



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER L'IMPLANTACIÓ DE LA
PRÀCTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK" - ESCOLA DE
CICLISME I PRACTIQUES AMB BICICLETA – A LA FINCA AGRÍCOLA
“ CAN BALANSO”
EN EL TERME MUNICIPAL D'ARGENTONA

COMARCA DEL MARESME

PROMOTOR:

ALXAC 2023 S.L.

FEBRER 2025

REDACTOR PROJECTE :

JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
Col·legiat 934

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA.

DEMARCACIÓ DE BARCELONA

AGRISERVEI: Tel. 619 883 173 info@agriservei.com www.agriservei.com



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER L'IMPLANTACIÓ DE LA PRÀCTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK" - ESCOLA DE CICLISME I PRACTIQUES AMB BICICLETA – A LA FINCA AGRÍCOLA "CAN BALANSO" EN EL TERME MUNICIPAL D'ARGENTONA

ÍNDEX

1. MEMÒRIA - DADES BÀSIQUES	Pag. 3
1.1 Objecte del projecte	
1.2 Antecedents i justificació	
1.3 Resum de l'actuació	
1.4 Promotor	
1.5 Planejament urbanístic i normativa aplicable	
2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ	Pag. 8
2.1 Estat actual	
2.2 Descripció de les actuacions	
2.3 Pressupost	
3. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ACTIVITAT (EIIP)	Pag. 21

ANNEXES

- . Permís de carreteres
- . Plànols
 - 01: Situació 1:30.000 (DIN A3)
 - 02: Emplaçament 1:4.000 (DIN A3)
 - 03: Urbanístic 1:2000 (DIN A3)
 - 04: Topogràfic 1:1000 (DIN A2)
 - 05: Implantació general 1:1000 (DIN A2)
 - 06: Disseny circuits infantil 1:250 (DIN A3)
 - 07: Disseny Pump track – detall 1:200 (DIN A1)
 - 08: Disseny línies de dirt, senders i tanca 1:1000 (DIN A2)
 - 09: Perfils senders 01-04+09 1:1000 (DIN A2)
 - 10.-Perfil senders 05-08 1:1000 (DIN A2)
 - 11.-Via de servei i entrada 1:200 (DIN A0)
 - 12.- Punt de reunió 1:250 (DIN A3)



1. MEMÒRIA - DADES BÀSIQUES

1.1 Objecte del projecte

El present projecte d'actuació específic (PAE) "PER L'IMPLANTACIÓ DE LA PRÀCTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK" - ESCOLA DE CICLISME I PRACTIQUES AMB BICICLETA" al terme municipal d'Argentona, té per objecte la realització dels tràmits pertinents per poder realitzar aquesta actuació en les parcel·les 8 i 9 del polígon 4 de la finca agrícola "Can Balansó" d'aquest terme municipal i que es realitzaran segons la legislació vigent, respectaran els valors naturals de la zona i donar compliment específicament a l'article 50 del Decret 64/2014 de 13 de maig del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

1.2 Antecedents i justificació

L'espai previst formava part com una unitat de producció de la finca "Can Barrau de la Vera" dins la referència cadastral de "Can Balansó" que era un exemple típic de la producció agrícola de la zona – plantació de fruiters bàsicament presseguers – i que en el any 1994 amb motiu de la construcció de l'autopista C-32 va dividir l'explotació, puguem mantenir en la seva part nord on hi ha camps de conreu mes planers l'explotació agrícola – actualment el conreu s'ha transformat sobretot planta ornamental – i la zona on es pretén implantar aquesta activitat queda aïllada dels serveis comuns, de difícil accés i sense viabilitat com explotació agrària.

S'han valorat varies opcions d'aconseguir rendes agràries amb conreus o ramaderia i s'han descartat per els condicionants del relleu, la situació "periurbana" de Mataró i la inversió que representaven que no donaven rendibilitat.

S'ha optat, seguin les pròpies recomanacions del Departament d'Agricultura de buscar la diversificació econòmica de les explotacions agràries i promoure les possibilitats de rendes complementaries - d'oci reglamentades - com son les activitats formatives, recreatives i esportives que volem fer.

L'actuació en el seu conjunt és pot convertir en un referent en la pràctica d'aquesta modalitat recreativa que esta en plena expansió i fer-ho atractiu per participants d'arreu de l'estat i estrangers per la seva bona comunicació amb la conseqüent promoció del propi municipi.



1.3 Resum de l'actuació

L'actuació consisteix en adequar l'espai per esser utilitzat per la pràctica amb bicicleta – BTT / BIKETRIAL - per a totes les edats i nivells, amb finalitats lúdiques integrant una escola ciclista, poder practicar esport familiar a l'aire lliure i oberta a la pràctica del esport escolar per els col·legis i clubs ciclistes que els sigui d'interès i ho sol·licitin.

