



Ajuntament
d'Argentona

ACTA NÚM. 5

Sessió ordinària de data 12 de març de 2021

1.	ALCALDIA	260
1.1)	Acta anterior (núm. 4 de data 26/02/2021)	260
1.2)	Despatx ordinari	260
1.3)	Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 20/02/2021 al 05/03/2021	260
1.4)	Licitació contracte de subministrament d'arrendament de tres vehicles per a les tasques de la policia local de l'Ajuntament d'Argentona	274
2.	URBANISME	276
2.1)	Acceptació renúncia llicència urbanística d'obres concedida expedient 2020/1733	276
2.2)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2551	279
2.3)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2013	289
2.4)	Llicència urbanística d'obres expedient 2021/266	295
3.	ESPAI PÚBLIC	301
3.1)	Aprovació inicial del projecte per a la realització dels treballs de reurbanització de la cruïlla del carril Bici de l'Avinguda Puig i Cadafalch (Expedient 2020/3048)	301
4.	PROPOSTES URGENTS	305
5.	PRECS I PREGUNTES	305

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e7ed8144a9024d3487537363dbed94f2001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



ACTA NÚM. 5

Sessió ordinària de data 12 de març de 2021.-

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 12 de març de 2021 es reuneixen de manera telemàtica, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcalde-President.- GEORGINA SABADELL SIMÓ

Regidors assistents.- AGNÈS CABOT NAVARRO, PERE ESPELT LLEONART, JOAN MARIA PASCUAL MARTÍ, MONTSERRAT CERVANTES CODINA (s'incorpora en el punt 2.2) i PERE MÓRA JUVINYÀ

Secretària.- MIRIAM TENAS I CAMPS

S'inicia la sessió a les nou del matí i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA.- 1.1) Acta anterior (núm. 4 de data 26/02/2021).-

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 4 de data 26/02/2021), aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) **Despatx ordinari.-** No es dona compte de cap assumpte.

1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 20/02/2021 al 05/03/2021.-

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 340/2021 de data 24/02/2021

""A causa de l'empitjorament de la situació epidemiològica de Catalunya, el PROCICAT va aprovar unes mesures de prevenció i control de contenció de l'activitat laboral i social i en matèria de salut pública per aturar la transmissió del virus de la COVID-19 i protegir la salut de la població.

Entre les mesures aprovades hi ha el confinament municipal.

Aquest confinament municipal ha provocat que hi hagi persones de fora del municipi que han hagut de renunciar a les entrades i per tant que demanen la devolució de l'import i d'altres que hi ha renunciat perquè al canviar la data no els va bé.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



Vistos els 4 informes del tècnic de cultura i els dos annexos i l'informe de tresoreria i intervenció de 19 de febrer de 2021 que literalment diu:

“A causa de l'empitjorament de la situació epidemiològica de Catalunya, el PROCICAT va aprovar unes mesures de prevenció i control de contenció de l'activitat laboral i social i en matèria de salut pública per aturar la transmissió del virus de la COVID-19 i protegir la salut de la població.

Entre les mesures aprovades hi ha el confinament municipal. Aquest confinament municipal ha provocat que hi hagi persones de fora del municipi que han hagut de renunciar a les entrades i per tant que demanen la devolució de l'import i d'altres que hi ha renunciat perquè al canviar la data no els va bé.

Vistos els informes del tècnic de cultura de 5 de gener de 2021 (Exp. 2019/3851, 2019/3856 i 2020/2073), de 18 de gener de 2021 (Exp. 2020/2074) i els annexos a aquets informes de 8 de febrer de 2021 (2019/3851 i 2019/3856) en els que es fa constar que caldrà efectuar la devolució del preu de les entrades indicades, en uns casos per motiu del canvi de data dels espectacles i en d'altres pel confinament municipal establert en les dates dels espectacles.

INFORMEM

Relació de fets

Amb motiu de les diferents mesures aprovades pel PROCICAT per la prevenció i control de contenció de l'activitat laboral i social i en matèria de salut pública per aturar la transmissió del virus de la COVID-19 s'han hagut d'ajornar 4 espectacles programats a La Sala i pels quals s'havien venut entrades. Aquest ajornament i l'aplicació del confinament municipal ha provocat que hi hagi persones que han demanat la devolució de l'import de les entrades comprades per no poder assistir-hi.

Els informes del tècnic de cultura següents demanen la devolució del preu de les entrades amb motiu del canvi de data o del confinament municipal.

<u>data Informe</u>	<u>espectacle</u>	<u>import devolucions</u>	<u>exp.</u>
05/01/2021	Jaleiu	223,50 Euros	2020/2073
05/01/2021	Concerto a Tempo	650,00 Euros	2019/3851
05/01/2021	Eh Man he!	432,00 Euros	2019/3856
18/01/2021	Identities	135,00 Euros	2020/2074

Cadascun dels informes anteriors i els dos annexos estableix la relació de persones a les que s'ha de tornar l'import de les entrades indicant el codi de l'operació de compra, l'import a retornar i el número de compte on fer la transferència amb el següent detall:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



IDENTITIES	2020/2074			CONFINAMENT MUNICIPAL			
M. Rosa	Busqué	Bonamusa	38778271H	TK-EWKOLCXO	Santander	ES9400496006992416109423	18,00
Marc	Rojas	Navarro	47970165P	TK-XHCAVAL2Z	CaixaBank	ES5221000354110100855970	37,50
Pablo	Ruiz	Serra	39406535Z	TK-EGO3QWUF7	BBVA	ES0801823506160201761368	15,00
				TK-EGO3QWUF7			
Gerard	Jiménez	Cejudo	38865940B	TK-FMK3RJ3IH	CaixaBank	ES9121000354110100787077	15,00
				TK-FMK3RJ3IH			
Adrià	Draper	Deulofeu	47877780Z	TK-LWQVCT4X	CaixaBank, S.A	ES5221002904080240240807	15,00
Marçal	López	Martínez	38790413Q	TK-GYCLCQENB	CAIXABANK	ES9821000683110100815509	12,00
Daniel	Cachinero	Sánchez	38868367T	TK-FMK3RJ3IH	Openbank	ES3200730100590588169517	7,50
Andrea	Freiria	Blanch	46984284E	TK-VGQWJGHSZ	Santander	ES9400494705642195507635	15,00
				TK-VGQWJGHSZ			
							135,00

JALEIU	2020/2073			CONFINAMENT MUNICIPAL			
LAURA	PORRAS	OLIVÉ	38803550C	TK-KXSSAPHXZ	CAIXABANK	ES42 2100 0071 1701 0310 8087	15,00
				TK-KXSSAPHXZ			
Alba	Pocurull	Canet	47814130M	TK-VRIYGG1BT	Evo Bank	ES4102390806720048277722	15,00
				TK-VRIYGG1BT			
Miguel Ángel	de los Reyes	Fernández	39402936A	TK-LU1J99JOD	Bankia	ES7320386735893000531887	7,50
PERE	CRUELLES	SALA	77077893v	TK-YPO2TKREE	BBVA	ES48 0182 4087 6102 0003 4415	12,00
				TK-YPO2TKREE			
Berta	Garriga	PLANA	38870202H	TK-URBS82XSS	bbva	ES5001824567170200041926	7,50
							57,00

JALEIU	2020/2073			CANVI DE DATA			
Marc	Ortiz	Cleries	47947639e	TK-M3E2ZUZAF	La Caixa	2100-0707-39-0100253089	15,00
				TK-M3E2ZUZAF			
ISRAEL	MUÑOZ	CASERO	38809115L	TK-PPJHTFEXM	BANKIA	ES8720386865346000199868	15,00
				TK-PPJHTFEXM			
Marçal	López	Martínez	38790413Q	TK-GYCLCQENB	CAIXABANK	ES98 2100 0683 1101 0081 5509	12,00
				TK-GYCLCQENB			
Glòria	Bosch	Pou	38770616E	TK-EWTHQR8PI	Kutxa	ES6020955327331071493182	15,00
				TK-EWTHQR8PI			
carmen	Barrio	Magem	38813611F	TK-9UYGWXDKE	ing direct	ES03 1465 0120 36 1709436454	30,00
Sandra	Martinez	Bosch	53121217A	TK-QXQVHG8Z	Kutxabank	ES08 2095 5317 61 1064074395	15,00
Mercè	Bosch	Pou	38761325T	TK-EYKLG8BIP	La Caixa	ES0521000379930200223101	12,00
Berta	Garriga	Plana	38870202H	TK-URBS82XSS	Bbva	ES50 0182 4567 1702 0004 1926	7,50
CARLES	MOLIST	BARBERÁ	35110137Q	TK-Y9HLOFEFU	CAIXABANC	2100-3257-74-2200142139	15,00
				TK-Y9HLOFEFU			
Mireia	Cabaco	Bach	47708241P	TK-VYTCLNYZO	CaixaBank	ES9221003123362100578640	15,00
				TK-VYTCLNYZO			
Laura	Del Rio	Garcia	46715091K	TK-YXDVRCOLT	EVO Bank	ES6802390806712298173325	15,00
				TK-YXDVRCOLT			
							166,50

