



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Segell  
Organ  
Ajuntamen  
t  
Argentona



## AVANÇ DE PLANEJAMENT

per la modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit:

**P.A.U. - 12 "CAN CIRÉS"**

**ARGENTONA**

febrer 2024



## ÍNDEX

### 1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1 Introducció
- 1.2 Objectius de la modificació
- 1.3 Marc jurídic aplicable
- 1.5 L'àmbit de la modificació
- 1.6 Estructura de la propietat
- 1.7 El planejament vigent

### 2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

- 2.1 Proposta de modificació puntual del planejament
- 2.2 Justificació de la solució adoptada
- 2.3 Paràmetres quantitatius de la modificació
- 2.4 Justificació dels estàndards urbanístics
- 2.5 Avaluació econòmica de la modificació

### 3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 3.1 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
  - I.01 Situació - Emplaçament
  - I.02 Foto aèria
  - I.03 Cartografia
  - I.04 Estructura de la propietat
  - I.05 Planejament vigent
- 3.2 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
  - O.1 Proposta de modificació: Imatge de l'ordenació (indicativa)
  - O.2 Proposta de modificació: Qualificació del sòl
  - O.2 Proposta de modificació: Condicions d'edificació

### 4 ANNEX

- 4.1 Estudi Històric veïnat de Cirés



## 1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

### 1.1 Introducció

L'àmbit objecte de modificació puntual correspon al polígon d'actuació urbanística núm. 12 "Can Cirés" delimitat pel Pla d'ordenació municipal (POUM) d'Argentona aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 2 de novembre de 2020.

L'ordenació prevista pel POUM per aquest polígon d'actuació urbanística contempla l'obertura del carrer Nadal fins el carrer de Can Cirés fet que comportaria l'enderroc de les cases adossades afectades per la prolongació del vial i que formen part del conjunt històric del veïnat de Cirés.

Davant aquesta situació el Ple municipal, en sessió de 4 d'abril de 2022, acordà la suspensió de llicències per aquest polígon d'actuació amb la finalitat d'estudiar detalladament el conjunt edificat del veïnat de Cirés en l'àmbit del polígon d'actuació PAU-12 a efectes de la possible revisió de l'ordenació i la catalogació del conjunt històric previstos per l'actual planejament.

En aquest sentit, la present modificació puntual del POUM contempla la revisió, tant de la catalogació del conjunt edificat històric del veïnat de Cirés, com de l'ordenació prevista pel planejament vigent.

### 1.2 Objectiu de la modificació

L'objectiu de la modificació és la preservació del conjunt edificat històric que conforma el veïnat de Cirés dins de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU-12 amb la incorporació al catàleg del cossos edificats afectats inicialment per la prolongació del carrer de Can Nadal, fet que comporta la modificació de l'ordenació per ajustar-la a aquest fi.

Així doncs, els criteris i condicions previstos per la nova ordenació són els següents:

- Establir una ordenació que permeti el manteniment del conjunt edificat històric que conforma el veïnat de Cirés dins de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU-12 definit pel POUM.
- Ampliar la catalogació dels elements arquitectònics del veïnat de Cirés, fitxa E2-29 als 4 cossos adossats a la masia original situats a gregal que abans estaven afectats per l'obertura del carrer de Can Nadal.
- Definir una vialitat que s'adapta al conjunt edificatori històric i que permet, tant la connectivitat del carrer Nadal amb el carrer Cirés a nivell de vianants, com l'accessibilitat al futur equipament previst.
- Creació d'un nou espai lliure / zona verda a l'interior illa relacionat amb el nou vial i amb el conjunt històric que millorarà la qualitat ambiental i funcional d'aquest àmbit



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Redefinició de l'àmbit de l'equipament públic ja previst pel POUM que comprendrà la casa principal i els cossos del conjunt històric situats a gregal que inicialment estaven afectats per l'obertura del carrer Can Nadal.
- Assignació dels usos a aquest equipament públic per poder implantar allotjaments dotacionals i usos socio culturals
- En quant a l'aprofitament que atorga l'actual POUM per aquest polígon d'actuació urbanística, s'assigna el mateix sostre edificable privat i s'incrementa el nombre d'habitatges en un més passant dels 3 inicialment previstos a 4, a efectes de compensar la reducció dels sòls privats que comporta la nova proposta d'ordenació respecte a la vigent per garantir així la viabilitat del pla.
- Definir els àmbits on desenvolupar l'aprofitament privat que es configuren de dos maneres ben diferenciades per integrar-se amb l'entorn i preexistències:
  - Dos habitatges s'ubicaran dins l'edificació històrica en els mòduls situats al costat de la resta del conjunt fora del polígon. Es preveu assignar-li la mateixa qualificació urbanística de zona 1 ja prevista als edificis fora del polígon (que ja contempnen el mateix ús d'habitatge) per garantir la continuïtat del conjunt històric edificat.
  - Els dos habitatges aparellats de nova implantació previstos pel planejament vigent es reubiquen donant façana al carrer Cirés.
- Assignar unes càrregues urbanístiques similars a les actualment establertes pel planejament vigent per garantir així (amb aprofitaments i càrregues similars) la viabilitat del polígon d'actuació urbanística.

### 1.3 Marc jurídic aplicable

El marc jurídic d'aquesta modificació puntual correspon a les disposicions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (d'ara endavant TRLU), Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i pel Reglament de la llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb les modificacions introduïdes posteriorment.

D'acord amb l'article 96 del TRLU, les modificacions de planejament es subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació.

Atès que la nova ordenació proposada contempla un increment de la densitat de l'ús residencial del polígon d'actuació urbanística delimitat, es troba en un dels supòsits establerts en l'article 96.c del TRLU i, per tant, subjecte a les particularitats dels articles 99 i 100 del referit DL 1/2010

L'article 99.2 del TRLU estableix que en el cas que les determinacions del planejament que s'han de modificar tinguin una vigència inferior als cinc anys requereixen l'informe favorable de la Comissió territorial d'urbanisme competent prèviament a la seva tramitació i, per aquest motiu, es tramita el present avanç de planejament.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

#### 1.4 L'àmbit de la modificació

L'àmbit de la modificació correspon al polígon d'actuació urbanística núm. 12 "Can Cirés" delimitat pel Pla d'ordenació municipal d'Argentona



Comprèn una part dels terrenys de l'antic veïnat de Cirés situats a la prolongació del carrer de Can Nadal i el carrer de Can Cirés. La superfície de l'àmbit és de 3.315 m2s.

Els seus límits són: A Nord amb parcel·les unifamiliars de l'illa, a oest amb el carrer de Can Cirés, a sud amb parcel·les unifamiliars i un camí existent a l'interior d'illa que dona accés al veïnat, a sud-est amb la resta d'edificacions del veïnat històric de Cirés, a est amb parcel·les unifamiliars de l'illa i el carrer de Can Nadal que queda tallat a l'àmbit per la presència del conjunt històric.

En relació a la topografia, el conjunt històric edificat es situa majoritàriament sobre la cota 77 que és la del pati principal situat a sud que també coincideix amb la cota del final del carrer de Can Nadal. El terreny va baixant situant-se la plataforma de la part nord del veïnat sobre la cota 75. Els terrenys més propers a al carrer de Can Cirés es troben en una plataforma inferior de l'antic veïnat entre les cotes 72 i 73 situades a la cota del vial. El desnivell entre aquestes darreres plataformes queda conformat per un talús.

En quant a les edificacions existents són les que conformen la major part de l'antic veïnat històric de Cirés. El conjunt principal es situa en diferents cossos a la banda nord-est i es completa amb tres construccions auxiliars que delimiten el pati principal situat a sud



## 1.5 Estructura de la propietat

Plànol estructura de la propietat segons cadastre:



Es relacionen a continuació les dades cadastrals de les parcel·les incloses en el polígon d'actuació:

	Ref. cadastral	localització	Sup. Parcel·la (m2)	Sup. Cons (m2)
Finca 1	0200031DG5000S0001XU	BO CAN CIRES DE 2	325m2	192m2
Finca 2	0200007DG5000S0001WU	BO CAN CIRES DE 3	866m2	590m2
Finca 3	0200037DG5000S0001UU	BO CAN CIRES DE 4	158m2	204m2
Finca 4	0200038DG5000S0001HU	BO CAN CIRES DE 5	143m2	166m2
Finca 5	0200005DG5000S0001UU	CL CAN CIRES DE 18	1.196m2	342m2
Finca 6	0200006DG5000S0001HU	CL CAN CIRES DE 20	591m2	-m2



## 1.6 El planejament vigent

El planejament vigent correspon al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Argentona aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 2 de novembre de 2020 i

Segons el POUM, els terrenys de l'àmbit objecte de la modificació estan classificats de sol urbà no consolidat i comprenen l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PAU-12 "Can Cirés"

La regulació del polígon d'actuació s'estableix a l'article 182 de les normativa urbanística del POUM:

### **Art. 182. PA.12 – Can Cirés**

1.- Es delimita el Polígon d'actuació "PA.12 - Can Cirés" de sol urbà no consolidat, amb l'objectiu de d'executar les obres d'obertura del tram final del carrer Nadal, i el seu enllaç amb l'avinguda Carrer de Cirés. El desenvolupament d'aquest polígon permetrà l'ordenació de tres parcel·les d'edificació privada, i la cessió per a equipament públic de l'edifici catalogat de Can Cirés. El seu àmbit, així com les alineacions del vial es fixen al plànol de zonificació N.4.6

2.- Els paràmetres urbanístics d'aplicació són el següents:

Superfície total: 3.597 m2

Cessions:

Equipaments: 1.368 m2

Vialitat: 452 m2

10% aprofitament urbanístic

Qualificació urbanística:

Eixample unifamiliar en el nucli urbà (Clau 6b): 350 m2.

Cases adossades (Clau 5b): 1.145.m2, amb un màxim de 2 habitatges.

Obligacions:

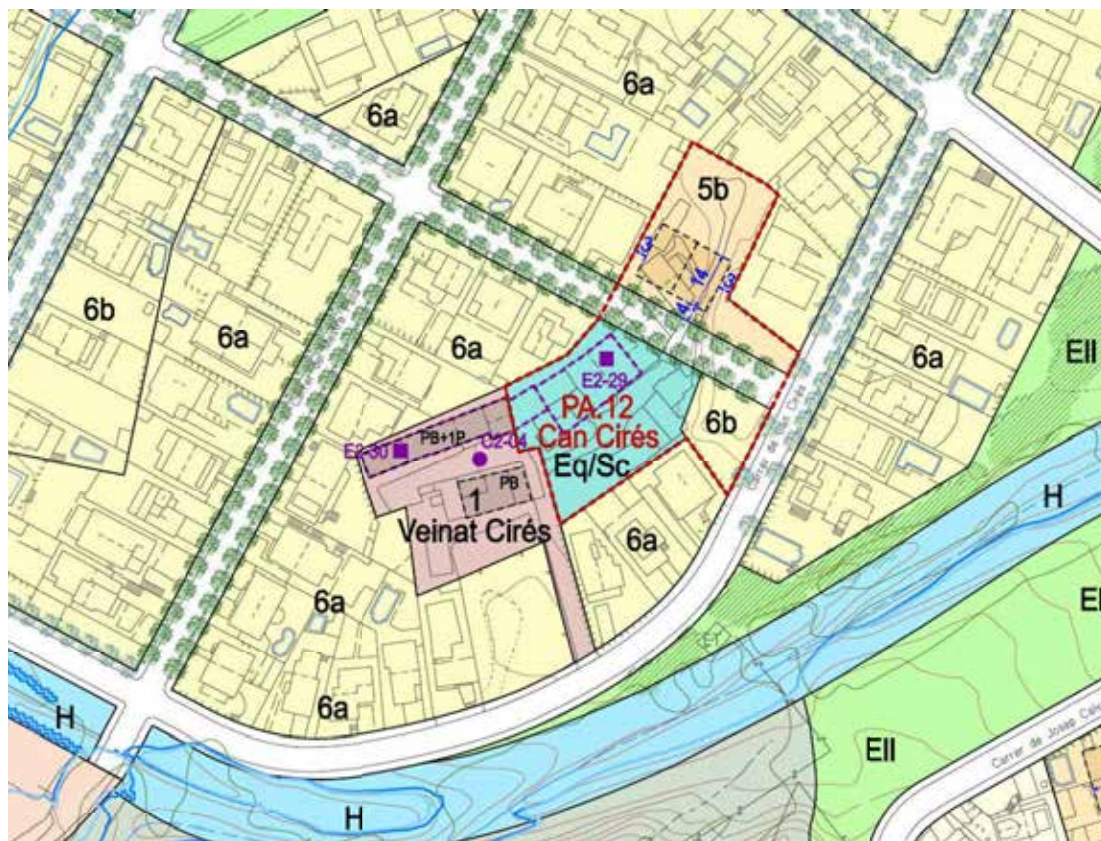
Executar les obres d'urbanització del vial

3.- Es fixa el sistema d'actuació de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. i es programa la seva execució en el segon sexenni.

Referent a l'article anterior s'ha detectat una errada en la superfície total de l'àmbit. El sumatori dels sòls de sistemes de cessió i els de les zones privades establerts en el mateix article donen 3.315m2s (en comptes dels 3.597m2 que consten a l'article) que és la superfície correcta comprovades les superfícies de l'àmbit en el plànol normatiu.



En el plànol del POUM N.4.17 queda recollida l'ordenació i qualificacions urbanístiques previstes pel polígon d'actuació:



Dins de l'àmbit del polígon d'actuació es troben les següents catalogacions:

Conjunts:

**C2-04 Veïnat de Cirés**

Marc legal: CM

Nivell de protecció: 3 Ambiental

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CATALOG DE PATRIMONI ARQUITECTONIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL ARGENTONA Veinat Cirés C2-04

EMPLACAMENT:



Coordenades UTM: X 450177 - Y 4599967

Escala: 1/2.000



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo
Data, època: S. XVIII

Veinat format a redós del mas Cirés, els propietaris del qual van establir les cases durant la segona meitat del segle XVIII. A banda del mas Cirés i la masoveria, protegides individualment, hi ha quatre cases de còs entre mitgeres, algunes amb elements de pedra en la façana. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria. El mas Cirés també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q2-09.

Bibliografia:



CÀTALOG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL

ARGENTONA Veinat Cirés **C2-04**

**DADES URBANÍSTIQUES**



**Marc legal:** CM  
 Catàleg Municipal  
 Bens culturals o naturals de competència municipal

**Nivell de protecció:** 3 Ambiental.  
 Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

**Classificació SU Sòl urbà**  
**Qualificació:**  
 1b Nucli antic  
 Eq Equipament comunitari

**DETERMINACIONS NORMATIVES**

<b>Prescripcions particulars</b>	Totes les cases que estan al nord-est del mas Cirés (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reparacions recents que el desvirtuen.  S'han de conservar in situ totes les obertures de pedra, tant les visibles com les que puguin aparèixer en fer-hi obres de reforma, quan caldrà reparar les façanes.
<b>Prescripcions generals</b>	Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

Elements arquitectònics:

**E2-29 Mas Cirés**

Marc legal: BCIL

Nivell de protecció: 2 Tipològica

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL ARGENTONA Mas Cirés E2-29

EMPLACAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Veïnat Cirés

Coordenades UTM: X 450216 - Y 459982

Referència cadastral: 0200007DG5000S0001WU



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del Tipus III

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnós

Data, època: S. XVII-XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la\*: 866m2

Sostre Edificat\*: 590m2


\* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecastro.gob.es/

Masia molt complexa, amb moltes construccions annexes. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. L'edifici principal té planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants amb frontó a la façana, i tres còssos perpendiculars a la façana. Té un portal rodó de pedra granítica de 13 dovelles, tres finestres (una a cada cós) del pis, i una finestra al segon pis que tan sols té un cós. L'aspecte d'aquest conjunt data al segle XVII. A tramuntana hi ha un edifici annex de dos còssos, de planta baixa i pis, un amb teulada a dos vessant amb frontó a la façana i l'altre amb frontó lateral, amb un portal quadrat i amb finestres de pedra. El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-09.

Bibliografia: Lluís Bonet i Gari, Les Masies del Maresme (1983). J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subirà, O. Calvo, Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC - ARQUEOLÒGIC - PAISATGÍSTIC - AMBIENTAL		<b>E2-29</b>
<b>ARGENTONA</b>		
<b>DADES URBANÍSTIQUES</b>		<b>Mas Cirés</b>
	<b>Marc legal:</b>	<b>BCIL</b> Bé Cultural d'Interès Local Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català
	<b>Nivell de protecció:</b>	<b>2 Tipològica.</b> Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge
	<b>Classificació:</b>	SU Sòl urbà
	<b>Qualificació:</b>	Eq Equipament comunitari
<b>DETERMINACIONS NORMATIVES</b>		
<b>Prescripcions particulars</b>	S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.	
<b>Prescripcions generals</b>	Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 244 de la normativa.	

Dins de l'àmbit es localitza una zona arqueològica:

Zones arqueològiques:

**Q2-09 Mas Cirés**

Marc legal: BCIL

Nivell de protecció: 5 Preservació d'entorn

Preservació d'entorns d'interès arqueològic, geològic, paleontològic, paisatgístic o natural.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL  
**ARGENTONA** Mas Cirés **Q2-09**

**EMPLACAMENT:**



Coordenades UTM: X 450216 - Y 4599982

Escala: 1/2.000

**DESCRIPCIÓ**



Conservació: Desconegut  
Data, època: S. XIV

El mas Cirés del veïnat de Lladó ja apareix esmentat en la documentació des del 1360. El seu aspecte actual data del segle XVII. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.3 de la Memòria. La masia també té protecció arquitectònica mitjançant la fitxa E2-29.

Bibliografia: Cuadrada, Coral, El Maresme Medieval: Hàbitat, Economia i Societat, segles X-XIV, Mataró (1988).  
J. Lladó-F. Lladó-D. Farell-E. Subiñà, La carta arqueològica d'Argentona. Estat actual. XIX Sessió d'Estudis Argentonins, Mataró (2003)



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local  
Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 5 Preservació d'entorn

Preservació d'entorns d'interés arqueològic, geològic, paleontològic, paisatgístic o natural

Protecció ambiental:

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1b Primeres cases d'estiueig

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Procediment a seguir per a la realització d'obres i altres intervencions està descrit en l'article 262 de la normativa.



## 2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

### 2.1 Proposta de modificació del planejament

D'acord als objectius exposats en la memòria de la informació, la proposta de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona consisteix en la preservació del conjunt edificat històric que conforma el veïnat de Cirés dins de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU-12 amb la incorporació al catàleg del cossos edificats afectats inicialment per la prolongació del carrer de Can Nadal, fet que comporta la modificació de l'ordenació per ajustar-la a aquest fi, i a l'hora equilibrar l'aprofitament urbanístic atorgat pel planejament vigent en el sentit de resituar el mateix sostre privat i donar un habitatge més per la reducció del sòl privat de la proposta respecte al planejament vigent.



imatge de la proposta d'ordenació



Els criteris i condicions previstos per la nova ordenació són els següents:

- Establir una ordenació que permeti el manteniment del conjunt edificat històric que conforma el veïnat de Cirés dins de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU-12 definit pel POUM.
- Ampliar la catalogació dels elements arquitectònics del veïnat de Cirés, fitxa E2-29, als 4 cossos adossats a la masia original situats a gregal, que abans estaven afectats per l'obertura del carrer de Can Nadal, amb el mateix nivell de protecció que la resta del conjunt. Nivell 2 tipològic de conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge general del conjunt
- Definir una vialitat que s'adapta al conjunt edificatori històric i que permet, tant la connectivitat del carrer Nadal amb el carrer Cirés a nivell de vianants, com l'accessibilitat al futur equipament previst.
- Creació d'un nou espai lliure - zona verda a l'interior illa relacionat amb el nou vial i amb el conjunt històric que millorarà la qualitat ambiental i funcional d'aquest àmbit
- Redefinició de l'àmbit de l'equipament públic ja previst pel POUM que comprendrà la casa principal i els mòduls del conjunt històric que inicialment estaven afectats per l'obertura del carrer Can Nadal.
- Assignació dels usos a aquest equipament públic per poder implantar allotjaments dotacionals i usos socio culturals
- Establir una nova ordenació del sòl d'aprofitament privat on es redueix la seva superfície a favor dels sòls públics de cessió
- Assignar el mateix sostre edificable privat (714,40m2st) que atorga l'actual POUM per aquest polígon d'actuació urbanística
- Assignar una densitat de 4 habitatges , un més que els 3 habitatges actualment previstos pel POUM
- Definir els àmbits on desenvolupar l'aprofitament privat que es configuren de dos maneres ben diferenciades per integrar-se amb l'entorn i preexistències:
  - Dos habitatges s'ubicaran dins l'edificació històrica en els mòduls situats al costat de la resta del conjunt fora del polígon. Es preveu assignar-lis la mateixa qualificació urbanística de zona 1 ja prevista als edificis fora del polígon (que ja contemplan el mateix ús d'habitatge) per garantir la continuïtat del conjunt històric edificat
  - Els dos habitatges aparellats de nova implantació previstos pel planejament vigent es reubiquen en una nova parcel·la prevista donant façana al carrer de Can Cirés.
- Assignar unes càrregues urbanístiques similars a les actualment establertes pel planejament vigent per garantir així, amb un aprofitament urbanístic similar (resultat de compensar la reducció de sòls privats de la proposta respecte al planejament vigent amb l'increment d'un nou habitatge) i costos d'urbanització similars, la viabilitat del polígon d'actuació urbanística.





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Així doncs es proposa la modificació de l'article 182 de les normes urbanístiques del POUM d'Argentona que quedarà establert de la següent manera:

**Art. 182. PA.12 – Can Cirés**

- 1.- Es delimita el Polígon d'actuació "PA.12 - Can Cirés" de sòl urbà no consolidat, amb l'objectiu de Establir una ordenació que permeti el manteniment del conjunt edificat històric que conforma el veïnat de Cirés dins de l'àmbit i que es cataloga per garantir la seva preservació. Es defineix una vialitat que s'adapta al conjunt edificatori històric i que permet, tant la connectivitat del carrer Nadal amb el carrer Cirés a nivell de vianants, com l'accessibilitat al futur equipament previst. El desenvolupament d'aquest polígon permetrà l'ordenació de tres parcel·les d'edificació privada, dos aparellats de nova implantació amb façana al carrer Cirés i dos habitatges en l'edificació del conjunt històric. La cessió per a equipament públic de la resta de l'edifici catalogat de Can Cirés juntament amb els espais lliures de l'interior d'illa que es destinaran a zona verda.

El seu àmbit, així com les alineacions del vial es fixen al plànol de zonificació N.4.6

2.- Els paràmetres urbanístics d'aplicació són el següents:

Superfície total: 3.315 m<sup>2</sup>

Cessions:

Equipaments: 1.470 m<sup>2</sup>

Vialitat: 440 m<sup>2</sup>

zona verda: 436 m<sup>2</sup>

10% aprofitament urbanístic

Qualificació urbanística:

Zona de nucli antic (Clau 1): 303 m<sup>2</sup> per un màxim de 2 habitatges

Cases adossades (Clau 5b): 666 m<sup>2</sup>, amb un màxim de 2 habitatges.

Obligacions:

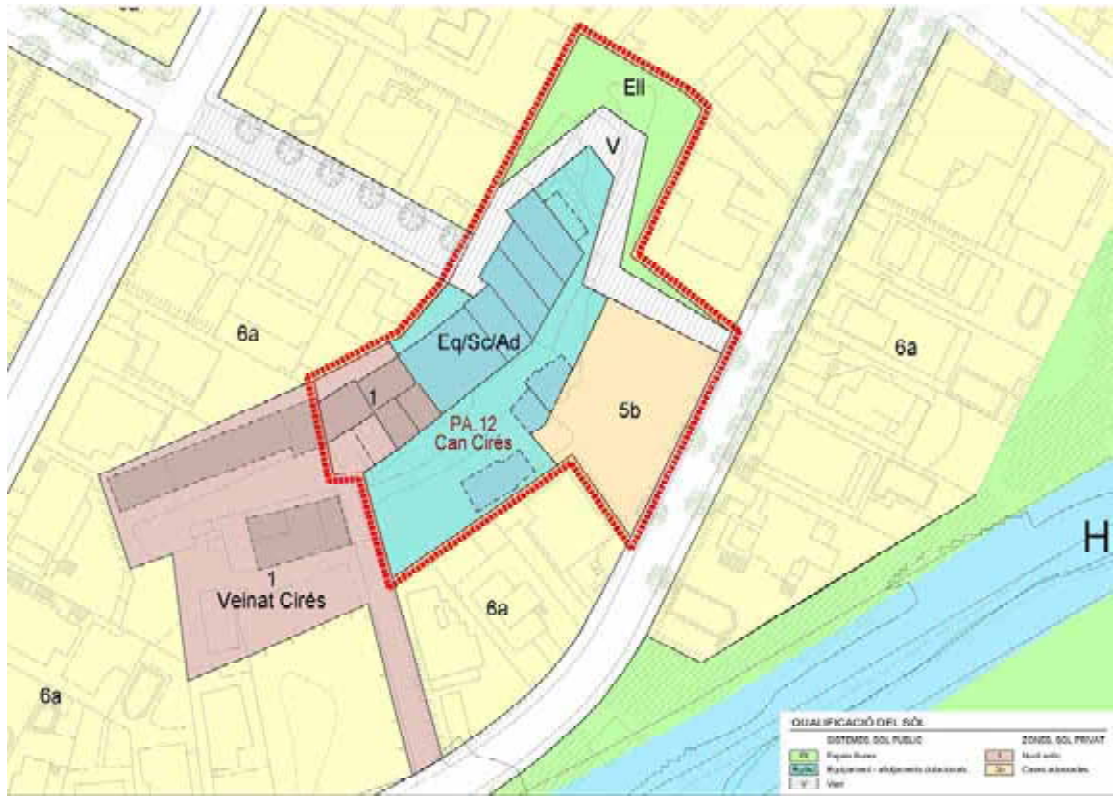
Executar les obres d'urbanització dels sòls de cessió de sistema viari i d'espais lliures.

- 3.- Es fixa el sistema d'actuació de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. i es programa la seva execució en el primer - segon sexenni.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades

Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



proposta de qualificació dels sòls

## 2.2 Justificació de la solució adoptada

D'acord als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme, decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost, la proposta de modificació d'una figura de planejament urbanístic ha de justificar l'observança de l'objectiu de desenvolupament sostenible i de les directius per al planejament urbanístic.

D'acord a aquest criteri de desenvolupament sostenible, la modificació es desenvolupa en una zona urbana molt acotada amb un model d'ocupació no dispers en el territori amb l'objectiu bàsic de manteniment i catalogació de tot el conjunt edificat històric que conforma el veïnat de Cirés dins de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU-12.

