



Ajuntament
d'Argentona

ACTA NÚM. 15

Sessió ordinària de data 6 de setembre de 2021

1.	ALCALDIA	797
1.1)	Acta anterior (núm. 14 de data 26/07/2021).....	797
1.2)	Despatx ordinari.....	798
1.3)	Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 17 de juliol de 2021 al 24 d'agost de 2021	798
1.4)	Resolució reclamació patrimonial, exp. 105/2020.....	800
2.	RECURSOS HUMANS	806
2.1)	Reconeixement de serveis prestats de la treballadora RLLM.....	806
2.2)	Reconeixement de serveis prestats de la treballadora OGN.....	808
2.3)	Reconeixement de serveis prestats de la treballadora EMR.....	809
3.	URBANISME	811
3.1)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/990	811
3.2)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/905	818
3.3)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/1695	823
3.4)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/2081	823
3.5)	Llicència urbanística d'obres expedient 2019/3920	828
3.6)	Llicència urbanística de divisió horitzontal expedient 2020/710.....	834
4.	ESPAI PÚBLIC	840
4.1)	Canvi de nom del dret funerari del nínxol 162-01-00 - 2021/111	840
4.2)	Canvi de nom del dret funerari del nínxol 168-01-02 - 2021/853.....	842
4.3)	Trasllat de restes del nínxol 90-Clarà al nínxol 107-02-01 - 2021/1448	845
4.4)	Trasllat de restes del nínxol 68-01-00 al nínxol 48-01-02 - 2021/1562.....	851

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4ad1fe5fd90f40c6b22ea4dc6fc89b12001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

4.5) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 225-02-01 – 2021/850.....856

4.6) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 300-01-00 – 2021/855.....859

4.7) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 117-02-01 – 2021/884.....862

4.8) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 105-01-02 – 2021/1114.....865

4.9) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 269-01-00 – 2021/1115.....868

4.10) Concessió llicència rasa per estesa de línia subterrània al carrer
General Llauder, 21 – Exp. 2021/328870

4.11) Concessió llicència rasa per connexió clavegueram – 2021/1060.....877

4.12) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 103-01-00 – 2021/487885

4.13) Segona modificació contracte de diversos serveis de manteniment:
neteja de patis d'escoles i equipaments esportius, manteniment
d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes887

5. **PRECS I PREGUNTES**.....896

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



ACTA NÚM. 15

Sessió ordinària de data 6 de setembre de 2021.-

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 6 de setembre de 2021 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldesa-Presidenta.-

Georgina Sabadell Simó

Regidors assistents.-

Agnès Cabot Navarro
Pere Espelt Lleonart
Joan Maria Pascual Martí
Montserrat Cervantes Codina
Pere Móra Juvinyà

Secretària.-

Miriam Tenas i Camps

Assisteixen així mateix.-

Joaquim Perejoan Hernandez
Àngel Puig Boltà

S'inicia la sessió a les 17:00 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA.-

1.1) Acta anterior (núm.14).-

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esberrany de l'acta anterior (núm. 14 de data 26 de juliol de 2021) aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esberrany per unanimitat i sense esmenes.

En aquest moment s'incorpora la regidora Montserrat Cervantes Codina, i seguidament el regidor Pere Espelt i Lleonart.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



1.2) Despatx ordinari.-

Es dóna compte de la següent documentació:

- Sentència 267/2021, de 30 de juliol de 2021, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona, d'òcta en el procediment Drets Fonamentals 129/2021-E.
- Es dóna compte de l'escrit presentat en l'expedient 0289/2020 per part de l'interessat.

Els regidors assistents es donen per assabentats.

1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 17 de juliol de 2021 al 24 d'agost de 2021

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents Decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 2021/1474 de data 20/07/2021, relatiu a crèdits a favor de empreses, corresponents a prestacions individuals degudament justificades pel import de 6.426€

Decret núm. 2021/1498 de data 22/07/2021, relatiu a l'aportació al Museu del Càntir d'un import de 46.875,31€, a la partida 310 333 41000, per atendre a les seves obligacions.

Decret núm. 2021/1503 de data 22/07/2021, relatiu a la llicència urbanística d'obres per a l'obertura de porta en la finca situada al carrer Àngel Guimerà número 26, d'aquest municipi, exp. 2020/2133

Decret núm. 2021/1506 de data 22/07/2021, relatiu a la llicència urbanística d'obres per a l'arranjament de coberta i ampliació finestra en façana al Passeig de la República 4 (antic Passeig Baró de Viver, 4) d'aquest municipi, exp. 2021/515

Decret núm. 2021/1518 de data 22/07/2021, relatiu a la llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina al jardí de l'habitatge existent al carrer Margarida Abril González 42 d'aquest municipi, exp. 2020/970

Decret núm. 2021/1521 de data 23/07/2021, relatiu a crèdits a favor de empreses, corresponents a prestacions individuals degudament justificades pel import de 3.172,50€

Decret núm. 2021/1522 de data 23/07/2021, relatiu a la llicència urbanística d'obres per a la Instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum al carrer Sant Miquel 9 baixos 1 d'aquest municipi, exp. 2021/515

Decret núm. 2021/1525 de data 23/07/2021, relatiu a ajuts econòmics a famílies per despeses diverses, per import de 1.330,68€, exp. 2021/2202

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa



Decret núm. 2021/1529 de data 26/07/2021, relatiu a ajuts econòmics a famílies per fer front a despeses de les activitats escolars i esportives, per import de 375,00€, exp. 2021/2284

Decret núm. 2021/1531 de data 26/07/2021, relatiu a ajuts econòmics a famílies per fer front a despeses de les activitats escolars i esportives, per import de 530,33€, exp. 2021/2222

Decret núm. 2021/1532 de data 26/07/2021, relatiu a ajuts econòmics a famílies per fer front a despeses de les diferents activitats en els centres educatius, per import de 139,26€, exp. 2021/2171

Decret núm. 2021/1534 de data 26/07/2021, relatiu a la llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a Can Lleí carrer Santiago Rusiñol, 19 d'aquest municipi, exp. 2021/514

Decret núm. 2021/1550 de data 29/07/2021, relatiu a la llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina al carrer Agustí Bartra Lleonart, 119 (Les Ginesteres) d'aquest municipi, exp. 2021/1191

Decret núm. 2021/1559 de data 29/07/2021, relatiu al Conveni Regulador de la cessió d'ús del teatre La Sala entre The Beat Brown Produccions, SL i l'Ajuntament d'Argentona

Decret núm. 2021/1570 de data 29/07/2021, relatiu al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Argentona i l'Associació per a la promoció de l'espectacle infantil i juvenil a Argentona (Xarxa Argentona), per a l'any 2021

Decret núm. 2021/1597 de data 03/08/2021, relatiu a l'adjudicació del contracte de les obres incloses al Projecte de reforma interior de la cuina i la cambra higiènica annexa de l'Escola Argentona, amb un preu del contracte de 47.607,97€

Decret núm. 2021/1600 de data 03/08/2021, relatiu a la devolució de 75 entrades anticipades per suspensió de l'espectacle "Volaré"

Decret núm. 2021/1622 de data 06/08/2021, relatiu a l'aprovació inicial dels projectes d'obra municipal ordinària titulats "Reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les franges perimetrals de baixa combustibilitat de les Urbanitzacions de Can Cabot, Les Ginesteres, Can Raimí i Can Vilardell", amb un pressupost d'execució per contracta de 81.850, 38 euros (IVA exclòs).

Decret núm. 2021/1635 de data 12/08/2021, relatiu a l'atorgament d'una subvenció directa a l'Associació La Garrinada per un import de 12.000 euros, dedicada a finançar les despeses derivades dels concerts pels joves per La Garrinada 2021

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Decret núm. 2021/1652 de data 18/08/2021, relatiu a la llicència urbanística d'obres per a realitzar una rasa per a la instal·lació d'una escomesa de gas a la finca situada al carrer General Llauder, núm. 31, d'aquest municipi, exp. 2021/1386

Decret núm. 2021/1659 de data 23/08/2021, relatiu a la devolució del preu de les entrades dels espectacles que, per motiu del canvi de data o del confinament municipal n'han demanat la devolució, per un total de 51,00 Euros

Decret núm. 2021/1660 de data 23/08/2021, relatiu a la devolució del preu de les entrades dels espectacles de l'orquestra Montgrins dels dies 8 i 9 de gener de 2021 que no es van realitzar, per un total de 180 Euros

Decret núm. 2021/1663 de data 23/08/2021, relatiu al reconeixement de serveis prestats a efectes de triennis del treballador JBA.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

1.4) Resolució reclamació patrimonial, exp. 105/2020

“Mitjançant reclamació de data 31 de desembre de 2019, presentada per MBC, en nom i representació de JVM, es va sol·licitar que es reconegués i es fes efectiu el dret a percebre una indemnització pels danys soferts en la propietat de JVM, presumptament a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei públic, donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 105/2020.

Vist l'informe-proposta de resolució de la instructora de l'expedient núm. 105/2020, de data 6 d'agost de 2021, que literalment diu:

“En relació amb l'expedient nº 105/2020, i d'acord amb allò disposat a l'article 91 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, s'emet el següent

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- Amb data 31 de desembre de 2019 MBC presenta instància per posar en coneixement de l'Ajuntament els danys soferts en la propietat de JVM, presumptament deguts al correfoc de la festa major d'Argentona celebrat el dia 3 d'agost de 2019, donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial nº 105/2020, sol·licitant el reconeixement del dret a una indemnització pels danys soferts en 4 vidres i façana (carrer Gran,39) , com a conseqüència de l'anormal funcionament dels servei públic.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



PRIMER.- Amb data 31 de desembre 2019 es presenta instància per la qual es posaven en coneixement de l'Ajuntament els danys soferts en els vidres i façana de la finca situada carrer Gran 39 a conseqüència, presumptament, del correfoc celebrat per la Festa Major; donant lloc a l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial nº 105/2020.

Es sol·licita el reconeixement del dret a una indemnització pels danys soferts..

SEGON.- S'han realitzat tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació i comprovació de les dades.

TERCER.- S'ha rebut els informes sol·licitats per l'òrgan instructor. No s'ha proposat testimonis.

Consta com a interessats en l'expedient, a part de la reclamant, la companyia asseguradora d'aquesta Corporació, Zurich Insurance, PLC, que actua per mitjà Ferrer & Ojeda Asociados Correduria de Seguros, SL, així com de Diables d'Argentona, empresa contractada per la celebració del correfoc.

FONAMENTS JURÍDICS

De conformitat amb l'article 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

El règim jurídic de la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, es regula actualment en el capítol IV del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP); en el títol VI de la Llei 26/2010, i en l'LPAC.

CONSIDERACIONS DE CAIRE FORMAL

1. Competència per a resoldre la reclamació

La reclamació s'interposa davant aquesta corporació com a organitzadora del correfoc.

D'acord amb el que estableix l'article 25.2.I i m de la LRBRL, el municipi té competències en matèria de ocupació del temps lliure i cultura.

D'acord amb l'informe tècnic que consta en l'expedient, aquest Ajuntament va contractar Diables d'Argentona per la celebració del correfoc de la Festa Major celebrat el dia 3 d'agost de 2019 (expedient de contractació 2164/2019).

La competència per a tramitar i resoldre la reclamació correspon a l'Ajuntament d'Argentona, atès que és qui organitza l'esdeveniment i és titular de la via per on es va celebrar.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



2. Tramitació del procediment

La reclamació va ser admesa a tràmit, un cop es va rebre l'escrit de reclamació; es va informar la part reclamant de la durada del procediment i del sentit del silenci, i es va atorgar un termini de deu dies per poder aportar quantes al·legacions, documents o informació estimessin convenient al seu dret i proposessin quantes proves siguin pertinents per al reconeixement del mateix.

Es va requerir els informes preceptius als serveis municipals i es va atorgar termini d'audiència; els tres interessats han presentat al·legacions.

S'ha de posar de manifest que ja ha transcorregut el termini per a resoldre i notificar establert en l'article 91.3 de l'LPAC, i això suposa la desestimació presumpta de la pretensió, per bé que l'Administració continua tenint l'obligació de dictar la resolució expressa que posi fi al procediment i a notificar-la (art. 21.1 de l'LPAC), sense vinculació al sentit negatiu del silenci (article 24.3.b) de l'LPAC).

3. Temporalitat de l'acció

El dret a reclamar prescriu al cap d'un any d'haver-se produït el fet o l'acte que motivi la indemnització, o de manifestar-se'n l'efecte lesiu, i per al supòsit de danys físics o psíquics el dies a quo és el del guariment o el de la determinació de l'abast de les seqüeles.

La instància es presenta a 31 de desembre de 2019 per uns danys presumptament produïts el dia 3 d'agost de 2019. La reclamació s'interposa, per tant en termini.

4. Valoració del dany

Segons documentació aportada, la reclamant quantifica els danys soferts en 2456.30 € (IVA inclòs).

5. Requisits de la responsabilitat patrimonial de l'Administració

D'acord amb l'article 81 de la Llei 26/2010 i l'article 32 de la Llei 40/2015, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que tinguin el deure jurídic de suportar.

Els requisits que han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a percebre indemnització, podrien resumir-se en : a) que existeixi relació de causalitat amb el funcionament del servei públic; b) que existeixi un dany real, efectiu, avaluable econòmicament i individualitzable en relació amb una persona o un grup de persones; c) acreditar el moment de producció del dany; d) que no hi hagi intervingut força major, i e) que el dany sigui antijurídic, en el sentit que qui el pateixi no tingui el deure de suportar-lo.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



6. Informes obrants a l'expedient

Consta en l'expedient informe tècnic de data 27 de juliol de 2020 (doc.31) . Consta també informe policial de data 5 de març de 2020 (doc.26).

Consideracions sobre el fons de l'assumpte

D'acord amb la regulació legal exposada, per tal que sigui procedent indemnitzar els danys produïts, cal acreditar el nexa causal entre el fet i el dany que se'n deriva, amb el benentès que la lesió ha de ser conseqüència del funcionament d'un servei públic.

Així, doncs, per tal que es pugui imputar la responsabilitat patrimonial, cal demostrar la certesa dels fets al·legats i que els danys van tenir lloc pels motius assenyalats, en el moment assenyalat i que és conseqüència del funcionament dels serveis públics.

1.- relació de causalitat i la imputació de responsabilitat a l'Administració
L'informe pericial aportat pel reclamant indica l'existència d'un dany en vidres i façana, que atribueix a la celebració del correfoc. Malgrat això, en tot l'expedient no consta cap prova (ni fotogràfica ni testimonial) que posin de manifest que els danys van ser conseqüència del correfoc organitzat pel dia 3 d'agost de 2019. Tampoc els informes ni de la policia local ni del servei posen de manifest que es tingués constància de l'incident.

La càrrega probatòria correspon a qui reclama. Si bé es evident que no es pot pretendre obtenir una certesa, però sí un essencial indicatiu de convicció sobre el què es reclama.

No s'ha aportat cap fotografia, ni testimoni ni proves que permetin acreditar que els danys es van produir de la forma en què s'indica ni en el moment en què s'indica.

D'altra banda, segons indica l'informe tècnic (doc. 31) i també la companyia d'assegurances Zurich (doc. 58), l'Ajuntament va adoptar una sèrie de mesures per reduir el possible els riscos derivats de l'espectacle; en aquest sentit, a part de les necessàries pòlisses d'assegurances, que actuarien un cop ja produït el dany, es va contractar a una empresa amb experiència en l'execució aquests espectacles, a qui es va exigir:

Tercer.- La colla de diables es compromet a contractar l'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil per danys a les persones, a les coses, a la via pública i als seus elements per a les actuacions i presentar la documentació que ho acrediti. Igualment l'Ajuntament d'Argenton com a organitzador de l'acte ha tenir contractada l'assegurança de responsabilitat civil tal i com indica el Decret 33/2002, de 10 de desembre de 2002.

