



ACTANÚM. 16

Sessió ordinària de data 27 de setembre de 2021

1.	ALCALDIA	899
1.1)	Acta anterior (núm. 15 de data 6 de setembre de 2021).....	899
1.2)	Despatx ordinari	899
1.3)	Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 25 d'agost al 17 de setembre de 2021	900
2.	RECURSOS ECONÒMICS	918
2.1)	Devolució de part de l'import ingressat en concepte de preu públic de l'escola bressol del curs 2021-2022, alumne A-GH.	919
2.2)	Devolució de part de l'import ingressat en concepte de preu públic de l'escola bressol del curs 2021-2022, alumna OL-AF.....	920
3.	URBANISME	922
3.1)	Denegació llicència urbanística de divisió horitzontal expedient 2020/825.....	922
3.2)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/688.....	925
3.3)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/667	932
3.4)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/1904.....	938
3.5)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/1787.....	943
3.6)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/2316.....	948
3.7)	Concessió llicència rasa per escomesa de gas al c/ Gran, 29 - Exp. 2021/1671	954
4.	ESPAI PÚBLIC.....	962
4.1)	Concessió dret funerari per a 2 anys del nínxol 123-Clarà - 2021/994	962
5.	EDUCACIÓ.....	964
5.1)	Aprovació del conveni a subscriure entre l'entitat Xarxa d'Ampas Argentona i l'Ajuntament d'Argentona, per l'any 2021.....	964

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

6. PROPOSTES URGENTS965

6.1) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/347965

6.2) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2622973

7. PRECS I PREGUNTES980

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ACTA NÚM. 16

Sessió ordinària de data 27 de setembre de 2021.-

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 27 de setembre de 2021 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldessa-Presidenta.-

Georgina Sabadell Simó

Regidors assistents.-

Pere Espelt Lleonart
Montserrat Cervantes Codina
Pere Móra Juvinyà
Agnès Cabot Navarro

Secretària.-

Miriam Tenas i Camps

Absències justificades.-

Joan Maria Pascual Martí

Assisteixen així mateix.-

Àngel Puig Boltà

S'inicia la sessió a les 17:03 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA

1.1) Acta anterior (núm. 15)

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 15 de data 6 de setembre de 2021) aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) Despatx ordinari

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Codi Segur de Validació
 Url de validació
 Metadades
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

No es dóna compte de cap assumpte.

1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 25 d'agost al 17 de setembre de 2021.

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 2021/1725 de data 06/09/2021

“Atès que s’ha aprovat l’atorgament d’ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l’informe favorable de l’educadora social que diu:

“2021/2349 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Vista la instància número 2021/6511 presentada per IES ARGENTONA en que justifica les prestacions escolars concedides en:

expedient administratiu número 2020/1833 i aprovades en la resolució 2020/2141 del 14/12/2020

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
GS	****6318*	MO	MATERIAL ESCOLAR	41.25
			TOTAL	41.25

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l’entitat.
- Que els ajuts es justifiquen fora de l’any natural de justificació però dins del curs escolar atorgat.
- Que la prestació objecte de l’ajut s’ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- El sotassinat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

Vist l'informe favorable d'intervenció, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
GS	****6318*	MO	MATERIAL ESCOLAR	41.25
			TOTAL	41.25

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 41,25 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del vigent pressupost municipal, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients.""

Decret núm. 2021/1726 de data 06/09/2021

""Atès que s'ha aprovat l'atorgament d'ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l'informe favorable de l'educadora social que diu:

2021/2020 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001
<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Vista la instància número 2021/4447 presentada per AD LLANTIA en que justifica les prestacions escolars concedides en:

expedient administratiu número 2021/150 i aprovades en la resolució 2021/275 del 16/02//2021

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
SH	****3913*	OY	FUTBOL	292.50
			TOTAL	292.50

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen dins de l'any natural de justificació atorgat.
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dóna la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

Vist l'informe favorable d'intervenció, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
SH	****3913*	OY	FUTBOL	292.50
			TOTAL	292.50

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 292,50 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48002 del vigent pressupost municipal, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001
<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients.""

Decret núm. 2021/1728 de data 06/09/2021

""Atès que s'ha aprovat l'atorgament d'ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l'informe favorable de l'educadora social que diu:

2021/2249 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Vista la instància número 2021/6162 presentada per ESCOLA SANT MIQUEL DEL CROS en que justifica les prestacions escolars concedides en:

- Expedient administratiu número 2021/333 amb RES2021/299 de data 19/02/2021*
- Expedient administratiu número 2021/795 amb RES2021/606 de data 08/04/2021*
- Expedient administratiu número 2021/953 amb RES2021/ 863 de data 05/05/2021*
- Expedient administratiu número 2021/1410 amb RES2021/ 995 de data 05/05/2021*
- Expedient administratiu número 2020/3132 amb RES2021/ 108 de data 19/01/2021*
- Expedient administratiu número 2020/2968 amb RES2021/105 de data 19/01/2021*

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
MN	****2256*	BMH	SORTIDES ESCOLARS	9
MN	****2256*	BMM	SORTIDES ESCOLARS	43,5
MN	****2256*	BMH	COLONIES ESCOLARS	90
MN	****2256*	BMM	COLONIES ESCOLARS	90
MCC	***4918**	SMT	COLÒNIES ESCOLARS	71,25
MCC	***4918**	SMN	COLÒNIES ESCOLARS	71,25
MCC	***4918**	SMT	PISCINA ESCOLAR	28,50

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



MCC	***4918**	SMN	PISCINA ESCOLAR	28,50
FMF	***4346**	UBU	PISCINA ESCOLAR	30
SLS	***4646**	M.S.L	COLÒNIES ESCOLARS	71,25
SLS	***4646**	M.S.C	COLÒNIES ESCOLARS	71,25
KI	***2531**	BA	COLONIES ESCOLARS	67,5
KI	***2531**	BA	COLONIES ESCOLARS	67,5
EKS	****9293*	ZEMA	COLONIES ESCOLARS	71,25
DHRS	***5393**	MDHR	MATERIAL ESCOLAR	48.75
FMF	***4346**	UBU	MATERIAL ESCOLAR	48.75
TOTAL				908.25

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen DINS de l'any natural de justificació atorgat
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

Vist l'informe favorable d'intervenció, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
MN	****2256*	BMH	SORTIDES ESCOLARS	9
MN	****2256*	BMM	SORTIDES ESCOLARS	43,5
MN	****2256*	BMH	COLONIES ESCOLARS	90
MN	****2256*	BMM	COLONIES ESCOLARS	90

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

MCC	***4918**	SMT	COLÒNIES ESCOLARS	71,25
MCC	***4918**	SMN	COLÒNIES ESCOLARS	71,25
MCC	***4918**	SMT	PISCINA ESCOLAR	28,50
MCC	***4918**	SMN	PISCINA ESCOLAR	28,50
FMF	***4346**	UBU	PISCINA ESCOLAR	30
SLS	***4646**	M.S.L	COLÒNIES ESCOLARS	71,25
SLS	***4646**	M.S.C	COLÒNIES ESCOLARS	71,25
KI	***2531**	BA	COLONIES ESCOLARS	67,5
KI	***2531**	BA	COLONIES ESCOLARS	67,5
EKS	****9293*	ZEMA	COLONIES ESCOLARS	71,25
DHRS	***5393**	MDHR	MATERIAL ESCOLAR	48.75
FMF	***4346**	UBU	MATERIAL ESCOLAR	48.75
TOTAL				908.25

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 908,25 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del vigent pressupost municipal, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients.""

Decret núm. 2021/1729 de data 06/09/2021

""Atès que l' empresa que ha prestat els serveis dels ajuts atorgats ha presentat la corresponent justificació i vistos els informes del tècnic de serveis socials que diu:

“2021/2165 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Vista la instància número 2021/5616 presentada per CENTRE KENIA que justifica les prestacions escolars concedides en:

Expedient administratiu número 2021/596 amb RES2021/ 490 de data 19/03/2021
Expedient administratiu número 2021/501 amb RES2021/426 de data 10/03/2021
Expedient administratiu número 2020/2291 amb RES2020/1757 de data 27/10/20

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
HL	****0527*	SM	REFORÇ ESCOLAR	240
HL	****0527*	SN	REFORÇ ESCOLAR	240
HL	****0527*	SD	REFORÇ ESCOLAR	240
GJAM	***2770**	JGM	REFORÇ ESCOLAR	240
GJAM	***2770**	JGC	REFORÇ ESCOLAR	180
GJAM	***2770**	JGD	REFORÇ ESCOLAR	180
HL	****0527*	SN	REFORÇ ESCOLAR	240
TOTAL				1560

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen dins l fora de l'any natural de justificació atorgat
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dóna la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

"2021/2165 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vista la instància número 2021-5616 presentada per CENTRE KENIA (ASSOCIACIÓ EDUCACIO EMOCIONAL INFANTIL I JUVENIL DEL MARESME) en que justifica les prestacions individuals concedides en:

Expedient administratiu número 2021/595 amb RES2021/427 de data 10/03/2021

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
HL	****0527*	SM	REEDUCACIO PSICOPEDAGOGICA	720
HL	****0527*	SN	TRACTAMENT PSICOLOGIC	720
TOTAL				1440

INFORMO

- *Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.*
- *Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.*
- *Que els ajuts es justifiquen dins de l'any natural/període de justificació atorgat*
- *Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.*
- *El sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.*

Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

"2021/2165 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vista la instància número 2021-5616 presentada per CENTRE KENIA (ASSOCIACIÓ EDUCACIO EMOCIONAL INFANTIL I JUVENIL DEL MARESME) en que justifica les prestacions individuals concedides en expedient administratiu número 2021/499

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
AGJ	38827704R	MJG	TRACTAMENT	720
AGJ	38827704R	DJG	TRACTAMENT	720
TOTAL				1440 €

INFORMO

- *Que la justificació correspon a la prestació concedida.*
- *Que la justificació l'ha presentada la representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentina.ca/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentina.ca/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

- Que la prestació es justifiquen un mes natural de l'any natural/ període de justificació atorgat
 - Que la prestació objecte de tractament s'ha realitzat a la persona destinatària que ha assistit a les sessions .
 - La sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de la prestació i a la normativa reguladora.
- Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de la prestació

Argentona, a data de la signatura digital"

i Vist l'informe favorable d'intervenció, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions individuals i escolars degudament justificades pel import i pel concepte següent:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
HL	****0527*	SM	REFORÇ ESCOLAR	240
HL	****0527*	SN	REFORÇ ESCOLAR	240
HL	****0527*	SD	REFORÇ ESCOLAR	240
GJAM	***2770**	JGM	REFORÇ ESCOLAR	240
GJAM	***2770**	JGC	REFORÇ ESCOLAR	180
GJAM	***2770**	JGD	REFORÇ ESCOLAR	180
HL	****0527*	SN	REFORÇ ESCOLAR	240
TOTAL				1560
REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
HL	****0527*	SM	REEDUCACIO PSICOPEDAGOGICA	720
HL	****0527*	SN	TRACTAMENT PSICOLOGIC	720
AGJ	***2770**	MJG	TRACTAMENT	720
AGJ	***2770**	DJG	TRACTAMENT	720
TOTAL				2880

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de **2880 €**, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a la partida 340-231-48000 i un import total de **1560 €** a càrrec de la partida 340-231-48001 del vigent pressupost municipal, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients.””

