



**Ajuntament
d'Argentona**

ACTA NÚM. 8

Sessió ordinària de data 23 d'abril de 2021

1.	ALCALDIA	425
1.1)	Acta anterior (núm. 7 de data 09/04/2021)	425
1.2)	Despatx ordinari	425
1.3)	Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 02/04/2021 al 16/04/2021	425
1.4)	Aprovació del conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Argentona en matèria de seguretat viària, així com l'annex 2 del conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Argentona per a l'adhesió al sistema d'informació i atenció a les víctimes i afectats d'accidents de trànsit a Catalunya del Servei Català de Trànsit, l'annex 3 del Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit en matèria de controls de velocitat amb aportació d'aparell cinemòmetre a l'Ajuntament d'Argentona i l'Annex 5 del Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit en matèria de controls d'estupefaents amb aportació de kits de detecció de substàncies estupefaents i material de suport amb l'ajuntament d'Argentona.....	445
1.5)	Resolució reclamació patrimonial, exp. 289/2020.....	446
2.	URBANISME	446
2.1)	Caducitat llicència urbanística d'obres expedient 2014/9 .-.....	446
2.2)	Proposta Rasa 2020/2701.....	449
2.3)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2370,-.....	456
2.4)	Llicència urbanística de legalització obres expedient 2016/1607,-	463
2.5)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/167,-	468
2.6)	Llicència urbanística obres expedient 2020/2866,-	474
2.7)	Modificació i/o ampliació llicència urbanística d'obres expedient 2019/3243,-.....	481
2.8)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/1741,-.....	487
2.9)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/59,-	497
2.10)	Rectificació de la base imposable de càlcul de l'import de l'impost de construccions, instal·lacions i obres en la llicència urbanística d'obres expedient 2020/2624,-	502
2.11)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/491,-	503

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

2.12) Llicència de tala de 3 pins a Can Raimí 142.....507

3. ESPAI PÚBLIC.....507

3.1) Concessió llicència rasa Tub Verd - des de la rotonda del Mas Costabella fins c/Garbí,- Exp. 2020/2448507

3.2) Denegar la concessió llicència modificació dels elements de la xarxa de telefonia situada al carrer c/ Sant Julià, 50-52- 2020/2846.....521

4. PROPOSTES URGENTS521

4.1) Llicència de tala de 3 pins a Can Raimí 142 Exp. STE 1107/2021 MA.....522

5. PRECS I PREGUNTES525

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



ACTA NÚM. 8

Sessió ordinària de data 23 d'abril de 2021.-

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 23 d'abril de 2021 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldesa-Presidenta.- GEORGINA SABADELL SIMÓ

Regidors assistents.-

AGNÈS CABOT NAVARRO
PERE ESPELT LLEONART
JOAN MARIA PASCUAL MARTÍ
MONTSERRAT CERVANTES CODINA
PERE MÓRA JUVINYÀ

Secretari acctal.- ANTONI MAYMÓ PUIG

Assisteixen així mateix.-

JOAQUIM PEREJOAN HERNANDEZ
ÀNGEL PUIG BOLTÀ

S'inicia la sessió a les 9:05 hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA.-

1.1) Acta anterior (núm. 7).-

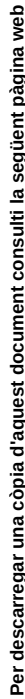
Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 7 de data 9 d'abril de 2021) aquest fedatari demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) **Despatx ordinari.-** No es dóna compte de cap assumpte.

1.3) **Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 02/04/2021 al 16/04/2021.-**

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



APP

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, MGP,CLA,CGCL,CLJ, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per cobrir les despeses de diversos conceptes (Aigua, LLum, Gas, lloguer, Hipoteca, Aliments.....)

Vist l'informe de la Interventora d'aquest Ajuntament, segons el qual diu:

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions individuals – Subministraments

Imports:

ADO: 1438,59 euros

Partida pressupostària: 340-231-48000 "Prestacions individuals o familiars"

Expedient: 2021/923

ANTECEDENTS

- Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021.
- Informes tècnics de serveis socials de dates 17, 18 i 22 de març de 2021.
- Proposta de resolució, signada en data 24 de març de 2021, en què es proposa aprovar el següent:

"Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies MGP,CLA,CGCL,CLJ.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 1438,59 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
MGP	***7592**	LLUM	54,58	ENDESA
CLAM	***0394**	LLOGUER	685,90	FINQUES CABRESPINA
CGCL	***1022**	LLOGUER	600	ROSA SANCHEZ GONZALEZ
CLJ	***4856**		98,11	EDP SUBMINISTRADORA

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

D'acord amb el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021 s'exposen els següents articles:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- Article 8: "L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el compliment dels requisits de l'atorgament de la prestació, i anirà acompanyat de la valoració social i econòmica."
- Art. 9.7: "La quantia màxima anual a rebre per concepte de prestacions econòmiques d'aquest Ajuntament per a cada unitat familiar de convivència es fixa en la quantia de 4.5 vegades de l'import mensual de l'IRSC. No obstant això, **i de forma acreditada en l'expedient**, es podrà superar l'esmentada quantia per necessitats socials justificades i excepcionals. En cas de de les prestacions per tractaments terapèutics, l'import de la prestació no sumarà a l'import màxim d'ajut anual per concepte de prestacions econòmiques."
- Art. 13.8: "El comandament immediat del tècnic instructor validarà la proposta i informe tècnic social, que recollirà si fos el cas, el resultat de les al·legacions efectuades per la persona interessada, i aprovarà, si s'escau, l'ajuda."
- Pel que fa al compliment de l'article 9.7, l'import màxim per ajudes **no pot superar 2.561,04** euros anuals, llevat excepció indicada al mateix article. Els sol·licitants de les ajudes, incloent les noves ajudes proposades, tenen un import total següent d'ajudes concedides, les quals **compleixen amb el requisit abans esmentat**:

NIF	NOM	IMPORT ACUMULAT
***7592**	MGP	345,26
***0394**	CLAM	800,90
***1022**	CGCL	1043,83
***4856**	CLJ	98,11

Consta als informes que les propostes **compleixen els requisits** per ser atorgats els ajuts que es proposen. Consta validació de la proposta per la cap de serveis socials amb indicació de validació pel que fa als informes que consten a l'expedient proposant l'ajuda corresponent.

FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Als efectes administratius i de fiscalització descrits a l'article 214 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals **"La funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que doni lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels caudals públics administrats, amb la finalitat de què la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas"**, informo:

☒ De conformitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



☐ De conformitat amb observacions¹.

☐ Objecions

OBJECCIONS - si n'hi ha - (Regla 8 de la Instrucció)

☐ Manifestació en desacord amb el fons o amb la forma dels actes, documents o expedients examinats.

☐ Si l'objecció afecta a l'aprovació o disposició de despeses, el reconeixement d'obligacions o l'ordenació de pagaments, es considerarà suspensiva l'objecció.

☐ Objeció suspensiva ja que la despesa es proposa a un òrgan que no té competència per a la seva aprovació.

☐ Objeció suspensiva ja que s'aprecien irregularitats greus en la documentació justificativa del reconeixement de l'obligació o no s'acredita suficientment el dret del seu perceptor.

☐ Objeció suspensiva ja que s'ha omès requisits o tràmits que puguin donar lloc a la nul·litat de l'acte, o quan la continuació de la gestió administrativa pugui causar pèrdues econòmiques a la tresoreria de l'entitat local o a un tercer.

CONCLUSIÓ

☐ Es retorna l'expedient per esmenar els errors o, en el seu cas, aportació dels documents preceptius.

☒ Procedeix la tramitació de l'expedient.

☐ Sense efectes suspensius.

☐ Es suspèn la tramitació de l'expedient fins que els reparaments siguin solucionats o es resolgui la discrepància plantejada de conformitat amb allò establert a l'article 216 del TRLHL.

☐ Quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora, ha de plantejar al President de l'entitat local una discrepància.

Per una banda, a l'expedient, consten els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

¹ Aquestes observacions complementàries no tindran, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients. Respecte a aquestes observacions no és procedent el plantejament de discrepància.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Per altre banda, i d'acord amb el que estableix el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argenton, **es compleix amb els requisits** que estableixen els articles 8, 13.8 i 9.7, motiu pel qual **s'informa de conformitat**.

Existeix crèdit suficient i adequat en la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal per fer front a l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (fase ADO) per import total de 1.438,59 euros. (RC220210001946).

”, vinc en decretar el següent:

Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies MGP,CLA,CGCL,CLJ.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 1438,59 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
MGP	***7592**	LLUM	54,58	ENDESA
CLAM	***0394**	LLOGUER	685,90	FINQUES CABRESPINA
CGCL	***1022**	LLOGUER	600	ROSA SANCHEZ GONZALEZ
CLJ	***4856**		98,11	EDP SUBMINISTRADORA

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament.””

Decret núm. 2021/603 de data 08/04/2021

””

El Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya té entre les seves funcions dirigir les polítiques públiques en matèria de seguretat ciutadana. L'article 27 de la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya estableix que el Govern, per mitjà del departament titular de les competències en matèria de seguretat pública, i els ajuntaments interessats poden signar convenis de col·laboració amb la finalitat de concretar les formes i els procediments de coordinació i cooperació



en els serveis i les actuacions per al desenvolupament de polítiques públiques en els diferents àmbits de la seguretat.

D'acord amb això, i un cop seguida la tramitació pertinent per l'aprovació de convenis, per resolució d'alcaldia número 2174, de data 17 de desembre de 2020, es va acordar:

“Primer.- Avocar puntualment la competència delegada a la JGL, segons la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, Règim Jurídica del Sector Públic, art. 10, per l'aprovació del conveni col·laborador entre l'ajuntament d'Argentona i el Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya per a l'aplicació de mesures alternatives a persones menors d'edat denunciades per consum o tinença de drogues.

Segon.- Aprovar el conveni col·laborador entre l'ajuntament d'Argentona i el Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya per a l'aplicació de mesures alternatives a persones menors d'edat denunciades per consum o tinença de drogues.

Tercer.- Adquirir els compromisos previstos en el conveni col·laborador entre l'Ajuntament d'Argentona i el Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya per a l'aplicació de mesures alternatives a persones menors d'edat denunciades per consum o tinença de drogues.

Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per tal que en nom i representació de l'Ajuntament d'Argentona realitzi les actuacions necessàries per a l'execució i formalització dels presents acords.”

Amb caràcter previ a la signatura del conveni per part de totes les parts, la responsable d'Assessorament Jurídic de la Regió Policial Metropolitana Nord del Departament d'Interior va comunicar la necessitat modificacions a l'esmentat conveni.

Vist l'informe tècnic de data 31 de març de 2021 relatiu a les modificacions proposades, en el que es conclou que “ Un cop revisats els canvis es valora que es pugui seguir amb l'aprovació del conveni »

Vist la Memòria tècnica de la cap de l' Unitat de Serveis Socials de data 5 de setembre de 2019, Memòria Política de data 30 de juliol de 2019 i l' informe jurídic de data 14 de desembre de 2020 i les consideracions que allà s'hi contenen.

Vist el decret d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020, de delegació de competències, i atenent a la necessitat de tramitar urgentment aquest conveni, vinc c a decretar:

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada a la JGL, segons la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, Règim Jurídica del Sector Públic, art. 10, per l'aprovació del conveni col·laborador entre l'ajuntament d'Argentona i el Departament d'interior de la Generalitat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



de Catalunya per a l'aplicació de mesures alternatives a persones menors d'edat denunciades per consum o tinença de drogues.

Segon.- Aprovar les modificacions a introduir en el text del conveni col·laborador entre l'ajuntament d'Argentona i el Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya per a l'aplicació de mesures alternatives a persones menors d'edat denunciades per consum o tinença de drogues, que s'havia aprovat per resolució de data 17 de desembre de 2020, número de resolució 2020/2174.

Tercer.- Adquirir els compromisos previstos en el conveni col·laborador entre l'Ajuntament d'Argentona i el Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya per a l'aplicació de mesures alternatives a persones menors d'edat denunciades per consum o tinença de drogues.

Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per tal que en nom i representació de l'Ajuntament d'Argentona realitzi les actuacions necessàries per a l'execució i formalització dels presents acords.

Cinquè.- Notificar els presents acords als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de la Junta de Govern Local.""

Decret núm. 2021/606 de data 08/04/2021

SGP-SS 2021/795 PRESTACIONS ESCOLARS.

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, MCC,LH,FQE,BQME, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per poder fer front a les despeses de diverses activitats escolars, sortides escolars, permanències, colònies....)

Vist l'informe de la Interventora de la Corporació d'aquest Ajuntament, segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici pressupostari: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions escolars i esportives.

Fase comptable de la despesa: Autorització i Disposició de la despesa **(AD)**

Partides pressupostàries i imports:

340-231-48001 : 681,60 euros

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



Expedient núm.: 2021/795
Document comptable: RC 220210001897

ANTECEDENTS

- * Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentonà aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021.
- * Informes favorables dels tècnics de serveis socials de dates 9, 12 i 16 de març de 2021 de proposta d'ajuts de prestacions escolars a diferents usuaris i usuàries.
- * Proposta de resolució, signada en data 18 de març de 2021, en què es proposa el següent:

"Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.
Segon.- Autoritzar i disposar per import de 681,60 euros a càrrec de la partida 340-231-48001 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
M.C.C	***4918**	S.M.T	SANT MIQUEL DEL CROS	COLÒNIES	CURS 20-21	71,25 €
M.C.C	***4918**	S.M.N	SANT MIQUEL DEL CROS	COLÒNIES	CURS 20-21	71,25 €
M.C.C	***4918**	S.M.T	SANT MIQUEL DEL CROS	PISCINA	CURS 20-21	28,50 €
M.C.C	***4918**	S.M.N	SANT MIQUEL DEL CROS	PISCINA	CURS 20-21	28,50 €
L.H	***8465**	H.L.I	BERNAT DE RIUDEMEIA	SORTIDA	abr-21	10,72 €
L.H	***8465**	H.L.Z	BERNAT DE RIUDEMEIA	PISCINA	3R TRIM.	36 €
F.Q.E	***5278**	Q.F.N	B.RIUDEMEIA	SORTIDES	CURS 2020-2021	54,38 €
B.Q.ME.	***0126**	M.B.M.	Centre Atenea	Reforç Escolar	Gener-juny 2021	225 €
B.Q.ME.	***0126**	M.B.A.	Centre Atenea	Reforç Escolar	Gener-juny 2021	156 €



Tercer.- *Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.*

Quart.- *Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.*

Cinquè.- *Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."*

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

D'acord amb el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021 s'exposen els següents articles:

- Article 8: "L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el compliment dels requisits de l'atorgament de la prestació, i anirà acompanyat de la valoració social i econòmica."
- Art. 9.7: "La quantia màxima anual a rebre per concepte de prestacions econòmiques d'aquest Ajuntament per a cada unitat familiar de convivència es fixa en la quantia de 4.5 vegades de l'import mensual de l'IRSC. No obstant això, **i de forma acreditada en l'expedient**, es podrà superar l'esmentada quantia per necessitats socials justificades i excepcionals. En cas de de les prestacions per tractaments terapèutics, l'import de la prestació no sumarà a l'import màxim d'ajut anual per concepte de prestacions econòmiques."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



- Art. 13.8: “El comandament immediat del tècnic instructor validarà la proposta i informe tècnic social, que recollirà si fos el cas, el resultat de les al·legacions efectuades per la persona interessada, i aprovarà, si s’escau, l’ajuda.”