També es va establir com a obligació de dita empresa i de forma expressa:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

4ad1fe5fd90f40c6b22ea4dc6fc89b12001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Vuitè.- Els Diables d'Argentona es comprometen a comunicar a tots els comerços o veïns dels carrers on es faci l'actuació, per tal que prenguin les mesures necessàries per evitar qualsevol inconvenient que pugui derivar-se'n. L'Ajuntament d'Argentona es compromet a obtenir els permisos necessaris per poder desenvolupar aquesta activitat, i assegurar la presència dels serveis públics pertinents tal com Policia Local, Creu Roja, i ADF Serra de Marina, com també haurà d'haver alertat els bombers. L'actuació s'ajustarà a les condicions establertes a les esmentades autoritzacions.

No consta en l'expedient, ni tampoc ho indica Diables d'Argentona en les seves al·legacions (doc.57), que s'efectuassin aquests comunicacions als veïns i comerços per part de Diables d'Argentona.

Per la seva part, les al·legacions de Diables d'Argentona (doc. 57) retreuen a l'Ajuntament que no es prenguessin les mesures de seguretat adients; aquesta afirmació queda desvirtuat en l'informe tècnic (doc.31) on s'indica l'assistència de Creu Roja, Policia Local, entre d'altres.

Indica també Diables d'Argentona que el reclamant només es centra en la intervenció de l'administració, no pas de Diables d'Argentona, si bé, entre d'altres, el document 1 indica:

Danys i lesions ocasionats:
Que, en fecha 3 de agosto de 2019, con motivo de las fiestas de la localidad, la Colla dels Diables d' Argentona fue contratada por el Consistorio para realizar un pasacalles con petardos y fuegos artificiales con un recorrido a partir de las 23:00 horas desde el Ayuntamiento hasta la Plaza Nova. Fue durante el transcurso del mismo que, diversos elementos pirotécnicos utilizados durante el correfoc, ocasionaron daños en el local propiedad del dicente. Concretamente, los daños se centraron en cuatro cristales de los escaparates y las fachadas del inmueble, que presentan pequeños impactos y quemaduras por las propias explosiones.
Lloc on es va produir el dany/lesió:
"Carnicería Can Valls". sito en la calle Gran, nº 39 de Argentona.
Relació de causalitat:
Pese a que el Ajuntament de Argentona tenia la obligació de efectuar las correspondientes comunicaciones a todos los posibles afectados por el acto (público, propietarios de comercios que pueden ser afectados en el recorrido, etc..) y, a su vez, adoptar las medidas de seguridad necesarias; lo cierto es que únicamente publicó el evento en su página web y programa de fiestas, sin efectuar notificación alguna a los comerciantes al objeto de que pudieran preservar sus negocios el día del correfoc.

Segons ha quedat transcrit, la obligació d'efectuar comunicacions a veïns i comerciants, tal com indica el contacte signat entre l'Ajuntament i Diables d'Argentona (exp. 2164/2019), era aquest segon.

D'acord amb l'article 196.1 de la Llei 7/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, serà obligació del contractista indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Així mateix, la clàusula tercera del contracte subscrit preveu de forma expressa aquesta obligació.

2.- acreditació i valoració dels danys

La valoració dels danys soferts, per part de l'interessat, es xifra en 2456.30 euros . Val a dir que segons la documentació aportada pel reclamant, el pèrit (doc. 2) efectua valoració dels danys de comú acord amb "l'Assegurada Laia Valls". Aquest nom no es correspon amb el que consta en aquest l'expedient.

L'import dels danys queda desglossats, en l'informe pericial, de la següent manera (doc 2):

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Tipo trabajo	Descripción	Unidades	Imp./Ud.	Imp. Daños	Impuesto (%)	Imp. Daños + Impuesto
Sustitución	CRISTAL LAMINADO 4+4 TRANSPARENTE 1122 X 2200 MM	1	577,00	577,00	21%	698,17
Sustitución	CRISTAL LAMINADO TRANSPARENTE 4+4 950 X 110 MM	1	230,00	230,00	21%	278,30
Sustitución	CRISTAL LAMINADO TRANSPARENTE 1550 X 1100 mm	1	495,00	495,00	21%	598,95
Sustitución	CRISTAL LAMINADO TRANSPARENTE 4+4, 1050 x1200 mm	1	278,00	278,00	21%	336,38
Reparación	LIMPIEZA DE FACHADA, RETIRAR IMPACTOS DE POLVORA	1	450,00	450,00	21%	544,50
TOTAL				2030,00		2456,30

No s'aporta documentació que acrediti si es tracta d'un pressupost. Si l'actuació de reparació ja ha estat realitzada, no s'ha aportat les factures corresponents.

No consta que per part de la companyia asseguradora d'aquesta corporació s'hagi efectuar valoració alternativa de l'import corresponent al dany al·legat.

VI. Conclusió

Es proposa dictar resolució desestimant la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant l'Ajuntament d'Argentona per Mireia Bonaventura Caparros, en representació de JVM, pel dany soferts en la finca del carrer Gran, 39, atès que no consta acreditat el nexa causal directe entre el funcionament del servei públic i el dany sofert.

En tot cas, de considerar-se en instàncies posteriors que existeix responsabilitat, caldria tenir en compte les possibles responsabilitats de l'empresa contractista."

Valorat l'informe-proposta de resolució, es coincideix plenament amb el criteri exposat, de manera que es proposa dictar resolució en els termes plantejats.

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 1197, de 3 d'agost de 2020, s'ha delegat en la Junta de Govern Local la facultat de resoldre les reclamacions patrimonials i els recursos de reposició que contra les mateixes s'interposin.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant l'Ajuntament d'Argentona per Mireia Bonaventura Caparros, en representació de JVM, pel dany soferts en la finca del carrer Gran, 39, atès que no consta acreditat el nexa causal directe entre el funcionament del servei públic i el dany sofert

SEGON.- Notifiqui's aquesta resolució als interessat amb la indicació dels recursos oportuns.""

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2. RECURSOS HUMANS

2.1) Reconeixement de serveis prestats de la treballadora RLLM.-

""Expedient 2021/1752 relatiu al reconeixement dels serveis prestats en altres administracions de la funcionària RLLM.

Relació de Fets

Vist el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cadaqués presentat per la treballadora RLLM, resulta que té reconeguts quatre triennis com a personal funcionari d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, a data 9 d'octubre de 2020.

Resolució de 9 d'octubre de 2020 de la Direcció General d'Administració Local que concedeix a la Sra. RLLM una comissió de serveis per ocupar el lloc de treball d'intervenció de classe segona de l'Ajuntament d'Argentona, reservat a personal funcionari d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, subescala d'intervenció-tresoreria, categoria d'entrada, amb efectes des del dia 10 d'octubre de 2020.

Presa de possessió de la funcionària amb habilitació de caràcter nacional, Sra. RLLM, del càrrec d'Intervenció de l'Ajuntament d'Argentona amb efectes del dia 10 d'octubre de 2020.

Normativa

- Articles 22.2 i 23.b del text refós del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Article 102 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel que s'aprova el Tet refós en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
- Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis prestats a la Administració Pública.
- Reial Decret 1461/1982, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
- Articles 160.2.b) i 161-164 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, que aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- Reial decret llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa



- Article 53.1.i) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Acord sobre condicions comuns del personal del servei de l'Ajuntament d'Argentona.

Vist l'informe favorable de recursos humans de data 14 de juliol de 2021 i l'informe favorable d'intervenció de data 21 de juliol de 2021.

Per tot l'anterior, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- A l'empara del que disposa la Llei 70/1978 de 26 de desembre, reconèixer a la Sra. RLLM, interventora de classe segona en comissió de serveis, els serveis prestats a l'Administració pública com a personal funcionari d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional per un període total de 12 anys, a data 9 d'octubre de 2020.

Segon.- Com a conseqüència del punt anterior, reconèixer quatre triennis de categoria de grup A1 amb efectes des del dia 10 d'octubre de 2020, data en què es va incorporar a l'ajuntament.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del reconeixement de triennis de l'esmentada treballadora amb eficàcia retroactiva amb efectes del 10 d'octubre de 2020 a la partida 500-931-12006 del pressupost vigent i per import total de **3.013,79 euros**

Des del 10/10/2020 al 31/12/2021		PREU A1	UNITATS DE A1	IMPORTS A1
OCTUBRE 2020	22 DIES	33,97	4	135,87
NOVEMBRE 2020	MES	46,32	4	185,28
DESEMBRE 2020	MES	46,32	4	185,28
PAGA EXTRA DESEMBRE 2020*	MES	28,59	4	33,04
GENER 2021	MES	46,74	4	186,96
FEBRER 2021	MES	46,74	4	186,96
MARÇ 2021	MES	46,74	4	186,96
ABRIL 2021	MES	46,74	4	186,96
MAIG 2021	MES	46,74	4	186,96
JUNY 2021	MES	46,74	4	186,96
PAGA EXTRA JUNY 2021	MES	28,85	4	115,40
JULIOL 2021	MES	46,74	4	186,96
AGOST 2021	MES	46,74	4	186,96
SETEMBRE 2021	MES	46,74	4	186,96
OCTUBRE	MES	46,74	4	186,96
NOVEMBRE	MES	46,74	4	186,96
DESEMBRE	MES	46,74	4	186,96
PAGA EXTRA DESEMBRE	MES	28,85	4	115,40
				3013,79

* 52 dies meritats

Quart.- Notificar la present resolució a l'esmentada funcionària i al departament de Recursos Humans als efectes procedents.""

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.2) Reconeixement de serveis prestats de la treballadora OGN.-

""Expedient 2021/2399, relatiu al reconeixement dels serveis prestats en altres administracions de la funcionària OLGA GARCIA NIETO.

Relació de Fets

Certificat presentat per la funcionària OLGA GARCIA NIETO de l'Ajuntament de Cardedeu, resulta que ha prestat els seus serveis com a tècnica per un període de 9 mesos i com a auxiliar administrativa per un període de 4 anys, 9 mesos i 6 dies, a data 18 de juliol de 2021.

Presa de possessió per ocupar la plaça de l'escala d'administració general, Subescala administrativa, grup de classificació C1, des del dia 19 de juliol de 2021 i fins a la cobertura definitiva de la plaça o per un període màxim de tres anys.

Normativa

- Articles 22.2 i 23.b del text refós del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Article 102 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel que s'aprova el Tet refós en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
- Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis prestats a la Administració Pública.
- Reial Decret 1461/1982, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
- Articles 160.2.b) i 161-164 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, que aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- Llei 11/2020 de 31 de desembre de 2020 de Pressupostos generals de l'Estat.
- Article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Article 53.1.i) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Acord sobre condicions comuns del personal del servei de l'Ajuntament d'Argenton.

Vist l'informe favorable de recursos humans de data 6 d'agost de 2021 i l'informe favorable d'intervenció de data 24 d'agost de 2021.

Per tot l'anterior, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Primer.- A l'empara del que disposa la Llei 70/1978 de 26 de desembre, reconèixer a la funcionària, Sra. OLGA GARCIA NIETO, administrativa de l'escala d'administració general, Subescala administrativa, grup de classificació C1, els serveis prestats a l'Ajuntament de Cardedeu com a tècnica per un període de 9 mesos i com a auxiliar administrativa per un període de 4 anys, 9 mesos i 6 dies, a data 18 de juliol de 2021.

Segon.- Com a conseqüència del punt anterior, reconèixer un trienni de categoria de grup C2 amb efectes des del dia 19 de juliol de 2021, data en que es va incorporar a aquest ajuntament.

Tercer.- Reconèixer a la funcionària d'aquesta Corporació, la Sra. OLGA GARCIA NIETO, que el venciment del 2n trienni, de categoria de grup C1, serà el 12 de gener de 2022 a efectes econòmics 1 de febrer de 2022.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del reconeixement de triennis de l'esmentada treballadora amb eficàcia retroactiva amb efectes del 19 de juliol de 2021 a la partida 300-340-12006 i per import total de **126,15 euros**.

Des del 19/07/2021 al 31/12/2021		PREU C2	UNITATS DE C2	IMPORTS C2	TOTAL
JULIOL	13 dies	8,51	1	8,51	8,51
AGOST	MES	19,64	1	19,64	19,64
SETEMBRE	MES	19,64	1	19,64	19,64
OCTUBRE	MES	19,64	1	19,64	19,64
NOVEMBRE	MES	19,64	1	19,64	19,64
DESEMBRE	MES	19,64	1	19,64	19,64
PAGA EXTRA DESEMBRE	MES	19,44	1	19,44	19,44
				126,15	126,15

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'esmentada funcionària i al departament de Recursos Humans als efectes procedents.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.3) Reconeixement de serveis prestats de la treballadora EMR.-

""Expedient 2021/2076, relatiu al reconeixement dels serveis prestats en altres administracions de la funcionària EMR.

Relació de Fets

Certificats presentats per la treballadora EMR de l'Ajuntament d'Arenys de Mar i de l'Ajuntament de Mataró, resulta que ha prestat els seus serveis com a Agent de policia per un període de 12 anys, a data 14 de juny de 2021.



Presa de possessió com a agent de la Policia Local, de l'escala d'Administració Especial (escala bàsica), Subescala Serveis Especials, Classe Policia Local, denominació Agent, Grup C2, des del dia 15 de juny de 2021 pel termini d'un any, prorrogable de forma automàtica, si cap de es parts manifesta el contrari fins a un màxim de dos anys.

Normativa

- Articles 22.2 I 23.b del text refós del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Article 102 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel que s'aprova el Tet refós en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
- Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis prestats a la Administració Pública.
- Reial Decret 1461/1982, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
- Articles 160.2.b) i 161-164 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, que aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- Article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- Article 53.1.i) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Acord sobre condicions comuns del personal del servei de l'Ajuntament d'Argentona.

Vist l'informe favorable de recursos humans de data 20 de juliol de 2021 i l'informe favorable d'intervenció de data 24 d'agost de 2021.

Per tot l'anterior, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- A l'empara del que disposa la Llei 70/1978 de 26 de desembre, reconèixer a la treballadora, Sra. EMR, agent de la Policia Local, de l'escala d'Administració Especial (escala bàsica), Subescala Serveis Especials, Classe Policia Local, denominació Agent, Grup C2, els serveis prestats a l'Ajuntament d'Arenys de Mar i a l'Ajuntament de Mataró per un període total de 12 anys, a data 14 de juny de 2021.

Segon.- Com a conseqüència del punt anterior, reconèixer un trienni de categoria de grup C2 i tres triennis de categoria de grup C1 amb efectes des del dia 15 de juny de 2021, data en què es va incorporar a l'ajuntament.

Tercer.- Reconèixer a la funcionària d'aquesta Corporació, la Sra. EMR, que el 5è Trienni, de categoria de grup C1, serà amb efectes del dia 15 de juny de 2024.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa derivada del reconeixement de triennis de l'esmentada treballadora amb eficàcia retroactiva amb efectes del 15 de juny de 2021 a la partida 130-130-12006 i per import total de **787,94 Euros**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Des del 15/06/2021 al 31/12/2021		PREU C2	UNITATS DE C2	IMPORTS C2	PREU C1	UNITATS C1	IMPORTS C1	TOTAL
JUNY	16 dies	10,47	1	10,47	15,39	3	46,16	56,63
JULIOL	MES	19,64	1	19,64	28,85	3	86,55	106,19
AGOST	MES	19,64	1	19,64	28,85	3	86,55	106,19
SETEMBRE	MES	19,64	1	19,64	28,85	3	86,55	106,19
OCTUBRE	MES	19,64	1	19,64	28,85	3	86,55	106,19
NOVEMBRE	MES	19,64	1	19,64	28,85	3	86,55	106,19
DESEMBRE	MES	19,64	1	19,64	28,85	3	86,55	106,19
PAGA EXTRA DESEMBRE	MES	19,44	1	19,44	24,91	3	74,73	94,17
		147,75			640,19			787,94

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'esmentada funcionària i al departament de Recursos Humans als efectes procedents.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. URBANISME

3.1) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/990.-

""En data 18 de març de 2021, el senyor Ricard Ardèbol Sanosa presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Sant Jaume 24 d'aquest municipi, i s' inicia expedient administratiu número 2021/990.

En data 7 de juny de 2021, la persona interessada aporta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En dates 23 de juny i 13 de juliol de 2021, la persona interessada aporta documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia 1215 de data 16 de juny de 2021, havent estat notificada a l'interessat en data 18 de juny de 2021.