Decret núm. 2021/1734 de data 06/09/2021

”Vist l’informe d’urgència de la Treballadora/Educadors Social d’aquest Ajuntament conforme la família AER, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per cobrir les despeses de diversos conceptes (Aigua, LLum, Gas, lloguer, Hipoteca, Aliments.....)

Vist l’informe favorable d’intervenció, segons el qual diu:

“EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions individuals – Subministraments

Imports:

ADO: 237,01 euros

Partida pressupostària: 340-231-48000 “Prestacions individuals o familiars”

Expedient: 2021/2357

ANTECEDENTS

- a) Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l’Ajuntament d’Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d’octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021.
- b) Informe tècnic de serveis socials de data 28 de juliol de 2021.
- c) Proposta de resolució, signada en data 30 de juliol de 2021, en què es proposa el següent:

“Primer.- Aprovar de conformitat amb l’informe de la Treballadora/Educadors Social de l’Ajuntament les sol·licituds d’ajuts econòmics a la família AER.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l’obligació per import de 237,01 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
AER	***5425**	LLUM	237,01	COMERCIALIZADORA REGSITI

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l’apartat segon.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

D'acord amb el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021 s'exposen els següents articles:

- a) Article 8: "L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el compliment dels requisits de l'atorgament de la prestació, i anirà acompanyat de la valoració social i econòmica."
- b) Art. 9.7: "La quantia màxima anual a rebre per concepte de prestacions econòmiques d'aquest Ajuntament per a cada unitat familiar de convivència es fixa en la quantia de 4.5 vegades de l'import mensual de l'IRSC. No obstant això, **i de forma acreditada en l'expedient**, es podrà superar l'esmentada quantia per necessitats socials justificades i excepcionals. En cas de de les prestacions per tractaments terapèutics, l'import de la prestació no sumarà a l'import màxim d'ajut anual per concepte de prestacions econòmiques."
- c) Art. 13.8: "El comandament immediat del tècnic instructor validarà la proposta i informe tècnic social, que recollirà si fos el cas, el resultat de les al·legacions efectuades per la persona interessada, i aprovarà, si s'escau, l'ajuda."
- d) Pel que fa al compliment de l'article 9.7, l'import màxim per ajudes **no pot superar 2.561,04** euros anuals, llevat excepció indicada al mateix article. Els

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



sol·licitants de les ajudes, incloent les noves ajudes proposades, tenen un import total següent d'ajudes concedides, les quals **compleixen amb el requisit abans esmentat:**

NIF	USUAR	Import acumulat
***5425**	I AER	688,49

Consta als informes que les propostes **compleixen els requisits** per ser atorgats els ajuts que es proposen. Consta validació de la proposta per la cap de serveis socials amb indicació de validació pel que fa als informes que consten a l'expedient proposant l'ajuda corresponent.

FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Als efectes administratius i de fiscalització descrits a l'article 214 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals **"La funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que doni lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels caudals públics administrats, amb la finalitat de què la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas", es comprova el següent:**

Bases d'execució del pressupost 2021, de l'Ajuntament d'Argentona, art. 56.3:

- Existència i adequació del crèdit i que el proposat és l'adient a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposa contreure, tenint en compte els nivells de vinculació jurídica que figuren a les bases d'execució del Pressupost.
- L'òrgan al qual s'eleva la proposta és el competent legalment.

Per tant, informo:

- De conformitat.
- De conformitat amb observacions¹.
- Objecions

CONCLUSIÓ

- Es retorna l'expedient per esmenar els errors o, en el seu cas, aportació dels documents preceptius.
- Procedeix la tramitació de l'expedient.
- Sense efectes suspensius.

¹ Aquestes observacions complementàries no tindran, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients. Respecte a aquestes observacions no és procedent el plantejament de discrepància.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Es suspèn la tramitació de l'expedient fins que els reparaments siguin solucionats o es resolgui la discrepància plantejada de conformitat amb allò establert a l'article 216 del TRLHL.

Quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora, ha de plantejar al President de l'entitat local una discrepància.

Per una banda, a l'expedient, consten els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

Per altre banda, i d'acord amb el que estableix el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona, **es compleix amb els requisits** que estableixen els articles 8, 13.8 i 9.7, motiu pel qual **s'informa de conformitat**.

Existeix crèdit suficient i adequat en la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal per fer front a l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (fase ADO) per import total

Per tot això, vinc en decretar el següent:

Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a la família AER.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 237,01 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
AER	***5425**	LLUM	237,01	COMERCIALIZADORA REGSITI

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament.'''

Decret núm. 2021/1735 de data 06/09/2021

''Atès que s'ha aprovat l'atorgament d'ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l'informe favorable de l'educadora social que diu:

2021/2333 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Vista la instància número 2021/6476 i 2021/6448 presentada per ESPORTS MÀGICS en que justifica les prestacions escolars concedides en:

expedient administratiu número 2021/1906 i aprovades en la resolució 2021/1356 del 02/07/2021

expedient administratiu número 2021/1579 i aprovades en la resolució 2021/1158 del 11/06/2021

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
CMI	***5438**	MCLA	CASAL ESTIU	117
RVA	***1250**	GRR	CASAL ESTIU	202.50
			TOTAL	319.50

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen dins de l'any natural de justificació atorgat.
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotassinat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dóna la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

Vist l'informe favorable d'intervenció, vinc a decretar el següent:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001
<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c044ff971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
CMI	***5438**	MCLA	CASAL ESTIU	117
RVA	***1250**	GRR	CASAL ESTIU	202.50
TOTAL				319,50

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 319,50 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del vigent pressupost municipal, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients.""

Decret núm. 2021/1737 de data 06/09/2021

""Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme la família RVA, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per poder fer front a les despeses de diverses activitats escolars, sortides escolars, permanències, colònies...)

Vist l'informe favorable d'intervenció, , segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici pressupostari: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions escolars.

Fase comptable de la despesa: Autorització i Disposició de la despesa (AD)

Partides pressupostàries i imports:

340-231-48001: 40,00 euros

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Expedient núm.: 2021/2356
 Document comptable: RC 220210009348

ANTECEDENTS

- Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021.
- Informe favorable del tècnic de serveis socials de data 28 de juliol de 2021 de proposta d'ajuts de prestacions escolars a diferents usuaris i usuàries.
- Proposta de resolució, signada en data 30 de juliol de 2021, en què es proposa el següent:

“Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de 40 euros a càrrec de la partida 340-231-48001 del vigent Pressupost Municipal a favor de la següent família:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
RVA	***1250**	GRR	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	JULIOL	40

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament.”

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: “Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

D'acord amb el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021 s'exposen els següents articles:

- Article 8: "L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el compliment dels requisits de l'atorgament de la prestació, i anirà acompanyat de la valoració social i econòmica."
- Art. 9.7: "La quantia màxima anual a rebre per concepte de prestacions econòmiques d'aquest Ajuntament per a cada unitat familiar de convivència es fixa en la quantia de 4.5 vegades de l'import mensual de l'IRSC. No obstant això, i de forma acreditada en l'expedient, es podrà superar l'esmentada quantia per necessitats socials justificades i excepcionals. En cas de de les prestacions per tractaments terapèutics, l'import de la prestació no sumarà a l'import màxim d'ajut anual per concepte de prestacions econòmiques."
- Art. 13.8: "El comandament immediat del tècnic instructor validarà la proposta i informe tècnic social, que recollirà si fos el cas, el resultat de les al·legacions efectuades per la persona interessada, i aprovarà, si s'escau, l'ajuda."

Consta als informes que les propostes compleixen els requisits per ser atorgats els ajuts que es proposen. Consta validació de la proposta per la cap de serveis socials amb indicació de validació pel que fa als informes que consten a l'expedient proposant l'ajuda corresponent.

Pel que fa al compliment de l'article 9.7, l'import màxim per ajudes no pot superar 2.561,04 euros anuals, llevat excepció indicada al mateix article. Els sol·licitants de les ajudes, incloent les noves ajudes proposades, tenen un import total següent d'ajudes concedides, les quals compleixen amb el requisit abans esmentat:

NIF	NOM	IMPORT ACUMULAT
***1250**	RVA	1601,48

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Consta als informes que les propostes compleixen els requisits per ser atorgats els ajuts que es proposen. Consta validació de la proposta per la cap de serveis socials amb indicació de validació pel que fa als informes que consten a l'expedient proposant l'ajuda corresponent.

FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Als efectes administratius i de fiscalització descrits a l'article 214 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals "La funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que doni lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels caudals públics administrats, amb la finalitat de que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas", es comprova el següent:

Bases d'execució del pressupost 2021, de l'Ajuntament d'Argentona, art. 56.3:

- Existència i adequació del crèdit i que el proposat és l'adient a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposa contreure, tenint en compte els nivells de vinculació jurídica que figuren a les bases d'execució del Pressupost.
- L'òrgan al qual s'eleva la proposta és el competent legalment.

Per tant, informo:

- De conformitat.
- De conformitat amb observacions².
- Objecions

CONCLUSIÓ

- Es retorna l'expedient per esmenar els errors o, en el seu cas, aportació dels documents preceptius.
- Procedeix la tramitació de l'expedient.
- Sense efectes suspensius.
- Es suspèn la tramitació de l'expedient fins que els reparaments siguin solucionats o es resolgui la discrepància plantejada de conformitat amb allò establert a l'article 216 del TRLHL.
- Quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora, ha de plantejar al President de l'entitat local una discrepància.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per una banda, a l'expedient, consten els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajut. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

Per altre banda, i d'acord amb el que estableix el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona, es compleix amb els requisits que estableixen els articles 8 i 13.8 i 9.7, motiu pel qual s'informa de conformitat.

Existeix crèdit suficient i adequat, en la partida 340-231-48001 del pressupost municipal 2021 per fer front a l'autorització i disposició de la despesa, per un import total de 40,00 euros destinats a pal·liar les despeses escolars distribuïdes en els centres i pels imports indicats en el quadre de la proposta de resolució presentada per aprovar i concretament al document comptable núm. 220210009348.

Per tot això, vinc en decretar el següent:

Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de 40 euros a càrrec de la partida 340-231-48001 del vigent Pressupost Municipal a favor de la següent família:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
RVA	***1250**	GRR	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	JULIOL	40

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament.'''

