



**Ajuntament
d'Argentona**

ACTANÚM. 16

Sessió ordinària de data 22 de setembre de 2022

1. ALCALDIA	1069
1.1. Acta anterior núm. 15 de 8 de setembre 2022	1069
1.2. Despatx ordinari	1069
Donar compte sentència recurs d'apel·lació APN.....	1069
Procediment Abreujat 75/2017 Secció F. Decret de 16 de setembre de 2022. ...	1070
Auto del Tribunal de Cuentas, expedient ENJ2022/00139 (informe 31/2021, estat de liquidació del pressupost, exercici 2019).	1070
1.3. Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'alcaldia aprovats de l'1 al 14 de setembre de 2022.	1070
2. RECURSOS ECONÒMICS	1086
2.1. Pròrroga de la concessió de dret funerari per a 2 anys dels nínxols del cementiri vell municipal amb venciment el 31 de desembre de 2017.	1087
2.2. Pròrroga de la concessió de dret funerari per a 2 anys del nínxol núm. 5 del cementiri municipal Vall de Clarà.....	1093
2.3. Pròrroga de la concessió de dret funerari per a 2 anys del nínxol núm. 49A, secció 1a illa 2a del cementiri vell municipal.....	1095
2.4. Liquidació taxa mercat setmanal casc antic i el cros 2022 (ocupació via pública) ...	1097
3. URBANISME	1098
3.1. Denegació llicència urbanística d'obres expedient 2021/1696,-	1098
3.2. Llicència urbanística d'obres expedient 2022/1927,-.....	1100
3.3. Denegació llicència urbanística d'obres expedient número 2021/3266,-	1101
3.4. Denegació llicència urbanística d'obres expedient número 2022/367,-	1102
3.5. Denegació declaració d'innecessarietat de llicència urbanística en l'expedient número 2021/2200,-.....	1102
3.6. Llicència urbanística d'obres expedient número 2022/2491,-.....	1102
4. SERVEIS	1104
4.1. Concessió dret funerari per a 4 anys del nínxol 118-Clarà – 2022/1662.....	1104
5. PROPOSTES URGENTS	1107
6. PRECS I PREGUNTES	1107

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 0cccd38fe7624b24a18b297e4110c363001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argemtona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ACTA NÚM. 16

Sessió ordinària de data 22 de setembre de 2022.-

Vila d'Argemtona, comarca del Maresme, 22 de setembre de 2022 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldessa-Presidenta

Georgina Sabadell Simó

Regidors assistents

Joan Maria Pascual Martí
Àngel Puig Boltà
Joaquim Perejoan Hernandez
Pere Móra Juvinyà

Secretària

Miriam Tenas i Camps

Assisteix així mateix

Laura Gállego Marfà

S'inicia la sessió a les 11:07 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA

1.1) Acta anterior (núm. 15)

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 15 de 8 de setembre de 2022), aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) Despatx ordinari.-

Es dóna compte de les següents instàncies i altra documentació:

- Sentència recurs d'apel·lació APN.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Procediment Abreujat 75/2017 Secció F. Decret de 16 de setembre de 2022. Tema absolució regidors/condemna en costes. Atenent a que un dels regidors ha manifestat que ha aportat documentació que diu que acredita que les despeses satisfetes per l'Ajuntament ja han estat incloses en la taxació, s'acorda que si es confirma pels serveis municipals i els lletrats que així és, no es presenti recurs contra el decret de referència i es busqui mecanismes per garantir el reintegrament per part dels implicats. En cas contrari, caldrà presentar el recurs que el decret preveu.
- Auto del Tribunal de Cuentas, expedient ENJ2022/00139 (informe 31/2021, estat de liquidació del pressupost, exercici 2019).

Els regidors assistents es donen per assabentats.

1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats de l'1 al 14 de setembre de 2022

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 2022/1528 de data 09/09/2022

'''

Vista la petició formulada per l'escola les Fonts per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament dels projectes: taller de ceràmica, projecte musical 4 cordes, activitat de piscina, projecte escacs a les aules i activitats culturals i escoles verdes, per l'any 2022.

De conformitat amb el que disposa l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament d'Argentona aprovada pel Ple Corporatiu de data 7 de març de 2016 i que es considera aprovada definitivament publicant-se íntegrament al BOPB en data 6 de juny de 2016 i vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

Vist l'esborrany del conveni a subscriure entre l'escola Les Fonts i l'Ajuntament d'Argentona, per l'any 2022.

Vista la memòria política de data 20 de juny de 2022, i la memòria de la Tècnica d'Educació de data 11 de juliol de 2022.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Vist l'informe jurídic favorable de data 14 de juliol de 2022, i l'informe d'intervenció amb objecció no suspensiva de data 26 de juliol de 2022.

Vist l'informe tècnic complementari de data 6 de setembre de 2022.

Vista la resolució1977/2020, de 27 de novembre de 2020, que modifica la resolució de 3 d'agost de 2020, de delegacions d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

Donat que la propera sessió de la Junta de Govern Local no serà fins al proper 22 de setembre, i tenint en compte el perjudici causat en la tresoreria de l'entitat que suposa la demora de la subvenció, es considera indispensable la tramitació urgent de l'aprovació del conveni i la concessió de la subvenció, amb la finalitat de poder facilitar la gestió econòmica de les activitats que ja s'han dut a terme durant l'any, i les pendents, un cop signat el conveni.

Vist el què disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic:

Article 10. Avocació.

1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un afer pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant.

2. En tot cas, l'avocació s'ha d'efectuar mitjançant un acord motivat que s'ha de notificar als interessats en el procediment, si n'hi ha, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Contra l'acord d'avocació no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el que, si s'escau, s'interposi contra la resolució del procediment.

Per tot això exposat, a proposta del servei i en l'exercici de les atribucions que tinc conferides vinc a decretar el següent:

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada a la JGL, segons la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, Règim Jurídica del Sector Públic, art. 10, per l'aprovació del conveni de col·laboració a subscriure entre l'escola Les Fonts i l'Ajuntament d'Argemona, per l'any 2022.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c:ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Segon.- Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'escola Les Fonts i l'Ajuntament d'Argentona per l'any 2022 que s'adjunta a l'expedient.

Tercer.- Aprovar l'atorgament d'una subvenció directa a l'escola Les Fonts per un import de 29.500 €, dedicada a finançar els projectes: taller de ceràmica, projecte musical 4 cordes, activitat de piscina, projecte escacs a les aules i activitats culturals i escoles verdes, per l'any 2022.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 29.500 € amb càrrec a la partida 324-326-48902 del pressupost de l'exercici 2022, per fer front a la subvenció que s'atorga.

El pagament d'aquest import es farà efectiu de la següent manera:

- un únic pagament per avançat per import de 29.500 € corresponent al 100% de la subvenció, un cop aprovat i formalitzat el conveni per ambdues parts.

Cinquè.- Reconèixer l'obligació del pagament avançat per import de 29.500 € corresponent al 100% de la subvenció concedida a l'escola Les Fonts, un cop aprovat i formalitzat el conveni per ambdues parts, i ordenar-ne el pagament.

Sisè.- Remetre a la Base de dades nacional de subvencions la informació sobre la convocatòria i concessió en els termes establerts en l'article 20.8 de la LGS.

Setè.- Notificar els presents acords als interessats i al Serveis d'Intervenció i Tresoreria-Comptabilitat als efectes oportuns i donar compte de la resolució a la Junta de Govern Local.

Vuitè.- Donar trasllat dels presents acords als Serveis de transparència als efectes de publicitat i transparència. ""

Decret núm. 2022/1548 de data 13/09/2022

""

Vista l'acta de la mesa de contractació, de 7 de setembre de 2022, per al contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals, en la que es va donar compte de l'informe emès per l'Enginyer Municipal en data 22 de juliol de 2022, en relació a les propostes presentades pels licitadors en el contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals, el qual es transcriu a continuació:

“...

INFORME VALORATIU DE BAIXES DE TEMERITAT LICITACIÓ

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Informe sobre presumpte baixa per temeritat en proposta econòmica i del contracte de serveis de MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS. de l'Ajuntament d'Argentonà.

ANTECEDENTS:

-En data de 19 de juliol de 2022 es detecta un error de càlcul en el simulador de Temeritat de les Propostes Econòmiques. En el criteri 2 de l'adjudicació, es verifica i es comprova que hi ha presumpte temeritat en el criteri econòmic de la licitació 2 per part de Electricitat Boquet SL

FETS

Sobre el criteri 1 de l'Oferta Econòmica-Manteniment Preventiu i Normatiu s'exposa que tindran la consideració d'oferta anormalment baixa aquelles ofertes que tinguin un valor global inferior a un 20% a la mitjana aritmètica del valor global de les ofertes presentades pels licitadors.

Conceptes /Licitador	PROJECTES INSTAL·LACIONS I SERVEIS ENERGÈTICS	BOQUET	CATALANA DE CLIMA	NERGY
Oferta	64.578,11 €	48.010,41 €	49.838,01 €	74.104,28 €
Baixada	12.213,89 €	28.781,59 €	26.953,99 €	2.687,72 €
Puntuació	54,27	73,00	70,32	47,29
Percentatge de Baixada	15,9%	37,5%	35,1%	3,5%
Mitjana aritmètica global ofertes	59.132,70 €			
Limit temeritat	47.306,2 €			
TEMERÀRIA	VÀLIDA	VÀLIDA	VÀLIDA	VÀLIDA

F1-Quadre de valoració de proposta econòmica criteri 1-Oferta Econòmica Manteniment Preventiu i Normatiu.

-En el cas del criteri 1 es comprova que no hi ha presumpció de temeritat donat que l'import de les ofertes econòmiques no és inferior al de 47.306€, i per tant les diferents propostes es consideren vàlides.

Sobre el Criteri 2 de l'Oferta Econòmica de la licitació- Base de Preus BEDEC , s'exposa que tindran la consideració d'oferta anormalment baixa aquelles ofertes que tinguin un valor global inferior a un 20% a la mitjana aritmètica del valor global de les ofertes presentades pels licitadors.