S'adequaran circuits aprofitant els desnivells actuals naturals i en les zones planeres es dissenyaran altres tipus de circuit tancats on poder practicar petits salts i amb elements artificials poder fer "trial bici" i una zona mínima de avituallaments i serveis.

Per poder fer-ho es necessari el desbrossament i neteja, no serà necessari cap tala d'arbres, el moviments de terres pràcticament nul, si l'aportació de terres especials per la creació de la zona específica dels salts i es realitzarà l'adequació de les mesures de seguretat per la pròpia activitat i de l'entorn, adaptades a la normativa vigent i criteris de respecte i manteniment dels criteris mediambientals.

1.3 Promotor

Promotor:

ALXAC 2023, S.L.

Adreça: Font de la Pastanague, n° 20
08310 Argentona

NIF: B13722913

Tel.: 638 892 489

Adreça electrònica: socenxavi@gmail.com

Representant:

Xavier Catalán Roselló

DNI: 3884220G

Règim de tinença: contracta de lloguer.

1.4 Localització i emplaçament

La totalitat de la finca te una extensió de 112.627 m2 que corresponent a les parcel·les 46, 19, 8 i 9 del polígon 4 del terme municipal d'Argentona, referències cadastre 08009A004000460000SZ (Doc. finques n°3) , 08009A004000310000SB (Doc. finques n°4), 08009A004000080000SJ (Doc. Finques n°2) i 08009A004000090000SE (Doc. finques n°1) respectivament i l'actuació es realitzarà en les parcel·les 8 i 9.

Les parcel·les 8 i 9 sobre les que s'actuarà segons la informació urbanística del MUC corresponent a les coordenades UTM 451753,67 – 4599793,5 i 451917,56 – 4599840,97 respectivament amb una superfície total de 75.287 m2.

L'emplaçament és en la zona "sud – est", barri La Llàntia – Turó de Cerdanyola i l'entrada principal esta per el c/ Galicia creuament amb c/ Premià del terme municipal de Mataró



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9d32f92da1b4d7738248f3f520bd30da001
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original

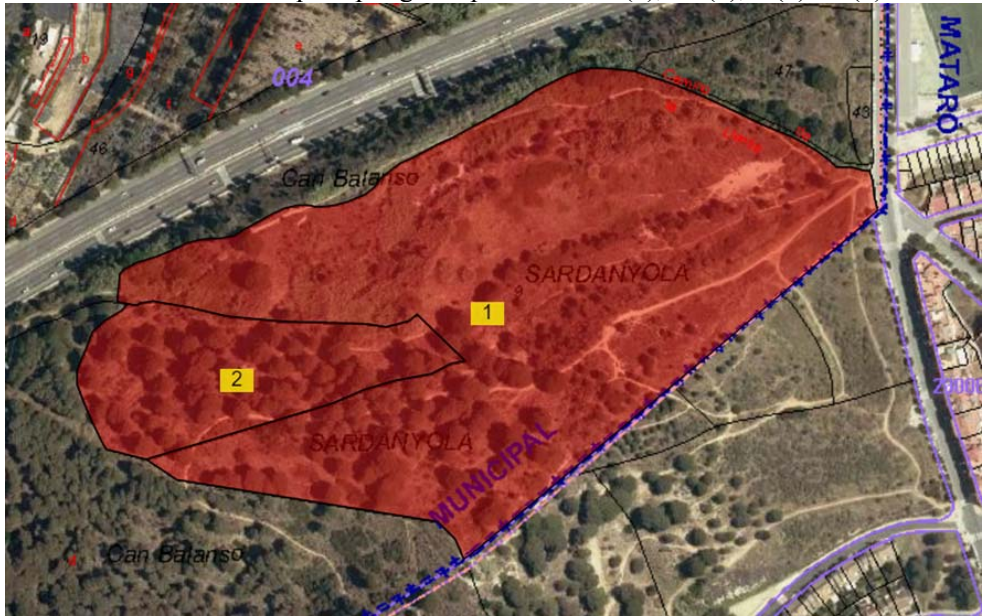


Limita en la part nord i oest amb l'autopista C-32, al sud amb veí Can Dangla i la l'est amb el terme municipal de Mataró.

Per el seu límit amb l'autopista C-32 es troba dins la zona de protecció de la carretera - afectació de l'autopista – per el que s'ha tramitat la corresponent autorització essent ja concedida i que s'adjunta (annex permís Serveis Territorials de Carreteres)



Doc. finques: polígon 4 parcel·les 46 (4), 19 (3), 8 (2) i 9 (1)



Doc. parcel·les on es realitzarà l'actuació



1.5 Planejament urbanístic

L'espai on es realitzarà l'actuació està situat en zona No Urbanitzable qualificada una part com a "Sòl de protecció forestal – Clau PF " i part en "Sòl de protecció agrícola – Clau PA" segons el POUM d'Argentona i afectat per la carretera C-32 des de el PK 99,450 al 99,850 marge D, disposant de la corresponent autorització del Servei Territorial de Carreteres per realitzar l'actuació respectant les zones de protecció.

