



**Ajuntament
d'Argentona**

ACTANÚM. 7

Sessió ordinària de data 9 d'abril de 2021

1.	ALCALDIA	400
1.1)	Acta anterior (núm. 6 de data 26/03/2021)	400
1.2)	Despatx ordinari	400
1.3)	Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 20/03/2021 al 1/04/2021	400
2.	RECURSOS ECONÒMICS	405
2.1)	Devolució d'ingrés indegut Alemania 15 SL	405
2.2)	STE-RE 2021-1024 Fraccionament de deute pendent rebuts escola bressol	407
3.	URBANISME	409
3.1)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2885	409
3.2)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2311	415
4.	PROPOSTES URGENTS	420
4.1)	Adhesió a la Comissió Central de Subministraments de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya.....	420
5.	PRECS I PREGUNTES	422

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentonca.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

ACTA NÚM. 7

Sessió ordinària de data 9 d'abril de 2021.-

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 9 d'abril de 2021 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldeessa-Presidenta.- GEORGINA SABADELL SIMÓ

Regidors assistents.-

AGNÈS CABOT NAVARRO
JOAN MARIA PASCUAL MARTÍ
MONTSERRAT CERVANTES CODINA
PERE MÓRA JUVINYÀ

Secretària.- MIRIAM TENAS I CAMPS

Absències justificades.-

PERE ESPELT LLEONART

Assisteixen així mateix.-

JOAQUIM PEREJOAN HERNANDEZ
ÀNGEL PUIG BOLTÀ

S'inicia la sessió a les hores i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA.- 1.1) Acta anterior (núm. 6).-

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 6 de data 26 de març de 2021), aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) **Despatx ordinari.-** No és dóna compte de cap assumpte.

1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 20/03/2021 al 1/04/2021

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldeessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Es dona compte de la següent proposta:

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 530/2021 de data 25/03/2021

“

SGP 2021/971 SS PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme la família, FQE, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per cobrir les despeses de diversos conceptes (Aigua, LLum, Gas, lloguer, Hipoteca, Aliments.....)

Vist l' informe de la Interventora d' aquest Ajuntament , segons el qual diu:

“EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions individuals – SUBMINISTRAMENTS

Imports:

ADO: 88,78 euros

Partida pressupostària: 340-231-48000 “Prestacions individuals o familiars”

Expedient: 2021/971

ANTECEDENTS

- Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021.
- Justificació de factures presentades per la usuària.
- Informe del tècnic de serveis socials de data 18 de març de 2021.
- Proposta de resolució, signada en data 22 de març de 2021, en què es proposa aprovar el següent:

“Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l' Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a la família FQE.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l' obligació per import de 88,78 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
FQE	***5278**	LLUM	88,78	ENDESA

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament"

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

D'acord amb el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021 s'exposen els següents articles:

- a) Article 8: "L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el compliment dels requisits de l'atorgament de la prestació, i anirà acompanyat de la valoració social i econòmica."
- b) Art. 9.7: "La quantia màxima anual a rebre per concepte de prestacions econòmiques d'aquest Ajuntament per a cada unitat familiar de convivència es fixa en la quantia de 4.5 vegades de l'import mensual de l'IRSC. No obstant això, **i de forma acreditada en l'expedient**, es podrà superar l'esmentada quantia per necessitats socials justificades i excepcionals. En cas de de les prestacions per tractaments terapèutics, l'import de la prestació no sumarà a l'import màxim d'ajut anual per concepte de prestacions econòmiques."
- c) Art. 13.8: "El comandament immediat del tècnic instructor validarà la proposta i informe tècnic social, que recollirà si fos el cas, el resultat de les al·legacions efectuades per la persona interessada, i aprovarà, si s'escau, l'ajuda."

Pel que fa al compliment de l'article 9.7, l'import màxim per ajudes **no pot superar 2.561,04** euros anuals, llevat excepció indicada al mateix article. Els sol·licitants de les ajudes, incloent les noves ajudes proposades, tenen un import total següent d'ajudes concedides, les quals **compleixen amb el requisit abans esmentat:**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001
 Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

NIF	NOM	IMPORT
****782D	FQE	ACUMULAT
		486,87

Consta als informes que les propostes **compleixen els requisits** per ser atorgats els ajuts que es proposen. Consta validació de la proposta per la cap de serveis socials amb indicació de validació pel que fa als informes que consten a l'expedient proposant l'ajuda corresponent.

FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Als efectes administratius i de fiscalització descrits a l'article 214 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals **"La funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que doni lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels caudals públics administrats, amb la finalitat de què la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas"**, informo:

<input checked="" type="checkbox"/> De conformitat. <input type="checkbox"/> De conformitat amb observacions ¹ . <input type="checkbox"/> Objecions
--

OBJECIONS - si n'hi ha - (Regla 8 de la Instrucció)

<input type="checkbox"/> Manifestació en desacord amb el fons o amb la forma dels actes, documents o expedients examinats. <input type="checkbox"/> Si l'objecció afecta a l'aprovació o disposició de despeses, el reconeixement d'obligacions o l'ordenació de pagaments, es considerarà suspensiva l'objecció. <input type="checkbox"/> Objeció suspensiva ja que la despesa es proposa a un òrgan que no té competència per a la seva aprovació. <input type="checkbox"/> Objeció suspensiva ja que s'aprecien irregularitats greus en la documentació justificativa del reconeixement de l'obligació o no s'acredita suficientment el dret del seu perceptor. <input type="checkbox"/> Objeció suspensiva ja que s'ha omès requisits o tràmits que puguin donar lloc a la nul·litat de l'acte, o quan la continuació de la gestió administrativa pugui causar pèrdues econòmiques a la tresoreria de l'entitat local o a un tercer.
--

CONCLUSIÓ

<input type="checkbox"/> Es retorna l'expedient per esmenar els errors o, en el seu cas, aportació dels documents preceptius. <input checked="" type="checkbox"/> Procedeix la tramitació de l'expedient.
--

¹ Aquestes observacions complementàries no tindran, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients. Respecte a aquestes observacions no és procedent el plantejament de discrepància.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Sense efectes suspensius.

Es suspèn la tramitació de l'expedient fins que els reparaments siguin solucionats o es resolgui la discrepància plantejada de conformitat amb allò establert a l'article 216 del TRLHL.

Quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora, ha de plantejar al President de l'entitat local una discrepància.

Per una banda, a l'expedient, consten els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajut. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

Per altre banda, i d'acord amb el que estableix el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona, **es compleix amb els requisits** que estableixen els articles 8, article 9.7, i article 13.8, motiu pel qual aquesta intervenció **informa de conformitat**.

Existeix crèdit suficient i adequat en la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal per fer front a l'autorització, disposició i reconeixement (fase ADO) per un import total de 88,78 euros a la partida 340-231-48000 (RC220210001631).

"
Per tot això, vinc en decretar el següent:

Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a la família FQE.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 88,78 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
FQE	***5278**	LLUM	88,78	ENDESA

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament. "

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

2.RECURSOS ECONÒMICS.-

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seulectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2.1) Devolució d'ingrés indegut Alemania 15 SL

Es dona compte de la següent proposta:

Vist l'expedient número 2021/359 en que es tramita la devolució d'ingressos indeguts de dos ingressos realitzats per la mercantil Alemania 15 SL.

Vistos els informes de data 9 de març de 2021 de la tècnica d'urbanisme favorables a la devolució de les quantitats indicades amb la condició que "s'aporti el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import de 2.216.75 € i de 1.821,05 € que ha rebut el centre gestor en concepte de dipòsit per a la posterior gestió".

Vist l'informe de tresoreria i intervenció de 23 de març de 2021 que literalment diu:
Devolució d'ingrés indegut Alemania 15, SL

"ANTECEDENTS"

Primer. - En data 30 de juliol de 2020 l'empresa Alemania 15, SL va ingressar a la tresoreria municipal les quantitats de 1.821,05 i 2.216,72 Euros i es van comptabilitzar com a fiances de residus dels expedients d'obres 2020/655 i 2020/656.

Segon. - En data 24 de novembre de 2020 l'empresa Alemania 15, SL va sol·licitar la devolució d'aquests dos imports indicant que els ingressos s'havien fet per error a l'Ajuntament quan havien d'anar a un altre beneficiari.

