



Expts. **2021/108**
Antecedents- Projecte reparcel·lació:
1004/2013
2017/1387
Ajuntament d'Argentona

Versió 2^a

**OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA
D'AJUSTAMENT DE SUPERFÍCIES I LÍMITS
RESULTANTS DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ**

De l'article 168, 1, b) Decret 305/2006, 18 juliol,

Reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya

Referit al PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ "M" LES ESCOMES D' ARGENTONA,

text refós presentat el 3 de novembre de 2014,

aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia

de data 3 de febrer de 2015

18 de setembre de 2023

MILÀ ADVOCATS SLP

ROBERT ARGANY GUARRO,

Arquitecte superior col·legiat 44281



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

- 1.- Memòria justificativa.
 - 1.1.1- Antecedents
 - 1.1.2- Resolució Decret de subsanació de discrepàncies
 - 1.2.- Enquadrament jurídic
 - 1.3.- Descripció dels ajustaments de superfícies i límits resultants de l'execució de l'obra d'urbanització del vial interior.
 - 1.4. Parts interessades en l'expedient
- 2.- Tramitació a seguir.
- 3.- Descripció vigent de la finques afectades per l'ajustament de superfícies i límits objecte de l'operació jurídica complementària.
- 4.- Descripció rectificada de les finques resultants com a conseqüència de l'operació jurídica complementària
- 5.- Delimitació entre parcel·la privada i Zona Verda i Camí de Coll de Bocs
- 6.- Petició al Sr. Registrador de la Propietat núm. 4 de Mataró
- 7 - Informe-Certificat d'Arquitecte justificatiu de l'ajustament de superfícies i límits de les finques resultants afectades, amb plànol "as built".
- 8.-Plànols cadastral i parcel·lari.
- 9.- Nota Informativa registral de titularitat i càrregues vigent de les finques afectades per l'ajustament de superfícies i límits objecte de l'operació jurídica complementària.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1.1.- Antecedents. Primer document d'Operació jurídica complementària

El Pla Especial- Text refós- de la finca que conforma la Unitat d'actuació "M" situada al Veïnat de la Pujada, Paratge de les Escomes, va ser aprovat pel plenari de l' Ajuntament d' Argentona en data 1 d'agost de 1996,i per la Comissió d'urbanisme de Barcelona per acords del 6 d'octubre de 1996 i 21 de juliol de 1999,publicat al DOGC el 15 de desembre de 1999.

Per acord de plenari de l' Ajuntament d' Argentona de 11 de març de 2004, es va aprovar el canvi de sistema d'actuació, establint el sistema de reparcel·lació per compensació bàsica, de propietari únic.

L'entitat mercantil CLINICAL NUTRITION S.A.U. té la condició de promotor de l'execució del Pla Especial i del projecte d'urbanització i de reparcel·lació, com a propietària única dels terrenys inclosos dins l'àmbit de la U.A, i com a adjudicatària de la única finca resultant d'aprofitament privat industrial, resultant de la reparcel.lació.

Per Decret d'Alcaldia de 27 de juny de 2014 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la referida Unitat d'Actuació "M" les Escomes i de condicionament del Camí de Coll de Bocs..

Per Decret d'Alcaldia de data 3 de febrer de 2015 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació "M" Les Escomes d' Argentona, segons text refós presentat el 3 de novembre de 2014, amb les prescripcions que s'indicaven-

Les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació "M" Les Escomes s'han executat totalment, havent-se sol·licitat reiteradament a l'Ajuntament d' Argentona la recepció de les obres d'urbanització.

En data 22 de febrer de 2022 es va emetre Informe de l'Arquitecte d'Urbanisme de l' Ajuntament d'Argentona, del que es va donar trasllat a la promotora CLINICAL NUTRITION SAU, en que no s'acceptava la recepció de les obres



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d'urbanització, condicionant la mateixa a vàries prescripcions, entre les que figura la següent:

Reparcel·lació:

El vial interior presenta un traçat modificat en relació al traçat previst en el projecte d'urbanització. Aquesta rectificació del traçat es va produir per l'adequació topogràfica entre el punt d'accés a la nau i la zona verda inferior del sector, ha produït un desplaçament puntual del vial d'uns 5m i ha produït alteracions de les finques resultants de la reparcel·lació.

Caldria regularitzar aquesta situació i realitzar els ajustos registrals que corresponguin.

Posteriorment, a la vista de les alegacions formulades per la propietat promotora es va completar el referit informe tècnic amb les següents consideracions:

“al respecte de l'obra d'urbanització i de les consideracions fetes pel promotor, s'ha de dir:

-Ajust del traçat del vial interior.

El traçat del vial interior del sector es va haver d'ajustar per inadequació del projecte a la topografia, modificant la corbatura del vial a partir del accées a la nau.

S'annexa fotografia on s'observa la correcció de cobertura del vial.

Aquesta modificació del traçat caldrà regularitzar-la a seu moment, aportant el plànol “as built” amb el traçat final i realitzant l'operació jurídica complementària que correspongui.”

En compliment de les indicades prescripcions, en data 26 d'octubre de 2022, es va presentar a l' Ajuntament instància acompanyant el Projecte d'operació jurídica complementària d'ajustament de superfícies i límits resultants de l'execució del projecte d'urbanització, corresponent al projecte de parcel·lació de la UAM Les Escomes.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b6840222b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1.1.2. Resolució Decret de subsanació de discrepàncies

En data 17 de juliol del 2023 es va notificar el Decret de Tinença d'Alcaldia donant trasllat del Informe emès per l' Arquitecte municipal, desfavorable a la tramitació del projecte d'Operació Jurídica complementària, pel que es comunicava a Clinical Nutrition SAU que:

Per tal de poder seguir amb la tramitació cal ajustar l'operació jurídica complementària a la realitat executada i valorar les modificacions efectivament executades. Paral·lelament cal limitar la parcel·la d'aprofitament privat, de forma perimetral dels sistemes d'espai lliure i vial col·lidants.

1.2.- Enquadrament jurídic

És en compliment de la referida prescripció que es procedeix a redactar i sotmetre a tramitació de l' Ajuntament la present Segona Versió de l'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA D'AJUSTAMENT DE SUPERFÍCIES I LÍMITS DE LES FINQUES RESULTANTS donant compliment a les prescripcions fetes en el Decret de referència per tal d'ajustar la delimitació i descripció de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació originari als resultats de l'execució de l'obra d'urbanització del vial interior de la UA "M" Les Escomes "asbuil",.

Aquesta operació no requereix la tramitació d'un nou Projecte de reparcel·lació, per tal com es donen les circumstàncies previstes en l'article 168, 1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya, conforme al qual:

1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

a)(...)

b) *Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les*



finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.

1.3.- Descripció dels ajustaments de superfícies i límits resultants de l'execució de l'obra d'urbanització del vial interior.

.- De conformitat amb el projecte d'Urbanització de la U.A. "M" les Escomes, els vials i zones verdes compresos dins la Unitat d'Actuació són:

1) Zona Verda Pública Sistema General Clau 3 II-Na	6.086,10 m2
2) Zona Verda Pública Sistema Local Clau 3 III-Na	7.495,20 m2
3) Vials públics de nova creació dins la U.A.	3.073,15 m2
4) Part del Camí Coll de Bocs pre-existent dins la U.A.	1.385,00 m2
5) Finca Resultat número 1 indivisible	24.240,00 m ²

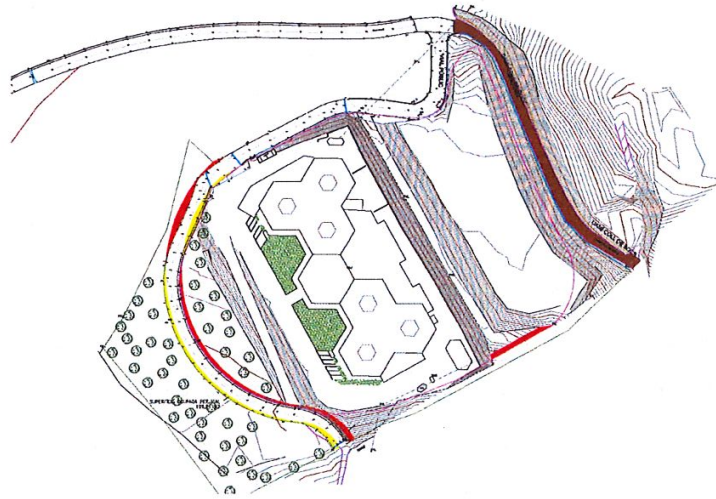
Segons resulta del Informe-Certificat de l'Arquitecte ROBERT ARGANY GUARRO, justificatiu de l'ajustament de superfícies i límits de les finques resultants afectades, amb plànol "as built", en l'execució del Projecte d'Urbanització s'ha produït un ajustament o desplaçament a tot el llarg del traçat del Vial Públic Interior que dona accés a la parcel·la privada única, en el tram que uneix el frontal a l'accés a la nau industrial existent de Clinical Nutrition SAU i el nivell inferior de la zona d'actuació interior, així com –tal com assenyala encertadament l'Informe de l'Arquitecte municipal- en la part final o limit sud del vial, en la zona que limita amb la Rocalla i la ubicació de l'actual estació depuradora. Aquesta lleugera modificació lateral s'ha produït per dificultats a l'execució projectada donat el gran desnivell topogràfic de terres que existia en aquest punt..

Veure els plànols de detall que s'uneix a l'expedient en l'Informe-Certificat de l'Arquitecte ROBERT ARGANY GUARRO, justificatiu de l'ajustament de superfícies i límits de les finques resultants afectades, amb plànol "as built".



Aquest replantejament per ajustar el límit entre la parcel·la privada, el vial i la zona verda tant en la corba d'entrada (A) com en el seu recorregut fins al límit sud-oest de l'àmbit , així com un ajustament de límits en la vessant sud (C i D), provoca que les superfícies finals resultants siguin les següents, una vegada comprovades les superfícies sobre el plànol ASBUILT que s'adjunta a la present certificació, donant lloc al següent QUADRE DE SUPERFÍCIES.

Finques AFECTADES	SUPERF. INICIAL	SUPERF. FINAL ASBUILT
Finca Resultant número 1	24.240,00 m2	24.230,43 m2 (-9,57 m2)
Vial Públic Interior U.A. "M"	3.073,15 m2	3.005,45 m2 (-67,70 m2)
Zona Verda 3-III-Na	7.495,20 m2	7.572,47 m2 (+77,27 m2)
TOTAL DE SUPERFÍCIES	34.808,35 m2	34.808,35 m2



L'ajustament del vial en cap moment afecta les característiques del mateix, respectant els amples i configuració inicials.

