



**Ajuntament  
d'Argentona**

**ACTA NÚM. 6**

**Sessió ordinària de data 24 de març de 2022**

|  |     |
|--|-----|
| <b>1. <u>ALCALDIA.-</u></b> .....  | 361 |
| 1.1. Acta anterior núm. 5 de data 10 de març de 2022 .....   | 361 |
| 1.2. Despatx ordinari.....   | 361 |
| 1.3. Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 3 de març de 2022 fins al 16 de març de 2022. ....  | 362 |
| 1.4. Resolució reclamació patrimonial, exp. 2021/568 .....   | 368 |
| 1.5. Resolució reclamació patrimonial, exp. 3891/2019 .....  | 374 |
| <b>2. <u>HABITATGE</u></b> .....   | 381 |
| 2.1. Proposta relativa a la subscripció de l'Ajuntament d'Argentona a l'Acord Marc d'Ajuntaments i Entitats Socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte ..... | 381 |
| <b>3. <u>URBANISME</u></b> .....   | 382 |
| 3.1. Llicència d'obres expedient 2021/1817.....  | 382 |
| <b>4. <u>PROPOSTES URGENTS.-</u></b> .....   | 392 |
| <b>5. <u>PRECS I PREGUNTES.-</u></b> .....   | 392 |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                      |            |            |                    |            |            |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |            |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldessa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

**ACTA NÚM. 6**

**Sessió ordinària de data 24 de març de 2022.-**

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 24 de març de 2022 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

**Alcaldesa-Presidenta.-**

Georgina Sabadell Simó

**Regidors assistents.-**

Joan Maria Pascual Martí  
Àngel Puig Boltà  
Montserrat Cervantes Codina  
Joaquim Perejoan Hernandez  
Pere Móra Juvinyà

**Secretària.-**

Miriam Tenas i Camps

S'inicia la sessió a les 11:00 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

**1. ALCALDIA.-**

**1.1) Acta anterior (núm. 5).-**

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 5 de 10 de març de 2022), aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

**1.2) Despatx ordinari.-**

No es dóna compte de cap assumpte.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

**1.3 Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 3 de març de 2022 fins al 16 de març de 2022.**

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local del següent decret d'Alcaldia:

**Decret núm. 2022/387 de data 03/03/2022**

'''

En data 24 de gener de 2022 es redacta la memòria valorada per a la cobertura del pati de l'escola d'Argentona amb membranes tèxtils, situada a l'Av. dels Països catalans s/n.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 26 de gener de 2022, i que literalment diu:

**"SERVEIS TÈCNICS**

Assumpte: INFORME PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA PER LA COBERTURA DEL PATI DE L'ESCOLA D'ARGENTONA AMB MEMBRANES TÈXTILS (Exp. 2021/3769)

**Antecedents:**

Des de la Regidoria d'Obres Públiques, es demana la redacció d'una memòria valorada per a la cobertura del pati de l'escola d'Argentona, situada a l'Av. Dels Països catalans s/n.

En data 24/01/2021 s'adjunta a l'expedient la corresponent memòria valorada, redactada i signada pel mateix tècnic que subscriu aquest informe.

**Informe:**

La memòria valorada defineix les actuacions necessàries per a l'actuació del cobriment del pati de l'escola .

L'objectiu de l'actuació és poder garantir l'ombreig a la pista, amb la voluntat d'aprofitar l'estructura vertical com a base per ancorar una estructura tensada formada per un conjunt de cables i unes lones microperforades fixades als cables.

El pressupost d'aquesta actuació IVA INCLÒS és de 48.000 euros.

En referència a la disponibilitat dels terrenys, consten inscrits a l'inventari municipal de béns (fitxa codi 122.004) així com al registre de la propietat nº4 de Mataró:

- Tom 1268, llibre 76 d'Argentona, foli 242, finca 2383, inscripció 4a.
- Tom 1268, llibre 76 d'Argentona, foli 246, finca 2384, inscripció 4a.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                      |            |            |                    |            |            |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |            |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldessa |



## Ajuntament d'Argentona

- Tom 1415, llibre 79 d'Argentona, foli 210, finca 2559, inscripció 3a.

Segons el pressupost municipal , exercici 2022 de l'Ajuntament d'Argentona preveu la partida 322/320/62200 amb una dotació de 48.000 € per a "Cobertura pati escola Argentona" per a aquesta actuació.

Segons l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de Juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, determina que per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a que es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que li sigui aplicable.

Les feines a realitzar que contempla la memòria valorada es consideren una mera instal·lació complementària.

### Conclusions

L'arquitecta que subscriu informa que es pot aprovar definitivament la memòria valorada corresponent."

Vist l'informe de l'assessor jurídic de Serveis Territorials que ha emès en data 26 de gener de 2022.

"2021/3769 /OBRES PÚBLIQUES

.../..., en relació amb l'expedient de referència, vista la Memòria Valorada per a l'execució de la instal·lació de COBERTURA DEL PATI DE L'ESCOLA D'ARGENTONA AMB MEMBRANES TÈXTILS HDPE, situada a l'Av. Dels Països catalans s/n, i vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 26 de gener de 2022, emeto el següent

### INFORME JURÍDIC

#### Antecedents.

1.- Consta en l'expedient el document tècnic de Memòria Valorada per a l'execució cobertura del pati de l'escola d'Argentona, situada a l'Av. Dels Països catalans s/n, redactat per l'arquitecta municipal signat en data 24 de gener de 2022.

Les actuacions a realitzar, segons indica la memòria, són:

*L'actuació a realitzar és una actuació molt concreta, amb l'objectiu únic de regular l'asolellament en la pista existent. En cap cas es tracta d'una reforma/modificació*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |             |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-------------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldeessa |



## Ajuntament d'Argentona

global d'espais, per tant, tal i com especifica el Reglament d'obres, activitats i serveis és una actuació que es pot classificar com a mera instal·lació complementària.

I que el termini per executar les obres serà d'una setmana.

### El pressupost és el següent:

#### 9.- RESUM DE PRESSUPOST

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>    | <b>33.335,65 €</b> |
| 19% DG i BI                       | <b>6.333,77 €</b>  |
| <b>TOTAL PRESSUPOST</b>           | <b>39.669,42 €</b> |
| 21% I.V.A.....                    | <b>8.330,57 €</b>  |
| <b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE</b> | <b>48.000 €</b>    |

2.- En data 26 de gener de 2022 l'arquitecta municipal emet l'informe favorable que literalment exposa:

#### "Informe:

La memòria valorada defineix les actuacions necessàries per a l'actuació del cobriment del pati de l'escola .

L'objectiu de l'actuació és poder garantir l'ombreig a la pista, amb la voluntat d'aprofitar l'estructura vertical com a base per ancorar una estructura tensada formada per un conjunt de cables i unes lones microperforades fixades als cables.

El pressupost d'aquesta actuació IVA INCLÒS és de 48.000 euros.

En referència a la disponibilitat dels terrenys, consten inscrits a l'inventari municipal de béns (fitxa codi 122.004) així com al registre de la propietat n°4 de Mataró:

- Tom 1268, llibre 76 d'Argentona, foli 242, finca 2383, inscripció 4a.
- Tom 1268, llibre 76 d'Argentona, foli 246, finca 2384, inscripció 4a.
- Tom 1415, llibre 79 d'Argentona, foli 210, finca 2559, inscripció 3a.

