



**Ajuntament
d'Argentona**

PLE NÚM. 18

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 21 de desembre de 2018, es reuneixen al Saló de Sessions de l'edifici noble de les Cases Consistorials per tal de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, del Ple Corporatiu els següents membres del mateix, assistits per la secretària de l'Ajuntament que certifica:

Alcalde-President.- Eudald Calvo i Català

Regidors assistents.- Guillem Saleta Perejoan, Aina Gómez Herrera, Pere Móra i Juvinyà, Carles Martínez Quiroga, Maria Montserrat Cervantes Codina, Salvador Casas Burgués, Àngel Puig Boltà, Pep Masó Nogueras, Xavier Collet i Diví, Montserrat Matas Oliveras, Montserrat Capdevila Cañadas, Assumpta Boba Caballé, Juan Francisco Fragoso Escribano i Eusebi Traby Ysalgue

Secretària.- Míriam Tenas i Camps

Absències justificades.- Arnau Aymerich Casas i Susana Andrea López Rico

Quan són les 09:30 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 90.1) del Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre de la Presidència comença la sessió sota el següent ordre del dia:

1. Informes sobre dictàmens, mocions i proposicions que hagi d'aprovar el Ple:

ALCALDIA

L'alcalde dóna compte de la següent moció:

1.1) Tercera pròrroga del contracte de serveis de neteja dels diferents edificis municipals, escoles, llars d'infants, instal·lacions culturals i esportives de l'Ajuntament d'Argentona.-

En data 26 de març de 2014 es va formalitzar el contracte de serveis de neteja dels diferents edificis municipals, escoles, llars d'infants, instal·lacions culturals i esportives de l'Ajuntament d'Argentona, adjudicat per la Junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2014, i s'establia una durada de 4 anys, des del dia 29 d'abril de 2014.

En data 10 de juliol de 2014 es va formalitzar una addenda del contracte.

En dates 7 de gener, 5 de maig i 6 d'agost de 2015 es van formalitzar tres modificacions del contracte acordades en dates 21/12/2014, 17/4/2015 i 8/7/2015 respectivament.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	11/01/2019	Secretària	Eudald Calvo Català	11/01/2019	Alcalde



Ajuntament d'Argentona

En data 27 d'abril de 2018 es va formalitzar una primera pròrroga del contracte, amb efectes des del 29 d'abril de 2018 a 28 d'agost de 2018, ambdós inclosos.

En data 30 d'agost de 2018 es formalitza una segona pròrroga fins el dia 31 de desembre de 2018.

El procés de licitació del nou contracte es troba en tràmit; en data 13 de desembre de 2018 s'ha obert el sobre A del nou contracte de neteja d'edificis, preveient-se les obertures dels sobres B i C en dates 20 de desembre de 2018 i 8 de gener de 2019.

En resposta a la sol·licitud de pròrroga efectuada per Alcaldia, en data 13 de desembre 2018, l'empresa SELSA ha manifestat la seva voluntat de prorroga dos mesos el contracte, és a dir, fins el 28 de febrer de 2019. En el mateix document es manifesta que a partir d'aquesta data, si l'Ajuntament està interessat en que es segueixi prestant el servei fins a nova adjudicació, caldrà que l'Ajuntament aprovi un nou preu hora de neteja per import de 15,86€ (IVA inclòs).

En data 14 de desembre del 2018 s'ha emès informe conjunt del Cap de Negociat de Serveis Generals i la Secretària Municipal que literalment transcrit diu:

"Antecedents

En data 26 de març de 2014 es va formalitzar el contracte de serveis de neteja dels diferents edificis municipals, escoles, llars d'infants, instal·lacions culturals i esportives de l'Ajuntament d'Argentona, adjudicat per la Junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2014, i s'establia una durada de 4 anys, des del dia 29 d'abril de 2014.

En data 10 de juliol de 2014 es va formalitzar una addenda del contracte.

En dates 7 de gener, 5 de maig i 6 d'agost de 2015 es van formalitzar tres modificacions del contracte acordades en dates 21/12/2014, 17/4/2015 i 8/7/2015 respectivament.

