



**Ajuntament
d'Argentona**

PLE CORPORATIU ACTA NÚM. 8

Sessió ordinària de data 7 de juny de 2021

1.	Acta anterior (núm. 7 de data 10 de maig de 2021).....	355
2.	Part de control i fiscalització dels òrgans de govern.....	355
2.1)	Donar compte dels Decrets d'Alcaldia signats del dia 24 d'abril de 2021 al dia 21 de maig de 2021	355
2.2)	Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local núm. 8 de data 23 d'abril de 2021	359
2.3)	Donar compte expressa dels Decrets d'Alcaldia que així ho requereixen	359
2.4)	Donar compte al Ple sobre l'execució pressupostària corresponent al primer trimestre de l'exercici 2021.....	360
3.	Informes sobre dictàmens, mocions i proposicions que hagi d'aprovar el Ple:	366
	ALCaldia	366
3.1)	Ratificació resolució d'Alcaldia	366
4.	Mocions i interpel·lacions grups municipals	385
4.1)	Moció del grup municipal Junts per Catalunya – Argentona, per facilitar l'accés al dret a l'habitatge a la gent que ho necessita.....	385
4.2)	Interpel·lació del grup municipal PSC-CP, sobre la regulació de velocitat en les vies urbanes.....	392
5.	Propostes Urgents.....	398
5.1)	Deixar sense efecte una part de l'Autorització i Disposició del contracte de manteniment d'instal·lacions	398
5.2)	Rectificació d'errades materials en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques del contracte de la prestació dels serveis de neteja viària i recollida i transport de residus urbans del municipi d'Argentona	399
6.	Precs i Preguntes	406

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament
d'Argentona

PLE CORPORATIU ACTA NÚM. 8

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 7 de juny de 2021, es reuneixen via telemàtica a través de l'aplicació Zoom, per tal de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, del Ple Corporatiu els següents membres del mateix, assistits per la secretària de l'Ajuntament que certifica:

Alcaldeessa-Presidenta.- Georgina Sabadell Simó

Regidors assistents.- Pere Espelt Leonart, Joan Maria Pascual Martí, Montserrat Cervantes Codina, Joaquim Perejoan Hernandez, Àngel Puig Boltà, Pere Móra i Juvinyà, Agnès Cabot Navarro, Montserrat Capdevila Cañadas, Xavier Collet i Diví, Montserrat Matas Oliveras, Joan Martin Garachana, Susana Andrea López Rico, Josep Arenas Ponsa, Bernat Calvo Català, Cristina Maynou i Casanovas i Juan Francisco Fragoso Escribano

Secretària.- Míriam Tenas i Camps

Quan són les 18:34 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 90.1) del Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre de la Presidència comença la sessió sota el següent ordre del dia:

Sra. alcaldessa.- Bona tarda. Malauradament, hem de començar de nou el Ple amb la lectura prèvia i després un minut de silenci i de dol per condemnar l'assassinat de tres dones a Catalunya. Passo a llegir el text.

Vist que el Ple de l'Ajuntament d'Argentona va acordar el 02/11/2020 una moció per portar a terme un minut de silenci per condemnar públicament l'assassinat per violència masclista a Catalunya a l'inici del Ple municipal immediat a la consecució dels fets, adoptant el compromís per expressar de forma pública el rebuig envers els assassinats a dones víctimes de les violències masclistes, tant al nostre municipi com al territori de Catalunya, i per mostrat públicament el nostre dol.

Vistes les notícies, que durant el passat 17 i 18 de maig i el 2 de juny de 2021, es van produir tres assassinats, una veïna de Creixent, al Tarragonès, de 52 anys, una dona de Corbera de Llobregat, a Barcelona, de 42 anys i una dona de 48 a Porqueres la setmana passada, amb homicidis comesos presumptament a mans de les seves parelles.

En conseqüència, en memòria d'aquestes tres dones i de totes les dones i criatures que han estat víctimes de les violències masclistes, l'Ajuntament d'Argentona condemna aquests assassinats i manifesta el seu rebuig a qualsevol forma de violència masclista. És per això que expressa el seu condol a familiars i les persones properes de les víctimes d'aquests feminicidis.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



Ajuntament d'Argentona

En aquestes últimes setmanes, el terror masclista ha provocat nou femicidis a l'estat espanyol. Una dona embarassada de tres mesos i el seu fill de set anys van ser assassinats a Sa Poble, Mallorca. A més de la dona de 52 de Creixell i la de 42 anys a Corbera, a aquestes se suma una dona de 48 anys a la Pola de Clariana, Astúries, al finalitzar la setmana. Una dona de 35 anys ha estat assassinada a Saragossa i a l'inici de la setmana passada, ja en el mes de juny, el dia 2, va ser assassinada una dona de 48 a Porqueres, al Pla de l'Estany, a mans de la seva parella. El dia 3 de juny una jove de 21 anys a Eivissa, les Illes Balears. Uns crims que deixen dos fills orfes. Des de l'inici del 2021, cinc menors han quedat orfes i hi ha 309 infants orfes des de l'any 2013. Volem fer palès que són violències que es donen contra les dones i també contra les seves filles i fills i les persones dependents al seu càrrec. A més de les nenes adolescents, dones nenes i adolescents transgènere.

El Consistori reitera el seu compromís per continuar treballant de fora continuada amb la lluita contra aquesta xacra social i aposta per treballar conjuntament i de forma transversal des de les diferents regidories per incidir en l'eradicació de les violències masclistes. Tal com diu la declaració de l'assemblea general de l'ONU sobre l'eliminació de la violència contra les dones, la violència masclista neix dels valors mateixos que la cultura ha establert per la convivència social. És el que s'anomena violència estructural. En aquest sentit, no està relacionada amb els nivells socioculturals o d'educació sinó que ens afecten a nivell general com a societat.

És important recordar que en cas de patir violència masclista o observar qualsevol situació de violència masclista, es pot trucar al telèfon d'atenció 24h: 900 900 120, escriure al WhatsApp del cos de Mossos d'Esquadra per a víctimes de violència masclista: 601 00 11 22 o bé trucar als serveis municipals d'informació i atenció a les dones de l'Ajuntament d'Argentona 93 797 49 00, a la policia local 93 797 13 13 o al centre de salut 93 756 10 92.

La violència contra les dones és un greu atemptat i una violació dels drets humans i un obstacle cap a la igualtat que provoca discriminació i desigualtat, tant si es produeix en l'àmbit públic com en el privat. L'any 2020, a Catalunya, 9 dones han estat assassinades. Hi ha hagut 12.594 denúncies de violència en l'àmbit de la parella. 3.583 denúncies en l'àmbit familiar. 1892 denúncies en l'àmbit de la llibertat i indemnitat sexual. 8 nenes han patit mutilació genital femenina. Hi ha hagut 14 matrimonis forçats, 4 a nenes menors d'edat i 14 amb dones majors d'edat. Tot això és font del departament d'interior de la Generalitat de Catalunya.

A Catalunya s'han produït 93 femicidis i 4 homicidis vinculats des del 2012. Durant l'any 2021 hi ha registrades 6 víctimes mortals per violència masclista, 5 en l'àmbit de la parella i 1 en l'àmbit familiar.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

Per tant, el que proposem és, per donar compliment al compromís adoptat per la Corporació, realitzar un minut de silenci com a mostra de dolor i per expressar de forma pública el rebuig envers les violències masclistes i en la memòria d'aquestes dones.

En aquest moment es realitza un minut de silenci ...

Sra. alcaldessa.- Abans de continuar amb el Ple, voldríem fer també una declaració institucional que ha estat promoguda per l'ANC i pel Consell Local per la República. És un comunicat de rebuig per uns actes vandàlics que ara llegirem i a la qual ens adherim tots els grups municipals i per tant, llegirem com a declaració institucional.

Volem expressar i deixar constància del nostre rebuig absolut als actes vandàlics comesos el dijous passat a la nit a la decoració floral del tramvia. Uns individus van entrar de matinada dins del recinte tancat del tramvia i, aprofitant l'anonimat i la foscor, van destrossar la senyera estelada feta amb flors i van arrancar el lema "objectiu independència" i el lema "52%" que formava part de la nostra participació en la diada de la Flor. Quan dic la nostra és perquè aquest document, com deia abans, ens l'han fet arribar l'ANC i el Consell Local. Volem recordar i fer palès que encara que hi hagi vilatans que no comparteixin les idees simbolitzades en l'elaboració, aquesta actuació incívica, que no respecta la llibertat d'expressió, fa mal a tothom. Volem recordar i fer palès que la llibertat d'expressió és un dret fonamental

Com deia, aquest comunicat ha estat promogut per l'ANC i el Consell Local per la República, però també s'hi ha adherit entitats, com el grup de muntanya d'Argentona, el grup de fotografia d'Argentona, el centre d'estudis argentonins Jaume Clavé, l'associació d'amics de la poesia d'Argentona, l'associació d'amics de la vinyeda i el vi, l'associació per la preservació de Sant Jaume de Traià i la pujada, el col·lectiu Sense Portes, el col·lectiu feminista Truges Rebels i el col·lectiu Garrinada i ara per tant, els grups municipals.

1. Acta anterior (núm. 7 de data 10 de maig de 2021)

L'acta anterior núm. 7, de data 10 de maig de 2021, s'aprova per unanimitat.

2. Part de control i fiscalització dels òrgans de govern

2.1) Donar compte dels Decrets d'Alcaldia signats del dia 24 d'abril de 2021 al dia 21 de maig de 2021

Sra. alcaldessa.- Sr. Arenas.

Sr. Josep Arenas.- Gràcies. Sra. alcaldessa, només volia fer una petita referència al decret 2484 del 2020, que és sobre l'adjudicació mitjançant encàrrec a l'empresa Aigües d'Argentona de les obres de reurbanització del carrer Josep Solé. Aquest decret fa referència a un projecte redactat pels enginyers de camins, canals i ports Josep Serra i

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament d'Argentona

Martí Radé, de l'empresa Paymacotas Engineering, que tenia un pressupost en el seu moment de 674.000 € i que segons l'informe tècnic, el cost amb preus actualitzats del 2020, és de 758.810 €. Això és important, perquè l'oferta que ha fet Aigües d'Argentona és un 20% inferior a aquest preu del projecte. Per tant, és un encàrrec que té un preu d'excussió de 606.132 €. Només volia dir un parell de coses més, que és, primer, clar, deixar constància de que ens sorprèn, a aquest regidor li sorprèn que es faci un decret i es fiscalitzi de conformitat quan la secretaria recalca que hi falta l'informe jurídic, en aquesta adjudicació, en aquest encàrrec. L'altra qüestió també és que voldria dir, bueno, deixar dit per endavant de que no ens retractem en cap cas del funcionament de la societat d'aigües d'Argentona com a mitjà propi de l'Ajuntament, que en els termes que finalment vam aconseguir regularitzar ja en aquest Ple, si bé volíem manifestar la nostra sorpresa perquè el fet de que ja ve en aquest decret, que ens assenyala que el dia 2 de febrer de 2021, el gerent de la companyia va emetre una declaració responsable manifestant que properament s'adquiriria una mini excavadora, així ho relata el propi decret i curiosament, el 22 de març, un mes i mig més tard, va ser quan es va portar al Ple el pressupost general de l'Ajuntament, que, com saben, incorpora l'estat d'ingressos i despeses previstes per l'any 2021 de la societat d'aigües i en aquest pressupost no s'hi incorporava, en canvi, documentació de cap inversió ni s'hi reflectien les fonts de finançament de les fonts. Per tant, no sabem ben bé en quina situació, com a Ple i com a grup municipal que vam donar suport als pressupostos, quedem, ja que estàvem en el convenciment de que aquestes inversions, ja que no constaven al pressupost del 2021, no teníem coneixement d'elles i en canvi ja s'havien certificat en aquesta declaració responsable un mes i mig abans. Aquesta és una qüestió que ens sorprèn. Però el cas és que bueno, en el pressupost de l'Ajuntament no s'hi va portar, aquesta inversió, i tampoc per tant no es va informar de quina forma es financaria ni quin seria l'import. Només volem manifestar que entenem que no és la manera com s'han de fer aquestes coses. Sabem que els pressupostos de la societat no són limitatius, per tant, però sí que hi ha unes inversions i un mes i mig abans d'aprovar els pressupostos ja se sap que hi són, ens preguntem per què no es porten clarament aquestes inversions al Ple, perquè creiem que no se li ha d'ocultar res al Ple. De fet, com vostès saben, el pressupost general, com senyala la normativa, ha de portar com annex els programes anuals d'actuació, inversions i finançament també de les societats mercantils de la qual l'entitat local en sigui titular únic o partícip majoritari del seu capital social. Per tant, ens preguntem què passarà ara, si per adquirir aquests mitjans, no sabem si caldrà recórrer a l'endeutament i si fos el cas, clar, passaria que l'obra es retardaria perquè s'hauria de portar al Ple un acord previ per complir amb aquesta obligació legal, que senyala l'article 166 del real decret 2/2004 que estableix l'obligatorietat d'aquests annexos al pressupost general als quals feia referència i que ja vam demanar el dia 22 de març, el dia que es va aprovar el pressupost aquí al Ple. Per tant, no sabem ara mateix què passarà, si no es finança amb endeutament, perquè també resten pendents segons la companyia d'aigües, tota una sèrie d'encàrrecs que l'Ajuntament encara no li ha pagat a la companyia. Els agriríem que ens informin, en quina situació està aquest encàrrec, si ja s'ha fet l'acta de replanteig, que com sempre s'ha de fer i en conseqüència, quina és la data prevista de l'inici de les obres que com se sap, tenen un termini previst de 8 mesos des del seu començament, si

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

comptem el mes d'agost. Senyalàvem aquest aspecte que ens ha cridat força l'atenció, donat que quan vam demanar quines eren les inversions, no se'ns va concretar i que nosaltres teníem una prioritat, que era fer tota una sèrie de reformes a la xarxa d'aigua i ara ens apareix aquesta inversió. Per tant, li agrairia que ens donés la màxima informació al respecte. Res més. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sobre el tema de l'informe jurídic, he demanat l'assessorament a la secretària i ja ho parlaré amb ella de com ho hem de gestionar, com hem de procedir en aquest tema. Pel que fa a la resta d'informació, si li sembla bé al regidor Móra atendre les preguntes plantejades?

Sr. Pere Móra.- No m'han quedat gens clares les preguntes, perquè ha fet tota una sèrie d'afirmacions que sincerament m'he perdut amb elles i em sorprèn sincerament que el Sr. Arenas assisteix als consells d'administració de la companyia d'aigües, perquè moltes d'aquestes qüestions s'han resolt allà. El tema de la mini excavadora, hi havia un compromís previ, una voluntat de la companyia d'aigües que ell coneix, d'adquirir una mini excavadora, en el cas que l'Ajuntament encarregués a la companyia la construcció d'aquestes obres. En el cas que això no s'hagués materialitzat, no tenia cap sentit adquirir cap mini excavadora. Per tant, el que s'ha fet i ell ho sap perfectament, perquè va assistir a l'últim consell d'administració i era un punt que es va portar a aprovació, va ser l'aprovació per part del consell d'administració de l'adquisició d'aquesta mini excavadora. Per tant, no sé on té els dubtes. Sincerament, no m'ha quedat clar. Aquest és el procés. I com vostè mateix ha dit, el pressupost de la companyia no és limitatiu i per tant, pot fer aquelles inversions que consideri necessàries a mesura que va passant l'any. Pel que fa a la data de començament de les obres, està previst que sigui en el proper mes. L'única cosa que ens falta és la contractació del director d'obra, que és la mateixa persona que va redactar el projecte. No sé si la secretària vol aclarir alguna de les qüestions, que sincerament amb l'explicació del Sr. Arenas no sóc capaç de contestar-li.

Sra. alcaldessa.- Sra. secretària.

Sra. secretària- A nivell de l'informe jurídic, com ha dit l'alcalde, és un tema que estem tractant, juntament amb la pròxima encomana a realitzar. I a nivell de l'encàrrec de la direcció d'obra, és un tema que també hi ha pendent a contractació que també estem estudiant. Més enllà d'això, em sap greu, no sé què més podria aportar.

Sra. alcaldessa.- Sr. Arenas.

Sr. Josep Arenas.- Jo el que deia, sembla que és prou clar, és que se senyala que aquests mitjans materials formen part de la pròpia companyia i en el seu moment, com deia, tot i que ja se sabia, ja s'havia manifestat per part de la gerència, l'existència d'aquests mitjans materials, segons com vostè Sra. alcaldessa signa al decret, això era el 2 de febrer. En canvi, en el pressupost que es va portar a aprovació el dia 22 de març, no hi figurava a l'annex d'inversions aquesta adquisició. Conseqüència? Que si ara es vol fer aquesta

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

adquisició, si la companyia d'aigües l'ha de fer mitjançant una operació de crèdit, haurà de portar aquesta operació de crèdit a aprovar-se al Ple i és una contradicció que assenyalen que ens ha cridat l'atenció, que si ja se sabia això el 2 de febrer, per què no es va posar en l'annex del pressupost, que hi havia de figurar quines eren les inversions que s'havien de fer. És molt senzill d'entendre.

Sra. alcaldessa.- Jo entenc que el que li contestava el Sr. Móra és que fins que no s'ha fet l'encomana no es podia avançar en aquesta qüestió. En el moment de l'encomana és quan es pot fer efectiva aquesta adquisició a la que es compromet la companyia.

Sr. Josep Arenas.- Clar, però el que senyala l'encàrrec que vostè signa és que aquests mitjans no són per fer aquesta encomana sinó que són mitjans que la companyia declara que ja els té per les feines habituals. Per tant, només volia senyalar aquesta qüestió, que realment ens ha sorprès bastant que la inversió sigui dedicada a l'adquisició d'aquests mitjans materials.

Sra. alcaldessa.- Alguna altra qüestió dels decrets. Sra. Capdevila.

Sra. Montserrat Capdevila.- Gràcies. Hi havia, que vam estar preguntant a informatives, sobre el decret 1795, que era un contenciós que s'havia interposat per un acord de junta de govern, que vam demanar a veure si se'ns podia explicar, perquè teníem altres notícies del que s'havia de fer. No sé si l'Àngel ens pot dir alguna cosa. Era sobre el Molí de can Coca.

Sra. alcaldessa.- Sr. Puig.

Sr. Àngel Puig.- Concretament, Montse, la pregunta? Perquè hi ha varies coses sobre el Molí de can Coca, podries recordar-m'ho?

Sra. Montserrat Capdevila.- Nosaltres vam preguntar per què vam veure aquest decret que era un contenciós que interposava Habitatges Maresme, sobre un acord de Junta de Govern referent a les llicències d'obres que no s'havien donat. Les notícies que teníem, com a grup municipal, és que s'havia arribat a un acord amb aquesta gent per l'actuació que en allà es podia fer i que això tirava endavant. No entenem aquest contenciós perquè no s'ha retirat i preguntàvem el perquè, perquè no deixa de costar uns diners, si hi ha un acord que ja tira endavant.

Sr. Àngel Puig.- Gràcies, ara recordo tot el tema. A l'última reunió que vam tenir amb els promotors i els serveis jurídics dels promotors, la mateixa advocada, a la reunió, reconeixia, ja ens havia avisat que posaven un contenciós i que tot i arribar a un acord a nivell de proposta, que d'entrada mantenien el contenciós. A veure, el tema està en que lògicament, la preservació de can Coca del Molí ha fet modificar considerablement tots els habitatges que van al seu voltant, tant al carrer del Molí com els que donen a ronda de Llevant. Un cop feta la proposta per part de l'arquitecte del promotor, el que es veu és

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament
d'Argentona

que pràcticament els habitatges són el mateix nombre d'habitatges que hi havia a la primera proposta quan s'ocupava la totalitat del terreny. I la proposta actual, degut a nous espais que s'han pogut habilitar, doncs ha possibilitat que el nombre d'habitatges pugui ser pràcticament el mateix. Crec, si no recordo malament, que hi ha dos o tres habitatges menys dels que inicialment la promotora havia presentat quan ocupava la totalitat del terreny. Tot i així, l'advocada va considerar que de moment no retiraven el contenciós per part de l'arquitecte del promotor, la proposta li va semblar correcta, fins al punt que va presentar aquesta proposta que ara us estic informant. Per tant, no acabo de saber, a part del contenciós, si hi ha hagut desacord, no és veritat, no hi ha hagut desacord, hi ha hagut una proposta adaptada a la nova superfície. No sé si m'he explicat prou bé.