Segons el pressupost municipal , exercici 2022 de l'Ajuntament d'Argentona preveu la partida 322/320/62200 amb una dotació de 48.000 € per a "Cobertura pati escola Argentona" per a aquesta actuació.

Segons l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de Juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, determina que per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la

|                      |            |            |                    |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



## Ajuntament d'Argentona

*documentació a que es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que li sigui aplicable.*

*Les feines a realitzar que contempla la memòria valorada es consideren una mera instal·lació complementària.*

### **Conclusions**

*L'arquitecta que subscriu informa que es pot aprovar definitivament la memòria valorada corresponent."*

En referència a la disponibilitat de l'immoble, segons indica la memòria, consten inscrits a l'inventari municipal de béns (fitxa codi 124.004) així com al registre de la propietat nº4 de Mataró.

La memòria valorada ha estat redactada per tècnic/s competent/s, es refereix a una obra de reparacions menors o simples instal·lacions complementàries en edificis de les entitats locals, i té un pressupost total de 48.000 (€) IVA inclòs.

### **Fonaments de dret.**

Conforme allò previst als articles 234 i 235 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMLRC-, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, tenen la consideració d'obres locals aquelles que executen les Entitats Locals per prestar els serveis de la seva competència. Les obres poden ser ordinàries o d'urbanització, regint-se aquestes últimes pel que disposa la legislació urbanística.

La Generalitat de Catalunya va aprovar per Decret 179/1995, de 13 de juny, el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals -ROAS-, el Títol I del qual regula les obres ordinàries locals, amb exclusió de les de caràcter urbanístic, que són objecte de regulació sectorial.

Estableix el seu article 12 que a l'efecte d'elaboració dels corresponents projectes, les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i naturalesa, en els següents grups: obres de primer establiment, reforma o gran reparació; obres de reparacions menors; i obres de conservació i manteniment.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

La Memòria Valorada la instal·lació de COBERTURA DEL PATI DE L'ESCOLA D'ARGENTONA AMB MEMBRANES TÈXTILS HDPE redactada per l'arquitecte municipal contempla l'execució d'obres ordinàries d'acord amb els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals ("ROAS").

**II.-** L'article 34 del ROAS determina que per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 30.050,61 euros o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

**III.-** Pel que fa a la tramitació administrativa, l'art. 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix que per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o simples instal·lacions complementàries en edificis de les entitats locals, serà suficient l'aprovació per l'òrgan competent de la Corporació, de la documentació a que fa referència els articles 34 i 35, es a dir, l'aprovació de la memòria, la documentació tècnica o administrativa necessària per definir, executar les obres i treballs, i un pressupost (si es tracta d'obres de conservació i manteniment).

**IV.-** Segons disposa l'art 46 del ROAS l'execució de les obres locals ordinàries ha d'anar precedida de les actuacions administratives següents:

- a) Elaboració, aprovació i replanteig, si escau, de el projecte tècnic corresponent, llevat de les obres de reparació menor i de conservació.
- b) Consignació pressupostària.

Segons indica l'informe tècnic el pressupost municipal, exercici 2022 de l'Ajuntament d'Argentona preveu la partida 322/320/62200 amb una dotació de 48.000 € per a "Cobertura pati escola Argentona" per a aquesta actuació.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



## Ajuntament d'Argentona

**V.-** Les facultats per contractar dels distints òrgans municipals venen regulades a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

De l'esmentada Disposició Addicional Segona es desprèn que correspon a l'Alcaldia acordar l'adjudicació de contractes quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost del respectiu Ajuntament, ni l'import de sis milions d'euros. Per la seva part, correspondran a l'Ajuntament Ple les facultats a la resta de supòsits.

**VI.-** La competència per l'aprovació de la Memòria Valorada és de l'alcaldia, vist el que disposa l'article 22.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'art. 53.1 p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya; No obstant, la competència per l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

### Conclusions

Vist el que precedeix, **s'informa favorablement** l'aprovació de la Memòria Valorada per a la l'execució la instal·lació de COBERTURA DEL PATI DE L'ESCOLA D'ARGENTONA AMB MEMBRANES TÈXTILS HDPE, amb un pressupost d'execució per contracta de 48.000 (€) IVA inclòs.

Cal demanar a intervenció informe de consignació pressupostària.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

Vist que en data 4 de febrer de 2022, la interventora ha informat favorablement sobre l'existència de crèdit suficient (322/323/62200 Cobertura pati escola)

La competència per l'aprovació de la Memòria Valorada és de l'alcaldia, en compliment de l'article 22.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'art. 53.1 p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, i vist que la delegació s'efectuà estrictament per l'aprovació de projectes d'obres.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original  
Metadades

|                      |            |            |                    |            |            |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |            |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldessa |





**Ajuntament  
d'Argentona**

Per tot l'anterior,

**RESOLC:**

**Primer.-** Aprovar la memòria valorada per a la cobertura del pati de l'escola d'Argentona amb membranes tèxtils HDPE, situada a l'Av. dels Països catalans s/n, amb un pressupost d'execució per contracta de 48.000 (€) IVA inclòs, de conformitat amb la part expositiva del present acord.

**Segon.-** Donar compte de la present resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local.

**Tercer.-** Amb caràcter previ a la licitació de les obres caldrà que serveis territorials informi sobre la viabilitat d'execució de les obres respecte de les competències que corresponen a l'Ajuntament com a titular del centre educatiu i per tant, a les competències que sobre el mateix té la Generalitat de Catalunya.""

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

**1.4) Resolució reclamació patrimonial, exp. 2021/568**

Mitjançant reclamació de data 10 de febrer de 2021, presentada per Pablo Pérez-Tormo Martínez-Cabot, en nom i representació de Línea Directa Aseguradora, Compañía de Seguros y Reaseguros i de M.P.A., es va sol·licitar que es reconegués i es fes efectiu el dret a percebre una indemnització pels danys soferts en el vehicle marca Nissan Note amb matrícula 3344HVR, presumptament a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei públic; donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2021/568.

Vist l'informe-proposta de resolució de la instructora de l'expedient, que literalment diu:

*"En relació amb l'expedient núm. 568/2021 que s'està tramitant a l'Ajuntament, i d'acord amb allò disposat a l'article 91 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, s'emet la següent*

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.-**

*En data 10 de febrer de 2021 va tenir entrada al registre general de la Corporació instància presentada per Pablo Pérez-Tormo Martínez-Cabot, en nom i representació de Línea Directa Aseguradora, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.L., i de M.P.A., per la qual reclama*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                      |            |            |                    |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



## Ajuntament d'Argentona

responsabilitat patrimonial a aquesta Corporació pels danys soferts en el vehicle marca Nissan Note amb matrícula 3344HVR.

L'interessat sol·licita el reconeixement del dret a una indemnització pels danys soferts, com a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei de manteniment de la via pública.