Conceptes /Licitador	PROJECTES INSTAL·LACIONS I SERVEIS ENERGÈTICS	BOQUET	CATALANA DE CLIMA	NERGY
Descompte ofert	30%	45%	35%	20%
DMB	20%	20%	20%	20%
DMA	45%	45%	45%	45%
PM	20	20	20	20
PO	8	20	12	0
Mitjana aritmètica global ofertes	32,5%			
Limit temeritat	39,0%			
TEMERÀRIA	VÀLIDA	TEMERÀRIA	VÀLIDA	VÀLIDA

F2-Quadre de valoració de proposta econòmica criteri 2-Base de preus BEDEC.

Del quadre superior es comprova el següent:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

-La mitjana aritmètica del global de les ofertes és del 32,5% i que amb l'increment del 20% inferior que s'exposa en les bases de licitació, el valor màxim permès de descompte de la Base de Preus BEDEC seria del 39%.

-L'oferta de Electricitat Boquet SL presenta un 45% de descompte sobre la Base de Preus BEDEC i per tant és superior al màxim del 39%, i per tant té la consideració d'oferta anormalment baixa havent-hi una presumpta temeritat.

PROPOSTA

Cal requerir a Electricitat Boquet SL) que justifiqui que el seu preu ofertat en el criteri 2 no és anormal o proporcionat en els supòsits previstos d'acord amb les Bases de Licitació del contracte de serveis de MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS de l'Ajuntament d'Argentona.

En aquest supòsit es requereix al licitador afectat perquè en un termini de 5 dies hàbils justifiqui la seva oferta anormalment baixa.

... ""

Vist l'establert a la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat contracte:

"" ...

Tindran la consideració d'anormal o desproporcionades aquelles ofertes relatives al criteri 1 (oferta econòmica P1-Manteniment preventiu i correctiu) i del criteri 2 (oferta econòmica P2 - Base de preus Bedec de l'Institut de la Tecnologia de la construcció de Catalunya (ITEC), que tinguin un valor global inferior en un 20 % a la mitjana aritmètica del valor global de les ofertes, aplicant-se el procediment previst a l'art. 149 del LCSP, en aquest supòsit es requerirà als licitadors afectats perquè en un termini de 5 dies hàbils justifiquin les ofertes anormalment baixes.

... ""

Atenent a que les competències com a òrgan de contractació d'aquesta alcaldia es van delegar a la JGL per resolució 1977/2020, de 27 de novembre de 2020. Atenent a que es considera necessari no demorar el requeriment fins a la propera Junta de Govern Local i en base al que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist l'establert a l'art. 149 de la LCSP 9/2017, vinc en decretar el següent:

Primer - Avocar puntualment en aquesta Alcaldia la competència en matèria de contractació per requerir a l'empresa Electricitat Boquet, SL la justificació que, el seu preu ofertat (Criteri 2) no és anormal o desproporcionat, de conformitat amb l'establert a la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Segon - Requerir a Electricitat Boquet, SL que, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar de la notificació de la present resolució, justifiqui que el seu preu ofertat (Criteri 2) no és anormal o desproporcionat, de conformitat amb l'establert a la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat contracte.

Tercer - Donar compte de la present resolució a la primera Junta de Govern Local que se celebri.

Quart - Publicar la present resolució al perfil del contractant.""

Decret núm. 2022/1563 de data 14/09/2022

""

Vist que en sessió celebrada per la Junta de Govern local en data 28 de maig de 2021, es va aprovar inicialment , i, si en el tràmit d'informació pública no es presentaven al·legacions o reclamacions, definitivament, el projecte d'enderroc parcial de l'edifici industrial antiga Velcro i adequació de l'espai per aparcament provisional de vehicles, situat al carrer Enric Granados, 5-11 d'aquest municipi.

Vist que en data 28 de juliol de 2021 (RE6710) pol grup municipal Tots x Argentona, presenta escrit d'al·legacions en relació a l'aprovació inicial del projecte d'enderroc de l'edifici industrial de l'antiga Velcro i adequació de l'espai per aparcament provisional de vehicles.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 29 de novembre de 2021 i que es reproduïx a continuació:

".../

1. Antecedents:

En data 28/05/2021, en sessió de Junta de Govern Local, s'aprova inicialment el projecte d'enderroc parcial de l'edifici industrial de l'antiga fàbrica Velcro i adequació de l'espai per aparcament provisional de vehicles.

En data 16/06/2021 es publica al BOPB la corresponent aprovació inicial.

En data 28/07/2021, el grup municipal Tots per Argentona presenta un escrit d'al·legacions.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

- **POUM:** Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:
 - Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.
 - Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM de data 21/12/2020.
 - Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.
- Classificació: **Sòl urbà**
- Pla de millora urbana **PMU 4.- Antiga Velcro**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.gerentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

3. Consideracions:

Donat que les al·legacions presentades fan referència a diferents qüestions, aquest informe es redacta per tal de donar resposta exclusivament a la part tècnica, en concret, a diferents qüestions plantejades en l'al·legació nº2.

1. Pel que fa a la qüestions plantejades en els punt 2.1 i 2.2 de les al·legacions:

L'edifici de l'antiga fàbrica Velcro és un edifici industrial de planta soterrani, planta baixa i planta primera, construït en diferents fases. Segons dades cadastrals i de l'arxiu històric, la primera fase data de l'any 1960 aproximadament, en la que es va construir la part de l'edifici situada en la cantonada entre els actuals C/ Les Parres i Joan XXIII, només a nivell de planta soterrani i planta baixa. En una segona fase, cap a l'any 1960, es va construir la part de l'edifici on s'ubica l'estació transformadora, en la cantonada entre els C/ Les Parres i C/ Ramón i Cajal. La tercera fase es situa cap a l'any 1971, en la que es realitza una ampliació de l'edifici, construït una nova planta soterrani i planta baixa en la cantonada entre els C/ Les Parres i C/ Ramón i Cajal i una nova planta primera que ocupa tan aquesta part com la part de l'edifici construït en primera fase. En una quarta fase, cap a l'any 1982, es construeix la part més nova de l'edifici, situada en la cantonada entre els C/ Ramón i Cajal i C/ Enric Granados.

L'edifici resultant de la tercera fase i la part construïda en una quarta fase són diferents tan en estructura com en acabat de la coberta. Mentre el primer estructuralment està format per jàsseres, pilars de formigó armat i forjats unidireccionals amb biguetes autorresistents i revoltos prefabricats de formigó formant voltes, l'altre combina pilars i jàsseres de formigó armat amb bigues metàl·liques i forjats unidireccionals. Pel que fa a l'acabat de la coberta, el primer disposa d'una coberta inclinada a dues aigües acabada amb planxes ondulades de fibrociment i l'altre disposa d'una coberta inclinada a dues aigües, però acabada amb panells tipus "sandwich" i canals metàl·liques. L'alçada lliure sota forjat tan de la planta baixa com de la planta primera és d'aproximadament 3,45m. La de la planta soterrani és de 3,15m. Com a mitjana, l'edifici té una alçada reguladora des del nivell de la vorera del carrer de quasi 9m.

La part de l'edificació que es pretén enderrocar és l'edifici resultant de la tercera fase, a excepció de l'estació transformadora i és en la que es centra el present informe.

Actualment els usos que s'hi realitzen són a precari. La seva distribució dins de l'edifici són:

- Planta soterrani: magatzem.
- Planta baixa: magatzem, locals per entitats i part de la sala gran del Casal de Joves.
- Planta primera: ràdio, magatzem i part del taller de ceràmica.

Pel que fa a les patologies, aquest edifici presenta una degradació important a nivell de materials d'acabat interiors. La coberta és de fibrociment i per l'època de construcció, conté fibres d'amiant. Les biguetes autorresistents que formen els forjats són de ciment aluminós.

Aquest és un resum de les actuacions més importants que s'han dut a terme en aquest edifici pel que fa al seu manteniment, conservació i d'altres:

- A l'any 2015 es van dur a terme a través d'un contracte menor amb l'empresa Espais Constructius, S.C.P., empresa inscrita en el Registre d'empreses amb risc d'amiant, unes actuacions de manteniment i conservació de la coberta de fibrociment, donat que hi havia diferents punts per on entrava aigua, així com uns reforços de les biguetes autorresistents que presumptament tenien contingut de ciment aluminós i que estaven més malmeses arran de les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.gov.ar/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

entrades d'aigua que es produïen per filtracions en diferents punts de la coberta i xemeneies existents. També es va aprofitar l'actuació per retirar una xemeneia existent i instal·lar-hi una claraboia prefabricada, per tal de millorar l'accés a la coberta, ja que fins llavors, aquest es feia per una escala de gat situada a una de les façanes posteriors que donen al pati interior.

- Tot i que ja era evident que aquestes biguetes autorresistents tenien contingut de ciment aluminós, el 10/03/2016 l'empresa Sisco Serveis i Control, S.L., emet informe sobre la mostra extreta en una de les biguetes, conclouent que aquesta efectivament conté ciment aluminós.
- A l'any 2018, segons l'expedient 2017/1440, es van realitzar unes actuacions d'urgència per tal de resoldre algunes de les deficiències pel que fa a l'enllumenat d'emergència, tancaments per millorar-ne l'evacuació en cas d'incendi, retirada i reconexió d'instal·lacions existents i senyalització d'evacuació. En la memòria valorada aprovada que va servir per a licitar les obres, es feia esment que aquestes actuacions feien reduir lleugerament el risc per a les persones usuàries, però en cap cas servien per garantir-ne la seva seguretat.

A continuació passo a valorar les patologies i deficiències més importants exposades:

a) Pel que fa a la coberta de fibrociment amb contingut d'amiant i la normativa d'aplicació:

Segons l'Ordre de 7 de Desembre de 2001 que va fer efectiva la Directiva europea 199/77/CE, es posa fi a l'ús del fibrociment amb contingut de fibres d'amiant en la construcció a Espanya.