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



CONCERTO A TEMPO		2019/3851	CONFINAMENT MUNICIPAL				
Joan	Peran	Rafart	38785912T	TK-F9D3FV8EU	ING	ES72 1465 0120 37 1703360053	13,00
BEATRIZ	MELPER	GOMEZ	38841056j	TK-JN5K9BM25 TK-JN5K9BM25	BBVA	ES4001824170020201528361	26,00
LLUÍSA	OPISSO	JULIÀ	38777080T	TK-GITDEHLZB	BBVA	ES51 0182 0210 3902 0155 8383	78,00
Mercè	Bosch	Pou	38761325T	TK-EYKL8BIP TK-PJIFQWBKG	La Caixa	2100-0379-93-0200223101	20,00
PERE	CRUELLES	SALA	77077893v	TK-YPO2TKREE TK-YPO2TKREE	BBVA	ES48 0182 4087 6102 0003 4415	20,00
Glòria	Bosch	Pou	38770616E	TK-8CNLWL9LK TK-8CNLWL9LK	KUTXABANK	ES6020955327331071493182	20,00
JORDI	SALA	SÁNCHEZ	38469616T	TK-HRVHALOVF TK-HRVHALOVF	bbva	ES57 0182 2976 3302 0152 4059	26,00
Juan Jesús	Sánchez	Morillas	38776609N	TK-YMG8MPTFK TK-YMG8MPTFK	BBVA	ES42 0182 8669 1902 0017 5790	26,00
Maribel	Gay	Devesa	38772227t	TK-7JNVTA7I TK-7JNVTA7I TK-7JNVTA7I	BBVA	0182-3556-60-0200043550	91,00
Oscar	Valdivielso	Hoyuelos	38802153A	TK-AUWHAKVKY TK-AUWHAKVKY	BANC DE SANTA	ES3400750049370706133036	26,00
fernando	ESCUADER	POYO	37310261y	TK-CWRCALLIW TK-CWRCALLIW		ES-26-0081-1890-1100-0617-7526	26,00
Jaume	Albert	Bonamusa	38783034C	TK-WIPPKV9XT TK-WIPPKV9XT	Caixabank	ES6621000287310101298274	26,00
Pepi	Torruella	Buxeda	38783696S	TK-Y7K520RLS	BBVA	ES3601824159750208004230	78,00
mina	TRAPP	FRAU	X4978592N	TK-BOL737VIQ	CAIXA ENGINEER	ES97 3025 0017 4814 0001 3678	39,00
Enric	Sesa	Nogueras	38804531N	TK-JPWNCX3N	CaixaBank	ES02 2100 5699 3801 0009 3694	43,00
MONTSERRAT/JOAN	NOGUERAS/ LOBERA	CARBONER/ MASERAS	38725140V	TK-8YEU8YZW	bankia	ES71 2038 6697 7930 0019 9372	20,00
JOSE	SANCHEZ	BARBA	38871256Z	TK-YGYN1479D	CAIXABANK	ES 9321003829640200035791	13,00
Maria Teresa	Ayguavives	Elias	38745555P	TK-TO33JQOKJ	CAIXABANK	ES1221003054612100935094	20,00
Joan carles	Gutierrez	Emperador	38446350X	TK-XRJPB767D	Banc santander	ES9800301772480004625271	39,00
							650,00

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



EH MAN EH	2019/3856			CANVI DATA			
MONTERRAT/JOAN	NOGUERAS/L OBERA	CARBONER/M ASERAS	38725140V	TK-8YEU8YZW TK-8YEU8YZW	BANKIA	ES71203866977930 00199372	16,00
Maria Jose	Monsoriu	Martin	38827866W	TK-ONCR9GIBU	EVO	ES5402390806722392308827	10,00
M. Rosa	Busqué	Bonamusa	38778271H	TK-EWWKOLCXO TK-EWWKOLCXO TK-EWWKOLCXO	Santander	ES9400496006992416109423	24,00
Maria	Soler	Carrasco	47278076N	TK-E9EHQBBCQ TK-E9EHQBBCQ	Triodos Bank	ES8414910001272018920021	20,00
Marçal	López	Martínez	38790413Q	TK-GYCLCQENB TK-GYCLCQENB	CAIXABANK	ES9821000683110100815509	16,00
Marta	Pérez	Marcial	43418756T	TK-6DQEIT7VQ TK-6DQEIT7VQ	Banc Sabadell	ES8400810011720001678470	20,00
OSCAR	VALDIVIELSO	HOYUELOS	38802153A	TK-KFTAMMUYA	BANC SANTANDER	ES3400750049370706133036	20,00
Gemma	Gelabert	Gonzalo	47158160H	TK-CDFUREPFE TK-2QXSDRO73	Fiare	ES3715500001210001782424	40,00
Enric	Sesa	Nogueras	38804531N	TK-JPWNCX3N TK-JPWNCX3N TK-JPWNCX3N	CaixaBank	ES022100569938010009 3694	24,00
Laia	Calsapeu	Rectoré	38850398V	TK-APYJBCQPW TK-APYJBCQPW	Caixa d'Enginyers	ES9030250005821433310413	10,00
Mercè	Bosch	Pou	38761325T	TK-EYKLG8BIP TK-PJIFQWBKG	La Caixa	2100-0379-93-0200223101	16,00
Vanessa	Lama	Rodríguez	53029102A	TK-N9BJSKBS TK-N9BJSKBS	Caixa de ingenieros	ES7730250001181433646790	20,00
Glòria	Bosch	Pou	38770616E	TK-8CNLWL9LK TK-8CNLWL9LK	KUTXA BANK	ES6020955327331071493182	20,00
Rosa	Gavaldà	Cases	40985346j	TK-ESRYO7JNA TK-ESRYO7JNA	La caixa	ES1421001075150100345496	20,00
							276,00
EH MAN EH	2019/3856			CONFINAMENT MUNICIPAL			
Alba	Ramió	Güell	07263674k	TK-3UPWE2O4Q TK-3UPWE2O4Q	tríodos bank	ES11 1491 0001 2920 7011 8225	20,00
Marta	Pérez	Marcial	43418756T	TK-6DQEIT7VQ TK-6DQEIT7VQ	Banc Sabadell	ES84 0081 0011 7200 0167 8470	20,00
Vanessa	Molina	Sánchez	38854965F	TK-MB60HTYRX	Bbva	ES72 0182 0495 1602 0178 9225	10,00
Vanessa	Lama	Rodríguez	53029102A	TK-N9BJSKBS TK-N9BJSKBS	Caja de ingenieros	ES7730250001181433646790	20,00
Marta	Brossa	Llibre	43693449G	TK-WKKGTDMA TK-WKKGTDMA	N26	ES9315632626373265726997	20,00
Joan Maria	Pascual	Martí	38770200C	TK-T7QNABZUY TK-T7QNABZUY	CAIXABANK	ES85 2100 0354 1201 0024 4712	16,00
Alessio	Nesto	Nesto	48167788S	TK-732RDB6YQ	CAIXABANK	2100-0307-96-0101402547	30,00
LAURA	PORRAS	OLIVÉ	38803550C	TK-YRUB7JISV TK-YRUB7JISV	CAIXABANK	ES42 2100 0071 1701 0310 8087	20,00
							156,00

Fonaments de dret

L'Ordenança número 65 reguladora del preu públic per la venda de localitats per assistir a espectacles organitzats per l'Ajuntament d'Argentona estableix a l'article 4t. que l'obligació del pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança neix des del moment que s'iniciï la prestació dels serveis o les activitats, mitjançant entrada a l'espectacle.

I que quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, l'espectacle no es realitzi, es tramitarà la devolució de l'import corresponent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



L'article 46.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals pel que fa als preus públics estableix que "Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent".

D'acord amb la instrucció de fiscalització i intervenció prèvia limitada de despeses i ingressos i la seva posterior fiscalització plena per tècniques de mostreig i auditoria a l'Ajuntament d'Argenton, aprovat pel Ple ordinari en data 16 d'abril de 2018, no s'aplicarà la fiscalització limitada prèvia a la fiscalització dels actes d'ordenació i pagament material derivats de devolucions d'ingressos indegut i, per tant, es comprovarà que compleixin els següents extrems pel que fa als expedients de devolució d'ingressos:

- ☒ Informe del departament corresponent, favorable a la devolució en el que a més consti que l'ingrés s'ha efectuat.
- ☐ En el cas que no sigui Administració Pública Informe Dpt. Documentació sobre si el proposat/s es troba al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament.