**SEGON.-** S'han realitzat tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació i comprovació de les dades.

**TERCER.-** S'ha rebut els informes sol·licitats per l'òrgan instructor.

Consta com a interessats en l'expedient, a part de la reclamant, la companyia asseguradora d'aquesta Corporació, Zurich Insurance, PLC, que actua per mitjà Ferrer & Ojeda Asociados Correduria de Seguros, SL.

**QUART.-** En data 23 de novembre de 2021 es dicta provisió per part d'aquesta instrucció requerint:

- Requerir al Sr. Pablo Pérez-Tormo Martínez-Cabot, en nom i representació de Línea Directa Asseguradora i Mercedes Pérez Aijon per tal que en el termini de 10 dies aporti la documentació següent:
- Aclariment en relació a la legitimació activa: de la documentació aportada es genera confusió sobre qui ostenta la titularitat del vehicle matrícula 3344HVR, que no seria el titular de la pòlissa en base a la qual s'aporten els documents de representació. En canvi, de la documentació sembla desprendre's que s'actua per un cantó en representació de MPA i per altre en nom de la pròpia companyia.

Cal acreditar la titularitat del dret o drets que s'entenen lesionats. Així mateix, cadascun dels titulars ha de presentar documentació:

Declaració en la que manifesta que no ha estat indemnitzat/da (ni ho serà) per la companyia o mutualitat d'assegurances, ni per cap altra entitat pública o privada com a conseqüència dels fets objecte de reclamació i que no segueix, pels mateixos fets, altres reclamacions civils, penals o administratives.

- Especificar on consta, en la documentació que acrediti que el senyor P P-T M-C, que representa a Indicia Gestión, actua en representació de Linia Directa Aseguradora, que es la companyia que gestiona l'assegurança del vehicle, ja que dels poders aportats (llevat d'error) no consta aquesta facultat.

### FONAMENTS JURÍDICS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

*De conformitat amb l'article 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat administrativa.*

*El règim jurídic de la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, es regula actualment en el capítol IV del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); en el títol VI de la Llei 26/2010, i en l'LPAC.*

**CONSIDERACIONS DE CAIRE FORMAL**

**1. Competència per a resoldre la reclamació**

*L'informe tècnic (doc.33) indica que es l'arbre causant del dany es troba situat en una zona verda de titularitat municipal (consta a l'expedient fitxa de l'inventari municipal, on apareix classificada com a parcs i jardins - doc. 38).*

*D'acord amb el que estableixen els articles 66 i 67 del TRLMRLC i 25 de la LRBRL, el municipi té competències en matèria de conservació i manteniment de parcs i jardins públics.*

*La competència per a tramitar i resoldre la reclamació correspon a l'Ajuntament d'Argentona, atès que li correspon la titularitat de la via on es produí la caiguda.*

**2. Tramitació del procediment**

*La reclamació va ser admesa a tràmit, un cop es va rebre l'escrit de reclamació; es va informar la part reclamant de la durada del procediment i del sentit del silenci, i es va atorgar un termini per poder aportar quantes al·legacions, documents o informació estimessin convenient al seu dret i proposessin quantes proves siguin pertinents per al reconeixement del mateix.*

*Es va requerir els informes preceptius als serveis municipals, s'ha efectuat diversos requeriments i es va atorgar termini d'audiència a l'interessat, així com a la companyia asseguradora.*

*S'ha de posar de manifest que ja ha transcorregut el termini per a resoldre i notificar establert en l'article 91.3 de l'LPAC, i això suposa la desestimació presumpta de la pretensió, per bé que l'Administració continua tenint l'obligació de dictar la resolució expressa que posi fi al procediment i a notificar-la (art. 21.1 de l'LPAC), sense vinculació al sentit negatiu del silenci (article 24.3.b) de l'LPAC).*

**3. Temporalitat de l'acció**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                      |            |            |                    |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

*El dret a reclamar prescriu al cap d'un any d'haver-se produït el fet o l'acte que motivi la indemnització, o de manifestar-se'n l'efecte lesiu, i per al supòsit de danys físics o psíquics el dies a quo és el del guariment o el de la determinació de l'abast de les seqüeles.*

*Els danys es van produir el dia 7 de setembre de 2020. La reclamació s'interposa el 10 de febrer de 2021, per tant en termini.*

**4. Legitimació activa**

*En data 10 de febrer de 2021 s'interposa per part de Pablo Pérez-Tormo Martínez-Cabot reclamació patrimonial, manifestant actuar en representació de Indicia Gestión, qui a la vegada actua a nom de Linia Directa i MPA.*

*En data 13 de maig de 2021, es presenta instància per part de Pablo Pérez-Tormo Martínez-Cabot, manifestant actuar en nom de Linia Directa i MPA.*

*En data 27 de maig de 2021, es presenta nova instància per part de Pablo Pérez-Tormo Martínez-Cabot, manifestant actuar en nom de Linia Directa i MPA.*

*En data 6 d'octubre de 2021 es presenta nova instància per part de Pablo Pérez-Tormo Martínez-Cabot, manifestant actuar en nom MPA.*

*En data 30 de novembre de 2021 es presenta instància en aquest cas per part de Cesar Pérez-Tormo, en el que s'indica actuar a nom de Pablo Pérez-Tormo Martínez-Cabot (qui a la vegada actua en representació de MPA) i de Linia Directa.*

*En resum, cap dels interessats actua en nom de Indicia Gestión; el senyor Cesar Perez Tormo actua en representació de Linia Directa i del senyor Pablo Perez Tormo Martínez-Cabot, qui a la vegada actua en representació de MPA.*

**5. Valoració del dany**

*Segons documentació aportada, la reclamant quantifica els danys soferts en 961,68 € (IVA inclòs); 263,57 euros corresponents a Linia Directa i 698,11 euros corresponents a MPA.*

**6. Requisits de la responsabilitat patrimonial de l'Administració**

*D'acord amb l'article 81 de la Llei 26/2010 i l'article 32 de la Llei 40/2015, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que tinguin el deure jurídic de suportar.*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8c679716447f401c8547833b1f4637ba001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

*Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) que existeixi un dany real, efectiu, avaluable econòmicament i individualitzable en relació amb una persona o un grup de persones; b) que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic; c) que no hi hagi intervingut força major, i d) que el dany sigui antijurídic, en el sentit que qui el pateixi no tingui el deure de suportar-lo.*

**6. Informes obrants a l'expedient**

*Consta en l'expedient informe policial de 25 de maig de 2021 i informe tècnic de data 28 de novembre de 2021 (doc. 20 i 33, respectivament).*

**Consideracions sobre el fons de l'assumpte**

*D'acord amb la regulació legal exposada, per tal que sigui procedent indemnitzar els danys produïts, cal acreditar el nexa causal entre el fet i el dany que se'n deriva, amb el benentès que la lesió ha de ser conseqüència del funcionament d'un servei públic.*

*Així, doncs, per tal que es pugui imputar la responsabilitat patrimonial, cal demostrar la certesa dels fets al·legats i que els danys van tenir lloc pels motius assenyalats i que és conseqüència del funcionament dels serveis públics.*

**1.- existència del dany**

*D'acord amb la instrucció practicada i, d'acord amb la documentació aportada, no es plantegen dubtes sobre els danys soferts; la documentació presentada evidencia, per tant, l'existència d'uns danys físics en la persona que reclama.*