Sra. Montserrat Capdevila.- Sobta que si realment no perden en habitatges, que és molt poc el que perden, i hi ha aquesta proposta d'actuació que hi estan d'acord, per què mantenen encara aquest contenciós, i era saber si s'havia pogut parlar amb ells i saber com estava. Per això, perquè de vegades, d'inici, per tenir-ho cobert, es fa una actuació prèvia, però un cop hi ha un acord i sembla que s'està fent perquè tiri endavant i ells no hi perden, no entenem que això s'hagués mantingut. I volíem saber què s'havia fet al respecte per mirar de que això es retirés, pel cost que això també ens genera a tots.

Sr. Àngel Puig.- He dit abans, l'última reunió i és la penúltima reunió, quan va venir l'assessora jurídica. A l'última no, que va venir solament l'arquitecte de la promotora i va ser quan va plantejar aquesta solució i en aquesta reunió no hi havia l'assessora jurídica. Això va ser dimarts de la setmana passada.

Sra. Montserrat Capdevila.- I es pot mirar de parlar amb ells? Perquè entenc que és el que ens toca fer i ja ens informa de què diuen.

Sr. Àngel Puig.- D'acord.

Sra. alcaldessa.- Alguna altra qüestió? D'acord.

Van quedar-ne assabentats.

2.2) Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local núm. 8 de data 23 d'abril de 2021

Van quedar-ne assabentats.

2.3) Donar compte expressa dels Decrets d'Alcaldia que així ho requereixen

"De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte al Ple Corporatiu dels següents Decrets d'Alcaldia:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament
d'Argentona

2.3.1) **Decret núm. 769 de data 26 d'abril de 2021**, relatiu a la delegació de l'autorització per a matrimoni civil en la Sra. Cristina Maynou i Casanovas, exp. 21/2021-RC.

2.3.2) **Decret núm. 805 de data 28 d'abril de 2021**, relatiu al nomenament d'un funcionari interí com a administratiu, grup C1 des del dia 3 de maig de 2021 i per un termini màxim de 6 mesos per acumulació de tasques.

2.3.3) **Decret núm. 870 de data 6 de maig de 2021**, relatiu a la contractació mitjançant contracte laboral de duració determinada obra i servei, a temps parcial (66,67% de la jornada laboral) de 4 persones, amb la categoria assimilada d'auxiliars de serveis per executar el "Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris", des del 7 de maig de 2021 fins el 31 d'octubre de 2021,.

2.3.4) **Decret núm. 892 de data 7 de maig de 2021**, relatiu a l'aprovació del Pla de Contractació de l'Ajuntament d'Argentona per a l'any 2021.

2.3.5) **Decret núm. 897 de data 10 de maig de 2021**, relatiu a la contractació mitjançant contracte laboral de duració determinada obra i servei, a temps parcial (66,67% de la jornada laboral) a 2 persones, amb la categoria assimilada d'auxiliars de serveis amb funcions d'auxiliar de la llar i suport familiar per executar el "Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris", des del 11 de maig de 2021 fins el 31 d'octubre de 2021."

Van quedar-ne assabentats.

2.4) Donar compte al Ple sobre l'execució pressupostària corresponent al primer trimestre de l'exercici 2021

"D'acord amb allò establert a l'article 207 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Intervenció de l'entitat local ha de trametre al Ple la informació de l'execució dels pressupostos i dels moviments i situació de la tresoreria.

Segons el que disposa la regla 53.2 de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada mitjançant l'Ordre HAP/1781/2013 de 20 de setembre, la Intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat determinarà l'estructura dels estats que s'han d'informar, d'acord amb l'establert pel Ple de la Corporació.

Mitjançant la base 18a. d'execució del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2021, la informació que s'eleva al Ple a través de la presidència de la Corporació serà la següent:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

- a) Execució del pressupost d'ingressos corrent i tancats
- b) Execució del pressupost de despeses corrent i tancats
- c) Moviments i situació de la tresoreria

Així mateix, per donar compliment a allò establert en l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), s'ha de donar compte al Ple sobre l'informe d'avaluació dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atesos els anteriors antecedents, i vist l'informe de la Intervenció de fons, proposo elevar al Ple Corporatiu la informació següent:

Únic.- Donar compte de l'informe emès per la interventora municipal en data 21 de maig de 2021 sobre l'execució del pressupost i l'actualització dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera corresponents al primer trimestre de l'exercici 2021, el qual es transcriu literalment a continuació:

"2021/1450/SERVEIS ECONÒMICS

**INFORME PER DONAR COMPTE AL PLE SOBRE L'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA
CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2021**

1. LEGISLACIÓ APLICABLE

- Article 207 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals.
- Regles 9f), 53 i 54 de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 de 20 de setembre.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).
- Article 18 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

2. CONTINGUT

Per donar compliment a allò previst a l'article 207 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als objectius de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), es dona compte al Ple Corporatiu de l'informe sobre l'execució pressupostària i l'avaluació dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera corresponents al primer trimestre de l'exercici 2021.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



**Ajuntament
d'Argentona**

Les entitats amb pressupost limitatiu, com és el cas de l'Ajuntament d'Argentona, han de presentar:

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici 2021, o en el seu cas, del prorrogat fins a l'aprovació del pressupost, i detall de l'execució al final del trimestre vençut.
- Situació del romanent de tresoreria
- Calendari i pressupost de tresoreria
- Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius (informació requerida per aplicació del que es disposa a l'article 16.9 de l'Ordre)
- Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos / despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustaments SEC).

La informació referent a l'execució del pressupost del primer trimestre de 2021 s'ha presentat via telemàtica, amb els formularis habilitats pel Ministeri d'Hisenda, el dia 30 d'abril de 2021 per part de la Intervenció municipal.

El contingut informatiu que a continuació es detalla correspon a l'Ajuntament d'Argentona i el seu organisme autònom, el Patronat Municipal del Museu del Càntir, d'acord amb el que s'estableix a les Regles 53 i 54 de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, aprovada per l'Ordre HAP/1781/2013 de 20 de setembre, i a l'article 18 de les Bases d'execució del pressupost:

- Execució del pressupost d'ingressos corrents i tancats. Es posarà de manifest per a cada aplicació pressupostària les previsions inicials, modificacions, previsions definitives, drets reconeguts nets, recaptació bruta, devolucions d'ingressos i recaptació neta, i pendents de cobrament.
Constaran també els percentatges que representen els drets reconeguts nets i la recaptació respecte a les previsions definitives.
- Execució del pressupost de despeses corrents i tancats. Es posarà de manifest per a cada aplicació pressupostària els crèdits inicials, modificacions, crèdits definitius, retencions de crèdit, despeses autoritzades, despeses compromeses, obligacions reconegudes netes, pagaments realitzats i pendent de pagament.
Constaran també els percentatges que representen les despeses compromeses respecte als crèdits definitius, les obligacions reconegudes netes respecte als crèdits definitius i els pagaments realitzats respecte a les obligacions reconegudes netes.
- Moviments i situació de la tresoreria. Conté els cobraments i pagaments realitzats, així com les existències en la tresoreria a principi i al final del trimestre.

No obstant això, per a major detall, s'adjunten a l'expedient les dades trameses al Ministeri d'Hisenda.

2.1 Pressupost exercici corrent

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament d'Argentona

Ajuntament Argentona

Ingressos per capitols	Previsions inicials	Modificacions	Previsions totals	Drets reconeguts nets	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Pendent cobrament	% DRN/Prev. Def.	% Recaptació /DRN
1. Impostos directes	8.030.500,00 €		8.030.500,00 €	1.647.589,02 €	375.405,16 €	501,49 €	374.903,67 €	1.272.685,35 €	20,52%	22,75%
2. Impostos indirectes	410.000,00 €		410.000,00 €	68.808,66 €	57.301,91 €		57.301,91 €	11.506,75 €	16,78%	83,28%
3. Taxes i preus públics	2.210.809,86 €	163.350,00 €	2.374.159,86 €	270.015,09 €	146.387,03 €	5.720,48 €	140.666,55 €	129.348,54 €	11,37%	52,10%
4. Transferències corrents	3.309.311,12 €	250.803,96 €	3.560.115,08 €	3.107.029,20 €	1.005.531,02 €	12.754,17 €	992.776,85 €	2.114.252,35 €	87,27%	31,95%
5. Ingressos patrimonials	16.650,00 €		16.650,00 €	3.380,85 €	3.380,85 €		3.380,85 €		20,31%	100,00%
6. Alienació d'inversions reals			0,00 €						-	-
7. Transferències de capital		422.640,56 €	422.640,56 €						0,00%	-
8. Actius financers		3.167.765,16 €	3.167.765,16 €						0,00%	-
9. Passius financers			0,00 €						-	-
Total	13.977.270,98 €	4.004.559,68 €	17.981.830,66 €	5.096.822,82 €	1.588.005,97 €	18.976,14 €	1.569.029,83 €	3.527.792,99 €	28,34%	30,78%

Despeses per capitols	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Retencions de crèdit pendent d'ús	Despesa autoritzada	Despesa compromesa	Obligacions reconegudes netes	Pagament realitzats	Pendent pagament	% AD/crèdits totals	% ORN/crèdits totals	% Pagaments /ORN
1. Despeses de personal	5.918.252,39 €	235.724,22 €	6.153.976,61 €	3.157.548,56 €	2.717.012,47 €	2.717.012,47 €	1.155.394,41 €	1.154.707,45 €	686,96 €	44,15%	18,77%	99,94%
2. Despeses corrents en béns i serveis	6.449.789,35 €	75.756,42 €	6.525.545,77 €	818.087,67 €	2.816.103,94 €	2.816.103,94 €	488.558,00 €	479.553,40 €	9.004,60 €	43,16%	7,49%	98,16%
3. Despeses financeres	43.124,00 €		43.124,00 €	0,00 €	2.898,74 €	2.898,74 €	2.898,74 €	2.898,74 €		6,72%	6,72%	100,00%
4. Transferències corrents	472.091,05 €		472.091,05 €	13.375,80 €	96.803,50 €	96.803,50 €	63.712,12 €	63.623,34 €	88,78 €	20,51%	13,50%	99,86%
5. Fons de contingència	110.000,00 €		110.000,00 €							-	-	-
6. Inversions reals	0,00 €	3.693.079,04 €	3.693.079,04 €	154.009,79 €	76.562,24 €	76.562,24 €	20.953,15 €	20.953,15 €		2,07%	0,57%	100,00%
7. Transferències de capital	0,00 €		0,00 €							-	-	-
8. Actius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €							-	-	-
9. Passius financers	687.467,74 €		687.467,74 €							0,00%	0,00%	-
	13.680.724,53 €	4.004.559,68 €	17.685.284,21 €	4.143.021,82 €	5.709.380,89 €	5.709.380,89 €	1.731.516,42 €	1.721.736,08 €	9.780,34 €	32,28%	9,79%	99,44%

Patronat Municipal Museu del Càntir

Ingressos per capitols	Previsions inicials	Modificacions	Previsions totals	Drets reconeguts nets	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Pendent cobrament	% DRN/Prev. Def.	% Recaptació /DRN
1. Impostos directes									-	-
2. Impostos indirectes									-	-
3. Taxes i preus públics	142.732,00 €		142.732,00 €	12.171,11 €	12.171,11 €		12.171,11 €	0,00 €	8,53%	100,00%
4. Transferències corrents	209.401,24 €		209.401,24 €	46.875,31 €	46.875,31 €		46.875,31 €	0,00 €	22,39%	100,00%
5. Ingressos patrimonials			0,00 €						-	-
6. Alienació d'inversions reals									-	-
7. Transferències de capital									-	-
8. Actius financers									-	-
9. Passius financers									-	-
Total	352.133,24 €	0,00 €	352.133,24 €	59.046,42 €	59.046,42 €	0,00 €	59.046,42 €	0,00 €	16,77%	100,00%

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



Ajuntament d'Argentona

Despeses per capítols	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Retencions de crèdit pendent d'ús	Despesa autoritzada	Despesa compromesa	Obligacions reconegudes netes	Pagament realitzats	Pendent pagament	% AD/crèdits totals	% ORN/crèdits totals	% Pagaments /ORN
1. Despeses de personal	163.023,62 €		163.023,62 €	29.980,37 €	125.290,68 €	125.290,68 €	34.377,55 €	31.345,72 €	3.031,83 €	76,85%	21,09%	91,18%
2. Despeses corrents en béns i serveis	180.788,20 €		180.788,20 €	16.350,43 €	30.159,86 €	30.159,86 €	22.445,88 €	15.735,62 €	6.710,26 €	16,68%	12,42%	70,10%
3. Despeses financeres	1.900,00 €		1.900,00 €							0,00%	0,00%	-
4. Transferències corrents	1.100,00 €		1.100,00 €	250,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €		31,82%	31,82%	100,00%
5. Fons de contingència	1.571,42 €		1.571,42 €							-	-	-
6. Inversions reals										-	-	-
7. Transferències de capital										-	-	-
8. Actius financers										-	-	-
9. Passius financers										-	-	-
	348.383,24 €	0,00 €	348.383,24 €	46.580,80 €	155.800,54 €	155.800,54 €	57.173,43 €	47.431,34 €	9.742,09 €	44,72%	16,41%	82,96%

2.2 Pressupost exercicis tancats

Ajuntament Argentona

Ingressos per capítols	Drets inicials	Modificacions saldo inicial	Drets definitius	Drets anul.lats	Drets cancel.lats	% Drets anul.lats / drets def	% Drets cancel.lats / drets def	Drets reconeguts nets	Recaptació	% Recaptació / Drets nets	Pendent de cobrament
1. Impostos directes	2.138.560,00 €	2.107,47 €	2.140.667,47 €	499,50 €	0,00 €	0,02%	0,00%	2.140.167,97 €	192.993,50 €	9,02%	1.947.174,47 €
2. Impostos indirectes	87.725,59 €		87.725,59 €	3.993,38 €		4,55%	0,00%	83.732,21 €	21.215,21 €	25,34%	62.517,00 €
3. Taxes i preus públics	1.291.718,91 €	50,00 €	1.291.768,91 €	4.966,94 €	6.333,35 €	0,38%	0,49%	1.286.801,97 €	72.381,26 €	5,65%	1.208.087,36 €
4. Transferències corrents	310.211,65 €		310.211,65 €			0,00%	0,00%	310.211,65 €	27.900,55 €	8,99%	282.311,10 €
5. Ingressos patrimonials	3.827,57 €		3.827,57 €			0,00%	0,00%	3.827,57 €	0,00 €	0,00%	3.827,57 €
Total	3.832.043,72 €	2.157,47 €	3.834.201,19 €	9.459,82 €	6.333,35 €	4,96%	0,49%	3.818.408,02 €	314.490,52 €	8,24%	3.503.917,50 €

Despeses per capítols	Obligacions inicials	Modificacions saldo inicial	Prescripcions	Obligacions totals	Pgaments realitzats	% Pagaments / Oblig. totals	Pendent de pagament
1. Despeses de personal	110.203,14 €			110.203,14 €	110.203,14 €	100,00%	0,00 €
2. Despeses corrents en béns i serveis	529.302,46 €			529.302,46 €	529.302,46 €	100,00%	0,00 €
3. Despeses financeres	0,00 €			0,00 €	0,00 €	-	0,00 €
4. Transferències corrents	216.947,74 €			216.947,74 €	143.986,18 €	66,37%	72.961,56 €
6. Inversions reals	137.603,56 €			137.603,56 €	137.603,56 €	100,00%	0,00 €
7. Transferències de capital	0,00 €			0,00 €		-	0,00 €
9. Passius financers	279.323,78 €			279.323,78 €	279.323,78 €	100,00%	0,00 €
	1.273.380,68 €	0,00 €	0,00 €	1.273.380,68 €	1.200.419,12 €	94,27%	72.961,56 €

Patronat Municipal Museu del Càntir

Ingressos per capítols	Drets inicials	Modificacions saldo inicial	Drets definitius	Drets anul.lats	Drets cancel.lats	% Drets anul.lats / drets def	% Drets cancel.lats / drets def	Drets reconeguts nets	Recaptació	% Recaptació / Drets nets	Pendent de cobrament
1. Impostos directes	0,00 €		0,00 €			-	-	0,00 €		-	0,00 €
2. Impostos indirectes	0,00 €		0,00 €			-	-	0,00 €		-	0,00 €
3. Taxes i preus públics	4.541,00 €		4.541,00 €			0,00%	0,00%	4.541,00 €		0,00%	4.541,00 €
4. Transferències corrents	10.871,00 €		10.871,00 €			0,00%	0,00%	10.871,00 €		0,00%	10.871,00 €
5. Ingressos patrimonials	0,00 €		0,00 €			-	-	0,00 €		-	0,00 €
Total	15.412,00 €	0,00 €	15.412,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%	15.412,00 €	0,00 €	0,00%	15.412,00 €

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



**Ajuntament
d'Argentona**

Despeses per capítols	Obligacions inicials	Modificacions saldo inicial	Prescripcions	Obligacions totals	Pgaments realitzats	% Pagaments / Oblig. totals	Pendent de pagament
1. Despeses de personal	5.870,37 €			5.870,37 €	5.870,37 €	100,00%	0,00 €
2. Despeses corrents en béns i serveis	37.547,26 €			37.547,26 €	35.705,33 €	95,09%	1.841,93 €
3. Despeses financeres	0,00 €			0,00 €	0,00 €	-	0,00 €
4. Transferències corrents	267,01 €			267,01 €	200,00 €	74,90%	67,01 €
6. Inversions reals	2.944,47 €			2.944,47 €	2.944,47 €	100,00%	0,00 €
	46.629,11 €	0,00 €	0,00 €	46.629,11 €	44.720,17 €	95,91%	1.908,94 €

2.3 Moviments i situació de la tresoreria

Ajuntament Argentona		
Fons líquids 01/01/2021		9.020.160,01 €
Cobraments	Pressupostaris	1.883.520,35 €
	No pressupostaris	2.237.807,42 €
	Pendents d'aplicació definitiva	10.032,36 €
	Total	4.131.360,13 €
Pagaments	Pressupostaris	2.922.155,20 €
	No pressupostaris	1.240.982,72 €
	Pendents d'aplicació definitiva	83.569,42 €
	Total	4.246.707,34 €
Fons líquids 31/03/2021		8.904.812,80 €

Patronat Municipal Museu del Càntir		
Fons líquids 01/01/2021		50.842,92 €
Cobraments	Pressupostaris	59.046,42 €
	No pressupostaris	7.634,80 €
	Pendents d'aplicació definitiva	
	Total	66.681,22 €
Pagaments	Pressupostaris	92.151,51 €
	No pressupostaris	8.660,65 €
	Pendents d'aplicació definitiva	
	Total	100.812,16 €
Fons líquids 31/03/2021		16.711,98 €

3. CONCLUSIÓ

Complimentada tota la informació requerida corresponent a l'actualització de l'informe de la Intervenció Local de compliment dels objectius que contempla la Llei orgànica 2/2012, per al **primer trimestre de 2021**, s'informa que la Corporació Local, integrada per l'Ajuntament d'Argentona i l'organisme autònom, el Patronat Municipal del Museu del Càntir:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldesa



Ajuntament
d'Argentona

- **Compleix l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària**
- **Compleix l'objectiu de Deute públic**

L'informe d'aquest compliment és **només a efectes informatius en haver estat suspeses les regles fiscals per als exercicis 2020 i 2021**, de conformitat amb allò previst en l'acord del Consell de Ministres de 6 d'octubre de 2020, pel qual se sol·licita l'apreciació de la situació d'emergència extraordinària prevista a l'article 135.4 de la Constitució, i aprovat per majoria absoluta del Ple del Congrés dels Diputats en data 20 d'octubre de 2020."

Van quedar-ne assabentats.

3. Informes sobre dictàmens, mocions i proposicions que hagi d'aprovar el Ple:

ALCALDIA

3.1) Ratificació resolució d'Alcaldia

"Als efectes de la seva ratificació, si procedeix, dec donar compte al Ple Corporatiu del següent Decret d'Alcaldia:

3.1.1) Decret núm. 822 de data 3 de maig de 2021

En data 29/4/2021 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, a través del correu electrònic contractacio@argentona.cat, va comunicar la interposició d'un recurs especial de contractació, per part del senyor José Maria Pi Boquet, en nom i representació de l'empresa Electricitat Boquet, S.L., contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Argentona, de data 12 d'abril de 2021, pel qual s'adjudica el contracte mixt de serveis i obres de manteniment, instal·lacions dels equipaments municipals i control energètic i obres especificades en la memòria valorada a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona (exp. núm. 2019/2304).