CONCLUSIÓ

D'acord amb tot l'exposat **s'informa de conformitat la devolució de l'ingrés**, en concepte de preu públic per la compra d'entrades pels espectacles indicats als quadres precedents amb motiu del canvi de data d'alguns espectacles i del confinament municipal amb motiu de les restriccions d'aforament i a la mobilitat decretades pel PROCICAT, per un import total de **1.440,50 Euros** amb càrrec a la partida d'ingressos **310 34400** Preu públic entrades espectacles culturals i altres TMD.

El preu de les entrades es retornarà al compte indicat pels sol·licitants de la devolució que estaven en possessió de les entrades adquirides."

Vist que el decret d'alcaldia de 3 d'agost de 2020, núm. de resolució 2020/1197 va modificar la delegació de funcions a la Junta de Govern Local atribuint-li, entre d'altres, les devolucions d'ingressos indeguts.

Tenint en compte la data en que es van sol·licitar les devolucions i que l'acord no podrà entrar de forma ordinària en la propera JGL, es convenient en aquest cas, avocar la competència delegada a la JGL, tal com preveu l'article 10 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial així ho facin convenient.

Per tot l'exposat, resolc el següent,

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada en la JGL per a l'aprovació de devolucions d'ingressos indeguts que s'estableix al put segon.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



Segon.- Retornar als sol·licitants relacionats a l'informe de tresoreria i intervenció el preu de les entrades dels espectacles que, per motiu del canvi de data o del confinament municipal n'han demanat la devolució, per un total de 1.440,50 Euros

Tercer.- La devolució s'efectuarà amb càrrec a la partida 310 34400 "Preu públic entrades espectacles culturals i altres TMD" del vigent pressupost municipal d'ingressos.

Quart.- Notificar la present resolució als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria-Comptabilitat als efectes procedents.

Cinquè.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera JGL."

Decret núm. 347/2021 de data 24/02/2021

"Vist l'escrit del Jutjat Social núm. 1 de Mataró, en relació al Procediment ordinari 505/2020-D, d'acomiadaments amb demanda acumulada d'extinció de contracte, interposat per JBA, COG, RRM i MMA, en el que es cita al demandat, Ajuntament d'Argentona, als actes de conciliació i, si escau, al del judici que tindrà lloc el dia 16/03/2021 a les 11:00 hores.

Atès que cal procedir a l'adequada defensa dels interessos municipals i, de conformitat amb el que determina l'art. 21.1 k) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a proposta del departament de recursos humans,

HE RESOLT:

Primer.- COMPARÈIXER davant el Jutjat Social núm. 1 de Mataró, en relació al Procediment ordinari 505/2020-D, en reconeixement de dret, interposat per JBA, COG, RRM i MMA, el proper dia 16 de març de 2021 a les 11:00 hores.

Segon.- DESIGNAR els advocats Javier Aranda Guardia i Sandra Melgar Rodriguez per a la defensa i representació de l'Ajuntament d'Argentona en el Procediment ordinari 505/2020-D, en acomiadaments amb demanda acumulada d'extinció de contracte, interposat per JBA, COG, RRM i MMA, a favor de la qual s'atorga els oportuns poders per a comparèixer a l'acte de conciliació i, si s'escau, de judici que tindrà lloc el dia 16 de març de 2021 a les 11:00 hores.

Aquesta representació i defensa s'entendrà als ulteriors recursos o impugnacions que contra la resolució d'aquest procediment se'n puguin interposar.

Tercer.- SOL·LICITAR al departament de Secretaria, als Serveis Econòmics i a Educació que prepari la documentació requerida pel Jutjat Social núm. 1 de Mataró.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a totes les persones interessades.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió a celebrar de la Junta de Govern Local i als serveis econòmics municipals per tal de portar a terme les operacions pertinents.""

Decret núm. 348/2021 de data 24/02/2021

""Vist l'escrit del Jutjat Social núm. 1 de Mataró, en relació al Procediment ordinari 719/2020-E, d'acomiadaments amb demanda acumulada d'extinció de contracte, interposat per JBA, COG i RRM, en el que es cita al demandat, Ajuntament d'Argentona, als actes de conciliació i, si escau, al del judici que tindrà lloc el dia 02/03/2021 a les 12:30 hores.

Atès que cal procedir a l'adequada defensa dels interessos municipals i, de conformitat amb el que determina l'art. 21.1 k) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a proposta de departament de recursos humans,

HE RESOLT:

Primer.- COMPARÈIXER davant el Jutjat Social núm. 1 de Mataró, en relació al Procediment ordinari 719/2020-E, en reconeixement de dret, interposat per JBA, COG i RRM, el proper dia 2 de març de 2020 a les 12:30 hores.

Segon.- DESIGNAR els advocats Javier Aranda Guardia i Sandra Melgar Rodriguez per a la defensa i representació de l'Ajuntament d'Argentona en el Procediment ordinari 719/2020-E, en acomiadaments amb demanda acumulada d'extinció de contracte, interposat per JBA, COG i RRM, a favor de la qual s'atorga els oportuns poders per a comparèixer a l'acte de conciliació i, si s'escau, de judici que tindrà lloc el dia 2 de març de 2021 a les 12:30 hores.

Aquesta representació i defensa s'entendrà als ulteriors recursos o impugnacions que contra la resolució d'aquest procediment se'n puguin interposar.

Tercer.- SOL·LICITAR al departament de Secretaria, als Serveis Econòmics i a Educació que prepari la documentació requerida pel Jutjat Social núm. 1 de Mataró.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a totes les persones interessades.

Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió a celebrar de la Junta de Govern Local i als serveis econòmics municipals per tal de portar a terme les operacions pertinents.""

Decret núm. 349/2021 de data 24/02/2021

""Vist l'escrit del Jutjat Social núm. 1 de Mataró, en relació al Procediment ordinari 343/2020-B, en reconeixement de dret, interposat per JBA, COG, RRM i MMA, en el que es

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



cita al demandat, Ajuntament d'Argentona, als actes de conciliació i, si escau, al del judici que tindrà lloc el dia 28/10/2021 a les 10:15 hores.

Atès que cal procedir a l'adequada defensa dels interessos municipals i, de conformitat amb el que determina l'art. 21.1 k) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a proposta del departament de recursos humans,

HE RESOLT:

Primer.- COMPARÈIXER davant el Jutjat Social núm. 1 de Mataró, en relació al Procediment ordinari 343/2020-B, en reconeixement de dret, interposat per JBA, COG, RRM i MMA, el proper dia 28 d'octubre de 2021 a les 10:15 hores.

Segon.- DESIGNAR els advocats Javier Aranda Guardia i Sandra Melgar Rodriguez per a la defensa i representació de l'Ajuntament d'Argentona en el Procediment ordinari 343/2020-B, en reconeixement de dret, interposat per JBA, COG, RRM i MMA, a favor de la qual s'atorga els oportuns poders per a comparèixer a l'acte de conciliació i, si s'escau, de judici que tindrà lloc el dia 28 d'octubre de 2021 a les 10:15 hores.

Aquesta representació i defensa s'entendrà als ulteriors recursos o impugnacions que contra la resolució d'aquest procediment se'n puguin interposar.

Tercer.- SOL·LICITAR al departament de Secretaria, als Serveis Econòmics i a Educació que prepari la documentació requerida pel Jutjat Social núm. 1 de Mataró.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a totes les persones interessades.

Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió a celebrar de la Junta de Govern Local i als serveis econòmics municipals per tal de portar a terme les operacions pertinents.""

Decret núm. 369/2021 de data 26/02/2021

""Atès que s'ha aprovat l'atorgament d'ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l'informe favorable de l'educadora social que literalment diu:

"2021/419 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vista la instància número 2021-1026 presentada per ANTONIO MORENO RODRIGUEZ en que justifica les prestacions individuals concedides en expedient administratiu número 2020/2291 i aprovada en la resolució 2020/1757 de 27 d'octubre de 2020.

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
CMI	41543812Q	MCA	TAEKWONDO	150
			TOTAL	150

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen fora de l'any natural/període de justificació atorgat
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotassinat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dóna la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació

i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
CMI	41543812Q	MCA	TAEKWONDO	150
			TOTAL	150

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 150 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del vigent pressupost municipal, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients.""

Decret núm. 399/2021 de data 04/03/2021

""Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme la família, TT, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per cobrir les despeses de diversos conceptes (Aigua, Llum, Gas, lloguer, Hipoteca, Aliments.....)

Vist l' informe de la Interventora d' aquest Ajuntament , segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions individuals - Subministraments

Imports:

AD: 9,29 euros

Partida pressupostària: 340-231-48000 "Prestacions individuals o familiars"

Expedient: 2021/749

ANTECEDENTS

- Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021.
- Informe de la tècnica de serveis socials de data 3 de març de 2021.
- Proposta de resolució en què es proposa aprovar el següent:

"Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l' Ajuntament d'Argentona les sol·licituds d'ajuts econòmics que s'indiquen en la part expositiva.

"Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l' Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a la família TT.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l' obligació per import de 9,29 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
TT	X0702592B	MEDICAMENTS	9,29	FARMACIA ANNA CORTADA SINDREU

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de 9,29 euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
TT	X0702592B	MEDICAMENTS	9,29	FARMACIA ANNA CORTADA SINDREU

Cinquè.- *Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.*

Sisè.- *Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.*

Setè.- *Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."*

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

D'acord amb el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona aprovat pel ple corporatiu en data 5 d'octubre de 2020 (Exp. 2018/510) i publicat en el DOGC en data 16 de febrer de 2021 s'exposen els següents articles:

- Article 8: *"L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el compliment dels requisits de l'atorgament de la prestació, i anirà acompanyat de la valoració social i econòmica."*
- Art. 9.7: *"La quantia màxima anual a rebre per concepte de prestacions econòmiques d'aquest Ajuntament per a cada unitat familiar de convivència es fixa en la quantia de 4.5 vegades de l'import mensual de l'IRSC. No obstant això, **i de forma acreditada en l'expedient**, es podrà superar l'esmentada quantia per necessitats socials justificades i excepcionals. En cas de de les prestacions per tractaments terapèutics, l'import de la prestació no sumarà a l'import màxim d'ajut anual per concepte de prestacions econòmiques."*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



- Art. 13.8: "El comandament immediat del tècnic instructor validarà la proposta i informe tècnic social, que recollirà si fos el cas, el resultat de les al·legacions efectuades per la persona interessada, i aprovarà, si s'escau, l'ajuda."

Consta als informes que les propostes **compleixen els requisits** per ser atorgats els ajuts que es proposen. Consta validació de la proposta per la cap de serveis socials amb indicació de validació pel que fa als informes que consten a l'expedient proposant l'ajuda corresponent.

FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

Als efectes administratius i de fiscalització descrits a l'article 214 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals **"La funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals i dels seus organismes autònoms que doni lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que d'aquells es derivin, i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels caudals públics administrats, amb la finalitat de què la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables en cada cas"**, informo:

- ☒ De conformitat.
☐ De conformitat amb observacions¹.
☐ Objecions

OBJECCIONS - si n'hi ha - (Regla 8 de la Instrucció)

- ☐ Manifestació en desacord amb el fons o amb la forma dels actes, documents o expedients examinats.
☐ Si l'objecció afecta a l'aprovació o disposició de despeses, el reconeixement d'obligacions o l'ordenació de pagaments, es considerarà suspensiva l'objecció.
☐ Objeció suspensiva ja que la despesa es proposa a un òrgan que no té competència per a la seva aprovació.
☐ Objeció suspensiva ja que s'aprecien irregularitats greus en la documentació justificativa del reconeixement de l'obligació o no s'acredita suficientment el dret del seu perceptor.
☐ Objeció suspensiva ja que s'ha omès requisits o tràmits que puguin donar lloc a la nul·litat de l'acte, o quan la continuació de la gestió administrativa pugui causar pèrdues econòmiques a la tresoreria de l'entitat local o a un tercer.

CONCLUSIÓ

- ☐ Es retorna l'expedient per esmenar els errors o, en el seu cas, aportació dels documents preceptius.
☒ Procedeix la tramitació de l'expedient.
☐ Sense efectes suspensius.

¹ Aquestes observacions complementàries no tindran, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients. Respecte a aquestes observacions no és procedent el plantejament de discrepància.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



☐ Es suspèn la tramitació de l'expedient fins que els reparaments siguin solucionats o es resolgui la discrepància plantejada de conformitat amb allò establert a l'article 216 del TRLHL.

☐ Quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció formulada per l'òrgan interventor en l'exercici de la funció interventora, ha de plantejar al President de l'entitat local una discrepància.

Per una banda, a l'expedient, consten els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

Per altre banda, i d'acord amb el que estableix el Reglament Municipal de Prestacions econòmiques de caràcter social de l'Ajuntament d'Argentona, **es compleix amb els requisits** que estableixen els articles 8 i 13.8 a excepció de l'article 9.7 motiu pel qual **s'informa de conformitat**.

Existeix crèdit suficient i adequat en la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal per fer front a l'autorització i disposició (fase AD) per un import total de 9,29 euros a la partida 340-231-48000 (RC220210001013).

Argentona, a data de la signatura digital." vinc en decretar el següent:

Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a la família TT.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 9,29 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
TT	X0702592B	MEDICAMENTS	9,29	FARMACIA ANNA CORTADA SINDREU

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de 9,29 euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

BENEFICIARI	DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
TT	X0702592B	MEDICAMENTS	9,29	FARMACIA ANNA CORTADA SINDREU



Cinquè.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

La Junta de Govern es dóna per assabentada.

1.4) Licitació contracte de subministrament d'arrendament de tres vehicles per a les tasques de la policia local de l'Ajuntament d'Argentona.-

Es dóna compte de la següent proposta:

"Exp. 2020/2249

En data 21/12/2020, es va acordar, entre d'altres coses, desistir del procediment de licitació i adjudicació del contracte de subministrament d'arrendament de tres vehicles per a les tasques de la policia local de l'Ajuntament d'Argentona, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, donat que les errades detectades en el plec tècnic afecten tant el lot 1 com en el lot 2 de l'esmentat contracte de subministrament, ja que, aquests elements estan en els dos lots i, per tant, afecten a la correcta valoració i preparació de l'oferta per part dels licitadors.

En data 20/1/2021 s'ha emès informe per part del Sotsinspector de la Policia Local en el que s'informa el següent:

"Us informo que s'han elaborat de nou les prescripcions tècniques que componen la licitació corresponent al lloguer pel sistema renting de tres vehicles per a la Policia Local d'aquest ajuntament, donat que es va tenir de desistir de la licitació a l'haver-se detectat unes errades. Una vegada esmenada i actualitzada la descripció dels elements tecnològics necessaris a incorporar en els vehicles policials, s'ha de procedir a reprendre l'esmentada contractació..."

En data 21/1/2021 i 20/1/2021 s'ha redactat de nou la memòria justificativa de contractació i el plec de prescripcions tècniques per part de la Policia Local, respectivament.

Vist els plecs administratius particulars i l'informe emès pel cap de Serveis Generals i conformat per la Secretària de la Corporació.

Vist l'informe emès per Intervenció.

Vist l'establert als arts. 28, 116, 117, i 131, i disposició addicional tercera de la Llei 9/2017,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist el decret d'alcaldia de data 3/8/2020 (resolució núm. 2020/1197) pel qual s'efectuen delegacions d'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, es proposa la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar la memòria justificativa de contractació, en el que es manifesta, entre d'altres coses, la necessitat de procedir a la contractació del subministrament d'arrendament de tres vehicles per a les tasques de la policia local de l'Ajuntament d'Argentona, havent-se de publicar en el perfil del contractant, de conformitat al previst a l'art. 28 de la LCSP.

Segon.- Iniciar la tramitació i aprovació de l'expedient de contractació relatiu al contracte de subministrament d'arrendament de tres vehicles per a les tasques de la policia local de l'Ajuntament d'Argentona, mitjançant procediment obert, i tramitació ordinària.

Tercer.- Aprovar, de conformitat amb el que es preveu als articles 122, i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte de subministrament d'arrendament de tres vehicles per a les tasques de la policia local de l'Ajuntament d'Argentona, mitjançant procediment obert, i tramitació ordinària.

Quart.- Autoritzar la despesa derivada del present contracte, en relació al preu anual, a càrrec de les aplicacions del vigent pressupost municipal i adquirir-se el compromís de consignar en pressupostos futurs les quantitats necessàries per fer front a les despeses derivades d'aquest.

- Pel que fa al concepte d'arrendament del LOT 1 anualment anirà amb càrrec a la partida pressupostària 130 130 64800 per un import de 10.080 €
- Pel que fa al concepte de manteniment del LOT 1 anualment anirà amb càrrec a la partida pressupostària 130 130 21400 per un import de 1.860 €
- Pel que fa al concepte d'arrendament del LOT 2 anualment anirà amb càrrec a la partida pressupostària 130 130 64800 per un import de 10.896 €
- Pel que fa al concepte de manteniment del LOT 2 anualment anirà amb càrrec a la partida pressupostària 130 130 21400 per un import de 2.040€.

Cinquè.- Sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'aprovació del pressupost 2021, sempre que aquest prevegi crèdit suficient per a la despesa en qüestió.