*Els danys es poden qualificar d'efectius, avaluable econòmicament i individualitzables en relació amb la persona accidentada.*

*No obstant, per tal que siguin indemnitzables cal determinar, si són atribuïbles al servei públic municipal, com addueix la interessada, i si constitueixen, alhora, una lesió antijurídica que no tenia el deure jurídic de suportar.*

**2.- relació de causalitat i la imputació de responsabilitat a l'Administració**

*El dictamen 86/2021, 464/10 o 105/15 de la CJA de la Comunitat de Madrid, en danys causats per caigudes d'arbres, cal determinar si s'han complert els "estàndards d'eficàcia" o "de funcionament".*

*L'informe tècnic (doc.33) que consta a l'expedient indica:*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                         |  |                  |  |           |  |
|-------------------------|--|------------------|--|-----------|--|
| Codi Segur de Validació |  | Url de validació |  | Metadades |  |
|-------------------------|--|------------------|--|-----------|--|

|                      |            |            |                    |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

La titularitat del carrer Cèl·lecs i de la zona verda EV143 on s'ubicava l'arbre són municipals amb les condicions urbanístiques de sistema de cooperació i polígon d'actuació urbanística en sol urbà no consolidat.

Aquest espai encara no estava incorporat als contractes generals de manteniment de la vila i no es realitzava cap actuació de manteniment periòdic. Els serveis tècnics desconeixien el descalçament de les arrels del pi.

Actualment s'està licitant el nou contracte del verd urbà que incorpora el manteniment de la zona verda i dels pins pinyers existents.

*Val a dir que consta a l'expedient informe meteorològic (doc. 9) indicant el caràcter torrencial de les pluges ocorregudes (>60mm/h) el dia 7 de setembre de 2020, també l'informe policial (doc. 20) indica que l'afectat assenyala les pluges com les causants de la caiguda de l'arbre.*

*Malgrat això, el fet és que l'informe tècnic no hi fa cap referència. S'indica únicament la manca d'actuacions de manteniment de la zona verda per part de l'Ajuntament. No s'indica que es realitzés cap actuació puntual.*

*Tampoc la companyia d'assegurances de la corporació fa referència al caràcter extraordinari de les pluges com a possible motiu de la caiguda de l'arbre.*

#### 4.- Valoració dels danys

*La valoració dels danys soferts, per part de la interessada, en xifra en 961,68 € (IVA inclòs); 263,57 euros corresponents a Línia Directa i 698,11 euros corresponents a MPA .*

*Les al·legacions presentades per la companyia d'assegurances de la corporació dona conformitat a aquesta valoració.*

#### **VI. Conclusió**

*Es proposa dictar resolució estimant les al·legacions presentades per Línia Directa i MPA i, per tant, estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant l'Ajuntament d'Argentona pel dany soferts en el vehicle de MPA per la caiguda d'un arbre per import 961,68 € (IVA inclòs) 263,57 euros corresponents a Línia Directa i 698,11 euros corresponents a MPA."*

Valorat l'informe-proposta de resolució, es coincideix plenament amb el criteri exposat, de manera que es proposa dictar resolució en els termes plantejats.

Vistes les instruccions rebudes pel departament d'Intervenció en relació a com efectuar el pagaments.

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 1977, de 27 de novembre de 2020, s'ha delegat en la Junta de Govern Local la facultat de resoldre les reclamacions patrimonials i els

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

recursos de reposició que contra les mateixes s'interposin.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** ESTIMAR les al·legacions presentades per Línea Directa Aseguradora, Compañía de Seguros y Reaseguros i MPA i, per tant, ESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant l'Ajuntament d'Argentona pel dany soferts en el vehicle de MPA, per la caiguda d'un arbre, per import 961,68 € (IVA inclòs); 263,57 euros corresponents a Línea Directa i 698,11 euros corresponents a MPA..

**SEGON.-** Requerir a Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per mitjà de Ferrer & Ojeda Corredoria de Seguros, SL per tal que en el termini de deu dies hàbils faci efectiva als interessats la quantitat de 211,68 euros, corresponent a la diferència entre la indemnització i la franquícia prevista en la pòlissa d'assegurança per garantir la responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament d'Argentona, i que serà abonada a Línea Directa Aseguradora, Compañía de Seguros y Reaseguros.

**TERCER.-** Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 750,00€ en concepte de franquícia, derivada dels anteriors acords, a la partida 200-920-22604 del vigent pressupost municipal, i segons el desglossament següent:

- La quantitat de 698,11€ a MPA amb NIF \*\*\*\*95\*\*\*
- La quantitat de 51,89€ a Línea Directa Aseguradora, Compañía de Seguros y Reaseguros amb CIF A-80871031

**QUART.-** Notificar els presents acords als interessats i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes procedents.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

**1.5) Resolució reclamació patrimonial, exp. 2019/3891**

Mitjançant reclamació de data 13 de desembre de 2019, presentada per NCP, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris carrer Abat Escarré 9, es va sol·licitar que es reconegués i es fes efectiu el dret a percebre una indemnització pels danys soferts en el local comercial de l'edifici, presumptament a conseqüència del anormal funcionament dels servei públic; donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2019/3891.

Vist l'informe-proposta de resolució de la instructora de l'expedient que literalment diu:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |            |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldessa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

*"En relació amb l'expedient núm. 2019/3891 que s'està tramitant a l'Ajuntament, i d'acord amb allò disposat a l'article 91 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, s'emet la següent*

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**ANTECEDENTS DE FET**

*PRIMER.- En dates 13 de desembre de 2019 va tenir entrada al registre general de la Corporació instància presentada per NCP, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris carrer Abat Escarré 9, per la qual es requereix la reparació de desperfectes a l'immoble derivats, presumptament, de les obres municipals realitzats en la zona.*

*SEGON.- En data 29 de gener de 2020, NCP presenta novament instància, també en representació de la comunitat de propietaris, demanant novament la reparació.*

*TERCER.- En data 21 de maig de 2021, es presenta instància per part de NCP, també manifestant actuar en representació de la comunitat de propietaris, indicant que els desperfectes presumptament ocasionats per les obres havien estat reparats per la propietària del local afectat i reclamant el pagament del cost de l'actuació. La factura presentada va a nom de APC.*

*Es remet la documentació a secretaria per tal de tramitar-se com a reclamació de responsabilitat patrimonial; donant lloc a l'inici de l'expedient núm. 2019/3891.*

*A partir d'aquest moment, tota la documentació presentada s'aporta en relació a APC (doc.22.1, 22.2).*

*QUART.- S'han realitzat tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació i comprovació de les dades, en relació als quals s'ha donat audiència als interessats.*

*CINQUÈ.- S'ha rebut els informes sol·licitats per l'òrgan instructor.*

*Consten com a interessats en l'expedient, a part de la reclamant:*

- La companyia asseguradora d'aquesta Corporació, Zurich Insurance, PLC, per mitjà Ferrer & Ojeda Asociados Correduria de Seguros, SL.
- Les empreses Eurocatalana Obres i Serveis, S.L.
- AR47 Estudi d'Arquitectura. ??