Consta als informes que les propostes **compleixen els requisits** per ser atorgats els ajuts que es proposen. Consta validació de la proposta per la cap de serveis socials amb indicació de validació pel que fa als informes que consten a l’expedient proposant l’ajuda corresponent.

Pel que fa al compliment de l’article 9.7, l’import màxim per ajudes **no pot superar 2.561,04** euros anuals, llevat excepció indicada al mateix article. Els sol·licitants de les ajudes, incloent les noves ajudes proposades, tenen un import total següent d’ajudes concedides, les quals **compleixen amb el requisit abans esmentat**:

NIF	NOM	IMPORT ACUMULAT
***5278**	FQE	541,25
***4918**	MCC	199,50
***8465**	LH	1575,61
***0126**	BQME	381,00

FISCALITZACIÓ DE L’EXPEDIENT

Als efectes administratius i de fiscalització descrits a l’article 214 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals **“La funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que doni lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d’aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels caudals públics administrats, amb la finalitat de què la gestió s’ajusti a les disposicions aplicables en cada cas”**, informo:

- ☒ De conformitat.
- ☐ De conformitat amb observacions².
- ☐ Objecions

OBJECCIONS - si n’hi ha - (Regla 8 de la Instrucció)

- ☐ Manifestació en desacord amb el fons o amb la forma dels actes, documents o expedients examinats.
- ☐ Si l’objecció afecta a l’aprovació o disposició de despeses, el reconeixement d’obligacions o l’ordenació de pagaments, es considerarà suspensiva l’objecció.

² Aquestes observacions complementàries no tindran, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients. Respecte a aquestes observacions no és procedent el plantejament de discrepància.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- ☐ Objeció suspensiva ja que la despesa es proposa a un òrgan que no té competència per a la seva aprovació.
- ☐ Objeció suspensiva ja que s'aprecien irregularitats greus en la documentació justificativa del reconeixement de l'obligació o no s'acredita suficientment el dret del seu perceptor.
- ☐ Objeció suspensiva ja que s'ha omès requisits o tràmits que puguin donar lloc a la nul·litat de l'acte, o quan la continuació de la gestió administrativa pugui causar pèrdues econòmiques a la tresoreria de l'entitat local o a un tercer.

CONCLUSIÓ

- ☐ Es retorna l'expedient per esmenar els errors o, en el seu cas, aportació dels documents preceptius.
- ☒ Procedeix la tramitació de l'expedient.
- ☐ Sense efectes suspensius.
- ☐ Es suspèn la tramitació de l'expedient fins que els reparaments siguin solucionats o es resolgui la discrepància plantejada de conformitat amb allò establert a l'article 216 del TRLHL.
- ☐ Quan l'òrgan gestor no accepti l'objeció formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora, ha de plantejar al President de l'entitat local una discrepància.

Per una banda, a l'expedient, consten els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

Per altre banda, i d'acord amb el que estableix el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argenton, **es compleix amb els requisits** que estableixen els articles 8 i 13.8 i 9.7, motiu pel qual **s'informa de conformitat**.

Existeix crèdit suficient i adequat, en la partida 340-231-48001 del pressupost municipal prorrogat per a l'exercici 2021 per fer front a l'autorització i disposició de la despesa, per un import total de 681,60 euros destinats a pal·liar les despeses escolars distribuïdes en els centres i pels imports indicats en el quadre de la proposta de resolució presentada per aprovar i concretament al document comptable núm. 220210001897.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



“vinc en decretar el següent:

Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de 681,60 euros a càrrec de la partida 340-231-48001 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
M.C.C	***4918**	S.M.T	SANT MIQUEL DEL CROS	COLÒNIES	CURS 20-21	71,25 €
M.C.C	***4918**	S.M.N	SANT MIQUEL DEL CROS	COLÒNIES	CURS 20-21	71,25 €
M.C.C	***4918**	S.M.T	SANT MIQUEL DEL CROS	PISCINA	CURS 20-21	28,50 €
M.C.C	***4918**	S.M.N	SANT MIQUEL DEL CROS	PISCINA	CURS 20-21	28,50 €
L.H	***8465**	H.L.I	BERNAT DE RIUDEMEIA	SORTIDA	abr-21	10,72 €
L.H	***8465**	H.L.Z	BERNAT DE RIUDEMEIA	PISCINA	3R TRIM.	36 €
F.Q.E	***5278**	Q.F.N	B.RIUDEMEIA	SORTIDES	CURS 2020-2021	54,38 €
B.Q.ME.	***0126**	M.B.M.	Centre Atenea	Reforç Escolar	Gener-juny 2021	225 €
B.Q.ME.	***0126**	M.B.A.	Centre Atenea	Reforç Escolar	Gener-juny 2021	156 €

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d' aquest Ajuntament.""

Decret núm. 2021/613 de data 08/04/2021

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



'''

Vist que el Jutjat de Primera Instància núm. 9 de Mataró, ha dictat auto d'execució de títols judicials, en el procediment d'execució de títols judicials núm. 218/2020 - 4, interposat per Vehículos de Intervención Rápida, S.L., contra l'Ajuntament d'Argentona per la quantitat de 2.362,14€ de principal més 708,60€ que inicialment s'ha assenyalat per a interessos i costes, sense perjudici de posterior liquidació.

La reclamació fa referència a quantia en concepte de contracte pel lloguer de vehicles al servei de la Policia Local.

Atès que l'article 551.3 de la Llei Orgànica del Poder Judicial estableix que la representació i defensa dels ens locals correspondrà als lletrats assignats als Serveis Jurídics de les esmentades Administracions Públiques.

Atès que cal procedir a l'adequada defensa dels interessos municipals i, de conformitat amb el que determina l'art. 21.1 k) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a l'article 53.1 k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

HE RESULT:

Primer.- COMPARÈIXER davant el Jutjat de Primera Instància núm. 9 de Mataró, en relació al procediment d'execució de títols judicials núm. 218/2020 - 4, interposat per Vehículos de Intervención Rápida, S.L., contra l'Ajuntament d'Argentona per la quantitat de 2.362,14€ més 708,60€ que inicialment s'ha assenyalat per a interessos i costes, sense perjudici de posterior liquidació.

Segon.- DESIGNAR la lletrada de Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, la senyora M. del Carmen Muñoz Pérez, per a la defensa dels interessos de l'Ajuntament d'Argentona en el procediment d'execució de títols judicials núm. 218/2020 - 4.,

Aquesta defensa s'entendrà als ulteriors recursos o impugnacions que contra la resolució d'aquest procediment se'n puguin interposar.

Tercer.- NOMENAR els Procuradors dels tribunals RICARD FERNÁNDEZ RIBAS i IVO RANERA CAHIS, perquè assumeixin la representació de la Corporació en el procediment d'execució de títols judicials núm. 218/2020 - 4, del que coneix el Jutjat de Primera Instància núm. 9 de Mataró.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a totes les persones interessades.

Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió a celebrar de la Junta de Govern Local i als Serveis Econòmics municipals per tal de portar a terme les operacions pertinents.'''

Decret núm. 2021/637 de data 13/04/2021

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentina.ca/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen:administració Estat d'elaboració: Original

'''

SGP 2021/ 1035 SS PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, RGMA, MFR, SVA, SHJ, FCJM, TT,EGJ presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per cobrir les despeses de diversos conceptes (Aigua, LLum, Gas, lloguer, Hipoteca, Aliments.....)

Vist l' informe de la Interventora d' aquest Ajuntament , segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions individuals – Subministraments i medicaments

Imports:

ADO: 1.528,61 euros

AD: 15,76 euros

Partida pressupostària: 340-231-48000 "Prestacions individuals o familiars"

Expedient: 2021/923

ANTECEDENTS

- Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentina aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021.
- Informes tècnics de serveis socials de dates 25, 26, 29, 30 i 31 de març de 2021.
- Proposta de resolució, signada en data 8 d'abril de 2021, en què es proposa aprovar el següent:

"Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l' Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies RGMA, MFR, SVA, SHJ, FCJM, TT.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l' obligació per import de **1.528,61 €**, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
RGMA	***9859**	LLUM	163,59	ENERGYA XXI
MFR	***-4309**	LLUM	255,66	ENERGYA XXI
SVA	***4512**	LLUM	265,86	ENDESA
SHJ	***2861**	LLUM	301,46	ENDESA
FCJM	***9218**	LLUM	200,75	NATURGY
EGJ	***8471**	AIGUA	341,29	AIGÜES ARGENTONA
			1528,61	

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de **15,76** euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
TT	****2592*	MEDICAMENTS	15,76	FARMACIA ANNA CORTADA SINDREU

Cinquè.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

D'acord amb el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021 s'exposen els següents articles:

- Article 8: "L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el compliment dels requisits de l'atorgament de la prestació, i anirà acompanyat de la valoració social i econòmica."
- Art. 9.7: "La quantia màxima anual a rebre per concepte de prestacions econòmiques d'aquest Ajuntament per a cada unitat familiar de convivència es fixa en la quantia de 4.5 vegades de l'import mensual de l'IRSC. No obstant això, **i de forma acreditada en l'expedient**, es podrà superar l'esmentada quantia per necessitats socials justificades i excepcionals. En cas de de les prestacions per tractaments terapèutics, l'import de la prestació no sumará a l'import màxim d'ajut anual per concepte de prestacions econòmiques."
- Art. 13.8: "El comandament immediat del tècnic instructor validarà la proposta i informe tècnic social, que recollirà si fos el cas, el resultat de les al·legacions efectuades per la persona interessada, i aprovarà, si s'escau, l'ajuda."
- Pel que fa al compliment de l'article 9.7, l'import màxim per ajudes **no pot superar 2.561,04** euros anuals, llevat excepció indicada al mateix article. Els sol·licitants de les ajudes, incloent les noves ajudes proposades, tenen un import total següent d'ajudes concedides, les quals **compleixen amb el requisit abans esmentat:**

NIF	NOM	IMPORT ACUMULAT
***9859**	RGMA	163,59
***4309**	MFR	255,66
***4512**	SVA	265,86
2861	SHJ	500,55
***9218**	FCJM	346,90
***8471**	EGJ	565,04

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



***0259** TT

25,05

Consta als informes que les propostes **compleixen els requisits** per ser atorgats els ajuts que es proposen. Consta validació de la proposta per la cap de serveis socials amb indicació de validació pel que fa als informes que consten a l'expedient proposant l'ajuda corresponent.

FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Als efectes administratius i de fiscalització descrits a l'article 214 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals **"La funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que doni lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels caudals públics administrats, amb la finalitat de què la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas"**, informo:

- ☒ De conformitat.
- ☐ De conformitat amb observacions³.

CONCLUSIÓ

- ☐ Es retorna l'expedient per esmenar els errors o, en el seu cas, aportació dels documents preceptius.
- ☒ Procedeix la tramitació de l'expedient.
- ☐ Sense efectes suspensius.
- ☐ Es suspèn la tramitació de l'expedient fins que els reparaments siguin solucionats o es resolgui la discrepància plantejada de conformitat amb allò establert a l'article 216 del TRLHL.
- ☐ Quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora, ha de plantejar al President de l'entitat local una discrepància.

Per una banda, a l'expedient, consten els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

Per altre banda, i d'acord amb el que estableix el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona, **es compleix amb els**

³ Aquestes observacions complementàries no tindran, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients. Respecte a aquestes observacions no és procedent el plantejament de discrepància.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



requisits que estableixen els articles 8, 13.8 i 9.7, motiu pel qual **s'informa de conformitat**.

Existeix crèdit suficient i adequat en la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal per fer front a l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (fase ADO) per import total de 1.528,61 euros i per l'autorització i disposició (fase AD) per import total de 15,76 euros

”, vinc en decretar el següent:

Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies RGMA, MFR, SVA, SHJ, FCJM, TT.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de **1.528,61 €**, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
RGMA	***9859**	LLUM	163,59	ENERGYA XXI
MFR	***4309**	LLUM	255,66	ENERGYA XXI
SVA	***4512**	LLUM	265,86	ENDESA
SHJ	***8619F	LLUM	301,46	ENDESA
FCJM	***92184C	LLUM	200,75	NATURGY
EGJ	***8471**	AIGUA	341,29	AIGÜES ARGENTONA
			1528,61	

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de **15,76** euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
TT	****2592*	MEDICAMENTS	15,76	FARMACIA ANNA CORTADA SINDREU

**Cin
què.**
-
Req
ueri



r a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

Decret núm. 2021/642 de data 14/04/2021

""

STE-RE 2021 265 APORTACIÓ TRIMESTRAL MUSEU DEL CÀNTIR 2021 – 2n Trimestre 2021

Essent coneixedora de la petició del Director gerent del Museu del Càntir d'Argentona relatiu a l'aportació anual que realitza l'Ajuntament a aquest organisme autònom.

Havent vist que la situació actual de liquiditat del Museu del Càntir requereix realitzar l'aportació el més aviat possible a fi que pugui atendre el pagament als proveïdors.

Vist l'informe d'Intervenció i Tresoreria emès en data 3 de febrer del 2021 segons el qual pel pressupost del 2021, prorrogat del 2020, existeix crèdit per realitzar l'aportació al Museu del Càntir pel 2021 i havent vist l'informe de secretaria de 4 de febrer de 2021,

Vist l'informe emès en data 15 d'abril del 2021 per la Intervenció i la Tresoreria Municipal a fi de tramitar l'aportació de l'Ajuntament al Museu del Càntir pel segon trimestre del 2021.

Atenent a que d'acord amb la resolució 1977/2020 la competència en matèria de subvencions correspon a la Junta de Govern Local, i vist el redactat de l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació a l'avocació de competències i atenent que concorren motius d'urgència pel finançament de l'organisme autònom que aconsellen procedir sense demora.

Per tot l'anterior, a proposta de serveis econòmics vinc a decretar al següent:

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada en la JGL per a l'aprovació de l'aportació al Museu del Càntir, degut a la urgència amb que aquest la requereix per atendre a les seves obligacions.

Segon.- Autoritzar, Disposar i reconèixer l'Obligació de l'aportació al Museu del Càntir d'Argentona pel primer trimestre del 2021 amb un import de 46.875,31€ a la partida 310 333 41000.