Sisè.- Publicar en el perfil del contractant la documentació prevista en l'art.63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2. URBANISME.- 2.1) Acceptació renúncia llicència urbanística d'obres concedida expedient 2020/1733 .-

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 4 de setembre de 2020, en sessió celebrada per la Junta de Govern Local es concedeix llicència urbanística d'obres expedient 2020/1733 al senyor Oriol Orra Serra, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Lluís Bonet i Garí, 17 d'aquest municipi.

En data 3 de novembre de 2020, el senyor Oriol Orra Serra presenta escrit al registre d'entrada municipal de renúncia de la llicència urbanística d'obres expedient 2020/1733.

En data 4 de febrer de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 04/09/2020 la JGL atorga la llicència 2020/1733 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

En data 03/11/2020 amb RE 7012 l'arquitecte Jordi Orra representant el titular de la llicència Oriol Orra presenta renúncia a la llicència atorgada i sol·licita retorn de fiances.

Consta a l'expedient el pagament de la taxa de 44€, un certificat de no inici de les obres i les fotos que ho corroboren.

2.- Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** a la renúncia de la llicència municipal d'obres a favor de Oriol Orra i Serra i Laura Gonzalo i Arderiu per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Lluís Bonet i Garí, núm. 17, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Jordi Orra i Serra.

També s'informa favorablement al retorn de la fiança de vialitat de 692,46 €.

..."

En data 21 de febrer de 2021, la tècnica d'administració especial, emet informe jurídic que

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldessa



es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents.

Per Acord de data 04/09/2020, la JGL atorga llicència al senyor Oriol Orra Serra, en l'expedient 2020/1733, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa i pis al carrer Lluís Bonet i Garí, 17, d'aquest municipi.

Consta a l'expedient que en data 28/07/2020 el sol·licitant va ingressar la fiança establerta, per un import de 692,46€.

En data 03/11/2020, mitjançant instància amb número de registre d'entrada 7012, el senyor Oriol Orra Serra va presentar sol·licitud de renúncia a la llicència atorgada i devolució de les fiances que havien estat dipositades.

L'interessat acredita mitjançant fotografies aportades, que no s'han iniciat les obres per les que s'havia atorgat la llicència.

Consta a l'expedient que el sol·licitant ha satisfet l'import de 44€ en concepte de taxa administrativa per la tramitació de la renúncia a la llicència.

2. Fonaments de dret.

L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que:

"1. Todo interesado podrá desistir de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el ordenamiento jurídico, renunciar a sus derechos.

2. Si el escrito de iniciación se hubiera formulado por dos o más interesados, el desistimiento o la renuncia sólo afectará a aquellos que la hubiesen formulado.

3. Tanto el desistimiento como la renuncia podrán hacerse por cualquier medio que permita su constancia, siempre que incorpore las firmas que correspondan de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable.

4. La Administración aceptará de plano el desistimiento o la renuncia, y declarará concluso el procedimiento salvo que, habiéndose personado en el mismo terceros interesados, instasen éstos su continuación en el plazo de diez días desde que fueron notificados del desistimiento o renuncia.

5. Si la cuestión suscitada por la incoación del procedimiento entrañase interés general o fuera conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento, la Administración podrá limitar los efectos del desistimiento o la renuncia al interesado y seguirá el procedimiento."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



Per tot això, i a la vista de l'informe emès per l'arquitecte municipal, en data 4 de febrer de 2020, favorable a la **INFORMO FAVORABLEMENT** a la renúncia a la llicència d'obres atorgada a l'interessat, i a la devolució de la fiança de vialitat que consta dipositada, per import de 692,46€.

..."

En data 5 de març de 2021, l'arquitecte municipal adjunta a l'expedient documentació gràfica de l'emplaçament carrer Lluís Bonet i Garí, 17:



..."

La competència per a l'atorgament de la llicències correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER - Acceptar la renúncia total a l'execució de les obres relatives a la llicència de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en planta baixa i pis al carrer Lluís Bonet i Garí, 17 d'aquest municipi, atorgada a nom del senyor Oriol Orra Serra, expedient número 2020/1733, aprovat per la Junta de Govern Local en data 4 de setembre de 2020.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



SEGON - Anul·lar la liquidació de l'ICIO amb la base imposable que es va aprovar per import de 217.651,54 €.

TERCER - Notificar l'acord anterior a l'interessat i a l'organisme autònom de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.2) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2551.-

En aquest moment s'incorpora a la sessió la Sra. Montserrat Cervantes Codina.

Es dóna compte de la següent proposta:

"En data 8 d'octubre de 2020, Breca Xander S.L presenta escrit al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places aparcament al carrer General Llauder 11-15, amb carrer Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2020/2551.

En dates 4 de desembre de 2020, es presenta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 18 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe tècnic.

En data 21 de desembre de 2020, la persona interessada presenta escrit al registre d'entrada municipal, adjuntant documentació complementària, en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia número 1961 de data 25 de novembre de 2020, havent estat notificada a l'interessat en data 26 de novembre de 2020.

En data 21 de desembre de 2020, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. DADES DE LA SOL·LICITUD

Activitat Aparcament

2. FETS

- En data 13 de novembre de 2020 , l'arquitecte municipal sol.licita informe a l'enginyer municipal relativa a les condicions d'incendi de l'aparcament de l'edifici.

3. CONCLUSIONS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



L'activitat d'aparcament disposa d'una superfície de 1470 m2 , i per tant superior a la S>750m2 d'aparcaments situats sota Edificis de qualsevol ús i segons Annex I de la Llei 3/2010 Llei 3/2010, del 18 de febrer,de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i Edificis, és una activitat sotmesa al control preventiu de la Generalitat.

Referent a la documentació tècnica presentada i sobre la verificació de la qüestió d'incendis de l'aparcament, caldrà el següent:

- Informe favorable de la DGPEIS , d'acord amb l'article 22 de la Llei 3/2010.

Per iniciar l'activitat, caldrà disposar l'acta favorable de comprovació:

- Informe favorable de la DGPEIS, d'acord amb l'article 25 de la Llei 3/2010.

S'informe exclusivament en matèria documental sobre la matèria d'incendis de l'aparcament, sense valoració del projecte tècnic que acompanya ni del compliment de la matèria sectorial que ja es valorarà per part del tècnic municipal competent.
..."

En data 13 de gener de 2020, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

" ...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen la construcció d'edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places aparcament al carrer General Llauder, 11-15 i Carreras Candi 4-6, d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació **Clau b1**, Ordenació de l'edificació per alineació de carrers: Illes amb pati interior. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

2. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

3. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
4. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
5. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
6. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per Breca Xander S.L, per a la construcció d'edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places aparcament al carrer General Llauder, 11-15 i Carreras Candi 4-6, d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pels tècnics Salvador Llobet Cle i Ignasi Segura Monar. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



En data 19 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

1. Antecedents:

En data 08/10/2020, amb núm. de registre d'entrada 6257, el representant en nom de la propietat sol·licita una llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar al carrer General Llauder 11-15 i Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi.

En data 22/10/2020 amb RE 6674 es torna a presentar projecte bàsic.

En data 26/10/2020 amb RE 6743 s'entra instància d'aclariment d'enviament

En data 04/11 es té constància del pagament de les taxes corresponents.

En data 04/12/2020 amb RE 8032 el tècnic adjunta els documents en resposta a l'informe d'esmenes del 26/11/2020. Per error informàtic s'adjunta la documentació enviada per wetransfer.

En data 21/12/2020 amb RE 8436 es presenta el document de l'acceptació de residus i l'ingrés de la fiança corresponent al gestor homologat.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

- 3. PGO d'Argentona:** Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions (PUBL. 13/02/2006), MPG Regulació de l'aparcament, densitat d'habitatges i dels espais lliures de 2008.
- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
 - Qualificació: **Clau b1**, Ordenació de l'edificació per alineació de carrers: Illes amb pati interior.

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per construir un edifici en L que es distribueix en: 2 plantes soterrani (18+18 places), planta baixa 2+3 hab), 2 plantes pis 3+3 hab) i planta sota coberta amb accés tant al c/General Llauder (escala 1) com al c/Carreras Candi (escala2). Com a programa funcional hi ha 17 habitatges i 36 places d'aparcament. La façana és transventil·lada de ceràmica i baranes de vidre amb perfils metàl·lics.

Consideracions:

- 1.- En referència als acabats de façana i la distinció de tonalitat de la planta baixa respecte de la resta de plantes s'ha creat un galze entremig amb perfil d'acer.
- 2.- S'ha justificat la reserva mínima de places d'aparcament.
- 3.-Cadauna de les places d'aparcament tenen una dimensió mínima de 2,40 x 5,00m (art. 269 de la MPMGO 2008). S'ha modificat els plànols donant compliment a aquest article resultant 30 places grans i 6 places petites.
- 4.- S'ha corregit en una secció la pendent de la coberta que no era correcta.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



5.- S'ha rectificat els espais sota coberta no habitables i sense accés des del vestíbul comunitari. L'ús exclusiu dels sota coberta és des de la planta inferior.