La Zona verda pública 3.III.Na incrementa la seva superfície d'ús públic en +77,27 m2.

L'aprofitament urbanístic de la finca resultant núm. 1, finca única de titularitat privada destinada a ús industrial, titularitat de CLINICAL NUTRITION SAU, veu reduïda la seva superfície en -9,57 m2, -superfície final 23.230,43 m2- manté l'edificabilitat neta de 16.950,83 m² de sostre industrial que ja tenia reconeguda en el Projecte de reparcel·lació vigent, equivalent al (0'6995,mst/m2 sòl) lleugerament inferior al 0'70 m2st/m2de sòl net que permet la normativa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b6840222b8aeab29001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

urbanística aplicable, i així es recull en la descripció rectificada de la referida finca resultant número.

L'ajustament de superfícies i límits de la present operació jurídica complementària no altera els límits de la Unitat d'Actuació. UAM Les Escomes i no afecta a tercers propietaris ni afecta tampoc als sistemes viaris externs – camí del Coll de Bocs- d'accés al sector.

1.4. Parts interessades en l'expedient

El Projecte de reparcel.lació és de "propietari únic", sent els únics interessats/afectats per la mateixa:

1.-CLINICAL NUTRITION SAU., quines circumstàncies ja consten com a promotora, amb caràcter de "propietària única" promotora del Projecte de reparcel.lació, del d'Urbanització i de la present operació.

2.-AJUNTAMENT D'ARGENTONA, com a titular dels béns de domini públic corresponents a la Zona verda pública 3.III.Na i al vial públic interior.

3.- Aquesta operació jurídica complementària no afecta ni directament ni indirectament als drets de les persones que van figurar com "interessats" externs en la operació reparcel.latòria, a efectes merament indemnitzatoris de part dels terrenys de sistemes viaris d'accés al sector de la U.A. i que ja van ser degudament indemnitzats en el Projecte de reparcel.lació definitivament aprovat, per tal com no s'afecta a dit sistema viari exterior.

2.- TRAMITACIÓ A SEGUIR.

Tal com disposa el segon paràgraf de l'apartat 1,b) de l'article 168 del Reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya, abans citat i reproduït

"...la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes. "



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nòm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per tant,interessa que per aquest Ajuntament, previ els informes tècnics i jurídics perceptius, obri un termini d'informació pública de vint dies per tal que qualsevol persona que es consideri interessada pugui presentar les al·legacions que estimi oportunes i adopti l'acord d'aprovació definitiva d'aquest document, acordant expressament facultar a la promotora del mateix CLINICAL NUTRITION SAU, per tal que pugui presentar-lo i tramitar-lo davant el Registre de la Propietat número 4 de Mataró.

3.-DESCRIPCIÓ VIGENT DE LA FINQUES AFECTADES PER L'AJUSTAMENT DE SUPERFÍCIES I LÍMITS OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA.

Segons projecte de reparcel·lació definitivament aprovat i inscrit al Registre de la Propietat número 4 de Mataró.

De la finca única aportada Registral 1064 (descrita a l'aparat II) es van segregar, en virtut del projecte de reparcel·lació les següent FINQUES RESULTANTS que van passar a formar finques independents:

FINCA RESULTANT NÚMERO 1 :

DESCRIPCIÓ:

FINCA URBANA ÚNICA INDIVISIBLE, terreny de forma quadrangular irregular, situat al veïnat de la Pujada, Paratge de Les Escomes del terme municipal d'Argentona, amb una superfície de 24.240,00 m², de sòl i una edificabilitat neta de 16.950,83 m² sostre industrial; es tracta d'una única finca discontinua per estar travessada per un camí privat interior en el sentit de nord a sud de la parcel·la d'una amplada de 5 metres lineals i de 140 metres de longitud; actualment hi ha construïda una edificació industrial modular amb la següent descripció: "una EDIFICACIÓN-INDUSTRIAL modular, composta de seis hexágonos de catorce metros de lado, desarrollado a una planta y un hexágono desarrollado en dos plantas, con una superficie unitaria de quinientos nueve metros, veintidós decímetros cuadrados cada hexágono, totalizando una superficie edificada en planta baja de tres mil quinientos sesenta y cuatro metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrado y quinientos cuarenta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados en planta piso; completan las edificaciones una nave de ciento treinta metros, cuarenta decímetros cuadrados y un hexágono de cincuenta y seis metros cincuenta y siete decímetros cuadrados para estabulario y otra nave almacén en planta baja adosada a la edificación actual, y una planta sótano interior, ocupando la planta baja una superficie construida de seiscientos ochenta metros cuadrados y la planta sótano una superficie construida de seiscientos quince metros



cuadrados; hallándose rodeado todo ello de terreno propio en parte engravillado, en parte pavimento asfáltico y en parte de jardín.”.

ZONIFICACIÓ: Ús Industrial 3a categoria. Clau E: Indústries en dispersió territorial.

LÍMITS:

- **NORD:** En línia sinuosa amb vial públic de nova creació que correspon a la Finca resultant núm. 2.
- **SUD:** En línia recta, amb la zona verda de nova creació que correspon a la Finca Resultant núm. 3.
- **OEST:** En línia corbada, amb la zona verda de nova creació que correspon a la Finca Resultant núm. 2.
- **EST:** En línia recta amb zona verda corresponent a la finca resultant 3 i a través d'aquesta amb el vial públic de Coll de Bocs.

Titularitat única, ple domini:

CLINICAL NUTRITION SAU

DADES D'INSCRIPCIÓ REGISTRAL:

Código Idufir: 08096000680115

Tom : 3763
Llibre: 269 d'Argentona
Foli: 57
Finca: 9269

S'adjunta Certificació Registral de titularitat i càrregues actualitzada

DADES CADASTRALS

URBANO	9927005 DG4092N 0000 AP	Industrial	24.214	100,000000
LOCALIZACIÓN	NÚMERO / PLANTO KILOMÉTRICO		BLOQUE / ESCALERA/ PLANTA / PUERTA	
BO LA PUJADA DE ARGENTONA (BARCELONA)				
TITULARES CADASTRALES				
NIF/NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DELECCIÓN SOBRE EL BIEN INMUEBLE		PORCENTAJE (%)
A08650509	CLINICAL NUTRITION SA	Propiedad Plena		100,00

S'adjunta fitxa cadastral actual



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

FINCA RESULTANT 2:

DESCRIPCIÓ: Nou Vial públic resultant del procés de gestió urbanística de la Unitat d'Actuació "M", Sector de "Les Escomes", de forma irregular serpentejant amb una superfície total de 3.073,15 m2, d'amplada de 8 metres,.

ZONIFICACIÓ: Es destina a sistema viari del municipi d'Argentona.

LÍMITS:

- **NORD:** En una línia de 25,90 metres amb el vial públic Camí Coll de Bosc, una línia de 140,33 metres amb la finca cadastral 76 , propietat del Sr. Jose Luís Martín Martín i del Sr. Joaquin Martín Martín.
- **SUD:** En una línia de 8 metres amb la Finca cadastral 67 propietat del Sr. Jose Luís Mayans Comella.
- **EST:** En una línia de 352,59 metres amb la Finca resultant núm. 1, adjudicada en plena propietat a CLINICAL NUTRITION S.A.
- **OEST:** En part amb la Finca resultant 3, que es destina a espai lliure municipal amb Clau 3-III-Na, en una línia de 168,10 metres.

Titularitat

Ilm. Ajuntament d' Argentona

Dades d'inscripció Registral.

Codigo IDIFIR: 08096000680122

Tom: 3763

Llibre: 269 d'Argentona

Foli 61

Finca: 9271

S'adjunta Nota simple informativa de titularitat i càrregues



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

FINCA RESULTANT 3:

DESCRIPCIÓ: Nova Zona Verda Pública Sistema Local resultant del procés de gestió urbanística de la Unitat d'Actuació "M", Sector de "Les Escomes", de forma irregular, amb forma de U, amb una superfície total de 7.495,20 m².

Terreny destinat a nova Zona Verda Pública (3-III-Na) amb una superfície total de 7.495,20 m², distribuïda de forma discontinua per la seva vessant sud, concretament a 64,80 m lineals del seu punt més sud (coordenada UTM x = 449811.07 i y= 4602538.28), de tal manera que una part de dita Finca resultant 3 queda a la vessant sud-oest de la Finca resultant núm. 2 -VIAL PÚBLIC- i, l'altra part, a la vessant nord-est de la Finca resultant núm. 2. Les parts discontinues d'aquesta Finca resultant núm. 3 estan separades pel vial públic de nova creació que correspon a la Finca resultant núm. 2 i que té una amplada de 8 metres. En conseqüència, aquesta finca, zona verda pública, núm. 3 queda en part travessada per aquest nou vial públic.

Sobre aquesta finca, a la part sud, existeix una estació depuradora PROPIETAT DE CLINICAL NUTRITION, SA que haurà de quedar adscrita al funcionament de l'activitat industrial que es desenvolupa a la parcel·la industrial única –Finca resultant núm. 1-, segons resulta de la prescripció continguda en l'acord d'aprova definitiva PERI del Sector M Les Escomes de data 16 d'octubre de 1996 i 21 de juliol de 1999, aquesta depuradora ocupa una superfície de 234,40 m², de forma sensiblement rectangular que limita amb el front amb el vial públic –finca resultant número 2 per la que té l'accés- i per la resta de costats limita amb la resta de la zona verda en la que està integrada. L'estació depuradora es troba emplaçada dins d'un recinte tancat, i que se situa a uns 30 metres de la fàbrica; que rep les aigües negres, que aboca un únic receptor mitjançant dues comportes a través d'un canal. I que es deriven a un desbast, que consisteix en un canal construït amb formigó amb dimensions de 300x400 mm. D'aquest desbast passa les aigües a un reactor biològic, que consisteix en una bassa construïda amb formigó de 200 m³ de capacitat. I d'aquest, quan sobresurten les aigües passen al decantador, que és una bassa de sedimentació lenta, construïda amb formigó de 25 m³ de capacitat i equipat amb una bomba que efectua una extracció continua de llots que es recirculen al reactor biològic. Del decantador passa a la cambra de retenció, laberint construït amb xapa d'alumini amb entalladures triangulars a 90 graus. I de la cambra de retenció passa pel canal aforat fins a la conducció que uneix a la xarxa de clavegueram. La depuradora té un comptador totalitzador per ultrasons Prosonic. L'ocupació d'aquest espai per explotar de la depuradora es sotmetrà a qualsevol de les formes previstes a la normativa patrimonial.