En aquest escrit s'acompanya, a més, el següent:

- Instruccions elaboració i tramesa expedient.
- Acusament rebuda recurs
- Interposició de recurs formulari
- Recurs Electricitat Boquet, S.L.
- Doc. 2 Acord Ple adjudicació
- Doc. 3 Acta obertura sobre C- inclou inf. Tècnic.
- Doc. 4 Inf. tècnic-prova

En data 3 de maig de 2021 l'Enginyer Municipal ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

"INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA SOBRE EL RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC I OBRES ESPECIFICADES EN LA MEMÒRIA VALORADA D'ACTUACIONS A REALITZAR EN LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA.

ANTECEDENTS:

Electricitat Boquet S.L presenta un recurs especial en matèria de contractació sobre la licitació de la contractació del manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals i control energètic i obres especificades en la memòria valorada d'actuacions a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona al Tribunal Català de Contractes.

1.- VALORACIÓ

La valoració que s'efectuà per part de la mesa de contractació, i, conseqüentment, per part de de l'òrgan de contractació es basa en informe emès per qui subscriu en data d'11 de novembre de 2020.

El valor dels informes tècnics emesos en un procediment de contractació no és discutit pels tribunals (poden citar-se resolucions TCCSP 88/2021, TACRC 520/2017, 448/2016, entre d'altres).

A continuació és transcriu literalment l'informe de la valoració de la documentació relativa als criteris d'adjudicació subjectius:

VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS:

Els criteris que depenen d'un judici de valor per a l'adjudicació d'aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i recollits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat a l'efecte, es va considerar de la següent manera:

Criteri 7. Organigrama de funcionament i Pla de realització de millores (Puntuació: 8 punts)

7.1-Pla de Serveis, Organigrama, Organització del Servei i metodologia fins a 4 punts

Es valorarà una descripció detallada dels processos de treball per desenvolupar el manteniment Normatiu-Preventiu que inclogui :

Tots els aspectes relacionats en el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treballs i calendari d'execució.

Descripció del suport tècnic destinat al manteniment Normatiu-Preventiu.

Relació del personal destinat al servei de manteniment Normatiu-Preventiu, amb disponibilitat horària i experiència.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



**Ajuntament
d'Argentona**

7.2-Pla de millora de les Instal·lacions d'ACS del municipi, sense cost per l'Ajuntament, fins a 3 punts.

Estudi per valorar els punts de millora de les instal·lacions d' ACS i eficiència energètica. S'haurà de disposar d'una memòria valorada d'estudi, càlcul, descripció i valoració dels treballs a realitzar i actualització de les instal·lacions d'acord amb les normatives vigents. L'abast de l'estudi contemplarà las sales de calderes, els sistemes de canonades i els sistemes d'aïllament i les preses d'usuari

7.3-Proposta d'Estudi Lumínic amb esquema-model a realitzar-lo, sense cost per l'Ajuntament, fins a 1 punt

Estudi d'il·luminació de tots els centres mitjançant un luxòmetre i optimitzar la il·luminació en funció de les zones. Aquest estudi ha d'anar conjuntament amb la corresponent Memòria, Plànols, Propostes de Millora i Conclusions.

La proposta ha de presentar l'esquema-model del treball a realitzar i cronograma, la qual serà verificada pels serveis tècnics de l'Ajuntament. En el cas que la proposta no s'ajusti a un esquema real o no hi hagi el compromís de fer-ho, s'atorgarà una puntuació de 0 punts.

Criteri 8. Programa d'eco-eficiència, sense cost per l'Ajuntament (Puntuació: 7 punts)

Estudi per valorar les càrregues energètiques de les dependències municipals i valorar les problemàtiques dels diferents àmbits energètiques de cada centre indicat en el plec de prescripcions tècniques.

Abast: Càrregues tèrmiques, instal·lacions elèctriques, instal·lacions d'enllumenat i instal·lacions d'aigua i energies renovables.

Objectius: Comparativa d'equipament i propostes de millora de cada àrea amb l'estimació de les millores i comparativa de la maquinària. En aquest cas s'haurà de proposar les solucions més factibles i idònies per cada cas.

L'informe final haurà de constar d'una memòria on exposi les corresponents accions correctores, marc normatiu de referència, metodologia i conclusions.

La proposta ha de presentar l'esquema-model del treball a realitzar i cronograma, la qual serà verificada pels serveis tècnics de l'Ajuntament. En el cas que la proposta no s'ajusti a un esquema real o no hi hagi el compromís de fer-ho, s'atorgarà una puntuació de 0 punts.

Es puntuarà de la següent manera:

Exemple d'informe amb memòria i metodologia fins a 5 punts

Cronograma fins 2 punts

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



Ajuntament
d'Argentona

Del qual el resultat va ser el següent:

La valoració de les ofertes presentades per les empreses admeses tenint en compte aquests criteris és la següent:

Criteri 7. Organigrama de funcionament i Pla de realització de millores (màxim 8 punts)

7.1-Pla de Serveis, Organigrama, Organització del Servei i metodologia fins a 4 punts

LICITADOR	PUNTUACIÓ 7.1	VALORACIÓ
Catalana de Clima i C Llonch SL.	3,60	Es presenta un pla concret sobre les tasques a realitzar, en les diferents etapes del servei. Sobre els mitjans adscrits al servei es detalla en el Currículum de l'estructura per desenvolupar el servei i el pla formatiu de cadascun dels membres, i amb una estructura especialitzada pels diferents tipologies de les instal·lacions. S'inclou pel servei un Pla de Prevenció de Riscos Laborals i de Salut en el treball, inclús s'incorpora aquesta figura dins de l'organigrama. Es presenta detall i concreció sobre les tasques de servei de manteniment per tipologia d'instal·lació. Presenta un model d'informe sobre status d'incidències, costos per edifici i programacions de manteniment. Presenta un llistat molt complet de mitjans materials d'anàlisi, mesura per les actuacions en les diferents tipologies d'instal·lacions. Presenta una justificada experiència en manteniment de sistemes de telegestió. Detalla equipament, i integració cap al sistema de Gestió del manteniment (GMAO)
Electricitat Boquet SL	2,00	Referent al servei no hi ha un detall concret sobre l'equip destinat pel servei on no s'inclou el currículum ni la formació específica dels seus membres ni l'especialització dels seus membres cap a la diversitat d'instal·lacions del municipi. Presenta organigrama de la companyia, amb estructura tècnica definida amb equip d'execució, tot i que no es defineixen l'especialització dels seus membres. El pla de servei de manteniment és poc concret i poc detallat sobre les tasques a realitzar per tipologia d'instal·lació. Referent a la gestió de les incidències no es concreta un model de valoració per període ni de la inclusió d'un informe setmanal. Presenta una justificada experiència en manteniment de sistemes de telegestió. Detallen equipament i integració cap al sistema de Gestió del Manteniment (GMAO).

7.2-Pla de millora de les Instal·lacions d'ACS del municipi, sense cost per l'Ajuntament, fins a 3 punts:

LICITADOR	PUNTUACIÓ 7.2	VALORACIÓ
-----------	---------------	-----------

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

Catalana de Clima i C Llonch SL.	2,50	Presenta un exemple de proposta tècnica on inclouen el marc normatiu de referència, valoració econòmica i guia d'operacions de manteniment, un model d'informe sobre les deficiències apreciades i un pla d'actualització futura. No es concreta sobre la proposta de presses ni de canonades.
Electricitat Boquet SL	1,00	Presenta una proposta d'actuació, on no inclou un detall sobre la proposta ni cap exemple del que podria realitzar. No fa detall sobre el marc normatiu que hauria de complir la proposta.

7.3-Proposta d'Estudi Lumínic amb esquema-model a realitzar-lo, sense cost per l'Ajuntament, fins a 1 punt

LICITADOR	PUNTUACIÓ 7.3	VALORACIÓ
Catalana de Clima i C Llonch SL.	0,80	Inclou un exemple d'una proposta executada i detallada, incloent un rendering 3D. Inclou exemple de plànols amb indicadors lumínics per zona.
Electricitat Boquet SL	0,50	Inclou una proposta amb estudi lumínic amb objectius, accions correctores i cronograma d'execució. No inclouen exemple d'estudi lumínic realitzat.

Valoració criteri 7:

Licitador	Criteri 7.1 (màxim 4 punts)	Criteri 7.2 (màxim 3 punts)	Criteri 7.3 (màxim 1 punt)	Criteri 7 (màxim 8 punts)
Catalana de Clima i C Llonch SL.	3,60	2,50	0,80	6,90
Electricitat Boquet SL	2,00	1,00	0,50	3,50

Criteri 8. Programa d'eco-eficiència, sense cost per l'Ajuntament (Puntuació: 7 punts)

Exemple d'informe amb memòria i metodologia fins a 5 punts

LICITADOR	PUNTUACIÓ	VALORACIÓ
Catalana de Clima i C Llonch SL.	3,75	Presenta una proposta focalitzada a la millora de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques , aigua i focalitzada cap als diferents àmbits. Inclou marc normatiu d'aplicació. Inclou un model d' exemple realitzat. No es concreten accions correctores ni comparativa de maquinària. Inclou un compromís d'utilització de materials amb menor impacte pel medi ambient.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

Electricitat Boquet SL	3,00	Presenta una proposta focalitzada a la millora de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques i aigua. No inclou marc normatiu d'aplicació. No inclou un model d'exemple d'edifici proposat. Inclou un esquema municipal, tot i que no s'inclou model d'informe de valoració. No inclou alternatives de proposta No es concreten accions correctores ni comparativa de maquinària i elements.
------------------------	------	--

LICITADOR	PUNTUACIÓ	VALORACIÓ
Catalana de Clima i C Llonch SL.	0,00	No presenta cronograma.
Electricitat Boquet SL	1,25	Presenta cronograma, definint en dates, tot i que no inclou el personal destinat per dur-ho a terme i tampoc inclou una previsió per dedicació per tecnologia. Cronograma poc focalitzat cap al desenvolupament del projecte. No es concreta amb els elements exposats en l'anterior punt.

Valoració criteri 8:

Licitador	Memòria i metodologia (màxim 5 punts)	Cronograma (màxim 2 punts)	Criteri 8 (màxim 7 punts)
Catalana de Clima i C Llonch SL.	3,75	0,00	3,75
Electricitat Boquet SL	3,00	1,25	4,25

El resum de la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor obtinguda per les empreses és el següent:

PUNTUACIÓ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR- PUNTUACIÓ TOTAL

Licitador	Criteri 7 (màxim 8 punts)	Criteri 8 (màxim 7 punts)	Criteris subjectes a Judici de Valor (màxim 15 punts)
Catalana de Clima i C Llonch SL.	6,90	3,75	10,65
Electricitat Boquet SL	3,50	4,25	7,75

PROPOSTA:

Valorats els criteris avaluable en funció d'un judici de valor, corresponents a la documentació acreditativa dels criteris avaluable amb un judici de valor presentada per les diferents empreses, en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb pluralitat de criteris d'adjudicació relatiu a la contractació mixta de serveis i obres de MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC i memòria valorada actuacions a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

El sotasignat, proposa a la Mesa de Contractació de l'Ajuntament d'Argentona el present informe amb la següent valoració dels criteris de judici de valor:

Licitador	Criteris subjectes a Judici de Valor (màxim 15 punts)
Catalana de Clima i C Llonch SL.	10,65
Electricitat Boquet SL	7,75

2.-RECURS

Referent a les qüestions presentades per Electricitat Boquet S.L en el recurs especial en matèria de contractació sobre la licitació de la contractació del manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals i control energètic i obres especificades en la memòria valorada d'actuacions a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona al Tribunal Català de Contractes, es considera el següent:

La valoració s'efectuà seguint sempre el redactat del plec en la definició dels criteris. A continuació es transcriu l'argumentació que consta en l'informe indicat, destacant en vermell aquells aspectes que evidencien que es va avaluar ambdues ofertes d'acord amb el que s'especificava en els plecs. Queda senyalat en vermell allò que es valora negativament i el per què.

7.1-Pla de Serveis, Organigrama, Organització del Servei i metodologia fins a 4 punts

Electricitat Boquet SL	2,00	Referent al servei no hi ha un detall concret sobre l'equip destinat pel servei on no s'inclou el currículum ni la formació específica dels seus membres ni l'especialització dels seus membres cap a la diversitat d'instal·lacions del municipi. Presenta organigrama de la companyia, amb estructura tècnica definida amb equip d'execució, tot i que no es defineixen l'especialització dels seus membres. El pla de servei de manteniment és poc concret i poc detallat sobre les tasques a realitzar per tipologia d'instal·lació. Referent a la gestió de les incidències no es concreta un model de valoració per període ni de la inclusió d'un informe setmanal. Presenta una justificada experiència en manteniment de sistemes de telegestió. Detallen equipament i integració cap al sistema de Gestió del Manteniment (GMAO).
------------------------	------	--

Valoració sobre l'assignació en la puntuació en el punt 7.1:

En els plecs es sol·licitava una descripció detallada dels processos de treball per desenvolupar el manteniment Normatiu-Preventiu que inclogués tots els aspectes relacionats en el plec de

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

prescripcions tècniques. Programa de treballs i calendari d'execució. Descripció del suport tècnic destinat al manteniment Normatiu-Preventiu. Relació del personal destinat al servei de, amb disponibilitat horària i experiència.

L'organigrama presentat per Electricitat Boquet SL tot i que inclou uns requisits mínims d'anys en el sector i una definició genèrica, no concreta ni defineix els membres del seu equip tècnic destinats al servei ni inclou el Currículum Vitae d'especialitat del personal tècnic que seria destinat al servei contractat per l'Ajuntament d'Argentona. La definició dels seus membres, des del punt de vista subjectiu amb els criteris establerts en el plec, no permet veure els valors afegits de qualitat i estabilitat del personal proposat respecte a la proposta presentada per l'altre licitador:

RESPONSABILITAT	EXPERIÈNCIA	RESPONSABILITATS/TASQUES
1 Cap d'Àrea	Enginyer amb 30 anys d'experiència en direcció tècnica i executiva de les obres i manteniments i amb coneixements de software GMAO	✓ Responsable directe del servei ✓ Interlocutor únic amb els Serveis Tècnics Municipals ✓ Anàlisi dels informes i estadístiques generats per ArgentonaENERGIA, extreure'n conclusions i plantejar millores al servei ✓ Formació continua en canvis de normativa, tarifes elèctriques i millores tecnològiques
1 Encarregat	Tècnic especialista amb 25 anys d'experiència amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre	✓ Dirigir i supervisar els Equips de Treball, i ser resolutori en el dia a dia a través de l'eina ArgentonaENERGIA. ✓ Reportar al Responsable Tècnic qualsevol anomalia en el servei ✓ Detectar avaries complexes (retardades, fuites subterrànies, etc.) i realitzar informes de detall per a que conjuntament amb el RT es pugui emetre l'ordre de treball corresponent per a resoldre l'averia ✓ Donar suport a l'Oficina Tècnica i a la EIC pel Manteniment Normatiu ✓ Control Permanent de l'estat dels elements mecànics (detecció i notificació) ✓ Control Periòdic/Preventiu dels elements mecànics (detecció i notificació) ✓ Responsable en 1ª instància de vetllar i informar al Cap d'administració del correcte compliment dels procediments i protocols que engloben la ISOs d'empresa en tots els treballs
Equip de treball A	1 oficial de 1ª amb 42 anys d'experiència +1 ajudant amb 5 anys d'experiència	✓ Resoldre avaries amb les Ordres de Treball emeses per el Responsable Tècnic ✓ Resposta immediata davant una urgència (avís de STM, Policia Local i/o Aj.) ✓ Manteniment de les instal·lacions dels edificis ✓ Verificació periòdica de les instal·lacions
Equip de treball B	1 oficial de 1ª amb 21 anys d'experiència amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha	✓ Resoldre avaries amb les Ordres de Treball emeses per el Responsable Tècnic ✓ Resposta immediata davant una urgència (avís de STM, Policia Local i/o Aj.) ✓ Manteniment de les instal·lacions dels edificis ✓ Verificació periòdica de les instal·lacions

Referent a la proposta d'incidències, es considera que presenta un esquema gràfic però no permet veure el detall, ni la descripció ni el com es presentaria. Tampoc es mostra ni es proposa un model d'informe clar d'acord amb les necessitats tècniques de seguiment per part de l'Ajuntament.

Per tant, qui subscriu es ratifica en la valoració efectuada, que considera realitzada dins els marges de discrecionalitat pertinents.

7.2-Pla de millora de les Instal·lacions d'ACS del municipi, sense cost per l'Ajuntament, fins a 3 punts:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldesa



Ajuntament
d'Argentona

Electricitat Boquet SL	1,00	Presenta una proposta d'actuació, on no inclou un detall sobre la proposta ni cap exemple del que podria realitzar. No fa detall sobre el marc normatiu que hauria de complir la proposta.
------------------------	------	---

Valoració sobre l'assignació en la puntuació en el punt 7.2:

En els plecs es sol·licitava un estudi per valorar els punts de millora de les instal·lacions d'ACS i eficiència energètica. També s'indicava que s'havia de disposar d'una memòria valorada d'estudi, càlcul, descripció i valoració dels treballs a realitzar i actualització de les instal·lacions d'acord amb les normatives vigents. L'abast de l'estudi contemplarà las sales de calderes, els sistemes de canonades i els sistemes d'aïllament i les preses d'usuari.

La documentació presentada Electricitat Boquet SL presenta un proposta d'actuació però poc concreta amb el que es requeria en els plecs i tampoc es propositiva a nivell de mostrar un exemple tècnic de com ho executaria. En aquest cas, tenint en compte que Electricitat Boquet SL, efectua actualment la prestació del servei de manteniment a l'Ajuntament i que disposa d'una major avantatge de coneixement de les Instal·lacions d'Argentona respecte l'altre licitador i de l'àmbit normatiu d'aplicació, no ha mostrat un valor afegit respecte a l'altra proposta presentada.

En l'exemple que s'adjunta a continuació, els apartats 7.2.3 i 7.2.4 , es mostra com la definició és poc concreta i no quantifica una estimació de costos valorats i tampoc fa descripció sobre el marc normatiu de referència i per tant no s'ajusta al que es requeria en la descripció del criteri "Estudi per valorar els punts de millora de les instal·lacions d'ACS i eficiència energètica. S'haurà de disposar d'una memòria valorada d'estudi, càlcul, descripció i valoració dels treballs a realitzar i actualització de les instal·lacions d'acord amb les normatives vigents. L'abast de l'estudi contemplarà las sales de calderes, els sistemes de canonades i els sistemes d'aïllament i les preses d'usuari :

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b5c2f5b64f1046d5bc684b87355cf439001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b5c2f5b64f1046d5bc684b87355cf439001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades



**Ajuntament
d'Argentona**

7.2.3. Descripció i valoració dels treballs a realitzar

Un cop fet tot l'estudi i valorant cada una de les instal·lacions de cada equipament es farà un **RECULL DE MILLORES** que poden ser les següents

- ✓ Ajustar la quantitat de combustible segons el consum calorífic que precisi el cremador i la quantitat d'aire per a que es produeixi una combustió completa. Per tal d'aconseguir-ho s'ha de regular l'entrada de combustible i/o l'aportació d'aire a la sala de calderes (tenir una bona ventilació).
- ✓ S'estudiarà la possibilitat de ampliar la telegestió a totes les calderes del municipi per tenir un control total junt amb una regulació mitjançant termòstats ambient per tal de disminuir el consum energètic i que les calderes no funcionin amb el sistema de o tot o res.
- ✓ Substitució d'acumuladors antics que no tenen purga per la part inferior i que generen sedimentació que no es pot treure.
- ✓ Netejar periòdicament els acumuladors per dins per treure incrustacions o corregir l'estructura dels mateixos.
- ✓ Instal·lar un sistema de control mitjançant comptador energètics per tal de veure els consums de cada equipament i poder treure conclusions de en quines hores es gasta més i perquè.
- ✓ Calorifugar les sales de calderes i els circuits d'ACS col·locant aïllaments tèrmics per tal de disminuir les pèrdues de les canonades. Es pot aconseguir un estalvi d'entre el 0,5 i el 2%.
- ✓ Posar aixetes temporitzades i amb reducció de cabal en diferents punts terminals, podent arribar a tenir un estalvi energètic d'entre el 20 i el 30%, per no tenir temporitzador, aquesta es quedi oberta per qualsevol causa.