La nova ordenació contempla un aprofitament urbanístic similar al previst pel planejament vigent però redistribuït de manera diferent dins el polígon per garantir, com s'ha dit, el manteniment del conjunt edificat històric de Cirés.

D'acord a l'article 97 de la Llei d'Urbanisme, decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost, la proposta de modificació d'una figura de planejament urbanístic ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En aquest sentit la modificació puntual del POUM proposa una reordenació del polígon d'actuació urbanística PAU-12 Can Cirés que queda justificada:

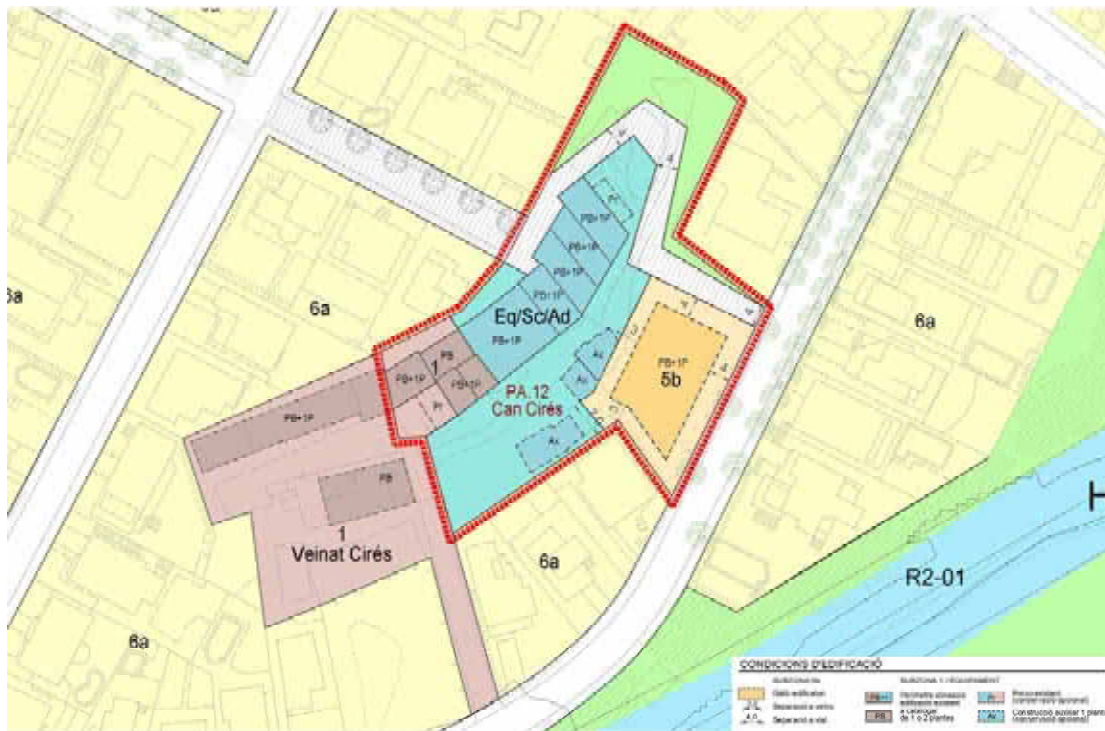


En relació als interessos privats:

- S'estableix una nova ordenació volumètrica que garanteix un aprofitament urbanístic similar ja permet desenvolupar el mateix sostre edificable del POUM (714,4m2st) i un habitatge més (4hab) dels 3 habitatges inicialment previstos per compensar la reducció de sòl privat de 526m2s ja que passen dels 1.495m2s inicials a 969m2s.
- S'estableixen unes càrregues urbanístiques similars a les previstes pel planejament vigent

En relació als interessos públics:

- La nova ordenació permet el manteniment i catalogació de tot el conjunt edificat històric a efectes de garantir la seva preservació.
- L'obtenció per cessió de la major part del conjunt edificat històric que es destina a equipament públic amb la previsió d'utilitzar-lo per a allotjaments dotacionals i usos socio-culturals
- L'obtenció d'una nova vialitat cedida i urbanitzada pels propietaris del polígon que garanteix la preservació de l'edificació històrica però que a nivell de vianants permet la connexió del carrer de amb el carrer de Cirés. També garanteix l'accessibilitat al futur equipament.
- la cessió i urbanització dels sòls situats a l'interior d'illa a l'entorn del conjunt edificat històric i del nou vial de connexió que es destinaran a zona verda per completar i potenciar el conjunt del veïnat històric de Cirés
- Com ja establia el planejament vigent es delimita un polígon d'actuació urbanística per obtenir dels propietaris la cessió dels sòls abans esmentats destinats a sistemes, la urbanització del carrer previst i el 10% de l'aprofitament urbanístic atorgat al polígon d'actuació urbanística.





### 2.3 Paràmetres quantitatius de la modificació

Els paràmetres quantitatius queden definits en els quadres següents:

Quadre de distribució del sòl:

#### PLANEJAMENT VIGENT: DISTRIBUCIÓ DEL SÒL

PAU 12 CAN CIRÉS	sòl		%
<b>Sòl públic</b>			
sistema viari	452	m2s	13,63%
sistema d'equipaments	1.368	m2s	41,27%
sistema d'espais lliures	-	m2s	-%
<b>Total sòl públic</b>	<b>1.820</b>	<b>m2s</b>	<b>54,90%</b>
<b>Sòl privat</b>			
Zona 1, Nucli antic	-	m2s	-%
Zona 6b, Eixample unifamiliar en nucli urbà	350	m2s	10,56%
zona 5b, casses adossades	1.145	m2s	34,54%
<b>Total sòl privat</b>	<b>1.495</b>	<b>m2s</b>	<b>45,10%</b>
<b>total polígon d'actuació</b>	<b>3.315</b>	<b>m2s</b>	<b>100,00%</b>

#### PLANEJAMENT PROPOSAT: DISTRIBUCIÓ DEL SÒL

PAU 12 CAN CIRÉS	sòl		%
<b>Sòl públic</b>			
sistema viari	440	m2s	13,27%
sistema d'equipaments	1.470	m2s	44,34%
sistema d'espais lliures	436	m2s	13,15%
<b>Total sòl públic</b>	<b>2.346</b>	<b>m2s</b>	<b>70,77%</b>
<b>Sòl privat</b>			
Zona 1, nucli antic	303	m2s	9,14%
Zona 6b, Eixample unifamiliar en nucli urbà	-	m2s	-%
zona 5b, casses adossades	666	m2s	20,09%
<b>Total sòl privat</b>	<b>969</b>	<b>m2s</b>	<b>29,23%</b>
<b>total polígon d'actuació</b>	<b>3.315</b>	<b>m2s</b>	<b>100,00%</b>



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi: Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Quadre de distribució de l'edificabilitat i densitat

**PLANEJAMENT VIGENT: EDIFICABILITAT I DENSITAT**

PAU 12 CAN CIRÉS	SOSTRE	Nombre habitatges
Sòl privat		
Zona 1, nucli antic	- m2st	
Zona 6b, Eixample unifamiliar en nucli urbà	175,00 m2st	1
zona 5b, casses adossades	539,40 m2st	2
<b>total polígon d'actuació</b>	<b>714,40 m2s</b>	<b>3</b>

**PLANEJAMENT PROPOSAT: EDIFICABILITAT I DENSITAT**

PAU 12 CAN CIRÉS	SOSTRE	Nombre habitatges
Sòl privat		
Zona 1, nucli antic	246,07 m2st	2
Zona 6b, Eixample unifamiliar en nucli urbà	- m2st	
zona 5b, casses adossades	468,33 m2st	2
<b>total polígon d'actuació</b>	<b>714,40 m2st</b>	<b>4</b>

Dels quadres anteriors es pot resumir que la modificació puntual del POUM proposada a nivell quantitatiu comporta:

- Un increment de sòls públics destinats a sistemes de 526m2s i una disminució en la mateixa proporció del sòl privat. Aquest augment des sòls públics es produeix principalment en la incorporació d'una nova zona verda a l'ordenació i l'ampliació de l'equipament
- El manteniment del sostre edificable privat atorgat pel POUM de 714,40 m2st
- L'increment de 1 habitatge privat preveient un total de 4 habitatges respecte els 3 inicialment previstos.



## 2.4 Justificació dels estàndards urbanístics

Atès que la nova ordenació proposada contempla un increment de la densitat de l'ús residencial del polígon d'actuació urbanística delimitat, es troba en un dels supòsits establerts en l'article 96.c del TRLU i, per tant, subjecte a les particularitats de requeriment d'un increment de les reserves per a sistemes urbanístics de l'article 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010.

D'acord a l'esmentat art 100, l'apartat 2 determina: "Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m<sup>2</sup>, com a mínim, per cada nou habitatge."

En aquest cas al incrementar la densitat en 1 habitatge la reserva mínima de nous sòls destinats per a equipaments o espais lliures equival a 10m2. com es pot comprovar la proposta plantejada garanteix amb escreix aquesta reserva ja que els sòls destinats a equipaments s'incrementen en 102m2 (el planejament vigent establí 1.368m2 i la proposta contempla 1,470m2) i es creen de nou 436m2 de sòl destinats a espais lliures

Finalment indicar que els sòls destinats a sistema viari, ara s'ajusten per poder preservar el conjunt edificat històric que conforma l'antic veïnat de Cirés dins de l'àmbit i que a l'hora permeten la connexió per vianants entre el carrer de Can Nadal i el de Cirés. Aquest ajust suposa una reducció de 12 m2 dels sòls destinats a via, dels 452 m2 inicialment previstos la nova ordenació contempla 440m2.

En resum la proposta d'ordenació contempla un increment del sòl públic de 526m2 respecte la prevista pel POUM.

## 2.9 Avaluació econòmica de la modificació

### Aprofitament urbanístic:

S'estableix una nova ordenació volumètrica que no afecta al sostre edificable atorgat pel planejament vigent de 714,4m2st.

S'ha efectuat un increment de la densitat d'habitatges en 1 habitatge, ja que es passa dels 3 habitatges inicialment previstos a 4.

Aquest increment en 1 habitatge a nivell de justificació de la viabilitat econòmica s'efectua per compensar la pèrdua de valor del sòl privat de 526m2 de la proposta respecte el planejament vigent

### Càrregues urbanístiques :

Les càrregues urbanístiques establertes pel POUM pel polígon d'actuació urbanística corresponen, segons l'ordenació vigent, al cost de l'enderroc dels cossos del veïnat de Cirés inicialment afectats per l'obertura del carrer de Can Nadal i al cost de la urbanització d'aquest vial.



La nova proposta contempla unes càrregues urbanístiques similars a les establertes pel POUM però ajustades a la nova ordenació plantejada, a fi i efecte de garantir l'equilibri econòmic ja que l'aprofitament urbanístic és manté. Donat que la vialitat es pràcticament la mateixa, els costos inicialment previstos per l'enderroc dels cossos afectats que ara es conserven al catalogar-los, es traslladen per condicionar i enjardinar la nova zona verda prevista.

Les dades aportades a continuació s'han de considerar estimatives. Les dades definitives seran les que s'estableixin en els posteriors documents vinculats a la gestió urbanística: els projectes de reparcel·lació i el projectes d'urbanització del polígon d'actuació urbanística delimitat, que fixaran amb major precisió els valors estimatius establerts:

Càrregues d'urbanització:		planejament vigent			proposta		
Enderrocs		edificació existent afectada per obertura vial			Edificació a mantenir		
	volum 4	137,50	m2st				
	volum 5	145,60	m2st				
	volum 6	134,40	m2st				
	volum 7	174,00	m2st				
	volum 8	25,50	m2st				
Enderrocs	total	617,00	m2st	65 €/m2st	40.105 €		- €
Vialitat	urbanització	452,00	m2s	300 €/m2s	135.600 €	440,00 m2s	300 €/m2s 132.000 €
zona verda	urbanització					436,00 m2s	100 €/m2s 43.600 €
<b>Total càrregues d'urbanització</b>					<b>175.705 €</b>		<b>175.600 €</b>

Del quadre anterior es pot despendre que les noves càrregues urbanístiques son similars a les previstes pel POUM, la qual cosa garanteix la viabilitat del planejament proposat.

Argentona, febrer 2024

Aecinc arquitectes, SCP



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

### 3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

#### 3.1 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I.01 Situació - Emplaçament
- I.02 Foto aèria
- I.03 Cartografia
- I.04 Estructura de la propietat
- I.05 Planejament vigent

#### 3.2 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- O.1 Proposta de modificació: Imatge de l'ordenació (indicativa)
- O.2 Proposta de modificació: Qualificació del sòl
- O.2 Proposta de modificació: Condicions d'edificació





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573c96df001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 URL de validació  
 Metadades



 <b>AJUNTAMENT D'ARGENTONA</b> <small>Servici d'Urbanisme - Àrea de Serveis Territorials</small>	 <b>a5</b> <small>Alemany-Bacallar-Tubert arquitectes s.c.p.r.l.</small>	<b>AUTORS DEL PROJECTE</b>  <b>TÍTOL DEL PROJECTE</b> AVANÇ DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'ARGENTONA P.A.-12 CAN CIRÉS	<b>ESCALES</b> 1:10,000 1:5,000 ORIGINALS A3 	<b>DATA:</b> FEBRER-2024	<b>NOM DEL PLANOL:</b> SITUACIÓ-EMPLAÇAMENT	<table border="1"> <tr> <td><b>NOM FITXER CTB</b></td> <td><b>PLANOL NUM.</b></td> </tr> <tr> <td>ae5-Argentona</td> <td rowspan="2"><b>1.01</b></td> </tr> <tr> <td><b>NOM FITXER:</b></td> </tr> <tr> <td>358_23</td> <td></td> </tr> </table>	<b>NOM FITXER CTB</b>	<b>PLANOL NUM.</b>	ae5-Argentona	<b>1.01</b>	<b>NOM FITXER:</b>	358_23	
<b>NOM FITXER CTB</b>	<b>PLANOL NUM.</b>												
ae5-Argentona	<b>1.01</b>												
<b>NOM FITXER:</b>													
358_23													



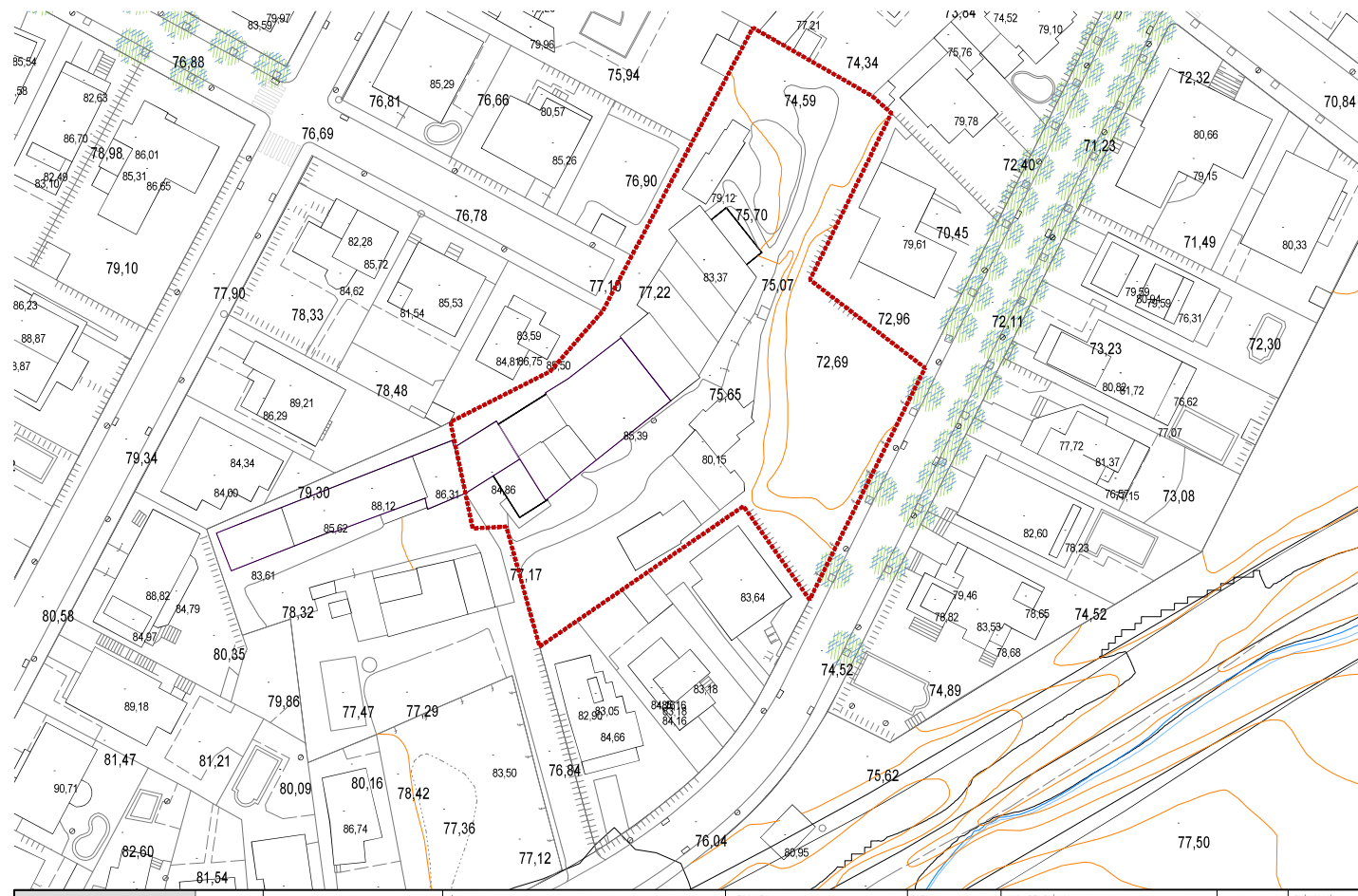
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573e96d0f001  
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origin administració Estat d'elaboració: Original



 <b>AJUNTAMENT D'ARGENTONA</b> <small>Servici d'Urbanisme - Àrea de Serveis Territorials</small>	 <b>AUTORS DEL PROJECTE</b> <small>Alemany-Bateman-Tubert sncm arquitectes s.c.p.srl.</small>	<b>TÍTOL DEL PROJECTE</b> AVANÇ DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'ARGENTONA P.A.-12 CAN CÍRES	<b>ESCALES</b> 1:1000 <small>ORIGINALS #3</small>  <small>GRÀFIQUES</small>	<b>DATA:</b> FEBRER-2024	<b>NOM DEL PLANOL:</b> FOTOPLÀ	<table border="1"> <tr> <td><small>NOM FITXER CTB</small></td> <td><small>PLANOL NUM.</small></td> </tr> <tr> <td>ae5-Argentona</td> <td rowspan="2"><b>1.02</b></td> </tr> <tr> <td><small>NOM FITXER:</small></td> </tr> <tr> <td>358_23</td> <td></td> </tr> </table>	<small>NOM FITXER CTB</small>	<small>PLANOL NUM.</small>	ae5-Argentona	<b>1.02</b>	<small>NOM FITXER:</small>	358_23	
<small>NOM FITXER CTB</small>	<small>PLANOL NUM.</small>												
ae5-Argentona	<b>1.02</b>												
<small>NOM FITXER:</small>													
358_23													



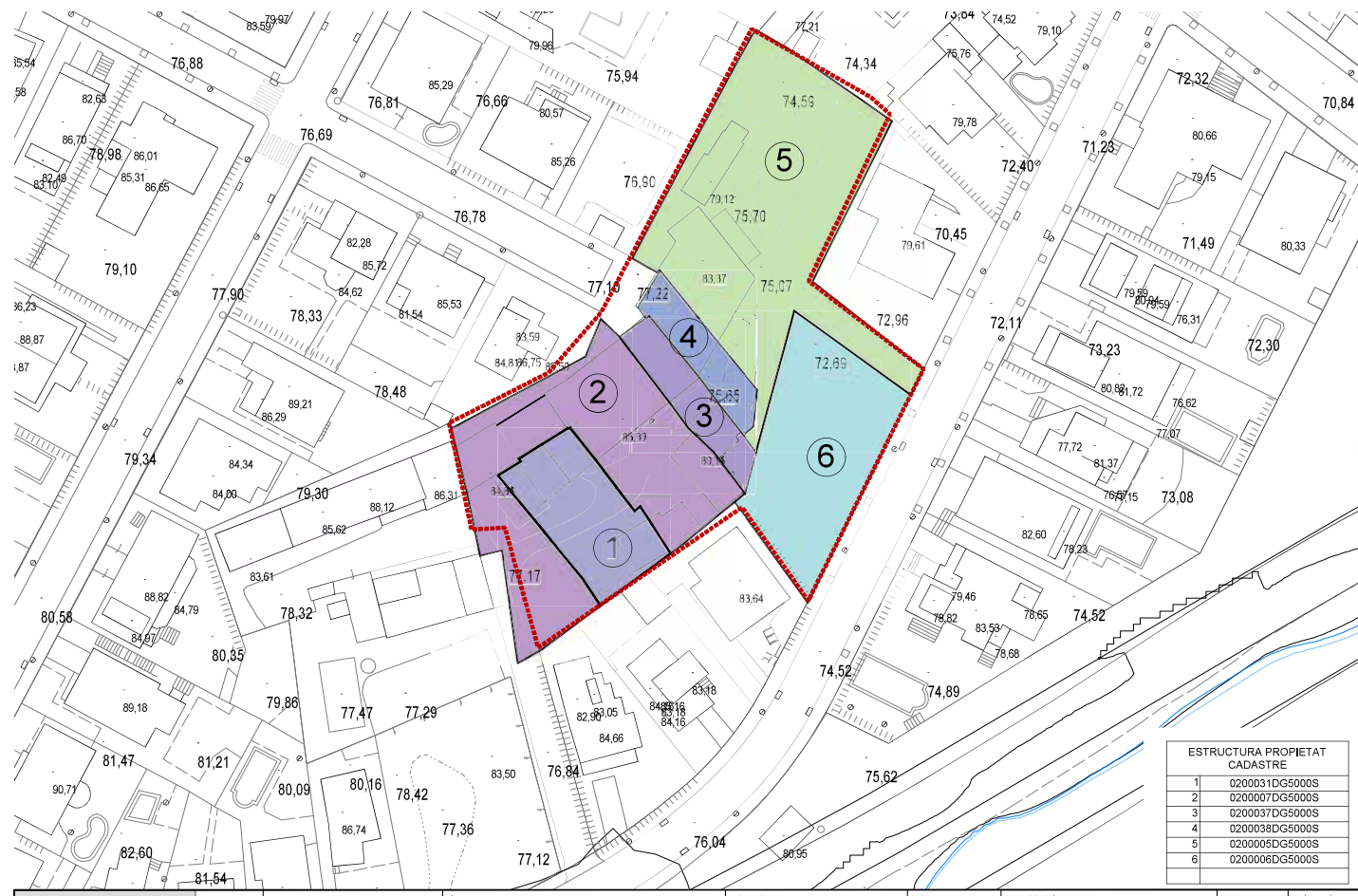
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6939c9573e96d0f001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 URL de validació  
 Metadades  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



 <b>AJUNTAMENT D'ARGENTONA</b> <small>Servici d'Urbanisme - Àrea de Serveis Territorials</small>	 <b>AUTORS DEL PROJECTE</b> <small>Alemany-Batanes-Tubert arquitectes s.c.p.r.l.</small>	<b>TÍTOL DEL PROJECTE</b> AVANÇ DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'ARGENTONA P.A.-12 CAN CÍRES	<b>ESCALES</b> 1:500 <small>ORIGINALS A3</small> 	<b>DATA:</b> FEBRER-2024	<b>NOM DEL PLANOL:</b> CARTROGRAFIA	<b>NOM FITXER CTB:</b> <small>ae5-Argentona</small> <b>NOM FITXER:</b> <small>358_23</small> <b>PLANOL NUM.</b> <b>1.03</b>
--	--	--	--	-----------------------------	--	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
[c347f043b1c344e7b6939c9573c96d0f01](https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorffirma.asp)  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorffirma.asp>  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

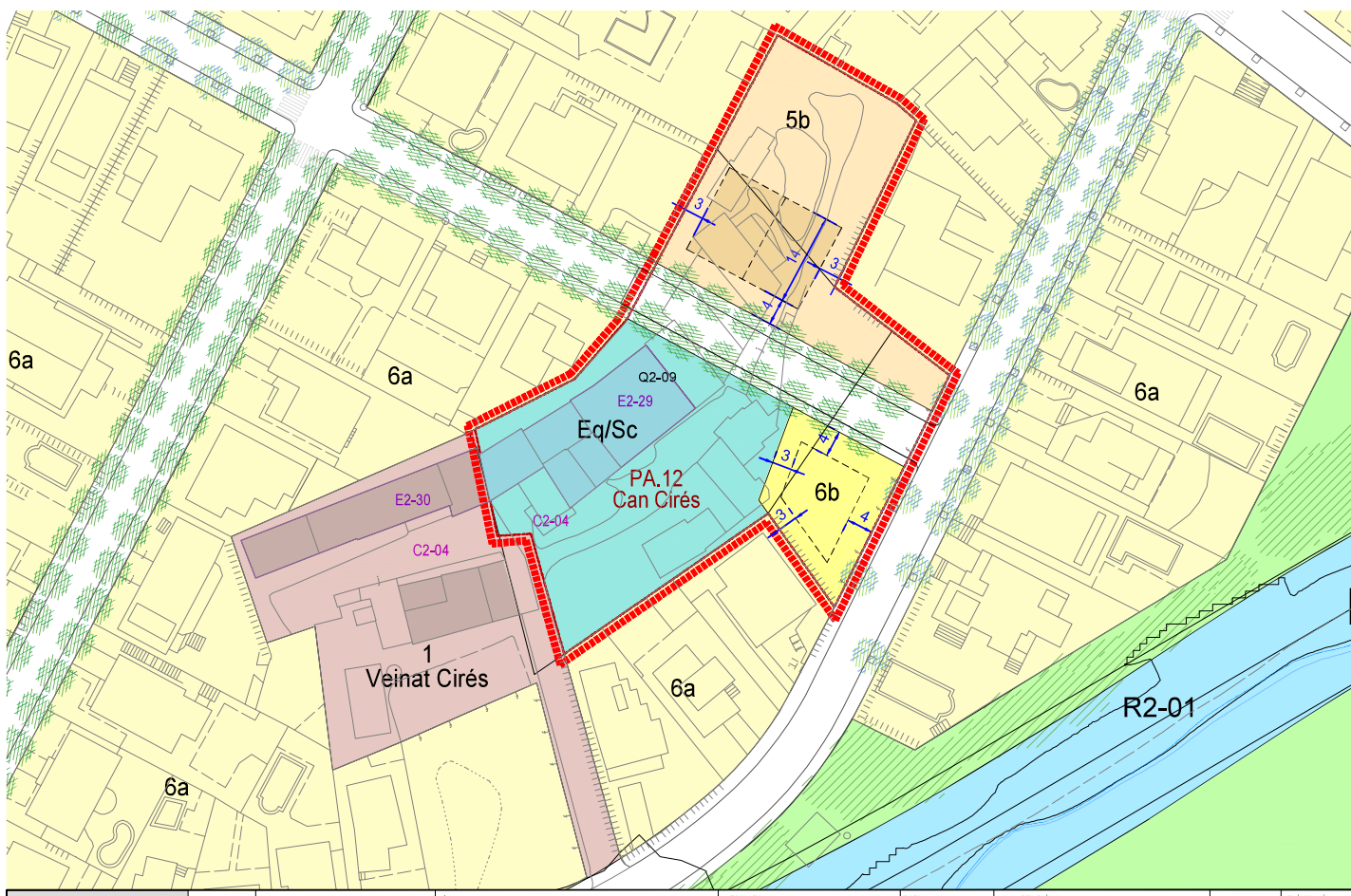


ESTRUCTURA PROPIETAT CADASTRE	
1	0200031DG5000S
2	0200007DG5000S
3	0200037DG5000S
4	0200038DG5000S
5	0200005DG5000S
6	0200006DG5000S