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

2. RECURSOS ECONÒMICS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001
<https://seu.electronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

2.1) Devolució de part de l'import ingressat en concepte de preu públic de l'escola bressol del curs 2021-2022, alumne A-GH.

L'expedient número 2021-2370 es tramita en relació a la bonificació del preu públic del servei d'escola bressol, curs 2021-2022.

Relació de fets

En data 20 de juny, la senyora A-HC amb NIF *****146L, mare del nen A-GH, ingressa l'import de 200,00 euros en concepte de preu públic del servei d'escola bressol en concepte de mensualitat del mes de juliol de 2022, per import de 163,00 euros i en concepte de matriculació per import de 37,00 euros (operació comptable 120210006278).

En data 22 de juny de 2021 (GENTR 2021/5437), la senyora A-HC amb NIF *****146L sol·licita la matriculació del servei d'escola bressol del seu fill A-GH per al curs 2021-2022, escola El Bosquet.

Per resolució d'alcaldia núm. 2021/1678 de 26 d'agost de 2021 se li concedeix una bonificació del preu públic del 25% per al curs 2021-2022. Aquesta notificació va estar notificada en data 27 d'agost de 2021 amb un termini de presentació de recurs fins el 27 de setembre de 2021.

En data 1 de setembre de 2021, la tècnica d'educació conclou en el seu informe el següent:

"Examinada la documentació que obra en l'expedient 2021/2370 en relació a la bonificació del preu públic del servei d'escola bressol i d'acord amb tot això exposat, s'informa favorablement i es proposa al departament de tresoreria, la devolució del següent import:

GENTR	DATA GENTR	IMPORT APLICAT	BONIFICACIÓ	IMPORT BONIFICAT	PROPOSTA DEVOLUCIÓ
2021/5440	22/06/2021	163,00	25%	40,75	40,75
		37,00	25%	9,25	9,25
Total proposta a retornar:					50,00

En data 2 de setembre de 2021 en informe conjunt de tresoreria i intervenció, es conclou el següent:

"D'acord amb tot l'exposat i que consta a l'expedient, s'informa de conformitat i es proposa, a l'òrgan competent el següent:

- Retornar l'import de 50,00 euros en concepte de preu públic de la mensualitat de juliol de 2022, per import de 40,75 euros, i en concepte de matriculació, per import de 9,25 euros, curs 2021-2022 a favor de la persona que ha sol·licitat la bonificació amb número de registre GENTR 2021/5440 i pels motius exposats.**

No obstant això, l'òrgan competent per la devolució d'ingressos és la Junta de Govern Local."

Fonaments de dret

Ordenança núm. 67 reguladora del preu públic del servei d'escoles bressols municipals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, pels quals es regulen les devolucions d'ingressos derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts i l'article 73 de la mateixa Llei en que s'estableix la compensació d'ofici dels deutes tributaris en període executiu.

L'article 71 i 72 de la Llei General Tributària i l'article 55 del Reglament general de recaptació, estableixen que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir-se total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat o que aquest ho podrà sol·licitar quan els deutes tributaris es trobin tant en període voluntari com executiu.

Per tant, d'acord amb tot l'exposat a la part expositiva i d'acord amb els informes d'educació, de tresoreria i intervenció, **a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:**

Primer.- Aprovar la devolució de part de l'import ingressat per les famílies següents en concepte de preu públic del servei d'escola bressol, mensualitat de juliol de 2022 i matriculació, amb motiu de concessió de bonificació del preu públic del servei d'escola bressol:

ENTRADA	DATA ENTRADA	Import devolució	Partida	Doc. comptable
2021/5440	22/06/2021	40,75 €	327-34200	120210006278
		9,25 €	327-34204	120210006278

Les devolucions aprovades es faran amb càrrec al compte d'ingressos indicats en el quadre i, concretament, al document comptable indicat.

Segon.- Ordenar la devolució d'ingressos aprovats en el punt primer a favor de l'interessat que s'hi indica.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades, la part que els interessa, amb indicació dels recursos que pot presentar en contra així com el seu termini i notificar als serveis d'intervenció-tresoreria i al departament d'educació."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.2) Devolució de part de l'import ingressat en concepte de preu públic de l'escola bressol del curs 2021-2022, alumna OL-AF.

L'expedient número 2021-2374 es tramita en relació a la bonificació del preu públic del servei d'escola bressol, curs 2021-2022.

Relació de fets

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



En data 19 de juny, senyora R-FC amb NIF *****496C, mare de la nena OL-AF, ingressa l'import de 200,00 euros en concepte de preu públic del servei d'escola bressol en concepte de mensualitat del mes de juliol de 2022, per import de 163,00 euros i en concepte de matriculació per import de 37,00 euros (operació comptable 120210006281).

En data 20 de juny de 2021 (GENTR 2021/5377), la senyora R-FC amb NIF *****496C sol·licita la matriculació del servei d'escola bressol de la seva filla OL-AF per al curs 2021-2022, escola El Bosquet.

Per resolució d'alcaldia núm. 2021/1684 de 26 d'agost de 2021 se li concedeix una bonificació del preu públic del 75% per al curs 2021-2022. Aquesta notificació va estar notificada en data 27 d'agost de 2021 amb un termini de presentació de recurs fins el 27 de setembre de 2021.

En data 1 de setembre de 2021, la tècnica d'educació conclou en el seu informe el següent:

"Examinada la documentació que obra en l'expedient 2021/2374 en relació a la bonificació del preu públic del servei d'escola bressol i d'acord amb tot això exposat, s'informa favorablement i es proposa al departament de tresoreria, la devolució del següent import:

GENTR	DATA GENTR	IMPORT APLICAT	BONIFICACIÓ	IMPORT BONIFICAT	PROPOSTA DEVOLUCIÓ
2021/6199	02/07/2021	163,00	75%	122,25	122,25
		37,00	75%	27,75	27,75
Total proposta a retornar:					150,00

En data 2 de setembre de 2021 en informe conjunt de tresoreria i intervenció, es conclou el següent:

"D'acord amb tot l'exposat i que consta a l'expedient, s'informa de conformitat i es proposa, a l'òrgan competent el següent:

- Retornar l'import de 150,00** euros en concepte de preu públic de la mensualitat de juliol de 2022, per import de 122,25 euros, i en concepte de matriculació, per import de 27,75 euros, curs 2021-2022 a favor de la persona que ha sol·licitat la bonificació amb número de registre GENTR 2021/6199 i pels motius exposats."

Fonaments de dret

Ordenança núm. 67 reguladora del preu públic del servei d'escoles bressols municipals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, pels quals es regulen les devolucions d'ingressos derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts i l'article 73 de la mateixa Llei en que s'estableix la compensació d'ofici dels deutes tributaris en període executiu.

L'article 71 i 72 de la Llei General Tributària i l'article 55 del Reglament general de recaptació, estableixen que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir-se total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

favor del mateix obligat o que aquest ho podrà sol·licitar quan els deutes tributaris es trobin tant en període voluntari com executiu.

Per tant, d'acord amb tot l'exposat a la part expositiva i d'acord amb els informes d'educació, de tresoreria i intervenció, **a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:**

Primer.- Aprovar la devolució de part de l'import ingressat per les famílies següents en concepte de preu públic del servei d'escola bressol, mensualitat de juliol de 2022 i matriculació, amb motiu de concessió de bonificació del preu públic del servei d'escola bressol:

ENTRADA	DATA ENTRADA	Import devolució	Partida	Doc. comptable
2021/6199	02/07/2021	122,25 €	327-34200	120210006281
		27,75 €	327-34204	120210006281

Les devolucions aprovades es faran amb càrrec al compte d'ingressos indicats en el quadre i, concretament, al document comptable indicat.

Segon.- Ordenar la devolució d'ingressos aprovats en el punt primer a favor de l'interessat que s'hi indica.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades, la part que els interessa, amb indicació dels recursos que pot presentar en contra així com el seu termini i notificar als serveis d'intervenció-tresoreria i al departament d'educació."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. URBANISME

3.1) Denegació llicència urbanística de divisió horitzontal expedient 2020/825,-

En data 9 de març de 2020, es presenta sol·licitud per Fundació Lar, al registre d'entrada municipal de llicència urbanística per divisió horitzontal per dividir dos habitatges d'un immoble existent al carrer Angel Guimerà, 64 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/825.

En data 7 de setembre de 2020, l'arquitecta municipal emet informe tècnic que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 9/03/2020, amb núm. de registre d'entrada 1797, la Fundació Lar sol·licita una llicència de divisió horitzontal per dividir en dos habitatges l'immoble existent al carrer d'Àngel Guimerà núm. 64 d'aquest municipi.

A l'expedient hi ha constància de la següent documentació: Dictamen pericial relatiu a la divisibilitat de la finca en dos finques independents, justificant de l'autoliquidació de la corresponent taxa.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau b1** – Ordenació de l'edificació per alineació de carrers:
Illes amb pati interior.
Recinte b) de rehabilitació, sanejament

3. Consideracions:

L'article 30 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un **increment del nombre d'habitatges**, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent **respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior**.

En aquest sentit, la divisió horitzontal de l'immoble de referència sol·licitada no suposa cap increment del nombre d'habitatges respecte dels autoritzats en les llicències anteriors. Concretament, als arxius municipal hi ha constància dels següents expedients d'obres que això ho acrediten:

- **Exp. 31/1963.** Llicència d'obres aprovada en data 1/08/1963 per la construcció d'un habitatge unifamiliar en planta baixa amb una superfície útil de 54,20 m² i una alçada de 3,50 m.
- **Exp. 14/1965.** Llicència d'obres aprovada en data 1/04/1965 per la construcció d'un habitatge en planta pis amb una superfície construïda de 67 m².

4. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors informo **DESFAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència urbanística de divisió horitzontal de l'immoble existent al carrer d'Àngel Guimerà núm. 64.

La preexistència dels dos habitatges es recullen als expedient 31/1963 i 14/1965.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 13 de maig de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

1. La sol·licitud de llicència d'obres presentada per l'interessat té per objecte la divisió horitzontal per dividir en dos habitatges l'immoble existent al carrer Angel Guimerà, 64 d'aquest municipi.

