



Ajuntament
d'Argentona

ACTA NÚM. 21

Sessió ordinària de data 1 de desembre de 2022

1.	<u>ALCALDIA</u>	1191
1.1.	Acta anterior núm. 20 de 24 de novembre de 2022.....	1191
1.2.	Despatx ordinari	1191
2.	<u>MOBILITAT</u>	1191
2.1.	Transmissió llicència taxi 3463-2022.....	1192
3.	<u>PROPOSTES URGENTS.-</u>	1195
3.1.	Concessió llicència rasa per escomesa de gas a l'Av. Puig i Cadafalch, 17- Exp. 2021/1933	1195
3.2.	Concessió llicència rasa per estesa de línia subterrània al carrer Ramón Par, 11- Exp. 2022/1609	1207
3.3.	Concessió llicència rasa per escomesa de gas al carrer Sant Jaume, 24- Exp. 2022/1679	1216
4.	<u>PRECS I PREGUNTES.-</u>	1227

-0-0-0-0-0-0-

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldeessa



ACTA NÚM. 21

Sessió ordinària de data 1 de desembre de 2022.-

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 1 de desembre de 2022 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldessa-Presidenta

Georgina Sabadell Simó

Regidors assistents

Àngel Puig Boltà
Montserrat Cervantes Codina
Pere Móra Juvinyà

Secretària

Miriam Tenas i Camps

Assisteixen així mateix

Laura Gállego Marfà

S'inicia la sessió a les 11:10 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA

1.1) Acta anterior (núm. 20)

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 20 de 24 de novembre de 2022), aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) Despatx ordinari.-

No es dóna compte de cap assumpte.

2. MOBILITAT

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldessa



2.1) Transmissió de la llicència núm. 2 de taxi i canvi de vehicle - 3463/2022

Vist l'expedient núm. 3463/2022 tramitat a instàncies del Sr. José Miguel Leal Vergara i el Sr. Mario Pérez Ortiz, en sol·licitud de transmissió de la llicència d'autotaxi número 2 , segons documentació presentada en data 7 i 11 de novembre de 2022.

En data 23 de novembre de 2022 la tècnica d'urbanisme i obres ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"2022/3463 /URBANISME

INFORME TÈCNIC

Assumpte: **Transmissió de llicència de taxi**
Interessat: **José Miguel Leal Vergara**
Llicència taxi: **número 2**
Matrícula: **7835KWZ - Ford Mondeo**

Sol·licitud presentada en data 07/11/2022 i GENTR 11778-2022 demanant la transmissió de la llicència número 2 de taxi.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- LLEI 19/2003, de 4 de juliol, del taxi.
- DECRET 188/2005, de 13 de setembre, del Consell del Taxi.
- Ordenança fiscal número 8. Taxa per la llicència d'autotaxis i altres vehicles de lloguer

CONSIDERACIONS

Les condicions per a la transmissió de llicència són intrínseques al vehicle autoritzat i estan regulades per la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del taxi.

Article 10. Transmissió de les llicències.

1. Les llicències per a prestar els serveis urbans de taxi es poden transmetre amb l'autorització prèvia de l'ens que les ha concedides, que només pot denegar la seva transmissió en el termini d'un mes a partir de la data de la sol·licitud, si l'adquirent no compleix les condicions necessàries per a l'atorgament inicial de la llicència. S'entén que la transmissió de la llicència de taxi ha estat autoritzada en cas de manca de resposta expressa de l'ens que ha de concedir, un cop transcorregut el termini esmentat.

2. Perquè es pugui fer efectiva la transmissió de la llicència de taxi, la nova persona adquirent ha d'acreditar que compleix tots els requisits per a la prestació dels serveis de taxi exigits per aquesta Llei i les normes que la desenvolupin, i que no té pendent de pagament cap sanció pecuniària imposada per resolució ferma en via administrativa per alguna de les infraccions tipificades per aquesta Llei relacionada amb la prestació de serveis amb la llicència objecte de la transmissió.

(...)

Article 8. Titularitat de les llicències de taxi.

1. L'atorgament de les llicències de taxi resta sotmès al compliment de les condicions següents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

c667a54766ff40ce86915be83d690315001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- a) Ésser una persona física o jurídica, en forma de societat mercantil, societat laboral o cooperativa de treball associat.
 - b) Acreditar la titularitat del vehicle en règim de propietat, lloguer, arrendament financer, rènting o un altre règim admès per la normativa vigent.
 - c) Acreditar el compliment de les obligacions de caràcter fiscal, laboral i social, incloses les relatives a les condicions del centre de treball, establertes per la legislació vigent.
 - d) Acreditar, en el cas de les persones físiques, que es posseeix el certificat exigible per a conduir el vehicle, d'acord amb el que estableix l'article 19.
 - e) Acreditar, en el cas de les persones jurídiques, que els conductors que hi presten els serveis de conducció tenen el certificat que estableix l'article 19.
 - f) Tenir coberta la responsabilitat civil pels danys que es puguin ocasionar en el transcurs del servei, en els termes establerts per la normativa vigent.
- (...)

Article 19. Conductors

1. El conductor o conductora, sigui treballador autònom o assalariat, per a prestar el servei de taxi ha d'obtenir prèviament el certificat corresponent, expedit pel departament de la Generalitat competent en matèria de transports, que n'acrediti la possessió del permís de conducció, obtingut de conformitat amb el que estableix la normativa aplicable, i d'acord amb els coneixements teòrics i pràctics necessaris per a atendre adequadament el públic i per a prestar el servei en condicions apropiades, inclòs el coneixement suficient de les llengües oficials a Catalunya. Cal determinar per reglament el procediment per a verificar aquests coneixements i obtenir-ne el certificat, com també cal fer-ho per a homologar els centres dedicats a aquestes matèries, amb l'informe favorable previ del Consell Català del Taxi.
2. Sens perjudici de la formació bàsica comuna per a dur a terme la prestació del servei de taxi a Catalunya, les entitats locals en poden exigir una altra de complementària, relacionada amb les condicions i les característiques particulars del servei a cada municipi o àmbit territorial específic. Les entitats locals poden assumir, per delegació de l'Administració de la Generalitat, la competència per a expedir els certificats habilitants establerts per l'apartat 1, i per a acreditar-ne els requisits d'obtenció.
3. Un cop verificats els coneixements tècnics i pràctics necessaris per a oferir l'atenció adequada al públic i prestar correctament el servei, l'obtenció definitiva del certificat habilitant pot quedar condicionada a l'acompliment previ d'un període de pràctiques no superior a sis mesos. Els conductors que presten el servei en règim de pràctiques resten exempts, durant aquest període, d'haver de disposar de l'acreditació definitiva del certificat, en comptes de la qual han de portar la documentació que n'acrediti la situació. Aquest període de pràctiques es pot fer en règim de conductor o conductora assalariat, amb els mateixos drets i deures que la resta de conductors assalariats.