En data 27 d'abril de 2018 es va formalitzar una primera pròrroga del contracte, amb efectes des del 29 d'abril de 2018 a 28 d'agost de 2018, ambdós inclosos.

En data 30 d'agost de 2018 es formalitza una segona pròrroga fins el dia 31 de desembre de 2018.

El procés de licitació del nou contracte es troba en tràmit; en data 13 de desembre de 2018 s'ha obert el sobre A del nou contracte de neteja d'edificis, preveient-se les obertures dels sobres B i C en dates 20 de desembre de 2018 i 8 de gener de 2019.

En resposta a la sol·licitud de pròrroga efectuada per Alcaldia, en data 13 de desembre de 2018, l'empresa SELSA ha manifestat la seva voluntat de prorroga dos mesos el contracte,

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	11/01/2019	Secretària	Eudald Calvo Català	11/01/2019	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

és a dir, fins el 28 de febrer de 2019. En el mateix document es manifesta que a partir d'aquesta data, si l'Ajuntament està interessat en que es segueixi prestant el servei fins a nova adjudicació, caldrà que l'Ajuntament aprovi un nou preu hora de neteja per import de 15,86€ (IVA inclòs).

Consideracions

A) en relació a la pròrroga del contracte per un període de dos mesos

1.El plec de clàusules administratives generals disposa en la seva clàusula 70ena. Termini de vigència del contracte.

"1. Els contractes de serveis no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys, per bé que podrà preveure's en el mateix contracte la seva pròrroga, que, en tot cas, haurà de ser expressa, per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del contracte, pròrrogues incloses, pugui ultrapassar els sis anys i sense que les pròrrogues puguin ser concertades, aïlladament o conjunta, per un termini superior al fixat originàriament."

2.D'acord amb això, la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat contracte s'estableix que el mateix es podrà prorrogar d'any en any, fins a un màxim de dos anys, sense que la durada total del contracte, pròrrogues incloses, pugui superar els sis anys.

Els plecs de clàusules inclouen els pactes i les condicions definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts en el contracte, com a expressió del principi *pacta sunt servanda*, bàsic de la contractació en general. I d'aquí que aquests plecs siguin la llei del contracte i vinculin tant a l'Administració com als licitadors i al contractant.

La voluntat, doncs, del contractista de formalitzar una pròrroga per un termini inferior a un any (2 mesos) no s'ajusta al que preveuen els plecs de clàusules administratives, com consta en els informes emesos en relació a cadascuna de les pròrrogues efectuades.

En relació a la possibilitat de modificar la freqüència i la duració parcial de les pròrrogues d'un contracte de gestió de serveis públics 'informe 14/2010 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya estableix:

"... Pel que fa a la durada concreta de cadascuna de les pròrrogues que es poden adoptar dins del termini total màxim previst, es pot considerar, amb caràcter general -i, per tant, supeditat a les característiques específiques de cada contractació-, que és un element no substancial del contracte. En conseqüència, la seva modificació pot ser admissible, tenint en compte, a més, la seva eventual vinculació a les inversions necessàries per al manteniment de la infraestructura que possibilita la prestació del servei, si és el cas. De fet, i com ja s'ha dit, la previsió de la possibilitat de pròrroga d'un contracte és una clàusula habilitant per a l'òrgan

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	11/01/2019	Secretària	Eudald Calvo Català	11/01/2019	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

de contractació, que pot o no exercir-la segons l'interès públic i d'acord amb el límit temporal establert.

En definitiva, l'admissió de la modificació del termini de durada de les pròrrogues –que es pot considerar, en ocasions, un element no essencial del contracte–, cal determinar-la segons l'anàlisi del context i de les característiques del contracte ja que, com ja s'ha indicat, difícilment es pot establir el caràcter de modificació substancial o no d'un determinat element per si sol, i està condicionada, també, al fet que s'hagin complert els requisits legals relatius a la previsió de la possibilitat de pròrroga en els plecs de clàusules administratives particulars i en l'anunci de licitació, a l'efecte que fos coneguda per tots els licitadors i valorada a l'hora de presentació de les proposicions corresponents....”

