

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/7	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

29 / de juny / 2026

Durada:

Des de les 18:30 fins a les 21:22

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Montserrat Capdevila Cañadas

Secretari:

Míriam Tenas Camps

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Bernat Calvo Català	SÍ
Hector Carlos Travesa Gómez	SÍ
Isabel Sunyer Marfà	SÍ
Isidre Viñas Llebot	SÍ
Joaquín Juan Capdevila Colominas	SÍ
Joan Boba Duran	SÍ
Joan Garachana Martín	SÍ
Juan Francisco Fragoso Escribano	SÍ
Montserrat Capdevila Cañadas	SÍ
Maria del Mar Rodriguez Mena	SÍ

Míriam Tenas Camps (1 de 2)
Identificació: 28/07/2026
Data Signatura: 28/07/2026
HASH: f63d2da2a7b14207297d0e422291dccc



Montserrat Capdevila Cañadas (2 de 2)
Identificació: 29/07/2026
Data Signatura: 29/07/2026
HASH: ec1e1ba9c5d3445e71c2ca9c3895eddda



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026

Codi Validació: 6R2CHYPFENTEIKSEHKHGS7G7
Verificació: <https://argentona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 67



Maria Mercè Juan Loshuertos	SÍ
Maria Montserrat Cervantes Codina	SÍ
Mariona Pasqual Villahoz	SÍ
Míriam Tenas Camps	SÍ
Raul Tornay Quintanilla	SÍ
Sergi Blanco Mora	SÍ
Susana Andrea Lopez Rico	SÍ
Xavier Collet Diví	SÍ

Una vegada verificada per Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidència obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

Sra. alcaldessa.- Bona tarda, benvinguts al Ple del mes de juny, el Ple ordinari. Abans de començar amb l'ordre del dia, primer doncs hi ha dos punts. El primer, dono la paraula a la regidora Mariona Pasqual per poder llegir el manifest del 28 de juny.

Sra. Mariona Pasqual.- Gràcies, Sra. alcaldessa, procedeix a llegir el manifest.

MANIFEST DEL DIA 28 DE JUNY DE 2026 - DIA INTERNACIONAL DE L'ORGULL O PER L'ALLIBERAMENT LGTBI+

Catalunya és una terra de drets, de llibertats i de diversitat, ho és gràcies a moltes persones que al llarg dels anys van lluitar perquè avui puguem viure una societat més justa i igualitària. Aquest 28 de juny és especialment significatiu perquè és el primer que celebrem amb la nova llei 13/2025 dels drets de les persones LGTBI+ i per la dedicació de la LGTBIfòbia. Aquesta llei reforça la protecció dels drets de les persones LGTBI+, amplia les garanties davant la discriminació i la violència i consolida el compromís de Catalunya amb la defensa dels drets humans. Aquest avanç se suma a una trajectòria de conquestes socials que han convertit Catalunya i Espanya en referents internacionals en matèria de drets LGTBI+, però aquest orgull no ens pot portar a la complaença. Els drets conquistats no són irreversibles. Encara avui continuen produint-se agressions, discriminacions i discursos d'odi que afecten moltes persones pel simple fet de ser qui són o estimar qui estimen. Per això, és responsabilitat de totes les institucions continuar treballant per garantir la igualtat afectiva, combatre qualsevol forma de discriminació i promoure una societat basada en el respecte, la convivència i la inclusió. L'orgull és molt més que una celebració. És memòria de totes aquelles persones que van obrir camí en moments molt més difícils. És també un compromís amb les persones que encara avui pateixen situacions de vulnerabilitat i una responsabilitat col·lectiva perquè les noves generacions puguin créixer lliurement sense por ni discriminació. Defensem la Catalunya on totes les persones puguin desenvolupar el seu projecte de vida en plena llibertat, independentment de la seva orientació sexual, identitat o expressió de gènere, o de les seves característiques sexuals. Una societat que entengui la diversitat com a riquesa que ens enforteix. Reivindiquem també la necessitat de donar resposta a les situacions de major vulnerabilitat que encara viuen moltes persones del col·lectiu, especialment les



persones trans, les persones intersexuals, moltes lesbianes encara invisibilitzades, les persones grans LGTBI+, i aquelles que viuen en entorns rurals que sovint continuen trobant obstacles específics. Finalment, volem reconèixer totes les persones que, amb la seva lluita i el seu compromís, han contribuït a fer avançar els drets i les llibertats del nostre país. Aquest primer 28J amb la nova llei catalana és una oportunitat per reafirmar el nostre compromís amb la igualtat, la llibertat i la dignitat de totes les persones, perquè la diversitat és una riquesa col·lectiva, perquè no podem permetre cap pas enrere en els drets humans, perquè els drets de les persones LGTBI+, són simplement drets humans.

Sra. alcaldessa.- Moltes gràcies. He dit que hi havia dos punts, abans de passar a l'ordre del dia, que hi ha establert, una és que en Junta de Portaveus s'ha acordat de manifestar públicament el nostre suport a totes les víctimes del terratrèmol que hi ha hagut a Veneçuela i que sé que hi ha hagut algunes rèpliques i que ens solidaritzem amb tots els veneçolans des d'aquí.

A) ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Sra. alcaldessa.- Ara sí que passarem l'ordre del dia. El primer punt, com sempre, és l'aprovació de l'acte anterior, el ple que es va fer el dia 8 de juny

Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 8 de juny de 2026

Favorable Tipus de votació: Nominal

A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

A favor: Bernat Calvo Català, Hector Carlos Travesa Gómez, Isabel Sunyer Marfà, Isidre Viñas Llebot, Joaquin Juan Capdevila Colominas, Joan Boba Duran, Joan Garachana Martín, Juan Francisco Frago Escibano, Montserrat Capdevila Cañadas, Maria Del Mar Rodriguez Mena, Maria Mercè Juan Loshuertos, Maria Montserrat Cervantes Codina, Mariona Pasqual Villahoz, Raul Tornay Quintanilla, Sergi Blanco Mora, Susana Andrea Lopez Rico, Xavier Collet Diví

Resolució:

Sotmesa a votació l'acta anterior núm. 6 de data 8 de juny de 2026 s'aprova per unanimitat dels presents.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local núm. 7 de 4 de maig de 2026 i núm. 8 de 25 de maig de 2026

Van quedar-ne assabentats.

Donar compte dels Decrets d'Alcaldia del 11 de maig al 11 de juny de 2026

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026

Codi Validació: 6R2CHYPFENTEIKSEHKHGS7G7
Verificació: <https://argenton.es/argenton.es/verificacio-ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 67



Sra. alcaldessa.- El següent és donar compte als decrets d'alcaldia de l'11 de maig a l'11 de juny. Hi ha alguna qüestió? Sr. Frago.

Sr. Francisco Frago.- Sí, gracias, Sra. alcaldesa. No, es el decreto número 11, relativo al Consell Comarcal del tema de la gossara, si nos lo podían explicar, porque nos lo hemos estado leyendo, pero no lo acabo como de entender. A ver si nos lo podrían explicar.

Sra. alcaldessa.- El té vostè en pantalla per poder llegir, perquè és que, com que n'hi ha alguns, n'hi ha diferents del Consell Comarcal?

Sr. Francisco Frago.- El número 11.

Sra. alcaldessa.- Sí, però no el tenim aquí.

Sr. Francisco Frago.- Bueno, relativo a lo que entiendo, sino, que me corrija la secretaria, entiendo que hubo como, se hizo como una edificación que no pertenecía.

Sra. alcaldessa.- Val, sí. Això ja fa molt de temps. Va haver-hi una construcció que és on ara estan les gateres. En aquest cas, el Consell Comarcal no va demanar el permís pertinent per poder fer l'obra. Llavors, des que estem nosaltres, hem intentat, amb el Consell Comarcal, anar mirant de fer la correcció perquè estigui dins la legalitat, i el decret, el que deu ser, doncs, parla d'aquest tema, de poder anar legalitzant aquesta part. Hi ha una modificació que han de fer. Ells ja han entrat aquesta modificació del POUM, perquè el POUM actual havia, sense saber el perquè com moltes coses del POUM, reduït el percentatge i s'ha de tornar a on estava per poder tenir les gateres bé. Digui, digui.

Sr. Francisco Frago.- Sí, y ya sé que viene de tiempo que no es de ahora, de hace bastante tiempo, y se les piensa poner alguna denuncia, porque si a un vecino, por ejemplo, incumple la normativa, se le pone una denuncia.

Sra. alcaldessa.- És que per obrir això, ja s'obre un sancionador. No sé si hi ha alguna qüestió més? Crec que la Sra. secretària vol...

Sra. secretària.- El decret 11 o l'expedient 11? És que decret 11 no pot ser. No trobo ara l'expedient 11, però segurament és el que ha comentat l'alcaldesa, que és la protecció de la legalitat urbanística, que és precisament el mateix que es fa amb qualsevol altre veí, quan fa unes obres il·legals, i s'ha incoat també al Consell Comarcal i s'estan fent els tràmits.

Sra. alcaldessa.- Gràcies. No sé si hi ha algun altre decret?

Van quedar-ne assabentats.

Donar compte expressa al Ple Corporatiu dels Decrets d'Alcaldia que així ho requereixen de l'11 de maig a l'11 de juny de 2026

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte al Ple Corporatiu dels següents Decrets d'Alcaldia:

- **Decret núm. 1272/2026 de data 14 de maig de 2026**, relatiu



a l'Acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball per a la realització de les pràctiques d'un alumne de l'INSTITUT MARE DE DÉU DE LA MERCÈ.

- **Decret núm. 1274/2026 de data 14 de maig de 2026**, relatiu a la modificació del lloc de celebració d'un casament civil.

- **Decret núm. 1294/2026 de data 14 de maig de 2026**, relatiu a la delegació en la regidora municipal la Sra. Montserrat Cervantes Codina, l'autorització del matrimoni civil promogut a l'expedient núm. 20251107/020629.

- **Decret núm. 1297/2026 de data 14 de maig de 2026**, relatiu a la delegació en la regidora municipal la Sra. Maria del Mar Rodríguez Mena, l'autorització del matrimoni civil promogut a l'expedient núm. 20260209/015469.

- **Decret núm. 1354/2026 de data 1 de juny de 2026**, relatiu a la situació d'irregularitat de la inclusió dels decrets d'Alcaldia compresos entre el número 1343/2026 i el número 1353/2026 en el llibre de Decrets d'Alcaldia.

- **Decret núm. 1360/2026 de data 1 de juny de 2026**, relatiu al nomenament com a funcionària interina a una administrativa de Serveis Territorials, grup C1, per la cobertura d'una plaça vacant, a partir del dia 4 de juny de 2026 i fins a la cobertura definitiva o, com a màxim, 3 anys.

- **Decret núm. 1417/2026 de data 2 de juny de 2026**, relatiu a la modificació de crèdits núm. 4/2026 del vigent pressupost municipal, per un import total de 632.011,71€.

- **Decret núm. 1466/2026 de data 3 de juny de 2026**, relatiu al nomenament del tècnic de Medi Ambient, Joan Pujol Collet com a representant de l'Ajuntament d'Argentona en la Comissió Consultiva Comarcal de la Taula de Rieres del Maresme.

- **Decret núm. 1479/2026 de data 5 de juny de 2026**, relatiu a la contractació mitjançant contracte laboral temporal amb caràcter interí d'un auxiliar de serveis d'escola, per cobrir la baixa per incapacitat temporal del treballador PRS des del dia 8 de juny de 2026 i fins a la seva reincorporació.

- **Decret núm. 1496/2026 de data 9 de juny de 2026**, relatiu a la prorroga del nomenament de caràcter interí d'un administratiu, grup C1, des del dia 13 de juny de 2026 i fins a la reincorporació de la funcionària ERT al seu lloc de treball.

- **Decret núm. 1505/2026 de data 10 de juny de 2026**, relatiu a la contractació mitjançant contracte laboral temporal amb caràcter interí d'un auxiliar de serveis d'instal·lacions esportives, per cobrir la plaça vacant amb codi AP.L1.07, des del dia 12 de juny de 2026 i fins a la resolució del procés selectiu corresponent o com a màxim fins 3 anys.

- **Decret núm. 1534/2026 de data 11 de juny de 2026**, relatiu a la certificació FAVORABLE de conformitat amb l'ENS en categoria Bàsica de l'Ajuntament d'Argentona lliurada per l'Òrgan d'Auditoria Tècnica de l'Agència



de Ciberseguretat de Catalunya a aquest Ajuntament.

Sra. alcaldessa.- Doncs passàriem al següent, que és donar compte expressa dels en el Ple els decrets que així ho requereixen, d'alcaldia, del mateix període. Aquí hi ha diferents decrets. El primer és per les pràctiques d'un alumne de l'Institut Mare de Déu de la Mercè, que vindrà a fer pràctiques, ja està fent les pràctiques aquí a la casa. Hi ha la modificació d'un lloc on s'ha de celebrar un casament civil. Hi ha la delegació, la regidora Cervantes, d'un matrimoni civil. Una altra, la Maria del Mar Rodríguez. Hi ha llavors també, en aquest cas, relativa a una situació d'irregularitat per la inclusió d'uns decrets d'alcaldia, compresos entre uns 11 decrets. En aquest cas va ser quan no teníem signatura de la secretària, i es van enviar uns a firmar, i per això el que es fan aquí és donar compte d'aquests decrets que no tenen la firma de la secretària. Hi ha el nomenament d'una funcionalitat administrativa, serveis territorials fins que es cobreixi la plaça. La modificació de crèdit número 4 del pressupost. El nomenament, en aquest cas, del tècnic de medi ambient, en Joan Pujol, com a representant d'una comissió consultiva comarcal, que és amb la taula de Rieres del Maresme. El contracte d'un altre auxiliar de serveis d'una escola per cobrir, en aquest cas, una baixa per intervenció d'un dels auxiliars. La pròrroga d'un administratiu fins a la recuperació de la funcionària que ha d'ocupar el lloc. El contracte d'un altre auxiliar d'instal·lacions esportives fins que es faci la cobertura de la plaça. I després la certificació favorable d'una auditoria tècnica de l'Agència de Ciberseguretat de Catalunya d'aquest ajuntament. Sé si hi ha alguna qüestió. Passàriem als següents punts.

Van quedar-ne assabentats.

C) PART RESOLUTIVA

Determinació de les festes locals d'Argentona per l'any 2027 - Expedient 3210/2026

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Bernat Calvo Català, Hector Carlos Travesa Gómez, Isabel Sunyer Marfà, Isidre Viñas Llebot, Joaquin Juan Capdevila Colominas, Joan Boba Duran, Joan Garachana Martín, Juan Francisco Frago Escibano, Montserrat Capdevila Cañadas, Maria Del Mar Rodriguez Mena, Maria Mercè Juan Loshuertos, Maria Montserrat Cervantes Codina, Mariona Pasqual Villahoz, Raul Tornay Quintanilla, Sergi Blanco Mora, Susana Andrea Lopez Rico, Xavier Collet Diví

Fets i fonaments de dret:

Determinació de les festes locals d'Argentona per l'any 2027

Per ordre EMT/52/2026, de 25 de març, el Departament d'Empresa i Treball va establir el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2027, publicada al DOGC núm. 9637 de dia 1 de maig de 2026, i que s'indiquen a continuació:



1 de gener (divendres), 6 de gener (dimecres), 26 de març (divendres), 29 de març (dilluns), 1 de maig (dissabte), 24 de juny (dijous), 11 de setembre (dissabte), 12 d'octubre (dimarts), 1 de novembre (dilluns), 6 de desembre (dilluns), 8 de desembre (dimecres), 25 de desembre (dissabte); Al territori d'Aran, la festa del dia 29 de març, queda substituïda per la de 17 de juny.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en el qual s'indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Departament d'Empresa i Treball, a proposta dels municipis respectius.

Ajuntament ha d'adoptar acord de Ple per tal de determinar les festes locals, tal com estableix l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, i que els dos dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius relacionats.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2152 de 4 / de juny / 2026.

Resolució:

Primer.- Es fixen com a festes locals, retribuïdes i no recuperables al municipi d'Argentona per a l'any 2027 els dies 17 de maig (dilluns de Pasqua Granada) i dimecres 4 d'agost (Festa Major).

Segon.- Del present acord se'n donarà compte als Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Empresa i Treball i al departament de Recursos Humans de l'Ajuntament d'Argentona.

Nomenament del Defensor/a del Vilatà/Vilatana - Expedient 840/2026		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0	
	A favor	Bernat Calvo Català, Isabel Sunyer Marfà, Isidre Viñas Llebot, Joaquin Juan Capdevila Colominas, Joan Boba Duran, Joan Garachana Martín, Montserrat Capdevila Cañadas, Maria del Mar Rodriguez Mena, Mercè Juan Loshuertos, Maria Montserrat Cervantes Codina, Sergi Blanco Mora, Susana Andrea López Rico, Xavier Collet Diví
	Abstencions	Hector Carlos Travesa Gómez, Juan Francisco Frago Escibano, Mariona Pasqual Villahoz, Raul Tornay Quintanilla

Fets i fonaments de dret:

Nomenament del Defensor/a del Vilatà/Vilatana

Elsa Flores Redondo, qui fins ara ocupava el càrrec de Defensora del Vilatà/Vilatana d'Argentona va presentar la seva renúncia.



De conformitat amb el que es preveu al Reglament del Defensor/a del Ciutadà/ciudadana, aprovat per acord plenari de data 12 de desembre de 2003, es va incoar el procediment administratiu per a l'elecció del nou/va Defensor/a del Vilatà/Vilatana d'Argentona.

Dins del termini de presentació de peticions, s'ha presentat dues candidatures: Joan Maria Pasqual i Meritxell Ribas.

En data 13 d'abril de 2026, l'Alcaldia ha convocat els diferents grups municipals i regidores no adscrites, pe formular consulta sobre el nou nomenament.

En el marc del procediment per a la provisió del càrrec, s'han valorat diversos mèrits i circumstàncies que resulten determinants per garantir l'adequada ocupació del càrrec. Joan Maria Pasqual acredita experiència en el sector públic, desenvolupada al llarg dels anys d'actuació com a regidor i, actualment, com a membre del Consell d'Administració d'Aigües d'Argentona, fet que li ha permès adquirir un coneixement profund del funcionament intern, dels procediments administratius i de les necessitats reals de la gestió pública.

Així mateix, la seva trajectòria professional evidencia un recorregut sòlid, coherent i orientat a l'assoliment de responsabilitats creixents, la qual cosa constitueix una garantia de solvència i maduresa professional.

Cal afegir que la documentació aportada, desprèn un manifest interès per assumir un càrrec d'aquestes característiques, interès que es reflecteix en la formació específica que consta en el currículum, orientada clarament a l'àmbit de la gestió d'una defensoria.

Tots aquests elements configuren un perfil professional plenament alineat amb les exigències, responsabilitats i competències pròpies del lloc a cobrir.

D'altra banda, cal tenir en compte que actualment es troba en tràmit la Proposició de Llei sobre les defensories i sindicatures locals de greuges. En cas que s'arribi a aprovar la llei, pot comportar canvis importants que poden incidir en el desenvolupament del càrrec per part del defensor. És per això que s'impulsarà la modificació del Reglament regulador del Defensor/a del Vilatà/ana, per tal de preveure aquesta circumstància.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1435 de 15 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Escollir com a Defensor del Vilatà/Vilatana d'Argentona a Joan Maria Pascual Martí pel termini de 5 anys, de conformitat amb el que es preveu a l'article 59.3 del DL 2/2003, de 28 d'abril i el Reglament municipal del defensor /a del vilatà/ana. Correspondrà a l'alcaldesa el nomenament d'acord amb el previst a la normativa esmentada.

Segon.- El nivell de dedicació exigible a la seva tasca serà el necessari pel desenvolupament de les funcions que la Defensora del Vilatà/Vilatana d'Argentona te atribuïdes.

Els mitjans de què disposarà la Defensora del Vilatà/Vilatana d'Argentona, seran els propis de l'Ajuntament.



Les indemnitzacions que, per raó del exercici del seu càrrec, puguin correspondre a la Defensora del Vilatà/Vilatana d'Argentona, seran les previstes legalment.

Tercer.- El càrrec de Defensor del Vilatà/Vilatana és incompatible amb qualsevol altre mandat representatiu, càrrec polític, funció administrativa al servei del municipi, organismes públics municipals, empreses amb participació municipal i qualsevol activitat professional, mercantil i laboral que comporti una relació contractual amb el municipi.

Atenent a que la persona proposada és actualment membre del Consell d'Administració d'Aigües d'Argentona, caldrà que, amb caràcter previ al seu nomenament per part de l' Alcaldia, renunciï al càrrec d'administrador.

Quart.- La persona escollida serà nomenada per l'alcaldeessa i haurà de prendre possessió del càrrec davant del Ple de la Corporació, previ jurament o promesa de complir fidelment les seves funcions, d'acord amb l'ordenament jurídic vigent.

Sra. alcaldessa.- El següent punt és el nomenament del defensor del Vilatà. Aquí es va publicar i es va fer la proposta, en aquest cas, per part del govern d'una de les persones que havia optat a presentar-se. Hi ha dos candidats i pel candidat, en aquest cas, que en principi hi ha l'acord majoritari del plenari perquè surti com a defensor del Vilatà és en Joan Maria Pasqual Martí. En aquest cas serà per un termini de 5 anys. Aquí s'ha valorat la dedicació que hi pot posar, també el currículum que té, que té formació, en aquest cas, en temes de Síndic de Greuges i temes de poder conciliar en el cas que hi hagi gent que se li apropi per buscar solucions a possibles problemes que hi hagi, que és una persona que també coneix l'administració i, en aquest cas, s'ha optat per aquesta persona. No sé si hi ha algú que vol...

Sra. López

Sra. Susana López.- Gràcies, Sra. alcaldessa. Bé, jo el que volia manifestar és que des del primer moment he pensat que el Sr. Pasqual seria el més adient de les dues candidatures, sense desmereix l'altra candidatura, evidentment, per tot el que l'alcaldeessa ja ha anomenat, però per dues coses també que vull afegir de manera personal. Una és perquè he treballat, he tingut l'oportunitat de treballar amb ell en moments molt difícils de la companyia d'aigua, i vam fer el que vam poder, però vaig veure el seu tarannà i la manera de treballar i va ser una experiència positiva. Després hem continuat aquest mandat també dintre la companyia d'aigua amb la mateixa direcció i també perquè quan, amb una conversa va sorgir per què volia agafar aquesta responsabilitat, la paraula que va dir va ser il·lusió. I crec que en aquesta vida una persona que es podria dedicar a quedar-se a casa i gaudir de tot el que ha treballat i no tenir responsabilitats, que aquestes alçades tinguin il·lusió per agafar aquesta responsabilitat de servei públic, per mi és un punt molt favorable, i per això manifesto des del principi el meu vot favorable a aquesta candidatura.

Sra. alcaldessa.- Gràcies. Si hi ha algú més que vol afegir?
Sr. Frago.

Sr. Francisco Frago.- Sí, gracias, Sra. alcaldesa. Mire, hace un ratito, hace una media hora, hemos tenido la Junta General de Aguas, en el cual me ha alegrado que viniera el Sr. Joan María Pasqual porque quería hablar con él antes



de la votación. He estado hablando abajo con él y ya le he explicado la decisión de nuestro voto. Yo con él, la verdad que hemos trabajado durante cuatro años en la candidatura anterior y se trabajó superbién, mejor que estoy trabajando ahora, la verdad. Se me escuchaba, me hacías caso, se hacían las cosas y la verdad que muy bien con esos aspectos, pero ya te he dicho que no es para nada. Sé que han hablado con todos los grupos menos con nosotros, ahora esta última semana. Y yo la verdad que, como no cuentan con nosotros para nada, yo con todos mis respetos te he dicho que iba a votar en contra, pero hablando contigo te he dicho que por ti nos abstenemos, pero si hubiesen hecho las cosas de otra manera, como se tendrían que hacer nosotros no tendríamos problemas en votarlo a favor. Solo es por eso, Joan María, no nada contra ti. Gracias.

Sra. alcaldessa.- No sé si hi ha alguna paraula més? Només dir que l'altra candidata vaig poder parlar amb ella jo la setmana passada, per dir que portàvem a votació i que en aquest cas s'havia optat per l'altre candidat i els motius i també una mica la vaig animar a seguir, a presentar-se quan hi ha aquests càrrecs que són voluntaris o que són treballs a la comunitat. Passaríem a votar per escollir com a defensor com a defensor del Vilatà d'Argentona en Joan Maria Pasqual Martí per un termini de cinc anys i en aquest cas també el que seria que l'altra persona que estava ara fent el càrrec, que és l'Elsa, deixaria el seu càrrec.