Article 20. Vehicles.

1. Els vehicles a què fan referència les llicències i les autoritzacions han de complir els requisits que determinin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei quant a les condicions genèriques

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



de seguretat, capacitat, confort i prestacions adequades al servei a què estan adscrits, sens perjudici del que pugui determinar el departament competent en matèria de transports pel que fa a les condicions exigibles als vehicles.

2. Les llicències i les autoritzacions per al servei de taxi s'han d'atorgar per a vehicles amb una capacitat màxima de cinc places, inclosa la de la persona que condueix.

3. Es pot autoritzar que el vehicle tingui una capacitat de fins a nou places, inclosa la de la persona que condueix, excepcionalment i atenent circumstàncies relacionades amb les prestacions i les característiques del vehicle, l'accessibilitat que té per a persones de mobilitat reduïda i les característiques de la zona geogràfica i del servei mateix.

4. Els vehicles per als quals s'obtenen les llicències i les autoritzacions poden ésser substituïts per altres vehicles, amb l'autorització prèvia de l'ens que els ha concedit, sempre que el vehicle substituït sigui més nou que el vehicle que es pretén substituir, d'acord amb el que s'estableixi per reglament, i que es compleixin tots els requisits i totes les característiques que poden ésser exigits per a prestar els serveis. La persona titular de la llicència, en el cas d'avaria o inutilització del vehicle per un període de temps determinat, amb la comunicació prèvia a l'ens que l'ha concedida, pot disposar d'un vehicle de característiques similars, que compleixi les condicions establertes per reglament, adscrit temporalment a la prestació del servei.

CONCLUSIONS

D'acord a les consideracions exposades S'INFORMA favorablement la transmissió de la llicència número 2 de taxi, vinculada al vehicle Ford Mondeo - matrícula **7835KWZ**

El que comunico als efectes oportuns sens detriment d'altre criteri tècnic basat en llei."

A la JUNTA DE GOVERN LOCAL **proposo** l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la transmissió de llicència d'autotaxi número 2, del Sr. Mario Pérez Ortiz ,documentació continguda en l'expedient 3463/2022, al Sr. José Miguel Leal Vergara que passarà a ser l'actual titular.

Primer.- Autoritzar la prestació del servei d'auto-turisme, classe B, al vehicle amb matrícula núm. **7835KWZ**, marca Ford Mondeo Titanium, que prestarà servei amb la llicència d'autotaxi número 2, de l'actual titular, és a dir, el Sr. José Miguel Leal Vergara.

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària a nom del Sr. José Miguel Leal Vergara DNI número 38.824.711K, segons l'ordenança fiscal núm. 8, article 6è:

- Taxa per l'expedició d'autorització per a la transmissió de llicència d'autotaxi número 2, per **un import de 150,16 euros**.
- Taxa per al permís municipal per conduir taxi, per **un import de 221,63 euros**.

Termini per efectuar l'ingrés:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte es faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als Serveis d'Intervenció i Tresoreria de l'ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. PROPOSTES URGENTS.-

Fora de convocatòria i prèvia declaració d'urgència, aprovada per unanimitat de tots els presents, formulada segons allò previst en l'article 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dona compte de les següents propostes:

3.1) Concessió llicència rasa per escomesa de gas a l'Av. Puig i Cadafalch, 17- Exp. 2021/1933

Vist l'expedient núm. 2021/1933 tramitat a instàncies de l'empresa NEDGIA CATALUNYA, S.A., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a realitzar una rasa total per l'escomesa de gas de 1 metres de longitud, 0.6 metre d'ample i 1.0 metres de fondària que permeti el manteniment de la connexió de l'habitatge al tub de distribució que passa per sota del vial a l'Avinguda Puig i Cadafalch, núm. 17 d'aquest municipi, segons documentació presentada en data 11 de juny de 2021, 25 d'agost i 7 de setembre de 2022.

En data 19 de setembre de 2022, la tècnica de manteniment de la via pública emet informe que es transcriu a continuació:

".../...

1. Antecedents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldessa



En data 1/6/2021 amb núm de registre d'entrada 4968, i en data 7/9/2022 es presenta sol·licitud a aquest ajuntament per l'autorització d'obres de manteniment de la xarxa de gas per part de NEDGIA CATALUNYA, S.A. de l'escomesa de l'habitatge situat a l'avda Puig i Cadafalch, 17.

En l'expedient referenciat s'adjunta justificant de pagament de taxes, projecte visat per a la realització de les obres amb memòria descriptiva, plànol de l'actuació, estudi de seguretat i salut, gestió de residus, pressupost, i l'assumeix de la direcció facultativa.

Tanmateix, a l'expedient s'adjunta la sol·licitud d'ocupació de via pública amb 1 contenidor de runes durant 5 dies.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

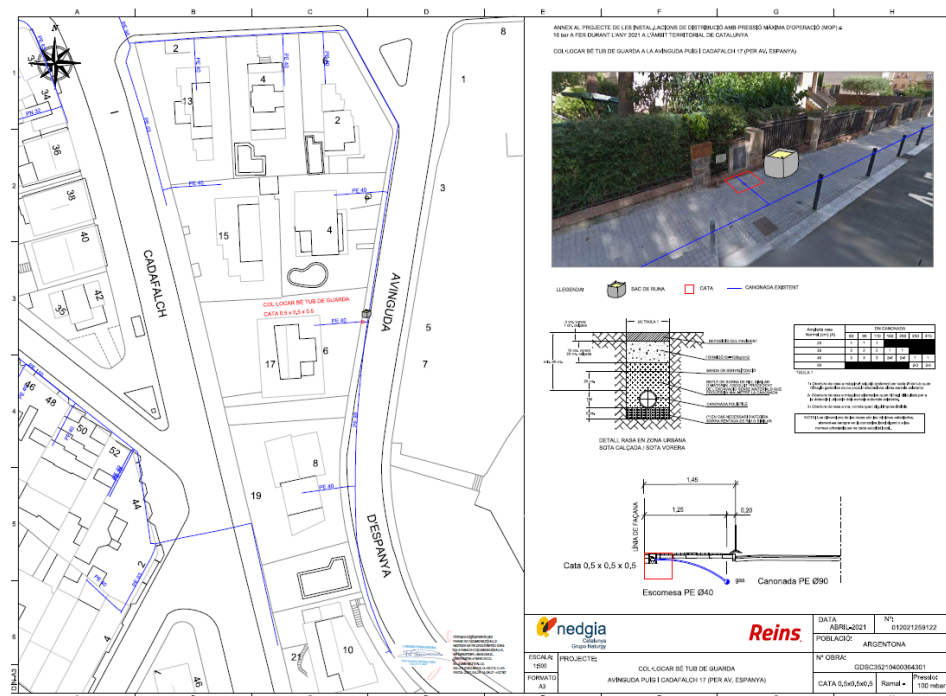
Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sistema viari