De totes formes, seguirà sent permesa la seva presència fins el final de la seva vida útil, sempre i quan estigui en bon estat de conservació.

El Reial Decret 396/2006, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, estableix entre altres coses, la necessitat de que les empreses que intervinguin en aquests treballs siguin empreses inscrites al registre d'empreses amb risc per amiant i que tinguin elaborat i aprovat prèviament un pla de treball per l'autoritat laboral competent.

En aquest sentit, això fa que el nostre personal de brigada no sigui apte per a realitzar cap tasca de manteniment en aquesta coberta i qualsevol incidència que hi pugui haver a nivell de petit manteniment i conservació calgui realitzar-lo amb empreses degudament acreditades.

Actualment a la coberta es visualitzen alguns desperfectes. Hi ha algunes planxes que formen els faldons de la coberta que estan trencades. També s'observa algunes planxes que formen el carener que s'han aixecat, suposadament per l'acció del vent i estan trencades al mig del faldó.

El problema principal radica en establir quina és la vida útil del material fibrociment.

Segons diferents publicacions trobades, la vida útil del fibrociment podria tenir una mitjana de 40 anys. La publicació trobada que li dona una vida útil més llarga és la de "Notas técnicas de prevención del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el trabajo nº1006" de l'any 2014, titulada "Materiales con amianto en viviendas: guía práctica (I)", on es determina que els materials amb amiant tenen un cicle de vida de entre 30 i 50 anys.

Agafant una vida útil màxima de 50 anys implica, que si l'edifici resultant de la tercera fase va ser construït a l'any 1971, ja s'ha exhaurit el cicle de vida útil de la coberta de fibrociment.

Aquesta coberta té un elevat risc potencial, ja que qualsevol acció meteorològica i/o catastròfica que pogués provocar un trencament massiu de les planxes de fibrociment, suposaria un risc important per a les persones per inhalació de les partícules d'amiant, per tant, cal eliminar-la.

b) Pel que fa a les biguetes autorresistents amb ciment aluminós:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



El fet de que les biguetes autorressitents que conformen els forjats de l'edificació tinguin contingut en ciment aluminós, no fa disminuir per si sol la seva resistència, sinó que simplement ens indiquen que són biguetes més poroses. Aquest fet produeix que, quan estan contacte amb la humitat, ja sigui per raons atmosfèriques o per filtracions, l'aigua penetri i arribi fins a l'armat oxidant-lo. Amb la oxidació, l'armat augmenta de volum i fa rebotar el formigó del voltant fent disminuir, òbviament, la seva capacitat portant.

A dia d'avui no s'ha realitzat un estudi exhaustiu d'aquesta estructura per tal de determinar si aquesta és apta per seguir desenvolupant els usos actuals, tot i que en les inspeccions visuals realitzades tampoc s'ha detectat cap risc imminent en aquesta.

c) Pel que fa a les condicions mínimes de seguretat a nivell d'evacuació i extinció d'incendis:

En aquest sentit, faig esment dels informes que consten a l'expedient 2020/732, tan de l'enginyer municipal com de l'empresa AdEdMA Consultoria i Serveis S.L. i l'empresa mantenidora de les alarmes, extintors, boques d'incendi, ruixadors, exutoris i desfibril·ladors dels edificis municipals, Catalana de Seguretat i Comunicacions, S.L., on es posen de manifest les mancances de l'edifici a nivell de seguretat (evacuació i extinció d'incendis) i on s'indiquen una sèrie d'accions necessàries a dur a terme, en les quals, com a mesura immediata, cal reduir urgentment el material emmagatzemat per minimitzar la càrrega de foc actual de l'edifici, donat que aquest actualment no disposa d'un sistema d'extinció d'incendis en relació amb la càrrega de foc que hi ha en el seu interior.

2. Pel que fa a diferents punts de l'al·legació 2 on s'exposa la manca de justificació tècnica i econòmica:

a) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona, d'executivitat des del passat 24/02/2021 preveu en aquesta illa un Pla de millora urbana (PMU 4 Antiga Velcro):

PMU 4 – ANTIGA VELCRO

1.- Es delimita aquest pla de millora urbana per tal de determinar l'ordenació d'aquest àmbit ocupat per l'edifici de l'antiga Velcro, i tres parcel·les privades.

L'ordenació fixarà l'àmbit destinat a l'ampliació viària, i determinarà l'àmbit i característiques de l'edificació destinada a equipaments.

El Pla es podrà executar per fases i haurà de garantir prèviament l'acord per al trasllat i el reallotjament dels habitatges i de les activitats privades existents. Aquest desenvolupament per fases ha de permetre fer compatible la realització de la part de l'equipament públic existent, mantenint l'activitat i els habitatges privats, fins que es faci efectiva la permuta o reubicació dels habitatges existents, o altre formula d'acord de trasllat.

2.- Els paràmetres urbanístics a aplicar són el següents :

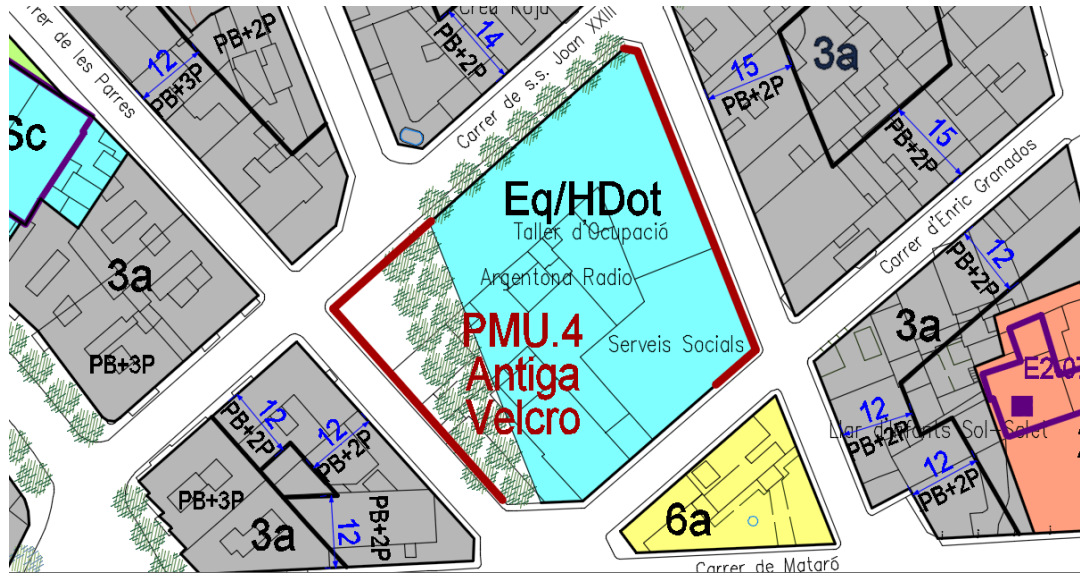
- Superfície total: 2.928 m²
- Índex d'edificabilitat brut: 2,10 m²/m²
- Altura Reguladora màxima: 11 m. (PB+2PP)

Usos admesos: Equipaments públics, i habitatges dotacionals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



- 3.- El sistema d'actuació previst es el d'expropiació, i es programa la seva execució en el primer sexenni
- 4.- Mesures correctores ambientals: En el cas que s'hagin desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants, recollides en l'annex 1 del Reial Decret 9/2005, caldrà donar compliment a les determinacions d'aquesta norma.



El PMU 4 determina literalment: "l'ordenació fixarà l'àmbit destinat a l'ampliació viària, i determinarà l'àmbit i característiques de l'edificació destinada a equipaments". Això vol dir que, tot i que els plànols normatius estableixin una ampliació viària en la confluència entre els carrers Les Parres i General Llauder i també que el propi PMU estableixi uns paràmetres urbanístics, serà el propi desenvolupament d'aquest PMU i els diversos estudis que hi haurà el darrera, tan tècnics com econòmics, els que acabaran determinant la futura ordenació d'aquesta illa i les fases d'execució que es decideixi preveure, per tal de que la operació en el seu conjunt sigui viable i sostenible per al municipi.

En aquest sentit, en l'actualitat, l'expedient no disposa de la suficient justificació tan tècnica com econòmica que n'acreditin la viabilitat de la operació, en el sentit de poder anticipar aquesta actuació urbanística al corresponent desenvolupament del PMU, per tal d'assegurar que l'edifici actual que es pretén enderrocar és incompatible amb les previsions del POUM i en concret del PMU-4.

4. Conclusions:

Segons les consideracions exposades en el present informe, es proposa acceptar parcialment l'al·legació 2, pel que fa a la manca de justificació tècnica i econòmica de l'expedient que s'exposa.

.../

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic en data 29 de novembre de 2021 i que parcialment diu:

"/...

3.- Fonaments Jurídics:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001
 Url de validació <https://seu.electronica.argenmona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cuccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

I.- Quant a la primera de les al·legacions (apartat núm. 1 de l'al·legació, primer paràgraf), necessitat de prèvia desafectació:

La desafectació consisteix en l'alteració de la qualificació jurídica d'un bé, passant de bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial i requereix per a això un expedient en el qual s'acreditin la seva oportunitat i legalitat.

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 20 i següents de Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

- L'article 8 de el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals.

Disposa l'art. 5 de la Llei 33/2003 que són béns i drets de domini públic els que, sent de titularitat pública, estiguin afectats a l'ús general o al servei públic, així com aquells als quals una llei atorgui expressament el caràcter de demaniales.

Consta en l'expedient administratiu que l'edifici Velcro/equipament consta inventariat com un bé de domini públic (epígraf 1, subepígraf 02 servei públic, grup 1 edifici de serveis generals, Codi: 121.005).

Un bé demanial cessa quan cessa l'afectació, quan deixa de ser destinat a ús públic o servei públic, llavors es quan passa a formar part dels bens patrimonials.

Disposa l'art. 21 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, que:

"21.1 No obstant el que disposa l'article anterior, s'entén com a efectuada automàticament l'afectació dels béns al domini públic en els casos següents:

a) Per aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana i dels projectes d'obres i serveis.