En quant a definició, objectius i condicions d'ús es regula per els articles del 225 al 229, així com la regulació dels elements bàsics, edificacions i instal·lacions en sòl no urbanitzable del títol IX del POUM.

Com a regulació de l'activitat o ús pròpiament dit, és d'aplicació del text de article 226 punt 3 en quant a la Clau PF i del text de article 229 punt 4 de la Clau PA que textualment diuen:

- D'acord amb la finalitat i el procediment fixat a la legislació urbanística vigent (arts. 47.4 i 48 del TRLU), es podran autoritzar obres o instal·lacions d'interès públic.

I concretament el punt 4 a) del article 47 Règim d'ús del sòl no urbanitzable del TRLU concreta:

- 4.- El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:
 - a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de que es tracti.

Com a regulació dels elements bàsics, edificacions i instal·lacions en zona no urbanitzable contemplats en el POUM les actuacions s'adaptin a la normativa vigent i concretament hem de considerar:

- Per la seva tramitació es realitzarà un PAE – projecte d'actuació específica – seguint el procediment establert en l'article 48 del TRLU incorporant un informe d'impacte i integració paisatgística (art.207)
- No es modifica la topografia actual - carenes, turons, camins forestals existents doncs formaran part de la pràctica de les activitats – respectant en tot moment els elements actuals existents (art. 212) .
- Es farà una tanca perimetral de fusta seguint la normativa del art. 214 del POUM com queda descrita en el punt 6 Accés i tanca Perimetral de l'apartat 2.2.2 Actuacions Específiques d'aquesta memòria.
- Referent a la modificació del relleu i moviments de terres no és modificant les terrasses actuals, no actuem amb noves feixes, desmunts o terraplens (art. 219).



- Puntualment es realitzaran intervencions de canvis de nivell per construir elements aïllats segons quedant descrits en el detall de cada actuació – 2.2.2 Actuacions específiques : 1) Zona infantil, 2) Pump track 3) Línies de dirt 4) Senders 5) Punt de reunió 6) Accessos i tanca perimetral.
- Aquestes modificacions puntuals del relleu es realitzaran a partir de les cotes naturals amb l'aportació de noves terres – bàsicament sauló i terra argilosa - per provocar rampes per fer salts, corbes o baden imprescindibles per l'activitat amb un balanç pràcticament equilibrat entre desmunts i terraplens en quant al volum de moviment de terres. En aquest sentit s'adjunta el plànol topogràfic on es pot comprovar la situació de cada element, la seva afectació topogràfica.
- No es farà cap edifici fix. Com elements indispensables per a la realització de les activitats s'habilitarà un punt de control – punt de reunió i avituallament amb una estructura mòbil, serveis amb cabines de wàters químics i zona de descans amb elements rústics.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1 Estat actual

Actualment la vegetació pròpia de la zona tan del espai agrícola – antics camps de conreu – com forestal, per el seu abandonament i manca de manteniment ha provocat uns creixements tan dels arbres – bàsicament pi pinyoner – com dels arbustos – matolls variats i canyers – de manera desordenada i espontània i colonitzant zones de pas, per el que ens trobem d'avant un terreny qualificat de forestal però sense cap possibilitat de aconseguir-hi cap renda agrària. (Documentació gràfica: Doc. 01, 02, 03, 04 i 05)

El relleu esta format per una topografia molt irregular – part nord del turó de Cerdanyola - amb un desnivell en la diagonal del punt mes alt al més baix superior al 50 % , amb algunes zones planes - que és on s'havien fet antigament els conreus – puntualment talls transversal amb desnivells superiors al 65 % - que serviran de base al disseny de l'activitat principal - i en tota la superfície podem distingir camins i corriols de formació natural que es comunicant sense cap estat de conservació i que es mantenen en moltes ocasions per el trànsit incontrolat de particulars que van a passejar (Documentació en el EIIP punt 3.2 Visibilitat i cromatisme) Es precisament aquest relleu que sense cap modificació estructural es permetrà implantar l'activitat doncs s'utilitzaran els desnivells com a circuits i les zones planeres per a les pràctiques mes estables i zones d'esbarjo.



Estat actual doc.01



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00	Origen: Origen ciudatà	Estat d'elaboració: Original



Estat actual doc.02



Estat actual doc.03



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	9d32f92da1b4d7738248f3f520bd30da001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00	Origen: Origen ciudatà	Estat d'elaboració: Original



Estat actual doc.04



Estat actual doc.05



2.2 Descripció de les actuacions

2.2.1 Desbrossament i neteja

Esbrossar i netejar els matolls i canyers que estan colonitzant les zones de pas, repassar la zona de bosc mantenint tot l'arbrat que es pugui recuperar, conservant les plantes autòctones que estiguin en bon estat, no es modificaran ni les amplades dels senders, ni es tallarà cap exemplar per la seva situació i tampoc modificar els desnivells doncs seran la base del disseny de les diferents actuacions que s'adaptaran a la topografia actual i que els hi donarà el caràcter natural propi de zona i d'integració en el medi que volem aconseguir.