Sra. alcaldessa.- Tenim aquí en Joan Maria Pasqual que després li donarem la paraula perquè pugui dir alguna cosa.

Nomenament dels membres del Consell del Museu del Càntir 2026 - Expedient 2514/2026

No hi ha acord

Motiu: Es retira de l'ordre del dia

Sra. alcaldessa.- Si seguim ara amb l'ordre del dia. Venia el nomenament dels membres del Consell del Museu. Aquest punt s'ha retirat perquè hi haurà un Consell extraordinari aquesta setmana per poder, que hi ha alguna gent que també vol modificar la seva representació. Llavors ja ho portaríem quan estigui tot correcte.

La present moció es retira de l'ordre del dia.

Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit, juny - Expedient 3412/2026

Favorable **Tipus de votació:** Nominal

A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

A favor

Bernat Calvo Català, Hector Carlos Travesa Gómez, Isabel Sunyer Marfà, Isidre Viñas Llebot, Joaquin Juan Capdevila Colominas, Joan Boba Dura, Joan Garachana Martín, Juan Francisco Frago Escibano, Montserrat Capdevila Cañadas, Maria del Mar Rodríguez Mena, Maria Montserrat Cervantes Codina, Mariona Pasqual Villahoz, Raul Tornay Quintanilla, Sergi Blanco Mora,



		Susana Andrea López Rico, Xavier Collet Diví
	Abstencions	Maria Mercè Juan Loshuertos

Fets i fonaments de dret:

Antecedents

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 15 de juny de 2026, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 21 de les Bases d'execució del pressupost vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2352 de 15 / de juny / 2026.

Resolució:

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

NÚM EXPEDIENT	NÚM RELACIÓ	IMPORT
3412/2026	F/2026/25	40.065,42 €

Sra. alcaldessa.- Aquest punt és aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit. Aquest són aquelles factures que encara tenim amb contractes que no estan pel procediment que està establert que s'ha de tenir. Algunes d'elles esperem que siguin les últimes, però són sobretot del mes de juny i desembre de l'any passat. Per tant, ara ja anem posant-nos el dia. Són 40.000 € els que portem aquí per poder donar l'agilitat i que es puguin pagar aquestes factures. No sé si hi ha alguna qüestió.

Suspensió potestativa, pel termini màxim d'un any, en l'àmbit corresponent al sector SUD-1 El Collell del POUM d'Argentona - Expedient 3175/2026

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 8, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Bernat Calvo Català, Joaquin Juan Capdevila Colominas, Joan Garachana Martín, Montserrat Capdevila Cañadas,



		Maria Montserrat Cervantes Codina, Mariona Pasqual Villahoz, Sergi Blanco Mora, Susana Andrea Lopez Rico, Xavier Collet Diví
	En contra	Hector Carlos Travesa Gómez, Isabel Sunyer Marfà, Isidre Viñas Llebot, Joan Boba Duran, Juan Francisco Fragoso Escribano, Maria Del Mar Rodriguez Mena, Maria Mercè Juan Loshuertos, Raul Tornay Quintanilla

Fets i fonaments de dret:

Suspensió potestativa, pel termini màxim d'un any, en l'àmbit corresponent al sector SUD-1 El Collell del POUM d'Argentona

En data 1 de juny de 20026, el primer tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Obra pública, Espai Públic, Serveis, Habitatge i Cohesió ha dictat una Providència ordenant als serveis tècnics i jurídics competents que realitzin les actuacions oportunes per a impulsar la tramitació de l'expedient de suspensió de la tramitació urbanística de planejament derivat respecte el sector SUD 1 - El Collell. També inclou en la providència disposar dels recursos humans i tècnics per treballar en l'estudi tècnic de l'ordenació del sector per tal d'assegurar la coherència de l'ordenació del sector amb l'interès públic i el model urbanístic de poble.

En data 16 de juny de 2026, l'arquitecte municipal emet informe tècnic, que es transcriu a continuació:

"[...]"

1. ANTECEDENTS

En data de registre **28/05/2024**, el Sr Jaume Freixas Guell en condició de representant de l'Entitat urbanística col·laboradora provisional del sector El Collell, va iniciar la tramitació del planejament derivat del sector SUD 1- El Collell amb la presentació de la documentació de Pla Parcial. S'emeten informes tècnics amb requeriments i en base es dicta Decret de suspensió i requeriment d'esmena.

En data de registre **17 i 18/12/2024**, el Sr Jaume Freixas Guell en condició de representant de l'Entitat urbanística col·laboradora provisional del sector El Collell, presenta nova documentació del Pla Parcial. S'emeten informes tècnics amb requeriments i en base es dicta Decret de suspensió i requeriment d'esmena.

En data **29/09/2025 i 18/11/2025**, el Sr Jaume Freixas Guell en condició de representant de l'Entitat urbanística col·laboradora provisional del sector El Collell, presenta nova documentació del Pla Parcial. S'emeten informes tècnics amb requeriments i en base es dicta Decret de suspensió i requeriment d'esmena.

En data **13/04/2026**, el Sr Jaume Freixas Guell en condició de representant de l'Entitat urbanística col·laboradora provisional del sector El Collell, presenta nova documentació del Pla Parcial. Aquesta proposta no ha estat informada a data d'avui. En qualsevol cas, la documentació no incorpora variacions en quan al

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026



model i ordenació urbanística planejat respecte la darrera proposta informada.

2. PLANEJAMENT VIGENT

POUM d'Argentona, aprovat definitivament per la CTUB en data 7/08/2020 i publicat al DOGC en data 24/02/2021.

El POUM vigent es va desenvolupar a partir d'un model de limitació del creixement en expansió del nucli urbà, que ja havia experimentats creixements considerables en extensió per desplegament del Pla General del 1987 facilitant l'obtenció de nous equipaments i serveis que han cobert les necessitats més prioritàries.

El POUM 2020 prioritza la consolidació i remodelació del nucli urbà existent, plantejant de seguir una etapa de posar els esforços en la rehabilitació urbana i el patrimoni edificat, així com en la millora de la qualitat urbana, mediambiental i de serveis, que en definitiva determinen en gran manera la qualitat de vida dels ciutadans.

El nou Pla, posa doncs especial èmfasi en l'estudi del "interior" de les diferents àrees urbanes, per completar i redefinir la seva normativa i gestió urbanística, amb criteris de preservació i millora de la qualitat urbana i mediambiental.

Així, les previsions de l'expansió residencial es limiten als àmbits ja qualificats que ocupen el sector del Collell, a l'entrada Nord de Argentona i es mantenen els paràmetres urbanístics vigents d'acord a la Modificació Puntual del Pla General del Pla General aprovada definitivament per la CUB en data 14/07/2011.

Per aquest sector es fixa l'objectiu d'obtenir la consolidació urbana del sector Nord de la població, a la vegada que aconseguir uns amplis espais verds propers al centre urbà, així com una peça d'equipament, en una situació topogràfica adient, per a possibilitar en el seu cas, la ubicació d'un futur centre escolar. Aquest sector ha de ha de facilitar la millora de la mobilitat general permetent completar la Ronda nord-oest per donar sortida als sectors residencials de la part alta de la vila i relligar la trama viària en aquest àmbit connectant amb el sector est per sobre del carrer Sant Sebastià.

La voluntat del planejament és que el creixement d'aquest sector sigui gradual, en forma de "taca d'oli" des del nucli existent, per poder controlar el creixement, impacte i l'adequada integració urbana. A aquest efecte el POUM condiciona l'execució del sector a la previsió de fases, essent la primera fase la més propera a l'àrea urbana actual, i sense que es pugui executar la segona fase fins que hi hagi un mínim del 60% de la primera fase construïda.

Els paràmetres d'ordenació del sector, es recullen als articles 200 i 201 de la Normativa urbanística, i principalment son els següents:

Superfície: 14,23 Has
Índex d'edificabilitat brut: 0,327 m²st/m²s
(sostre total màxim 46.500) Densitat màxima
28,11 hab/Ha. (nº màxim
habitatges 400)
Alçada màxima PB+3
Cessions: Espais lliures: 39% de



l'àmbit del sector Equipaments: 8% de
l'àmbit del sector

10% de l'aprofitament urbanístic del sector

Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

3. INFORME

3.1 Desenvolupament del Pla parcial i tramitació

Els Serveis tècnics han emès fins el moment els informes corresponents en les successives propostes plantejades en aplicació del planejament general vigent, havent requerit esmenes de les propostes de Pla Parcial per adequació a normativa urbanística i al planejament general vigent.

En relació als ajustos que s'han anat incorporant a la proposta urbanística, que parteix de l'Avanç de planejament tramitat el 2022, els més significatius es produeixen a partir de l'entrada en vigència del Decret 408/2024 de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge (PTSH). Si bé l'estructura principal es manté, l'adequació al PTSH en matèria d'habitatge protegit fa que hi hagin canvis substancials en les tipologies edificatòries proposades, desapareixent tipologies unifamiliar o de més baixa densitat al voltant del nucli urbà en detriment de tipologies d'habitatge plurifamiliar amb habitatge protegit, així com un increment del nombre màxim d'habitatges (106 habitatges / 26,5% increment sobre els 400 previstos al POUM).

En relació a la darrera documentació presentada pel representant de la Junta provisional de Compensació en data 13/04/2026, s'han incorporat alguns ajustos o precisions al document si bé no hi ha modificacions en quan al model i la proposta urbanística general, pel qual no interacciona amb els fonaments i motius de la suspensió que es planteja.

3.2 Providència del regidor

La providència del regidor apel·la a qüestions de model urbanístic i de model de poble que es vol impulsar, i a la voluntat de poder estudiar alternatives d'ordenació del sector que en resultin més sostenibles i adequades.

La diligència planteja la suspensió de tramitació limitada al planejament derivat i ajustada a l'àmbit del SUD-1 El Collell delimitat al POUM.

La suspensió que es proposa, és una decisió política, argumentada en la providència que en base a la importància del sector i a la transcendència que representa el desenvolupament d'aquest sector es considera necessari buscar formules de consens polític i social pel desenvolupament del sector, valorant possibles alternatives d'ordenació del sector que s'ajustin al model urbanístic i de poble que es vol i que garanteixin; l'ús racional del sòl, el desenvolupament urbanístic sostenible i la cohesió urbana i ciutadana.

En aquest escenari el Text refós de la Llei d'urbanisme preveu la possibilitat de suspensió de tramitacions i llicències, recollida a l'article 73 que estableix:

"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026



de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

(...)”

Així com el consecutiu article 74 del TRLU recull el terminis de suspensió de tramitacions i llicències:

“ 1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.”

3.3 Consideracions a la suspensió

Als efectes de l'eventual modificació del planejament, qui subscriu vol deixar constància de les següents consideracions:

- A l'efecte dels terminis legalment establerts, caldrà actuar amb la màxima diligència en la valoració política i concreció amb detall dels objectius urbanístics i el model a implantar, per tal de poder procedir a elaborar l'eventual Modificació del sector del Collrell i tramitar-ne l'aprovació inicial en el termini màxim d'un any.

-En quan a una possible Modificació de planejament, caldrà tenir en compte que el sector del Collrell sustenta el compliment dels objectius mínims de creixement i de sostre protegit de nova implantació provinents del POUM, alhora que el sector soluciona aspectes d'accés i de mobilitat general del nucli. Així, qualsevol modificació del sector haurà de justificar que no es contradiu amb els objectius urbanístics d'interès general del municipi.

-Cal deixar constància també de que l'article 115 del TRLU preveu que en els supòsits regulats per l'article 73, poden comportar indemnitzacions per plans i projectes.

-En relació als treballs de tipus tècnic que sobrevinguin la suspensió de tramitació del pla parcial; estudi d'alternatives de planejament i si escau redacció de la modificació del POUM, caldrà preveure de la partida per la



contractació de mitjans externs i/o complementaris. La dotació actual de mitjans de Serveis Territorials no té disponibilitat per compaginar l'estudi urbanístic d'aquest sector amb la càrrega de feina ja existent, havent tingut ja dificultats per només informar les propostes de Pla parcial amb el temps adequat. Així mateix la modificació requerirà d'alguns treballs complementaris específics (mobilitat, ambientals, econòmic...) que requereixen de formació específica.

[...]"

En data 17 de juny de 2026, l'assessora jurídica de Serveis Territorials emet informe jurídic amb les consideracions i conclusions següents:

"[...]

Consideracions jurídiques

Primera.- La legislació aplicable és la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- L'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton.

Segona.- L'article 73.1 del TRLUC disposa:

"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes que estableixi la legislació sectorial. Tanmateix, no es pot adoptar la suspensió de la tramitació de llicències esmentada per a la implantació d'instal·lacions de producció d'energies renovables o d'emmagatzematge amb caràcter general per a tot el municipi.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de



referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a."

En aquest sentit, l'article 101.1.a) del RLUC estableix que la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències constitueixen actuacions preparatòries de la formulació del planejament.

Tercera.- De conformitat amb l'article 102 del RLUC:

1.- Els acords de suspensió han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

2.- Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

3.- El plànol ha d'estar a disposició del públic a les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

Consta en l'expedient el plànol que delimita els àmbits subjectes a la suspensió.

En aquest sentit, l'article 8.5.a) del TRLUC disposa el següent:

"La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document compresiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.(...)"

En afegit, l'article 102.4 del RLUC estableix que mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Quarta.- L'article 74.1 del TRLUC estableix que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73.



Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

Així mateix, el seu apartat segon estableix que, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

En aquest sentit, l'article 103 del RLUC estableix, en relació als terminis, el següent:

"103.1 Si abans d'acabar-se el termini d'un any de la suspensió potestativa prevista per l'article 71.1 de la Llei d'urbanisme, es produeix l'acord d'aprovació inicial, l'administració competent ha d'acordar la suspensió prevista en l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, i els seus efectes s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa.

103.2 Si l'aprovació inicial té lloc un cop transcorregut el termini d'un any previst com a termini màxim de la suspensió que regula l'article 71.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial té la durada màxima d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

103.3 Si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Aquest termini màxim també és aplicable als àmbits no afectats per la suspensió potestativa que resultin inclosos en l'àmbit de la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial."

Cinquena.- En relació amb l'extinció de la suspensió, l'article 103 del RLUC disposa:

"103.4 Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeixen:

a) Automàticament pel transcurs dels terminis màxims previstos en els apartats anteriors d'aquest article.

b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

c) En cas que l'administració competent acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, en els casos de suspensió potestativa, així com quan s'acordi deixar sense efectes la tramitació del pla, o bé quan durant el procés de tramitació del pla urbanístic quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

103.5 Un cop extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos previstos en l'apartat anterior, no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió."



Sisena.- El procediment per acordar la suspensió potestativa de l'atorgament de llicències és el següent:

A. Després de l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la conveniència i necessitat de la suspensió de tramitacions i llicències, entenent que l'estudi podria comportar la tramitació d'una modificació de planejament, tal i com indica l'informe de l'arquitecte municipal de data 16 de juny de 2026, i d'acord amb el previst a l'article 22.2.

c) de la LRBRL, article 52.2.c) del TRLMRLC, en relació amb el seu article 114.3.k), el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per acordar la suspensió de les llicències i tramitacions amb l'abast i exclusions que es determinin.

L'article 188.3 del TRLUC estableix que l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, és convenient, doncs, entendre de forma anàloga que també ho és en el cas de la suspensió de l'article 73 del TRLUC.

De conformitat amb l'article 3.3.d).7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, és preceptiu l'informe de secretaria previ a l'adopció de la suspensió.

B. Després de l'aprovació pel Ple de la Corporació, la resolució de suspensió haurà de publicar-se, per tenir efecte, en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal, concretant els àmbits afectats i incorporant un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències amb l'abast i exclusions que es determinin. Així mateix, cal notificar l'acord de suspensió a les persones que resulten interessades, considerant que ho són les propietàries dels terrenys inclosos dins l'àmbit de suspensió de llicències.

Setena.- L'eventual adopció d'una suspensió de tramitacions i de llicències afectarà la tramitació de l'expedient 1616/2025, per la qual cosa resulta convenient posar de manifest l'existència d'aquest procediment i indicar que, malgrat no ha sigut encara sotmès ni tant sols a aprovació inicial i resta suspès per manca de documentació, caldrà notificar als sol·licitants la suspensió de tramitacions i llicències amb indicació dels efectes d'aquesta, donant compliment a l'obligació de l'administració de resoldre i notificar.

El dia 13 d'abril de 2026 els sol·licitants presenten nova documentació del PPU i, malgrat que la documentació encara no ha estat informada tècnicament, i per tant tampoc s'ha sol·licitat informe jurídic al respecte, l'informe de l'arquitecte de data 16 de juny de 2026 indica que la documentació no incorpora variacions en quant al model i ordenació urbanístic planejat respecte la darrera proposta informada. També considera que la proposta no interacciona amb els fonaments i motius de la suspensió que es planteja.

Cal posar de manifest que, de conformitat amb l'article 115.7 del TRLUC, "*En els supòsits regulats per l'article 73, es pot plantejar la indemnització del cost dels projectes i, si s'escau, es podrà sol·licitar el reintegrament de les taxes municipals, si els projectes esdevenen ineficaços, en tot o en part, com a conseqüència de les noves determinacions que pugui contenir el planejament urbanístic que s'aprovi definitivament.*". Caldrà considerar si es dona aquest supòsit en l'eventual aprovació definitiva de les noves determinacions de planejament.



Conclusions

D'acord amb les consideracions efectuades en el present informe jurídic i en l'informe tècnic de data 16 de juny de 2026, així com vista la Providència del Primer Tinent d'Alcalde de data 1 de juny de 2026, qui subscriu emet informe favorable respecte de la suspensió de tramitacions i llicències en relació amb el sector SUD-1 El Collell.

Aquesta conformitat resta condicionada al fet que l'acord de suspensió incorpori expressament la concreció dels àmbits afectats, així com el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a la suspensió, degudament grafiat a una escala adequada i amb el detall i la claredat necessaris. Igualment, caldrà precisar l'abast concret de les llicències i tramitacions objecte de suspensió. Tot això, sens perjudici de la necessitat de motivar adequadament l'acord adoptat i de seguir la tramitació indicada en el present informe, tot posant de manifest el següent:

1.- Vistos els terminis d'aplicació en el marc de la suspensió de tramitacions i llicències, cal preveure i disposar dels mitjans econòmics i tècnics per poder assolir en termini el pretès amb la suspensió. En aquest sentit, l'arquitecte municipal ha posat de manifest en el seu informe que la dotació actual de Serveis Territorials no té disponibilitat de mitjans suficients, fet que caldria considerar per adoptar la suspensió.

2.- Es posa de manifest la pendent tramitació del pla parcial urbanístic de l'expedient 1616/2025, atès que l'eventual adopció de la suspensió afectaria al curs d'aquest expedient, d'acord amb les consideracions efectuades pel present informe. Qui subscriu considera que s'hauria de notificar als sol·licitants l'acord de suspensió de tramitacions i llicències, atès que afecta al sector objecte de la suspensió. També convé advertir respecte les indemnitzacions que podrien ser escaients, de conformitat amb l'article 115.7 del TRLUC, així com les altres que si escauen es podrien derivar de l'eventual modificació de planejament.

[...]"

En data 18 de juny de 2026, la secretària de la corporació emet informe jurídic amb següents conclusions:

"[...]

Conclusions

Per tot això i a la vista de la documentació que consta a l'expedient, es pot informar:

1.- El procediment per acordar la suspensió de tramitacions i llicències prevista a l'article 73 TRLUC queda degudament exposat en l'informe jurídic de data 17 de juny de 2026.

2.- La proposta ha de motivar degudament l'adopció dels acords de suspensió, exposant els objectius socials i tècnics a assolir amb la possible modificació, sempre tenint en compte que, com s'indica en l'informe de l'arquitecte, *el sector del Collell sustenta el compliment dels objectius mínims de creixement i de sostre protegit de nova implantació provinents del POUM, ahora que el sector soluciona aspectes d'accés i de mobilitat general del nucli. Així, qualsevol*

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026



modificació del sector haurà de justificar que no es contradiu amb els objectius urbanístics d'interès general del municipi.

3.- L'informe de l'arquitecte municipal posa de manifest la manca de mitjans per afrontar una tramitació com la proposada: *La dotació actual de mitjans de Serveis Territorials no té disponibilitat per compaginar l'estudi urbanístic d'aquest sector amb la càrrega de feina ja existent, havent tingut ja dificultats per només informar les propostes de Pla parcial amb el temps adequat. Així mateix la modificació requerirà d'alguns treballs complementaris específics (mobilitat, ambientals, econòmic...) que requereixen de formació específica.*

Aquesta situació organitzativa fa que fins i tot existeixi demora en la tramitació d' assumptes ordinaris com ara la tramitació de llicències; en data 16 de juny de 2026, l' assessora jurídica de serveis territorials així ho exposava en el seu informe jurídic: *Degut al volum d'expedients pendents i tenint en compte a més la gestió diària de l'Ajuntament fa que l'emissió d'aquest informe no s'hagi pogut emetre amb anterioritat a la data de la signatura electrònic.*

Es considera indispensable destinar els recursos adients per l'estudi de la necessitat de modificació del planejament, sobretot tenint en compte que, més enllà de la gestió ordinària, existeixen altres assumptes que poden qualificar-se com d'extraordinaris que també requereixen la dedicació del personal de l'àrea (projectes d'urbanització, projectes d'obres, projectes de reparcel·lació, tramitació de l'inventari municipal de béns, habitatge, etc).

4.- Cal tenir en compte que el termini màxim de la suspensió és d'un any. L'any 2027 és any d'eleccions municipals que es celebraran el mes de maig. És indispensable prendre en consideració aquesta circumstància, no només per tot el que de per sí implica, sinó també pel període d'administració ordinària. La tramitació d'una modificació eventual de POUM està subjecte a una tramitació complexa que requereix, a més, la participació de diferents administracions.

5.- L'informe tècnic assenyala que l'article 115 del TRLUC preveu que en els supòsits regulats per l'article 73, poden comportar indemnitzacions per plans i projectes.

[...]

En data 19 de juny de 2026, el regidor d'urbanisme emet provisió per tal que aquesta proposta s'inclogui per urgència a l'ordre del dia de la propera Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Territorials.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2450 de 19 / de juny / 2026.

Resolució:

Primer - Iniciar els treballs tècnics i jurídics necessaris per estudiar la conveniència i oportunitat de formular una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Argentona, o de l'instrument de planejament general que correspongui, en l'àmbit del sector SUD-1 El Collrell.

Aquests treballs tindran per objecte analitzar la coherència de l'ordenació vigent i del desenvolupament urbanístic del sector amb la normativa urbanística i sectorial sobrevinguda, especialment amb el Decret 408/2024, de 22 d'octubre,



pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge, així com valorar l'adequació del model d'ordenació del sector en relació amb les reserves d'habitatge de protecció pública, la densitat, el nombre màxim d'habitatges, les tipologies edificatòries, les fases d'execució, la mobilitat, els equipaments, els espais lliures, la sostenibilitat, la integració urbana i la viabilitat urbanística i econòmica del sector.

Segon - Acordar, de conformitat amb els articles 73.1 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la suspensió potestativa, pel termini màxim d'un any, en l'àmbit corresponent al sector SUD-1 El Collell del municipi d'Argentona, delimitat gràficament en el plànol que s'aprova com a annex a aquest acord, de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització.

Tercer - Aprovar el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, que es correspon a l'àmbit del sector SUD-1 El Collell del POUM, que s'incorpora com a annex a aquest acord, i disposar que resti a disposició del públic a les dependències municipals i a la seu electrònica municipal durant tot el termini de vigència de la suspensió.

Quart - Suspendre, en aplicació dels acords anteriors, la tramitació del Pla parcial urbanístic del sector SUD#1 El Collell presentat per l'Entitat urbanística col·laboradora provisional del Collell d'Argentona (expedient 1616/2025).

Cinquè - Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis electrònic i a la seu electrònica municipal, amb indicació de l'àmbit afectat, el termini i l'abast de les tramitacions i llicències suspeses. Així mateix, publicar-lo a la web municipal a efectes de major publicitat.

El termini màxim d'un any de suspensió començarà a comptar des de l'endemà de la darrera publicació preceptiva de l'acord.

Sisè - Encarregar als serveis tècnics i jurídics municipals l'impuls immediat dels treballs necessaris per a l'estudi de la modificació del planejament indicada en l'apartat primer, inclosa, si escau, l'impuls de la contractació externa del mateix, per a la seva formulació i tramitació dins dels terminis legals de suspensió.