En data 14 de juliol de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

La present sol·licitud de llicència d'obres, presentada en data 18/03/2021 amb núm. de registre GENTRA-2021-2270, es refereix a la reforma interior del habitatge situat al carrer Sant Jaume 24 d'aquest municipi.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



En data 23/06/2021 amb núm. de registre GENTRA-2021-5509, es presenta documentació referent al coordinador de seguretat i salut, reportatge fotogràfic, programa de control de qualitat i document d'acceptació de l'empresa gestora de residus autoritzada.

En data 13/07/2021 amb núm. de registre GENTRA-2021-6274, es presenta certificat d'acceptació de residus del gestor conforme a projecte presentat.

2. Planejament d'aplicació:

Planejament Urbanístic General:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 3 – Illes d'eixample – Subzona 3a** – edificacions entre mitgeres que conformen illes tancades.
- Tipus d'ordenació: **Alineació a vial**

Analitzada la situació urbanística i donada la profunditat edificable del planejament vigent (14m), l'edificació existent, que té una fondària de 20,03m, queda en situació de volum disconforme.

D'acord als articles 24 del POUM i 108 del TRLU, en les construccions i les instal·lacions que siguin disconformes amb els paràmetres imperatius d'aquest POUM, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi podran autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, així com els canvis d'ús o activitat, sempre que aquests siguin conformes amb el nou planejament.

En les construccions en situació de volum disconforme, s'hi admetran també obres de gran rehabilitació, d'acord amb la definició establerta a l'art. 119.3 del R.P, i sempre que l'ús a que es destini s'adeqüi al previst en el POUM.

3. Consideracions:

De l'anàlisi tècnic del projecte presentat en data 18/03/2021 l'habitatge de referència té per objecte:

La reforma interior de l'habitatge existent, consistent en la redistribució dels espais interiors, així com el seu condicionament i sanejament general. En detall, les actuacions incloses en el projecte són:

- Redistribució i condicionament dels espais interiors definint un nou programa funcional.
- Canvi d'ubicació de l'escala en forma d'afectació puntual de l'estructura.
- Canvi de fusteries existents per a una major eficiència energètica.

Les actuacions de reforma i condicionament dels espais interiors van encaminades a la adequació de l'habitatge per tal de que recuperi les condicions d'habitabilitat mínimes exigides ja que ara degut a la seva antiguitat, distribució i estat de conservació no ho fa. Aquestes, milloraran la totalitat dels espais interiors tant de dimensions com del propi estar,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 4ad1fe5fd90f40c6b22ea4dc6fc89b12001
Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

les condicions, també, d'il·luminació i ventilació naturals. Es renovaran la totalitat de les instal·lacions, s'adequaran i es restauraran les parts existents que s'integren al projecte. Es proposa el canvi d'ubicació de l'escala. Es col·locarà la nova escala en una posició central de l'habitatge aprofitant la modulació actual de l'estructura per a una mínima afectació.

A nivell de volum i paràmetres urbanístics, el projecte no modifica cap dels seus paràmetres. Per tant d'acord a les actuacions permeses en volum disconforme (art 24 POUM), les obres preteses es consideren admissibles.

L'actuació aconsegueix amb el Decret d'Habitabilitat de Catalunya Decret 141/2012, d'una intervenció **tipus J**, definida amb els següents paràmetres: Intervencions: redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície. S'aporta fitxa justificativa.

La superfície total de l'actuació serà la construïda existent de les dues plantes (baixa i primera) per tant 188.81m². El projecte també resoldrà la presència de fibrociment en baixants i canalons de recollida d'aigües de la coberta.

4. Control documental

En data 18/03//2021 s'aporta:

- Projecte tècnic de reforma visat
- Assumeix del tècnic visat
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Plec de condicions tècniques
- Full d'estadística de l'edificació
- Resguards de pagament de les taxes.
- Estudi de Gestió de residus (s'indica el valor total de 69,96Tn i 769.61€ com a dipòsit de garantia a dipositar)

En data 23/06/2021 s'aporta:

- Assumeix del coordinador de seguretat i salut visat
- Programa de control de qualitat
- Document acceptació dipòsit gestor de residus E-1342.12 per valor de 12Tn i 150€*
- Fotografies representatives de l'habitatge existent, de dins i de fora.

*Es requereix que s'ajusti correctament el document d'acceptació del dipòsit gestor al valor quantificat en l'estudi de gestió.

En data 13/07/2021 s'aporta:

- Document acceptació dipòsit gestor de residus E-1342.12 per valor de 69,96 TN i 769,56 €, d'acord projecte presentat.

5. Càlcul base imposable ICIO:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "per a determinar la quota tributària es prendrà com a base l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta ordenança dóna un resultat superior, es prendrà com a base a aquest últim."

D'acord amb el projecte presentat per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **85.257,38 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, i segons les superfícies construïdes de l'obra declarades al projecte, el pressupost de referència és de **78.248,41€** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb ⁽¹⁾	Ct	Cu	Pr
Reformes que no afectin elements estructurals	182,31 m2	511 €/m2	0,50	1,60	74.528,33€
Reforma que afecta estructura	6,50 m ²	511 €/m ²	0,70	1,60	3.720,08 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				78.248,41 €

(1) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

Es fa constar que l'autoliquidació que consta a l'expedient era provinent d'una comunicació prèvia d'obres feta en base un PEM de **62.927,33€**.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **85.257,38 €**. Cal que l'ORGT revisi l'expedient pel que fa a l'ICIO satisfet en primera instància d'acord a l'autoliquidació generada com a comunicació prèvia d'obres.

6. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la de reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	5,2 x 1,15 x 1	72 €	430,56 €
Import fiança a dipositar			430,56€

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

Condicions a complir per al retorn de les fiances:

La devolució de les fiances es pot sol·licitar tan bon punt s'hagin acabat els treballs d'obra i s'hagi comunicat la primera ocupació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



La fiança de vialitat es retornarà un cop s'hagi inspeccionat per part dels Serveis tècnics municipals l'estat de la urbanització i s'hagi verificat les condicions particulars de la llicència de referència.

7. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres de reforma interior de l'habitatge existent al carrer Sant Jaume 24 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 18/03/2021 amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 430,56€.

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **85.257,38 €**. Cal que l'ORGT revisi l'expedient pel que fa a l'ICIO satisfet en primera instància d'acord a l'autoliquidació generada com a comunicació prèvia d'obres.

..."

En data 27 de juliol de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la reforma interior de l'habitatge del Carrer Sant Jaume 24 d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a Sòl urbà, qualificació: Clau 3 - Illes d'exemple - Subzona 3a - edificacions entre mitgeres que conformen illes tancades.Tipus d'ordenació: Alineació a vial

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística amb les consideracions indicades en el seu informe.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les consideracions indicades i condicions imposades en aquest, informo **FAVORABLEMENT** a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada pel senyor Ricard Ardèbol Sanosa i la senyora Marta Gil Masaguer per a la reforma de l'habitatge del Carrer Sant Jaume 24 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Enric Parra Viñas. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les consideracions i condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de govern local, l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Ricard Ardèbol Sanosa amb NIF ***9638**, per a la reforma de l'habitatge del Carrer Sant Jaume 24 d'aquest municipi, formulada en data 18 de març de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Enric Parra Viñas, presentat en data 18 de març de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 430,56€.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **85.257,38 Euros**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.2) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/905,-

"En data 5 de març de 2021, el senyor Mofadal Jebari El Ayachi El Mokhtar, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina al carrer Mestre Falla, 58 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/905.

En data 19 de març de 2021, mitjançant ofici d'Alcaldia es requereix documentació a la persona interessada, havent estat notificat en data 22 de març de 2021.

En dates 3 i 9 de juny de 2021, la persona interessada presenta documentació complementària per a adjuntar a l'expedient de referencia.

En data 8 de juliol de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 05/03/2021, amb núm. de registre d'entrada 1932, la propietat sol·licita una llicència d'obres per construir una piscina al carrer Mestre Falla d'aquest municipi.

En data 19/03/2021, es fa un requeriment a la propietat per tal que porti la documentació necessària per poder seguir amb la tramitació.

En data 03/06/2021 amb núm. de registre d'entrada 4697, la propietat presenta projecte tècnic visat, document acceptació empresa gestora de residus i assumeix del tècnic visat.

En data 09/06/2021 amb núm. de registre d'entrada 4877, la propietat presenta justificant de pagament de les taxes i nomenament del constructor.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. Planejament urbanístic d'aplicació:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Planejament Urbanístic General:

POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Clau 6 – Eixample unifamiliar en el nucli urbà. Subzona 6a.**

4. Consideracions:

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per construir una piscina al pati d'una finca amb un habitatge unifamiliar. Se situa a la part posterior de la parcel·la.

La làmina d'aigua de la piscina fa 18,00 m2.

L'espai destinat a la depuració s'indica en la memòria descriptiva i gràfica que estarà soterrat. Es connectarà la piscina a la xarxa de sanejament existent de l'habitatge.

La proposta compleix amb els paràmetres del POUM referents a la construcció de piscines.

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 03/06/2021 presenta un ajust en el tancament exterior de parcel·la referent a la substitució de les dues portes i la restitució del muret contigu a la porta que es substitueix.

Tot i que no s'ajustaria al compliment dels paràmetres urbanístics establerts pel planejament municipal vigent si es fes de nou, ja que d'acord al article 319 del POUM referent a tanques, es limita la part massissa a una altura màxima de 0,80. S'entén la voluntat de la proposta, exclusivament com a restitució del tancament existent, sense alterar la composició d'aquest. Es considera admissible la consolidació del mur que acompanya les noves portes sempre que no impliqui fer la totalitat del tancament de nou, ja que en aquest cas si que s'hauria d'adaptar a la normativa vigent.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 2,43 tones de residus. Del qual s'aporta document d'acceptació del gestor autoritzat.

Manca però, justificació i acceptació del destí de les terres provinents de l'excavació del vas de la piscina, que en l'estudi s'indica que s'abocaran a una altra obra. Cal aportar l'acceptació de la reutilització de les terres a l'obra de destí.

5. Càlcul base imposable ICIO:

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar ascendeix a la quantitat de **12.223,41 €**.

6. Valoració de les fiances a dipositar:

Fiança de vialitat:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	5,00 x 1,95	72 €	702€
Import fiança a dipositar			702 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

7. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors s'informa **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres de construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge existent al carrer Mestre Falla, 58 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 03/06/2021 amb les següents condicions de llicència:

- Condicions particulars de la llicència:
 - La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - Caldrà donar compliment al punt exposat en l'apartat 4 d'aquest informe : Cal aportar l'acceptació de la reutilització de les terres a l'obra de destí.
- L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
 - Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 702€.
 - Full resum del programa de control de qualitat

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **12.223,41 €**
..."

En data 20 de juliol de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials, emet informe que es transcriu a continuació:

"...

- Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció de piscina i modificació tancament parcel·la al carrer Mestre Falla 58 d'aquest municipi

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que qualifica els terrenys en **Sòl urbà i Qualificació: Clau 6 - Subzona 6a.**

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística, amb les consideracions particulars que s'esmenten en relació a l'ajust en el tancament exterior existent de parcel·la, d'acord amb l'art. 319 del POUM, ates que la proposta és exclusivament com a restitució del tancament existent, sense alterar la composició d'aquest i sense que impliqui fer la totalitat del tancament de nou.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada pel Senyor Mofadal Jebari El Ayachi El Mokhtar per a la Construcció de piscina i modificació tancament parcel·la situat al carrer Mestre Falla 58, d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Guillermo Bombín Rebollo. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Mofadal Jebari El Ayachi El Mokhtar amb NIF ***8215** per a la construcció de piscina al carrer Mestre Falla, 58 d'aquest municipi, formulada en data 5 de març de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Guillermo Bombín Rebollo, presentat en data 3 de juny de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de sanejament, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- Caldrà donar compliment al punt exposat en l'apartat 4 d'aquest informe : Cal aportar l'acceptació de la reutilització de les terres a l'obra de destí.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant d'haver satisfet el corresponent ICIO
- b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 702€.
- c) Full resum del programa de control de qualitat

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **12.223,41 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.3) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/1695,-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3.4) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/2081,-

"En data 17 de juliol de 2020, en sessió celebrada per la Junta de Govern Local, es concedeix llicència urbanística d'obres expedient 2019/1466, per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars aparellats a l'Avinguda Espanya núm. 1-3 i Avinguda Catalunya núm. 2-4 d'aquest municipi.

En data 21 de juny de 2021, 9 Team Group S.L presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua-torre a l'Avinguda Catalunya núm. 2-4 d'aquest municipi.

En data 9 de juliol de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 17/07/2020 s'atorga en JGL llicència la llicència municipal d'obres de construcció de quatre habitatges unifamiliars aparellats dos a l'Avinguda Espanya núm. 1-3 i Avinguda Catalunya núm. 2-4 d'aquest municipi. (exp. 2019/1466)

En data 21/06/2021, amb núm. de registre d'entrada 5383 el representant del titular presenta una sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua-torre a l'Avinguda Catalunya núm. 2-4 d'aquest municipi.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau c1.1** Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets

Subzona I

Clau f. Verd privat.

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per instal·lar una grua-torre al solar on es construiran els quatre habitatges unifamiliars (exp.2019/1466).

4.- Càlcul base imposable ICIO:

Donat que la tipologia d'obra , no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **1.290 €**.

5.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Model instància de sol·licitud
- Projecte Tècnic
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Assumeix de funcionament de la instal·lació
- Certificat premuntatge ECA
- Assegurança de responsabilitat civil (amb cobertura fins al 30/07/2021)
- Certificat de no afectació de línia elèctrica
- Contracte de manteniment

-Manca Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 77,00€

6.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 21/06/2021 s'ajusta al compliment de l'art. 34 de l'ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i 'us del sòl, i no hi ha cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de 9 Team Group, SL per instal·lar una grua-torre a l'Avinguda Catalunya núm. 2-4, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer tècnic industrial Lluís Fonts Hernandez amb les següents condicions de llicència:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



1. Caldrà aportar el pagament de la **taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 77,00€.**
2. Justificant d'haver satisfet el **corresponent ICIO.**
3. La concessió de la llicència no pressuposa la validesa de l'assegurança durant tot el termini de desenvolupament de l'obra, responsabilitat assumida pel tècnic competent. Vist que el període de cobertura finalitza el 30/07/2021 caldrà que un cop renovada la pòlissa es presenti la nova fitxa amb la cobertura actualitzada juntament amb el pagament per tal que s'arxivi a l'expedient.
4. En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.*

..."

En data 26 de juliol de 2021, l'assessor jurídic de serveis Territorials, emet informe que es transcriu a continuació:

"...

INFORME JURÍDIC

1. La Junta de Govern Local en sessió de data 17 de juliol de 2020 va atorgar la llicència municipal d'obres de construcció de quatre habitatges unifamiliars aparellats dos a l'Avinguda Espanya núm. 1-3 i Avinguda Catalunya núm 2-4 d'aquest municipi.
2. En data 21/06/2021, amb núm. de registre d'entrada 5383 el representant del titular presenta una sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua-torre a l'Avinguda Catalunya núm. 2-4 d'aquest municipi.
3. De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.
4. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació Clau Sòl urbà consolidat - Qualificació: Clau c1.1, Subzona I. Clau f. Verd privat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i s'ajusta al compliment de l'art. 34 de l'ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i us del sòl.

5. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
6. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

En el cas que les actuacions impliquin la utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'art 25 i de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl

7. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
8. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per 9 Team Group S.L., de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer tècnic industrial Senyor Lluís Fonts Hernández, per instal·lar una grua-torre a l'Avinguda de Catalunya núm 2-4. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4ad1fe5fd90f40c6b22ea4dc6fc89b12001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 29 de juliol de 2021, la persona interessada aporta el justificant del pagament de la taxa contemplada a l'Ordenança fiscal número 14 reguladora de la taxa per llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme i obres requerida mitjançant l'ofici d'Alcaldia de data 29 de juliol de 2021.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a 9 Team Group S.L amb NIF B65054975 per a la instal·lació d'una grua-torre a l'Avinguda Catalunya núm. 2-4, d'aquest municipi, formulada en data 21 de juny de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer tècnic industrial Lluís Fonts Hernández presentat en data 21 de juny de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Justificant d'haver satisfet el **corresponent ICIO**.
2. La concessió de la llicència no pressuposa la validesa de l'assegurança durant tot el termini de desenvolupament de l'obra, responsabilitat assumida pel tècnic competent. Vist que el període de cobertura finalitza el 30/07/2021 caldrà que un cop renovada la pòlissa es presenti la nova fitxa amb la cobertura actualitzada juntament amb el pagament per tal que s'arxivi a l'expedient.
3. En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl*.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **1.290 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.5) Llicència urbanística d'obres expedient 2019/3920,-

""En data 13 de desembre de 2019, es presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal pel senyor Hèctor Fernández Sánchez, de llicència urbanística d'obres per a rehabilitar la façana al carrer Sant Julià, núm. 19 d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2019/3920.

En data 1 de juliol de 2020, l'interessat presenta escrit al registre d'entrada municipal adjuntant documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 847 de data 9 de juny de 2020, havent estat notificada a la persona interessada en data 11 de juny de 2020.

En dates 22 de març i 7 de maig de 2021, es presenten documentacions complementàries en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 1122 de data 21 de juliol de 2020, havent estat notificada a la persona interessada en data 22 de juliol de 2021.

En data 5 de juliol de 2021, l'arquitecta municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 13/12/2019, amb núm. de registre d'entrada 9326, la propietat sol·licita una llicència d'obres per rehabilitar la façana al carrer Sant Julià, núm. 19 d'aquest municipi. Les obres tindran afectació sobre la façana amb protecció de conjunt.

En data 19/12/2019, amb núm. de registre d'entrada 9497, la persona interessada presenta documentació complementària referent a pagament de taxes.

En data 01/07/2020, amb núm. de registre d'entrada 3856, la persona interessada presenta instància amb indicacions de les cases amb fusteria d'alumini i el nom del contractista. No presenta la resta d'indicacions de l'informe tècnic de data 04/06/2020.

En data 22/03/2019 presenta nova documentació referent a la façana amb les fusteries de fusta però no presenta la resta de documents que es requereixen en l'informe de 13/07/2020 que mancava presentar. Es requereix mitjançant trucada telefònica als tècnics el que queda pendent.

En data 07/05/2021 presenten de nou: assumeix visat, EBSS (sense correspondència entre el títol del projecte i el nom que refereix al visat).

2. POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton:

Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020.

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa



Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau 1** – nucli Antic

Catàleg de Béns protegits

Conjunts: **C1-08.** Carrer Sant Julià (Gran-Llauder)

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior

Prescripcions particulars: la casa núm. 19 es regula segons el criteri "d'intervenció de **reedificació**" (art. 249c de la normativa).

De la última proposta presentada se'n desprèn que el projecte només actua en façana. Es pretén substituir la barana, canviar les fusteries de fusta existents i rehabilitar la façana.

El projecte preveu la substitució de la fusteria actual de fusta per una de fusta de roure (segons descripcions en l'apartat MC de la memòria i amidaments) donant compliment als criteris compositius definits en els articles 255 i 256 del POUM.

La superfície d'actuació objecte de la present sol·licitud és de 36,29m².

3. Consideracions

El projecte es titula correctament com a "Rehabilitació de façana" i el visat del projecte es titula igual. El projecte descriu les obres necessàries per rehabilitar la façana del carrer de la Sant Julià, 19.

Caldrà presentar però, abans d'iniciar les obres l'EBSS amb la corresponent titulació del visat (no es correspon, el visat diu rehabilitació coberta encara)

Cal presentar l'Estudi de gestió de residus amb la previsió de les tones de residus.

Manca presentar el contracte d'acceptació de la gestió dels residus de l'obra signat amb un gestor homologat per l'ARC que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, indicant el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

Donat que la intervenció proposada actua en la façana principal del carrer Sant Julià, d'acord al article 277 del POUM, d'acord a lo establert en el catàleg, la casa 19 es regula en base als criteris "d'intervenció de reedificació" amb la seva pròpia fitxa, no es sotmetrà la present sol·licitud de llicència urbanística a consell de Patrimoni.

4. Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que *"aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."*

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **7.507,62 €**

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és **14.835,35 €** obtingut de la següent manera:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Rehabilitació façana	36,29 m²	511€/m²	0,50	1,60	14.835,35 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				14.835,35 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511€/m²

5. Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic i executiu visat
- Estudi Bàsic de seguretat i salut visat (sense correspondència entre el projecte i el visat)
- Assumeix visat de la direcció de l'obra
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de placa de 12€
- Comprovant de pagament de l'ICIO de 300,30€
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Manca presentar :

- Estudi de Gestió de Residus (EGR).
- Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat i el dipòsit de fiança que es calcula a l'EGR.
- Justificant d'haver dipositat la fiança de vialitat per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 374,00 €.
- Comprovant de pagament de la diferència de l'ICIO sobre el pressupost obtingut d'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal per la superfície d'actuació en façana.

6. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a les **actuacions descrites en façana**, segons projecte presentat en data 07/05/2021 en l'habitatge del carrer sant Julià 19, d'aquest municipi i amb les següents condicions de llicència:

- Condicions particulars de la llicència:
 - La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - Estudi de seguretat i salut visat (amb la titulació que correspon al projecte autoritzat: rehabilitació de façana)

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **14.835,35 €**.

Consta a l'expedient abonat ICIO sobre pressupost de **7.507,62 €**,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Caldrà abonar la diferència a la ORGT.

..."

En data 22 de juliol de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en rehabilitació de façana al Carrer Sant Julià 19, d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació Clau Sòl urbà consolidat - Qualificació: Clau 1, Zona de nucli antic.

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia de conjunt **C1-08. Carrer Sant Julià (Gran-Llauder)**; Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. Prescripcions particulars: la casa 19 es regularà segons el criteri de "intervencions de reedificació" (art 249c de la normativa vigent). En virtut del Art. 277. Del POUM, Consell Municipal del Patrimoni d'Argentona, donada la no protecció individual de la finca, i les condicions de reedificació que li pertoquen dins el conjunt C1-08, no serà necessari sotmetre la llicència al Consell de patrimoni.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per Héctor Fernández Sánchez i Beatriz Rodríguez Buiza per a l'obertura de porta amb afectació de façana al carrer Sant Julià 19 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero i Cobo. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a Hèctor Fernández Sánchez amb NIF ***6358** per a diferents actuacions en façana al carrer Sant Julià, 19 d'aquest municipi, formulada en data 13 de desembre de 2019, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero i Cobo, presentat en data 7 de maig de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Estudi de Gestió de Residus (EGR).
b) Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat i el dipòsit de fiança que es calcula a l'EGR.
c) Justificant d'haver dipositat la fiança de vialitat per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 374,00 €.
d) Comprovant de pagament de la diferència de l'ICIO sobre el pressupost obtingut d'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal per la superfície d'actuació en façana.
e) Estudi de seguretat i salut visat (amb la titulació que correspon al projecte autoritzat: rehabilitació de façana)

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **14.835,35 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.6) Llicència urbanística de divisió horitzontal expedient 2020/710,-

""En data 29 de febrer de 2020, el senyor Eugenio Moreno Múrcia presenta al registre d'entrada municipal sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal d'un a quatre habitatges de la finca situada al carrer Sant Narcís, 54 d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2020/710.

En data 26 de novembre de 2020, la persona interessada presenta el justificant del pagament de la taxa contemplada a l'ordenança fiscal número 14 reguladora de la taxa per llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme, en resposta al requeriment efectuat mitjançant ofici d'Alcaldia de data 4 de novembre de 2020.

En data 4 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe tècnic d'esmenes.

En data 3 de març de 2021, la persona interessada presenta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 25 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents

La finca objecte de divisió horitzontal amb referència cadastral: 0109852DG5000N0001SX està situada al carrer Sant Narcís número 54, està classificada pel planejament vigent, Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions, com a sòl urbà consolidat i qualificat com a Conjunts històrics de nucli compacte - **clau a1**.

S'ha tingut accés als diferents expedients de la finca:

Exp. 48/1977 d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb PB vestíbul/magatzem i PPis habitatge

Exp. 123/1977 remunta de PPis 2ª amb un 2on habitatge

Exp. 294/1998 Reforma de local a habitatge en PB amb primera ocupació denegada.

No consta llicència per a la construcció de l'habitatge en planta 3ª o sotacoberta.

Segons nota simple presentada l'edifici consta de planta baixa magatzem i dues plantes pis amb un habitatge a cada planta - Magatzem + 2 habitatges -.

El projecte presentat proposa la divisió horitzontal en 4 habitatges.

L'edificabilitat màxima permesa per aquesta parcel·la segons el planejament vigent és de Pb+2 amb una profunditat màxima de parcel·la de 15m.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Les entitats resultants proposades per la divisió horitzontal són les següents:

URBANA.- Edificio plurifamiliar entre medianeras, sito en 08310-Argentona, señalado con el número 54 de la calle de Sant Narcís .

Se compone de planta baja y plantas primera, segunda y tercera.

La planta baja, con una superficie construida de 134,19 metros cuadrados y útil de 101,85 metros cuadrados, está destinada a vivienda y garaje de uso exclusivo de esta planta, y rellano y escalera comunitarios, además de un reducido patio en su parte posterior de 15,09 metros cuadrados.

La planta piso primero está destinada a caja y rellano de escalera comunitarios y a vivienda, y tiene una total superficie de 125,20 metros cuadrados construidos y 101,95 metros cuadrados útiles, de los que 3,72 metros cuadrados útiles, corresponden a una galería a la fachada posterior del edificio de la vivienda sita en esta planta.

La planta piso segundo, con una total superficie construida de 122,34 metros cuadrados y útil de 99,23 metros cuadrados, está destinada a vivienda segundo puerta primera (con una superficie construida de 84,11 metros cuadrados, y una superficie útil de 73,34 metros cuadrados, de los que 3,72 metros cuadrados útiles corresponden a una galería a la fachada posterior del edificio, y a la planta primera de una vivienda de tipo dúplex, segundo puerta segunda (con una superficie construida de 29,56 metros cuadrados, y una superficie útil de 25,89 metros cuadrados), caja de escalera y rellano de escalera comunitarios.

Y la planta piso tercero está destinada a la segunda planta de la vivienda tipo dúplex, y tiene una total superficie construida de 93,63 metros cuadrados y 79,55 metros cuadrados útiles, de los que 11,15 metros cuadrados útiles corresponden a la galería cubierta de dicha vivienda. Dispone de un terrado descubierto de 31,00 m2 aproximados.

2. Consideracions:

Es dona compliment a la documentació necessària per poder tramitar la llicència esmentada definida en l'article 31 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

3. Conclusions:

Per tot l'exposat, l'informa **favorablement** a l'atorgament de la llicència de divisió horitzontal d'un a quatre habitatges

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



..."

En data 20 d'agost de 2021, l'assessor jurídic de Serveis Territorials emet informe que es transcriu a continuació:

"...

Antecedents:

La sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal presentada per l'interessat en la finca objecte de divisió horitzontal amb referència cadastral: 0109852DG5000N0001SX està situada al carrer Sant Narcís número 54, està classificada pel planejament vigent, Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions, segons indica l'informe tècnic, com a sòl urbà consolidat i qualificat com a Conjunts històrics de nucli compacte – **clau a1**.

El projecte presentat proposa la divisió horitzontal en 4 habitatges.

Primer.- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

D'acord amb l'article 30 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altra operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment de nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.

Segon.- La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 a 189 de el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4 a 16 i 30 a 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 71 a 85 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Tercer.- La competència i el procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sense perjudici del que disposa l'article 5.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

De conformitat amb l'article 5.2 de l'Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, «*en cap cas es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic*».

Quart.- El procediment a seguir és el següent:

A. Presentada la sol·licitud de concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, i incoat el procediment, caldrà informe tècnic i jurídic dels Serveis Municipals en el qual es farà constar si cal algun informe o autorització d'una altra Administració.

B. En el cas que es necessiti informe d'una altra administració hauran de remetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis per a resoldre l'expedient de la llicència.

C. Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i presentar els documents que creguin oportuns. Se'ls concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin identificats a l'expedient o que ho hagin estat pels que s'han personat, perquè en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.

D. Serà preceptiu informe de Secretaria sempre que els informes tècnic i jurídic siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

E. La llicència s'ha d'atorgar en el termini màxim d'un mes tal com estableix l'article 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

El còmput el termini màxim per a resoldre expressament es podrà interrompre una sola vegada mitjançant requeriment d'esmena de deficiències o de millora de la sol·licitud formulada.

Cinquè.- D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana (TRLRU), l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 81.1 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), les autoritzacions i/o denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

Sisè.- La sol·licitud presentada per l'interessat reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva de l'article 31 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, havent-se realitzat, el tràmit d'esmena de deficiències amb data 04 de desembre de 2020, aportant-se per l'interessat en data 03 de març de 2021 la documentació requerida.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que disposa el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'obres, activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'interessat ha abonat els tributs que corresponen en concepte de taxa per llicència urbanística de divisió horitzontal.

Setè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusió

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal de quatre habitatges en l'immoble del carrer Carrer Sant Narcís, número 54, d'aquest municipi, formulada pel senyor Eugenio Moreno Múrcia, en data 8 de juny de 2018, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Senyor Joan Caballero i Sedano.

..."

La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER - Concedir llicència de divisió horitzontal formulada pel senyor Eugenio Moreno Múrcia, en data 8 de juny de 2018, d'un a quatre habitatges de l'immoble ubicat al carrer

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Sant Narcís, 54, amb referència cadastral: 0109852DG5000N0001SX, finca registral nº 3560 (Codi IDUFIR 08096000032143) inscrita en el Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, d'acord amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Senyor Joan Caballero i Sedano, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON - Les finques resultants de l'immoble ubicat al carrer Sant Narcís, 54 seran les següents:

ENTITAT 1: Planta baixa, amb una superfície construïda de 134,19 m² i útil de 101,85 m², destinada a habitatge i garatge d'ús exclusiu d'aquesta planta, i replà i escala comunitaris, a més d'un reduït pati en la seva part posterior de 15,09 m².

ENTITAT 2: Planta pis primer, està destinada a caixa i replà d'escala comunitaris i a habitatge, i té un total de superfície de 125,20 m² construïts, i 101,95 m² útils, dels que 3,72 m² útils, corresponen a una galeria a la façana posterior de l'edifici de l'habitatge d'aquesta planta.

ENTITAT 3: Planta pis segon, amb un total de superfície construïda de 122,34 i útil de 99,23 m², està destinada a habitatge segona porta primera (amb una superfície construïda de 84,11 m², i una superfície útil de 73,34 m², dels que 3,72 m² útils corresponen a una galeria a la façana posterior de l'edifici, i a la planta primera d'un habitatge de tipus dúplex, segon porta segona (amb una superfície construïda de 29,56 m², i una superfície útil de 25,89 m²), caixa d'escala i replà d'escala comunitaris.

ENTITAT 4: Planta pis tercer està destinada a la segona planta de l'habitatge tipus dúplex, té una total de superfície construïda de 93,63 m² i 79,55 m² útils, dels que 11,15 m² útils corresponen a la galeria coberta de l'esmentat habitatge. Disposa d'un terrat descobert de 31,00 m² aproximats.

S'incorpora a la resolució una còpia certificada dels plànols requerits segons previsió de l'art. 32.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER - Notificar els presents acords a les persones interessades, a l'Organisme autònom de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i al registre de la propietat número 4 de Mataró.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4. ESPAI PÚBLIC

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.1) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 162-01-00 – 2021/111

“Vist l'expedient 2021/111 tramitat en relació la sol·licitud de data 30 de desembre de 2020, de CANVI DE TITULARITAT, del nínxol número 162, de la secció primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada pel Sr. JGS, actualment a nom del Sr. DGA.

Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, el Sr. DGA és difunt des del dia 29 de juliol de 2018, deixant com hereus als seus fills al premorir la seva esposa RSR abans que ell; J., D. i JGS.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 28 de juliol de 2021, que diu literalment:

“INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNXOL
Emplaçament: **Núm 161 secció 1ª Cementiri Vell**
Núm. Expedient 111/2021

Vist l'escrit presentat en data 30 de desembre de 2021 pel Sr. JGS en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol num 161, secció 1ª de titularitat de DGA a favor de la persona JGS

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona, informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 161, de la secció primera, del cementiri municipal a favor del Sr. JGS, amb DNI número ***8139**, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins al 2 de març de 2034.

Els Sr. JGS amb DNI ***1944** i DGS amb DNI ***0410** han notificat a la sol·licitud que renuncien a ser beneficiaris.”

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona en data 27 d'agost de 2021, que diu literalment:

“2021/111 /SERVEIS PÚBLICS

.../...

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, “El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



- **Els atorgats abans de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 99 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps de compliment d'aquest termini de 99 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció."**(...)

L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: "Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.

Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 162 de la Secció 1a va ser atorgat a DGA, en data 2 de març de 1935, i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 28/07/2021, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT** l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor del sol·licitant, el senyor JGS, amb DNI núm. ***8139**, pel termini de temps restant fins als 99 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 2 de març del 2034."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 162, de la secció primera del cementiri municipal d'Argentona, presentada pel Sr. JGS, amb DNI número ***8139** amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 2 de març de 2034.**

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària a Sr. JGS, amb DNI número ***8139**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.2) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 168-01-02 – 2021/853

""Vist l'expedient 2021/853 tramitat en relació la sol·licitud de data 25 de febrer de 2021, de CANVI DE TITULARITAT, del nínxol número 168, de la secció primera, illa segona, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. M.A.L.C., actualment a nom del Sr. E-V C.A.

Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, el Sr. Sr. E-V C.A. és difunt des del dia 25 de gener de 2004, deixant com hereva a la seva esposa M.A.L.C..

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 27 de juliol de 2021, que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNXOL
Emplaçament: **Núm 168, secció 1ª, illa 2ª del Cementiri Vell**
Núm. Expedient 853/2021

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Vist l'escrit presentat en data 25 de febrer de 2021 per la Sra. M.A.L.C. en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol num 168, secció 1ª, illa 2ª, de titularitat de E-V C.A. a favor de la persona M.A.L.C..

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona,

informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 168, de la secció primera, illa segona, del cementiri municipal a favor de la Sra. M.A.L.C., amb DNI número **6423**, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins el 2 d'abril del 2080."

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials de data 29 de juliol de 2021, que diu literalment:

"2021/853 /SERVEIS PÚBLICS

.....

INFORME JURÍDIC

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, "El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:

- **Els atorgats abans de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 99 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps de compliment d'aquest termini de 99 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció.** (...)

L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: "Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.

Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4ad1fe5fd90f40c6b22ea4dc8fc89b12001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 168 de la Secció 1a Illa 2ª va ser atorgat a E-V C.A., en data 9 d'abril de 1981, i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 08/02/2021, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT** l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor de la sol·licitant, la senyora M.A.L.C., amb DNI núm. ***6423**, pel termini de temps restant fins als 99 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 2 d'abril del 2080."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 168, de la secció primera, illa segona del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. M.A.L.C., amb DNI número ***6423** amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 2 d'abril del 2080.**

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària a la Sra. M.A.L.C., amb DNI número ***6423**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL - Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA - Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria.""

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.3) Trasllat restes del nínxol 90-Clarà al nínxol núm. 107-02-01 - 2021/1448

""Vist l'escrit presentat en data 29 d'abril de 2021 pel Sr. ARF en relació a la sol·licitud de trasllat de les restes del Sr. IRR inhumat en el nínxol 90-Clarà del Cementiri La Vall de Clarà d'Argentona per a ser inhumades al nínxol núm. 107 de la secció 2a illa 1a del Cementiri Municipal d'Argentona.

En data 9 d'abril de 2016 es van inhumar les restes del Sr. IRR al nínxol núm. 90-Clarà, del Cementiri La Vall de Clarà d'Argentona.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 27 de juliol de 2021 que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC TRASLLAT RESTES CEMENTIRI VALL DE CLARÀ a CEMENTIRI VELL

Emplaçament antic: **Nínxol 90 Cementiri Vall de Clarà**

Emplaçament nou: **Nínxol 107, secció 2ª, illa 1ª Cementiri vell**

Núm. Expedient 1148/2021

Vista la documentació aportada relativa al trasllat de restes en el cementiri de la vall de Clarà situades al nínxol 90 a nom de **ARF** cap al nínxol del cementiri vell situat al **Núm 107, secció 2ª, illa 1ª** a nom del mateix titular, la tècnica que sotasigna

informa favorablement la proposta d'autoritzar seguint les instruccions reflectides en el Reglament dels cementiris municipals.

El trasllat s'haurà de realitzar donant compliment a la normativa vigent en matèria de policia mortuòria i observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades."

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials en data 19 d'agost de 2021, que diu literalment:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



"INFORME JURÍDIC

Primer.- Legislació aplicable:

- Els articles 2, 4, 75, 78 i 79 de el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- El Reglament de policia sanitària mortuòria aprovat per Decret 2263/1974, de 20 de juliol.
- L'article 21.1.s), 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal.
- El Reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona.

L'article 2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, assenyala que els béns de les entitats locals es classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials, i que els primers seran de ús o de servei públic. L'article 4 de el mateix text legal estableix que els béns de servei públic són els destinats directament a al compliment de fins públics de responsabilitat de les entitats locals, com ara, entre altres, els cementiris.

Un cementiri de propietat municipal és un bé de domini públic adscrit a un servei públic i, per tant, no existeix una propietat privada sobre nínxols o sepultures sinó que el titular de el dret funerari adquireix un dret administratiu per via de concessió administrativa atorgada per l'Administració municipal.

No obstant això, la concessió dels drets funeraris no és una autèntica concessió d'un servei públic municipal ni l'autorització concreta d'utilització del domini públic, sinó un mecanisme jurídic en virtut de el qual es permet a titular d'un enterrament la facultat de conservar les restes dels seus familiars per temps determinat en el lloc on descansen, mecanisme aquest a què pot acudir l'Ajuntament en virtut de les potestats d'organització del funerari que li atorga el Decret 2263/1974, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

De les inhumacions, exhumacions i trasllats.

L'art. 26 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que d'acord amb el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, s'entén per cadàver el cos humà durant els cinc anys següents a la mort real, a partir dels quals tindran la consideració de restes.

L'art. 27 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

1. No podrà ser oberta cap sepultura fins que hagin transcorregut dos anys des de la última inhumació, o cinc anys si la mort es va produir per malaltia

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



infecciosa. Les excepcions dels terminis s'aplicaran en els casos d'exhumació decretades per resolució judicial, que es duren a efecte en virtut del manament corresponent, o de conformitat amb allò que es preveu al Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

2. Les inhumacions, exhumacions, conducció i trasllats de cadàvers o restes, es regiran per les disposicions de caràcter higièncio-sanitàries vigents. En cap cas no es podrà procedir a la inhumació, exhumació, trasllat o conducció de cadàver sense el corresponent fèretre.

L'art. 29 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

1. L'exhumació d'un cadàver o de les restes podrà ser:
 - Per a la seva inhumació en un altre cementeri fora del terme municipal d'Argentona i precisarà de la sol·licitud del titular de la sepultura de què es tracti i el transcurs dels terminis assenyalats en aquest Reglament o altres de general aplicació, des de la última inhumació, i l'autorització prevista en la normativa general sobre la matèria.
 - Si la inhumació s'hagués d'efectuar en un altre nínxol d'un cementeri d'Argentona es precisarà, amb caràcter previ, a més a més, la conformitat d'aquest darrer.
2. L'Ajuntament comunicarà l'autorització per exhumar el cadàver amb indicació del dia i hora. Caldrà la presència i autorització del titular sanitari i competent quan així ho determinin els reglaments generals.

L'art. 30 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

1. La conducció i els trasllats de cadàvers i restes es regiran pel que disposi la legislació vigent.
2. En els casos d'extinció del dret funerari:
 - A) Es concedirà un termini de tres mesos al titular o als hereus dels que en tinguin coneixement l'Ajuntament per que opti pel seu trasllat a una altra sepultura, si és possible, a càrrec seu. Transcorregut el termini sense que hagi optat, es procedirà al trasllat de les restes a l'ossera comuna.
 - B) si hi ha un cadàver en la sepultura, caldrà esperar el termini de 2 anys o 5 anys en cas de malalties infeccioses, a comptar des del dia de la seva inhumació, per al seu trasllat, sense perjudici del que es preveu a l'art. 27.2 del present Reglament.

Segon.- El procediment per tramitar la sol·licitud de trasllat és el següent:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



A. El procediment s'iniciarà amb la presentació de sol·licitud per l'interessat/da en la què faci constar:

- Identificació del titular del dret funerari, o el seu representant legal, del cementiri d'origen i de destí. En cas de ser diferents caldrà autorització expressa d'ambdós titulars.
- Model d'instància genèrica.
- Títol sobre el dret funerari.
- D.N.I. de l'interessat/da.
- Si el trasllat es fora del municipi: l'autorització sanitària corresponent.

B. Comprovada la correcció de la documentació aportada, comprovats dels terminis establerts en el Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona a efectes de la possibilitat de procedir al trasllat del cadàver o de les restes, segons correspongui, i després de l'Informe tècnic favorable, l'Alcalde, com a òrgan competent en virtut de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, ha de dictar resolució, aprovant l'exhumació i el trasllat corresponent.

C. La Resolució de l'Ajuntament de l'exhumació i el trasllat corresponent, es notificarà a l'interessat i s'inscriurà, així mateix, als corresponents títols del dret funerari i en el Registre General de Sepultures corresponent del cementiri, fent-se constar les següents dades:

- Nom i cognoms del difunt/a.
- Identificació del nínxol d'origen per a l'exhumació i del nínxol destí per a la inhumació.
- La liquidació tributaria corresponent segons previsió de l'Ordenança fiscal vigent.
- Qualsevol altra dada d'interès serà notificada a la persona interessada.

Tercer.- Vist l'escrit presentat, en data 29 d'abril de 2021, pel senyor ARF en relació a la sol·licitud d'exhumació i posterior trasllat de les restes del Sr. IRR inhumat en el nínxol núm. 90 del Cementiri Municipal d'Argentona Vall de Clarà per a ser inhumades al nínxol núm. 107, secció 2ª, Illa 1ª del cementeri vell.

Quart.- Vist l'informe favorable emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública de data 27 de juliol de 2021, prèvia comprovació de la documentació aportada, on es proposa d'autoritzar el trasllat seguin les instruccions reflectides en el Reglament dels cementiris municipal, donant compliment a la normativa vigent en matèria de policia mortuòria i observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementeri amb la retirada de les runes ocasionades.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 de el Reglament

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

1r.- Autoritzar l'exhumació i posterior trasllat de les restes del Sr. IRR, contingudes en nínxol núm 90 del Cementiri Municipal d'Argentona Vall de Clarà, per a ser inhumades al nínxol núm. 107, secció 2ª, Illa 1ª del cementeri vell, prèvia identificació de les restes, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, Reglament dels cementiris municipals i en especial a les condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

- El trasllat s'haurà de realitzar observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades.
- Capítol IV del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
 - Article 27. Obertura de sepultures.
 - Article 29. Exhumació.
 - Article 30. La conducció i els trasllats.

2n.- Fer l'anotació del canvi produït al Registre General de Sepultures corresponent del cementeri i als ambdós títols del dret funerari.

3r.- Aprovar la liquidació tributària que correspongui, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

4t.- Notificar a l'interessat/da, als Serveis d'Intervenció de Tresoreria i a la funerària Cabré Junqueras aquesta resolució.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar l'exhumació i trasllat de les restes del Sr. IRR, contingudes en el nínxol núm. 90-Clarà del cementiri La Vall de Clarà d'Argentona, al nínxol núm. 107 de la secció segona, illa primera del cementiri Municipal d'Argentona, prèvia identificació de les restes, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, Reglament dels cementiris municipals i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



- El trasllat s'haurà de realitzar observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades.
- Capítol IV del Reglament dels cementiris municipals.
 - Article 27. Obertura de sepultures.
 - Article 29. Exhumació.
 - Article 30. La conducció i els trasllats.

Segon.- Aprovar següent la liquidació tributària al Sr. ARF, amb NIF núm. ***6563**, d'acord amb l'ordenança núm. 9, article 6è:

- Taxa pel servei fúnebre de trasllat de les restes inhumades al nínxol núm. 90-Clarà del cementiri La Vall de Clarà d'Argentona, per un import de **253,00 euros**.

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, als Serveis d'Intervenció de Tresoreria, i a la funerària Cabré Junqueras, als efectes escaients.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.4) Trasllet restes del nínxol 68-01-00 al nínxol núm. 48-01-02 – 2021/1562

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



“Vist l’escrit presentat en data 12 de maig de 2021 per la Sra. MBP en relació a la sol·licitud de trasllat de les restes de la Sra. RPA inhumada en el nínxol núm. 68, secció primera del Cementiri Municipal d’Argentona per a ser inhumades al nínxol núm. 48 de la secció primera, illa segona del mateix cementiri.

En data 19 de juliol de 2016 es van inhumar les restes de la Sra. RPA al nínxol núm. 68, secció primera, del Cementiri Municipal d’Argentona.

Vist l’informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 27 de juliol de 2021 que diu literalment:

“INFORME TÈCNIC TRASLLAT DE RESTES CEMENTIRI VELL
Emplaçament: **Núm 68, secció 1ª**

Núm. Expedient 1562/2021

Vista la documentació aportada relativa al trasllat de restes en el cementiri municipal vell situada al nínxol **Núm 68, secció 1ª** a nom de **MBP** cap al nínxol **48, secció 1ª, illa 2º** la tècnica que sotasigna informa favorablement la proposta d’autoritzar el trasllat seguint les instruccions reflectides en el Reglament dels cementiris municipals.

El trasllat s’haurà de realitzar donant compliment a la normativa vigent en matèria de policia mortuòria i observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades.”

Vist l’informe emès per l’assessor jurídic de Serveis Territorials en data 19 d’agost de 2021, que diu literalment:

“INFORME JURÍDIC

Primer.- Legislació aplicable:

- Els articles 2, 4, 75, 78 i 79 de el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- El Reglament de policia sanitària mortuòria aprovat per Decret 2263/1974, de 20 de juliol.
- L'article 21.1.s), 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal.
- El Reglament dels cementeris municipals de l’Ajuntament d’Argentona.

L'article 2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, assenjala que els béns de les entitats locals es

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



classifiquen en béns de domini públic i béns patrimonials, i que els primers seran de ús o de servei públic. L'article 4 de el mateix text legal estableix que els béns de servei públic són els destinats directament a al compliment de fins públics de responsabilitat de les entitats locals, com ara, entre altres, els cementiris.

Un cementiri de propietat municipal és un bé de domini públic adscrit a un servei públic i, per tant, no existeix una propietat privada sobre nínxols o sepultures sinó que el titular de el dret funerari adquireix un dret administratiu per via de concessió administrativa atorgada per l'Administració municipal.

No obstant això, la concessió dels drets funeraris no és una autèntica concessió d'un servei públic municipal ni l'autorització concreta d'utilització del domini públic, sinó un mecanisme jurídic en virtut de el qual es permet a titular d'un enterrament la facultat de conservar les restes dels seus familiars per temps determinat en el lloc on descansen, mecanisme aquest a què pot acudir l'Ajuntament en virtut de les potestats d'organització del funerari que li atorga el Decret 2263/1974, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

De les inhumacions, exhumacions i trasllats.

L'art. 26 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que d'acord amb el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, s'entén per cadàver el cos humà durant els cinc anys següents a la mort real, a partir dels quals tindran la consideració de restes.

L'art. 27 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

1. No podrà ser oberta cap sepultura fins que hagin transcorregut dos anys des de la última inhumació, o cinc anys si la mort es va produir per malaltia infecciosa. Les excepcions dels terminis s'aplicaran en els casos d'exhumació decretades per resolució judicial, que es duren a efecte en virtut del manament corresponen, o de conformitat amb allò que es preveu al Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.
2. Les inhumacions, exhumacions, conducció i trasllats de cadàvers o restes, es regiran per les disposicions de caràcter higièncio-sanitàries vigents. En cap cas no es podrà procedir a la inhumació, exhumació, trasllat o conducció de cadàver sense el corresponent fèretre.

