



Ajuntament
d'Argentona

ACTA NÚM. 9

Sessió ordinària de data 12 de maig de 2022

1. ALCALDIA	520
1.1. Acta anterior núm. 8 de data 28 d'abril de 2022	520
1.2. Despatx ordinari	520
1.3. Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 21 d'abril al 4 de maig del 2022	521
1.4. Resolució reclamació patrimonial, exp. 2021/567	549
2. URBANISME	555
2.1. Llicència urbanística divisió horitzontal expedient número 2021/1577,-	555
2.2. Denegació Llicència urbanística d'obres expedient 2021/653,-	566
2.3. Llicència primera ocupació parcial expedient número 2022/206,-	576
2.4. Llicència urbanística d'obres expedient 2022/346,-	580
2.5. Llicència urbanística d'obres expedient 2021/1487,-	581
3. ESPAI PÚBLIC	583
3.1. Concessió llicència rasa per manteniment de la xarxa elèctrica. Nova canalització de línia BT a 400V per millora de la xarxa distribució Urbanització Can Cabot- Exp. 2021/3190	583
3.2. Rectificació errada material - 2020/3240	591
3.3. Rectificació errada material - 2021/2875	592
3.4. Rectificació errada material - 2021/2118	594
3.5. Trasllat restes del nínxol 92-Clarà al nínxol núm. 137-02-00 - 2021/3458	595
3.6. Concessió dret funerari per a 25 anys del nínxol 130-Clarà i col·locació làpida - 2022/102	600
3.7. Concessió llicència rasa per connexió clavegueram - 2021/3507	604
3.8. Concessió llicència rasa per connexió clavegueram - 2021/3505	613
3.9. Canvi de nom del dret funerari - nínxol 21-02-00 - 2020/322	622

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

4.	<u>PROMOCIÓ ECONÒMICA</u>	624
4.1.	Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Argentona i Microbank	624
5.	<u>PROPOSTES URGENTS</u>	625
6.	<u>PRECS I PREGUNTES</u>	626

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



ACTA NÚM. 9

Sessió ordinària de data 12 de maig de 2022

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 12 de maig de 2022 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldesa-Presidenta.-

Georgina Sabadell Simó

Regidors assistents.-

Joan Maria Pascual Martí
Àngel Puig Boltà
Montserrat Cervantes Codina
Joaquim Perejoan Hernandez
Pere Móra Juvinyà

Secretària.-

Miriam Tenas i Camps

S'inicia la sessió a les 11:00 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA

1.1) Acta anterior (núm. 8).-

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 8 de 28 d'abril de 2022), aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) Despatx ordinari.-

Es dona compte de la següent documentació:

- Sentència 132/2022 – Recurs 444/2021-E relatiu reclamació patrimonial

Els regidors assistents es donen per assabentats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 21 d'abril al 4 de maig de 2022.

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 2022/683 de data 25 d'abril de 2022

"Vist que l'objecte de la present contractació és la redacció del projecte i la direcció de les obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici de l'escorxador per adequar-lo a equipament de joventut, mitjançant procediment obert simplificat.

Vista l'acta de la mesa de contractació per procedir a la valoració dels criteris de judici de valor i obertura del sobre b sobre criteris avaluable de forma automàtica, de 4 de març de 2022, que parcialment diu el següent:

"" ...

VALORACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA

En data 22 de febrer de 2022, constituïda la Mesa de Contractació, es procedeix a l'obertura del sobre A de les propostes presentades.

Les empreses presentades són: Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL i Xavier Gallego Seuba.

A continuació es valoren les memòries tècniques presentades per sendes empreses. D'acord al Plec de contractació es requeria la presentació d'una Memòria tècnica amb les condicions que segueixen:

" Cada licitador presentarà una memòria (on es podran incloure esquemes, croquis, imatges...) que no excedeixi de 4 pàgines DIN A4 (a 1 cara; lletra tipus Arial, mida 11), destinant un màxim de dues pàgines a cadascun dels dos criteris següents;

- *Memòria dels sistemes constructius i criteris d'actuació*
Es descriurà de forma bàsica la proposta d'actuació en relació a les estratègies que es proposen aplicar en la rehabilitació i la nova construcció. Descriuint els sistemes estructurals, constructius a aplicar i es justificarà els motius i avantatges de la proposta.
- *Memòria de sostenibilitat i mediambientals.*
Es descriuran els aspectes de sostenibilitat i mediambientals que s'incorporen a la proposta.

Es valorarà aquelles propostes més explícites, que de forma més gràfica i entenedora i que l'ajuntament cregui més avantatjosos d'acord als objectius de l'actuació i a l'ús concret que es vol destinar d'acord als criteris del Plec Tècnic."

La valoració màxim d'aquesta memòria és de 30 punts.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldessa



Revisades les dues memòries presentades es valoren de la següent forma:

- Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL. **30 punts**

Es valora el detall de la memòria i amb la proposta d'intervenció sobre tots els diferents subsistemes de l'edifici. En general, les propostes d'intervenció resulten adequades i aplicables a la proposta concreta.

La memòria de sostenibilitat proposa solucions i estratègies concretes per donar compliment als criteris establerts al plec tècnic i en justifica l'adequació en el cas concret.

- Xavier Gallego Seuba. **6 punts**

No s'especifiquen els criteris i mesures concretes d'intervenció, a excepció d'alguna consideració no implementable o poc adequada a les característiques constructives de l'edifici. Les consideracions que es fan són massa genèriques, sense aprofundir més respecte els criteris generals establerts al plec tècnic i sense la concreció i coneixement de l'edifici que es sol·licitava."

Vista l'acta de la mesa de contractació per procedir a la valoració i classificació de les ofertes presentades, de 17 de març de 2022, que parcialment diu el següent:

"... "

A continuació es valoren les propostes d'acord als criteris avaluable de forma automàtica; oferta econòmica, l'experiència en equipaments, l'experiència en eficiència energètica i el reconeixement en obra executada. La puntuació màxima en aquest apartat és de 70 punts.

La puntuació final obtinguda per les dues ofertes resulta de la suma de la valoració feta de les memòries tècniques amb la puntuació obtinguda en aquest apartat.

En relació a la baixa econòmica es comprova si existeix alguna de les ofertes anormalment baixa. D'acord a plecs aquesta hauria de superar la baixa mitjana de referència de les ofertes presentades més 5 unitats percentuals.

			baixa mitjana
Mitja aritmetica ofertes	24.846,70	0,8981	10,19 %
Mitja baixes + 5%	23.463,36	0,8481	15,19 %

Les dues ofertes presentades estan per sota de la baixa límit (15,19%), per tant es procedeix a la seva valoració.

Revisada la documentació del sobre B presentada, es valora de la següent forma:

- Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL. **20 punts**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



OFERTA ECONÒMICA (p màxima 10)	EXP. EN EQUIPAMENTS (p màxima 20)		EXP. EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (p màxima 20)		RECONeixEMENT OBRA (p màxima 20)			TOTAL
					local	autonòmic	estatal	
24.793,39								
10,00	10	0	0	0	0	0	0	20,00

Es relació a l'experiència en equipaments, la segona experiència aportada (Centre de salut de Son Ferriol) no es considera ús similar al del concurs (d'acord a plecs; cívica, cultural i educatiu).

Les experiències en eficiència energètica no queden acreditades amb l'aportació del certificat, tal com es requeria en plecs.

El reconeixement tampoc s'acrediten documentalment.

- Xavier Gallego Seuba. **24,63 punts**

Es relació a l'experiència en equipaments, la segona experiència aportada (Serveis socials de Vilaseca) no es considera ús similar al del concurs (d'acord a plecs; cívica, cultural i educatiu).

Les experiències en eficiència energètica no queden acreditades amb l'aportació del certificat, tal com es requeria en plecs.

OFERTA ECONÒMICA (p màxima 10)	EXP. EN EQUIPAMENTS (p màxima 20)		EXP. EN EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (p màxima 20)		RECONeixEMENT OBRA (p màxima 20)			TOTAL
					local	autonòmic	estatal	
24.900,00								
9,63	10	0	0	0	5	0	0	24,63

D'acord a les valoracions anteriors i afegint les valoracions obtingudes de forma prèvia en les memòries valorades. Les valoracions finals resulten les següents:

	MEMÒRIA TÈCNICA (p màxima 30)	CRITERIS AUTOMÀTICS (p màxima 70)	TOTAL
LA BOQUERIA T.A. SCCL	30	20,00	50,00
XAVIER GALLEGU SEUBA	6	24,63	30,63

...''''

La mesa acordar proposar l'adjudicació del contracte de redacció del projecte i la direcció de les obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici de l'escorxador per adequar-lo a equipament de joventut, a Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL.

Per decret d'alcaldia de data 22 de març de 2022 es requereix a l'empresa Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL, documentació prèvia a l'adjudicació del contracte

En data 30 i 31 de març de 2022 l'empresa Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL aporta documentació i diposita la garantia definitiva, respectivament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



En data 11 d'abril de 2022 l'arquitecte municipal emet informe tècnic relatiu a la solvència tècnica

Consta a l'expedient certificat conforme l'empresa Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL està inscrit en el registre electrònic de licitadors.

Vista la diligència del Cap de Negociat de Serveis Generals de data 19 d'abril de 2022.

Vist l'informe de tresoreria de 20 d'abril de 2021 conforme l'empresa Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL, no té deutes pendents de pagament amb l'Ajuntament d'Argentonà ni amb l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributària.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal de data 22 d'abril de 2022.

Vist l'establert als arts. 116, 117, 131 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 9/2017).

Vist el decret de l'Alcaldia de data 27/11/2020 sobre modificació de la delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local, segons la qual correspon l'Alcaldia delegà a la Junta de Govern les atribucions en matèria de contractació.

Atenent a que es considera necessari no demorar l'adjudicació fins a la propera Junta de Govern Local i en base al que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'anterior, vinc en decretar el següent:

Primer - Avocar puntualment en aquesta Alcaldia la competència en matèria de contractació per adjudicar el contracte per la redacció del projecte i la direcció de les obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici de l'escorxador per adequar-lo a equipament de joventut.

Segon - Declarar vàlid el procediment i adjudicar el contracte per la redacció del projecte i la direcció de les obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici de l'escorxador per adequar-lo a equipament de joventut, mitjançant procediment obert simplificat, amb el procediment previst a l'art. 159 LCSP 9/2017 i, per tramitació ordinària, a l'empresa Laboqueria Taller d'Arquitectura SCCL amb NIF F66633967, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars aprovades per Decret de l'Alcaldia de 1 de febrer de 2022, i a la memòria tècnica i a la seva oferta econòmica.

L'equip tècnic estarà integrat pels membres següents:

1) Autor del projecte i director d'obra.

Ricard Grau Pujol

Arquitecte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



2) Director d'execució d'obra.
Alba Alfonsina Subirada Cervera.
Arquitecta tècnica.

3) Coordinador de seguretat i salut.
Alba Alfonsina Subirada Cervera.
Arquitecta tècnica.

4) Especialista en càlcul d'estructura.
Antoni Ortiz Pérez
Arquitecte Tècnic i Enginyer de l'edificació.

5) Especialista en sostenibilitat i eficiència energètica.
Xavier Saltó Batista
Enginyer Industrial.

Tercer - Preu del contracte:

El preu del contracte serà el que s'indica a continuació:

- 24.793,39 euros, IVA exclòs.
L'import de l'IVA, al 21 %, és de 5.206,61 €.

Desglossament del preu del contracte:

- Import de projecte 11.157,03 euros, IVA exclòs (45% de l'import total)
L'import de l'IVA, al 21 %, és de 2.342,98 €.

- Import direcció d'obra 13.636,36 euros, IVA exclòs (55% de l'import total)
L'import de l'IVA, al 21 %, és de 2.863,63 €.

Quart - No es preveu la modificació del contracte

Cinquè - L'objecte del contracte i la forma en que es prestarà serà el previst al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

Sisè - Quant a la durada:

La prestació de serveis de redacció de projecte bàsic i executiu tindrà la durada necessària fins assolir la conformitat de la documentació per a la corresponent autorització administrativa. Aquesta durada serà la derivada dels terminis de redacció, els terminis de revisió tècnica municipal, de sol·licitud d'informes sectorials i d'ampliació o esmena de la documentació tècnica, si escau.

La durada de la direcció s'adequarà a la durada de l'execució material de l'obra, fins la conformitat en la recepció de les obres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



El termini màxim de contracte serà de 3 anys; preveient terminis parcials d'uns 6 mesos per redacció de projecte, 6 mesos tramitació de projecte, contractació de les obres i execució d'aquestes 8 mesos, i 1 any de garantia, és a dir, en total 2 anys i 8 mesos, i 4 mesos més preveient possibles retards en l'atorgament de les autoritzacions sectorials. No obstant, tenint en compte, els possibles retards en l'atorgament d'autoritzacions per part de les administracions sectorials, i d'imprevistos o situacions sobrevingudes en obra que poguessin allargar el període inicial de vigència de contracte, es preveurà una pròrroga del termini inicial del contracte de 6 mesos.

S'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents preceptius per a cadascuna de les fases, d'acord al que segueix:
El **termini de vigència** del contracte serà el resultat de la suma dels terminis següents de les diferents fases d'execució dels treballs:

Projecte bàsic	6 setmanes*
Projecte d'execució	6 setmanes**
Direcció de les obres	Durada de l'obra***

* A comptar a partir de la data de formalització del contracte.

** A partir de la data de verificació per part dels tècnics municipals de la fase anterior, (s'estima un termini màxim d'un mes per emetre la verificació de la documentació presentada).

Una vegada finalitzada l'exposició pública del projecte a tràmit, i en cas d'haver-hi al·legacions i a resultes dels informes emesos pels organismes competents, l'adjudicatari haurà d'informar-les i elaborar el projecte refós corresponent, que inclogui les modificacions que resultin, deixant el projecte llest per a l'aprovació definitiva. Aquesta etapa no pot ser superior a 20 dies laborables a partir de la data en què l'Ajuntament hagi lliurat les al·legacions al contractista.

*** El termini corresponent a la direcció d'obres comprendrà la durada de l'execució de les obres, així com el període relacionat amb l'elaboració de la certificació final de l'obra, redacció certificat energètic final, redacció del Projecte d'Obra Executada. La durada de l'execució de l'obra s'estima en 6 mesos.

Per tant, l'efectivitat del contracte en la fase de direcció d'obra estarà condicionada i supeditada a la contractació i execució de les obres compreses en el seu objecte, pel que queda supeditat al termini real d'execució de les mateixes, així com a la seva liquidació i finalització del termini de garantia.

Atesa la naturalesa del contracte els terminis seran no consecutius, el que no ha de suposar cap despesa addicional a l'Ajuntament d'Argenton.

Setè - No s'admet la revisió de preus.

Vuitè - Drets i obligacions de les parts:

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a continuació, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable:



a) Guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en els termes establerts a l'article 133 LCSP.

b) L'empresa adjudicatària serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, o d'una organització del servei deficient, de conformitat amb el que preveu l'article 196 LCSP.

c) Dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que ha detallat en la seva oferta.

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament d'Argentona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar a l'Ajuntament d'Argentona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

- Comunicar a l'Ajuntament d'Argentona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

- El licitadors i contractistes de l'ajuntament d'Argentona resten obligats al compliment del Codi Ètic de l'Ajuntament d'Argentona de manera automàtica en prendre part en una licitació o contractar amb l'Ajuntament. Els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat en les seves relacions contractuals amb l'Ajuntament d'Argentona a les següents regles:

a) Els licitadors i els contractistes han d'adaptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure qualsevol o realitzar pràctica èticament reprovable i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, estigui present o pugui afectar al procediment o la relació contractual.

b) Amb caràcter general els licitadors i els contractistes, en exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- . Observar els principis, les normes i el cànons ètics propis de la seva activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- . No realitzar accions que posin en risc l'interès públic objecte del contracte.
- . Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en el processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- . En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte o en la seva continuïtat en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs, empleats públics, o a persones que puguin participar o influir en el procediment de contractació avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades al seu entorn familiar o a favor de tercers, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
 - No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir el efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionades amb la licitació o el contracte dels que tingués coneixement.
 - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per tal d'obtenir, directa o indirectament, una avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi o de tercers.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposin als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sense perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els corresponguin de forma directa per previsió legal.
 - Denunciar els actes dels que tinguin coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
 - El contractista està obligat a executar el contracte amb subjecció al que estableixin les presents clàusules, els plecs de prescripcions tècniques, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.
 - El contractista queda obligat al compliment dels terminis d'execució dels treballs, fixats per l'Ajuntament.
 - Les penalitats d'aquest contracte seran les previstes a la clàusula 2.6 del present plec de clàusules administratives particulars.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en compte de pagament total o, s'hagin de fer efectius al contractista quant els esmentats pagaments s'hagin de demorar més d'1 mes.

- El contractista queda obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista no comportarà cap mena de responsabilitat per l'Ajuntament.

- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions realitzades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament d'Argentona.

- Amb independència del previst anteriorment, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució del contracte es causin tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques o per els errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagi incorregut, imputables a aquell, la responsabilitat serà declarada per l'Ajuntament de conformitat amb el que es preveu a la Llei 39/2015 de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial.

En cas que l'adjudicatari no satisfaci la quantitat indicada per l'Ajuntament en concepte d'indemnització en el termini de 10 dies, l'esmentat import serà retingut de la factura mensual corresponent.

- Exercir ell mateix el contracte, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-lo o traspasar-lo, ni subcontractar-lo

- Presentar a l'Ajuntament d'Argentona tota la documentació que li sigui requerida relativa a la realització del contracte.

- L'Ajuntament d'Argentona podrà demanar al contractista, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que l'Ajuntament d'Argentona estimi convenients.

- L'adjudicatari mensualment presentarà amb la facturació els TC2 de tot el personal adscrit al contracte i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- L'adjudicatari presentarà anualment el rebut acreditatiu del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

- L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista.

- Subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista a la clàusula 2.16 d'aquest plec.

- El personal de l'empresa adjudicatària en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual, funcional o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament d'Argentona, ja que la relació s'estableix únicament entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.

Aquesta circumstància serà comunicada al personal de l'adjudicatari, fent constar en els contractes de personal que l'adjudicatari realitzi, amb posterioritat a l'adjudicació del contracte de serveis, expressament aquesta circumstància, així com que al finalitzar el contracte entre l'adjudicatari i l'Ajuntament no es produirà cap traspàs de personal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposar de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.

- Igualtat entre dones i homes

1. Les empreses licitadores en els supòsits que sigui obligatori hauran de disposar del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i acreditar-ho.

2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere

Novè - Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- En relació al contractista, al Plec tècnic s'han inclòs criteris de valoració per afavorir la contractació d'arquitectes amb experiència en el camp de la construcció d'edificis sostenibles.
- En relació a l'objecte del contracte, al Plec tècnic s'han inclòs criteris de valoració per donar preferència a dissenys arquitectònics que:
 - Incorporin sistemes de sostenibilitat i ecoeficiència.
 - Incorporin criteris per l'obtenció de desenvolupament sostenible (Agenda 2030).

Desè - Règim de pagament

L'import dels honoraris de redacció de projecte serà abonat a la presentació dels corresponents Projecte bàsic i Projecte executiu, amb la presentació de les corresponents factures electròniques de l'import de cadascuna de les dues parts i indicant el concepte del treball, el títol de l'actuació i núm. d'expedient, una vegada presentat el projecte i tota la documentació annexa corresponent, aprovat tècnicament per part de l'Ajuntament d'Argentona, a la conformitat del lliurament dels projectes (es preveu un termini de verificació màxim d'un mes).

El projecte executiu inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



El import dels honoraris de direcció d'obres serà abonat parcialment a la presentació de certificació d'obra corresponent al 50%, mitjançant la corresponent presentació de factura electrònica.

La direcció d'obra incorpora també la coordinació de seguretat i salut.

El 50% de la resta dels honoraris de direcció, un cop aportada la següent documentació:

- Certificació final d'obra i liquidació.
- Direcció i el certificat final de les obres.
- Informe signat pel redactor del projecte on es justifiqui la concordança entre les solucions constructives executades en obra i les especificades a la certificació energètica. Certificat energètic obra acabada.
- Document justificatiu d'assoliment dels requeriments ambientals requerits .
Projecte d'Obra Executada, As built i Llibre de l'Edifici.

En el supòsit de que no s'executessin les obres, quedarà sense efecte l'adjudicació en la seva part relativa als serveis de direcció d'obra, sense que per aquest motiu l'Adjudicatari tingui dret a percebre cap compensació o indemnització.

