



Ajuntament
d'Argentona

ACTA NÚM. 3

Sessió ordinària de data 12 de febrer de 2021

1.	ALCALDIA	79
1.1)	Acta anterior (núm. 2 de data 22/01/2021)	79
1.2)	Despatx ordinari	79
1.3)	Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 16/01/2021 al 5/02/2021	79
2.	RECURSOS ECONOMICS	120
2.1)	Devolució de l'import ingressat en concepte de preu públic de l'escola bressol de l'alumna G-SO a favor de la senyora S-OM amb NIF *****030K	121
3.	URBANISME	123
3.1)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2551	123
3.2)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/1741	123
3.3)	Llicència urbanística d'obres 2020/2013	123
3.4)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/841	123
3.5)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2624	123
3.6)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2880	130
3.7)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/3056	135
3.8)	Llicència urbanística d'obres expedient 2019/3366	139
3.9)	Llicència urbanística d'obres expedient 2018/3538	146
3.10)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/3124	153
3.11)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2866	158
3.12)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/3123	158
3.13)	Llicència urbanística d'obres expedient 2020/999	158
3.14)	Denegació llicència urbanística d'obres expedient 2019/419	163
3.15)	Llicència ambiental (Exp. 2015/791)	184
3.16)	Llicència urbanística de parcel·lació expedient 2020/2985	190
3.17)	Modificació i/o ampliació llicència urbanística d'obres expedient 2019/3243	196
4.	ESPAI PÚBLIC	196
4.1)	Concessió llicència rasa per connexió clavegueram - 2020/453	196

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldessa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b82d63655626425b915962bf5e795575001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

4.2)	Concessió llicència rasa per connexió clavegueram - 2020/3168.....	201
4.3)	Concessió llicència per estesa de línia aèria al carrer Àngel Guimerà, 28-30 - Exp. 2020/2701	208
4.4)	Denegar la concessió llicència per estesa de línia aèria Polígon 6 parcel.la 16 - 2020/2354.....	208
4.5)	Concessió llicència rasa per estesa de línia subterrània al carrer Sud Amèrica, 5 - Exp. 2020/3069	211
5.	OBRES	215
5.1)	Proposta de llicència de tala de 4 pins al Passeig de la República 14.....	215
6.	PRECS I PREGUNTES	215
7.	PRECS I PREGUNTES	215

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



ACTA NÚM. 3

Sessió ordinària de data 12 de febrer de 2021.-

Vila d'Argentona, comarca del Maresme, 12 de febrer de 2021 es reuneixen a la Casa Consistorial, per tal de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria de la Junta de Govern Local, els següents membres de la mateixa:

Alcaldesa-Presidenta.- GEORGINA SABADELL SIMÓ

Regidors assistents.- AGNÈS CABOT NAVARRO, JOAN MARIA PASCUAL MARTÍ, MONTSERRAT CERVANTES CODINA i PERE MÓRA JUVINYÀ

Secretària.- MIRIAM TENAS I CAMPS

Assisteixen així mateix.- ÀNGEL PUIG BOLTÀ i JOAQUIM PEREJOAN HERNANDEZ

S'inicia la sessió quan passen tres minuts de les nou del matí i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 113.c) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la presidència declara oberta la sessió sota el següent ordre del dia:

1. ALCALDIA.- 1.1) Acta anterior (núm. 2 de data 22/01/2021).-

Degudament conegut, pels regidors assistents, l'esborrany de l'acta anterior (núm. 2 de data 22/01/2021), aquesta fedatària demana si hi ha quelcom a rectificar, i no havent-se trobat cap errada material o de fet, s'aprova l'esborrany per unanimitat i sense esmenes.

1.2) Despatx ordinari.-

Es dona compte de les següents instàncies i altra documentació:

- Auto 42-2021 procediment 7-2020 E
- Sentència 180 procediment 176-2019

Els regidors assistents es donen per assabentats.

1.3) Donar compte expressa a la Junta de Govern Local de Decrets d'Alcaldia aprovats des del 16/01/2021 al 5/02/2021.-

De conformitat amb allò previst a la legalitat vigent, dec donar compte a la Junta de Govern Local dels següents decrets d'Alcaldia:

Decret núm. 95/2021 de data 19/01/2021

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



"SGP-SS 2021/67 Justificació prestacions individuals"

Atès que l' empresa que ha prestat els serveis dels ajuts atorgats ha presentat la corresponent justificació i vistos l' informe del tècnic de serveis socials que diu:

"2021/67 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vista la instància número 2021-134 presentada per EVA M FLO MONTOYA en que justifica les prestacions individuals concedides en expedient administratiu número 2020/2912, 2020/2486, 2020/2668

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
CPR	***4537**	VCC	TRACTAMENT	91.80
DM	****2055*	DI	TRACTAMENT	351
TH	****0675*	TI	TRACTAMENT	337.50
TOTAL				780.30

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen un mes natural fora de l'any natural/període de justificació atorgat
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions individuals degudament justificades pel import i pel concepte següent:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
CPR	***4537**	VCC	TRACTAMENT	91.80



DM	****2055*	DI	TRACTAMENT	351
TH	****0675*	TI	TRACTAMENT	337.50
TOTAL				780.30

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 780,00 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a la partida 340-231-48000 del pressupost municipal **amb efectes 31 de desembre de 2020**, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients."

Decret núm. 97/2021 de data 19/01/2021

"SGP-SS 2020/ 3293 Justificació prestacions escolars

Atès que s'ha aprovat l'atorgament d'ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l'informe favorable de l'educadora social que diu:

"INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vista la instància número 2020-8457 presentada per GEMMA NICOLAU CARBONELL en que justifica les prestacions individuals concedides en expedient administratiu número 2020/2363

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
RCJ	***1675**	RBH	TRACTAMENT PSICOPEDAGÒGIC	308
TOTAL				308

INFORMO

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen dins de l'any natural/període de justificació atorgat
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	AD	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
RCJ	220200016139	***1675**	RBH	TRACTAMENT PSICOPEDAGÒGIC	308
TOTAL					308

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 308 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del pressupost municipal **amb efectes del 31 de desembre de 2020**, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients."

Decret núm. 98/2020 de data 19/01/2021

"SGP 2020/2965 SS PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, LZSP,MJV,MHM,GJAM,HL,HRS presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per cobrir les despeses de diversos conceptes (Aigua, LLum, Gas, lloguer, Hipoteca, Aliments.....)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Vist l' informe de la Interventora d' aquest Ajuntament , segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions individuals - Subministraments

Imports:

ADO: 641,92 euros

AD: 740,00 euros

Partida pressupostària: 340-231-48000 "Prestacions individuals o familiars"

Expedient: 2020/2965

ANTECEDENTS

- Informes dels tècnics de serveis socials de dates 19, 24 i 26 de novembre i 2 i 3 de desembre de 2020.
- Proposta de resolució en què es proposa aprovar el següent:

"Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l' Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies LZSP,MJV,MHM,GJAM,HL.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l' obligació per import de **641,92 €**, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
LZSP	22021000035 a 43	***7591**	LLUM	378,36	ENDESA
MJV	22021000044	***4636**	AIGUA	73,11	AIGÜES ARGENTONA
MJV	22021000045	***4636**	GAS	68,53	NATURGY
MHM	22021000046 a 48	***4595**	LLUM	121,92	ENERGIA XXI

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de 740 euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



BENEFICIARI	DNI		CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
GJAM	22021000049	***2770**	TRACTAMENT PSICO	470	CENTRE KENIA
HL	22021000050	****0527*	TRACTAMENT PSICO	270	CENTRE KENIA

Cinquè.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

En l'expedient consta els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

No obstant tot això exposat, aquesta intervenció informa amb disconformitat l'aprovació de les despeses d'ajuts socials indicades per falta d'un reglament d'actuació per atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència i que, entre d'altres aspectes, defineixi aquestes necessitats tal i com s'estableix en l'article 30 de la Llei 13/2006. Així com la documentació acreditativa d'aquestes.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Als sols efectes d'establir l'existència i adequació de crèdit, s'informa que hi ha crèdit suficient i adequat en la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal per fer front a l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (**fase ADO**) per un import total de **641,92 euros** i per l'autorització i disposició (fase AD) per un import total de **740,00 euros** (RC220210000033)."

Per tot això, vinc a decretar el següent:

Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies LZSP,MJV,MHM,GJAM,HL.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de **641,92 €**, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
LZSP	22021000035 a 43	***7591**	LLUM	378,36	ENDESA
MJV	22021000044	***4636**	AIGUA	73,11	AIGÜES ARGENTONA
MJV	22021000045	***4636**	GAS	68,53	NATURGY
MHM	22021000046 a 48	***4595**	LLUM	121,92	ENERGIA XXI

Tercer.-Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de 740 euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
GJAM	22021000049	***2770**	TRACTAMENT PSICO	470	CENTRE KENIA
HL	22021000050	****0527*	TRACTAMENT PSICO	270	CENTRE KENIA

Cinquè.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Decret núm. 100/2021 de data 19/01/2021

"SGP-SS 2020/3294 Justificació prestacions escolars

Atès que s'ha aprovat l'atorgament d'ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l'informe favorable de l'educadora social que diu:

"INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Vista la instància número 2020/8475 presentada per CLUB CRAZY JUMPERS en que justifica les prestacions escolars concedides en expedient administratiu número 2020/1280, 2020/2385, 2020/2670

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
GHS	****6318*	MO		114
GHS	****6318*	MA		114
GBP	***4185**	CGK		95
BM	****3575*	BH		114
SM	***1674**	RSJ		114
SM	***1674**	RSJ		114
			TOTAL	665

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen dins de l'any natural de justificació atorgat.
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotassinat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dóna la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
GHS	****6318*	MO		114
GHS	****6318*	MA		114
GBP	***4185**	CGK		95
BM	****3575*	BH		114
SM	***1674**	RSJ		114
SM	***1674**	RSJ		114
			TOTAL	665

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 665 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del pressupost municipal **amb efectes del 31 de desembre de 2020**, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients."

Decret núm. 102/2021 de data 19/01/2021

"SGP-SS 2021/9 Justificació prestacions individuals

Atès que l' empresa que ha prestat els serveis dels ajuts atorgats ha presentat la corresponent justificació i vistos l' informe del tècnic de serveis socials que diu:

"2021/9 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vista la instància número **GENTR - 2020 - 8581** presentada per **Centre professional de neuropsicologia infantil del Maresme** en que justifica les prestacions individuals per tractament psicològic per VIDO concedides en expedient administratiu número 2020/2736



REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
LLCL	***78097**	RLLS	TRACTAMENT	160
TOTAL				160.00

INFORMO

- Que la justificació correspon a la prestació concedida.
 - Que la justificació l'ha presentada la representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
 - Que la prestació es justifiquen un mes natural fora de l'any natural/període de justificació atorgat
 - Que la prestació objecte de tractament s'ha realitzat a la persona destinatària que ha assistit a les sessions .
 - La sotassinat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de la prestació i a la normativa reguladora.
- Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de la prestació “

Vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions individuals degudament justificades pel import i pel concepte següent:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
LLCL	***78097**	RLLS	TRACTAMENT	160
TOTAL				160.00

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 160,00 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a la partida 340-231-48000 del pressupost municipal amb efectes 31 de desembre de 2020, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients.”

Decret núm. 103/2021 de data 19/01/2021

“SGP-SS 2020/ 3189 Justificació prestacions escolars

Atès que s’ha aprovat l’atorgament d’ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l’informe favorable de l’educadora social que diu:

“2020/3189 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Vista la instància número 2020/8134 presentada per INSTITUT D'ARGENTONA en que justifica les prestacions escolars concedides en expedient administratiu número 2020/438,2020/2291, 2020/2385, 2020/1680, 2020/1833, 2020/1280, 2020/2670, 2020/2291, 2020/2244, 2020/2670,

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
BAE	***3749**	RBN	SORTIDES ESCOLARS	202.50
HL	****0527*	SN	SORTIDES ESCOLARS	168.75
BAE	***3749**	RBN	MATERIAL ESCOLAR	54
AVF	***2639**	AON	MATERIAL ESCOLAR	45
MN	****2256*	BMF	MATERIAL ESCOLAR	30
KI	***2531**	BM	MATERIAL ESCOLAR	54
CFV	***1895**	COC	MATERIAL ESCOLAR	30
CBM	***2758**	CCX	MATERIAL ESCOLAR	36
PDO	***0815**	CPC	MATERIAL ESCOLAR	45.90
GBMP	***4185**	CGK	MATERIAL ESCOLAR	45,90
PCV	***4981**	FPD	MATERIAL ESCOLAR	30
RVA	***1250**	GRE	MATERIAL ESCOLAR	30
GK	***3464**	GFA	MATERIAL ESCOLAR	36
GK	***3464**	GFM	MATERIAL ESCOLAR	55
CMIG	***4381**	MCLA	MATERIAL ESCOLAR	30
RRV	***6034**	RRA	MATERIAL ESCOLAR	58.50
SOGL	***4072**	SSA	MATERIAL ESCOLAR	30

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



MFZ	****4532*	SA	MATERIAL ESCOLAR	36
HL	****0527*	SD	MATERIAL ESCOLAR	40
HL	****0527*	SN	MATERIAL ESCOLAR	30
OVM	***766**	TOAB	MATERIAL ESCOLAR	48.75
OVM	***766**	TOJL	MATERIAL ESCOLAR	48.75
CPR	***4537**	VCA	MATERIAL ESCOLAR	30
CPR	***4537**	VCC	MATERIAL ESCOLAR	30
BCSM	***0421**	VBAD	MATERIAL ESCOLAR	30
TOTAL				1308.65

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen DINS de l'any natural de justificació atorgat
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotassinat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
BAE	***3749**	RBN	SORTIDES ESCOLARS	202.50
HL	****0527*	SN	SORTIDES ESCOLARS	168.75
BAE	***3749**	RBN	MATERIAL ESCOLAR	54
AVF	***2639**	AON	MATERIAL ESCOLAR	45
MN	****2256*	BMF	MATERIAL ESCOLAR	30
KI	***2531**	BM	MATERIAL ESCOLAR	54
CFV	***1895**	COC	MATERIAL ESCOLAR	30
CBM	***2758**	CCX	MATERIAL ESCOLAR	36
PDO	***0815**	CPC	MATERIAL ESCOLAR	45.90
GBMP	***4185**	CGK	MATERIAL ESCOLAR	45,90
PCV	***4981**	FPD	MATERIAL ESCOLAR	30
RVA	***1250**	GRE	MATERIAL ESCOLAR	30
GK	***3464**	GFA	MATERIAL ESCOLAR	36
GK	***3464**	GFM	MATERIAL ESCOLAR	55

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



CMIG	***4381**	MCLA	MATERIAL ESCOLAR	30
RRV	***6034**	RRA	MATERIAL ESCOLAR	58.50
SOGL	***4072**	SSA	MATERIAL ESCOLAR	30
MFZ	****4532*	SA	MATERIAL ESCOLAR	36
HL	****0527*	SD	MATERIAL ESCOLAR	40
HL	****0527*	SN	MATERIAL ESCOLAR	30
OVM	***766**	TOAB	MATERIAL ESCOLAR	48.75
OVM	***766**	TOJL	MATERIAL ESCOLAR	48.75
CPR	***4537**	VCA	MATERIAL ESCOLAR	30
CPR	***4537**	VCC	MATERIAL ESCOLAR	30
BCSM	***0421**	VBAD	MATERIAL ESCOLAR	30
TOTAL				1308.65

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 1.275,05 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del pressupost municipal **amb efectes 31 de desembre de 2020**, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients."

Decret núm. 105/2021 de data 19/01/2021

"SGP-SS 2020/2968 PRESTACIONS ESCOLARS.

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, EMJ,SV,,AO,OLE,GCY, GF, DRS, SD, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per poder fer front a les despeses de diverses activitats escolars, sortides escolars, permanències, colònies....)

Vist l' informe de la Interventora de la Corporació d'aquest Ajuntament, segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici pressupostari: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions escolars.

Fase comptable de la despesa: Autorització i Disposició de la despesa **(AD)**

Partides pressupostàries i imports:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



340-231-48001 : 1.059,13 euros

340-231-48002 : 377,11 euros

Expedient núm.: 2020/2968

ANTECEDENTS

- Informes favorables dels tècnics de serveis socials de dates 19 i 26 de novembre i 2 i 3 de desembre de 2020 de proposta d'ajuts de prestacions escolars i esportius a diferents usuaris i usuàries.
- Proposta de resolució en què es proposa el següent:

"Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de **1.059,13** euros a càrrec de la partida 340-231-48001 i **377,11** euros a càrrec de la partida 340-231-48002 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
S.D	****4135*	S.P.H	Francesc Macià Òrrius	Material escolar	Curs 2020-21	61,70 €
S.D	****4135*	S.P.F	Francesc Macià Òrrius	Material escolar	Curs 2020-21	61,70 €
S.D	****4135*	S.P.SA	Francesc Macià Òrrius	Material escolar	Curs 2020-21	61,70 €
G.CY	***4508**	LGL	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	NOVEMBRE-DESEMBRE	80
S.V	****6168*	M.S.N	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	SET-DES 2020	68 €
G.CY	***4508**	LGA	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	NOVEMBRE-DESEMBRE	80
GF	****5944*	GM	ESCOLA CAMI DEL CROS	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	25
GF	****5944*	GM	ESCOLA CAMI DEL CROS	SORTIDES ESCOLARS	SETEMBRE-DESEMBRE	41
GF	****5944*	GM	ESCOLA CAMI DEL CROS	MENJADOR ESCOLAR	DESEMBRE	69,63
GF	****5944*	MAI GASSAMA	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	DESEMBRE	40
DRS	***5393**	MDHA	CENNTRE ATENEA	REFORC ESCOLAR	NOVEMBRE-DESEMBRE	80
DRS	***5393**	MDHR	ESCOLA ST MIQUEL DEL CROS	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	48,75
OLE	***2346**	MOM	ESCOLA ARGENTONA	Quota material	Set-des	41,25
AO	****4166*	EW	ESCOLA PLA DE L'AVELLA	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	56,25
AO	****4166*	EW	ESCOLA BERNAT DE RIUDEMEIA	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	42,75
AO	****4166*	EW	ESCOLA BERNAT DE RIUDEMEIA	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	42,75
EM.J	****3756*	B.M	B. RIUDEMEIA	MATERIAL ESCOLAR	CURS 20-21	42,75 €
DRS	***5393**	MDHA	IES ARGENTONA	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	30
OLE	***2346**	MOA	IES ARGENTONA	quota escolars	Set-des	45,9

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



S.D	****4135*	S.P.SH	Institut Argentona	Material escolar	Curs 2020-21	20 €
S.D	****4135*	S.P.L	Institut Argentona	Material escolar	Curs 2020-21	20 €

Partida: 340-231-48002

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
AO	****4166*	EW	FUTBOL CLUB ARGENTONA	FUTBOL	TEMPORADA	262,5
S.V	****6168*	M.S.N	PATINATGE ARGENTONA	PATINATGE	SET-DES 2020	43 €
OLE	****3466*	MOA	CLUB DE BASQUET ARGENTONA	BASQUET	Set-des	71,61

Tercer.- *Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.*

Quart.- *Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.*

Cinquè.- *Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."*

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

Consta en l'expedient l'informe de Serveis Socials proposant l'import dels ajuts, els conceptes i destinataris, així com el representant legal dels menors, prèvia valoració efectuada pels educadors de serveis socials sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament directe, per compte del beneficiari, a diversos centres i personal especialitzat, escollits lliurement per les famílies, que realitzaran la prestació corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova la prestació.

Aquesta intervenció informa amb disconformitat la disposició de la despesa per falta d'aprovació d'un reglament d'actuació per atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència i que, entre d'altres aspectes, defineixi aquestes necessitats tal i com s'estableix en l'article 30 de la Llei 13/2006, així com la documentació acreditativa d'aquestes. En aquest cas concret de diferents activitats escolars, s'hauria de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



convocar una subvenció, ja que aquesta intervenció no considera que es tracti d'una necessitat puntual, urgent i bàsica de subsistència.

Al sols efectes d'establir l'existència i adequació de crèdit, s'informa que hi ha crèdit suficient i adequat, en les partides 340-231-48001 i 340-231-48002 del pressupost municipal prorrogat per a l'exercici 2021 per fer front a l'autorització i disposició de la despesa, per un import total de **1.059,13 € i 377,11 €**, destinada a pal·liar les despeses escolars i esportives distribuïdes en els centres i pels imports indicats en el quadre de l'acord segon de la proposta de resolució presentada per aprovar.

Els antecedents comptables són: RC número 220210000049 i 50 amb les referències comptables indicades en els quadres corresponents.

L'òrgan competent per aprovar les prestacions escolars es l'alcaldia."

Per to això, vinc en decretar el següent:

Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de **1.059,13** euros a càrrec de la partida 340-231-48001 i **377,11** euros a càrrec de la partida 340-231-48002 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
S.D	****4135*	S.P.H	Francesc Macià Òrrius	Material escolar	Curs 2020-21	61,70 €
S.D	****4135*	S.P.F	Francesc Macià Òrrius	Material escolar	Curs 2020-21	61,70 €
S.D	****4135*	S.P.SA	Francesc Macià Òrrius	Material escolar	Curs 2020-21	61,70 €
GCY	***4508**	LGL	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	NOVEMBRE- DESEMBRE	80
S.V	****6168*	M.S.N	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	SET-DES 2020	68 €
GCY	***4508**	LGA	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	NOVEMBRE- DESEMBRE	80
GF	****5944*	GM	ESCOLA CAMI DEL CROS	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE- DESEMBRE	25
GF	****5944*	GM	ESCOLA CAMI DEL CROS	SORTIDES ESCOLARS	SETEMBRE- DESEMBRE	41
GF	****5944*	GM	ESCOLA CAMI DEL CROS	MENJADOR ESCOLAR	DESEMBRE	69,63
GF	****5944*	MAI GASSAMA	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	DESEMBRE	40
DRS	***5393**	MDHA	CENNTRE ATENEA	REFORC ESCOLAR	NOVEMBRE- DESEMBRE	80
DRS	***5393**	MDHR	ESCOLA ST MIQUEL DEL CROS	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE- DESEMBRE	48,75
OLE	***2346**	MOM	ESCOLA ARGENTONA	Quota material	Set-des	41,25
AO	****4166*	EW	ESCOLA PLA DE L'AVELLA	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE- DESEMBRE	56,25



AO	****4166*	EW	ESCOLA BERNAT DE RIUDEMEIA	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	42,75
AO	****4166*	EW	ESCOLA BERNAT DE RIUDEMEIA	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	42,75
EM.J	****3756*	B.M	B. RIUDEMEIA	MATERIAL ESCOLAR	CURS 20-21	42,75 €
DRS	***5393**	MDHA	IES ARGENTONA	MATERIAL ESCOLAR	SETEMBRE-DESEMBRE	30
OLE	***2346**	MOA	IES ARGENTONA	quota escolars	Set-des	45,9
S.D	****4135*	S.P.SH	Institut Argentona	Material escolar	Curs 2020-21	20 €
S.D	****4135*	S.P.L	Institut Argentona	Material escolar	Curs 2020-21	20 €

Partida: 340-231-48002

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
AO	****4166*	EW	FUTBOL CLUB ARGENTONA	FUTBOL	TEMPORADA	262,5
S.V	****6168*	M.S.N	PATINATGE ARGENTONA	PATINATGE	SET-DES 2020	43
OLE	****3466*	MOA	CLUB DE BASQUET ARGENTONA	BASQUET	Set-des	71,61

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

Decret núm. 108/2021 de data 19/01/2021

"SGP-SS 2020/3132 PRESTACIONS ESCOLARS.

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, BMF,PHL, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per poder fer front a les despeses de diverses activitats escolars, sortides escolars, permanències, colònies....)

Vist l'informe de la Interventora de la Corporació d'aquest Ajuntament, segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions escolars.