D'acord amb l'informe desfavorable de l'arquitecta municipal, no és procedent atorgar la llicència sol·licitada atès que l'article 30 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un **increment del nombre d'habitatges**, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent **respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.**

En aquest sentit, la divisió horitzontal de l'immoble de referència sol·licitada no suposa cap increment del nombre d'habitatges respecte dels autoritzats en les llicències anteriors. Concretament, als arxius municipal hi ha constància dels següents expedients d'obres que això ho acrediten:

- **Exp. 31/1963.** Llicència d'obres aprovada en data 1/08/1963 per la construcció d'un habitatge unifamiliar en planta baixa amb una superfície útil de 54,20 m² i una alçada de 3,50 m.
 - **Exp. 14/1965.** Llicència d'obres aprovada en data 1/04/1965 per la construcció d'un habitatge en planta pis amb una superfície construïda de 67 m².
2. D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana (TRLRUR), l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 81.1 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.
 3. La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb la resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Conclusió

S'informa desfavorablement a la sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal per dividir en dos habitatges l'immoble existent al carrer Angel Guimerà, 64 d'aquest municipi, formulada per Fundació Llar, en data 9 de març de 2020, d'acord amb la motivació continguda a l'informe de l'arquitecta municipal i, en conseqüència, correspon denegar la sol·licitud de llicència, amb audiència prèvia a l'interessat.
..."

En data 4 de juny de 2021, per resolució d'alcaldia número 1082, s'atorga tràmit d'audiència amb caràcter previ a dictar la resolució a l'objecte que en el termini de 10 dies al·leguin i presentin els documents i justificacions que estimin oportunes, havent estat notificada aquesta resolució a la persona interessada en data 8 de juny de 2021, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions.

La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb la resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Denegar la sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal formulada en data 9 de març de 2020, per Fundació Lar, per a dividir en dos habitatges l'immoble existent al carrer Angel Guimerà, 64 d'aquest municipi, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics transcrits en la part expositiva de la present resolució.

Segon - Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió tributaria de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.2) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/688,-

En data 25 de febrer de 2020, Alemanya 15 SI, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal per canvi d'ús de local industrial a edifici plurifamiliar al carrer de la Indústria, núm. 7 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/688.

En dates 16 i 18 de març de 2021, es presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària en resposta al tràmit d'audiència prèvia a la proposta de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

resolució de l'expedient, atorgada per resolució d'alcaldia número 125 de data 21 de gener de 2021, havent estat notificada en la mateixa data.

En dates 1 i 9 de juliol de 2021, es presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 1070 de data 2 de juny de 2021, havent estat notificada en data 4 de juny de 2021.

En data 19 d'agost de 2021, la persona interessada presenta documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 1616 de data 6 d'agost de 2021, havent estat notificada en data 6 d'agost de 2021.

En data 3 de setembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 22/02/2020, amb núm. de registre d'entrada 1438, la tècnic en representació de la propietat sol·licita una llicència d'obres per canvi d'ús de local industrial a edifici plurifamiliar al carrer de la Indústria, núm. 7 d'aquest municipi.

El projecte d'obres presentat respon a gran rehabilitació d'un edifici industrial del que només es manté l'estructura de façana a carrer i sostre planta baixa per a ús residencial amb nova façana a pati, nou format de planta pis i nova coberta. L'objecte del projecte són les obres per construir 2 habitatges, no el canvi d'ús implícit en el projecte d'obres. Per tant en l'informe tècnic de 25/06/2020 es diu que caldrà canviar el títol. S'informa que caldrà esperar també a l'aprovació definitiva del POUM que qualifica la zona com a Clau a1, ja que les condicions d'ús de la **clau d3 (PGO)**, no permet l'ús residencial.

En data 16/03/2021 es presenta nova documentació on el POUM ja és vigent.

En data 03/06/2021 es notifica requeriment d'esmenes a l'interessat.

En data 9/07/2021 amb núm. de registre d'entrada 6127, es presenta documentació referent als canvis executats en l'enderroc i punt de partida del projecte objecte d'aquesta llicència.

En data 9/07/2021 i en relació a l'expedient d'enderroc 2020/655 s'aporta pagament diferència de taxa, canvi de segell del projecte i planell sol·licitat.

En data 06/08/2021 es notifica requeriment d'esmenes a l'interessat.

En data 19/08/2021 l'interessat presenta nova documentació requerida.

2. Marc normatiu:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 1- NUCLI ANTIC -
TIPUS D'ORDENACIÓ	Alineació a vial

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

▪ **Catàleg de Béns protegits**

Conjunts: C1-04. Indústria

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior

Prescripcions particulars: la casa núm.7, es regularà segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art 249c) de la normativa.

Amb la nova proposta presentada, en la façana al carrer protegit com a conjunt, s'ajusta als criteris compositius definits per l'article 255. Composició de façanes del POUM.

3. Consideracions:

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per ubicar 2 habitatges en un antic edifici de caire industrial del carrer de la Indústria a nivell de planta baixa, planta pis i sota coberta.

Es pretén la construcció de dos habitatges ,un en planta baixa i un a la planta pis i sota coberta.

Vista la documentació presentada i d'acord al expedient 2020/655, pel qual s'autoritza l'enderroc de la part de l'edificació que es troba en situació de disconformitat d'acord al planejament vigent, la part posterior del pati quedarà enderrocada a partir dels 16m de profunditat.

El present projecte executiu parteix de l'estat actual derivat de l'enderroc que es va executar segons documentació aportada en data 09/07/2021, que contempla a part de tota la zona posterior als 16m: l'escala, envans interiors, la façana de la planta1 i 91,70m2 més de coberta.

Del projecte tècnic amb les últimes modificacions presentades el 19/08/2021 se'n desprèn que el cos sortint en la part del pati posterior, en la planta primera , s'ajusta als 0,40m definits pel POUM. En concret es plantegen 0,40ms de balcó. Per tant es dóna compliment amb la nova proposta al article 105.4 del POUM

Del projecte presentat en data 19/08/2021 i referent a l'últim informe d'esmenes on es feia referència al incompliment del decret 141/2012 a l' article 2.4c) pel que fa a la reserva d'espai per instal·lar una plataforma elevadora en lloc d'un ascensor i a les observacions fetes per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la diputació de Barcelona, es comprova que la nova proposta resol la problemàtica amb una escala d'amplada 1,20m en tot el recorregut donant compliment així aquest punt d'accessibilitat exigít.

Referent a la delimitació de la finca sol·licitada, en data 19/08 s'aporta plànol de l·lindes i servituds on es comprova segons documentació aportada que els tancaments existents no es veuran alterats i que la divisió entre les parcel·les 7 i 9 es realitzarà mitjançant mur de 1,80m i límit de la construcció auxiliar que s'edificarà al fons del pati donant compliment als condicionants del article 105.5 del POUM que regula aquestes construccions en la clau 1.

Pel que fa al pati posterior , el projecte defineix que serà de exclusiu per al habitatge de la planta baixa i es manté un accés existent al pati posterior des del carrer Angel Guimerà.

La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del tercer.

4. Càlcul base imposable ICIO:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seu.electronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seu.electronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost de referència de les obres a realitzar és de **78.746,84**

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, i segons les superfícies construïdes de l'obra declarades al projecte, el pressupost de referència és de **163.855,93 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Rehabilitació integral edifici conservant exclusivament façanes	254,49m2	511 €/m ²	0,9	1,40	163.855.93€
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				163.855,93€

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **163.855,93 €**.

5. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	5 x 0,9	72 €	388,8 €
Bàcul llum exterior	1	600€	600€
Import fiança a dipositar			988,8€

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera. En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

Condicions a complir per al retorn de les fiances:

La devolució de les fiances es pot sol·licitar tan bon punt s'hagin acabat els treballs d'obra i s'hagi comunicat la primera ocupació.

La fiança de vialitat es retornarà un cop s'hagi inspeccionat per part dels Serveis tècnics municipals l'estat de la urbanització i s'hagi verificat les condicions particulars de la llicència de referència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

6. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a la **Reforma de l'edifici industrial per a edifici plurifamiliar de 2 habitatges al carrer industria 7**, d'aquest municipi, d'acord a la documentació gràfica presentada en data 19/08/2021 i el projecte tècnic amb nº de visat 2020000923, amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. **L'inici de les obres resta condicionat** a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de **988,8€**
 - c) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **163.855,93€**.

..."

En data 7 de setembre de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la reforma de local industrial per a edifici plurifamiliar de 2 habitatges al Carrer de la Indústria nº 7 d'aquest municipi.
2. En data 25 de febrer de 2020, Alemanya 15 SI, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal per canvi d'ús de local industrial a edifici plurifamiliar al carrer de la Indústria, núm. 7 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/688.
3. En dates 16 i 18 de març de 2021, es presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària en resposta al tràmit d'audiència prèvia a la proposta de resolució de l'expedient, atorgada per resolució d'alcaldia número 125 de data 21 de gener de 2021, havent estat notificada en la mateixa data.
4. En dates 1 i 9 de juliol de 2021, es presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



d'alcaldia número 1070 de data 2 de juny de 2021, havent estat notificada en data 4 de juny de 2021.

5. En data 2 d'agost de 2021, s'efectua requeriment d'esmena de la documentació especificada en l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 26 de juliol de 2021, que es notifica el 6 d'agost de 2021.
6. En data 19 d'agost de 2021 es presenta al registre d'entrada municipal projecte executiu refós.
7. De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.
8. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 1- NUCLI ANTIC -
TIPUS D'ORDENACIÓ	Alineació a vial

▪ **Catàleg de Béns protegits**

Conjunts: C1-04. Indústria

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior

Prescripcions particulars: la casa núm.7, es regularà segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art 249c) de la normativa.

9. De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística amb les consideracions indicades.
10. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

- 11. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
- 12. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
- 13. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
- 14. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les consideracions indicades i condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres per a la Reforma de l'edifici industrial per a edifici plurifamiliar de 2 habitatges al carrer industria 7, d'aquest municipi, d'acord a la documentació gràfica presentada en data 19/08/2021 i el projecte tècnic amb nº de visat 2020000923 formulada per ALEMANIA 15 S., de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero i Cobo. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les consideracions i condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a Alemania 15 SL, amb NIF B62135637 per a la reforma de l'edifici industrial per a edifici plurifamiliar de 2 habitatges al carrer industria 7, d'aquest municipi, formulada en data 25 de febrer de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero i Cobo, amb número de visat 2020000923, i d'acord a la documentació gràfica presentada en data 19/08/2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de **988,8€**
- c) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **163.855,93€**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

3.3) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/667,-

En data 18 de febrer de 2021, el senyor Juan Francisco Fragoso Escribano presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina al carrer Margarida Abril González, 14 d'aquest municipi i s' inicia expedient administratiu 2021/667.

En data 23 de juny de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 18/02/2021, amb núm. de registre d'entrada 1400, la propietat sol·licita una llicència d'obres per construir una piscina al carrer Margaria Abril Gonzalez 14 d'aquest municipi.

En la sol·licitud s'adjunta el projecte tècnic visat, l'assumeix visat , l'estudi de seguretat i salut visat.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. Planejament urbanístic d'aplicació:

Planejament Urbanístic General:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 7 - Zona de unifamiliars aïllat. Subzona 7b.**

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per construir una piscina al pati d'una finca amb un habitatge unifamiliar. Se situa a la part posterior de la parcel·la.

La piscina fa 27,00 m2.