L'art. 29 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

1. L'exhumació d'un cadàver o de les restes podrà ser:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



- Per a la seva inhumació en un altre cementeri fora del terme municipal d'Argentona i precisarà de la sol·licitud del titular de la sepultura de què es tracti i el transcurs dels terminis assenyalats en aquest Reglament o altres de general aplicació, des de la última inhumació, i l'autorització prevista en la normativa general sobre la matèria.
- Si la inhumació s'hagués d'efectuar en un altre nínxol d'un cementeri d'Argentona es precisarà, amb caràcter previ, a més a més, la conformitat d'aquest darrer.

2. L'Ajuntament comunicarà l'autorització per exhumar el cadàver amb indicació del dia i hora. Caldrà la presència i autorització del titular sanitari i competent quan així ho determinin els reglaments generals.

L'art. 30 del reglament dels cementeris municipals de l'Ajuntament d'Argentona disposa que:

1. La conducció i els trasllats de cadàvers i restes es regiran pel que disposi la legislació vigent.
2. En els casos d'extinció del dret funerari:
 - A) Es concedirà un termini de tres mesos al titular o als hereus dels que en tingui coneixement l'Ajuntament per que opti pel seu trasllat a una altra sepultura, si és possible, a càrrec seu. Transcorregut el termini sense que hagi optat, es procedirà al trasllat de les restes a l'ossera comuna.
 - B) si hi ha un cadàver en la sepultura, caldrà esperar el termini de 2 anys o 5 anys en cas de malalties infeccioses, a comptar des del dia de la seva inhumació, per al seu trasllat, sense perjudici del que es preveu a l'art. 27.2 del present Reglament.

Segon.- El procediment per tramitar la sol·licitud de trasllat és el següent:

- A. El procediment s'iniciarà amb la presentació de sol·licitud per l'interessat/da en la què faci constar:
 - Identificació del titular del dret funerari, o el seu representant legal, del cementeri d'origen i de destí. En cas de ser diferents caldrà autorització expressa d'ambdós titulars.
 - Model d'instància genèrica.
 - Títol sobre el dret funerari.
 - D.N.I. de l'interessat/da.
 - Si el trasllat es fora del municipi: l'autorització sanitària corresponent.

B. Comprovada la correcció de la documentació aportada, comprovats dels

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



terminis establerts en el Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona a efectes de la possibilitat de procedir al trasllat del cadàver o de les restes, segons correspongui, i després de l'Informe tècnic favorable, l'Alcalde, com a òrgan competent en virtut de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, ha de dictar resolució, aprovant l'exhumació i el trasllat corresponent.

C. La Resolució de l'Ajuntament de l'exhumació i el trasllat corresponent, es notificarà a l'interessat i s'inscriurà, així mateix, als corresponents títols del dret funerari i en el Registre General de Sepultures corresponent del cementiri, fent-se constar les següents dades:

- Nom i cognoms del difunt/a.
- Identificació del nínxol d'origen per a l'exhumació i del nínxol destí per a la inhumació.
- La liquidació tributaria corresponent segons previsió de l'Ordenança fiscal vigent.
- Qualsevol altra dada d'interès serà notificada a la persona interessada.

Tercer.- Vist l'escrit presentat, en data 12 de maig de 2021, per la senyora MBP en relació a la sol·licitud d'exhumació i posterior trasllat de les restes de la senyora RPA inhumada en el nínxol núm. 68, Secció 1ª del Cementiri vell Municipal d'Argentona per a ser inhumades al nínxol núm. 48, secció 1ª, Illa 2ª del cementeri vell Municipal

Quart.- Vist l'informe favorable emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública de data 27 de juliol de 2021, prèvia comprovació de la documentació aportada, on es proposa d'autoritzar el trasllat seguin les instruccions reflectides en el Reglament dels cementiris municipal, donant compliment a la normativa vigent en matèria de policia mortuòria i observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementeri amb la retirada de les runes ocasionades.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 de el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

1r.- Autoritzar l'exhumació i posterior trasllat de les restes de la senyora RPA, contingudes en el nínxol núm. 68, Secció 1ª del Cementiri vell Municipal d'Argentona per a ser inhumades al nínxol núm. 48, secció 1ª, Illa 2ª del cementeri vell Municipal, prèvia identificació de les restes, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, Reglament dels cementiris municipals i en especial a les condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

- El trasllat s'haurà de realitzar observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



retirada de les runes ocasionades.

- Capítol IV del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona.
 - Article 27. Obertura de sepultures.
 - Article 29. Exhumació.
 - Article 30. La conducció i els trasllats.

2n.- Fer l'anotació del canvi produït al Registre General de Sepultures corresponent del cementeri i als ambdós títols del dret funerari.

3r.- Aprovar la liquidació tributària que correspongui, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

4t.- Notificar a l'interessat/da, als Serveis d'Intervenció de Tresoreria i a la funerària Cabré Junqueras aquesta resolució.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar l'exhumació i trasllat de les restes de la Sra. RPA, contingudes en el nínxol núm. 68 secció primera del cementiri municipal d'Argentona, al nínxol núm. 48 de la secció primera, illa segona del mateix cementiri, prèvia identificació de les restes, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, Reglament dels cementiris municipals i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

- El trasllat s'haurà de realitzar observant el màxim de precaució no provocant cap mena de desperfectes, i deixant net i polit el cementiri amb la retirada de les runes ocasionades.
- Capítol IV del Reglament dels cementiris municipals.
 - Article 27. Obertura de sepultures.
 - Article 29. Exhumació.
 - Article 30. La conducció i els trasllats.

Segon.- Aprovar següent la liquidació tributària a la Sra. MBP, amb NIF núm. **8132**, d'acord amb l'ordenança núm. 9, article 6è:

- Taxa pel servei fúnebre de trasllat de les restes inhumades al nínxol núm. 68 secció primera del cementiri Municipal d'Argentona, per un import de **253,00 euros**.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats, als Serveis d'Intervenció de Tresoreria, i a la funerària Cabré Junqueras, als efectes escaients.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.5) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 225-02-01 – 2021/850

""Vist l'expedient 2021/850 tramitat en relació la sol·licitud de data 17 de febrer de 2021, de CANVI DE TITULARITAT i DESIGNACIÓ BENEFICIARI, del nínxol número 225, de la secció segona, illa primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. MCGP, actualment a nom de la Sra. TPG.

Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, la Sra. TPG és difunta des del dia 3 d'octubre de 2020, deixant com hereves a les seves filles: MC, MA, T i AGP.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 29 de juliol de 2021, que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNXOL
Emplaçament: **Núm 225, secció 2ª, illa 1ª, Cementiri Vell**
Núm. Expedient 850/2021

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Vist l'escrit presentat en data 17 de febrer de 2021 per la Sra. MCGP en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol num 225, secció 2ª, illa 1ª, de titularitat de TPG a favor de la persona MCGP,

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona,

informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 225, de la secció segona, illa primera, del cementiri municipal a favor de la Sra. MCGP, amb DNI número ***0614**, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins el 26 de juny del 2040, i beneficiaris a les Sres. MAGP amb DNI ***8976**, TGP amb DNI ***2192** i AGP amb DNI ***0615**."

Vist l'informe emès pel assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona en data 30 de juliol de 2021, que diu literalment:

"2021/850 /SERVEIS PÚBLICS

Miguel López Abellán, assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona, en relació amb l'expedient de referència emeto el següent

INFORME JURÍDIC

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, "El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:

- **Els atorgats després de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 50 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps fins el compliment d'aquest termini de 50 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció.** "(...)

L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: "Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 225 de la Secció 2a Illa 1ª va ser atorgat a TPG, en data 26 de juny de 1990, i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 29/07/2021, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT** l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor de la sol·licitant, la senyora MCGP, amb DNI núm. ***0614**, pel termini de temps restant fins als 50 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 26 de juny del 2040. i beneficiaris a les Sres. MAGP amb DNI ***8976**, TGP amb DNI ***2192** i AGP amb DNI ***0615**."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 225, de la secció segona, illa primera del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. MCGP, amb DNI número ***0614** amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 50 anys, **és a dir fins el 26 de juny del 2040.**

Segon.- Acceptar la designa de beneficiaris a favor de les Sres. MA, T i AGP amb DNI ***8976**, ***2192** i ***0615**, respectivament, segons determina l'article 17 del Reglament General del Cementiri Municipal, efectuant-se les anotacions precises al Llibre de Nínxols del Cementiri Municipal per a deguda constància.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació tributària a la Sra. MCGP, amb DNI número ***0614**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa



Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.6) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 300-01-00 – 2021/855

""Vist l'expedient 2021/855 tramitat en relació la sol·licitud de data 25 de febrer de 2021, de CANVI DE TITULARITAT, del nínxol número 300, de la secció primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. MMRM, actualment a nom del Sr. JRS.

Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, el Sr. JRS és difunt des del dia 12 de febrer de 1999, deixant com beneficiària a la seva filla MMRM.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 28 de juliol de 2021, que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNXOL
Emplaçament: **Núm 300, secció 1ª, Cementiri Vell**
Núm. Expedient 855/2021

Vist l'escrit presentat en data 25 de febrer de 2021 per la Sra. MMRM en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol num 300, secció 1ª, de titularitat de JRS a favor de la persona Sra. MMRM,

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 300, de la secció primera, del cementiri municipal a favor de la Sra. MMRM, amb DNI número ***6852**, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins el 14 d'abril del 2059."

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona en data 30 de juliol de 2021, que diu literalment:

"2021/855 /SERVEIS PÚBLICS

.../...

INFORME JURÍDIC

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, "El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:

- **Els atorgats abans de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 99 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps de compliment d'aquest termini de 99 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció.** (...)

L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: "Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.

Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 300 de la Secció 1a va ser atorgat a JRS, en data 14 d'abril de 1960, i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 28/07/2021, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor de la sol·licitant, la senyora MMRM, amb DNI núm. ***6852**, pel termini de temps restant fins als 99 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 14 d'abril del 2059."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 300, de la secció primera del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. MMRM, amb DNI número ***6852** amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 14 d'abril del 2059.**

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària a la Sra. MMRM, amb DNI número ***6852**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.7) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 117-02-01 - 2021/884

"Vist l'expedient 2021/884 tramitat en relació la sol·licitud de data 3 de març de 2021, de CANVI DE TITULARITAT i DESIGNACIÓ BENEFICIARI, del nínxol número 117, de la secció segona, illa primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. CFC, actualment a nom del Sr. JGP.

Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, el Sr. JGP és difunt des del dia 14 de desembre de 2020, deixant com beneficiàries del nínxol a la seva esposa CFC i a les seves filles: O., S. i MGF.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 28 de juliol de 2021, que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNXOL
Emplaçament: **Núm 117, secció 2ª, Cementiri Vell**
Núm. Expedient 884/2021

Vist l'escrit presentat en data 3 de març de 2021 per la Sra. CFC en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol num 117, secció 2ª, de titularitat de JGP a favor de la persona Sra. CFC,

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona,

informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 117, de la secció segona, del cementiri municipal a favor de la Sra. CFC, amb DNI número ***6111**, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins el 9 d'abril del 2075, i beneficiaris a les Sres. OGF amb DNI ***1417**, SGF amb DNI ***1101** i MGF amb DNI ***2711**."

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona en data 30 de juliol de 2021, que diu literalment:

"2021/884 /SERVEIS PÚBLICS

.../...

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



INFORME JURÍDIC

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, "El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:

- **Els atorgats abans de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 99 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps de compliment d'aquest termini de 99 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció."**(...)

L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: "Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.

Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 117 de la Secció 2a Illa 1ª va ser atorgat a JGP, en data 9 d'abril de 1976, i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 28/07/2021, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT** l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor de la sol·licitant, la senyora CFC, amb DNI núm. ***6111**, pel termini de temps restant fins als 99 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 9 d'abril del 2075 i beneficiaris a les Sres. OGF amb DNI ***1417**, SGF amb DNI ***1101** i MGF amb DNI ***2711**"

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 117, de la secció segona, illa primera del cementiri

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa



municipal d'Argentona, presentada per la Sra. CFC, amb DNI número ***6111** amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 9 d'abril del 2075.**

Segon.- Acceptar la designa de beneficiaris a favor de les O., S. i MGF amb DNI ***1417**, ***1101** i ***2711** respectivament, segons determina l'article 17 del Reglament General del Cementiri Municipal, efectuant-se les anotacions precises al Llibre de Nínxols del Cementiri Municipal per a deguda constància.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació tributària a la Sra. CFC, amb DNI número ***6111**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.8) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 105-01-02 - 2021/1114

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



“Vist l'expedient 2021/1114 tramitat en relació la sol·licitud de data 30 de març de 2021, de CANVI DE TITULARITAT i DESIGNA DE BENEFICIARI, del nínxol núm. 105, de la secció primera, illa segona, del cementiri municipal d'Argentona, presentada pel Sr. LLBM, actualment a nom del Sr. RBM.

Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, el Sr. RBM és difunt des del dia 7 de novembre de 1999, deixant com beneficiaris del nínxol a la seva esposa AMR que és difunta des del dia 30 de novembre de 2017, i als seus 3 fills: J., LL. i SBM.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 29 de juliol de 2021, que diu literalment:

“INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNXOL
Emplaçament: **Núm 105, secció 1ª, illa 2ª, Cementiri Vell**
Núm. Expedient 1114/2021

Vist l'escrit presentat en data 30 de març de 2021 pel Sr. LLBM en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol num 105, secció 1ª, illa 2ª, de titularitat de RBM a favor de la persona LLBM,

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona,

informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 105, de la secció primera, illa segona, del cementiri municipal a favor del Sr. LLBM, amb DNI número ***6563**, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins el 25 de febrer del 2080., i beneficiaria a la Sra MBM amb DNI ***4467** i la renuncia al dret de concessió del nínxol esmentat dels Srs. SBM amb DNI ***6923** i Sr. JBM amb DNI ***6199**.”

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona en data 30 de juliol de 2021, que diu literalment:

“2021/1114 /SERVEIS PÚBLICS

Miguel López Abellán, assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona, en relació amb l'expedient de referència emeto el següent

INFORME JURÍDIC

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, “El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:

- **Els atorgats abans de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 99 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps de compliment d'aquest termini de 99 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció.** (...)

L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: "Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.

Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 105 de la Secció 1a Illa 2ª va ser atorgat a RBM, en data 25 de febrer de 1981, i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 29/07/2021, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT** l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor de la sol·licitant, el Sr. LLBM, amb DNI núm. ***6563**, pel termini de temps restant fins als 99 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 25 de febrer del 2080. i beneficiaria a la Sra MBM amb DNI ***4467**."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 105, de la secció primera, illa segona del cementiri municipal d'Argentona, presentada pel Sr. LLBM, amb DNI número ***6563** amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 25 de febrer del 2080.**

Segon.- Acceptar la designa de beneficiari a favor de la Sra. MBM amb DNI ***4467**, segons determina l'article 17 del Reglament General del Cementiri Municipal, efectuant-

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa



se les anotacions precises al Llibre de Nínxols del Cementiri Municipal per a deguda constància.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació tributària al Sr. LLBM, amb DNI número ***6563**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.9) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 269-01-00 – 2021/1115

""Vist l'expedient 2021/1115 tramitat en relació la sol·licitud de data 31 de març de 2021, de CANVI DE TITULARITAT i DESIGNA DE BENEFICIARI, del nínxol núm. 269, de la secció primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. RVM, actualment a nom de la Sra. MMB.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa



Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, la Sra. MMB és difunta des del dia 18 de maig de 2018, deixant com beneficiaria del nínxol a la seva filla RVM.

Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 29 de juliol de 2021, que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNIXOL
Emplaçament: **Núm 269, secció 1ª, Cementiri Vell**
Núm. Expedient 1115/2021

Vist l'escrit presentat en data 31 de març de 2021 per la Sra. RVM en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol num 269, secció 1ª, de titularitat de MMB a favor de la persona Sra. RVM,

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona,

informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 269, de la secció primera, del cementiri municipal a favor de la Sra. RVM, amb DNI número ***6923**, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins el 8 de maig del 2045, i beneficiaris a la Sra. JVV amb DNI ***4645**."