ZONIFICACIÓ: Es destina a Zona Verda Pública del municipi d'Argentona.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

LÍMITS:

- **NORD:** Amb la finca resultant 1, propietat de CLINICA NUTRITION S.A.
- **SUD:** En una línia de 236,80 metres amb la finca cadastral 67, propietat del sr. Jose Luís Mayans Comella, i en una línia de 41,65 metres amb la finca cadastral 68, propietat del Sr. Pere Fulgubina Ons i Margarita Mayans Vivo.
- **EST:** Amb vial públic Camí Coll de Bocs, que constitueix part de la finca resultant 5 en un línia de 118,11 metres.
- **NORD-OEST:** Amb una línia de 115,40 metres amb la finca cadastral 77 propietat del Sr. Jose Luís Martín Martín i del Sr. Joaquin Martín Martín.
- **SUD-EST:** Amb una línia de 102,20 amb la finca cadastral 77 propietat del Sr. Jose Luís Martín Martín i del Sr. Joaquin Martín Martín.

Titularitat

Ilm. Ajuntament d' Argentona

Dades d'inscripció Registral.

Codi IDIFIR: 08096000680139

Tom: 3763

Llibre: 269 d'Argentona

Foli 65

Finca: 9273

S'adjunta Nota simple informativa de titularitat i càrregues



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b6840222b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

4.- DESCRIPCIÓ RECTIFICADA DE LES FINQUES RESULTANTS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA

FINCA RESULTANT 1

DESCRIPCIÓ:

FINCA URBANA ÚNICA INDIVISIBLE, terreny de forma quadrangular irregular, situat al veïnat de la Pujada, Paratge de Les Escomes del terme municipal d'Argentona, amb una superfície **de 24.230,43 m²**, de sòl i una edificabilitat neta de 16.950,83 m² sostre industrial; es tracta d'una única finca discontinua per estar travessada per un camí privat interior en el sentit de nord a sud de la parcel·la d'una amplada de 5 metres lineals i de 140 metres de longitud; actualment hi ha construïda una edificació industrial modular amb la següent descripció: "una EDIFICACIÓN-INDUSTRIAL modular, compuesta de seis hexágonos de catorce metros de lado, desarrollado a una planta y un hexágono desarrollado en dos plantas, con una superficie unitaria de quinientos nueve metros, veintidós decímetros cuadrados cada hexágono, totalizando una superficie edificada en planta baja de tres mil quinientos sesenta y cuatro metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrado y quinientos cuarenta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados en planta piso; completan las edificaciones una nave de ciento treinta metros, cuarenta decímetros cuadrados y un hexágono de cincuenta y seis metros cincuenta y siete decímetros cuadrados para estabulario y otra nave almacén en planta baja adosada a la edificación actual, y una planta sótano interior, ocupando la planta baja una superficie construida de seiscientos ochenta metros cuadrados y la planta sótano una superficie construida de seiscientos quince metros cuadrados; hallándose rodeado todo ello de terreno propio en parte engravillado, en parte pavimento asfáltico y en parte de jardín."

ZONIFICACIÓ: Ús Industrial 3a categoria. Clau E: Indústries en dispersió territorial.

LÍMITS:

- **NORD:** En línia sinuosa amb vial públic de nova creació que correspon a la Finca resultant núm. 2.
- **SUD:** En línia recta, amb la zona verda de nova creació que correspon a la Finca Resultant núm. 3.
- **OEST:** En línia corbada, amb la zona verda de nova creació que correspon a la Finca Resultant núm. 2.
- **EST:** En línia recta amb zona verda corresponent a la finca resultant 3 i a través d'aquesta amb el vial públic de Coll de Bocs.

Titularitat

Clinical Nutrition SAU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

FINCA RESULTANT 2:

DESCRIPCIÓ:

Nou Vial públic resultant del procés de gestió urbanística de la Unitat d'Actuació "M", Sector de "Les Escomes", de forma irregular serpentejant amb una superfície total de **3.005,45 m²**, d'amplada de 8 metres,.

ZONIFICACIÓ: Es destina a sistema viari del municipi d'Argentona.

LÍMITS:

- **NORD:** En una línia de 25,90 metres amb el vial públic Camí Coll de Bosc, una línia de 140,33 metres amb la finca cadastral 76 , propietat del Sr. Jose Luís Martín Martín i del Sr. Joaquin Martín Martín.
- **SUD:** En una línia de 8 metres amb la Finca cadastral 67 propietat del Sr. Jose Luís Mayans Comella.
- **EST:** En una línia de 352,59 metres amb la Finca resultant núm. 1, adjudicada en plena propietat a CLINICAL NUTRITION S.A.
- **OEST:** En part amb la Finca resultant 3, que es destina a espai lliure municipal amb Clau 3-III-Na, en una línia de 168,10 metres.

Titularitat:

Ajuntament d'Argentona



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

FINCA RESULTANT 3:

DESCRIPCIÓ:

Nova Zona Verda Pública Sistema Local resultant del procés de gestió urbanística de la Unitat d'Actuació "M", Sector de "Les Escomes", de forma irregular, amb forma de U.

Terreny destinat a nova Zona Verda Pública (3-III-Na) amb una superfície total de **7.572,47 m²**, distribuïda de forma discontinua per la seva vessant sud, concretament a 64,80 m lineals del seu punt més sud (coordenada UTM x = 449811.07 i y= 4602538.28), de tal manera que una part de dita Finca resultant 3 queda a la vessant sud-oest de la Finca resultant núm. 2 -VIAL PÚBLIC- i, l'altra part, a la vessant nord-est de la Finca resultant núm. 2. Les parts discontinues d'aquesta Finca resultant núm. 3 estan separades pel vial públic de nova creació que correspon a la Finca resultant núm. 2 i que té una amplada de 8 metres. En conseqüència, aquesta finca, zona verda pública, núm. 3 queda en part travessada per aquest nou vial públic.

Sobre aquesta finca, a la part sud, existeix una estació depuradora PROPIETAT DE CLINICAL NUTRITION, SA que haurà de quedar adscrita al funcionament de l'activitat industrial que es desenvolupa a la parcel·la industrial única -Finca resultant núm. 1-, segons resulta de la prescripció continguda en l'acord d'aprova definitiva PERI del Sector M Les Escomes de data 16 d'octubre de 1996 i 21 de juliol de 1999, aquesta depuradora ocupa una superfície de 234,40 m2, de forma sensiblement rectangular que limita amb el front amb el vial públic -finca resultant número 2 per la que té l'accés- i per la resta de costats limita amb la resta de la zona verda en la que està integrada. L'estació depuradora es troba emplaçada dins d'un recinte tancat, i que se situa a uns 30 metres de la fàbrica; que rep les aigües negres, que aboca un únic receptor mitjançant dues comportes a través d'un canal. I que es deriven a un desbast, que consisteix en un canal construït amb formigó amb dimensions de 300x400 mm. D'aquest desbast passa les aigües a un reactor biològic, que consisteix en una bassa construïda amb formigó de 200 m3 de capacitat. I d'aquest, quan sobresurten les aigües passen al decantador, que és una bassa de sedimentació lenta, construïda amb formigó de 25 m3 de capacitat i equipat amb una bomba que efectua una extracció continua de llots que es recirculen al reactor biològic. Del decantador passa a la cambra de retenció, laberint construït amb xapa d'alumini amb entalladures triangulars a 90 graus. I de la cambra de retenció passa pel canal aforat fins a la conducció que uneix a la xarxa de clavegueram. La depuradora té un comptador totalitzador per ultrasons Prosonic. L'ocupació d'aquest espai per explotar de la depuradora es sotmetrà a qualsevol de les formes previstes a la normativa patrimonial.

ZONIFICACIÓ: Es destina a Zona Verda Pública del municipi d'Argentona.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

LÍMITS:

- **NORD:** Amb la finca resultant 1, propietat de CLINICA NUTRITION S.A.
- **SUD:** En una línia de 236,80 metres amb la finca cadastral 67, propietat del sr. Jose Luís Mayans Comella, i en una línia de 41,65 metres amb la finca cadastral 68, propietat del Sr. Pere Fulgubina Ons i Margarita Mayans Vivo.
- **EST:** Amb vial públic Camí Coll de Bocs, que constitueix part de la finca resultant 5 en un línia de 118,11 metres.
- **NORD-OEST:** Amb una línia de 115,40 metres amb la finca cadastral 77 propietat del Sr. Jose Luís Martín Martín i del Sr. Joaquin Martín Martín.
- **SUD-EST:** Amb una línia de 102,20 amb la finca cadastral 77 propietat del Sr. Jose Luís Martín Martín i del Sr. Joaquin Martín Martín.

Titularitat

Ilm. Ajuntament d' Argentona



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
 URL de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

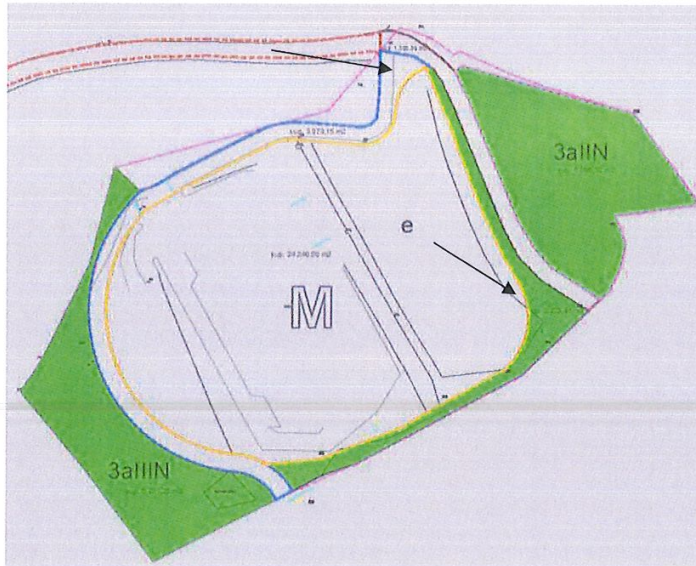
5.- DELIMITACIÓ ENTRE PARCEL.LA PRIVADA I ZONA VERDA I CAMÍ DE COLL DE BOCS

Tot i no correspondre exactament al Projecte de reparcel·lació, es dona compliment a la prescripció resultant del Informe de disconformitat de l'Arquitecte municipal que figura en el Decret de Tinença d'Alcaldia, en el sentit de :

Paral·lelament cal limitar la parcel·la d'aprofitament privat, de forma perimetral dels sistemes d'espai lliure i vial col·lidants

En concret l'Informe tècnic municipal prescriu:

Delimitar la parcel·la privada de les zona verda perimetral que limita amb la parcel·la per tot el front sud de l'àmbit i resseguint el camí de Coll de Bocs, de 2.223,95m². Ni tampoc s'ha limitat en la zona d'accés a l'àmbit una part de vialitat, en el vèrtex entre el carrer interior i el camí de Coll de Bocs.



