



**Ajuntament
d'Argentona**

ACTA NÚM. 8

Sessió ordinària de data 28 d'abril de 2022

1. <u>ALCALDIA</u>	494
1.1. Acta anterior núm. 7 de data 14 d'abril de 2022.....	494
1.2. Despatx ordinari.....	494
-Sentència 1416/2022 – Reclamació deutes escoles bressol a la Generalitat	494
1.3. Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 7 al 20 d'abril de 2022.	495
1.4. 1a pròrroga del contracte de diversos serveis de manteniment: neteja patis escoles i equipaments esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes.	509
2. <u>RECURSOS HUMANS</u>	510
2.1. Reconeixement de serveis prestats de la treballadora CNR	510
3. <u>URBANISME</u>	512
3.1. Llicència urbanística d'obres expedient número 2021/3062,-	512
4. <u>PROPOSTES URGENTS.-</u>	517
5. <u>PRECS I PREGUNTES.-</u>	517

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 dc:4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ACTANÚM. 8

Sessió ordinària de data 28 d'abril de 2022

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 28 d'abril de 2022 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldesa-Presidenta.-

Georgina Sabadell Simó

Regidors assistents.-

Joan Maria Pascual Martí
Àngel Puig Boltà
Montserrat Cervantes Codina
Pere Móra Juvinyà

Secretària.-

Miriam Tenas i Camps

Assisteixen així mateix.-

Laura Gállego Marfà

S'inicia la sessió a les 11:01 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA.-

1.1) Acta anterior (núm 7).-

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 7 de 14 d'abril de 2022) aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) Despatx ordinari.-

Es dóna compte de la següent documentació:

- Sentència 1416/2022 – Reclamació deutes escoles bressol a la Generalitat

Els regidors assistents es donen per assabentats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 7 al 20 d'abril de 2022.

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 2022/633 de data 11/04/2022

En data 18 de setembre de 2020, Viñals Soler SL, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la reforma de la nau existent per a l'adaptació del procés de tractament boví al Polígon Industrial del Cros, carrer Garbí, 15 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/2478.

En dates 29 de gener de 2021 i 10 de febrer de 2021, la persona interessada presenta documentació complementaria en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 14 de data 9 de gener de 2021, havent estat notificada a l'interessat en data 14 de gener de 2021.

En data 17 de febrer de 2021, l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable que es transcriu a continuació:

" ...

1. Antecedents:

En data 18/09/2020, amb núm. de registre d'entrada 5654, el representant de la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar la nau existent per l'adaptació del procés de tractament boví al Polígon Industrial del Cros, C/Garbí, nº15 d'aquest municipi.
En data 19/11/2020 l'enginyer municipal emet el seu informe d'esmenes.
En data 29/01/2021 amb RE 795 el tècnic presenta text refós segons informe d'esmenes del 27/11/2020

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- * Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- * Qualificació: **Clau U**, Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular industrials

Subclau d3 UA*, Especifica per a les parcel·les amb front a la Riera d'Argentona i les situades al sud de la UA que confronten amb l'ARE a l'àmbit del polígon "a" de la Unitat d'Actuació

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per fer la reforma d'una zona d'oficines per situar una nova cambra de conservació prèvia a l'expedició en 1.280,43 m2.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La actuació a realitzar consisteix en una remodelació interior, en que no incrementa ni la superfície edificable ni el volum. Per tant en cap cas s'alteren els paràmetres urbanístics existents, essent la taula urbanística la següent:

PARÀMETRE	NORMATIVA	ACTUAL	PROJECTE
Parcel·la mínima	3.000 m2	4.310 m2	4.310 m2
Ocupació màxima	2.586'00 m2 (60,00 %)	2.428'93 m2 (56,35 %)	2.428'93 m2 (56,35 %)
Edificabilitat	4.310 m2 (1 m2sostre/m2 sòl)	3.154'10 m2 (0,73 m2st/m2s)	3.154'10 m2 (0,73 m2st/m2s)
Façana mínima	45 metres	66'90 m	66'90 m
Alçada màxima 10 metres	8 m	8 m	8 m
Llindar a parcel·la	10 metres	9 metres	9 metres
Edificacions auxiliars	514'35 m2 (15,00 %)	0,00 m2 (0,00%)	0,00 m2 (0,00%)

4.- CTE (Codi tècnic de l'edificació) RD 314/2006, RD 1371/2007, VIV/984/2009, RD 173/2010.

- Es justifiquen en projecte els DB SI, SE i SUA. (Pendent de l'informe de l'enginyer)

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 83,30 tones de residus.