La superfície total a treballar serà aproximadament de 18.800 m² que representa un 25 % de la superfície on es realitza l'actuació.



2.2.2 Actuacions específiques:

1) Zona infantil (Annex plànol 06)

Espai dedicat a la pràctica en bicicleta per infants a partir de 5 anys, ocupant una àrea de aproximadament 50 m. x 25 m. serà un espai polivalent on es posaran diferents element movibles ja siguin petites passarel·les de fusta, cons, algunes petites roques, rampes, en funció de la necessitat de l'escola de ciclisme. Cap d'aquest element superarà el 1 m. d'alçada.



Exemple detall en la zona infantil



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1b4d7738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



2) Pump track – circuit d’inèrcies – (Annex plànol 07)

Espai definit com a circuit d’inèrcies, ocupant una àrea aproximadament de 51,99 m. x 12 m. format per un pista circular d’amplada 2 metres formant corbes, peralts, baden i “dubies” – fotografia que s’adjunta - especialment per bicicletes tipus BMX.

Estarà situat a continuació de la zona infantil i la base del circuit serà capes d’una barreja de argila i sauló compactant per capes de 30 cm. – detall annex plànol 07 - i sempre mantenint les mesures de protecció que garanteixen una pràctica segura.

Es de destacar la construcció dels “dubies” que provocaran línies combinades d’ondulacions del paviment del circuit a diferents nivells a cotes de 0,50 m. 1,50 m. i les corbes de canvi de sentit amb peralts de fins a 1,5 m.



Exemple detall “dubies”



Vista general d’un pump track



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1b4d7738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



3) Línies de dirt - (Annex plànol 08)

Espai de uns 6/7 salts i 3 peraltes construït amb terres compactades entre els arbres i adaptant-nos a la topografia existent com es mostra a la fotografia. El circuit consta de rampes, recepcions i peraltes de no mes de 1'5m



Exemple detall d'unes línies de “dirt”



4) Senders. - (Annex plànol 08,09 i 10)

Aprofitant la topografia natural es crearan 8 senders o camins per circular amb les bicicletes de diferents nivells de dificultat que classifiquem:

- a) Verd: circular de gran recorregut dificultat baixa.
- b) Blau: circular més curt que l'anterior de dificultat baixa ideada per principiants.
- c) Vermell sentit únic de dificultat mitja ideada per principiants.
- d) Negre en sentit únic de dificultat alta.



Exemple d'a condicionament dels camins

Per la seva construcció es marcarà un únic sentit de circulació de pas, aprofitant en tot moment la topografia natural, sense manipulacions en els desnivells, el terra natural amb una neteja bàsica per a la circulació de les bicicletes i la vegetació dels laterals respectant els corriols existents.



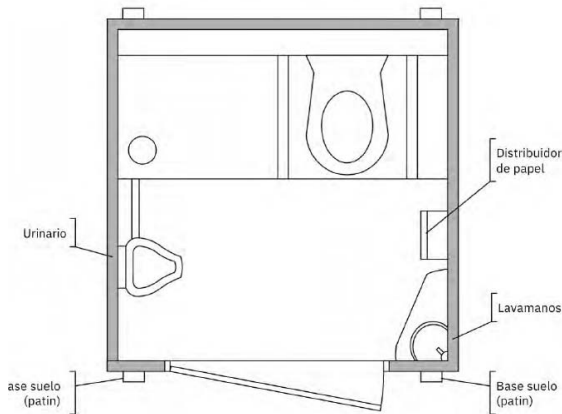
5) Punt de reunió. (Annex plànol 12)

Zona de control administratiu, serveis i de descans (Annex plànol 12) que estarà formada per:

5) -1: Dues estructures de mòduls mòbils estàndard de 6 metres x 3 metres, una adaptada per oficina i l'altre per magatzem degudament condicionat i acabat exterior que es mimetitzarà en l'entorn:



5)-2:dues cabines de wàters químics de 2.24 x 1.12 x 1.12 completament automàtics amb contracta de manteniment que inclou el servei de neteja, desinfecció i buidat segons necessitats d'utilització, per el que no serà necessari cap instal·lació fixa.