Així en el plànol de detall "VALLAT" que s'uneix a l'Informe-Certificat de l'Arquitecte ROBERT ARGANY GUARRO, apareix detallat del traçat i tipus de



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

tancament en tots els punts indicats així com la delimitació exacta entre les finques resultants: parcel·la privada, Zona verda i Cami de Coll de Bocs. justificatiu de l'ajustament de superfícies i límits de les finques resultants afectades *JUSTIFICATIU DE L'AJUSTAMENT DE SUPERFÍCIES I LÍMITS DE LES FINQUES RESULTANTS AFECTADES, AMB PLÀNOL "AS BUILT"* També s'adjunta el "Pressupost" d'execució del referit tancat, amb el detall deltiplus de tanca, longitud i característiques del referit tancat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

6.- PETICIÓ AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIETAT NÚM. 4 DE MATARÓ

S'interessa que, una vegada aprovada definitivament la present Operació Jurídica Complementària per l'Im. Ajuntament d'Argentona, degudament certificada, procedeixi a efectuar la rectificació de superfícies indicades en l'apartat DESCRIPCIÓ DE FINQUES RECTIFICADES, resultants de l'Operació jurídica complementària.

Argentona a 18 de setembre de 2023

Per MILÀ ADVOCATS SLP

Sònia Antequera Barbero

Advocada

ICAGi, Col.leg. 2454



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

7.- INFORME-CERTIFICAT D'ARQUITECTE JUSTIFICATIU DE L'AJUSTAMENT DE SUPERFÍCIES I LÍMITS DE LES FINQUES RESULTANTS AFECTADES, AMB PLÀNOL "AS BUILT".

(veure document adjunt en PDF)



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ "M" LES ESCOMES D'ARGENTONA

text refós presentat el 3 de novembre de 2014,
aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 3 de febrer de 2015

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA

D'ajustament de Superfícies resultants de l'execució del projecte d'urbanització

CERTIFICACIÓ TÈCNICA DE JUSTIFICACIÓ D'AJUSTAMENT DE SUPERFÍCIES



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001**

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En Robert Argany Guarro, amb DNI 39.902.408-F, Arquitecte superior col·legiat 44281 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, com a redactor de la documentació per a la justificació de l'ajustament de superfícies de les obres executades del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació "M" i Camí Coll de Bocs del Sector es Escomes d'Argentona, promogudes per Clinical Nutrition SAU, amb Director d'obres en Antonio Vadillo Iribarren, amb DNI 38.808.360-T, Enginyer Tècnic Industrial Col.- 12.345 del Col·legi d'Enginyers Graduats i Tècnics de Barcelona, CERTIFICA:

Que redacta aquest escrit com a justificació i explicació de l'ajustament de superfícies de part del vial, de part de la zona verda i de la finca privada resultant número 1, produït com a conseqüència de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació "M" i Camí Coll de Bocs al Sector Les Escomes d'Argentona, als efectes de la seva incorporació a la operació jurídica complementària d'ajustament de superfícies, del Projecte de Reparcel·lació definitivament aprovat.

De conformitat amb el projecte d'Urbanització de la U.A. "M" les Escomes, els vials i les zones verdes compresos dins la Unitat d'Actuació són:

1) Zona Verda Pública Sistema General Clau 3 11-Na	6.086,10 m2
2) Zona Verda Pública Sistema Local Clau 3 III-Na	7.495,20 m2
3) Vials públics de nova creació dins la U.A.	3.073,15 m2
4) Part del Camí Coll de Bocs pre-existent dins la U.A.	1.385,00 m2
5) Finca Resultat número 1 indivisible	24.240,00 m2

L'ajustament es produeix al Vial Públic Interior que dona accés a la parcel·la privada única d'aprofitament industrial, en el tram que uneix el frontal a l'accés a la nau existent de Clinical Nutrition SAU i el nivell inferior de la zona d'actuació interior, modificació la qual s'ha produït per dificultats a l'execució projectada donat el gran desnivell topogràfic de terres que existia en aquest punt i per tant obligava a realitzar uns murs de contenció de grans dimensions i execució de gran dificultat i perill.

És per això que es va realitzar desplaçament del recorregut a implantar d'aquest vial interior cap a la finca resultant número 1 - finca indivisible adjudicada al promotor i propietari únic de la U.A Clinical Nutrition SAU, promotor del Projecte de Reparcel·lació i del Projecte d'Urbanització i únic afectat.

Aquest replantejament per ajustar el límit entre la parcel·la privada, el vial i la zona verda tant en la corba d'entrada com en el seu recorregut fins al límit sud-oest de l'àmbit, així com un ajustament de límits en la vessant sud, provoca que les superfícies finals resultants siguin les següents, una vegada comprovades les superfícies sobre el plànol ASBUIL T que s'adjunta a la present certificació, donant lloc al següent QUADRE DE SUPERFÍCIES.

TERRENYS AFECTATS	SUPERF. INICIAL PROJ	SUPERF. FINAL ASBUIL T
Finca Resultant número 1	24.240,00 m2	24.230,43 m2 (-9,57 m2)
Vial Públic Interior U.A. "M"	3.073,15 m2	3.005,45 m2 - (-67,70 m2)
Zona Verda 3-III-Na	7.495,20 m2	7.572,47 m2 - (+77,27 m2)
TOTAL DE SUPERFÍCIES	34.808,35 m2 *	34.808,35 m2 *

* No s'altera la superfície total de sector, ni s'afecten terrenys aliens a l'àmbit de la UA.

L'ajustament de superfícies i límits de la present operació jurídica complementària no altera els límits de la Unitat d'Actuació. UAM Les Escornes, ni afecta tampoc als sistemes viaris d'accés al sector.

L'ajustament del vial en cap moment afecta les característiques del mateix, respectant els amplex i configuració inicials. La Zona verda pública 3.III.Na incrementa la seva superfície d'ús públic en +77,27 m2.

I als efectes oportuns, signo la present CERTIFICACIÓ TÈCNIA a Montgat, el 14 de setembre de 2023

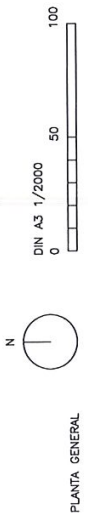
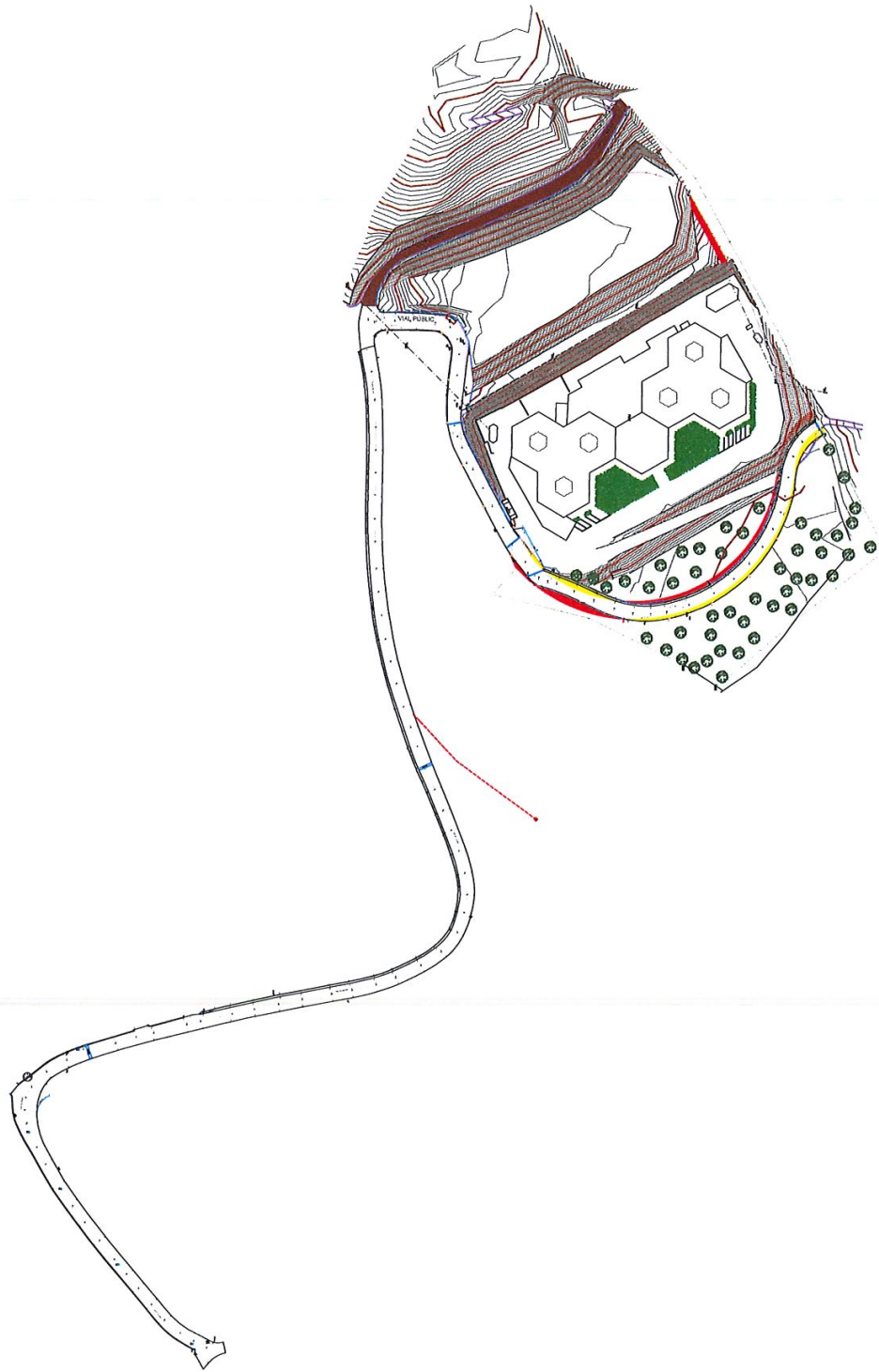