L'espai destinat a la depuració s'ubicarà en el soterrani i es connectarà la piscina a la xarxa de sanejament existent de l'habitatge

4. Consideracions:

La proposta compleix amb els paràmetres del POUM referents a la construcció de piscines.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 18/02/2021 s'ajusta al compliment dels paràmetres urbanístics establerts pel planejament municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada. D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 67,73 tones de residus.

Per garantir la seva correcta gestió, s'haurà de presentar el document d'acceptació de residus signat pel gestor autoritzat, indicant el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió, **abans de l'inici de les obres.**

5. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar ascendeix a la quantitat de **8.400 €.**

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és **15.176,7 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Piscina	27 m ²	511€/m ²	1,10	1,00	15.176,7 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				15.176,7 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511€/m²

6. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	3,00 x 2,50	72 €	540€
Import fiança a dipositar			540 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

7. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres de construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge existent al carrer Margarida Abril Gonzalez 14 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 18/02/2021 amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 540€.
 - c) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.
 - d) **Document d'acceptació** de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança de 690,03 € al gestor de residus autoritzat per l'ACR.
 - e) Full resum del programa de control de qualitat

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **15.176,7 €.**

..."

En data 23 de juny de 2021, mitjançant ofici d'alcaldia es requereix a la persona interessada justificants de pagament de les taxes corresponents, de conformitat amb l'ordenança fiscal número 14 reguladora de la taxa per llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme, havent estat notificat en la mateixa data.

En data 18 d'agost de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció de piscina al carrer Margaria Abril Gonzalez 14 d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que qualifica els terrenys en

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Clau 7 - Zona de unifamiliars aïllat. Subzona 7b.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

3. De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística, amb les consideracions particulars que s'esmenten: *Per garantir la seva correcta gestió, s'haurà de presentar el document d'acceptació de residus signat pel gestor autoritzat, indicant el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió, abans de l'inici de les obres*
4. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
5. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
6. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
7. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
8. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions particulars imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d'obres formulada pel senyor Juan Francisco Frago Escribano per a la construcció de piscina en la parcel·la situada al Carrer Margaria Abril Gonzalez 14, d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Senyor Agustí Yagüe Sancho. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables

..”

En data 9 de setembre de 2021, s'adjunta a l'expedient documentació acreditativa del pagament de les taxes requerides.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Juan Francisco Frago Escribano amb NIF ***3580**, per a la construcció de piscina en la parcel·la situada al carrer Margarida Abril Gonzalez 14, d'aquest municipi, formulada en data 18 de febrer de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Agustí Yagüe Sancho, presentat en data 18 de febrer de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 540€.
- c) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- d) **Document d'acceptació** de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança de 690,03 € al gestor de residus autoritzat per l'ACR.
- e) Full resum del programa de control de qualitat

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **15.176,7 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.4) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/1904,-

En data 9 de juny de 2021, el senyor Lluís Carles Jaumot Junque presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina descoberta al jardí de l'habitatge situat al carrer Olivera, 68 (Veïnat de Madà) d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2021/1904.

En dates 18 de juny i 1 de setembre de 2021, s'incorpora documentació complementària a l'expedient de referència.

En data 2 de setembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 09/06/2021, amb núm. de registre d'entrada 4469, el Sr. Lluís Carles Jaumot Junque sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Olivera 68 d'aquest municipi.

En data 18/06/2021 es presenta justificant de pagament de taxes.

En data 01/09/2021 es presenta Justificant del pagament de la fiança de gestió de runes i el document d'acceptació de residus.

A l'expedient hi ha constància de la següent documentació: projecte tècnic visat, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de la direcció d'obra i contracte d'acceptació de residus .

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.germentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 5b Madà- cases adossades (clau 5) - subzona 5b Madà**

3. Consideracions:

El projecte contempla la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent del carrer Olivera 68 amb una superfície de: S= 18,00 m², i el corresponent sistema depurador ubicat soterrat.

D'acord al que estableix el llibre cinquè del codi civil, en l'Article 546-7. " Distàncies de piscines, excavacions i pous 1. Ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera. Els propietaris que facin l'excavació han de proporcionar al sòl, en tots els casos, una consolidació suficient perquè la finca veïna tingui el suport tècnicament adequat per a les edificacions que hi hagi o que permeti construir la normativa urbanística."

Per tant Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 09/06/2021 s'ajusta al compliment dels paràmetres urbanístics establerts pel planejament municipal vigent, (art 68), sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 14,79 tones de residus d'excavació. Per garantir la seva correcta gestió s'ha annexat a l'expedient el document d'acceptació de residus signat per Germans cases indicant el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió (162,69€€).

4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost de referència de les obres a realitzar és de **6.100€**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'ha obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Piscina	20,79 m ²	511 €/m ²	1,10	1,00	11.686,06 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				11.686,06€

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

5. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m2 de vorera (*)	3 x 1,45	72 €	313,2 €
Import fiança a dipositar			313,2 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

6. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres de construcció d'una piscina al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer olivera 68 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 09/06/2021, amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.
 - c) La piscina s'haurà de connectar a la xarxa de sanejament de l'habitatge abans de sortir de la parcel·la.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 313,2 €.
 - c) Designació del coordinador de seguretat i salut.
 - d) Full resum del programa de control de qualitat.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **11.686,06 €.**

..."

En data 7 de setembre de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials, emet informe que es transcriu a continuació:

"..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Olivera 68 d'aquest municipi.
2. De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.
3. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que qualifica els terrenys en Classificació: Sòl urbà Qualificació: Clau 5b Madà- cases adossades (clau 5) - subzona 5b Madà
4. De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística, amb les consideracions particulars que s'esmenten: Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.
5. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
6. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
7. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

8. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
9. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.
10. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada pel Senyor Lluís Carles Jaumot Junque per a la Construcció de piscina d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Olivera 68 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Senyor Agustí Yagüe Sancho. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables
..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Lluís Carles Jaumot Junque amb NIF ***6565**, per a la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge situat al carrer Olivera 68 (Veïnat de Madà), d'aquest municipi, formulada en data 9 de juny de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Agustí Yagüe Sancho, presentat en data 9 de juny de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.
- c) La piscina s'haurà de connectar a la xarxa de sanejament de l'habitatge abans de sortir de la parcel·la.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 313,2 €.
- c) Designació del coordinador de seguretat i salut.
- d) Full resum del programa de control de qualitat.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és d'**11.686,06 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.5) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/1787,-

En data 31 de maig de 2021, el senyor Victor Garcia Salinas, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Josep Lluís Sert 3, (Les Ginesteres) d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/1787.

En data 31 d'agost de 2021, la persona interessada aporta documentació complementària en resposta al requeriment efectuat mitjançant ofici d'Alcaldia de data 17 d'agost de 2021, havent estat notificat a l'interessat en la mateixa data.

En data 8 de setembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 31/05/2021, amb núm. de registre d'entrada 4489, el Sr. Victor Garcia Salinas sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Josep Lluís Sert 3, d'aquest municipi.

En data 17/08/2021 es fa requeriment de taxes i descripció de la ubicació del sistema de depuració.

En data 31/08/2021 es presenta nova documentació gràfica i es fan les autoliquidacions de taxes amb els seus corresponents comprovats de pagament.

A l'expedient hi ha constància de la següent documentació: projecte tècnic, full estadística, certificat col·legi arquitectes, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de la direcció d'obra, assumeix de coordinació de seguretat i salut i contracte d'acceptació de residus.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 7a - Unifamiliar aïllat. Subzona 7a**

3. Consideracions:

El projecte contempla la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent del carrer Josep Lluís Sert 3,, amb una superfície de: S= 21,00 m², i el corresponent sistema depurador ubicat soterrat. Segons plànol 2/4 en planta es disposa aquesta instal·lació molt enganxada al partió veí.

D'acord al que estableix el llibre cinquè del codi civil, en l'Article 546-7. " Distàncies de piscines, excavacions i pous 1. Ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera. Els propietaris que facin l'excavació han de proporcionar al sòl, en tots els casos, una consolidació suficient perquè la finca veïna tingui el suport tècnicament adequat per a les edificacions que hi hagi o que permeti construir la normativa urbanística."

Per tant Caldrà separar un mínim de 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 31/05/2021 i la documentació aportada a 31/08/2021 s'ajusta al compliment dels paràmetres urbanístics establerts pel planejament municipal vigent, (art 68), sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 1,89 tones de residus. Per garantir la seva correcta gestió s'ha annexat a l'expedient el document d'acceptació de residus signat pel gestor E-939.06 indicant el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió (150,00€).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost de referència de les obres a realitzar és de **14.206,50€**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'ha obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Piscina	26,25 m ²	511 €/m ²	1,10	1,00	14.755,13 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				14.755,13 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

5. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m2 de vorera (*)	6 x 1	72 €	432 €
Reposició m2 de vorera (*)	4 x 1 x 0,25	72 €	72 €
Import fiança a dipositar			504 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

6. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres de construcció d'una piscina al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Josep Lluís Sert i López 3, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 31/08/2021, amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



b) Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 504 €.
- c) Full resum del programa de control de qualitat

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de 14.755,13 €.

..."

En data 13 de setembre de 2021, l'assessor de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Josep Lluís Sert 3, d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que qualifica els terrenys en **Classificació: Sòl urbà Qualificació: Clau 7a - Unifamiliar aïllat. Subzona 7a.**

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística, amb les consideracions particulars que s'esmenten: *Caldrà separar un mínim de 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.*

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada pel senyor Víctor García Salinas per a la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Josep Lluís Sert 3 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Senyor Marcelo Fernando Lucarini. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Víctor García Salinas amb NIF ***3090**, per a la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Josep Lluís Sert, 3 (Les Ginesteres) d'aquest municipi, formulada en data 31 de maig de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Marcelo Fernando Lucarini, presentat en data 31 d'agost de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 504 €.
- c) Full resum del programa de control de qualitat

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **14.755,13 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.6) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/2316,-

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 2 de juliol de 2021, el senyor Cristian García Herranz, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per la construcció d'una piscina descoberta al jardí de l'habitatge existent al carrer Agustí Bartra i Leonart ,1 (Les Ginesteres) d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/2316.

En data 30 d'agost de 2021, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 1 de setembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 02/07/2021, amb núm. de registre d'entrada 5741, el Sr. Cristian García Herranz sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina descoberta al jardí de l'habitatge existent al carrer Agustí Bartra i Leonart nº 1, Urb.Les Ginesteres d'aquest municipi.

A l'expedient hi ha constància de la següent documentació: projecte tècnic (sense visat) i certificat col·legial, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de la direcció d'obra, full d'estadística de l'edificació contracte d'acceptació de residus .