I, en l'apartat 2 de conclusions es diu:

“...2. La possibilitat de modificar la durada de les pròrrogues d'un contracte vindrà determinada, en cada cas, per l'anàlisi previ del caràcter de condició essencial del contracte de dita durada segons les característiques de la contractació i respectant, en tot cas, tant el termini total màxim de durada del contracte previst en el plecs i en l'anunci de licitació com el que s'estableix legalment.”

Queda clar que aquest dictamen versa sobre la possibilitat de modificació del termini de pròrroga atenent a motius d'interès públic (el supòsti plantejat és, lògicament, diferent al supòsit objecte d'aquest informe). **En el cas que ens ocupa, com passava amb les dues pròrrogues ja aprovades anteriorment, l'interès públic no pot justificar la necessitat de modificar el termini de pròrroga del contracte a la baixa.**

Si bé la licitació pot estar ultimada en el termini de dos mesos, el fet és que es tracta d'un expedient objecte de tramitació harmonitzada i els actes i resolucions que es dictin són susceptibles de recurs especial en matèria de Contractació, de manera que en cas d'interposició d'algun recurs especial, la licitació pot veure's suspesa fins la resolució del mateix, en els termes de l'article 40 LCSP. No resulta possible, doncs, assegurar que el contracte estarà formalitzat i apunt per entrar en vigor el dia 1 de març de 2019.

b) En relació al nou preu contracte proposat

L'empresa actual adjudicatària proposa que, en cas de prorrogar el contracte més enllà de febrer de 2019 s'acordi un nou preu hora, que quantifica en 15,86 euros/hora (IVA inclòs).

En els termes en que l'empresa redacta la instància, la proposta suposaria una modificació d'un contracte que, d'entrada, no estaria vigent. Per tant, en primer lloc caldria acordar estudiar la viabilitat d'acordar una pròrroga en els termes legalment previstos, és a dir, fins a abril de 2019, que seria quan acabaria el primer any de pròrroga segons els plecs de clàusules. En cas contrari, l'adjudicació del contracte i, òbviament l'import, hauria de ser objecte de licitació, amb la publicitat i concurrència pertinent.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	11/01/2019	Secretària	Eudald Calvo Català	11/01/2019	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

C) òrgan competent

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga del contracte és le ple municipal, d'acord amb la distribució de competències que efectua la Da segona de la LCSP.

Conclusió

S'informa desfavorablement la proposta de prorrogar el contracte per termini de 2 mesos, ja que no es correspon amb el que preveuen els plecs de clàusules administratives, que són considerats com a *lex contractus*, que preveia la pròrroga per un termini d'un any (que hauria de finalitzar a 28 d'abril de 2019).

La referència al nou preu hora vigent a partir de març de 2019 no és objecte d'aquest informe i, en cas de voler-se valorar, haurà de ser objecte de la tramitació pertinent on s'acrediti, si s'escau, la legalitat de modificar l'import.

Aquest és el meu criteri que declaro sotmès a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Vist l'informe desfavorable de la interventora es proposa al Ple Corporatiu l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar de comú acord amb l'adjudicatària, SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, S.A., amb NIF A08350621, el contracte de de serveis de neteja dels diferents edificis municipals, escoles, llars d'infants, instal·lacions culturals i esportives de l'Ajuntament d'Argentona, des del 1 de gener 2019 al 28 de febrer de 2019, ambdós inclosos, data en la que s'extingirà l'esmentat contracte, llevat que s'acordi una altra pròrroga.

El servei es prestarà en les mateixes condicions previstes al contracte formalitzat en data 26 de març de 2014 en que va ser adjudicat, i de conformitat amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques aprovades per acord plenari de data 4 de novembre de 2013, i l'addenda formalitzada en data 10 de juliol de 2014, i les modificacions formalitzades en dates 21/12/2014, 17/4/2015 i 8/7/2015 respectivament.