Tercer.- Ordenar a la Tresoreria el pagament de l'import de 46.875,31€ corresponent a l'aportació del segon trimestre de l'Ajuntament al Museu del Càntir.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Quart.- Notificar els anteriors acords als interessats i al Servei de Tresoreria-Comptabilitat als efectes escaients.

Cinquè.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió de la Junta de Govern Local.""

La Junta de Govern local se'n dona per assabentada.

1.4) Aprovació del conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Argentona en matèria de seguretat viària, així com l'annex 2 del conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Argentona per a l'adhesió al sistema d'informació i atenció a les víctimes i afectats d'accidents de trànsit a Catalunya del Servei Català de Trànsit, l'annex 3 del Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit en matèria de controls de velocitat amb aportació d'aparell cinemòmetre a l'Ajuntament d'Argentona i l'Annex 5 del Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit en matèria de controls d'estupefaents amb aportació de kits de detecció de substàncies estupefaents i material de suport amb l'ajuntament d'Argentona.

En aquest moment, a les 9:07 hores, s'incorpora a la sessió la Sra. Montserrat Cervantes Codina.

Es dona compte de la següent proposta:

En data 30 de setembre de 2020 s'ha rebut una instància del Servei Català de Trànsit comunicant que amb motiu de les modificacions introduïdes en l'entrada en vigor de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, els convenis subscrits amb l'esmentat Organisme restaran automàticament extingits. I que en el supòsit d'estar interessats a continuar amb la col·laboració endegada en el seu moment en matèria de seguretat viària, caldrà subscriure un nou conveni de col·laboració adaptat a la normativa vigent.

Serà competència plenària en aquells casos en que per raó de la matèria es requereixi acord plenari (convenis urbanístics de planejament general, conveni que estableix el compromís de crear o adherir-se a una mancomunitat, consorci o comunitat de municipis, conveni que formalitza la delegació o assumpció de l'exercici d'una competència, conveni que formalitza la cessió gratuïta d'un bé en favor d'una altra Administració, entre d'altres) En la resta de casos, la competència recaurà en l'alcaldia (clàusula residual de l'article 21.1.s), llevat que ho tingui delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Per resolució d'alcaldia de data 3 d'agost de 2020, modificada per resolució núm. 1977, de 27 de novembre de 2020, s'acorda la delegació de competències a la Junta de Govern local, en matèria d'aprovació de convenis de col·laboració amb persones físiques o jurídiques, sempre que no siguin competència del ple, incloent els de naturalesa pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001
Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

El present conveni no comporta autorització de despesa ni comporta assumir despeses de caràcter plurianual.

De conformitat amb allò previst a l'article 10 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Vista la memòria tècnica de data 26/03/2021, la memòria política de data 30/03/2021 i l'informe jurídic de data 06/04/2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords :

Primer.- Aprovar el conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Argentona en matèria de seguretat viària, així com l'annex 2 del conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Argentona per a l'adhesió al sistema d'informació i atenció a les víctimes i afectats d'accidents de trànsit a Catalunya del Servei Català de Trànsit, l'annex 3 del Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit en matèria de controls de velocitat amb aportació d'aparell cinemòmetre a l'Ajuntament d'Argentona i l'Annex 5 del Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit en matèria de controls d'estupefaents amb aportació de kits de detecció de substàncies estupefaents i material de suport amb l'ajuntament d'Argentona.

Segon.- Facultar a l'Il.lma Sra. Alcaldessa perquè, en nom i representació de l'Ajuntament d'Argentona pugui signar el conveni esmentat i les actuacions necessàries per executar els presents acords.

Tercer.- Comunicar la present resolució als interessats. ""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

1.5) **Resolució reclamació patrimonial, exp. 289/2020**

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

2. URBANISME.-

2.1) **Caducitat llicència urbanística d'obres expedient 2014/ 9,-**

En aquest moment, a les 9:13 hores, s'incorpora a la sessió el Sr. Joaquim Perejoan Hernández.

Es dona compte de la següent proposta:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



En data 9 de maig de 2014 en sessió celebrada per la Junta de Govern Local es va acordar concedir llicència d'obres expedient 2014/9 al senyor Mario Guerra Alonso per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Salvador Espriu núm. 426 (actualment núm. 34) de la Ur Les Ginesteres.

La Junta de Govern Local en sessió de 13 de desembre de 2016, a petició del Sr. Mario Guerra Alonso, es va concedir una pròrroga per acabar les obres abans esmentades fins el 16 de desembre de 2018, (expedient 2018/3114).

En data 8 de febrer de 2019 el Sr. Mario Guerra demana a l'ORGT de la Diputació de Barcelona la devolució de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la part d'obra no executada que és el 95 per cent, ja que segons informe tècnic, la construcció es trobava realitzada en un 5%.

La Junta de Govern Local en sessió de 26 d'abril de 2019 va concedir llicència urbanística d'obres al Sr. Mario Guerra Alonso per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Salvador Espriu, núm. 34, actualment vigent.

En data 27 d'octubre de 2020, el tècnic d'Administració especial, ha emès informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

INFORME JURÍDIC

El 16 de juny de 2014 es va notificar al Sr. Mario Guerra Alonso l'acord de la Junta de Govern Local data de data 9 de maig de 2014 pel qual es va concedir la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Salvador Espriu, número 426 (actualment número 34), de la urbanització Les Ginesteres (Expedient 2014/099-OB).

En les condicions generals de la llicència les obres es fa constar expressament que:

"De conformitat al que preveu l'art. 189) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el termini per a començar i acabar les obres a que es refereix la present llicència, serà, respectivament, d'un any i de tres anys, a comptar des de la data de la notificació d'aquesta llicència. Es podrà instar una única pròrroga després de passada la meitat dels esmentats terminis, o dos mesos, i cinc mesos abans, respectivament, d'acabar cadascun d'aquests terminis, sempre que procedeixi, i només per la meitat del termini concedit inicialment. S'adverteix a l'interessat que en no començar o acabar les obres en els terminis esmentats i cas de que no es demani la pròrroga, en forma legal, caducarà la llicència automàticament sense cap advertiment formal, arxivant-se l'expedient tramès pel seu atorgament."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



En data 24 de novembre de 2016 el Sr. Mario Guerra Alonso va demanar la pròrroga pel termini d'un any i mig a partir de la data de finalització de la llicència.

La Junta de Govern, en sessió de 13 de desembre de 2016 va concedir al senyor Mario Guerra Alonso una pròrroga per acabar les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Salvador Espriu, 426 (actualment número 34), de la urbanització Les Ginesteres, essent la pròrroga per a l'acabament de les obres fins el 16 de desembre de 2018 (expedient 2018/3114).

En data 8 de febrer de 2019 sol·licita a l'ORGT de la Diputació de Barcelona, la devolució de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres de la part d'obra no executada, que és el 95 per cent, ja que segons informe tècnic que adjunta a la sol·licitud, a 15 de setembre de 2018 la construcció es troba realitzada en un 5%.

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 26 d'abril de 2019 va concedir llicència urbanística d'obres al senyor Mario Guerra Alonso per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Salvador Espriu, núm. 34, actualment vigent.

D'acord amb l'article 38.1 del RPLU, quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència. Correspon, per tant, iniciar el procediment per declarar la caducitat de la llicència atorgada en data 9 de maig de 2014 (expedient 2014/009, prorrogada en data 13 de desembre de 2016 (expedient 2018/3114), prèvia audiència a l'interessat.

..."

Per resolució d'alcaldia de 29 d'octubre de 2020 número 1780, s'atorga audiència prèvia a l'interessat a l'objecte que en el termini de 10 dies al·legui i presenti els documents i justificacions que estimi oportunes abans de dictar resolució definitiva, havent estat notificada aquesta resolució en data 11 de novembre de 2020, no havent-se presentat cap al·legació.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



Primer - Declarar la caducitat de la llicència d'obres atorgada al Sr. Mario Guerra Alonso en data 9 de maig de 2014 (expedient 2014/009), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Urbanització Les Ginesteres, parcel·la 426 (actualment carrer Salvador Espriu número, 34), d'aquest municipi, prorrogada en data 13 de desembre de 2016 per acabar les obres fins el 16 de desembre de 2018 (expedient 2018/3114), de conformitat en la part expositiva de la present resolució.

Segon - Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que escaigui."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.2) Concessió llicència per estesa de línia aèria al carrer Àngel Guimerà, 28-30 - Exp. 2020/2701

Es dona compte de la següent proposta:

Vist l'expedient núm. 2020/2701 tramitat a instàncies de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a realitzar estesa de línia aèria de Baixa Tensió a 400V a instal·lar al carrer d'Angel Guimerà, número 28-30, d'aquest municipi, per desplaçament de línia, segons documentació presentada en data 22 d'octubre i 23 de desembre de 2020.

En data 14 de gener de 2021 l'enginyer municipal i la tècnica de serveis i manteniment de la via pública han emès un informe conjunt, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC RASA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer Angel Guimerà 28-30**

Núm. Expedient **2701/2020**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència de desplaçament de línia de BT a 400 V situada al carrer **Carrer Angel Guimerà 28-30** a nom de **EDistribución redes digitales S.L.U.**, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

***Condicions transcrites a la part resolutiva"**

En data 1 d' abril de 2021 la tècnica de serveis i manteniment de la via pública han emès un informe complementari, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC RASA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA
Emplaçament: **Carrer Angel Guimerà 28-30**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Núm. Expedient **2701/2020**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència de desplaçament de línia de BT a 400 V situada al carrer **Carrer Angel Guimerà 28-30** a nom de **EDistribución redes digitales S.L.U.**, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Argentona en referència als elements sobreposats a les façanes (art 258 "... Les línies elèctriques, de telefonia o d'altres conduccions s'amagaran amb canaletes rígides integrades el més possible en cornises, balcons o d'altres elements volumètrics de la façana.")
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- **La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.**
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

I segons les ordenances vigents, la tècnica que sotasigna informa que el càlcul de la **finança per elements urbanístics** existents ascendeix al l'import de **700 €**.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



En data 15 d' abril de 2021 la Tècnica d' Administració Especial ha emès informe que es transcriu íntegrament a continuació:

"2020/2701 /SERVEIS PÚBLICS

Carme Muñoz Pérez, Tècnica d' Administració Especial de l'Ajuntament d'Argenton, en relació amb l'expedient de referència, emeto el següent

INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Vist l'informe favorable conjunt de la Tècnica de Serveis Públics i l'enginyer municipal de data 14 de gener de 2021, i l'informe favorable de la Tècnica de Serveis Públics de data 1 d'abril de 2021, informo favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., per a les obres consistents a realitzar estesa de línia aèria de Baixa Tensió a 400V a instal·lar al carrer d'Angel Guimerà, número 28-30, d'aquest municipi, per desplaçament de línia, segons documentació presentada en data 22 d'octubre i 23 de desembre de 2020, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 700,00€**.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentonà en referència a les excavacions.
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 22 de desembre de 2020 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de **43 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è, i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de **5,28 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 4, a nom EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U amb NIF número B82846817.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Sisè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.'''

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.3) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2370.-

Es dona compte de la següent proposta:

En data 2 de setembre de 2020, es presenta escrit al registre general d'entrada municipal per la senyora Teresa Esquirol Torrens de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a l'obertura de finestra a l'habitatge existent en planta baixa al carrer Gran, 88 d'aquest municipi, i s'inicia l'expedient administratiu número 2020/2370.

En data 9 de desembre de 2020, consta a l'expedient la presentació de documentació complementària referent al pagament de les taxes.

En data 23 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe tècnic d'esmenes.

En data 29 de desembre de 2020, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 11 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe tècnic d'esmenes.

En data 26 de gener de 2021, s'adjunta documentació complementària a l'expedient de referència.

En data 26 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 02/09/2020, amb núm. de registre d'entrada 5289, la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar obrir una finestra a l'habitatge existent en planta baixa al carrer Gran, 88 d'aquest municipi. Les obres tindran afectació sobre la façana amb protecció de conjunt.

En data 09/12/2020, consta a l'expedient la presentació de documentació complementària referent al pagament de les taxes.

En data 29/12/2020, consta a l'expedient la presentació d'un text refós segons indicacions d'esmenes.

En data 26/01/2021 consta a l'expedient el contracte d'acceptació de residus requerit en informe tècnic de data 11/01/2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau a1**, Conjunts històrics de nucli compacte.

Es tracta de la obertura de dues finestres en planta baixa per tal de millorar la salubritat d'aquesta planta ja que la façana de carrer es cega en planta baixa, llevat del portal d'accés que conserva les portes de fusta originals.

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Conjunts: **C1-05. Lledó**

Individual: **E1-58**

Nivell de protecció: Elements aïllats. Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Al portal d'entrada és visible els brancals de pedra d'un lateral.

Consideracions:

- La façana segueix sent essencialment simètrica. La intervenció manté la simetria creant dues noves obertures, una a cada banda de la porta i situades simètricament respecte de l'eix compositiu.
- L'emmarcat de pedra granítica de les obertures existents respon l'època del s. XVIII. No es repeteix a les noves obertures.
- Les dimensions de les noves obertures són sensiblement més grans que les de les plantes superiors.
- L'oportunitat d'intervenció en la façana obliga a recuperar la totalitat dels brancals de pedra del portal d'entrada que queden amagats sota l'arrebossat. Aquesta consideració no s'ha incorporat al text refós, però serà inclosa com a condició de llicència.

5- CTE (Codi tècnic de l'edificació) RD 314/2006, RD 1371/2007, VIV/984/2009, RD 173/2010.

- Es justifiquen en projecte els DB SI, SUA, HS i HE. S'adjunten fitxes justificatives.

6.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulator de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 0,04 tones de residus.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), s'ha aportat el document de residus signat per un gestor autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de 150 €.

7.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **2.353,72€**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és de **3.815,07 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Reforma sense afectació estructural	6,64 m²	513 €/m²	0,70	1,60	3.815,07 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				3.815,07 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

La base imposable per al càlcul de l'ICIO és el major dels dos; és a dir **3.815,07€**.

8.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
Import fiança a dipositar			432,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera. En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

9.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic i Executiu visat
- Estudi Bàsic de seguretat i salut

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



- Estudi de Gestió de Residus
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 362 €
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

Com a condició de llicència i previ a la recollida de la placa caldrà aportar:

- Assumeix de direcció de l'obra
- Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

13.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 29/12/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de **Teresa Esquirol Torrents** per a poder obrir les finestres a la façana de l'habitatge existent al carrer **Gran, 88**, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Noèlia Acero Cobos amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
 - c) Recuperar la totalitat dels brancals de pedra del portal d'entrada que queden amagats sota l'arrebossat.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'apartat 9 del present informe:

Atès que la present llicència té afectació sobre la façana d'un conjunt catalogat, en aplicació a l'article 43 de la normativa del PE i Catàleg de Patrimoni i l'acord del Consell Municipal de Patrimoni de data 19/03/2018, abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, caldrà sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni d'Argentona.