Setè - Notificar aquest acord a l'entitat promotora del Pla parcial urbanístic del sector SUD-1 El Collell i a les persones interessades que constin en els expedients afectats, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Sra. alcaldessa.- En aquest punt que es porta és la suspensió per al termini d'un any de la tramitació del sector del Collell. Aquí és un debat que fa mesos que està obert i també a nivell polític ho estem treballant. Amb la proposta que es va entregar fa uns mesos amb el desenvolupament urbanístic que hi ha d'haver en el sector del Collell, es van crear alguns dubtes a nivell d'aquest desenvolupament i llavors el que fem és poder durant un any suspendre aquesta tramitació per poder mirar de resoldre o d'arribar, en aquest cas, a algun acord que sigui més viable i que puguem donar una solució en aquest desenvolupament. Passo la paraula al regidor Collet perquè pugui desenvolupar els arguments.

Sr. Xavier Collet.- Gràcies, alcaldessa. Proposem la suspensió durant un any de la tramitació del planejament derivat en el sector de sòl urbanitzable delimitat



del Collell i proposem aquesta suspensió perquè necessitem temps. Necessitem, com a mínim, aquest any que ens donem per repensar l'àmbit. És un àmbit molt gran de més de 14 hectàrees i per consensuar tot el que puguem el model de futur del poble que volem per Argentona. És un àmbit, com deia, molt gran, tocant en el nucli d'Argentona i les conseqüències que tindrà, si es fa bé o si no es fa bé, seran importants i, per tant, necessitem aquest temps per replantejar-lo. Volem assegurar amb aquest any de suspensió, volem assegurar que podem fer una proposta millor en què el creixement el puguem controlar perquè sigui més gradual que no sigui un creixement de cop que no puguem assumir, que sigui més sostenible i que cobreixi les necessitats que tenim a Argentona. De necessitats d'habitatge, n'hi ha moltes i no només a Argentona. Al Maresme, evidentment, a tot Catalunya i a Europa també. Per tant, hem de vigilar molt que les propostes que fem en aquest sentit majoritàriament puguin cobrir les necessitats que tenim i que la població té d'Argentona perquè és que sinó, no estarem donant solució als nostres vilatans. El problema és molt gran i nosaltres som un municipi petit i aquest control és necessari que el fem amb molta cura. Volem que hi hagi un ús més racional del sòl i volem que amb aquesta proposta millorar la cohesió urbana i la cohesió social. I tenim dubtes que amb les propostes que se'ns han posat sobre la taula això ho puguem garantir. En bona part aquests dubtes han sorgit perquè durant aquest procés hi ha hagut modificacions legislatives importants i que han canviat els paràmetres que s'havien consensuat en el POUM. Ha entrat en vigor ja fa uns anys va entrar en vigor la disposició addicional 24N del text refós de la Llei d'urbanisme. També es va aprovar el decret 408 del 2024 en el que s'aprovava el pla territorial i sectorial de l'habitatge i això ha fet canviar, com deia, els paràmetres importants d'aquest sector. Ha fet augmentar la densitat i ha fet augmentar el número d'habitatges. El número d'habitatges que en el POUM estava estipulat amb un màxim de 400 ara podia passar a 506. I la densitat d'habitatges que en el POUM estava marcada amb 28,1 habitatges per hectàrea, ara passava a 35,6 habitatges per hectàrea. I, per tant, està clar que això és una modificació substancial i que no s'havia tingut en compte i que cal que ens l'estudiem amb molta atenció. De fet, el POUM que marcava aquests límits que he dit i que ara han quedat superats en la seva exposició ja deia que aquest POUM del 2020, que es va aprovar el 2020, prioritza la consolidació i remodelació del nucli existent, plantejant posar els esforços en la rehabilitació urbana i el patrimoni edificat així com en la millora de la qualitat mediambiental i de serveis, que en definitiva determinen la qualitat de vida dels ciutadans. És a dir, que aposta més per un creixement de la qualitat que no un creixement de la quantitat. I això és el que ens sembla que també hem de posar a revisió, donades aquestes modificacions legislatives. El procés ha sigut llarg durant aquest temps, durant aquest mandat. Sembla que s'ha comentat en diferents reunions amb els grups polítics i també en el Ple ha anat sortint. Els promotors han presentat diferents propostes. S'han fet informes tècnics desfavorables recomanant unes modificacions i això va arribar en el punt que quan hi van haver-hi aquestes modificacions i va suposar aquest canvi, va ser quan a nivell polític ens vam començar a replantejar si no caldria fer aquesta aturada d'un any. Insisteixo que és una aturada d'un any en un sector que està planificat, no de la mateixa manera, però que estava ja planificat a l'any 87, per tant, han passat molts anys que aquest sector no s'ha desenvolupat. Per algun motiu serà perquè això ha sigut amb tots els governs que han anat passant durant aquests anys. El que plantejem ara és una suspensió durant un any per replantejar-ho per fer un creixement més sostenible, més digerible pel municipi i també fer-lo més viable, fer-lo viable econòmicament. Per tant, ens sembla que en un sector tan important com aquest val la pena agafar-nos-ho seriosament i amb calma. Amb un any haurem de córrer molt, però el necessitem. Durant



aquest any, per tant, ens hem de posar a treballar, ja hi estem treballant per planificar, per programar aquesta modificació que volem incorporar en el POUM i, per tant, haurem de començar a parlar a nivell polític a nivell social també. I només com apunt ara per tancar la meua intervenció, una dada que em sembla important si parlem del problema de l'habitatge que està clar que és molt difícil de resoldre, però que mireu a Argentona hi ha 600 habitatges buits, 600. Hi ha 600 habitatges en els que no hi ha empadronat, potser sí que n'hi ha algun que no estan buits, és igual en comptes de 600 seran 500 o 450. Per tant, amb 600 o 500 habitatges buits a Argentona em sembla que el problema gran que hem de resoldre per facilitar, per millorar aquest accés a l'habitatge de les persones d'Argentona és intentar fer front a aquesta dada i a més a més també, en el conjunt, veure com hi podem incidir també amb aquest sector del Col·lell. Però em sembla que és una dada important per posar en lloc quin és el problema de l'habitatge que tenim. Dit això, com he dit, ens posem a treballar, ja ho estem fent, perquè d'aquí un any puguem tenir una proposta, més consensuada més sostenible amb un creixement més gradual i que pugui satisfer les necessitats d'Argentona. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Gràcies. Segur que hi ha torns de paraules. Sí? No sé si hi ha algun més? Sr. Viñas.

Sr. Isidre Viñas.- Sí, a veure. En data del 28 de maig del 24 els promotors presenten la documentació del val parcial, completa, no un avanç ni res, sinó tota la documentació. Quatre mesos després s'emet un informe desfavorable. El 18/12/ 24 tornen a presentar tota la documentació i tres mesos després es torna a informar desfavorablement el 29/9/25 tornen a presentar tota la documentació i dos mesos després es torna a informar desfavorablement. I al final el 13/4/ 26 el promotor torna. Quatre vegades han presentat tota la documentació. Més de dos anys han estat bloquejant l'aprovació inicial del pla parcial i ara un cop s'han acabat les excuses i s'han quedat sense arguments decideixen suspendre la tramitació i donar-se un any per repensar el pla parcial. Que seran dos, segurament, perquè l'any que ves és any electoral, i si no ja ho veurem. I ho diuen com si fos una cosa no sé, la més natural del món, no passa res. I llavors, i per fer-ho, avui no ho ha dit, però algun altre dia sí ens expliquen, bé, sí que ho he dit que potser hi ha masses habitatges o que són massa petits o que ens encolomen uns terrenys amb molta pendent o que es redueix en accés una tipologia d'habitatge unifamiliar adossat que també ens han dit. Diuen que 506 habitatges són masses, però clar, hi ha coses que no diuen no diuen que dels 306 de protecció oficial entre venda i lloguer 190 seran gestionats directament per l'Ajuntament, per tant, serà aquest qui decidirà el nombre d'habitatges podent reduir-se el nombre tant com convingui. Diuen que són massa petits, quan els redactors del pla parcial argumenten, i això ho cito textualment la ràtio entre sostre residencial i superfície útil és del 85% pel que un sostre de 70 m² resulta una superfície de 59,5 m² proper a un habitatge de dos dormitoris d'HPO. Per l'altra banda, aquest ràdio el que permetrà és que generin habitatges per gent gran, gent jove, etc. El Sr. Collet no ha dit que aquest canvi de normativa ve precisament per l'emergència habitacional de la que estem patint és a dir, el govern del partit socialista juntament amb els partits d'esquerra en aquest cas, han dit que alguna cosa hem de fer perquè és que necessitem més habitatges i llavors si és cert han densificat i a més ho estan dient per activa i per passiva que s'ha de construir més perquè tenim el món que tenim i si som 8 milions i d'aquí quatre dies som 10 milions algun lloc haurà de dormir aquesta gent. Puc afegir que amb 59,4 metres útils hi cap perfectament un habitatge de dues habitacions apte per tres persones i que el nombre d'habitatges considerat per



cada una de les illes és el màxim no el mínim, és a dir es diu 506, això és el màxim. És molt probable que no s'hi arribi i com he dit molta part d'aquests habitatges al final ha de ser de l'Ajuntament. No serà que en el fons els agrada més el model que s'està posant de moda consistint en trossejar els pisos i llogar-los per habitacions tal com ja està passant el Cros per exemple o Mataró o moltes parts de Catalunya? És a dir, no volem fer pisos petits, però en canvi ens sembla bé que agafem els grans i els lloguem per habitacions. Els hi és igual que a Argentona això és l'ara del 14/ 6 sigui el segon poble de Catalunya de més de 5.000 habitants on més ha pujat el preu de compra d'habitatges és l'últim 10 anys? El segon, eh? Però saben per què és el segon? Perquè el primer és Ciutat Badia i Ciutat Badia tots els pisos al 100% eren de protecció oficial. L'any 23 va caure aquesta protecció oficial, van passar el mercat lliure i lògicament aquests pisos van augmentar de cop tots els pisos de Ciutat Badia de preu. Per tant, traient aquesta que és com una excepcionalitat som el poble de Catalunya que té el preu d'habitatge més car, un 120% han pujat. Saben per exemple que a Espanya, per posar un exemple, Catalunya Ràdio el 18/6 falten 750.000 habitatges, però n'hi ha 900.000 de turístics? O que a Catalunya ara el del 21/6 els últims 10 anys de les 350.000 places turístiques creades 320.000 són pisos, són en pisos? És a dir, que està passant en el mercat turístic a la majoria de l'habitatge. Uns que no hi passarien mai serien els de protecció, per això els hem de protegir d'alguna manera. O per exemple que només s'han construït un total de 110.000 pisos que com sembla pràcticament van tots al mercat turístic, clar. Argentona no és millor els últims 10 anys s'han construït 152 pisos, segons dades de l'IDECAT i de les 383 places turístiques que tenim al poble 295 s'han creat els 10 últims anys. Això notícia de l'ara del 21/6. Facin números i veuran el drama en el que estem. Aquí també està passant tot això. Sembla talment que visquin en un altre món i no s'adonen del gravíssim problema habitacional que tenim, però n'hi ha més. En una exhibició de desconeixement urbanístic es queixen que al PP hi ha pocs habitatges en filera i no s'adonen que aquest és un model adequat per a centres històrics i no per a eixamples, o potser és que els hi agraden aquests boscos de casetes en filera que omplen massa els pobles de Catalunya per fer allò de la caseta i l'hortet del Macià. Les casetes en filera redueixen els espais comunitaris i de retruc les zones verdes privades mentre que els edificis a quatre vents permeten un millor solaiament, alliberen zones verdes comunitàries, són molt més eficients energèticament. No sé per què hem de considerar que un edifici a quatre vents és un edifici dolent. També critiquen que els promotors posin preus massa baixos a les obres d'urbanització i això pugui fer perillar la bona execució. En canvi, els és igual a vostès adjudica obres d'urbanització amb baixes properes al 30%, com a Samsó/Farrero, com a la zona esportiva, jo entenc com un exercici de cinisme de manual. És a dir. Els demés, els altres ho fan malament, però jo ho faig bé fent el mateix. Però de fet jo és que no sé per què ens en estranyem, el seu govern de fet pot presumir de no haver sigut capaç de tirar endavant la construcció de la biblioteca, de no haver avançat en la recepció de les urbanitzacions de Can Cabot i de Can Raïmi, de llançar el calaix de les rampoines l'ampliació del museu del Càntir, de paralitzar la reforma de la plaça de Vendre. D'incendi als veïnats amb el gastant diners en un projecte d'una planta de compostatge que no encertava ni la ubicació ni la viabilitat econòmica, malmetre la zona esportiva dels espais reservats per àrees d'esport i omplint la resta amb una varietat de pistes a moda de tetrís infinit, sense consensuar-ho amb els clubs, nosaltres en tenim constància, de que amb els clubs no s'ha consensuat. Els hi ha quedat una zona de lleure molt mona, sí, però completament allunyada del que ha de ser una zona esportiva integrada i integral. Però és que n'hi ha més. Proposen habitatges dotacionals per gent gran a dos quilòmetres del centre, permeten que un regidor que els dona suport



maquini per revertir una decisió aprovada en un Ple i tornar al nom de Baró de Viver al Passeig de la República. En les seves ànsies de modificar el POUM a la seva conveniència ens anuncien que vol encarregar-se un dels encerts del POUM en relació a la Velcro, modificant el planejament únicament per perpetuar l'actual edifici sense intentar cap tipus de consens, això ho volem tirar pel dret i després ja ens ho trobarem, no? Tallen arbres de més de 70 metres que no molesten ningú i oferien una ombra impressionant, però en canvi no deixen esporgar els altres carrers que sí que molesten perquè un assessor pensa que és més important la salut dels arbres que els de les persones. Urbanitzen carrers sense fer cas als que li diuen per exemple el Pla Estratègic de Comerç, el Pla Estratègic de Turisme, el Pla Estratègic Argentona Vila Amiga de les Persones Grans, que incideix en aquests carrers i proposa uns tractaments una mica més, diguéssim, més de vianants. I, per acabar d'adobar-ho, ho han manifestat per activa i per passiva que no volen el tren orbital. De debò no volen una estació de tren al poble? Jo aquí, Sr. Fragoso, vull també incloure'l a vostè perquè els argentonins no decidirem si hi ha tren o no el que podem decidir o influir és en com serà aquest tren. Per on passa, de quina manera, on està l'estació, i com afecta al territori, però no decidirem si hi ha tren o no. Això em sembla hem de tenir clar i així ho hem d'explicar als veïns. En fi, no tenen, des del nostre punt de vista, d'Unitat, no tenen cap projecte que il·lusioni els veïns i les veïnes. El seu projecte del poble és anar fent i qui dia passa any empeny. Esperem i desitgem que els argentonins els hi retiri la confiança l'any vinent, un nou govern amb idees clares i l'ambició justa i necessària retorni la il·lusió perduda als ciutadans d'Argentona. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Doncs ara li passaré la paraula al regidor Collet perquè li pugui respondre. Espero que li respongui només el punt del dia que és el del Collell, perquè m'agrada aquest humor que té quan posa comentaris i valoracions com si fossin nostres en els seus arguments, sobretot quan sembla que tingui el poder del micro i aprofita. Ara demano al regidor Collet que li pugui respondre sobre el Collell.

Sr. Xavier Collet.- Ha fet menció de moltes coses que evidentment serien llargues i formarien part d'un altre debat, però si em permet a l'alcaldesa hi ha una cosa que no puc passar per alt. Vostè dirigint-se el Sr. Fragoso ha dit que els argentonins no decidirem si passa el tren per Argentona o no. I segurament això és fàcil d'entendre és un projecte molt gran de la Generalitat porta molts anys, molts pressupostos molts tècnics. Miri, però és que això és el mateix que ens deien quan la Generalitat volia fer les rondes de Mataró. És el mateix que ens deien, si vosaltres no podeu decidir res, si vosaltres no podeu fer res, si això ja està fet i beneit. I va ser a l'Ajuntament d'Argentona el mandat 2007-2011 que va posar un recurs i que va impedir que les màquines entressin i després ja van haver eleccions a la Generalitat i ja tot va canviar. Doncs miri, què vol que li digui jo em resisteixo a pensar que els argentonins no podem decidir el model de poble que volem. Per molt que des de fora ens el vulguin imposar. I això ha passat diverses vegades. I li podria dir uns quants exemples més a part del tren orbital i ens n'hem sortit bastant bé perquè la societat civil quan fa falta s'organitza per defensar el marge esquerda de la Riera, per exemple i s'organitza per defensar altres coses que determinen el model de poble que tenim. I el model de poble que tenim ara és fruit de la lluita de molta gent durant molts anys i moltes dècades. I jo n'estic orgullós i penso que sí, que som capaços de fer-ho i serem capaços de fer-ho potser ens en sortirem o potser no, perquè el tren és un projecte molt llarg, però què vols que et digui si fa 20 anys que ja en parlen i no s'ha fet res, mireu, jo crec que sí que hem de deixar de parlar



d'aquests temes, però confiar en que la societat d'Argentona, els ciutadans d'Argentona sabrem defensar el poble que volem. I de fet això és el que volia parlar sobre el Col·lell amb les coses que vostè ha dit. Fent tot aquest reguitzell de coses que no li agraden en el fons el que acabo pensant jo no sé si he de parlar de tot el grup d'Unitat o només de vostè, és que realment no li agrada gens el model de poble que defensem amb el seu model de poble. No coincideix amb res. No sé de què és fruit. Potser de la seva etapa professional en un poble del voltant de Barcelona que ha tingut un creixement molt gran i que s'ha acabat convertint en una peça més de tota la conurbació al voltant de Barcelona. Aquest no és el model de poble que a l'Argentona m'agradaria que s'acabés convertint, i per això prenem aquesta decisió d'aturar-nos. I no és una decisió presa a la babalà, així natural, com si no passés res. Ho hem estat discutint molt de temps, mesos. És una decisió valenta. Valenta perquè això suposa molta feina per nosaltres, suposa un repte important i suposa plantejar-nos una remodelació d'aquest sector que esperem que ens en sortim millor del que hi ha ara, però és un repte important res d'una cosa feta de qualsevol manera. És una decisió valenta. Miri jo resumiria el que vostè ha anat dient amb una frase que ha dit, s'ha de construir més. S'ha de construir més. I punt. Aquest és el dogma que vostè ha anat manifestant sempre. S'ha de construir més. Aquí el que importa és la quantitat. I ja ho he dit abans, nosaltres volem apostar per una millora de la qualitat i he donat una dada que és importantíssima. Com pot dir vostè que s'ha de construir més si a Argentona tenim 600 habitatges que ja estan fets, que estan buits. Què podem fer per dinamitzar-los? Què podem fer per mobilitzar-los? Doni'm idees? Els hi demano, doni'm idees per mobilitzar aquests 600 o 500 habitatges que estan buits a Argentona. I solucionariem el problema sense construir més. No dic que no s'hagi de construir, plantejem-ho, ho estem plantejant, ho estem suspent durant un any per plantejar-ho. Però no pot basar tota la seva argument amb la frase de dir hem de construir més. Perquè m'imagino un poble només dirigit urbanísticament amb aquest lema d'aquí 20 anys a mi no m'agradaria. Construir més, construir més, és que no acabaríem de construir si volem resoldre el problema d'habitatge d'Argentona, de Mataró, del voltant, del Maresme, no parariem de construir. No, aquest no és el nostre model. Ha fet una pregunta que jo crec que és redundant. Si ens agrada que el model que s'està imposant ara del lloguer d'habitacions. És redundant, no li contestaré perquè em sembla que la resposta està clara. I, miri, finalment ha parlat d'un tema que també és important, que són dels costos. Dels costos de la urbanització. Quan els promotors planteja el pla parcial que ens presenten aquí hi ha una mancança per l'Ajuntament important que és que no sabem els costos reals que hi ha aquí darrere, no els sabem. No els sabem perquè no ens els donen i no tenen obligació de donar-nos-els. Però no els sabem. I no els sabem perquè no podem saber quina és la repercussió del metre quadrat, quant costa construir un metre quadrat. Llavors, es donen unes dades paradoxals. El 2011 hi va haver una modificació puntual del pla general i els costos d'urbanització, els costos d'urbanitzar els vials, els costos d'urbanitzar els espais lliures, aquests costos pujaven un total de 15 milions, el 2011. Ara el 2025 ens plantegen un pla parcial i els costos d'urbanització pugen 13.800.000. Pugen menys que el que costava el 2011. Aquesta mateixa modificació del 2011 plantejava uns ingressos per vendes de 86.500.000. El 2011, les vendes pujaven un valor de 86.500.000. Ara el 2025, evidentment ha pujat les vendes pugen a 115.000.400. És a dir, els ingressos pugen, però les despeses per urbanitzar baixen. Això és una mica paradoxal, no? I de l'Ajuntament no tenim les eines per analitzar això. Però tenim una comparació important i em sembla que amb això m'haurà de donar la raó perquè ens vam posar d'acord. Fa poc hem aprovat la cessió d'un terreny a una cooperativa perquè facin habitatges. El mòdul que aquesta cooperativa fa servir



per fer aquests habitatges, la superfície, no són habitatges petits. El mòdul va entre 100 i 120 m². Entre 100 i 120. I aquesta cooperativa no fa el màxim de pisos, això que diu vostè, construïm, construïm, no fa el màxim de pisos, fa pisos assequibles, fa pisos sostenibles que s'adeqüin a les necessitats i si el POUM marca 25 pisos aquesta cooperativa decideix fer-ne 20 perquè és l'ideal, no a nivell econòmic, sinó a nivell de les necessitats i de fer habitatges que cobreixin les necessitats. És a dir, mireu quina diferència entre quan una promoció la fa una cooperativa sense ànim de lucre i quan la fa un promotor privat amb l'ànim de lucre legal, legítim, però que nosaltres hem de vigilar, hem de controlar. Aquests promotors si es poden fer 46.000 m² de sostre, en fan 46.000 no en fan 45.900, en fan 46.000. I si es poden fer un màxim de 400 habitatges en fan 400 i si es modifica la normativa i en poden fer 506, en fan 506. És una diferència important entre una promoció feta per una cooperativa sense ànim de lucre i una promoció privada. I això s'ha de vigilar molt. I a vegades l'Ajuntament no té aquestes eines. Aquestes eines econòmiques no les tenim. I s'ha de vigilar molt. I, per tant, jo discrepo de tot el que ha dit perquè bàsicament el model de poble que vostè defensa no és el que ens agradaria a nosaltres. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Passo una paraula al regidor Garachana, també per al·lusions.

Sr. Isidre Viñas.- No puc respondre?

Sra. alcaldessa.- Sí, però és que per al·lusions també hi ha en Joan amb l'argument i llavors ara li donaré la paraula.

Sr. Joan Garachana.- Moltes gràcies, alcaldessa. Jo intentaré no estendre'm, però sempre parla del tetrís de la zona familiar pot dir el que vulgui. També recull unes paraules que va dir a l'inici del mandat on se'ns criticava també aquesta política d'execució des del primer any, perquè vostè va al·legar que tots els mandats el que feien era que els primers tres anys feien els projectes i l'execució era tot el darrer any. Bé, recollint això, nosaltres ja portem després de 40, 50, 60 anys una zona esportiva que s'ha remodelat, que jo no sé fins a quin punt és perquè és un criteri que realment no hi creu, no li agrada o no veu a l'ús que està donant-li la ciutadania on les pistes estan tot el dia plenes, les entitats en fan un ús constant, fins i tot les escoles i l'institut o perquè realment tenen aquest, no ho sé aquest desviatge de no haver estat vostès qui l'han executat. No ho sé. El que sí que tinc clar és que veient l'explotació, la millora i una mica l'objectiu que teníem tots en els projectes inicials era endreçar aquella zona, vostè també ha parlat de l'aparcament, sí, hi ha una part que hem endreçat l'aparcament, que ja s'hi feia ús abans d'aquest planejament o d'aquesta execució. Per tant, no sé no em queda clar quin és el problema amb la zona esportiva i que no hi ha hagut consens amb les entitats, ja li vaig dir aquí s'ha rectificat algunes entitats que van parlar a la ràdio i evidentment tota aquesta participació amb les entitats va ser en l'òrgan competent que en aquest cas és el Consell de l'Esport. Es va fer. Que hi ha gent o hi ha entitats que no se'ls hi ha recollit de primera instància allò que desitjaven i necessitaven? Evidentment, és que no ens hi cabia tot. Els tècnics han hagut de prioritzar i de projectar allò que realment creien que com a municipi necessitàvem. D'aquestes entitats que en aquest cas n'hi havia dues, un és el Fútbol Club Argentona, que requeria més espai i ja es va fer la projecció que creïem que podia acollir el que ells necessitaven perquè amb el que podíem fer en la zona de darrere no hi cabien uns vestidors, no hi cabia un camp no hi cabia tot. I l'altre que era el grup de muntanya on ara estan formant part de la participació de la fase 3 que executarem al llarg d'aquest any. Per tant, no sé a qui es refereix, si vol, ja m'ho explicarà i si no, el seu representant al Consell de



l'Esport quan vingui, també ho podrà dir.