*Obert el tràmit d'audiència als interessats, s'han presentat escrits d'al·legacions per part de:*

- La pròpia reclamant (doc. 33)
- L'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, S.L. (doc. 39)

**FONAMENTS JURÍDICS**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |





**Ajuntament  
d'Argentona**

*De conformitat amb l'article 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat administrativa, prèvia la comprovació dels requisits legalment exigits.*

*El règim jurídic de la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, es regula actualment en el capítol IV del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP);39/2015 en el títol VI de la Llei 26/2010, i en l'LPAC.*

**CONSIDERACIONS DE CAIRE FORMAL**

**1. Competència per a resoldre la reclamació**

*La competència per a tramitar i resoldre la reclamació correspon a l'Ajuntament d'Argentona, atès que li correspon la titularitat de la via on es van realitzar les obres, tal com s'indica en l'informe tècnic (doc. 23).*

*D'acord amb el que estableixen els articles 66 i 67 del TRLMRLC i 25 de la LRBR, el municipi té competències en matèria de conservació i manteniment de les vies urbanes.*

**2. Tramitació del procediment**

*La reclamació va ser admesa a tràmit, un cop es va rebre l'escrit de reclamació al departament de secretaria. Es va informar la part reclamant de la durada del procediment i del sentit del silenci, i es va atorgar un termini de deu dies per poder aportar quantes al·legacions, documents o informació estimessin convenient al seu dret i proposessin quantes proves siguin pertinents per al reconeixement del mateix.*

*Es va requerir els informes preceptius als serveis municipals i es va atorgar termini d'audiència a la reclamant, així com a la resta d'interessats.*

*S'ha de posar de manifest que ja ha transcorregut el termini per a resoldre i notificar establert en l'article 91.3 de l'LPAC, i això suposa la desestimació presumpta de la pretensió, per bé que l'Administració continua tenint l'obligació de dictar la resolució expressa que posi fi al procediment i a notificar-la (art. 21.1 de l'LPAC), sense vinculació al sentit negatiu del silenci (article 24.3.b) de l'LPAC).*

**3. Temporalitat de l'acció**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



## Ajuntament d'Argentona

*El dret a reclamar prescriu al cap d'un any d'haver-se produït el fet o l'acte que motivi la indemnització, o de manifestar-se'n l'efecte lesiu, i per al supòsit de danys físics o psíquics el dies a quo és el del guariment o el de la determinació de l'abast de les seqüeles.*

*Els fets es produeixen presumptament a patir de la finalització de les obres executades durant el primer semestre de l'any 2019 i la reclamació s'interposa en data 21 de maig de 2021. Això no obstant, els danys ja s'havien posat de manifest a aquesta corporació de forma reiterada i consten en l'expedient les reiterades trucades efectuades al respecte. Consta també en l'informe tècnic (doc.23) que ja a novembre de 2019 es comunicava aquesta problemàtica.*

*La factura presentada (doc. 8 i també 11.4) té data de 27 de juny de 2020.*

#### 4. Valoració del dany

*Segons factura aportada, les despeses de reparament es quantifiquen 774,40€, IVA inclòs. (doc. 8 i també 11.4)*

*Consta manifestació efectuada per l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, S.L., considerant desproporcionat el cost de les obres indicat per les tasques efectuades.*

#### 5. Requisits de la responsabilitat patrimonial de l'Administració

*D'acord amb l'article 81 de la Llei 26/2010 i l'article 32 de la Llei 40/2015, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que tinguin el deure jurídic de suportar.*

*Els requisits que han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) que existeixi un dany real, efectiu, avaluable econòmicament i individualitzable en relació amb una persona o un grup de persones; b) que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic; c) que no hi hagi intervingut força major, i d) que el dany sigui antijurídic, en el sentit que qui el pateixi no tingui el deure de suportar-lo.*

#### 6. Informes obrants a l'expedient

*Pel que fa a la relació de causalitat entre els danys produïts i el funcionament dels serveis públics, el reclamant afirma que els danys es van produir a conseqüència de les obres de remodelació de la Plaça Montserrat.*

*Consta informe tècnic de data 29 de novembre de 2021 (doc. 23) pel qual es posa de manifest, entre d'altres, la titularitat municipal de la via i s'especifica la cronologia dels fets.*

#### CONSIDERACIONS SOBRE EL FONS DE L'ASSUMPTE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original  
Metadades

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



## Ajuntament d'Argentona

*En primer lloc al determinar si correspon atribuir la responsabilitat dels danys, en tot o en part, a l'Ajuntament titular de la via i, per tant, responsable del seu manteniment.*

*En l'informe tècnic (doc. 23), es fa constar:*

*(...)*

*Les obres d'urbanització de la plaça es van iniciar al gener de 2019 i van finalitzar, en la majoria de partides d'obra, a l'agost del mateix any. La reconexió elèctrica, tot i que la obra civil necessària estava construïda, no es va executar fins als mesos de maig i juny de l'any 2020 per retards de la feina mecànica que havia d'instal·lar l'empresa ENDESA.*

*Les obres corresponents a la pavimentació de la vorera colindant amb l'habitatge es van realitzar segons les característiques tècniques del projecte i de forma correcta per l'empresa constructora; així ho va indicar el director de les obres en el seu informe final de recepció a les obres*

*(...)*

*Per tal de aclarir el problema real la tècnica que sotasigna va concertar una visita amb l'administrador que es va realitzar el mateix mes de novembre. En la visita es va comprovar que la sorra que s'havia col·locat a la junta havia desaparegut previsiblement per l'escorrentia d'aigua de pluja i es va acordar que, com encara hi havia unes feines pendents per part del contractista per a la connexió de les línies elèctriques, es passaria l'avís al responsable de les obres per posar ciment a la junta i així evitar el desplaçament del material i la possible entrada d'aigua en aquest punt.*

*Tant mateix es va posar en coneixement del director de les obres aquest incident.*

*(...)*

*En data 15 de maig de 2020 es va inspecció de la plaça amb el director de les obres i el contractista arran de la planificació de les feines pendents de connexió elèctrica i s'acorda que es posarà ciment a la junta que presumiblement ha donat problemes a la finca i així evitar les possibles filtracions per aquest petit punt, així com el segellat del tub existent al paviment.*

*En data 30 de maig de 2020 el contractista es posa en contacte amb la tècnica que sotasigna per informar que quan ha anat a fer les feines de segellat de la junta ha trobat que les feines ja s'havien realitzat.*

*Els dies posteriors s'inspecciona la zona i es comprova que s'ha posat ciment a la junta existent entre el paviment i el mur de la finca en tota la seva longitud. Es desconeix qui ha realitzat aquestes actuacions en via pública i consultats els expedients municipals no es troba cap sol·licitud per part de cap empresa per poder executar aquestes tasques.*

*Queda acreditat tant per l'informe de la tècnica com per les pròpies manifestacions efectuades per la reclamant (doc. 1, doc. 6, entre d'altres) que l'ajuntament es va comprometre a realitzar una actuació al respecte ( posar ciment a la junta) . No obstant, davant la manca d'actuació, i per tal de poder llogar el local (doc. 7), la propietària va realitzar les actuacions pel seu compte.*

