduació de les sancions a aplicar es tindrà en compte la intencionalitat, el dany produït, els perjudicis causats als usuaris, a tercers o al propi Ajuntament, el benefici obtingut per l'infractor així com la seva reincidència. Addicionalment al que estableixen els paràgrafs anteriors, en el supòsit que la infracció comesa hagi causat un dany a les instal·lacions municipals, el responsable de la infracció està obligat a reposar les coses al seu estat d'origen reparant el dany ocasionat.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 053b87b34b494ab4aa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



Les infraccions o els incompliments de les clàusules contractuals que pugui cometre l'adjudicatari es qualificaran com a faltes que podran ser lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

Infraccions lleus:

- a) No respectar els límits d'espais determinats en l'autorització.
- b) No mantenir els horaris d'obertura i tancament establerts per l'administració
- c) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- d) No mantenir les instal·lacions en l'estat de netedat i higiene necessàries.

Infraccions greus:

- a) No abonar a l'ajuntament el cànon pertinent
- b) No mantenir l'ús públic del bar.
- c) Dedicar l'establiment a afers que no siguin els esmentats en el contracte.
- d) La realització d'obres o explotació sense l'autorització municipal prèvia
- e) La reiteració de tres faltes lleus.

Infraccions molt greus:

- a) El traspàs total o parcial de l'autorització sense la conformitat de l'Ajuntament.
- b) Qualsevol cessió que es pugui efectuar sobre el contracte, incloent-hi les encobertes.
- c) El tancament no autoritzat de l'establiment sense causa greu justificada
- d) La reiteració de tres infraccions greus.

Sancions

Les infraccions se sancionaran de la manera següent:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 053b87b34b494ab4aaa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



- a) Les lleus, amb multa de 60,00 € a 100,00 €.
- b) Les greus, amb multa de 101,00 € a 200,00 €.
- c) Les molt greus, amb multa de 201,00 € a 900,00 €.

La sanció que procedirà per la comissió d'infraccions lleus, serà la imposició de penalitats a l'adjudicatari per un import de fins a 750 euros per cada infracció lleu comesa. Per a això, haurà de tramitar-se el corresponent expedient administratiu en què necessàriament es donarà audiència a l'adjudicatari. La sanció que procedirà per la comissió d'infraccions greus, serà la imposició de penalitats a l'adjudicatari per un import de fins a 1.500 euros per cada infracció greu comesa. La sanció que procedirà per la comissió d'infraccions molt greus, serà la imposició de penalitats a l'adjudicatari per un import de fins a 3.000 euros per cada infracció greu comesa.

La imposició de penalitats per comissió d'infraccions greus i molt greus pot anar acompanyada, si així ho determina l'Alcalde, amb l'extinció de l'autorització. Per a això haurà de tramitar el corresponent expedient administratiu en què necessàriament es donarà audiència a l'adjudicatari. Tot això sense perjudici que s'exigeixin altres tipus de responsabilitats si hagués lloc a les mateixes.

La imposició de penalitats no eximeix a l'autoritzat de l'obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes o deficiències ni exclourà la indemnització per danys i perjudicis a què tingui dret l'Ajuntament.

Les sancions contingudes en la present clàusula són independents de qualsevol altre tipus de responsabilitat (civil, mercantil, administrativa, tributària, penal ...) en què incorri el contractista

Vuitè.- Potestats de l'Ajuntament d'Argentona

L'Ajuntament d'Argentona tindrà, a més de les previstes a l'article 248 del ROAS les següents potestats:

- A) Entrar en possessió de totes les instal·lacions, obres i del mateix bar al termini de l'adjudicació i fer-ne el desnonament per via administrativa, en el seu cas.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 053b87b34b494ab4aaa82a116a59bd5e001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



Ajuntament d'Argentona

Extingida l'adjudicació de la llicència d'ocupació per qualsevol causa, la persona usuària o els causahavents han de desallotjar el domini públic en un termini màxim d'un mes des de la data de notificació del desocupament.

La persona encarregada de les instal·lacions, en rebre les claus de les instal·lacions, inspecciona el domini ocupat. Un cop vist que és conforme, es signarà un document de retorn de les instal·lacions. Aquest document és requisit imprescindible per procedir a retornar la fiança dipositada, en cas que sigui procedent aquesta devolució.

En cas que la persona usuària o els causahavents no deixin lliure i a disposició de l'Ajuntament el domini públic ocupat, es reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar-ne el llançament administratiu i executar-lo una vegada transcorregut aquest termini, essent a compte i càrrec de l'usuari totes les despeses derivades del llançament, neteja i en el seu cas reparació i manteniment del domini ocupat.