En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), s'ha aportat el document de residus signat per un gestor autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de .

6.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **295.626,04 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és de **327.149,86 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Reforma sense afectació estructural	1.280,43m2	511 €/m ²	0,50	1,00	327.149,86 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				327.149,86 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La base imposable per al càlcul de l'ICIO és el major dels dos; és a dir **327.149,86 €**.

7.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
	100 x 0,25	72 €	1.800,00 €
Import fiança a dipositar			2.232,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera. En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic sense visar
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- PEM: **295.626,04 €**.
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 18/09/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de VIÑALS SOLER, SL per reformar l'habitatge existent al carrer Polígon Industrial del Cros, C/Garbí, nº15, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer Eduard Roca Morato amb les següents condicions de llicència:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d41b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemtona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) Pendent de l'informe favorable de l'enginyer municipal
 - b) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - c) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials.
3. La base imposable per al càlcul de l'ICIO és 327.149,86 €.
4. La fiança per vialitat s'ha calculat per import de 2.232,00 €

..."

En data 23 de febrer de 2021, l'enginyer municipal emet informe desfavorable.

En data 25 de març de 2021, la persona interessada presenta documentació complementaria en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 441 de data 11 de març de 2021, havent estat notificada a l'interessat en data 12 de març de 2021.

En data 9 d'abril de 2021, l'enginyer municipal emet informe

En data 22 de febrer de 2022, la persona interessada presenta escrit al registre de l'Ajuntament d'Argentona de l'estat de tramitació de la llicència urbanística d'obres 2020/2478.

En data 24 de març de 2022, l'enginyer municipal emet informe.

En data 1 d'abril de 2022, la persona interessada presenta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 6 d'abril de 2022, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

FETS

-En data de registre d'entrada 18 de setembre de 2020 i nº de registre 5654 el titular de l'activitat presenta sol·licitud de llicència d'obres per adequació de local.

-En data de registre de sortida 13 de gener de 2021 i nº de registre 217 es notifica al titular les esmenes tècniques sobre la documentació presentada.

-En data de registre d'entrada i nº 795 el titular presenta documentació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

-En data de 23 de gener de 2021, es comprova que la documentació presentada no és suficient.

-En data de registre d'entrada 25 de març de 2021 i nº 2454, el titular de l'activitat presenta documentació.

-En data de 21 d'abril de 2021 es va emetre informe de l'enginyer on s'indicava que la documentació presentada era suficient i per tant s'entenia com a comunicada la documentació relativa a la llicència d'obres.

-En data de 24 de març de 2022, es comprova el següent que la documentació presentada i el projecte d'obres no significa un canvi substancial sobre la llicència d'activitat vigent.

-En data de registre d'1 d'abril de 2022 i nº de registre 3241 el titular de l'activitat presenta la resolució nºB1CNS2004006 de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de la Generalitat de Catalunya on indica que es va realitzar la instal.lació d'una cambra frigorífica i el trasllat de les oficines d'expedició , i l'avaluació de l'OGAU conclou que el canvi proposat és un canvi no substancial.

FONAMENTS DE DRET PRINCIPAL:

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS)

CONCLUSIONS:

S'informa **favorablement**, donat que la llicència d'obres no significa un canvi substancial sobre l'activitat.

De la resolució de l'OGAU, es considera que no hi ha canvi substancial sobre l'activitat.

..."

En data 7 d'abril de 2022, l'arquitecta municipal emet informe complementari nou POUM, que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 18/09/2020, amb núm. de registre d'entrada 5654, el representant de la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar la nau existent per l'adaptació del procés de tractament boví al Polígon Industrial del Cros, C/Garbí, nº15 d'aquest municipi.

En data 19/11/2020 l'enginyer municipal emet el seu informe d'esmenes.

En data 27/11/2020 l'arquitecte municipal emet el seu informe d'esmenes.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 29/01/2021 l'interessat presenta projecte refós segons informe d'esmenes del 27/11/2020.

En data 10/02/2021 aporten document d'acceptació de residus i justificant de pagament de taxes.

En data 17/02/2021 l'arquitecte municipal emet el seu informe Favorable.

En data 23/02/2021 l'enginyer municipal emet el seu informe desfavorable.

En data 25/03/2021 l'interessat adjunta annex al projecte com a resposta al requeriment fet.

En data 24/03/2021 l'enginyer es va emetre nou informe on s'indicava que la documentació presentada era suficient i per tant s'entenia com a comunicada la documentació relativa a la llicència d'obres.