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona en data 30 de juliol de 2021, que diu literalment:

"2021/1114 /SERVEIS PÚBLICS

.../...

INFORME JURÍDIC

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, "El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:

- **Els atorgats abans de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 99 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps de compliment d'aquest termini de 99 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció."**(...)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: *"Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.*

Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 269 de la Secció 1a va ser atorgat a MMB, en data 15 d'octubre de 1952, i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 29/07/2021, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT** l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor de la sol·licitant, la senyora RVM, amb DNI núm. ***6923**, pel termini de temps restant fins als 99 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 15 d'octubre del 2051 i beneficiaria a la Sra. JVV amb DNI ***4645**"

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 269, de la secció primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. RVM, amb DNI número ***6923** amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 15 d'octubre del 2051.**

Segon.- Acceptar la designa de beneficiari a favor de la Sra. JVV amb DNI ***4645**, segons determina l'article 17 del Reglament General del Cementiri Municipal, efectuant-se les anotacions precises al Llibre de Nínxols del Cementiri Municipal per a deguda constància.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació tributària a la Sra. RVM, amb DNI número ***6923**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa



- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL - Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA - Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4.10) Concessió llicència rasa per estesa de línia subterrània al carrer General Llauder, 21 - Exp. 2021/328

""Vist l'expedient núm. 2021/328 tramitat a instàncies de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a realitzar obertura, reposició de rasa per canalització de 10 metres i estesa de línia subterrània de 2 x 13 metres BT a 400V per nou subministrament al carrer General Llauder, número 21, d'aquest municipi, per nou subministrament d'obres, segons documentació presentada en data 25 de gener, 3 de març i 7 de juliol de 2021.

En data 4 d'agost de 2021 la tècnica de serveis i manteniment de la via pública ha emès un informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC RASA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer General Llauder, 21**
Núm. Expedient **328/2021**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'obertura de rasa de 10 m. per nova estesa de línia subterrània BT a 400 V situada al carrer General Llauder, 21 a nom de **EDistribución redes digitales S.L.U.**, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



**Condicions transcrites a la part resolutiva"*

En data 27 d'agost de 2021, l'assessor jurídic ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC RASA – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer General Llauder, 21**

Núm. Expedient **328/2021**

.../...

en relació amb l'expedient de referència, relativa a la llicència d'obertura de rasa per canalització de 10 metres i estesa de línia subterrània de 2 x 13 metres BT a 400V per nou subministrament situada al carrer **General Llauder, 21** a nom de **EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.**, emeto el següent:

INFORME JURÍDIC

Normativa aplicable:

La legislació aplicable és la següent:

- a) Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- b) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- d) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- e) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)
- f) Planejament municipal d'Argentina
- g) Ordenances i Reglaments municipals.
- h) Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

Les llicències de rases i escomeses de servei es troben sotmeses a la preceptiva llicència municipal, d'acord amb el que determina l'art. 40 de l'Ordenança reguladora del Control Municipal de l'Activitat Privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, conforme la legislació sectorial aplicable.

La realització de les obres es troba subjecte a la gestió tributària (taxes, avals o preus públics) establerta per la Ordenança fiscal reguladora vigent en cada moment.

Són d'aplicació les prescripcions contingudes en la legislació urbanística, normes i ordenances municipals i el planejament. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

S'haurà d'executar l'obra seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis i les condicions generals i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud, així com les especificades a l'informe tècnic.

S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argenton en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

La llicència urbanística restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

Vist l'informe favorable de la tècnica de serveis i manteniment de la via pública de data 4 d'agost de 2021, informo FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada i restarà sotmesa a les consideracions i condicions generals i particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., per a les obres consistents a realitzar obertura, reposició de rasa per canalització de 10 metres i estesa de línia subterrània de 2 x 13 metres BT a 400V per nou subministrament al carrer General Llauder, número 21, d'aquest municipi, segons documentació presentada en data 25 de gener, 3 de març i 7 de juliol de 2021, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 700,00€**.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i instal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 2 de març de 2021 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de **43 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è, i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de **18,65 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 4, a nom EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U amb NIF número B82846817.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4.11) Concessió llicència rasa per connexió clavegueram – 2021/1060

""Vist l'expedient 1060/2021 tramitat a instàncies del Sr. MIGUEL ANGEL MARTINEZ PEREGRINA en representació del Sr. EDUARD LLOBET DOMENECH, per a la realització d'una rasa per a la connexió al clavegueram al carrer Prat de la Riba, núm. 8, (abans 301), d'Argentona, segons documentació presentada en data 22 de març de 2021.

En data 27 d'abril de 2021, la tècnica de serveis i manteniment de la via pública ha emès informe, referent a la connexió al clavegueram, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC CONNEXIÓ CLAVEGUERAM – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer Prat de la Riba 8 (abans 301)**

Núm. Expedient **1060/2021**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'obertura de rasa i connexió de l'escomesa de clavegueram situada a la zona verda colindant amb la façana interior de la parcel·la situada al carrer **Prat de la Riba, 8 (abans 301)** a nom de **Eduard Llobet Domenech**, la tècnica que sotasigna informa **favorablement** amb les següent condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Condicions transcrites a la part resolutiva.

En data 28 de juliol de 2021, l'assessor jurídic ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC CONNEXIÓ CLAVEGUERAM – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer Prat de la Riba 8 (abans 301)**

Núm. Expedient **1060/2021**

.../...

en relació amb l'expedient de referència, relativa a la llicència d'obertura de rasa i connexió de l'escomesa de clavegueram situada a la zona verda confrontant amb la façana interior de la parcel·la situada al carrer **Prat de la Riba, 8 (abans 301)** a nom de **Eduard Llobet Domenech**, emeto el següent

INFORME JURÍDIC

Normativa aplicable:

La legislació aplicable és la següent:

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)
- Planejament municipal d'Argentona
- Ordenances i Reglaments municipals.
- Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

La connexió a la xarxa de clavegueram municipal està sotmesa a la preceptiva llicència municipal, d'acord amb el que determina l'art. 40 de l'Ordenança reguladora del Control Municipal de l'Activitat Privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, conforme la legislació sectorial aplicable.

La realització de les obres del ramal es troba subjecte a la gestió tributària (taxes, avals o preus públics) establerta per la Ordenança fiscal reguladora vigent en cada moment.

Són d'aplicació les prescripcions contingudes en la legislació urbanística, normes i ordenances municipals i el planejament. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona. Aprovació definitiva del Text Refós del POUM i les normes urbanístiques de data 07/08/2020. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, de conformitat al Text Refós del POUM, de data 21/12/2020. Publicació al DOGC a efectes de la seva executivitat immediata en data 24/02/2021.

S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis i i les condicions generals i prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud.

S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

La llicència urbanística restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis Públics de data 27 d'abril de 2021, informo FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada i restarà sotmesa a les consideracions i condicions generals i particulars establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Aquest és el meu criteri, el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal d'obres al Sr. EDUARD LLOBET DOMENECH, per a la realització d'una rasa per a la connexió al clavegueram al carrer Prat de la Riba, núm. 8, (abans 301), d'Argentona, segons documentació presentada en data 22 de març de 2021, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



Condicions particulars:

- Com a condicions particulars d'aquesta llicència s'ha de requerir al propietari l'arranjament del mur posterior de la finca que actualment es troba bolcat cap a la zona verda tal com es veu a les fotografies adjuntes, així com la construcció d'un pericó en el punt de connexió a la xarxa municipal per a les posteriors tasques de neteja i manteniment.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258) i les excavacions (Art 261. Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics).
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- En cap cas es podrà començar en divendres les obres que s'autoritzin.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentina.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

- Es compliran les determinacions de l'Ordenança Municipal reguladora de la Normativa de Serveis i les condicions generals i prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud.
- El clavegueró pertany a l'immoble pel que tant l'execució com el manteniment posterior pertany als propietaris que resten connectats a la xarxa de sanejament municipal.
- Les aigües residuals es separaran de les aigües pluvials. Allà on existeixi doble xarxa s'hauran de realitzar dues connexions excepte en aquelles urbanitzacions on existeixi escomeses dintre de parcel·la on obligatòriament s'hauran de realitzar les connexions als registres existents dintre de la parcel·la. On només existeixi xarxa d'aigües residuals la totalitat d'aigües pluvials s'abocaran directament als vials. Les aigües que provenen de piscines es consideren aigües residuals així com les aigües que provenen d'excés de recs. Qualsevol connexió d'aigües pluvials a la xarxa d'aigües residuals serà anul·lada.
- Es recomana un diàmetre mínim de 200 mm i que el pendent mínim sigui del 2%. Per a conjunts de vivendes unifamiliars o similars s'estudiaran els cabals a desguassar.
- El clavegueró ha de ser totalment estanc i no s'han de produir fuites ni filtracions.
- En cap cas es permetrà que els claveguerons discorrin superficialment i siguin visibles.
- La connexió a la xarxa de clavegueram municipal es formarà realitzant un tall net sense fissurar ni esquerdar la conducció municipal, es formarà un junt totalment estanc a la intersecció. En cap cas el clavegueró haurà de penetrar dintre de la conducció municipal. El recorregut en planta del clavegueró particular en la via pública s'executarà de manera que formi un angle de 45° a 60° respecte a l'eix de la xarxa general de clavegueram.
- És molt recomanable deixar un registre per a futures neteges del clavegueró particular coincidint amb el sífó general. Aquest registre es realitzarà sempre dintre de la propietat particular.
- S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament a l'inici de les taques de connexió i abans de tancar la rasa per a que es doni el vist-i-plau a la connexió. En cas de no avisar els serveis tècnics poden exigir que es tornin a obrir les rases.

Segon.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 31 de maig de 2021 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de **43 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è i l'autoliquidació tributària practicada en data 10 de juny de 2021 en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de **20,80 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 4, a nom del Sr. EDUARD LLOBET DOMENECH amb DNI número 46362268H.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICÈNCIA.

Cinquè.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

De la lectura de la proposta que consta en l'ordre del dia, es desprèn la necessitat d'anonimitzar les dades dels interessats.

Acordant per unanimitat la modificació indicada, s'acorda:

4.12) Canvi de nom del dret funerari del nínxol 103-01-00 - 2021/487

'''Vist l'expedient 2021/1115 tramitat en relació la sol·licitud de data 10 de febrer de 2021, de CANVI DE TITULARITAT i DESIGNA DE BENEFICIARI, del nínxol núm. 103, de la secció primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. CAP, actualment a nom del Sr. JAS.

Vist que, segons certificat de defunció aportat per la família, el Sr. JAS és difunt des del dia 13 de desembre de 2005, deixant com beneficiaria del nínxol a la seva esposa MPB que és difunta des del dia 25 de gener de 2010 deixant com a hereus als seus dos fills: J. i CAP.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Vist l'informe emès per la tècnica de serveis i manteniment de la via pública en data 4 d'agost de 2021, que diu literalment:

"INFORME TÈCNIC CANVI TITULARITAT NÍNIXOL
Emplaçament: **Núm. 103, secció 1ª, Cementiri Vell**
Núm. Expedient 487/2021

Vist l'escrit presentat en data 10 de febrer de 2021 per la Sra. CAP en relació a la sol·licitud de canvi de titularitat del nínxol núm. 103, secció 1ª, de titularitat de JAS a favor de la persona Sra. CAP.

I de conformitat amb el que es preveu al Reglament dels Cementiris Municipals de l'Ajuntament d'Argentona,

informo favorablement la proposta d'autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 103, de la secció primera, del cementiri municipal a favor de la Sra. CAP, amb DNI número ***6257**, amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini, fins el 2 de gener del 2034, i beneficiaris al Sr. JAP amb DNI ***6243**."

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic de Serveis Territorials de l'Ajuntament d'Argentona en data 27 d'agost de 2021, que diu literalment:

"2021/487 /SERVEIS PÚBLICS

.../...

INFORME JURÍDIC

D'acord amb la Disposició transitòria Primera del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, *"El títol de titularitat dels dret funerari del Cementiri Municipal de la Plaça del Cementiri atorgats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament s'entendran finalitzats en els següents terminis:*

- ***Els atorgats abans de l'entrada en vigor del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, en el termini de 99 anys, a comptar des de la data d'expedició del títol. Les successives transmissions restaran el temps de compliment d'aquest termini de 99 anys. També li serà d'aplicació aquest Reglament en quan a la seva transmissió i extinció.*** (...)

L'article 14 del Reglament dels cementiris municipals de l'Ajuntament d'Argentona, publicat pel DOGC de data 12 de maig de 2004, estableix que: *"Les sepultures es consideren béns fora de comerç. Per tant, no podran ser objecte de*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



transmissió onerosa de cap classe. Només seran vàlides les transmissions en la forma prevista en aquest Reglament, amb intervenció i autorització municipal, i previ pagament de les taxes i impostos establerts en les ordenances fiscals corresponents.

Les successives transmissions d'un dret funerari no alteraran la duració del termini de la concessió atorgada, i es classifiquen en:

- a) Transmissions del dret funerari mortis causa.
- b) Transmissions provisionals."

En el present cas, el títol de dret funerari sobre el Nínxol 103 de la Secció 1a va ser atorgat al senyor JAS, en data 2 de gener de 1935, i per tant, vist l'informe de la Tècnica de Serveis i Manteniment de via Pública de data 04/08/2021, atesa la documentació obrant a l'expedient de referència i en aplicació del articles transcrits anteriorment del Reglament de cementiris, procedeix informar **FAVORABLEMENT** l'autorització de la transmissió del dret funerari a favor de la sol·licitant, la senyora CAP, amb DNI número ***6257**, pel termini de temps restant fins als 99 anys des de la data d'atorgament de la concessió, en conseqüència, fins el 2 de gener del 2034, i beneficiari al senyor JAP, amb DNI número ***6243**."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords,

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat del dret funerari amb limitació temporal reglamentaria sobre el nínxol número 103, de la secció primera, del cementiri municipal d'Argentona, presentada per la Sra. CAP, amb DNI número ***6257** amb l'emissió d'un nou títol de concessió regular per la resta del termini fins els 99 anys, **és a dir fins el 2 de gener del 2034.**

Segon.- Acceptar la designa de beneficiari a favor del Sr. JAP, amb DNI número ***6243**, segons determina l'article 17 del Reglament General del Cementiri Municipal, efectuant-se les anotacions precises al Llibre de Nínxols del Cementiri Municipal per a deguda constància.

Tercer.- Aprovar la següent liquidació tributària a la Sra. CAP, amb DNI número ***6257**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è:

- Taxa per l'expedició del títol de dret funerari, **per un import de 14,44 euros.**

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldesa



- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Quart.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4.13) Segona modificació contracte de diversos serveis de manteniment: neteja de patis d'escoles i equipaments esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes

En data 8 de juny de 2018 es va formalitzar el contracte de diversos servei de manteniment: neteja de patis d'escoles i equipaments esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes, adjudicat en data 16 d'abril de 2018.

De conformitat amb la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars la durada del contracte serà de 4 anys, a comptar des del dia següent a la data de la formalització del contracte, i per acord exprés d'ambdues parts el contracte es podrà prorrogar d'any en any, fins a un màxim de dos anys, sense que la durada total del contracte, pròrrogues incloses, pugui superar els sis anys.

De conformitat amb la clàusula 2.2 del plec de clàusules administratives particulars el present contracte podrà modificar-se, si l'Ajuntament ho estima oportú, per raons d'interès públic i en els supòsits que s'indiquen a continuació, i fins a un límit anual màxim de 29.000 euros:

- 1.- Servei de neteja de patis de les escoles Bressol El Bosquet i del pati obert de la plaça Josep Jover amb una periodicitat setmanal incloent regs en el mes d'agost valorat en 10.000€ anuals (IVA exclòs)
- 2.- Servei de neteja d'equipaments esportius i lúdics de les urbanitzacions de Madà, Can Cabot i Can Raimí, amb una periodicitat setmanal valorat en 19.000€ anuals (IVA exclòs)

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2020 es va modificar el contracte de diversos servei de manteniment: neteja de patis d'escoles i equipaments

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes, adjudicat en data 16 d'abril de 2018 a Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, S.L., i formalitzat en data 8 de juny de 2018, consistent en el servei de neteja d'equipaments esportiu i lúdics de les urbanitzacions de Madà, Can Cabot i Can Raimí amb una periodicitat setmanal valorat en 19.000€ anuals (IVA exclòs).
Es va formalitzar el 2/7/2020.