Sra. alcaldessa.- Sr. Viñas.

Sr. Isidre Viñas.- A veure, Sr. Collet clar, vostè m'etiqueta dient s'ha de construir més, s'ha de construir més, jo ara aquí semblaria que fos una mena com de secretari dels promotors aquests cafres que es dediquen a allò d'especular i això. Jo crec que vostè no s'han assabentat del problema habitacional que hi ha a Catalunya? Sembla que no. Vostè sap per què el Sr. Illa ha canviat aquesta normativa? Perquè falten pisos. Però nosaltres som el de Catalunya que té el preu més alt i no fem res, perquè volem la nostra aldea gala, oi? No, miri, estem en una àrea metropolitana i som, li agradi o no li agradi i el futur, el futur ve per tots igual. Respecte del tren, ja ho veurem. Respecte del pla d'urbanització, a veure, expliqui les coses bé. Aquesta gent presentarà un projecte d'urbanització que vostès aprovaran on hi haurà les qualitats, on hi haurà tot el que hi ha d'anar i vostès vetllaran perquè això es realitzi d'acord amb aquest projecte. Si costa 1 euro o 10 M € a vostè li és absolutament igual perquè això no ho paga l'Ajuntament ho paga ells i vostè el que exigirà és que li donin l'obra que està projectada, no que valgui el que valgui o el que no valgui, això tant se li'n dona, a vostè. Respecte de la cooperativa pensi que poden haver-hi cooperatives que facin pisos al Col·lell i, per tant, poden decidir igual que han decidit que en lloc de 25 en aquella illa en fan 20, això no sé per què en un cas va a favor seu i en l'altre també. Pot passar, eh? I a més a més això ho he dit, però és que estem parlant de màxims no de mínims, és a dir, és un màxim el que s'estableix. Normalment els màxims no s'assoleix mai. I després una altra cosa, s'incrementa el nombre de pisos, però no el sostre, no enredem a la gent. És a dir, no hi ha més metres quadrats construïts, no hi ha menys zones verdes, no hi ha menys equipaments. Hi ha exactament els mateixos metres de tot. L'únic és que el Sr. Illa junts amb els partits d'esquerres han dit davant del gravíssim problema habitacional que té Catalunya hem d'intentar poder densificar una mica més, perquè s'hi puguin fer més pisos, i conscients de que la forma de vida de la població ha canviat i que cada vegada les famílies són més petites i més diverses, doncs aquests models de pisos de dues habitacions són plenament efectius, són bons. Miri, s'està fent actualment el congrés d'arquitectura i un dels temes que plantegen els arquitectes és precisament com han de ser els pisos del futur. Pues sap que els pisos del futur i que siguin el més versàtils possibles? És a dir, menys habitacions possibles o distribuïbles de moltes maneres diferents? Pràcticament ja ningú està en contra que les cuines estiguin integrades als menjadors. Però és que ara les habitacions, per exemple ja no es diferenciarien entre habitacions pels pares i habitacions pels fills. Seran habitacions totes iguals de manera que aquella habitació avui sigui un dormitori per un crio, però demà sigui per un cuidador de l'àvia i l'altre dia sigui el despatx. Per tant, parli del que sàpiga, i del que no, pues... I després, molt breument, de la zona esportiva, a veure, jo només vull, el missatge des del meu punt de vista és únic, una zona esportiva no és un conjunt de pistes, d'acord? Estem d'acord amb això. Una zona esportiva és un element que integra usos esportius, que els contempla amb la seva globalitat escala del poble i que, per tant, hi té que posar les coses que calen, com poden ser lavabos, com poden ser magatzems, com poden ser moltes coses que hi poden anar. Per tant, lo primer que s'ha de fer en una zona esportiva és dissenyar com ha de ser aquest futur. I un cop sabem com és el futur posi les pistes allà. El futur, i això ho diu el propi POUM el pàrquing no ha d'anar allà, ha d'anar just al costat, que és on el POUM preveu que allà vagi el pàrquing, perquè el POUM és conscient i ha de ser esportiva. Per tant, la crítica que els hi faig és senzillament aquesta, que s'han posat a dibuixar pistes, ara,

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026



per exemple, què els passa? Han deixat una resta allà darrere de les pistes que hi havien d'anar al pàdel i ara no hi anirà, perquè hem vist que quatre pistes de pàdel no les vol gestionar ningú. I això nosaltres ja els hi vam dir. Però naturalment no ens van fer ni cas. I ara es troben, no sé què hi posaran allà, perquè han dit que faran obres, ja em diran què hi posaran, però, a algú que els hi capí a veure, què hi cap? Pues perdoni, això des del meu punt de vista es diu Tetris. Tetris és aquell joc que intentes posar la peça allà on cap. Doncs què hi posaran allà darrere de les pistes aquella zona que els hi ha quedat? Suposo que ara ho explicarà. Gràcies, res més.

Sra. alcaldessa.- Sí, per acabar aquest debat que tenim amb vostè, no sé si en Joan vol explicar aquest últim punt i després passen al Sr. Collet.

Sr. Joan Garachana.- Sí, només contestar-li que quan vostès van, l'única al·legació que hi va haver-hi envers de les pistes de pàdel, que no s'havia de gestionar, ningú les volgués i tot això, l'única persona va ser el Sr. Travesa, que va fer la seva aportació quan se'ls hi va presentar la zona esportiva a tots. La seva única aportació com a grup d'Unitat va ser quan en la primera fase hi havia un tema que els aparcaments anaven en grava. Tot això que diu ara, quan se'ls hi va presentar el projecte no van dir res més. Tot ho van dir a posteriori quan ja anava tot a licitació. Llavors, a banda d'això, diu què hi va? Ostres, és una cosa que ja està provada que està fiscalitzada, que s'ha passat pel Consell, que s'ha treballat, per tant, vostès tenen representant en el Consell, aquesta informació ja la tenen. Doncs l'haurien de tenir perquè ja fa més d'un any que es treballa d'això. I com li dic, nosaltres ja estem treballant, ja tenim el projecte i s'executa aquest any. Què hi va? Hi va un Pump Track que més a més s'ha comentat crec que alguna que altra vegada en aquesta sala, en aquest plenari i fins i tot com li dic, ha passat per als Consells d'Esports. De totes formes, tot això que vostè parla de les zones per poder tenir espais de reunió per les entitats, magatzems, etc. Això també s'ha parlat en el Consell i això ja es va dir que era una fase que es faria en el proper mandat o en el proper i l'espai també estava relacionat i fins i tot s'havia definit on havia d'anar i com s'intentaria fer. Per tant, jo cap problema d'explicar-li Sr. Viñas, però tot això s'ha treballat en l'òrgan o s'ha intentat, perquè això mateix que vostè explica també ho han comentat les entitats, que són les primeres que tenen aquesta necessitat molts cops. Però clar, tot això es dissenyarà i es definirà, però tot en un mandat no hi cap. Igual que quan van fer les quatre fases d'aquesta execució, no les arribarem a fer les quatre i també hi va haver-hi el parc infantil que hi ha d'haver-hi en la zona de patinatge, que es va dir que es faria després perquè tindríem ara mateix aquesta zona rodada i la part de dalt es trauria tots aquells elements que estan envellits, que ja no funcionen, que no són adequats per fer un parc infantil de qualitat que és el que necessitava aquella zona propera a l'escola i que és, tant a l'escola de primària com a l'escola infantil. Tot això s'ha argumentat. Que potser no és del seu gust? Doncs cap problema, són punts de vista. Però jo crec que l'òrgan i al Consell de l'Esport vostès hi tenen representació i si alguna d'aquestes coses que aporten i que jo sempre li he dit que el seu criteri és boníssim, jo l'hagués recollit i hauria estat encantat d'aportar-lo en aquests projectes. Igual que quan el Sr. Travesa, com li deia anteriorment, em va dir això no ho podem gestionar nosaltres municipalment, s'ha d'externalitzar per la poca eficiència que tenim com a Ajuntament, li vaig donar la raó i des de llavors vam fer el canvi de projecció. Però, deixem-ho estar perquè no hi arribarem a un punt mig. Però insisteixo, que sempre és benvingut amb les seves aportacions.

Sra. alcaldessa.- Sr. Collet.



Sr. Xavier Collet.- Gràcies, molt breument. Seguim parlant de model de poble. Vostè diu que formem part de l'àrea metropolitana de Barcelona. Jo crec que encara no i farem els possibles perquè això no sigui així. I penso que la majoria dels vilatans d'Argentona no ho voldrien. No li puc acceptar que parli amb segons quins termes com si nosaltres, o jo mateix, enganyéssim, perquè diu no, no ens enredeu, que no s'augmenta el sostre. Jo no ho he dit en cap moment que s'augmentés el sostre els sostres són 46.500 m² i això no s'augmenta. El que s'augmenta és la densitat és el que he dit, de 400 es passa a 500 amb el mateix sostre passem de 400 habitatges a 506, això és el que he dit. I això és el que ens fa por. Que no coneixem el problema de l'habitatge de Catalunya? Està clar que el coneixem, però no hi podem fer-hi front, oi que no? Nosaltres ens dediquem a Argentona i intentem resoldre amb la mesura que podem, amb els 4 anys que tenim alguna cosa. I miri, no entenc que digui que no s'ha fet res. No ho sé perquè em sembla que som el mandat en el que més s'ha fet amb el tema de l'habitatge. M'agradaria que comparés el que s'ha fet en aquest mandat amb el que es va fer en el mandat que governava Unitat i faci'm la comparació, ja li deixo fer a vostè mateix, perquè segur que encara que la faci vostè hi sortirem guanyant aquest mandat. No pot ser que digui que no hem fet res. No faré ara una llista de les coses que s'ha fet amb l'habitatge perquè ho hem fet moltes vegades. I per acabar, li dic seriosament vostè que, no ho dic irònicament, però ho dic seriosament, vostè que en sap tant, doni'm idees per mobilitzar els 600 habitatges buits que hi ha a Argentona, idees viables. Perquè em sembla que això sí que seria fàcil de posar en pràctica i milloraria bastant el problema de l'habitatge a Argentona. No pretenc millorar el problema de l'habitatge a tot Catalunya.

Sra. alcaldessa.- La Sra. Sunyer que ha demanat per al·lusions.

Sra. Isabel Sunyer.- Gràcies, Sra. alcaldessa. Miri, d'entrada, nosaltres som nomenats per les votacions democràtiques que s'han fet al poble, per tant, no tolero que vostè digui a veure com ho ha dit, aprofitem el poder del micro en un exercici democràtic. D'acord? No aprofitem el poder del micro i prou. Ho sento eh, però és que això no m'ha agradat. Vostè diu que Sr. Collet que demanem ajuda, que l'ajudem. Miri, nosaltres, en el 2023 una de les primeres mocions que vam demanar va ser per com podíem fer-ho per fer un recompte dels habitatges buits. Va resultar que aquesta moció va ser aprovada per unanimitat i aquesta moció no va prosperar. Després de no sé si 6 mesos, vostè ens diu, és que m'han dit que no és possible i al cap d'un temps ens diu, no, és que em demanen que actualitzi el pla d'habitatge del 2009. Doncs nosaltres li encomanem, que ja ho vam fer en el 2023 que, si us plau, posis a treballar amb l'actualització del pla local d'habitatge, que és el que la Generalitat ens permetria, un cop actualitzat, poder fer el recompte d'habitatges buits i utilitzar els recursos de la Diputació per poder tirar endavant aquest projecte. Sabríem exactament quants habitatges hi ha on s'estigui vivint, vostè parla de 400 i pico no empadronats. Tenim, sabem, i això ja n'hem parlat, de molts jugadors que voldrien llogar-lo però, males experiències, o potser prefereixen estar com estan per no poder saber gestionar-ho. La Generalitat té encara avui ajudes per aquells habitatges buits i que els propietaris vulguin fer-li un arreglo, té una finançament que els permetria posar-lo a punt per tornar-lo a llogar. I l'Ajuntament seria l'aval entre els joves que vulguin fer un lloguer d'aquest habitatge o local, perdó, local evidentment adequat a habitatge, o gent, famílies vulnerables famílies amb fills, etc. Això ja ho vam demanar en el seu moment. Jo, mira, com vostè ens demana ajuda, li demanem, si us plau, que posi en funcionament aquella moció i aquell pla



d'habitatge. Respecte al regidor d'esports, crec recordar que vostè de quatre consells que feia l'any, els va reduir a dos perquè va creure que no era necessari, oi? El segon any o així. Vol dir que vostè ha fet dos consells, no sé quan ha sigut l'últim. El consell d'esports, perdoni.

Sra. alcaldessa.- Si un cas, en el torn de preguntes contestarem això, perquè és que el tema és el Collell i la suspensió, i aquí tothom està traient temes que no corresponen.

Sra. Isabel Sunyer.- Vostès també estan contestant, no?

Sra. alcaldessa.- Sí, el que el tema és de què hem contestat perquè hi havien unes dallò, ara ja n'hi ha masses, per tant, tallo el debat. Que sigui només per allò del Collell, si us plau.

Sra. Isabel Sunyer.- Perdoni, és el nostre exercici democràtic, fer un debat per decidir coses. Si vostè m'està dient ara que em talla el debat que vol dir que ja no hi ha una moció?

Sra. alcaldessa.- Sra. Sunyer, sense cridar. Li estic dient que en el torn de preguntes podrà preguntar, i també ho diuen els meus regidors per totes les altres accions que no siguin del Collell o els altres temes. Si ara hi ha coses del Collell, pot dir. Doncs Sr. Collet.

Sra. alcaldessa.- Bé, doncs agraeixo a la Sra. Sunyer que hagi tret aquest tema tan concret perquè llavors sí que aprofito per explicar el que hem fet sobre aquest tema i altres també. Vostès van presentar, ara no sé si eren vostès o amb algú més, van presentar una moció vam fer un cens d'habitatges buits, es va aprovar i ens vam posar a treballar i vam demanar aquest ajut a la Diputació que són els que saben fer-ho, aquest cens d'habitatges buits. Al cap d'un temps ens van dir que no perquè no teníem el pla local de l'habitatge. Un pla local de l'habitatge que no estava actualitzat des del 2009. No cal que li recordi del 2007 al 2011 qui va governar i qui va fer la primera part del pla local de l'habitatge. Des de llavors no es va actualitzar i l'havíem d'actualitzar. Van presentar una moció perquè ho demanéssim i hem demanat a la Diputació aquest pla local de l'habitatge, estem esperant que ens diguin si ens el donen l'ajut o no ens el donen, estem esperant. Per tant, hem fet la feina que ens vam comprometre fer, vinguin de vostès o vinguin d'iniciativa nostra, però sí, l'estem fent. I aprofito per dir que, carai, que d'habitatge ens hem mogut bastant a part d'aquestes mocions i aquesta feina que hem demanat que, per cert, deixi'm dir una altra cosa que en el seu moment ja ho vaig dir, tenir un cens dels habitatges buits, això no vol dir tenir fàcil la gestió d'aquests habitatges buits, perquè mobilitzar-los és molt complicat, però, si el tinguéssim doncs seria una primera part. Doncs amb habitatge, no em pot dir que no s'ha fet res, perquè em sembla que ho saben de sobres, no? Vam comprar un habitatge d'urgència el 2023, vam comprar 8 habitatges socials entre el 2024 i el 2025, hem fet un dret de superfície amb una cooperativa que construirà 20 habitatges en cessió d'ús i estem treballant per fer habitatges sèniors a Argentona, també. Em sembla que el balanç és molt positiu. I encara ens queden uns mesos per poder-lo acabar de concretar, gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sr. Héctor Travesa tenia la paraula demanada. No, la tenia vostè després m'ha demanat també la Sra. Rodríguez i ara la Sra. López.

Sr. Héctor Travesa.- Perfecte, gràcies, Sra. alcaldessa. Bé, avui portem a debat



una qüestió de gran transcendència pel futur urbanístic i social i econòmic d'Argentona. La suspensió protestativa pel termini màxim d'un any i de la tramitació urbanística de l'àmbit del sector sud-1 del Collell. Voldria començar deixant clara una idea essencial, aquest debat no es pot reduir a estar a favor o en contra del Collell. Aquesta no és una pregunta exacta que avui hauríem d'estar responnent. Avui no estem aprovant definitivament cap urbanització, ni cap projecte executiu, ni cap llicència d'obres, ni estem donant carta blanca a cap promotor. El que avui es planteja és si aquest Ajuntament ha de suspendre durant un any la tramitació d'un sector amb un expedient viu, una documentació presentada, amb informes pendents i amb possibles conseqüències jurídiques, econòmiques i socials pel municipi. Per tant, el nostre posicionament no parteix d'una defensa acrítica de cap interès privat, parteix d'una preocupació institucional: la seguretat jurídica de l'Ajuntament, la bona administració, la responsabilitat amb els recursos públics, la necessitat de tramitar els expedients amb rigor, la conveniència que les decisions polítiques tinguin una base tècnica, jurídica i econòmicament suficient. El sector del Collell no és un àmbit menor. El mateix expedient municipal el defineix com un sector estructural en el desenvolupament del municipi. El POUM d'Argentona aprovat definitivament a l'any 2020 i publicat l'any 2021 ja preveu aquest sector de sòl urbanitzable delimitat. Parlem d'un àmbit d'unes 14,23 hectàrees amb una edificabilitat màxima prevista de 46.500 m², amb una previsió inicial de 400 habitatges i una reserva rellevant d'habitatge de protecció pública. És evident que aquest sector t'impacta. És evident que cal estudiar-lo bé. És evident que la seva topografia, la mobilitat, i la integració amb el nucli urbà, els valors ambientals, els accessos, els equipaments, i el model de poble, són qüestions que s'han d'analitzar en profunditat. Però precisament perquè és una qüestió tan important no podem permetre'ns una decisió precipitada, insuficientment motivada o que pugui generar més problemes del que pretén resoldre. El primer element que ens preocupa és que consta presentada una documentació pel pla parcial en data de 13 d'abril del 2026. Aquesta documentació, segons consta en els informes municipals, encara no ha estat informada tècnicament. I si no ha estat informada tècnicament tampoc no s'ha pogut emetre un informe jurídic sobre aquesta darrera proposta. Això és fonamental. Com aquest Ple acordarà una suspensió de tramitació si encara no s'ha informat de la darrera documentació presentada? Com podem suspendre abans de saber si la documentació compleix o no compleix? Com podem adoptar una decisió d'aquest abast sense haver culminat l'anàlisi tècnic de la proposta que s'està damunt de la taula? És aquest per a nosaltres un dels punts més febles de l'expedient. No es pot substituir l'obligació d'informar, tramitar i resoldre una suspensió preventiva d'un any sense haver analitzat abans la documentació presentada pels interessats. L'administració té l'obligació de resoldre, informar i de motivar i tramitar amb garanties. El segon element que ens preocupa és la suspensió que planteja té un component clarament polític. I això en si mateix no és il·legítim. La política urbanística és política pública i evidentment un govern pot plantejar una revisió, una reflexió i una modificació del planejament. Però quan aquesta decisió política afecta un expedient viu, un planejament vigent, i uns drets urbanístics reconeguts pel POUM, la motivació ha de ser molt més sòlida. No hi ha prou amb invocar de manera genèrica el model de poble, l'actuació urbana o la sostenibilitat. Aquests conceptes són importants, però han d'anar acompanyats d'objectius concrets, d'estudis concrets, d'un calendari concret, d'una previsió econòmica concreta, i una justificació clara que per la suspensió és necessària, proporcionada, i millor que continuar la tramitació amb les garanties ordinàries. Perquè si el problema és la mobilitat, informem de la mobilitat. Si el problema és l'impacte ambiental, informem l'estudi ambiental. Si el problema és la densitat, informem-la



tècnicament. Si el problema és la integració urbana, formulem condicions. Si el problema és el règim d'habitatge protegit, concretem-lo des de l'Ajuntament. Però no podem fer veure que la suspensió és l'única eina possible quan encara no s'ha informat la darrera documentació presentada. El tercer element especialment important, el pla parcial, s'ha anat adaptant a un nou marc normatiu sobrevingut en matèria d'habitatge, especialment vinculat al pla territorial sectorial d'habitatge i a les polítiques d'emergència habitacional. Per tant no podem presentar l'increment del nombre d'habitatges com si fos simplement una decisió especulativa o una imposició unilateral de la promotora. El nou marc normatiu neix precisament per donar resposta a una situació d'emergència habitacional i incrementar l'oferta d'habitatge protegit i especialment en municipis amb dificultats d'accés d'habitatge. Això no vol dir que s'hagi d'acceptar qualsevol proposta sense anàlisi, però si vol dir que hem de ser rigorosos en el relat. El pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya estableix un marc, uns criteris, uns topalls possibles i en aquest cas la proposta passa per un escenari inicial de 400 habitatges amb un nombre màxim de 506 habitatges, com a conseqüència de l'aplicació d'aquest nou marc, però aquest topall màxim no ha de ser entès com una obligació automàtica d'esgotar-lo sense debat municipal, ni tampoc com una raó suficient per suspendre sense informar. És a dir, el pla parcial ha d'anar dins un marc de solucions per l'emergència habitacional i aquest marc pot determinar un nombre màxim d'habitatges possibles, però la concreció final del model i la distribució, la tipologia, les fases, el règim i el nombre efectiu d'habitatges protegits dins el marc legal aplicable han de ser definits i liderats per l'Ajuntament, sempre respectant els mínims legals i la solidaritat urbana. L'Ajuntament no queda anul·lat, al contrari, l'Ajuntament té marge i responsabilitat per ordenar, modular, condicionar i concretar com es materialitza aquest habitatge protegit. I aquest és un punt essencial. Si el govern considera que la proposta no encaixa prou bé amb el model de poble el canvi no hauria de ser bloquejar sense informar, sinó tramitar, estudiar, condicionar, i exercir la competència municipal dins del procediment urbanístic. Perquè tramitar no vol dir renunciar al control públic. Tramitat vol dir exercir-lo. L'aprovació inicial d'un pla parcial no és l'aprovació definitiva. L'aprovació inicial obre una fase de tramitació informació pública, informes sectorials i al·legacions. Si hi ha aspectes corregibles, poden condicionar-se i si hi ha qüestions a ajustar, poden incorporar-se. Si hi ha informes sectorials que exigeixen canvis, aquests canvis s'hauran d'introduir. I si l'Ajuntament vol definir millor l'habitatge protegit pot fer-ho des del procediment. Per tant, suspendre ara pot ser contraproductiu. Si el que volem és garantir un bon model d'habitatge protegit, el camí no és aturar el procediment sense haver informat la documentació presentada, sinó tramitar-lo amb garanties i condicions. El quart element que ens preocupa és la possible existència de silenci administratiu positiu i la sol·licitud de subrogació davant de la comissió del territori d'habitatge. La promotora ha advertit que una vegada presentada la documentació del 13/04/2026 i havent transcorregut determinats terminis sense resolució municipal, podria haver-se produït l'aprovació inicial per silenci administratiu positiu, sempre que la documentació fos completa. No correspon a aquest grup determinar avui en aquest Ple si el silenci s'ha produït o no, aquesta és una qüestió jurídica que ha de ser informada amb tot el rigor pels serveis corresponents. Però precisament per això no podem votar favorablement sense disposar d'un informe jurídic específic sobre aquesta qüestió. Si existeix una controvèrsia entre terminis, si existeix una sol·licitud de subrogació, si la promotora considera que el pla parcial pot estendre's aprovat inicialment per silenci administratiu i aquest Ple necessita saber amb exactitud quin és l'escenari jurídic abans d'adoptar una suspensió. No és una qüestió menor. Si l'Ajuntament