En data 30/08/2021 presenta nova documentació on especifica que l'equip de depuració anirà soterrat i que la piscina es connectarà a la xarxa de sanejament de l'habitatge.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 7a- cases unifamiliars - subzona 7a**

3. Consideracions:

El projecte contempla la construcció d'una piscina descoberta al pati-jardí de l'habitatge existent al carrer Agustí Bartra i Leonart nº 1, Urb.Les Ginesteres amb una làmina d'aigua de superfície de: S= 20 m²i una superfície construïda de S= 24,75 m², i el corresponent sistema depurador soterrat. Aquest es dibuixa en planta enganxat al límit amb la finca veïna.

D'acord al que estableix el llibre cinquè del codi civil, en l'Article 546-7. " Distàncies de piscines, excavacions i pous 1. Ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera. Els propietaris que facin l'excavació han de proporcionar al sòl, en tots els casos, una consolidació suficient perquè la finca veïna tingui el

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

suport tècnicament adequat per a les edificacions que hi hagi o que permeti construir la normativa urbanística.”

Per tant Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 30/08/2021 s'ajusta al compliment dels paràmetres urbanístics establerts pel planejament municipal vigent, (art 68), sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 1,92 tones de residus d'excavació. Per garantir la seva correcta gestió s'ha annexat a l'expedient el document d'acceptació de residus signat pel gestor E-939.06 indicant el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió (150,00€).

4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost de referència de les obres a realitzar és de **13.394,70€**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'ha obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Piscina	24,75 m ²	511 €/m ²	1,10	1,00	13.911,98 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				13.911,97€

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

5. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m2 de vorera (*)	6 x 1	72 €	432 €
Import fiança a dipositar			432 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

6. Conclusions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres de construcció d'una piscina al pati-jardí de l'habitatge existent al **carrer Agustí Bartra i Leonart nº 1**, Urb. Les Ginesteres d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 30/08/2021, amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 432 €.
 - c) Full resum del programa de control de qualitat

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **13.911,97 €.**

..."

En data 10 de setembre de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció de piscina descoberta al carrer Agustí Bartra i Leonart nº 1 d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 7a- cases unifamiliars - subzona 7a**

3. De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística, amb les consideracions particulars que s'esmenten: *D'acord al que estableix el llibre cinquè del codi civil, en l'Article 546-7. " Distàncies de piscines, excavacions i pous 1. Ningú no pot, sens perjudici del que estableix la normativa urbanística, excavar piscines, cisternes, rampes, soterranis o altres sots a menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera. Els propietaris que facin l'excavació han de proporcionar al sòl, en tots els casos, una consolidació suficient perquè la finca veïna tingui el suport tècnicament adequat per a les edificacions que hi hagi o que permeti construir la normativa urbanística."*
Per tant Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.
4. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
5. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
6. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
7. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
8. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003,

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions particulars imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada pel senyor Cristian García Herranz per a la construcció de piscina descoberta al carrer Agustí Bartra i Lleonart nº 1 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Senyor Marcelo Fernando Lucarini. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Cristian García Herranz amb NIF ***5593**, per a la construcció de piscina descoberta al carrer Agustí Bartra i Lleonart, 1 (Les Ginesteres) d'aquest municipi, formulada en data 2 de juliol de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Marcelo Fernando Lucarini, presentat en data 30 d'agost de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escameses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

b) Caldrà separar 60 cm del límit de la finca el sistema de depuració soterrat per donar compliment al codi civil.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 432 €.
- c) Full resum del programa de control de qualitat

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **13.911,97 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona. ""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.7) Concessió llicència rasa per escomesa de gas al c/ Gran, 29 - Exp. 2021/1671

Vist l'expedient núm. 2021/1386 tramitat a instàncies de l'empresa NEDGIA CATALUNYA, S.A., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a realitzar una rasa per a la instal·lació d'una escomesa de gas a la finca situada al carrer Gran, núm. 29 segons documentació presentada en data 19 de maig i 23 de juny de 2021.

Vist l'informe de la tècnica de manteniment de la via pública de data 30 d'agost de 2021, en referència a l'ocupació, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC OCUPACIÓ AMB SACA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: Carrer Gran, 29

Núm. Expedient 1671/2021

*Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'ocupació de via pública amb saca durant 5 dies per a les obres d'escomesa de gas de 1.55 m situada al carrer **Gran, 29** a nom de **Nedgia Catalunya, S.A.** la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:*

- *L'ocupació es realitzarà a la calçada ocupant un lloc entre les jardineres el més a prop de l'habitatge deixant pas mínim entre façana i saca de 90 cms.*
- *Es compliran en tot moment les disposicions de l'article 66 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, adjuntes a l'autorització atorgada.*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- L'ús del sac de runes per obra es regirà per allò que disposen els articles 100 a 102 de l'esmentada Ordenança, adjunts a l'autorització atorgada.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de l'ocupació de la via pública amb el sac de runes. Es prendran tot tipus de precaucions per prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament el sac de runes, de manera especial a la nit, i no iniciant les obres en caps de setmana o dies festius.
- Les ocupacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, havent-se de sol·licitar novament qualsevol modificació o extralimitació.
- L'interessat haurà de proporcionar còpia de la conformitat d'aquesta sol·licitud al contractista per garantir-ne el seu compliment i exhibir-la quan li sigui reclamada.
- La saca de ràfia s'haurà de tenir tapada, fora d'hores de treball i en especial els caps de setmana i festius, per què no pugui ser utilitzada."

Vist l'informe emès per la tècnica de manteniment de la via pública en data 30 d'agost de 2021, en referència a la rasa, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC RASA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer Gran, 29**

Núm. Expedient **1671/2021**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'obertura de rasa per escomesa de gas de 1 m situada al carrer **Gran, 29** a nom de **Nedgia Catalunya S.A.**, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

**Condicions transcrites a la part resolutiva"*

En data 02 de setembre de 2021, l'assessor jurídic ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"....

INFORME JURÍDIC

Normativa aplicable:

La legislació aplicable és la següent:

- a) Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- b) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- d) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)
- f) Planejament municipal d'Argentona
- g) Ordenances i Reglaments municipals.
- h) Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques:

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. 2. L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha de incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

Les llicències de rases i escomeses de servei estan sotmeses a la preceptiva llicència municipal, d'acord amb el que determina l'art. 40 de l'Ordenança reguladora del Control Municipal de l'Activitat Privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, conforme la legislació sectorial aplicable.

La realització de les obres es troba subjecte a la gestió tributària (taxes, avals o preus públics) establerta per la Ordenança fiscal reguladora vigent en cada moment.

Són d'aplicació les prescripcions contingudes en la legislació urbanística, normes i ordenances municipals i el planejament. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

S'haurà d'executar l'obra seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis i i les condicions generals i prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud, així com les especificades a l'informe tècnic.

S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argemona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

La llicència urbanística restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

Vistos els informes favorables de la tècnica de Serveis Públics de data 30 d'agost de 2021, informo FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada i restarà sotmesa a les consideracions i condicions generals i particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

RESOLC:

Primer.- Atorgar llicència municipal a l'empresa NEDGIA CATALUNYA, S.A., per a les obres consistents a realitzar una rasa per a la instal·lació d'una escomesa de gas a la finca situada al carrer Gran, núm. 29, segons documentació presentada en data 19 de maig i 23 de juny de 2021, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals.

CONDICIONANTS:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements d'urbanització existents **per un import de 300,00€.**

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- La instal·lació sol·licitada haurà de complir tot el que preveu el Reglament General de Servei Públic de Gasos combustibles, aprovat per Decret 2913/1973 de 2 d'octubre, i altres.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).

- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- **La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.**
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Quart .- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **6 mesos** i per acabar-se en el termini màxim de **12 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè .- Autoritzar, de conformitat amb la sol·licitud efectuada en data 19 de maig de 2021 per l'empresa Nedgia Catalunya, S.A., per col·locar a la via pública de 1 sac de runes i 1 contenidor de fins a 5m² **durant 5 dies** al carrer Gran , núm. 29, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada i incorporada a l'expedient, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, i subjecte a les següents condicions:

Condicions generals i específiques per ocupació de la via pública:

- L'ocupació es realitzarà a la calçada ocupant un lloc d'aparcament de vehicles el més a prop de l'habitatge.
- Es compliran en tot moment les disposicions de l'article 66 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, adjuntes a l'autorització atorgada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- L'ús del sac de runes per obra es regirà per allò que disposen els articles 100 a 102 de l'esmentada Ordenança, adjunts a l'autorització atorgada.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de l'ocupació de la via pública amb el sac de runes. Es prendran tot tipus de precaucions per prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament el sac de runes, de manera especial a la nit, i no iniciant les obres en caps de setmana o dies festius.
- Les ocupacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, havent-se de sol·licitar novament qualsevol modificació o extralimitació.
- L'interessat haurà de proporcionar còpia de la conformitat d'aquesta sol·licitud al contractista per garantir-ne el seu compliment i exhibir-la quan li sigui reclamada.
- La saca de ràfia s'haurà de tenir tapada, fora d'hores de treball i en especial els caps de setmana i festius, per què no pugui ser utilitzada.

Sisè .- Advertir al titular d'aquesta llicència o els qui per compte d'ell actuïn, que la col·locació del sac de runa i el contenidor seran de 5 dies a partir de la data de la seva col·locació, **la qual s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, com a màxim el dia abans**, al correu electrònic serveis@argentona.cat.

Setè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 23 de juny de 2021 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de 43 euros, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è, i la practicada en data 23 de juny de 2021 l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 8,56 euros, segons l'ordenança fiscal núm. 4, a nom NEDGIA, S.A. amb NIF número A63485890.

Vuitè.- Aprovar la següent liquidació tributària a l'empresa Nedgia Catalunya, SA amb CIF A-63485890, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 42, tarifa segona:

- Ocupació de la via pública amb materials de construcció, 1 sac de runa, durant 5 dies, per la quantitat de **7,13 euros**.
- Ocupació de la via pública amb materials de construcció, 1 contenidor de fins a 5m², durant 5 dies, per la quantitat de **14,27 euros**.

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Novè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4. ESPAI PÚBLIC

4.1) **Concessió dret funerari per a 2 anys del nínxol 123-Clarà - 2021/994**

Vist l'expedient 994/2021 tramitat en relació a la sol·licitud de data 11 de març de 2021 de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DRET FUNERARI PER A 2 anys, sobre el nínxol núm. 123 del cementiri de la Vall de Clarà, realitzada per la Sra. Montserrat Martínez Carrasco.

En data 6 de març de 2021 es van inhumar les restes del Sr. Modesto Martínez Gonzalez al nínxol número 123, del Cementiri de la Vall de Clarà.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 27 de juliol de 2021, que diu literalment:

“INFORME TÈCNIC CONCESSIÓ NÍNXOL

Emplaçament: **Núm 123, Cementiri de la Vall de Clarà**

Núm. Expedient 994/2021

Vist l'escrit presentat en data 11 de març de 2021 per la Sra. Montserrat Martínez Carrasco en relació a la sol·licitud de concessió per a 2 anys del nínxol abans esmentat.