 Firmado digitalmente por ARGANY GUARRO, ROBERT (AUTENTICACIÓN)
 Nombre de reconocimiento (DN):
 cn=ES, serialNumber=39902408F,
 cn=ARGANY, givenName=ROBERT,
 cn=ARGANY GUARRO, ROBERT
 (AUTENTICACIÓN)
 Fecha: 2023.09.14 15:57:10 +02'00'

Robert Argany Guarro – arq. 44281



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
 URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS

TERRENYS AFECTATS	SUP. INICIAL PROJECTE	SUP. FINAL AS BUILT
FINCA RESULTANT NÚMERO 1	24.240,00	24.230,43 (-9,57)
VAL PÚBLIC INTERIOR U.A. "M"	3.073,15	3.005,45 (-67,70)
ZONA VERDA 3-II-NG	7.495,20	7.572,47 (+77,27)

PROJECTE REF. 23014
PROMOTOR <small>COMARQUES DE BALT S.L. S.A. S.L. S.A. UR BARCELONA - UR BARCELONA</small>
REDACTOR <small>ROBERT BARRAL S.L. 4421</small>
PLÀNOL
PLANTA GENERAL
ESCALA 1/2000
NO. AJUST. 000
NO.
01

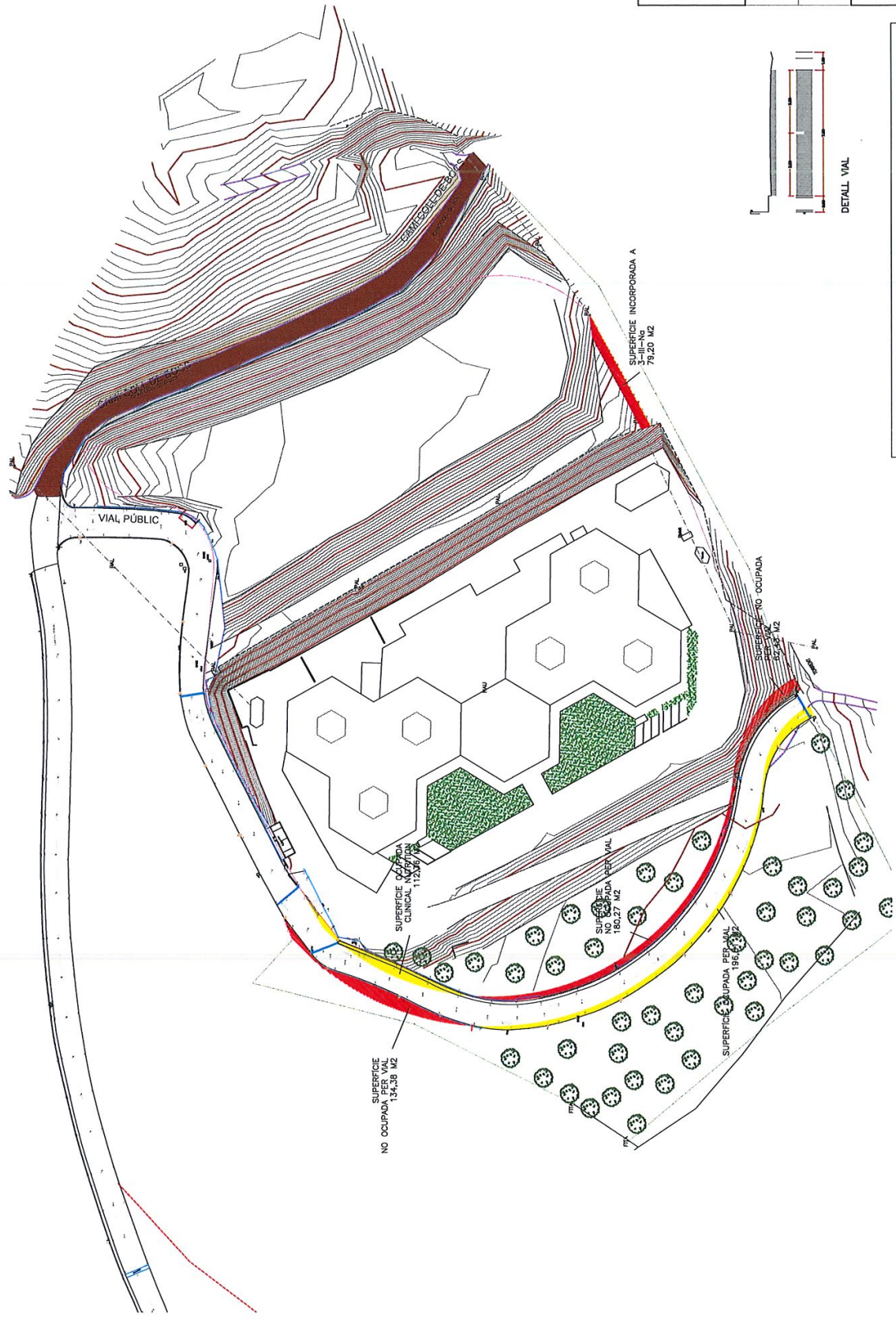


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

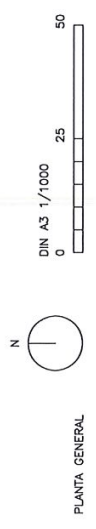
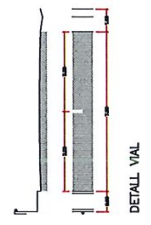
URL de validació
<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades
Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS

TERRENYS AFECTATS	SUP. INICIAL PROJECTE	SUP. FINAL AS BUILT
FINCA RESULTANT NÚMERO 1	24.240,00	24.230,43 (-9,57)
VIAL PÚBLIC INTERIOR U.A. "M"	3.073,15	3.005,45 (-67,70)
ZONA VERDA 3-III-NG	7.495,20	7.572,47 (+77,27)



PROJECTE REF. 23014	OCUPADOR DE SUELO UR BARCELONA - 2014-2015	PROMOTOR CLÍNICA NUTRITAL S.A. UR BARCELONA - 2014-2015	REDACTOR ROBERT BARCELÓ nº. 14201	PLÀNOL
ESCALA 1/1000	Nº. HORA 000	Nº.	02	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001**

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

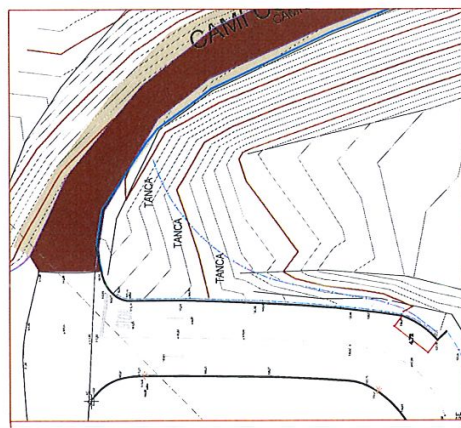
Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

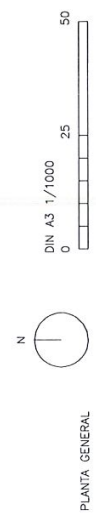
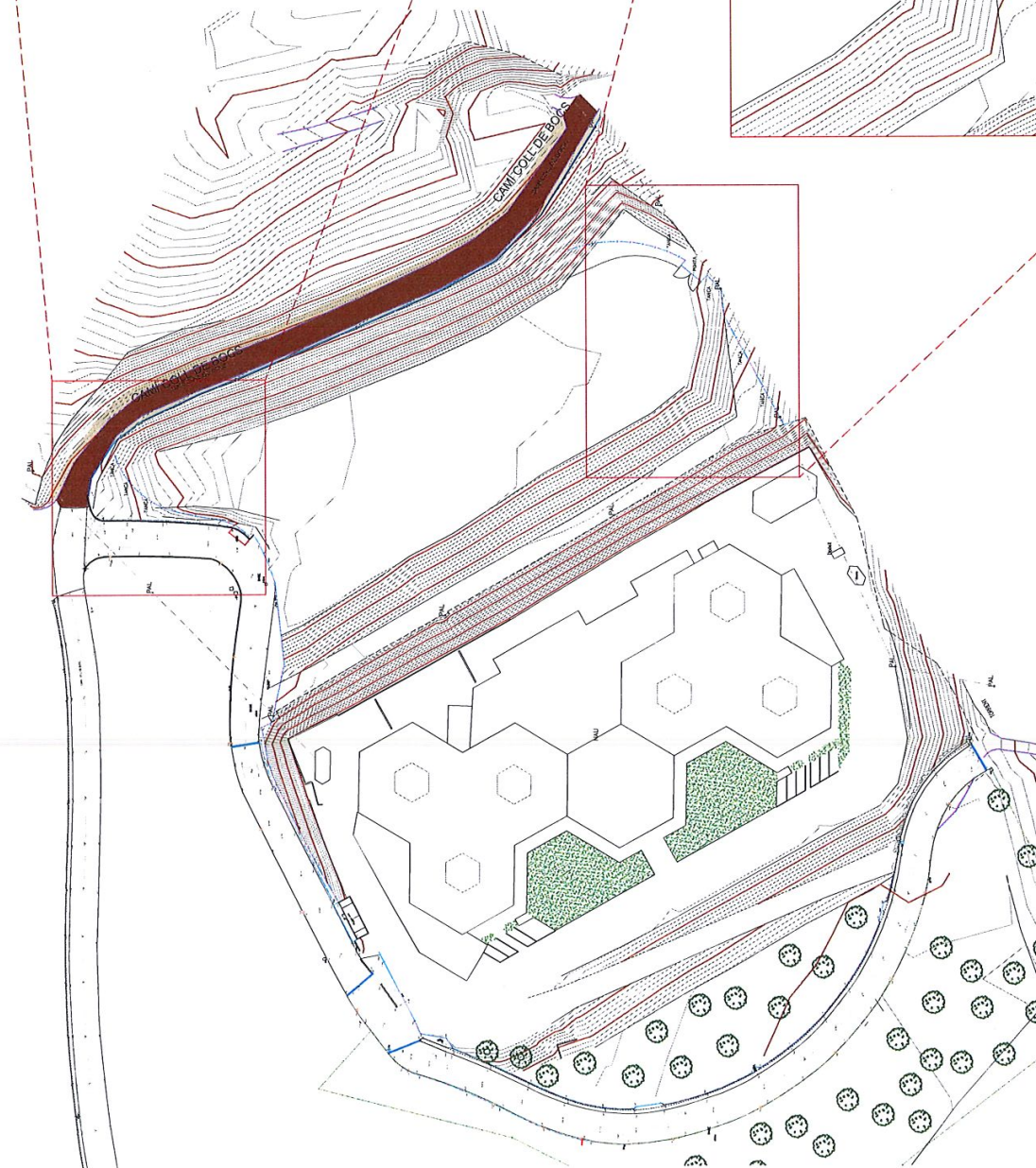
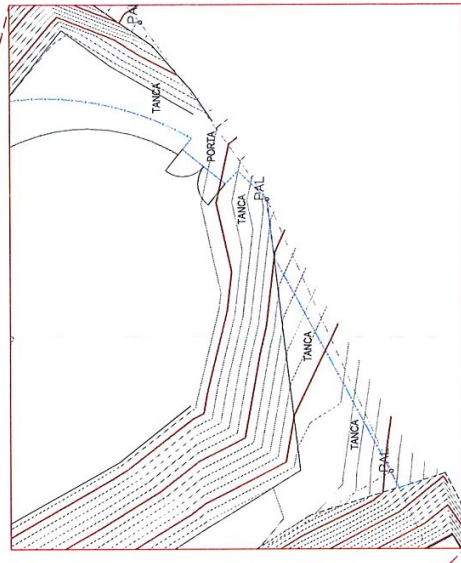
Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nòm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TANCA DE SIMPLE PERSO, CANTAMENT DE 2M D'ALÇADA, COMPACT PER BALS DE 20CM SITUATS CADA 3 ML, MALLA E.S.T. 50/14 AMB RES FLADES DE FERRO TENSOR I ACCESSORIS NECESSARIS.



