



**Ajuntament
d'Argentona**

ACTANÚM. 14

Sessió ordinària de 28 de juliol de 2022

1. <u>ALCALDIA</u>	956
1.1. Acta anterior núm. 13 de 14 de juliol 2022.....	956
1.2. Despatx ordinari.....	956
1.3. Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats del 7 al 20 de juliol de 2022.....	957
1.4. Resolució reclamació patrimonial, exp. 2021/3383	970
2. <u>RECURSOS ECONÒMICS</u>	970
2.1. Fraccionament de deute procediment exp. 2018/2321	970
3. <u>URBANISME</u>	971
3.1. Llicència urbanística d'obres expedient 2022/1783,-	971
4. <u>PROPOSTES URGENTS.-</u>	975
5. <u>PRECS I PREGUNTES.-</u>	975

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 0fc707b4b234c889969fe2827438249001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

0fc70f7b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

ACTA NÚM. 14

Sessió ordinària de data 28 de juliol de 2022.-

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 28 de juliol de 2022 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldesa-Presidenta.-

Georgina Sabadell Simó

Regidors assistents.-

Joan Maria Pascual Martí
Àngel Puig Boltà
Joaquim Perejoan Hernandez
Pere Móra Juvinyà

Secretària.-

Miriam Tenas i Camps

S'inicia la sessió a les 11:00 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA

1.1) Acta anterior (núm. 13).-

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 13 de data 14 de juliol de 2022), aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

Es constata que en la sessió anterior, i tal com consta en l'acta que s'aprova, es feia referència a una errada en la pàgina 132. El fet però, és que l'errada es trobava en la documentació pròpia de la sessió del mateix dia 14 de juliol de 2022, no en l'acta de la sessió anterior (núm. 12).

1.2) Despatx ordinari.-

No es dóna compte de cap assumpte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats del 7 al 20 de juliol de 2022.

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 2022/1217 de data 07/07/2022

“Atès que s’ha aprovat l’atorgament d’ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l’informe favorable de l’educadora social que diu:

“2022/544 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Vista la instància número 2022/1521 presentada per AMPA LES FONTS en que justifica les prestacions escolars concedides en:

Expedient administratiu número 2022/49 amb RES2022/148 de data 01/02/2022

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
EM	****7416*	REE	NATACIO	76.50
EM	****7416*	REE	ANGLES	72
			TOTAL	148.50

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen dins de l'any natural de justificació atorgat
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotassinat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 0fc70f7b4b234c889969fe2827438249001
Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

Vist l'informe favorable d'intervenció, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
EM	****7416*	REE	NATACIO	76.50
EM	****7416*	REE	ANGLES	72
			TOTAL	148.50

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 148,50 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del vigent pressupost municipal, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat i a Secretaria als efectes escaients.""

Decret núm. 2022/1249 de data 15/07/2022

""El 8 de juny de 2022, per resolució d'Alcaldia número 1028, es va autoritzar a la Sra. Anna Palacios Tubau, amb NIF *** 1470 **, en representació de Pas x pas Estudi de Dansa, Dansa Argentona SLU, amb CIF B-62033592, a fer ús de l'equipament de La Sala el dia 12 de juny de 2022 amb motiu de la realització del Festival de fi de curs Estudi Dansa Pas x Pas.

El dia 12 de juliol de 2022, el Tècnic de Cultura i Festes ha emès informe per esmenar un error en el número d'hores de la cessió d'ús del teatre La Sala que literalment diu:

“ En relació a la Memòria Justificativa reguladora de la cessió d'ús de la Sala entre l'Ajuntament d'Argentona i l'Escola de Dansa Pas x Pas per la realització del espectacle de fina de curs el passat 12 de juny realitzada i firmada en data 25 de maig

Informar que l'horari recollit en aquesta memòria, per tal de determinar la taxa d'utilització de l'equipament de la Sala d'Argentona que regula l'Ordenança número 20 està, és erroni.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Informar que l'import correcte és de **1.455 €**, corresponent al següent horari:

Muntatge, actuació i desmuntatge:

- 1. Diumenge, 12 de juny de 9 a 14 h (Assaig i muntatge Tècnic)
- 2. Diumenge, 12 de juny de 15.30 a 20.30 h (Funció)

Preu sense descompte	Tarifes €/h	HORES	IMPORT
Per una actuació fins a 5 hores seguides (mínim)	166 €	5	830 €
per cada hora de més	129 €	0	0 €
Per un assaig fins a 5 hores seguides (mínim)	125 €	5	625 €
per cada hora de més	86 €	0	0 €
		10,00	1.455 €

Des de la Regidoria de Cultura, informem i sol·licitem s'iniciïn els tràmits corresponents per rectificar l'import de la taxa d'ús de Sala (operació 120220005738), corresponent a la cessió d'ús de la Sala el passat 12 de juny del 2022 Dansa Argenton SL, amb NIF B62033592.

Sol·licitem que es notifiqui a la seva representant, la Sra. Anna Palacios Tubau, el nou import per a la seva liquidació. "

L'Administració, en qualsevol moment, pot rectificar els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes (art. 109.2 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques), d'ofici o per iniciativa de les persones interessades.