....."

Consta en el POUM vigent del municipi d'Argentona (Art. 169. PMU- Antiga Velcro) el següent:

"Art. 169. PMU 4 – ANTIGA VELCRO

1.- Es delimita aquest pla de millora urbana per tal de determinar l'ordenació d'aquest àmbit ocupat per l'edifici de l'antiga Velcro, i tres parcel·les privades.

L'ordenació fixarà l'àmbit destinat a l'ampliació viària, i determinarà l'àmbit i característiques de l'edificació destinada a equipaments.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c-cd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seu.electronica.gemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

El Pla es podrà executar per fases i haurà de garantir prèviament l'acord per al trasllat i el reallotjament dels habitatges i de les activitats privades existents. Aquest desenvolupament per fases ha de permetre fer compatible la realització de la part de l'equipament públic existent, mantenint l'activitat i els habitatges privats, fins que es faci efectiva la permuta o reubicació dels habitatges existents, o altre fórmula d'acord de trasllat.

2.- Els paràmetres urbanístics a aplicar són el següents :

Superfície total: 2.928 m2

Índex d'edificabilitat brut: 2,10 m²/m²

Altura Reguladora màxima: 11 m. (PB+2PP)

Usos admesos: Equipaments públics, i habitatges dotacionals.

3.- *El sistema d'actuació previst es el d'expropiació, i es programa la seva execució en el primer sexenni*

4.- *Mesures correctores ambientals: En el cas que s'hagin desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants, recollides en l'annex 1 del Reial Decret 9/2005, caldrà donar compliment a les determinacions d'aquesta norma."*

Atès que el POUM no canvia la seva naturalesa de domini públic, ni els usos admesos són incompatibles amb la naturalesa jurídica d'un bé de domini públic, es a dir, continuarà afectat al seu ús general o al servei públic, no es considera necessari sotmetre'l a prèvia desafectació.

El projecte d'enderroc, objecte de la present tramitació, anticipa una actuació urbanística sobre un bé de domini públic que s'ha d'executar donant compliment a la normativa urbanística d'aplicació. El planejament vigent no altera la seva qualificació jurídica del bé de domini públic, per això entenem que es fa innecessària la tramitació d'un expedient de desafectació, conforme al tràmit previst a Reglament de Bens de les Entitats Locals, tal i com es proposa a la al·legació.

D'acord amb el que s'ha exposat es proposa desestimar l'al·legació.

II.- Quant a la petició subsidiària conforme s'indica que caldrà tramitar la mutació demanial regulada en l'art. 27 del decret 336/1988 del reglament de patrimoni dels ens locals (apartat núm. 1 de l'al·legació, segon paràgraf).

D'acord amb el previst a l'art. 2 de Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals -RPEL-, es desprèn que els béns dels ens locals es classifiquen (qualificació jurídica) en béns de domini públic, béns comunals i béns patrimonials, en funció de el règim de legal de disposició i protecció a què es sotmeten.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c38f7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Referent a això, l'art. 26.1.2 RPEL empra el terme "qualificació jurídica de bé" per expressar el canvi de règim legal aplicable el mateix, de manera que el bé de domini públic, un cop desafectat, és qualificat de patrimonial, i així s'ha de inventariar i inscriure en el Registre de la Propietat; de la mateixa manera, si un bé patrimonial resulta qualificat com bé de domini públic, la prohibició de disposar o alienar que comporta aquesta qualificació s'ha de fer constar en el Registre de la Propietat mitjançant una nota marginal.

És per això que l'art. 20 RPEL exigeix un expedient d'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats per canviar el règim legal de protecció a què es sotmeten i que ha de resoldre el Ple.

En canvi, la simple alteració de la destinació d'un bé sense sortir del domini públic, no suposa una alteració de la qualificació jurídica, i per això no requereix la tramitació de l'expedient previst a l'art. 20 RPEL. Conforme el que s'ha indicat la normativa d'aplicació en el supòsit que ens ocupa és la urbanística i les determinacions previstes en el POUM, per la qual cosa és el planejament urbanístic el que manté la seva qualificació urbanística de bé de domini públic.

Aquesta circumstància ens porta a resoldre sobre la segona petició subsidiària realitzada en les al·legacions, es a dir, sobre la necessitat de tramitar una mutació demanial (encara que conservi la qualificació jurídica de bé de domini públic), segons previsions de l'art. 27 del decret 336/1988 del reglament de patrimoni dels ens locals.

Veiem que l'Article 27 ens indica el següent:

"27.1 Les mutacions de domini públic enteses com a canvi de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la seva naturalesa jurídica requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi.

27.2 Les mutacions de domini públic poden produir-se:

- a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.
- b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.
- c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ser compatible el bé amb dos o més fins.

Segons el que s'ha exposat en la resposta a l'anterior al·legació, i posant-lo en relació amb el previst a l'esmentant art 27, s'entén també innecessari tramitar un expedient de mutació demanial, atès que els usos previstos pel POUM vigent no li fan perdre la naturalesa jurídica de bé de domini públic, entenent que el destí i la seva finalitat continuarà essent pública, tal i com determina el propi POUM.

Per la qual cosa, d'acord amb el que s'ha exposat es proposa desestimar l'al·legació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[0c-cd38fe7624b24a18b297e4110c363001](https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

III.- Quant a la darrera al·legació, conforme a que l'omissió de justificació econòmica, conveniència i oportunitat vulnera el previst a l'art. 28 de la LLei 33/2003 i de l'article 174 del Decret 336/1988 (apartat número 2 de l'al·legació que consta de onze subapartats):

Estableix l'art. 28 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que:

"Artículo 28. Extensión.

Las Administraciones públicas están obligadas a proteger y defender su patrimonio. A tal fin, protegerán adecuadamente los bienes y derechos que lo integran, procurarán su inscripción registral, y ejercerán las potestades administrativas y acciones judiciales que sean procedentes para ello."

l'art. 174 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals:

"Article 174:

174.1 Les autoritats i el personal al servei dels ens locals, com també les persones que, per qualsevol títol, tinguin al seu càrrec la gestió dels béns o els drets d'aquells ens, són obligats a la custòdia, conservació i aprofitament, segons els casos, i responen directament davant la corporació respectiva dels danys i els perjudicis esdevinguts per la seva pèrdua o detriment, en cas de dol, culpa o negligència greu.

174.2 Els ens locals han d'acordar unilateralment la indemnització que procedeixi pels danys i perjudicis causats als seus béns i drets per les persones esmentades a l'apartat 1 d'aquest article, mitjançant l'exercici de l'acció d'ofici enfront de l'agent culpable, sens perjudici de les sancions disciplinàries que es puguin imposar, o de passar el tant de culpa, si procedeix, als tribunals competents.

174.3 Per a l'exigència de responsabilitat s'ha de seguir el vigent procediment administratiu en matèria de responsabilitat patrimonial, i s'han de ponderar, entre d'altres, els següents criteris: el resultat dels danys produïts, l'existència o no d'intencionalitat, la responsabilitat professional del personal al servei de l'Administració o la relació en la producció del resultat del dany.

174.4 Per a la imposició de sancions, s'ha d'aplicar el règim disciplinari que regula el Reglament de personal al servei de les entitats locals o la normativa específica que correspongui pel personal vinculat a l'ens local per una relació contractual o qualsevol altra de subjecció especial."

Aquests articles, posats en relació amb el Projecte enderroc parcial de l'edifici industrial de l'antiga Velcro i adequació de l'espai per aparcament provisional de vehicles objecte de la present tramitació, ens indica que els béns de domini públic s'han de destinar a usos que no siguin incompatibles amb la seva ordenació territorial i urbanística i al principi de legalitat, per la qual cosa resten vinculats als

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c-cod38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

instruments de planejament, que és on es plasma l'ordenació territorial i urbanística, que lògicament obliga a que els seus usos s'ajustin a les seves previsions, per la qual cosa les operacions patrimonials que derivin de l'execució del planejament s'han de regir conforme al disposat a la legislació urbanística amb estricta aplicació del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues.

Segons s'indica en l'informe tècnic, tal com s'ha exposat, emès amb data 29 de novembre de 2011 detalla el següent:

"El PMU 4 determina literalment: "l'ordenació fixarà l'àmbit destinat a l'ampliació viària, i determinarà l'àmbit i característiques de l'edificació destinada a equipaments". Això vol dir que, tot i que els plànols normatius estableixin una ampliació viària en la confluència entre els carrers Les Parres i General Llauder i també que el propi PMU estableixi uns paràmetres urbanístics, serà el propi desenvolupament d'aquest PMU i els diversos estudis que hi haurà el darrera, tan tècnics com econòmics, els que acabaran determinant la futura ordenació d'aquesta illa i les fases d'execució que es decideixi preveure, per tal de que la operació en el seu conjunt sigui viable i sostenible per al municipi.

En aquest sentit, en l'actualitat, l'expedient no disposa de la suficient justificació tan tècnica com econòmica que n'acreditin la viabilitat de la operació, en el sentit de poder anticipar aquesta actuació urbanística al corresponent desenvolupament del PMU, per tal d'assegurar que l'edifici actual que es pretén enderrocar és incompatible amb les previsions del POUM i en concret del PMU-4."

L'enderroc previst al projecte objecte d'informació pública, com s'ha indicat, és l'anticipació d'una actuació urbanística en execució de les previsions del planejament, a concretar en el Pla de Millora Urbana previst pel POUM. En conseqüència la justificació de l'enderroc de l'edificació ha de venir determinada des del punt de vista tècnic i econòmic conforme a les previsions del POUM i en concret pel que determini el Pla de Millora Urbana, el qual ha d'incloure la corresponent avaluació econòmica i justificació de la seva viabilitat, conforme al previst a l'art. 70 i 87 del TRLUC.