Fase comptable de la despesa: Autorització i Disposició de la despesa (AD)

Partides pressupostàries i imports:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



340-231-48001 : 121,75 euros

Expedient núm.: 2020/3132

ANTECEDENTS

- Informes favorables dels tècnics de serveis socials de dates 9 i 10 de desembre de 2020 de proposta d'ajuts de prestacions escolars a diferents usuaris i usuàries.
- Proposta de resolució en què es proposa el següent:

"Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de 121,75 euros a càrrec de la partida 340-231-48001 i 121,75 euros del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
BMF	***4346**	UBK	IES ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	30
BMF	***4346**	UBU	ESCOLA SANT MIQUEL DEL CROS	MATERIAL	SET/DESEMBRE	48,75
PHL	***5165**	SPA	IES ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	23
PHL	***5165**	SPR	ESCOLA ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	20

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)" D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

Consta en l'expedient l'informe de Serveis Socials proposant l'import dels ajuts, els conceptes i destinataris, així com el representant legal dels menors, prèvia valoració efectuada pels educadors de serveis socials sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament directe, per compte del beneficiari, a diversos centres i personal especialitzat, escollits lliurement per les famílies, que realitzaran la prestació corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova la prestació.

Aquesta intervenció informa amb disconformitat la disposició de la despesa per falta d'aprovació d'un reglament d'actuació per atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència i que, entre d'altres aspectes, defineixi aquestes necessitats tal i com s'estableix en l'article 30 de la Llei 13/2006, així com la documentació acreditativa d'aquestes. En aquest cas concret de diferents activitats escolars, s'hauria de convocar una subvenció, ja que aquesta intervenció no considera que es tracti d'una necessitat puntual, urgent i bàsica de subsistència.

Al sols efectes d'establir l'existència i adequació de crèdit, s'informa que hi ha crèdit suficient i adequat, en la partida 340-231-48001 del pressupost municipal prorrogat per a l'exercici 2021 per fer front a l'autorització i disposició de la despesa, per un import total de **121,75€**, destinada a pal·liar les despeses escolars distribuïdes en els centres i pels imports indicats en el quadre de l'acord segon de la proposta de resolució presentada per aprovar.

R. LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT	REF
BMF	***4346**	UBK	IES ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	30	22021000062
BMF	***4346**	UBU	ESCOLA SANT MIQUEL DEL CROS	MATERIAL	SET/DESEMBRE	48,75	22021000063
PHL	***5165**	SPA	IES ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	23	22021000064
PHL	***5165**	SPR	ESCOLA ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	20	22021000065

Els antecedents comptables és el número 220210000048 amb les següents referències comptables: L'òrgan competent per aprovar les prestacions escolars es l'alcaldia."

Vinc en decretar el següent:

Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de 121,75 euros a càrrec de la partida 340-231-48001 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
BMF	***4346**	UBK	IES ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	30
BMF	***4346**	UBU	ESCOLA SANT MIQUEL DEL CROS	MATERIAL	SET/DESEMBRE	48,75
PHL	***5165**	SPA	IES ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	23
PHL	***5165**	SPR	ESCOLA ARGENTONA	MATERIAL	SET/DESEMBRE	20

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

Decret núm. 143/2021 de data 26/01/2021

"SGP-AG 2020/1076

La Junta de Govern Local en data 22/01/2021 va acordar l'adhesió de l'Ajuntament d'Argentona a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.01) i contractació de la pòlissa de responsabilitat de Càrrecs electes i personal al servei de l'administració.

Vist que en el punt segon existeix una errada material, ja que serveis econòmics sol·licita que s'hi indiqui específicament la mercantil a qui s'efectua el pagament.

De conformitat amb l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, aquestes podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vist l'establert als arts. 159 i 187 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i vist el decret de l'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020 de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

Vist l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, vinc a decretar el següent:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Primer.- Avocar per aquesta alcaldia, la competència en matèria de contractació delegada per decret d'Alcaldia de 27 de novembre de 2020 per tal de portar a terme la rectificació de l'errada material en el punt segon de l'acord pres per la Junta de Govern Local en data 22/01/2021 relatiu a l'adhesió de l'Ajuntament d'Argentona a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.01) i contractació de la pòlissa de responsabilitat de Càrrecs electes i personal al servei de l'administració, en el sentit que s'indica en el punt següent:

Segon.- Rectificar l'errada material existent en l'acord segon de l'acord pres per la Junta de Govern Local en data 22/01/2021, en el sentit que allà on diu:

"Segon.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 4.440,25 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 110-920-22400."

ha de dir:

"Segon.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 4.440,25 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 110-920-22400 a favor de de la mercantil AIG Europe SA,, amb CIF W0186206I.

L'empresa medidora és Ferrer&Ojeda Correduria d'Assegurances, S.L., amb CIF B58265240."

Tercer.- Donar compte de la present resolució en la següent sessió de la Junta de Govern Local que es celebri.

Quart.- Atenent a que la notificació de la resolució de data 22 de gener de 2021 no havia estat encara notificada, fer constar la correcció en la notificació a practicar als interessats. Comunicar aquesta resolució als Serveis d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns."

Decret núm. 166/2021 de data 29/01/2021

"SGP-SS 2020/ 3309 Justificació prestacions escolars

Atès que s'ha aprovat l'atorgament d'ajudes econòmiques a diferents nens/es de famílies que presenten dificultats socials i econòmiques per a pal·liar les despeses de les diferents activitats en els centres educatius de la Vila i per diversos conceptes (material escolar, llibres...)

Vist que els centres corresponents han presentat la justificació de les ajudes concedides, vist l'informe favorable de l'educadora social que diu:

"2020/3309 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS ESCOLARS

Vista la instància número 2020/8538 presentada per FUTBOL CLUB ARGENTONA en que justifica les prestacions escolars concedides en expedient administratiu número 2020/2670

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
CBM	***2758**	CCX	FUTBOL	306
JRMD	***2548**	MJG	FUTBOL	255
OVM	**7566**	TOJL	FUTBOL	255
TOTAL				816

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen dins de l'any natural de justificació atorgat.
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dona la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació" i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions escolars degudament justificades pels imports i pels conceptes següents:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
CBM	***2758**	CCX	FUTBOL	306
JRMD	***2548**	MJG	FUTBOL	255
OVM	**7566**	TOJL	FUTBOL	255
TOTAL				816

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 816 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a les partides 340-231-48001 del pressupost municipal amb efectes del 31 de desembre del 2020, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients."

Decret núm. 169/2021 de data 29/01/2021

"SGP-SS 2021/ 223Justificació prestacions individuals

Atès que l' empresa que ha prestat els serveis dels ajuts atorgats ha presentat la corresponent justificació i vistos l' informe del tècnic de serveis socials que diu:

"2021/223 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vista la instància número 2021-482 presentada per ALI UMUT COLMEK (CENTRE +VISION DEL CCARREFOUR DE CABRERA) en que justifica les prestacions individuals concedides en expedient administratiu número 2020/579

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
AVF	***2639**	AON	ULLERES	109
			TOTAL	109

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
- Que els ajuts es justifiquen FORA de l'any natural/període de justificació atorgat
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha realitzat/els alumnes han assistit a les activitats.
- El sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.

Per tot l'exposat es dóna la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions individuals degudament justificades pel import i pel concepte següent:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
AVF	***2639**	AON	ULLERES	109
			TOTAL	109

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 109 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a la partida 340-231-48000 del pressupost municipal amb efectes 31 de desembre de 2020, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients."

Decret núm. 170/2021 de data 29/01/2021

"SGP-SS 2021/54 Justificació prestacions individuals

Atès que l' empresa que ha prestat els serveis dels ajuts atorgats ha presentat la corresponent justificació i vistos l' informe del tècnic de serveis socials que diu:

"2021/54 /SERVEIS SOCIALS

INFORME DE LA TÈCNICA IGUALTAT

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vista la instància número **GENTR -GENTR - 2021 - 94** presentada per **Centre professional de neuropsicologia infantil del Maresme** en que justifica les prestacions individuals per tractament psicològic per VIDO concedides en expedient administratiu número 2020/2736

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
LLCL	***8097**	RLLS	TRACTAMENT	120
			TOTAL	120.00

INFORMO

- *Que la justificació correspon a la prestació concedida.*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- Que la justificació l'ha presentada la representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.
 - Que la prestació es justifiquen un mes natural fora de l'any natural/període de justificació atorgat
 - Que la prestació objecte de tractament s'ha realitzat a la persona destinatària que ha assistit a les sessions .
 - La sotasignat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de la prestació i a la normativa reguladora.
- Per tot l'exposat es dóna la conformitat a la justificació de la prestació
Argentona, a data de la signatura digital"

i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions individuals degudament justificades pel import i pel concepte següent:

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	ACTIVITAT	IMPORT
LLCL	***8097**	RLLS	TRACTAMENT	120
			TOTAL	120.00

Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 120,00 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a la partida 340-231-48000 del pressupost municipal **amb efectes 31 de desembre de 2020**, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients."

Decret núm. 171/2021 de data 29/01/2021

"SGP-SS 2020/3157 Justificació prestacions individuals

Atès que l' empresa que ha prestat els serveis dels ajuts atorgats ha presentat la corresponent justificació i vistos l' informe del tècnic de serveis socials que diu:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



"2020/3157 /SERVEIS SOCIALS

JUSTIFICACIÓ DE PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vist la instància número, 2020/8055 presentada per el Sr. Felip García Lobato amb DNI 38808802M en que justifica les prestacions individuals en concepte d'aliments concedides a l' expedient administratiu número 2020/987; 2020/748; 2020/1932; 2020/1157; 2020/1231; 2020/1277; 2020/1074; 2019/3411 i 2020/2363.

BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT
GML	***7010**	ALIMENTS	205€
BVM	***0715**	ALIMENTS	115€
VNM	***3090**	ALIMENTS	115€
KN	****3280*	ALIMENTS	85€
MGP	***7592**	ALIMENTS	115€
CPR	***4537**	ALIMENTS	145€
ES	****9293*	ALIMENTS	175€
SJZ	***0112**	ALIMENTS	205€
DA	****0676*	ALIMENTS	32,08€
JRA	***2267**	ALIMENTS	85€
GJAM	***2770**	ALIMENTS	175€
CLLA	***6826**	ALIMENTS	175€
FQE	***5278**	ALIMENTS	145€
SMI	***8175**	ALIMENTS	115€
CGI	***5692**	ALIMENTS	145€
LLCL	***8097**	ALIMENTS	175€
TOTAL :			2.207,08€

INFORMO

- Que la justificació es correspon amb els ajuts concedits.
- Que la justificació es presenta pel representant legal/persona habilitada en nom de l'entitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



- Que els ajuts que es justifiquen corresponen a l'any 2019 i l'any 2020 i no s'han justificat amb anterioritat.
- Que la prestació objecte de l'ajut s'ha usat pel destí previst.
- El sotassinat considera que la justificació s'ajusta a les condicions de l'atorgament de l'ajut i a la normativa reguladora.
- Que donada l'actual situació de crisi social provocada per la pandèmia del Covid-19 la despesa s'ha realitzat abans de l'aprovació del Decret.

Per tot l'exposat es dóna la conformitat a la justificació de l'ajut/prestació"

i vist l'informe desfavorable de la interventora, vinc a decretar el següent:

Primer.- Assumir els crèdits a favor de les empreses que es detallen a continuació, corresponents a prestacions individuals degudament justificades pel import i pel concepte següent:

BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT
GML	***7010**	ALIMENTS	205€
BVM	***0715**	ALIMENTS	115€
VNM	***3090**	ALIMENTS	115€
KN	****3280*	ALIMENTS	85€
MGP	***7592**	ALIMENTS	115€
CPR	***4537**	ALIMENTS	145€
ES	****9293*	ALIMENTS	175€
SJZ	***0112**	ALIMENTS	205€
DA	****0676*	ALIMENTS	32,08€
JRA	***2267**	ALIMENTS	85€
GJAM	***2770**	ALIMENTS	175€
CLLA	***6826**	ALIMENTS	175€
FQE	***5278**	ALIMENTS	145€
SMI	***8175**	ALIMENTS	115€
CGI	***5692**	ALIMENTS	145€
LLCL	***8097**	ALIMENTS	175€
TOTAL :			2.207,08€

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Segon.- Reconèixer l'obligació derivada de l'anterior acord, per un import total de 2207,08 €, a càrrec de les corresponents autoritzacions i disposicions de la despesa aplicades a la partida 340-231-48000 del pressupost municipal **amb efectes 31 de desembre de 2020**, i realitzar el pagament dels esmentats ajuts per compte dels beneficiaris a l'empresa que ha prestat el servei objecte de l'ajut concedit.

Tercer.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar els precedents acords als serveis de Tresoreria - Comptabilitat als efectes escaients."

Decret núm. 177/2021 de data 2/02/2021

"SGP 2021/143 SS PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, FQE, MGP,FLCJ,LH,HRS, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per cobrir les despeses de diversos conceptes (Aigua, LLum, Gas, lloguer, Hipoteca, Aliments.....)

Vist l' informe de la Interventora d' aquest Ajuntament , segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions individuals - Subministraments

Imports:

ADO: 751,80 euros

AD: 1.579,00 euros

Partida pressupostària: 340-231-48000 "Prestacions individuals o familiars"

Expedient: 2021/143

ANTECEDENTS

- Informes dels tècnics de serveis socials de dates 15, 18, 29 de gener de 2021.
- Proposta de resolució en què es proposa aprovar el següent:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l' Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies FQE, MGP, FLCJ, LH, HRS.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l' obligació per import de 751,8 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
MGP	22021000307	***7592**	AIGUA	46,55	AIGÜES ARGENTONA
FLCJ	22021000308	***9218**	AIGUA	146,45	AIGÜES ARGENTONA
LH	22021000309	***8465**	HIPOTECA	558,80	

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de 1579 euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
FQE	22021000310	***5178**	ULLERES	355	OPTICA ARGENTONA
HRS	22021000311	***5393**	TRACTAMENT PSICO	1224	CENTRE ATENEA

Cinquè.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d' aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local. En l'expedient consta els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

No obstant tot això exposat, aquesta intervenció informa amb disconformitat l'aprovació de les despeses d'ajuts socials indicades per falta d'un reglament d'actuació per atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència i que, entre d'altres aspectes, defineixi aquestes necessitats tal i com s'estableix en l'article 30 de la Llei 13/2006. Així com la documentació acreditativa d'aquestes.

Als sols efectes d'establir l'existència i adequació de crèdit, s'informa que hi ha crèdit suficient i adequat en la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal per fer front a l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (**fase ADO**) per un import total de **751,20 euros** i per l'autorització i disposició (fase AD) per un import total de **1.579,00 euros** (RC220210000222 amb les referències indicades a la proposta)."

Per tot això, vinc en decretar el següent:

Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies FQE, MGP, FLCJ, LH, HRS.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 751,8 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
MGP	22021000307	***7592**	AIGUA	46,55	AIGÜES ARGENTONA
FLCJ	22021000308	***9218**	AIGUA	146,45	AIGÜES ARGENTONA
LH	22021000309	***8465**	HIPOTECA	558,80	

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de 1579 euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



BENEFICIARI	DNI		CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
FQE	22021000310	***5178**	ULLERES	355	OPTICA ARGENTONA
HRS	22021000311	***5393**	TRACTAMENT PSICO	1224	CENTRE ATENEA

Cinquè.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

Decret núm. 178/2021 de data 2/02/2021

"SGP-SS 2020/3281 PRESTACIONS INDIVIDUALS

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies TH,FQE,DM,KN,RCJ,KA,MGP, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per cobrir les despeses de diversos conceptes (Aigua, LLum, Gas, lloguer, Hipoteca, Aliments.....)

Vist l'informe de la Interventora de la Corporació d'aquest Ajuntament, segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions individuals - Subministraments

Imports:

ADO: 568,17 euros

AD: 2.569,50 euros

Partida pressupostària: 340-231-48000 "Prestacions individuals o familiars"

Expedient: 2020/3281

ANTECEDENTS

- Informes dels tècnics de serveis socials de dates 23 de desembre de 2020, 12 i 14 de gener de 2021.
- Proposta de resolució en què es proposa aprovar el següent:

"Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies TH,FQE,DM,KN,RCJ,KA,MGP.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 568,17 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
FQE	22021000312	***5278**	LLUM	43,09	ENDESA
KN	22021000313	****3280*	LLUM	283,02	ENERGIA XXI
KA	22021000314	****1454*	LLUM	179,9	ENDESA
MGP	22021000315	***7592**	LLUM	62,16	ENDESA

Tercer.- Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de 2.569,50 euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
TH	22021000316	****0675*	TRACTAMENT PSICO	1.306,80	LOGOPEDIA FLÓ
DM	22021000317	****2055**	REEDUCACIÓ LOGOPEDIA	683,10	LOGOPÈDIA FLÓ
RCJ	22021000318	***1675**	PEDAGOGIA TERAPEUTICA	579,60	GEMMA NICOLAU

Cinquè.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)"

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

En l'expedient consta els informes de Serveis Socials proposant l'import, el concepte i el destinatari dels ajuts a atorgar prèvia valoració dels tècnics, sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Així mateix, es proposa el pagament, per compte del beneficiari, a l'empresa o establiment corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova les prestacions.

No obstant tot això exposat, aquesta intervenció informa amb disconformitat l'aprovació de les despeses d'ajuts socials indicades per falta d'un reglament d'actuació per atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència i que, entre d'altres aspectes, defineixi aquestes necessitats tal i com s'estableix en l'article 30 de la Llei 13/2006. Així com la documentació acreditativa d'aquestes.

Als sols efectes d'establir l'existència i adequació de crèdit, s'informa que hi ha crèdit suficient i adequat en la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal per fer front a l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (**fase ADO**) per un import total de **568,17 euros** i per l'autorització i disposició (fase AD) per un import total de **2.569,50 euros** (RC220210000223 amb les referències indicades a la proposta)."

vinc en decretar el següent:

Primer.- Aprovar de conformitat amb l'informe de la Treballadora/Educadors Social de l'Ajuntament les sol·licituds d'ajuts econòmics a les famílies TH,FQE,DM,KN,RCJ,KA,MGP.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 568,17 €, amb càrrec a la partida 340-231-48000 del vigent pressupost municipal, segons justificació adjunta, favor de la següent família:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
FQE	22021000312	***5278**	LLUM	43,09	ENDESA
KN	22021000313	****3280*	LLUM	283,02	ENERGIA XXI
KA	22021000314	****1454*	LLUM	179,9	ENDESA
MGP	22021000315	***7592**	LLUM	62,16	ENDESA

Tercer.-Ordenar el pagament dels ajuts aprovats en l'apartat segon.

Quart.- Autoritzar, disposar, per l'import de 2.569,50 euros a favor de les famílies, a càrrec de la partida 340-231-48000 del vigent Pressupost Municipal:

BENEFICIARI		DNI	CENCEPTE	IMPORT	ENDOSATARI
TH	22021000316	****0675*	TRACTAMENT PSICO	1.306,80	LOGOPEDIA FLÓ
DM	22021000317	****2055**	REEDUCACILO LOGOPEDIA	683,10	LOGOPÈDIA FLÓ
RCJ	22021000318	***1675**	PEDAGOGIA TERAPEUTICA	579,60	GEMMA NICOLAU



Cinquè.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte del beneficiari.

Sisè.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Setè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

Decret núm. 191/2021 de data 4/02/2021

"SGP-SS 2020/3282 PRESTACIONS ESCOLARS.

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, RVA, AGM, JRMD, PCV, SOGL, BM, RPR, GCY, KI, SSM, GS, GF, DRS, MN, BM, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per poder fer front a les despeses de diverses activitats escolars, sortides escolars, permanències, colònies....)

Vist l'informe de la Interventora de la Corporació d'aquest Ajuntament, segons el qual diu:

"EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici pressupostari: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions escolars.

Fase comptable de la despesa: Autorització i Disposició de la despesa **(AD)**

Partides pressupostàries i imports:

340-231-48001 : 4.692,87 euros

340-231-48002 : 1.820,62 euros

Expedient núm.: 2020/3282

ANTECEDENTS

- Informe favorable de l'educadora social de data 12 de gener de 2021 de proposta d'ajuts de prestacions escolars i esportius a diferents usuaris i usuàries.
- Proposta de resolució en què es proposa el següent:

"Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses

Segon.- Autoritzar i disposar per import de **4.692,87** euros a càrrec de la partida 340-231-48001 i **1.820,62** euros a càrrec de la partida 340-231-48002 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
RVA	***1250**	GRE	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	306

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



AGM	***2742**	VAJM	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
JRMD	***2548**	MJG	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
PCV	***4981**	FPD	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
SOGL	***4072**	SSA	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
BM	****5594*	BH	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	180
RPR	3882838**	GRE	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
RPR	***2838**	GRC	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
GCY	***4508**	LGL	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
GCY	***4508**	LGA	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
RVA	***1250**	GRR	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
KI	***2531**	BA	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
SSM	***1674**	RRJ	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
SSM	***1674**	RRJ	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	148,5
GS	****4631*	MO	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	135
GS	****4631*	MA	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
GF	****9446*	GM	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
DRS	***5393**	MDA	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
GF	****9446*	GM	ESCOLA CAMI DEL CROS	MENJADOR ESCOLAR	GENER-JUNY	563,37

Partida: 340-231-48002

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
MN	****2256*	BMH	CLUB BASQUET ARGENTONA	BASQUET	GENER-JUNY	189
SSM	***1674**	RRJA	CLUB CRAZY JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	171
SSM	***1674**	RRJU	CLUB CRAZY JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	171
GS	****6318*	MO	CLUB CRAZY JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	228
GS	****6318*	MA	CLUB CRAZY JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	228
RVA	***1250**	GRE	CLUB DE PATINATGE	PATINATGE	GENER-JUNY	193,5
RVA	***1250**	GRR	CLUB DE PATINATGE	PATINATGE	GENER-JUNY	193,5
MN	****2256*	BMM	FUTBOL CLUB ARGENTONA	FUTBOL	GENER-JUNY	275,62
BM	****5594*	BH	JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	171

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...)" D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

Consta en l'expedient l'informe de Serveis Socials proposant l'import dels ajuts, els conceptes i destinataris, així com el representant legal dels menors, prèvia valoració efectuada pels educadors de serveis socials sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament directe, per compte del beneficiari, a diversos centres i personal especialitzat, escollits lliurement per les famílies, que realitzaran la prestació corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova la prestació.

Aquesta intervenció informa amb disconformitat la disposició de la despesa per falta d'aprovació d'un reglament d'actuació per atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència i que, entre d'altres aspectes, defineixi aquestes necessitats tal i com s'estableix en l'article 30 de la Llei 13/2006, així com la documentació acreditativa d'aquestes. En aquest cas concret de diferents activitats escolars, s'hauria de convocar una subvenció, ja que aquesta intervenció no considera que es tracti d'una necessitat puntual, urgent i bàsica de subsistència.

Al sols efectes d'establir l'existència i adequació de crèdit, s'informa que hi ha crèdit suficient i adequat, en les partides 340-231-48001 i 340-231-48002 del pressupost municipal prorrogat per a l'exercici 2021 per fer front a l'autorització i disposició de la despesa, per un import total de **4.692 87i 1.820,62 €**, destinada a pal·liar les despeses escolars i esportives distribuïdes en els centres i pels imports indicats en el quadre de l'acord segon de la proposta de resolució presentada per aprovar.

Els antecedents comptables són: RC número 220210000224 amb les referències 319 a 346.