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona i l'ordenança Fiscal núm 9,

informo favorablement la proposta d'autoritzar concedir el dret funerari per període de 2 anys, a comptar des de la data de la inhumació, sobre el nínxol número 123 del Cementiri Municipal de la Vall de Clarà, a la Sra. Montserrat Martínez Carrasco de conformitat amb les següents condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia 6 de març de 2023.
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- Es satisfarà les taxes corresponents de l'ordenança fiscal. "

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir el dret funerari per període de 2 anys, a comptar des de la data de la primera inhumació, és a dir, el dia 6 de març de 2021, sobre el nínxol número 123 del Cementiri Municipal de la Vall de Clarà, a la Sra. Montserrat Martínez González amb DNI 38784474B, de conformitat amb les següents condicions:

- Les previstes en el Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
- La data de venciment de la concessió serà el dia **6 de març de 2023**.
- Transcorregut el termini de la concessió el nínxol revertirà a l'Ajuntament d'Argentona.
- A més de la taxa de concessió del nínxol, anualment, el concessionari haurà de satisfer la taxa corresponent per conservació del cementiri.

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària a la Sra. Montserrat Martínez González amb DNI 38784474B, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per la conservació del cementiri municipal, **per un import de 28,87 euros**.
- Taxa per la concessió de dret funerari per a un període de 2 anys del nínxol núm. 123 del cementiri municipal Vall de Clarà, **per un import de 72,33 euros**.

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'interessat i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria de l'ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

5. EDUCACIÓ

5.1) Aprovació del conveni a subscriure entre l'entitat Xarxa d'Ampas Argentona i l'Ajuntament d'Argentona, per l'any 2021.

Vista la petició formulada per l'entitat Xarxa d'AMPAS Argentona per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament del projecte "Educació 2pi: més enllà de l'horari lectiu", pels casals de les quatre escoles públiques d'Argentona duts a terme durant el període de vacances escolars, per l'any 2021.

De conformitat amb el que disposa l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament d'Argentona aprovada pel Ple Corporatiu de data 7 de març de 2016 i que es considera aprovada definitivament publicant-se íntegrament al BOPB en data 6 de juny de 2016 i vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist l'esborrany del conveni a subscriure entre la Xarxa d'AMPAS Argentona i l'Ajuntament d'Argentona, per l'any 2021.

Vist la memòria de la regidoria d'educació i la memòria tècnica de data 4 i 9 d'agost de 2021 respectivament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Vist l'informe jurídic favorable, de data 26 d' agost de 2021.

Vist l'informe d'intervenció favorable de data 14 de setembre de 2021.

Per tot això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure entre l'entitat Xarxa d'AMPAS Argentona i l'Ajuntament d'Argentona per l'any 2021 que s'adjunta a la següent proposta.

Segon.- Aprovar l'atorgament d'una subvenció directa a la Xarxa d'AMPAS Argentona per un import de 9.000,00 €, dedicada a finançar el projecte "Educació 2pi: més enllà de l'horari lectiu", pels casals de les quatre escoles públiques d'Argentona duts a terme durant el període de vacances escolars, per l'any 2021.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 9.000€ amb càrrec a la partida 320-326-48902 del pressupost de l'exercici 2021, per fer front a la subvenció que s'atorga.

El pagament d'aquest import es farà efectiu de la següent manera:

- un únic pagament avançat per import de 9.000€ corresponent al 100% de la subvenció, un cop aprovat i formalitzar el conveni per ambdues parts.

Quart.- Reconèixer l'obligació del pagament avançat per import de 9.000€ corresponent al 100% de la subvenció concedida a la Xarxa d'AMPAS Argentona, un cop aprovat i formalitzat el conveni per ambdues parts, i ordenar-ne el pagament.

Cinquè.- Remetre a la Base de dades nacional de subvencions la informació sobre la convocatòria i concessió en els termes establerts en l'article 20.8 de la LGS.

Sisè.- Notificar els presents acords als interessats als efectes oportuns, al Departament de Transparència i al Serveis d'Intervenció i Tresoreria-Comptabilitat d'aquest Ajuntament.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

6. PROPOSTES URGENTS

Fora de convocatòria i prèvia declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, formulada segons allò previst en l'article 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dóna compte de les següents propostes:

6.1) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/347,-

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



En data 26 de gener de 2021, la senyora Maria Dolores Bonet Roura, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a la reforma de l'antiga Masia "Mas Llauder", emplaçada al Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/347.

En data 14 de juliol de 2021, l'interessat presenta escrit al registre d'entrada municipal adjuntant documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 917 de data 13 de maig de 202, havent estat notificada a la persona interessada en data 17 de maig de 2021.

En data 23 de juliol de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

La present sol·licitud de llicència d'obres, presentada en data 26/01/2021 amb núm. de registre GENTRA-2021-613, es refereix a la reforma de l'antiga masia Mas Llauder (Can Gustà) d'aquest municipi.

En data 14/05/2021 es notifica informe tècnic referent a la manca de documentació per completar l'expedient.

En data 14/07/2021 amb núm. de registre GENTRA-2021-6301 es presenta la següent documentació: programa de control de qualitat visat, estudi de gestió de residus, designació del coordinador de seguretat visat i full de assumeix visat pel tècnic.

2. Planejament d'aplicació:

Planejament Urbanístic General:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 1 - Zona de Nucli Antic**

▪ **Catàleg de Béns protegits**

- Elements arquitectònic: **E2-84 Mas Llauder (BCIL).**
 Marc Legal: *BCIL* Nivell protecció: *2 Tipològic (art 243POUM)*
 Prescripcions particulars: *S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives.*

3. Consideracions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

De l'anàlisi tècnic del projecte presentat en data 26/01/2021 la masia de referència té per objecte:

- La substitució de les bigues que es troben en mal estat per altres noves d'ídèntiques característiques que les actuals. En total vuit bigues que presenten patologies. En un àmbit d'actuació d'uns 16m2 aproximadament.

- La reforma dels banys i la cuina per millorar les condicions de salubritat de l'edifici: El bany 2 de la planta baixa es farà més gran a l'unir-se a la sala de caldera; d'aquesta manera es podrà habilitar un bany adaptat.

A les plantes superiors, el bany 3 es canviaran peces sanitàries i revestiments. També s'ampliarà el nombre de dutxes, wc i lavabos.

Als banys 4 i 5, també es farà la mateixa operació, reformar de tal manera per evitar fuites a la planta inferior.

Per millorar les condicions de salubritat de l'edifici, es reformaran completament tots els banys, principalment els de la planta superior, per evitar fuites; impermeabilitzant i donant sortida a les aigües residuals amb un terra formant pendents i ubicant boneres. Tot connectat a la xarxa existent.

La superfície total de l'actuació de cuines i banys serà de 39,04m².

Examinat tècnicament l'expedient, es comprova que el projecte bàsic s'ajusta al compliment dels paràmetres urbanístics establerts pel planejament, i que no afecta elements protegits pel catàleg de patrimoni. Donat que en la fitxa s'indica que l'interior no té elements d'interès a protegir.

En virtut de l'article 243 del POUM, es permeten les obres de rehabilitació que mantinguin les característiques tipològiques, estructurals i funcionals de l'edifici que són en general: la volumetria, les façanes, els elements comuns i l'estructura.

Atès que la sol·licitud de llicència d'obra que ens ocupa està referida a edificis o elements catalogats individualment, estem dins dels supòsits previstos a l'article Art. 277. Consell Municipal del Patrimoni d'Argentona de la normativa del POUM per informar amb caràcter no vinculant.

4. Control documental

En data 26/01/2021 s'aporta:

- Projecte tècnic de reforma Mas Llauder sense visar+ certificat COAC
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Plec de condicions tècniques
- Full d'estadística de l'edificació
- Fotografies representatives
- Document acceptació dipòsit gestor de residus
- Resguards de pagament de les taxes .

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació e71979a443c044f971b11f86b32dc0b001
 Url de validació <https://seu.electronica.gentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

S'aporta en data 14/07/2021:

- Assumeix del tècnic visat
- Assumeix del coordinador de seguretat i salut visat
- Programa de control de qualitat
- l'estudi normalitzat pel col·legi de la Gestió de residus de la obra.

5. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "per a determinar la quota tributària es prendrà com a base l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta ordenança dóna un resultat superior, es prendrà com a base a aquest últim."

D'acord amb el projecte presentat per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **18.921,75 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, i segons les superfícies construïdes de l'obra declarades al projecte, el pressupost de referència és de **29.400,90€** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb ⁽¹⁾	Ct	Cu	Pr
Reformes que no afectin elements estructurals	39,04 m2	511 €/m2	0,50	1,80	17.954,50 €
Reforma que afecta estructura	16,00 m ²	511 €/m ²	0,70	2,00	11.446,40 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				29.400,90 €

(1) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

Es fa constar que l'autoliquidació que consta a l'expedient està calculada en base a un pressupost de **29.400,90 €**.

6. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la de reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	6 x 1,40 x 1	72 €	604,8 €
Reposició m ² de vorera (*)	4 x 1,40 x 0,25	72 €	100,80 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Miriam Tenas i Camps

14/10/2021

Secretària

Signatura 2 de 2

Gina Sabadell Simó

14/10/2021

Alcaldesa

Senyal de trànsit vertical	1	275 €	275 €
Paperera	1	125 €	125 €
Import fiança a dipositar			1.105,6€

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera. En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

Condicions a complir per al retorn de les fiances:

La devolució de les fiances es pot sol·licitar tan bon punt s'hagin acabat els treballs d'obra i s'hagi comunicat la primera ocupació.

La fiança de vialitat es retornarà un cop s'hagi inspeccionat per part dels Serveis tècnics municipals l'estat de la urbanització i s'hagi verificat les condicions particulars de la llicència de referència.

7. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per al Projecte de reforma Mas Llauder, ubicat al Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 26/01/2021 i amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals .

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **29.400,90 €**.

Abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, **caldrà sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni.**

..."

En data 29 de juliol de 2021, l'assessor jurídic emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la reforma de l'antiga masia Mas LLauder (Can Gustà), Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5 d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

- 2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Clau 1 - Zona de Nucli Antic

Catàleg de Béns protegits

- Elements arquitectònic: E2-84 Mas Llauder (BCIL).

Marc Legal: BCIL Nivell protecció: 2 Tipològic (art 243POUM)

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística amb les consideracions indicades en el seu informe.

D'acord a l'article 277 del POUM, es sotmetrà la present sol·licitud de llicència urbanística a consell de Patrimoni per tal que aquest Informi (amb caràcter no vinculant)

- 3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
- 4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
- 5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seu.electronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.