6.- S'ha justificat les maniobres d'accés a les places 3 i 13 de la planta -1, i 3 i 14 de la planta -2.

PARÀMETRES URBANÍSTICS	Segons normativa	Segons projecte
Façana mínima parcel·la	6 m	22,50 m + 18,85 m
Nombre de plantes (2PS+PB+2PP+PSC)	3 plantes (PB+2PP)	3 plantes
Profunditat edificable	12 m	12 m
ARM	10,5 m	10,50 m
Alçada lliure mín. PB	Entre 3 i 4 m	3m (2,7 fals sostre)
Alçada lliure mín. entre plantes	2,70 m	2,70 m (2,60 fals sostre)
Alçada lliure mín. PSot	2,20 m	2,55/3 m
PI Sotacoberta	No habitable	No habitable
Tanques	0,8 opac+1m calat	0,8 opac+1m transparent
Vol màxim balcon	0,60 m	0,60 m
Vol màxim ràfecs	0,30 m	0,30 m
Densitat habitatges	1 hab. / 80m2st (>0,5 = +1) 550,60 m2 x PB+2 / 80 =20,64 < 21 hab	17 hab
Acabat de mitgeres al descobert	Ídem façana	Ventilada de ceràmica
Accés soterrani:	5,4 m x 2 sentits 5% els primers 4,5 m	5,4 m 4% 6 m
Rampa soterrani:	18 % d'amplada > 3,50 m	15% d'amplada > 3,50 m
Nº Places d'aparcament	18 places	36 places
Dimensions	2,4 x 5m; un 20% 2,2 x 4,25 m	30 places de 2,4 x 5 m 6 places de 2,2 x 4,25 m

7.- S'ha corregit el compliment del decret d'habitabilitat al tots els dormitoris.

8.- Per PEM superior a 313.049 € és prescriptiu un ESS, no pas un EBSS. Es presentarà amb l'executiu abans de l'inici de l'obra.

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.
Parcel·la sense protecció

5.- Decret 141/2012, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa.

6.- Decret 13/2014, D 135/1995 i DB SUA sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa.

7.- CTE (Codi tècnic de l'edificació) RD 314/2006, RD 1371/2007, VIV/984/2009, RD 173/2010.



- Es justifiquen en projecte els DB SE, SI, SUA, HR, HE i HS. S'adjunten fitxes justificatives.

8.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

S'ha incorporat l'Estudi de gestió de residus amb la previsió final de 313 tones de residus. En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), s'ha aportat el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

9.- Decret 21/2006. Adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa.

10.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que *"aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."*
D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **1.516.000,00 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és de **38.238,61 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Soterranis 1r i 2n per a garatges	1.469,70 m²	513 €/m²	1,10	1,00	829.351,71 €
Edifici entre mitgeres d'habitatge col·lectiu	2.009,60 m²	513 €/m²	1,00	1,40	1.443.294,72 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				2.272.646,43 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

La base imposable per al càlcul de l'ICIO és el major dels dos; és a dir **2.272.646,43 €**

11.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
General Llauder	16,41 x 0,25	72 €	295,38 €
Carreras Candi	18,85 x 0,25	72 €	339,30 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



Import fiança a dipositar

1.066,68 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera. En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

12.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic sense visar
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal nº 12 de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Estudi de Gestió de Residus
- Fitxa de compliment del Decret 13/2014, D 135/1995 i DB SUA
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

Manca presentar :

- Estudi de seguretat i salut

13.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 04/12/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de **Breca Xander S.L** per construir un **edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places d'aparcament** al carrer **del General Llauder 11-15 i Carreras Candi, 4-6**, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte **Salvador Llobet Cle i Ignasi Segura Monar** amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals que s'expedirà prèvia presentació del **projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut visats**.
3. El projecte contra incendis del soterrani de 1.470 m2 serà objecte d'informe de l'enginyer municipal.
4. La base imposable per al càlcul de l'ICIO és **2.272.646,43 €**

La fiança de vialitat és de **1.066,68 €..**"

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



En data 19 de febrer de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

" ...

1. En data 13 de gener de 2021 la tècnica que subscriu va emetre Informe jurídic amb les següents conclusions:

"D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per Breca Xander S.L, per a la construcció d'edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places aparcament al carrer, d' aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pels tècnics Salvador Llobet Cle i Ignasi Segura Monar. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables."

2. Amb posterioritat a la emissió d'aquest informe, l'arquitecte municipal ha emès nou informe en data 19 de gener de 2021, que complementa el seu anterior, bàsicament afegint la càlcul base imposable de l'ICIO i la valoració de la fiança de domini públic a dipositar.

Per tot això,

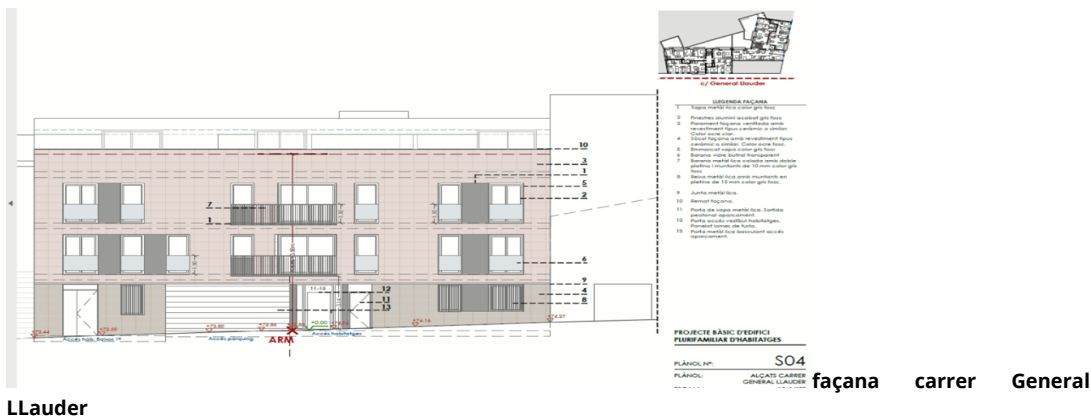
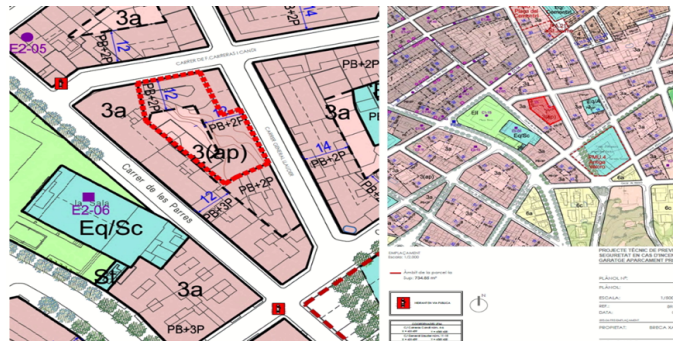
D'acord amb l'informe, de data 19 de gener de 2021, emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per Breca Xander S.L, per a la construcció d'edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places aparcament al carrer General Llauder, 11-15 i Carreras Candi 4-6, d' aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pels tècnics Salvador Llobet Cle i Ignasi Segura Monar. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

" ...

En data 5 de març de 2021, l'arquitecte municipal adjunta a l'expedient documentació gràfica de l'emplaçament del carrer General Llauder, 11-15 i Carreras Candi 4-6:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde





façana carrer Carreras

Candi

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a BRECA XANDER SL amb NIF B61799961 per a la construcció edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 36 places aparcament al carrer General Llauder 11-15, amb carrer Carreras Candi 4-6 d'aquest municipi, formulada en data 8 d'octubre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pels tècnics Salvador Llobet Cle i Ignasi Segura Monar presentat en data 4 de desembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:

- a) Projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut visats.
- b) Dipositar la fiança de domini públic per import de 1.066,68 €

3. El projecte contra incendis del soterrani de 1.470 m2 serà objecte d'informe de l'enginyer municipal.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **2.272.646,43 €**

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.3) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2013.-

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 29 de juliol de 2020, el senyor Jaume Buera Creizet presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge existent al carrer Àngel Guimerà, 25 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/2013.

En data 22 de setembre de 2020, es presenta al registre d'entrada municipal documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 8 d'octubre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe tècnic.

En data 13 de gener de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic.

En data 19 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe tècnic.