Per tot això,

INFORMEM

Relació de fets

1. L'Empresa Alemania 15, SL va ingressar a la tresoreria municipal les quantitats següents: 1.821,05 Euros (operació 320200001408) i 2.216,72 Euros (operació 320200001411) i es van comptabilitzar com a fiances dels expedients 2020/655 i 2020/656 al concepte No Pressupostari 20080 Fiances execució obres particulars.
2. L'Empresa Alemania 15, SL demana la devolució dels imports esmentats indicant que es van ingressar a l'Ajuntament d'Argentona per error.
3. Als expedients 2020/655 i 2020/656 hi consten els comprovants de les fiances requerides.
4. En data 9 de març de 2021 la tècnica d'urbanisme i obres emet dos informes favorables a la devolució de les quantitats indicades al punt 1 amb la condició que "s'aporti el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import de 2.216.75 € i de 1.821,05 € que ha rebut el centre gestor en concepte de dipòsit per a la posterior gestió”.

Fonaments de dret

Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària
Art. 32. Devolució d'ingressos indeguts.

D'acord amb la instrucció de fiscalització i intervenció prèvia limitada de despeses i ingressos i la seva posterior fiscalització plena per tècniques de mostreig i auditoria a l'Ajuntament d'Argentona, aprovat pel Ple ordinari en data 16 d'abril de 2018, no s'aplicarà la fiscalització limitada prèvia a la fiscalització dels actes d'ordenació i pagament material derivats de devolucions d'ingressos indegut i, per tant, es comprovarà que compleixin els següents extrems pel que fa als expedients de devolució d'ingressos:

- Informe del departament corresponent, favorable a la devolució en el que a més consti que l'ingrés s'ha efectuat.
- En el cas que no sigui Administració Pública, Informe sobre si el proposat/s es troba al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.

Pel que fa a aquests dos requisits, s'està complint i consta a l'expedient els informes corresponents.

La devolució s'efectuarà, d'acord amb l'Ordre HAP/1781/2013 de 20 de setembre per la qual s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat local amb càrrec al compte 418 que recull les obligacions de pagament per devolució de quantitats prèviament recaptades com a conseqüència d'haver-se dictat el corresponent acord de devolució, i amb càrrec al concepte No Pressupostaris 20080 Fiances execució obres particulars.

CONCLUSIÓ

D'acord amb tot l'exposat, els documents fiscalitzats i d'acord amb els fonaments de drets reglamentaris **INFORMEM FAVORABLEMENT el següent:**

1. **Retornar** a Alemania 15, SL NIF B62135637 les quantitat de 1.821,05 Euros i 2.216,72 Euros ingressats indegudament a l'Ajuntament d'Argentona, amb la condició que “s'aporti el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import de 2.216.75 € i de 1.821,05 € que ha rebut el centre gestor en concepte de dipòsit per a la posterior gestió”.

D'acord amb tot l'exposat a la part expositiva i d'acord amb els informes de la tècnica

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001
 Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d'urbanisme i obres i de tresoreria i intervenció, **a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:**

Primer.- Aprovar la devolució dels següents imports, **1.821,05 Euros** (operació 320200001408) i **2.216,72 Euros** (operació 320200001411), ingressats per error per la mercantil Alemanya 15, SL. a la tresoreria municipal, amb la condició que "s'aporti el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import de 2.216,75€ i de 1.821,05€ que ha rebut el centre gestor en concepte de dipòsit per a la posterior gestió".
 La devolució es farà amb càrrec al concepte No Pressupostari 20080 Fiances execució obres particulars.

Segon.- Notificar a l'interessat, amb indicació dels recursos que pot presentar en contra així com el seu termini, i notificar als serveis d'intervenció-tresoreria als efectes escaients.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.2) STE-RE 2021-1024 Fraccionament de deute pendent rebuts escola bressol

Es dóna compte de la següent proposta:

Vist la instància presentada per la Sra. SdHR, amb NIF xxxx933-X, en data 9 de març de 2021, en la que sol·licita el pagament fraccionat del deute que té pendent per import total de 2.719,30 euros, en quotes de 75 euros mensuals.

Vist que, d'acord amb l'informe de tresoreria i intervenció de data 25 de març de 2021, de l'import total del deute, 403,20 euros es troben gestionats en fase executiva per l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT).

Atès el que disposa la Llei General Tributària, el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Vist l'informe de la Educadora Social de data 25 de març que consta en l'expedient, en el que informa de la situació de vulnerabilitat de la interessada.