A proposta de la Regidoria de Cultura, i en ús de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, vinc a decretar el següent:

Primer.- Rectificar l'errada material existent a la resolució d'Alcaldia número 1028, de data 8 de juny de 2022, en el sentit que en el primer punt allà on diu:

.../

L'horari de l'ús de l'equipament serà de 11 hores per un import de **1.541€**:

Muntatge, actuació i desmuntatge:

- 1. Diumenge, 12 de juny de 8 a 14 h (Assaig i muntatge Tècnic)
- 2. Diumenge, 12 de juny de 15.30 a 20.30 h (Funció)

Preu sense descompte	Tarifes €/h	HORES	IMPORT
Per una actuació fins a 5 hores seguides (mínim)	166 €	5	830 €
per cada hora de més	129 €	0	0 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per un assaig fins a 5 hores seguides (mínim)	125 €	5	625 €
per cada hora de més	86 €	1	86 €
		11,00	1.541 €

/...

Ha de dir:

.../

L'horari de l'ús de l'equipament serà de 10 hores per un import de **1.455€:**

Muntatge, actuació i desmuntatge:

1. Diumenge, 12 de juny de 9 a 14 h (Assaig i muntatge Tècnic)
2. Diumenge, 12 de juny de 15.30 a 20.30 h (Funció)

Preu sense descompte	Tarifas €/h	HORES	IMPORT
Per una actuació fins a 5 hores seguides (mínim)	166 €	5	830 €
per cada hora de més	129 €	0	0 €
Per un assaig fins a 5 hores seguides (mínim)	125 €	5	625 €
per cada hora de més	86 €	0	0 €
		10,00	1.455 €

/...

I al segon punt allà on diu:

/...

" **Segon.-** Aprovar la liquidació en concepte de taxa per l'ús de La Sala a nom de Dansa Argentona SL i per import total de 1.541 euros, d'acord amb l'article 7è i l'annex de tarifes de l'Ordenança Fiscal núm. 20 reguladora de la taxa per la utilització de l'equipament de la Sala d'Argentona i per la instal·lació d'anuncis i del servei de bar en aquest mateix equipament i amb el següent quadre:

	Tarifas €/h	HORES	IMPORT
Per una actuació fins a 5 hores seguides (mínim)	166 €	5	830 €
per cada hora de més	129 €	0	0 €
Per un assaig fins a 5 hores seguides (mínim)	125 €	5	625 €
per cada hora de més	86 €	1	86 €
		11,00	1.541 €

/...

Ha de dir:

/...

" **Segon.-** Aprovar la liquidació en concepte de taxa per l'ús de La Sala a nom de Dansa Argentona SL i per import total de 1.455 euros, d'acord amb l'article 7è i l'annex de tarifes

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Ofc:707b4b234c889969fe2827438249001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

de l'Ordenança Fiscal núm. 20 reguladora de la taxa per la utilització de l'equipament de la Sala d'Argentona i per la instal·lació d'anuncis i del servei de bar en aquest mateix equipament i amb el següent quadre:

Preu sense descompte	Tarifas €/h	HORES	IMPORT
Per una actuació fins a 5 hores seguides (mínim)	166 €	5	830 €
per cada hora de més	129 €	0	0 €
Per un assaig fins a 5 hores seguides (mínim)	125 €	5	625 €
per cada hora de més	86 €	0	0 €
		10,00	1.455 €

/...

Segon.- Notificar en deguda forma els precedents acords als interessats als efectes oportuns, als Serveis Personals, al Serveis d'Intervenció i Tresoreria-Comptabilitat de l'Ajuntament.

Tercer.- Donar trasllat dels presents acords als Serveis de Transparència a efectes de publicitat i transparència, i donar compte de la resolució a la Junta de Govern Local.""

Decret núm. 2022/1253 de data 19/01/2022

""Mitjançant reclamació de data 2 de desembre de 2021, Glarus Ibèrica Loss & Run Off Management, S.L., en nom i representació de Liberty Seguros, companyia de Seguros y Reaseguros, S.A., es va sol·licitar que es reconegués i es fes efectiu el dret a percebre una indemnització pels danys soferts en l'habitatge situat al carrer Sant Jaume núm. 31, d'Argentona, presumptament a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei públic; donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2021/3706.

Vist l'informe-proposta de resolució de la instructora de l'esmentat expedient, de data 19 de juliol de 2022, que literalment diu:

"En relació amb l'expedient núm. 2021/3706 que s'està tramitant a l'Ajuntament, i d'acord amb allò disposat a l'article 91 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, s'emet la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Amb data 2 de desembre de 2021 es presenta instància per Glarus Ibèrica Loss & Run Off Management, S.L., en nom i representació de Liberty Seguros, companyia de Seguros y Reaseguros, S.A., per la qual es posaven en coneixement de l'Ajuntament els danys soferts en l'habitatge situat al carrer Sant Jaume núm. 31, d'Argentona, com a conseqüència de la recollida d'aigües residuals; donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial n° 2021/3706.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc70f7b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

El reclamant sol·licita el reconeixement del dret a una indemnització pels danys soferts en l'habitatge esmentat, com a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei de manteniment del clavegueram municipal.