Les factures s'hauran de presentar de forma electrònica a l'Ajuntament d'Argentona es farà a través de l'enllaç següent:

<http://argentona.cat/facturaelectronica>

a. CIF: P0800900C

b. Codi DIR3: L01080095

Onzè - Cas que l'Ajuntament d'Argentona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

Cas que l'Ajuntament d'Argentona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran, i que es qualificaran com a faltes molt greu, greu i lleus, en els termes següents:

Seràn molt greus:

- a) No utilització dels mitjans materials o humans ofertats.
- b) Ús de mitjans en mal estat de conservació o perillosos o insalubres, o que afectin a la seguretat o salubritat pública.
- c) Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives de l'execució del contracte, o no seguiment de les prescripcions tècniques.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- d) Incompliment de la normativa i de les obligacions laborals i de la Seguretat Social amb el personal adscrit al servei.
- e) Incompliment del Pla de prevenció de riscos.
- f) Incompliment tasques previstes al plec de prescripcions tècniques.
- g) Incompliment de les condicions especials d'execució definides en el plec de clàusules administratives o en el plec de prescripcions tècniques.

Serán infracciones greus:

- a) Retards reiterats o irregularitats en la prestació del contracte d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en els plecs de prescripcions tècniques (més de tres advertències escrites de l'Ajuntament).
- b) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall del servei que no impliquin despeses per l'adjudicatari.
- c) La no presentació dels comunicats, plans o la resta de documentació prevista en el plec de prescripcions tècniques.
- d) Reiteració en la realització de tres faltes lleus.

Serán infracciones lleus:

- a) Qualsevol altre incompliment de les condicions establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques no tipificat, com greu o molt greu.

C) Sancions

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista serán les següents:

- a) Per les infraccions qualificades com a molt greu, penalitats de 3.501 a 5.000 euros.
- b) Per les infraccions qualificades com a greus, penalitats de 1.001 a 3.500 euros.
- c) Per les infraccions qualificades com a lleus, penalitats de 1 a 1.000 euros.

D) Imposició de sancions i expedients disciplinaris:

La imposició de sancions requerirà únicament informe del tècnic competent o responsable del contracte i audiència del contractista.

La resolució definitiva és competència de l'òrgan de contractació.

Si en arribar en qualsevol termini el contractista incorregués en demora, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar indistintament, en la forma i condicions que estableixen els articles 192 i 193 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Amb independència del previst anteriorment, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució es causin tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del projecte o per els errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagi incorregut, imputables a aquell, la responsabilitat serà declarada per l'Ajuntament de conformitat al previst la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Dotzè - Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211, 212 i 313 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 213 i 313 de la LCSP.

Tretzè - El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

El compromís vinculant de la renovació de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a **180.000.-€**. s'haurà de fer efectiu dintre del termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a rebre la comunicació de l'adjudicació.

Catorzè - No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

Quinzè - Disposar les despeses derivades del present contracte a la partida 317-337-63200 per import de 30.000,00.

Deixar sense efecte, per import de 3.476,77 euros, el document 220220000311 en fase A, per efecte de la baixa causada en l'adjudicació.

Setzè - Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant.

Dissetè - El responsable del contracte serà l'Arquitecte Municipal.

Divuitè - Donar compte de la present resolució a la propera sessió de la Junta de Govern Local, i donar-ne trasllat a secretaria.

Dinovè- Notificar la present resolució als interessats i comunicar-la als Serveis d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns."

Decret núm. 2022/709 de data 28 d'abril de 2022

"En data 19 d'octubre de 2021, l'empresa ENGIVERT41 SL, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la instal·lació d'una planta solar

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



fotovoltaica a l'aparcament de les instal·lacions de la Beiersdorf Manufacturing, finca emplaçada a la carretera de Mataró a Granollers, km 5,6 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/3152.

En dates 25 de març i 8 d'abril de 2022, la persona interessada presenta documentació complementaria per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 11 d'abril de 2022, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 19/10/2021 amb núm de registre d'entrada 9868, es presenta sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'aparcament de les instal·lacions de Beiersdorf Manufacturing.

En data 25/03/2022 amb núm de registre d'entrada 3002, es presenta nova documentació, projecte signat, assumeix de coordinació de seguretat i salut sense visar.

En data 08/04/2022 amb núm de registre d'entrada 3488 es presenta documentació complementaria, referent a pressupost desglossat i declaració responsable empresa instal·ladora de les plaques.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 8- INDUSTRIAL - subzona 8a
TIPUS D'ORDENACIÓ	Edificació aïllada

Art. 159. Industrial. Subzona 8a.

1.- Condicions d'edificació.

El tipus d'ordenació serà el de l'edificació aïllada.

L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 1 m2 sostre/ m2 de sòl.

L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 60%

L'alçada màxima de l'edificació serà de 11,50 m. (PB +1PP)

2.- Condicions de parcel·la:

La parcel·la mínima es fixa en 2.500 m2, amb una façana mínima de 35 m.

3.- Intensitat d'ús:

La intensitat màxima es fixa en un establiment per parcel·la mínima.

4.- Separacions a límits de parcel·la.

Les separacions mínimes de l'edificació al vial serà de 10 metres, i de 5 m. a la resta de l'indars. En la zona de contacte amb el S.N.U. s'establirà obligatòriament una zona de transició enjardinada amb arbrat i vegetació pròpia de la zona, per tal de facilitar la integració paisatgística del sector en el seu entorn.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

5.- Soterrani:

El soterrani haurà de respectar el percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la.

El conjunt actual de BEIERSDORF MANUFACTURING, es troba d'acord als articles 108 del TRLU i 24 del POUM **en situació de volum disconforme** d'acord al planejament vigent des del febrer de 2021.

La disconformitat, segons LL.O autoritzada per JGL el 3/02/2022 serà corregida amb l'enderroc de les entitats disconformes descrites en el mateix projecte, i per tant amb l'execució de la llicència autoritzada, la parcel·la ja no quedarà en situació de volum disconforme.

Atenent a això, l'actuació pretesa en la present sol·licitud de marquesines per a ubicar les plaques solars, consistent en increment de superfície construïda, cita en la memòria descriptiva dit enderroc i per tant refon la situació autoritzada en l'anterior llicència.

De manera que el projecte recull la disconformitat que existeix sobre la parcel·la (que quedarà corregida amb l'execució de la LL.O exp.2021/2342 autoritzada).

3. Consideracions:

I. El projecte presentat preveu la construcció de tres marquesines de forma rectangular en la zona d'estacionament dins del recinte, de dimensions:

Marquesina nº1:71,78m.l. x 4,50 m.l. 323.01 m2 P.B

Marquesina nº2: 66,44m.l. x 9,00 m.l. 597,96 m2 P.B

Marquesina nº3: 66,44m.l. x 9,00 m.l. 597,96 m2 P.B

Total 1.518.93 m2

Sobre les marquesines descrites, s'instal·laran les plaques fotovoltaïques.

La memòria tècnica adjuntada descriu la instal·lació de 675 mòduls fotovoltaïcs de captació solar i 5 inversors (cada inversor estarà compost per 6 subcamps), amb un total de 135 mòduls per inversor amb una potència per mòdul de 380Wp que totalitzaran 51.300kWp de potència instal·lada per inversor.

Valoració de l'actuació a nivell urbanístic:

II. La proposta presentada contempla per una banda la construcció de 3 marquesines i per l'altra la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum sobre aquestes .

S'entenen com una nova construcció i nova instal·lació, per la qual cosa, les marquesines juntament amb les noves plaques fotovoltaïques a instal·lar, han de complir amb l'altura màxima i separació mínima a límits de parcel·la exigits per la clau 8a.

D'igual manera l'actuació no pot superar l'edificabilitat ni l'ocupació previstes per la parcel·la.

S'indica que l'altura de les marquesines serà de 3,25m en el punt més alt del pendent i les plaques queden per sota d'aquesta cota.

Es comprova , segons documentació gràfica que les marquesines distaran 15,90m i 34,01m respectivament dels límits de parcel·la. Per tant a compleixen amb els paràmetres de separació i altura màxima.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Es justifica en la memòria l'increment de superfície que suposen aquestes marquesines, que d'acord al article 53.4 del POUM, els elements definits, tenen la consideració de porxo:

“Els porxos amb capacitat portant, o susceptibles de cobriment, computaran al 100% de la seva superfície a efectes d'ocupació, i al 50% a efectes del càlcul d'edificabilitat, i mantindran les separacions mínimes establertes per a l'edificació.”

Conseqüentment , aplicant els paràmetres màxims d'ocupació i edificabilitat sobre la parcel·la, no s'esgota en cap cas ni l'edificabilitat ni l'ocupació de la parcel·la amb aquesta actuació definida i per tant aconsegueix amb els paràmetres.

Donada la situació de disconformitat descrita sobre la parcel·la, caldrà que l'actuació objecte de la present llicència s'executi de manera simultània o posterior a la LL.O autoritzada per JGL el 3/02/2022 , donat que amb aquesta, serà corregida la disconformitat amb l'enderroc de les entitats descrites en el projecte.

Per tant, a nivell urbanístic, l'ampliació objecte de llicència **s'ajusta al compliment dels paràmetres establerts pel planejament municipal vigent i a la resta de normativa d'aplicació i es poden autoritzar les obres que recull el projecte.**

III. El conjunt BEIERSDORF MANUFACTURING disposa de llicència ambiental 121/04 LIIAA i l'ampliació objecte de llicència no suposa una modificació substancial de l'activitat, donat que l'ús d'aquestes marquesines és per aparcament.

IV. El projecte presentat conté l'estudi de residus en la construcció i la declaració responsable de l'empresa instal·ladora de les plaques fotovoltaïques.

4. Control documental

Manca presentar:

-Document acceptació dipòsit gestor de residus *(que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.)* En base les Tn definides en l'estudi de Residus.

5. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que *“per a determinar la quota tributària es prendrà com a base l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta ordenança dóna un resultat superior, es prendrà com a base a aquest últim.”*

D'acord amb el projecte presentat per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **193.277,31€ incloent obra de les marquesines i plaques solars.**

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de 193.277,31€ (obra 73.295,21 € i instal·lació fotovoltaica 95.758,41 € + 24.223,69 €)

6. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de viabilitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la de reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Bàcul llum exterior	--	600 €	600€
Reposició m² de vorera (*)	6 x 2x 1	72 €	864 €
Import fiança a dipositar			1.464€

Condicions a complir per al retorn de les fiances:

La devolució de les fiances es pot sol·licitar tan bon punt s'hagin acabat els treballs d'obra i s'hagi comunicat la finalització d'aquestes.

La fiança de vialitat es retornarà un cop s'hagi inspeccionat per part dels Serveis tècnics municipals l'estat de la urbanització i s'hagi verificat les condicions particulars de la llicència de referència.

7. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a la **Construcció de tres marquesines a l'aparcament** del conjunt BEIERSDORF MANUFACTURING d'aquest municipi i la **instal·lació de plaques solars fotovoltaïques sobre les marquesines per a l'autoconsum** d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 25/03/2022 amb les següents condicions de llicència:

- Condicions particulars de la llicència:
 - La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - Projecte d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació d'aquest al projecte autoritzat.
 - Assumeix visat
 - Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - Document acceptació dipòsit gestor de residus (que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.) En base les Tn definides en l'estudi de Residus.
 - Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 1.464€.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **193.277,31€.** (**corresponent al pressupost de obra civil + instal·lació fotovoltaica**)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Tal i com estableix la ordenança fiscal nº4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aquesta instal·lació fotovoltaica de generació elèctrica pot optar a la bonificació del 95% de l'ICIO en base a un pressupost de **119.982,1€**

Donat que la llicència contempla un augment de superfície, tal com s'ha indicat en la part de consideracions, aquesta s'haurà de dur a terme de manera simultània o posterior a l'enderroc previst en la LL.O autoritzada per JGL el 3/02/2022, per tal que quedi regulada la situació de disconformitat de la parcel·la.

..."

En data 25 d'abril de 2022, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en les d'obres per Instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'aparcament de les instal·lacions de Beiersdorf Manufacturing d'aquest municipi.
2. De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), l'actuació es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.
3. Pel que fa al **Planejament urbanístic d'aplicació:**
POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:
Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.
Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.
Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 8- INDUSTRIAL - subzona 8a
TIPUS D'ORDENACIÓ	Edificació aïllada

Art. 159. Industrial. Subzona 8a.

1.- Condicions d'edificació.

El tipus d'ordenació serà el de l'edificació aïllada.

L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 1 m2 sostre/ m2 de sòl.

L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 60%

L'alçada màxima de l'edificació serà de 11,50 m. (PB +IPP)

2.- Condicions de parcel·la:

La parcel·la mínima es fixa en 2.500 m2, amb una façana mínima de 35 m.

3.- Intensitat d'ús:

La intensitat màxima es fixa en un establiment per parcel·la mínima.

4.- Separacions a límits de parcel·la.

Les separacions mínimes de l'edificació al vial serà de 10 metres, i de 5 m. a la resta de l'indars. En la zona de contacte amb el S.N.U. s'establirà obligatòriament una zona de transició enjardinada amb arbrat i vegetació pròpia de la zona, per tal de facilitar la integració paisatgística del sector en el seu entorn.

5.- Soterrani:

El soterrani haurà de respectar el percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



De conformitat amb l'informe de l'arquitectura municipal de data 11 d'abril de 2022, l'actuació pretesa compleix els paràmetres establerts pel planejament municipal vigent i a la resta de normativa d'aplicació.

4. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
5. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
6. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
7. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
8. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitectura municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per Instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'aparcament de les instal·lacions de Beiersdorf Manufacturing d'aquest municipi. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

consideracions i condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això,

RESOLC:

Primer - Avocar la competència per a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres per a la construcció de tres marquesines a l'aparcament del conjunt BEIERSDORF MANUFACTURING d'aquest municipi i la instal·lació de plaques solars fotovoltaiques sobre les marquesines per a l'autoconsum d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 25 de març de 2022, d'aquest municipi.

Segon - Concedir llicència urbanística d'obres a ENGIVERT 41 SL amb NIF B66712563 per a la construcció de tres marquesines a l'aparcament del conjunt BEIERSDORF MANUFACTURING d'aquest municipi i la instal·lació de plaques solars fotovoltaiques sobre les marquesines per a l'autoconsum, a la finca situada a la carretera de Mataró a Granollers, km 5,6 d'aquest municipi, formulada en data 19 d'octubre de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer Josep Ibañez Gassiot, presentat en data 25 de març de 2022.

Tercer - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. **Condicions particulars de la llicència:**
- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. **L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:**
- a) Projecte d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació d'aquest al projecte autoritzat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



- b) Assumeix visat
- c) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- d) Document acceptació dipòsit gestor de residus (que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.) En base les Tn definides en l'estudi de Residus.
- e) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 1.464€.

Quart - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **193.277,31€.** **(corresponent al pressupost de obra civil + instal·lació fotovoltaica)** Tal i com estableix la ordenança fiscal n°4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aquesta instal·lació fotovoltaica de generació elèctrica pot optar a la bonificació del 95% de l'ICIO en base a un pressupost de 119.982,1€

Cinquè - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Sisè - Donar compte d'aquest resolució a la Junta de Govern Local i a secretaria."

Decret núm. 2022/715 de data 28 d'abril de 2022

"En data 15 de juliol de 2021, el senyor Carlos Castañeda Peiron, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Lluís Bonet i Gari 34, d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/2330.

En data 7 de març de 2022, la persona interessada presenta documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'Alcaldia número 85 de data 24 de gener de 2022, havent estat notificat a la persona interessada en data 3 de febrer de 2022.

En data 8 d'abril de 2022, la persona interessada presenta documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'Alcaldia número 563 de 30 de març de 2022, havent estat notificat a l'interessat en la mateixa data.

En data 13 d'abril de 2022, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació.

"..

8. Antecedents:

En data 15/07/2021, amb núm. de registre d'entrada 6348 el Sr. Carlos Castañeda Peiron

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Lluís Bonet i Gari 34, d'aquest municipi.
En data 13/12/2021 es fa requeriment de taxes
En data 29/12/2021 l'interessat aporta justificants de pagaments de taxes urbanístiques
En data 31/01/2022 es notifica requeriment d'esmenes a la part interessada.
En data 7/03/2022 amb núm. de registre d'entrada 2136, es presenta documentació relativa al requeriment. S'aporta: Document d'acceptació de residus, assumeix de direcció, programa de control de qualitat, designació coordinador ss, full d'estadística, EBSS i projecte esmenat.
En data 30/03/2022 es notifica a l'interessat segon informe tècnic d'esmenes.
En data 08/04/2022 amb núm. de registre d'entrada 3491 presenten nova documentació en resposta al darrer requeriment fet.

9. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.
Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.
Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 7- UNIFAMILIAR AÏLLAT - subzona 7b
TIPUS D'ORDENACIÓ	Edificació aïllada

PA23. Can Barrau

Es delimita el Polígon d'actuació PA. 23 - Can Barrau **de sòl urbà consolidat**, per tal de finalitzar les obres pendents per a l'arranjament dels espais lliures d'aquest antic pla parcial, que assoleixen una superfície de 3,74 has., d'acord amb el projecte i compromisos signats amb la promotora per a la finalització de les obres.

***El polígon No afecta a la parcel·la objecte de llicència.**

10. Consideracions:

3. El projecte contempla la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes i una planta soterrani amb piscina.
4. Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte bàsic presentat en data 08/04/2022 dóna resposta als aspectes esmenats en el darrer informe i aconsegueix amb la normativa urbanística municipal i resta de normativa d'aplicació.

S'han redistribuït les plantes, reconsiderant els usos que se li donava a les parts de soterrani, i d'acord a les noves plantes, ja no s'hi ubica programa funcional del habitatge sinó que només quedaran en les plantes soterrani, elements de comunicació vertical i pas. Per tant es considera admissible la nova proposta presentada, on queden tots els dormitoris i banys en planta baixa.

S'aporta nou càlcul d'edificabilitat en els quadres justificatius.

11. Càlcul base imposable ICIO:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "per a determinar la quota tributària es prendrà com a base l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta ordenança dóna un resultat superior, es prendrà com a base a aquest últim."

D'acord amb el projecte presentat per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **289.247,42€**

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, i segons les superfícies construïdes de l'obra declarades al projecte, el pressupost de referència és de **285.223,85€** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb ⁽¹⁾	Ct	Cu	Pr
Obra nova	280,4 m2	511 €/m2	1,20	1,60	275.106,05€
piscina	16,5	511 €/m2	1,2	1,00	10.117,8
Pressupost de referència:		Pr = S x Mb x Ct x Cu			285.223,85 €

(1) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **289.247,42€.**

12. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la de reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Bàcul llum exterior	1	600 €	600€
Senyal de trànsit vertical	1	275 €	275€
Reposició m2 de vorera (*)	6 x 2 x 1	72 €	864 €
Reposició m2 de vorera (*)	20 x 2 x 0,25	72 €	720
Import fiança a dipositar			2.459€

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

Condicions a complir per al retorn de les fiances:

La devolució de les fiances es pot sol·licitar tan bon punt s'hagin acabat els treballs d'obra i s'hagi comunicat la primera ocupació.

La fiança de vialitat es retornarà un cop s'hagi inspeccionat per part dels Serveis tècnics municipals l'estat de la urbanització i s'hagi verificat les condicions particulars de la llicència de referència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



13. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a la **Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Lluís Bonet i Garí 34**, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 08/04/2022 amb les següents condicions de llicència:

- b) Condicions particulars de la llicència:
 - f) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - c) L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - a) Projecte d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació d'aquest al projecte autoritzat.
 - b) Assumeix visats
 - c) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - d) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de **2.459€**.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **289.247,42€**.

..."

En data 25 d'abril de 2022, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

- 9. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Carrer Lluís Bonet i Garí 34 d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), l'actuació pretesa es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

- 10. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021,

CLASSIFICACIÓ

Sòl urbà

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 7- UNIFAMILIAR AÏLLAT – subzona 7b
TIPUS D'ORDENACIÓ	Edificació aïllada

PA23. Can Barrau

Es delimita el Polígon d'actuació PA. 23 – Can Barrau **de sòl urbà consolidat**, per tal de finalitzar les obres pendents per a l'arranjament dels espais lliures d'aquest antic pla parcial, que assoleixen una superfície de 3,74 has., d'acord amb el projecte i compromisos signats amb la promotora per a la finalització de les obres.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal de data 13 d'abril de 2022, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística e indica que el polígon d'actuació no afecta a la parcel·la objecte de llicència.

11. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
12. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
13. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
14. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
15. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 13 d'abril de 2022 i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Lluís Bonet i Garí 34 d'aquest municipi. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
.."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això,

RESOLC:

Primer - Avocar la competència per a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Lluís Bonet i Garí 34 d'aquest municipi.

Segon - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Carlos Castañeda Peiron amb NIF XXXX607XX, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Lluís Bonet i Garí 34 d'aquest municipi, formulada en data 15 de juliol de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pels arquitectes Roger Mayol Tarradellas i Alejandro Garcia Muñoz, presentat en data 8 d'abril de 2022.

Tercer - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Projecte d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació d'aquest al projecte autoritzat.
- b) Assumeix visats
- c) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de **2.459€**

Quart - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **289.247,42€.**

Cinquè - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Sisè - Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local."

Decret núm. 2022/727 de data 28 d'abril de 2022

"L'expedient número 2022/957 es tramita en relació a la devolució del preu públic del servei d'escola bressol, curs 2021-2022, amb motiu de baixa del servei.

Relació de fets

En data 11 de març de 2022 (RGE 2022/2417) el Sr. S-SB matricula el seu fill E-SS a l'escola bressol municipal El Bosquet, per al curs 2021-2022, fent efectiu el pagament de 200 euros en concepte de matrícula i quota del mes de juliol del curs escolar al que correspon la matrícula.

En data 11 de març de 2022, el senyor S-SB ingressa l'import de 163,00 euros en concepte de preu públic del servei d'escola bressol per al mes de juliol de 2022 (operació comptable 120220003047).

En data 24 de març de 2022 (RGE 2022/2945) el Sr. Enric Sánchez Blanco renuncia a la matrícula donat que el metge els ha informat que el seu fill no pot anar a l'escola i sol·licita el retorn de l'import pagat en concepte de matrícula i de la mensualitat de juliol.

En data 4 d'abril de 2022, la tècnica d'educació conclou en el seu informe el següent:

"Informo favorablement en relació a la renúncia de la matrícula de l'infant E.S.S. de l'escola bressol municipal El Bosquet pel curs 2021-2022.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Per part d'aquesta regidoria, i segons estableix el Reglament de règim intern de les escoles bressol municipals d'Argentona, caldrà procedir al retorn a l'interessat de l'import de la mensualitat del mes de juliol, 163 euros. D'acord amb el Reglament, l'import de la matrícula, 37 euros, no es retornarà en cap cas."

En data 21 d'abril de 2022, en informe conjunt de tresoreria i intervenció, es conclou el següent:

"D'acord amb tot l'exposat i que consta a l'expedient, **s'informa i es proposa, a l'òrgan competent, el següent:**

1. **Retornar l'import de 163,00 euros en concepte de preu públic de la mensualitat de juliol de 2022, a favor de la persona E-SB segons sol·licitud amb número de registre GENTR 2022/2945, de data 24 de març de 2022, pels motius exposats.**

No obstant això, l'òrgan competent per la devolució d'ingressos és la Junta de Govern Local."

Fonaments de dret

Ordenança núm. 67 reguladora del preu públic del servei d'escoles bressols municipals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, pels quals es regulen les devolucions d'ingressos derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts i l'article 73 de la mateixa Llei en que s'estableix la compensació d'ofici dels deutes tributaris en període executiu.

L'article 71 i 72 de la Llei General Tributària i l'article 55 del Reglament general de recaptació, estableixen que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir-se total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat o que aquest ho podrà sol·licitar quan els deutes tributaris es trobin tant en període voluntari com executiu.

Per tant, d'acord amb tot l'exposat a la part expositiva i d'acord amb els informes d'educació, de tresoreria-intervenció i la diligència de la tècnica de data 27 d'abril de 2022, **acordo el següent:**

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada a la JGL, segons la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, Règim Jurídica del Sector Públic, art. 10, d'acord amb el motiu exposat en la diligència que consta a l'expedient i per l'aprovació de devolució d'ingressos indeguts.

Segon.- Aprovar la devolució de l'import ingressat per la família següent en concepte de preu públic del servei d'escola bressol, mensualitat de juliol de 2022, amb motiu de baixa del servei d'escola bressol:

Sol·licitant	NIF	Infant	ENTRADA	Data entrada	Import
--------------	-----	--------	---------	--------------	--------



E-SB	*****789L	E-SS	2022/2945	24/03/22	163,00 €
------	-----------	------	-----------	----------	----------

La devolució aprovada es farà amb càrrec al compte d'ingressos 327-34200 i, concretament, contra el document comptable 120220003047.

Tercer.- Ordenar la devolució d'ingressos aprovats en el punt primer a favor de la persona interessada que s'hi indica.

Quart.- Donar compte de la present resolució a la primera sessió de la Junta de Govern Local que se celebri.

Cinquè.- Notificar el present acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que pot presentar en contra així com el seu termini i notificar als serveis d'intervenció-tresoreria i al departament d'educació.""

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

1.4) Resolució reclamació patrimonial, exp. 2021/567

Mitjançant reclamació de data 26 de gener de 2021, presentada per JGR, es va sol·licitar que es reconegués i es fes efectiu el dret a percebre una indemnització pels danys soferts en el seu vehicle matrícula 1530HZZ, presumptament a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei públic; donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2021/567.

Vist l'informe-proposta de resolució de la instructora de l'expedient, que literalment diu:

"En relació amb l'expedient núm. 2021/567 que s'està tramitant a l'Ajuntament, i d'acord amb allò disposat a l'article 91 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, s'emet la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 26 de gener de 2021 es presenta instància per JGR per la qual es posaven en coneixement de l'Ajuntament els danys soferts el seu vehicle matrícula 1530HZZ, al caure branques dels arbres del passeig Marina Julià.

En data 18 de maig de 2022 l'empresa SEIS, S.L., en nom i representació de SegurCaixa Adeslas, presenta instància formulant reclamació patrimonial pel mateix accident del vehicle matrícula 1530HZZ.

En dates 18 de maig i 28 de maig es presenta instància per JGR cedint la reclamació a la seva asseguradora, i donant-lo per desistit per Decret d'Alcaldia de data 21 d'octubre de 2022.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Per Decret d'Alcaldia de data 16 de desembre de 2021 s'inicia expedient administratiu per tal de reconèixer a SegurCaixa Adeslas, si procedeix, el dret a indemnització pels danys soferts com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, exp. núm. 2021/567.

SEGON.- S'han realitzat tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació i comprovació de les dades.

TERCER.- S'ha rebut els informes sol·licitats per l'òrgan instructor.

Consta com a interessats en l'expedient, a part del reclamant, la companyia asseguradora d'aquesta Corporació, Zurich Insurance, PLC, per mitjà Ferrer & Ojeda Asociados Correduria de Seguros, SL.

S'ha obert el tràmit d'audiència als interessats. Sense que s'hagi presentat al·legacions.

FONAMENTS JURÍDICS

De conformitat amb l'article 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

El règim jurídic de la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, es regula actualment en el capítol IV del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); en el títol VI de la Llei 26/2010, i en l'LPAC.

CONSIDERACIONS DE CAIRE FORMAL

1. Competència per a resoldre la reclamació

La competència per a tramitar i resoldre la reclamació correspon a l'Ajuntament d'Argentona, atès que li correspon la titularitat de la via on es produí l'accident.

D'acord amb el que estableixen els articles 66 i 67 del TRLMRLC i 25 de la LRBRL, el municipi té competències en matèria de conservació i manteniment de les vies urbanes.

2. Tramitació del procediment

La reclamació va ser admesa a tràmit, un cop es va rebre l'escrit de reclamació; es va informar a la part reclamant de la durada del procediment i del sentit del silenci, i es va atorgar un termini de deu dies per poder aportar quantes al·legacions, documents o informació estimessin convenient al seu dret i proposessin quantes proves siguin pertinents per al reconeixement del mateix.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Es va requerir els informes preceptius als serveis municipals i al servei de meteorologia del Consell Comarcal del Maresme, i es va atorgar termini d'audiència a l'interessat, així com a la companyia asseguradora.

S'ha de posar de manifest que ja ha transcorregut el termini per a resoldre i notificar establert en l'article 91.3 de l'LPAC, i això suposa la desestimació presumpta de la pretensió, per bé que l'Administració continua tenint l'obligació de dictar la resolució expressa que posi fi al procediment i a notificar-la (art. 21.1 de l'LPAC), sense vinculació al sentit negatiu del silenci (article 24.3.b) de l'LPAC).

3. Temporalitat de l'acció

El dret a reclamar prescriu al cap d'un any d'haver-se produït el fet o l'acte que motivi la indemnització, o de manifestar-se'n l'efecte lesiu, i per al supòsit de danys físics o psíquics el dies a quo és el del guariment o el de la determinació de l'abast de les seqüeles.

L'accident es produí el 22 de gener de 2021 i la reclamació s'interposa abans d'un any, per tant, dins de termini.

4. Valoració del dany

Segons informe-valoració aportat, els danys del vehicle es quantifiquen en 755,68€ IVA inclòs).

5. Requisits de la responsabilitat patrimonial de l'Administració

D'acord amb l'article 81 de la Llei 26/2010 i l'article 32 de la Llei 40/2015, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que tinguin el deure jurídic de suportar.

Els requisits que han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) que existeixi un dany real, efectiu, avaluable econòmicament i individualitzable en relació amb una persona o un grup de persones; b) que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic; c) que no hi hagi intervingut força major, i d) que el dany sigui antijurídic, en el sentit que qui el pateixi no tingui el deure de suportar-lo.

CONSIDERACIONS SOBRE LA RECLAMACIÓ EFECTUADA

Informes obrants a l'expedient

Pel que fa a la relació de causalitat entre els danys produïts i el funcionament dels serveis públics, el reclamant afirma que els danys es produïren per la caiguda de branques dels arbres municipals al passeig Marina Julià sense especificar el punt exacte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



Consta informe meteorològic del dia 22 de gener de 2021, fent referència a la situació excepcional de la meteorologia d'aquell dia.

Consta informe policial de data 27 de gener de 2022, en el que s'indica que no es pot acreditar l'incident perquè no figura en el comunicat diari de novetats.

Consta informe tècnic de data 28 de març de 2022, pel qual es posa de manifest, entre d'altres, la titularitat municipal de la via i de que no consta cap incidència en el carrer els dies dels fets.

VI. Consideracions sobre el fons de l'assumpte

Per tal que es pugui imputar la responsabilitat patrimonial, cal demostrar la certesa dels fets al·legats i que la caiguda va tenir lloc pels motius assenyalats i que és conseqüència del funcionament dels serveis públics.

En primer lloc, cal tenir en compte que, pel sol fet que l'Ajuntament sigui el titular de la via on hi ha els arbres, no converteix l'Administració pública en una asseguradora universal de tots els riscos que se'n derivin (dictàmens 90/2018, 298/2018, 13/2019 i 136/2019, entre d'altres).

D'acord amb l'informe tècnic (doc. 050), de data 28 de març de 2022, es donen algunes circumstàncies que cal tenir en compte:

- “Que les branques dels arbres que van produir els presumptes danys segons l'expedient són de titularitat municipal i estan situats a les voreres del passeig de Marina Julià.
- Que aquests elements corresponen a l'espècie *platanus acerifolia*, i estan inclosos en l'inventari d'arbrat viari i catalogats dins el CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL, fitxa J2-02.
- Que el manteniment de l'arbrat es realitza seguint les directrius del catàleg de patrimoni i del pla director del verd urbà i pla de poda municipal aprovat a l'any 2018. La darrera actuació de manteniment anterior als fets exposats a l'expedient per part del reclamant es va realitzar a la tardor de l'any 2019 corresponent a inspecció visual amb cistella plataforma i retirada de branques seques o malmeses.
- Que la data en la que es va produir l'incident correspon als dies del temporal de vent i pluja anomenat Filomena.
- Que el passeig Marina Julià és un vial de 7 metres d'amplada, d'una única direcció de circulació amb un carril destinat a aparcament, amb il·luminació amb bàculs de 4 metres d'amplada a banda i banda del carrer, i senyalització viària en sentit de circulació.
- Que no consten en els arxius municipals avisos de cap incidència en el carrer els dies dels fets.”

Així mateix, d'acord amb l'informe del servei meteorològic (doc. 005):

“Observacions: El dia 22 de generes va produir el que en meteorologia es coneix com a “esclafit” que consisteix en el desplaçament horitzontal d'una massa d'aire que

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



prèviament ha caigut verticalment a conseqüència de les diferents temperatures i densitats de les masses d'aire que entren en joc. Per aquest motiu, el fenomen va durar només 10 minuts però la ratxa màxima va superar, fins i tot, la del temporal "Glòria" i va arribar als 95 km/h."

Es produí, doncs, una situació extraordinària, les conseqüències de la qual (caiguda de branques d'arbres) no queda acreditat que s'hagin d'atribuir a la manca de manteniment de l'arbrat per part dels serveis municipals.

Es una postura doctrinal i jurisprudencial pacífica que la força major es refereix a una situació extraordinària, desacostumada, En tot cas, correspon a l'Administració provar la concurrència de força major, en la mesura que d'aquesta prova en depèn l'exoneració del deure de respondre (entre d'altres, STS 6 de febrer de 1996). El concepte de força major es un concepte jurídic indeterminat, l'aplicació al cas concret exigeix una valoració de les circumstàncies concurrents en cadascun dels supòsits sotmesos a consideració.

Aquest concepte de força major no és assimilable al de "fenòmens de naturalesa de caràcter extraordinari" que constitueix un concepte jurídic determinat, entre els que s'inclourien els vents extraordinaris definits com aquells de ràfegues superiors als 135 km/h.

Com es ve demanant en seu judicial, ha de valorar-se no només la intensitat del vent en el moment de produir-se el dany, si no també la durada del temporal i la intensitat en moments precedents, ja que al produir-se un temporal (o un encadenament) sense solució de continuïtat, la força del vent va minvant la resistència dels objectes (STSJ Catalunya, sala contenciós administratiu, núm. 799/2006, de 27 d'octubre).

Cal tenir en compte que la data de producció dels fets (22 de gener de 2021) consten varies reclamacions de responsabilitat patrimonial davant aquesta corporació, totes elles per caiguda d'arbres en indrets diferents del que són objecte d'aquest expedient. En aquelles dates, posteriors a la borrasca "Filomena" es donà la borrasca "Hortènsia". El document núm.1, relatiu a la primera instància de reclamació, es descriu la situació per part del propietari del vehicle, fent referència a "ventolera", "plovia tant" "no hi havia casi visibilitat".

A tot això, cal tenir en compte els avisos de protecció civil i els comunicats que s'efectuen al respecte de les situacions de ventades, en els que es demana mantenir-se allunyat d'elements que puguin caure, indicant entre ells, els arbres.

No consta que per part de la companya d'assegurances s'hagi efectuar valoració alternativa de l'import corresponent al dany al·legat; s'ha presentat documentació mostrant la conformitat amb la valoració efectuada. D'acord amb això, indicar que la Comissió Jurídica Assessora recomana efectuar una valoració econòmica alternativa per una eventual estimació. Atenent a que no es contradiuen els imports al·legats i sempre que s'acredités la no concurrència de força major i l'existència de nexa causal, atenent a tot el què s'ha exposat, es consideraria necessari apreciar la concurrència de culpes, amb un màxim del 50% a càrrec de l'Ajuntament

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



PRIMER.- Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per JGR per la qual es posaven en coneixement de l'Ajuntament els danys soferts el seu vehicle matrícula 1530HZZ, al caure branques dels arbres del passeig Marina Julià per la qual reclama una indemnització de 755,68€ IVA inclòs), atenent al trencament del nexa causal entre el dany produït i el funcionament dels serveis públics per la concurrència de força major."

Valorat l'informe-proposta de resolució, es coincideix plenament amb el criteri exposat, de manera que es proposa dictar resolució en els termes plantejats.

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 1977, de 27 de novembre de 2020, s'ha delegat en la Junta de Govern Local la facultat de resoldre les reclamacions patrimonials i els recursos de reposició que contra les mateixes s'interposin.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per JGR per la qual es posaven en coneixement de l'Ajuntament els danys soferts el seu vehicle matrícula 1530HZZ, al caure branques dels arbres del passeig Marina Julià per la qual reclama una indemnització de 755,68€ IVA inclòs), atenent al trencament del nexa causal entre el dany produït i el funcionament dels serveis públics per la concurrència de força major.

SEGON.- Notifiqui's aquesta resolució als interessat amb la indicació dels recursos oportuns.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2. URBANISME

2.1) Llicència urbanística divisió horitzontal expedient número 2021/1577,-

En data 13 de maig de 2021, el senyor Antonio Bartrés Garcia presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística de divisió horitzontal per a la segregació parcial d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer del Molí, 20 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/1577.

En dates 26 de maig i 28 de juliol de 2021, la persona interessada presenta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En dates 8 d'octubre, 29 de novembre, 1 de desembre i 13 de desembre de 2021, es presenta documentació en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 1700 de data 30 d'agost de 2021, havent estat notificat a la persona interessada en data 31 d'agost de 2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



En data 13 de desembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

" ...

1. Antecedents:

En data 13/05/2021 es presenta sol·licitud de llicència per la divisió horitzontal al carrer del molí 20, d'aquest municipi.

A la sol·licitud s'adjunta la proforma de document públic, un projecte tècnic que conté una memòria descriptiva i documentació gràfica.

En data 26/05/2021 es presenta documentació referent a la justificació del pagament de les taxes corresponents.

En data 31/08/2021 es notifica a la part interessada que manca presentar nota simple, cèdula d'habitabilitat dels habitatges existents oi reportatge fotogràfic.

En data 29/11/2021 presenten cèdules dels dos habitatges existents per registre d'entrada núm.11454.

En data 1/12/2021 presenten nota simple

Revisades les llicències originals autoritzades per aquest ajuntament sobre aquesta finca, s'informa d'una errada de superfícies al interessat.

En data 13/12/2021 mitjançant registre d'entrada núm. 12073 es presenta documentació refosa.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

La finca objecte de divisió horitzontal amb referència cadastral: 0509307DG5000N0001SX està situada al carrer del molí número 20, està classificada pel planejament vigent , **POUM d'Argentona**: Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, com a sòl urbà consolidat i qualificat com a Illes d'Eixample – **clau 3. Subzona 3a edificacions entre mitgeres que conformen illes tancades.**

3. Consideracions:

L'edificabilitat màxima permesa per aquesta parcel·la segons el planejament vigent és de Pb+2 planta pis amb una ARM de 10,5m i una profunditat màxima de vial a vial.

L'edificació existent consta de planta baixa + 2 plantes pis amb una profunditat edificada des del carrer del molí fins a la ronda exterior; per tant l'edificació estaria conforme al planejament vigent.

En l'article 122.2 de normativa urbanística es regula la densitat residencial, fixant pels àmbits de les illes d'eixample una densitat màxima d'un habitatge per cada 90m² de sostre construït.

L'edificabilitat màxima permesa per aquesta parcel·la segons el planejament vigent és:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Superfície de parcel·la : 183m²

Nombre de plantes: Pb+2

Total 183m² x 3 pl = 549 m²

Densitat d'habitatges: 549 : 90 m² = 6,1 hab.

Per tant, els 2 habitatges pretesos < al màxim de densitat admès.

El paràmetre de densitat permet els dos habitatges (de les tres entitats que pretén el present projecte de divisió).

Revisat l'arxiu municipal es comproven les llicències originals autoritzades sobre la finca: el juny de 1994 va ser autoritzada la llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar.

De manera que els dos habitatges que es pretenen dividir, malgrat no es deurien incriure en el seu moment en el registre de la propietat de manera independent, ja són existents des d'aleshores.

Amb les cèdules de segona ocupació aportades en data 13/12/2021 es confirma l'existència d'aquests dos habitatges i amb el certificat del tècnic s'indica que reuneixen les condicions d'habitabilitat.

L'objecte de la llicència sol·licitada és la modificació d'un règim de propietat horitzontal que comporta un increment de nombre d'establiments susceptibles d'aprofitament privatiu independent.

Concretament es vol dividir **en tres entitats** l'edificació existent.