<b>AJUNTAMENT D'ARGENTONA</b> <small>Servei d'Urbanisme - Àrea de Serveis Territorials</small>	<b>aes</b> <small>Alemany-Bateman-Tubert arquitectes s.c.p.d.</small>	<b>TITOL DEL PROJECTE</b> AVANÇ DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'ARGENTONA P.A.-12 CAN CIRÉS	<b>ESCALES</b> 1:500 ORIGINALS A3  GRAFIQUES	<b>DATA:</b> FEBRER-2024	<b>NOM DEL PLANOL:</b> ESTRUCTURA-PROPIETAT	<b>NOM FITXER CTB:</b> aes-Argentona	<b>PLANOL NUM.</b> <b>1.04</b>
						<b>NOM FITXER:</b> 358_23	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573e96d0f001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 URL de validació  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origin administració Estat  
 d'elaboració: Original  
 Metadades



 <b>AJUNTAMENT D'ARGENTONA</b> <small>Servei d'Urbanisme - Àrea de Serveis Territorials</small>	 <b>ae5</b> <small>Alemany-Bateman-Tubert arquitectes s.c.p.</small>	<b>AUTORS DEL PROJECTE</b>  <b>TÍTOL DEL PROJECTE</b> AVANÇ DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'ARGENTONA P.A.-12 CAN CIRÉS	<b>ESCALES</b> 1:500 <small>ORIGINALS A3</small>  <small>GRÀFIQUES</small>	<b>DATA:</b> FEBRER-2024	<b>NOM DEL PLANOL:</b> PLANEJAMENT_VIGENT	<table border="1"> <tr> <td><small>NOM FITXER CTB</small></td> <td><small>PLANOL NUM.</small></td> </tr> <tr> <td>ae5-Argentona</td> <td><b>105</b></td> </tr> <tr> <td><small>NOM FITXER:</small></td> <td>358_23</td> </tr> </table>	<small>NOM FITXER CTB</small>	<small>PLANOL NUM.</small>	ae5-Argentona	<b>105</b>	<small>NOM FITXER:</small>	358_23
<small>NOM FITXER CTB</small>	<small>PLANOL NUM.</small>											
ae5-Argentona	<b>105</b>											
<small>NOM FITXER:</small>	358_23											



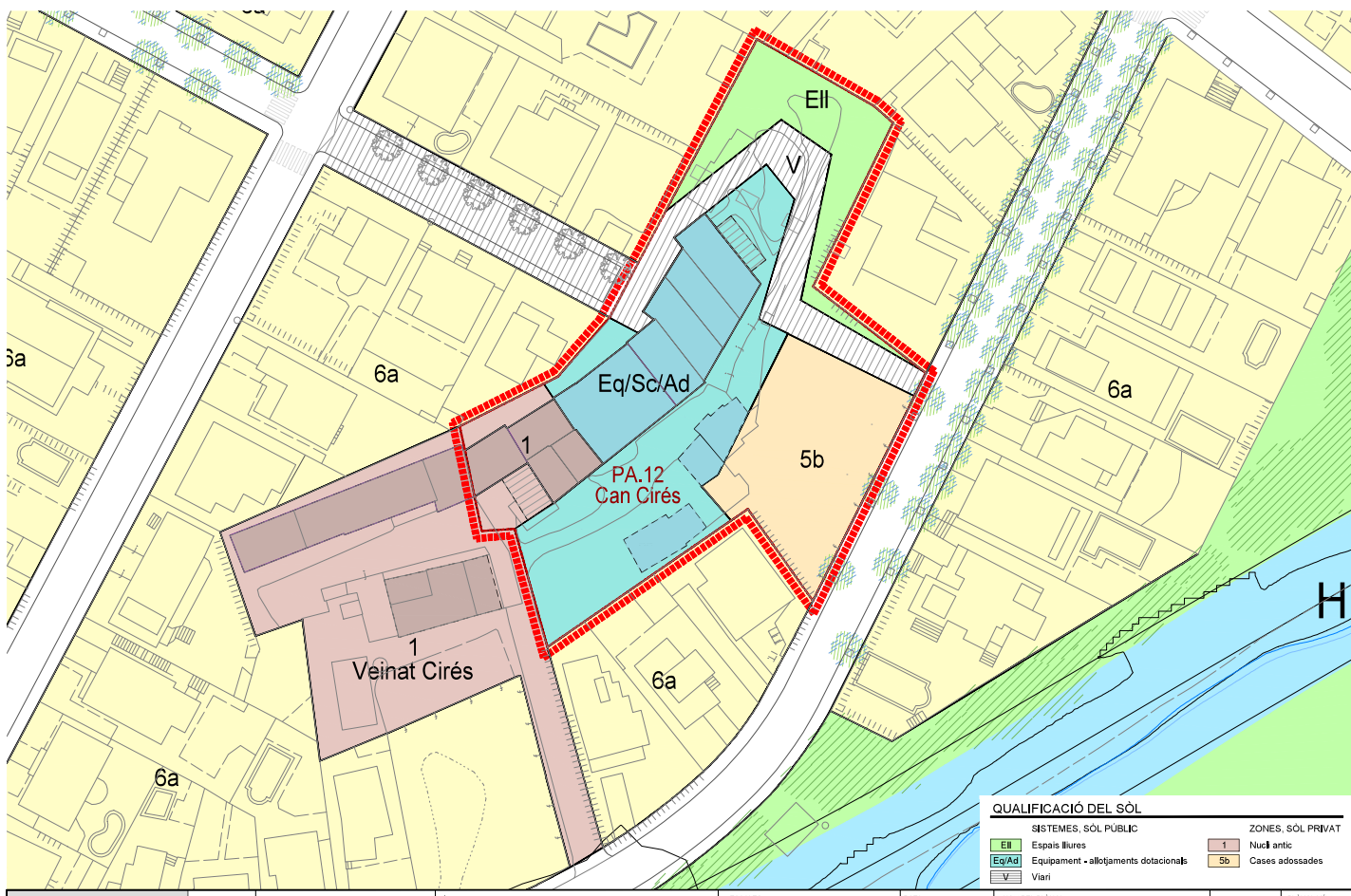
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573c96d4f001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 URI de validació  
 Metadades



 <b>AJUNTAMENT D'ARGENTONA</b> <small>Servei d'Urbanisme - Àrea de Serveis Territorials</small>	 <b>AUTORS DEL PROJECTE</b> Alemany-Bacanas-Tubert arquitectes s.c.p.	<b>TÍTOL DEL PROJECTE</b> AVANÇ DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'ARGENTONA P.A.-12 CAN CÍRES	<b>ESCALES</b> 1:500 ORIGINALS A3  GRÀFIQUES	<b>DATA:</b> FEBRER-2024	<b>NOM DEL PLANOL:</b> IMATGE_ORDENACIÓ	<table border="1"> <tr> <td><b>NOM FITXER CTB:</b> a5-Argentona</td> <td><b>PLANOL NUM.:</b> 0.01</td> </tr> <tr> <td><b>NOM FITXER:</b> 358_23</td> <td></td> </tr> </table>	<b>NOM FITXER CTB:</b> a5-Argentona	<b>PLANOL NUM.:</b> 0.01	<b>NOM FITXER:</b> 358_23	
<b>NOM FITXER CTB:</b> a5-Argentona	<b>PLANOL NUM.:</b> 0.01									
<b>NOM FITXER:</b> 358_23										



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573e96d0f001  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origin administració Estat  
 d'elaboració: Original



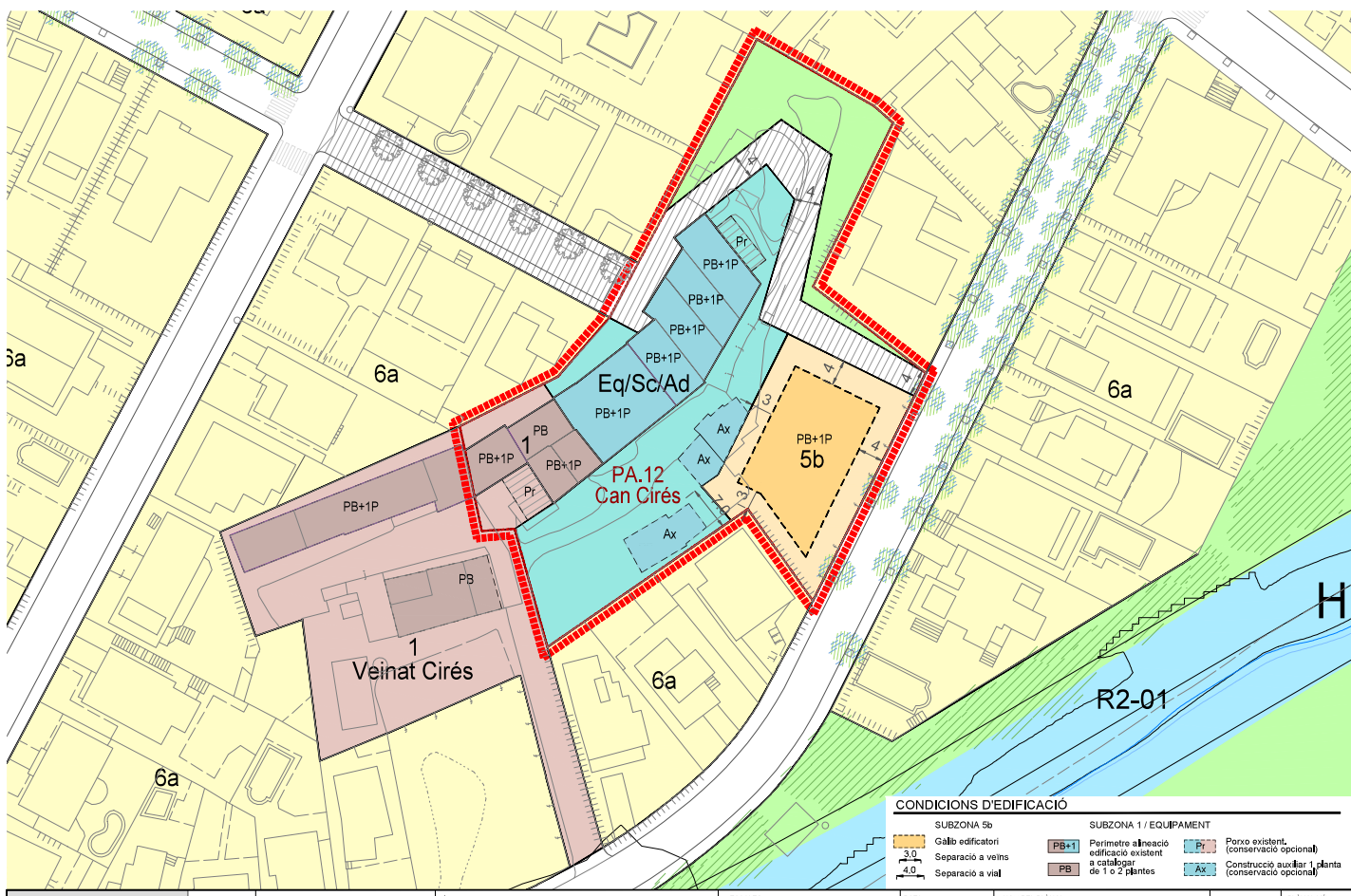
QUALIFICACIÓ DEL SÒL		ZONES SÒL PRIVAT	
SISTEMES SÒL PÚBLIC			
EII	Espais lliures	1	Nucl antic
EqAd	Equipament - allotjaments dotacionals	Sb	Cases adossades
V	Viaris		

<b>AJUNTAMENT D'ARGENTONA</b> Servei d'Urbanisme - Àrea de Serveis Territorials	<b>aes5</b> Alemany-Bateman-Tubert arquitectes s.c.p.	AUTORS DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALES	DATA:	NOM DEL PLANOL:	NOM FITXER CTB:	PLANOL NUM.
		AVANÇ DE PLANEJAMENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'ARGENTONA P.A.-12 CAN CIRÉS	1:500 ORIGINALS A3	FEBRER-2024	PROPOSTA QUALIFICACIÓ DEL SÒL	ae5-Argentona NOM FITXER: 358_23	<b>0.02</b>	





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorffirma.asp>  
 Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat  
 d'elaboració: Original



CONDICIONS D'EDIFICACIÓ	
<b>SUBZONA 5b</b>	<b>SUBZONA 1 / EQUIPAMENT</b>
Galib edificatori	Perímetre alineació edificació existent a catalogat de 1 o 2 plantes
Separació a veïns	Porxo existent (conservació opcional)
Separació a vial	Construcció auxiliar 1 planta (conservació opcional)

<b>AJUNTAMENT D'ARGENTONA</b> Servei d'Urbanisme - Àrea de Serveis Territorials	<b>ae5</b> Alemany-Bateman-Tubert arquitectes s.c.p.	AUTORS DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALES	DATA:	NOM DEL PLÀNOL:	NOM FITXER CTB:	PLÀNOL NUM.
		AVANÇ DE PLANEJAMENT	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'ARGENTONA	1:500	FEBRER-2024	PROPOSTA	ae5-Argentona	0.03
PA.-12 CAN CIRÉS				ORIGINALS A3		CONDICIONS_D'ORDENACIÓ	NOM FITXER: 358_23	





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## AVANÇ DE PLANEJAMENT

per la modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit:

**P.A.U. - 12 "CAN CIRÉS"**

**ARGENTONA**

**ANNEX: ESTUDI HISTÒRIC VEÏNAT DE CIRÉS**

febrer 2024



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

MEMÒRIA

## Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Cirés



Argentona (Maresme)

Novembre de 2022

Marta Lloret Blackburn

Dídac Pàmies Gual

Mataró, 20 de novembre de 2022

C. Hospital, 35 baix dreta  
08301 Mataró  
T./F. 937903259 | M. 619882005  
E-mail [correu@antequem.cat](mailto:correu@antequem.cat)

**antequem**  
ARQUEOLOGIA · PATRIMONI CULTURAL



Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

**SUMARI**

1. INTRODUCCIÓ .....3

2. METODOLOGIA.....5

3. PROTECCIÓ LEGAL.....6

4. CONTEXT GEOGRÀFIC.....7

5. NOTÍCIES HISTÒRIQUES.....8

6. DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN ..... 11

7. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT ..... 12

    7.1. Espai exterior..... 12

        7.1.1. Volum principal (A) ..... 13

        7.1.2. Segon volum (B)..... 15

        7.1.3. Tercer volum (C)..... 17

        7.1.1. Quart volum (D)..... 19

        7.1.2. Cinquè volum (E)..... 20

        7.1.3. Sisè volum (F) ..... 22

        7.1.4. Setè volum (G) ..... 24

        7.1.5. Vuitè volum (H)..... 24

    7.2. Espai interior..... 25

    7.3. Altres elements d'interès ..... 26

8. SEQÜÈNCIA CRONO-ESTRUCTURAL ..... 27

    8.1. Fase constructiva I ..... 27

    8.2. Fase constructiva II ..... 27

    8.3. Fase constructiva III ..... 27

    8.4. Fase constructiva IV ..... 27

    8.5. Fase constructiva V ..... 28

9. RECOMANACIONS ..... 28

ANNEX I. FITXES DEL CATÀLEG

ANNEX II. DOCUMENTACIÓ PLANIMÈTRICA

ANNEX III. INFORME ESCANEIG 3D



**Estudi històric i arquitectònic**  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

## 1. INTRODUCCIÓ

El present estudi històric i arquitectònic s'ha realitzat al grup d'edificacions que configuren el conjunt arquitectònic del Mas Cirés d'Argentona, situat al veïnat del carrer de Can Cirés, 22. Es tracta d'un edifici inclòs al Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona (Aprovat definitivament el 21 de desembre de 2020) i es troba protegit com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), amb número de registre 9830-I aprovat de forma definitiva per la comissió d'urbanisme el 19 de març de 2015 i publicat al DOGC el 31 de juliol de 2015.



Plànol del Catàleg del POUM

Segons la fitxa del catàleg, s'indica com a prescripció particular que "S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves". Com a prescripcions generals hi consta "Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 244 de la normativa". L'esmentat article 244, diu "Aquest tipus de protecció permet realitzar remodelacions que poden afectar la totalitat de l'espai interior de les edificacions, però no permeten l'alteració substancial de l'aspecte exterior. - Volumetria: Es podrà permetre creació de nous volums o la modificació de volums existents per tal d'assolir els paràmetres determinats pel Pla General. S'ha de procurar no modificar les façanes de l'edifici que motiven la catalogació (en general, la façana del carrer en cas d'edificacions alineades o les més representatives en cas d'edificacions aïllades). En qualsevol cas les modificacions volumètriques i les morfològiques s'hauran de justificar a partir d'un estudi històric i arquitectònic profund del bé catalogat. - Façanes: En la façana que motiva la catalogació, es permeten les reparacions, reconstruccions i rehabilitacions de les parts exteriors malmeses. Es permet l'obertura de nous buits per recuperar l'estructura original de l'edifici, o del moment històric que genera la catalogació. Aquests nous buits hauran de respectar els criteris compositius originals. Prèviament a la restauració de les façanes es farà



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

l'estudi cromàtic i estratigràfic dels paraments per determinar materials, textures i cromatismes originals. En la resta de façanes es permetran les modificacions de façanes sempre que les intervencions no pertorbin els criteris compositius originals i que la fitxa no ho prohibeixi explícitament. - Interior: Està permesa la renovació total de l'interior de l'edificació, tenint en compte que la protecció de façana implica que els forjats i elements estructurals pròxims a aquesta, han de ser coherents funcionalment amb les seves obertures, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.”

Tanmateix, el subsòl del conjunt arquitectònic del Mas Cirés també gaudeix de la protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q2-09 inclòsa al mateix POUM, on se li atribueix un nivell de protecció com a Bé Cultural d'Interès Local.

L'Ajuntament d'Argentona ha encarregat el present informe a l'empresa Antequem. S.L. per tal de valorar el valor patrimonial del conjunt en la seva totalitat. Els encarregats d'elaborar-lo han estat l'arqueòleg Didac Pàmies Gual i la tècnica en patrimoni cultural Marta Lloret Blackburn.

L'estudi visual i planimètric del conjunt ha permès determinar les seves característiques constructives, i s'han identificat les fases de construcció i la seva cronologia. A continuació s'han fet unes recomanacions sobre les intervencions que es creu convenient realitzar per preservar i recuperar les característiques constructives de la masia, i que seran valorades per l'Ajuntament d'Argentona de cara a futures intervencions.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Estudi històric i arquitectònic**  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

## 2. METODOLOGIA

Per a la redacció de l'estudi s'han portat a terme tres fases de treball:

### Recerca documental i històrica

En primer lloc s'ha fet un recull de la informació escrita existent, tant bibliogràfica com d'inventaris i catàlegs:

- Catàleg de Béns Protegits del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Ajuntament d'Argentona, 2020.
- Inventari del Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya. Patrimoni Arqueològic i paleontològic. Argentona (Maresme). Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Generalitat de Catalunya.
- Inventari del Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya. Patrimoni Arquitectònic. Argentona (Maresme). Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Generalitat de Catalunya.

Tot seguit, s'ha consultat arxius de referència, tant locals com generals, cercant documents, plànols i fotografies antigues:

- Arxiu Nacional de Catalunya (ANC)
- Arxiu de la Corona d'Aragó (ACA)
- Arxiu Comarcal del Maresme (ACM)
- Arxiu Històric de la Biblioteca de Catalunya (AHBC)
- Arxiu Municipal d'Argentona (AMA)
- Fons fotogràfic Salvany
- Fons fotogràfic Cuyàs
- Museu Arxiu de Santa Maria de Mataró (MASMM)

### Estudi arquitectònic

S'ha efectuat el treball de camp consistent en la visita *in situ* de la casa. S'han estudiat els diferents paraments de l'edifici, els gruixos dels murs, els elements arquitectònics decoratius i estructurals, la distribució dels espais exteriors, i s'han contrastat els resultats a fi de determinar les diferents fases constructives que han caracteritzat l'evolució volumètrica de l'edifici. Cal apuntar que no hem pogut realitzar l'estudi dels espais interiors perquè no hem estat autoritzats a accedir a l'interior de l'edifici, que actualment es troba tapiat i en estat ruïnós.

### Redacció i planimetria

Els resultats obtinguts s'exposen a la present memòria, que s'acompanya d'una descripció amb un registre fotogràfic exhaustiu (utilitzant el format digital) dels diferents elements identificats durant la visita *in situ* i la planimetria de l'estat actual, indicant les fases constructives i l'evolució arquitectònica deduïble exteriorment, els quals han estat tractats informàticament amb AutoCAD 2013.



Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

### 3. PROTECCIÓ LEGAL

La protecció del patrimoni cultural a Catalunya es basa en la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807, 11 d'octubre de 1993). Aquesta llei estableix que "La Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 9 de l'Estatut d'Autonomia i sens perjudici de les competències que l'article 149.1.28 de la Constitució assigna a l'Estat, té competències exclusives en aquesta matèria".

La legislació autonòmica catalana estableix un conjunt de figures de protecció dels béns integrants del Patrimoni Cultural Català:

**Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN):** corresponen als béns més rellevants del patrimoni cultural català, tan mobles com immobles, declarats per l'administració de la Generalitat de Catalunya, que els ha d'inscriure al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional. Els béns immobles es classifiquen en Monument històric, Conjunt històric, Jardí històric, Lloc històric, Zona d'interès etnològic, Zona Arqueològica i Zona paleontològica. Els béns mobles poden ésser declarats d'interès nacional singularment o com a col·lecció.

**Bé Cultural d'Interès Local (BCIL):** corresponen als béns integrats del patrimoni cultural català que, tot i la seva importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional (BCIN). Els béns culturals d'interès local són declarats pel ple de l'ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants, o pel ple del consell comarcal, en els municipis de menys de cinc mil habitants.

També són béns culturals d'interès local (BCIL) els béns que, quan va entrar en vigor la Llei de Patrimoni Cultural 9/1993, eren inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans d'urbanisme municipals (disposició addicional 1a).

**Espais de Protecció Arqueològica (EPA):** corresponen als llocs que no han estat declarats d'interès nacional on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques.

Els espais de protecció arqueològica són determinats per resolució del Conseller Cultura, amb audiència prèvia dels interessats i de l'ajuntament afectat. S'ha de donar compte a l'ajuntament i als interessats de la resolució, que no ha de ser publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Bé Catalogat (BC):** corresponen als béns arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics que, tot i no haver estat declarats BCIN o BCIL, reuneixen també prou valors artístics, arquitectònics o històrics per formar part de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català. També hi inclouem aquells béns de les mateixes característiques recollits en catàlegs o inventaris de les administracions locals o comarcals.

Com hem esmentat a la Introducció, el Mas Cirés està protegit a nivell patrimonial i urbanístic, amb la següent categoria:

- Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) pel Catàleg del POUM de l'Ajuntament d'Argentona, aprovat de forma definitiva el dia 21 de desembre de 2020.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

#### 4. CONTEXT GEOGRÀFIC

La masia coneguda com el Mas Cirés està situada dins el terme municipal d'Argentona, que pertany a la comarca del Maresme i a la subcomarca del Baix Maresme. El municipi s'emplaça a la zona litoral i està vertebrat per la riera d'Argentona i els seus torrents, que desemboquen al mar. El seu entorn és el propi de la comarca, on l'agricultura de la vinya i les hortalisses han tingut una importància notable des de l'antiguitat, de la qual en queden com a testimonis nombrosos vestigis. En concret, són els masos que han perdurat fins als nostres dies els que permeten copsar els moments de prosperitat i de crisi que s'ha viscut al camp al llarg dels segles.

Originalment, el Mas Cirés estava situat en un entorn rural proper al nucli d'Argentona, però amb el creixement urbanístic del municipi el darrer mig segle, ha fet que es trobi situat en una parcel·la sense urbanitzar entre els carrers de Can Cirés i del Mestre Falla.



Font: Ajuntament d'Argentona

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

## 5. NOTÍCIES HISTÒRIQUES

El Mas Cirés és una masia construïda al segle XV. La primera referència al nom Cirés en aquest indret es remunta a l'any 1342, quan el senyor del Castell de Sant Vicenç de Burriac confirma una peça de terra que és "ça plana", prop de la riera de Lladó, que en Cirés tenia a Argentona a certs censos<sup>1</sup>. En un altre document de l'any 1390, entre les afrontacions del mas d'en Gener, s'esmenta de nou l'"honor d'en Cirés" entre les afrontacions. Trobem igualment el nom esmentat en el Precari del mas Lladó de l'any 1441, quan consta Jacob Cirers entre les afrontacions del mas Lladó<sup>2</sup>.

Al Museu Arxiu de Santa Maria de Mataró (MASMM) s'hi ha localitzat un Inventari Sirés de 1615, fet per Joan Pau, pagès del veïnat de Lladó d'Argentona.