7.2.4. Actualització de les instal·lacions amb les normatives vigents

Fent un estudi detallat dels equipaments de l'Ajuntament d'Argentona fem un primer cop d'ull en els principals equipaments amb producció d'ACS i COM A MILLORA partim amb coneixement previ de les mateixes hem pogut observar diferents qüestions a treballar:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



Ajuntament d'Argentona

Codi equipament	NOM EQUIPAMENT	Observacions
EQU005	Camp esportiu Raül Paloma	- Falta il·luminació en la sala - Ventilació inferior - Acumuladors molt antics - Purga acumuladors a través de baina superior (poc eficient)
EQU007	Escola St. Miquel del Cros	- Falta calorifugar algun circuit de distribució - Ventilació superior amb tres forats a ras del fals sostre de 22x30 cm
EQU008	Escola Les Fonts	- Objectes dins la sala. - Redactar esquema hidràulic - Acumulador per lleugerament per les juntes, proposta de buidat i substitució de les mateixes
EQU009	Escola Argentona	- Ventilació inferior situada en paret dèbil - Material d'obra i neteja en sala caldera - Revisar aerotermos, poc eficient - Falta calorifugar algun circuit de distribució
EQU021	Escola Bressol El Bosquet	- Substituir el dissipador de les plaques solars - No existeix el manual d'ús de calderes
EQU028	Pavelló - Z. Esp. Raül Paloma	- Ventilació en la paret dèbil (mateixa porta)

Per tal d'actualitzar les instal·lacions amb les normatives vigents, el primer any es demanarà passar una inspecció periòdica en edificis (IPE) en els següents equipaments:

CODI	CENTRE
EQU006	Bernat Riudemeia
EQU007	Escola Sant Miquel Cros
EQU008	Escola Les Fonts
EQU009	CEIP Argentona
EQU012	Centre Obert del Cros
EQU028	Pavelló Raül Paloma
EQU030	Teatre La Sala

No obstant, es realitzarà per contracte una inspecció periòdica preventiva en la que revisarem tota la instal·lació i es proposaran millores per aquesta amb la finalitat de que compleixin la normativa vigent del RITE i CTE.

Electricitat Boquet S.L. acompanyarà a l'inspector per tal de guiar-lo pels centres i farà una planificació en conjunt amb els Serveis Tècnics Municipals per sol·licitar els accessos als diferents centres, sempre respectant els horaris i dies que aquests puguin ser visitats.

Un cop realitzada la inspecció es farà una valoració tècnica i es donarà suport a l'Ajuntament per tal de solucionar els defectes normatius en el cas de que n'hi hagi.

Tot això, ratifica la valoració efectuada, si bé cal posar expressament de manifest que en cap cas s'ha aplicat cap subcriteri, donat que la descripció en el plec estava clarament definida "memòria valorada d'estudi, càlcul, descripció i valoració dels treballs a realitzar i actualització de les instal·lacions d'acord amb les normatives vigents. L'abast de l'estudi contemplarà les sales de calderes, els sistemes de canonades i els sistemes d'aïllament i les preses d'usuari" i s'ha valorat d'acord amb la claredat de cada proposta i documentació presentada i els valors afegits tècnics que aportava cadascuna de les propostes presentades amb estricte subjecció amb els criteris establerts en els plec i de manera no arbitrària.

En aquest sentit, la documentació presentada per Catalana de Clima i C Llonch SL es considera que està més focalitzada i que presenta una descripció més clara, concisa cap a les necessitats tècniques de les instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) de l'Ajuntament d'Argentona, i permet concloure que dona millor resposta a la necessitat contractual. Per aquest motiu, obté una millor puntuació respecte Electricitat Boquet SL

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

7.3-Proposta d'Estudi Lumínic amb esquema-model a realitzar-lo, sense cost per l'Ajuntament, fins a 1 punt

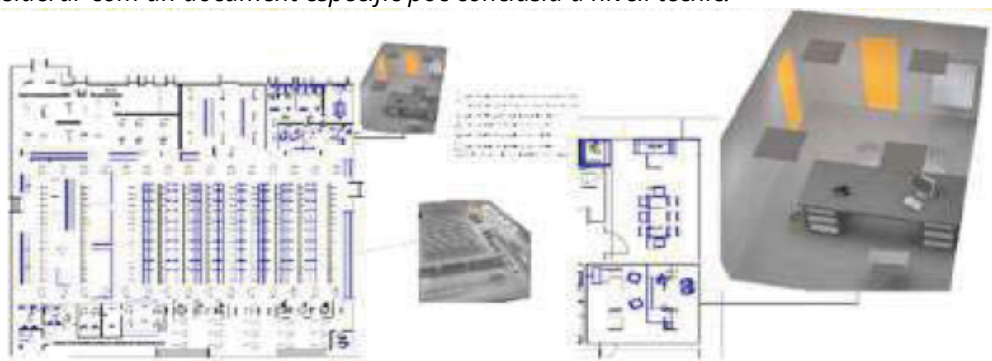
Electricitat Boquet SL	0,50	Inclou una proposta amb estudi lumínic amb objectius, accions correctores i cronograma d'execució. No inclouen exemple d'estudi lumínic realitzat.
------------------------	------	--

Valoració sobre l'assignació en la puntuació en el punt 7.3:

En aquest criteri es sol·licitava un Estudi d'il·luminació de tots els centres mitjançant un luxòmetre i optimitzar la il·luminació en funció de les zones. Aquest estudi ha d'anar conjuntament amb la corresponent Memòria, Plànols, Propostes de Millora i Conclusions.

La proposta Electricitat Boquet SL es considera poc concreta i no demostra el que pot aportar a nivells de valor afegit i si aquesta s'adequava a les necessitats tècniques en matèria de luminotècnia de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Argentona d'acord amb estricta subjecció amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec.

Sobre l'esquema 3D que han presentat (s'adjunta a continuació), es considera que no es pot visualitzar correctament i que tampoc mostra la influència lumínica per zones. Per tant es considerar com un document específic poc conclusiu a nivell tècnic.



Tot això, fa que igualment, es ratifiqui en la valoració efectuada, feta partint de la documentació aportada i de forma motivada, defugint qualsevol arbitrarietat.

8. Programa d'eco-eficiència, sense cost per l'Ajuntament (Puntuació: 7 punts)

LICITADOR	PUNTUACIÓ	VALORACIÓ
Electricitat Boquet SL	3,00	Presenta una proposta focalitzada a la millora de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques i aigua.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

		No inclou marc normatiu d'aplicació. No inclou un model d'exemple d'edifici proposat. Inclou un esquema municipal, tot i que no s'inclou model d'informe de valoració. No inclou alternatives de proposta No es concreten accions correctores ni comparativa de maquinària i elements.
--	--	--

Valoració sobre l'assignació en la puntuació en el punt 8:

En aquest criteri es sol·licitava un estudi per valorar les càrregues energètiques de les dependències municipals i valorar les problemàtiques dels diferents àmbits energètiques de cada centre indicat en el plec de prescripcions tècniques. L'abast, havia d'incloure les càrregues tèrmiques, instal·lacions elèctriques, instal·lacions d'enllumenat i instal·lacions d'aigua i energies renovables. L'objectiu, era la comparativa d'equipament i propostes de millora de cada àrea amb l'estimació de les millores i comparativa de la maquinària. En aquest cas s'havia de proposar les solucions més factibles i idònies per cada cas. S'havia d'incloure un informe final haurà de constar d'una memòria on exposi les corresponents accions correctores, marc normatiu de referència, metodologia i conclusions. I la proposta havia de presentar l'esquema-model del treball a realitzar i cronograma, la qual serà verificada pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Des del punt de vista d'estricta subjecció amb els criteris establerts en el plec, la proposta presentada per Electricitat Boquet SL és considerada genèrica i focalitzada cap a les diferents instal·lacions, però poc concreta ni detallada. Fa una anàlisi general però sense especificar, quantificar ni argumentar les diferents propostes que volia mostrar ni el marc normatiu d'aplicació de la proposta. Tenint en compte que és l'empresa que actualment presta el servei de manteniment de les instal·lacions no es percep el valor afegit respecte a la proposta efectuada per l'altre licitador, i si la proposta s'adequa a les necessitats tècniques de l'Ajuntament d'Argentona.

La valoració s'efectuà tenint en compte la documentació aportada per les licitadores, motivant el criteri pres i tenint en compte la redacció establerta en el plec de clàusules.

CONCLUSIONS:

Revisant la documentació presentada per Electricitat Boquet S.L, en el recurs especial en matèria de contractació sobre la licitació de la contractació mixta de serveis i obres de MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC i memòria valorada actuacions a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona, al Tribunal Català de Contractes, es considera que la puntuació assignada en la licitació a Electricitat Boquet S.L és adequada i correcta. Així també, s'indica que l'informe tècnic s'ha realitzat amb estricte subjecció amb els criteris establerts en el plec i de manera no arbitrària, defugint interpretacions excessives, àmplies o poc fonamentades i respectant en tot cas els paràmetres de discrecionalitat tècnica establerts."

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

En data 3/5/2020 s'ha emès informe conjunt pel Cap de Negociat de serveis Generals i la Secretària de la Corporació, que parcialment es transcriu a continuació:

"..... I.- Consideracions prèvies.

I. El recurs especial de contractació es regula dels articles 44 al 60 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Entre d'altres poden ser objecte del recurs els anuncis de licitació.

El procediment de recurs s'inicia mitjançant un escrit que s'ha de presentar en el termini de quinze dies hàbils. Aquest termini es computa quan s'interposi contra l'anunci de licitació a partir de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant.

Si el recurs s'ha interposat davant l'òrgan de contractació autor de l'acte impugnat, aquest l'ha de remetre a l'òrgan competent per resoldre el recurs dins dels dos dies hàbils següents a la seva recepció, acompanyat de l'expedient administratiu i de l'informe a què es refereix el paràgraf anterior.

II. L'òrgan competent per resoldre els recursos especials de contractació de conformitat amb el Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament, és el Tribunal de Contractes del Sector Públic.

III. De conformitat a l'art. 132, relatiu als principis d'igualtat, transparència i lliure competència, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, els òrgans de contractació han de donar als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori i han d'ajustar la seva actuació als principis de transparència i proporcionalitat, i han de vetllar en tot el procediment d'adjudicació per la salvaguarda de la lliure competència.

II. Resum dels motius en que es fonamenta el recurs:

"..... MOTIU PRINCIPAL : L'ENTITAT AVALUADORA ALHORA DE PROCEDIR A LA PRÁCTICA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, EN EL CRITERI 7.2. PLA DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DEL MUNICIPI (FINS A 3 PUNTS) HA ADOPTAT UNA PAUTA DE VALORACIÓ QUE IMPLICA MODIFICAR EX POST EL CITAT CRITERI, DE MANERA QUE D'Haver estat conegut per tots els licitadors en el moment de prepara les ofertes hagues influït en la seva elboració, a més aquesta modificació ha tingut un clar efecte

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

DISCRIMINATÓRI EN PERJUDICI DE BOQUET; AQUESTA MANERA DE PROCEDIR VULNERA EL PRINCIPI FONAMENTAL DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA D' IGUALTAT DE TRACTE I NO DISCRIMINACIÓ ENTRE LICITADORS, AIXÍ COM EL PRINCIPI DETRANSPARÈNCIA.

SEGON MOTIU (DE FORMA SUBSIDIÀRIA): L'INFORME TECNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS MITJANÇANT JUDICI DE VALOR ENTENEM QUE PATEIX D'ERROR MANIFEST ARBITRARIETAT, QUE IMPLICA UNA DISMINUCIÓ DE LA PUNTUACIÓ ATORGADA A L'OFERTA DE BOQUET, FINS AL PUNT D'ALTERAR L'ORDRE DE LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES, DE MANERA QUE LA SEVA SUBSANACIÓ SUPOSARIA QUE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ RECAIGUI A FAVOR DE BOQUET.

AL MATEIX TEMPS, EL CITAT INFORME ENTENEM QUE NO DONA COMPLIMENT A L'EXIGENCIA DE MOTIVACIÓ QUE EL TJUE HA DETERMINAT EXIGIBLE EN TOTS AQUELLS ACTES DE L'ADMINISTRACIÓ QUE ES DISPOSI D'UN AMPLI MARGE D'APRECIACIÓ, COM ÉS EL CAS DELS INFORMES TECNICS DE VALORACIÓ; CONCRETAMENT, L'INFORME TECNIC QUE HA SERVIT PER VALORAR ELS CRITERIS MITJANÇANT JUDICI DE VALOR NO EXPLICA DE QUINA FORMA LES VALORACIONS NEGATIVES HAN REDUIT LA PUNTUACIÓ ATORGADA A BOQUET...."

Així mateix, en el punt 5 dels fonaments del recurs del motiu principal es diu el següent:

"1. Arribats aquest punt, entenem que l'entitat avaluadora en el moment de valorar el criteri **7.2. Pla de millora de les instal·lacions d'ACS del municipi (fins a 3 punts)** va adoptar una pauta de valoració que valorava positivament "incloure exemple de proposta tècnica" d'una instal·lació existent com a Pla de millora de les instal·lacions d'ACS del municipi; en canvi els plecs en relació al citat criteri indiquen de forma clara que els licitadors dins de la seva oferta han d'incloure una memòria d'estudi amb els corresponents càlculs, descripció i valoració dels treballs a realitzar, actualització de les instal·lacions d'acord amb les normatives vigents; i també indiquen que l'abast del citat estudi contemplarà les sales de calderes, els sistemes de canonades, els sistemes d'aïllament i les preses d'usuari.

Doncs be, la interpretació que l'entitat avaluadora fa del criteri 7.2., en el sentit de valorar el Pla de millora de les instal·lacions d'ACS del municipi a partir d'un exemple d'una documentació tècnica que correspon a una instal·lació d'un altre municipi, entenem que implica una modificació del criteri de valoració en el sentit que inclou un nou subcriteri "incloure exemple de proposta tècnica" que no es trobava definit en els plecs, i que en la practica de valoració del criteri 7.2. ha esdevingut més important que la resta d'aspectes de valoració establerts en el plec.

Per demostrar aquesta última afirmació, els plecs estableixen clarament que per la valoració del criteri

7.2. el Pla de millora de les instal·lacions d'ACS del municipi els licitadors hauran d'incloure en els seves ofertes una memòria estudi que contempli les sales de calderes, els sistemes de canonades, els sistemes d'aïllament i les preses d'usuari; i de la lectura del informe tècnic de valoració, es comprova que **la documentació tècnica que l'empresa CLIMA ha inclòs en la**

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

seva oferta, i que ha servit a l'entitat avaluadora per puntuar el criteri 7.2. NO concreta sobre la proposta de preses d'usuari ni dels sistemes de canonades...

ii.- Consideracions

L'empresa recurrent centra la seva argumentació en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

Tots els criteris d'adjudicació emprats en aquest procediment es troben enumerats i detallats, segons indica la clàusula 1.11 del plec de clàusules administratives particulars, i l'apartat 8 de la memòria de necessitat respectivament, tots dos documents publicats en el perfil del contractant, conjuntament amb l'anunci de licitació.

El Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (resolucions 90/2021, 263/2020, 320/2019, entre d'altres) ha analitzat el paper dels plecs com a documentació que forma part de l'expedient de contractació; en concret es considera que el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques constitueixen *l'element essencial del procediment de licitació, en la mesura que són l'instrument i regulació del catàleg d'elements definitoris adoptats per la dissenyar la contractació*; és a dir, es tracta dels criteris que l'òrgan de contractació, en ús de les seves prerrogatives ha considerat adients per aconseguir contractar un servei òptim pel municipi.

En aquesta licitació, la documentació indicada no va ser objecte d'impugnació en temps i forma, ni les clàusules reguladores dels criteris subjectes a judici de valor han estat declarades nul·les, de manera que ha esdevingut *lex inter partes* i vinculen a totes les parts.

Això no comporta, no obstant, que les qüestions de caràcter tècnic no quedin subjectes a control de legalitat, ni que la discrecionalitat de la que gaudiexi l'administració sigui absoluta. D'aquí que pertorqui a aquesta administració rebatre els arguments exposats per la recurrent, en el benentès que els arguments esgrimits no són concordants amb el que consta en la documentació administrativa, ni amb l'actuació realitzada per l'òrgan de contractació; s'ha respectat les normes de competència, les normes del procediment; les valoracions efectuades no han suposat discriminació per cap de les empreses licitadores, no s'ha incorregut en errors en l'apreciació de les característiques tècniques valorades, ni s'ha infringit els requisits i tràmits del procediment de valoració, tot això com ve exigint el TCCSP en diferents resolucions com 88/2021, 98/2018, 186/2017, 106/2017, 190/2015, etc.

La determinació de cadascun dels criteris de valoració s'ha fet d'una forma que permet a l'òrgan de contractació precisar quin és l'objectiu del criteri, la seva relació amb l'objecte del contracte i la forma en què es valorarà cadascun. És evident que resulta impossible efectuar un llistat de quina és la documentació que es considera rellevant adjuntar en cada cas, ja que queda en mans de les licitadores aportat tot allò que considerin adient i

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



**Ajuntament
d'Argentona**

adequat per demostrar, acreditar, mostrar el què estan oferint, sempre que es respecti la definició del criteri i les condicions de valoració especificades en el plec.

D'acord amb l'article 145 LCSP, doncs, els criteris de valoració han estat degudament justificats, i s'acredita la seva vinculació amb l'objecte del contracte, la seva formulació objectiva sense incórrer en discriminació, no atorguen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada i respecten els principis de la contractació pública.

Així mateix, la definició de cadascun dels criteris, la puntuació màxima a atorgar, així com la motivació de cadascun d'ells han estat coneguts per qualsevol interessat, doncs es troben recollit en la documentació que va ser objecte de publicació al perfil del contractant, d'acord amb els principis de bona administració, transparència i dret de defensa dels possibles licitadors.

Tal com indica l'informe elaborat pel tècnic municipal, les diferents ofertes han estat valorades amb subjecció a la definició dels criteris establerts; aquesta valoració s'ha portat a terme de forma discrecional, com estava expressament previst i com permet la LCSP, però això no pot confondre's en cap cas, i com sembla fer l'empresa recurrent, amb arbitrarietat.

Així mateix, es considera que l'informe conté la deguda motivació. D'acord amb la recent resolució 119/2019 del TCCSP, atenent a la jurisprudència i en concret, a la Sentència de 24 de setembre de 2014, el contingut de l'informe tècnic, per tal d'entendre que és degudament motivat, ha d'expressar el material o les fonts d'informació sobre les que ha operat el judici tècnic; consignar els criteris que s'utilitzen per emetre el judici; i expressar el perquè l'aplicació d'aquests criteris condueix al resultat individualitzat que dona preferència a un candidat per damunt de la resta.

Tal com es requereix per part del TCCSP, la comparativa entre els criteris fixats en els plecs, la valoració i el recurs presentat, es considera que la ponderació portada a terme no contravenen el què s'estableix en els plecs o en la legislació, ni, específicament, la igualtat de tracte.

Finalment, en relació a l'establiment d'un subcriteri, cal tenir en compte que la recurrent sembla confondre alguns termes, doncs es fa referència a la declaració de confidencialitat, si bé va tenir accés a tota la documentació, ja que només es va declarar la confidencialitat dels documents que contenien dades personals o documentació tècnica, que corresponia a una altra administració pública, en la que surten dades de les seves instal·lacions. L'empresa ara recurrent no va presentar cap sol·licitud específica en relació a aquesta documentació. A part que es desconeix quina relació manté la declaració de confidencialitat amb l'argument exposat.

S'entén que, dins la definició del criteri, queda en mans de cada licitador decidir quina documentació opta per presentar per tal que l'òrgan de contractació pugui avaluar la

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldesa



oferta econòmica; cada licitador pot presentar els arguments que estimi adients per justificar el grau d'adequació amb el criteri exposat. En el cas del criteri establert en l'apartat 7.2, segons s'indica en l'informe tècnic, l'empresa que ha obtingut la major puntuació en aquest concepte ha presentat documentació que ha permès considerar més convenient la seva proposta per damunt d'una altra, sense que en cap cas s'hagi establert subcriteris o s'hagi atorgat puntuació a aspectes no previstos expressament en els plecs. No s'ha atorgat més puntuació per haver presentat exemples, simplement, l'haver presentat exemples s'ha considerat positiu en el sentit que permet entendre i concretar l'abast de l'oferta.

Cal tenir en compte que el recurrent, diu:

De la lectura de l'informe de valoració, es comproba que l'entitat avaluadora en el moment de la pràctica de valoració puntua l'oferta de CLIMA amb 2.5 punts i destaca positivament el fet de "presentar un exemple de proposat tècnica", i puntua l'oferta de BOQUET amb 1.0 punts i utilitza com a raonament negatiu el fet que "no inclou un detall sobre la proposta ni cap exemple del que podria realitzar".