Les entitats resultants per la divisió horitzontal són les següents:

ENTITAT 1.- Planta baixa i altell **destinada a local**, amb front de façana per la Ronda Exterior, l'altell disposa de porta i vestíbul independents. Les dues plantes estan comunicades per escales interiors. El local té una superfície construïda de CENT VUITANTA CINQ METRES AMB NORANTA DOS DECÍMETRES QUADRATS (185,92m²) i una superfície útil de CENT SEIXANTA UN METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (161,27m²). L'altell té una superfície construïda de NORANTA VUIT METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (98,27m²) i una superfície útil de SETANTA NOU METRES AMB SETANTA CINQ DECÍMETRES QUADRATS (79,75 m.²). Per tant l'entitat 1 disposa d'una superfície construïda total de DOS CENTS VUITANTA VUIT METRES AMB DINOU DECÍMETRES QUADRATS (288,19m²) i una superfície útil total de DOS CENTS QUARANTA UN METRES AMB DOS DECÍMETRES QUADRATS (241,02m²). El coeficient de participació es del 37,76%.

ENTITAT 2.- Habitatge en planta baixa, amb adreça pel carrer del Molí número 20 d'Argentona, que es desenvolupa en dos nivells; en el nivell superior consta de vestíbul d'accés, sala-menjador, cuina, una habitació senzilla, un petit bany i cambra de rentat amb escala ascendent a la terrassa amb front a la Ronda Exterior; a través d'escala descendent s'arriba a la planta inferior, amb front de façana a la Ronda Exterior i que consta de tres habitacions dobles i de bany complet. Aquesta entitat disposa de garatge propi, al qual s'accedeix a través de porta de en el front de façana del carrer Molí i de porta interior que la comunica amb l'habitatge. El garatge té una superfície construïda de NORANTA DOS METRES

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



AMB SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS (92,66m²) i una superfície útil de SETANTA CINC METRES AMB SETANTA TRES DECÍMETRES QUADRATS (75,73m²). L'habitatge té una superfície construïda de CENT SETANTA METRES AMB TRENTA CINC DECÍMETRES QUADRATS (170,35m²) i una superfície útil de CENT TRENTA-DOS METRES AMB DEU DECÍMETRES QUADRATS (132,10m²).

Per tant l'entitat 2 disposa d'una superfície construïda total de DOS CENTS SEIXANTA TRES METRES AMB UN DECÍMETRES QUADRATS (263,01m²) i una superfície útil total de DOS-CENTS SET METRES AMB VUITANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (207,83m²)

El coeficient de participació es del 44,65%

ENTITAT 3.- Habitatge en planta pis, amb adreça pel carrer del Molí número 20 d'Argentona, que consta de vestíbul d'accés, sala-menjador, cuina, una habitació doble i dues de senzills un bany complet. Des de la cuina amb escala descendent s'accedeix a la terrassa amb front a la Ronda Exterior. L'habitatge té una superfície construïda de NORANTA DOS METRES AMB SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS (92,66m²) i una superfície útil de SEIXANTA NOU METRES AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (69,70m²).

El coeficient de participació es del 17,59%

La documentació presentada en data 13/12/2021 en registre d'entrada 12073 és la necessària per poder tramitar la llicència esmentada que ve definida en l'article 31 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i és la següent:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges proposats a les determinacions del planejament urbanístic.
- Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges i la seva superfície
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

4. Conclusions:

Per tot l'exposat, informo favorablement la divisió horitzontal proposada en base la documentació aportada en data 13/12/2021del edifici existent amb referencia cadastral **0509307DG5000N0001SX** de planta baixa i dos plantes pis, que dona front als carrers molí i ronda per **constituir tres entitats independents** sense canvi d'ús ni afectació estructural, al Carrer molí 20, d'aquest municipi.

“ ..”

En data 20 de gener de 2022, l' assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

“ ..”

1. Antecedents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 13/05/2021 es presenta sol·licitud de llicència per la divisió horitzontal al carrer del molí 20, d'aquest municipi. A la sol·licitud s'adjunta la proforma de document públic, un projecte tècnic que conté una memòria descriptiva i documentació gràfica.

En data 26/05/2021 es presenta documentació referent a la justificació del pagament de les taxes corresponents.

En data 31/08/2021 es notifica a la part interessada que manca presentar nota simple, cèdula d'habitabilitat dels habitatges existents oi reportatge fotogràfic.

En data 29/11/2021 presenten cèdules dels dos habitatges existents per registre d'entrada núm.11454.

En data 1/12/2021 presenten nota simple.

Revisades les llicències originals autoritzades per aquest ajuntament sobre aquesta finca, s'informa d'una errada de superfícies al interessat.

En data 13/12/2021 mitjançant registre d'entrada núm. 12073 es presenta documentació refosa.

2. Consideracions:

L'informe de l'arquitecta municipal de data 13 de desembre de 2021 indica que la finca objecte de divisió horitzontal amb referència cadastral: 0509307DG5000N0001SX està situada al carrer del molí número 20, està classificada pel planejament vigent , **POUM d'Argentona**: Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, com a sòl urbà consolidat i qualificat com a Illes d'Eixample – **clau 3. Subzona 3a edificacions entre mitgeres que conformen illes tancades i realitza les següents:**

"Consideracions:

L'edificabilitat màxima permesa per aquesta parcel·la segons el planejament vigent és de Pb+2 planta pis amb una ARM de 10,5m i una profunditat màxima de vial a vial.

L'edificació existent consta de planta baixa + 2 plantes pis amb una profunditat edificada des del carrer del molí fins a la ronda exterior; per tant l'edificació estaria conforme al planejament vigent.

En l'article 122.2 de normativa urbanística es regula la densitat residencial, fixant pels àmbits de les illes d'eixample una densitat màxima d'un habitatge per cada 90m² de sostre construït.

L'edificabilitat màxima permesa per aquesta parcel·la segons el planejament vigent és:

Superfície de parcel·la : 183m2

Nombre de plantes: Pb+2

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Total 183m² x 3 pl = 549 m²

Densitat d'habitatges: 549 : 90 m² = 6,1 hab.

Per tant, els 2 habitatges pretesos < al màxim de densitat admès.

El paràmetre de densitat permet els dos habitatges (de les tres entitats que pretén el present projecte de divisió).

Revisat l'arxiu municipal es comproven les llicències originals autoritzades sobre la finca: el juny de 1994 va ser autoritzada la llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar. De manera que els dos habitatges que es pretenen dividir, malgrat no es deuri encriure en el seu moment en el registre de la propietat de manera independent, ja són existents des d'aleshores.

Amb les cèdules de segona ocupació aportades en data 13/12/2021 es confirma l'existència d'aquests dos habitatges i amb el certificat del tècnic s'indica que reuneixen les condicions d'habitabilitat.

L'objecte de la llicència sol·licitada és la modificació d'un règim de propietat horitzontal que comporta un increment de nombre d'establiments susceptibles d'aprofitament privatiu independent.

Concretament es vol dividir **en tres entitats** l'edificació existent."

Les entitats resultants segons indica l'informe tècnic són:

"ENTITAT 1.- Planta baixa i altell **destinada a local**, amb front de façana per la Ronda Exterior, l'altell disposa de porta i vestíbul independents. Les dues plantes estan comunicades per escales interiors. El local té una superfície construïda de CENT VUITANTA CINQ METRES AMB NORANTA DOS DECÍMETRES QUADRATS (185,92m²) i una superfície útil de CENT SEIXANTA UN METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (161,27m²). L'altell té una superfície construïda de NORANTA VUIT METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (98,27m²) i una superfície útil de SETANTA NOU METRES AMB SETANTA CINQ DECÍMETRES QUADRATS (79,75 m²). Per tant l'entitat 1 disposa d'una superfície construïda total de DOS CENTS VUITANTA VUIT METRES AMB DINOU DECÍMETRES QUADRATS (288,19m²) i una superfície útil total de DOS CENTS QUARANTA UN METRES AMB DOS DECÍMETRES QUADRATS (241,02m²).
El coeficient de participació es del 37,76%.

ENTITAT 2.- Habitatge en planta baixa, amb adreça pel carrer del Molí número 20 d'Argentona, que es desenvolupa en dos nivells; en el nivell superior consta de vestíbul d'accés, sala-menjador, cuina, una habitació senzilla, un petit bany i cambra de rentat amb escala ascendent a la terrassa amb front a la Ronda Exterior; a través d'escala descendent s'arriba a la planta inferior, amb front de façana a la Ronda Exterior i que consta de tres habitacions dobles i de bany complet. Aquesta entitat disposa de garatge propi, al qual s'accedeix a través de porta de en el front de façana del carrer Molí i de porta interior que la comunica amb l'habitatge. El garatge té una superfície construïda de NORANTA DOS METRES AMB SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS (92,66m²) i una superfície útil de SETANTA CINQ METRES AMB

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



SETANTA TRES DECÍMETRES QUADRATS (75,73m2). L'habitatge té una superfície construïda de CENT SETANTA METRES AMB TRENTA CINC DECÍMETRES QUADRATS (170,35m2) i una superfície útil de CENT TRENTA-DOS METRES AMB DEU DECÍMETRES QUADRATS (132,10m2). Per tant l'entitat 2 disposa d'una superfície construïda total de DOS CENTS SEIXANTA TRES METRES AMB UN DECÍMETRES QUADRATS (263,01m2) i una superfície útil total de DOS-CENTS SET METRES AMB VUITANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (207,83m2)
El coeficient de participació es del 44,65%

ENTITAT 3.- Habitatge en planta pis, amb adreça pel carrer del Molí número 20 d'Argentona, que consta de vestíbul d'accés, sala-menjador, cuina, una habitació doble i dues de senzills un bany complet. Des de la cuina amb escala descendent s'accedeix a la terrassa amb front a la Ronda Exterior. L'habitatge té una superfície construïda de NORANTA DOS METRES AMB SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS (92,66m2) i una superfície útil de SEIXANTA NOU METRES AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (69,70m2).
El coeficient de participació es del 17,59%

Vist que l'informe tècnic indica que la documentació presentada en data 13/12/2021 en registre d'entrada 12073 és la necessària per poder tramitar la llicència esmentada que ve definida en l'article 31 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística indicant que s'ha presentat:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges proposats a les determinacions del planejament urbanístic.
- Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges i la seva superfície
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

I conclou que informa favorablement la divisió horitzontal proposada en base la documentació aportada en data 13/12/2021 del edifici existent amb referencia cadastral 0509307DG5000N0001SX de planta baixa i dos plantes pis, que dona front als carrers molí i ronda per constituir tres entitats independents sense canvi d'ús ni afectació estructural, al Carrer molí 20, d'aquest municipi.

3. Fonaments jurídics:

Primer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

D'acord amb l'article 30 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altra operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment de nombre d'habitatges,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.

Segon.- La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 a 189 de el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4 a 16 i 30 a 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 71 a 85 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

Tercer.- La competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sense perjudici del que disposa l'article 5.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 de l'Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, «*en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic*».

Quart.- El procediment a seguir és el següent:

- A. Presentada la sol·licitud de concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, i incoat el procediment, caldrà informe tècnic i jurídic dels Serveis Municipals en el qual es farà constar si cal algun informe o autorització d'una altra Administració.
- B. En el cas que es necessiti informe d'una altra administració hauran de remetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis per a resoldre l'expedient de la llicència.
- C. Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i presentar els documents que creguin oportuns. Se'ls concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



identificats a l'expedient o que ho hagin estat pels que s'han personat, perquè en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.

D. Serà preceptiu informe de Secretaria sempre que els informes tècnic i jurídic siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

E. La llicència s'ha d'atorgar en el termini màxim d'un mes tal com estableix l'article 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

El còmput el termini màxim per a resoldre expressament es podrà interrompre una sola vegada mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

Cinquè.- D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana (TRLSTRU), l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 81.1 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), les autoritzacions i/o denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

Sisè.- La sol·licitud presentada per l'interessat reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva de l'article 31 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, havent-se realitzat, el tràmit d'esmena de deficiències amb data 04 de desembre de 2020, aportant-se per l'interessat en data 03 de març de 2021 la documentació requerida.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'obres, activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'interessat ha abonat els tributs que corresponen en concepte de taxa per llicència urbanística de divisió horitzontal.

Setè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusió

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal s'informa **favorablement** a l'atorgament de la llicència de divisió horitzontal proposada en base la documentació aportada en data 13/12/2021 del edifici existent amb referencia cadastral 0509307DG5000N0001SX de planta baixa i dos plantes pis, que dona front als carrers molí i ronda per constituir tres entitats independents sense canvi d'ús ni afectació estructural, al Carrer molí 20, d'aquest municipi.

Les entitats resultants segons indica l'informe tècnic són:

ENTITAT 1.- Planta baixa i altell **destinada a local**, amb front de façana per la Ronda Exterior, l'altell disposa de porta i vestíbul independents. Les dues plantes estan comunicades per escales interiors. El local te una superfície construïda de CENT VUITANTA CINC METRES AMB NORANTA DOS DECÍMETRES QUADRATS (185,92m2) i una superfície útil de CENT SEIXANTA UN METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (161,27m2). L'altell té una superfície construïda de NORANTA VUIT METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (98,27m2) i una superfície útil de SETANTA NOU METRES AMB SETANTA CINC DECÍMETRES QUADRATS (79,75 m.2). Per tant l'entitat 1 disposa d'una superfície construïda total de DOS CENTS VUITANTA VUIT METRES AMB DINOU DECÍMETRES QUADRATS (288,19m2) i una superfície útil total de DOS CENTS QUARANTA UN METRES AMB DOS DECÍMETRES QUADRATS (241,02m2).
El coeficient de participació es del 37,76%.

ENTITAT 2.- Habitatge en planta baixa, amb adreça pel carrer del Molí número 20 d'Argentona, que es desenvolupa en dos nivell; en el nivell superior consta de vestíbul d'accés, sala-menjador, cuina, una habitació senzilla, un petit bany i cambra de rentat amb escala ascendent a la terrassa amb front a la Ronda Exterior; a través d'escala descendent s'arriba a la planta inferior, amb front de façana a la Ronda Exterior i que consta de tres habitacions dobles i de bany complert. Aquesta entitat disposa de garatge propi, al qual s'accedeix a través de porta de en el front de façana del carrer Molí i de porta interior que la comunica amb l'habitatge. El garatge té una superfície construïda de NORANTA DOS METRES AMB SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS (92,66m2) i una superfície útil de SETANTA CINC METRES AMB SETANTA TRES DECÍMETRES QUADRATS (75,73m2). L'habitatge té una superfície construïda de CENT SETANTA METRES AMB TRENTA CINC DECÍMETRES QUADRATS (170,35m2) i una superfície útil de CENT TRENTA-DOS METRES AMB DEU DECÍMETRES QUADRATS (132,10m2). Per tant l'entitat 2 disposa d'una superfície construïda total de DOS CENTS SEIXANTA TRES METRES AMB UN DECÍMETRES QUADRATS (263,01m2) i una superfície útil total de DOS-CENTS SET METRES AMB VUITANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (207,83m2)
El coeficient de participació es del 44,65%

ENTITAT 3.- Habitatge en planta pis, amb adreça pel carrer del Molí número 20 d'Argentona, que consta de vestíbul d'accés, sala-menjador, cuina, una habitació doble i dues de senzills un bany complert. Des de la cuina amb escala descendent s'accedeix a la terrassa amb front a la Ronda Exterior. L'habitatge té una superfície construïda de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



NORANTA DOS METRES AMB SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS (92,66m2) i una superfície útil de SEIXANTA NOU METRES AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (69,70m2).

El coeficient de participació es del 17,59%

..."

La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística de divisió horitzontal al senyor Antonio Bartrés Garcia amb NIF XXXX708XX, de l'edifici existent amb referencia cadastral **0509307DG5000N0001SX**, de planta baixa i dos plantes pis, que dona front als carrers molí i ronda per **constituir tres entitats independents** sense canvi d'ús ni afectació estructural, al Carrer molí 20 d'aquest municipi, en els termes previstos per la documentació tècnica presentada subscrita per l'arquitecta Noelia Acero Cobo, en data 13 de desembre de 2021 de les que en resulten les finques següents:

ENTITAT 1.- Planta baixa i altell **destinada a local**, amb front de façana per la Ronda Exterior, l'altell disposa de porta i vestíbul independents. Les dues plantes estan comunicades per escales interiors. El local te una superfície construïda de CENT VUITANTA CINC METRES AMB NORANTA DOS DECÍMETRES QUADRATS (185,92m2) i una superfície útil de CENT SEIXANTA UN METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (161,27m2). L'altell té una superfície construïda de NORANTA VUIT METRES AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (98,27m2) i una superfície útil de SETANTA NOU METRES AMB SETANTA CINC DECÍMETRES QUADRATS (79,75 m.2). Per tant l'entitat 1 disposa d'una superfície construïda total de DOS CENTS VUITANTA VUIT METRES AMB DINOU DECÍMETRES QUADRATS (288,19m2) i una superfície útil total de DOS CENTS QUARANTA UN METRES AMB DOS DECÍMETRES QUADRATS (241,02m2).
El coeficient de participació es del 37,76%.

ENTITAT 2.- Habitatge en planta baixa, amb adreça pel carrer del Molí número 20 d'Argentona, que es desenvolupa en dos nivell; en el nivell superior consta de vestíbul d'accés, sala-menjador, cuina, una habitació senzilla, un petit bany i cambra de rentat amb escala ascendent a la terrassa amb front a la Ronda Exterior; a través d'escala descendent s'arriba a la planta inferior, amb front de façana a la Ronda Exterior i que consta de tres habitacions dobles i de bany complert. Aquesta entitat disposa de garatge propi, al qual s'accedeix a través de porta de en el front de façana del carrer Molí i de porta interior que la comunica amb l'habitatge. El garatge té una superfície construïda de NORANTA DOS METRES AMB SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



(92,66m2) i una superfície útil de SETANTA CINC METRES AMB SETANTA TRES DECÍMETRES QUADRATS (75,73m2). L'habitatge té una superfície construïda de CENT SETANTA METRES AMB TRENTA CINC DECÍMETRES QUADRATS (170,35m2) i una superfície útil de CENT TRENTA-DOS METRES AMB DEU DECÍMETRES QUADRATS (132,10m2).

Per tant l'entitat 2 disposa d'una superfície construïda total de DOS CENTS SEIXANTA TRES

METRES AMB UN DECÍMETRES QUADRATS (263,01m2) i una superfície útil total de DOS-CENTS SET METRES AMB VUITANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (207,83m2)

El coeficient de participació es del 44,65%

ENTITAT 3.- Habitatge en planta pis, amb adreça pel carrer del Molí número 20 d'Argentona, que consta de vestíbul d'accés, sala-menjador, cuina, una habitació doble i dues de senzills un bany complet. Des de la cuina amb escala descendent s'accedeix a la terrassa amb front a la Ronda Exterior. L'habitatge té una superfície construïda de NORANTA DOS METRES AMB SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS (92,66m2) i una superfície útil de SEIXANTA NOU METRES AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS (69,70m2).

El coeficient de participació es del 17,59%

Segon.- Annexar al present acord una còpia certificada del plànol parcel·lari.

Tercer - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les condicions especials ressenyades en els informes emesos.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats, al Registre de la Propietat número 4 de Mataró i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.2) Denegació Llicència urbanística d'obres expedient 2021/653.-

En data 16 de febrer de 2021, el senyor Roger Fernández Girona en nom de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L, presenta sol·licitud al registre general d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta d'un magatzem situada al veïnat de la Pujada (pol3) número 86 d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2021/653.

En data 9 d'abril de 2021, la persona interessada presenta documentació complementaria per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 16 de juny de 2021, l'arquitecta municipal emet informe tècnic desfavorable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Codi Segur de Validació	5b656f06ebbf440d9bd33ce6ee2e005f001
-------------------------	-------------------------------------

Jrnl de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorofirma.asp
-------------------	---

Metadades	Classificador:Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	----------------------	------------------------------	------------------------------

En data 12 de novembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe tècnic desfavorable que es transcriu a continuació:

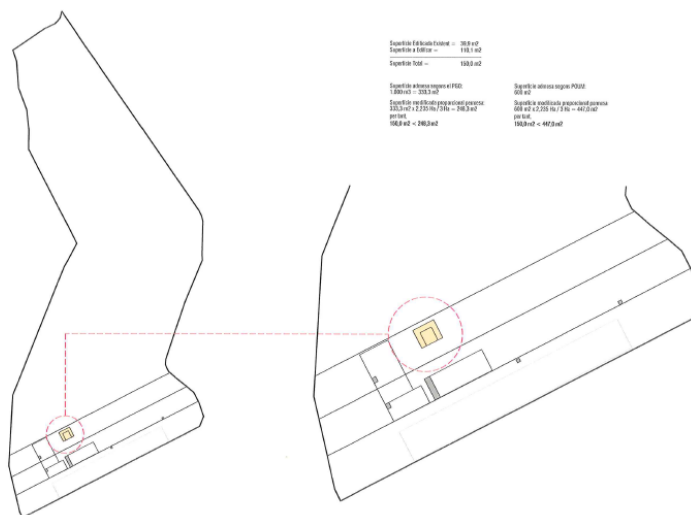
" ...