Postal de la primera meitat del segle XX amb el conjunt de Mas Cirés en primer terme

Al llarg del segle XVIII tenim notícies dels Cirés a través de diversos documents conservats a l'Arxiu de la Corona d'Aragó (ACA). D'una banda, trobem una causa de l'any 1707 entre el rector de l'església de Sant Jaume Apòstol de Barcelona contra Josep Viver i Relat i el seu fiador Francesc Cirés, ambdós pagesos de la parròquia d'Argentona (ACA,REAL AUDIENCIA,Pleitos civils,16110). Uns anys més tard, entre 1717 i 1718 hi ha una nova causa entre el rector de Sant Jaume Apòstol de Barcelona i Joan Cirés i la seva esposa Maria Cirés i Gili, de la parròquia d'Argentona (ACA,REAL AUDIENCIA,Pleitos civils,16111). També trobem una acta de justificació de censals feta l'any 1717 pel rector de l'església parroquial d'Argentona, sobre els béns de Francesc Cirés, del veïnat de Lledó d'Argentona (ACA,REAL PATRIMONIO,BGRP, Procesos,1717,nº 5,Ai ). Més endavant trobem un establiment de l'any 1750 en què Felip Cirés, pagès d'Argentona, sol·licita permís per poder regar les seves terres amb el rec del molí de les Mateves (.ACA,REAL PATRIMONIO,BGRP, Procesos,1750,nº 6,Bu ). Al mateix arxiu trobem un procés entre Magdalena Gual i de Llansa contra Felip Cirés, pagès d'Argentona, sobre el dret del segon de pastures i llenya en terres de la primera (ACA,REAL PATRIMONIO,BGRP,

<sup>1</sup> Subiñà i Coll, Enric. «El mas a Argentona als segles XIII-XIV». *IN Marítima*, 2019, Núm. 2, p. 171-212, <https://raco.cat/index.php/inmaritima/article/view/381647>

<sup>2</sup> Subiñà i Coll, Enric. "Els masos a Argentona al segle XV



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

Procesos,1755,nº 1,Ae ) L'any 1791 també trobem documentada una causa entre Felip Cirés i Teresa Palau, administradora dels béns de Joan Palau (ES.08019.ACA//ACA,REAL AUDIENCIA,Pleitos civiles,7213).

Encara a l'Arxiu de la Corona d'Aragó s'hi ha localitzat un croquis de l'any 1833 fet en motiu d'un litigi en què es mostra una part de la riera d'Argentona. A banda i banda de la riera hi surten dibuixats edificis en alçat per indicar la situació d'algunes cases. La qualitat de la imatge digitalitzada és força deficient, però semblaria que el número 6 es correspon amb el Mas Cirés ("Casa D Fran(cesc) Sires D Lledó").



Al llibre de *Masies del Maresme* de Bonet i Gari descriu el Mas Cirés en aquests termes: "Masia interessant, reformada, que ja no fa el servei que li pertoca. La seva façana esgrafiada, encara que en un sentit senzill, la fa diferent de totes les altres". Afegeix que "El portal rodó i les finestres emmerletades pels esgrafiats de tons rosats, ens en donen un matis correcte i molt interessant". Per la descripció que se'n fa en aquest llibre podem saber, d'una banda, que tenia uns esgrafiats singulars, i de l'altra que almenys des de l'any 1983 ja no s'utilitzava com a casa de pagès. Els esgrafiats en qüestió es troben molt deteriorats, però estan documentats gràcies a un testimoni gràfic datat entre 1890 i 1915, localitzat al fons de l'Estudi de la Masia Catalana del Centre Excursionista de Catalunya

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

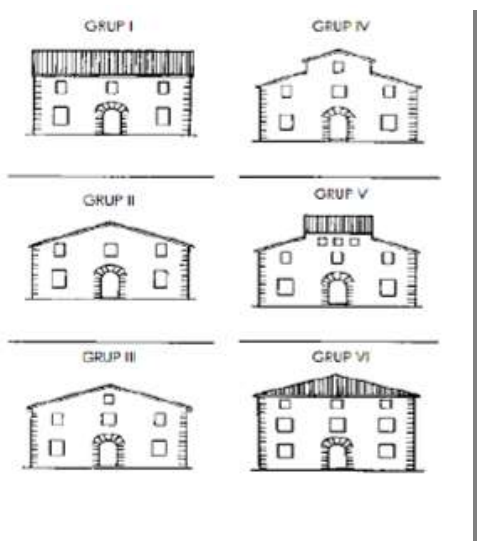


**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Font: Arxiu Fotogràfic Centre Excursionista de Catalunya

Al mateix llibre, Bonet i Garí classifica la masia a nivell tipològic com del grup III, que es correspon amb les masies amb teulada a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal, i estructura de planta baixa, pis i golfes o més pisos.



Quadre de classificació de les masies segons la tipologia

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

(Masies del Maresme de Lluís Bonet i Garí)

Finalment, Garí apunta que “el record dels Cirés, els antics propietaris, va lligat al nom de Sala, i ara, actualment, de Can Nadal”.



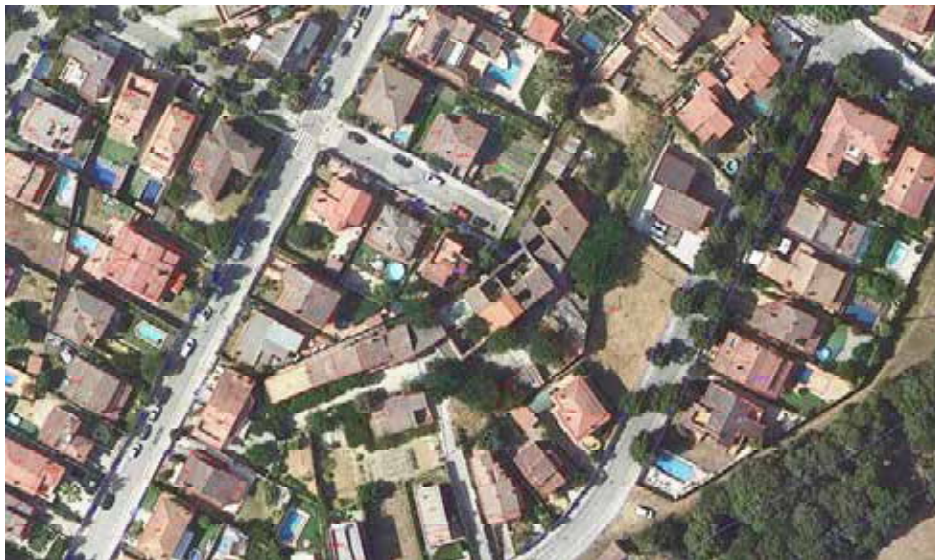
Postal del Mas Cirés de la primera meitat del segle XX

## 6. DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN

El conjunt arquitectònic del Mas Cirés es troba dins el nucli d'Argentona, a l'extrem de migdia del mateix. L'entorn urbà que tenia originalment va ser urbanitzat fa uns anys, de manera que el conjunt amb la parcel·la que l'envolta, ha quedat dins l'entramat urbà. La masia principal forma un conjunt amb les cases que es van construir al seu costat tot fent un petit veïnat. S'hi accedeix per un camí veïnal que surt del carrer de Can Cirés i que també dona accés a la masoveria de mas Cirés.



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Ortofotomapa del Cadastre

## 7. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT

La masia de Mas Cirés és una casa l'origen de la qual el situem al segle XV. Al segle XVII va ser ampliada fins a donar-li la morfologia actual, i va ser ampliada als segles XVIII i XIX amb la construcció de nous volums al seu costat. Al segle XIX s'hi va adossar un nou volum i durant la primera meitat del XX els van adossar els altres volums.

A nivell estilístic, la masia principal es correspon a un tipus d'arquitectura popular eminentment rural, on la distribució espacial respon a la funcionalitat; a la planta baixa s'hi localitzaven espais productius i als pisos les estances. Les altres cases, tot i que de cronologia posterior, estan construïdes segons la mateixa tipologia d'arquitectura rural. Actualment, la casa principal i la majoria dels volums estan en estat ruïnós; la primera només conserva els murs perimetrals i part de l'estructura interior. Pateix deficiències estructurals importants malgrat que fa uns anys es va refer part de la coberta del volum principal i es va reforçar l'estructura amb bigues metàl·liques.

### 7.1. Espai exterior

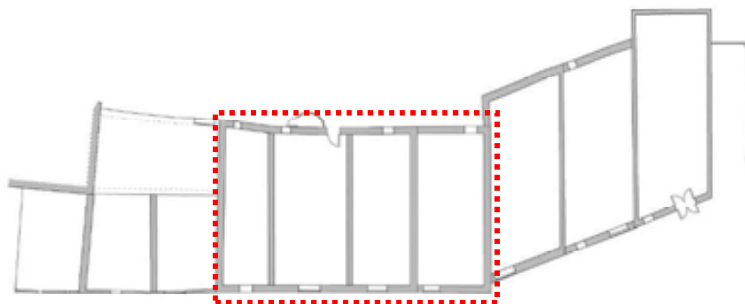
Conjunt arquitectònic format per set volums adossats disposats de forma longitudinal que segueixen el traçat del camí. Al davant hi ha un vuitè volum que era destinat a cobert i galliner. El parament dels murs és de pedra irregular lligada amb argamassa i es troben revestits amb morter de calç, excepte les parts construïdes i ampliades entre finals del segle XIX i mitjans del XX que són de maó. En algunes parts, tant de l'estructura interior com de la façana posterior del quart volum (D), el parament és de tàpia.



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

### 7.1.1. Volum principal (A)

És una estructura de planta rectangular a la qual s'hi adossen lateralment els volums B i C. S'estructura en tres crugies o naus, de les quals la dreta es troba esfondrada en la seva totalitat. La seva façana de migdia està encarada al pati frontal.



Planta del conjunt indicant el volum principal



Façana de migdia del volum principal

El frontis es compon segons tres eixos d'obertures, amb el portal principal d'accés centrat respecte la línia del carener. El portal és d'arc de mig punt adovellat i sobre el seu eix presenta un finestral d'arc pla de pedra carejada amb l'intradós i l'ampit motllurats. A les golfes hi ha un tercer finestral, d'arc pla de pedra carejada, i l'únic que es troba datat de la construcció; la llinda està gravada amb l'any "1665".

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Portal principal d'accés



Finestrals de l'eix central

El segon eix d'obertures, situat a l'esquerra, té un finestral rectangular d'arc pla de pedra carejada, actualment tapiat, a la planta baixa; i un finestral d'arc pla de pedra carejada amb l'intradós i l'ampit motllurats i espitllera a sota.



Finestral datat de les golfes



Segon eix d'obertures del frontis

El tercer eix, situat a la dreta del principal, té un portal d'arc a nivell arrebossat, actualment tapiat. Al pis hi ha un finestral d'arc pla de pedra carejada amb l'intradós i l'ampit motllurats, que originalment era de majors dimensions i es va escurçar per la part inferior. La coberta d'una part d'aquest volum va ser feta de nou fa uns anys, tot mantenint només una filera de rajols al ràfec.



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



La façana posterior, orientada a mestral, presenta diverses obertures disposades de forma aleatòria. Són totes d'arc pla de pedra carejada, excepte la de les golfes, que és de pedra carejada. La de l'extrem esquerre té l'arrebossat deteriorat, fet que deixa al descobert el brancal de maó i que indicaria que fou oberta o reformada entre finals del segle XIX i principis del XX. D'aquesta façana també en destaca un cos semicircular que s'hi adossa, que arriba fins al primer pis, i que es correspon amb una cisterna de recollida d'aigües pluvials.



Façana posterior



Cisterna

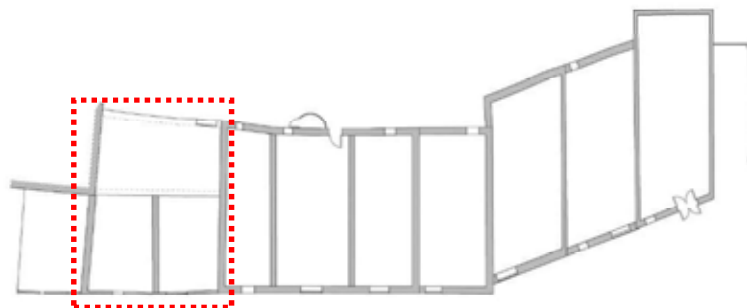
**7.1.2. Segon volum (B)**

El segon volum (B) és de planta quadrangular, s'estructura en dues crugies i s'adossa al costat de garbí del volum principal (A). Està orientat a xaloc i, com el principal, està encarat al pati frontal. Consta de planta baixa i pis i cada cos presenta una coberta independent; la de la dreta és a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana i la de l'esquerra és a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana. La primera té el ràfec amb una imbricació de rajols i teules ceràmiques i la segona només de rajols ceràmics. El fet de tenir dues cobertes diferenciades fa semblar que es tracti de dos volums diferents, però per la tipologia de les obertures i el que en queda de l'estructura interior (visible des de la finestra) indicaria que originalment n'era un de sol.





**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Planta del conjunt indicant el segon volum



Façana principal del segon volum

El frontis presenta al costat dret un portal d'arc pla de pedra carejada, com també ho és el finestral que hi ha al pis, sobre el seu eix. Al costat esquerre de la façana hi ha un finestral d'arc pla de pedra carejada rectangular de disposició horitzontal, de mateixes proporcions i característiques que el que hi ha al segon eix del volum principal. Al pis hi ha un finestra composta segons dos eixos d'obertures. A la planta baixa hi ha un finestral amb llinda de pedra i bancals i ampit de maó. Per les característiques constructives i la situació d'aquest volum, és molt probable que el seu ús fos el d'un celler construït al segle XVIII a redós de la casa i que va ser reformat al segle XIX.



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Costat dret del volum



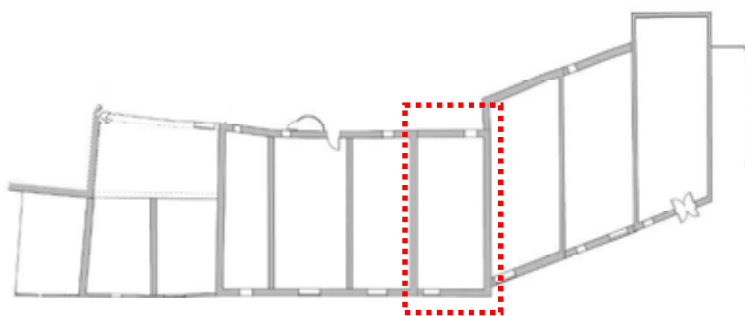
Costat esquerre del volum

La façana lateral de garbí queda parcialment tapada per un petit volum (G) que fa les funcions de garatge o magatzem.

Per la banda nord, s'hi va afegir una estança a mitjan segle XX, a la que no s'ha pogut accedir, que segueix la línia de façana septentrional.

**7.1.3. Tercer volum (C)**

El tercer volum (C) és de planta rectangular, s'estructura en un cos longitudinal que s'adossa al volum principal (A) per un costat i al quart volum (D) per l'altre. Consta de planta baixa i pis i la coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana, actualment esfondrada en la seva totalitat. El frontis es compon segons un sol eix d'obertures, amb un portal d'arc pla de pedra carejada al pis, un finestral d'arc pla ceràmic amb ampit també ceràmic al pis. A les golfes hi ha un petit finestral d'arc escarser arrebossat. Originalment, aquest cos estava obert amb un gran pòrtic d'arc de mig punt ceràmic a nivell del primer pis, que va ser tapat durant la primera meitat del segle XX.



Planta del conjunt indicant el tercer volum



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Tercer volum



Portal del tercer volum



Detall de l'arc tapiat del primer pis

La façana de mestral del tercer volum presenta poques obertures; una a la planta baix d'arc pla de pedra carejada granítica i dues al pis d'arc pla arrebossat. El ràfec està acabat amb una imbricació de rajols i teules ceràmiques, sota la qual s'hi conserva la barra de l'antiga corriola.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



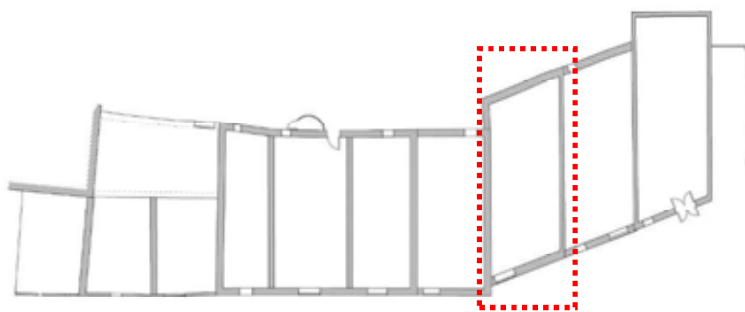
Façana posterior del tercer volum



Detall de la façana

**7.1.1. Quart volum (D)**

El quart volum (D) és de planta rectangular i es troba enretirat respecte el tercer volum (C) al que s'adossa per un costat i alineat amb el cinquè volum (E) al que s'adossa per l'altre costat. Consta de planta baixa i pis i té la coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana. El frontis es compon segons un sol eix d'obertures, amb el portal amb llinda de fusta i brancals ceràmics, actualment tapiat, i un finestral al pis amb llinda de fusta. A banda i banda de la finestra s'hi conserven unes pardaleres ceràmiques. Aquest tipus de recipient era emprat a les cases de pagès perquè els pardals hi fessin el niu i així poder accedir als ous i als polls per alimentar-se. El ràfec està acabat amb una imbricació de rajols ceràmics.



Planta del conjunt indicant el quart volum



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Façana principal del quart volum



Detall de la finestra del pis i la pardalera

La façana posterior, orientada a mestral, té poques obertures i està parcialment coberta de vegetació. A la planta baixa hi ha un finestral d'arc pla de pedra carejada amb dos estripagecs. Al pis hi ha un finestral d'arc pla de pedra carejada. El ràfec està acabat amb una imbricació ceràmica.



Façana posterior del quart volum



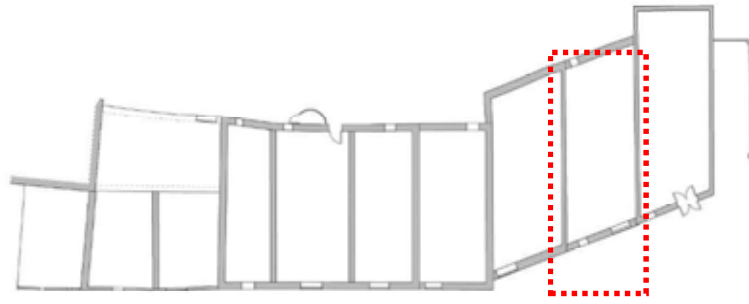
Façana posterior del quart volum

**7.1.2. Cinquè volum (E)**

El cinquè volum (E) és de planta rectangular i està adossat al quart volum (D) en un costat i al sisè volum (F) a l'altre costat. Consta de planta baixa i pis i té la coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana. El frontis té tres obertures; el portal (actualment tapiat) i una finestra a la planta baixa, ambdós d'arc pla arrebossat i una finestra al pis d'arc pla ceràmic.



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Planta del conjunt indicant el cinquè volum



Façana principal del cinquè volum



Detall del portal

**La façana posterior, orientada a mestral, té dues obertures. Una a la planta baixa parcialment coberta de vegetació i una al pis d'arc pla ceràmic. El ràfec està acabat amb una imbricació ceràmica**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



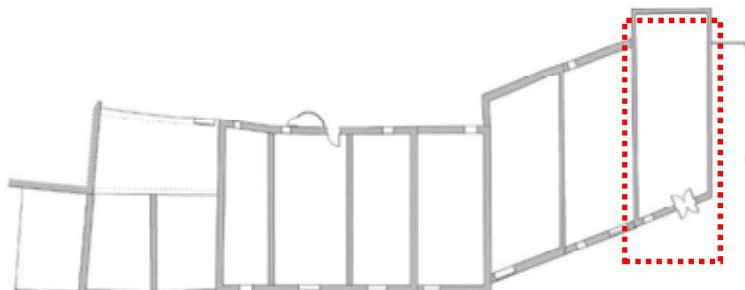
Façana posterior del cinquè volum



Detall de la façana posterior

**7.1.3. Sisè volum (F)**

El sisè volum (F) és el darrer del conjunt, trobant-se adossat per un costat al cinquè volum (E) i fent cantonada al costat de gregal. És el que es troba en millor estat del conjunt, on segons indiquen s'hi habita de forma temporal. És de planta rectangular, consta de planta baixa i pis i té la coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana. El frontis presenta tres obertures, amb un portal d'arc escarser de pedra carejada i un finestral amb llinda de fusta i ampit ceràmic sobre el seu eix. A la planta baixa hi ha una petita finestra d'arc pla arrebossat.



Planta del conjunt indicant el sisè volum



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Façana principal i lateral del sisè volum



Frontis del sisè volum



Portal del sisè volum

La façana lateral de gregal té únicament dues finestres d'arc pla ceràmic a nivell del primer pis. Bona part de la planta baixa està tapada per un cobert d'obra vista de construcció més recent. Aquesta façana, a diferència de la resta pràcticament no conserva l'arrebossat de morter de calç. En destaca la pedra escairada de grans dimensions de la cantonada.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





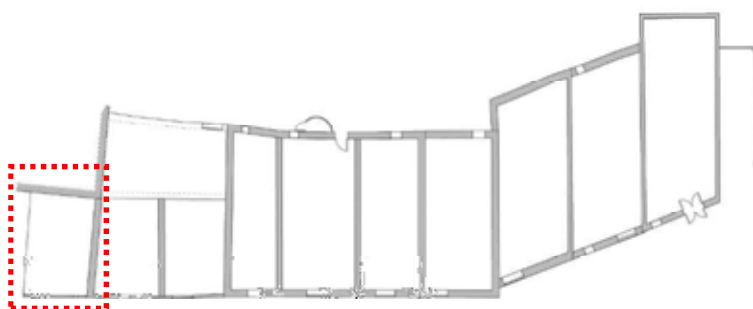
**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

Façana de gregal

La façana posterior de mestral només té una obertura d'arc pla arrebossat al pis. El ràfec està acabat amb una imbricació de rajols ceràmics.

**7.1.4. Setè volum (G)**

El setè volum (G) és un petit cobert que s'adossa al segon volum (B) i que és el primer del conjunt. Antigament havia estat la cort del porc, amb la coberta que desaguava al lateral, Actualment, la part frontal presenta un mur d'obra, però la lateral s'ha refet amb una estructura metàl·lica.



Planta del conjunt indicant el setè volum



Setè volum

**7.1.5. Vuitè volum (H)**

El vuitè volum (H) és una edificació originalment destinada al bestiar i a l'emmagatzematge, tals com conillers i galliners. Aquest volum, construït durant la primera meitat del segle XX, ha estat



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

rehabilitat posteriorment i s'hi han afegit elements que el desvirtuen força com les teulades d'uralita.



Vuitè volum

**7.2. Espai interior**

Per fer el present estudi no hem tingut autorització de la propietat d'accedir a l'interior de les edificacions. És aquest el motiu pel qual és un treball incomplet, ja que determinar les fases constructives de cada volum sense veure els interiors fa que sigui imprecís. És un fet evident des de l'exterior que bona part de l'estructura interior es troba enderrocada, però l'accés hagués permès ja no només fixar una seqüència cronològica, sinó també documentar els elements constructius de la masia i dels elements que s'aconsella preservar.

Des d'algunes obertures petites s'han observat alguns d'aquests elements de valor històric-arquitectònic, com és el foc a terra del quart volum (D), amb forn de pa, o l'espill de les escales del volum principal (A).



Interior visible del segon volum (B)



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Foc a terra del quart volum (D)



Espill del volum principal (A)

**7.3. Altres elements d'interès**

La masia té un pati frontal i un de posterior on s'hi conserven elements d'interès. D'una banda, davant dels volums D, E i F s'hi conserva l'antiga comuna, consistent en una petita caseta d'obra vista coberta amb volta de tartana. D'altra banda, a la part posterior hi trobem les restes d'un petit safareig on s'hi feia la bugada, actualment tapat de vegetació i deixalles.



Comuna



Safareig



Estudi històric i arquitectònic  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

## 8. SEQÜÈNCIA CRONO-ESTRUCTURAL

L'estudi del conjunt arquitectònic del Mas Cirés, basat en la interpretació de la seva estructura exterior i característiques constructives, ha permès establir diverses fases constructives. L'estructura existent i els elements conservats indiquen que fou construïda al segle XV, tot mantenint una tipologia característica de l'arquitectura popular catalana. Al segle XVII va sorgir la necessitat d'ampliar la casa (volum A) en alçada. Al segle XVIII s'hi va fer una nova reforma, a més d'una gran ampliació amb nous volums (B i C) situats als laterals de la primera (A). Al segle XIX encara s'hi va construir un nou volum, el D, i finalment durant la primera meitat del segle XX es van edificar els volums E, F i H, i es va reformar el C. El cos G corresponent a un garatge es va fer durant la segona meitat del segle XX.

### 8.1. Fase constructiva I

La primera fase constructiva identificada la situem al segle XV. El volum primigeni es correspon amb una casa de tres crugies. Presentava dos nivells d'alçat. Aquesta tipologia segueix un patró bàsic, on la planta baixa era un espai eminentment productiu i funcional, mentre que al pis s'hi localitzaven les estances.

L'accés principal a aquest volum primigeni es faria pel portal d'arc de mig punt adovellat, que actualment es troba descentrat en el frontis. Pel que fa als finestrals, ben alineats entre si, van ser recol·locats en una fase posterior. El finestral que hi ha sobre el portal pertany a aquesta mateixa fase, ja que ambdós presenten el mateix tipus de pedra granítica.

Les estances no han tingut modificacions notables posteriorment, i en destaca els finestrals amb festejadors de les mateixes característiques a la crugia central i la de ponent (actual sala).

### 8.2. Fase constructiva II

Durant la segona meitat del segle XVII la masia va ser ampliada amb el nivell de les golfes. Aquesta intervenció és visible exteriorment per la finestra datada de les golfes d'aquest període, que està treballada amb un tipus de pedra diferent a la resta de l'edificació.

### 8.3. Fase constructiva III

En una etapa que situem al segle XVIII, es va fer una gran ampliació de la masia amb la construcció del segon volum (B) i el tercer volum (C), un a cada costat del volum principal (A). El segon volum presumiblement hauria tingut funcions d'habitatge a la primera crugia i d'espai vinculat a la producció el segon, probablement un celler. El tercer volum.(C) es va construir com un nou habitatge. En tots dos volums s'hi conserven obertures de pedra granítica que són d'atenció d'aquest període.

### 8.4. Fase constructiva IV

La següent fase constructiva és de finals del segle XIX, en què es va construir el quart volum (D) i es va modificar el primer pis del tercer volum (C). Aquestes dues intervencions es van fer amb



**Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

maó. És en aquest període que es va decorar la façana de la masia principal amb els esgrafiats singulars, consistents en dos plafons verticals de color magenta fets a banda i banda de l'eix central, de forma que el ressalten. Al centre del plafó de la dreta hi havia un rellotge de sol rectangular. També les obertures es van esgrafiar, tot remarcant la pedra de les obertures i imitant carreus a les cantonades.