3. Consideracions:

Es preveu realitzar una rasa total per l'escomesa de gas de 1 metres de longitud, 0.6 metre d'ample i 1.0 metres de fondària que permeti el manteniment de la connexió de l'habitatge al tub de distribució que passa per sota del vial.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

El pressupost d'execució material per a la realització de les obres d'escomesa ascendeix a dos-cents tres euros amb vuitanta dos cèntims d'euro (203,82 €) .

5. Conclusions:

Informo **FAVORABLEMENT** a nivell tècnic sobre l'atorgament de la **llicència municipal per al manteniment de l'escomesa de gas a nom de NEDGIA CATALUNYA, S.A** ubicada a l'avda Puig i Cadafalch davant del núm 17 segons la documentació presentada sense detriment de les autoritzacions dels organismes competents i amb les següents condicions:

Condicions transcrites a la part resolutiva

I, vista la documentació aportada relativa a la llicència d'ocupació de via pública amb contenidor durant 5 dies informo FAVORABLEMENT amb les següent condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



- L'ocupació es realitzarà a la calçada ocupant un lloc d'aparcament de vehicles el més a prop de l'habitatge.
- Es compliran en tot moment les disposicions de l'article 66 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, adjuntes a l'autorització atorgada.
- L'ús del contenidor de runes per obra es regirà per allò que disposen els articles 100 a 102 de l'esmentada Ordenança, adjunts a l'autorització atorgada.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de l'ocupació de la via pública amb el sac de runes. Es prendran tot tipus de precaucions per prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament el sac de runes, de manera especial a la nit, i no iniciant les obres en caps de setmana o dies festius.
- Les ocupacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, havent-se de sol·licitar novament qualsevol modificació o extralimitació.
- L'interessat haurà de proporcionar còpia de la conformitat d'aquesta sol·licitud al contractista per garantir-ne el seu compliment i exhibir-la quan li sigui reclamada.
- El contenidor s'haurà de tenir tapat, fora d'hores de treball i en especial els caps de setmana i festius, per què no pugui ser utilitzada.

Aquesta llicència s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns."

En data 29 de novembre de 2022, l'assessora jurídica ha emès informe, que es transcriu a continuació:

".../...

En relació a l'expedient de referència 1933/2021, que es tramita envers la sol·licitud de llicència urbanística per realitzar les obres referenciades a l'assumpte del present informe a l'Avinguda Puig i Cadafalch 17, situat dins d'aquest terme municipal, i d'acord amb l'art. 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 2 d'agost, em correspon informar des d'una vessant estrictament jurídica i a efectes de la seva tramitació, del règim jurídic i procediment aplicable de la concessió de la llicència que es demana i, en compliment d'això, vinc a formular el present informe jurídic en base als següents:

I. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Mitjançant instància amb número de registre GENTR-2021-4968 presentada pel Sr. Manuel Cirugeda Garcia en representació, no acreditada, de la societat interessada NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 11 de juny de 2021, es va

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldeessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

c667a54766ff40ce86915be83d690315001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

sol·licitar llicència l'objecte de la qual ha estat referència a l'assumpte del present informe jurídic.

SEGON.- Altrament, en data 25 d'agost de 2021, el representant no acreditat de la societat interessada va presentar dues noves instàncies registrades amb núm. GENTR-2021-7470 i GENTR-2021-8879 sol·licitant que "(...) ANULEN PETICION REALIZADA POR DUPLICIDA DE CARTAS DE PAGO CON RE: 21/ 245327 AVDA. PUIG I CADAVALCH, 17" i "SOLICITUD TASAS PARA OBRA DE MANTENIMIENTO EN LA CALLE AV PUIG I CADAVALCH,17 ARGENTONA / CONEXION TALLO.

TERCER.- D'altra banda, en data 7 de setembre de 2022, el representant no acreditat de la societat interessada va presentar instància registrada amb número de registre GENTR-2022-9187, exposant "SOLICITUD AUTOLIQUIDACION DE TASAS PARA LA OBRA DE MANTENIMIENTO EN AV PUIG I CADAVALCH,17 ARGENTONA".

QUART.- Finalment, en data 19 de setembre de 2022, la tècnica de serveis públics municipals va emetre informe tècnic favorable, previ compliment de les condicions econòmiques i particulars establertes en el mateix.

Que als antecedents de fet anteriors, li seran d'aplicació les següents:

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA.- La legislació aplicable, sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen:

- a) Els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (TRLS).
- b) L'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).
- c) Els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).
- d) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- e) Articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (ROAS).
- f) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- g) Els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (TRLUC).
- h) Els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU).
- i) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona, amb aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques en data 07/08/2020; Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

c667a54766ff40ce86915be83d690315001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