No obstant, l'informe de valoració diu literalment:

7.2-Pla de millora de les Instal·lacions d'ACS del municipi, sense cost per l'Ajuntament, fins a 3 punts:

LICITADOR	PUNTUACIÓ 7.2	VALORACIÓ
Catalana de Clima i C Llonch SL.	2,50	Presenta un exemple de proposta tècnica on inclouen el marc normatiu de referència, valoració econòmica i guia d'operacions de manteniment, un model d'informe sobre les deficiències apreciades i un pla d'actualització futura. No es concreta sobre la proposta de presses ni de canonades.
Electricitat Boquet SL	1,00	Presenta una proposta d'actuació, on no inclou un detall sobre la proposta ni cap exemple del que podria realitzar. No fa detall sobre el marc normatiu que hauria de complir la proposta.

No consta que s'atorgui major puntuació a qui presenti exemples, si no que s'explica, als efectes de motivació, què ha portat al tècnic a la valoració que efectua, entenent que la documentació aportada permet conèixer i entendre l'oferta presentada.

3. Temeritat

Correspon a l'òrgan de contractació quantificar els danys i perjudicis derivats de la interposició del recurs de manera temerària o amb mala fe. No consta que s'hagi requerit informar en aquest sentit.

Conclusions-

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



Ajuntament
d'Argentona

1) Remetre al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, dins dels dos dies hàbils següents a la seva recepció, el recurs especial de contractació acompanyat de l'expedient administratiu i de l'informe a què es refereix el paràgraf anterior.

2) Pel que fa als motius esgrimits pels recurrents, d'acord amb les consideracions exposades en els informes transcrits, entendre que no concorren cap de les argumentacions relatives a arbitrarietat en la valoració de les ofertes presentades en el procediment objecte de recurs.

Per tot l'anterior es sol·licita al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic que dicti resolució desestimant el recurs especial de contractació interposat per l'empresa Electricitat Boquet, S.L. contra l'acord del Ple Corporatiu de data 12 d'abril de 2021 relatiu a l'adjudicació del contracte mixt de serveis i obres de manteniment instal·lacions dels equipaments municipals i control energètic i memòria valorada actuacions a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona, per la motivació continguda en el present informe....."

Vist l'establert a l'art. 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i per tot l'anterior, vinc en decretar:

Primer.- Remetre al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, dins dels dos dies hàbils següents a la seva recepció, l'expedient administratiu núm. 2019/2304, i el present decret al que s'ha incorporat l'informe de l'Enginyer Municipal, i l'informe conjunt emès pel Cap de Negociat de Serveis Generals i la Secretària de la Corporació, ambdós de data 3/5/202.

Segon.- Pel que fa als motius esgrimits pels recurrents, d'acord amb les consideracions exposades en els informes transcrits, entendre que no concorren cap de les argumentacions relatives a arbitrarietat en la valoració de les ofertes presentades en el procediment objecte de recurs.

Tercer.- Sol·licitar al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic que dicti resolució desestimant el recurs especial de contractació interposat per l'empresa Electricitat Boquet, S.L. contra l'acord del Ple Corporatiu de data 12 d'abril de 2021 relatiu a l'adjudicació del contracte mixt de serveis i obres de manteniment instal·lacions dels equipaments municipals i control energètic i memòria valorada actuacions a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona, per la motivació continguda en el present decret."

Sotmesa a votació l'anterior proposta s'aprova per unanimitat de tots els presents (Georgina Sabadell Simó, Pere Espelt Leonart, Joan M. Pascual Martí, Montserrat Cervantes Codina, Joaquim Perejoan Hernández, Àngel Puig Boltà, Pere Móra i Juvinyà, Agnès Cabot Navarro, Montserrat Capdevila Cañadas, Xavier Collet i Diví, Montserrat

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

Matas Oliveras, Joan Martín Garachana, Susana A. López Rico, Josep Arenas Ponsa, Bernat Calvo Català, Cristina Maynou i Casanovas i Juan Fco. Fragoso Escribano)

4. Mocions i interpel·lacions grups municipals

4.1) Moció del grup municipal Junts per Catalunya – Argentona, per facilitar l'accés al dret a l'habitatge a persones en situació d'emergència habitacional

“I. Atenent les urgents necessitats d'habitatge a Argentona, especialment amb la necessitat d'obtenir pisos amb lloguers assequibles, així com de poder fer front a emergències habitacionals.

II. Atenent a que la SAREB disposa de quatre habitatges a Argentona

III. L'article 84.2.b) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, relatiu a les competències locals, assenyalava que els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre la planificació, programació i gestió d'habitatge públic així com en la planificació en sòl municipal de l'habitatge protegit. Així mateix, l'apartat m) atribueix competències pròpies en la regulació i prestació dels serveis d'atenció a les persones, serveis socials públics d'assistència primària i foment de les polítiques d'acolliment dels immigrants. L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que: “El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries (...): a) (...) Promoció i gestió de l'habitatge de protecció públic amb criteris de sostenibilitat financera. (...) e) avaluació i informació de situacions de necessitat social i atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Així mateix, l'article 66.3.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, determina que els municipis tenen competències pròpies sobre la promoció i la gestió d'habitatges. Finalment, l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, preveu que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

IV. SAREB és una societat anònima de naturalesa jurídicoprivada creada a l'empara de les previsions contingudes en la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de Reestructuració i Resolució d'Entitats de crèdit com a element clau del procés de sanejament del sistema financer espanyol i en compliment dels compromisos assumits pel l'Estat en el Memoràndum sobre Política Sectorial Financera de 23 de juliol de 2012.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



**Ajuntament
d'Argentona**

La societat té per objecte exclusiu la tinença, gestió i administració directa o indirecta, adquisició i alienació dels actius transferits per les entitats de crèdit sotmeses a processos de reestructuració o resolució, així com d'aquells que pugués adquirir en el futur, maximitzant el seu valor i aconseguint la seva desinversió en un termini raonable.

V. De conformitat amb el que es preveu en el Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius, SAREB es constitueix com una societat anònima que presenta determinades particularitats derivades del seu objecte social singular i l'interès públic derivat de la seva activitat. En concret el Reial decret assenyala com els seus objectius:

a. Contribuir al sanejament del sistema financer adquirint els actius corresponents de manera que, des de la seva transmissió, es produeixi una translació efectiva dels riscos vinculats a aquests actius.

b. Minimitzar els suports financers públics.

c. Satisfer els deutes i obligacions que es contreguin en el curs de les seves operacions.

d. Minimitzar les possibles distorsions en els mercats que es puguin derivar de la seva actuació.

e. Alienar els actius rebuts optimitzant el seu valor, dins del termini de temps per al qual hagin estat constituïts.

VI. Entenem que cap la possibilitat de negociar amb la SAREB la cessió temporal en usdefruit d'un nombre limitat d'habitatges a institucions competents per a destinar-les a fins socials, mitjançant la seva posada el règim de lloguer o allotjament, resulta compatible amb la seva labor fonamental de liquidació d'actius procedents de la reestructuració bancària.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa pel grup municipal de Junts per Catalunya-Argentona al Ple municipal de l'Ajuntament d'Argentona els següents acords:

1- Que per part dels serveis municipals de l'Ajuntament d'Argentona s'estudii i si és viable es negociï i es posi en marxa un conveni entre l'Ajuntament i la SAREB per a poder obtenir el dret real d'usdefruit del número màxim possible dels habitatges que la SAREB té disponibles a Argentona, amb la finalitat de destinar-lo a un lloguer assequible per a persones en emergència habitacional.

2- Que s'estudii la possibilitat de destinar aquests habitatges en cas d'obtenir-se o altres que es puguin obtenir o llogar per a persones necessitades aprovades per la Mesa d'Emergències Habitacionals dins el marc del programa 60/40 de l'Agència Catalana de l'Habitatge.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

3- Que es negociï amb entitats bancàries o altres grans tenidors d'habitatges al municipi, la possibilitat de que ampliïn el seu parc d'habitatges de lloguer a preu assequible "

Sr. Bernat Calvo.- L'esperit d'aquesta moció venia una mica com l'altra cara de la moneda de la moció que vam presentar a l'últim Ple, d'intentar lluitar contra l'ocupació, sobretot quan ve provocada per màfies, perquè enteníem que és un problema, però naturalment hi ha una altra cara del problema que és el tema del problema del dret a l'habitatge de molta gent, especialment aquelles persones que se situen en una situació d'emergència habitacional, és a dir, que tenen un risc d'exclusió habitacional i per tant, d'un dret tan important com és aquest. A partir d'aquí, el nostre grup municipal va estar pensant maneres de poder afrontar aquesta situació i mirant també a altres municipis com s'estava gestionant la possibilitat de crear, encara que fos un petit parc d'habitatges municipals. I unes qüestions que s'estan donant a alguns municipis era que Ajuntaments estan arribant amb convenis amb la SAREB. La SAREB és el banco malo, que està participat per l'estat, i és interessant perquè està fent, amb diversos municipis, acords a través de conveni pels quals cedeix, normalment són per 4 o 5 anys, un dret real d'usdefruit, és a dir, que l'Ajuntament adquiriria unes facultats molt àmplies sobre aquests habitatges a canvi de pagar una espècie de cànon, que poden ser 200 € per habitatge o potser ni això. Sigui com sigui, permet, tot i que la propietat encara continua sent de la SAREB, l'Ajuntament pugui disposar d'aquests béns amb una certa llibertat, especialment per llogar-los de forma social a persones que ho puguin necessitar per aquesta situació d'emergència habitacional. En tot cas, això també dona aquesta possibilitat de fer polítiques d'habitatge. Naturalment, hi ha unes polítiques d'habitatges que vénen a mans del tema de la llei d'urbanisme, per exemple l'obligació de fer habitatge de protecció oficial, amb diferents règims, però això per exemple és una qüestió que es fa bàsicament quan hi ha terrenys de nova urbanització. Quan ja tenim un municipi que ja no acostuma a créixer molt, com és el cas d'Argentona, també ens hem de plantejar alternatives per adquirir un petit parc d'habitatge per donar solució a lo que puguin ser emergències habitacionals molt puntals i concretes, per exemple el cas de que a algú se li incendiï la casa o estigui desnonada o pateixi un cas de violència de gènere o el que sigui i s'hagi de donar una solució puntual, fins que no es troba una més definitiva o no pot tornar la persona al seu habitatge, però també pot donar lloc a altres solucions o altres problemàtiques d'habitatge, com pot ser aquelles persones que tenen un problema a més crònic, més estructural, per obtenir un habitatge digne. Aleshores, aquí, nosaltres podem fer polítiques d'habitatge si aconseguim negociar amb la SAREB aquesta cessió d'aquests habitatges del dret real d'usdefruit. Per tant, una primera part de la moció va destinada a sentar-se si es pot, a negociar amb la SAREB. Ens consta uns quatre habitatges, potser n'hi ha més, en tot cas, a través d'aquesta negociació es podria arribar a concretar i després, un cop obtinguem aquests habitatges, nosaltres fem aquestes polítiques d'habitatges que tinguem més convenients. Si és un pis d'emergència habitacional, o un habitatge dotacional o un lloguer social o una tercera opció, que és la que està reflexada al punt 2, que és la possibilitat del programa 60/40, que és un programa de la Generalitat de Catalunya que permet que la Generalitat ens financiarà

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament d'Argentona

un 60% del cost del lloguer per tenir aquest habitatge, l'altre 40% el posem nosaltres i dins d'aquest 40% hi ha un petit percentatge que el paga el mateix beneficiari social. És simbòlic, però es corresponsabilitza d'alguna manera de fer una petita aportació per tenir l'habitatge. És a un cost molt baix, d'acord amb els criteris que té la mateixa agència catalana de l'habitatge. Naturalment, són casos aprovats per la mesa d'emergència d'habitatges de la Generalitat, tenen els seus propis òrgans decisoris que decideixen quins casos entren i quins no i els casos que tinguem aprovats al nostre municipi, li podem donar una solució. Perquè sinó, pot ser que ens trobem a Argentona amb famílies que estan aprovades per aquesta mesa, però l'Ajuntament no li pot donar una solució perquè no tenim aquest petit parc d'habitatge municipal. No crec que siguin molts casos, però com a mínim aquests casos, poder donar una solució. A partir d'aquí, aquest és l'objectiu de la moció, molt resumidament. Intentar negociar amb la SAREB aquests habitatges, per si és possible. Sinó, també tenim una altra opció, que és el dret de tanteig i retracte, que ens permet la llei, que és en aquells casos d'aquells pisos que s'han executat hipotecariament i es vol vendre a una tercera persona, la Generalitat i l'Ajuntament tenen el dret del tanteig, és a dir, adquirir pel mateix preu pactat en aquesta compravenda. També és una altra possibilitat per adquirir habitatges. Aquest cas seria en propietat. Si tenim aquests habitatges i podem formar aquest petit parc municipal 'habitatges, el podem destinar a aquestes polítiques que és el que comento sobretot al punt 2. I el punt 3 comenta que no necessàriament tot ho ha d'assumir l'Ajuntament. Potser es pot intentar negociar que sigui el mateix gran tenidor que faci aquesta proposta. Això va ser una proposta del PSC, ens va semblar molt correcta la idea i vam afegir aquest punt tercer, perquè naturalment, i sempre que sigui possible, em sembla molt bé que siguin els mateixos grans tenidors els que diguin a terme aquestes polítiques. Sí que és veritat que la SAREB estava pactant aquests convenis, però inclús podrien ser ells mateixos que es comprometin a fer això. En tot cas, resto a lo que em vulgueu preguntar per qualsevol dubte. Us vaig passar un model de conveni, perquè veiéssiu una mica com es perfila això i a veure si pot arribar a bon port i podem començar a fer polítiques d'habitatge, que és una qüestió molt important avui en dia, perquè realment molta gent té aquest dret tan important en risc. I no volíem donar només la imatge de que estàvem lluitant contra l'ocupació, que ho fem, sinó que també estem molt conscienciats amb el tema del dret a l'habitatge, buscant solucions dins del marc normatiu, com sempre, i apostant per la negociació. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sr. Espelt.

Sr. Pere Espelt.- Gràcies. Sr. Calvo, li agraeixo la seva exposició i la seva cerca d'informació. Una informació que, a grans trets, des de la regidoria d'habitatge ja coneixem. Voldria agrair-li no obstant la seva cerca d'informació i de les possibilitats que hi ha per aconseguir habitatge d'aquests grans tenidors, que s'ha referit a la SAREB però també es refereix a que esgotem les possibilitats en relació als bancs i altres grans tenidors. I en aquest sentit, li he de dir que ja hem treballat en aquesta direcció, però que continuarem fent-ho i en aquest sentit, li dic que no podem sinó apreciar favorablement les seves propostes, però també hauria pogut consultar-nos el que hem fet, i el que fem.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament
d'Argentona

Molt breument, li respondré, en relació a la SAREB què fem, personalment, i després la Montse Cervantes el que ella ja havia fet i des de fa temps, en relació als bancs que tenen pisos a Argentona. Precisament, en aquest sentit, la regidoria d'urbanisme ja fa molt temps, gairebé dos anys, que vam fer un inventari sobre tot el parc de pisos en mans de bancs, a partir dels quals fer les intentones que després li explicaran. En relació a la SAREB, jo crec que és prou conegut que municipis d'arreu han intentat posar-s'hi en contacte i que la majoria de vegades ha estat desfavorable, la resposta d'aquesta societat anònima. Per la qual cosa, jo he procurat que abans d'adreçar-m'hi, elaborar, mirar d'aconseguir d'elaborar la millor estratègia per adreçar-m'hi. Per això m'he adreçat al meu grup polític nacional dels Comuns. He vist que municipis ho havien aconseguit, però municipis molt grans, com Barcelona o Manresa recentment, que tenen molts recursos per elaborar una proposta i per negociar amb la SAREB. En aquest sentit, estic en contacte amb la regidoria d'habitatge rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona, que porta la regidora Lucia Martin i en concret, m'ha proporcionat la disposició del seu assessor en habitatge principal, en Xavier Martínez, un home amb una llarga expertesa en aquest assumpte, a efectes a que ens ajudin a elaborar la millor estratègia per adreçar-nos i demanar a la SAREB. Pel que fa a les intentones en relació als bancs que tenen pisos a Argentona i en relació a aquest treball que es va fer d'inventari exhaustiu de totes les unitats que tenen, la Sra. Montse Cervantes li explicarà.

Sra. Montserrat Cervantes.- Gràcies. Crec que ja ho vaig comentar al Ple anterior. Ens vam reunir fins a dues ocasions amb tres entitats bancàries diferents i amb totes per parlar sobre els habitatges que tenien en la seva possessió. I no vam arribar, o sigui, vam quedar que tornaríem a parlar i no volen saber-ne res. Jo per això, quan el Sr. Calvo explicava que hi havia aquesta facilitat, estaria bé això, saber, com ha dit el regidor Espelt, que hi ha altres ciutats de grans dimensions que ho han aconseguit, en tot cas emmirallar-nos una mica i a veure què es pot fer, perquè els bancs, he parlat directament en reunions amb ells, ha quedat en res, no en volen saber res.

Sra. alcaldessa.- Sra. Maynou.

Sra. Cristina Maynou.- Jo volia comentar, respondre bàsicament al Sr. Espelt, que sembla que s'hagi sorprès que tinguéssim aquesta moció sobre la taula, però en realitat fa un mes i mig la vam entrar al Ple anterior, es va debatre a comissions informatives, es va tornar a debatre a junta de portaveus, es va decidir retirar-la in extremis, però es va retirar perquè vam acordar amb els altres grups, inclòs Unitat, a qui vostè representa, que en tornaríem a parlar, que portaria més informació. Hem passat propostes de conveni, hem creuat força informació amb el vostre grup i amb la resta de representants. Sí, hem preguntat quina feina s'havia fet, hem demanat quins passos o de quina informació disposaven. No em sembla just que ara digui que és primera notícia o que ho hauríem pogut fer, perquè aquests passos, el regidor Bernat Calvo acostuma a fer-los amb molta prudència i amb molt protocol. La Sra. Cervantes ja va respondre anteriorment lo mateix que comenta ara, que ha estat difícil tirar endavant cap més acció. Segur que és difícil, però no deu ser impossible, perquè altres Ajuntaments ho han

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

aconseguit, per tant, seguim treballant-hi. Gràcies de tota manera, Sr. Espelt, per tota la gestió que ha fet de posar-se en contacte amb el seu grup nacional i per intentar aconseguir més informació. Només anant tots junts ens en sortirem més fàcilment i més ràpidament per aconseguir que totes les persones amb situació de vulnerabilitat puguin aconseguir veure garantit el seu dret a l'habitatge i que sigui precisament l'Ajuntament d'Argentona en aquesta legislatura, amb tots nosaltres empenyent, qui ho aconsegueixi. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sra. López.