Font: Arxiu Fotogràfic Centre Excursionista de Catalunya

### 8.5. Fase constructiva V

La darrera reforma significativa feta a la casa data de la primera meitat del segle XX. En aquest moment es van construir els volums E, F i H, que tenien com a ús el d'habitatge. .

## 9. RECOMANACIONS

L'estudi històric i arquitectònic del conjunt d'edificacions que configuren el Mas Cirés, que contemplava tant la composició de les seves façanes i la interpretació de la seva estructura, com les característiques constructives exteriors; ens han permès establir unes directrius recomanables de cara a la seva possible rehabilitació, per tal que es preservin els seus valors històrics, artístics i arquitectònics.

La casa va ser construïda al segle XV i va ampliar-se als segles XVII, XVIII, XIX i XX. El manteniment de la volumetria original del conjunt fa que esdevingui un testimoni destacat de l'arquitectura popular argentonina de l'època tardomedieval i moderna. Per aquest motiu, les



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

**Estudi històric i arquitectònic**  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

intervencions que s'hi realitzin haurien de garantir la conservació d'aquells valors pels quals està protegida pel Catàleg del POUM d'Argentona del 2020.

Tot i que el Catàleg del POUM (Fitxa E2-29) només preveu la conservació dels valors arquitectònics del cos principal (A) i els cossos annexes de ponent (B), atès que en realitat es tracta d'un conjunt d'edificacions que testimonia les diferents necessitats en determinats moments històrics, **es recomana la conservació de la casa principal i de les edificacions que s'hi van anar construïnt a redós, entre els segles XVII i XX, que tal com esmenta Bonet i Garí, es tracta d'edificacions que formen un conjunt singular; i que com a conjunt històric, mereixen la seva preservació.** Es creu convenient preservar la composició dels frontis de les cases que en formen part, amb les diferents tipologies d'obertures que s'hi conserven, així com els acabats exteriors amb morter de calç. Igualment es recomana que prèviament a qualsevol intervenció sobre el conjunt es faci un estudi dels interiors de les edificacions, ja que és necessari per documentar quins elements d'interès hi ha i què s'hauria de conservar. Així mateix, permetria contrastar les hipòtesis plantejades en el present estudi.

Seguint amb la voluntat de conservar i ressaltar la singularitat de la construcció principal, **és altament aconsellable recuperar i preservar els esgrafiats originals de la façana del volum principal.** Atès que presenta un estat de deteriorament notable i que pràcticament ha desaparegut, es recomana recuperar aquest element singular sota supervisió d'un tècnic especialitzat en restauració.

Davant la possibilitat de fer la coberta de nou, es recomana l'ús i **aprofitament de les teules antigues.**

Per altra banda, atès el seu valor històric i arqueològic, en cas de realitzar remocions de terres al seu entorn més immediat, aquests s'hauran de realitzar amb supervisió arqueològica tal com preveu la normativa catalana.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001**

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

**Estudi històric i arquitectònic**  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

## ANNEX I. FITXES DEL CATÀLEG



**EMPLACAMENT:**



Escala: 1/2.000

**Ubicació:**

Veïnat Cirés, 2-5

**Coordenades UTM:** X 450216 - Y 4599982

**Referència cadastral:** 0200007DG5000S0001WU



**DESCRIPCIÓ**



**Tipologia** Masia del Tipus III

**Ús actual:** Residencial

**Conservació:** Ruïnós

**Data, època:** S. XVII-XVIII

**Autor:** Desconegut

**Superfície de parcel·la\*:** 866 m2

**Sostre Edificat\*:** 590 m2

\* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", [www.sedecatastro.gob.es/](http://www.sedecatastro.gob.es/)

Masia molt complexa, amb moltes construccions annexes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

L'edifici principal té planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants amb frontó a la façana, i tres còssos perpendiculars a la façana. Té un portal rodó de pedra granítica de 13 dovelles, tres finestres (una a cada cós) del pis, i una finestra al segon pis que tan sols té un cós. L'aspecte d'aquest conjunt data al segle XVII.

A tramuntana hi ha un edifici annex de dos còssos, de planta baixa i pis, un amb teulada a dos vessant amb frontó a la façana i l'altre amb frontó lateral, amb un portal quadrat i amb finestres de pedra.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-09.

**Bibliografia:** Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).

J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).





DADES URBANÍSTIQUES



**Marc legal:** BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

**Nivell de protecció:** 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

**Classificació:** SU Sòl urbà

**Qualificació:**

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions particulars**

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

**Prescripcions generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.



## EMPLACAMENT:



Coordenades UTM: X 450216 - Y 4599982

Escala: 1/2.000

## DESCRIPCIÓ



Conservació: Desconegut

Data, època: S. XIV

El mas Cirés del veïnat de Lladó ja apareix esmentat en la documentació des del 1360. El seu aspecte actual data del segle XVII. Ha estat inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.3 de la Memòria. La masia també té protecció arquitectònica mitjançant la fitxa E2-29.

Bibliografia: Cuadrada, Coral, El Maresme Medieval: Hàbitat, Economia i Societat, segles X-XIV, Mataró (1988).  
J. Lladó-F. Lladó-D. Farell-E. Subià, La carta arqueològica d'Argentona. Estat actual. XIX Sessió d'Estudis Argentonins, Mataró (2003)



## DADES URBANÍSTIQUES

**Marc legal:** BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

**Nivell de protecció:** 5 **Preservació d'entorn**

Preservació d'entorns d'interés arqueològic, geològic, paleontològic, paisatgístic o natural

**Protecció ambiental:****Classificació SU** Sòl urbà**Qualificació:**

1b Primeres cases d'estiueig

## DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions particulars****Prescripcions generals**

Procediment a seguir per a la realització d'obres i altres intervencions està descrit en l'article 262 de la normativa.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001**

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

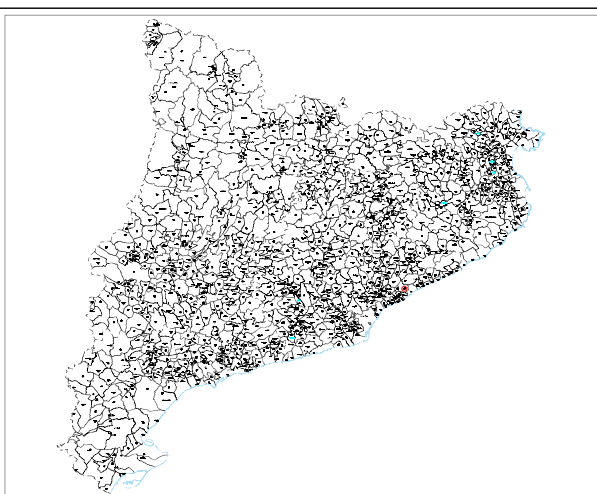
Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

**Estudi històric i arquitectònic**  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

## ANNEX II. DOCUMENTACIÓ PLANIMÈTRICA



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573e96d0f001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.elecfonoloca.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 URL de validació  
 Metadades  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Llegenda**

- Ubicació
- Àmbit d'actuació

**Titulació de la intervenció:**  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Chis, Argentona (Maresme)

**Promotors i Finançament:**  
 Ajuntament d'Argentona  
 Fòlar  
 Maria Lloret Blackburn (historiadora)

**Dades:** Pàmies Guàrd (arqueòleg)  
 Tècnica: Fòlar  
 Emplaçament i ubicació.

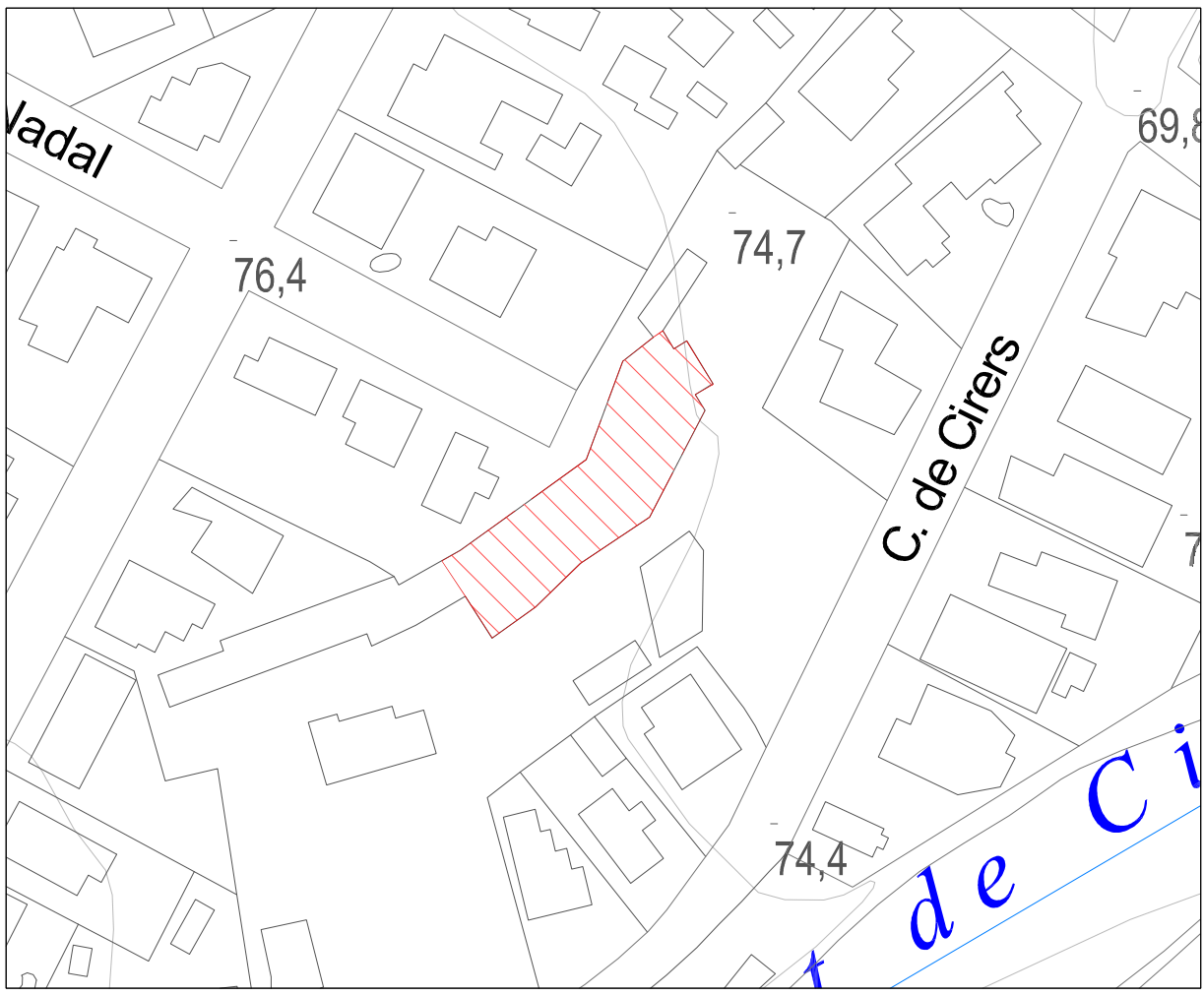
**Escala:** A3 1:5000  
 Data: Novembre de 2022

**Format:** Full  
 01 de 1

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorffma.asp>  
 URL de validació  
 Metadades  
 Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Llegendes**

- Ubicació
- Àmbit d'actuació

**Ús de la informació**

Estudi històric i arqueològic del conjunt del Mas Cirés, Argentonà (Maresme)

**Promoció i Finançament**

Ajuntament d'Argentonà  
 Equip  
 Marta Lloret Blackburn (historiadora)

**Dades Pàmies Guai (arqueològic)**

Titol del Pla  
 Situació

**Escala** A3 1:500

**Data** Novembre de 2022

**Fol·li** 02

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Uso de la información:  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Cirés, Argentina (Maresme)

Promoció i Financiament:  
 Ajuntament d'Argentina  
 Equip:  
 Marta Lloret Blackburn (historiadora)  
 Dides: Pàmies Guàrd (arqueòleg)

Títol del Pla:  
 Planta baixa i planta pis.

Escala:  
 A3 1:200  
 Data de validació: 02/02/2024 21:09:00

Full:  
 03

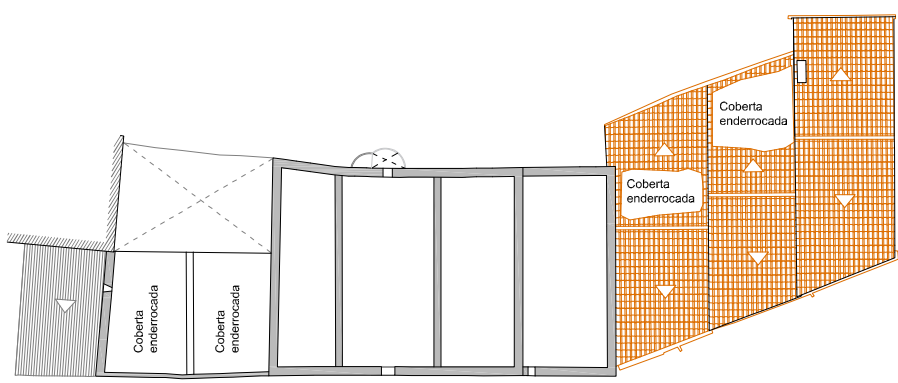
Data:  
 Novembre de 2022 1 de 1

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL

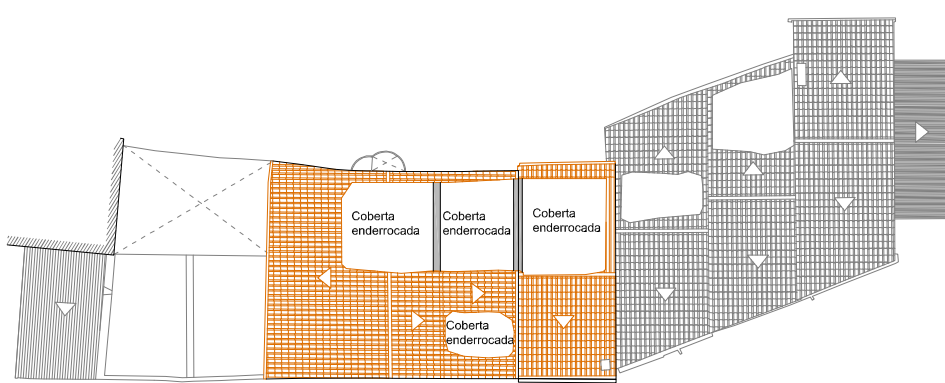


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c3477f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Planta segona



Planta pis



Uso de Referencia:  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Cirés, Argentina (Maresme)

Promoció i Finançament:  
 Ajuntament d'Argenlona  
 Equip:  
 Marta Lloret Blackburn (historadora)  
 Dibuix: Pàmies Guàrd (arquitecte)  
 Títol del Pla:  
 Planta segona i cobertes.

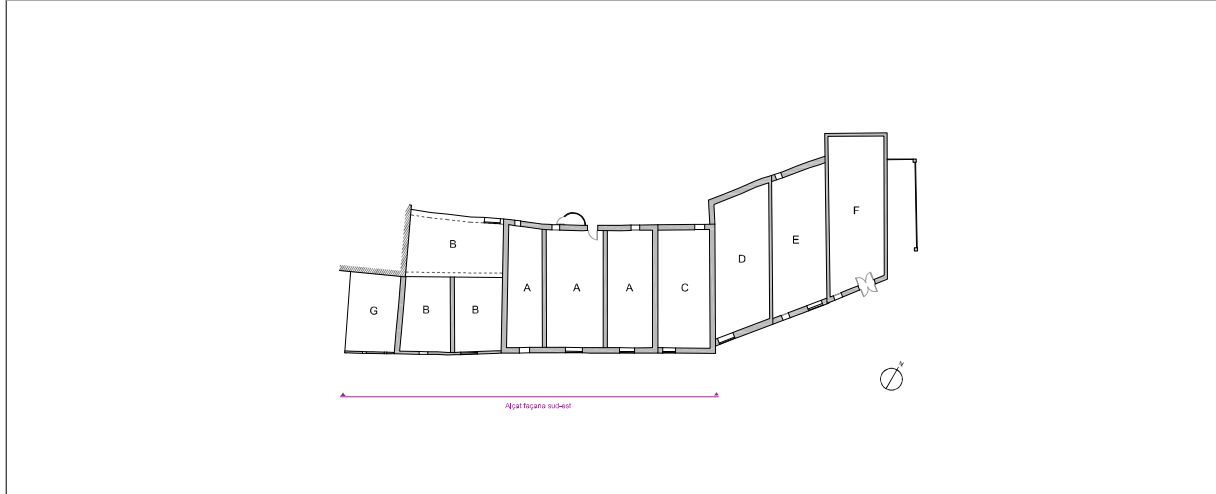
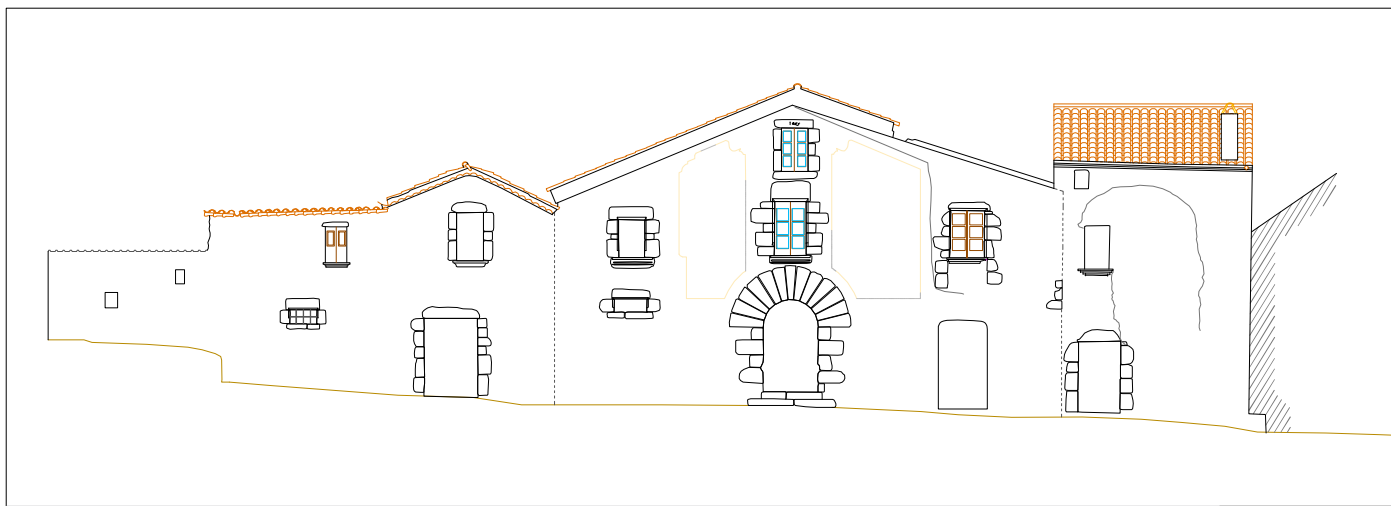
Escala:  
 A3 1:200  
 Data de validació:  
 04

Data:  
 Novembre de 2022 1 de 1





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c3477f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 URL de validació  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origin administració Estat  
 d'elaboració: Original



**Uso de la información**  
 Estudi històric i arqueològic del conjunt del Mas Chés, Argentina (Maresme)

**Promotors i Financiament**  
 Ajuntament d'Argentina  
 Equip  
 Marta Lloret Blackburn (historiadora)

**Dades: Pàmies Guàrd (arqueòleg)**  
 Treball Realitzat  
 Alçat sud-est  
 Cos principal

**Escala**  
 A3 1:100  
 Data de validació: 02/02/2024 21:09:00

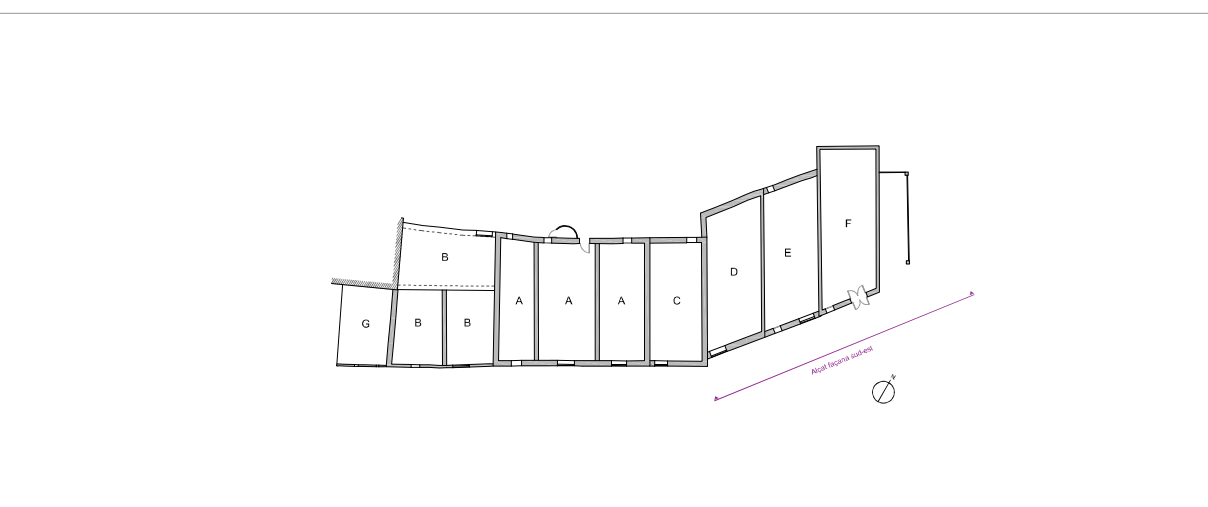
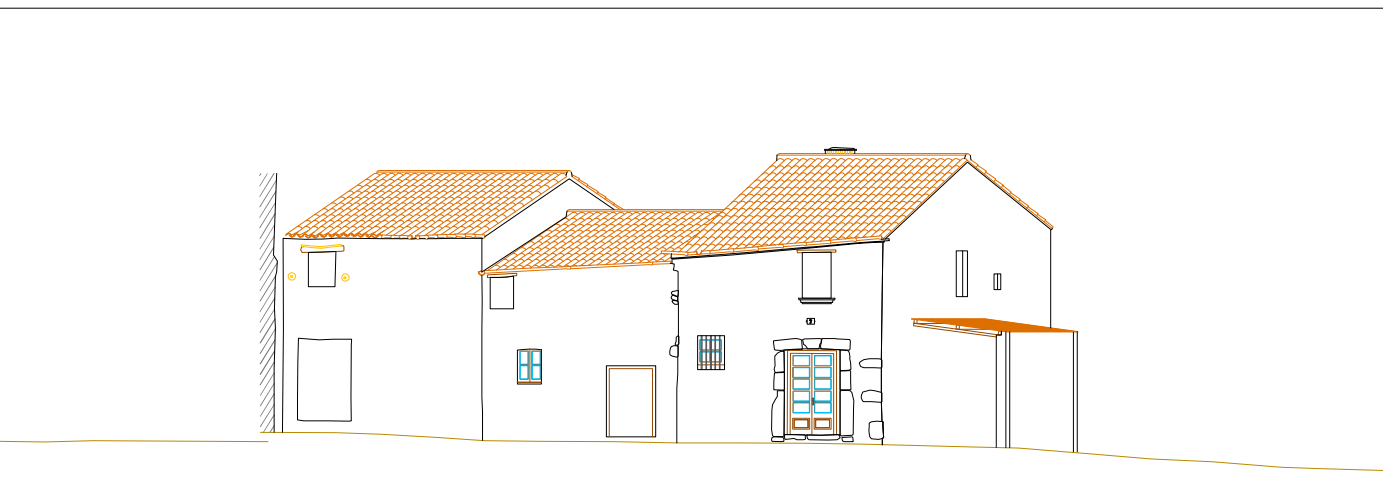
**Num. Registre**  
 05

**Data**  
 Novembre de 2022 1 de 1

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573e96dff001  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat  
 d'elaboració: Original



**Uso de la información**  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Chés, Argenton (Maresme)

**Promoció i Financament**  
 Ajuntament d'Argenton  
 Equip  
 Marta Lloret Blackburn (historadora)

**Diseño** Pàmies Guàrd (arqueòleg)

**Titol del Pla**  
 Alçat sud-est  
 Cossos annexes

**Escala**  
 A3 1:100  
 Sistema de projecció: Mercator  
 Datum: ETRS89

**Format**  
 A3 1:100

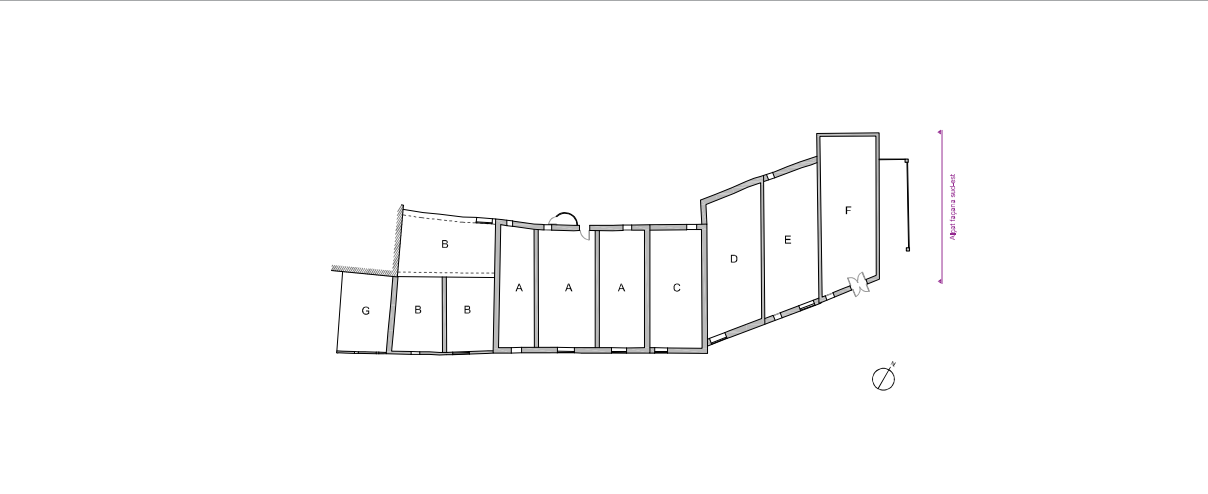
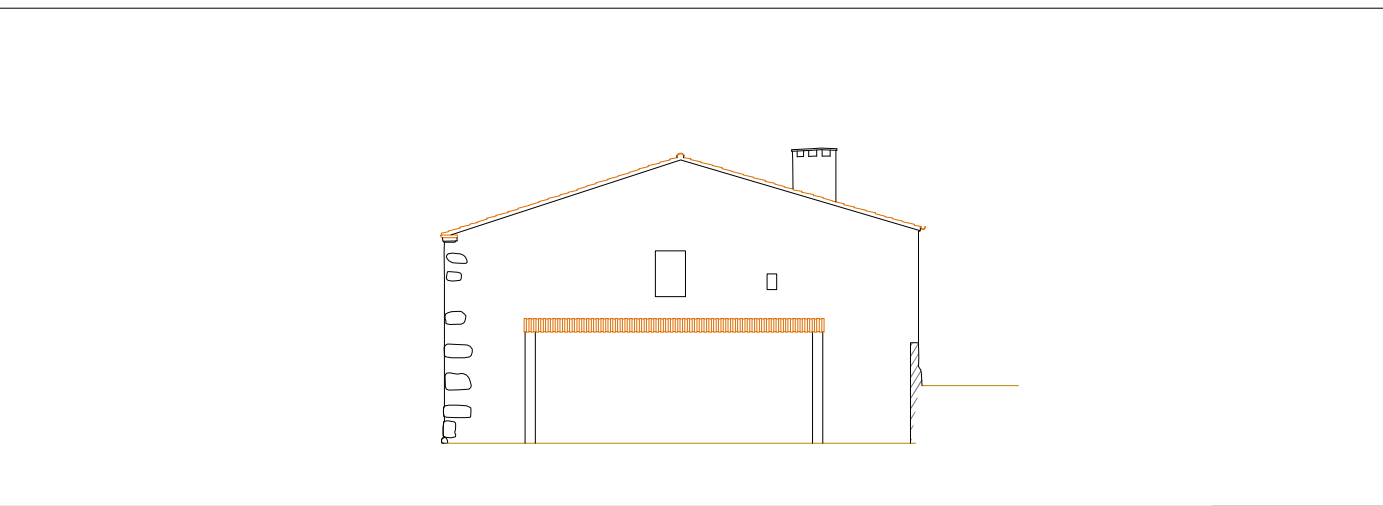
**Data**  
 Novembre de 2022