1. Antecedents:

En data 16/02/2020 es presenta sol·licitud de llicència per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta d'un magatzem situada al veïnat de la Pujada (pol3) número 86 d'aquest municipi.

A la sol·licitud s'adjunta un projecte tècnic que conté una memòria descriptiva de l'actuació, un pressupost, plànols on es defineix la ubicació i posició de les plaques i l'estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de solidesa, declaració responsable del tècnic competent, així com també s'adjunta l'assumeix de direcció de les obres signat per un enginyer. També s'inclou una declaració responsable de l'empresa instal·ladora. S'aporta escriptura de l'empresa així com les cartes de pagament i els corresponents rebuts de la taxa per a la llicència i placa d'obres.

Es detecta , veient el magatzem on es volen ubicar les plaques i buscant en l'arxiu municipal els permisos concedits : en data 28 de juny de 2016 la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem agropecuari a la finca relacionada. S'adjunta emplaçament i geometria del magatzem concedit:



LL.O concedida juny 2016

En data 24/03/2017 el sol·licitant va demanar la modificació de la llicència atorgada per la introducció d'altres activitats a l'agropecuària i modificacions en les edificacions. El 10 d'agost

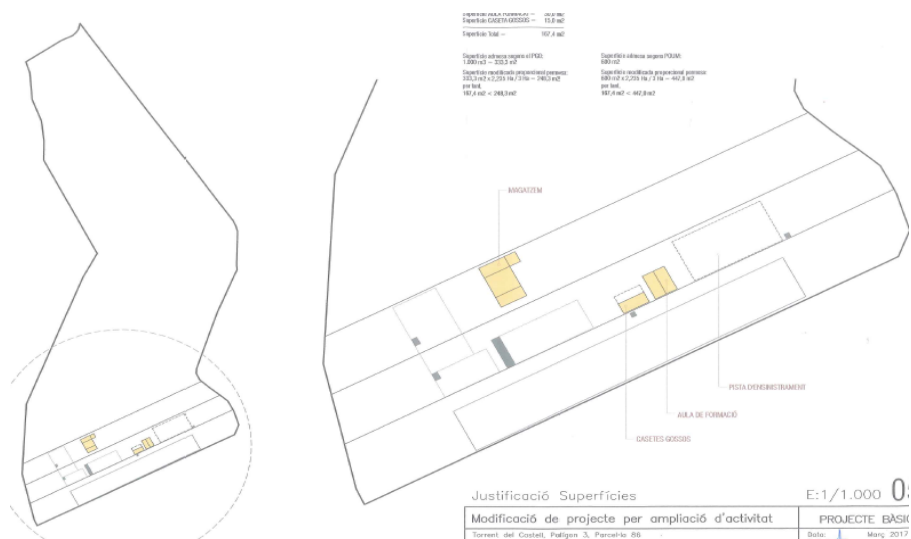
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



de 2017 l'arquitecte municipal informa desfavorablement sobre l'atorgament de la modificació de la llicència municipal d'obra per a noves construccions per a noves activitats complementàries.

Es definia en la proposta "centre d'ensinistrament de gossos amb fins socials i terapèutics", aquesta nova activitat implicava la construcció d'una aula de formació, una caseta per a gossos i una pista d'ensinistrament que NO han estat mai autoritzats.

I s'indica que cal tramitar un Projecte d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable. Aquest NO va estar presentat a les dependències municipals.



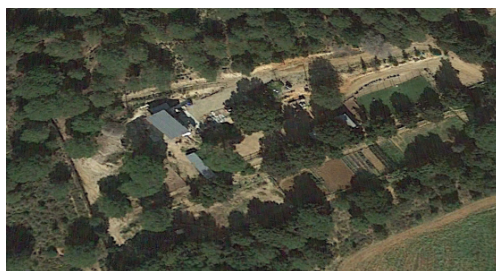
Proposta denegada en data 15/12/17.

Imatge aèria 2015

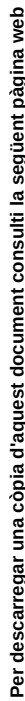
imatge aèria 2017 (apareix edificació no autoritzada)



Imatge aèria actual



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



Codi Segur de Validació	5b656f06ebbf440d9bd33ce6ee2e005f001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorofirma.asp

Metadades	Classificador:Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	----------------------	------------------------------	------------------------------

Es requereix a l'interessat (després de mantenir una reunió explicativa a les dependències municipals al juliol de 2021) que per tal de poder donar continuïtat a la present sol·licitud sera necessari que presenti un projecte de legalització de les construccions que no han estat autoritzades, per tal de poder valorar si aquestes es poden legalitzar , sempre i quan es vulguin destinar als usos admesos i compatibles per al planejament vigent que li és d'aplicació per al tipus de sòl on ens trobem.

En data 29/10/2021 la part interessada presenta un "projecte de legalització" signat per la interessada, no per un tècnic competent en la matèria, però que tot i així ens serveix per valorar la viabilitat dels usos descrits per a les construccions il·legals.

En aquest document defineix el projecte "Gossos a l'escola" que s'està duent a terme juntament amb la teràpia assistida per gossos. Per tant l'ús que es descriu, seria un supòsit d'ús educatiu i per tant considerat com a tal un ús d'interès públic.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl NO urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Zona forestal (clau PF)
	Zona Agroforestal (clau AF)
	Zona de protecció hidrogràfica (clau PH)

- **Catàleg de Béns protegits**

- Elements naturals : **R5-04 torrent de Can Comalada** . Protecció entorns

3. Consideraciones:

El projecte tècnic inicial descriu la instal·lació de 10 mòduls fotovoltaics de captació solar integrats a la coberta de l'edifici en qüestió per a l'autoconsum. La superfície de l'actuació és de 16,7 m² i aquestes serien autoritzables sempre i quan es destinessin estrictament per al magatzem agropecuari, que és **la única construcció autoritzada sobre aquesta parcel·la**.

Es presenta documentació el 29/10/2021 titulada com a projecte de legalització, que fa referència a la incorporació de nous usos que no son de naturalesa agrícola .

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Cal dir que la documentació presentada, no està signada per un tècnic competent i no aconsegueix amb la documentació mínima establerta. Tot i així permet fer una lectura de l'activitat descrita per tal de veure si tindria el dret de l'ús que planteja i podria tirar endavant amb un PAE.

Tota incorporació de nous usos, d'acord al que subjecta a les disposicions del article 48 del TRLU, no poden ser autoritzats via llicència municipal, sinó que les actuacions previstes (d'acord art. 47.4) caldria tramitar-les a partir d'un projecte d'actuacions específiques, sempre que la qualificació urbanística no digui lo contrari en les determinacions del planejament.

En el supòsit que ens ocupa, ens trobem en SNU, qualificat en gran part per la clau Agroforestal (AF) i en aquest cas el POUM, en el seu article 231 ens indica l'ús que pot ser admissible en aquesta finca:

"Art. 231. Zona Agroforestal. Condicions d'ús i edificació.

1.- Els usos admesos en aquesta zona son prioritàriament els de la seva recuperació per a l'explotació de l'activitat agrícola, amb conreus de proximitat, hivernacles hortofrutícoles, floricultura o vinyes.

No s'admeten els usos d'activitat pecuària per la cria, engreix o reproducció d'animals, ni tampoc altres usos, inclosos els d'interès públic.

2.- Les edificacions incloses dins el "Catàleg de masies i cases rurals" es regularan d'acord amb la seva normativa que determina les condicions d'edificació per a la rehabilitació i/o ampliació de les edificacions, així com el règim d'usos a que es poden destinar.

Les edificacions incloses dins el "Catàleg del patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental" se subjectaran a més, a les condicions de manteniment i protecció del patrimoni arquitectònic establertes en aquest.

3.- Així mateix es seguiran les prescripcions generals establertes als capítols II i III del present Títol, per al sòl no urbanitzable."

Vist això, es considera que l'ús descrit en la memòria presentada el 29/10/2021 **no és un dels usos admesos per la qualificació Agroforestal** i com a us d'interès públic , educatiu, no es pot admetre en aquesta qualificació urbanística.

4. Conclusions:

Segons documentació facilitada en l'expedient, la vista aèria i la descripció de l'ús que descriu la propietat referent a les construccions que pretén legalitzar, les edificacions implantades destinades a teràpia de gossos , aula i gàbies de gossos, ubicades en contenidors, que actualment s'estan destinant a aquest ús educatiu, NO poden legalitzar-se d'acord a les determinacions del POUM pel que fa als usos admesos en la qualificació Agroforestal i per tant s'hauran de restaurar la realitat física alterada, per tal de no seguir infringint la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Això suposa que a dia d'avui la parcel·la quedi afectada per una infracció urbanística i aquesta situació , en el SNU faci que no es pugui concedir de manera immediata l'autorització per a les plaques solars fotovoltaïques que, malgrat estar projectades sobre la construcció que sí que està implantada amb llicència (2016) quedaran denegades fins que la totalitat de la parcel·la s'ajusti a les determinacions del planejament referent als usos i activitats admesos.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



D'acord amb les consideracions anteriors informo **DESFAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per **Instal·lació plaques solars fotovoltaïques per autoconsum al veïnat de la Pujada (pol3) número 86 d'aquest municipi fins que es restableixi la realitat física alterada en la parcel·la** i les construccions il·legalment implantades s'enretirin i deixin la finca lliure d'infracció.

Es doni trasllat al departament de disciplina urbanística per tal d'incoar expedient corresponent.

..."

En data 18 de novembre de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials, emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

Vista la sol·licitud de llicència i documentació aportada per l'interessat a l'expedient i l'informe desfavorable de l'arquitecta municipal de data 12 de novembre de 2021, emeto el següent

INFORME JURÍDIC

1. Indica l'informe tècnic de l'arquitecta municipal literalment:

"

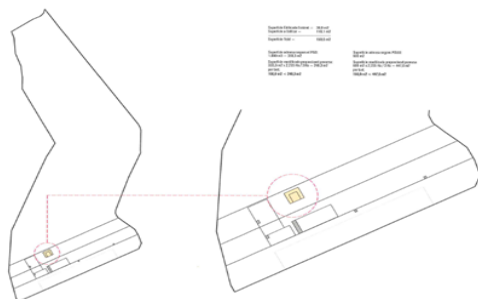
1. Antecedents:

En data 16/02/2020 es presenta sol·licitud de llicència per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta d'un magatzem situada al veïnat de la Pujada (pol3) número 86 d'aquest municipi.

A la sol·licitud s'adjunta un projecte tècnic que conté una memòria descriptiva de l'actuació, un pressupost, plànols on es defineix la ubicació i posició de les plaques i l'estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de solidesa, declaració responsable del tècnic competent, així com també s'adjunta l'assumeix de direcció de les obres signat per un enginyer. També s'inclou una declaració responsable de l'empresa instal·ladora. S'aporta escriptura de l'empresa així com les cartes de pagament i els corresponents rebuts de la taxa per a la llicència i placa d'obres.

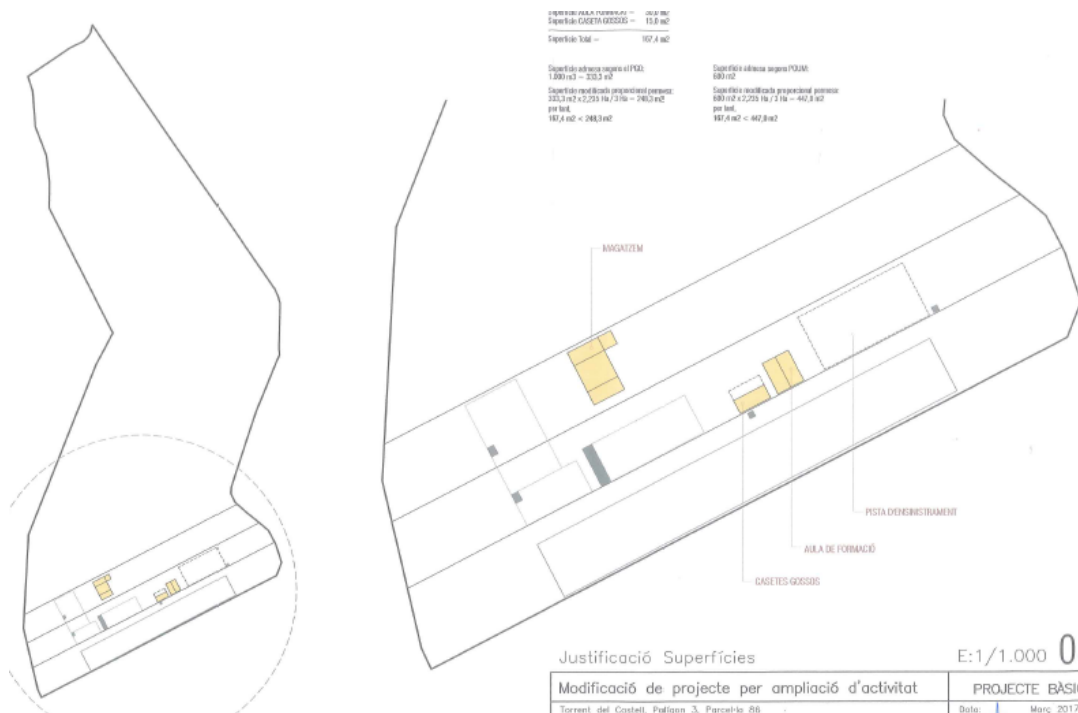
Es detecta , veient el magatzem on es volen ubicar les plaques i buscant en l'arxiu municipal els permisos concedits : en data 28 de juny de 2016 la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem agropecuari a la finca relacionada. S'adjunta emplaçament i geometria del magatzem concedit:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



LL.O concedida juny 2016

En data 24/03/2017 el sol·licitant va demanar la modificació de la llicència atorgada per la introducció d'altres activitats a l'agropecuària i modificacions en les edificacions. El 10 d'agost de 2017 l'arquitecte municipal informa desfavorablement sobre l'atorgament de la modificació de la llicència municipal d'obra per a noves construccions per a noves activitats complementàries. Es definia en la proposta "centre d'ensinistrament de gossos amb fins socials i terapèutics", aquesta nova activitat implicava la construcció d'una aula de formació, una caseta per a gossos i una pista d'ensinistrament que NO han estat mai autoritzats. I s'indica que cal tramitar un Projecte d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable. Aquest NO va estar presentat a les dependències municipals.



Proposta denegada en data 15/12/17.

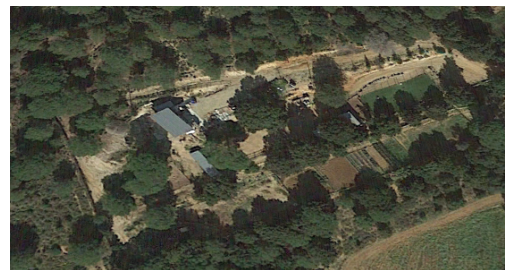
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Imatge aèria 2015



Imatge aèria actual



imatge aèria 2017 (apareix edificació no autoritzada)



Donat que ens trobem en una parcel·la, la qual es troba en SNU, on les infraccions urbanístiques no prescriuen i sobre la qual es detecten construccions que han estat implantades il·legalment sense el corresponent títol habilitant (i presumptament corresponen a les que es van denegar el 2017,);

Es requereix a l'interessat (després de mantenir una reunió explicativa a les dependències municipals al juliol de 2021) que per tal de poder donar continuïtat a la present sol·licitud serà necessari que presenti un projecte de legalització de les construccions que no han estat autoritzades, per tal de poder valorar si aquestes es poden legalitzar, sempre i quan es vulguin destinar als usos admesos i compatibles per al planejament vigent que li és d'aplicació per al tipus de sòl on ens trobem.

En data 29/10/2021 la part interessada presenta un "projecte de legalització" signat per la interessada, no per un tècnic competent en la matèria, però que tot i així ens serveix per valorar la viabilitat dels usos descrits per a les construccions il·legals.

En aquest document defineix el projecte "Gossos a l'escola" que s'està duent a terme juntament amb la teràpia assistida per gossos. Per tant l'ús que es descriu, seria un supòsit d'ús educatiu i per tant considerat com a tal un ús d'interès públic.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl NO urbanitzable
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Zona forestal (clau PF)
	Zona Agroforestal (clau AF)
	Zona de protecció hidrogràfica (clau PH)

▪ **Catàleg de Béns protegits**

- Elements naturals : **R5-04 torrent de Can Comalada** . Protecció entorns

3. Consideracions:

El projecte tècnic inicial descriu la instal·lació de 10 mòduls fotovoltaics de captació solar integrats a la coberta de l'edifici en qüestió per a l'autoconsum. La superfície de l'actuació és de 16,7 m2 i aquestes serien autoritzables sempre i quan es destinessin estrictament per al magatzem agropecuari, que és **la única construcció autoritzada sobre aquesta parcel·la** .

Es presenta documentació el 29/10/2021 titulada com a projecte de legalització, que fa referència a la incorporació de nous usos que no son de naturalesa agrícola .

Cal dir que la documentació presentada, no està signada per un tècnic competent i no aconsegueix amb la documentació mínima establerta. Tot i així permet fer una lectura de l'activitat descrita per tal de veure si tindria el dret de l'ús que planteja i podria tirar endavant amb un PAE.

Tota incorporació de nous usos, d'acord al que subjecta a les disposicions del article 48 del TRLU, no poden ser autoritzats via llicència municipal, sinó que les actuacions previstes (d'acord art. 47.4) caldria tramitar-les a partir d'un projecte d'actuacions específiques, sempre que la qualificació urbanística no digui lo contrari en les determinacions del planejament.

En el supòsit que ens ocupa, ens trobem en SNU, qualificat en gran part per la clau Agroforestal (AF) i en aquest cas el POUM, en el seu article 231 ens indica l'ús que pot ser admissible en aquesta finca:

"Art. 231. Zona Agroforestal. Condicions d'ús i edificació.

1.- Els usos admesos en aquesta zona son prioritàriament els de la seva recuperació per a l'explotació de l'activitat agrícola, amb conreus de proximitat, hivernacles hortofrutícoles, floricultura o vinyes.

No s'admeten els usos d'activitat pecuària per la cria, engreix o reproducció d'animals, ni tampoc **altres usos, inclosos els d'interès públic**.

2.- Les edificacions incloses dins el "Catàleg de masies i cases rurals" es regularan d'acord amb la seva normativa que determina les condicions d'edificació per a la rehabilitació i/o ampliació de les edificacions, així com el règim d'usos a que es poden destinar.

Les edificacions incloses dins el "Catàleg del patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental" se subjectaran a més, a les condicions de manteniment i protecció del patrimoni arquitectònic establertes en aquest.

3.- Així mateix es seguiran les prescripcions generals establertes als capítols II i III del present Títol, per al sòl no urbanitzable."

Vist això, es considera que l'ús descrit en la memòria presentada el 29/10/2021 **no és un dels usos admesos per la qualificació Agroforestal** i com a us d'interès públic , educatiu, no es pot admetre en aquesta qualificació urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



4. Conclusions:

Segons documentació facilitada en l'expedient, la vista aèria i la descripció de l'ús que descriu la propietat referent a les construccions que pretén legalitzar, les edificacions implantades destinades a teràpia de gossos , aula i gàbies de gossos, ubicades en contenidors, que actualment s'estan destinant a aquest ús educatiu, NO poden legalitzar-se d'acord a les determinacions del POUM pel que fa als usos admesos en la qualificació Agroforestal i per tant s'hauran de restaurar la realitat física alterada, per tal de no seguir infringint la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Això suposa que a dia d'avui la parcel·la quedi afectada per una infracció urbanística i aquesta situació , en el SNU faci que no es pugui concedir de manera immediata l'autorització per a les plaques solars fotovoltaïques que, malgrat estar projectades sobre la construcció que sí que està implantada amb llicència (2016) quedaran denegades fins que la totalitat de la parcel·la s'ajusti a les determinacions del planejament referent als usos i activitats admesos.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **DESFAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per **Instal·lació plaques solars fotovoltaïques per autoconsum al veïnat de la Pujada (pol3) número 86 d'aquest municipi fins que es restableixi la realitat física alterada en la parcel·la i les construccions il·legalment implantades s'enretirin i deixin la finca lliure d'infracció.**

Es doni trasllat al departament de disciplina urbanística per tal d'incoar expedient corresponent."