L'òrgan competent per aprovar les prestacions escolars es l'alcaldia. ".

vinc en decretar el següent:

Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de **4.692,87** euros a càrrec de la partida 340-231-48001 i **1.820,62** euros a càrrec de la partida 340-231-48002 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
RVA	***1250**	GRE	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	306
AGM	***2742**	VAJM	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



JRMD	***2548**	MJG	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
PCV	***4981**	FPD	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
SOGL	***4072**	SSA	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
BM	****5594*	BH	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	180
RPR	3882838**	GRE	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
RPR	***2838**	GRC	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
GCY	***4508**	LGL	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
GCY	***4508**	LGA	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
RVA	***1250**	GRR	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
KI	***2531**	BA	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
SSM	***1674**	RRJ	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
SSM	***1674**	RRJ	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	148,5
GS	****4631*	MO	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	135
GS	****4631*	MA	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
GF	****9446*	GM	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
DRS	***5393**	MDA	CENTRE ATENEA	REFORÇ ESCOLAR	GENER-JUNY	240
GF	****9446*	GM	ESCOLA CAMI DEL CROS	MENJADOR ESCOLAR	GENER-JUNY	563,37

Partida: 340-231-48002

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
MN	****2256*	BMH	CLUB BASQUET ARGENTONA	BASQUET	GENER-JUNY	189
SSM	***1674**	RRJA	CLUB CRAZY JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	171
SSM	***1674**	RRJU	CLUB CRAZY JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	171
GS	****6318*	MO	CLUB CRAZY JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	228
GS	****6318*	MA	CLUB CRAZY JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	228
RVA	***1250**	GRE	CLUB DE PATINATGE	PATINATGE	GENER-JUNY	193,5
RVA	***1250**	GRR	CLUB DE PATINATGE	PATINATGE	GENER-JUNY	193,5
MN	****2256*	BMM	FUTBOL CLUB ARGENTONA	FUTBOL	GENER-JUNY	275,62
BM	****5594*	BH	JUMPERS	TAEKWONDO	GENER-JUNY	171

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Decret núm. 192/2021 de data 4/02/2021

"STE-RE 2021 265 APORTACIÓ TRIMESTRAL MUSEU DEL CÀNTIR 2021

Essent coneixedora de la petició del Director gerent del Museu del Càntir d'Argentona relatiu a l'aportació anual que realitza l'Ajuntament a aquest organisme autònom.

Havent vist que la situació actual de liquiditat del Museu del Càntir requereix realitzar l'aportació el més aviat possible a fi que pugui atendre el pagament als proveïdors.

Vist l'informe d'Intervenció i Tresoreria emès en data 3 de febrer del 2021 segons el qual pel pressupost del 2021, prorrogat del 2020, existeix crèdit per realitzar l'aportació al Museu del Càntir pel 2021 i havent vist l'informe de secretaria de 4 de febrer de 2021,

Atenent a que d'acord amb la resolució 1977/2020 la competència en matèria de subvencions correspon a la Junta de Govern Local,

Per tot l'anterior, vinc a decretar al següent:

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada en la JGL per a l'aprovació de l'aportació al Museu del Càntir, degut a la urgència amb que aquest la requereix per atendre a les seves obligacions.

Segon.- Autoritzar, Disposar i reconèixer l'Obligació de l'aportació al Museu del Càntir d'Argentona pel primer trimestre del 2021 amb un import de 46.875,31€ a la partida 310 333 41000.

Tercer.- Ordenar a la Tresoreria el pagament de l'import de 46.875,31€ corresponent a l'aportació trimestral de l'Ajuntament al Museu del Càntir.

Quart.- Notificar els anteriors acords als interessats i al Servei de Tresoreria-Comptabilitat als efectes escaients.

Cinquè.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió de la Junta de Govern Local."

Decret núm. 194/2021 de data 4/02/2021

"SGP-SS 2021/87 PRESTACIONS ESCOLARS.

Vist l'informe d'urgència de la Treballadora/Educadors Social d'aquest Ajuntament conforme les famílies, SV,LH,GSML,EM, presenta dificultats socials i per tant tenen la necessitat de rebre un ajut econòmic per poder fer front a les despeses de diverses activitats escolars, sortides escolars, permanències, colònies....)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Vist l' informe de la Interventora de la Corporació d' aquest Ajuntament, segons el qual diu:

" EXPEDIENT DE DESPESA

Exercici pressupostari: 2021

Unitat Gestora: Àrea de Serveis Personals – Serveis Socials

Tipus de despesa: Aprovació de prestacions escolars.

Fase comptable de la despesa: Autorització i Disposició de la despesa **(AD)**

Partides pressupostàries i imports:

340-231-48001 : 1.241,25 euros

340-231-48002 : 102,00 euros

Expedient núm.: 2021/87

ANTECEDENTS

- Informes favorables dels tècnics de serveis socials de dates 13, 14 i 15 de gener de 2021 de proposta d'ajuts de prestacions escolars i esportius a diferents usuaris i usuàries.

- Proposta de resolució en què es proposa el següent:

"Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de 1.241,50 euros a càrrec de la partida 340-231-48001 i 102,00 euros a càrrec de la partida 340-231-48002 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
S.V	***6168*	M.S.N	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	Gener-juny 2021	102 €
L.H	***8465**	H.L.Z	Atenea	Reforç escolar	Gener-juny 2021	234 €
L.H	***8465**	H.L.I	Atenea	Reforç escolar	Gener-juny 2021	234 €
G.S.ML	***1047**	B.G.A	Institut Cinc Sénies	Material	Curs 20-21	165 €
G.S.ML	***1047**	B.G.A	Institut Cinc Sénies	Sortides	Curs 20-21	45 €
G.S.ML	***1047**	B.G.S	Institut Àngela Bransuela	Material	Curs 20-21	124,50 €
G.S.ML	***1047**	B.G.M	Escola d'Òrrius	Material	Curs 20-21	93,75 €
G.S.ML	***1047**	B.G.M	Escola d'Òrrius	Sortides	Curs 20-21	20,25 €
G.S.ML	***1047**	B.G.MA	Escola d'Òrrius	Material	Curs 20-21	93,75 €
G.S.ML	***1047**	B.G.MA	Escola d'Òrrius	Sortides	Curs 20-21	20,25 €
G.S.ML	***1047**	B.G.MA	Escola	Colònies	Curs 20-21	108,75 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



			d'Òrrius			
--	--	--	----------	--	--	--

Partida: 340-231-48002

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
S.V	****6168*	M.S.N	PATINATGE ARGENTONA	PATINATGE	Gener-juny 2021	64,50 €
E.M	****7416*	R.E.E	ESCOLA LES FONTS	DANSA CREATIVA	GEN-JUNY 2021	37,50 €

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

INFORME

De conformitat amb allò establert a l'article 121 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les ajudes o auxilis per atendre necessitats peremptòries que satisfacin finalitats de caràcter social estan excloses del règim general de subvencions.

El paràgraf 6è del Preàmbul del Decret 123/2007, de 29 de maig estableix que: "Les prestacions d'urgència social tenen el seu propi règim jurídic establert en l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, i en la normativa aplicable als ens locals que són els competents per crear-les i atorgar-les (...) "

D'acord amb l'article 30 (1 a 4) de l'esmentada Llei 13/2006, aquestes prestacions d'urgència social tenen com a finalitat atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, i s'abonen, preferentment, als subministradors dels serveis o dels productes de primera necessitat. Les situacions d'urgència social són valorades pels serveis socials d'atenció primària, pel que tenen preferència les persones o unitats que tenen menors al seu càrrec, d'acord amb les prescripcions establertes per l'ens local.

Consta en l'expedient l'informe de Serveis Socials proposant l'import dels ajuts, els conceptes i destinataris, així com el representant legal dels menors, prèvia valoració efectuada pels educadors de serveis socials sobre la necessitat i conveniència d'aquests ajuts. Així mateix, es proposa el pagament directe, per compte del beneficiari, a diversos centres i personal especialitzat, escollits lliurement per les famílies, que realitzaran la prestació corresponent, ordre que ha d'autoritzar l'òrgan que aprova la prestació.

Aquesta intervenció informa amb disconformitat la disposició de la despesa per falta d'aprovació d'un reglament d'actuació per atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència i que, entre d'altres aspectes, defineixi aquestes necessitats tal i com s'estableix en l'article 30 de la Llei 13/2006, així com la documentació acreditativa d'aquestes. En aquest cas concret de diferents activitats escolars, s'hauria de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



convocar una subvenció, ja que aquesta intervenció no considera que es tracti d'una necessitat puntual, urgent i bàsica de subsistència.

Al sols efectes d'establir l'existència i adequació de crèdit, s'informa que hi ha crèdit suficient i adequat, en les partides 340-231-48001 i 340-231-48002 del pressupost municipal prorrogat per a l'exercici 2021 per fer front a l'autorització i disposició de la despesa, per un import total de **1.241,25 euros i 102,00 €**, destinada a pal·liar les despeses escolars i esportives distribuïdes en els centres i pels imports indicats en el quadre de l'acord segon de la proposta de resolució presentada per aprovar.

Els antecedents comptables són: RC número 220210000224 amb les referències 352 a 364. L'òrgan competent per aprovar les prestacions escolars es l'alcaldia. “.

Vinc en decretar el següent:

Primer.- Atorgar un ajut econòmic a les famílies que es relacionen a per a poder fer front a les despeses de les activitats escolars i esportives.

Segon.- Autoritzar i disposar per import de 1.241,50 euros a càrrec de la partida 340-231-48001 i 102,00 euros a càrrec de la partida 340-231-48002 del vigent Pressupost Municipal a favor de les següents famílies:

Partida 340-231-48001

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
S.V	****6168*	M.S.N	ACADEMIA EL PI	REFORÇ ESCOLAR	Gener-juny 2021	102 €
L.H	***8465**	H.L.Z	Atenea	Reforç escolar	Gener-juny 2021	234 €
L.H	***8465**	H.L.I	Atenea	Reforç escolar	Gener-juny 2021	234 €
G.S.ML	***1047**	B.G.A	Institut Cinc Sènies	Material	Curs 20-21	165 €
G.S.ML	***1047**	B.G.A	Institut Cinc Sènies	Sortides	Curs 20-21	45 €
G.S.ML	***1047**	B.G.S	Institut Àngela Bransuela	Material	Curs 20-21	124,50 €
G.S.ML	***1047**	B.G.M	Escola d'Òrrius	Material	Curs 20-21	93,75 €
G.S.ML	***1047**	B.G.M	Escola d'Òrrius	Sortides	Curs 20-21	20,25 €
G.S.ML	***1047**	B.G.MA	Escola d'Òrrius	Material	Curs 20-21	93,75 €
G.S.ML	***1047**	B.G.MA	Escola d'Òrrius	Sortides	Curs 20-21	20,25 €
G.S.ML	***1047**	B.G.MA	Escola d'Òrrius	Colònies	Curs 20-21	108,75 €



Partida: 340-231-48002

REPRESENTANT LEGAL	DNI	BENEFICIARI	CENTRE	ACTIVITAT	PERIODE	IMPORT
S.V	****6168*	M.S.N	PATINATGE ARGENTONA	PATINATGE	Gener-juny 2021	64,50 €
E.M	****7416*	R.E.E	ESCOLA LES FONTS	DANSA CREATIVA	GEN-JUNY 2021	37,50 €

Tercer.- Requerir a les entitats relacionades la presentació de la justificació de la realització de les activitats per compte dels beneficiari.

Quart.- Donar compte de la resolució en la sessió següent de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Els precedents acords es notificaran en deguda forma els precedents acords als interessats, i als Serveis Tècnics i Econòmics d'aquest Ajuntament."

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

2. RECURSOS ECONÒMICS.- 2.1) Devolució de l'import ingressat en concepte de preu públic de l'escola bressol de l'alumna G-SO a favor de la senyora S-OM amb NIF ***030K.**

Es dóna compte de la següent proposta:

"L'expedient número 2020/2282 es tramita en relació a les altes i baixes del servei d'escola bressol municipal per al curs 2020-2021.

Relació de fets

En data 18 de juny de 2019, la senyora S-OM amb NIF *****030K, mare de la nena G-SO, ingressa l'import de 163,00 euros en concepte de preu públic del servei d'escola bressol de la mensualitat del mes de juliol de 2020 (operació comptable 120190006988).

En data 17 de desembre de 2020, la senyora S-OM, sol·licita la devolució, amb compensació del mes de desembre, de l'import de la mensualitat del mes de juliol de 2020 de la seva filla G-SO ja que, per motius personals, vol donar de baixa a la seva filla de l'escola bressol municipal "El Bosquet" per al curs 2020-2021 que s'inicia el mes de setembre de 2020 i acaba el mes de juliol de 2021.

En data 13 de gener de 2021 la tècnica d'educació informa favorablement la baixa de la infant així com la devolució de l'import de la mensualitat del mes de juliol de 2021, ingressat per avançat per la família.

Consta a l'expedient informe de tresoreria, de data 5 de febrer de 2021, en què informa que la senyora S-OM amb NIF *****030K no té cap deute pendent amb l'ajuntament.

En data 5 de febrer de 2021 en informe conjunt de tresoreria i intervenció, conclouen el següent:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



*"D'acord amb tot l'exposat i vista la proposta de resolució que consta a l'expedient, **s'informa de conformitat el següent:***

1. **Retornar a la senyora S-OM amb NIF *****030K l'import de 163,00 euros en concepte de preu públic de la mensualitat de juliol de 2021 de la seva filla G-SO de l'escola bressol municipal per al curs 2020-2021, amb motiu de baixa del servei, i compensar l'import a retornar amb el deute pendent de la mensualitat del mes de desembre de 2020 d'acord amb la petició per part de la interessada i amb càrrec a la partida pressupostària 327-34200 del vigent pressupost municipal.**

No obstant això, l'òrgan competent per la devolució d'ingressos és la Junta de Govern Local."

Fonaments de dret

Ordenança núm. 67 reguladora del preu públic del servei d'escoles bressols municipals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, pels quals es regulen les devolucions d'ingressos derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts i l'article 73 de la mateixa Llei en que s'estableix la compensació d'ofici dels deutes tributaris en període executiu.

L'article 71 i 72 de la Llei General Tributària i l'article 55 del Reglament general de recaptació, estableixen que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir-se total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat o que aquest ho podrà sol·licitar quan els deutes tributaris es trobin tant en període voluntari com executiu.

Per tant, d'acord amb tot l'exposat a la part expositiva i d'acord amb els informes d'educació, tècnic de serveis econòmics i d'intervenció, **a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:**

Primer.- Aprovar la devolució de l'import ingressat per la família següent en concepte de preu públic del servei d'escola bressol, mensualitat de juliol de 2021, amb motiu de baixa del servei d'escola bressol:

Tercer	NIF	Infant	ENTRADA	Import	Partida
S-OM	*****030K	G-SO	2020/3828 de 17/12/2020	163,00 €	327-34200

Les devolucions aprovades es faran amb càrrec al compte d'ingressos indicats en el quadre.

Segon.- Compensar l'import aprovat en l'acord anterior amb el rebut del mes de desembre de 2020 de la seva filla G-SO, curs 2020-2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Tercer.- Notificar la part que interessa dels acords a l'interessat, amb indicació dels recursos que pot presentar en contra així com el seu termini, i notificar als serveis d'intervenció-tresoreria i al departament d'educació als efectes que escaiguin."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3. URBANISME.- 3.1) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2551.-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3.2) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/1741.-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia

3.3) Llicència urbanística d'obres 2020/2013.-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3.4) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/841.-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3.5) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2624.-

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 16 d'octubre de 2020, es presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal pel senyor Eduard Llobet Domènech de llicència urbanística d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Enric Prat de la Riba, 8 (parcel·la 301 de Les Ginesteres) d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/2624.

En data 25 de novembre de 2020, la persona interessada aporta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 20 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 12/06/2020, amb núm. de registre d'entrada 4605, la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar parcialment l'habitatge existent en planta baixa al carrer de la Indústria, núm. 8 d'aquest municipi. Les obres tindran afectació sobre la façana amb protecció de conjunt.

En data 17/10/2020, amb núm. de registre d'entrada 7542, la persona interessada presenta documentació complementària referent al pagament de taxes.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldessa



En data 25/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 7750, la persona interessada presenta documentació complementària.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau C3.2** Parcel·les per a xalets

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per reformar l'habitatge existent com a zona de nit i ampliar-lo amb una planta baixa situada en un nivell inferior com a zona de dia. Una part de l'habitatge existent es retalla per tal de complir la separació mínima de 6 m a vial.

PARÀMETRES URBANÍSTICS	Segons normativa	Segons projecte
Superfície mínima parcel·la	700 m ²	792,75 m ²
Edificabilitat màxima	317,10 m ² (40 m ² st/m ² sòl)	160,15 m ²
Ocupació màxima	237,82 m ² (30 %)	160,15 m ²
Separació mínima a carrer	6 m	≥ 6 m
Separació mínima a veïns	3 m	≥ 3 m
Nombre de plantes	2 plantes (PB+1)	PB
ARM*	7 m	6,5 m

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015. Parcel·la sense protecció

5.- Decret 141/2012, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa.

6.- Decret 13/2014, D 135/1995 i DB SUA sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa

7.- CTE (Codi tècnic de l'edificació) RD 314/2006, RD 1371/2007, VIV/984/2009, RD 173/2010.

- Es justifiquen en projecte els DB SI, SUA i HS, la resta de DB caldrà justificar-los amb el projecte executiu. S'adjunten fitxes justificatives.

-Al plànol d'aparcament cal incorporar les instal·lacions de protecció contra incendi (DB SI 4) i els recorreguts d'evacuació.

8.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 7 tones de residus.

En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), s'ha aportat el document de residus signat per un gestor autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de 150 €.

9.- Decret 21/2006. Adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa.

10.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que *"aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."*

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **66.585,00 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és de **112.534,96 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Reforma sense afectació estructural	78,68 m²	513 €/m²	0,50	1,60	32.290,27 €
Ampliació d'habitatge unifamiliar	81,47 m²	513 €/m²	1,20	1,60	80.244,69 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				112.534,96 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

11.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
	16 x 0,25	72 €	288,00 €
Import fiança a dipositar			720,00 €

(*) En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

12.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- Document de sol·licitud de llicència
- Projecte Bàsic sense visar
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal nº 12 de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR de 150€.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Assumeix de direcció de l'obra + certif. COAC

Com a condició de llicència i previ a la recollida de la placa caldrà aportar:

- Projecte Executiu visat (Pla de Control de Qualitat, Estudi geotècnic, Certificat d'eficiència energètica, i en general tots els documents indicats a l'Annex I del CTE) amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 720,00 €.

13.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 16/10/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Eduard Llobet Domènech per reformar i ampliar l'habitatge existent en planta baixa al carrer Enric Prat de la Riba, núm. 301, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Miguel Angel Martínez Peregrina amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
 - c) Repoblar la parcel·la amb el mateix nombre d'arbres eliminats per la construcció amb espècies autòctones o aclimatades: pins, alzines o aquelles espècies pròpies de la vegetació mediterrània.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'apartat **12** del present informe:

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



En data 26 de gener de 2021, la tècnica d'administració especial, emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

INFORME JURÍDIC

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Enric Prat de la Riba, parcel·la 301 (Les Ginesteres), d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació **Clau C3.2** Parcel·les per a xalets. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.
3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per EDUARD LLOBET DOMÈNECH per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Enric Prat de la Riba, parcel·la 301 (Les Ginesteres) d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Miguel Ángel Martínez Peregrina. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

En data 3 de febrer de 2020, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

En l'informe de data 20/01/2021 es va cometre errada material a l'apartat 1. Antecedents:

On diu:

4. Antecedents:

En data 12/06/2020, amb núm. de registre d'entrada 4605, la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar parcialment l'habitatge existent en planta baixa al carrer **de la Indústria, núm. 8** d'aquest municipi. Les obres tindran afectació sobre la façana amb protecció de conjunt.

En data 17/10/2020, amb núm. de registre d'entrada 7542, la persona interessada presenta documentació complementària referent al pagament de taxes.

En data 25/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 7750, la persona interessada presenta documentació complementària.

Ha de dir:

1. Antecedents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



En data 16/10/2020, amb núm. de registre d'entrada 6477, la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer **Enric Prat de la Riba, núm. 301** d'aquest municipi.

En data 25/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 7750, la persona interessada presenta documentació complementària.

.."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Eduard Llobet Domènech amb NIF XX.XXX.268H, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Enric Prat de la Riba, 8 (parcel·la 301 de Les Ginesteres) d'aquest municipi, formulada en data 12 de juny de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Miguel Ángel Martínez Peregrina, presentat en data 16 d'octubre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

- 1. Condicions particulars de la llicència:**
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
 - c) Repoblar la parcel·la amb el mateix nombre d'arbres eliminats per la construcció amb espècies autòctones o aclimatades: pins, alzines o aquelles espècies pròpies de la vegetació mediterrània.
- 2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:**
 - a) Projecte Executiu visat (Pla de Control de Qualitat, Estudi geotècnic, Certificat d'eficiència energètica, i en general tots els documents indicats a l'Annex I del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



CTE) amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.

b) Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 720,00 €.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **112.534,96 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

El regidor d'Urbanisme"

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.6) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2880,-

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 21 de setembre de 2020, Fundació CEO del Maresme presenta al registre d'entrada municipal de comunicació prèvia d'obres per a instal·lar plaques fotovoltaiques a la coberta d'una nau existent al Polígon 3 Parcel·la 10003, Camí de Sant Jaume d'aquest municipi. (Exp. 2020/2482).

En data 2 de novembre de 2020, Fundació CEO del Maresme, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a instal·lar plaques fotovoltaiques a la coberta d'una nau existent al Polígon 3 Parcel·la 10003, Camí de Sant Jaume d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2020/2880.

En data 30 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 21/09/2020 amb núm. de registre d'entrada 5731, la propietat mitjançant representació de l'empresa instal·ladora presenta Comunicació Prèvia per instal·lar plaques fotovoltaiques a la coberta d'una nau existent al Polígon 3 Parcel·la 10003, Camí de Sant Jaume d'aquest municipi. Exp. 2020/2482.

En data 02/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 6975, la propietat mitjançant representació de l'empresa instal·ladora sol·licita la llicència d'obres corresponent al tenir lloc en sòl no urbanitzable.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldessa



Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), operada pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl no urbanitzable**
- Qualificació: **2cIIIE-** Sistema sanitari local existent

Es proposa la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum de 52 kw formada per 208 panells solars instal·lats en disposició coplanar damunt la coberta inclinada existent.

4.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

S'ha annexat a l'expedient el document de no generació de residus signat pel tècnic que assumeix la direcció facultativa de la instal·lació.

5.- Càlcul base imposable ICIO:

Donat que la tipologia d'obra (instal·lació de plaques solars fotovoltaïques) no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat el pressupost d'execució material de les obres a realitzar i com a base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de **53.521,91 €**.

Es presenta un document d'autoliquidació amb el pagament del 4% de 53.521,91€ = 2.140,88 € bonificat amb 83 € de la taxa de CP. L'import total pagat ha estat de **2.057,88 €**

Atès l'art. 6.3 de l'Ordenança fiscal número 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es bonificarà el 95 % de l'impost. El càlcul correcte de l'impost és: 2.140,88 - 95% = 107,04 €

Es proposa aprovar una liquidació complementària **negativa** de l'impost ICIO per un import de **-1.950,84 €**, com a diferència entre l'import de l'autoliquidació generada com a comunicació prèvia d'obres ja pagada de 2.057,88 € i l'import de l'impost bonificat que li correspon de 107,04 €.

Atès l'art. 6.1 de l'Ordenança fiscal número 14 reguladora de la taxa per llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme i obres es proposa liquidar la taxa urbanística per a llicència d'obres de **272, 00 €** i per a la placa d'obres de **12,00 €**.

El còmput total equivalent seria un import **a retornar** al titular de la sol·licitud de: 272,00 + 12 -1.950,84 € = **- 1.666,84 €**

6.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Model de sol·licitud de llicència d'obres
- Projecte Bàsic sense visar
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Certificat de no generació de residus
- Assumeix de direcció de l'obra
- Declaració responsable del contractista
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora
- Autoliquidació de l'ICIO per import de 2.057,88 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



7.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 21/09/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Fundació CEO del Maresme per a realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta de nau existent al veïnat de Sant Jaume, Polígon 3 Parcel·la 100003, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer Frederic Andreu Casademont amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) La regularització de l'impost i taxes indicada a l'apartat **5** del present informe. Atès que el còmput final és a retornar, no es condiciona l'atorgament de la llicència a la liquidació prèvia.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, prèvia presentació del pagament de les taxes

..."

En data 27 de gener de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

INFORME JURÍDIC

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta al veïnat de Sant Jaume, Polígon 3 parcel·la 100003 d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.2.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els actes relacionats a l'article 187 bis (entre els que s'inclouen a la lletra a) les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic), excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en **sòl no urbanitzable** i urbanitzable no delimitat, es troben **subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística**.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argenton de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



com a sòl no urbanitzable amb qualificació de clau **2cIIIE-** Sistema sanitari local existent

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per FUNDACIÓ CEO DEL MARESME per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum en coberta al veïnat de Sant Jaume, Polígon 3 parcel·la 100003 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per Frederic Andreu Casademont, enginyer. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a FUNDACIÓ CEO DEL MARESME amb NIF G58376872 per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum en coberta al veïnat de Sant Jaume, Polígon 3 parcel·la 100003 d'aquest municipi, formulada en data 2 de novembre de 2020 de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer Frederic Andreu Casademont, presentat en data 2 de novembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2.