DIMENSIONES
Alto: 2328 mm
Ancho: 1118 mm
Fondo: 1219 mm
Peso: 82 Kg
Capacidad: 265 Litros

EQUIPAMIENTO
1 WC
1 URINARIO 1 Lavamanos
1 Distribuidor de papel



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1b47738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades NÚM. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



5)-3: Zona d'esbarjo amb taules, cadires i bancs de fusta rústica, per concentrar l'activitat d'avituellament



5)-4: Dipòsit per aigua de polièster de Ø 140 cm. x 340 cm. d'una capacitat de 5.000 litres i grup electrogen de 10 Kw insonoritzat





6) Tanca perimetral (Annex plànol 08) , via servei i entrada (Annex plànol 11)

Es condicionarà un camí d'entrada exclusiu per a vianants i per a vehicles de servei arreglant un corriol existent que serà amb terra compactada sense asfaltar. A l'entrada es col·locarà una porta metàl·lica de 4 metres x 1,80 metres tipus corredora.

Tota la zona on es realitzarà l'activitat es protegirà segons necessitats i tenint en compte que es pretén deixar com espai semi-privat compatible amb el lleure a l'aire lliure preservant les zones que puguin tindre cert perill o que dificultin l'activitat pròpiament dita.

En tot el perímetre excepte en la zona que limita amb l'autopista s'aixecarà una tanca rústica tipo "cinegètica" de 1,60 m. altura amb postes de fusta cada 3 metres . La zona de la creu es deixarà fora del recinte per tal de que es pugui accedir de manera independent. Calculem que aquesta tanca tindrà aproximadament 800 metres lineals

En la zona amb l'autopista degut a la difícil accessibilitat des de la pròpia autopista i la tanca existent en la part de baix no es realitzarà cap actuació però si - seguint les seves indicacions segons el permís – es posarà una protecció de corda per indicar que és una zona que no es pot accedir. Aquesta protecció es posarà en punts estratègics que calculem podrà suposar 6 actuacions de 15 metres cada un.



Model de porta corredora metàl·lica



Tipus de tanca cinegètica



Protecció puntual tal·lus autopista



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	9d32f92da1b47738248f3f520bd30da001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original



2.3 Pressupost

- Desbrossament i neteja – Zona més boscosa sobre la que s’actuarà
 - Esbrossada de matolls i canyer, trituració per mitjans mecànics i trasllat a planta de compostatge . . 9.411,00 €
- Condicionament zona infantil i pump trak – actuació nº 1 i nº 2
 - Aportació de material base, estesa, piconatge, formació dels circuits, aportació de elements propis per aquest espai inclòs mà d’obra 5.057,00 €
- Condicionament de les línies de dirt i senders– actuació nº 3 i nº 4
 - Aportació de material base, estesa, piconatge, formació dels circuits, aportació de elements propis per aquest espai inclòs mà d’obra 19.820,00 €
- Condicionament punt de reunió zona d’avituellament – actuació nº 5
 - Subministrament d’infraestructures bàsiques per crear una zona de descans i serveis 9.320,00 €
- Accessos i tanca perimetral i autopista – actuació nº 6
 - Subministrament de materials i mà d’obra. 11.600,00 €

Total pressupost d’execució 55.208,00 €

Signatura tècnic

Signatura promotor

Febrer 2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original





3. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA (EIIP)

1. Informació bàsica
 - 1.1 Objectiu
 - 1.2 Promotor
 - 1.3 Emplaçament
 - 1.4 Planejament i normativa
2. Descripció del paisatge
 - 2.1 Observatori del paisatge
 - 2.2 Components del paisatge de la zona
 - 2.3 Valors i avaluació
 - 2.4 Objectius de qualitat
3. Anàlisi i valoració de les actuacions en relació al paisatge
 - 3.1 Referent als components del paisatge
 - 3.2 Visibilitat i cromatisme
 - 3.3 Mesures d'integració
4. Conclusions

1. Informació bàsica

1.1 Objectiu

Aportar la documentació per tramitar el projecte d'actuació específica segons el Decret 64/2014 del Departament de Territori i Sostenibilitat per “ L'IMPLANTACIÓ DE LA PRÀCTICA FORMATIVA I RECREATIVA “BIKE PARK” - ESCOLA DE CICLISME I PRACTIQUES AMB BICICLETA” al terme municipal d'Argentona.

Seguint les pautes de la guia metodològica sobre estudis d'impacte i integració paisatgística que té publicada la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, es farà l'estudi de l'activitat, analitzant la possible alteració de la fesomia, dinàmica i valors que puguin generar en el paisatge, es valorarà les mesures d'integració i redactarà les conclusions de caràcter global.

L'actuació consisteix en adequar l'espai per esser utilitzat per la pràctica amb bicicleta – BTT / BIKETRIAL - per a totes les edats i nivells, amb finalitats lúdiques practicant esport familiar a l'aire lliure i formació per escoles.

S'adequaran circuits aprofitant els desnivells actuals naturals i en les zones planeres es dissenyaran altres tipus de circuit tancats on poder practicar petits salts i amb elements artificials poder fer “trial bici” i una zona mínima d'avituallaments i serveis.



Per poder fer-ho es necessari el desbrossament i neteja, no serà necessari cap tala d'arbres ni moviments de terres, si l'aportació de terres especials per la creació de la zona específica dels salts i l'adequació de les mesures de seguretat per la pròpia activitat i de l'entorn.