2. D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana (TRLSRU), l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 81.1 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.
3. La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusió

S'informa **DESFAVORABLEMENT** a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'habitatge situat al Veïnat de la Pujada (Polígon 3) número 86 d'aquest municipi, d'acord amb la motivació continguda a l'informe de l'arquitecta municipal, fins que es restableixi la realitat física alterada en la parcel·la i les construccions il·legalment implantades s'enretirin i deixin la finca lliure d'infracció, en conseqüència, correspon denegar la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldessa



sol·licitud de llicència, amb audiència prèvia a l'interessat. Cal donar trasllat al departament de disciplina urbanística per tal d'incoar expedient corresponent.
..."

En data 7 de març de 2022, per resolució d'alcaldia número 410 s'atorga tràmit d'audiència amb caràcter previ a dictar la resolució a l'objecte que en el termini de 10 dies al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin oportunes, havent estat notificada aquesta resolució a la persona interessada en data 14 de març de 2022, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions.

La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Denegar la sol·licitud de llicència urbanística d'obres formulada en data 16 de febrer de 2021 pel senyor Roger Fernández Girona en nom de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L, per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'habitatge situat al Veïnat de la Pujada (Polígon 3) número 86 d'aquest municipi, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics transcrits en la part expositiva de la present resolució.

Segon - Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió tributaria de la Diputació de Barcelona.

Tercer - Notificar aquesta resolució al departament de Serveis Territorials als efectes d'efectuar amb caràcter immediat les verificacions corresponents i informar si procedeix sobre la incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.3) Llicència urbanística primera ocupació parcial expedient número 2022/206.-

En data 3 de juliol de 2020, per acord de la Junta de Govern Local s'atorga llicència urbanística d'obres expedient número 2019/2022, per a per a la reforma i ampliació d'edifici existent per a dos habitatges al carrer de la Indústria, 27-29 d'aquest municipi.

En data 16 de desembre de 2021, Habit Argent, SL presenta al registre d'entrada municipal, comunicació prèvia de primera ocupació parcial de l'habitatge del carrer Industria 27, d'aquest municipi.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



En dates 9 i 25 de febrer, i 9 de març de 2022, la persona interessada presenta documentació complementària al registre d'entrada municipal per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 11 de març de 2022, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 03/07/2020, per acord de la Junta de Govern Local s'atorga llicència urbanística d'obres exp. 2019/2022 per a per a la reforma i ampliació d'edifici existent per a dos habitatges al carrer de la Indústria, 27-29.

En data 16/12/2022, amb núm. de registre d'entrada 12300, la propietat presenta comunicació prèvia de primera ocupació parcial de l'habitatge del carrer Indústria 27, d'aquest municipi.

En data 08/02/2022 es realitza inspecció a l'adreça de l'obra .

En data 09/02/2022, 25/02/2022 i 09/03/2022 es presenta documentació referent a plànols as build , certificat de runes i justificació de colors de la carta de colors.

2. Marc jurídic

Vist el que estableix l'article 71.1, del Reglament de protecció de la legalitat urbanística (D. 64/2014), en relació a que resten subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Vist el que estableix l'article 187 del TRLU , estan subjectes a llicència urbanística les primeres utilitzacions i ocupació parcial dels edificis, per tant el tràmit serà el de llicència urbanística.

3. Consideracions

Es realitza visita d'inspecció el 08/02/2022 a l'adreça de l'obra.

Revisada la documentació que consta a l'expedient i plànols as build, es comprova que l'obra realment executada aconsegueix amb els paràmetres urbanístics definits a la llicència atorgada i els petits canvis queden recollits en el document as-build.

Es detecten en façana uns cables elèctrics sueltos que s'adverteix al tècnic que hauran de quedar fixats amb una canaleta a façana quan s'executi la façana del habitatge adjacent. (caldrà comprovar amb la llicència de primera ocupació del habitatge 29 que s'executi així).

Caldrà comprovar també la unitat del conjunt dels dos habitatges amb la finalització total de les obres objecte de llicència. S'indica que el color aplicat a les fusterires és el S7005-Y80R d'acord a la carta de colors i és el mateix de la fusteria d'alumini. Comprovar-ho en la primera ocupació del habitatge 29.

4. Control documental de 1ª ocupació:

Es comprova que en la documentació aportada a l'expedient, hi consta:

- Llicència obres
- Liquidació taxes
- Certificat final d'obra conforme aquesta ha finalitzat en data 29/11/2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- Annex A on es certifica que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.
- Annex B de relació dels controls de qualitat
- Certificat del cost final de l'obra (Pressupost 84.431,58€)
- Sol·licitud d'inscripció de l'obra a Cadastre amb alteració de divisió horitzontal (model 900D)
- As-Build del projecte
- Document de l'empresa gestora de residus conforme s'hi ha dipositat els residus provinents de la obra.

5. Devolució de fiances

Pel que fa a la devolució de fiances es comprova que a l'expedient d'obres 2019/2202 hi ha constància que en el seu moment es van imposar i dipositar les següents fiances:

- Fiança per a residus d'excavació, d'enderroc i construcció. **Import: 2.835,80 €**

Mitjançant el certificat emès per UTE Pedrera d'en Busqué, on consten les dades del gestor autoritzat E-939.06 , s'acredita que s'han dipositat al gestor autoritzat E-939.06 la quantitat de 266,48Tn.

La recuperació de residus generals i d'enderroc i construcció (runes) i la correcta gestió d'aquests queda justificada.

- **Fiança de vialitat.** **Import: 755,00 €**

En relació a la fiança per elements d'urbanització existents, en la inspecció de primera ocupació realitzada en data 08/02/2022 es verifica que els elements de vialitat de la zona de vial que confronta amb la finca de referència es troben totalment executats i en bon estat de conservació. Es tracta de la primera ocupació parcial i queda part de la llicència d'obres referent a aquesta fiança per executar.

Quan finalitzi el segon habitatge es tornarà a comprovar l'estat de la via pública i es determinarà la devolució de la fiança amb la primera ocupació del habitatge del n29

Per tant no es procedeix a la devolució.

6. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre la llicència de primera ocupació parcial de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer indústria 27, d'aquest municipi.

..."

En data 26 d'abril de 2022, l'assessor de Serveis Territorials emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

En data 16 de desembre de 2022 es presenta per registre d'entrada comunicació prèvia de primera ocupació parcial de l'habitatge del Carrer Indústria 27 d'aquest municipi.

Estableix l'art. 187 del TRLU que estan subjectes a llicència urbanística les primeres utilitzacions i ocupacions parcials dels edificis.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 11 de març de 2022 consta que la data de finalització de les obres 29/11/2021 i que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte tècnic autoritzat i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat segons consta en informe d'inspecció de data 08/02/2022 i informe de l'arquitecta municipal esmentat.

Vist el control documental de la primera ocupació que consta en l'esmentat informe.

En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, i els articles 43 i 44 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències de primera ocupació parcial d'edificis.

La competència per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions particulars imposades en aquest, informo FAVORABLEMENT sobre l'atorgament de la llicència municipal de primera ocupació parcial de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Indústria 27 d'aquest municipi. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Primer - Atorgar la llicència municipal de primera ocupació parcial formulada per Habit Argent SL, en data 16 de desembre de 2021, per haver finalitzat les obres consistents de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Indústria 27 d'aquest municipi, obres autoritzades per la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2020 i de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 11 de març de 2022.

Segon - Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.4) Llicència urbanística d'obres expedient número 2022/346.-

En data 17 de gener de 2022, la senyora Maria Àngels López Sans, presenta sol·licitud al registre general d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Margaria Abril Gonzalez 30 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu 2022/346.

En data 19 d'abril de 2022, la persona interessada presenta al registre general d'entrada municipal documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 20 d'abril de 2022, l'arquitecta municipal emet informe favorable.

En data 2 de maig de 2022, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe favorable.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a senyora Maria Àngels López Sans amb NIF XXXX781XX per a la construcció d'una piscina en el carrer Margarida Abril 30 d'aquest municipi, formulada en data 17 de gener de 2022 de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Hug Alemany Mascareañas, presentat en data 19 d'abril de 2022.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Projecte d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació d'aquest al projecte autoritzat.
- b) Assumeix del tècnic visat
- c) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- d) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 540€.
- e) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.
- f) **Document d'acceptació** de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.
- g) Full resum del programa de control de qualitat

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **28.105 €**

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.5) Llicència urbanística d'obres expedient número 2021/1487.-

En data 3 de maig de 2021 es presenta al registre d'entrada municipal sol·licitud pel senyor Antonio Leyva Serrano de llicència urbanística d'obres per a la col·locació de filat ramader a la finca registral 4068 situada al veïnat de la Pujada d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/1487.

En data 22 de juliol de 2021, la persona interessada presenta documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'Alcaldia número 1484 de data 20 de juliol de 2021, havent estat notificat a l'interessat en data 21 de juliol de 2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 27 de setembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe favorable.

En data 27 de setembre de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe favorable.

En data 28 de setembre de 2021, mitjançant ofici d'Alcaldia es requereix els justificants de pagament de les taxes corresponents i es notifica a l'interessat en data 29 de setembre de 2021.

Consta en l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona, el pagament de les taxes urbanístiques corresponents.

En data 5 de maig de 2022, l'arquitecta municipal emet informe complementari en relació al càlcul de la base imposable de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Antonio Leyva Serrano amb NIF XXXX621XX per a per a la col·locació de filat ramader a la finca registral 4068 situada al veïnat de la Pujada d'aquest municipi, formulada en data 3 de maig de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer Guillem Serra Muns, presentat en data 22 de juliol de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

- a) Caldrà que es garanteixi el pas pel camí d'ús públic quan aquest queda ubicat dins la finca on es col·loca el filat mitjançant portes o passos, donant compliment al article 210.4 del POUM.
- b) No es podrà afectar la vegetació dels plataners ja que la protecció tipològica implica la conservació d'aquesta (J5-03 Plàtans de Can Castells)
- c) S'autoritza estrictament l'excavació necessària per als suports verticals del filat, no s'autoritza cap moviment de terres ni cap esbrossat del terreny que no contempli el projecte amb la present llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **4.000 €**

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. ESPAI PÚBLIC

3.1) Concessió llicència rasa per manteniment de la xarxa elèctrica. Nova canalització de línia BT a 400V per millora de la xarxa distribució Urbanització Can Cabot- Exp. 2021/3190

Vist l'expedient núm. 2021/3190 tramitat a instàncies de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a realitzar obertura, reposició de rasa per manteniment de la xarxa elèctrica. Nova canalització de línia BT a 400V per millora de la xarxa distribució a la Urbanització Can Cabot, d'aquest municipi, segons documentació presentada en data 5 i 14 d'octubre i 17 de novembre de 2021.

En data 11 de novembre de 2021 la tècnica de serveis i manteniment de la via pública ha emès un informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"

Assumpte: **Informe tècnic**
Referència: **Exp. 3190/2021 LLICÈNCIA D'OBRES**
Sol·licitant: **EDistribucion Redes Digitales, SL**
Emplaçament: **Urbanització Can Cabot**
Descripció: **Manteniment de la xarxa elèctrica. Nova canalització de línia BT a 400V per millora de la xarxa distribució.**

1. Antecedents:

En data 05/10/2021 amb núm de registre d'entrada 9176 es presenta sol·licitud a aquest ajuntament per l'autorització d'obres a la urbanització de Can Cabot per part de l'empresa EDistribución Redes Digitales, SL per tal de realitzar el manteniment i millora de la línia de BT a 400 V a la Ronda de St Pere de Clarà.

En l'expedient referenciat s'adjunta justificant de pagament de taxes, projecte visat per a la realització de les obres amb memòria descriptiva, plànol de l'actuació, estudi de seguretat i salut i pressupost, i l'assumeix de la direcció facultativa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

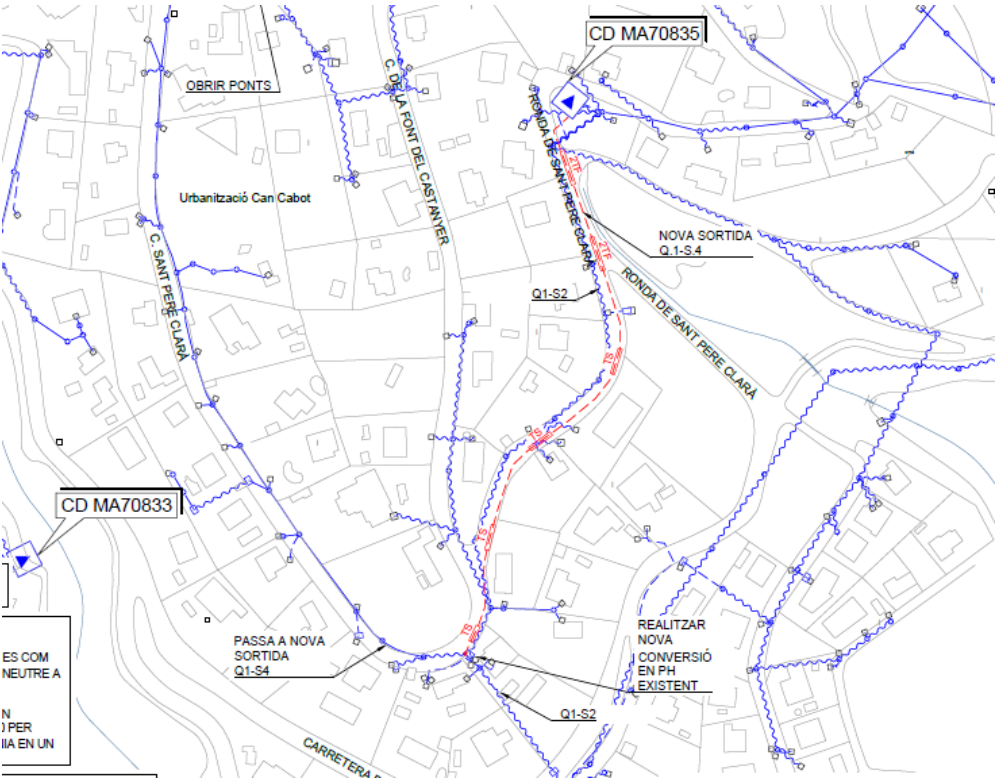
Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà NO consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Unifamiliar aïllat Subzona 7a. Sistema viari

Aquesta urbanització es troba en sistema d'actuació de reparcel·lació en modalitat de cooperació que permet les obres de manteniment per garantir la seguretat dels usuaris, aquest fet s'ha expressat pel sol·licitant en el document adjunt a l'expedient de data 25 de novembre.

3. Consideracions:

El projecte tècnic presenta les actuacions necessàries per al manteniment de la línia de BT a 400 V consistent canalització de 277 metres i estesa de línia de 290 metres.



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost de referència de les obres a realitzar és de **13.141,00 €**.

5. Conclusions:

Informo **FAVORABLEMENT** a nivell tècnic sobre l'atorgament de la **llicència municipal per al manteniment de la xarxa de BT a 400 V de la xarxa de distribució de Edistribución Redes Digitales, SL** ubicada a la Ronda de St Pere de Clarà de la urbanització de Can Cabot segons projecte tècnic presentat en data 5/10/2021 sens detriment de les autoritzacions dels organismes competents i amb les següents condicions:

I segons les ordenances vigents, la tècnica que sotasigna informa que el càlcul de la **fiança per elements urbanístics** existents ascendeix al l'import de **1800 €**.

Es sol·licita que es doni trasllat a la junta de cooperació de Can Cabot per a la seva informació sobre aquesta autorització.

Aquesta llicència s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

El que comunico als efectes oportuns.

**Condicions transcrites a la part resolutiva"*

En data 22 d'abril de 2022, l'assessor jurídic ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC RASA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Urb Can Cabot**

Núm. Expedient **3190/2021**

.../... en relació amb l'expedient de referència, relativa a la llicència d'obertura de rasa per manteniment de la xarxa elèctrica. Nova canalització de línia BT a 400V per millora de la xarxa distribució **a la Urbanització Can Cabot** a nom de **EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.**, emeto el següent:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



INFORME JURÍDIC

Normativa aplicable:

La legislació aplicable és la següent:

- a) Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- b) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- d) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)
- f) Planejament municipal d'Argentona
- g) Ordenances i Reglaments municipals.
- h) Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques:

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

Les llicències de rases i escomeses de servei es troben sotmeses a la preceptiva llicència municipal, d'acord amb el que determina l'art. 40 de l'Ordenança reguladora del Control Municipal de l'Activitat Privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, conforme la legislació sectorial aplicable.

La realització de les obres es troba subjecte a la gestió tributària (taxes, avals o preus públics) establerta per la Ordenança fiscal reguladora vigent en cada moment.

Són d'aplicació les prescripcions contingudes en la legislació urbanística, normes i ordenances municipals i el planejament. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argenton. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

S'haurà d'executar l'obra seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis i les condicions generals i prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud, així com les especificades a l'informe tècnic.

S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

La llicència urbanística restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

Vist l'informe favorable de la tècnica de serveis i manteniment de la via pública de data **11 de novembre de 2021**, informo FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada i restarà sotmesa a les consideracions i condicions generals i particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., per a les obres consistents a realitzar obertura, reposició de rasa per manteniment de la xarxa elèctrica. Nova canalització de línia BT a 400V per millora de la xarxa distribució a la Urbanització Can Cabot, d'aquest municipi, segons documentació presentada en data 5 i 14 d'octubre i 17 de novembre de 2021, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 1.800,00€.**
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Es doni trasllat a la junta de cooperació de Can Cabot per a la seva informació sobre aquesta autorització.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, **dos dies abans de l'inici de les obres**, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 27 d'octubre de 2021 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de **43 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è, a nom EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U amb NIF número B82846817.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, a l'Organisme de Gestió Tributaria i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la següent proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat de canviar el redactat per eliminar la referència a la Llei 30/92.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

3.2) Rectificació errada material - 2020/3240

Vist que en el punt primer de la part dispositiva de l'acord 4.4. de la Junta de Govern Local celebrada el data 10 de febrer de 2022, mitjançant el qual s'atorga el CANVI DE TITULARITAT i DESIGNA DE BENEFICIARI, del nínxol núm. 67, de la secció segona, illa primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. Maria Freixas Castañé, actualment a nom del Sr. Julian Freixas Diví, es va incórrer en una errada material o de fet.

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, aquestes podran, així mateix, rectificar en qualsevol

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, es proposa:

Primer. - Rectificar l'errada material o de fet patida en el punt primer de la part dispositiva de l'acord 4.4. de la Junta de Govern Local celebrada el data 10 de febrer de 2022, mitjançant el qual s'atorga el CANVI DE TITULARITAT i DESIGNA DE BENEFICIARI, del nínxol núm. 67, de la secció segona, illa primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. Maria Freixas Castañé, actualment a nom del Sr. Julian Freixas Diví, en el sentit que on diu :

".../..."

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 67, de la secció segona, illa primera del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. Maria Freixas Castañé, amb DNI número 31****62L amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 14 de febrer del 2073.**

".../..."

Ha de dir:

".../..."

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 67, de la secció segona, illa primera del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. Maria Freixas Castañé, amb DNI número 31****62L amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 14 de febrer del 2072.**

".../..."

Segon. - Que es notifiqui en deguda forma aquesta resolució als interessats i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la següent proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat de canviar el redactat per eliminar la referència a la Llei 30/92.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

3.3) Rectificació errada material - 2021/2875

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Vist que en el punt primer de la part dispositiva de l'acord 4.3. de la Junta de Govern Local celebrada el data 10 de febrer de 2022, mitjançant el qual s'atorga la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DRET FUNERARI PER A 25 anys i COL·LOCACIÓ DE LÀPIDA, sobre el nínxol núm. 126 del cementiri de la Vall de Clarà, realitzada per la Sra. Francisca Porras Rios, es va incórrer en una errada material o de fet.

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, aquestes podran, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, es proposa:

Primer. - Rectificar l'errada material o de fet patida en el punt primer de la part dispositiva de l'acord 4.3. de la Junta de Govern Local celebrada el data 10 de febrer de 2022, mitjançant el qual s'atorga la CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DRET FUNERARI PER A 25 anys i COL·LOCACIÓ DE LÀPIDA, sobre el nínxol núm. 126 del cementiri de la Vall de Clarà, realitzada per la Sra. Francisca Porras Rios, en el sentit que on diu :

".../..."

