

Dimarts, 29 de setembre de 2015

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament d'Argentona***EDICTE*

Per la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2015, es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de les obres incloses al Text Refós del Projecte executiu de la 1a Fase de la Rehabilitació de la Casa Puig i Cadafalch, iniciant el tràmit d'adjudicació de l'esmentat contracte.

1. Entitat adjudicatària i dades per l'obtenció d'informació.

- a) Organisme: Ajuntament d'Argentona. Núm. Expedient 792/2015.
- b) Domicili: Carrer Ramon Par, núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Argentona, 08310.
- d) Telèfon: 937974900.
- e) Fax: 937970800.
- f) Pàgina web:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=argentona&reqCode=viewDetail&idCap=2409552](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=argentona&reqCode=viewDetail&idCap=2409552)

g) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins l'últim dia en que es puguin presentar ofertes.

2. Objecte del contracte.

- a) Les obres incloses en el Text Refós del Projecte executiu de la 1ª Fase de la Rehabilitació de la Casa Puig i Cadafalch.
- b) Termini d'execució: com a màxim 6 mesos a comptar des de la data del replanteig de l'obra.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

4. Preu del contracte.

El preu màxim del contracte serà de 260.330,57 EUR (IVA exclòs).  
A més, l'Ajuntament satisfarà la quantitat corresponent en concepte d'IVA.

5. Garanties: No es constituirà garantia provisional.

La garantia definitiva serà equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació (exclòs l'IVA).

6. Requisis específics del contractista.

Com a criteris d'admissió caldrà acreditar el següent:

- a) Disposar d'una xifra de negocis anual global mínima igual o superior a una vegada i mitja al preu estimat del contracte que és de 444.980,80 EUR en els últims tres exercicis, llevat d'empreses de creació més recent. En aquest cas s'acreditarà, com a mínim, aquesta xifra de negoci en l'últim any.
- b) Acreditar: la següent experiència en l'execució d'obres similars:

- El contractista:

S'haurà d'acreditar, mitjançant certificació, haver realitzat un mínim de 4 obres de restauració en immobles protegits (Bcin o Bcil) en els últims 10 anys i d'import igual o superior a l'import màxim del contracte. D'aquestes obres, almenys 1 haurà de tenir condició de BCIN en la categoria monument, i haurà de ser obra de tipus modernista o de característiques similars. Les 3 obres restants hauran de ser en immobles protegits, podent ser de categoria BCIN o BCIL.

Dimarts, 29 de setembre de 2015

Pel delegat d'obra:

Es nomenarà un delegat d'obra que haurà de ser arquitecte o arquitecte tècnic. S'haurà de presentar el seu currículum, a on constarà, com a mínim: el seu nom, titulació, i les intervencions realitzades en els últims deu anys en edificis històrics de categoria BCIN o BCIL, i caldrà acreditar amb certificats, com a mínim, dues intervencions d'obra en edificis de categoria Bcin o Bcil. La solvència anirà avalada per certificats de bona direcció; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament.

Per al cap d'obra:

Es nomenarà un encarregat-cap d'obra que haurà de ser una persona física amb els coneixements adequats de la professió per a aquest tipus d'obra. La solvència de l'encarregat-cap d'obra, es justificarà amb una relació d'obres realitzades, com a encarregat-cap d'obra, en els últims deu anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres catalogades de categoria BCIN o BCIL. Dins d'aquests deu anys s'hauran d'acreditar, com a mínim dues intervencions d'obra en edificis d'aquesta categoria BCIN o BCIL.

Pel personal encarregat treballs de ram de fuster:

Com a solvència professional del personal encarregat de portar a terme els treballs de ram de fuster, es requereix personal/empresa amb experiència en treballs en edificis amb valors patrimonials. La solvència es justificarà amb una relació d'obres realitzades en edificis patrimonials (Bcin o Bcil), i s'haurà de justificar com a mínim haver realitzat en els últims deu anys, dues intervencions en edificis amb categoria de BCIN o BCIL, avalats per certificats de bona execució.

Solvència tècnica. Obra mínima executada en els últims 10 anys, com a requisit d'admissió:

	Obres (BCIN o BCIL)	BCIN (modernisme o similar)	BCIN o BCIL
Contractista	4	1	3
Delegat obra	2		2
Cap d'obra	2		2
Ram de fuster	2		2

c) Exigència del compliment de Normes de Garantia de Qualitat (Art. 80 del TRLCSP):

L'empresa presentarà els certificats dels Sistemes de Gestió següents (tots), referits a les activitats en edificis històric-artístics, de desconstrucció, restauració, rehabilitació, etc., corresponents a:

- Seguretat i salut, Norma OHSAS 18001:2007.
- Qualitat, Norma ISO 9001:2008.

Es reconeixeran els certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també s'acceptaran altres proves de mesures equivalents de garantia de qualitat que presentin els empresaris. En aquests supòsits l'empresari haurà d'especificar la mesura amb que s'ha analitzat i demostrar la seva equivalència.

d) Exigència del compliment de Normes de Gestió medi ambiental (Art. 81 del TRLCSP):

- Norma ISO 14001:2004.