L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, prèvia presentació de la documentació següent:

- a) Justificant de la regularització del pagament de les taxes corresponents.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **53.521,91 €**.

Quart.- Aprovar una liquidació complementària **negativa** de l'impost ICIO per un import de **-1.950,84 €**, com a diferència entre l'import de l'autoliquidació generada com a comunicació prèvia d'obres ja pagada de 2.057,88 € i l'import de l'impost bonificat que li correspon de 107,04 €.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Cinquè - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.7) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/3056.-

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 23 de novembre de 2020, el senyor Jordi Blesa Corrales, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a construir una piscina al carrer Bellavista, 11 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/3056.

En data 11 de desembre de 2020, l'interessat presenta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 4 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 23/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 7639, la propietat sol·licita una llicència d'obres per construir una piscina al carrer Bellavista, núm. 11 d'aquest municipi.

En data 11/12/2020, amb núm. de registre d'entrada 8165, la propietat entra documentació relativa al pagament de les taxes corresponents.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau c1.2** Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets: Amb caràcter urbà prominent subzona 2

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per construir una piscina al jardí d'una finca amb una habitatge unifamiliar. Se situa a 1 m del veí, fa 21 m2, la

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

La finca no disposa de cap protecció.

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 39,27 tones de residus.

En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), per garantir la seva correcta gestió s'ha annexat a l'expedient el document d'acceptació de residus signat pel gestor i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de 431,97 €.

6.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **6.966,93 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'obté de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Piscina	21,00 m ²	513 €/m ²	1,10	1,00	11.850,30 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				11.850,13 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

Per tant, la base imposable per a l'obtenció de l'ICIO és el major dels dos imports; és a dir: 11.850,13 €

7.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
Import fiança a dipositar			432,00 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Tècnic visat
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Programa de control de qualitat
- Estudi de Gestió de Residus
- Assumeix de direcció de l'obra i coordinador de seguretat i salut
- Document d'acceptació de la quantitat de runes indicat a l'EGR signat per un gestor de residus i comprovant de dipòsit de fiança de 431,97 € al gestor de residus autoritzat per l'ACR.
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 10/09/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de **Jordi Blesa Corrales** per construir una piscina al carrer **Bellavista, 11**, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic **Carles Casas Segura** amb les següents condicions de llicència:

1. La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació del justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.

En compliment de l'article 219.2 de la normativa del PGO, queda expressament prohibida tota acció que comporti la tala total o parcial de la plantació arbòria en el sòl lliure d'edificació a l'interior de la parcel·la.

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl*.

..."

En data 26 de gener de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

"...

INFORME JURÍDIC

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció de piscina al carrer Bellavista, 11 d'aquest municipi

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a Sol urbà consolidat amb qualificació de **Clau c1.2** Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets: Amb caràcter urbà prominent subzona 2. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves prorroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència d'atorgaments de llicències d'obres es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor del senyor Jordi Blesa Corrales, per a la construcció de piscina al carrer Bellavista, 11 d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic redactat i subscrit pel tècnic Carles Segura Casas. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència d'atorgaments de llicències d'obres es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a senyor Jordi Blesa Corrales amb NIF XX.XXX.831P, per a la construcció de piscina al carrer Bellavista, 11 d'aquest municipi, formulada en data 23 de novembre de 2020 de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pel tècnic Carles Segura Casas presentat en data 23 de novembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:

- a) Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 432,00 €.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és d' **11.850,13 €**

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.8) Llicència urbanística d'obres expedient 2019/3366.-

Es dona compte de la següent proposta:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



"En data 29 d'octubre de 2019, es presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal pel senyor Jordi Barnils Fàbregas, de llicència urbanística d'obres per a reconstruir el mur caigut al carrer Passeig de la República, núm. 36 d'aquest municipi, i s'inicia expedient administratiu número 2019/3366.

En data 2 de juny de 2020 s'emet informe tècnic per l'arquitecte municipal.

En data 4 de juny de 2020, s'emet informe jurídic pel tècnic d'administració especial.

En data 15 de juliol de 2020, el president del Consell Municipal de Patrimoni, emet diligència que es transcriu a continuació:

"Que en la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de juny de 2020 (recollida en l'esborrany de l'acta 02/2020) en relació al punt **4.- Llicència obres (Exp. 2019/3366): Construcció de mur de contenció de terres - Passatge Baró de Viver, nº 36 (Passeig de la República nº 36). Elements: E2-58. Can Zacarini i C2.02. Baró de Viver (Marina Julià - Passeig Gallifa Ballot)**, es va acordar, en la part que interessa, el que a continuació es transcriu literalment:

" Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la Llicència obres (Exp. 2019/3366): Construcció de mur de contenció de terres - Passatge Baró de Viver, nº 36 (Passeig de la República nº 36)

... "

En data 21 d'octubre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe d'esmenes per manca de documentació a l'expedient de referència.

En dates 16 i 28 de desembre de 2020, la persona interessada presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia numero 1811 de data 4 de novembre de 2020, notificat a l'interessat en data 6 de novembre de 2020.

En data 4 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe tècnic que es transcriu a continuació:

" ...

1. Antecedents:

En data 29/10/2019, amb núm. de registre d'entrada 7867, la propietat sol·licita una llicència d'obres per reconstruir el mur caigut al carrer Passeig d'ela República, núm. 36 d'aquest municipi. Les obres tindran afectació sobre la tanca de parcel·la on hi ha l'edifici protegit individualment Can Zacarini.

En la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de juny de 2020

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



(recollida en l'esborrany de l'acta 02/2020) en relació al punt 4.- Llicència obres (Exp. 2019/3366):

Construcció de mur de contenció de terres - Passatge Baró de Viver, nº 36 (Passeig de la República nº 36). Elements: E2-58. Can Zacarini i C2.02. Baró de Viver (Marina Julià - Passeig Gallifa Ballot), es va acordar, en la part que interessa, el que a continuació es transcriu literalment:

" Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la Llicència obres (Exp. 2019/3366): Construcció de mur de contenció de terres - Passatge Baró de Viver, nº 36 (Passeig de la República nº 36) "

En dates 16/12/2020 i 28/12/2020 amb núm. de registre d'entrada 2771, 8575 i 8576, la propietat entra la documentació requerida a l'informe tècnic de data 21/10/2020.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació: **Clau a2** Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

El projecte contempla la realització de les obres necessàries per reconstruir el mur caigut de tanca de parcel·la recuperant la composició de la tanca originària. No s'intervé en paràmetres urbanístics d'edificació.

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

Elements: E2-58. Can Zacarini i C2.02 Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot)

Marc legal: Catàleg Municipal (CM)

Nivell de protecció: 2 Tipològica. Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

No s'actua sobre l'element protegit individualment sinó sobre la tanca de la parcel·la que forma part del conjunt arquitectònic.

El Consell de Patrimoni aprova el projecte en sessió del 29/06/2020

Pel que fa al pintat del nou tancament de la tanca, es proposa incloure com a condició de llicència que aquest s'executi de manera que no es pugui diferenciar entre la part del tancament existent i la part nova o, en el seu defecte, caldrà pintar la totalitat de la tanca (fins a la porta d'accés o la seva totalitat) del mateix color que la part de tanca en bon estat.

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 3,62 tones de residus.

Manca presentar el contracte d'acceptació de la gestió dels residus de l'obra signat amb un gestor homologat per l'ARC que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, indicant el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió (150 €).

6.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **19.900,00 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'obté de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Obra civil	57 m²	504 €/m²	1,00	1,00	28.728,00 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				28.728,00 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2019: 504 €/m²

7.- Valoració de la fiança de vialitat a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
	13 x 0,25	72 €	234,00 €
Import fiança a dipositar			666,00 €

(*) En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

8.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic i executiu visat
- Pla de control de qualitat
- Estudi de Gestió de Residus
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística de 272 €
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 272 €
- Estudi de seguretat i salut
- Document d'acceptació de 3,6 tn de residus amb el dipòsit de la fiança de 150€ signat per un gestor de residus autoritzat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Obtinguda la llicència mancarà entregar abans de l'inici de les obres:

- Assumeix d'execució i coordinació de seguretat
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra
- Justificant d'haver dipositat la fiança de vialitat per quantia de 666,00 €.

9.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 29/10/2019 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Jordi Barnils Fàbregas per reconstruir el mur de contenció de la tanca de parcel·la carrer Passatge Baró de Viver (Passeig d'ela República), núm. 36, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Carlos Moya Pulido i amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora de formigó igual a l'existent.
 - b) Pel que fa al pintat del nou tancament de la tanca, es proposa que aquest s'executi de manera que no es pugui diferenciar entre la part del tancament existent i la part nova o, en el seu defecte, caldrà pintar la totalitat de la tanca (fins a la porta d'accés o la seva totalitat) del mateix color que la part de tanca en bon estat.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'**apartat 8** del present informe:

Es determina que la base imposable per al càlcul de l'ICIO de l'actuació de referència és de 28.728,00 €.

..."

En data 26 de gener de 2021, la tècnica d'administració especial, emet informe jurídic que es transcriu a continuació:

" ...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció de mur de contenció de terres al Passeig de la República, 36 (antic Passeig Baró de Viver, 36) d'aquest municipi, immoble inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentina.

De conformitat amb el que el que preveu l'article 187.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística es troba subjecte al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà, amb qualificació de clau a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

Així mateix, és aplicable el Pla especial i catàleg de patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona, que inclou l'immoble objecte de la sol·licitud de llicència sota la tipologia de conjunt E2-58 Can Zacarini i C2.02 Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot) Nivell de protecció 2.Tipologia – Conservació de l'estructura, volumetria i imatge.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística i amb el règim de catalogació que li correspon.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències d'obres es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

8. En la sessió ordinària del Consell Municipal de Patrimoni celebrada en data 29 de juny de 2020 (recollida en l'esborrany de l'acta 02/2020) es dona conformitat a la Llicència obres (Exp. 2019/3366): Construcció de mur de contenció de terres - Passatge Baró de Viver, nº 36 (Passeig de la República nº 36)

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, d'acord amb les condicions imposades per aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres a favor de Jordi Barnils Fàbregas, per a la construcció de mur de contenció de terres al Passeig de la República, 36 (antic Passeig Baró de Viver, 36) d'aquest municipi, de conformitat amb el darrer projecte tècnic presentat, redactat i subscrit per l'arquitecte Carlos Moya Pulido. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes als informes tècnics i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
..."

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Jordi Barnils Fàbregas amb NIF XX.XXX.261P, per a la construcció de mur de contenció de terres al Passeig de la República, 36 (antic Passeig Baró de Viver, 36) d'aquest municipi, formulada en data 29 d'octubre de 2019, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'arquitecte Carlos Moya Pulido presentat en data 29 d'octubre de 2019.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- a) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora de formigó igual a l'existent.
- b) Pel que fa al pintat del nou tancament de la tanca, es proposa que aquest s'executi de manera que no es pugui diferenciar entre la part del tancament existent i la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



part nova o, en el seu defecte, caldrà pintar la totalitat de la tanca (fins a la porta d'accés o la seva totalitat) del mateix color que la part de tanca en bon estat.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la següent documentació:

- a) Assumeix d'execució i coordinació de seguretat
- b) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra
- c) Justificant d'haver dipositat la fiança de vialitat per quantia de 666,00 €.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **28.728,00 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.9) Llicència urbanística d'obres expedient 2018/3538.-

Es dóna compte de la següent proposta:

"En data 8 de novembre de 2020, el senyor Francesc Galleml Torrellas en representació de l'empresa SALAZAR CABALLERO, S.L, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, aparcament i trasters al carrer Badalona núm. 3, cantonada carrer Sant Julià d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2018/3538.

En data 28 de febrer de 2019, per resolució d'alcaldia 393, es dóna trasllat de l'informe tècnic i documentació tècnica de l'expedient de referència per a obtenir informe de l'Agència Catalana de la Salut.

En data 30 de juliol de 2019, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya presenta informe favorable al registre d'entrada municipal.

En data 17 de febrer de 2020, la persona interessada presenta escrit al registre d'entrada municipal, adjuntant documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia numero 1921 de data 16 de setembre de 2019, notificat a l'interessat en data 20 de setembre de 2019.

En data 16 de setembre de 2020, es presenta escrit al registre d'entrada municipal per a realitzar el canvi de titular a nom de 1977 CS. Suárez, SL

En data 17 de novembre de 2020, la persona interessada presenta escrit al registre d'entrada municipal adjuntant documentació complementària en resposta al

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



requeriment efectuat per resolució d'alcaldia numero 1835 de data 9 de novembre de 2020, notificat als interessats en data 12 de novembre de 2020.

En data 1 de desembre de 2020, la persona interessada presenta escrit al registre d'entrada municipal adjuntant documentació complementària en resposta al requeriment efectuat per resolució d'alcaldia numero 1974 de data 27 de novembre de 2020, notificat a la persona interessada en data 30 de novembre de 2020.

En data 28 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 08/11/2018, amb núm. de registre d'entrada 8633, el Sr. Francesc Gallemi Torrellas en representació de l'empresa SALAZAR CABALLERO, S.L., sol·licita una llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges, aparcament i trasters al carrer Badalona núm. 3, cantonada carrer Sant Julià d'aquest municipi. La sol·licitud s'acompanya d'un projecte bàsic sense visar.

En data 25/07/2019, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable per atorgar llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar a l'emplaçament de referència, a una distància superior a 25 metres respecte el cementiri Vell, però inferior a 50 metres; el qual es notifica a aquest Ajuntament en data 29/07/2019, amb núm. de registre d'entrada 5903.

En data 17/02/2020, amb núm. de registre d'entrada 1252, el Sr. Francesc Gallemi Torrellas en representació de l'empresa SALAZAR CABALLERO, S.L., presenta el full d'estadística i un text refós del projecte bàsic en resposta a l'informe tècnic d'esmenes 1 de data 10/09/2019.

En data 16/09/2020, amb RE 5606 es presenta canvi de titular a nom de 1977 CS. Suárez, SL

En data 17/11/2020 amb RE 7433 es presenta Text Refós del Projecte bàsic en resposta a l'informe tècnic d'esmenes 2 de data 18/07/2020.

En data 01/12/2020 amb RE 7919 es presenta documentació complementària en resposta a l'informe tècnic d'esmenes 3 de data 20/11/2020.

En data 28/12/2020 s'incorpora a l'expedient els justificants de pagament de les taxes.

1. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **sòl urbà**
- Qualificació: **clau b1**, Ordenació de l'edificació per alineació de carrers: Illes amb pati interior.

El projecte preveu la construcció de 4 habitatges de 7 possibles.

El programa preveu 2 locals en PB, un de 69,33 m2 amb 3 places d'aparcament i 3 trasters. L'altre amb 25,24 m2 amb una plaça i un traster.

En les plantes superiors hi ha els següents habitatges:

Hab1 (1er 1a) de 95,77 m2

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Hab 2 (1er 2a) de 69,42 m2

Hab 3 (2on 1a) de 69,42 m2 + sotacoberta de 29,27 m2

Hab 4 (2on 2a) de 69,42 m2 + sotacoberta de 30,57 m2

Es justifica que cadascuna de les places d'aparcament té una dimensió mínima de 2,40 x 5,00m (art. 269.1 del PGO) i els vianants poden accedir a elles sense haver de travessar per cap altra plaça. La porta d'accés fa 3,50 m.

PARÀMETRES URBANÍSTICS	Segons normativa	Segons projecte
Nombre de plantes	2 plantes (PB+1+sotacob.)	2 plantes (PB+1+sotacob.)
Profunditat edificable	15 m	15 m
ARM*	10,50 m	10,50 m
Alçada lliure mín. PB	Entre 3 i 4 m	3 m
Alçada lliure mín. entre plantes	2,70 m	2,70 m
Places d'aparcament	1plaça/hab<100 m2	4 places (4 hab <100 m2)
Vol màxim balcons	0,60 m	0,60 m
Vol màxim ràfecs	0,30 m	0,30 m
Densitat habitatges	519,90/80=6,5 hab	4hab<7hab

5.- Decret 141/2012, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa

6.- Decret 13/2014, D 135/1995 i DB SUA sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa

7.- CTE (Codi tècnic de l'edificació) RD 314/2006, RD 1371/2007, VIV/984/2009, RD 173/2010.

- Es justifiquen en projecte els DB SI, SUA, HR, HE i HS. El DB SE caldrà justificar-lo en el projecte executiu. S'adjunten fitxes justificatives.

8.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 80 tones de residus.

En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), s'aporta el document de residus signat per un gestor autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document consta el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió de 883,19 €.

9.- Decret 21/2006. Adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

- Correcte. S'adjunta fitxa justificativa.

10.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que "aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de **318.000,00 €**.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència s'obté de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Elements comuns	61,46 m ²	513 €/m ²	1	1,40	44.140,57 €
Habitatges	363,87 m ²	513 €/m ²	1	1,40	261.331,43 €
Garatges	94,57 m ²	513 €/m ²	1	1,00	48.514,41 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				353.986,41 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

Per tant, la base imposable per a l'obtenció de l'ICIO és el major dels dos imports; és a dir: **353.986,41 €**

11.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m ² de vorera (*)	6 x 1,50	72 €	648,00 €
C/ Badalona	2 x 0,25x1,50	72 €	0,75 €
C/ Sant Julià	4,6 x 0,25 x 1,20	72 €	1,38 €
Import fiança a dipositar			650,13 €

(*)En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

12.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic no visat
- Full estadístic d'edificació i habitatge.
- Estudi de Gestió de Residus
- Estudi de seguretat i salut
- Assumeix de la direcció de l'obra + certificat COAC
- Assumeix d'execució i coordinació de seguretat + certificat CAATEEB
- Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat amb el dipòsit de la fiança corresponent.
- Nomenament del contractista que farà l'obra.
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de placa de 12€

Com a condició de llicència i previ a la recollida de la placa caldrà aportar:

-Projecte Executiu visat (Pla de Control de Qualitat, Estudi geotècnic, Certificat d'eficiència energètica, DB SE i en general tots els documents indicats a l'Annex I del CTE) amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



-Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 650,13 €.

13.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 17/11/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de **1977 CS.SUAREZ, S.L.** per construir un **Edifici plurifamiliar en cantonada, de 4 habitatges, 4 places d'aparcament i 4 trasters** al carrer **Badalona, 3**, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'arquitecte **Arnau Leonart Gasull** amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'apartat **12** del present informe:

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl*.

..."

En data 27 de gener de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en la construcció d'edifici plurifamiliar en cantonada, de 4 habitatges, 4 places d'aparcament i 4 trasters Carrer Badalona, 3 d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà, amb qualificació Clau **clau b1**, Ordenació de l'edificació per

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



alineació de carrers: Illes amb pati interior. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per 1977 CS.SUAREZ, S.L, per a la construcció d'edifici plurifamiliar en cantonada, de 4 habitatges, 4 places d'aparcament i 4 trasters Carrer Badalona, 3, d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per Arnau

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Lleonart Gasull, arqte i Enric Iglesias Fàbregas, arqte tècnic. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a 1977 CS.SUAREZ, S.L amb NIF B67193540 per a la construcció d'edifici plurifamiliar en cantonada, de 4 habitatges, 4 places d'aparcament i 4 trasters Carrer Badalona, 3, d'aquest municipi, formulada en data 8 de novembre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per Arnau Lleonart Gasull, arquitecte i Enric Iglesias Fàbregas, arquitecte tècnic, presentat en data 17 de novembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:

- Projecte Executiu visat (Pla de Control de Qualitat, Estudi geotècnic, Certificat d'eficiència energètica, DB SE i en general tots els documents indicats a l'Annex I del CTE) amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 650,13 €.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **353.986,41 €**.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.10) Llicència urbanística d'obres expedient 2020/3124,-

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 27 de novembre de 2020, el senyor Miguel Angel Serra Corbalan, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge situat al camí de la Cornisa, 92 d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/3124.

En data 30 de novembre 2020, la persona interessada aporta documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 30 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 27/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 7799, la propietat mitjançant representació de l'empres instal·ladora sol·licita una llicència d'obres per instal·lar plaques fotovoltaiques a la coberta del seu habitatge existent al carrer Camí de la Cornisa, 92 d'aquest municipi.

En data 30/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 7854, la persona interessada presenta documentació complementària referent al pagament de taxes.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Instal·lacions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Modificació del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), operada pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl No Urbanitzable**
- Qualificació: **Clau 11:** Forestal

Es proposa la instal·lació de 22 mòduls de plaques fotovoltaiques que ocupen parcialment una coberta d'un habitatge existent.

Les plaques es disposen en un pla paral·lel al vessant de la coberta i aixecades un màxim de 30 cm entre la cota d'acabat i el pla de coberta.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Tot i tractar-se de SNU de protecció forestal, atès que es tracta d'autoconsum, superfície inferior a 3 Ha es permet la instal·lació en espais naturals inclosos en la Xarxa Natura 2000 segons la Llei 16/2009.

4.- Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.
Parcel·la sense protecció patrimonial

5.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 0,092 tones de residus.

Per garantir la seva correcta gestió s'ha annexat a l'expedient el document de declaració responsable de tractament a RECUMAS, gestor homologat per l'ACR.

6.- Càlcul base imposable ICIO:

Donat que la tipologia d'obra (instal·lació de plaques solars fotovoltaïques) no està contemplada en els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, només es tindrà en compte el pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat el pressupost d'execució material de les obres a realitzar de **16.045,45 €**.

Atès l'art. 6.3 de l'Ordenança fiscal número 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es bonificarà el 95 % de l'impost. El càlcul de l'impost és: $16.045,45 \text{ €} \times 4 \% \times 95 \% = 32,09 \text{ €}$

Atès l'art. 6.1 de l'Ordenança fiscal número 14 reguladora de la taxa per llicències, autoritzacions o comunicacions en matèria d'urbanisme i obres es proposa liquidar la taxa urbanística per a llicència d'obres en edificis catalogats de 362, 00 € i per a la placa d'obres de 12,00 €.

Es proposa liquidar l'import de **189,00 €** resultant del diferencial entre la taxa de llicència que correspon aplicar de 272,00 € i la taxa de CP ja liquidada de 83,00 €.

Així, el còmput total que manca liquidar seria:

ICIO bonificat: 32,09€ + Taxa LLO: 189,00€ + Taxa Placa: 12,00€ = **233,09 €**.

7.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

- Projecte Bàsic sense visar
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística de CP de 83,00 €
- Assumeix de direcció de l'obra
- Declaració responsable de tractament de residus a gestor homologat per ACR
- Declaració responsable del contractista
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora

8.- Conclusions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 27/11/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Miguel Angel Serra Corbalan per a realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum en coberta a l'habitatge existent al Camí de la Cornisa, , núm. 92, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer Roger Fernández Girona amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.
2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la regularització de l'impost i taxes indicada a l'apartat **6** del present informe:

..."

En data 27 de gener de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen la Instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum en coberta Camí de la Cornisa, 92, d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.2.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els actes relacionats a l'article 187 bis (entre els que s'inclouen a la lletra a) les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic), excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en **sòl no urbanitzable** i urbanitzable no delimitat, es troben **subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística**.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl no urbanitzable, amb qualificació Clau 11, forestal. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.
3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.
7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada per Miguel Angel Serra Corbalan per a la Instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum en coberta al Camí de la Cornisa, 92, d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer Roger Fernández Girona. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

RESOLC:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres a Miguel Angel Serra Corbalan amb NIF XX.XXX.842P, per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum en coberta al Camí de la Cornisa, 92 d'aquest municipi, formulada en data 27 de novembre de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit per l'enginyer Roger Fernández Girona presentat en data 27 de novembre de 2020.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

- La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:

- Justificant de pagament de regularització de la taxa de llicència d'obres
- Justificant del pagament de la taxa placa obres per import de 12 €
- Justificant del pagament de la regularització de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de **16.045,45 €**.