SEGON.- S'han realitzat tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació i comprovació de les dades, en virtut dels quals es va a procedir a realitzar la proposta de resolució, havent-se practicat les corresponents proves.

TERCER.- S'ha rebut els informes sol·licitats per l'òrgan instructor.

Consta com a interessats en l'expedient, a part del reclamant, la companyia asseguradora d'aquesta Corporació, Zurich Insurance, PLC, per mitjà Ferrer & Ojeda Asociados Correduria de Seguros, SL.

L'interessat ha aportat documentació. Zurich Insurance no ha presentat documentació.

FONAMENTS JURÍDICS

De conformitat amb l'article 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

El règim jurídic de la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, es regula actualment en el capítol IV del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); en el títol VI de la Llei 26/2010, i en l'LPAC.

CONSIDERACIONS DE CAIRE FORMAL

1. Competència per a resoldre la reclamació

La competència per a tramitar i resoldre la reclamació correspon a l'Ajuntament d'Argentona, atès que li correspon la titularitat del clavegueram causant del sinistre.

D'acord amb el que estableixen els articles 66 i 67 del TRLMRLC i 25 de la LRBRLL, el municipi té competències en matèria de conservació i manteniment de les vies urbanes.

2. Tramitació del procediment

La reclamació va ser admesa a tràmit, un cop es va rebre l'escrit de reclamació; es va informar la part reclamant de la durada del procediment i del sentit del silenci, i es va atorgar un termini de deu dies per poder aportar quantes al·legacions, documents o informació estimessin convenient al seu dret i proposessin quantes proves siguin pertinents per al reconeixement del mateix.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Es va requerir els informes preceptius als serveis municipals i es va atorgar termini d'audiència a l'interessat, així com a la companyia asseguradora.

3. Temporalitat de l'acció

El dret a reclamar prescriu al cap d'un any d'haver-se produït el fet o l'acte que motivi la indemnització, o de manifestar-se'n l'efecte lesiu, i per al supòsit de danys físics o psíquics el dies a quo és el del guariment o el de la determinació de l'abast de les seqüeles.

Els danys es produeixen el 30 de setembre de 2021. La reclamació s'interposa inicialment, el 2 de desembre de 2021, per tant en termini. Aquesta reclamació inicial mancava de la documentació necessària per la qual cosa va haver de ser esmenada.

4. Valoració del dany

Resulta complicat determinar la valoració dels danys reclamats, ja que la suma dels imports que consten en els informes de peritatge no es corresponen amb la quantitat reclamada i aquesta tampoc amb la que consta en la factura.

- 3.417,47€ IVA inclòs. (suma dels dos imports dels informes pèrit)
- 4.024,90€ IVA inclòs. (la quantitat que reclamen en l'escrit)
- 4.124,00€ IVA inclòs. (la quantitat que posa a la factura)

5. Requisits de la responsabilitat patrimonial de l'Administració

D'acord amb l'article 81 de la Llei 26/2010 i l'article 32 de la Llei 40/2015, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que tinguin el deure jurídic de suportar.

Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) que existeixi un dany real, efectiu, avaluable econòmicament i individualitzable en relació amb una persona o un grup de persones; b) que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic; c) que no hi hagi intervingut força major, i d) que el dany sigui antijurídic, en el sentit que qui el pateixi no tingui el deure de suportar-lo.

CONSIDERACIONS SOBRE LA RECLAMACIÓ EFECTUADA

Informes obrants a l'expedient

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Pel que fa a la relació de causalitat entre els danys produïts i el funcionament dels serveis públics, el reclamant afirma que els danys es produïren per la falta de manteniment del clavegueram municipal

Consta informe tècnic de data 21 d'abril de 2022. Aquest informe exposa la situació de l'immoble en relació amb el servei. I es relaciona aquest expedient amb el 289/2020 tramitat també en relació a aquest mateix immoble.

VI. Consideracions sobre el fons de l'assumpte

En primer lloc, cal determinar si correspon atribuir la responsabilitat de l'accident, en tot o en part, a l'Ajuntament titular del clavegueram i, per tant, responsable del seu manteniment. I correspon també determinar si aquesta responsabilitat ha de ser atribuïda, en tot o en part, a qui ostenta la propietat de l'habitatge per les actuacions que s'hagin realitzat.

La qüestió de fons és determinar si concorren els requisits legalment exigits per tal d'atribuir la responsabilitat a l'Ajuntament titular del servei i, per tant, responsable del seu manteniment.

Cal posar de manifest la relació d'aquest expedient amb el 289/2020 tramitat també en relació a aquest mateix immoble. En aquell (289/2020) els dos propietaris de l'immoble van sol·licitar indemnització pels danys causats pel funcionament del servei de clavegueram. Aleshores, el servei va emetre informe exposant l'existència d'un col·lector que transcórrer per sota de la finca. Atenent a la problemàtica plantejada pels interessats, i a la situació de filtracions, el servei municipal va realitzar actuació per tal de solucionar la problemàtica i, així mateix, es va reconèixer indemnització als dos propietaris afectats als efectes de rescabament dels danys produïts en els seus béns i drets.