En data 1/04/2022 amb nº de registre 3241 el titular de l'activitat presenta la resolució nºB1CNS2004006 de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de la Generalitat de Catalunya on indica que es va realitzar la instal.lació d'una cambra frigorífica i el trasllat de les oficines d'expedició , i l'avaluació de l'OGAU conclou que el canvi proposat és un canvi no substancial.

En data 06/04/2022 l'enginyer informa favorablement .

2. Fets:

En vista que consta a l'expedient l'informe favorable del arquitecte data de 17/02/2021, i en aquest s'informa urbanísticament en base al PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació de l'any 1987, es detecta la necessitat de redactar aquest informe complementari, donada l'executivitat del nou POUM , que entra en vigor el 24/02/2021.

En el present informe, quedarà reflectida la qualificació urbanística que li correspon a la parcel·la objecte de la sol·licitud, d'acord al POUM d'aplicació en el moment de la resolució del expedient.

3. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4. Planejament urbanístic d'aplicació:

- **POUM:** Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:
 - Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.
 - Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM de data 21/12/2020.
 - Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.
 - * Classificació: **Sòl urbà**
 - * Qualificació: **Clau 8b** - Industrial

La parcel·la on es situa la nau industrial en qüestió es troba en situació de volum disconforme, donat que hi ha punts de l'edificació que no compleixen amb la separació de 10m a límit de carrer i/o de 5m a límit de veïns, tal i com estableix la clau 8b Industrial del POUM.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



L'article 24 del POUM estableix:

Art. 24.- Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme

1.- Obres autoritzables:

En les construccions i les instal·lacions que siguin disconformes amb els paràmetres imperatius d'aquest POUM, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi podran autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, així com els canvis d'ús o activitat, sempre que aquests siguin conformes amb el nou planejament.

En les construccions en situació de volum disconforme, s'hi admetran també obres de gran rehabilitació, d'acord amb la definició establerta a l'art. 119.3 del R.P, i sempre que l'ús a que es destini s'adeqüi al previst en aquest POUM.

Tanmateix, el punt 4 de l'article 108 del DL 01/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme "Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme" estableix:

En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per fer la reforma d'una zona d'oficines per situar una nova cambra de conservació prèvia a l'expedició en 1.280,43 m2.

La actuació a realitzar consisteix en una remodelació interior, en que no incrementa ni la superfície edificable ni el volum. Per tant , es considera admissible la reforma pretesa en la situació de disconformitat que es troba la parcel·la sempre que no s'incrementi la superfície.

5. CONCLUSIONS:

Examinat tècnicament l'expedient, i als efectes de determinar la nova normativa d'aplicació (POUM) sobre la parcel·la, cal dir que la nova qualificació urbanística que li correspon (Clau 8b - Industrial) , considera admissible la proposta presentada , amb l'actuació de reforma interior, tal com s'havia informat favorablement en els anteriors informes, i es pot seguir amb la tramitació del expedient.

..."

En data 7 d'abril de 2022, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Vistos els informes favorables de l'arquitecte municipal de data 17 de febrer de 2021, de l'enginyer municipal de data 6 d'abril de 2022 i de l'arquitecta municipal de data 7 d'abril de 2022.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), l'actuació es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. De conformitat amb els esmentats informes, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a la qualificació urbanística que li correspon conforme al planejament urbanístic d'aplicació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emesos pels serveis tècnics municipals i amb les condicions particulars imposades en aquests, informo favorablement sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per reformar la nau existent al Polígon Industrial del Cros C/Garbí s/n (parcel·la resultant 17-projecte reparcel·lació) Ref. cadastral: 1685004DF5918N0001II. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Atès que per part del servei es considera indispensable tramitar aquest acord sense demora atenent a la durada del procediment.

Atès al previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic,

Per tot l'exposat,

RESOLC

Primer - Avocar puntualment a favor d'aquesta Alcaldia la competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques delegada per resolució de 27 de novembre de 2020.

Segon - Concedir llicència urbanística d'obres a Viñals Soler, SL amb NIF B63319552 per a reformar la nau existent al Polígon Industrial del Cros C/Garbí, s/n (parcel·la resultant 17-projecte reparcel·lació) Ref. cadastral: 1685004DF5918N0001II, d'aquest municipi, formulada en data 18 de setembre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer Eduard Roca Morato, presentat en data 18 de setembre de 2020.

Tercer - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- a) La fiança per vialitat s'ha calculat per import de 2.232,00 €
- b) Manifestació del contractista que realitzarà les obres.

Quart- La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **327.149,86 €**.