Vist l'informe conjunt de la interventora i del tresorer de la corporació, favorable a l'esmentat fraccionament, de data 25 de març de 2021,

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar, a la Sra. SdHR, amb NIF xxxx933-X el pagament fraccionat en 31 mensualitats, de l'import pendent amb l'Ajuntament corresponent a quotes d'escola

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

bressol, per import de 2.316,10€ més els interessos de demora. El quadre de pagament serà el que es mostra a continuació:

int. Mensuals (3,75% anual)	ajornament (mesos)	import principal 2.316,10	interessos demora efectes tributaris 3,75 %	total a pagar	Venciment
0,003125	0	74,71	3,50	78,21	5/5/2021
0,003125	1	74,71	3,50	78,21	5/6/2021
0,003125	2	74,71	3,50	78,21	5/7/2021
0,003125	3	74,71	3,50	78,21	5/8/2021
0,003125	4	74,71	3,50	78,21	5/9/2021
0,003125	5	74,71	3,50	78,21	5/10/2021
0,003125	6	74,71	3,50	78,21	5/11/2021
0,003125	7	74,71	3,50	78,21	5/12/2021
0,003125	8	74,71	3,50	78,21	5/1/2022
0,003125	9	74,71	3,50	78,21	5/2/2022
0,003125	10	74,71	3,50	78,21	5/3/2022
0,003125	11	74,71	3,50	78,21	5/4/2022
0,003125	12	74,71	3,50	78,21	5/5/2022
0,003125	13	74,71	3,50	78,21	5/6/2022
0,003125	14	74,71	3,50	78,21	5/7/2022
0,003125	15	74,71	3,50	78,21	5/8/2022
0,003125	16	74,71	3,50	78,21	5/9/2022
0,003125	17	74,71	3,50	78,21	5/10/2022
0,003125	18	74,71	3,50	78,21	5/11/2022
0,003125	19	74,71	3,50	78,21	5/12/2022
0,003125	20	74,71	3,50	78,21	5/1/2023
0,003125	21	74,71	3,50	78,21	5/2/2023
0,003125	22	74,71	3,50	78,21	5/3/2023
0,003125	23	74,71	3,50	78,21	5/4/2023
0,003125	24	74,71	3,50	78,21	5/5/2023
0,003125	25	74,71	3,50	78,21	5/6/2023
0,003125	26	74,71	3,50	78,21	5/7/2023
0,003125	27	74,71	3,50	78,21	5/8/2023
0,003125	28	74,71	3,50	78,21	5/9/2023
0,003125	29	74,71	3,50	78,21	5/10/2023
0,003125	30	74,80	3,57	78,37	5/11/2023
		2.316,10	108,57	2.424,67	

El pagament dels imports mensuals es farà per càrrec bancari al compte indicat per la sol·licitant en les dates establertes.

Segon.- Comunicar a la Sra. SdHR que, respecte al deute que es gestiona en via executiva, per import de 403,20 euros, haurà de dirigir-se a l'ORGT, oficina d'Argentona, a fi de tramitar acord de fraccionament.

Tercer.- Donar compte del present acord a la persona interessada i als serveis de Tresoreria-Comptabilitat als efectes escaients."''

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.URBANISME.-

3.1) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2885.-

Es dona compte de la següent proposta:

En data 5 de novembre de 2020, la senyora Cristina Fors Soriano presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal per a legalitzar les obres de reforma de l'habitatge existent al carrer Josep Soler, núm. 66 d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2020/2885.

En data 10 de febrer de 2021, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 75 de data 15 de gener de 2021, havent estat notificat en data 21 de gener de 2021.

En data 5 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 23/02/2018 la propietat sol·licita llicència d'obres per rehabilitació integral de l'habitatge entre mitgeres existent al carrer Josep Soler, núm. 66 d'aquest municipi a l'exp. 2018/318.

Dos mesos i mig més tard, en data 14/05/2018 la propietat notifica l'atorgament del títol habilitant per silenci administratiu amb avís d'inici de l'obra sota la seva responsabilitat.