Posteriorment, Glauris Iberica, actuant en representació de Liberty Seguros, companyia de Seguros y Reaseguros, S.A. presenta nova reclamació, per danys produïts, presumptament, posteriorment a la primera reclamació.

Glauris Iberica acredita actuar en representació de Liberty Seguros, qui, a la vegada, actua en nom de Juana Cruz Expósito, propietària del 50% de l'immoble, segons consta als arxius municipals.

La companyia asseguradora d'aquesta corporació no ha presentat documentació.

Dels informes obrants a l'expedient, es desprèn que l'Ajuntament d'Argentona és titular del col·lector, i és titular, també, del cementiri municipal i del passadís que hi ha entre el cementiri i la casa dels reclamants. Per tant, si ostenta la titularitat del bé per on transcorre el col·lector i també ha de ser titular del col·lector, atès que aquest estava afecta a un servei públic. Aquesta titularitat municipal va permetre, que es pogués procedir - per part dels serveis municipals- a realitzar les operacions adients per anul·lar-lo, segons s'indica en l'informe tècnics de 15/3/2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc70f7b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

*El manteniment del sistema d'aigües i el clavegueram és una competència que pertoca exercir a l'Administració local, i per tant, a ella correspon el manteniment i supervisió d'aquest servei, de manera que correspon a l'Ajuntament, també, assumir les conseqüències danyoses que l'incompliment de les obligacions pugui comportar.
Per part de la representació de l'interessat, s'al·lega:*

Doc. (001-01; 014-02) peritatge de 25/11/2021:

(...)

INFORME DEL SINIESTRO
DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SINIESTRO
Se trata de una vivienda adosada, propiedad y residencia habitual de los Asegurados, tiene una superficie de 86 m2, construida en el año 1949 y rehabilitada de forma integral en el año 1990, de calidad sencilla y en buen estado de conservación. Personado en el riesgo Asegurado, les informo que en fecha 30/09/2021, la Asegurada realizó una reclamación al Ayuntamiento de Argentona, sobre unas humedades y malos olores que salían bajo el suelo de la cocina y se extendía por el comedor. El Ajuntament d'Argentona, envió a unos industriales a reparar un desagüe o albañal que recoge de aguas residuales de otras viviendas, y que causaba escapes de aguas sucias de forma constante, dicho desagüe se ubica en la zona posterior de la vivienda que linda con un pasaje dentro del recinto del Cementerio Municipal y transcurre bajo la vivienda asegurada hasta evacuar a la cloaca general de la C/ Sant Jaume. En el momento de nuestra visita, observamos que han sustituido el tramo que transcurre bajo el pavimento de la cocina, dichos trabajos de reparación ya ha sido realizados por encargo del Ajuntament d'Argentona. No obstante observamos que el parquet ya resultado afectado en la zona de la cocina y comedor, también hay afectación en dos pasos de puertas (Acceso a escalera y habitación). Intervienen parquetistas enviados por Asistencia. Observamos que han desmontado parte del parquet, pendiente de la finalización de los trabajos. La empresa Santiahome está interviniendo desde principios de octubre, han desembosado el desagüe, abierto el pavimento y la pared, en la fecha de nuestra visita, los trabajos de reparación ya estaban muy avanzados. (Instalando el parquet).
CAUSA DEL SINIESTRO
Rotura del albañal de recogidas de aguas residuales de viviendas cercanas, causando daños en la vivienda Asegurada.
ANÁLISIS DE COBERTURA

En función de los datos recogidos durante nuestra intervención, y en virtud de la Póliza contratada entendemos que los daños habidos en el presente siniestro podrían quedar amparados por la garantía de Daños por Agua.
Por todo lo anteriormente expuesto y en virtud de la Póliza contratada, entendemos que el presente siniestro goza de cobertura por lo que se propone indemnización según lo indicado en el apartado de valoración.
Observamos infraseguro 19,73%. Capital Asegurado 80,27% sobre la preexistencia.
Se informa al Asegurado que debe incluir en la póliza el garaje o anexo de 16 m2., resultando una superficie total entre ambos inmuebles de 102 m2.

En l'ampliació d'aquest peritatge (doc. 14.04; 22.-02) consta:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