*D'acord amb el que s'ha exposat, es **proposa estimar les al·legacions de l'apartat número 2.***

Quant a les peticions realitzades en l'escrit d'al·legacions:

"1. Es tingui per presentat en temps i forma aquest escrit d'al·legacions, se'ns consideri part interessada en el procediment administratiu d'acord amb l'article 4 de la LPACAP i se'ns tingui al corrent de qualsevol informe, acord, documentació o tràmit que s'hi desenvolupi."

L'escrit s'ha presentat en temps i forma i compleix la condició d'interessat conforme disposa l'art. 4 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

"2. S'esmenin les deficiències en el procediment administratiu exposades en l'al·legació 1."

Segons el que s'ha exposat es proposa la desestimació de l'al·legació 1. En conseqüència és fa innecessària qualsevol esmena.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

"3. Es demanin els informes tècnics, jurídics, econòmics i polítics pertinents per tal de justificar la conveniència i oportunitat de procedir a un enderroc sense vulnerar l'article 28 de la Llei 33/2003 i de l'article 174 del Decret 336/1988, tal com ha quedat exposat a l'al·legació 2."

D'acord amb el que s'ha exposat caldria estimar la segona al·legació des del punt de vista de la normativa urbanística aplicable per quant no consta en l'expedient justificació tècnica ni econòmica que indiqui que l'anticipació de l'actuació urbanística de l'enderroc sigui de conformitat amb les previsions del POUM i a les determinacions del PMU-4.

De conformitat amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es competència de l'Alcaldia aprovar la present resolució. No obstant, la competència per l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusió:

D'acord amb el que s'ha exposat, es proposa estimar les al·legacions de l'apartat número 2, amb acord de suspensió de l'aprovació definitiva del Projecte enderroc parcial de l'edifici industrial de l'antiga Velcro i adequació de l'espai per aparcament provisional de vehicles (exp. Exp. 2018/3831 OBRA PÚBLICA) amb notificació als interessats.

.../"

Donat que la propera sessió de la Junta de Govern Local no serà fins al proper 22 de setembre, i tenint en compte la voluntat de no demorar encara més la tramitació.

Vist el què disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic:

Article 10. Avocació.

1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un afer pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant.

2. En tot cas, l'avocació s'ha d'efectuar mitjançant un acord motivat que s'ha de notificar als interessats en el procediment, si n'hi ha, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Contra l'acord d'avocació no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el que, si s'escau, s'interposi contra la resolució del procediment.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per tot l'exposat, a proposta de serveis territorials

RESOLC:

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada a la JGL, segons la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, Règim Jurídica del Sector Públic, art. 10, per tal de procedir a la estimació parcial de les al·legacions presentades pel grup municipal Tots x Argentona i a la suspensió de l'aprovació definitiva del projecte d'enderroc parcial de l'edifici industrial de l'antiga Velcro i adequació de l'espai per aparcament provisional de vehicles

Segon.- Estimar les al·legacions presentades pel grup municipal Tots x Argentona, en el seu apartat número 2, de conformitat amb els informes emesos per l'arquitecte tècnic municipal i l'assessor jurídic en data 29 de novembre de 2021.

Tercer.- Suspènre l'aprovació definitiva del projecte d'enderroc parcial de l'edifici industrial de l'antiga Velcro i adequació de l'espai per aparcament provisional de vehicles, de conformitat amb la part expositiva del present acord.

Quart.- Incoar expedient per iniciar el desenvolupament del pla de millora Urbana 4.- "Antiga Velcro"

Quart.- Notificar aquest acord als interessats i donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local."

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

2. RECURSOS ECONÒMICS

2.1) Pròrroga de la concessió de dret funerari per a 2 anys dels nínxols del cementiri vell municipal amb venciment el 31 de desembre de 2017. -

Vist l'expedient 2022/518 tramitat en relació a la sol·licitud de la pròrroga de la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DRET FUNERARI PER A 2 anys, sobre els nínxols del cementiri vell municipal amb venciment el 31 de desembre de 2017.

Relació de fets

Per resolució d'alcaldia número 2018/78, de 18 de gener, es va concedir el dret funerari per període de 2 anys (2016-2017) als nínxols amb venciment 31 de desembre de 2015, als quals se'ls va concedir un nou termini de dos anys, és a dir, fins 31 de desembre de 2017.

Per registre d'entrada a l'ajuntament, es sol·licita la pròrroga del lloguer dels esmentats nínxols i a sol·licitud de les persones indicades en la taula de la conclusió de l'informe de la tècnica que es transcriu a la present proposta.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Fonaments de dret

Reglament dels Cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona.

Ordenança fiscal número 9 reguladora de la taxa de cementiri municipal.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 9 de setembre de 2022, **en el qual conclou el següent** (anonimitzades les dades del NIF):

*"Tenint en compte que per resolució d'alcaldia número 2018/78, de 18 de gener, es va concedir el dret funerari per període de dos anys (2016-2017) dels nínxols que es diran; que les persones beneficiàries no han sol·licitat la pròrroga del dret funerari transcorregut els dos anys; i que durant l'exercici 2022 han presentat sol·licitud les persones, que es diran, demanant la pròrroga del lloguer del nínxol que els correspon, **Informo favorablement** la concessió del dret funerari per període de 2 anys, a comptar des de la data de la finalització de la última concessió de dret funerari abans esmentat, és a dir, des del 31 de desembre de 2017, sobre els nínxols i **a favor de les persones següents** i de conformitat amb les següents condicions:*

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia **31 de desembre de 2023**.
- Transcorregut el termini de la concessió **el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona**.
- Es satisfarà les taxes corresponents de l'ordenança fiscal.

Núm. nínxol	NOM	NIF	GENTR	DATA
0100-0001	Al-GüSe Nou titular: MM-GüDo	*****054N	2022/3661	13-04-22
0100-0043	Vi-CaCr	*****579S	2022/5298	26-05-22
0100-0080	Ma-JiPe	*****628S	2022/3734	19-04-22
0100-0182	Xa-OLSá	*****869Q	2022/3511	11-04-22
0100-0216	Jo-EnCa	*****100K	2022/3873	20-04-22
0100-0292	Pe-GuRo	*****142E	2022/1802	25-05-22
0100-0295	Gl-HeRu	*****555Y	2022/1795	25-02-22
0100-0301	An-CaMa	*****799T	2022/4105	27-04-22
0100-0331	Ad-LiBa	*****042K	2022/7039	05-07-22
0100-0342	Is-SaGo	*****780V	2022-3546	12-04-22
0102-0001A	Jo-RiFo	*****401G	2022/3548	12-04-22
0102-0024B	Ra-LóGa	*****024P	2022/3957	22-04-22
0102-0044	Ca-OtRo Nou titular: LJ-FIFr	*****013A	2022/3549	12-04-22
0102-0072B	Li-RuRa	*****462D	2022/3665	13-04-22
0102-0145A	Ma-GIXi	*****134B	2022/4939	16-05-22
0102-0168B	Ma-ViVi	*****433D	2022/3562	12-04-22
0102-0169B	An-SaMa	*****066X	2022/5136	20-05-22
0102-0216A	Vi-FrAn	*****784B	2022/3503	11-04-22

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c-cd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

0102-0216B	MP-LuPa	*****475V	2022/3505	11-04-22
0102-0217B	Ar-CoMo	*****466E	2022/4565	09-05-22
0102-0220	En-LóEx	*****661D	2022/4125	27-04-22
0102-0232	Fr-PaGu	*****541	2022/4031	25-04-22
0200-0104A	Cr-SaHi	*****551Q	2022/3716	14-04-22
0200-0121	Ed-FeRo	*****813B	2022/3925	21-04-22
0200-0166	Ma-BeLu	*****550N	2022/3947	21-04-22
0200-0219B	Fr-SaGa	*****341V	2022/3468	08-04-22
0200-0221	Ma-SiAn	*****197V	2022/2198	08-03-22
0200-0231	Ad-BoSe	*****611D	2022/4042	25-04-22
0200-0237	An-VaGu	*****405R	2022/4298	02-05-22
0200-0259	Fr-ToCe	*****067C	2022/3478	08-04-22
0200-0286	Ca-MaNi	*****802G	2022/2152	07-03-22
0200-0315	Ja-RoFr	*****872J	2022/1796	25-02-22
0201-0025A	AA-EsNi Nou titular: Mi-EsNi	*****686F	2022/4119	27-04-22
0201-0025B	Ma-LiBa	*****544D	2022/4071	26-04-22
0201-0035	Me-LaCa	*****124K	2022/2840	21-03-22
0201-0072A	Jo-SaLó	*****461Z	2022/2147	07-03-22
0201-0072B	Ju-HeMo	*****346D	2022/3426	07-04-22
0201-0073A	Ca-GuNo	*****020T	2022/1839	27-02-22
0201-0073B	As-CrAl Nou titular: Do-GaCr	*****711T	2022/4875	13-05-22
0201-0074	Jo-FuCa	*****687K	2022/3744	19-04-22
0201-0096A	Ma-BeLu	*****550N	2022/3946	21-04-22
0201-0195	An-DaCo	*****214L	2022/4434	05-05-22
0201-0199	Ig-BILó	*****370A	2022/4019	22-04-22
0201-0203	An-CaGu	*****095V	2022/3473	08-04-22
0201-0216B	Co-PaCu	*****748C	2022/5306	26-05-22
0201-0217B	Ro-GuCa	*****340A	2022/3523	11-04-22

La competència per a l'atorgament de llicències i/o autoritzacions es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020 (resolució 2020/1977).

Per tot això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir el dret funerari per període de 2 anys, a comptar des de la finalització de l'última pròrroga de lloguer, és a dir, el dia 31 de desembre de 2017, sobre els nínxols del Cementiri vell municipal i a les persones següents, de conformitat amb les següents condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia **31 de desembre de 2023**.
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- A més de la taxa de concessió del nínxol, anualment, el concessionari haurà de satisfer la taxa corresponent per conservació del cementiri.