**Fol**  
 1 de 1

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c3477f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat  
 d'elaboració: Original



Uso de la información:  
 Estudi històric i arquitectònic del  
 conjunt del Mas Chés, Argentina  
 (Maresme)

Promotors i Financiament:  
 Ajuntament d'Argentina  
 Equip:  
 Marta Lloret Blackburn (historadora)

Dibuix: Pàmies Guàrd (arquitecte)  
 Típic del Plànol:  
 Alçat nord-est  
 Cos annex

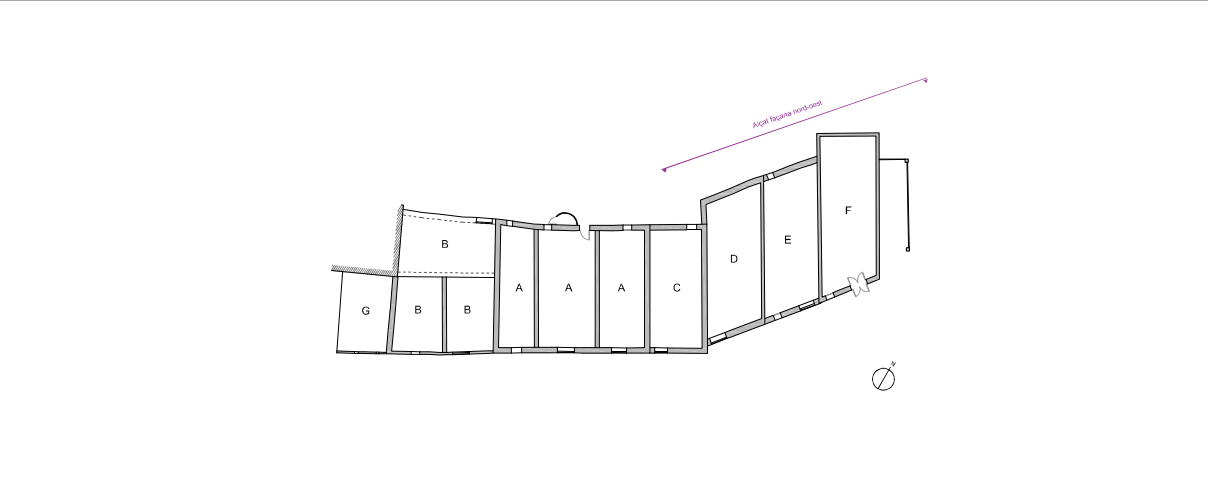
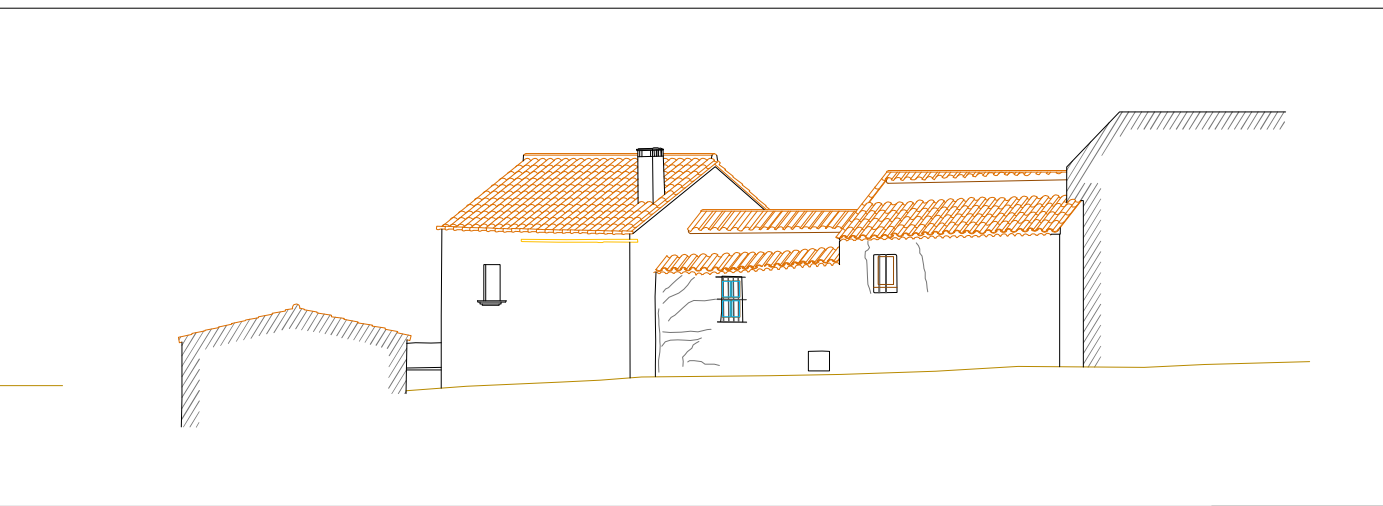
Escala:  
 A3 1:100  
 Data de revisió:  
 07

Data:  
 Novembre de 2022 1 de 1





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c3477f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat  
 d'elaboració: Original



Uso de la información  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Chés, Argentina (Maresme)

Promoció i Financament  
 Ajuntament d'Argentina  
 Equip  
 Marta Lloret Blackburn (historadora)

Dibuix: Pàmies Guàrd (arquitecte)

Títol del Plànol  
 Alçat nord-oest  
 Cossos annexes

Escala  
 A3 1:100  
 Sistema de projecció: ortogonal  
 Sistema de referència: UTM

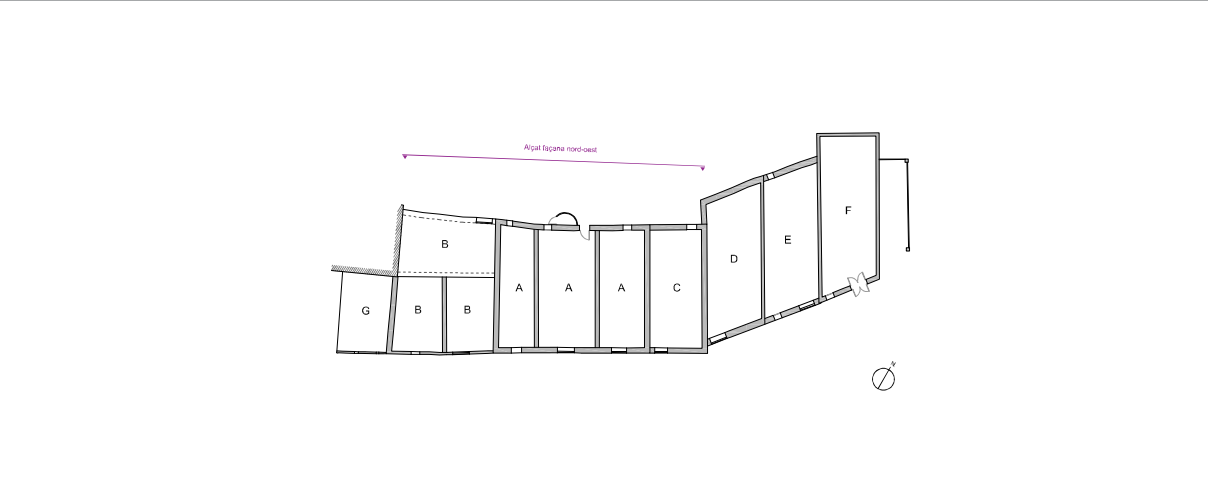
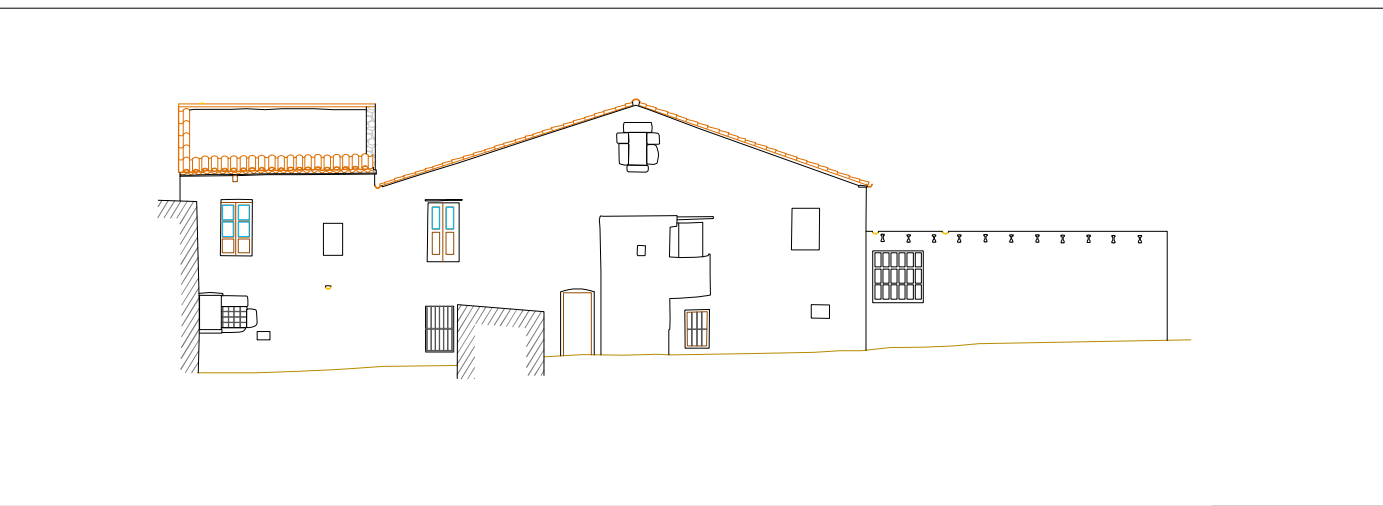
08

Data  
 Novembre de 2022 1 de 1

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA + PATRIMONI CULTURAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c3477f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 URL de validació  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat  
 d'elaboració: Original



Ús de l'informació:  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Chés, Argentina (Maresme)

Promotó i Financier:  
 Ajuntament d'Argentina  
 Equip:  
 Marta Lloret Blackburn (historadora)

Dibuix: Pàmies Guàrd (arqueòleg)

Títol del Plànol:  
 Alçat nord-oest  
 Cos principal

Escala:  
 A3 1:100  
 Data de validació:  
 02/02/2024 21:09:00

Num. Registre:  
 GENTR 2024/1417

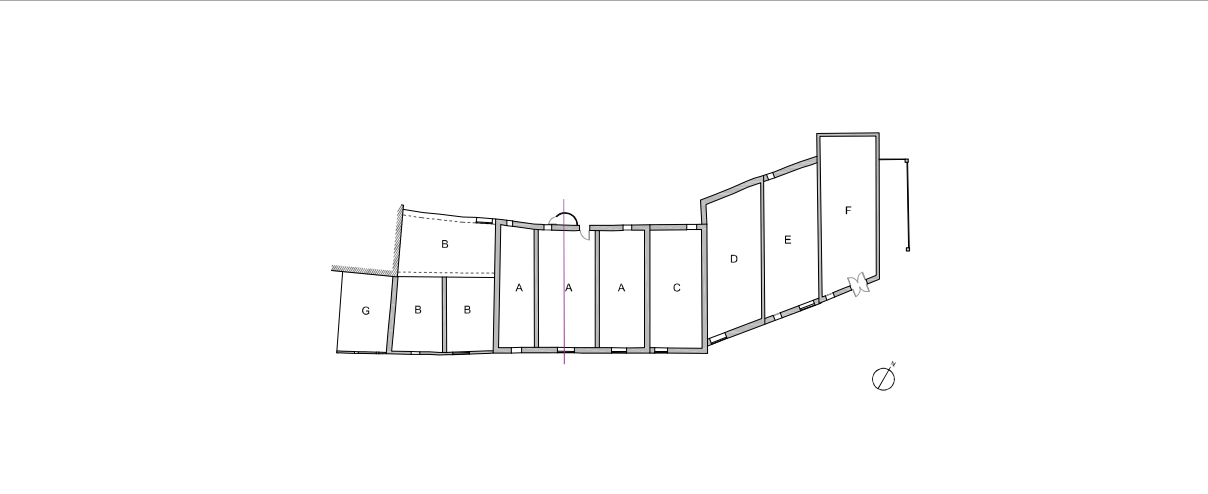
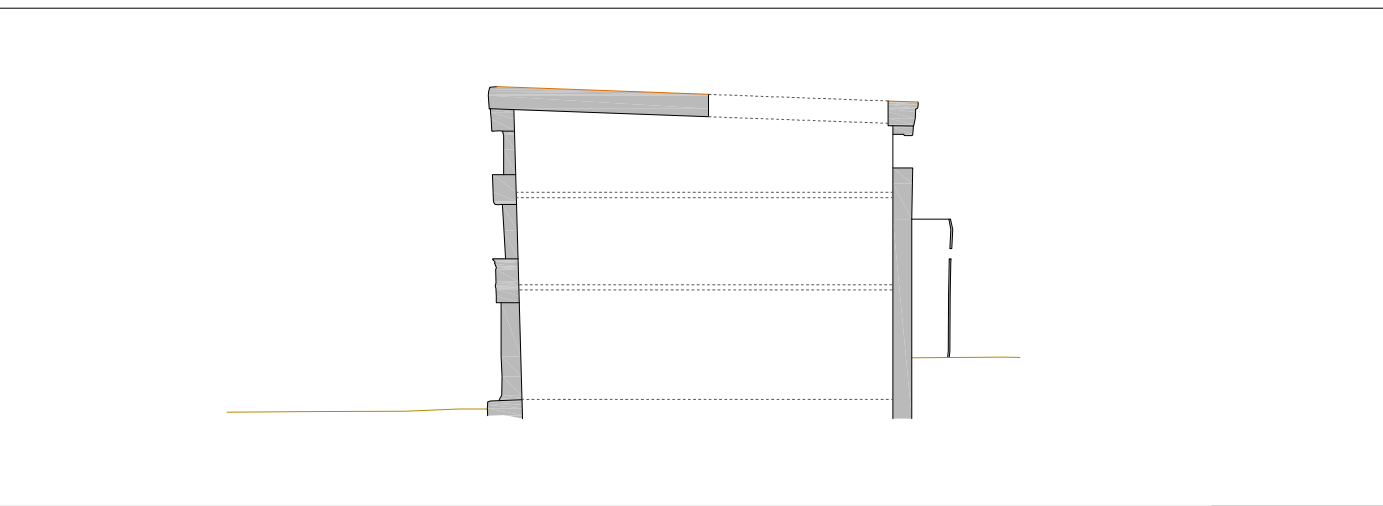
Data:  
 Novembre de 2022

Fol·li:  
 1 de 1

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c3477f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 Codi Segur de Validació  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 URL de validació  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat  
 d'elaboració: Original



Ús de l'obra:  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Chés, Argentina (Maresme)

Promotó i Financiat:  
 Ajuntament d'Argentera  
 Es:46  
 Marta Lloret Blackburn (historiadora)

Dibuix: Pàmies Guàrd (arquitecte)  
 Títol del Plànol:  
 Secció transversal al cos principal

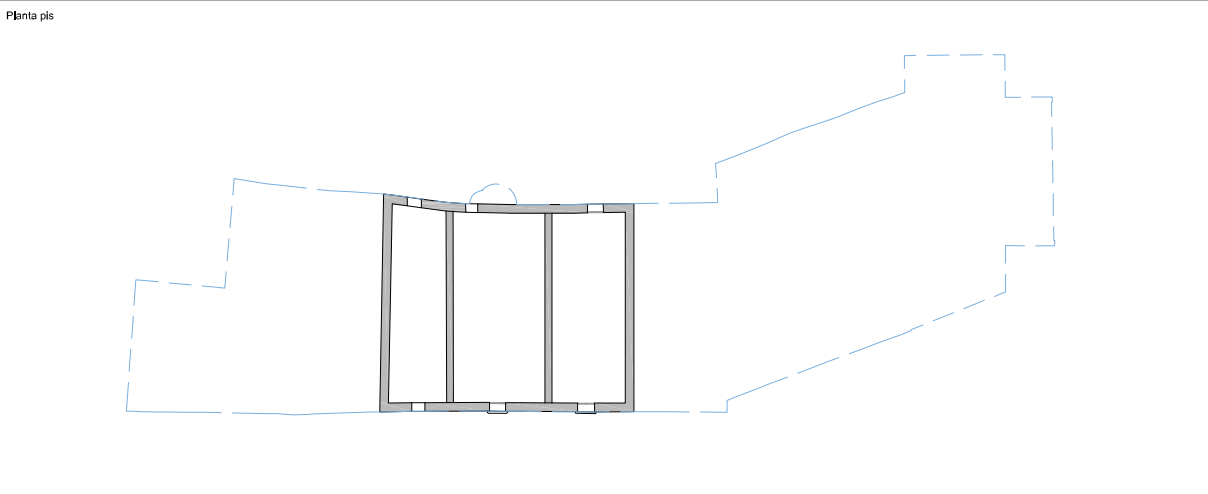
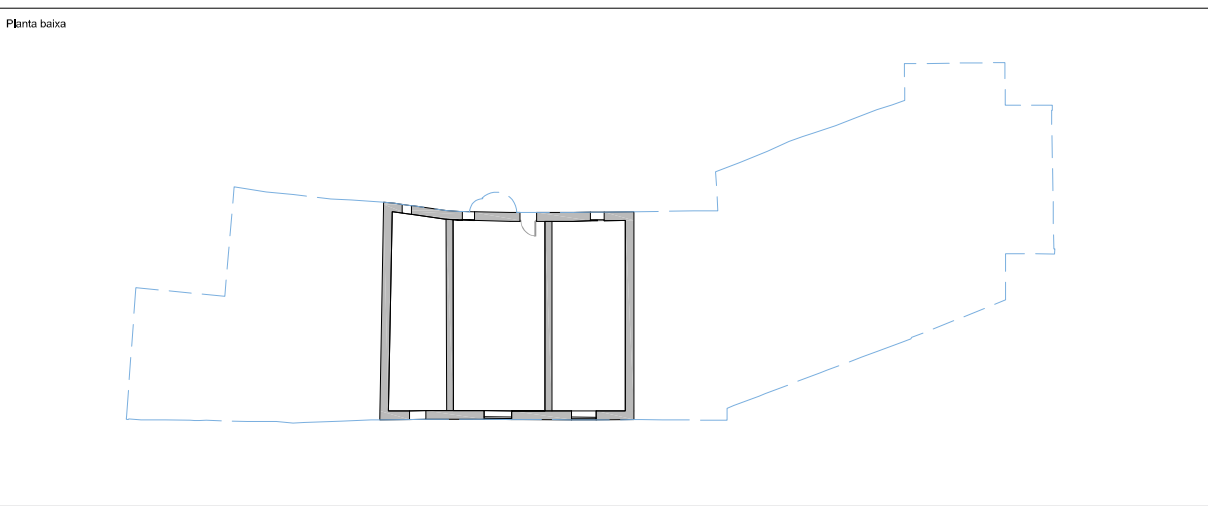
Escala:  
 A3 1:100  
 Data:  
 10

Data:  
 Novembre de 2022 1 de 1





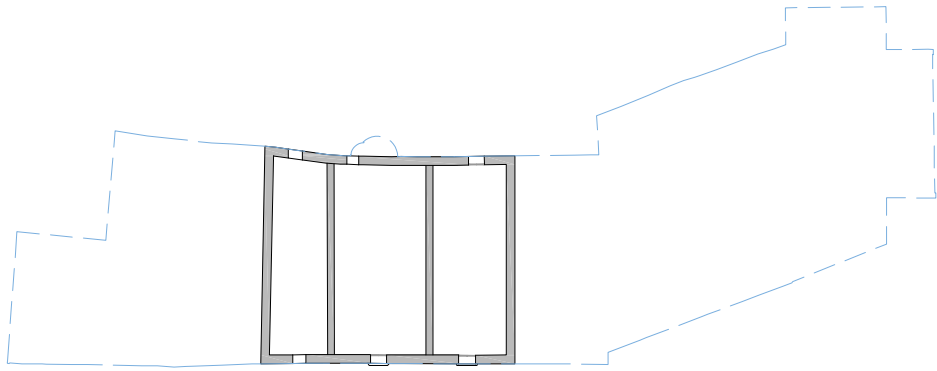
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c3477043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



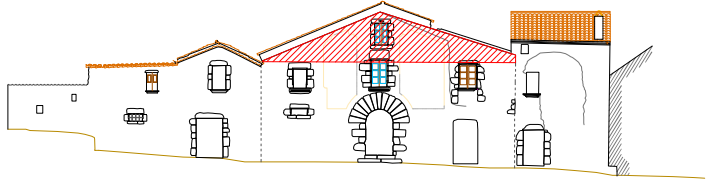


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Planta segona



Alçat recreixement de la planta segona (en vermell)