Sra. Susana López.- Gràcies. Primer de tot, vull donar les gràcies al grup de JxCAT per introduir les esmenes que li vam proposar. Per nosaltres era molt important deixar clara la diferència entre una necessitat habitacional i una emergència habitacional. Aquesta moció havia de sortir endavant perquè és una bona iniciativa i tracta sobre un problema molt greu i importantíssim que patim al nostre poble. No només el tema de l'emergència habitacional, sinó també la necessitat, ho vaig dir a la comissió informativa, què vol dir emergència habitacional, que vol dir que la persona no té aquella nit on viure i què vol dir necessitat habitacional, que són aquelles persones que no poden a curt termini, comptar amb un lloc on viure per començar la seva, per portar endavant el seu projecte de vida. I aquí a Argentona ens trobem amb les dues situacions. La primera ja hem parlat i és molt greu i les accions que proposa JxCAT podrien anar encaminades a pal·liar-lo d'alguna manera. I la segona, el tercer punt, que és parlar amb els bancs i mirar de que posin més habitatge a preu més assequible al mercat, podria pal·liar la necessitat habitacional. Perquè no oblidem que estem a un poble on hi ha grans desigualtats entre barris i territoris, a nivell d'estructures habitacionals i a nivell de preus de lloguer o d'adquisició d'habitatge, on hi ha poques possibilitats de promocions de protecció oficial. La darrera que es va fer, estem venent els pisos a 200.000 €, que m'expliquin quin jove, amb una nòmina mileurista, pot accedir a aquest pis. No ho entenc, que això es pugui anomenar habitatge de protecció oficial. I en definitiva, estem obligant a moltíssima gent, principalment als nostres fills, a marxar del nostre poble i ens trobarem, ens agradi o no, amb un poble dormitori i envellit, a curt termini. Ens hem de posar tots. Tots hem de fer el que sigui necessari. El POUM és un primer pas que ens ajudarà en aquest sentit, però ens hem de posar a fer polítiques d'habitatge actives amb més ganes. El tema del SAREB. Intentem-ho, anem endavant i mirem on s'han arribat aquests convenis. I ara deixeu-me fer una miqueta de publicitat. Si vostè Sr. Espelt ha parlat amb el seu grup Comuns i igual no li han donat gaire informació, m'ofereixo a parlar amb les grans alcaldesses que tenim al PSC i algun alcalde, perquè realment són els pobles encapçalats per alcaldes i alcaldesses socialistes els que més han aconseguit en aquestes polítiques de pactes amb grans tenidors, principalment amb bancs i la SAREB. I pel que diu la Sra. Cervantes, que s'ha anat a parlar i sempre ha trobat una negativa, recordo que quan vaig començar a ser regidora de serveis socials, el problema no era que posessin pisos que estan buits al mercat, sinó que feien fora dels pisos i cases als seus propietaris, per falta de liquidesa i que no podien pagar la hipoteca. Recordo que l'anterior alcalde i jo mateixa vam anar més d'una vegada i de dues a parlar amb entitats bancàries i ens vam trobar més d'una

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

vegada i de dues amb un no, però sí que vam tenir tres o quatre, m'atreveixo a dir triomfs, perquè al final amb tres o quatre famílies ho vam aconseguir, vam aconseguir acords de lloguers assequibles, acords d'usufructe, que almenys a tres o quatre famílies del poble, li van salvar en aquell moment el seu projecte de vida. Per tant, davant de les negatives, hem d'insistir i insistir i hem de buscar estratègies. Estratègies de pressió. Aquesta gent, no vull generalitzar, la majoria d'aquestes entitats només funcionen a nivell d'estratègies i ens agradi, ens ho creiem o no, actuen molt per la publicitat i tenen molta por a la publicitat negativa. Per tant, si fem aquestes reunions i les publicitem, perquè és curiós, Sra. Cervantes, que jo sàpiga, cap regidor que no sigui del govern tenia ni el mínim coneixement de que s'estaven portant a terme aquestes reunions, menys la població. Fem aquestes reunions, les publicitem i després publicitem el resultat, en la mesura del que sigui possible, sempre atenent a la llei de protecció de dades, això sí, és probable que introduïm un punt de pressió sobre aquestes entitats. I a lo millor aconseguim alguna cosa. En definitiva, ens hem de posar tots les piles. Benvinguda sigui aquesta moció i bueno, com sempre fem des del PSC, ens oferim a ajudar en el que calgui al govern a portar aquestes polítiques d'habitatge actives més enllà. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sr. Espelt.

Sr. Pere Espelt.- Sra. López, voldria dir-li que sí, en efecte, l'aprovació del POUM significarà ara una gran oportunitat. De veritat, l'oportunitat de passar a l'acció en matèria d'habitatge, de producció d'habitatge. Recordo que sobre el sostre potencial de 500 i escaig que serà possible construir, ben bé el 40%, uns 227 habitatges seran de protecció oficial. Això, quantitativament. Però com ha dit vostè, el POUM serà una oportunitat, però cal també fer polítiques d'habitatge, la veritat és que també el POUM desbloquejarà una situació per la qual ens trobàvem restringits, en política d'habitatge, perquè el POUM, moltes ajudes que hem demanat a Diputació i Generalitat, ens les han denegades perquè precisament no teníem aprovat el POUM sinó un planejament molt antic on no estava considerada cap política d'habitatge. En particular, en l'última licitació d'ajudes per la Diputació, una ajuda per exemple per fer un pla local d'habitatge, o una altra encara menor, com fer el cens dels habitatges privats buits, ens la van denegar per això, dient-nos que ens seria més fàcil quan aprovéssim el POUM ara properament. Ara que tenim el POUM aprovat i aquesta oportunitat serà efectiva, ens hi posarem de totes totes. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Entenc que primer hem d'aprovar les esmenes que s'han introduït.

Aprovada per unanimitat les esmenes proposades es sotmet a votació l'anterior proposta esmenada que s'aprova per unanimitat de tots els presents (Georgina Sabadell Simó, Pere Espelt Lleonart, Joan M. Pascual Martí, Montserrat Cervantes Codina, Joaquim Perejoan Hernández, Àngel Puig Boltà, Pere Móra i Juvinyà, Agnès Cabot Navarro, Montserrat Capdevila Cañadas, Xavier Collet i Diví, Montserrat Matas Oliveras, Joan Martín Garachana, Susana A. López Rico, Josep Arenas Ponsa, Bernat Calvo Català, Cristina Maynou i Casanovas i Juan Fco. Fragoso Escribano)

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament
d'Argentona

4.2) Moció interpel·lació presentada pel PSC sobre la regulació de la velocitat a les vies urbanes.

Sra. alcaldessa.- Sr. Josep Arenas.

Sr. Josep Arenas.- Gràcies. Presentem el PSC aquesta interpel·lació sobre la regulació de la velocitat en vies urbanes perquè com és sabut, a nosaltres ens preocupen elements bàsics de la convivència, com és la seguretat als carrers, que els carrers estiguin nets i endreçats. I en aquesta línia, precisament fa unes tres setmanes, va entrar en vigor el real decret aquest que es va publicar el novembre del 2020, és el decret 970/2020, que modifica el reglament general de circulació, com tothom sap. Què fa aquest decret? Limita a 20 km/h el màxim de velocitat permesa en aquelles vies que disposen de plataforma única de calçada i vorera. Per exemple, a la plaça de Montserrat i el seu entorn, que no hi ha una diferència d'alçada entre lo que seria la vorera i la calçada. També aquest decret, que ja ha entrat en vigor, situa en 30 km/h els carrers d'únic carril per sentit de circulació. Per altra banda, manté el límit de 50 km/h en aquelles vies de dos o més carrils per sentit. Això ho plantejem amb el benentès que l'autoritat municipal pot reduir les velocitats, per exemple, el que és el parc del carrer Gran, sobretot al voltant d'aquests aparcaments que ara encara hi ha al costat de l'Ajuntament, doncs entenem que potser és bo, ja no que sigui de 20 km/h sinó 10 km/h com ja està regulat en alguns aspectes, tot i que potser en algun lloc no té la visibilitat suficient aquesta limitació de velocitat. Deia que, vist que l'objectiu d'aquesta reducció de velocitat en nuclis urbans, com els que té la nostra vila, respon també a factors que s'estan expandint, com sabem tots prou bé i es va fer el pla de la bicicleta aquí Argentona, doncs l'element patinets elèctrics i bicicletes elèctriques, i altres alternatives que estan agafant protagonisme i per tant, s'ha de regular, s'ha de vigilar i s'ha de sobretot mantenir la seguretat. No n'hi ha prou amb fer una limitació de velocitat sinó que s'ha d'intentar garantir que aquesta sigui efectiva. Això és fàcil de dir i més complicat de fer-ho efectiu, però hi ha elements, com poden ser posar elements dissuasius de la velocitat al mig dels carrers, ampliar el nombre de passos de zebra, fer aquests passos alguns més elevats, com en alguns llocs ja s'ha fet, però creiem que s'hauria de fer d'una forma general, fer tot un pla per evitar que carrers com el mateix carrer Gran, des de Sant Sebastià fins a l'Ajuntament, a vegades veus que hi ha cotxes que s'embalen de mala manera. Ja sé que són l'excepció. Al carrer Cirers, que és un carrer llarg, passa el mateix. Si aquí es planegés fer-hi aquests ressaltos, que no deterioressin pas els cotxes, però que sí que obliguessin als conductors a mantenir aquestes velocitats que vénen a la normativa, hi sortiríem tots guanyant i no hauríem de lamentar, com ha passat recentment, diferents accidents. Per tant, nosaltres presentem aquesta interpel·lació en un sentit constructiu i per això que els preguntem si vostès han dut a terme un pla d'actuació per adaptar els nuclis urbans, diem els nuclis urbans, jo he posat exemples del que és el centre del poble, però podem parlar de les Ginesteres, podem parlar, del Cros, que bueno, són carrers comptats i pràcticament estan fora del que és la zona industrial, estan ja regulats, però així podríem dir les Ginesteres, el Cros, Can Cabot, Can Raïmí, Madà... Són diferents els nuclis urbans i això sempre ho hem de tenir present. Per tant, deia si el govern municipal ha dut a terme aquest pla d'adaptació

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament
d'Argentona

de la limitació de les velocitats, limitant a 20 km/h el màxim permès en aquelles vies que disposen de plataforma única de calçada i vorera i a 30 km/h els carrers d'un únic carril per sentit de circulació o en el seu cas, el límit de màxim 50 km/h, que en principi sí que hi ha uns senyals en algunes entrades del poble, no en totes, que limiten a 40 km/h, però crec que s'hauria de fer un esforç perquè hi hagués un pla que comprengués totes les entrades i totes les vies amb aquestes limitacions o aquelles que l'autoritat municipal i nosaltres ho recolzarem, consideri que han de ser inferiors en aquests màxims. I per tant, preguntem si això existeix. Si no existeix, si es durà a terme aquest pla d'actuació, amb tot lo que seria la senyalística, la planificació de ressaltos, en fi, tot el que comporta un pla que integri tots aquests aspectes per fer efectiu, com dic, la reducció de velocitat. I per tant, com entenem que aquest pla com a tal no hi és, un pla complet, tot i que sí que hi ha mesures, ho reconeixem, però no sé, hi ha molts llocs que es podrien posar passos zebra, per exemple entre el carrer Nou i el carrer Indústria, doncs que giren contínuament els cotxes que vénen de la ronda exterior, seria molt bo posar-hi un pas de zebra, per exemple. I així els hi podríem esmentar diferents exemples. I estem disposats a col·laborar-hi. En aquest sentit, els demanàriem quina data tindria el govern municipal aquest pla, amb la inclusió de les actuacions tant en senyalització, introducció d'elements dissuasoris de velocitat, passos de zebra, esmorteïdors més elevats, etc. Sé que la policia municipal fa uns controls periòdics, i ho celebrem i els felicitem en aquest sentit per la tasca que fan, si bé ens agradaria tenir aquest pla, com deia, que tingués en compte tots els aspectes. I en aquest sentit, que ens diguessin quin import econòmic tindrien aquestes actuacions. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Sra. Cervantes.

Sra. Montserrat Cervantes.- Gràcies. Per les persones que ens estan escoltant, aquest decret es va publicar al BOE al novembre, però van donar mig any a les administracions perquè poguéssim posar-nos al dia. Aquest article modifica la velocitat, com vostè ha dit, i per altra banda, el mateix canvi també ha contemplat una normativa, en un altre decret, pels vehicles de mobilitat personal, com vostè també ha dit, cada vegada són més freqüents. Sí que s'han fet actuacions. Si em diu hi ha un pla específic? Hem planejat tots els canvis que s'havien fet gràcies a la conversa que vaig tenir amb vostè hi ha un que sí que se'ns havia escapat, que l'ha esmentat fa un moment, però en el cas d'Argentona, el que li volia dir és que abans de l'entrada en vigor d'aquesta modificació, la velocitat a les vies urbanes de titularitat municipal i amb un sol carril ja estaven regulades i senyalitzades a 30 km/h amb excepcions concretes, com el polígon nord, el polígon del cros i el carril de servei de la Ronda de Llevant, que estava a 40 km/h. Però que també es modificarà. Prèviament, a l'entrada en vigor de la normativa, es va realitzant canvis, s'han retirat totes les que no complien i ens falta posar alguna, com vostè bé diu, perquè sigui encara més clar, tot i que a les entrades del municipi ja posa que és a 30 km/h. Pel que fa a les vies de plataforma única, o prioritat invertida, també es troben a 20 km/h i a 10 km/h. Respecte les vies de dos o més carrils per sentit, no en tenim, de titularitat municipal. Des del departament de mobilitat es fa de manera continuada una reunió setmanal, cada 15 dies fa una sobre el terreny, es porta a terme control i estudis

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament
d'Argentona

pertinents per actuacions de millora de seguretat, tenint en compte el que ha esmentat, si hi ha hagut algun reiterat accident o petit accident en un espai o un altre, per millorar la seguretat viària i pacificar el trànsit. Entre d'altres, per exemple, hi ha aprovades i pendent d'execució dos cruïlles elevades, que aquest pla es porta a terme tècnicament en espai públic i són dues interseccions. És un dels llocs on hi ha molt trànsit, tant rodat com de persones, i es va detectar que s'havia de pacificar. L'import de les actuacions, que vostè preguntava, va subjecte a un contracte de serveis que té adjudicat l'empresa Prosenyal amb data del 2018. És per 4 anys més un o dos de pròrroga, ara no li podria dir exactament. Referent a les vies no urbanes, de competència municipal, trobem l'accés a les Ginesteres i actualment està limitat a 40 km/h. Tenim encara dubtes i s'està fent un estudi de velocitat mesurant amb el radar la intensitat de vehicles que passen i a la velocitat que van. Encara no està molt clar. Referent a carreteres locals, trams com travesseres, que són titularitat de la Diputació, que seria la B-502 o la 1415, actualment està regulat a 50 km/h. L'altra via a tenir en compte és el Molí de les Mateves, és titularitat de la Generalitat, però properament estarà incorporat al pla zonal de la xarxa de la Diputació, per tant, tot el tram és a 60 km/h excepte el primer tram que arriba a la Mopu, que està a 40 km/h i l'últim tram, que està a 30 km/h, que això ja ho porta mobilitat de Mataró, perquè és del municipi de Mataró. Queden per senyalitzar, després de parlar amb vostè, hem detectat 3 carrers que els tenim que falta canviar la senyalització i el que vostè havia dit que ens havíem oblidat i hi ha 4 o 5 carrers que tenim certs dubtes i hem fet una consulta a la DGT. I em sembla que no em deixo res més.

Sr. Josep Arenas.- Celebro doncs les tasques que vostès estan realitzant i nosaltres manifestem la nostra disposició, com uns ciutadans més, a col·laborar, sobretot per evitar accidents i per millorar, com ha dit vostè, que hi hagi una circulació pacífica i una convivència pacífica entre vehicles i vianants. Ara, lamentablement, hem hagut de lamentar diferents accidents que s'haurien pogut evitar i per tant, doncs, sí que ja li avanço que de l'exposició que vostè em fa, com vostè reconeix, no hi ha un pla complet, si bé sí que es fan actuacions, com és lògic. Creiem que possiblement hi hauria d'haver elements aquests que hi ha, s'hauria de fer algunes obres en el si de les calçades per fer uns ressats i perquè obliguin en determinats llocs a que els vehicles, sense que es deteriorin els vehicles ni l'estat dels que van dins dels vehicles, aminorin la velocitat i compleixin amb allò que estableix el senyal de tràfic. Per tant, quedem a la seva disposició per fer tot aquest tipus de suggeriments alhora que també els agrairia que també ens tinguessin informats i bé, que nosaltres demanàvem si farien vostès un pla concret, d'aquí a final de mandat, de quines serien totes aquestes actuacions. Evidentment, sempre poden sortir actuacions imprevistes, però vaja, els carrers són els que són i creiem que seria interessant. Nosaltres reiterem aquesta petició.

Sra. Montserrat Cervantes.- Gràcies. Hi ha un carrer que ha esmentat i no n'hem parlat, que és la ronda Ciré, que també ja tenim plantejat, pensat, però encara no s'ha pogut tirar endavant, dos passos elevats. Tot i així, pensi que nosaltres portem varies setmanes que anem posant el radar, que tothom en diu el simpàtic, que lo que fa és controlar

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa



Ajuntament
d'Argentona

l'excés de velocitat i és veritat que en alguna hora punta sí que hem detectat que hi ha una pujada de velocitat. però en el percentatge més ampli del dia no hi ha en aquella ronda un excés de velocitat. I aquesta feina l'estem fent també a parts del nucli urbà i a diferents barris i urbanitzacions i prendrem mesures de seguida que ho tinguem resolt. I si vostè vol formar part, jo el convido, nosaltres estem oberts a tots els suggeriments. De fet, a la que ens els feu arribar, ho posem damunt de la taula i li agraeixo.

Sra. alcaldessa.- Sra. Garachana.

Sr. Joan Garachana.- Bona tarda. Montse, només un petit comentari. No sé si hi haurà aquest pla com demanava el Sr. Arenas, però sí que nosaltres, algun comentari també hem rebut i també ho veiem així. Lo que són les àrees colindants a les escoles, hi ha alguns carrers que també és cert que pugen sense cap pas de STOP ni així, per exemple el Dr. Samsó, que puja des de baix fins a dalt i en algun moment s'han trobat alguns vehicles que pugen, no és que sigui a altes velocitats, però al no haver-hi cap moment de STOP, vénen amb l'embranchida i al pas de peatons algun ensurt s'enduen. També en algun carrer concret, per posar algun exemple, el carrer Anna Ravell, a la baixada de Sant Julià, abans d'arribar a les monges, allà justament hi ha poca visibilitat i també hi ha més d'un ensurt. Potser sobretot jo faria èmfasi amb les àrees més properes a les escoles, que potser sí que s'hi hauria de posar algun tall.

Sra. Montserrat Cervantes.- Joan, ho agraeixo. Al Dr. Samsó, tenim la tècnica que s'ha tirat alguns matins allà, per comprovar-ho a les hores punta i sí que és veritat que dona la sensació que pot passar alguna cosa i també el tenim present. No el tenim fer-ho demà, però sí que quan abans millor, allà s'ha de pacificar.

Sra. alcaldessa.- Sra. López.

Sra. Susana López.- Jo volia intervenir amb l'ànim d'ajudar a la Sra. Cervantes, perquè crec que a la llista que ha fet hi ha dos indrets que falten. El meu company ha fet referència al barri del Cros i ha dit que aquí ja està tot prou bé, segurament no volia dir això, perquè al barri tenim molts problemes. Tenim el problema a l'avinguda Mediterrani, de que l'aparcament s'ha desdibuixat, la línia continua ja no es veu, tothom aparca com li dona la gana, amb doble filera, vens a casa i no pots aparcar perquè els que estan de pas estan mal aparcats i crec que s'hauria de fer un repàs, una feina que es va fer ja fa bastants anys, eh? També tenim el carrer Garbí, que passen camions que van al polígon, però és un carrer que està dintre del barri, de fet, és el pas entre un par i un altre, allà on tenim les taules de pícnic, els elements de gimnàstica i les pistes de petanca. Per tant, és un carrer que travessen molts infants i joves i gent gran també. I els camions vénen amb una velocitat que si no posem una barrera com podria ser un pas elevat o una barrera sonora, acabarem tenint un problema. És una demanda els veïns del barri, és una demanda del PSC fa moltíssim temps i mai se'ns ha fet cas i segurament en el proper Ple presentarem una moció en aquest sentit, ja li avanço, perquè es pugui endreçar això. Després també al carrer Josep Trueta, el mateix. No haurien d'entrar camions perquè

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

estan prohibits, però aquesta senyalística dura el que dura posar una multa i quan ja es deixen de posar multes, passen per anar al polígon de Cabrera. El paviment es fa malbé, hi ha cotxes que passen perquè van a un determinat negoci que està al polígon del costat del barri, amb unes velocitats, i els conductors, podria intuir amb certes, no molt bones condicions per conduir, amb unes velocitats molt grans, però recordo que està a la vora de l'escola i si no posem mesures, podem tenir alguna desgràcia. I per acabar, vull recordar a la regidora, ara de mobilitat, perquè hi ha altres regidors que estan aquí presents que han estat regidors de mobilitat abans, que hi ha una demanda de la fundació Maresme, que és un pas elevat al camí de les Mateves, que sé que és difícil perquè la carretera no se sap de qui és, però bueno, altres actuacions s'han fet sense que se sàpiga de qui és. Per tant, pues aquesta demanda també la recordo i la poso sobre la taula. És el que m'ha vingut ara a la memòria, ràpidament. Jo no condueixo, però és el que veig, suposo que a part de ser principalment per vianants, em fa veure aquestes possibles cosetes.

Sra. Montserrat Cervantes.- Regidora López, al Cros, si no vaig errada, la senyalística ha d'estar a 30. Una altra cosa és que els vehicles facin el que volen. El carrer Garbí entren els camions, jo també els he vist, i el carrer que va al polígon de Cabrera, que hi ha un senyal que posa prohibit passar, fa dos setmanes ens vam reunir amb Cabrera i els vàrem explicar la nostra intenció d'asfaltar el terra, la via, però per nosaltres fer això, els seus camions no han de passar mai més, per tant, els hem fet una proposta i estem esperant que ens facin retorn. Lo altre ho preguntaré, perquè els companys de mobilitat són els mateixos i en el que es pugui ens posarem a perfilar-ho. Gràcies per les aportacions.