Núm. nínxol	NOM	NIF	GENTR	DATA
0100-0001	Al-GüSe Nou titular: MM-GüDo	*****054N	2022/3661	13-04-22
0100-0043	Vi-CaCr	*****579S	2022/5298	26-05-22
0100-0080	Ma-JiPe	*****628S	2022/3734	19-04-22
0100-0182	Xa-OISá	*****869Q	2022/3511	11-04-22
0100-0216	Jo-EnCa	*****100K	2022/3873	20-04-22
0100-0292	Pe-GuRo	*****142E	2022/1802	25-05-22
0100-0295	Gl-HeRu	*****555Y	2022/1795	25-02-22
0100-0301	An-CaMa	*****799T	2022/4105	27-04-22
0100-0331	Ad-LiBa	*****042K	2022/7039	05-07-22
0100-0342	Is-SaGo	*****780V	2022-3546	12-04-22
0102-0001A	Jo-RiFo	*****401G	2022/3548	12-04-22
0102-0024B	Ra-LóGa	*****024P	2022/3957	22-04-22
0102-0044	Ca-OtRo Nou titular: LJ-FIFr	*****013A	2022/3549	12-04-22
0102-0072B	Li-RuRa	*****462D	2022/3665	13-04-22
0102-0145A	Ma-GIXi	*****134B	2022/4939	16-05-22
0102-0168B	Ma-ViVi	*****433D	2022/3562	12-04-22
0102-0169B	An-SaMa	*****066X	2022/5136	20-05-22
0102-0216A	Vi-FrAn	*****784B	2022/3503	11-04-22
0102-0216B	MP-LuPa	*****475V	2022/3505	11-04-22
0102-0217B	Ar-CoMo	*****466E	2022/4565	09-05-22
0102-0220	En-LóEx	*****661D	2022/4125	27-04-22
0102-0232	Fr-PaGu	*****541	2022/4031	25-04-22
0200-0104A	Cr-SaHi	*****551Q	2022/3716	14-04-22
0200-0121	Ed-FeRo	*****813B	2022/3925	21-04-22
0200-0166	Ma-BeLu	*****550N	2022/3947	21-04-22
0200-0219B	Fr-SaGa	*****341V	2022/3468	08-04-22
0200-0221	Ma-SiAn	*****197V	2022/2198	08-03-22
0200-0231	Ad-BoSe	*****611D	2022/4042	25-04-22
0200-0237	An-VaGu	*****405R	2022/4298	02-05-22
0200-0259	Fr-ToCe	*****067C	2022/3478	08-04-22
0200-0286	Ca-MaNi	*****802G	2022/2152	07-03-22

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

0200-0315	Ja-RoFr	*****872J	2022/1796	25-02-22
0201-0025A	AA-EsNi Nou titular: Mi-EsNi	*****686F	2022/4119	27-04-22
0201-0025B	Ma-LIBa	*****544D	2022/4071	26-04-22
0201-0035	Me-LaCa	*****124K	2022/2840	21-03-22
0201-0072A	Jo-SaLó	*****461Z	2022/2147	07-03-22
0201-0072B	Ju-HeMo	*****346D	2022/3426	07-04-22
0201-0073A	Ca-GuNo	*****020T	2022/1839	27-02-22
0201-0073B	As-CrAl Nou titular: Do-GaCr	*****711T	2022/4875	13-05-22
0201-0074	Jo-FuCa	*****687K	2022/3744	19-04-22
0201-0096A	Ma-BeLu	*****550N	2022/3946	21-04-22
0201-0195	An-DaCo	*****214L	2022/4434	05-05-22
0201-0199	Ig-BILó	*****370A	2022/4019	22-04-22
0201-0203	An-CaGu	*****095V	2022/3473	08-04-22
0201-0216B	Co-PaCu	*****748C	2022/5306	26-05-22
0201-0217B	Ro-GuCa	*****340A	2022/3523	11-04-22

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries a les persones i pels imports, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è i que han sol·licitat domiciliar el rebut:

Núm. nínxol	NOM	NIF	GENTR	2018-2019	2020-2021	2022-2023	Total a pagar
0100-0001	MM-GüDo	*****054N	2022/3661	21,92	21,92	21,92	65,76
0100-0080	Ma-JiPe	*****628S	2022/3734	21,92	21,92	21,92	65,76
0100-0182	Xa-OISá	*****869Q	2022/3511	21,92	21,92	21,92	65,76
0100-0216	Jo-EnCa	*****100K	2022/3873	21,92	21,92	21,92	65,76
0100-0292	Pe-GuRo	*****142E	2022/1802	21,92	21,92	21,92	65,76
0100-0295	Gl-HeRu	*****555Y	2022/1795	21,92	21,92	21,92	65,76
0100-0331	Ad-LiBa	*****042K	2022/7039	21,92	21,92	21,92	65,76
0100-0342	Is-SaGo	*****780V	2022-3546	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0001A	Jo-RiFo	*****401G	2022/3548	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0024B	Ra-LóGa	*****024P	2022/3957	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0044	LJ-FIFr	*****013A	2022/3549	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0072B	Li-RuRa	*****462D	2022/3665	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0145A	Ma-GIXi	*****134B	2022/4939	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0168B	Ma-ViVi	*****433D	2022/3562	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0169B	An-SaMa	*****066X	2022/5136	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0216A	Vi-FrAn	*****784B	2022/3503	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0216B	MP-LuPa	*****475V	2022/3505	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0217B	Ar-CoMo	*****466E	2022/4565	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0220	En-LóEx	*****661D	2022/4125	21,92	21,92	21,92	65,76
0102-0232	Fr-PaGu	*****541	2022/4031	21,92	21,92	21,92	65,76
0200-0104A	Cr-SaHi	*****551Q	2022/3716	28,21	28,21	28,21	84,63
0200-0121	Ed-FeRo	*****813B	2022/3925	21,92	21,92	21,92	65,76
0200-0219B	Fr-SaGa	*****341V	2022/3468	28,21	28,21	28,21	84,63

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c0cd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

0200-0221	Ma-SiAn	*****197V	2022/2198	21,92	21,92	21,92	65,76
0200-0231	Ad-BoSe	*****611D	2022/4042	21,92	21,92	21,92	65,76
0200-0237	An-VaGu	*****405R	2022/4298	21,92	21,92	21,92	65,76
0200-0259	Fr-ToCe	*****067C	2022/3478	21,92	21,92	21,92	65,76
0200-0286	Ca-MaNi	*****802G	2022/2152	21,92	21,92	21,92	65,76
0200-0315	Ja-RoFr	*****872J	2022/1796	21,92	21,92	21,92	65,76
0201-0025A	Mi-EsNi	*****686F	2022/4119	28,21	28,21	28,21	84,63
0201-0025B	Ma-LiBa	*****544D	2022/4071	28,21	28,21	28,21	84,63
0201-0035	Me-LaCa	*****124K	2022/2840	21,92	21,92	21,92	65,76
0201-0072A	Jo-SaLó	*****461Z	2022/2147	28,21	28,21	28,21	84,63
0201-0072B	Ju-HeMo	*****346D	2022/3426	28,21	28,21	28,21	84,63
0201-0073A	Ca-GuNo	*****020T	2022/1839	28,21	28,21	28,21	84,63
0201-0074	Jo-FuCa	*****687K	2022/3744	21,92	21,92	21,92	65,76
0201-0195	An-DaCo	*****214L	2022/4434	21,92	21,92	21,92	65,76
0201-0199	Ig-BILó	*****370A	2022/4019	21,92	21,92	21,92	65,76
0201-0203	An-CaGu	*****095V	2022/3473	21,92	21,92	21,92	65,76
0201-0216B	Co-PaCu	*****748C	2022/5306	21,92	21,92	21,92	65,76
0201-0217B	Ro-GuCa	*****340A	2022/3523	28,21	28,21	28,21	84,63

Els esmentats imports estan domiciliats i **es carregaran directament al compte corrent que es va facilitar en la sol·licitud de domiciliació bancària**. No obstant això, es tindran en compte els terminis que estableix l'article 62 de la Llei General Tributària:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Tercer.- Aprovar les següents liquidacions tributàries a les persones i pels imports, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

Núm. nínxol	NOM	NIF	GENTR	2018-2019	2020-2021	2022-2023	Total a pagar
0100-0043	Vi-CaCr	*****579S	2022/5298	21,92	21,92	21,92	65,76
0100-0301	An-CaMa	*****799T	2022/4105	21,92	21,92	21,92	65,76
0200-0166	Ma-BeLu	*****550N	2022/3947	21,92	21,92	21,92	65,76
0201-0073B	Do-GaCr	*****711T	2022/4875	28,21	28,21	28,21	84,63
0201-0096A	Ma-BeLu	*****550N	2022/3946	21,92	21,92	21,92	65,76

Termini per efectuar l'ingrés:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seu.electronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Quart.- Advertir a les persones que d'acord amb el que estableix l'article vuitè de l'ordenança fiscal núm. 9 que pel que fa a les concessions dels nínxols per a període de 2 anys, les persones beneficiàries del dret funerari per a dos anys, **abans de finalitzar l'esmentat període de 2 anys, hauran de sol·licitar la pròrroga corresponent a nou període de 2 anys.** En cas de no haver sol·licitat l'esmentada pròrroga ni haver sol·licitat la renúncia a la concessió de dret funerari i transcorregut dos anys, es podrà liquidar la taxa corresponent.

Cinquè.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria de l'ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.2) Pròrroga de la concessió de dret funerari per a 2 anys del nínxol núm. 5 del cementiri municipal Vall de Clarà.

Vist l'expedient 2022/2682 tramitat en relació a la sol·licitud de la pròrroga de la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DRET FUNERARI PER A 2 anys, sobre el nínxol núm. 5 del cementiri Vall de Clarà, concedida inicialment a nom de Mo-VaRi amb NIF *****576W i finalització de la concessió en data 31 de desembre de 2016.

Relació de fets

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Resolució d'alcaldia número 2016/435, de 12 d'abril, en la qual es va concedir la concessió de dret funerari per a dos anys a la persona Mo-VaRi amb NIF *****576W sobre el nínxol núm. 5, Vall de Clarà, data de venciment el 31 de desembre de 2016.