suspèn ara i després resulta que hi ha obligació de resoldre o que la Generalitat pot subrogar-se o que s'han superat terminis essencials, el problema no desapareixerà, al contrari, es pot agreujar. I qui assumirà aquesta responsabilitat? El municipi i, per tant,, per tant, els veïns i veïnes. El cinquè element és el risc econòmic. En els informes municipals escrits presentats posen sobre la taula la possibilitat d'indemnitzacions, reintegrament de taxes o responsabilitat patrimonial en determinats supòsits. Davant d'això, la pregunta és molt clara: on és l'informe econòmic? On és l'avaluació pressupostària? On és la valoració del risc indemnitzatori? Quin cost potencial pot tenir l'Ajuntament en aquesta decisió? No podem votar a cegues. No podem prendre una decisió política d'aquest abast sense saber si pot generar conseqüències econòmiques per les arques municipals. I encara menys quan el propi expedient adverteix que els projectes esdevenen ineficaços per noves indeterminacions urbanístiques i es podrien plantejar indemnitzacions o reintegraments. Aquest Ple no ha de decidir urbanísticament, també ha de protegir la hisenda municipal i votar una suspensió sense informe econòmic de risc, com a mínim imprudent. El sisè element és la manca de mitjans. L'expedient reconeix que els serveis territorials no disposen de mitjans suficients per compaginar l'estudi urbanístic d'aquest sector amb una càrrega ordinària de feina. També reconeix que serien necessaris treballs complementaris específics en matèria de mobilitat, medi ambient i economia. Aleshores, la pregunta evident: com es pretén fer en un any allò que ni tan sols no tenim dotat amb mitjans suficients? Hi ha partida pressupostària? Hi ha encàrrec extern previst? Hi ha calendari de contractació? Hi ha equip redactor? Hi ha pla de treball? Hi ha compromís temporal realista? Una suspensió d'un any només té sentit si durant aquest any es treballa de manera efectiva, intensa, ordenada i una alternativa viable, però si no hi ha mitjans ni calendaris ni pressupost, ni encàrrecs definits, la suspensió pot convertir-se simplement en una aturada i aturar, per aturar no és governar. Governar és decidir amb rigor amb planificació i amb responsabilitat. A més tenim un precedent que no podem ignorar. Ja hi va haver una suspensió anterior en aquest àmbit que va acabar quedant-se sense efectes pel transcurs del temps sense haver-se tramitat la modificació corresponent. Per tant, no podem parlar d'un risc teòric, ja ha passat. I abans de repetir una fórmula que en el passat no va arribar a bon port, caldria explicar per què ara seria diferent. El setè element és l'habitatge protegit i la dimensió urbana d'aquest debat. Quan parlem de Col·lell, no parlem només de plans, sinó formes, terminis administratius o percentatges d'eficabilitat, parlem també de futur. Perquè si l'Argentona vol continuar a ser un poble viu, amb joves, amb famílies, amb relleu generacional i amb oportunitats reals per a aquelles que volen quedar-se a viure aquí. La crisi de l'habitatge no és una abstracció, la pateixen els joves que no poden emancipar-se, la pateixen les famílies que no troben un habitatge assequible, la pateixen els fills i filles d'Argentona, que malgrat haver crescut aquí es veuen obligats a marxar perquè al municipi no els ofereix cap alternativa real. Per això hem de ser molt prudents. Suspendre sense haver informat la documentació presentada, sense informe econòmic, sense informe jurídic específic sobre els terminis, sense un pla de treball clar, no és una decisió administrativa. Pot tenir conseqüències socials. No es tracta d'aprovar el Col·lell sense control, no es tracta d'acceptar qualsevol creixement, no es tracta de renunciar al model de poble, justament al contrari, es tracta d'exercir el lideratge municipal per definir quins habitatges volem, quina tipologia, quin ritme, quines fases, quin encaix urbà i quin percentatge protegit ha de donar a resposta a les necessitats reals d'Argentona. El debat del Col·lell no pot desvincular-se del context actual de l'emergència habitacional. La pròpia documentació fa referència al pla territorial sectorial d'habitatge i a l'increment de les reserves d'habitatge protegit. Aquest sector pot contribuir al compliment



dels subjectius mínims de creixement i de sostre protegit de nova implantació provinent del POUM. Per tant, si l'Ajuntament vol suspendre'l cal explicar molt bé com garantirà aquesta suspensió no en contra dels subjectius d'habitatge protegit ni en complement del POUM, ni les necessitats de joves, de les famílies, de les persones que avui tenen dificultats reals per accedir a un habitatge d'Argentona. És perfectament legítim que l'Ajuntament vulgui ordenar millor aquest creixement. És perfectament legítim voler ajustar tipologies, evitar concentracions excessives, millorar la integració urbana o garantir fases d'execució més raonables, però això s'ha de fer des de la tramitació, la motivació i la capacitat municipal de condicionar, no és des del bloqueig preventiu d'un expedient pendent d'informar. Un poble que no planifica habitatge acaba expulsant els seus joves i un poble que expulsa els seus joves compromet el seu futur. Per això avui no només ens preguntem si cal suspendre un expedient, ens hem de preguntar quin missatge hem enviat a les noves generacions, si els diem que Argentona pensa en elles o els diem que el futur sempre pot esperar. El futur no espera, el futur s'ha de planificar. El vuitè element és la tramitació administrativa. La promotora afirma haver presentat memòria, plànols, informació urbanística.

Sra. alcaldessa.- Hauríem d'anar acabant, eh?

Sr. Héctor Travesa.- Sí, ja acabo. Estudi ambiental estratègic, estudi de mobilitat generada, avaluació econòmica financera, estudi d'inundabilitat i arxius vinculats al model hidràulic. Si aquests documents estan presentats en el que correspon és justificar-lo i si hi ha mancances cal dir exactament quines són amb motivació tècnica i jurídica, però el que no sembla raonable és suspendre sense haver valorat íntegrament allò que s'ha presentat. No podem convertir els requeriments tècnics en una cadena indefinida que impedeixi arribar mai a una aprovació inicial o a una resolució motivada. L'administració ha d'actuar amb eficiència, eficàcia, bona fe confiança legítima, proporcionalitat, simplificació i bona administració. Per tot això, el nostre grup considera que la proposta que avui es presenta no ofereix les garanties suficients per rebre un vot favorable. No podem votar favorablement sense un informe tècnic competent de la documentació presentada el 13 d'abril del 2026. No podem votar favorablement sense un informe jurídic específic sobre el possible silenci administratiu positiu i sobre els efectes de la sol·licitud de subrogació davant la Comissió Territorial d'Urbanisme. No podem votar favorablement sense informar econòmicament sobre el risc indemnitzatori del possible reintegrament de taxes els costos de projectes i conseqüències pressupostàries per l'Ajuntament. No podem votar favorablement sense calendari realista amb una dotació de mitjans, una previsió pressupostària per desenvolupar dins el termini màxim d'un any els estudis i treballs de la pròpia suspensió diu que vol impulsar. No podem votar favorablement sense una concreció clara de l'abast exacte de la suspensió, què suspèn, què no suspèn, quins efectes, quins expedients amb quines garanties pels interessats, i per al municipi. I sobretot no podem votar favorablement si la suspensió pot convertir-se en una manera d'evitar resoldre l'expedient que ja està viu i que l'Ajuntament té obligació de tramitar conforme a dret. Per aquest motiu demanem que aquest punt quedi sobre la taula i que abans de tornar-lo a sotmetre Ple s'incorporin com a mínim els següents documents: primer, informe jurídic de la darrera documentació presentada pels promotors en data 13 d'abril del 2026. Segon, informe jurídic específic pels terminis silenci administratiu, subrogació davant de la comissió territorial d'urbanisme. Tercer, informe econòmic sobre riscos indemnitzatoris i impacte pressupostari. Quart, pla de treball detallat pel període de suspensió, amb calendari, mitjans tècnics, mitjans



econòmics, encàrrecs externs previstos i objectius urbanístics concrets. Cinquè, concreció precisa de l'abast de suspensió i els seus efectes sobre l'expedient 1616/2025. Sisè, definició del model municipal d'habitatge protegit que es vol impulsar en el sector. Nombre, tipologia, règim, distribució, fase i destinataris prioritaris sempre dins el marc legal aplicable dels mínims exigibles. Setè, compromís de participació pública i transparència, perquè si realment parlem de model de poble, el poble ha de conèixer què vol modificar, per què, amb quines alternatives i amb quines conseqüències. Insisteixo, no demanem que s'aprovi el Collell sense control. No estem demanant una tramitació acrítica. No estem defensant interessos privats sobre l'interès general. Estem demanant que l'Ajuntament actuï amb rigor, amb prudència i amb plena seguretat jurídica. El nostre vot no pot ser favorable perquè la proposta arriba incompleta, amb riscos no prou valorats i amb preguntes essencials.

Sra. alcaldessa.- Ja està, Sr. Travesa?

Sr. Héctor Travesa.- Abans de votar necessitem quatre respostes clares. Abans de votar, ja està. Primer, per què suspenem abans d'informar la documentació presentada. Segon, si tenim informe jurídic sobre silenci administratiu i subrogació. Tercer, si tenim informe econòmic, sobre el risc que aquesta decisió pugui costar diners a l'Ajuntament. I quart, han informat a totes les parts implicades de la proposta de suspensió? Moltes gràcies.

Sra. alcaldessa.- Bé, passaré la paraula al Sr. Collet. Espero que sigui més breu amb les respostes, si us plau.

Sr. Xavier Collet.- Gràcies, alcaldessa. Ha dit moltes coses. M'agafaré una frase per lligar una mica la meva exposició. No els hi demanem que votin a cegues. Vostè deia que no podien votar cegues, no els hi demanem que votin a cegues. Els hi demanem que es llegeixin els informes i veuran que tot això que estan preguntant hi surt. Que es llegeixin els informes, que ens escoltin el que estem dient i, per tant, jo crec que els seus dubtes quedarien resolts. Ha fet quatre preguntes al final, doncs li contesto aquestes quatre preguntes. Informar la proposta de pla parcial que es va presentar el 13 d'abril, no és necessari precisament perquè anem a posar a votació la suspensió de les llicències i a més a més perquè el que no volem és fer marejar la perdiu. És a dir si políticament prenem la decisió que cal suspendre no informarem un pla parcial que després el suspendrem. Per tant, jo em sembla que també és una deferència als redactors parlar clar i dir-los que anem a fer aquesta suspensió i no informar una altra vegada un pla parcial. Sobre el silenci, ja li he dit, hi ha els informes, se'ls ha enviat vostès els tenen, se'ls llegeixen i veurà que no hi ha silenci administratiu positiu, no hi és. Sobre les indemnitzacions, no hi ha drets adquirits i, per tant, si vostè es llegeix l'article 115 del text refós a la llei d'urbanisme doncs li diu això, que potser en el seu moment es podrà demanar rescabalar les despeses que hi ha hagut. Però no hi ha drets adquirits. I per últim si s'ha informat a les parts, evidentment s'informarà quan s'hagi aprovat. Jo he parlat amb les parts, hi he parlat i els he anunciat que això passarà pel Ple. És veritat això perquè ho he fet aquest migdia Sr. Héctor Travesa. Els he parlat i els he explicat que això passarà pel Ple. Però la informació, la notificació d'això els hi vindrà quan això s'aprovi o no s'aprovi no ho farem abans, evidentment, s'ha de fer després. I de tot lo altre és que podem estar d'acord, vostè demana lideratge, vostè demana que l'Ajuntament té marge per decidir, per planificar per determinar el model de poble per determinar quin és l'urbanisme que volem amb el creixement, amb les tipologies això és el que anem a fer, agafar aquest lideratge perquè com vostè



ha dit això no és un sector menor. Són és una zona de 14,23 hectàrees i, per tant, estem parlant d'una zona important. I ara no els hi donem carta blanca, però sí que marquem les línies bàsiques, els paràmetres importants, ara els marquem. I, per tant, en el moment que es donin llicències en aquí diguem-ne que ja estarà tot decidit. És ara el moment de decidir tot això que vostè demanava. I, per tant, això és el que anem a fer en aquest any, un any de replantejar. Tenim els mitjans dins de l'Ajuntament per fer-ho? No, per això ja tenim una partida pressupostària amb diners per encarregar-ho a fora i per això s'està treballant amb aquest encàrrec. Per tant ens hi estem posant ja abans que toqui, diguem-ne, de forma oficial. Ja hi estem treballant perquè durant aquest any puguem fer una bona proposta que millori l'actual. Això és el que voldrem tots, gràcies.

Sra. alcaldessa.- Tinc la paraula de la Sra. Mar Rodríguez.

Sra. Mar Rodríguez.- Gràcies, alcaldessa. En el ple del mes d'abril, quan es va aprovar la cessió d'ús del sòl a Sostre Cívic, vostès ens demanaven valentia i ens recordaven que els ajuntaments tenim l'obligació de promoure habitatge assequible. Avui el retornem a aquestes paraules. El que avui porta en aprovació és suspendre la tramitació del sector del Collrell, un projecte que preveu prop de 500 habitatges dels quals el 50% seran de protecció oficial, la meitat de compra protegida i l'altra meitat de lloguer assequible. En plena emergència d'habitatge mentre els joves han de marxar d'Argentona, mentre les famílies no poden accedir a un habitatge i mentre el nostre municipi té un dels preus més elevats del Maresme, vostès decideixen frenar una de les poques oportunitats reals de donar resposta a aquesta situació. Això per a nosaltres és d'una enorme irresponsabilitat política. Encara ens costa més d'entendre aquesta decisió després de llegir els informes de l'arquitecte municipal i de la secretària. Els tècnics no diuen que aquest pla sigui inviable ni contrari al POUM. Al contrari, acrediten que compleix el planejament vigent. Per tant, aquesta suspensió no és una necessitat tècnica, és una decisió exclusivament política. Les conseqüències d'aquesta decisió política també les expliquen els informes tècnics. Aquests adverteixen que una futura modificació del POUM pot endarrerir aquest projecte diversos anys i fins i tot comportar possibles indemnitzacions que acabarem pagant entre tots. És a dir avui no només posem en risc prop de 250 habitatges protegits, sinó també diners públics que haurien de destinar-se a equipaments, serveis o polítiques socials. Parlen del model de poble quan saben que aquest model ja es va debatre i aprovar en el POUM el Ple del 6 de juliol del 2020. Avui el que els demanem és que si hi ha aspectes millorables del pla parcial els treballin durant la tramitació, però que no el suspenguin. No és acceptable utilitzar una suspensió com excusa per bloquejar durant anys un projecte que pot oferir habitatge protegit al nostre poble. Vostès també ens parlen de massificació i de creixement excessiu, però ometen que el mateix POUM preveu que aquest desenvolupament s'executi al llarg de 12 anys, per tant això no és un creixement sobtat, sinó un creixement gradual que permet planificar serveis, equipaments i infraestructures. Presentar-lo com una massificació immediata no s'ajusta a la realitat. Nosaltres no compartirem una decisió que condemna Argentona a continuar patint el mateix problema d'habitatge durant més anys. Per responsabilitat amb el present i amb el futur del nostre poble, perquè creiem que governar és oferir solucions i no posar-hi entrebancs, el nostre grup votarà en contra d'aquesta suspensió. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sr. Collet.



Sr. Xavier Collet.- Gràcies. Vostè ha fet menció que els informes tècnics no avalen aquesta decisió. És que és una decisió política, està clar. És políticament que decidim replantejar aquest sector i intentar millorar-lo. És una decisió política. Els informes tècnics per això no el validen. El pla parcial. Perquè vostè suposo que se'ls ha llegit i veu que hi ha hagut requeriments que s'han anat repetint i que fins a l'actualitat no s'han complert. Per tant, els informes tècnics no validen al pla parcial, però ha sigut després d'aquestes modificacions legals que ens hem decidit a replantejar-ho. I precisament pel que vostè, ha dit el contrari, és que això no estava plantejat en el POUM perquè precisament aquestes modificacions legals modifiquen allò que en el POUM es va provar s'augmenta la densitat, s'augmenta el nombre d'habitatges i, per tant, és lícit replantejar-ho perquè no es compleix allò que en el POUM es va d'alguna manera consensuar. Bé, jo ara volia fer una observació sobre una cosa que es diu molt sovint i és de dir perquè els preus no pugi hem de construir més. Això és l'oferta i la demanda. Sí, sí, sí perquè comparem el fet que ara no es construïran aquí en el Collell amb el fet que els preus van pujant. Si construïssim no pujarien tant. Això és el que vostès diuen i que la ...

Sr. Xavier Collet.- D'acord, doncs a vegades sembla que es digui que si no es construeix llavors els pisos pugen, no? Això és la llei de l'oferta i la demanda. I hem de tenir molt clar que la llei de l'oferta i la demanda depèn de l'oferta i depèn de la demanda. I sempre que la demanda sigui més alta els preus pujaran. I el problema és que la demanda és tan greu, no a Argentona, als voltants, a Catalunya la demanda és tan alta i tan greu que els preus sempre pujaran. Aquí hem de controlar les dues variables hem de controlar la demanda i hem de controlar l'oferta. I l'oferta la podem controlar una mica, però la demanda és el que sempre se'ns escapa i, per tant, no és veritat que pel fet de no construir els preus pugen. Si construïm i aquells pisos se'ls queden, qui més té, que això és el que passa, si construïm i els pisos se'ls queden aquells que més tenen els preus continuaran pujant. I això és el que volem també controlar d'alguna manera quan parlem d'aquest creixement gradual. Res més, gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sra. Susana López.

Sra. Susana López.- Gràcies, Sra. alcaldessa. Bé m'agradaria parlar sobre, primer diré que jo del tema urbanístic no és que sàpiga gaire i tampoc tinc assessors que em puguin ajudar en aquest cas, però sí que he intentat preguntar a diferents persones sobre aquest tema i ara passo a explicar la meva decisió política, personal sobre aquesta suspensió. I parlem de decisions polítiques, el president Illa va decidir que políticament posava al mercat, volia posar al mercat en els propers 20 anys 216.000 pisos a Catalunya, però posar al mercat no vol dir construir. Això és una de les coses que s'ha d'entendre del seu pla. Vol posar al mercat pisos o bé de construcció, o bé privats o bé de protecció oficial com abans deia el regidor fer aflorar aquests pisos que estan tancats i que no es posen al mercat. Per tant, és una decisió política del govern de la generalitat que hi hagi més habitatge i ho contraposen al preu de l'habitatge, més oferta per tant la demanda baixa i el preu en teoria hauria de baixar. Però no està passant. Perquè s'han de prendre decisions polítiques a un nivell segurament fins i tot més alt que el del president Illa i fins i tot més alt que el del president Sánchez sinó a nivell europeu o no sé com, la que s'ha pres no fa gaire i ara no recordo en quin país, de prohibir la compra de no sé quants habitatges, d'un habitatge si no és per viure en ell. Per tant, si no fem aquestes decisions polítiques tan dràstiques continuaran havent-hi l'especulació i continuaran pujant els preus. Però ara anem a parlar d'aquí d'Argentona on es va aprovar un POUM que es va



consensuar en anteriors mandats i que ens deia que el Col·lell havia d'anar d'una determinada manera. Després ve una llei encertada de la generalitat, que diu que això s'ha de canviar perquè necessitem pisos, com bé diu el Sr. Viñas la nostra població està creixent i necessitem aquest creixement i ens va molt bé l'aportació econòmica a la nostra economia d'aquest creixement. Però llavors què fem, construïm com es construïa als anys 60-70 a Catalunya perquè venia una mà d'obra que necessitàvem? I llavors havíem de construir i construïm pisos i pisos i pisos, sense un ordenament urbanístic, es construïa en cases sense ordenament urbanístic, era construir perquè aquesta gent de la que jo vinc, havia de viure en algun lloc. Crec que han passat 40 anys, 5,0 i alguna cosa s'ha après. I, per tant, jo crec que sí que hem de construir, però que s'ha de construir d'una manera ordenada i sense dubtes. I a mi aquest projecte tal com s'ha presentat ara em genera molts dubtes. Que ningú, segurament m'han explicat, però que jo no ho he entès. Em genera el dubte de la densitat. Més densitat jo crec que és equivalent a pitjor qualitat dels habitatges, entenc. També, no sé si hi haurà segregació, si els pisos de protecció oficial estaran en blocs determinats i els pisos privats en altres blocs, que crec que sí. Hi haurà segregació. Què vol dir segregació? Distribució desigual. Què vol dir distribució desigual? Desigualtat. I què vol dir desigualtat? Injustícia. Ara si tu em dius, no, es construirà un bloc de pisos amb tots els pisos seran igual i un 30%, un 50% d'aquell bloc de pisos serà de protecció oficial. Perfecte. Però si es fa com s'estan fent les promocions a pobles del nostre voltant que és que es construeix el bloc de pisos de luxe i al costat es construeix el bloc de pisos de protecció oficial, no igual que el bloc de pisos de luxe, això es diu segregació. No sé si es pot arreglar, eh, perquè jo no soc tècnica, però a mi políticament aquesta manera de fer no m'agrada. Hem parlat que el projecte ha de ser viable econòmicament, però també ha de ser viable socialment. Ha de ser viable socialment per la gent que ha d'anar a viure allà, però també pel nostre poble. Hem d'intentar que hi hagi una rehabilitació urbana que doni qualitat de vida, que incorpori també la perspectiva de gènere del projecte, també ha de ser-hi. Hem d'intentar que siguin uns habitatges que d'alguna manera puguem lluitar ni que sigui una miqueta contra l'especulació. Perquè si ho fem ara malament, tindrà un cost de vida, hem parlat del cost de vida per les generacions futures, doncs també tindrà un cost de vida, un cost elevat per les generacions futures. I hem parlat de bloquejar. Jo crec que és un any el que podem paralitzar i estem parlant de cara als vilatans com si aquests pisos es fessin directament ja l'any que ve. I estem en la primera fase, en l'embrió d'aquest projecte que com ha dit la regidora Rodríguez està previst que es faci en 12 anys. Però per què no fem fases? No sé si es pot, però per què no demanem que en els 150 pisos primers es facin 75 de protecció oficial i 75 privats? Baixis o els promotors poden decidir de tot el planejament fer primer els privats i després els públics? És que això també pot passar. Perquè jo dic que hi ha pobles del nostre voltant que està passant això, quan tenen venuts els privats fan els públics, els de protecció oficial. Per tant, és una suspensió d'un any. No acabarem amb el projecte, el projecte es tirarà endavant. D'aquí un any hi haurà un altre govern, hi haurà un altre plenari que segurament, malauradament la problemàtica brutal que hi ha d'habitatge no es parerà en un any, però si fem un reset i intentem que tots aquests dubtes, que totes aquestes coses aquests perills que jo almenys hi veig en aquest projecte i no hi entenc gaire, però jo ho veig, es puguin resoldre o com a mínim es puguin minimitzar, en un projecte que ha de durar tal com està plantejat ara 12 anys, i en un pla illa que està previst a 20 anys, jo crec que un any per fer les coses mínimament correctes, no penso que sigui per tant. Perquè al final les decisions polítiques han de ser això, decisions polítiques. No han de ser decisions tècniques ni tampoc han de ser decisions privades ni interessades. Per tant, crec que jo penso, amb consciència,



que ho faig pel bé del projecte, votaré a favor d'aquesta suspensió.

Sra. alcaldessa.- Gràcies.

Sra. Susana López.- Ah, perdó, una cosa. Ja que ha demanat la paraula el Sr. Viñas, li vull preguntar per què sap que el cros està jugant els pisos per habitacions? Com ho sap? Li han explicat un cas. I vostè està segur que a la resta d'Argentona això no passa? Ah, ho dic perquè millor que no se senyali. No, no, ha semblat, com està passant a Mataró i al cros. Ho dic perquè li han explicat un cas del cros, però igual jo li podria explicar 4 casos del centre.

Sra. alcaldessa.- Un moment Sr. Viñas, ara li dono la paraula està Sra. López? Digui, Sr. Viñas.

Sr. Isidre Viñas.- Sí, no, només per aclarir unes coses, per entendre com funciona això. Sí que hi ha fases i fins que no s'ha consolidat una fase fins a un tant per cent que no sé si és el 60 o el 70 i pico que està tot construït, no es pot començar la segona fase. I dos, els promotors no tenen per què ser els constructors. Els promotors poden vendre aquestes parcel·les i llavors són altres promotors que tiraran endavant les obres. Per tant, aquest criteri que primer faran els dels rics i després els dels pobres, no té per què ser així. Pot ser o al revés, per tant no és un argument. I després tot i que sí que és possible fer blocs en pisos protegits i no protegits per la grandària dels blocs potser no cal, perquè un està al costat de l'altre i si aquí hi ha 15 pisos i aquí n'hi ha 15 no cal que n'hi hagi 7 i 8 a més, també li dic suposo que ho deu saber, però la qualitat dels pisos de protecció oficial no és una mala qualitat d'obra, ja queda molt lluny el temps en què es construïa barato. Ara no, ha parlat de pisos de luxe i de pisos... No, si només vull aclarir coses no tinc cap ganes de fer polèmica amb vostè. Només aclarir-li això, que sí que hi ha fases, que per la grandària dels blocs no té massa sentit que estiguin barrejats, però que sí que podria ser i que els promotors no tenen per què ni decidir quin bloc es fa primer perquè ells és molt probable, podria ser, que se'ls venguéssiu a un tercer que fos el que construís, que és el que normalment passa.

Sra. Susana López.- Sí, gràcies per l'aclariment, però tal com està plantejat hi ha dues fases en 12 anys. Quan jo parlo de fases és de poder fer més fases, un creixement més sostenible, però vull dir que jo sé que hi ha fases.