Vuit mesos més tard, en data 16/01/2019 l'Adm. notifica disconformitat amb l'expedient i s'acorda el desistiment per incompetència professional del tècnic redactor i director de l'obra (26/09/2019). Atès que l'obra de reforma interior ja s'ha executat es determina la separació en dos expedients:

- 1.- 2019/3305 de reforma de façana protegida signat per arquitecte superior. Llicència atorgada el 24/07/2020
- 2.- 2020/2885 de legalització de rehabilitació interior signat per arquitecte tècnic. Objecte de la present llicència.

En data 05/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 7120, la propietat sol·licita una llicència d'obres per legalitzar la reforma interior de l'habitatge entre mitgeres existent al carrer Josep Soler, núm. 66 d'aquest municipi.

En data 10/02/2021 la propietat presenta documentació complementària en resposta al requeriment de l'informe tècnic d'esmenes del 31/12/2020 notificat el 22/01/2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau a2**, Conjunt en parcel·la sobre primer assentament urbà.

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per substituir la coberta, reordenar les obertures de la façana posterior amb substitució de fusteries i actuació a nivell de revestiments, arrebossat, pintat, trasdossat interior amb la incorporació d'aïllament i redistribució integral de l'interior de l'habitatge. No s'intervé ni en el volum ni en la superfície resultant.

Es manté una edificació al fons de parcel·la que no es mostra en fotografies. Cal acotar en plànols i definir l'ús d'aquest edificació auxiliar.

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Conjunts: C1-26. Josep Soler

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Ambiental. Correspon als edificis el valor dels quals radica en la seva configuració exterior (façanes, cornises, cobertes,...) art. 6 NNUU Catàleg

Prescripcions particulars: la casa núm. 66 es regula segons el criteri "d'intervenció d'adequació" (art. 15b de la normativa).

Atès que l'expedient 2019/3305 de rehabilitació de façana ja va passar pel Consell de Patrimoni en data 29/06/2020, no es creu necessari que aquest expedient hi torni a passar.

5.- Decret 141/2012, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa.

6.- CTE (Codi tècnic de l'edificació) RD 314/2006, RD 1371/2007, VIV/984/2009, RD 173/2010.

- Correcte. Es justifiquen en projecte els DB SI, SUA, HE i HS. S'adjunten fitxes justificatives.

7.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és la generació de 8,93 tones de residus. S'ha aportat el certificat del gestor homologat amb la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.gov.ar/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

quantitat resultant de 26,93 tones aportades. Atès que la quantitat aportada triplica la quantitat indicada a l'EGR el tècnic facultatiu ha presentat un escrit justificatiu de la diferència indicada atribuïda a un error en la suma de dues pàgines de l'EGR.

8.- Càlcul base imposable ICIO:

A fi de justificar l'import real de les obres perquè serveixi de càlcul del mateix, i pugui ésser considerat a efecte de revisió un cop finalitzada l'obra, segons allò establert a l'article 7è Base imposable, quota i meritació apartat 1 sobre la definició de la Base imposable i article 9è Règim de declaració i d'ingrés punt 7 de l'Ordenança Fiscal OF4 Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres:

Article 7è. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A fi de justificar l'import real de les obres, un cop conegut derivat de que es tracta d'un projecte de legalització d'obres executades, s'adjunta declaració signada per part del Tècnic Competent en funció a la documentació que ha estat posada en coneixement, import que ascendeix a **79.697,73 €** abans de l'aplicació dels impostos.

9.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte de legalització visat
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Assumeix visat de direcció de l'obra
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Certificat d'instal·lació d'aerotèrmia
- Certificat de solidesa
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística de 474,00€ per legalització d'obres.

10.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 05/11/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal de legalització a favor de Cristina Fors Soriano i Ricard Osuna Silvestre per reformar l'habitatge existent al carrer Josep Solé, núm. 66, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic Jordi Villaret Sayago.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

..."

En data 17 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la legalització de les obres de rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Josep Soler, 66 d'aquest municipi, immoble inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona. De conformitat amb el que el que preveu l'article 187.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.
2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació de clau a2, Conjunt en parcel·la sobre primer assentament urbà.

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia de **Conjunt: C1-26. Josep Soler**. Nivell de protecció: 3 Ambiental. Correspon als edificis el valor dels quals radica en la seva configuració exterior (façanes, cornises, cobertes,...) art. 6 NNUU Catàleg. Prescripcions particulars: la casa núm. 66 es regula segons el criteri "d'intervenció d'adequació" (art. 15b de la normativa).