Sra. alcaldessa.- Sr. Espelt.

Sr. Pere Espelt.- Gràcies. En relació a la demanda que feia el Sr. Arenas, que ara no sé si està disponible, sobre quin pla o context teníem per anar adaptant la pressió de la circulació als altres modes sostenibles i també en relació al que ha esmentat el Sr. Garachana, puc dir-li que mobilitat, que per aquest efecte que acabo d'esmentar, treballa força amb espai públic, del qual m'encarrego, hi ha també l'anomenat pla d'accessibilitat, que no té molts anys, el qual també és un marc de definició d'aquestes actuacions. I pel que fa al Sr. Garachana, que esmentava l'accés a les escoles, també tenim un pla, de fet, s'anomena un projecte, un document, que defineix totes les actuacions que calen per definir el que a la disciplina s'anomenen els itineraris escolars. Un altre document de referència.

Sr. Joan Garachana.-Diria que no s'estan duent a terme.

Sr. Pere Espelt.- En la mesura que es pot, sí. El que passa és que són actuacions puntuals, pel que ha sigut possible fins ara, però li puc dir que 2021 està pressupostat una actuació de caràcter extensiu molt important en el carrer Dr. Farrero, que comunica el centre demogràfic amb l'escola de les Fonts.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

Sr. Joan Garachana.- Sí, però això és un pla que vam entrar a un Plenari fa anys, però que no ha acabat de portar-se a terme, per això m'estranyava, però cap problema.

Sr. Josep Arenas.- Jo li volia dir al Sr. Espelt que em sembla molt bé el que diu, però em sembla que hauria de tenir un pla d'implantació de ressaltos per esmorteir la velocitat i això probablement no sigui del seu departament. Evidentment, el tema d'accessibilitat està relacionat amb tot, però no crec que en el pla d'accessibilitat hi estiguin consignats aquests possibles ressaltos als quals jo feia referència i que potser ell tindrà més la paraula indicada per denominar-los que jo, però que espero ha entès.

Sra. alcaldessa.- Sr. Móra.

Sr. Pere Móra.- S'ha dit que el pla d'itineraris escolars no s'està implementat i no és cert, perquè des de fa molts anys s'estan implementant actuacions i de memòria en diré unes quantes. Per exemple, es va eliminar tot el trànsit d'avinguda dels Països Catalans, pacificant tot aquell vial, que era un dels projectes del pla d'itineraris escolars. Es van fer els passos elevats a la carretera en coordinació amb la Diputació. Es va elevar un pas Dr. Farrero amb Bellavista i es va pintar tots els passos de les escoles amb pintura vermella. Estic dient els que em vénen ara al cap de memòria que van en relació a aquest pla. És possible que això no sigui suficient i en vista la demanda actual de mobilitat sostenible, s'hagin de fer més coses, però com deia el Sr. Espelt, tenim un pla que és el d'accessibilitat que sí que contempla aquests passos elevats, principalment per millorar l'accessibilitat, però secundàriament també per baixar la velocitat de circulació en el poble, que com ja ha dit la regidora Cervantes, no és d'ara, que estigui limitat a 30, a Argentona fa molts anys que ho tenim limitat a 30. Està molt bé que el ministeri ho contempli per la resta de poblacions, però aquí ja fa molts anys que fem actuacions en aquest sentit. De fet, les actuacions que també ha esmentat i totes les que es van fer, en general, quan asfalterem un carrer, ja intentem que alguns d'aquests passos estratègicament col·locats, serveixin per reduir la velocitat, com es va fer per exemple al carrer Marina Julià o el carrer Bellavista. I totes aquestes actuacions d'inversió, que són realment costoses, perquè col·locar unes gomes és bastant fàcil, però fer un pas elevat és costós, no només per la despesa en si de l'obra sinó perquè s'han de fer infraestructures, com per exemple adaptar els clavegueram, fer els embornals, es va aprofitant que es fan altes inversions per anar fent aquestes intervencions.

Sra. alcaldessa.- Perfecte.

5. Propostes Urgents

5.1) Deixar sense efecte una part de l'Autorització i Disposició del contracte de manteniment d'instal·lacions

"En data 12/4/2021 es va adjudicar, entre d'altres coses, el contracte mixt de serveis de manteniment instal·lacions dels equipaments municipals i control energètic i memòria

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

valorada actuacions a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona, mitjançant procediment obert, subjecte a tramitació harmonitzada, ordinària i anticipada, a Catalana de Clima i C Llonch S.L., amb CIF B59549071.

En data 13/4/2021 es va remetre anunci d'adjudicació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i, es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Argentona. En data 16/4/2021 es va publicar l'anunci d'adjudicació en d'adjudicació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

En data 29/4/2021 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, va comunicar la interposició d'un recurs especial de contractació, per part de l'empresa Electricitat Boquet, S.L., contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Argentona, de data 12 d'abril de 2021, pel qual s'adjudica el contracte mixt de serveis i obres de manteniment, instal·lacions dels equipaments municipals i control energètic i obres especificades en la memòria valorada a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona (exp. núm. 2019/2304).

De conformitat al previst a l'article 53 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació als efectes derivats de la interposició del recurs, es preveu:

"... Una vegada interposat el recurs, queda en suspens la tramitació del procediment quan l'acte recorregut sigui el d'adjudicació, excepte en el cas de contractes basats en un acord marc o de contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, sense perjudici de les mesures cautelars que en relació amb aquests últims es podrien adoptar en virtut del que assenyalava l'article 56.3..."

Vist l'informe emès per la Interventora en data 2 de juny de 2021

Es proposa al Ple Corporatiu d'adopció dels acords següents:

Primer.- Autoritzar a la intervenció municipal a barrar l'AD número 2202100004158 per import de 65.667,47€ per habilitar crèdit en les aplicacions adients i poder aplicar en les mateixes les factures derivades de la prestació del servei ordinari de serveis de manteniment instal·lacions dels equipaments municipals per l'actual contractista.

Segon.- Autoritzar a l'Alcaldia la competència per autoritzar i disposar la despesa que correspongui en les aplicacions pressupostaries on s'aplica les factures d'aquest servei en conformitat a la Resolució del Tribunal de contractació pública i en relació a la despesa a aplicar en aquest exercici 2021."

Ratificada per unanimitat la urgència de la inclusió del punt en l'ordre del dia, es sotmet a votació l'anterior proposta que s'aprova per unanimitat de tots els presents (Georgina Sabadell Simó, Pere Espelt Leonart, Joan M. Pascual Martí, Montserrat Cervantes Codina,

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldesa



Ajuntament
d'Argentona

Joaquim Perejoan Hernández, Àngel Puig Boltà, Pere Móra i Juvinyà, Agnès Cabot Navarro, Montserrat Capdevila Cañadas, Xavier Collet i Diví, Montserrat Matas Oliveras, Joan Martín Garachana, Susana A. López Rico, Josep Arenas Ponsa, Bernat Calvo Català, Cristina Maynou i Casanovas i Juan Fco. Fragoso Escribano)

5.2) Rectificació d'errades materials en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques del contracte de la prestació dels serveis de neteja viària i recollida i transport de residus urbans del municipi d'Argentona

"Que el Ple Corporatiu, en sessió celebrada el passat dia 10 de maig de 2021, va acordar, entre d'altres, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte per la prestació dels serveis de neteja viària i recollida i transport de residus urbans del municipi d'Argentona, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada.

En data 14/5/2021 es va enviar anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), i es va publicar anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Argentona

En data 18/5/2021 s'ha publicat anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Vist l'informe emès pel Cap de Negociat de Serveis Generals i la secretària de la Corporació en data 4 de juny de 2021, en el qual es diu parcialment el següent:

"...2) En data 1/6/2021 el Tècnic de Medi Ambient ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

"Assumpte:

Exp. 2019/3776. Aclariments i rectificacions.

Antecedents i Conclusions:

Arrel d'algunes preguntes formulades al portal de contractació, respecte als plecs de licitació del contracte de prestació dels serveis de neteja viària i recollida i transport de residus urbans del municipi d'Argentona, cal aclarir/rectificar el següent:

- Respecte al punt 3.6.1.1. Magatzem de maquinària del servei, del Plec de Prescripcions Tècniques, el punt que diu:

"Equips i materials de l'anterior contracte

L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari els equips i materials de la seva propietat en virtut de la reversió de l'anterior contracte. S'adjunta relació d'aquests equips a l'Annex 5 del present plec.

Les empreses licitadores podran examinar l'estat d'aquests vehicles amb l'objectiu de valorar la possibilitat d'utilitzar-los durant el període transitori i com a vehicles de

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

reserva els que reuneixin les característiques necessàries i els que consideri aptes per a la prestació del servei. En cap cas podran ser utilitzats com a vehicles titulars, a no ser que es detalli específicament (com per exemple els recol·lectors del servei de recollida de residus). L'adjudicatari elaborarà i presentarà una proposta en base a una avaluació tècnica de l'estat dels materials i equips actuals. Aquesta proposta haurà de ser aprovada per l'Ajuntament.

Únicament podran ser considerats com a vehicles de reserva aquells que es mantinguin amb objecte de cobrir baixes temporals de vehicles titulars per raons de manteniment, accidents o avaries, o per cobrir excessos puntuals de producció. En cap cas podran ser considerats com a vehicles de reserva aquells que s'utilitzin per fets que poden ser previsibles, com els pics de producció ja determinats en aquest plec (esdeveniments, etc.).

Pel que fa als equips i materials revertits de l'anterior contracte que, posats a disposició de l'adjudicatari, no s'adscriu finalment als serveis, el contractista entrant serà responsable de gestionar-los adequadament. En tots els casos, l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de les despeses derivades de la transmissió o de la baixa d'aquests béns materials.

Si aquesta gestió comporta algun tipus d'ingrés (per venda, desballestament, etc.), i en el supòsit que l'empresa contractant no hagi ofert l'adquisició d'aquests vehicles, aquests ingressos hauran de repercutir-se a favor de l'Ajuntament."

Cal aclarir que:

Excepte els camions recol·lectors, la resta de maquinària propietat de l'ajuntament es considera obsoleta i no apte per a prestar el servei en condicions, de manera que durant el període transitori fins a tenir els vehicles definitius l'adjudicatari haurà de prestar el servei en òptimes condicions i amb vehicles al seu càrrec (propis o llogats), de característiques similars als definitius.

- Respecte al punt 3.3.4.3.5, Buidatge i neteja de papereres, del Plec de Prescripcions Tècniques, al darrer paràgraf que diu:

"En les seves ofertes els licitadors indicaran la proposta d'ubicació de les papereres proposades."

Cal rectificar que :

Aquest punt s'ha d'eliminar del Plec Tècnic, i al sobre nº 2 (sobre B) no caldrà adjuntar cap plànol ni ubicació al respecte."

3) Durant el termini de presentació d'ofertes s'han detectat algunes errades materials en la documentació dels plecs de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques:

- ✓ En una primera versió dels plecs de clàusules administratives particulars s'havia previst puntuar com a criteri d'adjudicació, l'aportació d'un preacord de conveni amb un centre especial d'ocupació o empreses d'inserció, no obstant, en la darrera versió aprovada pel Ple Corporatiu no es va incloure com a criteri d'adjudicació.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



**Ajuntament
d'Argentona**

Tot i així, en els plecs de clàusules administratives particulars, consta com a documentació possible a aportar per part dels adjudicataris en l'arxiu número 3 i en l'Annex 3 – Oferta Econòmica, "... Preacord de conveni amb el Centre Especial d'Ocupació o empreses d'inserció."

- ✓ En la relació de personal a subrogar, tot i que, la suma del cost total és correcte, no consten detallades, l'antiguitat, el plus ajuda escolar (que tenen 8 treballadors) i el "pacte aplicable" (que només el tenen 3 treballadors). De manera que s'ha d'incorporar la llista del personal a subrogar detallant aquests conceptes.

- ✓ En el punt 3.3.4.3.5 Buidatge i neteja de papereres, es diu, entre d'altres coses el següent:

" Les empreses oferents podran oferir, com a millora, la incorporació de 35 papereres addicionals principalment en el nucli urbà. Aquestes papereres permetran la recollida separada de 4 fraccions (Matèria orgànica, rebuig, envasos lleugers, i paper i cartró) i s'ubicaran en llocs d'ús públic (zones esportives, edificis públics, etc.). La incorporació de papereres es realitzarà durant el primer any de contracte.

L'adquisició d'aquestes papereres, haurà d'anar en consonància amb l'estètica de les actuals.

En les seves ofertes els licitadors indicaran la proposta d'ubicació de les papereres proposades..."

I, en el criteri de valoració automàtic 2.1.3 es valora la instal·lació de 35 papereres de selectiva (4 fraccions) conforme a les característiques establertes en el PPT.

Per tal, de no incórrer en un motiu d'exclusió perquè la informació inclosa en el sobre 2 (B) pugui incorporar informació del sobre 3 (C), es suprimeix del punt 3.3.4.3.5 del Plec de prescripcions tècniques l'apartat *"En les seves ofertes els licitadors indicaran la proposta d'ubicació de les papereres proposades..."*

- ✓ Tot i no ser errades, per aclariment dels licitadors donades les preguntes rebudes al respecte en el perfil del contractant, el següent:

Respecte al punt 3.6.1.1. del plec de prescripcions tècniques:

Excepte els camions recol·lectors (que és la maquinària que consta a l'annex 5), la resta de maquinària propietat de l'ajuntament es considera obsoleta i no apte per a prestar el servei en condicions, de manera que durant el període transitori fins tenir els vehicles definitius l'adjudicatari haurà de prestar el servei en òptimes condicions i amb vehicles al seu càrrec (propis o llogats), de característiques similars als definitius.

En la proposta tècnica, en la documentació dels criteris de judici de valor, sobre 2 (B) no es podrà anomenar marques, models ni altres aspectes dels vehicles que desvetllin el

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

tipus de motorització per la qual es puntua de forma automàtica, en el sobre 3 (C), per tal de no incórrer en un motiu d'exclusió.

...""

Consideracions:

I. Vist l'establert a l'art. 122.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en el que es diu:

"... 1. Los pliegos de cláusulas administrativas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones..."

II. Vist l'establert a l'art. 136 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en el que es diu:

"... Los órganos de contratación deberán ampliar el plazo inicial de presentación de las ofertas y solicitudes de participación, asimismo, en el caso en que se introduzcan modificaciones significativas en los pliegos de la contratación, **sin perjuicio de lo señalado en los artículos 122.1 y 124.**

En todo caso se considerará modificación significativa de los pliegos la que afecte a:

a) La clasificación requerida.

b) El importe y plazo del contrato.

c) Las obligaciones del adjudicatario.

d) Al cambio o variación del objeto del contrato.

La duración de la prórroga en todo caso será proporcional a la importancia de la información solicitada por el interesado..."

III. Vist l'establert a la disposició final quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en el que es diu:

"... Disposición final cuarta. Normas aplicables a los procedimientos regulados en esta Ley y a los medios propios personificados.

1. Los procedimientos regulados en esta Ley se regirán, en primer término, por los preceptos contenidos en ella y en sus normas de desarrollo y, subsidiariamente, por los establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en sus normas complementarias."

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldesa



Ajuntament
d'Argentona

IV. Vista la sentència del Tribunal Suprem de 19 d'abril de 2012 (RJ 2012/6001), en el que es assenyala el següent:

"(...) es menester considerar que el error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto, indiscutible y evidente por sí mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y por exteriorización prima facie con su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

a) Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas o transcripciones de documentos; b) Que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierte; c) Que el error sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables; d) Que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos; e) Que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica); f) Que no padezca la subsistencia del acto administrativo, es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión; y g) Que se aplique con un hondo criterio restrictivo..."

V.- Hi ha una tendència majoritària en els Tribunals Administratius de Recursos Contractuals, que davant la necessitat de modificar un plec el prudent serà en tot cas prorrogar el termini de presentació d'ofertes, com la Resolució núm. 59/2020 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de 16/1/2020, al detectar-se un error en el model de proposició econòmica.

En concret en el fonament de dret sisè es diu el següent:

"... Sexto. *Examinada la cuestión de fondo planteada y las posiciones de las partes sobre la misma, a juicio de este Tribunal la actuación del Órgano de contratación al proceder a corregir los errores detectados en el modelo de oferta económica contenido en el Anexo II del PCAP, una vez advertidos, y a fijar un nuevo plazo para la presentación de ofertas, resulta ajustada a Derecho. Ello al margen de la falta de rigor y seriedad que es innegable apreciar por parte de los servicios técnicos del Órgano de contratación al redactar los pliegos y, más concretamente, un documento fundamental en los mismos como es el modelo de oferta económica al que se obliga a ceñirse a los licitadores al formular su proposición, documento que en la presente licitación ha debido ser corregido, una vez publicado inicialmente, no en una sino en dos ocasiones sucesivas, a instancia de los propios licitadores participantes en el procedimiento, que son quienes han advertido los errores, y todo ello con los consiguientes perjuicios ocasionados para el buen funcionamiento del procedimiento de licitación.*

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

Debemos partir, ante todo, de la constatación de que, efectivamente, en la versión inicial de los pliegos publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público con fecha 15 de septiembre de 2019 –DOUE 17 de septiembre de 2019–, el modelo de proposición económica contenido en el Anexo II del PCAP adolecía de un error material, por omitir en el listado de los productos a suministrar tres productos que debían estar incluidos en el objeto del contrato, de acuerdo tanto con lo previsto en el Anexo I del PCAP –que bajo la rúbrica “Descripción de los bienes objeto del suministro” incluía un listado de los distintos productos objeto del suministro, indicando la descripción de cada uno, el número de unidades de cada uno, y el precio unitario máximo– como en la “tabla de medición y descripción de las unidades del pliego” contenida en el apartado 2º del PPT –bajo la rúbrica “Descripción objeto del contrato”. De la misma manera, el modelo de proposición económica contenido en la segunda versión de los pliegos, publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público con fecha 8 de octubre de 2019, incurría nuevamente en un error material, al contener una descripción errónea de tres de los productos incluidos en el listado de productos a suministrar, extremo este constatable mediante la comparación del modelo de proposición económica con la descripción de los productos objeto de suministro contenida en el Anexo I del PCAP y en el apartado 2º del PPT.

El hecho, por lo demás, de que estemos ante auténticos “errores materiales, de hecho o aritméticos” (utilizando la terminología contenida tanto en la LCSP, artículo 122, como en la normativa general de procedimiento administrativo, artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común) no se cuestiona por HISPANOFIL en el recurso, de manera que cabe afirmar que, aparte de ser una apreciación clara y evidente, es un extremo incuestionado que tanto la omisión en el listado contenido en el modelo de proposición económica inicialmente de los tres productos relacionados en el Anexo I del PCAP y apartado 2º del PPT (posiciones 7, 26 y 45), como la descripción de los productos relacionados en las posiciones 43, 44 y 45 de la segunda versión del modelo de proposición económica, determinan que dicho modelo incurría en “error material, de hecho o aritmético”, procediendo en consecuencia su rectificación, una vez detectado por el Órgano de contratación, autor de los pliegos, sin que dicha rectificación hubiera de entrañar una modificación basada en un cambio de criterio del Órgano de contratación respecto del contenido del pliego....”

VI.- Vist l'establert a l'art. 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual diu:

“... 1. L'Administració, excepte precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats...”

Conclusions:

S'informa favorablement la rectificació d'errades patides en els plecs de clàusules administratives particulars, i prescripcions tècniques, ja que, es considera que les

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

rectificacions proposades no són supòsits de modificació significativa dels previstos a l'art. 136 de la LCSP, tot i així, donada la tendència majoritària en els Tribunals Administratius de Recursos Contractuals, es considera recomanable ampliar el termini de presentació de documentació per no perjudicar a les empreses interessades.

Així mateix, l'esmentada rectificació s'haurà de publicar en el DOUE i en el perfil del contractant."

Per tot l'anterior, es proposa al Ple Corporatiu l'adopció dels acords següents:

Primer - Rectificar les errades materials existents en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte per la prestació dels serveis de neteja viària i recollida i transport de residus urbans del municipi d'Argentona, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada, en el sentit següent:

1) Eliminar dels plecs de clàusules administratives particulars, en l'arxiu número 3 i en l'Annex 3 – Oferta Econòmica, com a documentació a presentar el següent:

"...

- Preacord de conveni amb el Centre Especial d'Ocupació o empreses d'inserció.."