En data 22 de juny de 2021 la tècnica de Serveis Públics emet informe tècnic, que rectificat per un altre de data 6 de juliol de 2021 diu el següent:

“El present informe fa referència a la modificació del contracte de Diversos Serveis de Manteniment: Neteja de patis d'escoles i equipaments esportius, Manteniment d'espais oberts i Neteja d'embornals i reixes, adjudicat a l'empresa Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, S.L.

FETS I ANTECEDENTS

Actualment l'empresa Can CET està prestant el servei a l'Ajuntament d'Argentona de “Diversos serveis de manteniment: Neteja de patis d'Escola i Equipaments esportius, Manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes” amb codi d'Expedient 2025/2017, reservat als Centres Especials de treball amb conformitat amb l'acord del Ple Corporatiu de data 8 de maig de 2017 i adjudicat a l'empresa Can CET Centre d'Inserció Laboral, amb NIF B60759644, per Decret d'Alcaldia de data 16 d'abril de 2018, i formalitzat en data 8 de juny de 2018 per un preu màxim anual d'adjudicació establert en 107.203,85 € anuals (IVA exclòs).

Segons el punt 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'Adjudicació del Contracte de diversos serveis de manteniment: Neteja de país d'escola i equipaments esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes, es podrà modificar el contracte si l'Ajuntament ho considera oportú, per raons d'interès públic i en els supòsits que s'indiquen a continuació:

Servei de neteja i jardineria en el pati de l'escola bressol El Bosquet i en la plaça dels Enamorats, valorat en 10.000 € (I.V.A. exclòs)

Escola Bressol El Bosquet

Ens referim a la zona d'esbarjo dels nens, i que inclou zona enjardinada.

Les feines a realitzar consisteixen en:

- Recollida de les fulles mortes
- Desherbatge amb xapo
- Retallada i poda d'arbustos
- Manteniment de jardineres
- Reg només en èpoques de vacances del personal de l'escola bressol.
- Refaldat d'arbres
- Neteja dels residus de la zona.



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Plaça dels Enamorats

Es una zona de 1.472m2 ubicada entre els carrers Bellavista, Abat Escarré i Doctor Farrero.

En aquest espai, acudeixen els nenes de l'escola de Les Fonts, que queda al costat, en hora d'esbarjo, com a mesura per la COVID-19.

Les feines a realitzar consisteixen en:

- Recollida de les fulles mortes
- Desbrossat
- Neteja dels residus de la zona, buidat de papereres i comunicació a l'Ajuntament de presència de residus voluminosos si no es poden retirar amb els mitjans actuals.



Recursos humans destinats a l'execució de les zones

Actualment el servei al municipi d'Argentona disposa d'una brigada de 5 treballadors, dels quals 3 tenen una distribució de dedicació de 25 hores setmanals repartides de dilluns a divendres de 7:30 a 12:30 i l'encarregat i un altre peó tenen una dedicació de 40 hores setmanals de dilluns a divendres de 07:00 a 15:00, això fa un total de 155 hores setmanals.

L'ampliació de les zones incloses dins el servei de Neteja de patis d'Escola i Equipaments esportius, Manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes, obliga a una ampliació de la dedicació per tal de cobrir aquestes tasques. Aquesta ampliació es realitza ampliant l'horari d'un peó de la brigada fins a les 30 hores setmanals, que realitzarà una ampliació d'horari de les 12:30 fins a les 13:30 de dilluns a divendres. Això fa un total de 160 hores setmanals.

La dedicació actual és la corresponent al següent quadre:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldeessa



	Dilluns					Dimarts					Dimecres					Dijous					Divendres				
	Treballador					Treballador					Treballador					Treballador					Treballador				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
7:30	Servei Argentona					Servei Argentona					Servei Argentona					Servei Argentona					Servei Argentona				
8:00																									
8:30																									
9:00																									
9:30																									
10:00	Servei Argentona					Servei Argentona					Servei Argentona					Servei Argentona					Servei Argentona				
10:30																									
11:00																									
11:30																									
12:00																									
12:30	Raimí					Madà					Can Cabot					Raimí					Raimí				
13:00																									
13:30																									
14:00																									
14:30																									
15:00																									
15:30																									

Corresponent a un total de 155 hores laborables a la setmana.

Amb l'ampliació horària per tal de poder realitzar les noves tasques la nova dedicació és la següent:

	Dilluns					Dimarts					Dimecres					Dijous					Divendres				
	Treballador					Treballador					Treballador					Treballador					Treballador				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
7:00																									
7:30																									
8:00																									
8:30																									
9:00																									
9:30																									
10:00																									
10:30																									
11:00																									
11:30																									
12:00																									
12:30																									
13:00																									
13:30																									
14:00																									
14:30																									
15:00																									

Aquesta nova distribució horària correspon a una dedicació de 160 hores setmanals, amb un increment de 5 hores setmanals amb la següent dedicació:

- 1.5 hores setmanals a l'escola bressol El Bosquet.
- 2.5 hores setmanals a la plaça dels Enamorats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Aquests horaris resten pendents de les possibles incidències del servei que el poden alterar o modificar, sempre per tal de garantir una correcta execució de totes les zones.

Recursos materials destinats a l'execució de les zones

Es realitza el servei prioritàriament amb la mateixa maquinaria amb la que actualment es presta el servei del municipi d'Argenton, que inclou la següent maquinària:

- Desbrossadora Husqvarna 545RX
- Desbrossadora Sthill FS260 C
- Bufadora Sthill BG 86C 2 UNITATS
- Segadora Honda HRH 536 HXE
- Retallatanques Sthill HS45
- Ford Trànsit
- Eines manuals

FONAMENTS DE DRET

Article 206 i 242 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

CONCLUSIONS

Degut a la demanda per part de l'escola bressol El Bosquet i de l'escola Les Fonts, de tasques de manteniment de jardineria i neteja, la tècnica que sotasigna considera adient es procedeixi a la modificació de contracte en els termes exposats en aquest informe amb data 1 de juliol de 2021.

En data 21 de juliol de 2021 es va notificar a l'empresa Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L. un termini d'audiència de cinc dies hàbils previ a la modificació del contracte abans esmentat, no constant a data d'avui cap resposta de la mateixa.

Vist l'informe favorable de data 26 d'agost de 2021 emés pel secretari acctal.

Consideracions:

l) De conformitat amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

" 1. Els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior. A aquests efectes, s'entén que els expedients de contractació s'han iniciat si s'ha publicat la convocatòria corresponent del procediment d'adjudicació del contracte. En el cas de procediments negociats sense publicitat, per determinar el moment d'iniciació s'ha de tenir en compte la data d'aprovació dels plecs
"2. Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



La Llei 9/2017 va entrar en vigor el 9/3/2018 i, el present contracte es va adjudicar el 16/4/2018.

II. De conformitat amb l'informe 2/2020, de 20 de març, sobre interpretació de la disposició transitòria primera de la Llei de contractes del Sector Públic, emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat de Madrid, es diu en les consideracions 4 i 5, i en les conclusions, entre d'altres coses, el següent:

"... 4.- Conforme a la citada disposición, todos los expedientes que se hayan iniciado antes de la entrada en vigor de la ley, en el sentido que se indica en la disposición, se regirán por la normativa anterior, con independencia de su fecha de adjudicación. El apartado 2 únicamente especifica que los efectos, cumplimiento y extinción de los contratos adjudicados también se regirán por la normativa anterior, puesto que sus pliegos han sido redactados y aprobados conforme a dicha normativa.

".... 5.- El informe 43/08, de 28 de julio de 2008, de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado: "Modificaciones de los contratos, interpretación del artículo 202 de la Ley de Contratos del Sector Público. Régimen Jurídico aplicable a los contratos cuya convocatoria de licitación hubiese sido objeto de un anuncio publicado con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley y su adjudicación se hubiese producido con posterioridad", tras unas consideraciones que pudieran hacer pensar en la interpretación que indica en su escrito el órgano consultante, efectúa una importante matización indicando que dicha conclusión ha de entenderse "de forma matizada para el caso de que la mención en los pliegos de algún elemento contractual pueda determinar con arreglo al régimen de la legislación anterior la producción de unos efectos distintos de los que deberían producirse al amparo de la actual. En tal caso, los efectos derivados de esta circunstancia deberían regirse por la norma vigente en el momento de aprobarse éstos, aun cuando, con arreglo a la Ley actual, tales efectos del tratamiento de la cuestión en los pliegos puedan ser distintos", y concluye: "Los efectos derivados de la mención en los pliegos de algún elemento contractual, cuando vengán establecidos en la norma vigente en el momento de aprobarse los pliegos, serán los determinados por esta norma, aunque sean distintos de los previstos en la Ley de Contratos del Sector Público, y ello aunque la adjudicación se hubiera efectuado con posterioridad a la entrada en vigor de ésta última".

Por tanto, su conclusión coincide con el criterio de esta Junta Consultiva: los efectos y ejecución del contrato han de regirse por lo dispuesto en los pliegos. La modificación de un contrato iniciado antes de la entrada en vigor de la LCSP y adjudicado con posterioridad ha de regirse por la normativa anterior, puesto que sus efectos son distintos en la normativa vigente con respecto a la anterior, conforme a la cual se redactaron y aprobaron los pliegos. Resultaría ilógico e incoherente cambiar la legislación aplicable a un expediente de contratación cuyos pliegos, que regulan el régimen jurídico del contrato al que han de atenerse las partes, se han aprobado conforme a la norma vigente en su momento y conforme a la cual el licitador ha presentado su oferta.

Asimismo, la Circular nº1/2011, de la Abogacía del Estado, relativa al régimen de modificación de los contratos del sector público, a la que se alude en el escrito de consulta, cuando se refiere a que el nuevo régimen de modificación del contrato (el que se estableció en la Ley

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por la Ley 2/2011, de 4 de enero, de Economía Sostenible) es aplicable también a los contratos adjudicados con anterioridad a la vigencia de la nueva norma y que estuvieran en fase de ejecución, lo justifica por el hecho de que ese régimen de modificación ya venía exigido por el Derecho comunitario, por lo que no podía considerarse nuevo. Y añade, no obstante, que el tenor literal de la disposición transitoria al respecto resulta muy claro en el sentido de que el nuevo régimen jurídico no se aplica a la modificación de los contratos ya adjudicados a la entrada en vigor de la nueva norma....”

“.... **CONCLUSIONES**

1.- Los efectos y cumplimiento del contrato, entre los que se encuentra su modificación, deberán ajustarse a lo previsto en los pliegos y en el documento contractual, del que aquéllos forman parte integrante.

2.- Conforme a lo dispuesto en la disposición transitoria primera de la LCSP, si un expediente se ha iniciado antes de la entrada en vigor de la ley, conforme al criterio que, para ello, se indica en la citada disposición, se regirá por la normativa anterior en todos sus aspectos, con independencia de su fecha de adjudicación...”

III. Així mateix, en l'informe 2/2020, de 20 de març, sobre interpretació de la disposició transitòria primera de la Llei de contractes del Sector Públic, emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat de Madrid, es produeix un vot particular es diu, entre d'altres coses, el següent:

“..... Teniendo en cuenta lo expuesto, las modificaciones de los contratos previstas en el Pliego, adjudicados vigente la Ley 9/2017, se habrán de regir, siguiendo el tenor de la Disposición Transitoria primera, apartado 2 de la Ley 9/2017, interpretado a sensu contrario, por la vigente Ley, si bien respetando el alcance y límites previsto expresamente en el pliego, teniendo en cuenta que el pliego es la Ley del contrato al que queda vinculado el órgano de contratación y el licitador adjudicatario.

En el supuesto de modificaciones no previstas en el pliego, la conclusión sería distinta. La modificación del contrato no prevista en el pliego constituye el ejercicio de una prerrogativa unilateral de la Administración, del órgano convocante, prevista en el artículo 190 de la Ley 9/2017, sujeta a los requisitos y alcance previstos en el artículo 205 de la Ley 9/2017, que no afecta a los concretos derechos y obligaciones que vinculan a las partes que participaron en la licitación en base a unos concretos pliegos. De ahí que sea de aplicación el derecho vigente al expediente de modificación de contrato, no previsto en el pliego.

Es ilustrativo el Informe 5/2013 de 13 de noviembre de 2013 de la Junta Superior de Contratación Administrativa de la Generalidad Valenciana (Incidencia de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público en el Régimen Jurídico aplicable a la modificación de un Contrato), que recoge el criterio mantenido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado en el Informe 43/2008 expuesto y en la Circular nº1/2011 de la Abogacía General del Estado y concluye: “1) Si la modificación del contrato sometido a consulta afecta a lo regulado o establecido expresamente en los pliegos de cláusulas administrativas que rigieron la licitación, sobre la base de la normativa vigente al momento de aprobarse aquellos, dicha modificación se regirá por esta normativa”.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Por lo expuesto cabe formular las siguientes CONCLUSIONES

PRIMERA.- Sigue siendo plenamente aplicable la interpretación realizada por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado en el informe 43/2008 y en la Circular nº 1/2011 de la Abogacía General del Estado, por lo que a los contratos adjudicados con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 9/2017, en aplicación de la Disposición Transitoria primera, apartado 2, le es de aplicación la vigente Ley, con las matizaciones fruto de respetar los derechos y obligaciones derivados de los pliegos que rigen la contratación y vinculan a las partes.

SEGUNDA.- Las modificaciones previstas expresamente en el pliego de los contratos adjudicados con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 9/2017, se regirán por lo previsto en el Pliego y consignado expresamente en el contrato.

TERCERA.- Las modificaciones no previstas en el pliego de contratos adjudicados con posterioridad a la entrada en vigor, se regirán por la vigente Ley..."

D'acord amb l'anterior les modificacions previstes en plecs s'hauran de tramitar de conformitat amb l'establert als arts. 106, 108, 211 i 219 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, i l'art. 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques havent-se d'atorgar un termini previ d'audiència de 5 dies hàbils al contractista.

De conformitat amb l'art. 99.3 del Reial decret legislatiu 3/2011: "...3. Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.", i de conformitat amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars, la garantia definitiva serà equivalent al 5% de l'import total de l'adjudicació d'un any de manteniment, per la qual cosa, correspondrà dipositar una garantia de 500 euros.

D'acord amb l'article 82.3 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

".. 3. Si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, el tràmit es considera realitzat."

L'òrgan de contractació per aprovar aquesta modificació és l'alcalde de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, no obstant, de conformitat amb el decret d'alcalde de data 15/6/2020 s'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de conformitat de la interventora de Corporació de data 26 d'agost de 2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcalde



Per tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar la modificació del contracte de diversos servei de manteniment: neteja de patis d'escoles i equipaments esportius, manteniment d'espais oberts i neteja d'embornals i reixes, adjudicat en data 16 d'abril de 2018 a Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, S.L., formalitzat en data 8 de juny de 2018, i formalitzada 1a modificació en data 2 de juliol de 2020, consistent en el servei de neteja i jardineria en el pati de l'escola bressol El Bosquet i en la plaça dels Enamorats, valorat en 10.000€ (IVA exclòs)

Segon.- Requerir a Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, S.L. per tal que no més tard dels 15 dies hàbils en que es rebí la notificació dels presents acords, concorri a la formalització de la segona modificació del contracte, previ reajustament de la garantia, havent-se de dipositar una garantia de 500 euros.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa derivada dels anteriors acords de l'exercici 2021, i adoptar el compromís de consignar en el pressupost 2022 les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades de la modificació del present contracte

Quart.- Notificar els presents acords a l'empresa Can Cet Centre d'Inserció Socio Laboral, S.L. i als Serveis d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament d'Argentonà"

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmesa a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

5. PRECS I PREGUNTES.-

No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 17:37 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/09/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/09/2021	Alcaldessa