Cinquè - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i a secretaria, als efectes de donar-ne compte a la propera JGL, atès que s'ha avocat la competència.""

Decret núm. 2022/638 de data 11/04/2022

""

Mitjançant reclamació de data 13 de juliol de 2021, presentada per MLLR, es va sol·licitar que es reconegués i es fes efectiu el dret a percebre una indemnització pels danys soferts en el mur de l'habitatge situat al carrer Mare de Déu del viver, núm. 36, presumptament a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei públic; donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2021/2323.

Vist l'informe-proposta de resolució de la instructora de l'expedient núm. 2021/2323, de data 31 de març de 2022, que literalment diu:

"En relació amb l'expedient núm. 2021/2323 que s'està tramitant a l'Ajuntament, i d'acord amb allò disposat a l'article 91 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, s'emet la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Amb data 13 de juliol de 2021 es presenta instància per MLLR, per la qual es posaven en coneixement de l'Ajuntament els desperfectes soferts en el mur de l'habitatge situat al carrer Mare de Déu del Viver, núm. 36, presumptament a conseqüència de l'arbrat municipal; donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2021/2323.

MLLR sol·licita el reconeixement del dret a una indemnització pels danys soferts en l'habitatge, com a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei de manteniment de la via pública.

En data 3 de novembre de 2021, s'afegeixi a la sol·licitud de reclamació patrimonial a MCGD, com a cotitular de l'habitatge junt amb MLLR. Entre els dos reclamants ostenten el 100% de propietat de l'immoble afectat, segons es desprèn de l'expedient.

SEGON.- S'han realitzat tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació i comprovació de les dades, en virtut dels quals es va a procedir a realitzar la proposta de resolució, havent-se practicat les corresponents proves.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

TERCER.- S'ha rebut els informes sol·licitats per l'òrgan instructor.

Consta com a interessats en l'expedient, a part de les del reclamants, la companyia asseguradora d'aquesta Corporació, Zurich Insurance, PLC, per mitjà Ferrer & Ojeda Asociados Correduria de Seguros, SL. Zurich ha presentat al·legacions relatives a una valoració alternativa del dany.

FONAMENTS JURÍDICS

De conformitat amb l'article 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

El règim jurídic de la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, es regula actualment en el capítol IV del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); en el títol VI de la Llei 26/2010, i en l'LPAC.

CONSIDERACIONS DE CAIRE FORMAL

1. Competència per a resoldre la reclamació

La competència per a tramitar i resoldre la reclamació correspon a l'Ajuntament d'Argentona, atès que li correspon la titularitat del servei sobre el que s'efectua la reclamació, d'acord amb el que estableixen els articles 66 i 67 del TRLMRLC i 25 de la LRBRL.

2. Tramitació del procediment

La reclamació va ser admesa a tràmit, un cop es va rebre l'escrit de reclamació; es va informar la part reclamant de la durada del procediment i del sentit del silenci, i es va atorgar un termini de deu dies per poder aportar quantes al·legacions, documents o informació estimessin convenient al seu dret i proposessin quantes proves siguin pertinents per al reconeixement del mateix.

Es va requerir els informes preceptius als serveis municipals i es va atorgar termini d'audiència a l'interessat, així com a la companyia asseguradora.

S'ha de posar de manifest que ja ha transcorregut el termini per a resoldre i notificar establert en l'article 91.3 de l'LPAC, i això suposa la desestimació presumpta de la pretensió, per bé que l'Administració continua tenint l'obligació de dictar la resolució expressa que posi fi al procediment i a notificar-la (art. 21.1 de l'LPAC), sense vinculació al sentit negatiu del silenci (article 24.3.b) de l'LPAC).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seu.electronica.gerentoria.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

3. Temporalitat de l'acció

El dret a reclamar prescriu al cap d'un any d'haver-se produït el fet o l'acte que motivi la indemnització.

L'arbre presumptament causant del dany es mantenia en el moment de presentar-se la reclamació, per tant, s'entén presentada dins de termini.

4. Valoració del dany

Segons documentació aportada, els danys es quantifiquen en 3.600€, per mitjà de pressupost que ja es considera com a estimatiu per l'interessat i a l'espera de la retirada de l'arbre. Un cop efectuada aquesta retirada, per part de la companyia d'assegurances Zurich, s'aporta peritatge, valorant la reparació en 1.917,18 euros.

5. Requisits de la responsabilitat patrimonial de l'Administració

D'acord amb l'article 81 de la Llei 26/2010 i l'article 32 de la Llei 40/2015, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que tinguin el deure jurídic de suportar.

Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) que existeixi un dany real, efectiu, avaluable econòmicament i individualitzable en relació amb una persona o un grup de persones; b) que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic; c) que no hi hagi intervingut força major, i d) que el dany sigui antijurídic, en el sentit que qui el pateixi no tingui el deure de suportar-lo.

CONSIDERACIONS SOBRE LA RECLAMACIÓ EFECTUADA

Informes obrants a l'expedient

Pel que fa a la relació de causalitat entre els danys produïts i el funcionament dels serveis públics, els reclamants afirmen que els danys es produïren per les arrels dels arbres municipals.

Consta informe tècnic de data 19 de gener de 2022 pel qual es posa de manifest, entre d'altres, la titularitat municipal dels arbres de la via. Així mateix, s'indica que les esquerdes al mur han estat provocades pel creixement de l'arbre. S'indica que a desembre de 2021 es procedí a la retirada de l'arbre.

Consideracions sobre el fons de l'assumpte

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seu.electronica.gerentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En primer lloc, cal determinar si correspon atribuir la responsabilitat del dany, en tot o en part, a l'Ajuntament titular de l'arbrat de la via i, per tant, responsable del seu manteniment.

És criteri dels òrgans consultius en la matèria que la càrrega de la prova correspon al reclamant. En concret, la doctrina de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya es resumeix en el Dictamen 248/2016, en dir: "Pel que fa als aspectes probatoris, la Comissió ha manifestat reiteradament que la càrrega de la prova dels elements constitutius de la reclamació correspon a la persona perjudicada, que ha d'especificar les circumstàncies de l'accident i n'ha d'aportar les proves oportunes (dictàmens 256/2011, 274/2012, 60/2014 i 158/2015, entre d'altres). Així mateix, ha expressat que, tot i que sovint resulta difícil per als particulars aportar les proves que determinin una realitat absoluta del que va succeir, en cada cas concret s'ha de calibrar, en vista de l'esforç probatori de qui reclama, si els indicis de prova que es mostren són suficients per a un convenciment total de la manera com van tenir lloc els fets, ja que la prova s'ha de valorar en el seu conjunt (dictàmens 183/2011, 113/2013 i 158/2015). Aquest òrgan també ha assenyalat que la prova de testimonis és un mitjà que s'ha de ponderar juntament amb els altres mitjans probatoris (dictàmens 21/2013 i 60/2014)."

Cal posar de manifest que ni l'informe tècnic ni les al·legacions aportades per la companyia d'assegurances contradiuen l'afirmació dels reclamants segons la qual els danys causats en el mur de la seva propietat són deguts a una manca de manteniment de l'arbre. De fet, l'informe tècnic indica:

"Que, en data 14 de desembre, es va procedir a la tala de l'arbre pels equips de manteniment d'arbrat contractats per l'ajuntament, per tal d'evitar que les deformacions produïdes pel creixement de les arrels de l'arbre provoquessin més danys en el mur i el paviment de vorera "

En les valoracions del dany efectuades per la companyia d'assegurances, s'indica que es valora l'actuació a realitzar en 1.917,118 euros.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Estimar parcialment la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per MLR I MCGD en nom propi relativa al dret a rebre una indemnització pels danys soferts a l'habitatge situat al carrer Mare de Déu del Viver, 36, acceptant la valoració del dany indicada per la companyia d'assegurances d'aquesta corporació i que valora en 1.917,18 euros (iva inclòs)."

Valorat l'informe-proposta de resolució, es coincideix plenament amb el criteri exposat, de manera que es proposa dictar resolució en els termes plantejats.

Vistes les instruccions rebudes pel departament d'Intervenció en relació a com efectuar el pagaments.

Per Decret d'Alcaldia núm.1977, de 27 de novembre de 2020, s'ha delegat en la Junta de Govern Local la facultat de resoldre les reclamacions patrimonials i els recursos de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

reposició que contra les mateixes s'interposin.

Vist l'art. 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, aquesta alcaldia considera necessari no demorar més la resolució,

Per tot l'exposat, vinc en **decretar**:

PRIMER.- Avocar puntualment a favor d'aquesta Alcaldia la facultat de resoldre la reclamació patrimonial delegada per decret d'alcaldia 1977, de 27 de novembre de 2020, als efectes resoldre la reclamació formulada per MLR I MCGD pels danys soferts a l'habitatge situat al carrer Mare de Déu del Viver, 36.