7. Modificació del contracte.

1.- Es preveu que el contracte es pugui modificar per alguna de les raons següents:

a) Que per la fragilitat de l'edificació, un cop fet el desmuntatge de coberts s'apreciï que resulta necessari realitzar algun tipus de millora estructural o reforç de tipus permanent a l'estructura o de tipus provisional per tal de poder garantir la seva integritat.

L'import màxim d'aquesta modificació no podrà superar el 20% de l'import previst per a la restitució de cobertes, merlets i terrasses, i que ascendeix a la quantitat de 31.116,69 EUR (IVA exclòs).

b) En cas de que l'empresa que resulti adjudicatària no hagi ofertat les millores de Control de qualitat.

Dimarts, 29 de setembre de 2015

---

Es modificarà el contracte per incorporar aquestes millores al preu relacionat.  
Pressupost de millores control qualitat: 5.206,61 EUR (IVA exclòs).  
A aquest preu s'aplicarà la baixa ofertada per l'empresa.

### 8. Millores.

#### Criteri 1. Millores de projecte:

Millores incorporades a projecte, consistents en treballs de restauració dels merlets de la planta segona i de tractament d'humitats de la planta baixa, d'acord amb el que es preveu al projecte de Rehabilitació de la Casa Puig i Cadafalch, Fase 1.

El preu de la millora segons projecte és de 13.753,86 EUR (IVA no inclòs).

La millora si s'ofereix ho ha de ser íntegrament.

#### Criteri 2. Millores control qualitat:

Donat que en el projecte d'execució per a la rehabilitació de l'habitatge d'en Puig i Cadafalch a Argentona, s'empren nous sistemes, en quan a la voluntat de utilitzar materials el mes duradors possible, es considera necessari realitzar els següents assajos:

##### A. Assajos en la solució dels merlets.

Aquests assajos van dirigits principalment a determinar la compatibilitat suposada entre un formigó realitzat a partir de calç armat amb barres de fibra de vidre protegida als alcalins.

Així caldrà realitzar un mínim de 6 assajos, per determinar les característiques convencionals d'adherència, exigits en l'article 32.2 de la instrucció de Hormigón Estructural, EHE-08, segons la normativa UNE-EN 10080:2006, però sobre mostres de barres de fibra de vidre de diferent diàmetre, en lloc de barres d'acer.

##### B. Assajos en les bigues fusta.

Execució del trencament de dues bigues sol·licitades principalment a esforços de flexió, pel que, a partir d'aquestes bigues simplement recolzades es sol·licitaran a la acció de dues càrregues puntuals creixents fins assolir el seu trencament. Amb aquests assajos es registrarà la corba de la càrrega deformació d'aquests elements, es a dir, desplaçament del centre de la biga, mapa de formació de fissures, càrrega de trencament i la manera com es produeix el trencament.

El preu d'aquesta millora és de 5.206,61 EUR (IVA no inclòs).

Les millores de control de qualitat, si s'ofereixen ho han de ser íntegrament.

Aquests assajos són addicionals al 2% ordinari per control de qualitat.

### 9. Presentació de les ofertes.

Les ofertes podran presentar-se a la Secretaria de la Corporació ubicada a les noves dependències de l'Ajuntament d'Argentona, situades al c/Ramon Par, 1, d'Argentona, CP 08310, o en qualsevol oficina de correus, en aquest cas la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14.00 hores a l'oficina de correus i dins el termini màxim establert a l'anunci corresponent. En aquest cas els licitadors hauran de justificar la data de lliurament de la tramesa a l'oficina de Correus, i anunciant-la a l'òrgan de contractació per fax o telegrama el mateix dia.

Per als tràmits de validació de poders secretaria de la Corporació de dilluns a divendres en horari d'atenció al públic.

a) Data límit de presentació: Durant el termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent al de la publicació del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en hores d'oficina (dilluns a divendres de 8:30 a 14:00).

b) Documentació a presentar: La que consta en la clàusula 8 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Dimarts, 29 de setembre de 2015

---

10. Obertures de les ofertes: L'obertura del sobre núm. 2, criteris a valorar de manera automàtica, tindrà lloc al despatx de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Argentona, carrer Ramon Par, 1, a les 9:00 hores del dia que en faci 6 naturals o, si aquest és festiu o dissabte, el primer dia laborable següent, comptat a partir de l'endemà de l'acabament del termini de presentació de proposicions. Entre el dia d'obertura del sobre núm. 1 i del sobre núm. 2 hi haurà com a mínim sis dies naturals i com a mínim tres dies hàbils.

En cas de presentació d'ofertes per correu administratiu, amb els requisits previstos a la clàusula 8 dels plecs, l'obertura del sobre núm. 2 es produirà el setze dia natural següent al de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

11. Criteris de valoració d'ofertes: Els previstos en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

12. Despeses d'anuncis: L'adjudicatari està obligat al pagament de l'import dels anuncis fins a un import màxim de 2.000 EUR.

Argentona, 17 de setembre de 2015  
L'alcalde, Eudald Calvo Català