Primer.- Concedir el dret funerari per període de 25 anys, a comptar des de la data de la primera inhumació, és a dir, el 21 de setembre de 2021, sobre el nínxol número 126 del Cementiri Municipal de la Vall de Clarà, a la Sra. Francisca Porras Rios, amb DNI 38****13X, de conformitat amb les següents condicions:

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argenton.
- La data de venciment de la concessió serà el **dia 21 de setembre de 2044.**
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argenton.
- A més de la taxa de concessió del nínxol, anualment, el concessionari haurà de satisfer la taxa corresponent per conservació del cementiri.

".../..."

Ha de dir:

".../..."

Primer.- Concedir el dret funerari per període de 25 anys, a comptar des de la data de la primera inhumació, és a dir, el 21 de setembre de 2021, sobre el nínxol número 126 del Cementiri Municipal de la Vall de Clarà, a la Sra. Francisca Porras Rios, amb DNI 38****13X, de conformitat amb les següents condicions:

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argenton.
- La data de venciment de la concessió serà el **dia 21 de setembre de 2046.**
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argenton.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- A més de la taxa de concessió del nínxol, anualment, el concessionari haurà de satisfer la taxa corresponent per conservació del cementiri.

.../..."

Segon. - Que es notifiqui en deguda forma aquesta resolució als interessats i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la següent proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat de canviar el redactat per eliminar la referència a la Llei 30/92.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

3.4) Rectificació errada material – 2021/2118

Vist que en el punt segon de la part dispositiva de l'acord 4.2. de la Junta de Govern Local celebrada el data 10 de febrer de 2022, mitjançant el qual s'atorga el CANVI DE TITULARITAT i DESIGNA DE BENEFICIARI, del nínxol núm. 183, de la secció primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada pel Sr. Narcís Martí Barnusell, actualment a nom del Sr. Joan Abril Pujol, es va incórrer en una errada material o de fet.

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, aquestes podran, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, es proposa:

Primer. - Rectificar l'errada material o de fet patida en el punt segon de la part dispositiva de l'acord 4.2. de la Junta de Govern Local celebrada el data 10 de febrer de 2022, mitjançant el qual s'atorga el CANVI DE TITULARITAT i DESIGNA DE BENEFICIARI, del nínxol núm. 183, de la secció primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada pel Sr. Narcís Martí Barnusell, actualment a nom del Sr. Joan Abril Pujol, en el sentit que on diu :

".../..."

Segon.- Acceptar la designa de beneficiari a favor de la *Sra. Alicia Martí Barnusell amb DNI 46****97E, i la Sra. Teresa Martí Barnusell amb DNI 37****72G*, segons determina l'article 17 del Reglament General del Cementiri Municipal, efectuant-se les anotacions precises al Llibre de Nínxols del Cementiri Municipal per a deguda constància.

.../..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Ha de dir:

".../..."

Segon.- Acceptar la designa de beneficiari a favor de la *Sra. Alicia Martí Folgosa amb DNI 46****97E*, segons determina l'article 17 del Reglament General del Cementiri Municipal, efectuant-se les anotacions precises al Llibre de Nínxols del Cementiri Municipal per a deguda constància.

".../..."

Segon. - Que es notifiqui en deguda forma aquesta resolució als interessats i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.5) Trasllat restes del nínxol 92-Clarà al nínxol núm. 137-02-00 – 2021/3458

Vist l'escrit presentat en data 5 de novembre de 2021 pel Sr. Josep Arenas Ponsa en relació a la sol·licitud de trasllat de les restes de la Sra. Montserrat Ponsa Masferrer inhumada en el nínxol núm. 92 Cementiri Municipal La Vall de Clarà per a ser inhumades al nínxol núm. 137 de la secció segona del Cementiri Municipal d'Argentona.

En data 21 de juliol de 2016 es van inhumar les restes de la Sra. Montserrat Ponsa Masferrer al nínxol núm. 92-Clarà, del Cementiri Municipal La Vall de Clarà.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 21 de febrer de 2022 que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC TRASLLAT RESTES CEMENTIRI VALL DE CLARÀ a CEMENTIRI VELL
Emplaçament antic: **Nínxol 92 Cementiri Vall de Clarà**
Emplaçament nou: **Nínxol 137, secció 2ª Cementiri vell**

Núm. Expedient 3458/2021

Vista la documentació aportada relativa al trasllat de restes en el cementiri de la vall de Clarà situades al nínxol 92 a nom de **Montserrat Ponsa Masferrer** cap al nínxol del cementiri vell situat al **Núm 137, secció 2ª**, a nom de Josep Arenas Ponsa, amb DNI 38764315T, la tècnica que sotasigna informa favorablement la proposta d'autoritzar seguint les instruccions reflectides en el Reglament dels cementiris municipals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



El trasllat s'haurà de realitzar donant compliment a la normativa vigent en matèria de policia mortuòria i observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades."

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials en data 22 d'abril de 2022, que diu literalment:

"INFORME JURÍDIC

Primer.- Legislació aplicable:

- Els articles 2, 4, 75, 78 i 79 de el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- El Reglament de policia sanitària mortuòria aprovat per Decret 2263/1974, de 20 de juliol.
- L'article 21.1.s), 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal.
- El Reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argenton.

L'article 2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, assenyala que els béns de les entitats locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials, i que els primers seran de ús o de servei públic. L'article 4 de el mateix text legal estableix que els béns de servei públic són els destinats directament a al compliment de fins públics de responsabilitat de les entitats locals, com ara, entre altres, els cementiris.

Un cementiri de propietat municipal és un bé de domini públic adscrit a un servei públic i, per tant, no existeix una propietat privada sobre nínxols o sepultures sinó que el titular de el dret funerari adquireix un dret administratiu per via de concessió administrativa atorgada per l'Administració municipal.

No obstant això, la concessió dels drets funeraris no és una autèntica concessió d'un servei públic municipal ni l'autorització concreta d'utilització del domini públic, sinó un mecanisme jurídic en virtut de el qual es permet a titular d'un enterrament la facultat de conservar les restes dels seus familiars per temps determinat en el lloc on descansen, mecanisme aquest a què pot acudir l'Ajuntament en virtut de les potestats d'organització del funerari que li atorga el Decret 2263/1974, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

De les inhumacions, exhumacions i trasllats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



L'art. 26 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que d'acord amb el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, s'entén per cadàver el cos humà durant els cinc anys següents a la mort real, a partir dels quals tindran la consideració de restes.

L'art. 27 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

No podrà ser oberta cap sepultura fins que hagin transcorregut dos anys des de la última inhumació, o cinc anys si la mort es va produir per malaltia infecciosa. Les excepcions dels terminis s'aplicaran en els casos d'exhumació decretades per resolució judicial, que es duren a efecte en virtut del manament corresponen, o de conformitat amb allò que es preveu al Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

Les inhumacions, exhumacions, conducció i trasllats de cadàvers o restes, es regiran per les disposicions de caràcter higièncio-sanitàries vigents. En cap cas no es podrà procedir a la inhumació, exhumació, trasllat o conducció de cadàver sense el corresponent fèretre.

L'art. 29 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

L'exhumació d'un cadàver o de les restes podrà ser:
Per a la seva inhumació en un altre cementeri fora del terme municipal d'Argentona i precisarà de la sol·licitud del titular de la sepultura de què es tracti i el transcurs dels terminis assenyalats en aquest Reglament o altres de general aplicació, des de la última inhumació, i l'autorització prevista en la normativa general sobre la matèria.
Si la inhumació s'hagués d'efectuar en un altre nínxol d'un cementeri d'Argentona es precisarà, amb caràcter previ, a més a més, la conformitat d'aquest darrer.
L'Ajuntament comunicarà l'autorització per exhumar el cadàver amb indicació del dia i hora. Caldrà la presència i autorització del titular sanitari i competent quan així ho determinin els reglaments generals.

L'art. 30 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

La conducció i els trasllats de cadàvers i restes es regiran pel que disposi la legislació vigent.

En els casos d'extinció del dret funerari:

Es concedirà un termini de tres mesos al titular o als hereus dels que en tingui coneixement l'Ajuntament per que opti pel seu trasllat a una altra sepultura, si és possible, a càrrec seu. Transcorregut el termini sense que hagi optat, es procedirà al trasllat de les restes a l'ossera comuna.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



si hi ha un cadàver en la sepultura, caldrà esperar el termini de 2 anys o 5 anys en cas de malalties infeccioses, a comptar des del dia de la seva inhumació, per al seu trasllat, sense perjudici del que es preveu a l'art. 27.2 del present Reglament.

Segon.- El procediment per tramitar la sol·licitud de trasllat és el següent:

El procediment s'iniciarà amb la presentació de sol·licitud per l'interessat/da en la què faci constar:

Identificació del titular del dret funerari, o el seu representant legal, del cementiri d'origen i de destí. En cas de ser diferents caldrà autorització expressa d'ambdós titulars.

Model d'instància genèrica.

Títol sobre el dret funerari.

D.N.I. de l'interessat/da.

Si el trasllat es fora del municipi: l'autorització sanitària corresponent.

B. Comprovada la correcció de la documentació aportada, comprovats dels terminis establerts en el Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona a efectes de la possibilitat de procedir al trasllat del cadàver o de les restes, segons correspongui, i després de l'Informe tècnic favorable, l'Alcalde, com a òrgan competent en virtut de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, ha de dictar resolució, aprovant l'exhumació i el trasllat corresponent.

C. La Resolució de l'Ajuntament de l'exhumació i el trasllat corresponent, es notificarà a l'interessat i s'inscriurà, així mateix, als corresponents títols del dret funerari i en el Registre General de Sepultures corresponent del cementiri, fent-se constar les següents dades:

- Nom i cognoms del difunt/a.
- Identificació del nínxol d'origen per a l'exhumació i del nínxol destí per a la inhumació.
- La liquidació tributaria corresponent segons previsió de l'Ordenança fiscal vigent.
- Qualsevol altra dada d'interès serà notificada a la persona interessada.

Tercer.- Vist l'escrit presentat, en data 5 de novembre de 2021 pel Sr. Josep Arenas Ponsa en relació a la sol·licitud d'exhumació i posterior trasllat de les restes de la senyora Montserrat Ponsa Masferrer inhumada al nínxol núm. 92 Cementiri Municipal La Vall de Clarà per a ser inhumades al nínxol núm. 137 de la secció segona del Cementiri Municipal d'Argentona.

Quart.- Vist l'informe favorable emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública de data 21 de febrer de 2022, prèvia comprovació de la documentació aportada, on es proposa d'autoritzar el trasllat seguin les instruccions reflectides en el Reglament dels cementiris municipal, donant

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



compliment a la normativa vigent en matèria de policia mortuòria i observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 de el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

1r.- Autoritzar l'exhumació i posterior trasllat de les restes de la senyora Montserrat Ponsa Masferrer, contingudes en el nínxol núm. 92 Cementiri Municipal La Vall de Clarà per a ser inhumades al nínxol núm. 137 de la secció segona del Cementiri Municipal d'Argentona, prèvia identificació de les restes, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, Reglament dels cementiris municipals i en especial a les condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

El trasllat s'haurà de realitzar observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades.

Capítol IV del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona.

Article 27. Obertura de sepultures.

Article 29. Exhumació.

Article 30. La conducció i els trasllats.

2n.- Fer l'anotació del canvi produït al Registre General de Sepultures corresponent del cementiri i als ambdós títols del dret funerari.

3r.- Aprovar la liquidació tributària que correspongui, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

4t.- Notificar a l'interessat/da, als Serveis d'Intervenció de Tresoreria i a la funerària Cabré Junqueras aquesta resolució.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar l'exhumació i trasllat de les restes de la Sra. Montserrat Ponsa Masferrer, contingudes en el nínxol núm. 92-Clarà del cementiri municipal La Vall de Clarà, al nínxol núm. 137 de la secció segona del Cementiri Municipal d'Argentona, prèvia

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



identificació de les restes, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, Reglament dels cementiris municipals i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

- El trasllat s'haurà de realitzar observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades.
- Capítol IV del Reglament dels cementiris municipals.
 - Article 27. Obertura de sepultures.
 - Article 29. Exhumació.
 - Article 30. La conducció i els trasllats.

Segon.- Aprovar següent la liquidació tributària al Sr. Josep Arenas Ponsa, amb NIF núm. 38****15T, d'acord amb l'ordenança núm. 9, article 6è:

- Taxa pel servei fúnebre de trasllat de les restes inhumades al nínxol núm. 92-Clarà del cementiri Municipal La Vall de Clarà, per un import de **253,00 euros**.

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, als Serveis d'Intervenció de Tresoreria, i a la funerària Cabré Junqueras, als efectes escaients.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.6) Concessió dret funerari per a 25 anys del nínxol 130-Clarà i col·locació làpida - 2022/102

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Vist l'expedient 102/2022 tramitat en relació a la sol·licitud de data 30 de desembre de 2021 i 4 de gener de 2022 de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DRET FUNERARI PER A 25 anys, DESIGNA DE BENEFICIARI i COL·LOCACIÓ DE LÀPIDA, sobre el nínxol núm. 130 del cementiri de la Vall de Clarà, realitzada per la Sra. Dolores Rodríguez Ayuste.

En data 30 de desembre de 2021 es van inhumar les restes del Sr. Mariano Rodríguez Sánchez al nínxol número 130 del Cementiri de la Vall de Clarà.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 23 de març de 2022, que un cop anonimitzades les dades, diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CONCESSIÓ NÍNXOL, DESIGNA BENEFICIARI I COL·LOCACIÓ
LÀPIDA

Emplaçament: **Núm 130, Cementiri de la Vall de Clarà**

Núm. Expedient 102/2022

Vist l'escrit presentat en data 30 de desembre de 2021 per la Sra. Dolores Rodriguez Ayuste en relació a la sol·licitud de concessió per a 25 anys del nínxol abans esmentat.

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona i l'ordenança Fiscal núm 9,

Informo favorablement la proposta d'autoritzar concedir el dret funerari per període de 25 anys, a comptar des de la data de la inhumació, el 30 de desembre de 2021, sobre el nínxol número 130 del Cementiri Municipal de la Vall de Clarà, a la Sra. Dolores Rodriguez Ayuste, amb DNI 38****86L, i designar com a beneficiari al Sr. Miquel Prats Montull amb DNI 38****39M, de conformitat amb les següents condicions:

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia 29 de desembre de 2046.
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- Es satisfarà les taxes corresponents de l'ordenança fiscal.

Tanmateix, la tècnica que sotasigna informa favorablement la proposta d'autoritzar la col·locació de la làpida seguint les instruccions reflectides en el Reglament dels cementiris municipals en l'annex I amb les condicions següents:

- Les làpides s'ajustaran al tipus que es reproduïx en l'annex que s'adjunta a continuació i que es correspon al model de nínxol del cementiri de la Vall de Clarà.

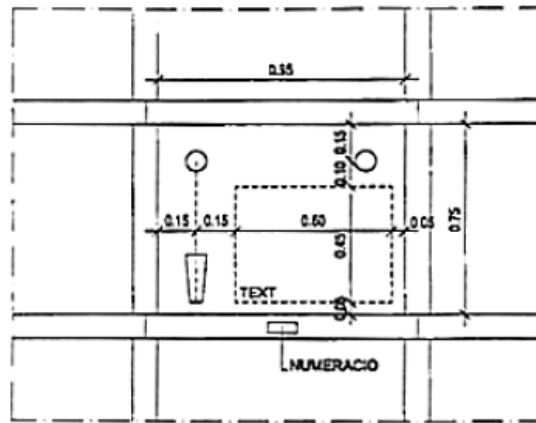
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



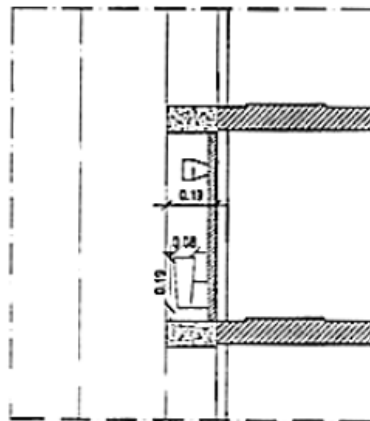
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001	
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Totes les làpides hauran de ser de marbre carrara de 2 cm de gruix podent ser de 3 cm quan sigui necessari per incloure algun tipus de relleu.
- Les làpides hauran de tenir dos tiradors i un gerro segons l'esquema adjunt i les inscripcions i ornaments s'hauran d'enquadrar en la zona indicada.
- No s'autoritzen vidrieres ni marbres laterals
- Es prohibeix encalar o pintar qualsevol ornament ni aplacat artificial dels nínxols ni de l'obra.
- Es prohibeix clavar qualsevol ornament ni aplacat al granet artificial dels nínxols.
- En qualsevol cas l'únic autoritzat per a la instal·lació d'elements permanents (làpides) és el servei municipal competent previ pagament de les taxes corresponents per a cada actuació.
- Els casos no previstos els resoldrà el servei municipal corresponent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



FRONTAL



SECCIÓ

”

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir el dret funerari per període de 25 anys, a comptar des de la data de la primera inhumació, és a dir, el 30 de desembre de 2021, sobre el nínxol número 130 del Cementiri Municipal de la Vall de Clarà, a la Sra. Dolores Rodríguez Ayuste, amb DNI 38****86L, de conformitat amb les següents condicions:

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argenton.
- La data de venciment de la concessió serà el dia **30 de desembre de 2046**.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- A més de la taxa de concessió del nínxol, anualment, el concessionari haurà de satisfer la taxa corresponent per conservació del cementiri.

Segon.- Acceptar la designa de beneficiari a favor del Sr. Miquel Prats Montull amb DNI 38****39M, segons determina l'article 17 del Reglament General del Cementiri Municipal, efectuant-se les anotacions precises al Llibre de Nínxols del Cementiri Municipal per a deguda constància.

Tercer.- Autoritzar a la Sra. Dolores Rodríguez Ayuste, per a la instal·lació d'una làpida en el nínxol núm. 130 del Cementiri La Vall de Clarà d'Argentona amb l'observança de les següents condicions:

- Les làpides s'ajustaran al tipus que es reproduïx en l'annex que s'adjunta a continuació i que es correspon al model de nínxol del cementiri de la Vall de Clarà.
- Totes les làpides hauran de ser de marbre carrara de 2 cm de gruix podent ser de 3 cm quan sigui necessari per incloure algun tipus de relleu.
- Les làpides hauran de tenir dos tiradors i un gerro segons l'esquema adjunt i les inscripcions i ornaments s'hauran d'enquadrar en la zona indicada.
- No s'autoritzaran vidrieres ni marbres laterals.
- Es prohibeix encalar o pintar qualsevol ornament ni aplacat artificial dels nínxols ni de l'obra.
- Es prohibeix clavar qualsevol ornament ni aplacat al granet artificial dels nínxols.
- En qualsevol cas l'únic autoritzat per a la instal·lació d'elements permanents (làpides) és el servei municipal competent previ pagament de les taxes corresponents per a cada actuació.
- Els casos no previstos els resoldrà el servei municipal corresponent.

Quart.- Comunicar a la Sra. Dolores Rodríguez Ayuste que haurà de portar la làpida a les oficines dels Serveis Funeraris Cabré Junqueras situades a c/ Aristòtil, núm. 37, de Mataró, qui procedirà a la seva col·locació.

Cinquè.- Aprovar la següent liquidació tributària a la Sra. Dolores Rodríguez Ayuste, amb DNI 38****86L, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per la conservació del cementiri municipal, **per un import de 28,87 euros.**
- Taxa per la concessió de dret funerari per a un període de 25 anys del nínxol núm. 130 del cementiri municipal Vall de Clarà, **per un import de 1.654,26 euros.**
- Taxa per l'expedició del títol funerari, **per un import de 14,44 euros.**
- Taxa per col·locació de làpida, **per un import de 62,70 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Sisè.- Notificar els presents acords a l'interessat, als Serveis Funeraris Cabré Junqueras i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria de l'ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.7) Concessió llicència rasa per connexió clavegueram – 2021/3507

Vist l'expedient 3507/2021 tramitat a instàncies de la Sra. NOELIA ACERO COBO en representació de l'empresa Alemania 15, S.L., per a la realització d'una rasa per a la connexió a l'escomesa de clavegueram i d'aigües pluvials al carrer Indústria, núm. 7, d'Argentona, segons documentació presentada en data 18 i 29 de novembre de 2021.