Quart - Aprovar la liquidació de **189 €** resultant del diferencial entre la taxa de llicència municipal que correspon aplicar de 272,00 € i la taxa de Comunicació prèvia d'obres ja satisfeta de 83,00 €.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Cinquè - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.11) **Llicència urbanística d'obres expedient 2020/2866.-**

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3.12) **Llicència urbanística d'obres expedient 2020/3123.-**

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3.13) **Llicència urbanística d'obres expedient 2020/999.-**

En data 30 de març de 2020, el senyor Ivan Buitrago Cuesta presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística d'obres per a la reforma de l'habitatge situat al carrer Josep Irla i Bosch, 10 (Les Ginesteres) d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/999.

En data 29 de desembre de 2020, l'interessat presenta al registre d'entrada municipal, documentació complementària per adjuntar a l'expedient de referència.

En data 27 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 30/03/2020, amb núm. de registre d'entrada 2211, la propietat sol·licita una llicència d'obres per reformar l'habitatge al carrer Josep Irla I Bosch 10, Les Ginesteres d'aquest municipi.

En data 03/11/2020, es dona constància a l'expedient de les autoliquidacions de les taxes corresponents.

En data 29/12/2020 es presenta l'EGR i justificant de pagament del dipòsit de la fiança a la gestora de residus.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl urbà consolidat**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



- Qualificació: **Clau c32**, Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets: sòls provinents de parcel·lacions rústiques en dispersió territorial subzona 2.

L'objecte del projecte és l'estintolament de dues parets entre sala i cuina, i el desplaçament d'una balconera de sortida des de la sala a la terrassa lateral de la casa per millorar la seva funcionalitat.

No es modifiquen els paràmetres urbanístics de la zona.

4.- Decrets 210/2018, 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

D'acord amb l'Estudi de gestió de residus inclòs al projecte tècnic, la previsió final de l'estudi és de 3,29 tones de residus. En compliment del RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), s'ha presentat justificant de pagament del dipòsit de fiança a un gestor homologat per l'Agència Catalana de residus de 150 €.

5.- Càlcul base imposable ICIO:

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 4 estableix que *"aquesta base es determinarà a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost."*

D'acord amb la documentació presentada per l'interessat, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar segons el projecte és de **7.695,00 €**.

D'acord amb els mòduls establerts a l'annex de l'ordenança fiscal, el pressupost de referència és de **11.491,20 €** obtingut de la següent manera:

Tipus d'intervenció	Sup. :	Mb (*)	Ct	Cu	Pr
Reforma amb afectació estructural	20,00 m²	513 €/m²	0,70	1,60	11.491,20 €
Pressupost de referència:	Pr = S x Mb x Ct x Cu				11.491,20 €

(*) Mòdul bàsic fixat pel COAC per l'any 2020: 513 €/m²

6.- Valoració de la fiança de domini públic a dipositar:

L'article 67.7 de l'Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i ús del sòl estableix com obligacions materials derivades de la concessió de llicència d'obres, la reparar els desperfectes que l'execució de les obres puguin causar en la via pública, constituint garantia suficient a aquest efecte.

Elements urbanístics	Quantitat	Preu unitari	Total
Reposició m² de vorera (*)	6 x 1,00	72 €	432,00 €
	10 x 0,25	72 €	720,00 €
Import fiança a dipositar			1.152,00 €

(*) En carrers amb vorera no pavimentada es comptabilitza al 100% la totalitat de la superfície de vorera.

En carrers amb vorera pavimentada, als 6 primers metres de longitud de façana es comptabilitza una afectació del 100% de la superfície de vorera. Per façanes de longitud superior, el tram que superi els 6 metres, es comptabilitza una afectació del 25% de la superfície de vorera.

7.- Control documental:

S'ha presentat els següents documents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- Projecte tècnic visat
- Assumeix de direcció de l'obra visat
- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Estudi de Gestió de Residus
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Comprovant de pagament de la taxa urbanística segons l'ordenança fiscal nº 12 de 272€
- Comprovant de pagament de la taxa de la placa d'obres de 12€
- Comprovant de dipòsit de fiança al gestor de residus autoritzat per l'ACR.

Com a condició de llicència i previ a la recollida de la placa caldrà aportar:

- Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 1.152,00 €.
- Document d'acceptació de residus al gestor
- Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

8.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 17/10/2020 s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap inconvenient urbanístic per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **FAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de **Ivan Buitrago Cuesta** per realitzar un **estintolament per la reforma d'habitatge** existent al carrer **Josep Irla i Bosch 10, Les Ginesteres**, d'acord amb el projecte tècnic subscrit pels arquitectes tècnics **Joan-Fèlix Martínez i Torrentó i Jaume Floriach Vives** amb les següents condicions de llicència:

1. Condicions particulars de la llicència:
 - a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
 - b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals de l'àrea de Serveis Territorials, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació indicada a l'apartat 7 del present informe:

En el cas d'actuacions que impliquin utilització privativa del domini públic, caldrà sol·licitar la corresponent autorització amb proposta d'ocupació de via pública segons les determinacions de l'annex I de l'*Ordenança reguladora del control municipal de l'activitat privada en matèria d'urbanisme i l'ús del sòl*.

..."

En data 3 de febrer de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

" ...

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, els treballs sol·licitats consisteixen en l'estintolament per a la reforma d'habitatge situat al carrer Josep Irla i Bosch, 10 (Les Ginesteres) d'aquest municipi.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà consolidat, amb qualificació Clau 3.2) Ordenació en illes segons parcel·les per a xalets: sòls provinents de parcel·lacions rústiques en dispersió territorial subzona 2. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.
3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.
4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.
5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.
6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres formulada pel senyor Ivan Buitrago Cuesta per a l'estintolament per a la reforma d'habitatge situat al carrer Josep Irla i Bosch, 10 (Les Ginesteres) d'aquest municipi, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pels arquitectes Joan Felix Martínez Torrentó i Jaume Floriach Vives. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística d'obres al senyor Ivan Buitrago Cuesta amb NIF XX.XXX.562Z per a l'estintolament per a la reforma d'habitatge situat al carrer Josep Irla i Bosch, 10 (Les Ginesteres) d'aquest municipi, formulada en data 30 de març de 2020, de conformitat amb el projecte tècnic, redactat i subscrit pels arquitectes Joan Felix Martínez Torrentó i Jaume Floriach Vives.

Segon - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, condicions especials ressenyades en els informes emesos, i amb la documentació i contingudes a la llicència a les condicions generals que s'adjunten a la present llicència, i amb les següents condicions:

1. Condicions particulars de la llicència:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



- a) La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de la llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, ni l'ocupació de la via pública. A tals efectes caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
- b) Pavimentació de la voravia a que fa front la parcel·la amb panot i vora igual a l'existent.

2. L'inici de les obres resta condicionat a la recollida de la placa d'obres en les dependències municipals, que s'expedirà prèvia presentació de la documentació següent:

- a) Justificant de dipòsit de fiança de vialitat per quantia de 1.152,00 €.
- b) Document d'acceptació de residus al gestor
- c) Nomenament i qualificació empresarial del contractista que farà l'obra.

Tercer - La base imposable per al càlcul de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és d' **11.491,20 €**.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.14) Denegació llicència urbanística d'obres expedient 2019/419,-

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 24 de gener de 2019, el senyor Juan Lluís Argelich Casals, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a la reforma i adequació de la instal·lació mecànica de Gasocentre a la carretera B-502, Pk 4,340 (polígon 7 parcel·la 8 de cadastre de rústega) d'aquest municipi i s'inicia l'expedient administratiu número 2019/419.

En data 28 de maig de 2019, es presenta al registre d'entrada municipal la notificació del decret núm.6141 dictat en data 15 de maig de 2019 per la Presidència delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat sobre "Autorització a l'empresa Societat Catalana de Petrolis, SA, d'obres per reforma del gasocentre d'emmagatzematge de combustibles líquids, a la carretera B-502, al terme municipal d'Argentona.

En data 23 de juliol de 2019, l'arquitecta municipal emet informe desfavorable a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 30 de juliol de 2019, el tècnic d'administració especial emet informe jurídic desfavorable a la sol·licitud de llicència d'obres presentada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



En data 27 d'agost de 2019 i 17 de setembre de 2019, la persona interessada presenta escrits d'al·legacions en resposta al tràmit de prèvia audiència a la proposta de denegació efectuada per resolució d'alcaldia número 1675 de data 8 d'agost de 2019, havent estat notificada a la persona interessada en data 12 d'agost de 2019.

En data 2 de març de 2020, per ofici d'alcaldia es respon l'estat en què es troba l'expedient administratiu a tràmit, en resposta a l'escrit presentat en data 31 de gener de 2020, al registre d'entrada municipal.

En data 20 de novembre de 2020, el cap d'àrea de serveis territorials, emet informe jurídic de desestimació de les al·legacions formulades per l'interessat i denegació de la llicència sol·licitada, que es transcriu a continuació:

"...

Antecedents de fet

1. En data 24 de gener de 2019, el senyor Juan Lluís Argelich Casals, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a la reforma i adequació de la instal·lació mecànica de Gasocentre a la carretera B-502, Pk 4,340 (polígon 7 parcel·la 8 de cadastre de rústega).
2. En data 8 d'agost de 2019, en base als informes tècnic i jurídic desfavorables que consten a l'expedient, s'emet Decret d'Alcaldia per qual s'atorga a l'interessat un termini d'audiència per a la presentació d'al·legacions prèviament a la denegació de la llicència sol·licitada.
3. En dates 27 d'agost i 17 de setembre de 2019, l'interessat presenta al·legacions que es resumeixen en:
 - Les instal·lacions objecte de la llicència de reforma sí estan correctament autoritzades.
 - Les obres proposades no són de consolidació, sinó d'escassa entitat.
 - Subsidiàriament, l'estació de serveis no s'ha de considerar en fora d'ordenació sinó en situació de volum disconforme.

Fonaments de dret

1. Respecte l'al·legació primera, l'interessat addueix que en data 28 d'octubre de 1991 l'activitat fou autoritzada per Decret d'Alcaldia i disposa d'acta de comprovació favorable de data 28 de juny de 2000.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Si bé l'activitat pot haver estat autoritzada a través de llicència ambiental com al·lega l'interessat, aquest fet no desvirtua que des del punt de vista urbanístic (que és el que ens ocupa en aquest procediment i d'acord amb el qual es requereix de títol habilitant en matèria urbanística, i no ambiental) la construcció per la que se sol·licita llicència de reforma no es troba legalment autoritzada, atès que no es correspon amb el títol habilitant urbanístic de què disposa, que és l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 19 de setembre de 1990 (expedient 1989/1513/B).

El fet que s'atorgués acta de comprovació de l'activitat l'any 2000 tampoc desvirtua el fet que les instal·lacions actualment existents no hagin estat legalment implantades urbanísticament, independentment que, com especula l'interessat en el seu escrit, *"las modificaciones experimentadas en la obra posiblemente fueron consideradas por los técnicos municipales que no eran cambios substanciales para tener que cambiar la licencia concedida"*.

En conseqüència, no és aplicable el que disposa la disposició transitòria quinzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) com pretén l'interessat, al no estar les obres actualment existents degudament autoritzades.

2. Respecte a l'escassa entitat de les obres proposades, independentment d'aquest fet, el tipus d'obra pel que se sol·licita llicència no s'ajusta a les autoritzables en el règim de fora d'ordenació d'acord amb l'article 108 del TRLU, d'acord amb el qual no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.

Tampoc són aplicables els supòsits d'excepció a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica contemplats a l'article 48 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, atès que no concorren els pressupòsits previstos en tal precepte: les construccions actuals no compten amb una aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica ni es troben implantades legalment.

3. Respecte la darrera al·legació, també correspon desestimar-la, atès que d'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 305/2006, 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les edificacions preexistents en sòl no urbanitzable efectivament destinades a usos diferents de l'habitatge que no siguin admesos per la Llei d'urbanisme si es van implantar il·legalment, i ha

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 102 de la Llei d'urbanisme (actualment 108 TRLU) i 119.1 d'aquest Reglament. Per aplicació directe d'aquest precepte, la construcció es troba en situació de fora d'ordenació, independentment que els terrenys es trobin subjectes o no a cessió gratuïta, a expropiació o a enderrocament. No és oposable a aquesta disposició el que preveu el Pla General d'Ordenació Urbanística vigent en matèria de fora d'ordenació i volums disconformes, màximament quan aquest règim previst al planejament general de 1987 ha quedat superat per la legislació urbanística posterior.

En aquesta al·legació l'interessat reconeix que *"el proyecto aprobado no coincide con la realidad constructiva, que se construyó más plataforma y se modificaron la ubicación del edificio auxiliar y la marquesina y posiblemente incrementándose algo su superficie construida"*, així com que l'estació de servei fou construïda *"con una plataforma superior y una edificación ligeramente superior a lo aprobado"*.

4. La competència per a l'atorgament i la denegació de llicències es troba actualment delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de 3 d'agost de 2020.

Conclusió

Per tot l'exposat, correspon desestimar les al·legacions formulades per l'interessat i procedir a la denegació de la llicència sol·licitada per acord de Junta de Govern Local.

..."

En data 24 de novembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe d'estimació de les al·legacions presentades en data 17/09/2019 i favorable a la llicència d'obres sol·licitada, que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents:

En data 24/01/2019, amb núm. de registre d'entrada 666, el Sr. Juan Lluís Argelich Casals sol·licita una llicència d'obres per reformar i adequar la instal·lació mecànica de l'estació de Gasocentre existent al punt quilomètric 4,34 de la carretera B-502 d'aquest municipi.

En data 28/05/2019, amb núm. de registre d'entrada 4088, té entrada en aquest Ajuntament la notificació del decret núm.6141 dictat en data 15/05/2019 per la Presidència delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat sobre "Autorització a l'empresa Societat Catalana de Petrolis, SA, d'obres per reforma del gasocentre d'emmagatzematge de combustibles líquids, a la carretera B-502, al terme municipal d'Argentona."

En data 23/07/2019 l'arquitecta municipal informa desfavorablement a la llicència, el 30/07/2019 el TAG emet informe jurídic i el 12/08/2019 es notifica i dona audiència prèvia denegació de la llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



El 27/08/2019 amb RE 6319 la propietat presenta 3 documents: la llicència d'instal·lació i d'activitat classificada 602/91, l'Acta de comprovació favorable del 28/06/2000 i l'Acta de Control Periòdic favorable de 24/01/2018.

En data 17/09/2019 amb RE 6713 la propietat entra un document d'al·legacions.

En data 31/01/2020 amb RE 774 la propietat reclama l'estat de l'expedient i es notifica un ofici el 02/03/2020 que les al·legacions segueixen pendents de resolució.

En data 20/11/2020 el Cap de l'Àrea de Serveis Territorials emet informe desfavorable a l'atorgament de la llicència.

2. Planejament urbanístic d'aplicació:

Planejament Territorial:

- **PTMB:** Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/04/2010 i publicat en data 12/05/2010 (DOGC núm. 5627)
 - Categoria d'espais oberts: **sòl de protecció especial**
 - Subcategoria: **Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari**

Planejament Urbanístic General:

- **PGO d'Argentona:** Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.
 - Classificació: **sòl no urbanitzable**
 - Qualificació: **clau 7**, Zona de valor agrícola
clau 6, Sistema de protecció de camins, rieres, fonts i cursos d'aigua

Planejament Urbanístic Derivat:

- **Pla Especial i Catàleg de Patrimoni** Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

La finca de referència té les següents fitxes de catalogació:

- Zones arqueològiques: **Q3-07 Madà**
Marc Legal: *BCIL* Nivell protecció: *5 Preservació d'entorn*

3. Consideracions:

I. El gasocentre es va construir amb llicència urbanística d'obres – N° 602/1991 amb expedient 1989/1513/B aprovat per la CTUB en data 19/09/1990- i disposa de l'Acta de Comprovació a data 28/06/2000, per part dels tècnics JOSEP M.BORRELL (enginyer municipal) I FELIP I ORIOL MARTÍ CARRASCO (Cap local de Sanitat), per la qual les instal·lacions s'adapten al projecte i s'autoritza l'inici d'activitat referida a Estació de Servei i Distribució de Gasoil. Per tant **és una instal·lació reconeguda i acceptada per la Corporació** des de fa 20 anys.

II. Les actuacions sol·licitades es poden considerar de **molt escassa envergadura**. La seva autorització no requereix de cap Pla Especial ni de cap Projecte d'Actuació Específica encara que se situïn en Sòl No Urbanitzable. Les empara l'art. 48 del D64/2014: *Art. 48 Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació...

III. Les actuacions demanades responen a la **necessitat d'adaptar-se a la normativa vigent**: la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP02 (RD.1562/1998). Es tracta del compliment estricte de la normativa vigent basada en la seguretat de les persones. Veiem en què consisteixen:

- Desmantellar l'actual instal·lació mecànica (braços de càrrega i sistema de bombeig) per reubicar-la a sobre dels tancs d'emmagatzematge. Representa un canvi de sistema més segur per omplir els vehicles de distribució.
- Col·locar peces de formigó prefabricat de mitja canya de recollida de possibles vessaments de carburant. Representa una millora ambiental que evita el descampat dels vessaments incontrolats.
- Col·locar una nova tanca que delimiti les instal·lacions que compren el gasocentre per evitar la manipulació no autoritzada de persones alienes a l'empresa. Representa una millora en la seguretat de les persones.

IV. El fet de no tenir adequades les obres executades a la llicència atorgada implica una implantació il·legal urbanística i, per tant, en règim de fora d'ordenació per l'art. 108 de la TRLUC.

Bo i això, les obres per a la seguretat de les persones estarien permeses:

Article 108. Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Queden **fora d'ordenació**, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de **les reparacions** que exigeixin la salubritat pública, **la seguretat de les persones** o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

V. Per a que la instal·lació sigui legal requereix d'un projecte de legalització. A data d'avui no es podria legalitzar perquè el PGO no permet l'ús de subministrament de carburants o gasocentre al sol qualificat de 7: sòl de valor agrícola. Però l'ajuntament va atorgar llicència d'obres tot i l'ús disconforme amb el planejament. Caldria incoar revisió d'ofici, anular la llicència i el propietari de l'obra construïda podria reclamar danys patrimonials a les administracions que la van atorgar.

Però d'acord amb l'art 219 del nou POUM (aprovat definitivament per la CTUB i actualment pendent de la seva executivitat a la publicació al BOPB) l'ús estaria permès d'acord amb l'art. 47 de la TRLUC:

POUM 2020

Art. 219. Regulació general dels usos admesos en el sòl no urbanitzable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Aquest POUM incorpora i regula aquests usos admesos establerts en l'esmentat art. 47, en les diferents zones del sòl no urbanitzable, excepte en l'àmbit de l'espai d'interès natural de La Conreria – Sant Mateu - Céllecs, a on la regulació d'usos ve fixada pel “Pla especial de protecció i del paisatge de La Conreria – Sant Mateu – Céllecs”, aprovat definitivament el 25 de maig de 2004, i publicat en el DOGC núm. 4154 de 15 de juny de 2004.

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

...

c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

Per tant, **amb la imminent publicació del POUM, es podria legalitzar l'ús i la totalitat de la instal·lació**, actualment disconforme amb el planejament i la llicència mitjançant la redacció d'un Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable.

VI. La denegació de la present llicència implicaria automàticament la incoació d'un expedient de disciplina amb la resolució del **tancament de l'activitat i desmantellament de la instal·lació** ja que l'Ajuntament no pot admetre una activitat en curs que incompleix la normativa vigent amb risc per a les persones.

4. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors:

- 1- El gasocentre és una instal·lació reconeguda i acceptada per la Corporació
- 2- Les actuacions sol·licitades són de molt escassa envergadura i es poden autoritzar sense cap més tramitació.
- 3- Les actuacions responen exclusivament a la necessitat d'adaptar-se a la normativa vigent
- 4- En fora d'ordenació es permeten les reparacions per a la seguretat de les persones
- 5- Amb la imminent publicació del POUM, es podria legalitzar l'ús i la totalitat de la instal·lació.
- 6- La denegació de la present llicència implicaria el tancament del gasocentre

s'estimen les al·legacions presentades en data 17/09/2019 i informo

FAVORABLEMENT sobre la llicència d'obres sol·licitada per Juan Lluís Argelich Casals per a adequar la instal·lació mecànica de l'estació de Gasocentre existent a la Carretera B-502, PK 4,34 (Pol. 7, Parc. 8) d'aquest municipi, per ser imprescindible per a la seguretat de les persones, al mateix temps que s'obliga al titular a legalitzar l'ús i la totalitat de la instal·lació mitjançant un PAE tant bon punt sigui publicat el nou POUM.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



..."

Atès que els informes de caràcter tècnic i jurídic que consten a l'expedient respecte a l'atorgament de la llicència, son contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable, d'acord amb allò establert a l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en data 15 de gener de 2021, la Secretària de l'Ajuntament emet el preceptiu informe, que es transcriu a continuació:

"...

INFORME JURÍDIC

Que s'emet en base al que disposa l'article 188.3 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Normativa aplicable

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Planejament aplicable

Planejament Territorial:

- **PTMB:** Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/04/2010 i publicat en data 12/05/2010 (DOGC núm. 5627)
 - Categoria d'espais oberts: **sòl de protecció especial**
 - Subcategoria: **Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari**

Planejament Urbanístic General:

- **PGO d'Argentona:** Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.
 - Classificació: **sòl no urbanitzable**
 - Qualificació: **clau 7**, Zona de valor agrícola
clau 6, Sistema de protecció de camins, rieres, fonts i cursos d'aigua

Planejament Urbanístic Derivat:

- **Pla Especial i Catàleg de Patrimoni** Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

La finca de referència té les següents fitxes de catalogació:

- Zones arqueològiques: **Q3-07 Madà**
Marc Legal: *BCIL* Nivell protecció: *5 Preservació d'entorn*

Antecedents

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



i.- En data 24/01/2019, amb núm. de registre d'entrada 666, es sol·licita una llicència d'obres per reformar i adequar la instal·lació mecànica de l'estació de Gasocentre existent al punt quilomètric 4,34 de la carretera B-502 d'aquest municipi.
Segons s'indica en la documentació aportada, les obres a realitzar han de consistir en

La obra civil consistirà en la realització de las zanjas y demoliciones necesarias para adecuar la zona en la que se realizarán las labores de carga de combustible a los tanques y suministro de combustible a la flota de distribución mediante canaleta de hormigón e imbormal de recogida y reacondicionamiento de la isleta para la ubicación de los nuevos brazos de carga y el equipo de bombeo.

La ejecución de la reforma se programará y realizará de forma que entorpezca lo mínimo al funcionamiento normal tanto de la estación de servicio como del gasocentro.

A continuación, se desglosa un orden lógico de ejecución de las actuaciones necesarias para llevar a cabo el objeto del proyecto:

- Disposición de las medidas necesarias para la ejecución de las actuaciones con la máxima seguridad para los trabajadores y usuarios del gasocentro y la estación.
- Vaciado y desgasificación de los tanques de almacenamiento.
- Marcado y cortado de pavimento asfáltico y hormigón mediante máquina, preparado para picado y demolición del mismo, respetando los imbornales de recogida de hidrocarburos para acondicionar la nueva zona de carga y descarga.
- Picado y demolición de pavimento asfáltico y hormigón existente en la nueva zona de carga y descarga, incluyendo carga y retirada de escombros a vertedero.
- Picado y demolición de pavimento asfáltico y hormigón existente para el nuevo tendido de cableado eléctrico.
- Demolición parcial de isleta existente donde se ubicarán los brazos de carga y su grupo de bombeo para su acondicionamiento.
- Ejecución de arqueta eléctrica en isleta existente para el funcionamiento del grupo de bombeo
- Ejecución de las zanjas de forma programada y progresiva, para la instalación del cableado eléctrico, colocando los elementos necesarios de seguridad.
- Desmantelamiento de la actual base de suministro, brazos de carga existentes y grupos de bombeo.
- Relleno de zanjas y pavimentación de estas con los medios adecuados para minimizar el impacto visual de la obra realizada.
- Relleno y pavimentación con hormigón de la nueva zona de carga y descarga, con un acabado perimetral en canal prefabricado de hormigón que recojan los vertidos accidentales arrastrados por las aguas de escorrentía y los redirija al separador de hidrocarburos del sistema de saneamiento existente.
- Instalación y puesta en marcha de los nuevos brazos de carga y sus respectivas bombas el tiempo mínimo imprescindible.
- Realización de las pruebas necesarias para la comprobación de la instalación y puesta en marcha de la misma.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



6.1. Líneas eléctricas

Se realizará una nueva canalización para el paso del cableado eléctrico para la conexión de los dos nuevos grupos de bomba, que irá desde el cuadro eléctrico hasta la nueva ubicación en la isleta.