Sra. alcaldessa.- Mirem de no entrar en un debat personal, si us plau.

Sra. Susana López.- I jo no he parlat que hi hagi més baixa qualitat en els pisos de protecció oficial he parlat que hi ha pisos de luxe, vostè convindrà amb mi que no faran els pisos de protecció oficial amb acabats de luxe.

Sr. Isidre Viñas.- No, no perquè és un preu taxat.

Sra. Susana López.- Això ho té claríssim que no serà per tant hi haurà uns pisos d'una qualitat i uns pisos d'una altra no. No dic que sigui mala qualitat, sinó diferent qualitat.

Sr. Isidre Viñas.- No necessàriament.

Sra. Susana López.- I si em permeteu, abans se m'ha oblidat dir un argument molt important. Tothom sap quan ha pujat el tema d'obra, qui s'ha fet una



reforma d'un bany fa 20 anys i que se la vulgui fer ara, que ha pujat el doble, com a mínim el tema de la urbanització que hagi baixat a mi em rellisca també una mica i em fa dubtar. És que volia exposar tots els meus dubtes per què he decidit recolzar aquesta suspensió.

Sra. alcaldessa.- Sr. Collet

Sr. Xavier collet.- Sí, gràcies. Sra. López, té raó amb el dubte que ha plantejat sobre les fases, perquè és veritat que hi ha dues fases, però són dues fases molt desequilibrades i són dues fases que tampoc es compleix el que el POUM determina i això els informes tècnics ho han anat dient varies vegades. Per exemple el POUM diu que per intentar controlar, que jo no crec que fos la millor solució, però per intentar controlar aquest creixement demanava que la segona fase es fes un cop la primera fase s'ha consolidat un 60%, quan la primera sigui un 60% llavors es comença la segona. El pla parcial que es presenta no fa ben bé això, hi fa un joc de números i planteja que la segona fase es comenci amb el 50% de les primeres ocupacions, en el 60% de les parcel·les. És a dir el 50% del 60%. I el 50% del 60% acaba sent un 30%. És a dir que el POUM determina que la segona fase comenci amb un 60%, i ells busquen la manera de fer-ho no amb un 60% sinó amb el 30%. Per tant, tampoc es compleix. I també té raó amb els dubtes que planteja sobre la segregació i això els informes tècnics també ho han dit, que no és una opinió política això. Això els informes tècnics també han dit que hi ha perill de segregació en aquesta planificació que s'ha fet. Perquè els habitatges de protecció oficial, els lliures, els que són de lloguer els que són de compra, tot això configuraria un perfil social que tendiria en aquest sector a la segregació. I, per tant, això també volem intentar evitar-ho. A partir d'aquests informes tècnics, políticament prenem la decisió que això també és important intentar millorar-ho.

Sra. alcaldessa.- Tinc dues paraules més la M. Mercè Juan i el Sr. Boba que m'ho ha demanat ara i tancaríem el debat ja en aquí passaríem a la votació. Sra. Mercè.

Sra. M. Mercè Juan.- Gràcies. Jo tinc una pregunta, Sr. Collet i una pregunta que ja ve fins i tot de sostre cívic i la vaig empalmant. Quan es va votar les cases, els pisos cooperatius de sostre cívic es va al·legar valentia política. Vaig estar pensant forces dies si la meua postura no havia correspost a aquesta valentia política i llavors em trobo que un poble de la corona metropolitana, no de l'àrea com vostè ha dit, però sí de la corona se sent valent per fer una cessió d'ús per 18 habitatges. 18. Amb tots els habitatges que s'estan construint arreu. O sigui, jo crec que la valentia política per construir 18 habitatges sota un model econòmic del segle XIX totalment implantat a Catalunya, valentia no en té, però sí que se la demano ara perquè hi ha una crisi i vostè n'és conscient i tots ho som. Per tant, aquesta crisi que sí que demana solucions, no es pot fer paral·lelament l'estudi que vostès reclamen sense haver de paraitzar el Col·lell? És viable fer-ho?

Sr. Xavier collet.- Bé a sostre cívic se li permeten fer 20 habitatges, no 18, només un aclariment. La valentia política en aquell moment jo penso que sí que va ser-hi i la vaig explicar i ara no cal entrar-hi. I en aquest cas també hi és, penso jo, perquè no tirem la pilota endavant sinó que decidim replantejar el que tenim sobre la taula. I no, la pregunta és clara, no, no és possible fer aquest replantejament, fer aquest estudi, si no suspensem durant un any. Perquè els terminis passen i, per tant, no hi seríem a temps si no es fa aquesta suspensió.



Per tant, és obligat, si volem fer aquest replantejament, és obligat fer una suspensió. I torno a reiterar perquè jo crec que és important que és una suspensió d'un any, en un sector que des de l'any 87 que es podia tirar endavant, eh? Sempre dic 87 i després penso que em vaig equivocar i va ser el 92 o 91, però en el pla general ja es preveia i després hi va haver una modificació. És igual, fa molts anys, fa dècades que es podia desenvolupar. I no s'ha fet. Per alguna cosa serà. Han passat tots els diferents governs, per alguna cosa serà. S'han modificat, a vegades ha crescut a vegades s'ha reduït i s'ha continuat sense fer, per alguna cosa serà. Ara només aturem un any per replantejar-ho i penso que la voluntat és replantejar-ho per fer-lo més sostenible, més digerible per al municipi, amb un creixement més gradual, i evidentment que sigui viable, perquè no farem la modificació que es pugui fer el que es determini. Per tant, jo penso que la voluntat és aquesta, necessitem aturar-ho un any per fer tots aquests estudis. Sinó, no hi hauria manera, vaja, no, la resposta és clara.

Sra. alcaldessa.-Sr. Boba.

Sr. Joan Boba.-Sí, gràcies, Sra. alcaldessa. Miri, vostè recalca molt això del tema d'un any. Jo, vostè, diu miri's els informes. Els informes de secretaria són molt, posa molt en dubte aquest any, ho diu l'informe de secretaria. I llavors una altra cosa, vostè ens diu moltes vegades que el model de poble que vol. Jo el convido a repassar els decrets que avui han donat compte. Els decrets que han donat compte, la majoria de permisos d'obres que s'han donat, construccions de cases unifamiliars amb piscina. D'altres, moltes construccions de piscines amb habitatges ja consolidats. Aquest és el model de poble que tenim actualment. I sinó, el convido a repassar els decrets perquè hi ha els permisos d'obres i el pot repassar. Gràcies.

Sr. Xavier Collet.- Sí, sí Sr. Boba, però quan donem una llicència no podem modificar el model de poble. Una llicència es dona segons el POUM i ara, precisament perquè ens plantegem el model de poble, volem fer una modificació del POUM. Per tant, si és clar, donem llicències d'allò que el POUM permet. Ho hem de fer-ho, ens agradi més o ens agradi menys. Toca fer-ho i ho fem i ho fem amb diligència, donem llicències totes les que podem, quan es demanen i es demanen bé, però el model de poble, quan donem una llicència ja no es planteja, això es planteja en el POUM i és el que volem fer ara, modificar el POUM en aquest sector per replantejar-lo.

Sr. Joan Boba.-. Però quan hem d'intentar construir pisos diem que no. Sr. Capdevila és un debat, és un debat polític, ho sento, vostè està aquí.

Sra. alcaldessa.- Li hem de donar la paraula. Digui Sr. Boba.

Sr. Joan Boba.- Perdoni, i abans a la Sra. Susana ningú l'ha tallat.

Sra. alcaldessa.- També ho he dit, que no hi hagi els debats sense que es doni el tort de paraules, si us plau. Vinga. Sr. Boba digui, anava a dir alguna cosa?.

Sr. Joan Boba.- Simplement que quan proposem fer pisos i pisos socials, vostès ho paren. Llavors el model de poble, clar que tenim el POUM aprovat d'aquesta manera, és que és així Sr. Collet només cases unifamiliars amb piscina i les que ja estan consolidades hi posen la piscina. Estem aquí.

Sra. alcaldessa.- L'última intervenció, si us plau.



Sr. Xavier Collet.- Sr. Boba, que es posi piscina o no, no és una decisió nostra perquè això ja està determinat en el POUM, no podem dir que no. D'acord, però si ens demanen fer una casa amb piscina en un lloc on el POUM ho permet, no li podem dir que no, això no ho decideixo jo.

Sra. alcaldessa.- Vinga, després del debat que hi ha hagut passarem doncs a votar tot el que aquí ja s'ha dit que és iniciar aquests treballs tècnics necessaris per poder fer la suspensió pel termini màxim d'un any en aquest àmbit corresponent al sector del Collell d'Argentona i aprovar doncs el plànol de delimitació de l'àmbit.

Projecte executiu de la biblioteca d'Argentona. Febrer 2026 - Aprovació inicial i informació Pública - Expedient 1130/2025

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 14, En contra: 0, Abstencions: 3, Absents: 0	
	A favor	Bernat Calvo Català, Isabel Sunyer Marfà, Isidre Viñas Llebot, Joaquín Juan Capdevila Colominas, Joan Boba Duran, Joan Garachana Martín, Montserrat Capdevila Cañadas, Maria Del Mar Rodriguez Mena, Maria Mercè Juan Loshuertos, Maria Montserrat Cervantes Codina, Mariona Pasqual Villahoz, Sergi Blanco Mora, Susana Andrea Lopez Rico, Xavier Collet Diví
	Abstencions	Hector Carlos Travesa Gómez, Juan Francisco Fragoso Escibano, Raul Tornay Quintanilla

Fets i fonaments de dret:

Projecte executiu de la biblioteca d'Argentona. Febrer 2026 - Aprovació inicial i informació Pública

En data 14 de maig de 2024 es subscriu el contracte entre l'Ajuntament d'Argentona i la UTE Sumo Arquitectes-Taller 9s pel servei de redacció del Projecte Bàsic, Projecte executiu, Estudi de seguretat i salut i Projecte ambiental per la Biblioteca d'Argentona que desenvolupa l'Avantprojecte de la Biblioteca aprovat per l'Ajuntament i redactat pel mateix equip tècnic.

En data 15 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada número GENTR-2024-12208, l'UTE Sumo Arquitectes SLP i Taller 9s Arquitectes SCP, presenten el Projecte Bàsic de la Biblioteca municipal d'Argentona.

En data 23 d'octubre de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable del Projecte Bàsic redactat per l'UTE Sumo Arquitectes SLP i Taller 9s Arquitectes SCP, condicionat i a la sol·licitud d'informes sectorials al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i a la Direcció General de prevenció, extinció d'incendis i salvament del Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya.

En data 23 de desembre de 2024, amb registre d'entrada número GENTR-2024-15085, l'UTE Sumo Arquitectes SLP i Taller 9s Arquitectes SCP, presenten el



Projecte Executiu-Desembre 2024 de la Biblioteca municipal d'Argentona.

En data 3 de gener de 2025, es rep informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya on la Comissió acorda autoritzar les actuacions del Projecte amb les condicions contingudes al mateix informe.

En data 8 de gener de 2025, es rep informe de prevenció d'incendis per part de la Direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvaments (DGPEIS) del Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya, en sentit desfavorable, valorant que les condicions de seguretat contra incendis previstes al a proposta no són suficients.

En data 17 de febrer de 2025, amb registre d'entrada número GENTR-2025-2052, l'UTE Sumo Arquitectes SLP i Taller 9s Arquitectes SCP, presenten el Projecte d'Execució - Febrer 2025 de la Biblioteca municipal d'Argentona. Adjunt s'aporta document únic del Projecte Executiu-Febrer 2025 signat en format PDF.

En data 20 de març de 2025, l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable condicionat.

En data 20 de maig de 2025, es rep acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, adoptat en sessió de 16 d'abril de 2025, en que per unanimitat acorda autoritzar les intervencions derivades del "Projecte executiu de la Biblioteca d'Argentona a Can Doro".

En data 2 d'octubre de 2025, el Servei de Prevenció d'incendis - Bombers de la Generalitat de Catalunya, emet informe favorable condicionat a l'adopció de mesures de seguretat contra incendis.

En data 8 de setembre de 2025, l'expedient es sotmet a consideració del Consell Municipal del Patrimoni d'Argentona on s'acorda donar-se per informat del dit projecte, sense altres consideracions o acords concrets.

En data 3 de desembre de 2025, es notifica a la UTE Sumo Arquitectes SLP i Taller 9S SCP, la resolució de requeriment d'esmenes que recull l'informe tècnic de data 27 de novembre de 2025, en que s'informa que per a la validació final del Projecte cal donar resposta als requeriments tècnics de l'arquitecte municipal i la resposta/ajust a les consideracions fetes a l'informe de bombers.

En data 10 de març de 2026, amb registre d'entrada número 2026-E-RE-1655, Marc Camallonga Rodriguez, en representació de la UTE Sumo Arquitectes, SLP i Taller 9s SCP presenta el "Projecte executiu de la biblioteca d'Argentona a Can Doro. Febrer 2026".

En data 23 de març de 2026, l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable amb les següents valoració i conclusions:

"[...]"

4. Valoració

El "Projecte executiu de la biblioteca d'Argentona. Març 2026" dona compliment a les consideracions fetes per l'arquitecte municipal en relació a l'alçada del badalot d'accés a coberta i a la justificació del DB SUA en relació a les façanes

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026

Codi Validació: 6R2CHYPENTEIKSEHKHGSMTG7
Verificació: <https://argentona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 67



envidrades de l'equipament.

Pel que fa a les consideracions de l'informe de bombers (favorable condicionat) s'han valorat a l'efecte de si calia incorporar algun ajust en fase de Projecte executiu. Es dona resposta als diferents punts de l'informe. A efecte de Projecte s'incorpora una variació en relació als dipòsits previstos, s'han canviat els tres dipòsits de 1000 litres previstos per un dipòsit pulmó format per 5 dipòsits de 1000 litres de capacitat.

D'aquesta forma el "Projecte executiu de la biblioteca d'Argentona. Març 2026" dona compliment a la normativa urbanística, les prescripcions tècniques que li són d'aplicació i les consideracions fetes als informes sectorials.

El Projecte ha estat redactat seguint el programa i les consideracions tècniques municipals i les indicacions i revisions dels tècnics de la Gerència de Serveis de Biblioteques de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona.

Documentalment, el Projecte executiu reuneix tots els documents i requisits que exigeix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS), aprovat mitjançant decret 179/1995, de 13 de juny.

Així mateix, s'incorpora l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

5. Conclusions.

El tècnic que subscriu, informa favorablement el "Projecte executiu de la biblioteca d'Argentona. Març 2026", redactat per la UTE Sumo Arquitectes SLP i Taller 9S SCP i presentat en data de registre municipal de 10 de març de 2026, per tal de que sigui aprovat inicialment.

El Projecte ja incorpora els informes sectorials que corresponen, pel que no correspon altra petició d'informes simultani al tràmit d'informació pública.

[...]"

En data 12 de juny de 2026, l'assessora jurídica de Serveis Territorials emet informe jurídic favorable amb les següents consideracions jurídiques i conclusions:

"[...]"

Consideracions jurídiques

Primera. - La legislació aplicable al present expedient és el que estableixen els següents textos legals:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLU).

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Pla d'ordenació urbanística municipal d'Argentona (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona el 7 d'agost de 2020, amb acord de conformitat al Text refós de 21 de desembre de 2020, i publicació al DOGC de data 24 de febrer de 2021.

Segona.- De conformitat amb els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) el projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries.

Així, l'article 9 del ROAS estableix:

"9.1 Les obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries.

9.2 Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tinguin aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística.

9.3 Les altres obres locals es consideren obres ordinàries, ja siguin executades amb els fons propis de l'ens local o amb l'ajut d'altres administracions o de particulars.

Altrament l'article 10 determina que:

10.1 Les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local.

10.2 Les obres d'urbanització es regeixen pel que disposa la legislació urbanística."

L'article 12.1 del ROAS classifica d'obres ordinàries a l'efecte de l'elaboració de projectes corresponents, les obres de primer establiment, reforma o gran reparació.

L'arquitecte municipal en el seu informe ha fet constar en el cas que ens ocupa la descripció del projecte en el següent sentit: "El Projecte Executiu desenvolupa a nivell constructiu el Projecte Bàsic de la Biblioteca presentat l'octubre de 2024, sense massa modificacions a nivell de plantejament general, volumetria i distribucions."

Així doncs, les actuacions que contempla el present objecte són obres de primer establiment.

Tercera.- Pel que fa al contingut del projecte l'article 235 del Decret legislatiu



2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes. Així, l'article 235 estableix:

“235.1 El projecte d'obres ha de contenir, com a mínim:

- a) La memòria i el pressupost de realització.
- b) Les prescripcions tècniques i facultatives.
- c) Els plànols.
- d) La relació detallada i la valoració dels béns que s'han d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar.
- e) La resta de documents que, amb caràcter bàsic, es determina a la normativa de contractes de les administracions públiques.”

En l'informe tècnic de data 23 de març de 2026 emès per l'arquitecte municipal, es fa constar que l'expedient conté tota la documentació necessària en el sentit següent:

“D'aquesta forma el “Projecte executiu de la biblioteca d'Argentona. Març 2026” dona compliment a la normativa urbanística, les prescripcions tècniques que li són d'aplicació i les consideracions fetes als informes sectorials.

El Projecte ha estat redactat seguint el programa i les consideracions tècniques municipals i les indicacions i revisions dels tècnics de la Gerència de Serveis de Biblioteques de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona.

Documentalment, el Projecte executiu reuneix tots els documents i requisits que exigeix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS), aprovat mitjançant decret 179/1995, de 13 de juny.

Així mateix, s'incorpora l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.”

Quarta.- El procediment per a l'aprovació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS.

D'acord amb l'article 37.1 la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.



No resulta necessari en el present cas la sol·licitud d'informes sectorials d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de març de 2026 atès que ja s'han incorporat al projecte per lo que no correspon altra petició d'informes simultani al tràmit d'informació pública.

I pel que fa al Consell Municipal de Patrimoni, en data 8 de setembre de 2025, l'expedient ha estat sotmès a consideració a aquest òrgan que va acordar donar-se per informat del projecte, sense altres consideracions o acords concrets.

A la vista del resultat d'informació pública, el projecte s'aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents.

L'acord d'aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública s'han de presentar a secretaria per tal de ser diligenciats, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

Cinquena.- El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

Sisena.- El terreny on es realitzaran les obres del projecte, són propietat de l'Ajuntament d'Argentona i es disposa d'aquesta.

Segons informe de l'arquitecte municipal, i a tenor de la documentació tècnica que consta a l'expedient, el Projecte incorpora un pressupost d'execució material de 3.951.133,22€ que incorporant les despeses generals, benefici industrial i IVA, resulta un pressupost de contracte de 5.767.892,70€. No es troba previst en el pressupost l'execució del present projecte.

Setena.- D'acord amb l'article 235 de la Llei de Contractes del sector públic

"Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu."

Segons informe de l'arquitecte municipal, el Projecte incorpora un pressupost d'execució material de 3.951.133,22€ que incorporant les despeses generals, benefici industrial i IVA, resulta un pressupost de contracte de 5.767.892,70€.



Resulta per tant necessari sol·licitar informe a la Oficina de Supervisió de Projectes.

Vuitena.- L'article 38 del ROAS en relació a la competència d'aprovació estableix que "l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació."

La referència a l'article 264 LMRLC, s'ha d'entendre referida a les disposicions contingudes en TRLMRLC (decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local), LRBRL (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local) i LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

D'acord amb la normativa esmentada, correspon a l'alcaldia l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost, mentre que correspon al ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan en sigui competent per la seva contractació o concessió i, quan encara no estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, tenint en compte que no està previst al pressupost correspon al Ple la seva aprovació.

Conclusions

D'acord amb els antecedents i fonaments legals exposats en el present informe es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

En vista dels antecedents de fet, les consideracions jurídiques i la documentació obrant a l'expedient s'informa favorablement l'aprovació del Projecte executiu de la biblioteca d'Argentona redactat per la UTE Sumo Arquitectes, SLP i Taller 9S, SCP.

Caldrà sol·licitar informe de revisió a la Oficina de Supervisió de Projectes.

Caldrà sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de la Corporació municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a fi que les actuacions puguin ser examinades i es puguin presentar les al·legacions que siguin procedents tot disposant que en el cas que no es presentin al·legacions l'acord d'aprovació inicial del projecte que ens ocupa, s'entengui elevat a definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord al respecte.

En el tràmit d'informació pública no resulta necessari demanar informes sectorials, d'acord amb l'informe tècnic el projecte ja incorpora els informes sectorials que corresponen.

[...]"

Resolució:



Primer - Aprovar inicialment, i si en el tràmit d'informació pública no es presenten al·legacions o reclamacions, definitivament, sense necessitat d'adoptar un nou acord al respecte, el projecte executiu de la biblioteca d'Argentona a Can Doro. Febrer 2026, presentat al registre general d'entrada municipal en data 10 de març de 2026, redactat per l'UTE Sumo Arquitectes, SLP i Taller 9S, SCP amb NIF U01956770, amb un pressupost total IVA inclòs de 5.767.892,70 €.

Segon - Sotmetre el projecte a informació pública pel termini de 30 dies, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de la Corporació municipal, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a fi que les actuacions puguin ser examinades i es puguin presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer - Sol·licitar informe de revisió a la Oficina de Supervisió de Projectes.

Quart - Notificar els presents acords als interessats i als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Sra. alcaldessa.- Sí doncs passaríem que encara hi ha alguns punts més de l'ordre del dia. El següent punt és el projecte executiu. El que es porta és aquest projecte executiu. No sé si el regidor vol explicar el tràmit?

Sr. Xavier Collet.- Sí, gràcies- Si em permeten, explicaré també una mica l'història que hi ha hagut darrere del projecte executiu de la biblioteca que aprovarem, si la majoria del Ple ho veu convenient. Vam començar en aquest mandat en el que hi havia un avantprojecte executiu de la biblioteca d'Argentona i ens vam haver de posar a treballar ràpidament per actualitzar el contracte. El maig del 24 es va subscriure el contracte amb els redactors dels que havien guanyat en aquell concurs que s'havia fet, no sé si era l'any 2016 o 2017. Va ser difícil, perquè estaven parlant d'un projecte i d'uns pressupostos i d'uns preus que venien del 2017 i fer aquest contracte el 2024, amb aquells paràmetres, va ser difícil. Ho vam fer el maig del 2024. A l'octubre del 2024 els redactors van presentar el projecte bàsic, i pocs dies després, també a l'octubre del 24, hi va haver-hi un informe favorable dels tècnics municipals. Al desembre del 24 els redactors ja van presentar el projecte executiu. El projecte executiu ja el vam presentar el desembre del 24. Al gener del 25, la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat va fer un informe positiu. També al gener del 25 Bombers va fer un informe desfavorable, perquè s'havien de fer algunes modificacions. Al febrer del 25 presenten el projecte d'execució, amb algunes d'aquestes modificacions, i gràcies a aquesta presentació el febrer del 25, vam poder aconseguir la subvenció, que anys abans s'havia perdut, de 200.000 € per redactar aquest projecte. Al març del 25, l'arquitecte municipal fa un altre informe favorable condicionat a modificar el que Bombers reclamava. Al maig del 25 la Comissió Territorial de Cultura torna a donar el vistiplau al projecte. L'octubre del 25 Bombers ja fa un informe favorable condicionat a que es modifiqués en algunes coses. Al setembre del 25 aquest projecte passa a consideració del Consell Municipal de Patrimoni. I estem parlant del desembre del 25, al març del 26, presenten ja el projecte executiu acabat i amb els informes dels tècnics municipals també favorables. I aquest és el que avui portem a aprovació. El que proposem és aprovar-lo inicialment i posar-lo al tràmit d'informació pública i si no es presenten al·legacions, aprovar-lo definitivament. S'ha treballat molt per arribar fins aquí. És veritat que en els últims mesos s'ha allargat aquesta



tramitació i vull explicar el perquè. Perquè un cop teníem el projecte executiu pràcticament fet, la veritat és que vam començar a treballar amb l'altra part important per tirar endavant aquest projecte, que és l'economia econòmica. Aquest projecte puja 5.767.000 €. 5.767.000 €. Evidentment, és un projecte que no ens en podem fer càrrec econòmicament només l'Ajuntament. No perquè només no puguem, sinó perquè a més a més no ens pertoca. És un projecte de biblioteca que compleix totes les condicions que els tècnics de la Diputació de Barcelona, els tècnics en biblioteques ens han marcat i que la Generalitat també corrobora. I, per tant, és un projecte que compleix les seves exigències, i per això té aquest cost tan alt i per tot això hi ha d'haver un compromís també d'aquestes administracions per aportar una part econòmica que pugui tirar endavant l'execució d'aquest projecte. Aquesta part econòmica es divideix en parts iguals. I el que esperem és poder tenir una tercera part d'aquests diners de la Diputació, una tercera part de la Generalitat, i una tercera part de l'Ajuntament. Aquesta tercera part de la Generalitat, que ja vam anar a trucar a les portes adequades, ja vam anar a parlar amb cultura de la Generalitat per poder-la tenir, se'ns va tancar les portes rotundament perquè en aquell moment no hi havia pressupostos de la Generalitat. I donats d'aquesta situació, per això s'ha endarrerit aquests últims mesos aquesta aprovació, perquè teníem altres urgències que sí que eren importants o sí es podien tirar endavant. Ara el portem a aprovació perquè ja ho tenim tot i perquè, a més a més, sembla que la Generalitat tindrà els pressupostos aprovats i això farà que tornem a anar a la Generalitat i els exigim aquest compromís d'aportar una tercera part la Generalitat, una tercera part la Diputació, i una tercera part l'Ajuntament. Si això ho aconseguim, que espero que sí perquè la veritat és que quan es treballa bé, sempre hem tingut bones respostes de les altres administracions, si això ho aconseguim doncs podrem acabar aquest mandat no sé en quina situació de les obres, però sí amb el projecte aprovat, la subvenció que vam obtenir per redactar aquest projecte ingressada, i el compromís de les altres administracions d'aportar la seva part per poder tirar-lo endavant. Dit això, doncs, res més. Gràcies.