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl*.
..."

En data 3 de febrer de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en l'obertura de dues finestres a la façana del carrer Gran, 88 d'aquest municipi, immoble inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona.

De conformitat amb el que el que preveu l'article 187.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació de **Clau a1**, Conjunts històrics de nucli compacte.

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia de **conjunt C1-05. Lledó ; Individual: E1-58**. Nivell de protecció: Elements aïllats. Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i amb el règim de catalogació que li correspon.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.

6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, d'acord amb les condicions imposades per aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor de la senyora Teresa Esquirol Torrents per a la obertura de dues finestres a la façana de l'habitatge existent al carrer Gran, 88 d'aquest municipi, de conformitat amb el darrer projecte tècnic presentat, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero Cobos. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables. Tal i com preveu l'arquitecte municipal en el seu informe, prèviament a l'atorgament de la llicència correspon sotmetre el projecte a informe del Consell municipal del patrimoni d'Argentona.

..."

En data 6 d'abril de 2021, el president del Consell Municipal de Patrimoni emet la diligència que es transcriu a continuació:

"...

Que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de març de 2021 (recollida en l'esborrany de l'acta 02/2021) en relació al punt **3.- Exp. 2020/2370: Obertura finestra carrer Gran 88 – TET. Conjunts: C1-05. Lledó - Individual: E1-58. Nivell de protecció: Elements aïllats. Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric**, es va acordar, en la part que interessa, el que a continuació es transcriu literalment:

" Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



- Donar conformitat a la Llicència d'obres (Exp. 2020/2370): Obertura finestra carrer Gran, 88. Conjunts: C1-05. Lledó - Individual: E1-58. Nivell de protecció: Elements aïllats. Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a la senyora Teresa Esquirol Torrens amb NIF XX.XXX.342Y, per a l'obertura de dues finestres a la façana de l'habitatge existent al carrer Gran, 88 d'aquest municipi, formulada en data 2 de setembre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero Cobos, presentat en data 29 de desembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
- c) Recuperar la totalitat dels brancals de pedra del portal d'entrada que queden amagats sota l'arrebossat.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció de l'obra
- b) Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.
- c) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **3.815,07 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.4) Llicència urbanística de legalització obres expedient 2016/1607,-

Es dona compte de la següent proposta:

En data 30 d'agost de 2016, la senyora Maite Portela Rosell, presenta escrit al registre d'entrada municipal de sol·licitud de llicència urbanística de legalització de les obres executades per a reforma parcial de l'habitatge existent en planta baixa al carrer Passeig Baró de Viver, 13 (actualment Passeig de la República, 13) d'aquest municipi i s'inicia l'expedient administratiu número 2016/1607.

En data 31 d'octubre de 2016, per resolució d'alcaldia es suspèn la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística número 2016/1483, incoat a la senyora M. Teresa Rosell Caba incoat per a l'execució d'obres sense llicència municipal al carrer Baró de Viver, núm. 13 d'Argentona.

En data 10 de gener de 2017, la persona interessada presenta documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per provisió d'alcaldia de data 27 d'octubre de 2016, notificada a l'interessat en data 22 de desembre de 2016.

En data 9 d'agost de 2019, s'incoa procediment de protecció de la legalitat urbanística 2018/2753, per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat contra la senyora M. Teresa Rosell Caba en qualitat de promotora de les obres i actuacions realitzades en la finca ubicada al Passeig Baró de Viver número 13, d'Argentona.

En data 3 de febrer de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 30/08/2016, amb núm. de registre d'entrada 080095006-1-2016-006136-1, la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar parcialment l'habitatge existent en planta baixa al carrer Passeig Baró de Viver, núm.13 d'aquest municipi.

En data 19/10/2016, l'arquitecte municipal emet informe d'esmenes que es notifica el 27/10/2016.

En data 10/01/2017 amb núm. de registre d'entrada 0800950006-1-2017-000205-1, la persona interessada presenta documentació complementària sense cap valoració tècnica ni jurídica fins a data d'avui.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



En data 30/08/2018 s'incoa expedient de disciplina 2018/2753 per presumpta execució d'obres sense títol habilitant. Es notifica el 12/08/2019 quan l'expedient està caducat i l'obra acabada. A l'expedient no consta cap altre tràmit.

Atès el temps transcorregut s'informa el present projecte considerant-la com una obra ja realitzada i legalitzable.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

. Classificació: **Sòl urbà consolidat**

. Qualificació: **Clau a2**, Conjunts unitaris de conservació d'ela implantació tipològica i urbanística existent. Conjunt en parcel·la sobre primer assentament.

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per refermar parcialment l'habitatge i la façana d'uns dels habitatge que formen un conjunt unitari. Les obres descrites al projecte són:

- Reforma d'un aseo
- Renovació parcial de la instal·lació elèctrica
- Trasdossat amb cartró-guix de la mitgera veïna
- Pintat de tot l'interior
- Substitució del paviment del patis davanter i posterior per gres anàleg a la resta de cases
- Substitució de fusteria per alumini blanc i vidre amb càmera
- Pintat de la façana de color blanc

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Individual: E-2-70 Villa Ninfa

Conjunts: C2-02 Baró de Viver (Marina Julià- Passeig Gallifa Ballot)

Nivell de protecció: **3 Ambiental**. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior

El projecte recull la justificació del compliment del PE i la descripció de la solució proposada (materials, textures i colors que s'utilitzaran en façana principal),

5.- Decret 13/2014, D 135/1995 i DB SUA sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa

6.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 3,85 tones de residus.

7.- Base imposable ICIO:

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **6.6440 €**.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Tècnic
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Assumeix visat de direcció de l'obra
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística de 303,00€
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12,45 €
- Comprovant de pagament de l'ICIO per import de $6.644 \times 4\% = 265,76 \text{ €}$

9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 30/08/2016 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal de legalització a favor de **Maite Portela Rosell** per reformar l'habitatge existent en planta baixa al carrer **Passeig Baró de Viver, 13**, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte **Noèlia Acero Cobo**.

Atès que la present llicència té afectació sobre la façana d'un conjunt catalogat, en aplicació a l'article 43 de la normativa del PE i Catàleg de Patrimoni i l'acord del Consell Municipal de Patrimoni de data 19/03/2018, abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, caldrà sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni d'Argenton.

..."

En data 11 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la legalització de la reforma no estructural de l'habitatge situat al Passeig de la República, 13 (antic Passeig Baró de Viver 13) d'aquest municipi, immoble inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argenton.

De conformitat amb el que el que preveu l'article 187.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



urbanística es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació de **Clau a2**, Conjunts unitaris de conservació d'ela implantació tipològica i urbanística existent. Conjunt en parcel·la sobre primer assentament.

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia d' **Individual:E-2-70 Villa Ninfa; Conjunts: C2-02 Baró de Viver (Marina Julià- Passeig Gallifa Ballot)**; Nivell de protecció: **3 Ambiental**. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i amb el règim de catalogació que li correspon.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, d'acord amb les condicions imposades per aquest, informo favorablement a l'atorgament de la legalització de la llicència urbanística d'obres a favor de la senyora Maite Portela Rosell per a la reforma no estructural de l'habitatge situat al Passeig de la República, 13 (antic Passeig Baró de Viver 13) d'aquest municipi, de conformitat amb el darrer projecte tècnic presentat, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero Cobo. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables. Tal i com preveu l'arquitecta municipal en el seu informe, prèviament a l'atorgament de la llicència correspon sotmetre el projecte a informe del Consell municipal del patrimoni d'Argentona.

..."

En data 6 d'abril de 2021, el president del Consell municipal de patrimoni emet diligència que es transcriu a continuació:

"...

Que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de març de 2021 (recollida en l'esborrany de l'acta 02/2021) en relació al punt **6.- Exp. 2016/1607: Reforma interior i façana pg. República 13 - MPR. Individual: E-2-70 Villa Ninfa - Conjunts: C2-02 Baró de Viver (Marina Julià- Passeig Gallifa Ballot). Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior**, es va acordar, en la part que interessa, el que a continuació es transcriu literalment:

" Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la Llicència de legalització (Exp. 2016/1607): Reforma no estructural d'habitatge catalogat pg. República, 13. Individual: E-2-70 Villa Ninfa - Conjunts: C2-02 Baró de Viver (Marina Julià - Passeig Gallifa Ballot). Nivell de protecció: 3 Ambiental. Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. "

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística de legalització de les obres executades per la senyora Maite Portela Rosell, amb NIF XX.XXX.439W, per a reformar l'habitatge existent en planta baixa al Passeig de la República, 13 (antic Passeig Baró de Viver 13) d'aquest municipi, formulada en data 30 d'agost de 2016, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecta Noelia Acero Cobo, presentat en data 30 d'agost de 2016.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència.

Tercer - Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 30 d'agost de 2016 amb base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de **6.644 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Cinquè - Comunicar els presents acords als Serveis Territorials per al seu coneixement a efectes de la tramitació dels expedients incoats amb números 2016/1483 i 2018/2753.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.5) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/167.-

Es dona compte de la següent proposta:

En data 12 de gener de 2021, es presenta escrit al registre general d'entrada municipal per la senyora Mercè Roura Muntaner, de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina a l'avinguda de Can Ferraters, 22 d'aquest municipi, i s'inicia l'expedient administratiu número 2021/167.

En data 3 de març de 2021, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



En data 17 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 12/01/2021, amb núm. de registre d'entrada 203, la propietat sol·licita una llicència d'obres per construir una piscina al carrer Ferraters, núm. 22 d'aquest municipi.

En data 03/03/2021, amb núm. de registre d'entrada 1859 i 1861, la propietat presenta documentació complementària referent al justificant de pagament de taxes.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau c2** Sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb lligam puntual a l'estructura urbana.

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per construir una piscina al pati posterior d'una finca amb una habitatge unifamiliar. Se situa almenys a 1 m del veí i fa 25,00 m2.

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

La finca no disposa de cap protecció.

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 28,50 tones de residus.

En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), per garantir la seva correcta gestió s'ha annexat a l'expedient el document d'acceptació de residus signat pel gestor i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de 150 €.

6.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que *"aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions,*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **12.183,75 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'obté de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Piscina	25 m ²	513 €/m ²	1,10	1,00	14.107,50 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				14.107,50 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

Per tant, la base imposable per a l'obtenció de l'ICIO és el major dels dos imports; és a dir: 14.107,50 €

7.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
Import fiança a dipositar			432,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic i Executiu visat
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal nº 12 de 272€
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança de 150 € al gestor de residus autoritzat per l'ACR.
- Assumeix de direcció de l'obra visat
- PCQ
- Nomenament del contractista que farà l'obra.

Manca presentar:

- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 12/01/2021 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Mercè Roure Muntaner per construir una piscina al carrer Ferraters, 22, d'acord amb el projecte tècnic subscrit pel tècnic Oleguer Gelpí I Sabado amb les següents condicions de llicència:

1. La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'apartat 8 del present informe:

En compliment de l'article 219.2 de la normativa del PGO, queda expressament prohibida tota acció que comporti la tala total o parcial de la plantació arbòria en el sòl lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la.

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

..."

En data 24 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció de piscina al carrer Ferraters, 22 d'aquest municipi

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a Sol urbà consolidat amb qualificació de **Clau c2** - Sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb lligam puntual a l'estructura urbana.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor de la senyora Mercè Roure Muntaner per a la construcció de piscina al carrer Ferraters, 22 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic redactat i subscrit pel tècnic Oleguer Gelpí i Sabado. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

En data 7 d'abril de 2021, la tècnica de gestió cadastral i tributària emet informe que es transcriu a continuació:

"...

Vist l'expedient núm. 2021/167 -obres, en relació a la sol·licitud de llicència per a la construcció d'una piscina, resulta que l'emplaçament de l'immoble amb referència cadastral 9401802DG4090S0001EI, és AV CAN FERRATERS, NÚM. 22.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a la senyora Mercè Roura Muntaner amb NIF XX.XXX.235Q, per a la construcció de piscina a l'avinguda de Can Ferraters, 22 d'aquest municipi, formulada en data 12 de gener de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pel tècnic Oleguer Gelpí i Sabado presentat en data 12 de gener de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:
 - a) Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



b) Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **14.107,50 €**

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.6) Llicència urbanística obres expedient 2020/2866.-

Es dona compte de la següent proposta:

En data 23 d'octubre de 2020, la senyora Susanna Abril Capilla, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge existent al carrer Colom, 17-19 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/2866.

En data 27 de novembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 23/10/2020, amb núm. de registre d'entrada 6694, la propietat mitjançant representació de l'empresa instal·ladora sol·licita una llicència d'obres per instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta del seu habitatge existent al carrer Colom, núm. 17-19 d'aquest municipi. Les obres tindran afectació sobre la coberta amb protecció de conjunt.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), operada pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

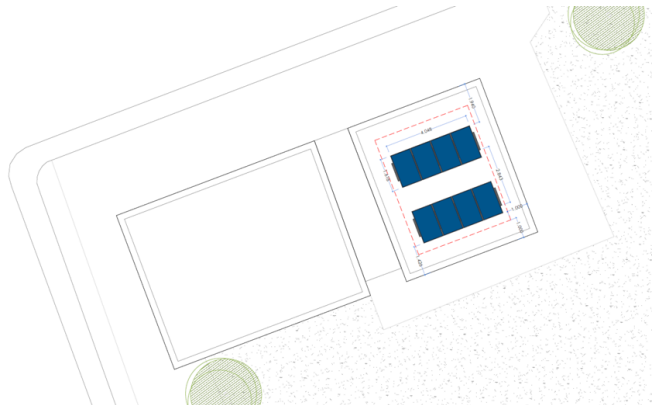
3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau a2:** Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent. Conjunt en parcel·la sobre primer assentament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Els 8 mòduls s'ubicaran sobre la coberta nord-est de l'habitatge. Les plaques s'instal·laran orientades 22° a sud-est a la part central de la coberta, distribuïts en dues files de 4 mòduls cadascuna, deixant una separació mínima d'1m al perímetre de la coberta. La superfície total d'ocupació de les plaques representa el 25,08% de la superfície de la coberta on s'ubiquen, per tant no supera el 50% de la superfície del pla de la coberta total.