CLAUSULADO DEL CONDICIONADO APLICADO EN LA VALORACIÓN	
Garantía: A.2. DAÑOS POR AGUA	
Definición	
El límite de indemnización para estas garantías será del 100% del capital asegurado para Continente y/o Contenido.	
Exclusión	
<p>a. Los daños producidos por la Falta notoria de reparación, conservación o mantenimiento de la vivienda e instalaciones, imputable total o parcialmente al Tomador o al Asegurado excepto lo dispuesto en el apartado 2º "Localización y reparación de la avería".</p> <p>b. La localización y reparación de la avería cuando, advertido el estado de corrosión o deterioro generalizado de las tuberías por un siniestro anterior, el asegurado no haya efectuado las reparaciones necesarias para el buen mantenimiento de las instalaciones.</p> <p>c. Los gastos de desataco.</p> <p>d. El coste de reparación o ajuste de grifos, llaves de paso, elementos o aparatos sanitarios y sus accesorios, calderas, calentadores, acumuladores, radiadores, aire acondicionado y electrodomésticos, así como la sustitución de piezas que correspondan a la conservación de las instalaciones.</p> <p>e. El coste de reparación de fachadas o tejados, aunque se hayan producido daños por agua y filtraciones cubiertas por la póliza.</p> <p>f. Los gastos necesarios para corregir defectos de construcción o diseño en el Continente.</p> <p>g. Daños producidos en el propio sistema de extinción de incendios o en sus instalaciones, así como los ocurridos por la utilización del sistema con fines distintos para los que fue diseñado o la pérdida del líquido o sustancia derramada.</p> <p>h. El coste de reparación de los acuarios.</p> <p>i. Los gastos de reparación y localización de fosas sépticas, cloacas y alcantarillas.</p> <p>j. Los daños, gastos de localización y reparación debidos a humedad por condensación.</p> <p>k. Los daños o goteras causados por fenómenos meteorológicos, salvo que se deriven de fugas en las bajantes ocultas de aguas pluviales.</p> <p>l. Gastos de localización y reparación de fugas o averías que no produzcan daños indemnizables bajo esta póliza, según las garantías reguladas por los puntos 1,3,4 y 5 de esta cobertura de DAÑOS POR AGUA.</p>	
1. Escapes y desbordamientos	
Definición	
Se garantizan los daños materiales directos ocasionados por escapes, filtraciones, desbordamientos, reventones y derrames accidentales e imprevistos de agua procedentes de aparatos e instalaciones aseguradas incluyendo la rotura de acuarios u otras instalaciones fijas de ornato y/o decoración que contengan agua.	

Per altra part, en l'informe de data 21 d'abril de 2022 (doc. 21) emès per la tècnica adscrita al servei, hi consta:

(...)

"Segons consta als arxius municipals, exp 289/2020, el titular d'aquest habitatge havia presentat reclamació per filtracions en la paret de la cuina provinents de la finca colindant corresponent al cementiri municipal. Tal com consta en l'expedient referenciat el S. Vargas, propietari de la finca, va realitzar unes feines de reparació en la paret del passadís cementiri i el paviment del sol del passadís per tal d'impermeabilitzar l'entrada d'aigua de pluja"

(...)

"El col·lector, un tub ceràmic antic de 150 mm de diàmetre, passa en servitud per sota de la finca núm 31, en direcció al carrer St Jaume on es connecta amb la xarxa del mateix carrer"

(...)

"El mateix matí es realitza inspecció a l'habitatge i es comprova que el propietari ha localitzat un tub de desaigne d'aigües residuals en el trasdòs del mur de la cuina que colinda amb el pati del cementiri vell i discorre sota el paviment de la cuina. El propietari indica que l'empresa de neteja de col·lectors que ell ha contractat per desembussar aquest tub no ha pogut solucionar el problema i per aquest motiu ho comunica a l'ajuntament. Per tal de poder resoldre la problemàtica es realitzen dues actuacions per part de l'ajuntament, una dins de la cuina de l'habitatge i l'altre en el passadís del cementiri per localitzar el tub. Les actuacions dins de l'habitatge van consistir en, aprofitant el tub localitzat al trasdòs de la paret, fer passar una manguera d'aigua a pressió a través del forat del tub per desembussar la brutícia i obrir pas per l'aigua. Aquesta tasca va quedar inutilitzada perquè el tub presentava una obturació que impedia el pas de la manguera a un metre del forat en direcció a l'interior de l'habitatge. Degut a aquest imprevist es va haver de trencar el paviment de la cuina per deixar el tub vist en tota la seva longitud fins al punt de la obturació. Al descobrir el tub existent es va poder comprovar que el tub ceràmic antic de diàmetre 150 mm s'havia manipulat i substituït per un tub plàstic de dimensions molt més reduïdes que no permetia el pas d'aigua i que es trobava totalment obturat. Es va procedir a substituir aquest tub per un de nou de la mateixa dimensió

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

que el ceràmic per tal de no crear un estrenyiment del pas d'aigua. Es va fer passar una manguera d'aigua a pressió per netejar el tub antic i es va repavimentar el tros de mur de la cuina i el paviment del terra. S'adjunten fotografies"

(...)

"Quan es va començar a excavar es va localitzar un pou sense registre, tapat amb formigó, que connectava amb un antic pericó per on passava el tub ceràmic situat a 1.2 m de fondària."

(...)

"Es va procedir a netejar el antic pericó i el tub ceràmic antic per donar pas a l'aigua, substituir-lo per un de pvc sifònic que evita pudors i construir un pericó registrable per tal de poder accedir periòdicament i realitzar les neteges necessàries. S'adjunten fotografies"

"Conclusions

En les obres d'impermeabilització de la paret i terra del passadís del cementiri, realitzades pel propietari del immoble afectat, es va eliminar el registre d'accés al pericó de recollida d'aigües fecals. Aquest fet va ocasionar que no es pot accedir al tub ceràmic de desaigua per realitzar neteges ni manteniment, ni l'evacuació d'acumulació d'aigües pel registre inexistent.