SEGON.- Estimar parcialment la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per MLR I MCGD en nom propi relativa al dret a rebre una indemnització pels danys soferts a l'habitatge situat al carrer Mare de Déu del Viver, 36, acceptant la valoració del dany indicada per la companyia d'assegurances d'aquesta corporació i que valora en 1.917,18 euros (IVA inclòs), corresponent al 50% de la quantitat a MLR i el 50% a MCGD.

TERCER.- Requerir a Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per mitjà de Ferrer & Ojeda Corredoria de Seguros, SL per tal que en el termini de deu dies hàbils faci efectiva als interessats la quantitat de 1.167,18 euros, corresponent a la diferència entre la indemnització i la franquícia prevista en la pòlissa d'assegurança per garantir la responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament d'Argentona, segons el següent detall:

1. A MLR, amb NIF ***0464**, la quantitat de 583,59€
2. A MCGE, amb NIF ***4389**, la quantitat de 583,59€

QUART.- Autoritzat, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 750€ en concepte de franquícia, derivada dels anteriors acords a la partida 200-920-22604 del vigent pressupost municipal segons el següent detall:

3. A MLR, amb NIF ***0464**, la quantitat de 375,00€
4. A MCGE, amb NIF ***4389**, la quantitat de 375,00€

CINQUÈ.- Notificar els presents acords als interessats i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes procedents.

SISÈ.- Donar compte d'aquesta resolució en la propera sessió a celebrar de la Junta de Govern Local, donant trasllat a secretaria."''

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

1.4) 1a pròrroga del contracte de diversos serveis de manteniment: neteja patis escoles i equipaments esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 8 de juny de 2018 es va formalitzar el contracte de diversos serveis de manteniment: neteja patis escoles i equipaments esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes, entre l'Ajuntament d'Argentona i l'empresa CAN CET Centre d'Inserció Laboral, SL, amb CIF B60759644, amb un termini de vigència de 4 anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització, prorrogables d'any en any fins a un màxim de 2 pròrrogues, fins una durada no superior als 6 anys.

En data 2 de juliol de 2020 es va formalitzar una primera modificació de l'esmentat contracte, i en data 28 de setembre de 2021, es va formalitzar una segona modificació del mateix.

En data 23 de març de 2022 la tècnica de Serveis Públics ha informat favorablement sobre la 1a. pròrroga del contracte.

En data 29 de març de 2022 l'empresa CAN CET Centre d'Inserció Laboral, SL ha manifestat la seva conformitat a prorrogar el contracte, i adjunta documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist que en la clàusula cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte s'estableix que:

*""La durada del contracte serà de 4 anys, a comptar des del dia següent a la data de la formalització del contracte.
Per acord exprés d'ambdues parts el contracte es podrà prorrogar d'any en any, fins a un màxim de dos anys, sense que la durada total del contracte, pròrrogues incloses, pugui superar els sis anys.""
del contracte, en el cas que es formalitzés posteriorment a la data indicada."*

Vist l'informe favorable de l'Assessor Jurídic de data 7 d'abril de 2022.

Vista la nota de conformitat de la secretària de la Corporació de data 13 d'abril de 2022.

Vist l'informe favorable dels Serveis d'Intervenció i Tresoreria municipal de 13 d'abril de 2022.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Prorrogar de comú acord amb l'adjudicatària, CAN CET Centre d'Inserció Laboral, SL amb CIF B60759644, el contracte de diversos serveis de manteniment: neteja patis escoles i equipaments esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes, des del 9 de juny de 2022 al 8 de juny de 2023, ambdós inclosos, data en la que s'extingirà l'esmentat contracte, llevat que s'acordi una altra pròrroga.

El servei es prestarà en les mateixes condicions previstes al contracte formalitzat en data 8 de juny de 2018, adjudicat per Decret d'Alcaldia de 16 d'abril de 2018, de conformitat amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars i el plec de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

prescripcions tècniques que regeixen l'esmentat contracte, aprovats per Decret d'Alcaldia de 17 de gener de 2018, i amb les modificacions formalitzades el 2 de juliol de 2020 i el 28 de setembre de 2021.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa derivada dels anteriors acords de l'exercici 2022, i adoptar el compromís de consignar en el pressupost 2023 les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades de la pròrroga del present contracte

Tercer.- La formalització de la pròrroga del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents al dia en que s'efectuï la notificació de l'acord.

Quart.- Notificar la present resolució a CAN CET Centre d'Inserció Laboral, SL, i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria..

En aquest moment s'incorpora a la sessió la regidora Montserrat Cervantes Codina.