En data 16 de febrer de 2022, la tècnica de serveis i manteniment de la via pública ha emès informe, referent a la connexió al clavegueram, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"Assumpte:	Informe tècnic
Referència:	Exp. 3507/2021 LLICÈNCIA D'OBRES
Sol·licitant:	Alemania, 15 SL
Emplaçament:	Carrer Industria, 7
Descripció:	Escomesa del clavegueram

1. Antecedents:

En data 18/11/2021 amb núm de registre d'entrada 11151-2021 es presenta sol·licitud a aquest ajuntament per l'autorització d'obres de connexió de la xarxa de clavegueram per part de Alemania 15 SL de l'edifici en construcció segons expedient 668/2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



En l'expedient referenciat s'adjunta justificant de pagament de taxes, projecte per a la realització de les obres amb plànol de l'actuació i l'assumeix de la direcció facultativa.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

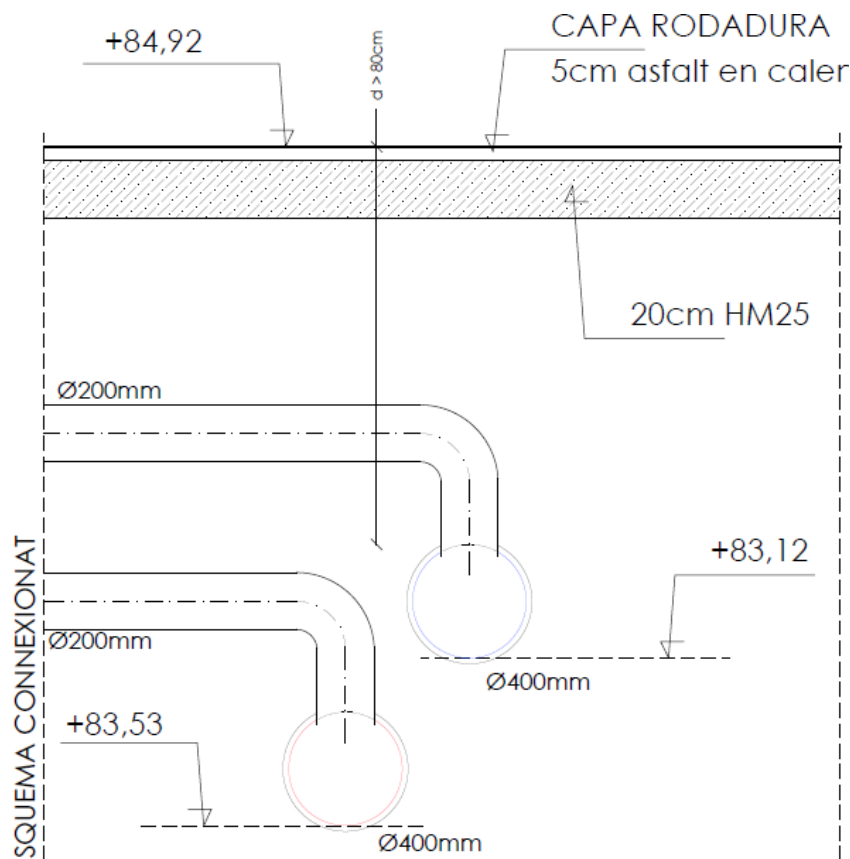
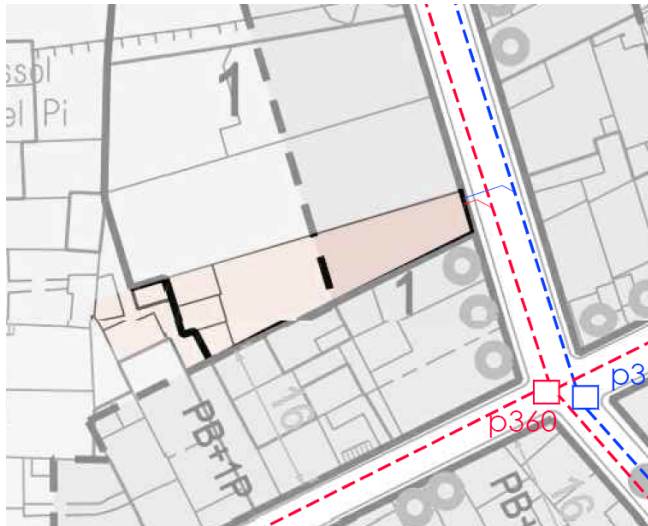
Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sistema viari

3. Consideracions:

Al carrer industria existeix doble xarxa de sanejament per a pluvials i aigües residuals,. Es planteja la llicència per a la connexió de les dues escomeses per separat amb rasa de 5 m cadascuna i connexió per sobre dels col.lectors existents.





4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



"aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

El pressupost d'execució material per a la realització de les obres d'escomeses ascendeix a tres mil vint euros amb noranta-tres cèntims d'euro (3.020,93 €).

5. Conclusions:

Informo **FAVORABLEMENT** a nivell tècnic sobre l'atorgament de la **Llicència municipal per a l'escomesa de clavegueram i d'aigües pluvials** ubicada al carrer Indústria davant del núm 7 segons la documentació presentada en data 18/11/2021 sense detriment de les autoritzacions dels organismes competents i amb les següents condicions:

**Condicions transcrites a la part resolutiva.*

Aquesta llicència s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns."

En data 22 d'abril de 2022, l'assessor jurídic ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC CONNEXIÓ CLAVEGUERAM – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer Indústria, núm. 7**

Núm. Expedient **3507/2021**

.../... en relació amb l'expedient de referència, relativa a la llicència d'obertura de rasa i connexió de l'escomesa de clavegueram situada al carrer **Indústria, 7** a nom d'Alemania 15, S.L., emeto el següent

INFORME JURÍDIC

Normativa aplicable:

La legislació aplicable és la següent:

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)
- f) Planejament municipal d'Argentona
- g) Ordenances i Reglaments municipals.
- h) Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques:

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

La connexió a la xarxa de clavegueram municipal està sotmesa a la preceptiva llicència municipal, d'acord amb el que determina l'art. 40 de l'Ordenança reguladora del Control Municipal de l'Activitat Privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, conforme la legislació sectorial aplicable.

La realització de les obres del ramal es troba subjecte a la gestió tributària (taxes, avals o preus públics) establerta per la Ordenança fiscal reguladora vigent en cada moment.

Són d'aplicació les prescripcions contingudes en la legislació urbanística, normes i ordenances municipals i el planejament. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis i i les condicions generals i prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud.

S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

La llicència urbanística restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis Públics de data 16 de febrer de 2022, informo FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada i restarà sotmesa a les consideracions i condicions generals i particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Primer.- Atorgar llicència municipal d'obres a l'empresa Alemania 15, S.L., per a la realització d'una rasa per a la connexió a l'escomesa de clavegueram i d'aigües pluvials al carrer Indústria, núm. 7, d'Argentona, segons documentació presentada en data 18 i 29 de novembre de 2021, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 1.200,00€.**

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- S'acordarà la data d'inici i la duració de les obres amb la policia local per tal que no puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.
- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que longitudinalment es reposarà 0.5 metre més a partir del límit superior i 0.5 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- En cap cas es podrà començar en divendres les obres que s'autoritzin.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- El clavegueró pertany a l'immoble pel que tant l'execució com el manteniment posterior pertany als propietaris que resten connectats a la xarxa de sanejament municipal.
- Es recomana un diàmetre mínim de 250 mm i que el pendent mínim sigui del 2% per a habitatges plurifamiliars.
- El clavegueró ha de ser totalment estanc i no s'han de produir fuites ni filtracions.
- En cap cas es permetrà que els claveguerons discorrin superficialment i siguin visibles.
- La connexió a la xarxa de clavegueram municipal es formarà realitzant un tall net sense fissurar ni esquerdar la conducció municipal, es formarà un junt totalment estanc a la intersecció. En cap cas el clavegueró haurà de penetrar dintre de la conducció municipal. El recorregut en planta del clavegueró particular en la via pública s'executarà de manera que formi un angle de 45° a 60° respecte a l'eix de la xarxa general de clavegueram.
- En el punt de connexió de l'escomesa amb el col·lector general s'executarà un pou de registre de diàmetre mínim 60 cm amb tapa normalitzada de l'ajuntament que quedarà totalment enrasada amb l'asfalt del paviment a executar.
- És molt recomanable deixar un registre per a futures neteges del clavegueró particular coincidint amb el sífó general. Aquest registre es realitzarà sempre dintre de la propietat particular.
- S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament a l'inici de les taques de connexió i abans de tancar la rasa per a que es doni el vist-i-plau a la connexió. En cas de no avisar els serveis tècnics poden exigir que es tornin a obrir les rases.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICÈNCIA.

Quart- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 26 de novembre de 2021 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de 43 euros, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è, a nom ALEMANIA 15, SL.

Sisè.- Notificar a l'Organisme de Gestió Tributària que la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) ascendeix a tres mil vint euros amb noranta-tres cèntims d'euro (3.020,93 €).

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.8) Concessió llicència rasa per connexió clavegueram - 2021/3505

Vist l'expedient 3505/2021 tramitat a instàncies de la Sra. NOELIA ACERO COBO en representació de l'empresa Alemanya 15, S.L., per a la realització d'una rasa per a la connexió a l'escomesa de clavegueram i d'aigües pluvials al carrer Indústria, núm. 9, d'Argentona, segons documentació presentada en data 18 i 29 de novembre de 2021.

En data 16 de febrer de 2022, la tècnica de serveis i manteniment de la via pública ha emès informe, referent a la connexió al clavegueram, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"Assumpte: **Informe tècnic**

Referència: **Exp. 3505/2021 LLICÈNCIA D'OBRES**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldesa



Sol·licitant: **Alemania, 15 SL**
Emplaçament: **Carrer Industria, 9**
Descripció: **Escomesa del clavegueram**

1. Antecedents:

En data 18/11/2021 amb núm de registre d'entrada 11150-2021 es presenta sol·licitud a aquest ajuntament per l'autorització d'obres de connexió de la xarxa de clavegueram per part de Alemania 15 SL de l'edifici en construcció segons expedient 658/2020.

En l'expedient referenciat s'adjunta justificant de pagament de taxes, projecte per a la realització de les obres amb plànol de l'actuació i l'assumeix de la direcció facultativa.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

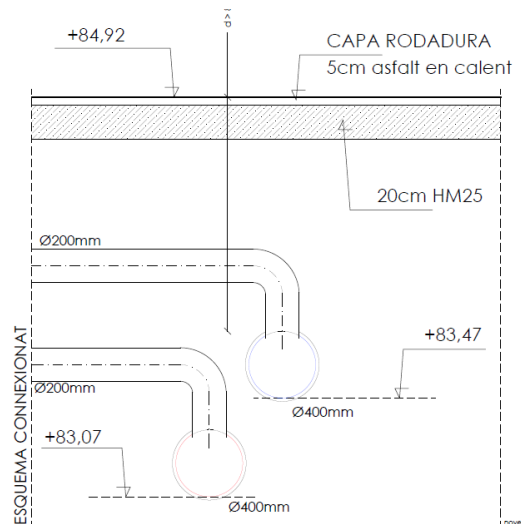
CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà consolidat
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sistema viari

3. Consideracions:

Al carrer industria existeix doble xarxa de sanejament per a pluvials i aigües residuals,. Es planteja la llicència per a la connexió de les dues escomeses per separat amb rasa de 5 m cadascuna i connexió per sobre dels col.lectors existents.



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

El pressupost d'execució material per a la realització de les obres d'escomeses ascendeix a tres mil vint euros amb noranta-tres cèntims d'euro (3.020,93 €).

5. Conclusions:

Informo **FAVORABLEMENT** a nivell tècnic sobre l'atorgament de la **Llicència municipal per a l'escomesa de clavegueram i d'aigües pluvials** ubicada al carrer Indústria davant del núm 9 segons la documentació presentada en data 18/11/2021 sense detriment de les autoritzacions dels organismes competents i amb les següents condicions:

**Condicions transcrites a la part resolutiva.*

Aquesta llicència s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns."

En data 22 d'abril de 2022, l'assessor jurídic ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC CONNEXIÓ CLAVEGUERAM – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer Indústria, núm. 9**

Núm. Expedient **3505/2021**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



.../... en relació amb l'expedient de referència, relativa a la llicència d'obertura de rasa i connexió de l'escomesa de clavegueram situada al carrer **Indústria, 9** a nom d'Alemania 15, S.L., emeto el següent

INFORME JURÍDIC

Normativa aplicable:

La legislació aplicable és la següent:

- a) Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- b) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- d) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)
- f) Planejament municipal d'Argentona
- g) Ordenances i Reglaments municipals.
- h) Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques:

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

La connexió a la xarxa de clavegueram municipal està sotmesa a la preceptiva llicència municipal, d'acord amb el que determina l'art. 40 de l'Ordenança reguladora del Control Municipal de l'Activitat Privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, conforme la legislació sectorial aplicable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



La realització de les obres del ramal es troba subjecte a la gestió tributària (taxes, avals o preus públics) establerta per la Ordenança fiscal reguladora vigent en cada moment.

Són d'aplicació les prescripcions contingudes en la legislació urbanística, normes i ordenances municipals i el planejament. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis i a les condicions generals i prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud.

S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

La llicència urbanística restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Conclusions

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis Públics de data 16 de febrer de 2022, informo FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada i restarà sotmesa a les consideracions i condicions generals i particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal d'obres a l'empresa Alemania 15, S.L., per a la realització d'una rasa per a la connexió a l'escomesa de clavegueram i d'aigües pluvials al carrer Indústria, núm. 9, d'Argentona, segons documentació presentada en data 18 i 29 de novembre de 2021, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 1.200,00€.**

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL - Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA - Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldessa



- S'acordarà la data d'inici i la duració de les obres amb la policia local per tal que no puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.
- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que longitudinalment es reposarà 0.5 metre més a partir

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



del límit superior i 0.5 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.

- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- En cap cas es podrà començar en divendres les obres que s'autoritzin.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- El clavegueró pertany a l'immoble pel que tant l'execució com el manteniment posterior pertany als propietaris que resten connectats a la xarxa de sanejament municipal.
- Es recomana un diàmetre mínim de 250 mm i que el pendent mínim sigui del 2% per a habitatges plurifamiliars.
- El clavegueró ha de ser totalment estanc i no s'han de produir fuites ni filtracions.
- En cap cas es permetrà que els claveguerons discorrin superficialment i siguin visibles.
- La connexió a la xarxa de clavegueram municipal es formarà realitzant un tall net sense fissurar ni esquerdar la conducció municipal, es formarà un junt totalment estanc a la intersecció. En cap cas el clavegueró haurà de penetrar dintre de la conducció municipal. El recorregut en planta del clavegueró particular en la via pública s'executarà de manera que formi un angle de 45° a 60° respecte a l'eix de la xarxa general de clavegueram.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa



- En el punt de connexió de l'escomesa amb el col·lector general s'executarà un pou de registre de diàmetre mínim 60 cm amb tapa normalitzada de l'ajuntament que quedarà totalment enrasada amb l'asfalt del paviment a executar.
- És molt recomanable deixar un registre per a futures neteges del clavegueró particular coincidint amb el sífó general. Aquest registre es realitzarà sempre dintre de la propietat particular.
- S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament a l'inici de les taques de connexió i abans de tapar la rasa per a que es doni el vist-i-plau a la connexió. En cas de no avisar els serveis tècnics poden exigir que es tornin a obrir les rases.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICÈNCIA.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 26 de novembre de 2021 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de 43 euros, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è, a nom ALEMANIA 15, SL.

Sisè.- Notificar a l'Organisme de Gestió Tributària que la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) ascendeix a tres mil vint euros amb noranta-tres cèntims d'euro (3.020,93 €).

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.'''

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.9) Canvi de nom del dret funerari - nínxol 21-02-00 - 2020/322

Vist l'expedient 2020/322 tramitat en relació la sol·licitud de data 20 de gener de 2020, de CANVI DE TITULARITAT, del nínxol número 21, de la secció segona del cementiri municipal d'Argentona, presentada pel Sr. Eduard Fortí Cabot, actualment a nom del Sr. Eduard Fortí Güell.

Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, el Sr Eduard Fortí Güell és difunt des del dia 11 de gener de 2019, deixant com a hereu del dret funerari del nínxol 21-02-00, al seu fill Eduard Fortí Cabot.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 13 d'abril de 2022, en referència al canvi de titularitat del nínxol, que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNXOL
Emplaçament: **Núm 21, secció 2ª del Cementiri Vell**
Núm. Expedient 322/2020

Vist l'escrit presentat en data 15 d'abril de 2021 pel Sr. Eduard Fortí Cabot en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol num 21, secció 2ª, de titularitat de Eduardo Fortí Güell a favor de la persona Sr. Eduard Fortí Cabot, i vista la documentació adjunta a l'expedient, de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona,

informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 21, secció 2ª del cementiri municipal a favor del Sr. Eduard Fortí Cabot, amb DNI número 38759979B, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins el 11 de desembre del 2033."

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona en data 22 d'abril de 2022, que diu literalment:

"2020/322 /SERVEIS PÚBLICS

.../...

"INFORME JURÍDIC

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, "El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:

- **Els atorgats abans de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 99 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps de compliment d'aquest termini de 99 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció.** (...)

L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: "Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.

Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 21 de la Secció 2a va ser atorgat a Eduardo Forti Güell, en data 10 de febrer de 2005, provinent del canvi de nom del seu pare atorgat el 11 de desembre de 1934 i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 13/04/2022, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT** l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor de la sol·licitant, el senyor Eduard Fortí Cabot, amb DNI núm. 38****79B, pel termini de temps restant fins als 99 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 11 de desembre del 2033."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 21, de la secció segona del cementiri municipal d'Argentona, presentada pel Sr. Eduard Fortí Cabot, amb DNI número 38****79B amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 11 de desembre del 2033.**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària al Sr. Eduard Fortí Cabot, amb DNI número 38****79B, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4. PROMOCIÓ ECONÒMICA

4.1) Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Argentona i Microbank

Vist que l'Ajuntament d'Argentona, amb l'objectiu de potenciar l'autoocupació i incentivar l'activitat emprenedora en el territori, afavorint la igualtat d'oportunitats d'homes i dones, nous residents, persones amb discapacitats i amb especial atenció als col·lectius vulnerables en situació d'exclusió financera, té raons d'interès públic en signar un conveni de col·laboració amb Nuevo Micro Bank, S.A.U.

El conveni que es proposa subscriure serà signat per una banda per l'Ajuntament d'Argentona, per l'altra banda per Nuevo Micro Bank, S.A.U. (d'ara endavant MicroBank).

Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Argentona i Microbank.

L'Ajuntament té competència per signar el conveni de conformitat amb el que disposa l'article 25.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcalde



necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. I de conformitat amb el que es preveu en el mateix article 25.2 apartat:

e) Avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social. (col·lectius vulnerables en situació d'exclusió financera)

Vista la memòria tècnica justificativa i la memòria política emeses en data 23 i 24 de març de 2022, respectivament, on es proposa l'aprovació i signatura del conveni.

Vist l'informe tècnic complementari de data 11 d'abril de 2022 on es designa el tècnic de Promoció Econòmica per a la constitució del Comitè de Seguiment, compostat per un representant de MicroBank i un representant de l'Entitat, tal i com estableix el punt desè del conveni a signar.

Vist l'informe jurídic, desfavorable, emès en data 13 d'abril de 2022 per la Cap de Negociat de Serveis Personals i la Secretària.

Per tot l'exposat, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Argentona i Microbank, que s'adjunta a l'expedient.

Segon.- FACULTAR a la Sra. Alcaldessa perquè, en nom i representació de l'Ajuntament d'Argentona, pugui signar el conveni esmentat i realitzi les actuacions necessàries per a l'execució i formalització dels presents acords.

Tercer.- DESIGNAR, com a representant de l'Ajuntament en la constitució del Comitè de Seguiment, tal i com s'estableix en l'apartat desè del conveni a signar, al tècnic de Promoció Econòmica, Sr. Josep Badia Tobella, amb l'objecte de supervisar, controlar i velar per la bona marxa del Conveni i la seva adequació als interessos de les parts

Quart.-Comunicar els presents acords als interessats i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Argentona.

Cinquè.- Donar trasllat als Serveis de Transparència d'aquest ajuntament, als efectes de publicitat i transparència.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

5. PROPOSTES URGENTS.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	5b656f06ebb1440d9bd33ce6ee2e005f001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

No se'n formula cap.

6. PRECS I PREGUNTES

No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 11:24 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/05/2022	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/05/2022	Alcaldeessa