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8c679716447f401c8547833b1f4637ba001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

*Si bé el dany valorat 774.40 euros no es reclama fins a 21 de maig de 2021, la factura (que s'aporta també maig de 2021) té data de 27 de juny de 2020 (doc. 8). Això implicaria que les obres van ser realitzades a instància de la reclamant durant l'any 2020, però no pas a la data de facturació (27 de juny de 2020) si no al maig, com indica la tècnica en el seu informe:*

*En data 15 de maig de 2020 es va inspecció de la plaça amb el director de les obres i el contractista arran de la planificació de les feines pendents de connexió elèctrica i s'acorda que es posarà ciment a la junta que presumiblement ha donat problemes a la finca i així evitar les possibles filtracions per aquest petit punt, així com el segellat del tub existent al paviment.*

*En data 30 de maig de 2020 el contractista es posa en contacte amb la tècnica que sotasigna per informar que quan ha anat a fer les feines de segellat de la junta ha trobat que les feines ja s'havien realitzat.*

*Cal tenir present, com també indica la tècnica en el seu informe, que la demora en l'execució de l'actuació pactada pot ser atribuïda a la situació de crisi sanitària derivada de la pandèmia COVID-19, recordant que la situació va portar a la paralització de l'activitat en general, afectant també a la realització d'obres.*

*En resum, l'Ajuntament ja havia valorat la necessitat de realitzar l'actuació a la via pública, concertant les actuacions necessàries per tal de portar-ho a terme.*

*En relació a aquest aspecte, val a dir que la reclamant va efectuar una actuació en via pública sense presentar cap comunicació ni disposar d'autorització al respecte, tal com s'indica en l'informe tècnic (doc.23). La despesa destinada a la reparació de la via pública va ser assumida de forma unilateral per la reclamant, sense tenir en compte que s'afecta un bé de domini públic en relació als quals els particulars no poden efectuar actuacions ni reparacions.*

*L'ordenança de convivència ciutadana de l'Ajuntament d'Argentona indica:*

## Capítol II Conservació de la via pública

**Article 27.-** Correspon a l'Ajuntament l'execució d'obres necessàries per a la bona conservació dels elements estructurals o ornamentals de domini públic de les vies públiques. Ningú podrà, encara que fes per millorar-ne l'estat de conservació, efectuar treballs de reparació o restauració de les vies públiques, sense prèvia llicència o autorització municipal.

*A tot això, caldria afegir que existeix una comunitat de propietaris, que són qui inicialment promouen la reclamació. S'entén que la reclamació s'efectua perquè s'afecta a un element comú. Malgrat això, l'actuació és encarregada i facturada únicament a una propietària.*

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8c679716447f401c8547833b1f4637ba001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

*PRIMER.- Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada APC per la qual es requeria indemnització per import de 774.40 euros corresponent al cost de reparació de desperfectes a la façana de l'immoble situat al carrer Abat Escarré, 9 d'aquest municipi, presumptament, de les obres municipals realitzats en la zona, d'acord amb les consideracions formals i de fons efectuades i atenent al caràcter no indemnitzable del dany."*

Valorat l'informe-proposta de resolució, es coincideix plenament amb el criteri exposat, de manera que es proposa dictar resolució en els termes plantejats.

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 1977, de 27 de novembre de 2020, s'ha delegat en la Junta de Govern Local la facultat de resoldre les reclamacions patrimonials i els recursos de reposició que contra les mateixes s'interposin.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada APC per la qual es requeria indemnització per import de 774,40 euros corresponent al cost de reparació de desperfectes a la façana de l'immoble situat al carrer Abat Escarré, 9 d'aquest municipi, presumptament, de les obres municipals realitzats en la zona, d'acord amb les consideracions formals i de fons efectuades i atenent al caràcter no indemnitzable del dany.

**SEGON.-** Notifiqui's aquesta resolució als interessats amb la indicació dels recursos oportuns.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

## 2. HABITATGE.-

### 2.1) Proposta relativa a la subscripció de l'Ajuntament d'Argentona a l'Acord Marc d'Ajuntaments i Entitats Socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte

SGP-AG 814-2022

#### **ANTECEDENTS**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha aprovat l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada interessades en l'adquisició d'habitatges, mitjançant l'exercici del tanteig i retracte, previst al Decret llei 1/2015 per destinar a lloguer social.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                      |            |            |                    |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



## Ajuntament d'Argentona

En aquest acord (i posteriors addendes) es defineix la forma d'adhesió dels ajuntaments interessats, així com el règim jurídic d'adquisició i el destí dels habitatges, el procediment i les condicions d'accés a la línia de préstecs bonificats, els criteris de prioritització de les entitats adscrites i el sistema de comunicacions electròniques

En aquest sentit l'Ajuntament està interessat en l'adhesió a aquest Acord marc, amb la finalitat de facilitar l'adquisició d'habitatges derivats del drets de tanteig i retracte exercits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, tenint accés mitjançant web als procediments d'adjudicació d'habitatges en exercici dels drets de tanteig i retracte del municipi d'Argentona.

### FONAMENTS DE DRET

Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, que estableix un dret de tanteig i retracte que pot exercir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici dels municipis.

Vista la documentació obrant a l'expedient,

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

Primer.- Aprovar la subscripció de l'Ajuntament d'Argentona a l'Acord marc d'ajuntaments i entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte, mitjançant una línia de préstecs bonificats, previst al Decret llei 1/2015 per destinar a lloguer social, que exercitarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici dels municipis.

Segon.- Acceptar les condicions manifestades en l'Acord marc i el compromís ineludible d'atendre i complir fidelment i puntualment totes les obligacions derivades del referit Acord marc i dels contractes resultants.

Tercer.- Trametre la sol·licitud d'adhesió a l'acord Marc que també inclou la subscripció següent:

1. L'accés a l'entorn web de les persones que consten a l'alta d'usuaris.
2. L'accés als procediments d'adjudicació d'habitatges en exercici dels drets de tanteig i retracte del municipi d'Argentona.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8c679716447f401c8547833b1f4637ba001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                      |            |            |                    |            |             |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-------------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |             |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldeessa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

Quart.- Facultar l'alcaldeessa per la signatura dels documents escaients per formalitzar aquest acord, incloent el model de sol·licitud que consta a l'expedient.

Cinquè.- Donar trasllat de l'acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; a l'Àrea de Territori i al departament de Tresoreria-Intervenció d'aquest Ajuntament.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

### **3. URBANISME.-**

#### **3.1) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/1817**

En data 24 d'abril de 2020, la senyora M<sup>a</sup> Assumpció Arnó Carbonell, sol·licita llicència urbanística d'obres per a la rehabilitació de l'edifici plurifamiliar en testera, al carrer Àngel Guimerà, 24, d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/1817.

En data 29 de setembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

En data 24/04/2020, amb núm. de registre d'entrada 2467, la propietat sol·licita una llicència d'obres per rehabilitar un edifici plurifamiliar en testera. Les obres tindran afectació sobre les façanes amb protecció de conjunt.