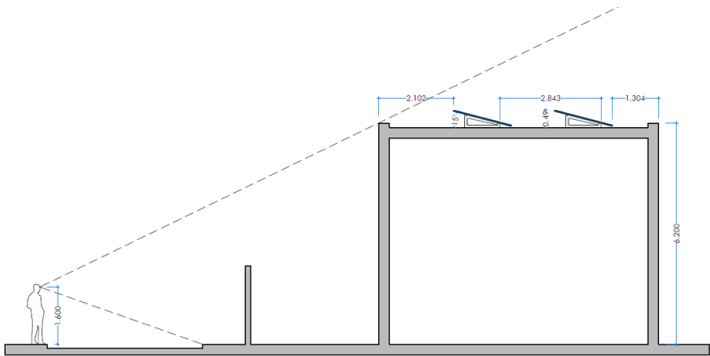


4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Individual: **E2-78 Can Guardiola.**

Conjunt: **C1-22**

Nivell de protecció: **3 Protecció Ambiental:** Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'hauran de conservar els elements interiors existents del projecte original..



Tal com es pot comprovar a l'esquema la instal·lació no és visible des de la via pública.

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

S'ha annexat a l'expedient un certificat de no producció de residus.

6.- Càlcul base imposable ICIO:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



Donat que la tipologia d'obra (instal·lació de plaques solars fotovoltaïques) no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat el pressupost d'execució material de les obres a realitzar de **4.103,00 €**.

7.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

Atès que es tracta d'una instal·lació de poca envergadura i no d'una construcció no es considera necessari el dipòsit de fiança de vialitat. Bo i això si el domini públic es fa malbé per causa imputable a la instal·lació, el promotor serà requerit per a la seva reparació.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Tècnic
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística de 83,00€
- Comprovant de pagament de l'ICIO de 22,85€
- Assumeix de direcció de l'obra
- Declaració responsable del contractista
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora

9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 23/10/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Susanna Abril Capilla per a realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta a l'habitatge existent al carrer Colom, 17-19, d'acord amb el projecte tècnic subscrit pels arquitectes Robert Aparicio, Roger Jornet i Sílvia Ollé amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl*.

Atès que la present llicència té afectació sobre la façana d'un conjunt catalogat, en aplicació a l'article 43 de la normativa del PE i Catàleg de Patrimoni i l'acord del Consell Municipal de Patrimoni de data 19/03/2018, abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, caldrà sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni d'Argentona.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



En data 28 de desembre de 2020, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic favorable.

En data 19 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe rectificatiu en relació a no sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni d'Argentona.

En data 23 de febrer de 2021, l'arquitecte municipal emet informe definitiu que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

- En data 27/11/2020 s'emet informe tècnic favorable
- En data 28/12/2020 s'emet informe jurídic favorable
- En data 19/01/2021 s'emet informe No Consell de Patrimoni

2. Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

- Individual: **E2-78 Can Guardiola.**
- Conjunt: **C1-22**
- Nivell de protecció: **3 Protecció Ambiental:** Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'hauran de conservar els elements interiors existents del projecte original

Si bé que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 7 d'octubre de 2020 en relació a la INSTAL·LACIÓ DE CAPTADORS SOLARS, es va acordar el que a continuació es transcriu literalment:
*"Els assistents acorden, per unanimitat, la proposta presentada pel Sr. Àngel Puig, en relació a la instal·lació de plaques fotovoltaiques, i que es donarà trasllat als Serveis Territorials:
"Per a la instal·lació de captadors solars (plaques solars, fotovoltaiques, teules fotovoltaiques, etc.) en ambients de conjunt (tipus C) sense catalogació individual, només s'autoritzaran les instal·lacions en plans de coberta no visibles des de carrer, amb les següents condicions:*

- No superar el 50% de la superfície del pla de coberta
- Respectar una separació mínima de 60cm perímetre de la coberta, inclòs el carener.
- Les plaques es disposaran en un pla paral·lel a la vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta."

i es va informar que l'obra compleix aquests requeriments,
Atès que la present llicència té afectació sobre la façana d'un conjunt catalogat, en aplicació a l'article 43 de la normativa del PE i Catàleg de Patrimoni i l'acord del Consell Municipal de Patrimoni de data 19/03/2018, abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, caldrà sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni d'Argentona,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



3.- Conclusions:

Es rectifiquen les conclusions de l'informe anterior en l'extrem que l'acord del Consell del 07/10/2020 no indica explícitament que no cal complir l'art 43 del PE i, per tant, em reafirmo amb les conclusions del primer informe de 27/11/2020 pel que es fa necessari que l'expedient passi pel Consell de Patrimoni.

..."

En data 26 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta de l'habitatge situat al carrer Colom 17-19 d'aquest municipi, immoble inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona.

De conformitat amb el que el que preveu l'article 187.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació de **clau a2**: Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent. Conjunt en parcel·la sobre primer assentament.

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia Individual: **E2-78 Can Guardiola**. Conjunt: **C1-22** Nivell de protecció: **3 Protecció Ambiental**: Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'hauran de conservar els elements interiors existents del projecte original.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i amb el règim de catalogació que li correspon.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, d'acord amb les condicions imposades per aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor de la senyora Susanna Abril Capilla per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta de l'habitatge situat al carrer Colom 17-19 d'aquest municipi, de conformitat amb el darrer projecte tècnic presentat, redactat i subscrit pels arquitectes Robert Aparicio, Roger Jornet i Sílvia Ollé. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables. Tal i com preveu l'arquitecte municipal en el seu informe, prèviament a l'atorgament de la llicència correspon sotmetre el projecte a informe del Consell municipal del patrimoni d'Argentona.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



..."

En data 6 d'abril de 2021, el president del Consell Municipal de Patrimoni emet diligència que es transcriu a continuació:

" ...

Que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de març de 2021 (recollida en l'esborrany de l'acta 02/2021) en relació al punt **4.- Exp. 2020/2866: Fotovoltaïques Cristòfol colom 17-19 - SAC. Individual: E2-78 Can Guardiola - Conjunt: C1-22. Nivell de protecció: 3 Protecció Ambiental: Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'hauran de conservar els elements interiors existents del projecte original**, es va acordar, en la part que interessa, el que a continuació es transcriu literalment:

" Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la Llicència d'obres (Exp. 2020/2866): Instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Colom, 17-19. Individual: E2-78 Can Guardiola - Conjunt: C1-22. Nivell de protecció: 3 Protecció Ambiental: Conservació de façanes i elements d'imatge exterior. S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'hauran de conservar els elements interiors existents del projecte original. "

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a la senyora Susanna Abril Capilla amb NIF XX.XXX.517 H, per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta de l'habitatge situat al carrer Colom 17-19 d'aquest municipi, formulada en data 23 d'octubre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pels arquitectes Robert Aparicio, Roger Jornet i Sílvia Ollé i presentat en data 23 d'octubre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.
- c) S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'hauran de conservar els elements interiors existents del projecte original.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **4.103,00 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.7) Modificació i/o ampliació llicència urbanística d'obres expedient 2019/3243,-

Es dóna compte de la següent proposta:

En data 23 d'octubre 2020, en sessió celebrada per la junta de Govern Local es va concedir llicència urbanística d'obres expedient 2019/3243 als senyors Manel Fàbregas Mas i Mònica Llorente Letelier, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pi Gros, 15, d'aquest municipi.

En data 17 de desembre de 2020, els interessats presenten escrit al registre d'entrada municipal de modificació de la llicència urbanística d'obres expedient 2019/3243, de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pi Gros, 15 d'aquest municipi.

En data 19 de gener de 2021, els interessats presenten documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 22 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



En data 3 de febrer de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic favorable.

En data 5 de febrer de 2021, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 23 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe definitiu que es transcriu a continuació:

" ...

1. Antecedents:

En data 14/10/2019, amb núm. de registre d'entrada 7423, la propietat sol·licita una llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pi Gros, 15 a la urbanització Can Vilardell d'aquest municipi.

En data 30/07/2020 RE 4775 s'entra documentació requerida.

En data 23/09/2020 s'atorga la llicència per JGL i es notifica el 08/10/2020

En data 17/12/2020 el tècnic en representació de la propietat sol·licita la modificació de la llicència

En data 22/01/2021 s'emet informe tècnic favorable i el 03/02/2021 el jurídic favorable.

En data 05/02/2021 amb RE 1027 la propietat entra documentació complementària que es valora en el present informe tècnic.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets en sols provinents de parcel·lacions rústiques en dispersió territorial subzona 3, amb mitja aproximada de pendent superior al 20 %. **Clau C3.3**

Les modificacions respecte de la llicència ja atorgada són:

- S'ha modificat les cobertes planes per inclinades a una aigua, tant a l'edifici de garatge com a l'edifici d'habitatge.
- S'ha previst un aterrament amb mur de rocalla en el centre de la parcel·la, d'una alçada màxima de 1,50 m
- S'ha ampliat l'amplada del garatge en 10 cm
- S'ha ampliat la llargada de l'habitatge en 50 cm i l'amplada en 11 cm.
- S'ha ampliat la superfície de terrassa en 8.92 m² (comptabilitzada al 50 %).
- S'ha mantingut aquesta ampliació respectant les separacions normatives.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- La superfície total ampliada és de 15,07 m2

Consideracions:

Les variacions proposades no modifiquen el compliment dels paràmetres urbanístics de la zona:

CLAU c 3.3		
	NORMATIVA	PROJECTE
Parcel·la Mínima	800 m²	902,18 m²
Alçada Lliure Mínima	2,50 m	2,70 m
Separacions Edificació	A vial = 6 m A veí = 3 m	> 6,00 m a vial > 3,00 m a veí
Volum Màxim Edificació	1.200 m³	789,15 m³
Sostre Màxim Edificat	400 m²	140,55 m²
Edificabilitat	0,40 m²st/m²sòl 360,87 m²	0,16 m²st/m²sòl 140,55 m²
Ocupació Màxima	30 % = 270,65 m²	15,08 % = 136,01 m²
ARM	7,00 m P.Semisot + PB	5,35 m P.Semisot + PB
Façana Mínima	20,00 m	27,24 m
Ocup. Màx. Edif. Auxiliars	5 % = 45,11 m²	4,10 % = 36,96 m²

SUP. CONST. TOTAL		
	INTERIOR	EXT. 50%
GARATGE	36,96 m2	-----
VIVENDA	111,26 m2	-----
SAFAREIG	-----	17,91 m2
TERRASSA	-----	12,38 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	148,22 m2	30,29 m2

CLAU c 3.3		
	NORMATIVA	PROJECTE
Parcel·la Mínima	800 m²	902,18 m²
Alçada Lliure Mínima	2,50 m	2,70 m
Separacions Edificació	A vial = 6 m A veí = 3 m	> 6,00 m a vial > 3,00 m a veí
Volum Màxim Edificació	1.200 m³	877,25 m³
Sostre Màxim Edificat	400 m²	155,08 m²
Edificabilitat	0,40 m²st/m²sòl 360,87 m²	0,17 m²st/m²sòl 155,08 m²
Ocupació Màxima	30 % = 270,65 m²	17,63 % = 159,04 m²
ARM	7,00 m P.Semisot + PB	5,35 m P.Semisot + PB
Façana Mínima	20,00 m	27,24 m
Ocup. Màx. Edif. Auxiliars	5 % = 45,11 m²	4,17 % = 37,62 m²

SUP. CONST. TOTAL		
	INTERIOR	EXT. 50%
GARATGE	37,62 m2	-----
VIVENDA	116,44 m2	-----
SAFAREIG	-----	18,22 m2
TERRASSA	-----	21,30 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	154,06 m2	39,52 m2

Paràmetres Projecte Bàsic Llicència atorgada MLLO

Paràmetres Projecte Executiu objecte de

4.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Executiu + EBSS + PCQ
- Comprovant de pagament de la taxa de modificació de 91 €.
- Comprovant de pagament de la taxa de placa de 12,00 €.
- Full estadístic d'edificació i habitatge
- Assumeix de la direcció d'execució i coordinació de seguretat de l'obra

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



-Justificant d'haver dipositat la fiança de vialitat per quantia de **814,32 €**

5.- Càlcul diferencial de la base imposable ICIO:

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a ampliar és de **6.603,21 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'obté de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Garatge	0,66 m ²	513 €/m ²	1,20	1,00	406,29 €
Habitatge aïllat	5,18 m ²	513 €/m ²	1,20	1,60	5.102,09 €
Safareig obert	0,31 m ²	513 €/m ²	1,20	0,60	114,50 €
Terrassa	8,92 m ²	513 €/m ²	1,20	0,20	1.098,23 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				6.721,11 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

6.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que la modificació de projecte s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la modificació de llicència municipal d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pi Gros, núm. 15, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Xavier Nogués presentat en data 17/12/2020 amb les següents condicions de llicència:

- Condicions particulars de la llicència:
 - La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora de formigó igual a l'existent.
 - Repoblar la parcel·la amb el mateix nombre d'arbres eliminats per la construcció amb espècies autòctones o aclimatades: pins, alzines o aquelles espècies pròpies de la vegetació mediterrània.
- L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:
 - Visat del Projecte d'execució amb declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
 - Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Es determina que la base imposable complementària per al càlcul de l'**ICIO** de l'actuació de referència és de **6.721,11 €**.

..."

En data 26 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

Els interessats sol·liciten l'autorització per a la modificació i/o ampliació de la Llicència urbanística d'obres 2019/3243, atorgada per la Junta de Govern Local de data 23 d'octubre de 2020, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pi Gros, 15, d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

D'acord amb l'article 35 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), si, en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 o d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2. Atès que la modificació per la que se sol·licita l'autorització suposa l'increment de volum o superfície construïda, per la qual cosa té la consideració d'alteració substancial d'acord amb l'article 33.2.b) del RPLU. Així doncs, el tràmit que correspon és l'autorització expressa de la modificació de llicència.

Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb la qualificació d'Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets en sols provinents de parcel·lacions rústiques en dispersió territorial subzona 3, amb mitja aproximada de pendent superior al 20 %. **Clau C3.3.** De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



La llicència d'obres continuarà restant sotmesa a les condicions establertes en l'acord del seu atorgament i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

La llicència urbanística i l'autorització de les seves modificacions s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

La competència per a l'atorgament de la llicència i, per tant, per autoritzar-ne la seva modificació, correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, informo favorablement l'autorització per a la modificació i/o ampliació de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en data 23 d'octubre de 2020 a favor dels senyors Manel Fàbregas Mas i Mònica Llorente Letelier per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pi Gros, 15 d'aquest municipi, de conformitat amb el Projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Xavier Nogués. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

...

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir la modificació i/o ampliació de la llicència urbanística d'obres expedient 2019/3243 als senyors Manel Fàbregas Mas amb NIF XX.XXX.418R i Mònica Llorente Letelier amb NIF XX.XXX.478V, atorgada per la Junta de Govern Local en data 23 d'octubre de 2020, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pi Gros, 15, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic redactat i subscrit per l'arquitecte Xavier Nogués i Forgàs, presentat en data 17 de desembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001
Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència i a les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora de formigó igual a l'existent.
- c) Repoblar la parcel·la amb el mateix nombre d'arbres eliminats per la construcció amb espècies autòctones o aclimatades: pins, alzines o aquelles espècies pròpies de la vegetació mediterrània.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Visat del Projecte d'execució amb declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- b) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Tercer – La base imposable complementària per al càlcul de l'impost de construccions instal·lacions i obres de l'actuació de referència és de **6.721,11 €**.