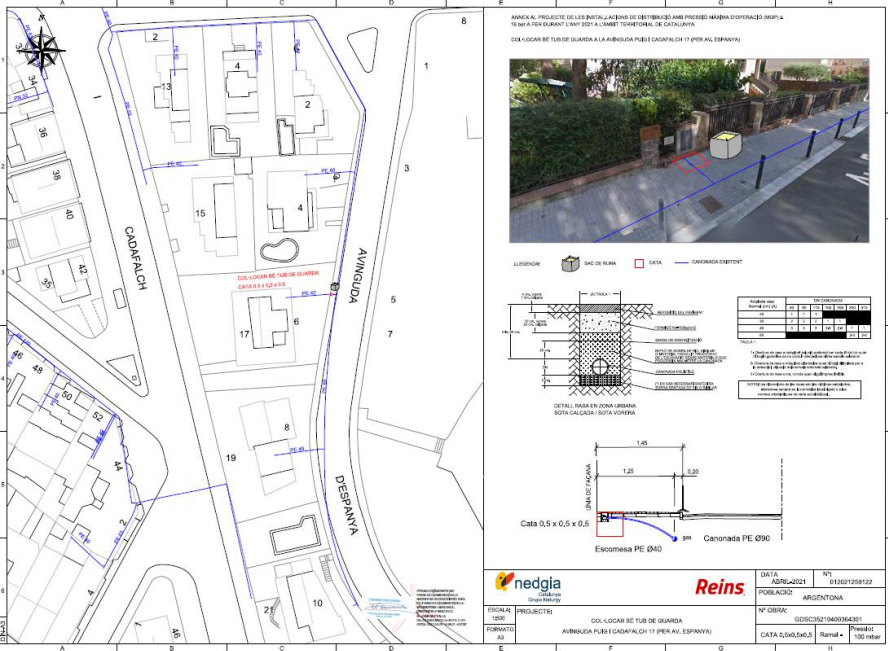
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020 i Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

SEGONA.- Que l'objecte de les obres a executar és, d'acord amb l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 19 de setembre de 2022, el que es passa a transcriure literalment a continuació:

"3. Consideracions:

Es preveu realitzar una rasa total per l'escomesa de gas de 1 metres de longitud, 0.6 metre d'ample i 1.0 metres de fondària que permeti el manteniment de la connexió de l'habitatge al tub de distribució que passa per sota del vial.



En aquest sentit, els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els acte subjectes a llicència urbanística prèvia. Concretament, l'article 187.1 n) del TRLUC regula "La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions (...)", actuacions que sembla poder encabir-se dins l'objecte del present expedient.

TERCERA.- Quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, aquest haurà d'ajustar-se a les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLUC. Altrament, també s'haurà d'ajustar a les condicions particulars recollides a l'apartat quart relatiu a les conclusions de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 19 de setembre de 2022.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



QUARTA.- Pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, els articles 189 del TRLUC i 37 del RPLUC, respectivament, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

CINQUENA.- Quant a la classificació i qualificació del sòl on es pretenen dur a terme les actuacions preteses, d'acord amb l'apartat segon de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 19 de setembre de 2022 és:

"2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentonà:
Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.
Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.
Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sòl urbà consolidat

Sistema viari

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

c667a54766ff40ce86915be83d690315001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

SISENA.- Envers la liquidació dels tributs i demés obligacions econòmiques que es deriven de l'atorgament de la llicència, s'haurà d'estar al contingut de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 19 de setembre de 2022, el qual estableix:

"4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

El pressupost d'execució material per a la realització de les obres d'escomesa ascendeix a dos-cents tres euros amb vuitanta dos cèntims d'euro (203,82 €) .

*(...) I segons les ordenances vigents, la tècnica que sotasigna informa que el càlcul de la fiança per elements urbanístics existents ascendeix al l'import de **300 €**.*

SETENA.- Respecte l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, aquest serà l'Alcalde – President de la Corporació –, d'acord amb l'article 72 del ROAS en relació directe amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per Resolució d'alcaldia número 1977 de data 27 de novembre de 2020, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.

De conformitat amb els antecedents i consideracions jurídiques assenyalades, s'emet el present informe jurídic envers el procediment, legislació aplicable i òrgan competent per a l'atorgament de la llicència d'obres. No obstant, quant a l'adequació de la sol·licitud i projecte a la normativa i planejament urbanístic vigents, així com la resta de drets fiscals a liquidar, s'haurà d'estar a l'informe tècnic emès per la tècnica de serveis públics municipals en data 19 de setembre de 2022.

Conseqüentment, sempre que es compleixin els requisits procedimentals establerts, qui subscriu informa favorablement a l'atorgament de la llicència d'acord amb els informes ressenyats. No obstant, la Corporació acordarà allò que consideri més adient en defensa de l'interès general."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal a l'empresa NEDGIA CATALUNYA, S.A., per a les obres consistents a realitzar una rasa total per l'escomesa de gas de 1 metres de longitud, 0.6 metre d'ample i 1.0 metres de fondària que permeti el manteniment de la connexió de l'habitatge al tub de distribució que passa per sota del vial a l'Avinguda Puig i Cadafalch, núm. 17 d'aquest municipi, segons documentació presentada en data 11 de juny de 2021, 25 d'agost i 7 de setembre de 2022, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

CONDICIONANTS:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements d'urbanització existents **per un import de 300,00€**.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- La instal·lació sol·licitada haurà de complir tot el que preveu el Reglament General de Servei Públic de Gasos combustibles, aprovat per Decret 2913/1973 de 2 d'octubre, i altres.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c667a54766ff40ce86915be83d690315001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **6 mesos** i per acabar-se en el termini màxim de **12 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Autoritzar, de conformitat amb la sol·licitud efectuada en data 11 de juny de 2021 per l'empresa Nedgia Catalunya, S.A., per col·locar a la via pública de 1 sac de runes i 1 contenidor de fins a 5m² **durant 6 dies** a l'Avinguda Puig i Cadafalch, núm. 17, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada i incorporada a l'expedient, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, i subjecte a les següents condicions:

Condicions generals i específiques per ocupació de la via pública:

- L'ocupació es realitzarà a la calçada ocupant un lloc d'aparcament de vehicles el més a prop de l'habitatge.
- Es compliran en tot moment les disposicions de l'article 66 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, adjuntes a l'autorització atorgada.
- L'ús del sac de runes per obra es regirà per allò que disposen els articles 100 a 102 de l'esmentada Ordenança, adjunts a l'autorització atorgada.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de l'ocupació de la via pública amb el sac de runes. Es prendran tot tipus de precaucions per prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament el sac de runes, de manera especial a la nit, i no iniciant les obres en caps de setmana o dies festius.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



- Les ocupacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, havent-se de sol·licitar novament qualsevol modificació o extralimitació.
- L'interessat haurà de proporcionar còpia de la conformitat d'aquesta sol·licitud al contractista per garantir-ne el seu compliment i exhibir-la quan li sigui reclamada.
- La saca de ràfia s'haurà de tenir tapada, fora d'hores de treball i en especial els caps de setmana i festius, per què no pugui ser utilitzada.

Sisè.- Advertir al titular d'aquesta llicència o els qui per compte d'ell actuïn, que la col·locació del sac de runa i el contenidor seran de 6 dies a partir de la data de la seva col·locació, **la qual s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, com a màxim el dia abans**, al correu electrònic serveis@argentona.cat.