N

**Uso de la Informació:**  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Chés, Argentina (Maresme)

**Promoció i Financament:**  
 Ajuntament d'Argentina  
 Equip:  
 Marta Lloret Blackburn (historiadora)

**Direcció:** Pàmies Guàrd (arqueòleg)

**Tractament:**  
 Fase II,  
 Segle XVII

**Escala:** A3 1:200

**Format:** A3  
 Data: Novembre de 2022

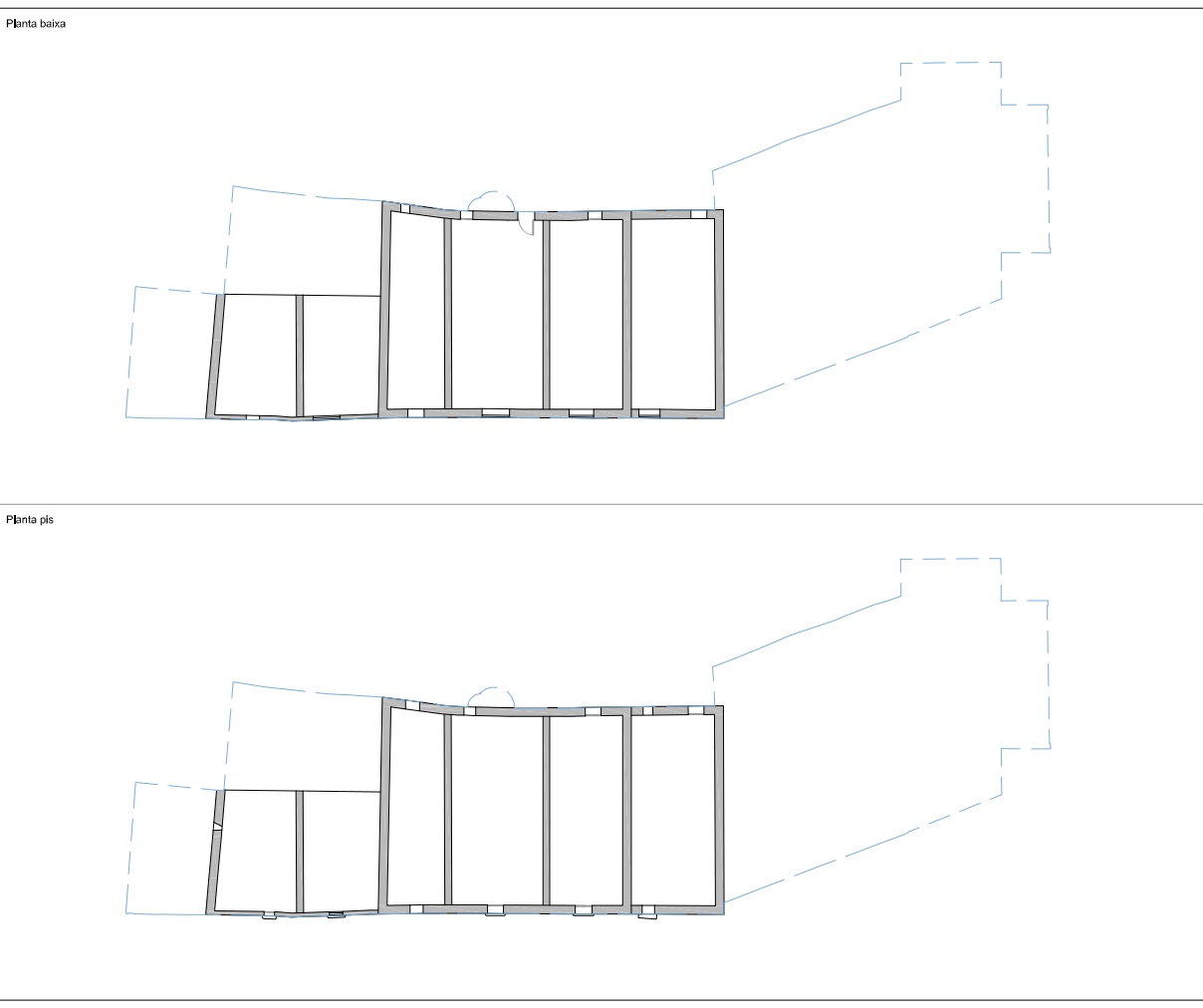
**Fol·li:** 12  
 1 de 1

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL





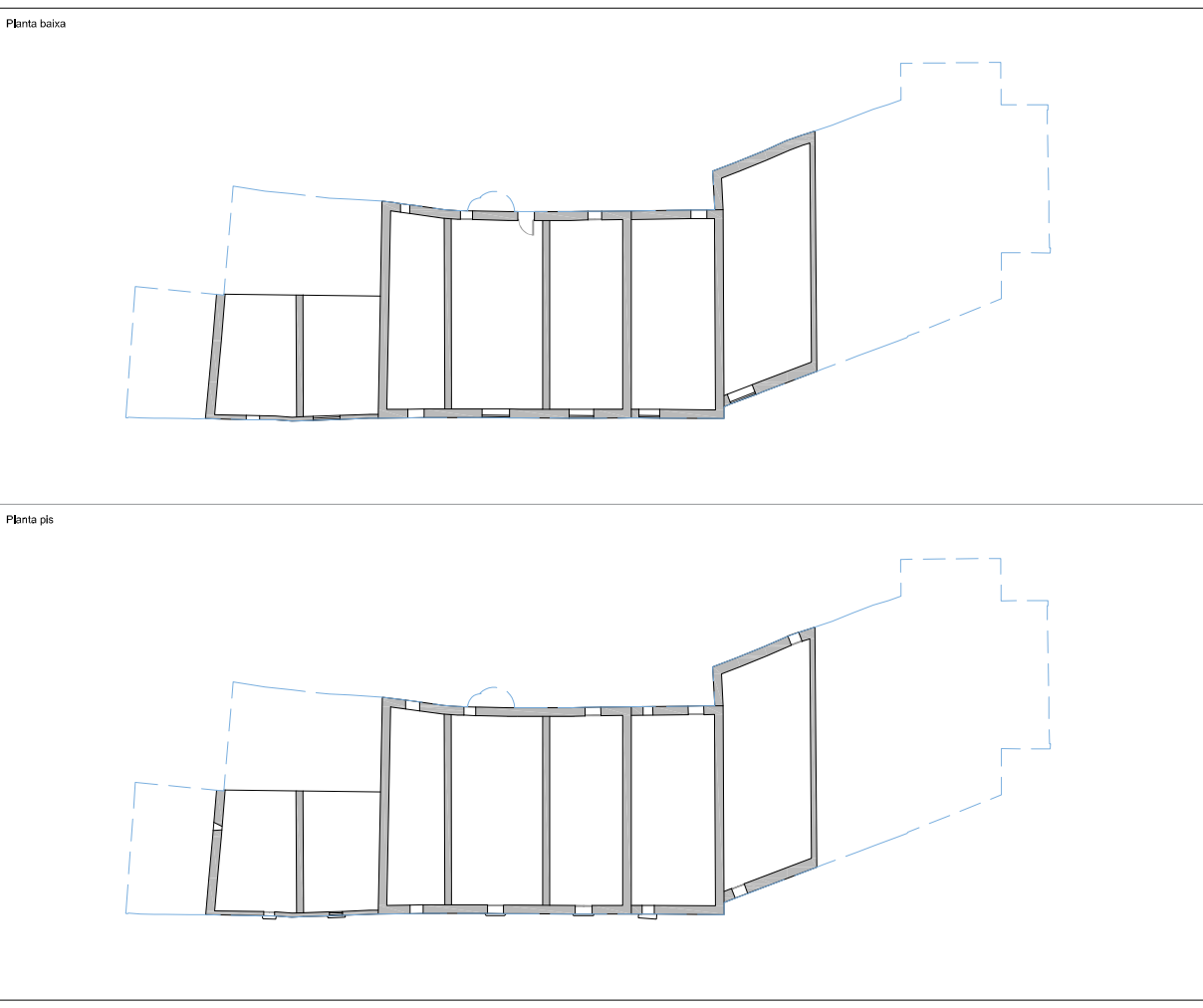
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



  
 Ús de l'informació:  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Chés, Argenton (Maresme)  
 Promoció i Finançament:  
 Ajuntament d'Argenton  
 Equip:  
 Marta Lloret Blackburn (historadora)  
 Dada: Pàmies Guàrd (arqueòleg)  
 Tractat i Fase:  
 Fase III,  
 Segle XVIII  
 Escala:  
 A3 1:200  
 Data:  
 Novembre de 2022  
 Full:  
 1 de 1  
**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573e96ddf001  
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Num. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Uso de la información:  
 Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Chés, Argentina (Maresme)

Promoció i Financament:  
 Ajuntament d'Argentina  
 Equip:  
 Marta Lloret Blackburn (historiadora)

Dibuix: Pàmies Guàrd (arquitecte)

Títol del Plànol:  
 Fase V,  
 Segle XX

Escala:  
 A3 1:200  
 Data de validació: 02/02/2024 21:09:00

15

Data:  
 Novembre de 2022 1 de 1

**antequem**  
 ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001**

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Estudi històric i arquitectònic  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

### ANNEX III. INFORME ESCANEIG 3D



# Cyclone REGISTER 360 (BLK Edition)

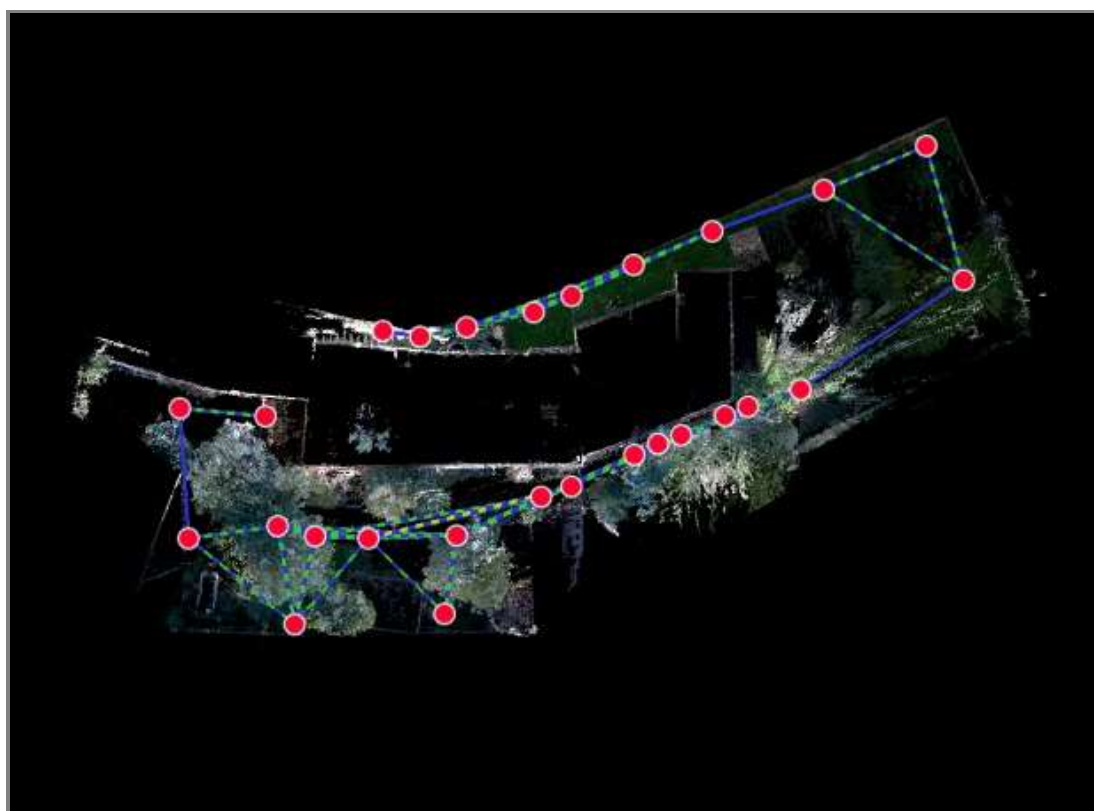
## Informe de registro



nov. 18, 2022

Certificado por:  
Dídac Pàmies Gual

ANTEQUEM SL



SiteMap 1

### Calidad general

#### Resultados de error para Conjunto 1

Número de escaneos: 27  
 Número de enlaces: 56  
 Fuerza: 62 %  
 Solape: 40 %

Error de conjunto 0.010 m ✓	
Solape 40 % ✓	Fuerza 62 % ✓
Nube a nube	Error de diana

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi: Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Núm. registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

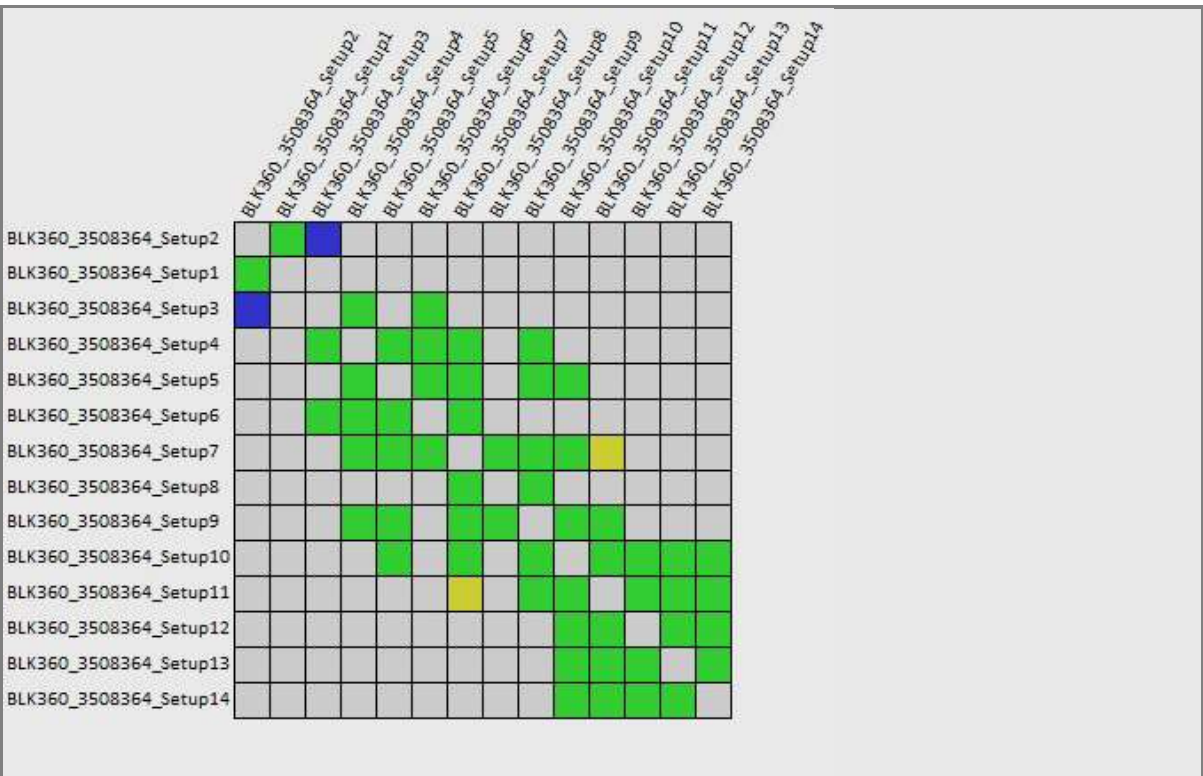


0.010 m ✓

--

Error máximo de 0.015 m. Error máximo de 0.020 m. Error mayor de 0.020 m.

### Matriz de calidad de enlaces #1 -



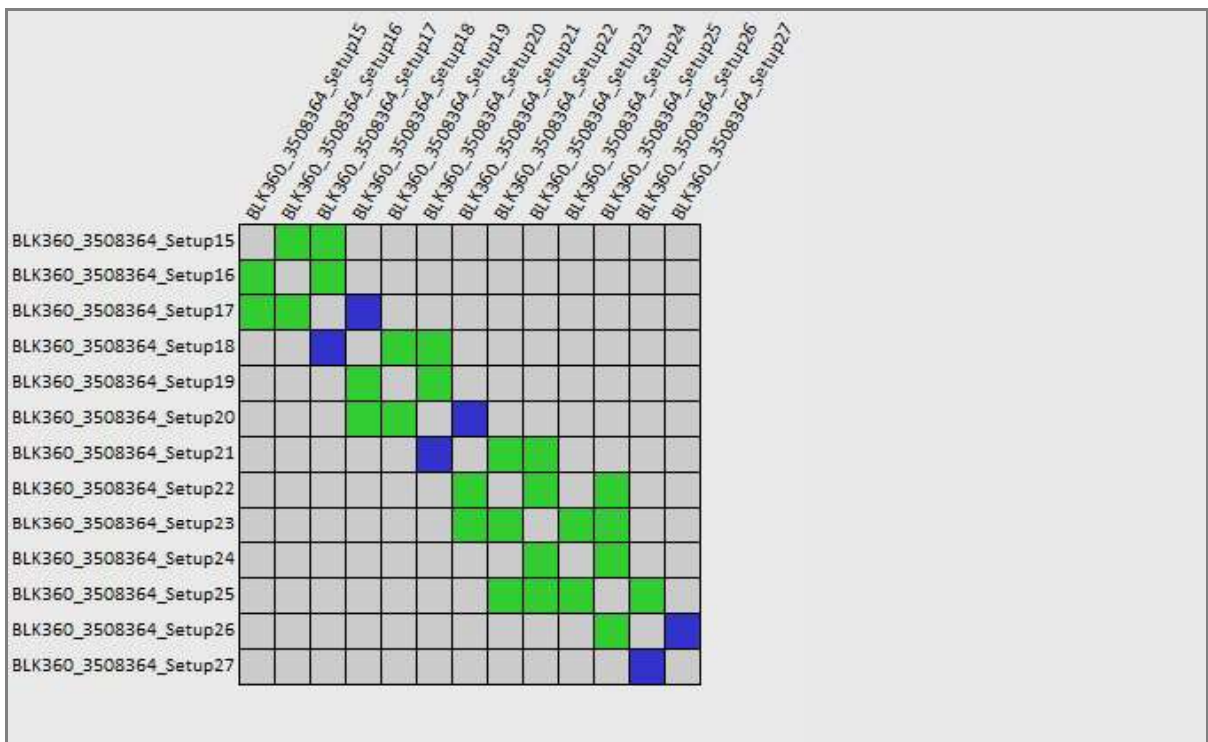
### Matriz de calidad de enlaces #2 -

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origin administració Estat d'elaboració: Original





### Matriz de calidad de enlaces #4 -



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





# Resultados de error de enlace

## 1 Vista general

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 33	BLK360_3508364_Setup2	BLK360_3508364_Setup1	54 %	0.003 m
Enlace 34	BLK360_3508364_Setup2	BLK360_3508364_Setup3	31 %	0.000 m
Enlace 35	BLK360_3508364_Setup3	BLK360_3508364_Setup4	31 %	0.012 m
Enlace 36	BLK360_3508364_Setup4	BLK360_3508364_Setup5	50 %	0.008 m
Enlace 37	BLK360_3508364_Setup6	BLK360_3508364_Setup5	28 %	0.010 m
Enlace 38	BLK360_3508364_Setup4	BLK360_3508364_Setup6	24 %	0.013 m
Enlace 39	BLK360_3508364_Setup3	BLK360_3508364_Setup6	21 %	0.014 m
Enlace 40	BLK360_3508364_Setup7	BLK360_3508364_Setup6	22 %	0.013 m
Enlace 41	BLK360_3508364_Setup5	BLK360_3508364_Setup7	55 %	0.010 m
Enlace 42	BLK360_3508364_Setup4	BLK360_3508364_Setup7	39 %	0.007 m
Enlace 43	BLK360_3508364_Setup7	BLK360_3508364_Setup8	28 %	0.008 m
Enlace 44	BLK360_3508364_Setup9	BLK360_3508364_Setup8	24 %	0.010 m
Enlace 45	BLK360_3508364_Setup7	BLK360_3508364_Setup9	49 %	0.007 m
Enlace 46	BLK360_3508364_Setup5	BLK360_3508364_Setup9	36 %	0.009 m
Enlace 47	BLK360_3508364_Setup4	BLK360_3508364_Setup9	28 %	0.010 m
Enlace 48	BLK360_3508364_Setup9	BLK360_3508364_Setup10	31 %	0.008 m
Enlace 49	BLK360_3508364_Setup7	BLK360_3508364_Setup10	29 %	0.012 m
Enlace 50	BLK360_3508364_Setup5	BLK360_3508364_Setup10	20 %	0.013 m
Enlace 51	BLK360_3508364_Setup11	BLK360_3508364_Setup10	66 %	0.007 m
Enlace 52	BLK360_3508364_Setup9	BLK360_3508364_Setup11	22 %	0.008 m
Enlace 53	BLK360_3508364_Setup7	BLK360_3508364_Setup11	21 %	0.016 m
Enlace 54	BLK360_3508364_Setup11	BLK360_3508364_Setup12	59 %	0.008 m
Enlace 55	BLK360_3508364_Setup10	BLK360_3508364_Setup12	44 %	0.009 m
Enlace 56	BLK360_3508364_Setup12	BLK360_3508364_Setup13	71 %	0.008 m
Enlace 57	BLK360_3508364_Setup11	BLK360_3508364_Setup13	35 %	0.011 m
Enlace 58	BLK360_3508364_Setup10	BLK360_3508364_Setup13	30 %	0.011 m
Enlace 59	BLK360_3508364_Setup14	BLK360_3508364_Setup13	62 %	0.009 m
Enlace 60	BLK360_3508364_Setup12	BLK360_3508364_Setup14	60 %	0.009 m
Enlace 61	BLK360_3508364_Setup11	BLK360_3508364_Setup14	30 %	0.013 m
Enlace 62	BLK360_3508364_Setup10	BLK360_3508364_Setup14	24 %	0.013 m
Enlace 63	BLK360_3508364_Setup14	BLK360_3508364_Setup15	51 %	0.012 m
Enlace 64	BLK360_3508364_Setup13	BLK360_3508364_Setup15	54 %	0.014 m
Enlace 65	BLK360_3508364_Setup12	BLK360_3508364_Setup15	43 %	0.009 m
Enlace 66	BLK360_3508364_Setup15	BLK360_3508364_Setup16	57 %	0.012 m
Enlace 67	BLK360_3508364_Setup14	BLK360_3508364_Setup16	44 %	0.012 m
Enlace 68	BLK360_3508364_Setup13	BLK360_3508364_Setup16	40 %	0.011 m
Enlace 69	BLK360_3508364_Setup12	BLK360_3508364_Setup16	38 %	0.010 m
Enlace 70	BLK360_3508364_Setup16	BLK360_3508364_Setup17	59 %	0.010 m



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Enlace 71	BLK360_3508364_Setup15	BLK360_3508364_Setup17	39 %	0.013 m
Enlace 72	BLK360_3508364_Setup14	BLK360_3508364_Setup17	31 %	0.014 m
Enlace 73	BLK360_3508364_Setup13	BLK360_3508364_Setup17	25 %	0.013 m
Enlace 74	BLK360_3508364_Setup12	BLK360_3508364_Setup17	24 %	0.012 m
Enlace 75	BLK360_3508364_Setup17	BLK360_3508364_Setup18	32 %	0.000 m
Enlace 76	BLK360_3508364_Setup18	BLK360_3508364_Setup19	65 %	0.007 m
Enlace 77	BLK360_3508364_Setup19	BLK360_3508364_Setup20	45 %	0.007 m
Enlace 78	BLK360_3508364_Setup18	BLK360_3508364_Setup20	41 %	0.010 m
Enlace 79	BLK360_3508364_Setup20	BLK360_3508364_Setup21	47 %	0.000 m
Enlace 80	BLK360_3508364_Setup21	BLK360_3508364_Setup22	63 %	0.012 m
Enlace 81	BLK360_3508364_Setup22	BLK360_3508364_Setup23	59 %	0.012 m
Enlace 82	BLK360_3508364_Setup21	BLK360_3508364_Setup23	39 %	0.013 m
Enlace 83	BLK360_3508364_Setup23	BLK360_3508364_Setup24	64 %	0.010 m
Enlace 84	BLK360_3508364_Setup24	BLK360_3508364_Setup25	35 %	0.010 m
Enlace 85	BLK360_3508364_Setup23	BLK360_3508364_Setup25	28 %	0.006 m
Enlace 86	BLK360_3508364_Setup22	BLK360_3508364_Setup25	23 %	0.007 m
Enlace 87	BLK360_3508364_Setup25	BLK360_3508364_Setup26	26 %	0.005 m
Enlace 88	BLK360_3508364_Setup26	BLK360_3508364_Setup27	64 %	0.000 m

## 2 Detalles

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 33	BLK360_3508364_Setup2	BLK360_3508364_Setup1	54 %	0.003 m
		Nube a nube		0.003 m
		Diana	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 34	BLK360_3508364_Setup2	BLK360_3508364_Setup3	31 %	0.000 m
		Nube a nube		0.000 m
		Diana	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 35	BLK360_3508364_S etup3	BLK360_3508364_S etup4	31 %	0.012 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.012 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 36	BLK360_3508364_S etup4	BLK360_3508364_S etup5	50 %	0.008 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.008 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 37	BLK360_3508364_S etup6	BLK360_3508364_S etup5	28 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 38	BLK360_3508364_S etup4	BLK360_3508364_S etup6	24 %	0.013 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.013 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 39	BLK360_3508364_S etup3	BLK360_3508364_S etup6	21 %	0.014 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.014 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 40	BLK360_3508364_S etup7	BLK360_3508364_S etup6	22 %	0.013 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.013 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 41	BLK360_3508364_S etup5	BLK360_3508364_S etup7	55 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 42	BLK360_3508364_S etup4	BLK360_3508364_S etup7	39 %	0.007 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.007 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 43	BLK360_3508364_S etup7	BLK360_3508364_S etup8	28 %	0.008 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.008 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 44	BLK360_3508364_S etup9	BLK360_3508364_S etup8	24 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 45	BLK360_3508364_S etup7	BLK360_3508364_S etup9	49 %	0.007 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.007 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 46	BLK360_3508364_S etup5	BLK360_3508364_S etup9	36 %	0.009 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.009 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 47	BLK360_3508364_S etup4	BLK360_3508364_S etup9	28 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 48	BLK360_3508364_S etup9	BLK360_3508364_S etup10	31 %	0.008 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.008 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 49	BLK360_3508364_S etup7	BLK360_3508364_S etup10	29 %	0.012 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.012 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 50	BLK360_3508364_S etup5	BLK360_3508364_S etup10	20 %	0.013 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.013 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 51	BLK360_3508364_S etup11	BLK360_3508364_S etup10	66 %	0.007 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.007 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 52	BLK360_3508364_S etup9	BLK360_3508364_S etup11	22 %	0.008 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.008 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 53	BLK360_3508364_S etup7	BLK360_3508364_S etup11	21 %	0.016 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.016 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 54	BLK360_3508364_S etup11	BLK360_3508364_S etup12	59 %	0.008 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.008 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 55	BLK360_3508364_S etup10	BLK360_3508364_S etup12	44 %	0.009 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.009 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 56	BLK360_3508364_S etup12	BLK360_3508364_S etup13	71 %	0.008 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.008 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 57	BLK360_3508364_S etup11	BLK360_3508364_S etup13	35 %	0.011 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.011 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 58	BLK360_3508364_S etup10	BLK360_3508364_S etup13	30 %	0.011 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.011 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 59	BLK360_3508364_S etup14	BLK360_3508364_S etup13	62 %	0.009 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.009 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 60	BLK360_3508364_S etup12	BLK360_3508364_S etup14	60 %	0.009 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.009 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 61	BLK360_3508364_S etup11	BLK360_3508364_S etup14	30 %	0.013 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.013 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 62	BLK360_3508364_S etup10	BLK360_3508364_S etup14	24 %	0.013 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.013 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 63	BLK360_3508364_S etup14	BLK360_3508364_S etup15	51 %	0.012 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.012 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 64	BLK360_3508364_S etup13	BLK360_3508364_S etup15	54 %	0.014 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.014 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 65	BLK360_3508364_S etup12	BLK360_3508364_S etup15	43 %	0.009 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.009 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 66	BLK360_3508364_S etup15	BLK360_3508364_S etup16	57 %	0.012 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.012 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 67	BLK360_3508364_S etup14	BLK360_3508364_S etup16	44 %	0.012 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.012 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 68	BLK360_3508364_S etup13	BLK360_3508364_S etup16	40 %	0.011 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.011 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 69	BLK360_3508364_S etup12	BLK360_3508364_S etup16	38 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 70	BLK360_3508364_S etup16	BLK360_3508364_S etup17	59 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 71	BLK360_3508364_S etup15	BLK360_3508364_S etup17	39 %	0.013 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.013 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 72	BLK360_3508364_S etup14	BLK360_3508364_S etup17	31 %	0.014 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.014 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 73	BLK360_3508364_S etup13	BLK360_3508364_S etup17	25 %	0.013 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.013 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 74	BLK360_3508364_S etup12	BLK360_3508364_S etup17	24 %	0.012 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.012 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 75	BLK360_3508364_S etup17	BLK360_3508364_S etup18	32 %	0.000 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.000 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 76	BLK360_3508364_S etup18	BLK360_3508364_S etup19	65 %	0.007 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.007 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 77	BLK360_3508364_S etup19	BLK360_3508364_S etup20	45 %	0.007 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.007 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 78	BLK360_3508364_S etup18	BLK360_3508364_S etup20	41 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 79	BLK360_3508364_S etup20	BLK360_3508364_S etup21	47 %	0.000 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.000 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 80	BLK360_3508364_S etup21	BLK360_3508364_S etup22	63 %	0.012 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.012 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 81	BLK360_3508364_S etup22	BLK360_3508364_S etup23	59 %	0.012 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.012 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 82	BLK360_3508364_S etup21	BLK360_3508364_S etup23	39 %	0.013 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.013 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 83	BLK360_3508364_S etup23	BLK360_3508364_S etup24	64 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 84	BLK360_3508364_S etup24	BLK360_3508364_S etup25	35 %	0.010 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.010 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 85	BLK360_3508364_S etup23	BLK360_3508364_S etup25	28 %	0.006 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.006 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 86	BLK360_3508364_S etup22	BLK360_3508364_S etup25	23 %	0.007 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.007 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi: Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 87	BLK360_3508364_S etup25	BLK360_3508364_S etup26	26 %	0.005 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.005 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--

Nombre de enlace	Escaneo 1	Escaneo 2	Solape	Error medio Abs.
Enlace 88	BLK360_3508364_S etup26	BLK360_3508364_S etup27	64 %	0.000 m
		<b>Nube a nube</b>		<b>0.000 m</b>
		<b>Diana</b>	Error medio de diana:	--





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ANNEX

## Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic del conjunt del Mas Cirés



**Argentona (Maresme)**

Novembre de 2022

Marta Lloret Blackburn

Dídac Pàmies Gual

Mataró, 23 de novembre de 2022

C. Hospital, 35 baix dreta  
08301 Mataró  
T./F. 937903259 | M. 619882005  
E-mail [correu@antequem.cat](mailto:correu@antequem.cat)

**antequem**  
ARQUEOLOGIA · PATRIMONI CULTURAL



Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

## ANNEX A LES NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Tal com consta a l'Estudi històric i arquitectònic del Conjunt arquitectònic del Mas Cirés, al Museu Arxiu de Santa Maria de Mataró (MASMM) s'hi ha localitzat un Inventari Sirés de 1615, fet per Joan Pau Sirés, pagès del veïnat de Lladó d'Argentona. En el moment de lliurar l'estudi no havíem pogut consultar l'inventari, que creiem que conté informació històrica de la masia d'interès i que per tant hem volgut incorporar-ho en forma d'Annex. Aquest inventari ens permet conèixer com era la casa a principi del segle XVII de forma força detallada, ja que hi consten totes les estances amb els béns mobles que contenen. A continuació, hem fet una transcripció de les cambres que s'esmenten i part de la relació de béns:

"Primo tota aquella casa eo mas Cires situat en lo terme de la dita parrochia de St Julia de Argentona y en lo lloch dit lo vehinat de Llado ab son portal redo de pedra picada y ab ses portes de pi ab balda y clau dins la qual se ha trobat lo seguent

En la entrada de dita casa

- Primo una premsa ab tots los guarniments ab son banch de fusta ya vella
- Item una garbella de jonc per a garbellar blat
- Item un garbell de pergamir ab sa riscla de festa
- Item un banc llarch per a ternir sachs y a sobredell dos sachs
- Item penjat a la paret en una perja vint y hun rams de bri de canem y vint y hun rams de boxa
- (...)