En data 2 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe tècnic que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 29/07/2020, amb núm. de registre d'entrada 4728, la propietat mitjançant representació de l'empresa instal·ladora sol·licita una llicència d'obres per instal·lar plaques

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



fotovoltaïques a la coberta del seu habitatge existent al carrer Àngel Guimerà, núm. 25 d'aquest municipi.
En data 22/09/2020 amb núm. de registre d'entrada 5762, el representant entra documentació complementària.
En data 08/10/2020 s'emet informe tècnic favorable amb la condició de passar pel Consell de Patrimoni
En data 13/01/2021 s'emet informe jurídic favorable
En data 19/01/2021 s'emet informe tècnic complementari per no passar pel Consell.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), operada pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau a 1:** Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica. Conjunts històrics de nucli compacte.

Es proposa la instal·lació de 10 mòduls de plaques fotovoltaïques que ocupen 16,44 m2 de la coberta, amb uns passos laterals majors a 1m.

Les plaques es disposen en un pla paral·lel al vessant de la coberta de 17 ° i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta.

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Conjunts: **C1-06. Àngel Guimerà (Gran - Llauder)**

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 3 Protecció Ambiental: Correspon als edificis el valor dels quals radica fonamentalment en la seva configuració exterior (façanes, cornises, cobertes)

Prescripcions particulars: la casa núm. 25 es regula segons el criteri "d'intervenció de reedificació" (art. 15c de la normativa).

Atès que la sol·licitud de llicència que ens ocupa no està referida a edificis o elements catalogats individualment, no estem dins dels supòsits previstos a l'article 43 de la normativa del Pla Especial i Catàleg de Patrimoni en els quals el Consell Municipal de Patrimoni d'Argentona té competència per informar amb caràcter no vinculant. De la mateixa forma, com que l'edifici en qüestió es regeix segons els criteris d'intervenció de reedificació dins de l'ambient de conjunt del carrer, tampoc estem dins el supòsit de l'acord que es va arribar en la sessió del Consell de Patrimoni de data 19/03/2018 on es va acordar "que passin pel consell totes les obres i llicències en que quedi afectada la façana o volumetria que ha obligat a que sigui catalogat de conjunt."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



La ubicació de les plaques solars fotovoltaïques s'adapta a l'establert a l'acord pres en la sessió del Consell de Patrimoni celebrada el 07/10/2020, que estableix:

Per a la instal·lació de captadors solars (plaques solars, fotovoltaïques, teules fotovoltaïques, etc.) en ambients de conjunt (tipus C) sense catalogació individual, només s'autoritzaran les instal·lacions en plans de coberta no visibles des de carrer, amb les següents condicions:

- No superar el 50% de la superfície del pla de coberta
- Respectar una separació mínima de 60 cm a tot el perímetre de la coberta inclòs el carener
- Les plaques es disposaran en un pla paral·lel al vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

S'ha annexat a l'expedient un document de no generació de residus.

6.- Càlcul base imposable ICIO:

Donat que la tipologia d'obra (instal·lació de plaques solars fotovoltaïques) no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat el pressupost d'execució material de les obres a realitzar de **4.629,50 €**.

7.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
Import fiança a dipositar			432,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera. En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic sense visar
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Assumeix de direcció de l'obra sense visar
- Declaració responsable del tècnic

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora
- Document de no generació de residus
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística de 83€
- Comprovant de pagament de la taxa de 102,18€ sense concepte

9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 29/07/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Jaume Buera Creizet per a realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum en coberta a l'habitatge existent al carrer Àngel Guimerà, 25, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer Frederic Andreu Casademont.
..."

En data 3 de març de 2020, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum en coberta al carrer Àngel Guimerà, 25 d'aquest municipi, immoble inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona.

De conformitat amb el que el que preveu l'article 187.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació de **Clau a:** Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica. **Clau a1:** Conjunts històrics de nucli compacte.

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia de conjunt **C1-06. Àngel Guimerà (Gran - Llauder) ; Nivell de protecció:** 3 Protecció Ambiental: Correspon als edificis el valor dels quals radica fonamentalment en la seva configuració exterior (façanes, cornises, cobertes ...). Conservació de façanes i elements d'imatge exterior, no permetent l'alteració substancial de l'aspecte exterior. Prescripcions particulars: la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



casa núm. 25 es regula segons el criteri "d'intervenció de reedificació" (art. 15c de la normativa).

De conformitat amb els informes de l'arquitecte municipal obrant en l'expedient, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i amb el règim de catalogació que li correspon.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



D'acord amb els informes emesos per l'arquitecte municipal, que consten incorporats a l'expedient, i d'acord amb les condicions imposades per aquests, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor del senyor Jaume Buera Creizet per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta al carrer Àngel Guimerà, 25 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic presentat, redactat i subscrit per Frederic Andreu Casademont, enginyer. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables. Tal i com preveu l'arquitecte municipal en el seu informe de data 2 de març de 2021, no es necessari, de forma prèvia a l'atorgament de la llicència, sotmetre el projecte a informe del Consell municipal del patrimoni d'Argentona.

..."

En data 5 de març de 2021, l'arquitecte municipal adjunta a l'expedient documentació gràfica de l'emplaçament del carrer Àngel Guimerà, 25:



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e7ed8144a9024d3487537363dbed94f2001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Jaume Buera Creizet amb NIF XX.XXX.166V, per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta al carrer Àngel Guimerà, 25 d'aquest municipi, formulada en data 29 de juliol de 2020 de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per Frederic Andreu Casademont, enginyer, presentat en data 29 de juliol de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

- 1. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la fiança de vialitat de 432,00 €.**
- 2. Només s'autoritzaran les instal·lacions en plans de coberta no visibles des de carrer, amb les següents condicions:**
 - a) No superar el 50% de la superfície del pla de coberta
 - b) Respectar una separació mínima de 60cm perímetre de la coberta, inclòs el carener.
 - c) Les plaques es disposaran en un pla paral·lel a la vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **4.629,50 €**. De conformitat amb l'art. 6.3) de l'ordenança fiscal nº4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es pot optar a la bonificació del 95% de l'ICIO.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

2.4) Llicència urbanística d'obres expedient 2021/266.-

Es dona compte de la següent proposta:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



"En data 22 de gener de 2021, el senyor Carlos Arias Alfonso presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la construcció de piscina al carrer de la Figuera ,76 del Veïnat de Madà d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2021/266.

En data 30 de gener de 2021, la persona interessada presenta documentació complementaria per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 5 de febrer de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 22/01/2021, amb núm. de registre d'entrada 626, la propietat sol·licita una llicència d'obres per construir una piscina al carrer de la Figuera, núm. 76 d'aquest municipi.

En data 30/01/2021, amb núm. de registre d'entrada 803, la propietat presenta documentació complementària.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**

Qualificació: **Clau d1**, Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular subjecte a anterior ordenació volumètrica

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per construir una piscina al pati posterior d'una finca amb un habitatge unifamiliar. Se situa a més d' 1 m del veí i fa 25 m2

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

La finca no disposa de cap protecció.

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 61 tones de residus.

En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), per garantir la seva correcta gestió **s'ha annexat a** l'expedient el document d'acceptació de residus signat pel gestor i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de 665,83 €.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



6.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **10.320,00 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'obté de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Piscina	25,01 m²	511 €/m²	1,10	1,00	14.058,12 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				14.058,12 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2021: 511 €/m²

Per tant, la base imposable per a l'obtenció de l'ICIO és el major dels dos imports; és a dir: 14.058,12 €

7.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
Import fiança a dipositar			432,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic i Executiu visat
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Assumeix de direcció de l'obra visat

Com a condició de llicència previ a l'entrega de la placa caldrà presentar:

- Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

9.- Conclusions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 22/01/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Sara García Núñez i Carlos Arias Alfonso per a construir una piscina al carrer de la Figuera, 76, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Josep Lluís Campoy i Llaudó amb les següents condicions de llicència:

1. La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'apartat 8 del present informe:

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

..."

En data 4 de març de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció de piscina al carrer de la figuera, 76 (Veïnat de Madà) d'aquest municipi

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a Sol urbà consolidat amb qualificació de **Clau d1**, Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular subjecte a anterior ordenació volumètrica. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.
3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de govern local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

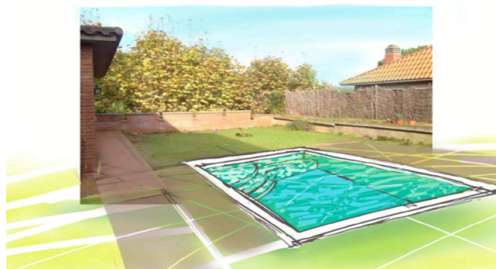
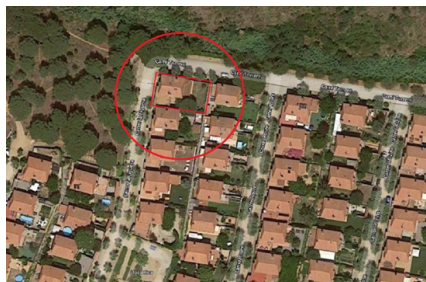
D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor del senyor Carlos Arias Alfonso per a la construcció de piscina al carrer de la figuera, 76 (Veïnat de Madà) d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic redactat i subscrit per l'arquitecte Josep Lluís Campoy i Llaudó. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



En data 5 de març de 2021, l'arquitecte municipal adjunta a l'expedient documentació gràfica de l'emplaçament carrer de la Figuera 76 (Veinat de Madà):



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de govern local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Carlos Arias Alfonso amb NIF XX.XXX.438H, per a la construcció de piscina al carrer de la Figuera, 76 del veïnat de Madà d'aquest municipi, formulada en data 22 de gener de 2021, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Josep Lluís Campoy i Llaudó, presentat en data 22 de gener de 2021.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldesa



- b) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.
- c) Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **14.058,12 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. ESPAI PÚBLIC.- 3.1) Aprovació inicial del projecte per a la realització dels treballs de reurbanització de la cruïlla del carril Bici de l'Avinguda Puig i Cadafalch (Expedient 2020/3048).