Setè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 30 de juny de 2021 l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 9,27 euros, segons l'ordenança fiscal núm. 4, en data 26 de maig de 2021 la taxa per l'autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de 43 euros segons l'ordenança fiscal núm.14, tarifa 5.2 de l'article 6è, a nom NEDGIA, S.A. amb NIF número A63485890.

Vuitè.- Aprovar les següents liquidacions tributaries a l'empresa Nedgia Catalunya, SA amb CIF A-63485890, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 42, tarifa segona:

- Ocupació de la via pública amb materials de construcció, 1 sac de runa, durant 6 dies, per la quantitat de **7,13 euros**.
- Ocupació de la via pública amb materials de construcció, 1 contenidor de fins a 5m², durant 6 dies, per la quantitat de **14,27 euros**.

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



Novè.- Notificar a l'Organisme de Gestió Tributària que la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) ascendeix a dos-cents tres euros amb vuitanta dos cèntims d'euro (203,82 €).

Desè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.2) Concessió llicència rasa per estesa de línia subterrània al carrer Ramón Par, 11-Exp. 2022/1609

Vist l'expedient núm. 2022/1609 tramitat a instàncies de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a realitzar obertura i reposició de 5 m de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 12 m, situada al carrer Ramón Par, núm. 11, d'aquest municipi, segons documentació presentada en data 12 de maig i 7 de setembre de 2022.

En data 8 de setembre de 2022 la tècnica de serveis i manteniment de la via pública ha emès un informe, que es reproduceix íntegrament a continuació:

".../...

1. Antecedents:

En data 15/05/2022 amb núm de registre d'entrada 4841 es presenta sol·licitud ampliada en data 7/9/2022 a aquest ajuntament per l'autorització d'obres de nova línia subterrània i nova caixa BT de la xarxa elèctrica de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU de l'habitatge situat al carrer Ramon Par, 11.

En l'expedient referenciat s'adjunta justificant de pagament de taxes, projecte visat per a la realització de les obres amb memòria descriptiva, plànol de l'actuació, estudi de seguretat i salut, gestió de residus, pressupost, i l'assumeix de la direcció facultativa.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sistema viari

3. Consideracions:

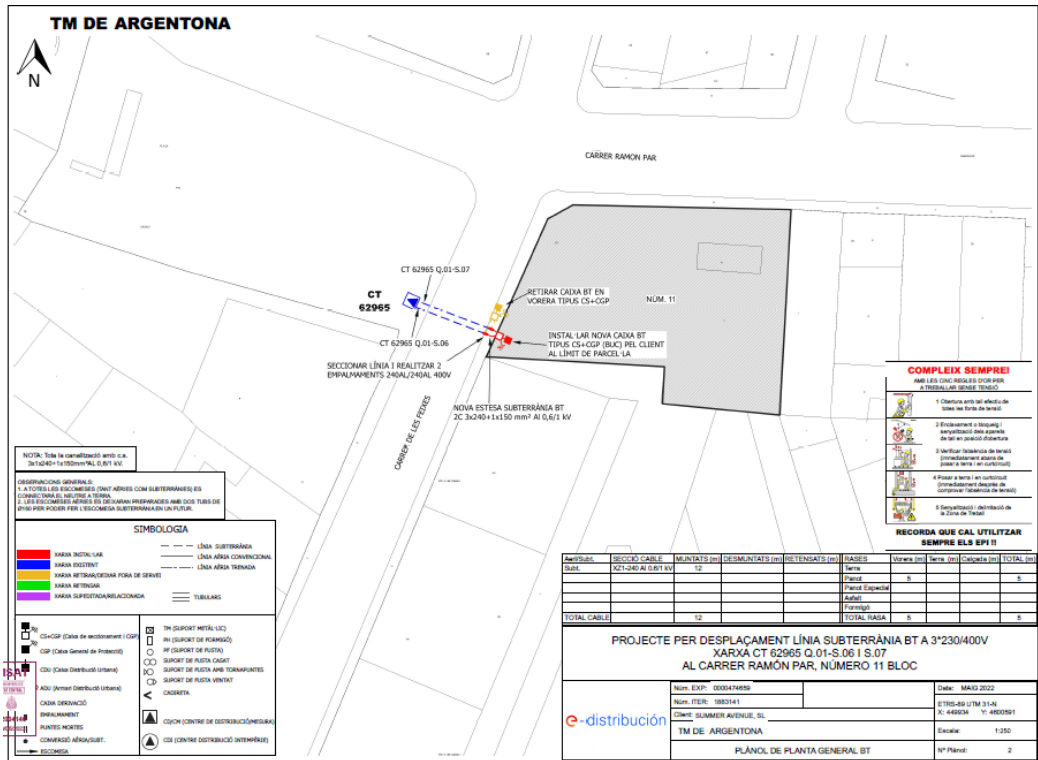
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldeessa



Al carrer Ramon Par, 11 d' Argentona s'ha sol·licitat un nou subministrament per al l'habitatge en construcció. Per aquesta raó és necessari realitzar l'extensió de nova línia i col·locació de nova caixa BT.

Les obres a realitzar seran:

- Instal·lació de nova caixa BT.
- Obertura i reposició de 5 m de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 12 m.
- Nova línia XZ1-240Al 0,6/1kV entrada/sortida a nova caixa BT.
- Seccionar i fer empalmaments en línia subterrània existent.
- Retirar caixa BT existent en vorera



4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

El pressupost d'execució material per a la realització de les obres ascendeix a mil quatre-cents quaranta dos euros amb trenta sis (1.442,36 €).

5. Conclusions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



Informo **FAVORABLEMENT** a nivell tècnic sobre l'atorgament de la **llicència municipal per a soterrament de línia elèctrica a nom d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU** ubicada a al carrer Ramon Par, 11, segons la documentació presentada sense detriment de les autoritzacions dels organismes competents i amb les següents condicions:

****Condicions transcrites a la part resolutiva****

Aquesta llicència s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns."

En data 28 de novembre de 2022, l'assessora jurídica ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

".../...