1.2 Promotor:

ALXAC 2023, S.L.

Adreça: Font de la Pastanague, n° 20

08310 Argentona

NIF: B13722913

Tel.: 638 892 489

Adreça electrònica: socenxavi@gmail.com

Representant:

Xavier Catalán Roselló

DNI: 3884220G

Règim de tinença: contracta de lloguer.

1.3 Situació i emplaçament

L'actuació es realitzarà en el polígon 4 parcel·les 8 i 9 del terme municipal d'Argentona que segons la informació urbanística del MUC corresponent a les coordenades UTM 451753,67 – 4599793,5 i 451917,56 – 4599840,97 respectivament.

L'emplaçament és en la zona “sud – est”, barri La Llantia – Turó de Cerdanyola i l'entrada principal esta per el c/ Galicia creuant amb c/ Premià del terme municipal de Mataró

Limita en la part nord i oest amb l'autopista C-32, al sud amb veí Can Dangla i la l'est amb el terme municipal de Mataró.

Per el seu límit amb l'autopista C-32 es troba dins la zona de protecció de la carretera - afectació de l'autopista – per el que s'ha tramitat la corresponent autorització essent ja concedida i que s'adjunta.

1.4 Planejament

L'espai om es realitzarà l'actuació està situat en zona No Urbanitzable qualificada una part com a “Sòl de protecció forestal – Clau PF “ i part en “Sòl de protecció agrícola – Clau PA” segons el POUM d'Argentona i afectat per la carretera C-32 des de el PK 99,450 al 99,850 marge D, disposant de la corresponent autorització del Servei Territorial de Carreteres per realitzar l'actuació respectant les zones de protecció.

(annex planell urbanístic 03 i autorització Serveis Territorials de Carreteres)

En quant a definició, objectius i condicions d'ús es regula per els articles del 225 al 229, així com la regulació dels elements bàsics, edificacions i instal·lacions en sòl no urbanitzable del títol IX del POUM.



Com a regulació de l'activitat o ús pròpiament dit, és d'aplicació del text de article 226 punt 3 en quant a la Clau PF i del text de article 229 punt 4 de la Clau PA que textualment diuen:

- D'acord amb la finalitat i el procediment fixat a la legislació urbanística vigent (arts. 47.4 i 48 del TRLU), es podran autoritzar obres o instal·lacions d'interès públic.

I concretament el punt 4 a) del article 47 Règim d'ús del sòl no urbanitzable del TRLU concreta:

- 4.- El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:
 - a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de que es tracti.

Com a regulació del elements bàsics, edificacions i instal·lacions en zona no urbanitzable contemplats en el POUM les actuacions s'adaptin a la normativa vigent i concretament hem de considerar:

- Per la seva tramitació es realitzarà un PAE – projecte d'actuació específica – seguint el procediment establert en l'article 48 del TRLU incorporant un informe d'impacte i integració paisatgística (art.207)
- No es modifica la topografia actual - carenes, turons, camins forestals existents .. doncs formaran part de la pràctica de les activitats – respectant en tot moment els elements actuals existents (art. 212) .
- Es farà una tanca perimetral de fusta seguint la normativa del art. 214 del POUM com queda descrita en el punt 6) de les actuacions.
- Referent a la modificació del relleu i moviments de terres no modifiquin les terrasses actuals, no actuem amb noves feixes, desmunts o terraplens (art. 219). Puntualment es realitzaran relleus per construir elements aïllats en les actuacions 1) Zona infantil, 2) Pump track 3) Línies de dirt – segons queda descrit en cada actuació 2.2.2 “Descripció de les actuacions” – que son aportacions de terres per provocar rampes específiques per salts, corbes o baden imprescindibles per l'activitat i que tindran una llargada variable entre 5 i 15 metres, ample entre 0,80 i 2,00 metres i alçades entre 0,50 a 1,5 metres .
- No es farà cap edifici fix. Com elements indispensables per a la realització de les activitats s'habilitarà un punt de control – punt de reunió i avituallament amb mòduls d'estructura mòbil i serveis amb cabines de vàters químics.



2 Descripció del paisatge

2.1 Observatori del paisatge

Segons el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona la finca objecte de l'actuació es troba en la Unitat de Paisatge 22 Baix Maresme que compren total la franja litoral i serralada prelitoral de la comarca del Maresme des de el terme municipal de Badalona fins Arenys de Munt que comprèn part del paisatge d'atenció especial als espais agrícoles del Maresme i la Tordera i centrarem l'atenció a les particularitats aplicables a la zona on està situada la finca on es realitzarà l'actuació.