Segon.- Adoptar el compromís de consignar crèdit suficient i adequat en el pressupost pel 2019 d'acord amb el següent desglossament:

Aplicació	Import mensual	Import de l'1 de gener al 28 de febrer de 2019
121 2311 22700	176,77€	353,54€
130 130 22700	548,72€	1.097,44€

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	11/01/2019	Secretària	Eudald Calvo Català	11/01/2019	Alcalde



Ajuntament
d'Argentona

150 924 22700	202,55€	405,10€
201 920 22700	1.200,51€	2.401,02€
201 920 22700	163,65€	327,30€
202 920 22700	756,03€	1.512,06€
304 2310 22700	1.051,96€	2.103,92€
305 2313 22700	675,26€	1.350,52€
306 333 22700	378,84€	757,68€
307 3322 22700	393,00€	786,00€
308 3321 22700	1.350,52€	2.701,04€
309 920 22700	98,62€	197,24€
321 323 22700	3.263,24€	6.526,48€
322 323 22700	6.526,89€	13.053,78€
323 323 22700	3.097,43€	6.194,86€
324 323 22700	5.825,33€	11.650,66€
325 326 22700	776,78€	1.553,56€
327 326 22700	1.703,85€	3.407,69€
333 342 22700	2.715,00€	5.430,00€
334 342 22700	1.212,25€	2.424,50€
345 312 22700	649,66€	1.299,32€
346 231 22700	327,26€	654,52€
347 231 22700	233,59€	467,18€
351 2313 22700	337,63€	675,26€
432 164 22700	145,83€	291,66€
	33.811,17€	67.622,33€

Tercer.- La formalització de la pròrroga del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils a aquell en que l'adjudicatari rebi la notificació dels present acords.

Quart.- Notificar la present resolució a SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, S.A., i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria."

Sr. Eusebi Traby Per què no es fa per 4 mesos i anem a trets fets? Perquè si hi ha algun problema haurem de fer un altre Ple extraordinari, altres comissions i més despeses.

Ho he estat mirant i a part que aquest decret t'ho mires i és molt trist, penso que si ho féssim a 4 mesos ens asseguràrem el ple de març i el ple d'abril per poder-lo aprovar. Potser tindreu algun raonament però jo no hi veig cap, en principi.

Sr. alcalde Primer, quan fem aquestes pròrroques les negociem amb l'empresa i, en principi, tot aquest embolic ve de la primera pròrroga, que ells no la volien fer, i les pròrroques que hem fet han estat difícil de negociar perquè ells el que volien era finalitzar el contracte perquè no els hi surten els números i, per tant, preferien licitar a tornar a prorrogar.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	11/01/2019	Secretària	Eudald Calvo Català	11/01/2019	Alcalde



**Ajuntament
d'Argentona**

Com que portem prorrogant un any, encara que ells no estaven d'acord, de moment hem anat prorrogant i amb aquests dos mesos ja hauria d'estar adjudicat perquè ja es va obrir el primer sobre de les mesos de contractació.... i el segon també, perdó. Per tant, falta valorar el segon sobre, obrir el tercer i si tot va bé, adjudicar, si no hi ha més casuístiques noves.

Sotmesa a votació l'anterior moció s'aprova per 9 vots a favor (Eudald Calvo Català, Guillem Saleta Perejoan, Aina Gómez Herrera, Pere Móra i Juvinyà, Carles Martínez i Quiroga, Montserrat Cervantes Codina, Àngel Puig Boltà, Salvador Casas Burgués i Juan Fco. Fragoso Escribano) i 6 abstencions (Pep Masó Nogueras, Xavier Collet i Diví, Montserrat Matas Oliveras, Montserrat Capdevila Cañadas, Assumpta Boba Caballé i Eusebi Traby Ysalgue)

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió quan són les 09:33 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària en certifico.

La secretària
Miriam Tenas i Camps

Vist i plau
L'alcalde d'Argentona
Eudald Calvo Català

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bbf4ed8895e43ae899ebcba9e6b813e001**

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	11/01/2019	Secretària	Eudald Calvo Català	11/01/2019	Alcalde