Quart- Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.8) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/1741.-

Es dona compte de la següent proposta:

En data 1 de juliol de 2020, el senyor Eusebio Castillo Navarro, formula una comunicació prèvia per instal·lar plaques fotovoltaiques a la coberta del seu habitatge existent al carrer Baró de Viver, núm. 57 d'aquest municipi i s' inicia expedient administratiu 2020/1741.

En data 27 de juliol de 2020, la persona interessada presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per instal·lar plaques fotovoltaiques a la coberta del seu habitatge existent al carrer Baró de Viver, núm. 57 d'aquest municipi, ja que el carrer disposa de protecció de conjunt.

En data 18 de setembre de 2020, es presenta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



En data 22 de setembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 01/07/2020, amb núm. de registre d'entrada 3873, la propietat mitjançant representació de l'empresa instal·ladora presenta una comunicació prèvia per instal·lar plaques fotovoltaiques a la coberta del seu habitatge existent al carrer Baró de Viver, núm. 57 d'aquest municipi.

En data 27/07/2020, amb núm. de registre d'entrada 4639, la propietat mitjançant representació de l'empresa instal·ladora sol·licita la corresponent llicència d'obres ja que el carrer disposa de protecció de conjunt.

En data 18/09/2020 amb núm. de registre d'entrada 5655, la propietat mitjançant representació de l'empresa instal·ladora entra documentació complementària.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), operada pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau c1.2:** Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets: Amb caràcter urbà prominent subzona 2

Es proposa la instal·lació de 14 mòduls de plaques fotovoltaiques que ocupen 31,08 m² sobre la coberta plana d'un edifici situat en un carrer protegit, però no són visibles des del carrer, amb uns passos laterals mínims de 2 m.

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Element individual: **E2-48** Can Picornell. Xalet racionalista de l'arqte J. A. Cendoya

Conjunts: **C2-02** Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot)

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 2 Tipològica: Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



S'admet la instal·lació ja que no és visible des del carrer i compleix les següents condicions:

- Ocupació màxima del 50 % de la superfície de la coberta.
- Mantenir una separació perimetral > 60 cm per facilitar el pas del personal de manteniment
- Mantenir la disposició en un pla paral·lel al vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta.

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Per garantir la seva correcta gestió s'ha annexat a l'expedient el document d'acceptació de residus signat pel gestor homologat

6.- Càlcul base imposable ICIO:

Donat que la tipologia d'obra (instal·lació de plaques solars fotovoltaïques) no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat el pressupost d'execució material de les obres a realitzar de **11.115,70 €**.

7.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
	6 x 0,25	72 €	108,00 €
Import fiança a dipositar			540,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic sense visar
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi d'Impacte i integració paisatgística
- Assumeix de direcció de l'obra
- Acceptació de residus a gestor homologat
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora

9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 01/07/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Eusebio Castillo Navarro per realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta al Passeig Baró de Viver, núm. 57, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer Antoni Gallart Valia amb la prèvia presentació de:

- Comprovant de pagament de la taxa urbanística
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres

Atès que la present llicència té afectació sobre la façana d'un conjunt catalogat, en aplicació a l'article 43 de la normativa del PE i Catàleg de Patrimoni i l'acord del Consell Municipal de Patrimoni de data 19/03/2018, abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, caldria sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni d'Argenton.

..."

En data 29 d'octubre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe aclaridor que es transcriu a continuació:

"...

Càlcul correcte de la base imposable ICIO:

Donat que la tipologia d'obra (instal·lació de plaques solars fotovoltaïques) no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal 14, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



D'acord amb la documentació presentada per l'interessat el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **11.115,70 €**.

Càlcul correcte de la taxa:

Per error, el titular ha fet la sol·licitud a l'ORGT com a comunicació prèvia d'obres. L'ORGT ha generat l'autoliquidació de la taxa de comunicació prèvia de 83€, quan realment s'hauria d'haver general la de llicència d'obres en elements catalogats de 362 €.

Conclusió:

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **11.115,70 €**. Cal que l'ORGT revisi l'expedient pel que fa a l'ICIO satisfet en primera instància d'acord a l'autoliquidació generada com a comunicació prèvia d'obres.

Es proposa aprovar una liquidació complementària de la taxa per un import de **279 €**, com a diferència entre l'import de l'autoliquidació generada com a comunicació prèvia d'obres (83 €) i l'import de la taxa correcta com a llicències d'obres en elements catalogats (362 €).

..."

En data 13 de gener de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic favorable.

En data 19 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe complementari que es transcriu a continuació:

" ...

1. Antecedents:

En data 22/09/2020 es va emetre informe tècnic favorable a la llicència.

En data 29/10/2020 s'emet informe d'aclariment sobre les taxes liquidades i degudes

En data 13/01/2021 s'emet informe jurídic favorable a la llicència

2. Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Element individual: E2-48 Can Picornell. Xalet racionalista de l'arquitecte J. A. Cendoya

Conjunts: C2-02 Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot)

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 2 Tipològica: Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge.

Atès que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 7 d'octubre

de 2020 en relació a la INSTAL·LACIÓ DE CAPTADORS SOLARS, es va acordar el que a continuació es transcriu literalment:

" Els assistents acorden, per unanimitat, la proposta presentada pel Sr. Àngel Puig, en relació a la instal·lació de plaques fotovoltaïques, i que es donarà trasllat als Serveis Territorials:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



“ Per a la instal·lació de captadors solars (plaques solars, fotovoltaiques, teules fotovoltaiques, etc.) en ambients de conjunt (tipus C) sense catalogació individual, només s'autoritzaran les instal·lacions en plans de coberta no visibles des de carrer, amb les següents condicions:

- No superar el 50% de la superfície del pla de coberta
- Respectar una separació mínima de 60cm perímetre de la coberta, inclòs el carener.
- Les plaques es disposaran en un pla paral·lel a la vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta. ”

Atès que ja es va informar que l'obra compleix aquests requeriments,

3.- Conclusions:

No es fa necessari que l'expedient passi pel Consell de Patrimoni, rectificant un punt de les conclusions de l'informe tècnic favorable de data 22/09/2020.

...”

En data 23 de febrer de 2021, l'arquitecte municipal emet informe rectificatiu que es transcriu a continuació:

“...

1. Antecedents:

En data 22/09/2020 es va emetre informe tècnic favorable a la llicència.

En data 29/10/2020 s'emete informe d'aclariment sobre les taxes liquidades i degudes

En data 13/01/2021 s'emete informe jurídic favorable a la llicència

En data 19/01/2021 s'emete informe complementari No Consell de Patrimoni

2. Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentonà aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Element individual: E2-48 Can Picornell. Xalet racionalista de l'arqte J. A. Cendoya

Conjunts: C2-02 Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot)

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 2 Tipològica: Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge.

Si bé que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 7 d'octubre

de 2020 en relació a la INSTAL·LACIÓ DE CAPTADORS SOLARS, es va acordar el que a continuació es transcriu literalment:

“ Els assistents acorden, per unanimitat, la proposta presentada pel Sr. Àngel Puig, en relació a la instal·lació de plaques fotovoltaiques, i que es donarà trasllat als Serveis Territorials:

“ Per a la instal·lació de captadors solars (plaques solars, fotovoltaiques, teules fotovoltaiques, etc.) en ambients de conjunt (tipus C) sense catalogació individual, només s'autoritzaran les instal·lacions en plans de coberta no visibles des de carrer, amb les següents condicions:

- No superar el 50% de la superfície del pla de coberta
- Respectar una separació mínima de 60cm perímetre de la coberta, inclòs el carener.
- Les plaques es disposaran en un pla paral·lel a la vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta. ”

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



i es va informar que l'obra compleix aquests requeriments,

Atès que la present llicència té afectació sobre la façana d'un conjunt catalogat, en aplicació a l'article 43 de la normativa del PE i Catàleg de Patrimoni i l'acord del Consell Municipal de Patrimoni de data 19/03/2018, abans d'adoptar la corresponent resolució de la llicència d'obres, caldrà sotmetre l'expedient a consideració del Consell Municipal de Patrimoni d'Argentona,

3.- Conclusions:

Es rectifiquen les conclusions de l'informe anterior en l'extrem que l'acord del Consell del 07/10/2020 no indica explícitament que no cal complir l'art 43 del PE i, per tant, em reafirmo amb les conclusions del primer informe de 22/09/2020 pel que es fa necessari que l'expedient passi pel Consell de Patrimoni.

..."

En data 26 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"....

INFORME JURÍDIC

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta del seu habitatge existent al carrer Baró de Viver, 57, immoble inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona.

De conformitat amb el que el que preveu l'article 187.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació de **Clau c1.2:** Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets: Amb caràcter urbà prominent subzona

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia de conjunt (fitxes **E2-48** Can Picornell), **conjunts: C2-02** Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot), amb un nivell de protecció 2: Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i amb el règim de catalogació que li correspon.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, i d'acord amb les condicions imposades per aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor del Sr. Eusebio Castillo Navarro, per realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum en coberta al Passeig Baró de Viver, núm. 57, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer Antoni Gallart Valía, i amb la prèvia presentació de:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- Comprovant de pagament de la taxa urbanística
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres

La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables. Tal i com preveu l'arquitecte municipal en el seu informe, prèviament a l'atorgament de la llicència correspon sotmetre el projecte a informe del Consell municipal del patrimoni d'Argentona.

..."

En data 6 d'abril de 2021, el president del Consell Municipal de Patrimoni emet diligència que es transcriu a continuació.

"...

Que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de març de 2021 (recollida en l'esborrany de l'acta 02/2021) en relació al punt **5.- Exp. 2020/1741: Fotovoltaïques pg. República 57 - ECN. Element individual: E2-48 Can Picornell. Xalet racionalista de l'arquitecte J. A. Cendoya - Conjunts: C2-02 Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot). Nivell de protecció: 2 Tipològica: Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge**, es va acordar, en la part que interessa, el que a continuació es transcriu literalment:

" Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la llicència d'obres (Exp. 2020/1741): Instal·lació plaques fotovoltaïques pg. República, 57. Element individual: E2-48 Can Picornell. Xalet racionalista de l'arquitecte J. A. Cendoya - Conjunts: C2-02 Baró de Viver (Marina Julià - Passeig Gallifa Ballot). Nivell de protecció: 2 Tipològica: Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge. "

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor EUSEBIO CASTILLO NAVARRO amb NIF XX.XXX.703F, per instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta de l' habitatge existent al carrer Baró de Viver, núm. 57 d'aquest municipi, formulada en data 1 de juliol

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001
Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

de 2020 de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer Antoni Gallart Valía, presentat en data 1 de juliol de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència i amb les següents condicions:

1. Condicions de la llicència:

- a) Per a la instal·lació de captadors solars (plaques solars, fotovoltaiques, teules fotovoltaiques, etc.) en ambients de conjunt (tipus C) sense catalogació individual, només s'autoritzaran les instal·lacions en plans de coberta no visibles des de carrer, amb les següents condicions:
- No superar el 50% de la superfície del pla de coberta
 - Respectar una separació mínima de 60cm perímetre de la coberta, inclòs el carener.
 - Les plaques es disposaran en un pla paral·lel a la vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant d'haver satisfets les taxes corresponents.
- b) Justificant d'haver dipositat la fiança per garantir la correcta reposició del domini públic per quantia de 540 €.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és d'11.115,70 €. De conformitat amb l'art. 6.3) de l'ordenança fiscal nº4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es pot optar a la bonificació del 95% de l'ICIO.

Quart - Aprovar la liquidació complementària de la taxa per un import de **279 €**, com a diferència entre l'import de l'autoliquidació generada com a comunicació prèvia d'obres (83 €) i l'import de la taxa de llicències d'obres en elements catalogats (362 €), que és la que correspon a la tramitació del present expedient.

Cinquè - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



2.9) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/59.-

Es dóna compte de la següent proposta:

En data 29 de desembre de 2020, es presenta escrit al registre general d'entrada municipal per la senyora Celia Maluenda Genoves, de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a construcció de mur de contenció de terres davant d'existent a la Ronda Sant Pere de clarà, 24 a la Urbanització Can Cabot, d'aquest municipi, i s'inicia l'expedient administratiu número 2021/59.

En data 10 de febrer de 2021, l'interessat presenta escrit al registre d'entrada municipal adjuntant justificants de pagament de les taxes en resposta al requeriment efectuat per ofici d'alcaldia de data 8 de febrer de 2021, havent estat notificada a la persona interessada en data 8 de febrer de 2021.

En data 12 de febrer de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 29/12/2020, amb núm. de registre d'entrada 8582, la propietat sol·licita una llicència d'obres per consolidar el mur existent al carrer Ronda Sant Pere Clarà, 24 d'aquest municipi.

En data 10/02/2021, amb núm. de registre d'entrada 1212, la persona interessada presenta documentació complementària referent al pagament de taxes.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau c3.2:** Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets. Sòls provinents de parcel·lacions rústiques en dispersió territorial. Subzona 2
- Sectors i àmbits de gestió: **Clau Xa:** UA Can Cabot

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per fer la consolidació d'un mur existent situat a la part posterior de la parcel·la, just darrera de l'edificació principal. Existeix la urgència de realitzar les obres per garantir l'estabilitat del mur i evitar un possible esfondrament.

4.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 20,50 tones de residus.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), manca aportar el document de residus signat per un gestor autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de 225,50 €.

5.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que *"aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."*

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **16.954,57 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és de **4.901,51 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Obra civil / Infraestructura	43,60 m²	511 €/m²	1,10	0,20	4.901,51 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				4.901,51€

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

La base imposable per al càlcul de l'ICIO és el major dels dos; és a dir **16.954,57 €**.

6.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
	7 x 0,25	72 €	126,00 €
Import fiança a dipositar			558,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera. En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.



7.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Model de sol·licitud de llicència
- Projecte Tècnic visat
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Assumeix de direcció de l'obra visat
- Assumeix de coordinació de seguretat visat
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra: OTR Construccions

Com a condició de llicència i previ a la recollida de la placa caldrà aportar:

- Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 558,00 €.
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

8.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 29/12/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Celia Maluenda Genoves per realitzar la construcció de mur de contenció de terres davant d'existent al carrer Ronda Sant Pere Clarà, 24. Urb. Can Cabot, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic Jaume Floriach Vives amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'apartat 7 del present informe:
3. La base imposable per al càlcul de l'ICIO és 16.954,57 €.

..."