Sra. alcaldessa.-No sé si hi ha paraules al respecte? -Digui, Sr. Fragoso.

Sr. Francisco Fragoso.- Sí, gracias, Sra. alcaldesa seré breve. No, solo para que nuestro voto será de abstención, siempre lo hemos dicho. Al igual que gente que pertenece a otros grupos creemos que la ubicación no es la correcta, pero bueno, yo ahora no voy a entrar en ese debate. Nos abstendremos y lo uno de decirles, que ahora he estado hablándolo con Montse, no sé si se ha presentado ya o está breve de presentarse, pero se ha hecho como una primera, la verdad que el tema de la Generalitat me pierdo, se ha hecho como un primer debate en el cual se ha votado y en el cual nuestro compañero Hugo Machón ha dado el voto a favor, incluso sé que Junts, de que hay una partida que vendrá para Argentona para que se pueda hacer la biblioteca. Gracias.

Sra. alcaldessa.- doncs quan anem a la Generalitat ja ho tindrem més fàcil. Sí, Sr. Bernat Calvo.

Sr. Bernat Calvo.- Hola, bona tarda i moltes gràcies. Bé, nosaltres com a grup municipal d'Ara d'Argentona sí que hi votarem a favor, tot i així sí que vull fer alguns matisos i aclariments. Crec que a nivell tècnic sí que s'ha fet una bona feina, però també volem fer una mica la crítica, no cap a aquest govern sinó del problema que ve de l'origen, que ho crec ho ha dit el regidor Xavier Collet, que tot això té l'origen al 2016-2017 quan es va fer aquell concurs de projectes,



aquell concurs d'idees, que d'alguna manera ja va marcar i va delimitar bastant el que es faria després. Ho dic perquè clar, el concurs que va guanyar i d'acord amb les bases que hi havia era una idea, clar, es permetia bastanta llibertat creativa en un àmbit que estem parlant del centre històric d'Argentona, amb totes les, jo diria malifetes que es van fer de tirar terra, Can Doro i l'any 93 crec que va ser, i el 2005 amb Cal Guardià lògicament teníem un, lamentablement i desastrosament un solar enorme en el centre històric d'Argentona. Naturalment, els fets passats són els que són tot i així és veritat i sempre ho vam dir que hi havia uns elements patrimonials de pedra tant de Can Doro com de Cal Guardià que s'havien salvat i protegit amb la idea de la seva reconstrucció. Clar, això d'alguna manera dona una oportunitat única quan es faci la nova biblioteca, d'incorporar aquests elements. El projecte executiu, clar, el primer error és que en el concurs d'idees, tot i que jo vaig parlar amb l'Àngel Puig, amb el govern que hi havia aquell moment del 2016-17 vaig dir, escolta, incorporeu això, ens van dir, no, no, ja ho posarem més endavant. Vaig dir home, tot això generarà problemes perquè clar, si després de l'última hora els hi dius que existeixen aquests elements, serà problemàtic. Al final tot això va quedar molt circumscrit al principal portal de pedra i finestral gòtic de Cal guardià. Que sí que és veritat que era l'element més interessant de tots els que s'han salvat, però bueno, la idea era que si s'havien salvat més coses, poder-les incorporar. Clar, jo crec que el primer error ja va ser no donar tota la informació i intentar delimitar lo que es fes allà en base a això. És que estem parlant del centre històric, dins de la clau, a més de centre històric de casc urbà històric, clar, un eficient singular allà com el que es planteja fer ara és bastant xocant, en el centre històric de l'Argentona, jo no dic que estigui malament l'edifici com a tal, però sempre hem mostrat una certa discrepància del meu grup municipal d'Ara d'Argentona respecte a aquesta biblioteca no tant perquè vagi a biblioteca en allà, ni molt menys, sinó pel tipus d'edifici molt mastodòntic. Tot i que és veritat que TxArgentona va rebaixar la proposta, va quedar una cosa més amb una mida més natural, fins i tot també es van es van fer uns requeriments per la comissió territorial de cultura i patrimoni de la Generalitat que volia fer alguns canvis en el projecte perquè clar, l'impacte de la façana al costat de la casa Puig i Cadafal era molt gran. Això també inclús alguns arquitectes que es van convidar per fer un debat sobre aquest projecte van mostrar algunes discrepàncies importants en aquest projecte. Jo vaig empatitzar sincerament amb algunes de les seves propostes i idees. Sempre vaig sentir que des de principi no s'havien fet algunes coses bé. Ara bé, d'alguna manera hem acabat sent reus d'aquests defectes d'inici, que jo penso que són, amb la sana crítica criticables. I ara estem, clar hem de fer el projecte executiu, però tenim un projecte que jo no m'hi sento molt identificat, si soc sincer, però també entenc que no és tampoc culpa d'aquest govern sinó que ja dues legislatures enrere es van fer coses que jo crec que s'haurien d'haver fet diferent, sincerament. Aleshores bé, el projecte executiu és veritat que incorpora només, i això ara ja ho dic com a regidor de Patrimoni, el portal principal i el finestral gòtic de Cal guardià, això sí que era una imposició que es va fer. La meva aspiració i a més així ho vam acordar en una moció declarativa el 2019, era incorporar-ne bastants més. Ara mateix no és així, però sí que havent parlat amb el regidor Xavier Collet, i també ho hem comentat al Consell de Patrimoni, com que la incorporació de la resta de finestres i portals que hi ha que són més petits es podria incorporar de forma senzilla en el pati, podria ser en el pati o sinó també inclús es podria trobar una solució en la futura plaça que s'organitzi al davant, però per allò que hem parlat, lo que hi hauria més números és de posar-los, incorporar-los en el pati al darrere de forma senzilla perquè no afectaria la visual de l'edifici, perquè recordem que a cal guardià no es podria veure aquells finestrals i aquells portals des del carrer Gra, sinó que estaven a dins de l'edifici o



estaven a una espècie de pati intern. Per tant, des d'aquest punt de vista i tenir en compte que això al final ha sigut aprovat pel Consell de Patrimoni, al final han acceptat les esmenes de la Comissió Territorial de Cultura de Generalitat, que també entenc que el govern no ens vol tirar endavant la biblioteca i també és necessitat del poble perquè la biblioteca que tenim actualment és petita i no compleix els requisits per entrar a la xarxa de biblioteques de la Diputació, fem aquest vot de confiança a favor, però també volíem dir que creiem el nostre grup que des d'origen algunes coses s'haurien d'haver fet molt diferent, perquè serà un edifici gran. És bonic, és singular, però en el context del Centre Històric on està, creiem que havia de ser un edifici bastant diferent. A part de que haguéssim lluitat més per incorporar-lo tot a l'edifici, però com que es va donar una llibertat creativa en el seu moment, ara és difícil tot això d'esmenar. Per tant, bé, amb aquest compromís que tota la resta d'aquests elements de cal Guardiola i alguns de can Doro es posaran, doncs donem aquest vot a favor, aquest vot de confiança i naturalment estarem amatents perquè s'incorporin tots aquests elements patrimonials, perquè o es posen aquí o no es posaran enlloc, perquè és una oportunitat històrica de reconstruir-los en el lloc on estan originalment i mai havien d'haver marxat. Moltes gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sr. Collet

Sr. Xavier Collet.- Sí, per contestar en un moment el Sr. Bernat, estic d'acord amb tot el que ha dit. Em sembla molt correcte dir-li que, com ha dit, vostè hi ha marge, hi ha marge per incorporar aquests elements, ja sigui en el projecte en la zona de pati exterior o ja sigui també en el projecte d'urbanització de l'entorn, que ha d'incloure l'entorn de la biblioteca i arribar fins a la plaça de Vendre, doncs també hi ha marge per poder-los incorporar. Però a mi m'agradaria fer un petit esment que per mi, i no sé si també és més compartit, això, no és tan important la quantitat sinó la qualitat. Si es posen més o menys elements, o si es posen tots o quasi tots sinó la qualitat, és a dir estem parlant, com diu vostè, del centre històric d'Argentona, allà hi havia una necròpoli d'un centenar d'enterraments. Allò és el centre històric, és on va començar a néixer el poble d'Argentona, per tant, aquest edifici i aquest entorn, aquest espai ha d'explicar, ha d'explicar aquesta història i l'ha d'explicar d'una manera gràfica, d'una manera pedagògica, doncs no sé, amb imatges amb textos i amb alguns dels elements. És a dir, ha d'explicar tot això no només amb els elements petris sinó amb altres elements que siguin més pedagògics, no? Per tant, com li deia, estem d'acord jo em fixaria més amb aquesta explicació pedagògica, que no pas amb la quantitat d'elements i amb ara ja per poder-ho fer.

Sra. alcaldessa.- No sé si hi ha més intervencions? Doncs, abans de passar la votació, el Sr. Frago una mica ha argumentat que ells s'abstindrien, però que en canvi el seu partit a la Generalitat del seu partit està prement perquè sí que ens donin el finançament és una mica contradictori, no? De que vostès, ho dic com a, que m'he quedat amb l'argument de que vostès no el volen aquí, però el seu partit en allà està prement perquè sí que tinguem els diners perquè es faci aquí. No sé, pot votar el que vulgui, però em sembla contradictori una mica digui, digui.

Sr. Francisco Frago.- No, sí, para aclararlo. No, es lo que le he dicho. Hugo, nuestro diputado des allí, al final lo que queremos es un bien para el pueblo, lo único es lo que hemos dicho, nosotros siempre hemos dicho que la ubicación de la biblioteca no era el sitio correcto. Hemos hablado con gente de su grupo, y otro grupo, y gente del pueblo, creemos que la biblioteca tendría que ir a la



Velcro, pero son temas que ahora no vamos a entrar, por eso no quiero alargarlo, pero al final lo que queremos es un bien para el pueblo y si nos podemos beneficiar de esa parte, no tiene nada que ver, por eso nos abstenemos.

Sra. alcaldessa.- Molt bé, només era per la contradicció en el vot. Doncs passem a votar aquesta aprovació inicial d'aquest projecte executiu de la biblioteca i que estarà a exposició pública pel termini de 30 dies.

Aprovació inicial del Reglament dels Serveis d'Atenció a l'Entorn Domiciliari (SAED), del municipi d'Argentona - Expedient 1530/2025		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Bernat Calvo Català, Hector Carlos Travesa Gómez, Isabel Sunyer Marfà, Isidre Viñas Llebot, Joaquin Juan Capdevila Colominas, Joan Boba Duran, Joan Garachana Martín, Juan Francisco Frago Escribano, Montserrat Capdevila Cañadas, Maria Del Mar Rodriguez Mena, Maria Mercè Juan Loshuertos, Maria Montserrat Cervantes Codina, Mariona Pasqual Villahoz, Raul Tornay Quintanilla, Sergi Blanco Mora, Susana Andrea Lopez Rico, Xavier Collet Diví

Fets i fonaments de dret:

Aprovació inicial del Reglament dels Serveis d'Atenció a l'Entorn Domiciliari (SAED), del municipi d'Argentona

En sessió plenària de data 27 d'octubre de 2025 va aprovar la tercera modificació del Pla Normatiu de l'Ajuntament d'Argentona per l'exercici 2025. Dins d'aquesta modificació del Pla es va incloure la necessitat de la modificació del Reglament regulador del servei d'ajuda domiciliària del municipi d'Argentona.

S'ha celebrat el tràmit de consulta prèvia, d'acord amb el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense que s'hagi presentat cap al·legació o proposta.

En data 25 de maig de 2026 s'han celebrat sessions de la comissió d'estudi.

En data 2 de juny de 2026 s'emet informe de Secretaria, favorable amb aspectes a revisar.

En data 4 de juny de 2026 la cap d'Unitat de Serveis Socials emet memòria tècnic-econòmica, complementada per informe de data 10 de juny de 2026.

En data 19 de juny de 2026 s'emet informe d'Intervenció de conformitat al Reglament dels Serveis d'Atenció en l'Entorn Domiciliari.

Atès que l'article 178.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, disposa que les ordenances i reglaments s'entendran aprovats definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant



la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2451 de 19 / de juny / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar inicialment el REGLAMENT DELS SERVEIS D'ATENCIÓ A L'ENTORN DOMICILIARI (SAED), DEL MUNICIPI D'ARGENTONA segons el document que consta a l'expedient, juntament amb l'annex I de requisits econòmics.

SEGON.- Exposar al públic, per termini de trenta dies hàbils, el text del Reglament dels Serveis d'Atenció a l'Entorn Domiciliari (SAED), del municipi d'Argentona inserint anuncis al BOPB, al DOGC, al tauler d'anuncis del web municipal i a un diari de gran difusió.

L'expedient administratiu durant aquest període podrà ser examinat i presentar les al·legacions, suggeriments i reclamacions que es considerin convenients. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades. En el cas que no es presentin reclamacions durant el període d'exposició pública, el present acord s'eleva a definitiu sense necessitat de resolució expressa.

TERCER.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, el reglament quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació.

QUART.- L'aprovació definitiva del reglament s'anunciarà al Tauler d'anuncis del web de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província on s'hagi publicat íntegrament el text de l'ordenança, el qual entrarà en vigor quan s'hagi publicat completament el text del reglament i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local. Tanmateix, en compliment de l'article 10.1.a) de la Llei 19/2014, es publicarà al Portal de Transparència.

CINQUÈ.- Donar trasllat a Secretaria del text del reglament i al Departament de Transparència.

Sra. alcaldessa.- Aquest punt del dia és l'aprovació inicial del reglament de serveis d'atenció a l'entorn domiciliari, que és el SAED del municipi d'Argentona. Aquest és un reglament que s'està adaptant a noves normatives i que s'ha estat treballant en aquest cas amb els serveis tècnics de la casa i que també es va fer una sessió amb tots els grups d'aquí de la casa. Llavors ara el que es fa és aquesta aprovació inicial que també s'exposarà públicament per 30 dies perquè hi puguin haver-hi també aportacions, si és el cas. No sé si hi ha alguna qüestió o vol la regidora afegir alguna cosa? Doncs passem a aprovar inicialment aquest reglament i a fer l'exposició pública de 30 dies.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026



Moció del Grup Municipal d'Unitat, relativa a la mala senyalització de les places d'aparcament de motos en bateria a la calçada de la via pública - Expedient 3798/2026

No hi ha acord

Motiu: Es retira de l'ordre del dia

La present proposta es retira de l'ordre del dia.

D) URGÈNCIES

No se'n formula cap.

E) PRECS I PREGUNTES

Sra. alcaldessa.- Ara abans de passar els torts de paraules, sí que m'agradaria en aquest cas hi ha dues informacions que ens agradaria des del govern poder donar. Una jo mateixa la diré, que és el resum de la Junta de Seguretat local que es va fer el dimecres passat o l'altre, el 17 de juny. Aquesta Junta local, que des que estem fa dos anys que es fa, aquesta era la segona és una mica la valoració tècnica dels cossos de seguretat que tenim i que faciliten en coordinació la seguretat del nostre poble. Aquí es va allargar una mica, al final estaven convocats els presidents d'associacions, igual que els portaveus de la casa i es va allargar, i, per tant, l'hora que s'havia convocat era la una i fins a gairebé tres quarts no es va acabar la Junta. Gent havia marxat. Amb el que són els veïns, els presidents de les associacions, ja es va fer ara la reunió amb els portaveus no es coincidia amb l'hora, per tant podreu demanar hora directament amb l'inspector perquè ell us pugui resoldre aquells dubtes que pugueu tenir. Aquesta Junta, primer hi ha una obertura, en aquest cas, la dirigeixo jo, i vaig llegir en aquest cas una mica amb la lectura primera vaig fer una exposició de les preocupacions o percepcions que per part de la ciutadania ens arriben o tenim, i que en aquest cas parlava de nivell de robatoris a habitatges i furs a la via pública, la preocupació per seguretat viària la convivència també a la via pública, estafes bancàries informàtiques, el consum d'estupefaents i que això també comporta les baralles a vegades a la via pública, i sobretot el tema dels animals perduts o animals amb mal estat els quals ens hem de fer càrrec. El que hi havia de membres en aquesta Junta, hi havia el cap de Mossos d'Esquadra, l'inspector de Mataró, que en aquest cas és el que lidera juntament amb mi lo que és la Junta. Hi havia l'inspector cap de la Policia Nacional de Mataró i el tinent cap de la guàrdia civil de Premià, i l'inspector en aquest cas nostre. Ens va acompanyar també el director general de les policies locals de Catalunya i també el secretari en aquest cas de Delegació Territorial del Govern de la Generalitat. En aquest cas tots coincidien que les dades del 2025 que són les que es valoren en aquesta Junta local, eren immillorables, tot i que jo vull pensar que sí que ho podem millorar, perquè hi havia una reducció de fets molt destacable respecte al que veníem del 23 i del 24. Tornava a uns índexs baixos en temes de delictes de patrimoni. Els delictes de patrimoni són aquells de furs, com els que hi ha de tipus sembra i robatoris, en aquest cas ara hi ha hagut un repunt el 2026, en el gener-febrer, però en aquest cas havia reduït, les dades del 25. D'aquí també una mica el que va sortir és que no ens hem de refiar i en aquest cas hem de posar totes aquelles mesures que, a casa, puguem posar, i també des de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026

Codi Validació: 6R2CHYPFENTEIKSEHKHGSMTG7
Verificació: <https://argentona.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 67



l'administració i sobretot alguns dels furs que hi havia ara també eren molts a empreses, cosa que també s'està treballant des de promoció econòmica amb els polígons. La tipologia de fets que hi ha ni que hi havia i que per ells eren de baix nivell, eren els delictes a les persones com a lesions que n'hi havia 17 en tot l'any 2025 i que era un volum molt baix i alguns d'elles estaven vinculats a festes, que som un poble que som bastant actiu en temes de festes. Sí que s'ha doblat el nombre d'intervencions en temes de salut pública, de 4 que en teníem n'hi havia 8, però és una tendència que a tot arreu va molt a l'alça, i 8 identificàvem que era poc. I hi havia 15 víctimes en aquest cas amb la tipologia de llibertat sexual. En temes d'estafes informàtiques sí que n'hi ha. En aquí la prevenció és el que més ells deien que és només que hem de posar èmfasi. En aquí s'estan fent unes formacions al casal de la gent gran i se seguiran i ells també van oferir poder-ne fer a diferents col·lectius, si era necessari. I que és una percepció que sí que està incrementant en aquest cas a diferents parts del nostre territori. La seguretat ciutadana, els índexs que tenim deien que eren bons per la tipologia del que tenim a prop d'Argentona i que en aquest cas el registre d'incidències de trànsit sí que era algo que havíem de posar més vigilància en aquí. Això per la valoració de les dades. La policia nacional, la vinculació que té amb nosaltres, pel tema de la renovació de DNI, en aquí es va posar molt en valor aquesta aportació que farem amb el vehicle a la urbanització de Can Raïmí per poder fer aquests DNI amb l'adreça nova i vam recordar en aquest cas vaig recordar-los jo la petició que ja fa l'any passat els vam dir de tenir una màquina aquí a la nostra policia per posar l'activació del xip en el DNI i això s'ho van apuntar per veure si la podem tenir. La Guàrdia Civil sí que en aquí va exposar un fet que és el que jo també vaig dir que ens preocupava molt que era el tema del benestar animal, perquè és on ells sí que fan més actuacions. Al 25 es van fer 27 actuacions a Argentona i que era una de les primeres preocupacions que hi havia i que del territori som els que més en tenim. I després van fer 18 infraccions o van actuar amb diferents infraccions en temes de residus, de consums i de salut pública, que també tenim un nombre elevat, també perquè el territori és més dispers. I per l'últim el nostre inspector en aquest cas l'Abraham Albaladejo, el que va fer és una mica de resum de la nostra policia i les atencions que es fan. Això si no s'ha publicat s'ha de publicar en breu, que ara no tinc el cap si es va publicar aquestes dades, però es publicaran en el web. Es van fer quasi 12.000 atencions de telèfon a l'any 2025, des de la policia. 8.000 de les quals estan registrades com a serveis, serveis registrats que després s'han hagut de fer actuacions. Hi ha 2.127 activitats amb prevencions de diferents tipologies, com les que abans hem dit. Quasi 2.000 sancions per temes d'estacionament i aquí no hi havia encara una bona vermella, sinó per un tema de mals hàbits a vegades a l'hora d'estacionar i que dificulten després el tema viari. 470 atencions en través de la nostra OAC amb fets de gent i també moltes han acabat amb denúncies. De serveis programats, que són els de protecció escolar, obertures i tancaments de diferents equipaments, festes populars i així, i van haver-hi 540 de la nostra policia. I les quatre primeres atencions o tipologies que en aquest cas són les més alarmants són 384 actuacions amb animals de companyia, 236 en temes d'alarmes, això no vol dir que tots siguin furts, però que hi havia alarmes, 163 amb accidents de trànsit, pensem que tenim la C-1415 que és una de les que més ens afecta i 130 actuacions amb temes d'incidències de guals, de gent que no pot accedir. Aquestes com a més rellevants. En aquí res, només ell també va remarcar que la policia local és la que absorbeix càrrega de la convivència ciutadana i que ha de resoldre conflictes en aquest cas a vegades vinculats no només a baralles a l'espai públic, cosa que demanàvem a Mossos que hi hagués també suport amb això. Sabem que el tenim, però a vegades no quan el necessitem immediatament. I en principi aquestes són les dades més rellevants



del que va durar les quasi hora i tres quarts de la Junta Local. Per tant, aquí eren les dades que volia donar. Ara sí, passo a la Mariona que té per dir després passen les dades tu. Sra. Pasqual.