En relació a l'expedient de referència 1609/2022, que es tramita envers la sol·licitud de llicència urbanística per realitzar les obres referenciades a l'assumpte del present informe al C/. Ramon Par 11, situat dins d'aquest terme municipal, i d'acord amb l'art. 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 2 d'agost, em correspon informar des d'una vessant estrictament jurídica i a efectes de la seva tramitació, del règim jurídic i procediment aplicable de la concessió de la llicència que es demana i, en compliment d'això, vinc a formular el present informe jurídic en base als següents:

I. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Mitjançant instància amb número de registre GENTR-2022-4841 presentada per la Sra. Beatriz Gómez de Lázaro Gutsens en representació, no acreditada, de la societat interessada EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU en data 12 de maig de 2022, es va sol·licitar llicència l'objecte de la qual ha estat referència a l'assumpte del present informe jurídic.

SEGON.- En data 8 de setembre de 2022, la tècnica de serveis públics municipals va emetre informe tècnic favorable, previ compliment de les condicions econòmiques i particulars establertes en el mateix.

Que als antecedents de fet anteriors, li seran d'aplicació les següents:

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA.- La legislació aplicable, sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen:

a) Els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (TRLR).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



- b) L'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- c) Els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).
- d) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- e) Articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (ROAS).
- f) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- g) Els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (TRLUC).
- h) Els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU).
- i) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona, amb aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques en data 07/08/2020; Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020 i Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

SEGONA.- Que l'objecte de les obres a executar és, d'acord amb l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 8 de setembre de 2022, el que es passa a transcriure literalment a continuació:

"3. Consideracions:

Al carrer Ramon Par, 11 d' Argentona s'ha sol·licitat un nou subministrament per al l'habitatge en construcció. Per aquesta raó és necessari realitzar l'extensió de nova línia i col·locació de nova caixa BT.

Les obres a realitzar seran:

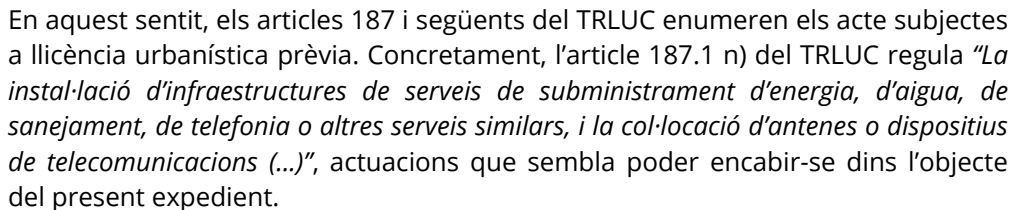
- Instal·lació de nova caixa BT.
- Obertura i reposició de 5 m de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 12 m.
- Nova línia XZ1-240Al 0,6/1kV entrada/sortida a nova caixa BT.
- Seccionar i fer empalmaments en línia subterrània existent.
- Retirar caixa BT existent en vorera

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorofirma.asp>

Classificador:Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
----------------------	------------------------------	------------------------------



TERCERA.- Quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, aquest haurà d'ajustar-se a les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLUC. Altrament, també s'haurà d'ajustar a les condicions particulars recollides a l'apartat quart relatiu a les conclusions de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 8 de setembre de 2022.

QUARTA.- Pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, els articles 189 del TRLUC i 37 del RPLUC, respectivament, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldeessa



Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència. La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

CINQUENA.- Quant a la classificació i qualificació del sòl on es pretenen dur a terme les actuacions preteses, d'acord amb l'apartat segon de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 8 de setembre de 2022 és:

"2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton:
Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.
Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.
Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sistema viari

SISENA.- Envers la liquidació dels tributs i demés obligacions econòmiques que es deriven de l'atorgament de la llicència, s'haurà d'estar al contingut de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 8 de setembre de 2022, el qual estableix:

"4. Càlcul base imposable ICIO:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

El pressupost d'execució material per a la realització de les obres ascendeix a mil quatre-cents quaranta dos euros amb trenta sis (1.442,36 €).

*(...) I segons les ordenances vigents, la tècnica que sotasigna informa que el càlcul de la fiança per elements urbanístics existents ascendeix al l'import de **400 €.**"*

SETENA.- Respecte l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, aquest serà l'Alcalde – President de la Corporació –, d'acord amb l'article 72 del ROAS en relació directe amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per Resolució d'alcaldia número 1977 de data 27 de novembre de 2020, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.

De conformitat amb els antecedents i consideracions jurídiques assenyalades, s'emet el present informe jurídic envers el procediment, legislació aplicable i òrgan competent per a l'atorgament de la llicència d'obres. No obstant, quant a l'adequació de la sol·licitud i projecte a la normativa i planejament urbanístic vigents, així com la resta de drets fiscals a liquidar, s'haurà d'estar a l'informe tècnic emès per la tècnica de serveis públics municipals en data 8 de setembre de 2022.

Conseqüentment, sempre que es compleixin els requisits procedimentals establerts, qui subscriu informa favorablement a l'atorgament de la llicència d'acord amb els informes ressenyats. No obstant, la Corporació acordarà allò que consideri més adient en defensa de l'interès general."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., per a les obres consistents a realitzar obertura i reposició de 5 m de rasa per vorera i estesa de nova línia subterrània de 12 m, situada al carrer Ramón Par, núm. 11, d'aquest municipi, segons documentació presentada en data 12 de maig i 7 de setembre de 2022, sense

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 400,00€**.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 7 de setembre de 2022 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de **43 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è, a nom EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U amb NIF número B82846817.

Sisè.- Notificar a l'Organisme de Gestió Tributària que la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) ascendeix a mil quatre-cents quaranta dos euros amb trenta sis (1.442,36 €).

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.3) Concessió llicència rasa per escomesa de gas al carrer Sant Jaume, 24- Exp. 2022/1679

Atès l'expedient núm. 2022/1679 tramitat a instàncies de l'empresa NEDGIA CATALUNYA, S.A., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a una rasa total per l'escomesa de gas de 0.4 metres de longitud, 0.6 metre d'ample i 1.0 metres de fondària que permeti la connexió de l'habitatge al tub de distribució que passa per sota del vial al carrer Sant Jaume, núm. 24 d'aquest municipi, segons documentació presentada en data 23 de maig de 2022.

En data 9 de setembre de 2022, la tècnica de manteniment de la via pública emet l'informe que es transcriu a continuació:

".../..."

1. Antecedents:

En data 23/5/2022 amb núm de registre d'entrada 5193 es presenta sol·licitud a aquest ajuntament per l'autorització d'obres de connexió de la xarxa de gas per part de NEDGIA CATALUNYA, S.A. de l'habitatge situat al carrer St Jaume, 24.