Per altra banda, la manipulació del tub ceràmic que discorre pel sol de la cuina de l'habitatge, realitzat presumiblement pel propietari de la finca, reduint la secció del mateix, va provocar l'obtenció del mateix i l'acumulació d'aigua en el subsòl del passadís al costat del mur de la cuina."

De tot l'exposat, es desprèn que l'Ajuntament va realitzar totes les actuacions pertinents per tal de corregir la problemàtica detectada, atenent a que es tracta d'un servei públic. Si bé, precisament durant l'execució d'aquestes actuacions es va constatar que els tubs afectes al servei públic havien estat manipulats, segons es desprèn de l'informe tècnic, de manera que l'actuació dels propietaris de l'immoble ha estat determinant per la producció de dany, trencant el nexa causal.

El criteri de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya en relació a la intervenció de tercers consta en dictàmens com el 64/2020, on pot llegir-se:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Així mateix, en el Dictamen 16/2018, es puntualitzava que, “segons la doctrina d’aquesta Comissió, els criteris que cal utilitzar per tal de valorar l’existència o no de nexes de causalitat entre el funcionament del servei públic i el resultat lesiu produït exigeixen que els danys siguin conseqüència de la dinàmica prestacional del servei públic educatiu, és a dir, que siguin atribuïbles a algun dels factors que el componen, com són la funció o l’activitat docent, les instal·lacions o els elements materials, la tasca de vigilància o custòdia, i no a altres factors concurrents que siguin propis de l’afectat i aliens al servei. A més, la causa ha de ser directa, immediata i exclusiva, sense intervenció de tercers o del mateix perjudicat (dictàmens 24/2009, 179/2016 i 50/2017)”.

Valoració alternativa

La Comissió Jurídica Assessora, en diversos dictàmens (205/2009, 158/2014, 46/2016, 4/2019), ha recomanat que l’Administració, amb independència que la pretensió indemnitzatòria sigui o no estimada, efectui la valoració econòmica dels danys al·legats, per tal de proporcionar tots els elements necessaris que permetin emetre el dictamen corresponent. S’entén que aquesta valoració subsidiària resulta d’utilitat també davant eventuais impugnacions en seu judicial.

No consta valoració alternativa del dany per part de la companyia d’assegurances de la corporació.

Així doncs, subsidiàriament es quantificaria el dany en 1.708,73 euros corresponent al 50% de l’import justificat pel pèrit, atenent a que la reclamació s’interposa en representació de qui disposa de contracta d’assegurances amb qui ostenta el 50% de l’immoble.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Desestimar, d’acord amb l’informe tècnic de data 21 d’abril de 2022, la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada Glarus Ibèrica Loss & Run Off Management, S.L., en nom i representació de Liberty Seguros, companyia de Seguros y Reaseguros, S.A., pels danys soferts en l’habitatge situat al carrer Sant Jaume núm. 31, d’Argentona, quantificats en diferents quanties:

- 3.417,47€ IVA inclòs. (suma dels dos imports dels informes pèrit)
- 4.024,90€ IVA inclòs. (la quantitat que reclamen en l’escrit)
- 4.124,00€ IVA inclòs. (la quantitat que posa a la factura)

SEGON.- Donar trasllat de la resolució als serveis territorials als efectes de determinar la incidència de les actuacions realitzades en l’expedient 289/2020, segons s’indica en l’informe de 21 d’abril de 2022.”

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc70f7b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: administració Estat d'elaboració: Original

Valorat l'informe-proposta de resolució es coincideix plenament amb el criteri exposat, de manera que es proposa dictar resolució en els termes plantejats.

Per Decret d'Alcaldia núm.1977, de 27 de novembre de 2020, s'ha delegat en la Junta de Govern Local la facultat de resoldre les reclamacions patrimonials i els recursos de reposició que contra les mateixes s'interposin.

Vist l'art. 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i per no demorar més la resolució atenent al termini per resoldre i atenent a que la propera Junta de Govern Local no es celebra fins a finals de la propera setmana,

Per tot l'exposat, vinc en **decretar**:

PRIMER.- Avocar puntualment a favor d'aquesta Alcaldia la facultat de resoldre reclamacions patrimonials delegada per decret d'alcaldia 1977, de 27 de novembre de 2020, als efectes resoldre la reclamació formulada per Liberty Seguros, companyia de Seguros y Reaseguros, S.A., pels danys soferts en l'habitatge situat al carrer Sant Jaume, núm. 31,

SEGON.- Desestimar, d'acord amb l'informe tècnic de data 21 d'abril de 2022, la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada Glarus Ibèrica Loss & Run Off Management, S.L., en nom i representació de Liberty Seguros, companyia de Seguros y Reaseguros, S.A., pels danys soferts en l'habitatge situat al carrer Sant Jaume núm. 31, d'Argentona, quantificats en diferents quanties:

- 3.417,47€ IVA inclòs. (suma dels dos imports dels informes pèrit)
- 4.024,90€ IVA inclòs. (la quantitat que reclamen en l'escrit)
- 4.124,00€ IVA inclòs. (la quantitat que posa a la factura)

TERCER.- Donar trasllat de la resolució als Serveis Territorials als efectes de determinar la incidència de les actuacions realitzades en l'expedient 289/2020, segons s'indica en l'informe de 21 d'abril de 2022.