Sra. Mariona Pasqual.- Gràcies, alcaldessa. Doncs bé, jo explicaré sobretot a la ciutadania perquè en els portaveus de diversos grups els vaig convocar d'urgència el divendres, per explicar la problemàtica que haureu vist molts de vosaltres amb el tema de la deixalleria i en quin punt està bé, i com hem anat treballant per solventar el problema, que a hores d'ara, està solventat i esperem que duri per molt de temps. Bé, com bé s'ha anunciat i s'ha vist, a mitjans de maig, concretament el 21 de maig es va fer un canvi d'empresa que gestiona la deixalleria. Una cosa que m'agradaria aclarir que això és per desconeixement que jo abans d'estar a administració pública també hauria fet aquest plantejament i que m'ha arribat és si l'empresa que teníem funcionava, per què es va canviar? No és una cosa que nosaltres puguem escollir, els contractes tenen un termini i quan s'acaba, has de fer una nova contractació, que en aquest cas hem estat 4 anys sense contracte, també dir-ho, llavors s'anaven aprovant factures, que s'aprovaven en aquell plenari, que era per ofis, d'acord? Llavors es va fer aquesta nova contractació, va guanyar una empresa nova, que va ser l'única empresa que es va presentar, i com he dit el 21 de maig va entrar a gestionar la deixalleria. Un cop entren tu has de deixar l'empresa que comenci a gestionar i fer la seva feina. Què ens vam trobar? Que cap al 3 de... Ai, perdoneu, cap al 5, 7 de juny, és a dir, portaven uns 15 dies, la deixalleria estava descontrolada. I hi han hagut diversos... I llavors doncs a partir d'aquí ens vam anar reunint amb l'empresa, per dir que ens vam reunir el dia 10, el dia 19, el dia 22, el dia 25, estic parlant del mes de juny. Ja us explicaré quina problemàtica hem trobat i com l'estem resolent. Una de les problemàtiques és que són uns plecs llargs i laboriosos, quan es van fer aquests plecs, tu analitzes un any sencer d'any anterior, en aquest cas van sortir aquests plecs el 25, doncs es va analitzar els residus del 24, per fer els càlculs de quants residus entren, quin cost suposa, etc. Què passa? Que en aquests plecs el que no es contemplava, tot i que sí sempre comptes un augment de residus un augment de preus, un augment de tot, un percentatge, no es va calcular que a partir del segon trimestre de l'any, Can Massuet entrava a fer porta a porta. Què implica això, doncs? Que a Can Massuet perquè clar, deixeu-me recordar que la deixalleria és Argentona, Òrrius i Dosrius. Què passa? Doncs que un cop entra a Can Massuet i es treuen els contenidors de la via pública, doncs molts voluminosos i altres tipus de deixalles, que anaven a contenidors, passen a anar a la deixalleria. Per tant hi ha un augment d'aquests residus que fins ara no estaven contemplats en el contracte. I també la nova llei que va sortir de com es gestiona la crema de poda que molt poca gent pot cremar la poda a la seva parcel·la, per tant la poda també va a la deixalleria. Doncs bé, com bé dic, el 5-7 de juny ens trobem que hi ha aquest problema i ens reunim amb l'empresa a veure què passa. Una de les conclusions que vam treure era aquesta de Dosrius i un altre per exemple era com s'estaven organitzant internament a nivell de camions, que per exemple ells al cap de setmana no contractaven camions que s'emportessin les deixalles o residus que portava la població. I quan va més gent a la deixalleria? La majoria de nosaltres anem al cap de setmana, que és quan tenim més temps per fer endreça a casa i tot això. Per tant, al cap de setmana s'anava omplint, omplint, omplint, i no es buidava. Per tant havien de fer una reestructuració dels camions quan hi anaven. A part de fer un augment perquè no s'havia calculat bé el volum de residus que teníem. I bé, doncs després de reunir-nos varies vegades amb ells, primer la solució també van comentar que ells volien reestructurar l'ordre com estava ubicat tota la deixalleria i vam proposar tancar un dia. I nosaltres com a govern i



parlant-ho amb els tècnics, vam decidir que no, que serien dos. Llavors ells ens van proposar tancar 22 i 23, que era un dilluns i un dimarts. I vam dir que un cap de setmana més així no es podia assumir i des del govern vam prendre la decisió de tancar també el cap de setmana anterior que com bé sabeu, llavors va acabar estant tancat el 20, 21, 22, 23 i el 24 que era festiu. El 25 fem una reunió urgent amb ells, per valorar com està després de totes aquestes feines, d'aquests quatre dies que els hi havíem donat, d'un que demanàvem ells van acabar sent quatre i considerem doncs que encara falten alguns detalls per obrir, i per això el 25 va estar tancada i el 26 al matí. Llavors el 27 és quan es va reprendre que va ser aquest divendres. Em sembla que vaig equivocada de dates o m'he posat un dia? 26 a la tarda. Doncs bé, això nosaltres vam tenir la reunió amb ells dijous i vam decidir obrir divendres a la tarda. A hores d'ara s'ha fet net, està la deixalleria buida i hem aconseguit doncs anar treballant perquè no ens trobem en aquesta situació de sobresaturació. També he dit que s'ha demanat que reestructurin el personal perquè amb les hores tal i com ho teníem repartit doncs no donaven l'abast. Habitualment ha d'haver-hi una persona dalt i una persona baix per controlar les entrades i controlar què és llença i on és llença. I després també doncs això, el tema dels camions com els organitzen per tal que hi hagi un buidatge regular. I no sé si m'he deixat alguna cosa més però això era resum que a hores d'ara, des que vam posar fila d'agulla que va ser 15 dies després que entres l'empresa tenint en compte que va entrar el 21 i ja estem a dia 29, i vam veure la problemàtica vam anar intentant resoldre-ho lo abans possible. I de moment esperem que acabi els fruits que tenim avui, que tot està correcte i que duri per molt de temps.

Sra. alcaldessa.- Gràcies. Sra. Cervantes.

Sra. Montserrat Capdevila.- Gràcies, alcaldessa. És per informar a tots els regidors i a tota la gent, però sobretot als regidors que m'ho havien demanat alguna vegada. Ens ha arribat aprovada l'elaboració del pla d'aparcament del municipi i també ens han aprovat aquesta vegada des de la Diputació la revisió del pla actual de mobilitat. Per tant ens ve feina, de la que aquí s'ha demanat moltes vegades. De fet va ser un dels punts que vam tenir d'acord amb uns pressupostos amb el PSC, entre d'altres, eh? Diria que m'ha vingut per alguna part més. Doncs era això, que creia que era una bona notícia i valia la pena dir-ho avui.

Sra. alcaldessa.- Doncs ara sí que passaré el torn de paraules dels grups. Sr. Bernat Calvo, agafo les paraules, un moment Bernat, que així agafo primer. D'acord, doncs ja està tothom. Sr. Bernat Calvo.

Sr. Bernat Calvo.- Moltíssimes gràcies. Dos precís. Un era per la Mariona, que havíem comentat alguna vegada el tema de les paneroles de Can Barrau, tant l'1 com el 2. Pels voltants de Sant Joan, vaig tornar a fer una volteta per allà per inspeccionar-ho i veig que continuen haver-hi bastants. No sé si per la calor marxen fora o si s'ha fet alguna fumigació prèviament que els ha fet fora, però n'hi havia bastants inclús en l'àmbit del mateix carrer. Ho dic perquè això, perquè últimament n'he vist bastants per allà també de Can Barrau i si es podia fer alguna fumigació extraordinària, alguna cosa que pugui intentar posar-los a ratlla, perquè la veritat que em vaig quedar sorprès de la que n'hi havia no sé si era al vespre, i potser no sé si és que en aquella hora surten més, però vaig tenir la sensació que estaven allà i semblaven uns veïns més, perquè n'hi havia bastants passejant per allà pel carrer. I el segon tema, també és un tema que ja he tret varies vegades, és que es va repintar part del que és això de la zona del



skate park, de les parets. El camp de futbol del poliesportiu, s'han fet noves pintades, per si es pot tornar a repintar. Ho dic per intentar atacar el problema de soca-rel, per repintar-ho i així intentar dissuadir-los i també que no quedi la marca com si fos un premi de lo que han fet, perquè si queda molt de temps al final també s'han fet més i genera aquest efecte demolidor i si es pot repintar i més aprofitant ara que estan una mica en període de vacances alguns d'aquests equipaments, si es pot aprofitar aquest estiu per repintar aquests equipaments esportius, si us plau. Moltes gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sra. Pasqual si vol contestar?

Sra. Mariona Pasqual.- Gràcies, Sr. Calvo, per la pregunta. És un clàssic com vostè ha dit. I bé, les paneroles sí que s'han fet diversos tractaments, però realment és cert el que diu que aquest any és exagerat perquè fins i tot carrers com per exemple el carrer Santa Rita que mai n'hi havia hagut, aquest any ens han arribat peticions i comentaris de veïns que n'hi ha hagut. Anem fent actuacions, per la tranquil·litat dels veïns hem demanat a l'empresa, que no sempre ho fan, seguim insistint que posin etiquetes en els llocs on han actuat perquè vegin que l'empresa ha passat, i es va fer un pla, de fet es va fer un pla preventiu abans que ja es va posar en pressupost, actuar diverses vegades abans de l'època i bé, i amb això estem, però és molt complicat. És que no li puc dir altra cosa, perquè realment s'actua, però segueix havent-hi. Sí, sí, és així. Però està previst, s'estan fent actuacions i hi ha un pla. Fins i tot ara estem en el procés de preparar els plecs de contractació per aquest tema de l'empresa de les plagues, vull dir que és una cosa que volem tenir marcada i complir uns terminis per la tranquil·litat de tots els veïns.

Sra. alcaldessa.- Sr. Garachana, pel tema de les pintades.

Sr. Joan Garachana.- Moltes gràcies, alcaldessa. Doncs, bé dir-li que s'han fet aquestes actuacions diverses vegades. Les tornarem a fer, fins i tot ara abans de fer l'obertura de la piscina també s'han repintat totes les façanes de piscina i d'aquella zona ja es van fer fa setmanes enrere. És veritat que és recurrent. Esperem que quan hi hagi el nou equipament això també ho dissuadeixi, però estarem a sobre. I dir-li que justament ara no és un moment de període vacacional, és tot lo contrari, és un moment d'activitat molt forta perquè ara mateix hi ha tots els campus tant en els pavellons com en el camp de futbol i aprofito a dir doncs que avui mateix també començava l'activitat de la Kings League i aprofito per també convidar tothom que baixi i que pugui gaudir d'aquest espai i d'aquesta activitat.

Sra. alcaldessa.- Sr. Boba.

Sr. Joan Boba.- Bé, crec que ens hem de felicitar tots plegats per haver aconseguit aquest any l'obertura dels brolladors de l'aigua de la plaça de Montserrat. És veritat que la climatologia ho ha permès que tenim aigua i els altres anys no havia passat. Les rialles de la gent menuda val la pena i premia la tasca de la gestió política. Unitat vol agrair a la gent de la companyia d'aigües d'Argentona el seu treball en la restauració i posada en funcionament dels brolladors, així com la seva cura i manteniment. La veritat és que els treballadors hi han esmerçat molts esforços i com que soc un veí proper ho puc corroborar. Donem les gràcies i només dir-vos que aquesta és l'Argentona que volem.

Sra. alcaldessa.-Sra. Sunyer ah, perdó.



Sr. Sergi Blanco.- Bé, com bé saps, ja és el meu tarannà i ho hem parlat abans de la junta General de la companyia d'aigües. Recullo els agraïments, evidentment els fets extensius a tots els regidors, a tot el govern que ho han recolzat, i a tots els consellers i com dius els treballadors de la companyia d'aigües perquè és veritat que vam comunicar una petita interrupció per un problema elèctric d'unes obres confrontants al cap de setmana, però hi estan abocats. Vull transmetre que és una instal·lació que a part de l'obertura que ha costat, hi ha un manteniment diari ho dic per la tranquil·litat de totes les famílies amb analítiques i que s'estan fent un seguiment de l'aigua, que és un joc, però no volem que es converteixi tampoc com un problema. Per tant, hi ha un control sanitari important i esperem que ho puguin gaudir tot l'estiu que ha coincidit en una època de fortes calors.

Sra. alcaldessa.-Sra. Isa Sunyer.

Sra. Isabel Sunyer.-Sí, gràcies, Sra. alcaldessa. Mira des d'Unitat volem preguntar per la plaça Lluís Companys, que és la plaça on venen a donar el carrer Marina, l'avinguda de la República, Josep Soler, perquè freqüentment hi ha inundacions al carrer Josep Soler quan plou i volíem saber que s'havia de, tenim entès que s'havia d'arranjar la plaça Lluís Companys i que una de les coses que faria seria beneficiar el poder, doncs, no haver de tenir aquest carrer inundat cada vegada que hi ha una pluja important. Volíem saber com està aquest tema.

Sra. alcaldessa.- Sr. Collet.

Sr. Xavier Collet.- Sí, si em permet faré una mica d'històric per saber d'on ve el problema. El 2023, quan vam entrar estava, suposo que dic la paraula correcta, tothom l'entendrà, empantanegat, el projecte de les obres del carrer Josep Soler i es van haver d'aprendre algunes decisions per poder acabar-lo bé. Una de les decisions va ser separar per qüestions tècniques i jurídiques, es va fer, va ser separar parts del projecte que encara no s'havien començat i una era la plaça Lluís Companys. I per això es va acabar el projecte del carrer Josep Soler, però la plaça Lluís Companys no es va fer. Entre altres coses perquè a nivell de cotes i la solució que hi havia proposada no lligava amb com havia anat desenvolupant-se l'obra al carrer Josep Soler. Per tant, es va haver d'aturar. En el primer moment es va comentar que es tiraria endavant el projecte per solucionar-ho. De fet, la intenció era enllaçar aquest projecte de la rotonda o de la plaça Lluís Companys amb l'altre costat del carrer Josep Soler, és a dir allà davant de la Font de Lledó, lligar aquelles dues, al començament i al final, perquè donava una mica de continuïtat a tot aquell tram. I li he de dir que tot això, aquest projecte no l'hem començat, per tant, no s'ha fet res en aquest sentit. Tot i així, ja no hi ha inundacions entre altres coses perquè la policia ja té estipulat que quan es preveuen pluges fortes, es tanca el carrer s'obren els embornals del carrer i, per tant, l'aigua circula i va cap a la xarxa de clavegueram. Es va inundar en un moment en què va coincidir una pluja forta amb caiguda de molta fulla, que tapava els embornals i que no es van destapar, i per això va haver-hi l'última inundació, va ser per això. I la manera d'evitar-ho és aquesta, és obrir els embornals, tallar el carrer la circulació de vehicles i de problemes ja no n'hi ha hagut.

Sra. alcaldessa.- Sra. Mercè Juan.

Sra. M. Mercè Juan.- La meua pregunta era respecte als refugis climàtics. No sé si això es porta des de medi ambient,



Sra. alcaldessa.- Faci la pregunta.

Sra. M. Mercè Juan.- Aviam, enguany hi ha nou refugis climàtics en diferents llocs, diferents horaris, diferents dies. De tota manera, diumenge només hi ha habilitat el museu del Càntir d'onze a dues. Sent la tarda, no tenim, no disposem de cap refugi. Altres poblacions tipus Balaguer, Vilafranca, forces de Catalunya estan obrint els llocs de culte com a refugi climàtic, respectant el seu horari. Donat que l'horari de litúrgia de l'església de Sant Julià és de 9 del matí a les 20 hores, jo crec que seria oportú habilitar-lo, sempre i quan, mossèn i estigui d'acord, evidentment, habilitar-ho com a refugi climàtic durant el dia. Segona pregunta respecte al tema que heu comentat de la deixalleria, que s'ha afegit Can Massuet s'ha hagut de fer revisió econòmica, voldria saber quin és l'import que s'ha hagut de revisar per l'entrada de Can Massuet i que se li repercuteix a Dosrius per l'entrada de Can Massuet, que no sé si és la mateixa xifra o ho contempleu diferent. El cost total de l'entrada de Can Massuet i què se li imputa a Dosrius per aquesta entrada. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Pel que fa als refugis climàtics, és de diferents equipaments, els que tenim. Avui ha sortit ja publicat. Les obertures estan condicionades a la gent que tenim a l'Ajuntament d'auxiliars o de diferent gent per obrir i tancar aquests equipaments. En aquest cas, vull agrair jo en equip públicament, demà tenim la reunió per lligar horaris i coses, però un grup de voluntaris, que són els que obriran Casal de la gent gran, quan no tenim en aquest cas dies o hores de personal per poder-hi fer front, i llavors demà tenim la primera reunió amb ells per coordinar-ho, i és d'agrair que hi hagi aquests voluntariats per poder obrir aquests espais i que també en principi hauran de donar cobertura alguns dies. El tema de l'església ho comentarem, però no ser un tema nostre. No podem garantir res. Comentarem amb el mossèn i ell si ho veu oportú, l'obrirà. El tema de les dades, suposo que ja les farem arribar perquè no les tenim. Digues, Mariona.

Sra. Mariona Pasqual.- Sí, una cosa que no he afegit i va bé que faci aquesta pregunta, perquè ho complementi. Nosaltres hem fet els nostres números, però s'ha demanat també a l'empresa actual que faci ells els números de quants camions més creuen que necessites, per llavors casar els números i tenir l'import, per tant encara no el tenim, no ens han fet arribar aquests números i pel que fa a Can Massuet per una banda fins que no tinguem els números no podem calcular, però també hem de dir que es calculava l'import que cada municipi pagava per la deixalleria o el que nosaltres els cobràvem a Dosrius o Òrrius era per número d'habitants, per tant d'alguna manera Dosrius aquests anys ha estat pagant de més, perquè tenia una part del municipi que no feia servir tant la deixalleria, perquè ens entenguem, perquè no tenien el porta a porta. Però bé, tots això s'han de calcular els números i no tenim el conveni fet actual, s'està treballant amb aquests dos municipis perquè quan tinguem els números, es farà aquest conveni. Però estem pendants de rebre els números de l'empresa, que calculi exactament quin import de més respecte al contracte suposa aquesta gestió que no estava del tot ben calculada.

Sra. alcaldessa.- Sr. Collet

Sr. Xavier Collet.- Gràcies, tinc dues preguntes la primera pel PSC. És sobre el dret de superfície que es va fer a la Cooperativa Sostre Cívic. El mes de maig vam resoldre uns recursos que vostès van presentar en aquesta adjudicació del dret a superfície i en aquests recursos jo em vaig queixar que vostès van incloure



jurisprudència i sentències que eren falses, que s'havien inventat que no eren certes. Llavors quan jo li vaig recriminar això vostè em va dir que ho mirarien i que intentarien aclarir per què va passar això. No sé si ho ha pogut fer.

Sra. Mar Rodríguez.- Doncs miri Sr. Collet, no. Vostè va tenir dret a pataleta, em va dir aquest comentari i jo un cop vaig sortir d'aquí no vaig donar més importància. La veritat és que no ho he preguntat, però ja ho miraré. No era una cosa que tingués al cap, realment.

Sr. Xavier Collet.- Doncs ja m'ho farà arribar i si no ho tornaré a preguntar.

Sra. Mar Rodríguez.- I sinó, exacte, com jo he estat 8 mesos també esperant resposta de les Ginesteres que per cert, agraeixo que avui ja m'han comunicat que han rebut la resposta, gràcies.

Sr. Xavier Collet.- La segona pregunta és pel PP, perquè ells també van presentar aquest recurs, se'n refiaven del que va presentar els Socialistes i el van copiar, no sé si ara continuen refiant-se o han mirat aquestes sentències i jurisprudència que era falsa.

Sr. Francisco Fragoso.- Va sonar raro, pero estoy con la Mar. La verdad que no le he dado más importancia, pero no se preocupe que en el próximo Pleno le contestaremos, no habrá ningún problema. Por cierto, si me deja responderle porque era una de las cosas, aparte que tenía dos preguntas,

Sra. alcaldessa.- Si el Sr. Collet ja està, li passo ja el torn, que ja li toca a vostè.

Sr. Francisco Fragoso.- Sí, gràcies, Sra. alcaldessa ja que estem parlant del Sostre Cívic he escoltat abans que ha dit pisos de 100 a 120 m², més o menys. Està gravat. Jo crec que s'ha equivocat perquè estan mirant tots els pisos del Sostre Cívic que estan lliures, una habitació 38 m², una habitació 47 m², i dues habitacions 56 m². Aquesta és la mitja que està el Sostre Cívic.

Sr. Xavier Collet.- Bueno, li aclareixo perquè aquests habitatges, aquests edificis tenen moltes parts comunes i, per tant, la ràtio que surts és aquesta si no està equivocada l'informe, és entre 100 i 120. Això no vol dir que els habitatges com que tenen espais comuns, siguin més petits. Precisament per això, perquè hi ha moltes zones comunes ja se sap que en aquests edificis es preveuen aquestes zones de rentadores, de sala d'estudi, etcètera, etcètera i és per això. La ràtio que surt és entre 100 i 120 això no vol dir que els habitatges puguin ser més petits.

Sr. Francisco Fragoso.- Gràcies, Bueno, al final què importa és l'habitatge on de viú una altra cosa, gràcies a Sr. Bernat Calvo que ara almenys ja no estic sol i en el tema de les paneroles que porto anys parlant de les paneroles ja del govern anterior, és veritat, però no és Sant Joan és cada dia, cada dia. L'altre dia, a la reunió que vam tindre amb la Mariona divendres, que l'agraeixo, li van dir que hi ha veïns de Can Barrau que diuen, sí, sí, hi ha una etiqueta al igual que veïns de Can Barrau 2 que no té l'etiqueta i és que surten a milers. Si és veritat, que jo no dubto de la seva paraula, que s'ha fet, si ens podria fer passar com va fer un parell d'anys totes les actuacions que s'han fet li agrairia. I després l'altra, ja que és l'última, al carrer Dr. Samsó, Ferrero, Barcelona, etc., des del passat dia 20 estan sense llum, no sé si tots els dies, però quasi cada dia que passo, estan



sense llum es pot dir qual és el problema? Gràcies.

Sr. Xavier Collet.- Sí, doncs hi ha una avaria que estan intentant resoldre i estan treballant cada dia pràcticament des d'aquest dia que diu vostè. Hi ha vegades que s'ha resolt i a la nit s'encenen i al cap de poc torna a saltar tot, per tant, no es troba aquesta avaria. El cap de setmana passat també semblava que quedava arreglat i no va ser així. A més a més, aquesta avaria afecta un quadre, que és el quadrat, que dona llum a les bombes de la plaça Montserrat, per tant, el cap de setmana també van quedar afectades. Al final hem pogut separar aquesta línia de les bombes de la plaça Montserrat perquè funcionin, però el del carrer segueixen igual. El problema, doncs, hi estan a sobre, però no acaben de trobar el punt de l'avaria. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Val. La Sra. Pasqual.

Sra. Mariona Pasqual.- Gràcies, alcaldessa. Doncs bé, farem una intervenció curta que fins ara no m'he permès fer-la. Com bé sabeu i heu vist tots els meus companys de consistori, quan hi ha hagut debat i votació del tema del defensor del vilatà, jo m'he apartat totalment, però ara em prenc una llicència i dic unes paraules. Només volia dir una cosa molt curta. Em sento en triple orgull. Primer de tot, orgull que consistori hagi sabut valorar una bona candidatura, després un orgull de poble que pugui comptar amb un candidat com aquest i finalment un orgull propi de tenir un pare compromès i generós per aportar al municipi tot allò que cregui al municipi que l'ha vist créixer. Així que enhorabona, sé que et fa il·lusió i ho faràs molt bé.

Sra. alcaldessa.- Doncs ara, abans de passar el vot, ai, el vot, el torn de paraules al públic, a mi sí que m'agradaria que en Joan Maria Pasqual, que ha sigut escollit defensor, pugui dir unes paraules i si t'apropes en el micro i així comencem ja a donar obertura al càrrec.

Sr. Joan Maria Pasqual.- Després d'aquests llargs, intensos i debats molt interessants, jo seré molt breu, no estaré... Suposo que m'ho agraireu. Només vull començar expressant el meu sincer agraïment a la Corporació Municipal per la confiança dipositada en mi per assumir el càrrec de defensor del vilatà i vilatana. És un honor i un privilegi immens. Assumeixo aquesta responsabilitat amb plena consciència de la importància d'aquesta institució. El meu objectiu principal i el de la institució és vetllar pel respecte als vostres drets, garantir una administració transparent i propera i ajudar a resoldre qualsevol conflicte o incidència entre la ciutadania i l'Ajuntament. Jo m'hauria de girar perquè va més dirigit a ells que no pas als regidors. Vull que tingueu la tranquil·litat que desenvoluparé aquesta tasca amb absoluta independència, rigor i neutralitat. No obstant, sé que trobaré dificultats en el desenvolupament del càrrec. Ja fa uns anys, un defensor del vilatà, en aquest mateix espai, va dir el següent, i ho llegeixo textualment. Va dir, s'observa que, de forma general, continuen produint-se dificultats en la resposta de l'Ajuntament als vilatans pel que fa als temps de resposta o, sovint, per la falta d'aquesta, com quan a la qualitat de la informació que reben els ciutadans o, en alguns casos, en l'habilitat de traslladar-la de forma entenedora. Continuo jo. Espero que aquesta, en aquell moment encertada opinió, pugui revertir-se tal i com han intentat, i en molts casos aconseguit, els meus predecessors i lluitaré perquè sigui així. Acabo ja convidant-vos a fer servir aquesta institució com una eina pròxima, útil i de construcció conjunta. Us rebo des d'avui amb total disposició per escoltar els vostres dubtes i



col·laborar en el bon funcionament de la nostra vila. Moltes gràcies a tots pel vostre suport i confiança. Comencem a treballar plegats.

Sra. alcaldessa.- Moltes gràcies. Jo crec que tot anirà bé, que aportarà això a la defensoria, al vilatà, que és el que toca. També des de l'administració s'estan apostant, també, com la bústia del Dret de Comprendre i així per facilitar a la ciutadania la gestió i apropar-se. És un punt més, el de vostè. Ara sí que passem el torn al públic i acomiadem a la secretària que ens ha acompanyat fins ara, com sempre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026





Codi Validació: 6R2CHYPFENTEIKSEHKHG5M7G7
Verificació: <https://argentina.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 67 de 67

ACTA DEL PLE

Número: 2026-0007 Data: 28/07/2026