PROJECTE REF. 23014
PROMOTOR DOMINIS DE SALT CONDOMINIUM S.A. UT DOMINIUM - SALT
REDACTOR CIENÇA, MATEMÀTICA S.A. UT DOMINIUM - SALT
PLÀNOL PLANTA GENERAL I DETALL Número d'ordre
ESCALA 1/1000
FECHA 18/09/2023
PAGE 00



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Cliente:	CLINICAL NUTRITION	Fecha:	8-sep.-23
Obra:	Vallado		
Presupuesto:	Q01/230808P_01		

Código	U.M.	Concepto	Ud.	€/Ud.	€
C01		OBRA CIVIL			7.123,41
01.01	ml	Cercado de simple torsión galvanizado de 2 m de alto compuesto por postes de 50 mmØ situados cada 3 m con puntos de tensión cada 30 m.l. aprox. así como en arranque y final. Malla E.S.T 50/14, con tres hileras de alambre tensor, accesorios necesarios. Montaje mediante cimentación de postes y colocado y tensado de malla.	85,00	64,10	5.448,50
01.02	ud	Puerta metálica batiente de 6x2 en dos hojas compuesta por marco de tubo de 30x30 mm y 40x40 mm y guarnecida con malla electrosoldada 200/50 y 5 mm de diámetro de varilla. Incluye maneta y cerradura. Acabado galvanizado.	1,00	1.266,83	1.266,83
01.03	ud	Puerta metálica batiente de 1x2 m en una hoja compuesta por marco de tubo de 30x30 mm y 40x40 mmy guarnecida con malla electrosoldada 200/50 y 5 mm de diámetro de varilla. Incluye maneta y cerradura. Acabado galvanizado.	1,00	408,08	408,08
NOTA: El terreno de la zona de la valla debe estar previamente desbrozado y lo más despejado posible.					
GR		GESTIÓN DE RESIDUOS			107,54
GR.01	pa	Gestión de residuos generados por la ejecución de los trabajos presupuestados, incluyendo su clasificación, de ser necesario, carga sobre contenedor propiedad del cliente.	1,00	107,54	107,54
CSS		SEGURIDAD Y SALUD			179,49
CSS.01	pa	Recursos necesarios para garantizar la seguridad y salud de la obra y el cumplimiento de la Normativa al respecto (Se incluye gestión documental)	1,00	179,49	179,49

OBSERVACIONES:

- * Estos trabajos han sido valorados para su realización en horario y jornadas laborales. En caso de tener que ejecutarse en horario nocturno o jornada festiva, se deberá incrementar proporcionalmente el importe de los mismos.
- * Este presupuesto tiene una validez de **(1 mes)** desde su fecha de emisión. De superarse dicho periodo, AC-Construcción se reserva el derecho a revisarlo para adecuarlo al momento del mercado.
- * El importe total del presupuesto está calculado para su ejecución completa y de forma continuada, de no ser así se deberán revisar los precios unitarios y los costes indirectos para adecuarlos al importe final adjudicado.
- * Cualquier trabajo no relacionado en el presente presupuesto, se considerará excluido del mismo.
- * **Repercutida en los precios la presencia permanente de Recurso Preventivo de AC-Construcción según establece la Ley de PRL.**
- * **Se estima una duración aproximada de 2-3 días laborables para la ejecución de los trabajos presupuestados.**
- * La electricidad (trifásica) y el agua para su ejecución será por cuenta de la Propiedad y se emplazará a pie de obra.
- * Antes de iniciar las obras, se facilitarán a A&C planos con las instalaciones ocultas que puedan verse afectadas.
- * La aceptación del presente presupuesto conlleva la autorización para su difusión comercial por parte de AC-Construcción.
- * Se elaborarán certificaciones mensuales a origen, consensuadas con la DF y/o la Propiedad cada día 25 de mes.
- * Una vez validada la realización de los trabajos, se aplicará el IVA vigente sobre los precios del presupuesto.
- * El plazo de pago será, según establece la Ley 15/2010 del 5 de julio, de 60 días desde fecha de factura.
- * ADAPTACION Y CONTROL DE EDIFICIOS, S.L. garantiza la protección y confidencialidad de los datos personales que nos proporcionen de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos de Carácter Personal (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (en adelante, RGPD) y en la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Le informamos que sus datos de carácter personal tienen como finalidad gestionar las comunicaciones y relaciones empresariales. En cumplimiento de lo establecido en el RGPD, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación/supresión, oposición, limitación o portabilidad en los términos establecidos en la dirección Carrer Font de Can Mas, 7 Nave 2A - 08291 Ripollet, Barcelona, adjuntando copia de su DNI.

Total presupuesto	7.410,44 €
--------------------------	-------------------





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001**

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

8.- PLÀNOL CADASTRAL I PARCEL·LARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

Url de validació <https://seulectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

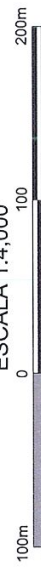


Sede Electrónica del Catastro

Provincia de BARCELONA
Municipio de ARGENTONA

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

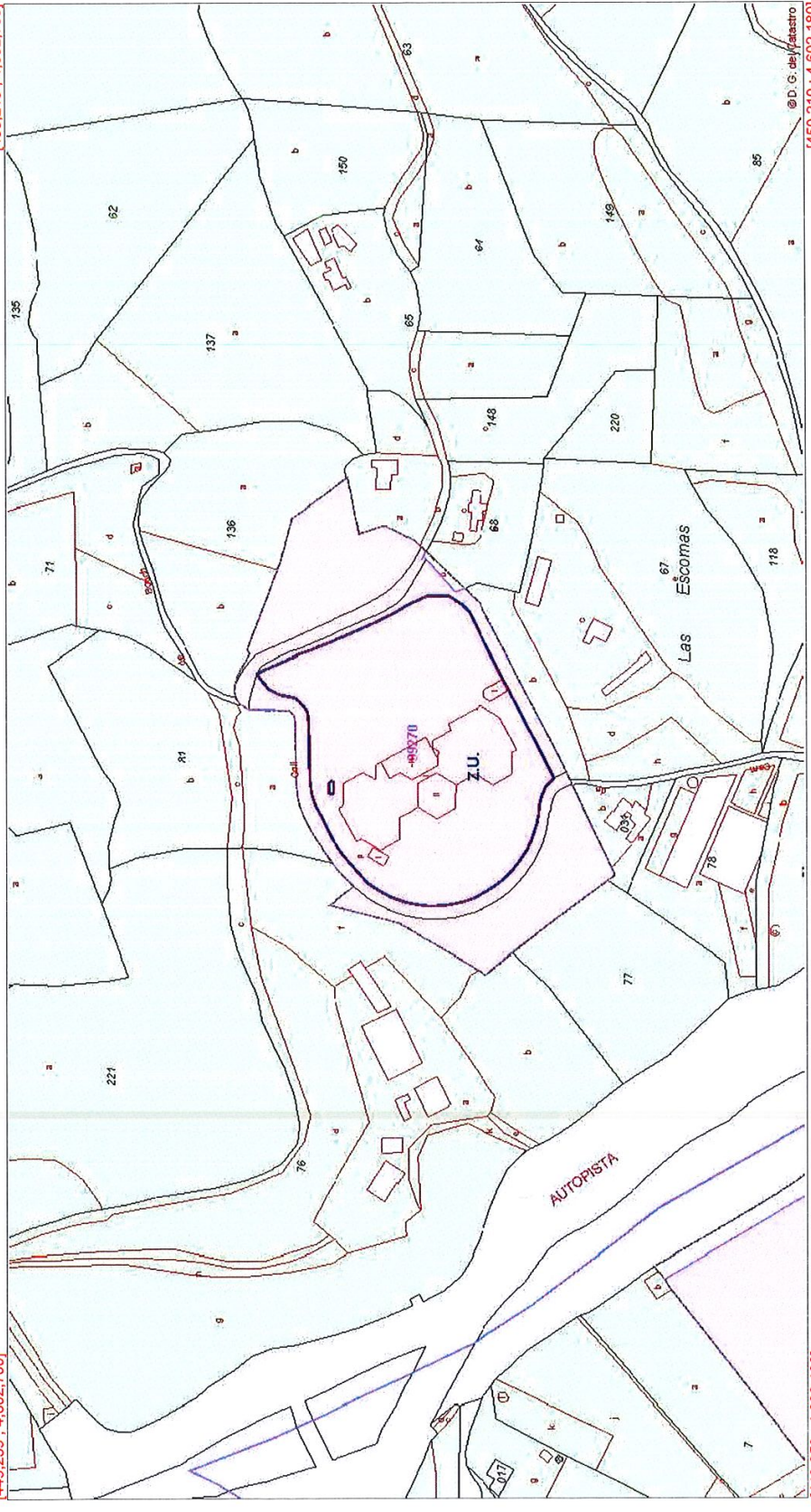
ESCALA 1:4.000



CARTOGRAFÍA CATASTRAL Parcela Catastral: 9927005DG4092N

[450,219 ; 4.602,700]

[449,259 ; 4.602,700]



[450,219 ; 4.602,180]

[449,259 ; 4.602,180]