En cuanto al cuadro eléctrico existente, no será necesario modificarlo ya que no hay un aumento de las instalaciones existentes y las características de la nueva instalación en cuanto a potencia de consumo son las mismas que las actuales.

No obstante, se aprovechará, en la medida de lo posible, la canalización eléctrica actual, el uso de las arquetas existentes y las conducciones de PVC que llegan desde el cuadro eléctrico hasta la isleta.

ii.- En data 23 de juliol de 2019 l'arquitecta municipal emet informe desfavorable sobre la sol·licitud de llicència efectuada, en base a les següents consideracions:

- I. El gasocentre és una centre de magatzematge de combustibles líquids, que té com activitat la venda de carburants i combustibles líquids a domicili. La reforma que és vol executar té per objecte adaptar-se al compliment de la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP02 (RD.1562/1998) i consisteix en deshabilitar l'actual instal·lació mecànica (braços de càrrega i sistema de bombeig), reubicar la nova instal·lació mecànica en l'illa on hi ha els tres tancs d'emmagatzematge, modificar puntualment la xarxa de sanejament per adaptar-se a la nova instal·lació i col·locar una nova tanca que delimiti totes les instal·lacions que compren el gasocentre.
- II. En data 22/07/2019 s'ha tingut accés a l'expedient 1989/1513/B que consta a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya en referència a l'autorització d'instal·lació d'una estació de servei a la carretera B502 km4,340, constatant que les obres existent a l'emplaçament de referència no es corresponen a les autoritzades en data 19/09/1990 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.
- III. El gasocentre ara objecte de reforma i adequació es va construir sense l'empara de cap llicència i/o autorització urbanística. En conseqüència es troba el situació de **fora d'ordenació** i, d'acord amb les determinacions de l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.
- IV. Atès que les obres de reforma i adequació proposades excedeixen de les actuacions admeses en instal·lacions en situació de fora d'ordenació, no es poden autoritzar les obres sol·licitades.
- V. D'acord amb l'article 47.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), els actes d'ús

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



del sòl i d'implantació o reutilització d'obres destinades a estacions de subministrament de carburants en sòl no urbanitzable requerirà l'aprovació d'un projecte d'actuació específica (PAE) per poder atorgar la corresponent llicència d'obres. No obstant això, d'acord amb el règim d'ús en sòl de valor agrícola (clau 7) establert a l'article 200.3 del PGO, estan absolutament prohibits qualsevol altre tipus d'activitat o usos llevat els habitatges unifamiliars directament relacionat amb l'explotació agrària i les construccions destinades a explotacions agrícola-ramaderes. En conseqüència, en el sòl qualificat amb la clau 7, no es pot legalitzar l'ús i les obres del gasocentro.

iii.- En data 30 de juliol de 2019, l'assessor jurídic emet informe desfavorable, que, entre d'altres, diu:

La sol·licitud de llicència urbanística d'obres presentada per l'interessat té per objecte la reforma i adequació de la instal·lació mecànica de Gasocentre a la carretera B-502, Pk 4,340 Polígon 7, parcel·la 8 del cadastre de rústega d'aquest municipi.

D'acord amb l'informe desfavorable de l'arquitecta municipal, no és procedent atorgar la llicència sol·licitada ja que l'edificació on es proposa executar l'actuació es troba subjecte al règim de fora d'ordenació, atès que es va construir sense llicència urbanística d'obres. L'actuació pretesa és contrària al règim urbanístic establert per l'article 108 del DL 1/2010 (TRLU) per les edificacions en situació de fora d'ordenació.

iv.- En data 8 d'agost de 2019 es dicta resolució per la qual es concedeix audiència als interessats i en data 27 d'agost de 2019 es presenten al·legacions.

v.- En data 20 de novembre de 2020, s'emet informe jurídic en relació a les al·legacions presentades, que literalment diu:

"Antecedents de fet

1. En data 24 de gener de 2019, el senyor JLAC, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal, de llicència urbanística d'obres per a la reforma i adequació de la instal·lació mecànica de Gasocentre a la carretera B-502, Pk 4,340 (polígon 7 parcel·la 8 de cadastre de rústega).
2. En data 8 d'agost de 2019, en base als informes tècnic i jurídic desfavorables que consten a l'expedient, s'emet Decret d'Alcaldia per qual s'atorga a l'interessat un termini d'audiència per a la presentació d'al·legacions prèviament a la denegació de la llicència sol·licitada.
3. En dates 27 d'agost i 17 de setembre de 2019, l'interessat presenta al·legacions que es resumeixen en:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



- Les instal·lacions objecte de la llicència de reforma sí estan correctament autoritzades.
- Les obres proposades no són de consolidació, sinó d'escassa entitat.
- Subsidiàriament, l'estació de serveis no s'ha de considerar en fora d'ordenació sinó en situació de volum disconforme.

Fonaments de dret

1. Respecte l'al·legació primera, l'interessat addueix que en data 28 d'octubre de 1991 l'activitat fou autoritzada per Decret d'Alcaldia i disposa d'acta de comprovació favorable de data 28 de juny de 2000.

Si bé l'activitat pot haver estat autoritzada a través de llicència ambiental com al·lega l'interessat, aquest fet no desvirtua que des del punt de vista urbanístic (que és el que ens ocupa en aquest procediment i d'acord amb el qual es requereix de títol habilitant en matèria urbanística, i no ambiental) la construcció per la que se sol·licita llicència de reforma no es troba legalment autoritzada, atès que no es correspon amb el títol habilitant urbanístic de què disposa, que és l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 19 de setembre de 1990 (expedient 1989/1513/B).

El fet que s'atorgués acta de comprovació de l'activitat l'any 2000 tampoc desvirtua el fet que les instal·lacions actualment existents no hagin estat legalment implantades urbanísticament, independentment que, com especula l'interessat en el seu escrit, *"las modificaciones experimentadas en la obra posiblemente fueron consideradas por los técnicos municipales que no eran cambios sustanciales para tener que cambiar la licencia concedida"*.

En conseqüència, no és aplicable el que disposa la disposició transitòria quinzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) com pretén l'interessat, al no estar les obres actualment existents degudament autoritzades.

2. Respecte a l'escassa entitat de les obres proposades, independentment d'aquest fet, el tipus d'obra pel que se sol·licita llicència no s'ajusta a les autoritzables en el règim de fora d'ordenació d'acord amb l'article 108 del TRLU, d'acord amb el qual no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: b82d63655626425b915962b15e795575001

Url de validació: <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.

Tampoc són aplicables els supòsits d'excepció a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica contemplats a l'article 48 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, atès que no concorren els pressupòsits previstos en tal precepte: les construccions actuals no compten amb una aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica ni es troben implantades legalment.

3. Respecte la darrera al·legació, també correspon desestimar-la, atès que d'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 305/2006, 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les edificacions preexistents en sòl no urbanitzable efectivament destinades a usos diferents de l'habitatge que no siguin admesos per la Llei d'urbanisme si es van implantar il·legalment, i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 102 de la Llei d'urbanisme (actualment 108 TRLU) i 119.1 d'aquest Reglament. Per aplicació directe d'aquest precepte, la construcció es troba en situació de fora d'ordenació, independentment que els terrenys es trobin subjectes o no a cessió gratuïta, a expropiació o a enderrocament. No és oposable a aquesta disposició el que preveu el Pla General d'Ordenació Urbanística vigent en matèria de fora d'ordenació i volums disconformes, màximament quan aquest règim previst al planejament general de 1987 ha quedat superat per la legislació urbanística posterior.

En aquesta al·legació l'interessat reconeix que *"el proyecto aprobado no coincide con la realidad constructiva, que se construyó más plataforma y se modificaron la ubicación del edificio auxiliar y la marquesina y posiblemente incrementándose algo su superficie construida"*, així com que l'estació de servei fou construïda *"con una plataforma superior y una edificación ligeramente superior a lo aprobado"*.

4. La competència per a l'atorgament i la denegació de llicències es troba actualment delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de 3 d'agost de 2020.

Conclusió

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Per tot l'exposat, correspon desestimar les al·legacions formulades per l'interessat i procedir a la denegació de la llicència sol·licitada per acord de Junta de Govern Local.

vi.- En data 24 de novembre de 2020 l'arquitecte municipal emet informe favorable, que, entre d'altres, diu:

En data 24/01/2019, amb núm. de registre d'entrada 666, el Sr. JLAC sol·licita una llicència d'obres per reformar i adequar la instal·lació mecànica de l'estació de Gasocentre existent al punt quilomètric 4,34 de la carretera B-502 d'aquest municipi.

En data 28/05/2019, amb núm. de registre d'entrada 4088, té entrada en aquest Ajuntament la notificació del decret núm.6141 dictat en data 15/05/2019 per la Presidència delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat sobre "Autorització a l'empresa Societat Catalana de Petrolis, SA, d'obres per reforma del gasocentre d'emmagatzematge de combustibles líquids, a la carretera B-502, al terme municipal d'Argentona."

En data 23/07/2019 l'arquitectura municipal informa desfavorablement a la llicència, el 30/07/2019 el TAG emet informe jurídic i el 12/08/2019 es notifica i dona audiència prèvia denegació de la llicència.

El 27/08/2019 amb RE 6319 la propietat presenta 3 documents: la llicència d'instal·lació i d'activitat classificada 602/91, l'Acta de comprovació favorable del 28/06/2000 i l'Acta de Control Periòdic favorable de 24/01/2018.

En data 17/09/2019 amb RE 6713 la propietat entra un document d'al·legacions.

En data 31/01/2020 amb RE 774 la propietat reclama l'estat de l'expedient i es notifica un ofici el 02/03/2020 que les al·legacions segueixen pendents de resolució.

En data 20/11/2020 el Cap de l'Àrea de Serveis Territorials emet informe desfavorable a l'atorgament de la llicència.

1. **Planejament urbanístic d'aplicació:**

Planejament Territorial:

- **PTMB:** Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/04/2010 i publicat en data 12/05/2010 (DOGC núm. 5627)
 - Categoria d'espais oberts: **sòl de protecció especial**
 - Subcategoria: **Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari**

Planejament Urbanístic General:

- **PGO d'Argentona:** Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.
 - Classificació: **sòl no urbanitzable**
 - Qualificació: **clau 7**, Zona de valor agrícola
clau 6, Sistema de protecció de camins, rieres, fonts i curses d'aigua

Planejament Urbanístic Derivat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- **Pla Especial i Catàleg de Patrimoni** Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona aprovat definitivament en data 19/03/2015 i publicat en data 31/07/2015.

La finca de referència té les següents fitxes de catalogació:

- Zones arqueològiques: **Q3-07 Madà**
Marc Legal: BCIL Nivell protecció: 5 Preservació d'entorn

2. Consideracions:

I. El gasocentre es va construir amb llicència urbanística d'obres – N° 602/1991 amb expedient 1989/1513/B aprovat per la CTUB en data 19/09/1990- i disposa de l'Acta de Comprovació a data 28/06/2000, per part dels tècnics JOSEP M.BORRELL (enginyer municipal) i FELIP i ORIOL MARTÍ CARRASCO (Cap local de Sanitat), per la qual les instal·lacions s'adapten al projecte i s'autoritza l'inici d'activitat referida a Estació de Servei i Distribució de Gasoil. Per tant **és una instal·lació reconeguda i acceptada per la Corporació** des de fa 20 anys.

II. Les actuacions sol·licitades es poden considerar de **molt escassa envergadura**. La seva autorització no requereix de cap Pla Especial ni de cap Projecte d'Actuació Específica encara que se situïn en Sòl No Urbanitzable. Les empara l'art. 48 del D64/2014:

Art. 48 Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica

48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació...

III. Les actuacions demanades responen a la **necessitat d'adaptar-se a la normativa vigent**: la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP02 (RD.1562/1998). Es tracta del compliment estricte de la normativa vigent basada en la seguretat de les persones. Veiem en què consisteixen:

- Desmantellar l'actual instal·lació mecànica (braços de càrrega i sistema de bombeig) per reubicar-la a sobre dels tancs d'emmagatzematge. Representa un canvi de sistema més segur per omplir els vehicles de distribució.
- Col·locar peces de formigó prefabricat de mitja canya de recollida de possibles vessaments de carburant. Representa una millora ambiental que evita el descampat dels vessaments incontrolats.
- Col·locar una nova tanca que delimiti les instal·lacions que compren el gasocentre per evitar la manipulació no autoritzada de persones alienes a l'empresa. Representa una millora en la seguretat de les persones.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



IV. El fet de no tenir adequades les obres executades a la llicència atorgada implica una implantació il·legal urbanística i, per tant, en règim de fora d'ordenació per l'art. 108 de la TRLUC.

Bo i això, les obres per a la seguretat de les persones estarien permeses:

Article 108. Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Queden **fora d'ordenació**, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de **les reparacions** que exigeixin la salubritat pública, **la seguretat de les persones** o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

V. Per a que la instal·lació sigui legal requereix d'un projecte de legalització. A data d'avui no es podria legalitzar perquè el PGO no permet l'ús de subministrament de carburants o gasocentre al sol qualificat de 7: sòl de valor agrícola. Però l'ajuntament va atorgar llicència d'obres tot i l'ús disconforme amb el planejament. Caldria incoar revisió d'ofici, anular la llicència i el propietari de l'obra construïda podria reclamar danys patrimonials a les administracions que la van atorgar.

Però d'acord amb l'art 219 del nou POUM (aprovat definitivament per la CTUB i actualment pendent de la seva executivitat a la publicació al BOPB) l'ús estaria permès d'acord amb l'art. 47 de la TRLUC:

POUM 2020

Art. 219. Regulació general dels usos admesos en el sòl no urbanitzable.

Aquest POUM incorpora i regula aquests usos admesos establerts en l'esmentat art. 47, en les diferents zones del sòl no urbanitzable, excepte en l'àmbit de l'espai d'interès natural de La Conreria - Sant Mateu - Céllecs, a on la regulació d'usos ve fixada pel "Pla especial de protecció i del paisatge de La Conreria - Sant Mateu - Céllecs", aprovat definitivament el 25 de maig de 2004, i publicat en el DOGC núm. 4154 de 15 de juny de 2004.

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

...

c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Per tant, **amb la imminent publicació del POUM, es podria legalitzar l'ús i la totalitat de la instal·lació**, actualment disconforme amb el planejament i la llicència mitjançant la redacció d'un Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable.

VI. La denegació de la present llicència implicaria automàticament la incoació d'un expedient de disciplina amb la resolució del **tancament de l'activitat i desmantellament de la instal·lació** ja que l'Ajuntament no pot admetre una activitat en curs que incompleix la normativa vigent amb risc per a les persones.

3. Conclusions:

D'acord amb les consideracions anteriors:

- 1- El gasocentre és una instal·lació reconeguda i acceptada per la Corporació
- 2- Les actuacions sol·licitades són de molt escassa envergadura i es poden autoritzar sense cap més tramitació.
- 3- Les actuacions responen exclusivament a la necessitat d'adaptar-se a la normativa vigent
- 4- En fora d'ordenació es permeten les reparacions per a la seguretat de les persones
- 5- Amb la imminent publicació del POUM, es podria legalitzar l'ús i la totalitat de la instal·lació.
- 6- La denegació de la present llicència implicaria el tancament del gasocentre

s'estimen les al·legacions presentades en data 17/09/2019 i informo **FAVORABLEMENT** sobre la llicència d'obres sol·licitada per Juan Lluís Argelich Casals per a adequar la instal·lació mecànica de l'estació de Gasocentre existent a la Carretera B-502, PK 4,34 (Pol. 7, Parc. 8) d'aquest municipi, per ser imprescindible per a la seguretat de les persones, al mateix temps que s'obliga al titular a legalitzar l'ús i la totalitat de la instal·lació mitjançant un PAE tant bon punt sigui publicat el nou POUM.

vii.- Atenent al caràcter contradictori dels informes obrants a l'expedient, i en virtut del què disposa l'article 188.3 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme correspon a secretaria emetre informe.

Consideracions

Primera.-

Tots els informes que consten en l'expedient coincideixen en considerar el gasocentre com una edificació realitzada sense l'emptra de llicència urbanística, arribant a la conclusió que es tracta d'una edificació en situació de fora d'ordenació. Si bé el darrer informe tècnic (24 de novembre de 2020) semblaria indicar, en un primer moment, que

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



foren realitzades amb llicència, de la lectura del mateix se'n desprèn que considera la necessitat de legalitzar les obres (que per tant no serien legals actualment) i que es troben fora d'ordenació (circumstància que es deriva del fet que fossin implantades il·legalment). Per tant, els informes coincideixen en considerar les obres de construcció del gasocentre com a il·legals.

La discrepància es troba en determinar si són autoritzables les obres sol·licitades o no. L'informe tècnic de data 24 de novembre de 2020 conclou que sí, a l'empara de l'article 48 del RPLU. Pel contrari, la resta d'informes consideren que no, al tractar-se d'actuacions a realitzar sobre obres il·legalment implementades.

L'article 48 RPLU regula les excepcions a la tramitació d'un projecte d'actuació específica; segons s'indica en els informes, per tal d'autoritzar les obres sol·licitades, seria necessari, tramitar un PAE (Projecte d'actuació específica) en els termes de l'article 47 del RPLU. No obstant, com es deia, existeixen algunes excepcions a la tramitació d'aquest PAE, que són les enumerades a l'article 48 RPLU:

Article 48

Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica

48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

- a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.
- b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

- a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.
- b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

48.4 Les actuacions a què fa referència l'article 47.1.g) no requereixen l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

- a) Quan sigui preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent.
- b) Quan facin referència a una activitat ramadera preexistent per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que no comportin un increment de la capacitat productiva.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Per tant, qualsevol de les possibilitats que faria viable l'aplicació d'aquest article 48 en el present supòsit, requereixen que les obres haguessin estat legalment implementades. Com s'ha exposat, es desprèn de tots els informes que consten en l'expedient, que el gasocentre fou implementat sense llicència d'obres. No resultaria aplicable, per tant, cap de les excepcions previstes en dit article 48 RPLU. En resum, caldria la tramitació d' un PAE.

No obstant, aquesta opció també es descarta pels serveis municipals, atenent a que l'ús previst seria contrari al planejament actualment vigent, si bé l'informe tècnic de data 24 de novembre de 2020 indica que amb l'entrada en vigor del nou POUM sí seria viable la tramitació d'aquest PAE.

El POUM ha estat aprovat definitivament, si bé per la seva entrada en vigor és necessària la seva publicació al DOGC, cosa que no consta que s'hagi produït encara.

No obstant, el fet és que a data d'avui no existeix cap instrument ni d'ordenació ni de planejament que permeti l'autorització de les obres sol·licitades. La possibilitat de tramitar un PAE és una circumstància que caldrà valorar en el seu moment.

Cal posar de manifest que consta a l'expedient Acta de control periòdic de 14 de gener de 2018 on s'indica:

S'observen noves instal·lacions que no es troben identificades a la documentació aprovada: 2 casetes prefabricades destinades a arxiu i a taller, zona delimitada per a l'emmagatzematge de residus, 2 dipòsits (1 exterior aeri, 1 interior aeri) destinats a subministrament propi. Aquestes modificacions han estat comunicades a l'Administració mitjançant escrit de data 18/01/2018, registre d'entrada ENTRA-2018-85, de data 23/01/2018. En aquest document l'activitat no sol·licita la incorporació de les modificacions detectades a l'expedient, sinó que comunica que les instal·lacions seran retirades.

S'observen modificacions en la distribució interior de la botiga.

S'observen algunes modificacions en el traçat de les xarxes de sanejament fins al punt final d'abocament.

Així mateix, també cal tenir en compte que en el seu escrit d'al·legacions, l'interessat indica:

(...)

"Llegado a este punto es cierto que el proyecto aprobado no coincide con la realidad constructiva, que se construyó más plataforma y se modificaron la ubicación del edificio auxiliar y de la marquesina y posiblemente incrementándose algo su superficie construida, como también es cierto que los propios técnicos municipales consideraron que no eran cambios sustanciales al otorgar el acta de comprobación favorable."

(...)

"También es cierto que REPSOL, como propietario, corrigió en parte los abusos constructivos del anterior propietario demoliendo el túnel de lavado y la marquesina posterior de grandes dimensiones para disminuir el impacto paisajístico de esta instalación."

(...)

"Es más, aun habiéndose constatado que las edificaciones no cumplen con el proyecto que fue objeto de licencia de obras y de llegarse a resultar probado que esa presunta infracción administrativa se cometió, la misma habría prescrito al haber transcurrido prácticamente 30 años. Toda infracción prescrita no es sancionable y deja de ser ilegal."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Segona.-

En relació a la situació de fora d'ordenació, qui subscriu aquest informe no coincideix amb el criteri exposat per la resta de tècnics municipals.

Segons tots els informes tècnics obrants a l'expedient, el planejament territorial qualifica el sòl com a sòl no urbanitzable d'especial protecció pel seu interès natural i agrari (Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/04/2010 i publicat en data 12/05/2010 (DOGC núm. 5627).

D'acord amb això, ens trobaríem en el supòsit previst a l'article 32.a del TRLUC, segons el qual constitueixen sòl no urbanitzable:

a) Els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal ha de classificar com a no urbanitzables per raó dels factors següents, entre d'altres:

Primer. Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial que exigeixi aquesta classificació com a conseqüència de la necessitat o la conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per protegir-ne l'interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal o d'un altre tipus.

Segon. Les determinacions dels plans directors, d'acord amb el que estableix l'article 56.

Tercer. La subjecció dels terrenys a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.

En conseqüència, resultaria d'aplicació l'excepció prevista a l'article 207.3 TRLUC, segons el qual:

No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a.

Per tant, per totes aquelles obres realitzades sense ajustar-se a la llicència concedida caldria incoar les corresponents accions de restauració, al tractar-se de sòl no urbanitzable d'especial protecció, segons el planejament territorial aplicable.

Tercera.-

No es comparteix tampoc la opinió que consta en l'informe de data 24 de novembre de 2020 relatiu a que la corporació va concedir llicència contrària al planejament urbanístic; aquest extrem no queda acreditat en la documentació que consta a l'expedient. El que s'indica en els informes tècnics és que es realitzaren obres més enllà de les autoritzades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 19 de setembre de 1990. De la documentació obrant a l'expedient sembla que poden existir discrepàncies entre aquesta documentació i la relativa al control inicial realitzat. Això en tot cas, haurà de ser objecte de valoració en els expedients que calgui incoar.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



En tot cas, caldria analitzar la normativa i planejament vigent en el moment de concessió de la llicència, que s'entén que permetien la instal·lació d'una estació de servei (Acord de Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 19 de setembre de 1990) per determinar amb precisió quines obres sí s'ajusten al concedit i quines no. No hi ha documentació a l'expedient en aquest aspecte, de manera que on pot efectuar-se ara per ara, un pronunciament al respecte.

El fet que es tracti d'obres que portin temps realitzades no ha de ser obstacle ni justificació per exercir les accions legalment pertinents per totes aquelles construccions que no s'ajustin a les autoritzacions pertinents, atenent a la naturalesa del sòl on s'han ubicat.

Quarta.-

Segons s'indica en la documentació, la normativa a la que es pretén adaptar les obres és la continguda a Instrucció Tècnica Complementària MI-IP02 (RD.1562/1998), que data de l'any 1998.

L'Ajuntament, com administració pública que és, ha d'actuar sempre amb el màxim respecte a la seguretat de les persones. Això no ha de ser emprat, però, per autoritzar obres contràries a l'ordenament jurídic. Si les obres no són autoritzables, la normativa ofereix mecanismes per actuar i garantir no només la seguretat de les persones, sinó també la integritat del territori.

Els diferents instruments normatius contenen paràmetres d'obligat compliment i correspon a l'Administració garantir-ne el respecte i adequació.