- 6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
- 7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les consideracions indicades i condicions imposades en aquest, informo **FAVORABLEMENT** a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per la senyora M^aDolores Bonet Roura per a la reforma de l'antiga masia Mas Llauder (Can Gustà) Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Josep Samó Llenas. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les consideracions i condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, caldrà sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni.
..."

En data 21 de setembre de 2021, el president del consell municipal de patrimoni emet diligència que es transcriu a continuació:

"...

Que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 20 de setembre de 2021 (recollida en l'esborrany de l'acta 04/2021) en relació al punt **5.- Expedient 2021/347 - Llicència d'obres - M^aDBR - Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5 - Projecte de reforma Mas Llauder. Elements arquitectònic: E2-84 Mas Llauder (BCIL)**, es va acordar, en la part que interessa, el que a continuació es transcriu literalment:

" Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Donar conformitat a la Llicència d'obres (Exp. 2021/347 - M^aDBR): Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5 - Projecte de reforma Mas Llauder
Elements arquitectònic: E2-84 Mas Llauder (BCIL) "

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a la senyora Maria Dolores Bonet Roura amb NIF ***1514**, per a la reforma de l'antiga Masia "Mas Llauder", emplaçada al Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5 d'aquest municipi, formulada en data 26 de gener de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Josep Samó Llenas, presentat en data 26 de gener de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **29.400,90 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ratificada per unanimitat la urgència de la inclusió del punt en l'ordre del dia, i d'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

6.2) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2622,-

En data 14 d'octubre de 2020, el senyor Roc Melillas Esquirol presenta escrit al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la reforma interior d'habitatge, exterior pati i substitució de coberta al carrer Lladó, 10 d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2020/2622.

En data 22 de març de 2021, la persona interessada, presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia numero 1917 de data 18 de novembre de 2020, notificat a l'interessat en data 24 de novembre de 2021.

En dates 13 i 25 de maig de 2021, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal, documentacions complementàries en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia numero 852 de data 5 de maig de 2021.

En data 2 de juliol de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 14/10/2020, amb núm. de registre d'entrada 6387, la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar l'habitatge existent al carrer Lladó, núm. 10 d'aquest municipi. Les obres tindran afectació sobre la coberta amb protecció individual.

En data 9/11/2020 s'emmet informe tècnic amb requeriment d'esmenes.

En data 22/03/2021 es presenta nova documentació.

En data 22/04/2021 s'emmet un segon informe tècnic de deficiències.

En data 25/05/2021 es presenta nova documentació , text refós del projecte.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. Planejament urbanístic d'aplicació:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

CLASSIFICACIÓ	Sòl urbà
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Clau 1- Nucli Antic

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

TIPUS D'ORDENACIÓ	Alineació a vial
-------------------	------------------

Catàleg de Béns protegits

- **Conjunts: C1-24. Lladó (Pl.Església – Sant Domènec)**
 Marc legal: Catàleg Municipal (CM)
 Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior
 Prescripcions particulars: la casa núm. 10 es regularà segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual" ja que està catalogada individualment amb la seva pròpia fitxa:
- **Elements Arquitectònics: E1-11. Can Genet**
 Marc legal: BCIL
 Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior
 Prescripcions particulars: s'hauran de conservar les obertures de la façana principal , sense obrir-ne de noves. Seria convenient arrebossar les portes del número 10.
- **Zones arqueològiques: Q1-02. Carrer Lladó**
 Marc legal: BCIL
 Nivell de protecció: 5 Preservació d'entorn

4. Consideracions:

Analtzada la situació urbanística i d'acord al planejament vigent, l'edificació existent queda en situació de volum disconforme. D'acord als articles 24 del POUM i 108 del TRLU, en les construccions i les instal·lacions que siguin disconformes amb els paràmetres imperatius d'aquest POUM, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi podran autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, així com els canvis d'ús o activitat, sempre que aquests siguin conformes amb el nou planejament.

En les construccions en situació de volum disconforme, s'hi admetran també obres de gran rehabilitació, d'acord amb la definició establerta a l'art. 119.3 del R.P, i sempre que l'ús a que es destini s'adeqüi al previst en el POUM.

El projecte contempla la realització de les obres per reformar la planta baixa i el pati de l'habitatge existent al carrer Lladó. Per tant es consideren admissibles d'acord a lo exposat i sempre sense alterar la volumetria existent.

D'acord a l'informe tècnic notificat en data 22/04/2020 es fan una sèrie de requeriments , que amb la nova documentació presentada a 25/05/2021 queden justificats:
 A continuació s'exposen els punts que s'han esmenat de la última documentació aportada:
 Pel que fa a la substitució de la coberta, finalment no es fa cap actuació sobre aquesta.

Quant a la reforma dels nivells de pati, donat que ens trobem en el supòsit de catalogació arqueològica del carrer Lladó Q1-02, cal dir que segons la justificació presentada en data 22/03/2021 s'indica que no es realitzaran moviments de terres, i per tant no caldria preveure la vigilància d'un arqueòleg.

Tot i això , s'adverteix que si durant el transcurs de la obra, pel motiu que fos, hi hagués intervenció sota nivell de rasant, serà necessari estudi arqueològic i l'assumeix d'un arqueòleg per la intervenció.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tot i que la intervenció proposada no actua en la façana principal del carrer Lladó, d'acord al article 277 del POUM , donat que la casa 10 es regula en base als criteris "d'intervenció segons catalogació individual" amb la seva pròpia fitxa, es sotmetrà la present sol·licitud de llicència urbanística a consell de Patrimoni per tal que aquest Informi (amb caràcter no vinculant) .

Control documental

En data 25/05/2021 consta a l'expedient:

- Projecte tècnic de data 25/05/2021 SENSE VISAR
- Estudi bàsic de seguretat i salut VISAT
- Plec de condicions tècniques
- Fotografies representatives
- Resguards de pagament de les taxes
- Assumeix del tècnic visat
- Estudi de Gestió de residus (2,7Tn – fiança de 150€)

Manca presentar:

- Projecte executiu VISAT de la última proposta
- Assumeix del coordinador de seguretat i salut visat
- Programa de control de qualitat
- Document acceptació dipòsit gestor de residus (*que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.*) En base les 2,7Tn definides en l'estudi de Residus.

5. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar ascendeix a la quantitat de **45.782,23€**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és **39.123,18 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Reforma pati	47,78 m ²	511€/m ²	0,50	1,00	12.207,79 €
Reforma planta baixa	65,84m ²	511€/m ²	0,50	1,60	26.915,40
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				39.123,18 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001
<https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511€/m²

6. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	6 x 1	72 €	432€
Import fiança a dipositar			432 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

7. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a **la reforma de la planta baixa i el pati de l'habitatge existent al carrer Lladó 10** d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 25/05/2021 amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. **L'inici de les obres resta condicionat** a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - a) Projecte executiu VISAT de la última proposta i informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
 - b) Assumeix del coordinador de seguretat i salut visat
 - c) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - d) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 432€.
 - e) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.
 - f) **Document d'acceptació** de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança de 150 € al gestor de residus autoritzat per l'ACR.
 - g) Full resum del programa de control de qualitat

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **45.782,23 €**

Abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, caldrà sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04aff971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 22 de juliol de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la reforma de la planta baixa i el pati posterior de l'habitatge del Carrer Lladó 10 d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació Clau Sòl urbà consolidat - Qualificació: Clau 1, Zona de nucli antic. - Tipus d'ordenació: Alineació a vial.

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia de conjunt **C1-24. Lladó (Pl. Església-Sant Domènec)**; Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. Prescripcions particulars: la casa núm. 10 es regularà segons el criteri de "intervenció segons catalogació individual". **Elements arquitectònics: E1-11. Can Genet.** Marc Legal: BCIL. Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. Prescripcions particulars: s'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.- **Zones arqueològiques: Q1-02. Carrer Lladó.**- Marc legal: BCIL. Nivell de protecció: 5 Preservació d'entorn.

Tot i que la intervenció proposada no actua en la façana principal del carrer Lladó, d'acord al article 277 del POUM, donat que la casa 10 es regula en base als criteris "d'intervenció segons catalogació individual" amb la seva pròpia fitxa, es sotmetrà la present sol·licitud de llicència urbanística a consell de Patrimoni per tal que aquest informi (amb caràcter no vinculant)

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística amb

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001](https://seuelectronica.argentina.ca/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seuelectronica.argentina.ca/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

les consideracions indicades. Edificació existent en situació de volum disconforme (art. 24 POUM i 108 i 119.3 TRLU).

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les consideracions indicades i condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada pel Senyor Roc Melillas Esquirol per a la reforma de la planta baixa i el pati posterior de l'habitatge al carrer Lladó 10 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero i Cobo. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les consideracions i condicions establertes

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Tal i com preveu l'arquitecta municipal en el seu informe, prèviament a l'atorgament de la llicència correspon sotmetre el projecte a informe del Consell municipal del patrimoni d'Argentona.

..."

En data 21 de setembre de 2021, el president del Consell municipal de patrimoni emet la diligència següent:

"....

Que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 20 de setembre de 2021 (recollida en l'esborrany de l'acta 04/2021) en relació al punt **4.- Expedient 2020/2622 - Llicència d'obres RME - Carrer Lladó 10 - Reforma de la planta baixa i el pati posterior del habitatge. Conjunts: C1-24. Lladó (Pl.Església - Sant Domènec) - Elements Arquitectònics: E1-11. Can Genet - Zones arqueològiques: Q1-02. Carrer Lladó**, es va acordar, en la part que interessa, el que a continuació es transcriu literalment:

" Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la Llicència d'obres (Exp. 2020/2622 - RME): Carrer Lladó 10 - Reforma de la planta baixa i el pati posterior del habitatge
Conjunts: C1-24. Lladó (Pl.Església - Sant Domènec) - Elements Arquitectònics: E1-11. Can Genet - Zones arqueològiques: Q1-02. Carrer Lladó "

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Roc Melillas Esquirol amb NIF ***0555**, per a la reforma de la planta baixa i el pati posterior de l'habitatge al carrer Lladó 10 d'aquest municipi, formulada en data 14 d'octubre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero i Cobo, presentat en data 25 de maig de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e71979a443c04af971b11f86b32dc0b001

<https://seu.electronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Projecte executiu VISAT de la última proposta i informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- b) Assumeix del coordinador de seguretat i salut visat
- c) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- d) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 432€.
- e) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.
- f) **Document d'acceptació** de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança de 150 € al gestor de residus autoritzat per l'ACR.
- g) Full resum del programa de control de qualitat

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **45.782,23 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona. ""

Ratificada per unanimitat la urgència de la inclusió del punt en l'ordre del dia, i d'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

7. PRECS I PREGUNTES

No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 17:18 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	14/10/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	14/10/2021	Alcaldessa