© D. G. del Catastro

Coordenades del centre: X = 449,739 Y = 4.602,440

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 18/01/17



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

9.- NOTA INFORMATIVA REGISTRAL DE TITULARITAT I CÀRREGUES VIGENT DE LES FINQUES AFECTADES PER L'AJUSTAMENT DE SUPERFÍCIES I LÍMITS OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398459

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf. 93 796 2550 - Fax. 93 790 7001
mataro4registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Código Idufir: 08096000680115
Datos Registrales: Tomo : 3763
Libro: 269 de ARGENTONA
Folio: 57
Finca: 9269

DESCRIPCION

URBANA: FINCA UNICA INDIVISIBLE, terreny de forma quadrangular irregular, situat al veínat de la Pujada, paratge Les Escomes del terme municipal d'Argentona, amb una superfície de vint-i-quatre mil dos-cents quaranta metres quadrats -24.240,00 m2-, de sòl i una edificabilitat neta de setze mil nou-cents cinquanta metres vuitanta tres decímetres quadrats -16.950'83 m2- sostre industrial travessada per un camí privat interior en el sentit de nord a sud de la parcel.la d'una amplada de cinc metres lineals i de cent quaranta metres de longitud; actualment hi ha construïda una edificació industrial modular amb la següent descripció: EDIFICACIO INDUSTRIAL modular, composta de seis exàgonos de catorce metros de lado, desarrollado a una planta y un exágono desarrollado en dos plantas, con una superficie unitaria de quinientos nueve metros veintidos decímetros cuadrados cada exágono, totalizando una superficie edificada en planta baja de tres mil quinientos sesenta y cuatro metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y quinientos cuarenta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados en planta piso; completan las edificaciones una nave de ciento treinta metros cuarenta decímetros cuadrados y un exágono de cincuenta y seis metros cincuenta y siete decímetros cuadrados para estabulario y otra nave almacén en planta baja adosada a la edificación actual, y una planta sótano interior, ocupando la planta baja una superficie construida de seiscientos ochenta metros cuadrados y la planta sótano una superficie construida de seiscientos quince metros cuadrados; hallándose rodeado todo ello de terreno propio en parte engravillado, en parte pavimento asfáltico y en parte de jardín.- LIMITS: Nord, en línia sinuosa amb vial públic de nova creació que correspon a la finca resultant número dos; Sud, en línia recta, amb la sona verda de nova creació que correspon a la finca resultant número tres; Oest, en línia corbada, amb la zona verda de nova creació que correspon a la finca resultant número dos; i a l'Est, en línia recta amb zona verda corresponent a la finca resultant número tres i a través d'aquesta amb vial públic de Coll de Bocs. ZONIFICACIO: Us industrial 3a categoria. Clau E: Industries en dispersió territorial.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b6840222b8aeab29001
Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001**

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b840222b8aeb29001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

TITULO:

Titular/es:

La Sociedad "CLINICAL NUTRITION S.A.", con CIF A08650509, es dueña de la finca de que se trata, por el título de REPARCELACION POR SUBROGACION REAL, según certificado del Proyecto de Reparcelación de la Unitat d'Actuació "M" i Camí Coll de Bocs al sector Les Escomes, expedido por la Secretaria del Ajuntament d'Argentona, con el Visto Bueno del Señor Alcalde, el día cuatro de mayo de dos mil quince, que motivó la inscripción 1ª, con fecha veintitrés de junio de dos mil quince, de la finca número 9269, al folio 57 del tomo 3763, libro 269 de Argentona.-

CARGAS:

1) Afecta hasta el veintitrés de marzo de dos mil dieciséis al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de marzo de dos mil once, al margen de la inscripción 21ª de la finca número 1064, al folio 43 del tomo 2982, libro 149 de ARGENTONA.

2) Afecta hasta el dieciséis de mayo de dos mil dieciséis al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha dieciséis de mayo de dos mil once, al margen de la inscripción 22ª de la finca número 1064, al folio 43 del tomo 2982, libro 149 de ARGENTONA.

3) QUOTA D'URBANITZACIO: Està gravada amb caràcter real al pagament del cent per cent del saldo del compte de liquidació definitiva de les despeses d'urbanització del sector, que provisionalment ascendeix al import de QUATRE-CENTS NORANTA DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA QUATRE EUROS VINT-I-VUIT CENTIMS —492.454'28 EUROS.— Así resulta de la inscripción 1ª de fecha veintitrés de junio de dos mil quince de la finca número 9269, al folio 57 del tomo 3763, libro 269 de ARGENTONA.

4) Afecta hasta el veintitrés de junio de dos mil veinte al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de junio de dos mil quince, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 9269, al folio 57 del tomo 3763, libro 269 de ARGENTONA.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día habil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398460

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

* F I N D E I N F O R M A C I O N *

Mataró, a veintitrés de junio de dos mil quince.



(IVA incluido): 3,64 euros | Nº Arel. 4/1f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001**

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398461

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf. 93 796 2550 - Fax. 93 790 7001
mataro4@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Código Idufir: 08096000680122
Datos Registrales: Tomo : 3763
Libro: 269 de ARGENTONA
Folio: 61
Finca: 9271

DESCRIPCION

URBANA: NOU VIAL PUBLIC resultant número dos del procés de gestió urbanística de la Unitat d'Actuació "M", Sector Les Escomes, de forma irregular serpentejant amn una superfície total de tres mil setanta tres metres quinze decimetres quadrats, d'amplada de vuit metres. LIMITS: Nord, en una línea de 25'90 metres amb el vial públic Camí Coll de Bocs, una línea de 140,33 metres amb la finca catastral 76, propietat del Sr. José Luis Martín Martín y del Sr, Joaquin Martín Martín. Sud, en una línea de 8 mtres amb la finca cadastral 67 del Sr. José Luis Mayans Comella; Est, en una línea de 343'39 metres amb la finca resultant núm. 1, adjudicada en plena propietat a Clinical Nutrition S.A.; Oest, en part amb la finca resultant 3, que es detina a espai lliure municipal amb clau 3-III-Na, en una línea de 168'10 metres. ZONIFICACIO: Es destina a sistema viari del municipi d'Argentona.

TITULO:

Titular/es:

L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA, con CIF A0800900C, es dueña de la finca de que se trata, por el titulo de CESION obligatoria y gratuita, según certificado del Proyecto de Reparcelación de la Unitat d'Actuació "M" i Camí Coll de Bocs al sector Les Escomes, expedido por la Secretaria del Ajuntament d'Argentona, con el Visto Bueno del Señor Alcalde, el día cuatro de mayo de dos mil quince, que motivó la inscripción 1ª, con fecha veintitrés de junio de dos mil quince, de la finca número 9271, al folio 61 del tomo 3763, libro 269 de Argentona.-

CARGAS:

1) Afecta hasta el veintitrés de junio de dos mil veinte al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
c92495dc55804cca8b6840222b8aeab29001
<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de junio de dos mil quince, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 9271, al folio 61 del tomo 3763, libro 269 de ARGENTONA.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día habil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

* F I N D E I N F O R M A C I O N *

Mataró, a veintitrés de junio de dos mil quince.



(IVA incluido): 3,64 euros | Nº Arel. 4/1f

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398462

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf. 93 796 2550 - Fax. 93 790 7001
mataro4registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Código Idufir: 08096000680139
Datos Registrales: Tomo : 3763
Libro: 269 de ARGENTONA
Folio: 65
Finca: 9273

DESCRIPCION

URBANA: FINCA RESULTANT NUMERO TRES: NOVA ZONA VERDA pública sistema local resultant del procés de gestió urbanística de la Unitat d'Actuació "M", Sector Les Escomes; de forma irregular, amb forma de U, amb una superfície de 7.495'20 metres quadrats. Terreny destinat a zona verda pública (3-III-Na) amba una superfície total de 7.495'20 metres quadrats, distribuïda de forma discontinua per la seva vessant sud, concretament a 64'80 metres lineals del seu punt més sud (coordinada UTM x = 449811.07 i y=4602538.28), de tal manera que una part de dicha finca resultant número 3 queda a la vessant sud-oest de la finca resultant número 2 -vial públic- i, l'altra part, a la vessant nord-est de la finca resultant número 2. Les parts discontinues d'aquesta finca resultant número 3 estan separades pel vial públic de nova creació que correspon a la finca resultant numero 2. i que té una amplada de 8 metres. En conseqüència, questa finca, zona verda pública, numero 3 queda en part atravesada per aquest nou vial públic. Sobre aquesta finca, a la part sud, existeix una estacio depuradora propietat de Clinical Nutrition S.A., que haurá de quedar adscrita al funcionament de l'activitat industrial que es desenvolupa a la parcel.la industrial única -Finca resultant número 1-, segons resulta de la prescripció continguda en l'acord d'aprovació definitiva PERI del sector M Les Escomes de data 16 d'octubre de 1996 i 21 de juliol de 1999, aquesta depuradora ocupa una superfície de 234'40 m2, de forma sensiblement rectangular que limita amb el front amb el vial públic -finca resultant numero 2 per la que té l'acces-, i per la resta dels costats limita amb la resta de la zona verda en la que está integrada. L'estació depuradora es troba emplaçada dins d'un recinte tancat, i que se situa a uns trenta metres de la fàbrica; que rep les aigües negres, que aboca un únic receptor mitjançant dues comportes a través d'un canal. I que es deriven a un desbast, que consisteix en un canal construït amb formigó amb dimensions de 300x400 mm. D'aquest desbast passa les aigües a un reactor biològic, que consisteix en una bassa construïda amb formigó de 200 m3 de capacitat. I d'aquest, quan sobresurten les aigües passen al decantador, que es una bassa de sedimentació lenta, construïda amb formigó

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001**

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

de 25 m3 de capacitat i equipat amb una bomba que efectua una extracció continua de llots que es recirculen al reactor biologic. Del decantador passa a la cambra de retenció, laberint construït amb xapa d'alumini amb entalladures triangulars a 90 graus. I de la cambra de retenció passa pel canal aforat fins a la conducció que uneix a la xarxa de clavegueram. La depudadora té un comptador totalitzador per ultrasons Prosonic. L'ocupació de la zona verda -domini públic municipal, amb la depuradora es sotmetrà a qualsevol de les formes previstes a la nomativa patrimonial. LIMITS: Nord, amb la finca resultant numero 1, propietat de Clinical Nutrition S.A.; Sud, en una linea de 236'80 metres amb la finca cadastral 67, propiedad del Sr. José Luis Mayans Comella i en una linea de 41'65 metres amb la finca cadastral 68, propietat del Sr. Pere Fulgubina Ons i Margarita Mayans Vivo; Est, amb vial públic Camí Coll de Bocs, que constitueix parte de la la finca resultant número 5 en una linea de 118'11 metres; Nord-Oest, amb una linea de 115'40 metres amb la finca cadastral 77 propietat del Sr. José Luis Martín Martín i del Sr. Joaquin Martín Martín; Sud-Est, amb una linea de 102,20 metres amb la finca cadastral propietat dels mateixos srs. Martín. ZONIFICACIO: Es destina a zona verda pública del Municipi d'Argentona.