QUART.- Notifiqui's aquesta resolució als interessat amb la indicació dels recursos oportuns.

CINQUÈ.- Donar compte d'aquesta resolució en la propera sessió a celebrar de la Junta de Govern Local.™™

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

1.4) Resolució reclamació patrimonial, exp. 2021/3383

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Aquest punt es retira de l'ordre del dia. Es consultarà al servei al respecte i, en cas que es confirmi la tramitació a seguir, Alcaldia n'avocarà la competència per poder resoldre.

2. RECURSOS ECONÒMICS

2.1) Fraccionament de deute procediment exp. 2018/2321

L'expedient 2022/2299 es tramita en relació al fraccionament del deute d'acord amb l'expedient 2018/2321.

Vist l'escrit presentat per la Sra. MT-LLG, amb NIF XXXXX016Q, en data 12 de juliol de 2022, en que sol·licita el pagament fraccionat en 18 mensualitats del deute, d'acord amb l'expedient 2018/2321, relacionat amb l'expedient 2018/155, per import de 1.000,00€, essent la primera quota a liquidar en data 2 de setembre i consecutivament el dia 2 de cada mes.

Atès el que disposa la Llei General Tributària, el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i vist l'informe conjunt de la interventora i del tesorero de la corporació, favorable a l'esmentat fraccionament, de data 13 de juliol de 2022.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, a la Sra. MT-LLG, amb NIF XXXXX016Q el pagament fraccionat en 18 mensualitats, del deute pendent per import de 1.000,00€ més els interessos de demora segons expedient 2018/2321. El quadre de pagament serà el que es mostra a continuació:

int. Mensuals (3,75% anual)	ajornament (mesos)	import principal 1.000,00	interessos demora efectes tributaris 3,75 %	total a pagar	Venciment
0,003125	0	55,56	1,48	57,04	2/9/2022
0,003125	1	55,56	1,48	57,04	2/10/2022
0,003125	2	55,56	1,48	57,04	2/11/2022
0,003125	3	55,56	1,48	57,04	2/12/2022
0,003125	4	55,56	1,48	57,04	2/1/2023
0,003125	5	55,56	1,48	57,04	2/2/2023
0,003125	6	55,56	1,48	57,04	2/3/2023
0,003125	7	55,56	1,48	57,04	2/4/2023
0,003125	8	55,56	1,48	57,04	2/5/2023
0,003125	9	55,56	1,48	57,04	2/6/2023
0,003125	10	55,55	1,47	57,02	2/7/2023
0,003125	11	55,55	1,47	57,02	2/8/2023
0,003125	12	55,55	1,47	57,02	2/9/2023
0,003125	13	55,55	1,47	57,02	2/10/2023

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0fc707b4b234c889969fe2827438249001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

0,003125	14	55,55	1,47	57,02	2/11/2023
0,003125	15	55,55	1,47	57,02	2/12/2023
0,003125	16	55,55	1,47	57,02	2/1/2024
0,003125	17	55,55	1,47	57,02	2/2/2024
		1.000,00	26,56	1.026,56	

El pagament dels imports mensuals es farà per càrrec bancari al compte indicat per la sol·licitant en les dates establertes.

Segon.- Donar compte del present acord a la persona interessada i als serveis de Tresoreria-Comptabilitat als efectes escaients. ""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. URBANISME

3.1) Llicència urbanística d'obres expedient 2022/1783,-

En data 12 de març de 2021 s'atorga en JGL llicència la llicència municipal d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places d'aparcament al carrer General Llauder 11-15 amb carrer Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi. (exp. 2020/2551)

En data 27/05/2022, amb núm. de registre d'entrada 5380 el representant del titular presenta una sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua-torre a d'aparcament al carrer General Llauder 11-15 amb carrer Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi.

En data 11 de juliol de 2022, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“ ...

1. Antecedents:

En data 12 de març de 2021 s'atorga en JGL llicència la llicència municipal d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places d'aparcament al carrer General Llauder 11-15 amb carrer Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi. (exp. 2020/2551)

En data 27/05/2022, amb núm. de registre d'entrada 5380 el representant del titular presenta una sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua-torre a d'aparcament al carrer General Llauder 11-15 amb carrer Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argemona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 3- ILLES D'EIXAMPLE – subzona (3ap)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c889969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.germona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

TIPUS D'ORDENACIÓ Alineació a vial

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per instal·lar una grua-torre al centre del solar de la promoció d'un bloc de pisos.

3. Consideracions:

- I. La grua es vincula a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer General Llauder 11-15 amb carrer Carreras Candi 4-6, amb llicència d'obres aprovada per la JGL en data 12/03/2021 (exp. 2020/2551), sense que hi hagi cap impediment urbanístic per autoritzar la seva instal·lació.
- II. Pel que fa la documentació que integra l'expedient cal indicar que el període de cobertura de l'assegurança de responsabilitat civil aportada finalitza en data 23/11/2022 (data anterior a la previsió de finalització de les obres). Per tant, la llicència sol·licitada restarà condicionada a l'aportació de la corresponent documentació acreditativa de la seva renovació.