Quan acabi l'ocupació del domini públic per qualsevol dels casos possibles, s'exigeix la indemnització dels danys que s'hagin produït a les instal·lacions en la quantia que excedeixi de l'import de la garantia dipositada. En tot cas, reverteixen a l'Ajuntament tots els béns que puguin ser retirats sense fer malbé les instal·lacions.

- B) Rescatar l'ocupació del domini públic abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic, o en cas de dolo, culpa o incompliment del concessionari.

Llevat del rescat per dolo, culpa o incompliment de l'adjudicatari es determinarà la procedència o no del rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis.

En aquest supòsit, l'adjudicatari es compromet a abandonar i deixa lliures les instal·lacions en el termini de 1 mes, comptats des de la data de notificació de l'acord de rescat. En altre cas, l'adjudicatari perdrà automàticament el dret al rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

- C) L'Ajuntament també podrà deixar sense efecte la concessió, amb pèrdua de la fiança, si el bar no es posa en funcionament en el termini de 3 mesos des de la formalització del contracte o si el bar resta tancat, una vegada posada en marxa inicialment, més d'una setmana sense autorització expressa de l'Ajuntament.

- D) Reordenar discrecionalment el servei, implantant les modificacions que aconselli l'interès públic.

- E) Fiscalitzar l'adjudicació, per la qual cosa podrà inspeccionar en tot moment el bar, instal·lacions, i obres i dictar ordres per mantenir o restablir el nivell de les prestacions.

- F) Imposar al contractista les sancions previstes legalment.

- G) Extingir l'adjudicació per les causes previstes legalment.

- H) Controlar de forma permanent l'ocupació i el funcionament del bar, per la qual cosa podrà inspeccionar, en tot moment, les tasques que s'estiguin desenvolupant.

- I) Dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment del contracte, i per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.

- J) Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes i la documentació que s'estimin pertinents.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 053b87b34b494ab4aa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



- K) Cobrar el cànon previst.
- L) Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.
- M) Si per circumstàncies no previstes en aquesta resolució fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat per cap concepte.

Novè.- Obligacions fiscal i laborals, socials, administratives i tècniques

Són les següents:

1. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social de prevenció i de seguretat i higiene en el treball. El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per l'exploració del bar i per l'execució de les obres.
2. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.
3. Sense perjudici de l'anterior l'Ajuntament podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions referides.
4. El personal de l'empresa adjudicatària no s'integrarà, sota cap concepte en la plantilla de l'Ajuntament.

Desè.- L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

Onzè.- L'adjudicatari serà responsable directe, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, o de l'organització de l'ocupació o funcionament del bar.

El contractista haurà de reparar les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre aquest particular.

Anirà a compte de l'adjudicatari l'obligació d'indemnitzar els danys que s'originin a tercers. Serà així mateix al seu compte indemnitzar els danys que s'originin a la Corporació o al personal que en depèn, per causes iguals i amb excepcions idèntiques que les que assenyalava l'article esmentat.

Així mateix, l'adjudicatari serà l'únic responsable davant dels usuaris per danys i perjudicis derivats de la directa o indirectament de la gestió i funcionament del bar, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

Amb independència d'aquesta indemnització, L'incompliment o defectuós compliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: 053b87b34b494ab4aa82a116a59bd5e001
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària



L'adjudicatari no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament comunicada per escrit.

El concessionari serà el responsable de la vigilància del bar i les instal·lacions adjudicades amb total indemnitat per l'Ajuntament d'Argentona en cas de furt, robatori, actes vandàlics, etc ...

També serà responsable l'adjudicatari dels danys i perjudicis que els usuaris del bar puguin ocasionar a les instal·lacions de les piscines quan aquestes no estiguin en funcionament.

Dotzè.- No hi haurà revisió del cànon.

Tretzè.-L'adjudicatari haurà de presentar, en el termini màxim de 1 setmana des de la notificació de l'adjudicació, garantia definitiva corresponent al 3% del valor del bé ocupat, és a dir 1.711,80 €.

L'acreditació de la constitució de la garantia es realitzarà presentant el resguard del seu dipòsit. En cas de no ingressar-se la garantia en el termini que es senyali, l'administració entendrà que el licitador retira la seva oferta, amb les conseqüències legalment previstes.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament la ocupació.

Ho mana i signa, l'Alcalde d'Argentona, Eudald Calvo Català

Signatura de la Secretària (art. 3.2.h RD. 128/2018)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 053b87b34b494ab4aaa82a116a59bd5e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1290 - Data Resolució: 25/06/2019

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eudald Calvo Català	25/06/2019	Alcalde	Miriam Tenas i Camps	25/06/2019	Secretària