En l'expedient referenciat s'adjunta justificant de pagament de taxes, projecte visat per a la realització de les obres amb memòria descriptiva, plànol de l'actuació, estudi de seguretat i salut, gestió de residus, pressupost, i l'assumeix de la direcció facultativa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



Tanmateix, a l'expedient s'adjunta la sol·licitud d'ocupació de via pública amb 1 saca de runes durant 5 dies.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

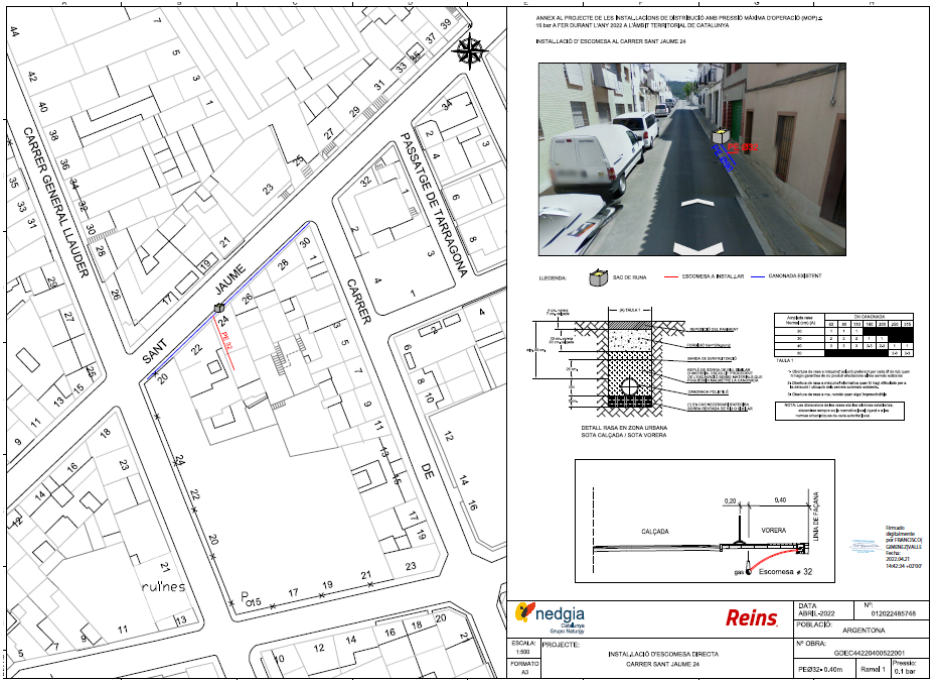
Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sistema viari

3. Consideracions:

Es preveu realitzar una rasa total per l'escomesa de gas de 0.4 metres de longitud, 0.6 metre d'ample i 1.0 metres de fondària que permeti la connexió de l'habitatge al tub de distribució que passa per sota del vial.



4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

El pressupost d'execució material per a la realització de les obres d'escomesa ascendeix a dos-cents tres euros amb vuitanta dos cèntims d'euro (203,82 €) .

5. Conclusions:

Informo **FAVORABLEMENT** a nivell tècnic sobre l'atorgament de la **Llicència municipal per a l'escomesa de gas a nom de NEDGIA CATALUNYA, S.A** ubicada al carrer St Jaume davant del núm 24 segons la documentació presentada en data 23/5/2022 sense detriment de les autoritzacions dels organismes competents i amb les següents condicions:

****Condicions transcrites a la part resolutiva****

I, vista la documentació aportada relativa a la llicència d'ocupació de via pública amb saca durant 5 dies informo FAVORABLEMENT amb les següent condicions:

- L'ocupació es realitzarà a la calçada ocupant un lloc d'aparcament de vehicles el més a prop de l'habitatge.
- Es compliran en tot moment les disposicions de l'article 66 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, adjuntes a l'autorització atorgada.
- L'ús del sac de runes per obra es regirà per allò que disposen els articles 100 a 102 de l'esmentada Ordenança, adjunts a l'autorització atorgada.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de l'ocupació de la via pública amb el sac de runes. Es prendran tot tipus de precaucions per prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament el sac de runes, de manera especial a la nit, i no iniciant les obres en caps de setmana o dies festius.
- Les ocupacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, havent-se de sol·licitar novament qualsevol modificació o extralimitació.
- L'interessat haurà de proporcionar còpia de la conformitat d'aquesta sol·licitud al contractista per garantir-ne el seu compliment i exhibir-la quan li sigui reclamada.
- La saca de ràfia s'haurà de tenir tapada, fora d'hores de treball i en especial els caps de setmana i festius, per què no pugui ser utilitzada.
- Aquesta llicència s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns."

En data 28 de novembre de 2022, l'assessora jurídica emet l'informe que es transcriu a continuació:

"

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



.../...

En relació a l'expedient de referència 1679/2022, que es tramita envers la sol·licitud de llicència urbanística per escomesa xarxa gas amb ocupació al C/. Sant Jaume 24, situat dins d'aquest terme municipal, i d'acord amb l'art. 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 2 d'agost, em correspon informar des d'una vessant estrictament jurídica i a efectes de la seva tramitació, del règim jurídic i procediment aplicable de la concessió de la llicència que es demana i, en compliment d'això, vinc a formular el present informe jurídic en base als següents:

I. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Mitjançant instància amb número de registre GENTR-2022-5193 presentada pel Sr. Manuel Cirugeda Garcia en representació, no acreditada, de la societat interessada NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 23 de maig de 2022, es va sol·licitar llicència l'objecte de la qual ha estat referència a l'assumpte del present informe jurídic.

SEGON.- En data 9 de setembre de 2022, la tècnica de serveis públics municipals va emetre informe favorable, previ compliment de les condicions econòmiques i particulars establertes en el mateix.

Que als antecedents de fet anteriors, li seran d'aplicació les següents:

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA.- La legislació aplicable, sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen:

- Els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (TRLS).
- L'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP)
- Articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



- g) Els articles 187 a 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (TRLUC).
- h) Els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU).
- i) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona, amb aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques en data 07/08/2020; Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020 i Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

SEGONA.- Que l'objecte de les obres a executar és, d'acord amb l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 9 de setembre de 2022, el que es passa a transcriure literalment a continuació:

"3. Consideracions:

Es preveu realitzar una rasa total per l'escomesa de gas de 0.4 metres de longitud, 0.6 metre d'ample i 1.0 metres de fondària que permeti la connexió de l'habitatge al tub de distribució que passa per sota del vial."