Sol·licitud núm. GENTR 2022/8899, de data 26 d'agost, per part de la persona Mo-VaRi amb NIF *****576W en la qual sol·licita la pròrroga del concessió del dret funerari del nínxol núm. 5, així com domiciliar l'import en el compte corrent acabat en *9252.

Fonaments de dret

Reglament dels Cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona.

Ordenança fiscal número 9 reguladora de la taxa de cementiri municipal.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 9 de setembre de 2022, en el qual conclou el següent:

*“En relació a la sol·licitud de pròrroga del nínxol número 5, l'última concessió de dret funerari va ser concedida per resolució d'alcaldia número 2016/435, de 12 d'abril, amb data de venciment el dia 31 de desembre de 2016 Per registre d'entrada número GENTR 2022/8899, de 26 d'agost, la senyora Mo-VaRi amb NIF *****576W sol·licita la pròrroga de l'esmentat nínxol i de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona i a l'ordenança Fiscal núm. 9, **s'informa de conformitat i es proposa concedir el dret funerari per període de 2 anys**, a comptar des de la data de la finalització de la concessió de dret funerari abans esmentat, és a dir, des del 31 de desembre de 2016, sobre el nínxol núm. 5 del cementiri municipal a favor de la senyora Mo-VaRi amb NIF *****576W de conformitat amb les següents condicions:*

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia 31 de desembre de 2022.
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- Es satisfarà les taxes corresponents de l'ordenança fiscal.”

La competència per a l'atorgament de llicències i/o autoritzacions es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020 (resolució 2020/1977).

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir el dret funerari per període de 2 anys, a comptar des de la finalització de l'última pròrroga de lloguer, és a dir, el dia 31 de desembre de 2016, sobre el nínxol núm. 5 del Cementiri municipal Vall de Clarà, a nom de Mo-VaRi amb NIF *****576W (sol·licitat per registre d'Entrada núm. GENTR 2022/8899 de data 26 d'agost), de conformitat amb les següents condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c:ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia **31 de desembre de 2022**.
- Transcorregut el termini de la concessió **el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona**.
- A més de la taxa de concessió del nínxol, anualment, el concessionari haurà de satisfer la taxa corresponent per conservació del cementiri.

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària a nom de Mo-VaRi amb NIF *****576W, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per la concessió dels nínxols per període de 2 anys del nínxol núm. 5 del cementiri municipal Vall de Clarà, des del dia 31 de desembre de 2016 i fins 31 de desembre de 2022 **per un import de 216,99 euros**.

Els esmentats imports es carregaran en el compte corrent que la persona interessada ha sol·licitat en la seva sol·licitud (GENTR 2022/8899), el qual acaba en *9252. **No s'ha d'anar a pagar a cap entitat bancària** sense perjudici de les conseqüències en el cas que el rebut sigui retornat per la seva entitat bancària. No obstant això, es tindrà en compte el següent:

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Tercer.- Advertir a la persona que d'acord amb el que estableix l'article vuitè de l'ordenança fiscal núm. 9 que pel que fa a les concessions dels nínxols per a període de 2 anys, les persones beneficiàries del dret funerari per a dos anys, **abans de finalitzar l'esmentat període de 2 anys, hauran de sol·licitar la pròrroga corresponent a nou període de 2 anys**. En cas de no haver sol·licitat l'esmentada pròrroga ni haver sol·licitat la renúncia a la concessió de dret funerari i transcorregut dos anys, es podrà liquidar la taxa corresponent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Quart.- Notificar els presents acords a l'interessat i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria de l'ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.3) Pròrroga de la concessió de dret funerari per a 2 anys del nínxol núm. 49A, secció 1a illa 2a del cementiri vell municipal.

Vist l'expedient 2022/2748 tramitat en relació a la sol·licitud de la pròrroga de la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DRET FUNERARI PER A 2 anys, sobre el nínxol núm. 49A del cementiri vell municipal, concedida inicialment a nom de Ma-RoMo, finalització de la concessió en data 31 de desembre de 2017.

Relació de fets

Resolució d'alcaldia núm. 2018/78, de 18 de gener (expedient núm. 2016/450), en la qual es va concedir la concessió de dret funerari per a dos anys a la persona Ma-RoMo, sobre el nínxol 0102-0049A, amb data de venciment el 31 de desembre de 2017.

Sol·licitud núm. GENTR 2022/8448, de data 8 d'agost, per part del senyor Fe-CaRo amb NIF *****252R, en la qual sol·licita la pròrroga de la concessió del dret funerari sobre el nínxol núm. 49A de la secció 1a illa 2a, així com adjunta la documentació justificativa d'haver autoliquidat la taxa corresponent per import de 65,76 euros.

Fonaments de dret

Reglament dels Cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona.

Ordenança fiscal número 9 reguladora de la taxa de cementiri municipal.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 7 de setembre de 2022, en el qual conclou el següent:

*"En relació a la sol·licitud de pròrroga del nínxol número 49A secció 1a illa 2a (0102-0049A), l'última concessió de dret funerari va ser concedida per resolució d'alcaldia número 2018/78, de 18 de gener, amb data de venciment el dia 31 de desembre de 2017. Per registre d'entrada número GENTR 2022/8448, de 8 d'agost, el senyor Fe-CaRo amb NIF *****252R sol·licita la pròrroga, al seu nom, per al període de dos anys de l'esmentat nínxol i de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona i a l'ordenança Fiscal núm. 9, **s'informa de conformitat i es proposa concedir el dret funerari per període de 2 anys, a comptar des de la data de la finalització de la concessió de dret funerari abans esmentat, és a dir, des del 31 de desembre de 2017, sobre el nínxol núm. 49A secció 1a illa 2a del cementiri municipal a favor del senyor Fe-CaRo amb NIF *****252R de conformitat amb les següents condicions:***

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia 31 de desembre de 2023.
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- Es satisfarà les taxes corresponents de l'ordenança fiscal."

La competència per a l'atorgament de llicències i/o autoritzacions es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020 (resolució 2020/1977).

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir el dret funerari per període de 2 anys, a comptar des de la finalització de l'última pròrroga de lloguer, és a dir, el dia 31 de desembre de 2017, sobre el nínxol núm. 49A, secció 1a illa 2a del Cementiri vell municipal, a nom de Fe-CaRo amb NIF *****252R (sol·licitat per registre d'Entrada núm. GENTR 2022/8448 de data 18 de gener), de conformitat amb les següents condicions:

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia **31 de desembre de 2023**.
- Transcorregut el termini de la concessió **el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona**.
- A més de la taxa de concessió del nínxol, anualment, el concessionari haurà de satisfer la taxa corresponent per conservació del cementiri.

Segon.- Confirmar l'autoliquidació tributària efectuada per Fe-CaRo amb NIF *****252R,, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per la concessió dels nínxols per període de 2 anys del nínxol núm. 49A, secció 1a illa 2a del cementiri vell municipal, des del dia 31 de desembre de 2016 i fins 31 de desembre de 2023 **per un import de 65,76 euros**.

Tercer.- Advertir a la persona que d'acord amb el que estableix l'article vuitè de l'ordenança fiscal núm. 9 que pel que fa a les concessions dels nínxols per a període de 2 anys, les persones beneficiàries del dret funerari per a dos anys, **abans de finalitzar l'esmentat període de 2 anys, hauran de sol·licitar la pròrroga corresponent a nou període de 2 anys**. En cas de no haver sol·licitat l'esmentada pròrroga ni haver sol·licitat la renúncia a la concessió de dret funerari i transcorregut dos anys, es podrà liquidar la taxa corresponent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Quart.- Notificar els presents acords a l'interessat i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria de l'ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.4) Liquidació Taxa Mercat Setmanal Casc Antic i El Cros 2022 (Ocupació Via Publica)

STE-RE 2022 2391

Antecedents

Vista la relació de paradistes amb llicència vigent durant l'any 2022 i tenint en compte el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per ocupació del domini públic amb parades als mercats setmanals d'Argentona.

Vist l'informe amb data 5 de setembre del 2022 de la tècnica de promoció econòmica relacionant les parades setmanals dels mercats d'Argentona, així com la mida de les parades i el producte que venen - que determina l'import de la taxa -.

De conformitat amb el que preveu l'article 3 de l'esmentada Ordenança són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències o autoritzacions, o els que es beneficiïn de l'aprofitament.

Vist l'informe emès per Tresoreria i Intervenció en data de 6 de setembre de 2022 que determina les 26 liquidacions per un import total de 10.026,91 Euros, s'acorda el següent:

Primer.- Aprovar el padró fiscal per les 26 liquidacions annexat - Annex I - al final de l'acord de la taxa d'ocupació de via pública (OF 13) pel mercat setmanal del casc antic d'Argentona i el Cros durant l'any 2022, amb 26 liquidacions per import total de 10.026,91€.

Segon.- Per aquells paradistes continguts en aquest padró de l'exercici 2022, s'estableix el calendari de pagament de la manera següent:

COBRAMENT DE LA TAXA	INICI DE PAGAMENT EN PERÍODE VOLUTARI	ÚLTIM DIA DE PAGAMENT	DATA DE CÀRREC EN COMPTE BANCARI
Sense fracció o finalització de la llicència	24/10/2022	30/12/2022	30/12/2022
1a FRACCIÓ	24/10/2022	30/12/2022	30/12/2022
2a FRACCIÓ	24/11/2022	24/01/2023	24/01/2023
3a FRACCIÓ	27/12/2022	28/02/2023	28/02/2023
4a FRACCIÓ	24/01/2023	27/03/2023	27/03/2023

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tercer.- Que per part del Tresorer es practiqui la notificació col·lectiva de les liquidacions i l'anunci del cobrament voluntari dels tributs anteriors pels mitjans habituals i senyaladament a través de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar les liquidacions a les persones interessades, si s'escau, amb indicació dels recursos que pot interposar en contra.