En data 20/08/2020 amb RE 5079 s'ha presentat un expedient de divisió horitzontal (Exp. 2020/2131). S'ha emès informe desfavorable en data 04/12/2020 ja que mancava la legalització de la planta baixa.

En l'informe tècnic emès en data 23/03/2021 referent a la rehabilitació, es conclou que manca presentar en una sol·licitud independent la legalització de la planta baixa.

En data 26/05/2021 es dóna audiència per decret d'alcaldia en base al requeriment del informe tècnic emès el 19/05/2021 on es requereix la legalització de la planta baixa.

En data 2/06/2021 es presenta documentació referent a la legalització de la planta baixa, que conté memòria signada pel tècnic ,certificat COAC i pagament taxes legalització.

En data 14/06/2021 es notifica a l'interessat que la documentació per a la legalització és insuficient i es requereix que presenti la documentació completa necessària.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |             |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-------------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldeessa |



## Ajuntament d'Argentona

En data 21/09/2021 es presenta certificat de solidesa visat, nou projecte de legalització visat amb els documents justificatius de les exigències del nou habitatge a legalitzar, factura fusteria i certificat COAC.

En data 8/11/2021 i en resposta al correu electrònic enviat en data 29/10/2021, es presenta documentació requerida.

### 1. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord al article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE, l'obligació de visat afecta a aquelles obres que requereixin projecte d'acord amb l'article 2.2 de dita llei.

### 2. POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 1** - Nucli Antic (Clau 1).

### Catàleg de Béns protegits

#### Conjunts: **C1-06. Àngel Guimerà (Gran Llauder)**

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior

Prescripcions particulars: la casa núm.24, es regularà segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art 249c) de la normativa.

#### Conjunts: **C1-07. Mare Anna Ravell**

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior

Prescripcions particulars: la casa núm.24 (part lateral), es regularà segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art 249c) de la normativa.

### 3. Consideracions:

Aquest expedient de legalització , va associat als expedients administratius 2020/1136 (Rehabilitació d'edifici plurifamiliar en testera) i 2020/2131 (Divisió d'un a tres habitatges) en els quals es requereix la present legalització.

Donat que en l'acceptació de l'herència que es presenta en aquest últim, es detecta que la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8c679716447f401c8547833b1f4637ba001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |





## Ajuntament d'Argentona

planta baixa consta com a magatzem. I consultant llicència original de l'edifici es verifica que la planta baixa de 116m2 es magatzem agrícola.

A 21/09/2021 Noelia Acero i Cobo, en condició d'arquitecta de les obres referenciades, presenta nova documentació referent a la legalització de la planta baixa de l'edifici residencial emplaçat a la finca 24 del carrer Àngel Guimerà.

La documentació es presenta amb l'objecte de donar resposta a les esmenes requerides en informe tècnic de juny de 2021 que responien alhora al informe de 23/03/2021 del expedient de rehabilitació d'edifici plurifamiliar (2020/1136).

Vista la última documentació presentada , **INFORMO:**

S'incorpora a l'expedient la justificació de l'antiguitat superior als 6 anys de prescripció de l'acció disciplinària i sancionadora de l'Administració amb la presentació d'una factura de fusteria .

Pel que fa a l'actuació proposada , es considera admissible el canvi d'ús en la planta baixa a residencial ja que aconsegueix els paràmetres quantitius del planejament vigent (POUM) pel que fa a edificabilitat i densitat possible.

Pel que fa a l'ús que es proposa en la memòria de legalització presentada; residencial, s'ajusta al planejament vigent i la densitat queda justificada d'acord al article 50 del POUM i es considera admissible.

Pel que fa al compliment de les condicions d'habitabilitat, es justifica en el projecte presentat el 21/09/2021 gràficament i amb les fitxes justificatives el seu compliment així com tota la normativa que li és d'aplicació pel que fa a exigències bàsiques de CTE

Es detecta però que existeixen a dia d'avui unes obertures tapiades, corresponents a les estances definides com a dormitori, estar menjador i garatge. On aquest tapiat fa que les estances de dormitori i menjador-estar no estiguin complint ventilació i il·luminació fins que es recuperin les obertures originals i descrites en els plànols.

D'acord a la legislació vigent, cal demanar la cèdula de primera ocupació en el cas d'habitatges de nova construcció o bé quan s'han realitzat obres de gran rehabilitació, subdivisions i ampliacions. També en els casos de canvi d'ús de l'immoble i en les legalitzacions. En el supòsit que ens ocupa, serà doncs necessària la sol·licitud d'aquesta.

**Per tal d'obtenir la primera ocupació d'aquest nou habitatge en planta baixa i donar compliment al decret d'habitabilitat, caldrà recuperar les obertures que es troben tapiades.**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8c679716447f401c8547833b1f4637ba001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**



Conseqüentment , l'autorització per la legalització de l'habitatge en planta baixa habilita les obres necessàries per recuperar les obertures preexistents i col·locar les fusteries corresponents que donaran resposta a les necessitats d'habitabilitat descrites per a les peces de dormitori i estar-menjador.

S'aporta certificat de solidesa signat pel tècnic, que garanteix que l'habitatge que es pretén legalitzar assoleix les garanties estructurals necessàries.

**S'haurà de sol·licitar l'alta cadastral referent al nou habitatge en planta baixa objecte de legalització.**

#### 4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que *"aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."*

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a legalitzar segons el projecte és de **3.783,00€**.

#### 5. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a la legalització de la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat al c/Àngel Guimerà 24 d'acord al projecte presentat en data 21/09/2021 i amb número de visat 2021005715 i el plànol complementari 01 entrat per registre d'entrada 10626.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de tres mil set-cents vuitanta-tres euros (3.783,00 €).

S'informa que una vegada autoritzada la legalització serà necessari sol·licitar la comunicació prèvia de primera ocupació juntament amb el pagament de les taxes corresponents i es generarà inspecció , per part dels tècnics municipals, per tal de comprovar que la obra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

executada s'adequa al projecte de legalització presentat i dóna compliment normatiu a tot lo establert en aquest ( recuperació obertures tapiades per donar compliment al decret D141/2012).

**La llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència de legalització.**

El que comunico als efectes oportuns, sens perjudici d'altre millor criteri tècnic basat en llei.

..."

En data 24 de gener de 2021, l'assessor jurídic emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i amb el règim de catalogació que li correspon i realitza les següents consideracions i conclusions que es transcriuen a continuació:

"

**6. Antecedents:**

En data 24/04/2020, amb núm. de registre d'entrada 2467, la propietat sol·licita una llicència d'obres per rehabilitar un edifici plurifamiliar en testera. Les obres tindran afectació sobre les façanes amb protecció de conjunt.

En data 20/08/2020 amb RE 5079 s'ha presentat un expedient de divisió horitzontal (Exp. 2020/2131). S'ha emès informe desfavorable en data 04/12/2020 ja que mancava la legalització de la planta baixa.

En l'informe tècnic emès en data 23/03/2021 referent a la rehabilitació, es conclou que manca presentar en una sol·licitud independent la legalització de la planta baixa.

En data 26/05/2021 es dóna audiència per decret d'alcaldia en base al requeriment del informe tècnic emès el 19/05/2021 on es requereix la legalització de la planta baixa.

