

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBLIGACIÓ DEL MANTENIMENT, NETEJA, CONSERVACIÓ I OBSERVANÇA DE LA SALUBRITAT DELS SOLARS I TERRENYS URBANS D'ARGENTONA

AREA	Medi Ambient
OBJECTIU	Regular el deure legal d'ús i conservació per part dels propietaris de solars, parcel·les i terrenys en sòl urbà situades dins del terme municipal d'Argentona.
INSTRUMENT	ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBLIGACIÓ DEL MANTENIMENT, NETEJA, CONSERVACIÓ I OBSERVANÇA DE LA SALUBRITAT DELS SOLARS I TERRENYS URBANS D'ARGENTONA
RESPONSABLE	Regidoria de Medi Ambient

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del reglament municipal es duu a terme una consulta pública, a través dels portals web de l'Ajuntament d'Argentona, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i sobre:

- A) Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.
- B) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- C) Els objectius de la norma.
- D) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

En compliment d'allò esmentat, el marc en què es planteja la nova norma és el següent:

A) PROBLEMES QUE ES VOLEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

Mantenir els solars nets és una responsabilitat de convivència ciutadana i de protecció del medi ambient.

Es pretén a través d'un marc normatiu local previndre les possibles incidències que puguin sorgir pel que fa al dèficit de neteja dels solars i parcel·les del terme municipal, com poden ser l'aparició de plagues d'insectes, acumulació de vegetació seca, acumulació d'enderrocs o invasió de la via pública per part dels elements vegetals perimetrals i el risc d'incendis, amb

efectes molt negatius en l'ordre higiènic, sanitari, mediambiental i estètic de la localitat, dins un marc normatiu local.

Així doncs, l'elaboració de l'ordenança té com a objectiu recollir i actualitzar la regulació de les normatives vigents en la matèria, amb la finalitat de crear l'instrument normatiu local que reguli el deure legal dels propietaris dels solars, parcel·les i terrenys en sòl urbà de mantenir-los en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic durant tot l'any, tenint especial cura en la prevenció i minimització del risc d'incendi i la propagació de plagues.

B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

Actualment, la preocupació de la ciutadania és notable per les queixes verbals i escrites que traslladen als membres de la corporació i amb escrits que es formulen a l'Ajuntament reclamant l'actuació municipal d'aquesta matèria.

La realitat territorial d'Argentona amb una consolidació urbanística significativa juntament amb l'existència d'urbanitzacions amb un ús residencial extensiu, fa necessari l'establiment d'unes regles de manteniment individual dels solars, parcel·les i terrenys ubicats en sòl urbanitzable o urbà, pròximes a zones habitades, amb la finalitat de prevenir el risc d'incendis i plagues.

Aquestes regles han de regular l'obligació dels seus propietaris al seu manteniment preventiu durant tot l'any en benefici de la salubritat, la seguretat pública i la convivència ciutadana, mitjançant l'aprovació d'una normativa específica.

C) OBJECTIUS DEL REGLAMENT/ORDENANÇA

En conseqüència, amb l'anterior es fa necessari una intervenció municipal enquadrada en la disciplina urbanística, mitjançant la creació d'una ordenança reguladora d'aquests aspectes amb l'ànim de millorar el grau de neteja del nostre terme municipal, el deure legal d'ús i conservació de terrenys i solars urbans, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi.

Així doncs, l'aprovació de l'Ordenança es planteja amb la finalitat de definir aquest marc regulador i per als diferents àmbits relacionats amb les condicions en què s'han de mantenir els solars i parcel·les al municipi d'Argentona, especialment pel que fa a:

- L'obligatorietat de neteja dels solars i parcel·les.



- Les condicions en què s'ha de concretar l'observança d'aquesta obligació.
- El règim sancionador aplicable en cas d'incompliment.

D) LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES O NO REGULATÒRIES.

Com a **alternativa no regulatòria**, cal indicar la possibilitat de dur a terme campanyes de sensibilització sobre la necessitat d'adoptar les mesures indicades.

En els últims anys des de l'ajuntament s'han fet enviaments de cartes en aquest sentit als propietaris de solars, parcel·les i terrenys en sòl urbà i es fa constar la poca eficàcia d'aquesta alternativa per a aconseguir –per si sola- l'objectiu plantejat i atendre, per tant, a la necessitat existent.

En l'actualitat existeix una ordenança de convivència ciutadana, on es recullen alguns dels aspectes plantejats, si bé es consideren insuficients i atesa l'especificitat de la matèria, és convenient mantenir un text propi.

Com a **alternativa regulatòria** a l'aprovació de l'ordenança, actualment resulta necessari actuar sempre i a falta de normativa municipal, l'aplicació de la normativa vigent a cada moment, la qual moltes vegades no dona resposta a les situacions i casos que es registren en el nostre municipi i que requereixen d'una regulació específica.

La consecució dels objectius pretesos únicament poden ser aconseguits mitjançant la previsió d'actuacions, imposició de deures i limitacions d'ordre jurídic i tipificació d'infraccions administratives que, pel seu contingut i abast general, només poden materialitzar-se a través de la potestat reglamentària municipal en una disposició de caràcter normatiu com és una Ordenança municipal, que té naturalesa jurídica de reglament.

La ciutadania i les organitzacions que ho considerin adient, poden remetre les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest qüestionari, des de la data de publicació al web municipal, i fins 15 dies hàbils posteriors, a través de la [instància general](#).

La Tècnica de Medi Ambient
Argentona, a data de la signatura digital