Cinquè.- Notificar a la Tresoreria Municipal per tal que donin compliment a aquest acord.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. URBANISME

3.1) Denegació llicència urbanística d'obres expedient 2021/1696,-

En data 20 de maig de 2021, Alemanya 15 SL, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la rehabilitació d'un xalet ubicat al carrer Cristòfol Colom 15 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/1696.

En dates 22 de juny de 2021, i 2 de setembre de 2021, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En dates 17 i 30 de novembre de 2021, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal, documentacions complementàries per adjuntar a l'expedient de referència, en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 1801 de data 16 de setembre de 2021, havent estat notificada a la persona interessada el mateix 16 de setembre de 2021.

En data 25 de març de 2022, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'Alcaldia número 412 en data 7 de març de 2022, havent estat notificada a l'interessat en data 14 de març de 2022.

En data 1 d'abril de 2022, l'arquitecta municipal emet informe desfavorable.

En data 4 d'abril de 2022, l'inspector d'obres emet informe que s'estan executant les obres en l'esmentat emplaçament. S'incoen expedients de protecció a la legalitat números 2022/1021 i 2022/1022.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0cuccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seu.electronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

En data 18 de maig de 2022, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe jurídic desfavorable.

En data 20 de maig de 2022, per resolució d'Alcaldia número 870 es té per no efectuada la comunicació prèvia d'obres formulada per Alemania 15, SL, en data 12 de maig de 2022, per a executar els murs mitgers en relació a la llicència urbanística d'obres número 2021/1696, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 18 de maig de 2022.

En data 15 de juny de 2022, la persona interessada presenta escrit al registre d'entrada municipal sol·licitant ampliació del termini atorgat en la prèvia audiència de proposta de denegació de la llicència urbanística d'obres, dictada per resolució d'Alcaldia número 947 de data 31 de maig de 2022, havent estat notificada en data 1 de juny de 2022.

En data 8 d'agost de 2022 per resolució d'Alcaldia número 1384, es denega l'ampliació del termini de la prèvia audiència atorgada a Alemania 15 SL.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Denegar la sol·licitud de llicència urbanística d'obres formulada en data 20 de maig de 2021, per Alemania 15 SL, per a la rehabilitació d'un xalet ubicat al carrer Cristòfol Colom 15 d'aquest municipi, de conformitat amb els antecedents exposats en la part expositiva de la present resolució.

Segon - Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió tributaria de la Diputació de Barcelona.

Tercer - Notificar aquesta resolució als Serveis Territorials als efectes de prosseguir amb el tràmit dels expedients de protecció a la legalitat números 2022/1021 i 2022/1022."

En aquest punt secretaria exposa que si estan fent obres i no tenen llicència, cal actuar d'immediat per tal de paraitzar les obres i incoar els expedients pertinents.

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.2) Llicència urbanística d'obres expedient 2022/1927.-

En data 9 de juny de 2022, es presenta escrit al registre general d'entrada municipal pel senyor Javier Vidal Puente, de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina al jardí de l'habitatge situat al carrer Carles Pi i Sunyer, 30 d'aquest municipi, i s'inicia l'expedient administratiu número 2022/1927.

En data 14 de juny de 2022, s'adjunten els comprovants de pagament de les taxes municipals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 26 d'agost de 2022, l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable.

En data 29 d'agost de 2022, l' assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe jurídic favorable.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Javier Vidal Puente amb NIF XXXX152XX, per a la construcció de piscina al jardí de l'habitatge situat al carrer Carles Pi i Sunyer, 30 d'aquest municipi, formulada en data 9 de juny de 2022, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer industrial Roberto Garrido Díez, presentat en data 9 de juny de 2022.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) No queda autoritzat en cap cas, cap moviment de terres que alteri la topografia existent de la parcel·la. Si es necessari modificar o fer adaptacions topogràfiques en la parcel·la serà necessari sol·licitar el moviment de terres corresponent i haurà de ser prèviament concedit.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Projecte d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació d'aquest al projecte autoritzat.
- b) Assumeix del tècnic visat
- c) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- d) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 324€.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c3cd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

e) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **10.117,8 €**

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.3) Denegació llicència urbanística d'obres expedient número 2021/3266,-

En data 8 d'octubre de 2021, Salazar Caballero SL, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars adossats al carrer Ramon y Cajal 7, 9 i 11, d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/3266.

En data 27 de gener de 2022, s'adjunta documentació complementària a l'expedient de referència.

En data 5 d'abril de 2022, l'arquitecta municipal emet informe desfavorable.

En data 3 de maig de 2022, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe desfavorable.

En data 9 de maig de 2022, per resolució d'Alcaldia número 794, s'atorga a l'interessat tràmit d'audiència amb caràcter previ a dictar la proposta de denegació de la llicència urbanística d'obres, a l'objecte que en el termini de 10 dies al·legui i presenti els documents i justificacions que estimi oportunes, havent estat notificada aquesta resolució a la persona interessada en data 10 de maig de 2022, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions fins a data d'avui.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Denegar la sol·licitud de llicència urbanística d'obres formulada en data 8 d'octubre de 2021, per Salazar Caballero SL, de la construcció de quatre habitatges

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



unifamiliars adossats al carrer Ramon y Cajal 7, 9 i 11, d'aquest municipi, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics obrants en l'expedient de referència.

Segon - Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió tributaria de la Diputació de Barcelona.

Tercer - Notificar els presents acords als Serveis Territorials als efectes d'efectuar amb caràcter immediat les verificacions corresponents i informar si procedeix sobre la incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística."''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.4) Denegació llicència urbanística d'obres expedient número 2022/367,-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3.5) Denegació declaració d'innecessarietat de llicència urbanística en l'expedient número 2021/2200,-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3.6) Llicència urbanística d'obres expedient número 2022/2491,-

En data 13 de juliol de 2022, es presenta sol·licitud al registre general d'entrada municipal pel senyor Joaquim Perajoan Hernández, de llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina descoberta al jardí de la finca situada al carrer Ca l'Oriol, 11 d'aquest municipi, i s'inicia l'expedient administratiu número 2022/2491.

En dates 26 de juliol i 29 d'agost de 2022, la persona interessada aporta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 30 d'agost de 2022, l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable.

En data 31 d'agost de 2022, l' assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe jurídic favorable.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 0c3cd38fe7624b24a18b297e4110c363001
 Url de validació <https://seu.electronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0cccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Joaquim Perajoan Hernández amb NIF XXXX877XX per a la construcció de piscina descoberta al jardí de la finca situada al carrer Ca l'Oriol, 11, d'aquest municipi, formulada en data 13 de juliol de 2022, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Jordi Serena Vidal, presentat en data 13 de juliol de 2022.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO

b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de **648€**.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **7.756,98€**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada amb els vots a favor de tots els presents, i l'abstenció del regidor Joaquim Perejoan Hernández.

4. SERVEIS

4.1) Concessió dret funerari per a 4 anys del nínxol 118-Clarà - 2022/1662

Vist l'expedient 2022/1662 tramitat d'ofici en data 25 de maig de 2022 per a la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DRET FUNERARI PER A 4 anys, sobre el nínxol núm. 118 del cementiri de la Vall de Clarà.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c3cd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 15 de febrer de 2020 es van inhumar les restes del Sr. Jose Luis Martínez Durá al nínxol número 118, del Cementiri de la Vall de Clarà.

Donat que en data 13 de juny de 2022 es va notificar l'ofici, on se li comunicava a la persona interessada que havia de sol·licitar la concessió del nínxol núm. 118-Clarà per a regularitzar la situació i a data d'avui no consta cap sol·licitud.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 23 d'agost de 2022, que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CONCESSIÓ NÍNIXOL

Emplaçament: **Núm. 118, Cementiri de la Vall de Clarà**

Núm. Expedient 1662/2022

Vist el full de servei presentat per la funerària Cabré-Junqueras en data 15 de febrer de 2020, consta com a declarant per a la inhumació el Sr. Francisco Javier Martínez González per tant qui s'ha considerat subjecte passiu del fet imposable per a la concessió per a 2 anys del nínxol abans esmentat, és el Sr. Francisco Javier Martínez González.

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona i l'ordenança Fiscal núm. 9,

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal i demés serveis funeraris, que de conformitat amb el que preveu el reglament de policia sanitària mortuòria, siguin convenients o s'autoritzin a instància de part.

Article 3r.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei, i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Article 4t.- Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei General Tributària.

informo favorablement la proposta de concedir el dret funerari per període de 4 anys, a comptar des de la data de la inhumació, és a dir, el dia 15 de febrer de 2020, sobre el nínxol número 118 del Cementiri Municipal de la Vall de Clarà, al Sr. Francisco Javier Martínez González de conformitat amb les següents condicions:

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
 - La data de venciment de la concessió serà el dia 15 de febrer de 2024.
 - Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- Es satisfarà les taxes corresponents de l'ordenança fiscal. "

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir el dret funerari per període de 4 anys, a comptar des de la data de la primera inhumació, és a dir, el dia 15 de febrer de 2020, sobre el nínxol número 118 del Cementiri Municipal de la Vall de Clarà, al Sr. Francisco Javier Martínez González amb DNI 77****73D de conformitat amb les següents condicions:

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia **15 de febrer de 2024**.
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- A més de la taxa de concessió del nínxol, anualment, el concessionari haurà de satisfer la taxa corresponent per conservació del cementiri.

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària al Sr. Francisco Javier Martínez González amb DNI 77****73D, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per la conservació del cementiri municipal (28,87€ X 2 anys, 2020 i 2021), **per un import de 57,74 euros.**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0c-ccd38fe7624b24a18b297e4110c363001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Taxa per la concessió de dret funerari per a un període de 4 anys del nínxol núm. 118 del cementiri municipal Vall de Clarà (72,33€ X 2 períodes, 2020-2022 i 2022-2024), **per un import de 144,66 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL - Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA - Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'interessat i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria de l'ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

5. PROPOSTES URGENTS

No se'n formula cap.

6. PRECS I PREGUNTES

No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 11:35 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/10/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	17/10/2022	Alcaldessa