TITULO:

Titular/es:

L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA, con CIF A0800900C, es dueña de la finca de que se trata, por el título de CESION obligatoria y gratuita, según certificado del Proyecto de Reparcelación de la Unitat d'Actuació "M" i Camí Coll de Bocs al sector Les Escomes, expedido por la Secretaria del Ajuntament d'Argentona, con el Visto Bueno del Señor Alcalde, el día cuatro de mayo de dos mil quince, que motivó la inscripción 1ª, con fecha veintitrés de junio de dos mil quince, de la finca número 9273, al folio 65 del tomo 3763, libro 269 de Argentona.-

CARGAS:

1) Afecta hasta el veintitrés de junio de dos mil veinte al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de junio de dos mil quince, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 9273, al folio 65 del tomo 3763, libro 269 de ARGENTONA.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día habil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
URL de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398463

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

* F I N D E I N F O R M A C I O N *

Mataró, a veintitrés de junio de dos mil quince.



(IVA incluido): 3,64 euros | Nº Arel. 4/1f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001**

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398464

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles. según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf. 93 796 2550 - Fax. 93 790 7001
mataro4registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Código Idufir: 08096000680146
Datos Registrales: Tomo : 3763
Libro: 269 de ARGENTONA
Folio: 69
Finca: 9275

DESCRIPCION

URBANA: FINCA RESULTANT QUATRE: NOVA ZONA VERDA PUBLICA sistema general resultant del procés de gestió urbanística de la Unitat d'Actuació "M" sector Les Escomes, de forma irregular amb una superfície total de 6.086'10 metres quadrats. LIMITS: Nord, en una línia aproximada de 84'90 metres amb la finca cadastral 136; Sud, en una línia aproximada de 138'60 metres amb finca cadastral 148; Est, en una línia aproximada de 53 metres amb la finca cadastral 136; Oest, amb una línia aproximada de 130'30 metres amb vial públic de nova creació Camí Coll de Bocs interior que formarà parte de la finca resultant número 5. ZONIFICACIO: Es destina a zona verda pública del municipi d'Argentona.

TITULO:

Titular/es:

L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA, con CIF A0800900C, es dueña de la finca de que se trata, por el título de CESION obligatoria y gratuita, según certificado del Proyecto de Reparcelación de la Unitat d'Actuació "M" i Camí Coll de Bocs al sector Les Escomes, expedido por la Secretaria del Ajuntament d'Argentona, con el Visto Bueno del Señor Alcalde, el día cuatro de mayo de dos mil quince, que motivó la inscripción 1ª, con fecha veintitrés de junio de dos mil quince, de la finca número 9275, al folio 69 del tomo 3763, libro 269 de Argentona.-

CARGAS:

1) Afecta hasta el veintitrés de junio de dos mil veinte al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de junio de dos mil quince, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 9275, al folio 69 del

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001
<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tomo 3763, libro 269 de ARGENTONA.

PRESENTACION:

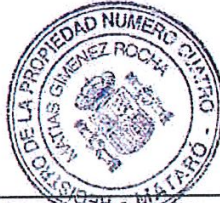
No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día habil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

* F I N D E I N F O R M A C I O N *

Mataró, a veintitrés de junio de dos mil quince.



(IVA incluido): 3.64 euros || Nº Arel. 4/1f

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Nùm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398465

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf. 93 796 2550 - Fax. 93 790 7001
mataro4@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Código Idufir: 08096000680153
Datos Registrales: Tomo : 3763
Libro: 269 de ARGENTONA
Folio: 74
Finca: 9279

DESCRIPCION

URBANA: FINCA RESULTANT NUMERO 5: AGRUPACIO DE FINQUES PER FORMAR EL VIAL PUBLIC CAMI DE COLL DE BOCS. DESCRIPCIO: Par inicial del vial públic Camí de Coll de Bocs, tran que va desde la part inferior que limita amb la Riera d'Argentona i vial d'accés paral.lel al costat esquerra de la Riera d'Argentona i que travessa el sector industrial Les Escomes per la seva part nord i, una vegada travessat aquest, continua en el sol no urbanitzable forestal per donar accés a diverses finques rústegues i agricòles i forestals, de forma serpentejant amb una superfície de 6.435'67 metres quadrats. LIMITS: Nord, en una línia aproximada de 594'95 metres amb la finca cadastral 221, propietat del senyor Victor Camero Sánchez, en una línia de 91'50 metres amb finca cadastral 81, propietat del Sr. Joan Casanovas Novell, part amb finca cadastral 136 i en una línia aproximada de 128'80 metres amb finca resultant numero 4; Sud, en una línia aproximada de 510'3 metres amb finca cadastral 76, propietat del sr. José Luis Martín Martín y Sr. Joaquín Martín Martín, en una línia aproximada de 86'95 metres amb finca cadastral 81, propietat del Sr. Joan Casanovas Novell, part amb finca cadastral 136 i amb finca resultant número 3; Est, amb una línia de ocho metres en part amb la finca cadastral 68 i part amb la finca cadastral 148; Sur-Oest, en una línia de vuit metres amb la Riera d'Argentona. ZONIFICACIO: Es destina a vial públic del municipi d'Argentona.

TITULO:

Titular/es:

L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA, con CIF A0800900C, es dueña de la finca de que se trata, por el título de CESION obligatoria y gratuita, según certificado del Proyecto de Reparcelación de la Unitat d'Actuació "M" i Camí Coll de Bocs al sector Les Escomes, expedido por la Secretaria del Ajuntament d'Argentona, con el Visto Bueno del Señor Alcalde, el día cuatro de mayo de dos mil quince, que motivó la inscripción.

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ción 1ª, con fecha veintitrés de junio de dos mil quince, de la finca número 9279, al folio 74 del tomo 3763, libro 269 de Argenton.-

CARGAS:

1) SERVIDUMBRE perpetua de minar o buscar aigües i conduir aquestes que gravava la finca registral 600 a favor de la finca registral 1525, que passa ara a formar part d'aquest camí public. Aquesta servitud perpetua de minar o buscar aigües i conduir aquestes únicament s'estableix sobre el vial públic que constitueix aquesta finca resultant numero 5 en aquella part que coincideix amb la finca registral 600, es a dir, el tram entremig del vial públic de 500 metres aproximadament, que limita per la seva part inferior amb el tram del Camí de Coll de Bocs afectat per Autopistes C-60, titularitat de la Generalitat de Catalunya i en la seva part superior amb la part segregada per formar aquest vial públic Coll de Bocs de la finca registral 1065. Sens perjudici de la superfície de la parcel.la resultant numero 5 de 6.435'67 metres quadrats, val a dir que la superfície total del Camí de Coll de Bocs té una superfície de 2.715'24 metres quadrats, atès que aquells 6.435'67 metres quadrats s'han d'afegir 279'57 metres quadrats que la constitueix camí públic de titularitat autonómica, pero que s'inclou en el present projecte en talt que ha d'esser urbanitzat, juntament amb aquells 6.435'67 metres quadrats per Clinical Nutrition S.A., tot i que no forma part de la finca resultant numero 5 que en ocupa. Así resulta de la inscripción 8ª, de fecha diecisiete de mayo de mil ochocientos noventa y cinco, de la finca número 600, al folio 128 vuelto, del tomo 363, libro 21 de Argenton.-

2) Afecta hasta el veintitrés de junio de dos mil veinte al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de junio de dos mil quince, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 9279, al folio 74 del tomo 3763, libro 269 de ARGENTONA.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día habil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

* F I N D E I N F O R M A C I O N *

Mataró, a veintitrés de junio de dos mil quince.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b6840222b8aeab29001
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398466

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

(IVA incluido): 3,64 euros | No Arel. 4/1f

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001**

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades **Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 8398467

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles. según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO Nº 4
La Rambla 32, 2º.- 08302 Mataró
Tlf. 93 796 2550 - Fax. 93 790 7001
mataro4@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 08009A0/0300081/0000/SY
Código Idufir: 08096000009107
Datos Registrales: Tomo : 3663
Libro: 256 de ARGENTONA
Folio: 120
Finca: 1065

DESCRIPCION

RUSTEGA: PIEZA DE TIERRA situada en el término de Argentona, paraje Coll de Bosch, con una superficie de sis mil sis-cents catorze metres setenta dos decimetres quadrats; atravesada horizontalmente en todo el recorrido de Esta a Oeste por su parte inferior por el camino Camí Coll de Bocs, de ocho metros de ancho, que hacen un total de setecientos treinta y seis metros noventa y dos decimetres cuadrados que han sido objeto de segregación. LINDA, Oriente, con Emilio Cabañes; al Mediodía, con José Mustarós y Bramona; a Poniente, con Dolores Gadia y al Norte, con Alejo Domenech.

TITULO:

Titular/es:
MARIA-CONCEPCION PUIG GONZALEZ, con DNI/CIF 38741664G
Participación: La total finca

Título : HERENCIA
Notario : Don Nestor Alonso Buch
Población : Argentona
Fecha escritura : 13/09/2011
Inscripción : 6ª
Fecha inscripción: 24/10/2011
Tomo/Libro/Folio : 3663/256/120
Finca : 1065

Título : RESTO
Autoridad : Secretaria de l'Ajuntament d'Argentona
Fecha documento : 04/05/2015
Inscripción : 7ª
Fecha inscripción: 23/06/2015

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b6840222b8aeab29001
URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c92495dc55804cca8b684022b8aeb29001

URL de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tomo/Libro/Folio : 3663/256/120
 Finca : 1065

CARGAS:

1) Afecta hasta el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha veinticuatro de octubre de dos mil once, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 1065, al folio 120 del tomo 3663, libro 256 de ARGENTONA.

2) Afecta hasta el veintitrés de junio de dos mil veinte al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de junio de dos mil quince, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 1065, al folio 120 del tomo 3663, libro 256 de ARGENTONA.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día habil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

* F I N D E I N F O R M A C I O N *

Mataró, a veintitrés de junio de dos mil quince.



(IVA incluido): 3,64 euros | Nº Arel. 4/1f

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: c92495dc55804cca8b684022b8aeab29001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Núm. Registre entrada: GENTR 2023/9798 - Data Registre: 18/09/2023 13:46:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original