4.- Càlcul base imposable ICIO:

Donat que la tipologia d'obra, no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de 1.290 €.

5.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Model instància de sol·licitud
- Projecte Tècnic
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Assumeix de funcionament de la instal·lació
- Declaració responsable del tècnic
- Certificat muntatge ECA
- Assegurança de responsabilitat civil (amb cobertura fins al 23/11/2022)
- Certificat de no afectació de línia elèctrica
- Contracte de manteniment
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 77,00€
- Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO.

6.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 27/05/2022 s'ajusta al compliment de l'art. 34 de l'ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i 'us del sòl, i no hi ha cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de **Estructures Viladecans SLU** per instal·lar una grua-torre al carrer General Llauder 11-15 amb carrer Carreras Candi 4-6, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer tècnic industrial Lluís Fonts Hernandez.

La disponibilitat de la llicència es condiciona a:

1. La concreció del temps que romandrà instal·lada la grua i la liquidació de la taxa per ocupació de volada de via pública (Ordenança fiscal 49).
2. **Donat que la documentació tècnica entrada no està visada (Projecte, EBSS, i Assumeix)**
Caldrà aportar la documentació visada o bé el Certificat del col·legi professional sobre la identitat i habilitació professional del tècnic que signa.

Condicions particulars de llicència:

3. La concessió de la llicència no pressuposa la validesa de l'assegurança de responsabilitat civil durant tot el termini de desenvolupament de l'obra, responsabilitat assumida pel tècnic competent. Vist que el període de cobertura finalitza el 23/11/2022, caldrà que un cop renovada la pòlissa es presenti la nova fitxa amb la cobertura actualitzada juntament amb el pagament per tal que s'arxiví a l'expedient.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Ofc70f7b4b234c88969fe2827438249001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original

4. En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.
5. La posada en funcionament de la grua-torre restarà condicionada a la presentació de la sol·licitud registrada de Certificat de la instal·lació a una ECA.
6. En cap cas es podrà utilitzar la grua per fer obres que no disposin de la llicència municipal esmentada.
7. S'evitarà que els materials transportats passin per damunt de propietats veïnes i de la via pública.

...”

En data 13 de juliol de 2022, l'assessor jurídic de serveis Territorials, emet informe que es transcriu a continuació:

“...

1. Tal i com consta en l'expedient es sol·licita llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua-torre al carrer General Llauder 11-15 amb carrer Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi.
2. De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), l'actuació es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.
Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que classifica i qualifica els terrenys en Planejament urbanístic d'aplicació:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 3- ILLES D'EIXAMPLE – subzona (3ap)
TIPUS D'ORDENACIÓ	Alineació a vial

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per instal·lar una grua-torre al centre del solar de la promoció d'un bloc de pisos.

3. De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal de data 11 de juliol de 2022, l'actuació pretesa aconsegueix amb els paràmetres urbanístics establerts pel planejament municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.
4. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
5. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 0fc707b4b234c88969fe2827438249001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

6. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
7. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 15 del RPLU.
8. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 11 de juliol de 2022 i amb les condicions particulars imposades en aquest, informo favorablement sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per instal·lar una grua-torre al Carrer General Llauder 11-15 amb carrer Carreras Candi 4-6, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer tècnic industrial Lluís Fonts Hernández. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables

...”

En data 15 de juny de 2022, la persona interessada aporta el justificant del pagament de la taxa contemplada a l'Ordenança fiscal número 14 reguladora de la taxa per llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme i obres.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a Estructures Viladecans SLU amb NIF B65657942 per a la instal·lació d'una grua-torre a c/General LLauder 11-15 amb c/Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi, formulada en data 27 de maig de 2022, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer tècnic industrial Lluís Fonts Hernández presentat en data 27 de maig de 2022.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

0fc707b4b234c889969fe2827438249001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Condicions particulars de llicència:

1. La concessió de la llicència no pressuposa la validesa de l'assegurança de responsabilitat civil durant tot el termini de desenvolupament de l'obra, responsabilitat assumida pel tècnic competent. Vist que el període de cobertura finalitza el 23/11/2022, caldrà que un cop renovada la pòlissa es presenti la nova fitxa amb la cobertura actualitzada juntament amb el pagament per tal que s'arxivi a l'expedient.
2. En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl*.
3. La posada en funcionament de la grua-torre restarà condicionada a la presentació de la sol·licitud registrada de Certificat de la instal·lació a una ECA.
4. En cap cas es podrà utilitzar la grua per fer obres que no disposin de la llicència municipal esmentada.
5. S'evitarà que els materials transportats passin per damunt de propietats veïnes i de la via pública.

Tercer – La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **1.290 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.””

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4. PROPOSTES URGENTS.-

No se'n formula cap.

5. PRECS I PREGUNTES.-

No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 11:06 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	09/09/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	09/09/2022	Alcaldessa