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i amb el règim de catalogació que li correspon.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

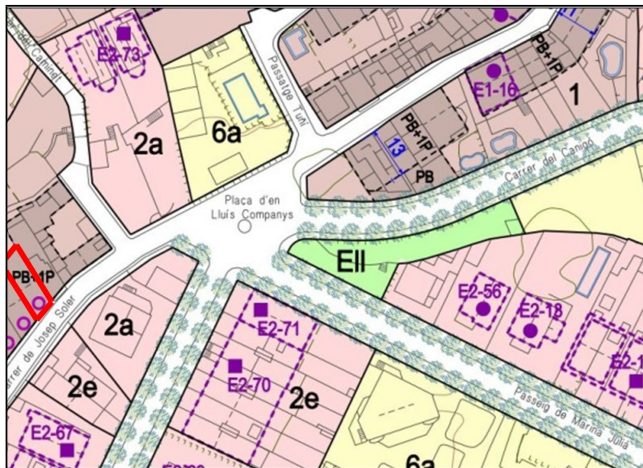
Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origin administració Estat d'elaboració: Original

- De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
- La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
- La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.



Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, d'acord amb les condicions imposades per aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística de legalització de les obres de rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

carrer Josep Soler, 66 d'aquest municipi a favor de la senyora Cristina Fors Soriano, de conformitat amb el darrer projecte tècnic presentat, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Jordi Villaret Sayago. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

Tal i com preveu l'arquitecte municipal en el seu informe, no correspon sotmetre el projecte a informe del Consell municipal del patrimoni d'Argentona, ja que l'expedient de llicència urbanística concedit ja havia estat sotmès a consideració del consell de patrimoni de data 29 de juny de 2020.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a la senyora Cristina Fors Soriano amb NIF XX.XXX.196Y, per a legalitzar les obres de reforma de l'habitatge existent al carrer Josep Soler, 66 d'aquest municipi, formulada en data 5 de novembre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte tècnic Jordi Villaret Sayago, presentat en data 5 de novembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **79.697,73 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.2) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/3211,-

Es dóna compte de la següent proposta:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 14 de desembre de 2020, el senyor Ferran Caritg Monfort presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina al carrer garrofers, 27 (Veïnat de Madà) d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/3211.

En data 9 de març de 2021, la persona interessada aporta els justificants de pagament de les taxes municipals en resposta al requeriment efectuat per ofici d'alcaldia de data 15 de gener de 2021 i documentació complementària per adjuntar a l'expedient.

En data 15 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 14/12/2020, amb núm. de registre d'entrada 8197, la propietat sol·licita una llicència d'obres per construir una piscina al carrer Garrofers, núm. 27 d'aquest municipi.

En data 09/03/2021, amb núm. de registre d'entrada 2014, la propietat presenta documentació complementària referent al pagament de les taxes corresponents i acceptació de residus.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau d1**, Unifamiliar aïllada.

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per construir una piscina al pati lateral d'una finca amb una habitatge unifamiliar. Se situa a 1 m del veí, fa 20,79 m2,

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

La finca no disposa de cap protecció.

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 13,50 tones de residus.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argemona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), per garantir la seva correcta gestió manca presentar el document d'acceptació de residus signat pel gestor i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de 150 €.

6.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **10.185,00 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'obté de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Piscina: 3,30 x 6,30	20,79 m ²	513 €/m ²	1,10	1,00	11.731,79 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				11.731,79 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

Per tant, la base imposable per a l'obtenció de l'ICIO és el major dels dos imports; és a dir: 11.731,79 €

7.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
Import fiança a dipositar			432,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic i Executiu sense visar
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Assumeix de direcció de l'obra
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 272€
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança de 150 € al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

Manca presentar:

- Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 14/12/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Ferran Caritg per construir una piscina al Garrofers, 27. Madà, d'acord amb el projecte tècnic subscrit pel tècnic Albert Solé Morales amb les següents condicions de llicència:

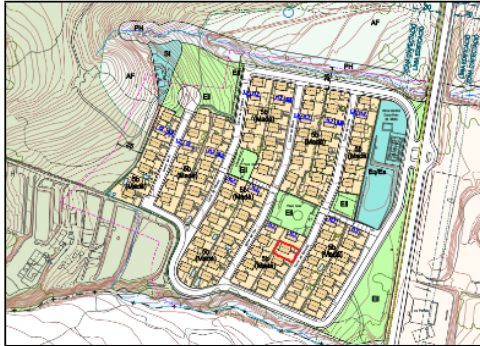
1. La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'**apartat 8** del present informe:

En compliment de l'article 219.2 de la normativa del PGO, queda expressament prohibida tota acció que comporti la tala total o parcial de la plantació arbòria en el sòl lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la.