2.2 Components del paisatge de la zona

El relleu ondulat – correspon a la pendent de la zona oest del turó de Sardanyola – format per terra de saulons cohesionats amb plantacions d'arbres i matolls que la preserva de l'erosió, no té cap afectació per part de la xarxa hidrogràfica i queda el seu perímetre limitada per la infraestructura de l'autopista C32 i l'afectació periurbana de Mataró, mantenint camins i corriols que s'utilitzen como a zona de passeig i esbarjo al aire lliure.

La flora es caracteritza per una vegetació arbòria formada bàsicament pins pinyoners, matolls constituint l'anomenat brolla – arbust, mates i herbes de 0.50 a 2.00 metres - i canyars que estan colonitzant de forma espontània tota la zona doncs l'agricultura està completament abandonada.

La fauna té com a principal tret la irrupció puntual de fauna salvatge – porc senglar – havent pràcticament desaparegut altres espècies – com els conills de bosc – i no es coneix la colonització o reserva que utilitzi cap altres espècies d'ocells o similars.

En el seu conjunt no distingim particularitats de restes arquitectòniques, històriques o d'altres activitats antropològiques presents en el paisatge doncs l'única activitat de la pràctica de l'agricultura no ha deixat cap resta que pugui ser d'interès.

2.3 Valors i avaluació

En l'àrea d'actuació no hi trobem cap dels principals valors definits dins del catàleg de paisatge i tampoc l'afectació de protecció especial - l'EIN – d'altres zones de la unitat del paisatge del Baix maresme.

Com a debilitat hem de considerar:

- La manca de rendiment de les explotacions agrícoles donant lloc a l'abandonament del sòl
- La degradació dels entorns dels nuclis urbans amb la pèrdua del valor paisatgístic i increment del risc d'incendi
- Manca de gestió dels espais forestals



Com a amenaces:

- Pèrdua de les zones agrícoles per la pressió d'altres activitats econòmiques i urbanístiques
- El risc de banalització del paisatge més proper als eixos viaris per l'existència de polígons o naus amb una escassa o nul·la integració paisatgística

Com a fortaleces:

- La bona comunicació per les infraestructures existents – C32, Granollers, AP7 - que ens acosten tan al territori com a la resta del país.
- La disponibilitat d'un espai que per les seves característiques pràcticament sense transformacions podem implantar un servei educatiu, recreatiu i d'ús social.
- El clima benigne que ens permet pràcticament durant tot l'any mantenir les activitats

Com a oportunitat:

- Desenvolupar un projecte nou i atractiu, en línia en les noves tendències d'oci i esbarjo que recuperarà la utilitat d'un espai privat i representarà també una promoció del municipi al atreure practicants per la seva singularitat.

2.4 Objectius de qualitat

En compliment dels objectius de qualitat del paisatge – OQP – s'aplicaran els criteris i accions que garanteixin la protecció, preservació i gestió dels valors paisatgístics actuals, així com millorar i garantir la seva continuïtat. En aquest sentit la implantació de l'activitat treballarà amb les propostes:

- Aconseguir que el habitat resultant segueixi mantenint una funció ecològica i paisatgística
- Evitar la proliferació d'activitats periurbanes irregulars
- Reduir el risc d'incendis
- Minimitzar la fragmentació visual i social que provoca l'autopista C-32
- Es promou i gestiona novament un paisatge que està en regressió per l'abandonament de les zones agrícoles.
- Afavorir la creació de fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i naturals de les perifèries
- Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles per gaudi caminant



3 Anàlisi i valoració de les actuacions en relació al paisatge

3.1 Referent als components

Les actuacions no modificant l'actual topografia del terreny y consistiran en condicionar els camins existent aprofitant els desnivells naturals actual i mantenir el seu traçat per crear els circuits i recorreguts interior per poder fer caminant, situant en les zones planeres el circuit "tancat" i zones d'avituallament amb estructures mínimes, desmuntables.

No es realitzaran moviment en les terres existents, es faran aportacions puntuals de terres especials per crear elements propis de l'activitat que en cap cas representaran canvis substancials dels actuals relleus i en quan a les estructures mínimes per l'avituallament – habitacles prefabricades desmuntables – per el seu volum i colors es farà s'integrin al conjunt com un element natural més.

La tanca rústica amb troncs de fusta cada 4 metres i malla metàl·lica nuada de 1,50 m. altura queda visualment integrada al terreny.

La vegetació actual serà suficient amb el desbrossament i neteja i que en el seu conjunt no representarà canvi de volums. Tot i que no esta previst noves implantacions de vegetació, puntualment pot ser necessari i sempre es farà amb varietats autòctones i en la línia de les varietats existents.



Resum i situació de les actuacions: 1: zona infantil, 2: pumtrack,-circuit inèrcies 3: línies de dirt, 4: circuits, 5: punt de reunió



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1b4d7738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original



3.2 Visibilitat i cromatisme

La visibilitat propera esta condicionada per la pròpia topografia i vegetació que queda anul·lada en la seva part nord – sud i est - oest per el desnivell provocat per l'autopista C-32 i la pròpia vegetació





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00	Origen: Origen ciutatà	Estat d'elaboració: Original



La visibilitat des de el poble d’Argentona o la carretera C60 es inapreciable doncs queda molt desviada per la part sud.