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 23 de novembre de 2020 es presenta el projecte tècnic per a la realització dels treballs de reurbanització de la cruïlla del carril Bici de l'Avinguda Puig i Cadafalch.

Vist l'informe emès per la tècnica de manteniment de la via pública en data 10 de desembre de 2020, i que literalment diu:

"INFORME TÈCNIC

Número d'expedient:	3048/2020
Emplaçament:	Avda Puig i Cadafalch, 23
Títol d'actuació:	Reurbanització de la cruïlla del carril Bici de l'avda Puig i Cadafach
Qualificació urbanística:	Sistema Viari
Pressupost:	45.221,02 € (iva inclòs)

El projecte (bàsic i/o d'execució) **Reurbanització de la cruïlla del carril Bici de l'avda Puig i Cadafach**, compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix, tots els documents i requisits que exigeix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e7ed8144a9024d3487537363dbed94f2001	
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

El projecte d'obres de referència conté (l'estudi o estudi bàsic) de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El projecte d'obres s'executarà en terrenys qualificats pel planejament com a Sistema Viari (Clau 1), de manera que s'ajusta al planejament vigent.

Consten a l'expedient tots els informes sectorials que per les característiques del mateix són preceptius per la tramitació.

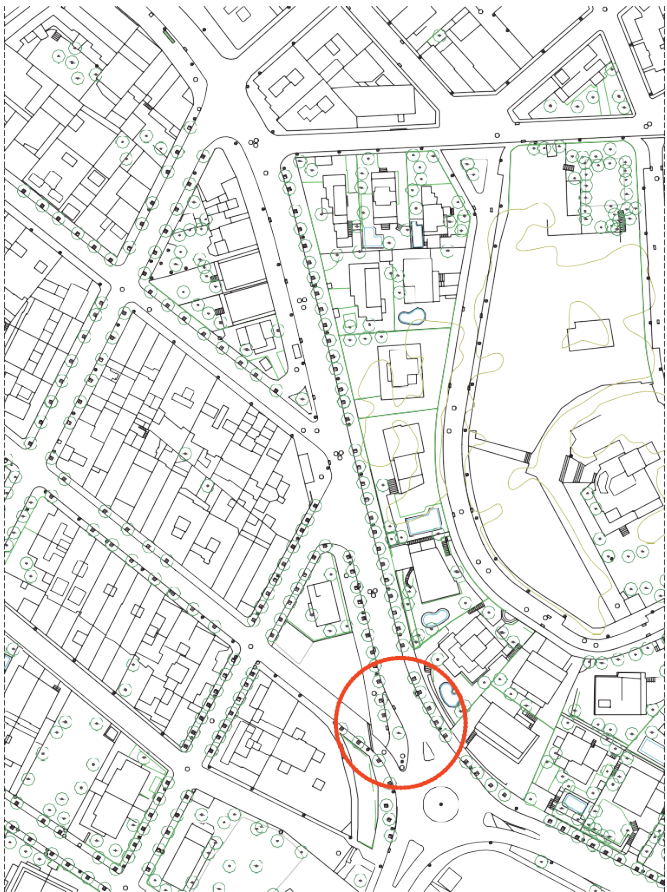
En referència a la disponibilitat dels terrenys, consta inscrit a l'inventari municipal de béns (fitxa 113.012).

El projecte d'execució ha estat redactat per tècnic/s competent/s, es refereix a una obra completa, i té un pressupost total de 45.221,02 (€) IVA inclòs.

De conformitat amb tot l'exposat, el tècnic que subscriu considera informar favorablement el Projecte **Reurbanització de la cruïlla del carril Bici de l'Avinguda Puig i Cadafalch.**

Vist el croquis d'ubicació "Memòria valorada de reurbanització de la cruïlla del carril bici de l'Avinguda Puig i Cadafalch":

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



Vist l'informe d'intervenció emès el 18 de febrer de 2021, que literalment diu:

"" ...

Expedient número: 2020/3048
Unitat gestora: ESPAI PUBLIC

Es fa constar l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 430-1532-619001 del pressupost municipal de l'exercici 2021 per import de 45.221,02 €.

S'ha efectuat la corresponent retenció de crèdit, número d'operació 22021/621""

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració especial el 23 de febrer de 2021, que literalment diu:

""

Antecedents de fet

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa



1. En data 23 de novembre de 2020, els arquitectes Robert Aparicio Trigueros, Roger Jornet Ginesta i Silvia Ollé Cortés presenten a l'Ajuntament d'Argentona el Projecte per a la realització dels treballs d'adequació de la cruïlla del carril bici de l'avinguda Puig i Cadafalch d'Argentona.
2. En data 10 de desembre de 2020, s'emet informe tècnic per part de la tècnica de manteniment de la via pública favorable a l'aprovació del Projecte de reurbanització de la cruïlla del carril bici de l'avinguda Puig i Cadafalch.
3. En data 18 de febrer de 2021, s'emet informe d'intervenció fent constar l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 430-1532-619001 del pressupost municipal a de l'exercici 2021 per import de 45.221,02 €.

Fonaments de dret

1. El projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries d'acord amb els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals ("ROAS").

D'acord amb la memòria descriptiva del projecte, l'objecte del projecte és descriure les obres per a la reurbanització de la cruïlla del carril bici de l'avinguda Puig i Cadafalch.

2. El pressupost d'execució del contracte de l'obra suma un total 45.221,02 euros (IVA inclòs). Consta a l'expedient informe d'intervenció sobre l'existència de crèdit, de data 28 de desembre de 2020.
3. El projecte presentat recull els documents que determina l'article 24 del ROAS i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
4. El procediment per a l'aprovació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS:
 - a) Acord d'aprovació inicial.
 - b) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si escau.
 - c) Aprovació definitiva.

A la vista del resultat d'informació pública, el projecte s'aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents. L'acord d'aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcalde



5. De conformitat amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar aquest projecte d'obres és de l'Alcaldia, sempre i quan s'informi per part d'intervenció de l'existència de consignació pressupostària suficient.
6. Per Resolució d'alcaldia núm. 1977, de data 27 de novembre de 2020, s'ha delegat en la Junta de Govern Local, en matèria d'urbanisme, l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

Conclusions

Vist el que precedeix, s'informa favorablement a l'aprovació inicial per part de l'Alcaldessa de l'Ajuntament d'Argentona del Projecte per a la reurbanització de la cruïlla del carril bici de l'avinguda Puig i Cadafalch d'Argentona, així com exposar-ho a informació pública durant el termini de trenta dies per tal que pugui ser examinat i es puguin presentar les al·legacions que siguin procedents. Consta a l'expedient administratiu l'informe d'intervenció sobre l'existència de crèdit suficient per confirmar la competència de l'Alcaldessa en la seva aprovació, que es troba delegada en la junta de Govern Local.""

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment, i si en el tràmit d'informació pública no es presenten al·legacions o reclamacions, definitivament, el projecte tècnic per a la realització dels treballs de reurbanització de la cruïlla del carril Bici de l'Avinguda Puig i Cadafalch, de conformitat amb la part expositiva del present acord.

Segon.- Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial del projecte tècnic per a la realització dels treballs de reurbanització de la cruïlla del carril Bici de l'Avinguda Puig i Cadafalch, pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu Electrònica municipal.

Tercer.- Notificar els presents acords als interessats i als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4. PROPOSTES URGENTS.- No se'n formula cap.

5. PRECS I PREGUNTES.- No se'n formula cap.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e7ed8144a9024d3487537363dbed94f2001	
Url de validació	https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió quan falten sis minuts per a dos quarts de deu del matí, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

La secretària
Miriam Tenas i Camps

Vist-i-plau
L'alcaldeessa d'Argentona
Georgina Sabadell Simó

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	29/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	29/03/2021	Alcaldeessa