En aquest sentit, els articles 187 i següents del TRLUC enumeren els acte subjectes a llicència urbanística prèvia. Concretament, l'article 187.1 n) del TRLUC regula "La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions (...)", actuacions que sembla poder encabir-se dins l'objecte del present expedient.

TERCERA.- Quant a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals, aquest haurà d'ajustar-se a les regles previstes en els articles 188 del TRLUC i 13 del RPLUC. Altrament, també s'haurà d'ajustar a les condicions particulars recollides a l'apartat quart relatiu a les conclusions de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 9 de setembre de 2022.

QUARTA.- Pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques, els articles 189 del TRLUC i 37 del RPLUC, respectivament, estableixen que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldeessa



Les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.

La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Administració una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per al declaració responsables corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per a acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència. La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administrativa que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

CINQUENA.- Quant a la classificació i qualificació del sòl on es pretenen dur a terme les actuacions preteses, d'acord amb l'apartat segon de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 9 de setembre de 2022 és:

"2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sistema viari

SISENA.- Envers la liquidació dels tributs i demés obligacions econòmiques que es deriven de l'atorgament de la llicència, s'haurà d'estar al contingut de l'informe favorable de la tècnica en serveis públics de data 9 de setembre de 2022, el qual estableix:

"4. Càlcul base imposable ICIO:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldeessa



En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

El pressupost d'execució material per a la realització de les obres d'escomesa ascendeix a dos-cents tres euros amb vuitanta dos cèntims d'euro (203,82 €).

(...) I segons les ordenances vigents, la tècnica que sotasigna informa que el càlcul de la fiança per elements urbanístics existents ascendeix al l'import de 300 €."

SETENA.- Respecte l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, aquest serà l'Alcalde - President de la Corporació -, d'acord amb l'article 72 del ROAS en relació directe amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per Resolució d'alcaldia número 1977 de data 27 de novembre de 2020, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.

De conformitat amb els antecedents i consideracions jurídiques assenyalades, s'emet el present informe jurídic envers el procediment, legislació aplicable i òrgan competent per a l'atorgament de la llicència d'obres. No obstant, quant a l'adequació de la sol·licitud i projecte a la normativa i planejament urbanístic vigents, així com la resta de drets fiscals a liquidar, s'haurà d'estar a l'informe tècnic emès per la tècnica de serveis públics municipals en data 9 de setembre de 2022.

Conseqüentment, sempre que es compleixin els requisits procedimentals establerts, qui subscriu informa favorablement a l'atorgament de la llicència d'acord amb els informes ressenyats. No obstant, la Corporació acordarà allò que consideri més adient en defensa de l'interès general."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal a l'empresa NEDGIA CATALUNYA, S.A., per a les obres consistents a una rasa total per l'escomesa de gas de 0.4 metres de longitud, 0.6 metre d'ample i 1.0 metres de fondària que permeti la connexió de l'habitatge al tub de distribució que passa per sota del vial al carrer Sant Jaume, núm. 24 d'aquest municipi, segons

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



documentació presentada en data 23 de maig de 2022, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

CONDICIONANTS:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements d'urbanització existents **per un import de 300,00€**.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- La instal·lació sol·licitada haurà de complir tot el que preveu el Reglament General de Servei Públic de Gasos combustibles, aprovat per Decret 2913/1973 de 2 d'octubre, i altres.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

c667a54766ff40ce86915be83d690315001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **6 mesos** i per acabar-se en el termini màxim de **12 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Autoritzar, de conformitat amb la sol·licitud efectuada en data 23 de maig de 2022 per l'empresa Nedgia Catalunya, S.A., per col·locar a la via pública de 1 sac de runes i 1 contenidor de fins a 5m² **durant 5 dies** al carrer Sant Jaume, núm. 24, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada i incorporada a l'expedient, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, i subjecte a les següents condicions:

Condicions generals i específiques per ocupació de la via pública:

- L'ocupació es realitzarà a la calçada ocupant un lloc d'aparcament de vehicles el més a prop de l'habitatge.
- Es compliran en tot moment les disposicions de l'article 66 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, adjuntes a l'autorització atorgada.
- L'ús del sac de runes per obra es regirà per allò que disposen els articles 100 a 102 de l'esmentada Ordenança, adjunts a l'autorització atorgada.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de l'ocupació de la via pública amb el sac de runes. Es prendran tot tipus de precaucions per prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament el sac de runes, de manera especial a la nit, i no iniciant les obres en caps de setmana o dies festius.
- Les ocupacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, havent-se de sol·licitar novament qualsevol modificació o extralimitació.
- L'interessat haurà de proporcionar còpia de la conformitat d'aquesta sol·licitud al contractista per garantir-ne el seu compliment i exhibir-la quan li sigui reclamada.
- La saca de ràfia s'haurà de tenir tapada, fora d'hores de treball i en especial els caps de setmana i festius, per què no pugui ser utilitzada.

Sisè.- Advertir al titular d'aquesta llicència o els qui per compte d'ell actuïn, que la col·locació del sac de runa i el contenidor seran de 5 dies a partir de la data de la seva

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: c667a54766ff40ce86915be83d690315001
Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificadorfirma.asp>
Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

col·locació, **la qual s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, com a màxim el dia abans**, al correu electrònic serveis@argentona.cat.

Setè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 19 de maig de 2022 la taxa per l'autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de 43 euros segons l'ordenança fiscal núm.14, tarifa 5.2 de l'article 6è, a nom Nedgia Catalunya, S.A. amb CIF núm. A63485890.

Vuitè.- Aprovar les següents liquidacions tributaries a l'empresa Nedgia Catalunya, S.A. amb CIF núm. A-63485890;

D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 42, tarifa segona:

- Ocupació de la via pública amb materials de construcció, 1 sac de runa, durant 5 dies, per la quantitat de **7,13 euros**.
- Ocupació de la via pública amb materials de construcció, 1 contenidor de fins a 5m², durant 5 dies, per la quantitat de **14,27 euros**.

D'acord amb l'ordenança fiscal 6, apartat 5.1:

- Autorització per ocupació de la via o espai públic relacionada amb els actes relatius a l'edificació, per un import de **42,00 euros**.

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Novè.- Notificar a l'Organisme de Gestió Tributària que la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) ascendeix a dos-cents tres euros amb vuitanta dos cèntims d'euro (203,82 €).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c667a54766ff40ce86915be83d690315001	
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Desè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4. PRECS I PREGUNTES.- No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 11:57 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	19/12/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	20/12/2022	Alcaldeessa