En data 2/06/2021 es presenta documentació referent a la legalització de la planta baixa, que conté memòria signada pel tècnic ,certificat COAC i pagament taxes legalització.

En data 14/06/2021 es notifica a l'interessat que la documentació per a la legalització és insuficient i es requereix que presenti la documentació complerta necessària.

En data 21/09/2021 es presenta certificat de solidesa visat, nou projecte de legalització visat amb els documents justificatius de les exigències del nou habitatge a legalitzar, factura fusteria i certificat COAC.

En data 8/11/2021 i en resposta al correu electrònic enviat en data 29/10/2021, es presenta documentació requerida.

**7. Marc normatiu:**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

D'acord al article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE, l'obligació de visat afecta a aquelles obres que requereixin projecte d'acord amb l'article 2.2 de dita llei.

### 8. POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 1** – Nucli Antic (Clau 1).

### Catàleg de Béns protegits

#### Conjunts: **C1-06. Àngel Guimerà (Gran Llauder)**

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior

Prescripcions particulars: la casa núm.24, es regularà segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art 249c) de la normativa.

#### Conjunts: **C1-07. Mare Anna Ravell**

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior

Prescripcions particulars: la casa núm.24 (part lateral), es regularà segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art 249c) de la normativa.

### 9. Consideracions:

Aquest expedient de legalització , va associat als expedients administratius 2020/1136 (Rehabilitació d'edifici plurifamiliar en testera) i 2020/2131 (Divisió d'un a tres habitatges) en els quals es requereix la present legalització.

Donat que en l'acceptació de l'herència que es presenta en aquest últim, es detecta que la planta baixa consta com a magatzem. I consultant llicència original de l'edifici es verifica que la planta baixa de 116m2 es magatzem agrícola.

A 21/09/2021 Noelia Acero i Cobo, en condició d'arquitecta de les obres referenciades, presenta nova documentació referent a la legalització de la planta baixa de l'edifici residencial emplaçat a la finca 24 del carrer Àngel Guimerà.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



## Ajuntament d'Argentona

La documentació es presenta amb l'objecte de donar resposta a les esmenes requerides en informe tècnic de juny de 2021 que responien alhora al informe de 23/03/2021 del expedient de rehabilitació d'edifici plurifamiliar (2020/1136).

Vista la última documentació presentada , **INFORMO:**

S'incorpora a l'expedient la justificació de l'antiguitat superior als 6 anys de prescripció de l'acció disciplinària i sancionadora de l'Administració amb la presentació d'una factura de fusteria .

Pel que fa a l'actuació proposada , es considera admissible el canvi d'ús en la planta baixa a residencial ja que aconsegueix els paràmetres quantitius del planejament vigent (POUM) pel que fa a edificabilitat i densitat possible.

Pel que fa a l'ús que es proposa en la memòria de legalització presentada; residencial, s'ajusta al planejament vigent i la densitat queda justificada d'acord al article 50 del POUM i es considera admissible.

Pel que fa al compliment de les condicions d'habitabilitat, es justifica en el projecte presentat el 21/09/2021 gràficament i amb les fitxes justificatives el seu compliment així com tota la normativa que li és d'aplicació pel que fa a exigències bàsiques de CTE

Es detecta però que existeixen a dia d'avui unes obertures tapiades, corresponents a les estances definides com a dormitori, estar menjador i garatge. On aquest tapiat fa que les estances de dormitori i menjador-estar no estiguin complint ventilació i il·luminació fins que es recuperin les obertures originals i descrites en els plànols.

D'acord a la legislació vigent, cal demanar la cèdula de primera ocupació en el cas d'habitatges de nova construcció o bé quan s'han realitzat obres de gran rehabilitació, subdivisions i ampliacions. També en els casos de canvi d'ús de l'immoble i en les legalitzacions. En el supòsit que ens ocupa, serà doncs necessària la sol·licitud d'aquesta.

**Per tal d'obtenir la primera ocupació d'aquest nou habitatge en planta baixa i donar compliment al decret d'habitabilitat, caldrà recuperar les obertures que es troben tapiades.**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8c679716447f401c8547833b1f4637ba001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**



Conseqüentment, l'autorització per la legalització de l'habitatge en planta baixa habilita les obres necessàries per recuperar les obertures preexistents i col·locar les fusteries corresponents que donaran resposta a les necessitats d'habitabilitat descrites per a les peces de dormitori i estar-menjador.

S'aporta certificat de solidesa signat pel tècnic, que garanteix que l'habitatge que es pretén legalitzar assoleix les garanties estructurals necessàries.

**S'haurà de sol·licitar l'alta cadastral referent al nou habitatge en planta baixa objecte de legalització.**

#### 10. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a legalitzar segons el projecte és de **3.783,00€**.

#### 11. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a la legalització de la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat al c/Àngel Guimerà 24 d'acord al projecte presentat en data 21/09/2021 i amb número de visat 2021005715 i el plànol complementari 01 entrat per registre d'entrada 10626.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de tres mil set-cents vuitanta-tres euros (3.783,00 €).

S'informa que una vegada autoritzada la legalització serà necessari sol·licitar la comunicació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

prèvia de primera ocupació juntament amb el pagament de les taxes corresponents i es generarà inspecció , per part dels tècnics municipals, per tal de comprovar que la obra executada s'adequa al projecte de legalització presentat i dona compliment normatiu a tot lo establert en aquest ( recuperació obertures tapiades per donar compliment al decret D141/2012).

**La llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència de legalització.**

*El que comunico als efectes oportuns, sens perjudici d'altre millor criteri tècnic basat en llei"*

2. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
3. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
4. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
5. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
6. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldeessa, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |             |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-------------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldeessa |



**Ajuntament  
d'Argentona**

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020

### Conclusions

D'acord amb l'informe emes per l'arquitecta municipal, d'acord amb les condicions imposades per aquest, informo **favorablement** a l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a la legalització de la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat al c/Àngel Guimerà 24 d'acord al projecte presentat en data 21/09/2021 i amb número de visat 2021005715 i el plànol complementari 01 entrat per registre d'entrada 10626. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.  
.../”

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència d'atorgaments de llicències d'obres es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer** - Concedir llicència urbanística d'obres a la senyora M<sup>a</sup> Assumpció Arnó Carbonell, per a la legalització de la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat al c/Àngel Guimerà 24, d'aquest municipi, d'acord al projecte presentat en data 21 de setembre de 2021.

**Segon** - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència,

**Tercer** - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és d' **3.783,00 €**.

**Quart** - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 Codi Segur de Validació 8c679716447f401c8547833b1f4637ba001  
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |





**Ajuntament  
d'Argentona**

**4. PROPOSTES URGENTS.-**

No se'n formula cap.

**5. PRECS I PREGUNTES.-**

No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 11:09 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

8c679716447f401c8547833b1f4637ba001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

|                      |            |            |                    |            |           |
|----------------------|------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2     |            |            | Signatura 2 de 2   |            |           |
| Miriam Tenas i Camps | 19/04/2022 | Secretària | Gina Sabadell Simó | 19/04/2022 | Alcaldesa |