Conclusió

Atenent a que es conclou en tots els informes municipals que coincideixen en entendre que l'edificació de gasocentre no compta amb llicència urbanística, s'informa desfavorablement la concessió de la llicència sol·licitada, atenent a que actualment no hi ha vigent cap instrument d'ordenació ni de planejament urbanístic que permeti l'autorització de les mateixes.

En conseqüència, caldrà adoptar les accions pertinents per ajustar les instal·lacions a la legalitat, sens perjudici de que les actuacions esdevinguin legalitzables o no. En tot cas, caldria que s'adoptessin totes les mesures adients per garantir la seguretat de les persones, atenent a que les instal·lacions no compleixen la normativa vigent, tal com indica l'informe tècnic de 24 de novembre de 2020 transcrit.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer - Desestimar les al·legacions presentades en dates 27 d'agost i 17 de setembre de 2019 pel Sr. Juan Lluís Argelich Casals, de conformitat amb la part expositiva del present acord.

Segon - Denegar la sol·licitud de llicència urbanística d'obres presentada en data 24 de gener de 2019 pel Sr. Juan Lluís Argelich Casals de reforma i adequació de la instal·lació mecànica de Gasocentre a la carretera B-502, Pk 4,340 (polígon 7 parcel·la 8 de cadastre de rústega) d'aquest municipi, de conformitat amb la part expositiva del present acord.

Tercer - Acordar iniciar el tràmit dels expedients administratius que corresponguin per ajustar les instal·lacions a la legalitat i adoptar les mesures adients per a garantir la seguretat de les persones, atenent a què les instal·lacions no compleixen la normativa vigent, tal i com indica l'informe tècnic de 24 de novembre de 2020, transcrit a la part expositiva del present acord.

Quart - Notificar aquest acord a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió tributaria de la Diputació de Barcelona."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.15) Llicència ambiental (Exp. 2015/791).-

Es dóna compte de la següent proposta:

"En data 13 de juliol de 2015 la mercantil Gruas y Contenedores Agustín López e Hijos, SL va presentar una sol·licitud de llicència ambiental per a una planta d'emmagatzematge i transferència de residus de la construcció, al carrer Garbí, número 16, d'Argentona, amb documentació complementària de dates 14 de juny de 2016, 30 de setembre de 2016 i 29 de gener de 2019.

L'expedient oportú va ser informat favorablement per l'arquitecte municipal en data 8 de setembre de 2015.

En data 9 de febrer de 2017 es va rebre informe favorable emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament.

En data 11 d'abril de 2019 es va rebre informe favorable emès per l'Agència de Residus de Catalunya.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



En data 2 de juliol de 2019, l'enginyer municipal va emetre informe favorable, es va sotmetre l'expedient a informació pública i audiència als veïns immediats, per un termini de 20 i 10 dies respectivament, no havent-se presentat al legacions.

L'expedient i la resta de documentació complementària va ser tramès a la Ponència Ambiental Comarcal del Consell Comarcal del Maresme, per tal que informés en l'àmbit de les seves competències.

En data 17 d'octubre de 2020 s'ha rebut informe tècnic integrat favorable emès per la Ponència Ambiental Comarcal del Consell Comarcal del Maresme.

En data 11 de novembre de 2010 l'enginyer municipal ha emès nou informe tècnic que literalment diu:

"" ...

3. CONCLUSIONS

Informar favorablement sobre el projecte de llicències tenint en compte les mesures correctores requerides pel Consell Comarcal del Maresme (CCM) , per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i per la Direcció General de Prevenció, Extinció de Incendis i Salvaments (DGPEIS), així com les condicions de funcionament i correctores establerts pel Serveis Territorials de l'Ajuntament.

4. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I MESURES CORRECTORES

Aquesta activitat es farà efectiva sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions. Així mateix, condicionar l'efectivitat del present permís i llicència a l'adopció de les mesures correctores esmentades a la memòria de l'activitat, als informes tècnics municipals, del Consell Comarcal, i a les disposicions normatives d'aplicació, en els termes següents:

1. El projecte, l'ocupació i les instal·lacions tècniques estan contemplades en el projecte.
2. Es donarà compliment, tant en les instal·lacions, com en el funcionament el manteniment, a les disposicions següents :
 - Instal·lacions elèctriques: Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias.
 - Instal·lacions de climatització i calefacció: : Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio por el que se aprueba el reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
 - Instal·lacions de Protecció contra incendis: Real Decret 3124/2006 pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació; Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; REIAL DECRET 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials; Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova del Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).
 - Instal·lacions de gas: Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
 - Instal·lacions d'aire comprimit: Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
3. Es disposarà de sistemes de control a què es sotmet l'exercici de l'activitat, per tal de garantir-ne l'adequació permanent del seu funcionament a les determinacions legals i les fixades a través de la present autorització.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



4. Donar compliment a les determinacions específiques establertes per la normativa sectorial aplicable a l'activitat
5. Quant a les instal·lacions tècniques, material o maquinària de tot tipus que es preveu instal·lar i la seva seguretat, estaran d'acord amb les disposicions de la Llei 13/1987 de 9 de juliol de Seguretat de les instal·lacions industrials.
6. Quant a noves instal·lacions, adaptació o canvis en les existents, o realització d'activitats o serveis nous, no emparats per la present autorització és necessària l'obtenció prèvia d'un permís addicional.
7. No es podran realitzar activitats diferents de les pròpies de l'autoritzada. Caldrà en tot cas, obtenir autorització municipal expressa, tramitada d'acord amb la normativa vigent.
8. L'activitat s'ajustarà en tot moment a la documentació presentada amb número d'expedient 791/2015.
9. Emissions a l'atmosfera: No es produiran molèsties als veïns en matèria d'olors. Del contrari els focus emissor haurà de deturar-se preventivament fins que la titularitat apliqui les mesures correctores que fossin necessàries.
10. Emissions d'aigües residuals: Les aigües residuals correspondran únicament a sanitàries i de neteja, essent assimilables a les domèstiques. Aquestes s'abocaran a la xarxa pública de clavegueram.
11. Residus: Seran de recollida municipal i es dipositaran en contenidors específics. S'haurà de garantir les adequades condicions de retirada de residus així com la seva correcta separació en origen.
12. Sorolls i vibracions: L'activitat es troba en una zona classificada com a àrees amb predomini de sòl d'ús industrial i de sensibilitat acústica baixa (C2), no podent generar uns nivells d'immissió en l'ambient exterior superiors a 65 dB(A) (55 dB(A) en horari nocturn) i uns nivells d'immissió en l'ambient interior de 40dB(A). El nivell de pressió sonora en l'ambient exterior no serà superior al màxim permès. En cas contrari, caldrà prendre mesures correctores per tal d'evitar sorolls per sobre del màxim permès a la via pública. Respecte a les vibracions, el nivell d'immissió en l'ambient interior no superarà els 80 Law en dBA. Si es produeixen molèsties als veïns, la propietat haurà de solucionar-les aportant les mesures correctores que siguin necessàries.
13. Prevenció i Protecció contra incendis: Es disposarà dels elements de detecció, prevenció i extinció d'acord amb el marc normatiu d'aplicació. S'haurà de realitzar les correccions establertes per la DGPEIS:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



V0776/V0209

- La càrrega de foc de l'establiment s'haurà de mantenir en el valor especificat a la documentació tècnica, mantenint també les quantitats de materials emmagatzemats per sota dels valors també indicats. Aquest fet s'haurà de comprovar específicament en els controls a realitzar a l'activitat.
- Cal garantir que les zones de l'altell definides com a "zones d'ocupació nul·la" romandran sense ús, sense material combustible i sense ocupació, per tal de no modificar les condicions de risc de l'establiment.
- Els pilars i/o suports inclosos en parets mitgeres hauran de garantir la mateixa resistència al foc que la paret, d'acord amb l'apartat 5.2 de l'annex II del RSCIEI.
- Cal garantir que els elements estructurals portants principals de l'escala disposin de la mateixa resistència al foc que el sector en el qual estan inclosos.
- S'ha completar la dotació d'enllumenat d'emergència en número suficient a tots els recorreguts d'evacuació i sortides.
- S'ha de disposar dels hidrants d'incendis normalitzats suficients per garantir que tot punt de façana accessible a nivell de rasant es troba a menys de 100 metres de l'hidrant més proper, segons indica la instrucció tècnica complementària SP120.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

14. Mesures correctores indicades pel Consell Comarcal del Maresme:

- Haurà de donar compliment al Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca del Maresme (BOPB 187 de 4 d'agost de 2004).
- Haurà de complir les prohibicions i limitacions establertes als articles 28 i 29 del Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca del Maresme.
- Haurà de sol·licitar del permís d'abocament al consell comarcal del Maresme i complir amb totes les obligacions fixades al permís. El cabal màxim d'abocament no podrà ser superior al fixat al permís d'abocament.
- Haurà de disposar d'una arqueta de registre adequada per mostrejar a cada punt d'abocament final. Segons article 9.2 del Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca del Maresme.
- Per evitar que abocaments accidentals de productes i/o residus líquids puguin arribar al clavegueram, aquests, hauran de ser emmagatzemats en zones aïllades del clavegueram (sobre paviments sense desguàs, en cubetes de retenció, en habitacions adequades sense connexió al clavegueram etc.)
- Per evitar que possibles lixiviats arribin al clavegueram les zones de triatge i emmagatzematge de residus hauran d'estar aïllades del clavegueram.
- Els possibles lixiviats que es puguin derivar dels residus com la ferralla, etc., hauran de ser gestionats correctament i no podran ser abocats al clavegueram.
- El cabal màxim d'abocament al sistema de sanejament comarcal no podrà ser superior a 50 m3/any.
- Només es podrà abocar al clavegueram les aigües procedents dels sanitaris i les de neteja. Les aigües de neteja hauran de complir els límits d'abocament fixats al Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca del Maresme.
- La zona d'emmagatzematge del gasoil haurà de tenir les mesures tècniques i estructurals adequades per evitar qualsevol tipus d'afecció al subsòl (impermeabilització, sistema de recollida i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



emmagatzematge de vessaments, etc.) i evitar que possibles vessaments accidentals puguin arribar al clavegueram general.

-Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de contaminació lumínica, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

-A les mesures correctores imposades a l'informe de l'agència de Residus de Catalunya de data 4 de maig de 2019.

-A les mesures correctores descrites al projecte presentat de data 20 de juny de 2015, a l'annex de data 8 de juny de 2016 i de data 29 de gener de 2019, signat pel tècnic competent el Sr. Marc Marés i Asturgó, amb núm. de col·legiat 11.160

14. D'acord amb la legislació vigent, en concret l'article 32 de la Llei 1/2008 de 7 de gener, de política lingüística, la senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix hauran de ser redactats, almenys, en català.

15. L'activitat s'ajustarà en tot moment amb el projecte presentat per Marc Marés Asturgó, EIC 11.160

15. Es recorda que el titular de l'activitat haurà d'efectuar el règim de controls ambiental periòdic, establerts en l'article 71 de la Llei 20/2009 - Annex II, i essent cada sis anys. Així també haurà de realitzar la revisió de les instal·lacions d'acord amb el que estableixin els reglaments dels altres organismes oficials.

Per tot això a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer - Atorgar a la mercantil Gruas y Contenedores Agustín López e Hijos, SL llicència ambiental per a una planta d'emmagatzematge i transferència de residus de la construcció, al carrer Garbí, número 16, d'Argentona.

Segon - Condicionar l'efectivitat de la present llicència ambiental al compliment de les determinacions establertes a l'informe de l'enginyer municipal de data 11 de novembre de 2020.

Quart - En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, la que haurà d'aportar a aquest Ajuntament conjuntament amb Certificat Tècnic i autorització subministrament expedit pels Serveis d'Indústria de la Generalitat, conjuntament amb la resta de documents relacionats al punt tercer dels presents acords, i es disposi de la procedent diligència inicial favorable.

Cinquè - En cas que prèviament a la sol·licitud de la visita de comprovació s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'alcalde, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i bens, sense perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

Sisè - Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà autoritzada a controls periòdics cada cinc anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència, i la resta cinc anys després de la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



realització de la corresponent revisió, malgrat que aquesta s'hagi pogut realitzar de forma anticipada.

En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

Setè - Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establerts (inicial i periòdic) l'activitat autoritzada resta subjecte en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

Vuitè - Aprovar la següent liquidació a nom de Gruas y Contenedores Agustin Lopez e Hijos, SL amb CIF B62030754:

O.F. núm. 12.

Procediment de llicència ambiental per a activitats incloses en l'Annex II de la LPCAA639,00 €

Podeu efectuar l'ingrés de la manera següent:

-Les que siguin notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

-Les que siguin notificades entre el 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

* CAIXABANK - Núm. de compte ES67-2100-0354-1102-0004-1207

* BBVA - Núm. de compte ES73-0182-6035-4502-0172-7193

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte s'hi faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Novè - Notificar el present acord als interessats."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.16) **Llicència urbanística de parcel·lació expedient 2020/2985,-**

Es dona compte de la següent proposta:

"En data 13 de novembre de 2020, la senyora Josefa Quintana Ortega, presenta sol·licitud al registre d'entrada municipal de llicència urbanística de parcel·lació sobre les finques situades al Polígon 12 Parcel·la 67 (rústega) i al carrer de Carles Buïgas i Sans 1 (urbana) d'aquest municipi i s'inicia expedient administratiu número 2020/2985.

En data 15 de gener de 2021, l'interessat presenta al registre d'entrada municipal el justificant de pagament de la taxa corresponent, en resposta al requeriment efectuat per ofici d'alcaldia de data 13 de gener de 2021.

En data 22 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"...

Segons el Text Refós de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana d'Argentona (data d'aprovació 14/10/1987), aquesta parcel·la està situada en àmbit de sòl urbà. Les NNUU qualifiquen les finques objecte de la present memòria, situades al Polígon 12 Parcel·la 67 (rústega) i al carrer de Carles Buïgas i Sans 1 (urbana) amb les següents qualificacions:

Parcel·la 1:

Informació Urbanística		
Coordenades UTM: 448589,11 - 4602426,84		
Municipi	08009 Argentona	
Classificació		
Codi Ajuntament	SNU	Sòl No Urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable
Qualificació		
Codi Ajuntament	7	Sòl de Valor Agrícola
Codi MUC	N1	No urbanitzable, Rústic
Planejament territorial		
Pla territorial metropolità de Barcelona		
Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció especial	
Subcategoria original:	Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari	
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció especial	

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



Parcel·la 2

Informació Urbanística		
Coordenades UTM: 448473,75 - 4602279,21		
Municipi	08009 Argentona	
Classificació		
Codi Ajuntament	SU	Sòl Urbà
Codi MUC	SUC	Sòl urbà
Qualificació		
Codi Ajuntament	c32	Ordenació en Il·les Segons Parcel·les per a Xalets: Provenients de Parcel·lacions
Codi MUC	R6	Residencial, Cases aïllades

Les entitats resultants proposades per la divisió horitzontal són les següents:

PARCEL·LA RESULTANT “FINCA 1”

Finca registral	2219
Propietari	
Superfície	99.543,00 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

RÚSTEGA: FINCA de forma irregular, inscrita en el Registre de la Propietat núm.4 de Mataró, volum 2.982, llibre 149 d'Argentona, foli 196 situada en el terme d'Argentona, que forma part d Sòl No URBANITZABLE. Sòl de Valor Agrícola clau 7, on està assenyalat com a finca matri Mas Bramona, al polígon 12, parcel·la 67

SUPERFÍCIE: La superfície que s'especifica en el present Projecte de Segregació, de **norant nou mil cinc-cents quaranta-tres metres quadrats (99.543,00 m2)**, és la superfície re segons dades cadastrals, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, d conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08009A012000670000SQ

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



PARCEL·LA RESULTANT “FINCA 2”

Finca registral	No existeix
Propietari	Antonio Quintana Muñoz i Josefa Ortega Almirón
Superfície real	2.215,95 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA: SOLAR de forma irregular i allargada, estret en el límit oest i ample en el cantó est, amb topografia de forta pendent en general i especialment a la banda nord-oest, seguint en la banda oest el desnivell entre els dos carrers de 4,5 m en una distancia de 4,75 m (pendent del

en el terme d'Argentona, que forma part de Sòl Urbà clau c3.2, on està assenyalat amb el número 1 del carrer de Carles Buigas i Sans, d'una superfície de dos mil tres-cents cinquanta-dos metres quadrats, LLINDA:

- al Nord-oest, amb l'avinguda de les Corts Catalanes;
- al Nord-est, amb les alineacions que limiten amb el sòl no urbà;
- al Sud-est, amb sòl no urbà mitjançant un marge que dona a un camí no habilitat;
- al Sud, amb el carrer de Carles Buigas i Sans, i
- a l'Oest, amb una franja estreta que acaba amb zona verde propietat de l'Ajuntament.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície que s'especifica en el present Projecte de Segregació, de **dos mil dos-cents quinze metres noranta-cinc decimetres quadrats (2.215,95 m2)**, és la superfície real segons recent amidament topogràfic, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8615701DG4081N0001HD

Control documental: La documentació necessària per poder tramitar la llicència esmentada ve definida en l'article 31 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Consta a l'expedient la següent documentació:

- Nota simple Registre de la Propietat Finca Matriu
- Fitxes cadastrals
- Proforma escriptura segregació
- Certificat de coordenades georeferenciades
- Normes urbanístiques Text Refós Pla General.
- Sentència Jutjat 1a instància 1 de Mataró 05/03/2010.

Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT a l'atorgament de la llicència de segregació a favor de Josefa Quintana Ortega segons el projecte de parcel·lació subscrit per l'arquitecte Arnau Lleonart Gasull de les finques situades al Polígon 12 Parcel·la 67 (rústega) i al carrer de Carles Buigas i Sans 1 (urbana).

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



En data 3 de febrer de 2021, la tècnica d'administració especial emet informe que es transcriu a continuació:

"...

L'article 191.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) disposa que s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per destinar-les a usos urbans.

De conformitat amb el que preveuen els articles 187.1.b) i 192.1 del TRLU i l'article 25 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) les parcel·lacions urbanístiques estan subjectes a llicència urbanística.

Tal i com s'indica en la instància i la documentació tècnica presentada, es sol·licita llicència urbanística de parcel·lació sobre de les finques situades al Polígon 12 Parcel·la 67 (rústega) i al carrer de Carles Buïgas i Sans 1 (urbana) d'aquest municipi.

D'acord amb l'article 195.1 del TRLU només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial urbanístic del sector corresponent per al sòl urbanitzable.

Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General d'Ordenació Municipal d'Argentona de 1987, i posteriors modificacions, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a Sòl no urbanitzable, clau 7 Valor agrícola; no urbanitzable rústic, en la parcel·la 1; i Sòl urbà, Clau 3.2 Ordenació en illes segons parcel·les a xalets provients de parcel·lacions. Residencial cases aïllades en la parcel·la 2. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

De conformitat amb l'article 28 del RPLU, la sol·licitud de llicència s'ha d'acompanyar de la següents documentació:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'expedient conté tota la documentació indicada a l'article 28 RPLU tot just transcrit.

D'acord amb l'article 29 RPLU el termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat o manifestar-ne la disconformitat és d'un mes. L'apartat segon d'aquest precepte estableix que la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística de parcel·lació sobre les finques situades al Polígon 12 Parcel·la 67 (rústega) i al carrer de Carles Buïgas i Sans 1 (urbana) d'aquest municipi, formulada per la senyora Josefa Quintana Ortega, de conformitat amb la documentació tècnica presentada en data 13 de novembre de 2020. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya. No obstant, la competència per a l'atorgament de llicències es troba delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Concedir llicència urbanística de parcel·lació a la senyora Josefa Quintana Ortega amb NIF XX.XXX.594H, sobre les finques situades al Polígon 12 Parcel·la 67 (rústega) i al carrer de Carles Buigas i Sans 1 (urbana) d'aquest municipi, en els termes previstos per la documentació tècnica presentada subscrita per l'arquitecte Arnau Lleonart Gasull, formulada en data 13 de novembre de 2020, de les que en resulten les finques següents:

PARCEL·LA RESULTANT "FINCA 1"

Finca registral	2219
Propietari	
Superfície	99.543,00 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

RÚSTEGA: FINCA de forma irregular, inscrita en el Registre de la Propietat núm.4 de Mataró, volum 2.982, llibre 149 d'Argentona, foli 196 situada en el terme d'Argentona, que forma part d Sòl No URBANITZABLE. Sòl de Valor Agrícola clau 7, on està assenyalat com a finca matri Mas Bramona, al polígon 12, parcel·la 67

SUPERFÍCIE: La superfície que s'especifica en el present Projecte de Segregació, de **norant nou mil cinc-cents quaranta-tres metres quadrats (99.543,00 m2)**, és la superfície real segons dades cadastrals, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, d conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08009A012000670000SQ

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



PARCEL·LA RESULTANT “FINCA 2”

Finca registral	No existeix
Propietari	Antonio Quintana Muñoz i Josefa Ortega Almirón
Superfície real	2.215,95 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

URBANA: SOLAR de forma irregular i allargada, estret en el límit oest i ample en el cantó est, amb topografia de forta pendent en general i especialment a la banda nord-oest, seguint en la banda oest el desnivell entre els dos carrers de 4,5 m en una distància de 4,75 m (pendent del

en el terme d'Argentona, que forma part de Sòl Urbà clau c3.2, on està assenyalat amb el número 1 del carrer de Carles Buigas i Sans, d'una superfície de dos mil tres-cents cinquanta-dos metres quadrats, LLINDA:

- al Nord-oest, amb l'avinguda de les Corts Catalanes;
- al Nord-est, amb les alineacions que limiten amb el sòl no urbà;
- al Sud-est, amb sòl no urbà mitjançant un marge que dona a un camí no habilitat;
- al Sud, amb el carrer de Carles Buigas i Sans, i
- a l'Oest, amb una franja estreta que acaba amb zona verde propietat de l'Ajuntament.

SUPERFÍCIE REAL: La superfície que s'especifica en el present Projecte de Segregació, de **dos mil dos-cents quinze metres noranta-cinc decímetres quadrats (2.215,95 m2)**, és la superfície real segons recent amidament topogràfic, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols, de conformitat amb el que disposa l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8615701DG4081N0001HD

Segon.- Annexar al present acord una còpia certificada del plànol parcel·lari i de les fitxes descriptives de les finques resultants.

Tercer - La present llicència es concedeix sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat de conformitat amb el projecte presentat, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les condicions especials ressenyades en els informes emesos.

Quart - Notificar aquesta resolució als interessats, al Registre de la Propietat número 4 de Mataró i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

3.17) Modificació i/o ampliació llicència urbanística d'obres expedient 2019/3243.-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

4. ESPAI PÚBLIC.- 4.1) Concessió llicència rasa per connexió clavegueram - 2020/453.-

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldessa



Es dona compte de la següent proposta:

"Vist l'expedient núm. 2020/453 tramitat a instàncies del Sr. Joan Forns Pallarolas, per a la realització d'una rasa per a l'arranjament del clavegueram al carrer General Llauder, núm. 54 d'Argentona, segons documentació presentada en data 14 de gener de 2020 i 27 d'octubre de 2020.