En data 24 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció d'un mur de contenció de terres davant d'existent a la Ronda de Sant Pere de Clarà, 24 a la Urbanització Can Cabot d'aquest municipi

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1 c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció o la instal·lació de murs i tanques es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a Sol urbà amb qualificació de clau **Clau c3.2:** Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets. Sòls provinents de parcel·lacions rústiques en dispersió territorial. Subzona 2 Sectors i àmbits de gestió: **Clau Xa:** UA Can Cabot

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

2. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
3. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
4. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
5. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



6. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor del senyora Celia Maluenda Genovés, per a la construcció d'un mur de contenció de terres davant d'existent a la Ronda de Sant Pere de Clarà, 24 a la Urbanització Can Cabot d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic redactat i subscrit per l'arquitecte Jaume Floriach Vives. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a la senyora Celia Maluenda Genovés amb NIF XX.XXX.756 D, per a la construcció d'un mur de contenció de terres davant d'existent a la Ronda de Sant Pere de Clarà, 24 a la Urbanització Can Cabot d'aquest municipi, formulada en data 29 de desembre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Jaume Floriach Vives, presentat en data 29 de desembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:

a) Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 558,00 €.

b) Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de 16.954,57 €.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.10) Rectificació de la base imposable de càlcul de l'import de l'impost de construccions, instal·lacions i obres en la llicència urbanística d'obres expedient 2020/2624,-

Es dona compte de la següent proposta:

En data 12 de febrer de 2021, la Junta de Govern Local concedeix llicència urbanística d'obres expedient 2020/2624, al senyor Eduard Llobet Domènech, per a la reforma i ampliació l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Enric Prat de la Riba, 8 (parcel·la 301 de Les Ginesteres) d'aquest municipi.

En data 24 de febrer de 2021, el senyor Eduard Llobet Domènech presenta escrit al registre d'entrada municipal sol·licitant es modifiqui la base imposable de l'ICIO de la llicència urbanística d'obres expedient 2020/2624, ajustant-la a les obres que realment es fan i que comporten una reducció de la superfície de reforma sense afectació estructural, atès que aquesta només afecta a 5m2, en lloc dels 78,68 m2 calculats.

En data 5 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

Rectificació del càlcul de l'ICIO:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001
Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **66.585,00 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Reforma sense afectació estructural	5 m²	513 €/m²	0,50	1,60	2.052,00 €
Ampliació d'habitatge unifamiliar	81,47 m²	513 €/m²	1,20	1,60	80.244,69 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				82.296,69 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

La base imposable per al càlcul de l'ICIO ha de ser **82.296,69 €**, enlloc de 112.534,96 € que es va indicar a l'informe tècnic de data 20/01/2021.
..."

D'acord amb l'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que tal revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària a el principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Revocar el punt tercer de la part dispositiva de l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2021.

Segon - Determinar la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència en **82.296,69 €**.

Tercer - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.11) **Llicència urbanística d'obres expedient 2021/491,-**

Es dona compte de la següent proposta:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



En data 13 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va concedir llicència urbanística d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar i aparcaments soterrats al carrer Ramon Par cantonada amb el carrer Sant Narcís. (Expedient 2018/3643).

En data 5 de febrer de 2021, es presenta escrit al registre general d'entrada municipal per 9 Team Group SL, de sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de grua torre al carrer Sant Narcís, 8 d'aquest municipi, i s'inicia l'expedient administratiu número 2021/491.

En data 22 de febrer de 2021, la persona interessada presenta escrit al registre d'entrada municipal adjuntant documentació complementària per adjuntar a l'expedient.

En data 3 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

" ...

1. Antecedents:

En data 05/02/2021, amb núm. de registre d'entrada 1004, el representant del titular presenta una sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua-torre al carrer Sant Narcís, núm. 8 d'aquest municipi.

En data 22/02/2021, amb núm. de registre d'entrada 1473, el representant del titular presenta documentació complementària quan a pagament de la taxa corresponent.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. **PGO d'Argentona:** Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau a1**, Unifamiliar aïllada.

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per instal·lar una grua-torre al centre del solar de la promoció d'un bloc de pisos.

4.- Càlcul base imposable ICIO:

Donat que la tipologia d'obra (instal·lació de plaques solars fotovoltaïques) no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **1.290 €**.

5.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Model instància de sol·licitud
- Projecte Tècnic + Declaració responsable d'exercici professional i RC

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 77,00€
- Assumeix de funcionament de la instal·lació
- Certificat premuntatge ECA
- Assegurança de responsabilitat civil (fins al 30/07/2021) i justificant de pagament
- Certificat de no afectació de línia elèctrica
- Contracte de manteniment

6.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 05/02/2021 s'ajusta al compliment de l'art. 34 de l'ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i 'us del sòl, i no hi ha cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de 9 Team Group, SL per instal·lar una grua-torre al carrer Sant Narcís, núm. 8, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer tècnic industrial Lluís Fonts Hernandez amb les següents condicions de llicència:

1. La concessió de la llicència no pressuposa la validesa de l'assegurança durant tot el termini de desenvolupament de l'obra, responsabilitat assumida pel tècnic competent.
2. En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

..."

En data 24 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"...

Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la instal·lació de grua torre a la finca situada al carrer Sant Narcís, 8 d'aquest municipi

En data 13 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va concedir llicència urbanística d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar i aparcaments soterrats al carrer Ramon Par cantonada amb el carrer Sant Narcís. (Expedient 2018/3643).

D'acord amb l'article 25 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl, estan subjectes a la prèvia obtenció d'autorització d'ocupació de la via o espai públic tots els actes d'utilització privativa del domini públic mitjançant instal·lacions provisionals d'obres, com son les grues torre.

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020 atès que no està expressament exclosa, com les de guals i bastides.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, d'acord amb les condicions imposades per aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de grua torre a la finca situada al carrer Sant Narcís, 8 d'aquest municipi a favor de 9 Team Group SL. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, a

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a 9 Team Group SL amb NIF B65054975. per a la instal·lació de grua torre al carrer Sant Narcís, 8 d'aquest municipi, formulada en data 5 de febrer de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer tècnic industrial Lluís Fonts Hernandez presentat en data 5 de febrer de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



1. La concessió de la llicència no pressuposa la validesa de l'assegurança durant tot el termini de desenvolupament de l'obra, responsabilitat assumida pel tècnic competent.
2. En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **1.290 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.12) Llicència de tala de 3 pins a Can Raimí, 142

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3. ESPAI PÚBLIC.-

3.1) Concessió llicència rasa Tub Verd - des de la rotonda del Mas Costabella fins c/Garbí,- Exp. 2020/2448

Es dóna compte de la següent proposta:

Vist l'expedient núm. 2020/2448 tramitat a instàncies del Sr. ALBERT FLORIACH TRIADO en representació de l'empresa AIGÜES DE MATARÓ SA, en sol·licitud de llicència d'obres consistents en obertura de rasa per a estesa de "Tub verd" des del municipi de Mataró fins a l'empresa Escorxador Vinyals situada al carrer Garbí, núm. 13, segons documentació presentada en data 2 d'octubre de 2020.

Vista la resolució favorable emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 30 de novembre de 2020, autoritzant la petició formulada per AIGÜES DE MATARÓ per les obres consistents en construcció en ZP i encreuament aeri sobre riera (adossat al pont existent) Es preveu la prolongació del tub verd des de la xarxa existent situada al marge esquerra de la Riera d'Argentona a l'alçada de la rotonda del Mas Costabella fins el carrer Garbí, al polígon industrial El Cros d'Argentona. La nova canonada travessa la riera d'Argentona adossada a una de les bigues del pont i recolzada en uns suports metàl·lics. Posteriorment recupera el traçat soterrat i creua l'Avinguda del Molí de les Mateves, segueix pel carrer Garbí i gira a dretes pel mateix carrer i es prolonga un centenar de metres fins arribar al punt de connexió del nou subministrament. La nova instal·lació de tub verd constarà de dues

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



canonades de 80 mm de diàmetre, que tenen un diàmetre exterior, inclòs l'aïllament, de 160 mm. En l'encreuament de la Riera d'Argentona, el tub s'instal·larà en traçat aeri, adossat al parament aigües avall del pont del Camí del Mig,

En data 15 de gener de 2021 l'arquitecte municipal ha emès un informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"Assumpte: **Llicència d'obres per a rasa en via pública**
Sol·licitant: **Aigües Mataró SA**
Emplaçament: **Passatge de Ponent - Carrer Garbí. El Cros**
Descripció: **Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina**

1. Antecedents:

En data 2/10/2020 en Albert Floriach Triado, en representació de Aigües de Mataró SA, sol·licita llicència d'obres per l'execució d'una rasa i connexió de l'empresa Escorxador Vinyals a la xarxa de calor generada per l'empresa Tub Verd.

S'aporta Projecte executiu d'urbanització de Tub Verd redactat per l'enginyeria EIPO.

S'aporta també, assumeix tècnic i repartiment de costos d'acord als trams dins els termes municipals de Mataró i d'Argentona.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Sistema viari**

PDU de les Ares del Maresme : Pla director urbanístic de les Àrees Residencials estratègiques de l'àmbit del Maresme, aprovat definitivament pel conseller de PTOP en data 13/03/2009.

- Classificació: **Sòl urbà no consolidat**

3. Valoració:

Les obres projectades consisteixen en l'execució d'un ramal de la instal·lació existent al terme de Mataró per arribar fins la indústria Vinyals Soler situada al carrer Garbí en el polígon industrial del Cros.

La xarxa projectada creua la riera d'Argentona i discorre per la traça del carrer Garbí fins l'alçada de la parcel·la de l'escorxador Vinyals Soler.

Urbanísticament el traçat discorre en el primer tram per dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat delimitat per raó del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Maresme i pendent de reurbanització en el desenvolupament urbanístic del sector.

Per aquest motiu no es pot tramitar la llicència de rasa en condicions ordinàries d'actuacions en sòl urbà.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



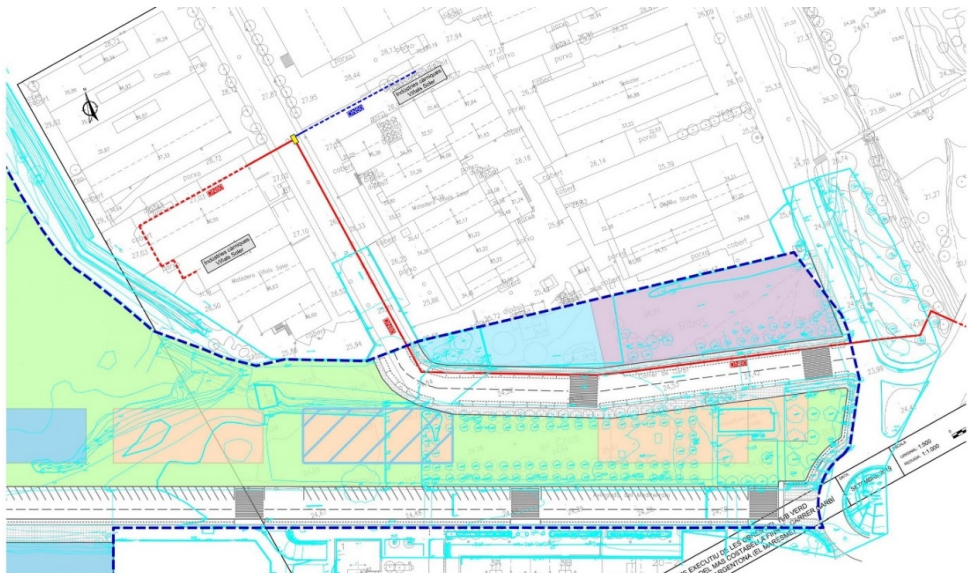
El traçat projectat dins l'àmbit urbanístic del PDU. Pel que fa a l'ordenació urbanística del sector fixada al PDU, actualment l'Ajuntament d'Argentona i Incasol estan treballant una proposta per a la modificació del sector PDU ARE per tal d'ajustar les determinacions del sector a unes condicions més adequades a la voluntat urbanística de l'ajuntament.

D'acord a l'ordenació convinguda, s'ha revisat el traçat projectat comprovant que s'ajusta al traça del futur vial que coincideix amb el traçat del vial actual. Tot i això, no es pot assegurar que el seu traçat pugui suposar alguna interferència puntual en la futura urbanització.

A nivell de traçat i de cara a minimitzar les futures interaccions seria aconsellable ajustar lleugerament el traçat en el tram dins el sector urbanístic acostant-lo lleugerament (1m aproximadament) a l'eix del vial.

L'actuació s'ha consultat tècnicament amb Incasol que és l'únic propietari de les parcel·les d'aprofitament privat del sector urbanístic que ha contestat de forma informal que no veu inconvenient en les obres mentre no suposin una futura càrrega al sector en el moment d'urbanització.

Superposició del traçat de Tub Verd sobre ordenació del Sector ARE



D'acord a l'article 53 del TRLU que regula els usos i obres de caràcter provisional, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Codi Segur de Validació	80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorofirma.asp

Metadades	Classificador:Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	----------------------	------------------------------	------------------------------

4. Conclusions:

Informo **FAVORABLEMENT** a nivell tècnic sobre l'atorgament de la **llicència municipal d'obres amb caràcter provisional** d'acord al que determina l'article 53 del TRLU per a l'execució de les obres contemplades al projecte de xarxa de Tub Verd presentat per l'empresa Aigües Mataró SA, amb les condicions següents:

- a) S'emet aquest informe únicament a efectes d'adequació al planejament urbanístic i sens perjudici de l'informe de la tècnica municipal de serveis i espai públic que determini les condicions particulars de la llicència, la possible afectació a serveis actuals, la liquidació d'impostos i taxa de la llicència i les condicions d'ocupació de via pública que se'n derivin.
- b) S'emet aquest informe sens detriment del que determini l'informe jurídic, i les condicions particulars de provisionalitat de la llicència que determini.”

En data 26 de gener de 2021 l'enginyer municipal i la tècnica de serveis i manteniment de la via pública han emès un informe conjunt, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC RASA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **carrer Garbí i passatge de Ponent.**

Núm. Expedient **2448/2020**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'obertura de rasa per a estesa de "tub verd" des del municipi de Mataró fins a l'empresa Escorxador Vinyals situada al carrer **Garbí 13** a nom de **Aigües de Mataró, S.A.**, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

*Condicions transcrites a la part resolutiva"

En data 15 d' abril de 2021, la Tècnica d' Administració Especial ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"2020/2448 /SERVEIS PÚBLICS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



Carme Muñoz Pérez, Tècnica d'Administració Especial de l'Ajuntament d'Argentona, en relació amb l'expedient de referència, emeto el següent:

INFORME JURÍDIC

Vist l'informe de data 26 de gener de 2021, emès de forma conjunta per la Tècnica de Serveis públics i l'Enginyer Municipal, que literalment diu:

"INFORME TÈCNIC RASA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **carrer Garbí i passatge de Ponent.**

Núm. Expedient **2448/2020**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'obertura de rasa per a estesa de "tub verd" des del municipi de Mataró fins a l'empresa Escorxadó Vinyals situada al carrer **Garbí 13** a nom de **Aigües de Mataró, S.A.**, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació del tub seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona en referència a les excavacions.
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- **La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.**
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

I segons les ordenances vigents, la tècnica que sotasigna informa que el càlcul de la **fiança per elements urbanístics** existents ascendeix al l'import de **3.700 €.**"

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 15 de gener de 2021, que literalment diu:

"1. Antecedents:

En data 2/10/2020 en Albert Floriach Triado, en representació de Aigües de Mataró SA, sol·licita llicència d'obres per l'execució d'una rasa i connexió de l'empresa Escorxador Vinyals a la xarxa de calor generada per l'empresa Tub Verd.