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl*.

.../...

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



..."

En data 17 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció de piscina al carrer Garrofers, 27, veïnat de Madà d'aquest municipi

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a Sol urbà consolidat amb qualificació de clau **Clau d1**, Unifamiliar aïllada.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentonca.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.

- 6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
- 7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor del senyor Ferran Caritg, per a la construcció de piscina al Carrer Garrofers, 27, veïnat de Madà d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic redactat i subscrit pel tècnic Albert Solé Morales. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Ferran Caritg Monfort amb NIF XX.XXX.405F per a la construcció de piscina al Carrer Garrofers, 27, veïnat de Madà d'aquest municipi, formulada en data 14 de desembre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pel tècnic Albert Solé Morales, presentat en data 14 de desembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seu.electronica.gemmona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:

a) Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.
b) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

3. En compliment de l'article 219.2 de la normativa del PGO, queda expressament prohibida tota acció que comporti la tala total o parcial de la plantació arbòria en el sòl lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la.

4. En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és d' **11.731,79 €**

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta, esmenada, es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4. PROPOSTES URGENTS

Fora de convocatòria i prèvia declaració d'urgència, aprovada per unanimitat de cadascun dels quatre punts, formulada segons allò previst en l'article 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dona compte de les següents propostes:

4.1) Adhesió a la Comissió Central de Subministraments de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya

Es dona compte de la següent proposta:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En data 7 de juny de 2016 l'Ajuntament d'Argentona es va adherir al sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya en totes les seves categories de subministraments i serveis pel termini d'un any, essent prorrogable automàticament per períodes anuals.

En data 12 de març de 2021 s'ha rebut proposta de renovació del conveni d'adhesió de a la Comissió Central de Subministrament de Béns i Serveis de la Generalitat de Catalunya per adequar aquest conveni a la normativa vigent, si és voluntat de la entitat la permanència en el Sistema Central d'adquisicions.

Vista la memòria justificativa i memòria d'Alcaldia de data 25/3/2021 respectivament.

Vist l'informe de Secretaria de data 8/4/2021.

Vist l'article 228 i altres del Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regulen l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitat autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.

Vista la Disposició addicional 5a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i el previst a la disposició 1 del Decret 96/2001, de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i del seus serveis complementaris, relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat i altres organismes públics.

Vist els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre la regulació de la tramitació dels convenis de col.laboració.

Vist el decret d'Alcaldia de data 27/11/2020, pel que es modifica la delegació d'atribucions efectuada per decret d'Alcaldia de data 3/8/2020, a la Junta de Govern Local, que passarà a exercir l'aprovació de convenis de col.laboració amb persones físiques o jurídiques, sempre que no siguin competència del Ple

Per tot això proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Argentona al sistema central d'adquisició de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya en totes les categories de subministraments i de serveis mitjançant la formalització del corresponent conveni de col.laboració, on es fixaran les condicions de l'esmentada vinculació,.

Segon.- Manifestar la permanència al Sistema Central d'Adquisicions al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, Comissió Central de Subministraments.

Tercer.- Facultar a la Sra. alcaldessa perquè en nom i representació d'aquesta Corporació, signi l'esmentat conveni, i tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització i l'efectivitat del present acord, i remetre el corresponent formulari a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2c43dc501f2c430ebda78eff349a6aae001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

través de la plataforma eecat, tramesa genèrica, amb les dades de la persona que signarà el conveni d'adhesió actualitzat.

Quart.- Notificar els presents acords al Departament de la Vicepresidència i d'Economia Hisenda, Comissió Central de Subministraments.""

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

5. PRECS I PREGUNTES.- No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió a les 09:34 hores, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

La secretaria

Vist-i-plau
L'alcaldesa

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	27/04/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	27/04/2021	Alcaldesa