En data 25 de desembre de 2020, la tècnica de manteniment de la via pública ha emès informe, referent a la connexió al clavegueram, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC CONNEXIÓ CLAVEGUERAM - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA
Emplaçament: **C. Gral. Llauder, 54**

Núm. Expedient **435/2020**

Vista la documentació aportada relativa les taxes per a la llicència d'obertura de rasa i connexió de l'escomesa de clavegueram situada al carrer **Gral. Llauder, 54** a nom de **Joan Forns Pallaroles**, la tècnica que sotasigna informa **favorablement** amb les següent condicions:

*Condicions transcrites a la part resolutiva"

En data 20 de gener de 2021, la tècnica d'Administració Especial de l'Ajuntament d'Argentona ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis Públics de data 25 de desembre de 2020, informo favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal d'obres al Sr. Joan Forns Pallarolas, per a la realització d'una rasa per a l'arranjament del clavegueram al carrer General Llauder, núm. 54 d'Argentona, segons documentació presentada en data 14 de gener de 2020 i 27 d'octubre de 2020., sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements d'urbanització existents per un import de 700,00€.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentona en referència a les excavacions.
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- En cap cas es podrà començar en divendres les obres que s'autoritzin.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- Es compliran les determinacions de l'Ordenança Municipal reguladora de la Normativa de Serveis i les condicions generals i prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud.
- El clavegueró pertany a l'immoble pel que tant l'execució com el manteniment posterior pertany als propietaris que resten connectats a la xarxa de sanejament municipal.
- Les aigües residuals es separaran de les aigües pluvials. Allà on existeixi doble xarxa s'hauran de realitzar dues connexions excepte en aquelles urbanitzacions on existeixi escomeses dintre de parcel·la on obligatòriament s'hauran de realitzar les connexions als registres existents dintre de la parcel·la. On només existeixi xarxa d'aigües residuals la totalitat d'aigües pluvials s'abocaran directament als vials. Les aigües que provenen de piscines es consideren aigües residuals així com les aigües que provenen d'excés de recs. Qualsevol connexió d'aigües pluvials a la xarxa d'aigües residuals serà anul·lada.
- Es recomana un diàmetre mínim de 200 mm i que el pendent mínim sigui del 2%. Per a conjunts de vivendes unifamiliars o similars s'estudiaran els cabals a desguassar.
- El clavegueró ha de ser totalment estanc i no s'han de produir fuites ni filtracions.
- En cap cas es permetrà que els claveguerons discorrin superficialment i siguin visibles.
- La connexió a la xarxa de clavegueram municipal es formarà realitzant un tall net sense fissurar ni esquerdar la conducció municipal, es formarà un junt totalment estanc a la intersecció. En cap cas el clavegueró haurà de penetrar dintre de la conducció municipal. El recorregut en planta del clavegueró particular en la via pública s'executarà de manera que formi un angle de 45° a 60° respecte a l'eix de la xarxa general de clavegueram.
- És molt recomanable deixar un registre per a futures neteges del clavegueró particular coincidint amb el sífo general. Aquest registre es realitzarà sempre dintre de la propietat particular.
- S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament a l'inici de les taques de connexió i abans de tapar la rasa per a que es doni el vist-i-plau a la connexió. En cas de no avisar els serveis tècnics poden exigir que es tornin a obrir les rases.

Segon.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 10 de juny de 2020 en concepte de: taxa per llicències urbanístiques per un import de **87,15 euros**, a nom del Sr. Joan Forns Pallarolas amb NIF número 38750795G.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICÈNCIA.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Cinquè.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4.2) **Concessió llicència rasa per connexió clavegueram - 2020/3168.-**

Es dóna compte de la següent proposta:

"Vist l'expedient 3168/2020 tramitat a instàncies del Sr. ARNAU VILANOVA ROSELL, per a la realització d'una rasa per a la connexió al clavegueram al carrer Sud-Amèrica, núm. 5, d'Argentona, segons documentació presentada en data 9 de desembre de 2020.

En data 25 de desembre de 2020, la tècnica de serveis i manteniment de la via pública ha emès informe, referent a la connexió al clavegueram, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC CONNEXIÓ CLAVEGUERAM - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA
Emplaçament: **C. Sudamerica, 5**

Núm. Expedient **3168/2020 (exp associat 1246/2019)**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'obertura de rasa i connexió de l'escomesa de clavegueram situada al carrer **Sudamerica, 5** a nom de **Arnau Vilanova**, la tècnica que sotasigna informa **favorablement** amb les següent condicions:

**Condicions transcrites a la part resolutiva."*

En data 25 de desembre de 2020, la tècnica de serveis i manteniment de la via pública ha emès informe, referent a l'ocupació de la via pública, que es reproduïx íntegrament a continuació:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



"INFORME TÈCNIC OCUPACIÓ AMB CONTENIDOR- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **carrer Sudamerica 5**

Núm. Expedient **3168/2020**

Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'ocupació de via pública amb contenidor situada al carrer **Sudamerica, 5** a nom de **Arnau Vilanova**, en relació a les obres de escomesa de clavegueram segons **exp 1246/2019**, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

- L'ocupació es realitzarà a la calçada ocupant un lloc d'aparcament de vehicles el més a prop de les obres, en aquest cas al carrer St Miquel.
- Es compliran en tot moment les disposicions de l'article 66 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, adjuntes a l'autorització atorgada.
- L'ús del contenidor per obra es regirà per allò que disposen els articles 100 a 102 de l'esmentada Ordenança, adjuntes a l'autorització atorgada.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local i dels serveis municipals, serveis@argentona.cat, la data d'inici i la duració de l'ocupació de la via pública amb el contenidor. Es prendran tot tipus de precaucions per prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament el contenidor, de manera especial a la nit.
- El contenidor de ferro s'haurà de tenir tapat, fora d'hores de treball i en especial els caps de setmana i festius, per què no pugui ser utilitzat.
- Les ocupacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, havent-se de sol·licitar novament qualsevol modificació o extralimitació.
- L'interessat haurà de proporcionar còpia de la conformitat d'aquesta sol·licitud al contractista per garantir-ne el seu compliment i exhibir-la quan li sigui reclamada."

En data 20 de gener de 2020, l'assessora jurídica ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis Públics de data 25 de desembre de 2020, informo favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal d'obres al Sr. ARNAU VILANOVA ROSSELL, per a la realització d'una rasa per a la connexió al clavegueram al carrer Sud-Amèrica, núm. 5, d'Argentona, segons documentació presentada en data 9 de desembre de 2020, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i subjecte a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 700,00€**.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentonà en referència a les excavacions.
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.
- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- En cap cas es podrà començar en divendres les obres que s'autoritzin.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l'accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.
- Es compliran les determinacions de l'Ordenança Municipal reguladora de la Normativa de Serveis i les condicions generals i prescripcions tècniques per l'obertura de rases adjuntades a la sol·licitud.
- El clavegueró pertany a l'immoble pel que tant l'execució com el manteniment posterior pertany als propietaris que resten connectats a la xarxa de sanejament municipal.
- Les aigües residuals es separaran de les aigües pluvials. Allà on existeixi doble xarxa s'hauran de realitzar dues connexions excepte en aquelles urbanitzacions on existeixi escomeses dintre de parcel·la on obligatòriament s'hauran de realitzar les connexions als registres existents dintre de la parcel·la. On només existeixi xarxa d'aigües residuals la totalitat d'aigües pluvials s'abocaran directament als vials. Les aigües que provenen de piscines es consideren aigües residuals així com les aigües que provenen d'excés de recs. Qualsevol connexió d'aigües pluvials a la xarxa d'aigües residuals serà anul·lada.
- Es recomana un diàmetre mínim de 200 mm i que el pendent mínim sigui del 2%. Per a conjunts de vivendes unifamiliars o similars s'estudiaran els cabals a desguassar.
- El clavegueró ha de ser totalment estanc i no s'han de produir fuites ni filtracions.
- En cap cas es permetrà que els claveguerons discorrin superficialment i siguin visibles.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- La connexió a la xarxa de clavegueram municipal es formarà realitzant un tall net sense fissurar ni esquerdar la conducció municipal, es formarà un junt totalment estanc a la intersecció. En cap cas el clavegueró haurà de penetrar dintre de la conducció municipal. El recorregut en planta del clavegueró particular en la via pública s'executarà de manera que formi un angle de 45° a 60° respecte a l'eix de la xarxa general de clavegueram.
- És molt recomanable deixar un registre per a futures neteges del clavegueró particular coincidint amb el sífó general. Aquest registre es realitzarà sempre dintre de la propietat particular.
- S'haurà d'avisar als serveis tècnics de l'Ajuntament a l'inici de les taques de connexió i abans de tapar la rasa per a que es doni el vist-i-plau a la connexió. En cas de no avisar els serveis tècnics poden exigir que es tornin a obrir les rases.

Segon.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 10 de desembre de 2020 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de **43 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è i l'autoliquidació tributària practicada en data 9 de desembre de 2020 en concepte de: taxa per autorització d'ocupació de la via o espai públic relacionada amb els actes relatius a l'edificació per un import de **42 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 6, epígraf quart, tarifa 5.1 de l'article 7è a nom del Sr. Arnau Vilanova Rossell amb DNI número 38843880P.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICÈNCIA.

Cinquè- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Sisè.- Autoritzar, de conformitat amb la sol·licitud efectuada en data 9 de desembre de 2020 al Sr. Arnau Vilanova Rossell, per col·locar a la via pública de 1 sac de runes i 1 contenidor de fins a 5m² **durant 7 dies** al carrer Sud-Amèrica, núm. 5, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada i incorporada a l'expedient, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació, i subjecte a les següents condicions:

Condicions generals i específiques per ocupació de la via pública:

- L'ocupació es realitzarà a la calçada ocupant un lloc d'aparcament de vehicles el més a prop de les obres, en aquest cas al carrer St Miquel.
- Es compliran en tot moment les disposicions de l'article 66 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, adjuntes a l'autorització atorgada.
- L'ús del contenidor per obra es regirà per allò que disposen els articles 100 a 102 de l'esmentada Ordenança, adjunts a l'autorització atorgada.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local i dels serveis municipals, serveis@argentona.cat, la data d'inici i la duració de l'ocupació de la via pública amb el contenidor. Es prendran tot tipus de precaucions per prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament el contenidor, de manera especial a la nit.
- El contenidor de ferro s'haurà de tenir tapat, fora d'hores de treball i en especial els caps de setmana i festius, per què no pugui ser utilitzat.
- Les ocupacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, havent-se de sol·licitar novament qualsevol modificació o extralimitació.
- L'interessat haurà de proporcionar còpia de la conformitat d'aquesta sol·licitud al contractista per garantir-ne el seu compliment i exhibir-la quan li sigui reclamada.

Setè.- Advertir al titular d'aquesta llicència o els qui per compte d'ell actuïn, que la col·locació del sac de runa i el contenidor seran de 7 dies a partir de la data de la seva col·locació, **la qual s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, com a màxim el dia abans**, al correu electrònic serveis@argentona.cat.

Vuitè.- Aprovar la següent liquidació tributària al Sr. Arnau Vilanova Rossell amb DNI número 38843880P, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 42, tarifa segona:

- Ocupació de la via pública amb materials de construcció, 1 sac de runa, durant 7 dies, per la quantitat de **7,13 euros**.
- Ocupació de la via pública amb materials de construcció, 1 contenidor de fins a 5m², durant 7 dies, per la quantitat de **14,27 euros**.

Termini per efectuar l'ingrés:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació, fins el 20 del mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



- Les que siguin notificades de el 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorreguts els esmentats terminis sense haver-se fet efectiu, es durà a terme el seu cobrament amb els recàrrecs previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària.

Relació de bancs on podeu fer l'ingrés:

- BANC DE SABADELL - Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA - Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

Novè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4.3) Concessió llicència per estesa de línia aèria al carrer Àngel Guimerà, 28-30 - Exp. 2020/2701.-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

4.4) Denegar la concessió llicència per estesa de línia aèria Polígon 6 parcel·la 16 - 2020/2354.-

Es dóna compte de la següent proposta:

2Vist l'expedient núm. 2020/2354 tramitat a instàncies de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a realitzar estesa de línia aèria de Baixa Tensió a 400 V a instal·lar al Polígon 6 parcel·la 16 per nou subministrament, segons documentació presentada en data 15 de setembre i 5 de novembre de 2020.

En data 18 de desembre de 2020 l'arquitecte municipal ha emès un informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

" INFORME TÈCNIC

Assumpte:	Llicència d'obres
Sol·licitant:	Inés Bartrina Rosell
Tècnic:	Eudald Roca Puig
Emplaçament:	Polígon 6, parcel·la 16

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Descripció: **Estesa de línia aèria de Baixa Tensió a 400 V per a nou subministrament**

1. Antecedents:

En data 15/09/2020, amb núm. de registre d'entrada 5580, la propietat sol·licita una llicència d'obres per instal·lar una nova estesa de línia aèria de Baixa Tensió a 400 V al Polígon 6, parcel·la 16 d'aquest municipi.

En data 05/11/2020, amb núm. de registre d'entrada 7088, la persona interessada presenta documentació complementària referent al pagament de taxes.

2. Marc normatiu:

DL 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Art. 187. Actes subjectes a llicència urbanística. Construccions que requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3. PGO d'Argentona: Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 14/10/1987 i publicat en data 14/12/1987, i posteriors modificacions.

- Classificació: **Sòl no urbanitzable**
- Qualificació: **Clau 7. Sistema agrícola**

Es redacta el present projecte per tal de donar resposta a la petició de nou subministrament de Baixa Tensió a 400 V de 13,86 kW a un particular, l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., distribuïdora d'energia elèctrica a la zona, ha previst l'ampliació de la xarxa existent de distribució elèctrica aèria BT a 400 V amb una nova estesa de 56 metres. La finalitat és ampliar i millorar la capacitat de servei de la xarxa de distribució.

4.- Consideracions:

Es tracta de sòl no urbanitzable, de caràcter agrícola, sense cap edificació implantada legalment. De fet no es té constància de cap edificació ni instal·lació a la parcel·la objecte de sol·licitud. D'existir alguna construcció es trobaria en règim de fora d'ordenació al que li és aplicable l'art. 108 de la Llei d'urbanisme:

*"En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de **les reparacions** que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.*

Atès que la nova instal·lació de BT no és cap dels supòsits que indica la llei, es considera que no es pot autoritzar.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



No s'ha entrat a valorar el contingut del projecte presentat.

5.- Conclusions:

Examinat tècnicament l'expedient es comprova que el projecte presentat en data 15/09/2020 no s'ajusta al compliment del planejament urbanístic municipal vigent, sense que hi hagi cap possibilitat per tramitar la llicència sol·licitada.

D'acord amb les consideracions anteriors informo **DESFAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència municipal d'obres a favor de Inés Bartrina Rosell per fer l'estesa de 56 m de línia aèria de subministrament elèctric de BT, d'acord amb el projecte tècnic subscrit per l'enginyer tècnic industrial Eudald Roca Puig.

Es proposa la denegació de la llicència sol·licitada prèvia audiència a la propietat i el retorn de l'impost ja pagat de l'ICIO de 31,44 EUR."

En data 6 de desembre de 2020 es deneguen, per resolució del Servei Territorial de Carreteres, les obres per la instal·lació del paral·lelisme de línia aèria elèctrica de baixa tensió que inclou un nou suport de formigó PH 630/9m, en l'autopista C-32, atès que les actuacions es proposen en l'interior del domini públic i el nou suport es proposa a una distància inferior d'1,5 vegades la seva alçada respecte a l'aresta exterior de la calçada de l'autopista, a l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

En data 26 de gener de 2021, l'assessora jurídica ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Vist l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal de data 18 de desembre de 2020, informo desfavorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació b82d63655626425b915962bf5e795575001
Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificadorfirma.asp>
Metadades Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Denegar llicència municipal a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., per a les obres consistents a realitzar estesa de línia aèria de Baixa Tensió a 400 V a instal·lar al Polígon 6 parcel·la 16 per nou subministrament, segons documentació presentada en data 15 de setembre i 5 de novembre de 2020, segons la part expositiva d'aquesta proposta.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmès a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

4.5) Concessió llicència rasa per estesa de línia subterrània al carrer Sud Amèrica, 5 - Exp. 2020/3069.-

Es dóna compte de la següent proposta:

"Vist l'expedient núm. 2020/3069 tramitat a instàncies de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en sol·licitud de llicència d'obres consistents a realitzar obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Baixa Tensió a 400 V a instal·lar al carrer Sud Amèrica, número 5, d'aquest municipi, per nou subministrament d'obres, segons documentació presentada en data 28 de setembre i 23 de desembre de 2020.

En data 14 de gener de 2021 l'enginyer municipal i la tècnica de serveis i manteniment de la via pública han emès un informe conjunt, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME TÈCNIC RASA - CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA

Emplaçament: **Carrer Sudamerica, 5**
Núm. Expedient

Vista la documentació aportada relativa a la llicència d'obertura de rasa per nova estesa de línia subterrània BT a 400 V situada al carrer **Sudamerica, 5** a nom de **EDistribución redes digitales S.L.U.**, la tècnica que sotasigna informa favorablement amb les següent condicions:

**Condicions transcrites a la part resolutiva"*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldeessa



En data 20 de gener de 2020, l'assessora jurídica ha emès informe, que es reproduïx íntegrament a continuació:

"INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'article 187.1.n) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es troba subjecte a llicència urbanística la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

Vist l'informe favorable conjunt de la tècnica de Serveis Públics i l'enginyer municipal de data 14 de gener de 2021, informo favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada."

La competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques es troba actualment delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia de data 27 de novembre de 2020.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar llicència municipal a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., per a les obres consistents a realitzar obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Baixa Tensió a 400 V a instal·lar al carrer Sud Amèrica, número 5, d'aquest municipi, per nou subministrament d'obres, segons documentació presentada en data 28 de setembre i 23 de desembre de 2020, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, de conformitat amb la documentació presentada, la legislació vigent, normes urbanístiques generals i particulars de la zona de situació i en especial a les següents condicions indicades pels serveis tècnics municipals:

Condicions particulars:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldessa



- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el comprovant d'haver dipositat la fiança per elements urbanístics existents **per un import de 700,00€**.
Relació de bancs on podeu fer l'ingrés de la fiança:

- BANC DE SABADELL – Núm. de compte ES87-0081-0353-6600-0111-8216
- BBVA – Núm. de compte ES52-0182-6035-4202-0800-0514

A l'hora d'efectuar l'ingrés de la fiança, és important que al concepte si faci constar el número d'expedient que es troba a l'encapçalament d'aquesta resolució.

- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Condicions específiques:

- Abans d'iniciar les obres hauran de disposar dels permisos preceptius d'altres Organismes competents, o de la propietat privada, concedint la Llicència Municipal sense perjudici de tercers.
- S'haurà d'executar l'obra civil associada a la instal·lació de l'escomesa seguint els criteris tècnics reflectits a l'Ordenança Municipal Reguladora de la Normativa de Serveis.
- Abans d'iniciar les obres caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, on s'indiqui el codi del gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- S'haurà de seguir les prescripcions generals i particulars incloses en el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental d'Argentonà en referència a les excavacions.
- S'hauran de complir les distàncies reglamentàries en relació a d'altres canalitzacions de serveis en línies subterrànies, pel que fa a paral·lelisme i creuaments, en especial, amb línies d'Alta Tensió; telèfon, electricitat Baixa tensió, subministraments d'aigua i gas, etc..
- Mai es tindrà oberta una rasa d'una llargada superior als 60 metres.
- El tall de paviment per a obrir la rasa es realitzarà amb màquina de tall i no presentarà irregularitats.
- Les terres resultants de l'excavació i que s'utilitzaran, si són de qualitat seleccionada, en la reposició de la rasa no es podran emmagatzemar directament sobre el paviment. S'haurà de preveure un contenidor per aquest tipus d'acopi provisional.
- Les terres de la rasa es compactaran com a mínim al 98% del Proctor Modificat sota calçada i al 95% sota voreres i no es faran servir runes ni materials de rebuig procedents de la demolició del paviment o similars.
- La reposició de l'asfalt en calçada tindrà una amplada mínima de 1m i caldrà que s'adapti a les zones malmeses per tal de deixar-les en bon estat.
- Per a la reposició de paviment es mantindrà la secció de ferm existent al moment d'obrir la rasa (com a mínim es deixaran 20 cm de formigó HM-25 i 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent a la capa de rodadura). La reposició de ferm es realitzarà no només

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



al tram de rasa oberta sinó que es farà reposició a tota l'amplada de la calçada i longitudinalment es reposarà 1 metre més a partir del límit superior i 1 metre més a partir del límit inferior de la rasa oberta. Es deixaran pedaços regulars d'arestes perpendiculars a la vorada.

- Per la reposició del paviment de les voreres es farà servir el mateix tipus de panot que l'existent. Es farà reposició de peces complertes mantenint la disposició existent abans de l'actuació i tindrà com a mínim 1 metre d'amplada.
- En voreres en que només quedi existent una línia de panots, o amplada inferior o igual a 1m , caldrà reposar tota la vorera de panot i reinstal·lar el bordó existent. En cas que el bordó existent estigui en mal estat, es canviaran les peces defectuoses.
- Les obres de durada inferior o igual a 5 dies no podran afectar al cap de setmana.
- Les llicències es consideraran caducades si després de ser concedides passen trenta dies sense que les obres hagin començat, les quals, una vegada hagin començat, hauran de continuar sense cap interrupció.
- Al fer les obres s'assegurarà en tot moment l' accés a les finques. Es prendran tot tipus de precaucions per a prevenir no causar danys o lesions a coses o persones, assenyalant degudament els trams d'obra, de manera especial a la nit.
- En qualsevol cas, no es podrà ocupar un terreny de propietat pública o privada, sense autorització escrita i en forma legal, dels seus titulars dominicals, o al seu cas, l'atribució del dret mitjançant expedient d'expropiació forçosa.
- Tots els Serveis públics o privats, que resultin afectats, seran restablerts sense interrupció del Servei.
- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de deixar les voreres i carrers en les mateixes condicions d'abans d'iniciar les obres, inclòs la neteja de restes de sorra.
- Haurà de comunicar-se a AIGÜES D' ARGENTONA, SA., l'obertura de la rasa de referència, a fi i efecte de tenir-ne coneixement i poder fer les observacions que cregui precises.
- Es posarà en coneixement de la Policia Local la data d'inici i la duració de les obres que puguin afectar la circulació de vehicles o vianants.
- S'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, a l'adreça de correu electrònic (serveis@argentona.cat) o personant-se a l'Ajuntament d'Argentona (departament d'urbanisme), la data d'inici de les obres i termini d'execució, núm. expedient, titular de la llicència concedida, empresa executora de l'obra, emplaçament de l'obra, nom del responsable de l'obra i telèfon de contacte.

Segon.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que hauran d'atenir-se, en fer ús de la mateixa, a les condicions ressenyades, a les previstes en les Ordenances Municipals i en la resta de les disposicions reglamentàries en matèria sanitària, de seguretat o d'altres legalment establertes.

Tercer.- Advertir al titular d'aquesta autorització que s'haurà de posar en coneixement als serveis tècnics municipals, dos dies abans de l'inici de les obres, indicant l'emplaçament concret i l'existència d'altres serveis. En el supòsit d'incompliment de l'anterior, NO TINDRÀ VALIDESA LA PRESENT LLICENCIA.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa



Quart.- Advertir al titular d'aquesta autorització o els qui per compte d'ell actuïn, que el termini per començar serà de màxim **30 dies** i per acabar-se en el termini màxim de **6 mesos**. Es podrà concedir una única pròrroga, d'ambdós terminis a sol·licitud prèvia dels titulars de la llicència, abans del seu acabament, per la meitat del termini de que es tracti. Transcorreguts els terminis d'inici i acabament de les obres i la pròrroga en el seu cas, la llicència caducarà sense advertiment previ i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenament en vigor, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències. Els terminis d'inici i acabament de les obres s'han de computar des del dia següent al de la notificació de la llicència al sol·licitant.

Cinquè.- Confirmar l'autoliquidació tributària practicada en data 22 de desembre de 2020 en concepte de: taxa per autorització d'escomeses de serveis o de rases de la via pública per un import de **43 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 14, tarifa 5.2 de l'article 6è, i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de **7,46 euros**, segons l'ordenança fiscal núm. 4, a nom EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U amb NIF número B82846817.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als serveis d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament."

D'acord amb la delegació de l'Alcaldia (resolució 1977/2020 de 27 de novembre de 2020), l'esmentada proposta es sotmet a aprovació i resta aprovada per unanimitat.

5. OBRES.- 5.1) Proposta de llicència de tala de 4 pins al Passeig de la República 14.-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

6. PROPOSTES URGENTS.- No se'n formula cap.

7. PRECS I PREGUNTES.- No se'n formula cap.

I no havent-hi res més per tractar, d'ordre de la presidència s'aixeca la sessió quan falten tres minuts per a dos quarts de deu del matí, en el lloc i data UT-SUPRA que com a secretària, en certifico.

La secretària
Miriam Tenas i Camps

Vist-i-plau
L'alcaldesa d'Argentona
Georgina Sabadell Simó

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	22/03/2021	Secretària	Gina Sabadell Simó	23/03/2021	Alcaldesa