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2. RECURSOS HUMANS

2.1) Reconeixement de serveis prestats de la treballadora CNR.-

Expedient 2022/888, relatiu al reconeixement dels serveis prestats en altres administracions de la funcionària Cristina Notario Roca.

Relació de Fets

Certificat presentat per la funcionària CRISTINA NOTARIO ROCA de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, resulta que ha prestat els seus serveis com a auxiliar administrativa per un període de 4 anys i com a tècnica auxiliar 12 anys i 7 mesos, fent un total de 16 anys i 7 mesos a data 31 de gener de 2022.

Presca de possessió per ocupar la plaça de funcionària per programa, com a tècnica d'orientació comunitària, grup A2, del dia 1 de febrer de 2022 i fins a la finalització del curs 2022-2023.

Normativa

4. Text refós del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
 5. Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel que s'aprova el Tet refós en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
6. Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis prestats a la Administració Pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



7. Reial Decret 1461/1982, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
8. Decret 214/1990, de 30 de juliol, que aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
 9. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
 10. Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Acord sobre condicions comuns del personal del servei de l'Ajuntament d'Argentona.

Vist l'informe favorable de recursos humans de data 30 de març de 2022 i l'informe de conformitat amb esmena d'intervenció de data 8 d'abril de 2022.

Per tot l'anterior, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- A l'empara del que disposa la Llei 70/1978 de 26 de desembre, reconèixer a la funcionària, Sra. CRISTINA NOTARIO ROCA, tècnica d'orientació comunitària, grup A2, els serveis prestats a l'Ajuntament de Vilassar de Mar com a auxiliar administrativa per un període de 4 anys i com a tècnica auxiliar 12 anys i 7 mesos, fent un total de 16 anys i 7 mesos a data 31 de gener de 2022.

Segon.- Com a conseqüència del punt anterior, reconèixer un trienni de categoria de grup C2 i quatre triennis de categoria de grup C1 amb efectes des del dia 1 de febrer de 2022, data en què es va incorporar a aquest ajuntament.

Tercer.- Reconèixer a la funcionària d'aquesta Corporació, la Sra. CRISTINA NOTARIO ROCA, que el 6è trienni, de categoria de grup A2, serà amb efectes del dia 1 de juliol de 2023.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del reconeixement de triennis de l'esmentada treballadora amb eficàcia retroactiva amb efectes del 1 de febrer de 2022 a la partida 320-320-120062 i per import total de **1.758,19 euros**.

De l'1 de febrer al 31 de desembre		PREU C2	UNITATS DE C2	IMPORTS C2	PREU C1	UNITATS C1	IMPORTS C1	TOTALS
FEBRER	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
MARÇ	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
ABRIL	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
MAIG	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
PAGA EXTRA JUNY	MES	19,83	1	19,83	25,41	4	101,64	121,47
JUNY	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
JULIOL	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
AGOST	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
SETEMBRE	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
OCTUBRE	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
NOVEMBRE	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75
DESEMBRE	MES	20,03	1	20,03	29,43	4	117,72	137,75

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

PAGA EXTRA DESEMBRE	MES	19,83	1	19,83	25,41	4	101,64	121,47
				259,99			1498,2	1758,19

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'esmentada funcionària i al departament de Recursos Humans als efectes procedents."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. URBANISME

3.1) Llicència urbanística d'obres expedient número 2021/3062,-

En data 30 de setembre de 2021, Efecte fotovoltaic SL presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'habitatge situat al carrer Sant Isidre 15 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu numero 2021/3062.

En data 16 de desembre de 2021, la persona interessada presenta documentació complementaria en resposta al requeriment efectuat per ofici d'Alcaldia de data 5 de novembre de 2021, havent estat notificat en la mateixa data a l'interessat.

En data 27 de gener de 2022, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 30/09/2021 es presenta sol·licitud de llicència per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'habitatge situat al C/ Sant Isidre 15.

En data 16/12/2021 es presenta nova documentació on s'aporten les cartes de pagament i els corresponents rebuts de la taxa de llicència urbanística i placa d'obres.

A la sol·licitud s'adjunta un projecte tècnic que conté una memòria tècnica signada on es descriu l'actuació, un pressupost, fotografies de l'espai on s'actua, plànols on es defineix la ubicació i posició de les plaques. A l'expedient també hi consten les còpies del Nif i document acreditatiu de la inscripció de l'empresa i Dni del propietari i autorització al representant de l'empresa. S'inclou una declaració responsable del tècnic.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d41b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seu.electronica.argentonacat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Qualificació: **Clau 1** – Nucli antic
- **Catàleg de Patrimoni.**
 - **Conjunt C1-25.** Sant Isidre

3. Consideracions:

El projecte tècnic adjuntat descriu la instal·lació de 18 mòduls fotovoltaics de captació solar integrats a la coberta de l'edifici en qüestió per a l'autoconsum. La superfície de l'actuació és de 31,5 m2 i sobresortirà 20cms del pla de coberta.