2) Incorporar llista de personal a subrogar detallant els conceptes d'antiguitat, el plus ajuda escolar (que tenen 8 treballadors) i el "pacte aplicable" (que només el tenen 3 treballadors). De manera que s'ha d'incorporar la llista del personal a subrogar detallant aquests conceptes.

3) Suprimir del punt 3.3.4.3.5 del Plec de prescripcions tècniques l'apartat "En les seves ofertes els licitadors indicaran la proposta d'ubicació de les papereres proposades.

Segon.- Aclarir als licitadors per les consultes efectuades al perfil del contractant el següent:

Respecte al punt 3.6.1.1. del plec de prescripcions tècniques:

Excepte els camions recol·lectors, la resta de maquinària propietat de l'ajuntament es considera obsoleta i no apte per a prestar el servei en condicions, de manera que durant el període transitori fins tenir els vehicles definitius l'adjudicatari haurà de prestar el servei en òptimes condicions i amb vehicles al seu càrrec (propis o llogats), de característiques similars als definitius.

En la proposta tècnica, en la documentació dels criteris de judici de valor, sobre 2 (B) no es podrà anomenar marques, models ni altres aspectes dels vehicles que desvetllin el tipus de motorització per la qual es puntua de forma automàtica, en el sobre 3 (C), per tal de no incórrer en un motiu d'exclusió.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

Tercer.- Ampliar el termini de presentació de proposicions per un termini de deu dies naturals.

Quart.- Donar publicitat dels presents acords en el DOUE i en el perfil del contractant."

Ratificada per unanimitat la urgència de la inclusió del punt en l'ordre del dia, es sotmet a votació l'anterior proposta, que s'aprova per unanimitat de tots els presents (Georgina Sabadell Simó, Pere Espelt Lleonart, Joan M. Pascual Martí, Montserrat Cervantes Codina, Joaquim Perejoan Hernández, Àngel Puig Boltà, Pere Móra i Juvinyà, Agnès Cabot Navarro, Montserrat Capdevila Cañadas, Xavier Collet i Diví, Montserrat Matas Oliveras, Joan Martín Garachana, Susana A. López Rico, Josep Arenas Ponsa, Bernat Calvo Català, Cristina Maynou i Casanovas i Juan Fco. Fragoso Escribano)

6. Precs i Preguntes

Sra. alcaldessa.- Sr. Garachana.

Sr. Joan Garachana.- Nosaltres portem algunes preguntes, que serien d'aquest Ple, però també faria un prec, i seria que ja que rebem algunes de les preguntes dels vilatans que ens adrecen directament perquè no han pogut tenir resposta via Ajuntament o les vies que hagin pogut fer de forma particular, nosaltres també reclamem, com a prec, que se'ns intentin contestar les preguntes que anem fent i anem portant al Ple, ja que en el Ple anterior en vam portar diverses, com per exemple com s'atorgaven els premis de transparència, se'ns va dir que se'ns contestaria, es va demanar que se'ns passés el planning dels arranjaments de les voreres i carrers de l'any 2021. El mes anterior, en el Ple d'abril, també es va portar la tardança de l'aprovació de l'ordenança de tinença d'animals, aprovada la sol·licitud de canvi de febrer del 2019, la qual encara estava en tràmits. Al Ple de febrer també es va portar la col·laboració dels nous elements del joc dels centres parroquials, que a dia d'avui encara no estan instal·lats, que és una de les preguntes que portarem en aquest Ple. En el Ple de novembre també vam preguntar quin era el temps que hi havia per contestar una instància, ja que TxA en teníem tres fetes en aquell mes de novembre que a dia d'avui encara no tenim la resposta. I les preguntes que tenim en aquest Ple, que també ens han aportat molts dels ciutadans és, primer, saber una mica sobre el funcionament de la piscina, ja que a dia d'avui, 7 de juny, encara no en saben res. Han rebut, així ens ho comenten, informació per inscriure's als cursos de natació, fet per alguna entitat, però no se sap com funcionarà, si s'obrirà, si no s'obrirà la piscina en aquesta nova campanya. Faríem una pregunta també, si està plantejat, si se sap si s'obrirà el casal de gent gran del Cros. Veig a la Montse Cervantes que em diu que sí. Només saber-ho, perquè tenim coneixement que el del centre d'Argentona s'obrirà, però el del Cros no en sabem res. Llavors també, volíem preguntar a la zona vermella, quant fa que es va pintar, si hi havia una valoració d'aquest canvi, quina valoració en fa el govern, d'aquest canvi de zona blava a zona vermella, si hi ha hagut un funcionament diferent. Després també ens han fet arribar algunes preguntes sobre l'enllumenat del Cros, que hi ha forces fanals, alguns, nosaltres ens hem adreçat i

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament d'Argentona

els hem vist, i alguns estan sense bombetes, altres que no funcionen. Ja és algo que va entrar en algun Ple per una pregunta d'un vilatà. Se'ls va dir que es miraria, que s'intentaria arreglar. I també ens han entrat, com bé ha dit la Susana, tot el tema del pintat dels carrers, ja que sembla que està bastant defectuós. Simplement això, demanar si se'ns podien contestar les preguntes d'altres Plens i aquests d'aquest Ple. Gràcies.

Sra. alcaldessa.- Començarem per aquestes d'aquest Ple i en tot cas després recordem les anteriors. El primer que ens ha demanat és el tema relacionat amb la piscina, li cedeixo la paraula al Sr. Perejoan.

Joaquim Perejoan.- Gràcies. Evidentment, obrirem la piscina. Està prevista l'obertura a finals de mes. No s'ha publicitat o encara no s'ha fet públic perquè els tràmits no estan enllestits. No és que no estiguin preparats o estiguin a punt d'estar completament ja enllestits, com deia abans, és que amb precaució, no volem avançar cap data per tal de no crear falses expectatives o que tinguessin potser un desengany. És cert que si ens posem amb l'experiència del passat, va haver de posposar la data un parell de vegades, atès que la situació era una mica incerta i aquest any hi ha menys incerteses i a mesura que passen els dies sembla que tot s'hi val, però sí que és cert que en breu es farà públic tot el tema relacionat amb l'obertura, dates i activitats. Si alguna entitat ha fet publicitat d'alguna activitat, com vostè comentava abans, relacionada amb aquesta instal·lació, segurament perquè hi ha aquesta intenció que s'està treballant des de l'Ajuntament de fer activitats molt semblants a les de l'any passat, però ja li dic, quan ho tinguem tot ben lligat en tema dates, es farà públic.

Sra. alcaldessa.- El casal de la gent gran al barri del Cros.

Sr. Joan Garachana.- Perdó, una cosa pel regidor Perejoan, que no només ens ho han fet arribar com a pregunta, que també és cert que ens ho van comentar així, però les preguntes eren no només quan s'obriria, si s'obriria, si funcionaria amb abonament, que entenc que ara no se'm pot respondre, però que no només han rebut la publicitat per part de l'entitat sinó que també en el fulletó de l'agenda també hi surt, ho dic perquè tampoc sigui cap a l'entitat un problema.

Sr. Joaquim Perejoan.-No, no, ni molt menys. Vagi per endavant que amb les entitats que hi tenen lligam i així promouen activitats i que ens ajudem mútuament, de fet ja fa setmanes que hi estem treballant i sí que és cert que està avançat a l'agenda municipal, justament per això, però veuràs que no posa detalls perquè quedaven serrellats per acabar de polir i no ens volem enganxar els dits, no volem que es digui es va dir que seria el dia 23, i que a més a més es faria tal cosa. Quan ho tinguem tot ja ben tancat i a més a més, tothom en pugui gaudir, no trigarem en fer-ho públic. La nostra intenció és quan abans ho puguem fer públic, millor, però intenteu entendre que sempre és una mica complicat. Un any normal no ho seria, però ateses les dificultats que hi ha, que són menys de les que hi havia l'any passat, però segueixen havent-hi algunes dificultats pel que fa a aforaments, tot això comporta problemes que s'han d'acabar de lligar el millor

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



**Ajuntament
d'Argentona**

possible. Senzillament és per això. No volem fer anar malament a ningú ni molt menys als ciutadans i encara menys a les entitats, que és amb qui treballem conjuntament per tirar totes aquestes propostes endavant.

Sra. alcaldessa.- La següent era relacionat amb el casal de la gent gran al barri del Cros. Passaré la paraula al regidor Joan Maria Pasqual.

Sr. Joan Maria Pasqual.- Gràcies. Com bé sabeu, avui hem obert el casal de la gent gran aquí al centre de la vila i la nostra intenció era obrir-los tots alhora. Demà passat tinc una reunió per acabar d'enllestir. No el fet d'obrir, que això no costa, sinó les activitats que es faran, que és lo que ens ha fet retardar un parell o tres de dies. Si no passa res, la setmana que ve estarà en funcionament el casal de la gent gran del Cros. Hi ha hagut un problema per les activitats, no per res més que això.

Sra. alcaldessa.- Per la pregunta de la zona vermella passo la paraula a la Sra. Cervantes.

Sra. Montserrat Cervantes.- La pintura que es va fer a finals d'any de la zona vermella a la zona comercial va ser perquè el parterre estava molt malmesa i si la pintàvem de blau, i com està previst que en breu puguem tenir la zona vermella en ple funcionament, la vam pintar de vermell per no haver de pintar al desembre de blau i a l'estiu de vermell. Aquest va ser el principal motiu per fer el canvi de la manera que es va fer, per aprofitar i fer la feina una vegada. La valoració de la zona vermella, sí que hi ha una valoració, estem fent un seguiment i hi ha molta rotació. Us sorprendríeu. Sí que és veritat que s'ha hagut de fer un control estricte perquè la gent entengui que han de rotar els cotxes, però ara mateix, la valoració és positiva, es mouen molt, els cotxes, sobretot al matí, que és l'hora que hi ha més gent que ve només a comprar. Es mouen bastant. Hi ha zones més que altres, si voleu us puc passar els controls que hem fet perquè ho tingueu present.

Sr. Joan Garachana.- Perfecte, doncs ja ens ho passaràs, Montse. Sí que és cert que bueno, nosaltres al Ple anterior ja vam fer la pregunta d'una mica la deixadesa que hi havia, que va ser compartida, per part del poble, que es veia tot l'estat dels carrers, amb tota la brutícia, també es va dir que hi hauria uns fulletons, que encara no hem rebut, i en el cas de la zona vermella, una mica instant en aquella línia, de potser s'hauria de buscar alguna fórmula perquè hi hagués una coacció de la gent que entengués l'ús de la zona vermella.

Sra. Montserrat Cervantes.- Li puc garantir que ha sigut amb coacció, que la gent ho ha entès. Hi ha hagut una reiteració i aquests dies que hem estat amb la diada de la flor i hem estat molt al carrer, la rotació és contant. Però a més a més, els tècnics de mobilitat, quan fan les valoracions per mirar el tema de velocitat, estan molt pendents del tema. Us passaré lo que hem detectat els últims dies perquè veieu lo bé que ha anat funcionant.

Sra. alcaldessa.- Per l'enllumenat al barri del Cros li passo la paraula al regidor Pere Espelt

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



**Ajuntament
d'Argentona**

Sr. Pere Espelt.- Doncs em sap greu, Sr. Garachana, en prenc nota i ens hi posarem immediatament.

Sra. alcaldessa.- Hi ha una següent pregunta, en referència al pintat de carrers, que no he entès a què es referia.

Sr. Joan Garachana.- Res, la queixa havia estat això, una mica com el que comentava la Susana, que hi havia molts carrers que la pintura dels carrers no es visualitzava i això també provocava que l'ús del propi carrer no fos el que estava marcat. M'he deixat dues preguntes, amb el perdó. Una era que ja havíem entrat, feia diversos Plens, quina temporització es preveia que trigaria les instal·lacions del centre parroquial, de la zona de nens, que a dia d'avui, després de tres mesos que s'ho van endur per fer el manteniment, encara no s'han tornat a instal·lar. No sé si hi ha alguna previsió o se'n sap alguna cosa. I l'altra era una mica també la via aquesta que comentàvem de la neteja i l'estat dels carrers, afegeixo també els parcs infantils, com el pla Montserrat, on normalment divendres i dissabte al matí, ens trobem menjar, cepses, begudes, gots de vidre trencats i ampolles trencades, degut al moviment que hi ha per la nit i tot aquest estat de neteja que preocupa també a forces col·lectius.

Sra. alcaldessa.- Vale, si no ho he entès malament, ara pregunta sobre la temporització dels elements de joc del centre parroquial, que això sí que ho havia comentat abans.

Sr. Joan Garachana.- Sí, era d'un Ple anterior que ja ho havíem entrat.

Sra. alcaldessa.- Passo la paraula al regidor Àngel Puig.

Sr. Àngel Puig.- No recordo si va ser dijous o divendres vaig estar parlant amb l'Àlex Marzo, el mossèn i li vaig comentar que el divendres 18 de juny hi ha una visita tècnica a l'espai per poder determinar la posició de jocs, perquè es fa una reubicació dels jocs tant dels que hi ha com dels que arriben, i per aquelles dates ja hauran arribat i es posarà fil a l'agulla a muntar-los. I això, quan ho vaig saber, ho vaig comunicar al mossèn.

Sr. Joan Garachana.- Ho celebro.

Sra. alcaldessa.- Plaça Montserrat, aquest tema de brutícia, o en general, no? És que no he entès la pregunta.

Sr. Joan Garachana.- A l'anterior Ple ja vaig comentar i el regidor Joan Maria em va comentar que s'estaven fent uns fulletons per una mica de conscienciació, ja que l'estat dels carrers, hi havia bastanta brutícia en quant a les defecacions d'animals, orins i així, però a més a més d'això, també hi afegeixo l'incivisme sobretot en aquelles zones on s'arrupen col·lectius joves i durant la nit, mengen pipes i el cautxú es queda ple de closques de pipes, hi ha caixes de pizzes, sobretot el dissabte i diumenge al matí. Vidres trencats a terra. I com aquest cas, hi ha diverses ubicacions que la policia també té

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

localitzades, perquè ha hagut de treure els propis nanos, però una cosa és l'acció policial, que potser no tenen prou efectius com per controlar-ho tot, ho entenc, però a més a més, la neteja d'aquestes zones, requereix una mica més de, no sé dir si és esforç, però sí més dedicació.

Sra. alcaldessa.- Aquí veig dues respostes, una relacionada amb la regidora Cervantes i l'altra amb el regidor Pasqual.

Sr. Joan Maria Pasqual.- Els fulletons el volia comentar amb vosaltres. Demà mateix us l'envio, perquè considero que és una cosa prou important perquè es faci a nivell global, no que només decidim nosaltres si els fem de color verd o vermell. Si no us importa, demà mateix us envio el projecte que està fet per veure si hi voleu afegir alguna cosa. Respecte l'ordenança, el que jo recordo que es va aprovar era l'autorització per començar a tramitar el canvi, és així, oi Gina? No es va aprovar un canvi d'ordenança.

Sr. Joan Garachana.- Era el tràmit, té tota la raó, però la pregunta que vam fer era com estava, si encara estava en tràmit, ja que una mica també en altres Plens hem parlat del recorregut que tenim a l'hora d'entrar mocions i en aquest cas, com ho teníem.

Sr. Joan Maria Pasqual.- Jo estic d'acord amb vostè que la qüestió dels tràmits és feixuc, és feixuc per mi que sóc nou en la qüestió de l'administració i se'm fa llarg. Puc preguntar i us contesto on està això.

Sra. alcaldessa.- Sra. Cervantes.

Sra. Montserrat Cervantes.- Malauradament, la majoria dels diumenges al matí ens despertem, aquest no, aquest hem enxampat un grup de persones que hauran de pagar les conseqüències, afortunadament, després de fer uns controls intensius, vam poder trobar una part, es fan controls i es neteja el diumenge al matí a primera hora els parcs, ja no només el diumenge, cada dia, però el diumenge a primera hora s'intenta tenir els parcs on sol haver-hi més afluència. Sí, hauríem de fer una campanya, estic d'acord, per intentar combatre l'incivisme. És veritat, moltes coses es podrien evitar, perquè tots hem menjat pipes alguna vegada, però no les hem tirat a terra. El cautxú, malauradament, totes les restes orgàniques el fan malbé, les pipes com si un nen berena al damunt, amb les calors i tot, això no li va gaire bé. M'ho apunto perquè siguin més constants, però em consta que cada diumenge, i el dissabte, fan intensius. Demanaré informes. Aquest cap de setmana els tinc, perquè sé que hem pogut trobar persones que han fet malbé mobiliari urbà i altres coses, però preguntaré al servei de neteja. Merci.

Sra. alcaldessa.- Sr. Perejoan.

Sr. Joaquim Perejoan.- Disculpi, regidor Garachana per no haver-li respost amb anterioritat. Sí que és cert que ho va preguntar en el darrer Ple i tinc la resposta i no li he fet arribar, assumeixo al 100% aquest oblit. Bàsicament, els criteris que es fan servir per

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldessa



Ajuntament
d'Argentona

donar el segell d'InfoParticipa es divideixen en dos grans blocs, però hi ha fins a 52 criteris que òbviament no començaré ara a redactar, perquè se'ns farà mitja nit, però sí que és cert que hi ha dos grans blocs sobre els quals es basa la Universitat Autònoma. Per una banda és tot el que fa referència a la transparència de la corporació i per altra banda el que fa referència a la informació i la gestió d'aquesta informació i sobretot relacionada amb la participació. A partir d'aquí, tant és el camí que cal per arribar a aquesta informació, des de la informació pels polítics, passant per l'alcalde, fins a la resta del govern i regidors, allà on es pot trobar aquesta informació, i després hi ha altres criteris, que són molt més específics, que poden fer referència a actes, com l'acta del Ple o de diferents consells que així es realitzin. Però bàsicament està basat en la transparència en la facilitat que hi ha de comunicar el que és la nostra informació com Ajuntament i a partir d'aquí, com comentava, hi ha fins a 52 criteris els quals són públics i els podríem anar llegint un per un.

Sr. Joan Garachana.- Agraeixo que no els llegim, però sí que li demanaria si em pot envair el link on puc trobar-los, ja que era una petició d'un vilatà, en veure les carpetes de transparència, per fer-li arribar. Gràcies.

Sr. Joaquim Perejoan.- Cap problema i disculpi, perquè ho tenia preparat, però quan ho ha preguntat una vegada dic ui! Aquí te'n dec una!

Sra. alcaldessa.- Jo no tinc cap més pregunta apuntada, potser m'he deixat alguna cosa.

Sr. Joan Garachana.- Les preguntes del Ple d'avui s'han anat contestant, el que sí que teníem eren altres preguntes d'altres Plens o instàncies que s'han entrat, com alguna del mes de març, d'altres del mes de novembre de l'any anterior, que estan entrades per registre i que com a prec...

Sra. alcaldessa.- Jo estic en aquest moment preparant una de les que van entrar, que feia referència de temes de la sala, temes de la piscina i alguna altra qüestió, i l'estic acabant de preparar. No em va molt bé, i és una petició que faig jo, que en una mateixa instància facin diferents preguntes, perquè a l'hora de passar-ho als tècnics, hem de muntar un circuit que vagin contestant, va millor, si pot ser, cada tema una instància diferent, si no els fa anar malament. Revisaré, a part d'aquesta que tinc clara, miraré les anteriors a les que ha fet referència i li contestaré.

Sr. Joan Garachana.- Cap problema, a partir d'ara les entrarem separades, cap problema

Sra. alcaldessa.- Sr. Espelt.

Sr. Pere Espelt.- Sí que faltava una demanda que ha fet el Sr. Garachana en relació, si no he apuntat malament, llista d'arranjament de les voreres, de quin any ha dit?

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

Sr. Joan Garachana.- Bueno, això és del Ple anterior, que vam demanar que se'ns passés quin planning hi havia de l'arranjament de les voreres i carrers pel 2021. Degut una mica, i faig una mica de memòria, a les queixes que hi havia hagut per una caiguda que hi va haver el mes anterior, simplement vam entrar que si se'ns podia entrar aquest planning.

Sr. Pere Espelt.- Recentment l'hem acabat, aquesta planificació, de les actuacions que es faran responent a les disposicions pressupostàries per inversions. L'informaré així que pugui.

Sra. alcaldessa.- Alguna altra pregunta? Doncs finalitzem el Ple.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió quan són les 20:48 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària en certifico

La secretària
Míriam Tenas i Camps

Vist-i-plau
L'alcaldeessa
Georgina Sabadell Simó

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b5c2f5b64f1046d5bc684b87355cf439001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Míriam Tenas i Camps	30/08/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	30/08/2021	Alcaldeessa