En la cuyna de dita casa

- Primo un scont de pi sense taula ya dolent molt
- Item una caxota dolenta per a tenir alguna cosa a la cuyna
- Item una salinera de fusta
- Item una olla de aram ya adobada
- Item una casa de aram
- (...)

En lo pastador de dita casa

- Primo una pastera plana ya molt usada
- Item un bresol de criaturas ya usat
- Item tres calderes de aram ço es una de gran altra migensera y la altra petita
- Item dos sedasos com de seda y forat y l'altre de ferrer
- Item sis magallons ab sos manechs
- (...)

En lo seller de dita casa se ha trobat lo seguent

- Primo un cup gros de tinguda de vint y sinch carragues poch mes o manco de raig de vi
- Item un altre cup de tinguda de deu carregues poc mes o manco



**Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic**  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

Item una bota de un barral buyda

Item una altra bota de quatre carregues buyda

(...)

En lo estable de dita casa qui trau porta ab pati

Primo un parell de bonys cahu vermell i laltre blanch

Item un rosi de pel roig

Item una burreta petita de pel derrata

En lo porget qui esta darrera de la dita casa

Primo una carreta de bous de una roda ferrada y laltra no

Item un jou de bous abs sos ensins

Item una sinia de verga per a treginar fems

Item una arada ab sos orellons tot bo

(...)

En la sala de dita casa se ha trobat lo seguent

Primo un tinell sobre de la sala uns alambins de aram

Item set ampolles entre groses y petites y la mes grossa plena de ayguardent

Item sinch brocals de vidre a tall de mercader

(...)

En la cambra qui esta sobre del estable y trau finestra envers la riera de Argentona

Item en un sarro de canya dues quarteres de faves poch mes o manco

Item un llit de pots y banchs ab sa marfega dos llansols una flasada negra molt usada y una borrassa u un traveser

(...)

En la cambra que esta sobre de la cuyna que trau finestra al pati

Primo un llit ras de alber ab un matalas ya usat

Item una caixa de alber ab son pany y clau dins la qual y ha alguns paperots de poca importancia

(...)

En la cambra qui trau finestra ab pati y esta sobra del estable

Primo en una perja penjada a la paret

Item un ruelo de mon aqui ya usat

Item vuit llansols entre bri y es boxa ya usats

(...)

En lo graner de dita casa dita la cambra nova

Primo set quarters de cansalada

Item trenta y vuyt quarteres de marfull

Item un sarro deu quarteres de forment

(...)"



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

**Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic**  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

Tot seguit, el document esmenta totes les peces de terra de la propietat i el cultiu que hi ha.

Segons aquest inventari es desprèn que el mas Cirés estava format únicament pel cos principal (volum A) de manera que constata l'evolució arquitectònica que ha patit el conjunt i que s'ha proposat a l'estudi històric i arquitectònic.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

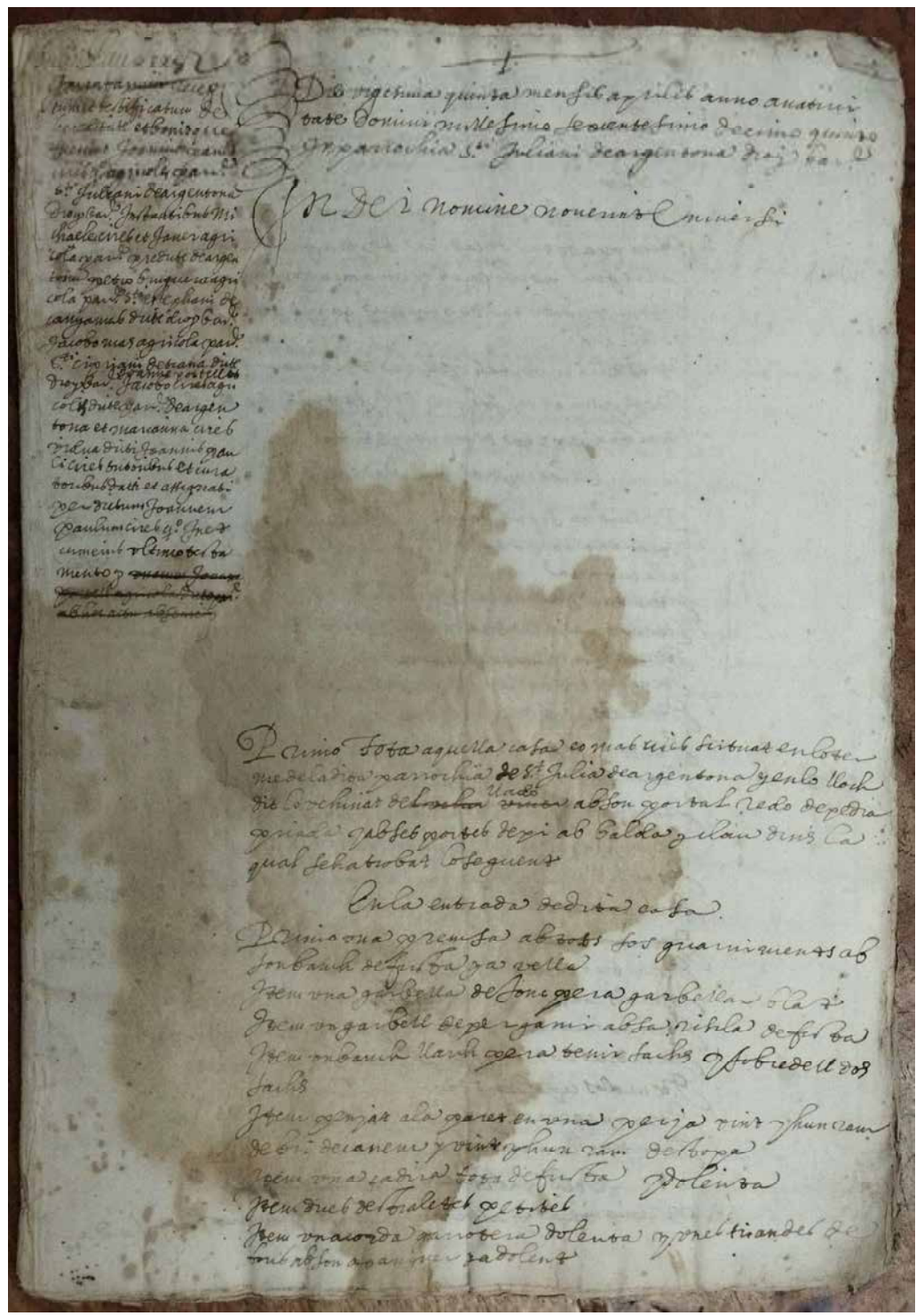
**Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic**  
Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
Argentona, Maresme

**DOCUMENT ORIGINAL**





Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original  
 Metadades



Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

Item una taula llarga de xi ab sis capítols ja  
 dolent  
 Item dos bancs llargs de xi ab sis capítols ja  
 dolent  
 Item una ferra (ingeniera)  
 Item una dotz de cadira de tu guida de de ferra  
 cançuel porh meho manio grena de xi clax  
 Item una dotz de quatuor cançuel porh cançuel  
 co guida  
 Item dues ubertes gerra veremar ca honables  
 Item penjat al cel sus dos fagins de bofins  
 Item una arca de unio de bita  
 En las unyas de dita casa.  
 Item una ferra de xi fente taula y adolent mola  
 Item una capota dolenta de ra tenir alguna cosa  
 ala unya  
 Item una falucina de fusta  
 Item una olla de caram y adolent  
 Item una casa de caram  
 Item dues gualles de caram ingenieras mola refuda  
 Item dos abts de ferra ingenieras  
 Item unel grallat de ferra  
 Item tres feros de ferra de guina conçuel  
 Item una guala de ferra de guina conçuel  
 Item una dotz de xi ab sis capítols  
 Item sis gualtes de ferra de guina conçuel y dolent  
 Item una cuberta de ferra  
 Item una dotz de ferra de guina de ferra conçuel y dolent  
 Item tres capetes de ferra  
 Item dos cançels de ra conçuel y guina de ferra  
 Item un morter de pedra ab ferra de fusta  
 Item dues dotz de xi ab sis capítols de ferra  
 Item dos capeladors de ferra de guina conçuel  
 Item una guala de ferra de guina conçuel  
 Item tres llumens de ferra  
 En las palmas de dita casa  
 Item una guala plana y mola refuda

[EXOS]



Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

*Item una muller una casa  
 una casa en un lloc de tot  
 tres cellers i un for, per  
 algar i per brea que s'ha de  
 llevar a Sant Esteve*

Item un bosc de castanyes i garrofers  
 Item tres calderes de aram, i och onades grans altes  
 nugenferes i llauna i rebisa  
 Item dos sedats la de seda i forat i llauna  
 de ferret  
 Item sis magallons ab sos maneches  
 Item quatre paços també ab sos maneches i tres bous  
 i llauna mola i petit  
 Item dues boxes de robudors ab sos maneches  
 Item altres dues de robudors ab sos maneches també  
 i dolens  
 Item sis arades ab sos maneches  
 Item altres dues arades dolenses  
 Item una grunta de tonegar i una magall de tot  
 Item una grunta i tot ab sos maneches  
 Item tres magallons dues ab maneches i llauna  
 i sense maneches  
 Item dues cellers mols i fada i presentent i tres llinars  
 Item una era de dolens i ab onades i llauna i tot  
 Item una senalla farrera  
 Item unes de banadors ab son gru de ferris  
 Item una cadreira de minjona  
 Item dos sacs dolens i de ratenir farrina  
 Item tres barrils de fada i tot  
 Item tres palets de ferra entre bones i dolenses  
 Item un cancell i de ferra i morse i ab son maneches  
 i dolens

Una fetter dedicada i ha de fer lo següent  
 Damsi unany gros de binguda de vint i fins canes  
 que i portem i a mano de raig de vi  
 Item un altre uny de binguda de deu canes que i portem  
 i a mano  
 Item una bossa de tret canes que i portem i a mano i  
 mano dolens de vi de tret mols  
 Item una bossa de un barril i binguda  
 Item altra bossa de quatre canes que i portem i a mano  
 Item una bossa de quatre canes que i portem i a mano  
 Item una bossa de quatre canes que i portem i a mano  
 Item una bossa de quatre canes que i portem i a mano

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

Item fusts bionals de vidre a tall de miera adon  
 Item dues monarxes  
 Item vint i unich de penonars canem  
 Item tres rústichs de abelles  
 Item tres pons quatre llanxes de ferro de roda de  
 caneta adon afort de ferro veu y unina sibi de llunich  
 Item vint y sis canes de seda y dos anells y dos bra  
 us de set de set barrebat de ferro y a vell.  
 Item una taula llarga de fusta de ca i mola vella  
 en la cambra que es a sobre de les escales y gran  
 finestra en vet la veia de argentona  
 Item en un fano de canya dos quarteres de fustes  
 y un melcor manco  
 Item vullie de peus y canes de la marfega dos llanxells  
 una fustada negra mola y una y una de canya y un  
 transever  
 Item un altre de tota complo y dit ad la marfega amb  
 llanxells una fustada blanca y una de canya una fustada  
 de dos cocins y canes y fusts  
 Item un mig quartera y un fust  
 Item dues greneres grans de terra  
 Item un glat no gran de fusta  
 Item dret de canya de fusta de una canya mitja  
 quartera y un melcor manco de canya  
 Item una fustada de canya y un glat de fusta bona  
 Item dues propetes de canya de fusta y canes y llatres de  
 quatre pans  
 Item un anell ad los fusts de tota fusta  
 Item un fust de fusta y un fust gran de ventar la fusta  
 de fusta  
 En la cambra que es a sobre de la canya y a quatre  
 finestres de fusta  
 Item un vullie de alber ad un matalaf y a  
 vint  
 Item una canya de alber ad son pan y y canes de fusta  
 quatre ha alguns de peus de peia y propietaria  
 Item una <sup>cano</sup> fustada de canya ad son pan y fust  
 Item una fustada de fusta de canya ad son pan y fust y canes

EXOS]

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

Item una quarteta de l'armes, qu'anc de l'hera  
 Item una manega v'fada  
 Item dos corint y v'braue fer  
 Item una flecha de volent a fiana  
 Item un cofre gran pintat de colors de fons am y  
 blau d'ins lo qual y h'ale segues  
 Item un anello de contray v'fat  
 Item un brial de ramellot f'alt v'fat morat y ver mall  
 Item una at serena de ramellot f'alt molt v'fada  
 en gra  
 Item un goginet de home de ramellot f'alt ab un boma negre  
 de cofata negre y m'alt v'fat  
 Item unes de cotonina flama de dona  
 Item un manguet de seti de vell y adolent  
 Item una canita de dona de b'ri de canon  
 guarnida de fusell  
 Item dos calçots de home de b'ri los m'alt v'fat de r'ca  
 negra y los altres de cardellats  
 Item unes de cotonina y una canita de abona  
 maneta de r'ca de l'adolent  
 Item unes de r'ca de f'ra de cotonina ab una de r'ca de  
 Item unes de cotonina de r'ca de cotonina de r'ca de cotonina  
 de r'ca de cotonina  
 En las canitas qui trau f'alt v'fat al g'ati de b'ri  
 sobradel estabbe  
 Item en una g'ija g'lijada a la p'ca  
 Item un anello de mona qui ya v'fat  
 Item un v'braue f'alt entu de r'ca de b'ri y a v'fat  
 Item un llan sol non debri de cauens guarnit de  
 totlo entu de floradura  
 Item unes de cotonina de b'ri de b'ri de b'ri de b'ri  
 Item una g'ija de b'ri de b'ri de b'ri de b'ri  
 quatre canes de r'ca de b'ri de b'ri  
 Item unes de cotonina de b'ri de b'ri de b'ri de b'ri  
 Item quatre canes de b'ri de b'ri de b'ri de b'ri  
 Item dues canes de abber a tall de monja ab los g'ans  
 y blau y la h'ura ab r'ca de b'ri de b'ri de b'ri

[EXOS]

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

Unic moneda barcelona top  
 Item una cinta de lona de bri de canem un quart guar  
 nida  
 Item unes baix guas de rava ya estat guarmit  
 Item unes baix guas de rava ya estat guarmit  
 Item una cana y unija de bri delli quart meyo manco  
 Item tres canes de bri de canem quart meyo manco  
 Item un quart de bri de canem quart meyo manco  
 Item ab dos plechs quatre llucies de coto quart meyo manco  
 Item una coxinaera guar nida de seda vermella  
 Item de farina y de touallonya usats  
 Item alce offe y jurat de vermell ab son ganj sense  
 dau dint lo qual y ha lo seguent  
 Item una romana ab son arlo de ferro en que hi xafa  
 mig quintar quart meyo manco  
 Item una roba de lli y entinat ab ferro  
 Item set llucies de bri de canem y entinat ab ferro  
 Item quarantany dells trenta y nou cap dells de bri de  
 lli  
 Item alce offe y jurat de vermell ab son ganj sense  
 dau dint lo qual y ha lo seguent  
 Item mig roba de lli sense y entinar  
 Item set llucies de bri de canem delli  
 Item doze touallo Item quatre cap dells de fil de boga  
 Item unes canes de bri de canem Item una cana ab unija de bri de canem  
 Item una cana de bri de canem Item una cana de bri de canem  
 Item set estovalles Item dues genetes per tenir oli mig genetes per tenir haala  
 Item una cana de bri de canem Item tres cap dells de boga  
 Item una cana de bri de canem Item mig llucies de fil de boga de lli  
 Item tres dauant de Item unes rat de lli ab sa marfega y un matalaf  
 Item unes guas de bri de canem Item dos llansols una flatada blanca y un tiau fer  
 Item una coxinaera Item una marfega y un matalaf y dos llansols y  
 guar nida de seda una flatada blanca y un tiau fer y  
 En lo graner de dita casa dita la cambra noua  
 Primo les quarters de can flatada  
 Item trenta y un quart quarters de can ab ball  
 Item en un fano de quarters de can de fimen y  
 Item en un altre fano de quarters de can de fimen y  
 Item mig quarters de can ab tres cendils de  
 ferro

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació c347f043b1c344e7b6959c9573c96d001  
 URL de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme

Item en un riu de dit graner i fonsa o bar de segurar  
 l'heredament

Se querrun bona Inmobilià d'ius heredità  
 416

Primo tota aquella terra de terra canya dita  
 laquintana o la plena de la casa de bin guda de  
 de fany i quarteres goth mel o manco en que y ha finch  
 quarteres goth mel o manco de mal d'ell sembrat en  
 quatre quarters goth mel o manco de fany i sem  
 bra sembrat en quatre quarters i mitja goth mel o manco  
 de sembrat <sup>de fany</sup> sem vna quartera i mitja de fany  
 sem dret fe sob sembrat de l'orri al cap d'antell  
 i or ha volanta & delaguntana sem y ha sembrat quatre quarters  
 de sembrat goth mel o manco sem dret de fany de sembrat  
 dret sob goth mel o manco

Item tota aquella terra de terra nomenada al  
 cany d'antell la creu de bin guda de tres quarters  
 goth mel o manco en lo qual y ha sembrat alguns  
 fib quarters d'elli sem mitja quartera de fany  
 sem dret quarters goth mel o manco de fany i  
 sem tota aquella terra de terra de bin guda de trenta  
 roment goth mel o manco <sup>nomenada la pira</sup> part de foda part vinya  
 plantada i vinyes de sembrat i coblos plantat fe  
 set roment goth mel o manco i endit terra de terra  
 y ha sembrat alguns vinyes quarters goth mel o man  
 co de sembrat

Item altra terra de terra dita albur del mas nou  
 de bin guda de fany roment goth mel o manco

Item altra vinya d'antell dret la vella de caudina  
 de viny roment goth mel o manco

Item tota aquella terra de terra boscosa nomenada  
 la fany

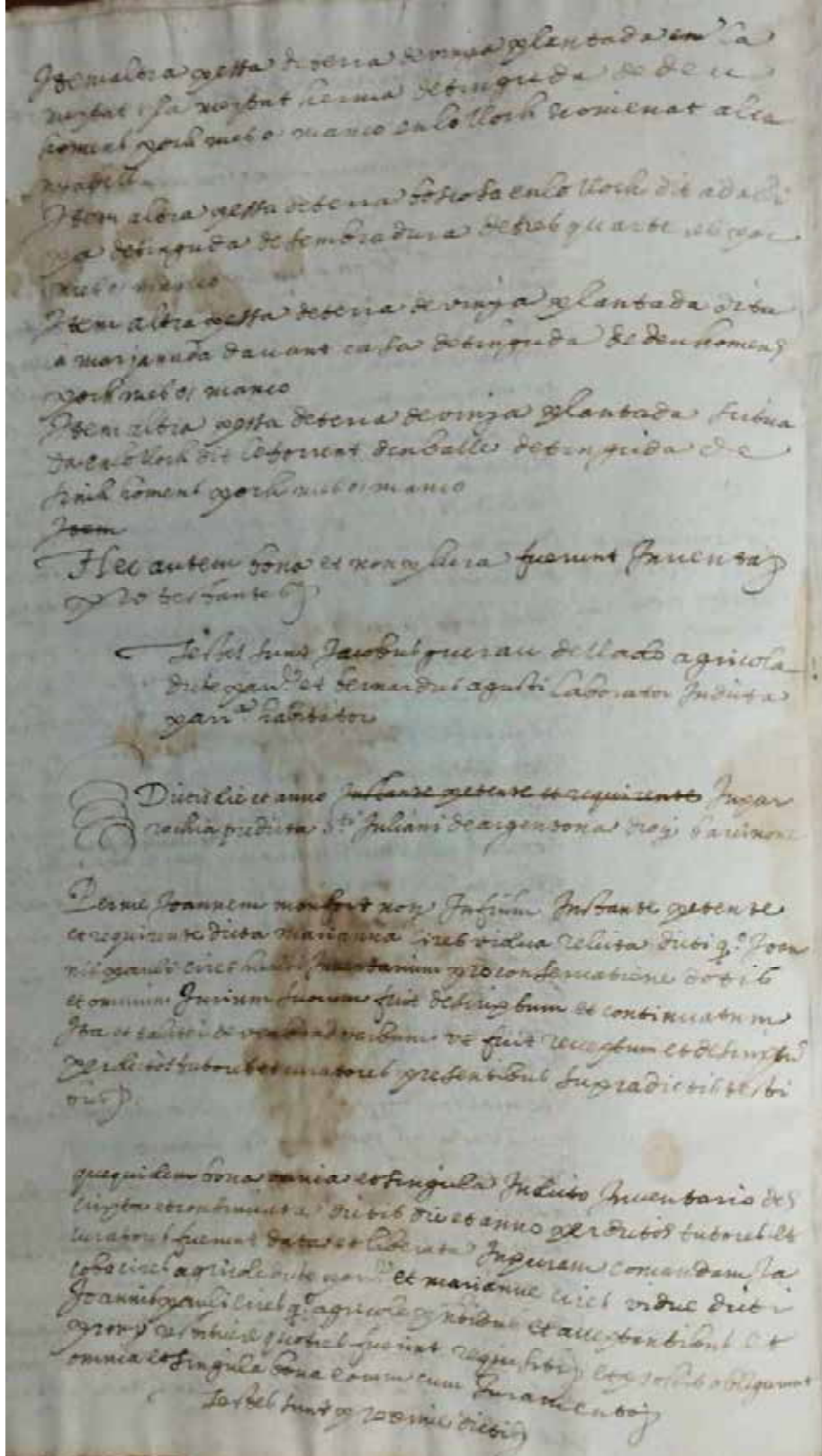
Item altra terra de terra que son dos fo tres fe de seb  
 al cap d'antell de la vinya de la vella

Item altra terra de terra de vinya plantada dita  
 la vinya de bornich de bin guda de viny roment goth  
 mel o manco adon troset sob al cap d'antell a  
 part de fol trent

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



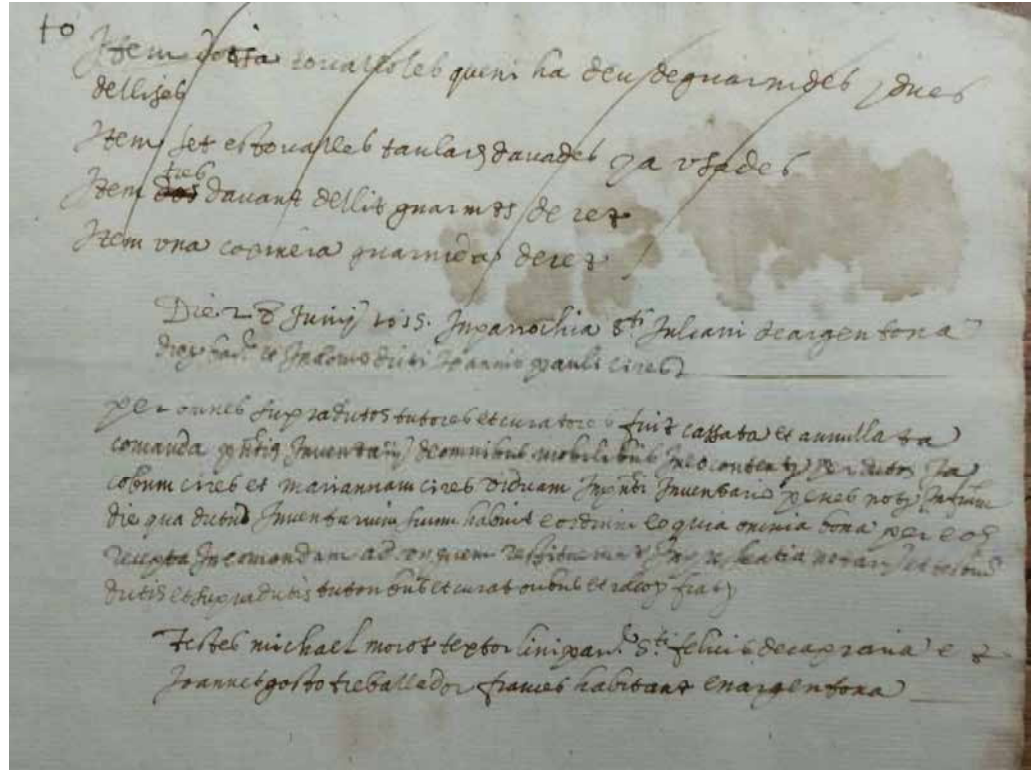
Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



ANNEXOS]



Annex a les Notícies històriques de l'Estudi històric i arquitectònic  
 Conjunt arquitectònic del Mas Cirés  
 Argentona, Maresme



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació: c347f043b1c344e7b6959c9573c96ddf001  
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2024/1417 - Data Registre: 02/02/2024 21:09:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original