En virtut de l'article 55. Del POUM que regula els Elements tècnics de les instal·lacions dels edificis i donada la protecció ambiental del element (regulada al art244 del POUM), es considera admissible la ubicació de les plaques que es proposa, ja que no seran visibles des de la via pública, donada la seva disposició de manera integrada en el pendent de la coberta. Sense sobresortir més de 30cms tal com s'indica en la memòria i els plànols.

La documentació que actualment inclou l'expedient és suficient per a la descripció i classificació de l'obra i per constatar que no hi ha cap impediment urbanístic per a autoritzar-la.

Atès que la sol·licitud de llicència d'obra que ens ocupa no està referida a edificis o elements catalogats individualment, no estem dins dels supòsits previstos a l'article Art. 277. Consell Municipal del Patrimoni d'Argentona de la normativa del POUM per informar amb caràcter no vinculant. Per tant no caldrà sotmetre l'expedient al consell de Patrimoni.

En la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de març de 2021 es va acordar, que:

Per a la instal·lació de captadors solars (plaques solars, fotovoltaïques, teules fotovoltaïques, etc.) en ambients de conjunt (tipus C) sense catalogació individual, només s'autoritzaran les instal·lacions en plans de coberta no visibles des de carrer, amb les següents condicions:

- *Respectar una separació mínima de 60cm perímetre de la coberta, inclòs el carener.*
- *Les plaques es disposaran en un pla paral·lel a la vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta.*

L'actuació de referència aconsegueix amb aquests criteris consensuats.

4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que el règim aplicable per a les llicències d'obra és la liquidació provisional i que "per a determinar la quota tributària es prendrà com a base l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta ordenança dona un resultat superior, es prendrà com a base a aquest últim."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **8.776,00€**.

Donat que la tipologia d'obra (instal·lació de plaques solars fotovoltaïques) no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tal i com estableix la ordenança fiscal nº4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aquesta instal·lació fotovoltaica de generació elèctrica pot optar a la bonificació del 95% de l'ICIO en base a un pressupost de 8.776,00€.

5. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per Instal·lació plaques solars fotovoltaïques per autoconsum al carrer Sant Isidre 15 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 30/09/2021 i amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Les plaques solars fotovoltaïques i la resta d'elements de la pròpia instal·lació no podran ser visibles des de cap punt de la via pública.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **8.776,00 €**. Tal i com estableix la ordenança fiscal nº4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aquesta instal·lació fotovoltaica de generació elèctrica pot optar a la bonificació del 95% de l'ICIO en base a un pressupost de 8.776,00€.

En data 5 d'abril de 2022, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

INFORME JURÍDIC

1. Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal de data 27 de gener de 2022.
2. De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.o) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, amb les excepcions establertes per l'article 187 ter, els següents actes: (...) o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, en els termes que estableix l'article 9b. Així mateix conforme l'art. 187.2 a) resten subjectes a llicència urbanística prèvia, amb les excepcions establertes per l'art. 187 ter les intervencions sotmeses a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística.
3. Planejament urbanístic d'aplicació:
POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:
Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e24d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.
Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Clau 1 - Nucli antic

Catàleg de Patrimoni.
Conjunt C1-25. Sant Isidre

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i és conforme als criteris establerts en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de març de 2021

4. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
5. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
6. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
7. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
8. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per la Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum al carrer Sant Isidre 15 d'aquest municipi. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les consideracions i condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a Efecte fotovoltaic SL amb NIF B67308445 per a la Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum al carrer Sant Isidre 15 d'aquest municipi, formulada en data 30 de setembre de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pel tècnic redactor Arnau Planas Gorritz, presentat en data 30 de setembre de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) Les plaques solars fotovoltaïques i la resta d'elements de la pròpia instal·lació no podran ser visibles des de cap punt de la via pública.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **8.776 €**. De conformitat amb l'art. 6.3) de l'ordenança fiscal n°4

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

dc:4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dc4ca4cfa0e244d4b95ba625c1bcc220001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es pot optar a la bonificació del 95% de l'ICIO.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

5. PROPOSTES URGENTS.-

No se'n formula cap.

6. PRECS I PREGUNTES.-

No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 11:04 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	16/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	16/05/2022	Alcaldesa