S'aporta Projecte executiu d'urbanització de Tub Verd redactat per l'enginyeria EIPO.

S'aporta també, assumeix tècnic i repartiment de costos d'acord als trams dins els termes municipals de Mataró i d'Argentona.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà**
- Qualificació: **Sistema viari**

PDU de les Ares del Maresme : Pla director urbanístic de les Arees Residencials estratègiques de l'àmbit del Maresme, aprovat definitivament pel conseller de PTO en data 13/03/2009.

- Classificació: **Sòl urbà no consolidat**

3. Valoració:

Les obres projectades consisteixen en l'execució d'un ramal de la instal·lació existent al terme de Mataró per arribar fins la indústria Vinyals Soler situada al carrer Garbí en el polígon industrial del Cros.

La xarxa projectada creua la riera d'Argentona i discorre per la traça del carrer Garbí fins l'alçada de la parcel·la de l'escorxador Vinyals Soler.

Urbanísticament el traçat discorre en el primer tram per dins l'àmbit de sòl urbà no consolidat delimitat per raó del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Maresme i pendent de reurbanització en el desenvolupament urbanístic del sector.

Per aquest motiu no es pot tramitar la llicència de rasa en condicions ordinàries d'actuacions en sòl urbà.

El traçat projectat dins l'àmbit urbanístic del PDU. Pel que fa a l'ordenació urbanística del sector fixada al PDU, actualment l'Ajuntament d'Argentona i Incasol estan treballant una

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



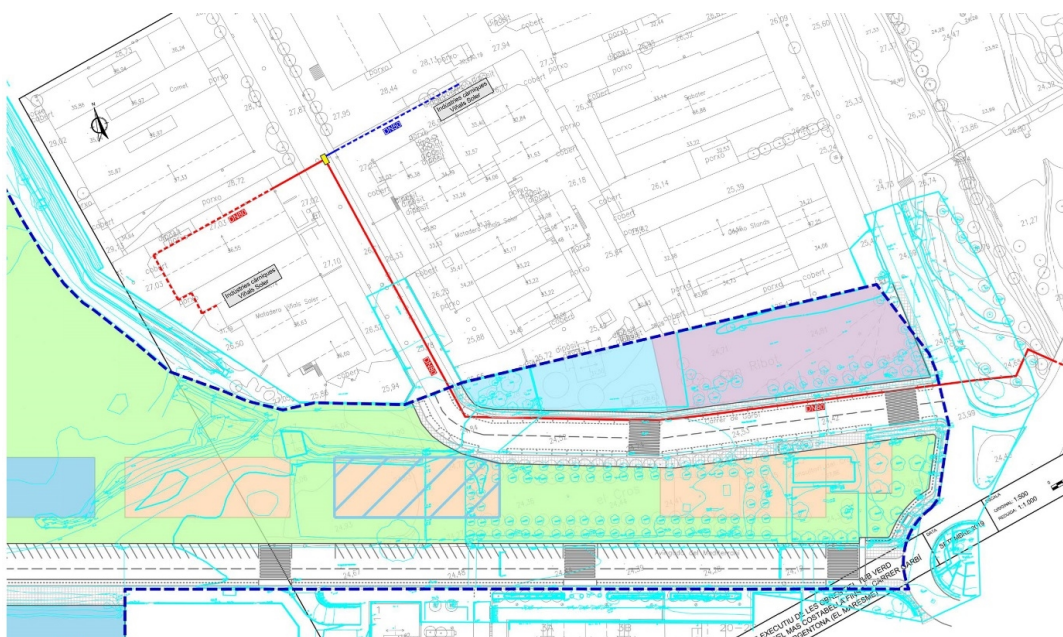
proposta per a la modificació del sector PDU ARE per tal d'ajustar les determinacions del sector a unes condicions més adequades a la voluntat urbanística de l'ajuntament.

D'acord a l'ordenació convinguda, s'ha revisat el traçat projectat comprovant que s'ajusta al traça del futur vial que coincideix amb el traçat del vial actual. Tot i això, no es pot assegurar que el seu traçat pugui suposar alguna interferència puntual en la futura urbanització.

A nivell de traçat i de cara a minimitzar les futures interaccions seria aconsellable ajustar lleugerament el traçat en el tram dins el sector urbanístic acostant-lo lleugerament (1m aproximadament) a l'eix del vial.

L'actuació s'ha consultat tècnicament amb Incasol que és l'únic propietari de les parcel·les d'aprofitament privat del sector urbanístic que ha contestat de forma informal que no veu inconvenient en les obres mentre no suposin una futura càrrega al sector en el moment d'urbanització.

Superposició del traçat de Tub Verd sobre ordenació del Sector ARE



D'acord a l'article 53 del TRLU que regula els usos i obres de caràcter provisional, en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

4. Conclusions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



Informo FAVORABLEMENT a nivell tècnic sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres amb caràcter provisional d'acord amb el que determina l'article 53 del TRLU per a l'execució de les obres contemplades al projecte de xarxa de Tub Verd presentat per l'empresa Aigües Mataró SA, amb les condicions següents:

- a) S'emet aquest informe únicament a efectes d'adequació al planejament urbanístic i sens perjudici de l'informe de la tècnica municipal de serveis i espai públic que determini les condicions particulars de la llicència, la possible afectació a serveis actuals, la liquidació d'impostos i taxa de la llicència i les condicions d'ocupació de via pública que se'n derivin.
- a) S'emet aquest informe sens detriment del que determini l'informe jurídic, i les condicions particulars de provisionalitat de la llicència que determini."

Atès què, segons es feia constar a l'informe de l'arquitecte de l'Ajuntament, pel que fa a l'ordenació urbanística del sector fixada al PDU, actualment l'Ajuntament d'Argentona i l'INCASOL, està treballant una proposta per a la modificació del sector PDU ARE per tal d'ajustar les determinacions del sector a unes condicions més adequades a la voluntat urbanística de l'ajuntament, i que l'INCASOL és l'únic propietari de les parcel·les d'aprofitament privat del sector urbanístic, previ informe jurídic de data 1 de febrer de 2021, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2021/199, de data 8 de febrer, es va donar un termini d'audiència a l'INCASOL perquè formulés al·legacions.

En data 16 de març de 2021, l'Institut Català del Sòl, va presentar escrit d'al·legacions, que en el seu apartat II, diu:

"Que en data 5 de març de 2021, el coordinador de Programació de Projectes de la Direcció d'Anàlisi Estratègica de l'Incasòl ha emès un informe urbanístic relatiu a les obres d'un nou subministrament en xarxa municipal de calor de l'entitat d'aigües de Mataró pel sector "ARE El CROS" a Argentona, que s'adjunta com annex, en el que exposats els antecedents i raonaments tècnics que s'expliciten, es conclou que:

"Per tot l'exposat es confirma que la nova xarxa d'aigua discorre per l'actual vial però per evitar possibles afectacions en zones segons el planejament vigent, es proposa que el traçat definitiu es desplaci uns metres cap al centre del carrer per evitar afectacions amb ordenació vigent i amb les alternatives que en aquest moment s'estan treballant conjuntament amb l'Ajuntament d'Argentona"

En data 30 de març del 2021 es va donar trasllat a AIGÜES DE MATARÓ S.A. de les al·legacions realitzades per l'INCASÒL.

En data 8 d'abril de 2021, AIGÜES DE MATARÓ ha presentat instància amb núm. de registre d'entrada GENTR-2021-2735, a la que acompanya proposta de modificació del traçat del TUB VERD, sol·licitant l'atorgament de la corresponent llicència d'obres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



En data 13 d'abril de 2021 la Tècnica de Serveis Municipals va emetre informe que literalment diu:

"INFORME TÈCNIC RASA – CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **carrer Garbí i passatge de Ponent.**

Núm. Expedient **2448/2020**

Vista la documentació annex aportada per l'empresa relativa a la llicència d'obertura de rasa per a estesa de "tub verd" des del municipi de Mataró fins a l'empresa Escorxador Vinyals situada al carrer **Garbí 13** a nom de **Aigües de Mataró, S.A.**, segons el requeriment d'adaptació fet per l'organisme INCASOL, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació del tub seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona en referència a les excavacions.
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- **La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.**
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.

- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

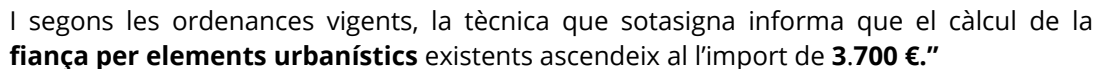
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



Codi Segur de Validació	80f6f92f6c3946a386f4c67d3e9f213c001
-------------------------	-------------------------------------

Jrl de validació

Metadades	Classificador:Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	----------------------	------------------------------	------------------------------



D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Es conclou,

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Serveis Públics, de data 13 d'abril de 2021, emès després que la sol·licitant hagi modificat el traçat de la rasa per a la què demana llicència, en el qual es determinen les condicions d'execució que a criteri tècnic es consideren necessàries, informo favorablement l'atorgament de la llicència municipal sol·licitada."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal d'obres a l'empresa AIGÜES DE MATARÓ SA, representada pel Sr. ALBERT FLORIACH TRIADO, consistents en obertura de rasa per a estesa de "Tub verd" des del municipi de Mataró fins a l'empresa Escorxador Vinyals situada al carrer Garbí, núm. 13, segons documentació presentada en data 2 d'octubre de 2020 i 8 d'abril de 2021, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 3.700,00€**.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació del tub seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona en referència a les excavacions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- **La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.**
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **12 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.2) Denegar la concessió llicència modificació dels elements de la xarxa de telefoni situada al carrer c/ Sant Julià, 50 -52 – 2020/2846

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

4. PROPOSTES URGENTS.-

Fora de convocatòria i prèvia declaració d'urgència, aprovada per unanimitat de cadascun dels tres punts, formulada segons allò previst en l'article 91.4 del Reglament

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dóna compte de les següent proposta:

4.1) **Llicència de tala de 3 pins a Can Raimí 142 Exp. STE 1107/2021 MA**

Es dóna compte de la següent proposta:

En data 31 de març de 2021, la senyora Maria Karina Chaves Rosas, presenta sol·licitud de llicència per la tala d'uns arbres a la parcel·la situada a Can Raimí nº 142 d' Argentona amb registre d'entrada municipal número 2021/2579.

En data 8 d' abril de 2021, el tècnic municipal de Medi Ambient emet informe transcrit a continuació:

"INFORME TÈCNIC

Assumpte:

Exp. 2021/1107. Sol·licitud de tala de 3 pins pinyers a la parcel·la de can Raimí 142.

Antecedents:

- La Sra. MARIA KARINA CHAVES ROSAS presenta instancia per la tala d'uns pins de la seva finca que per la seva ubicació i/o inclinació reporten risc de caiguda i també fan malbé el mur de la casa. Es presenta el pagament de la liquidació de la taxa per la tala dels arbres, Pressupost i fotografies.

Conclusions:

Examinada la sol·licitud i documentació gràfica adjunta es corrobora que hi ha uns pins que poden suposar un risc de caiguda en cas de forts vents o tempesta. Un d'ells a més està esguerdant un mur proper.

Per tot això, aquest tècnic informa favorablement la tala dels 3 pins descrits a la memòria-pressupost.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa



"

En data 22 d' abril de 2021, l' Assessora Jurídica municipal emet informe transcrit a continuació:

"2021/1107 /MEDI AMBIENT

Carme Muñoz Pérez, Tècnica d' Administració Especial de l' Ajuntament d' Argentona, en relació a l' expedient de referència, emeto el següent:

INFORME JURÍDIC

Antecedents de fet.

1. En data 31 de març de 2021, la senyora Maria Karina Chaves Rojas, ha demanat llicència per talar 3 arbres situats al núm. 142 de la Urbanització Can Raimí, d' aquest municipi.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldeessa



2. Consta a l'expedient administratiu que s'ha aportat per la sol·licitant Pressupost per a la tala dels 3 pins, de data 23 de març de 2021, i consten satisfetes les taxes corresponents.
3. En data 8 d'abril de 2021, el tècnic de medi ambient emet informe on fa constar que un cop examinada la sol·licitud i documentació gràfica aportada es corrobora que hi ha uns pins que poden suposar un risc de caiguda en cas de forts vents o tempesta, i que un d'ells està esquerdant un mur proper, i en conseqüència, informa FAVORABLEMENT la tala dels 3 pins.

Fonaments de dret.

1. D'acord amb l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya,

"1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents: (...) i) la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva."

2. L'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana, estableix que:

"1. El dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions comprèn amb caràcter general, sigui quina sigui la situació en què estiguin, els deures següents: (...) b) Conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats."

3. L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya disposa que:

"1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la gestió sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escriu sobre els límits dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general." (...)

4. L'article 37 de l'ordenança de Convivència Ciutadana de l'Ajuntament d'Argenton disposa que:

"1. Els propietaris d'edificis, finques, habitatges i establiments són obligats de mantenir netes i en perfecte estat de conservació les façanes, els rètols de numeració dels carrers, les parets mitgeres al descobert, les entrades i escales d'accés, les cobertes i, en general, totes

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcalde



les parts de l'immoble que siguin visible des de la via pública o des d'un altre edifici o que puguin afectar a tercers o a la via pública.
2. Els propietaris són igualment obligats de mantenir nets i en bon estat de conservació les xemeneies, els dipòsits, els patis interiors d'illa, els cels oberts, les conduccions d'aigua i de desguàs, els parallamps, les antenes de ràdio i televisió i qualsevol tipus d'instal·lació complementària dels immobles."

Per tot això, i vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient de data 8 d'abril de 2021, INFORMO FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada."

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística a la senyora Maria Karina Chaves Rosas , per a la tala de 3 pins pinyers de la parcel·la situada a Can Raimí nº 142, de conformitat amb els antecedents de la present resolució.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència.

Tercer - Notificar els presents acords.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

5. PRECS I PREGUNTES.- No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 10:20 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretari acctal., en certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	17/05/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	18/05/2021	Alcaldesa