La visual des de la zona oest - est queda molt distanciada per els camps de conreu



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1b447738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



En totes les actuacions es treballarà amb disseny i materials que la seva visual aconseguixi mimetitzar el color verd natural de la massa forestal i en formes que no trenquin o destaquin estructuralment i que s'integrin com un element més dins el paisatge actual.



3.3 Mesures d'integració

L'actuació prevista no produeix cap canvi substancial en el paisatge tot i que es seguirà tan en les actuacions prèvies, d'execució i posterior manteniment un protocol que garanteixi i respecti els atributs paisatgístics, minimitzant l'impacte i aconseguir el màxim la seva integració tenint una especial atenció:

- Mesures preventives: respecta l'actual topografia i la vegetació, no incorporar elements distorsionadors per la forma, volum o color, i la preservació de tota possible contaminació ambiental d'aigua, aire, lumínica, ...
- Mesures correctores: reaprofitament de tots els elements naturals existents, eliminar la possible aportació d'elements "estranyos" i un cop acabada l'actuació refer els espais afectats per les obres.

4 Conclusions

El present EIIP que forma part del projecte d'actuació específic (PAE) "PER L'IMPLANTACIÓ DE LA PRÀCTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK" - ESCOLA DE CICLISME I PRACTIQUES AMB BICICLETA" al terme municipal d'Argentona, en les parcel·les 8 i 9 del polígon 4 de la finca agrícola "Can Balansó" no modifica l'entorn, ni la imatge, ni la visibilitat actual de la zona, essent els criteris per el que és justifica aquesta valoració:

- Manteniment dels paràmetres actuals topogràfics i de vegetació.
- Cap de les actuacions altera la fisonomia del paisatge en quant a visibilitat, volums o cromatisme
- No s'introdueix cap element que pugui considerar-se contaminant del medi ambient
- Es millora l'entorn

Així doncs, tant el tipus d'actuació com el conjunt de mesures que s'han proposat no generen cap impacte destacable, és compatibles amb la unitat de paisatge agrícola, manté els valors naturals, no produeix cap alteració en el paisatge podent considerar-ho una millora en quant al manteniment del equilibri i gaudi de les persones i s'ajusta a la normativa vigent.

Signatura del tècnic

Febrer 2025



ANNEXES

- . Permís de carreteres
- . Plànols
 - 01: Situació 1:30.000 (DIN A3)
 - 02: Emplaçament 1:4.000 (DIN A3)
 - 03: Urbanístic 1:2000 (DIN A3)
 - 04: Topogràfic 1:1000 (DIN A2)
 - 05: Implantació general 1:1000 (DIN A2)
 - 06: Disseny circuits infantil 1:250 (DIN A3)
 - 07: Disseny Pump track – detall 1:200 (DIN A1)
 - 08: Disseny línies de dirt, senders i tanca 1:1000 (DIN A2)
 - 09: Perfils senders 01-04+09 1:1000 (DIN A2)
 - 10.-Perfil senders 05-08 1:1000 (DIN A2)
 - 11.-Via de servei i entrada 1:200 (DIN A0)
 - 12.- Punt de reunió 1:250 (DIN A3)



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

9d32f92da1b4d7738248f3f520bd30da001

Url de validació

https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp

Metadades

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original



Resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: TES_2023_EXP_CAR002AUTO_00010766
Id. d'expedient: VX8D73FX1
Sol·licitant: Sr. Xavier Catalán Roselló

Obra: Construcció de tres circuits per a bicicletes i skate

Antecedents

- En data de registre d'entrada 3 de juny de 2021, el Sr. Xavier Catalán Roselló va sol·licitar a aquest Servei Territorial de Carreteres de Barcelona l'autorització per la construcció de tres circuits per a bicicletes i skate, en l'interior de les franges de protecció de l'autopista C-32, entre el PK 99+450 i el PK 99+850, al marge dret.
- En data 10 de desembre de 2021, aquest Servei Territorial de Carreteres després de l'obtenció del corresponent informe de la Subdirecció General de seguiment de les empreses gestores d'Infraestructures Viàries amb codi E10A304, va emetre al Sr. Xavier Catalán Roselló la resolució de l'autorització amb codi d'expedient CAB20210559.
- En data de registre d'entrada 9 de novembre de 2022, el Sr. Xavier Catalán Roselló va sol·licitar una pròrroga de l'autorització, per no haver pogut realitzar els treballs en el termini atorgat i en data 12 de desembre de 2022, aquest Servei Territorial de Carreteres va notificar a l'interessat la resolució de pròrroga de l'autorització amb codi d'expedient CAB20210559.
- En data de registre d'entrada 28 de juny de 2023, el Sr. Xavier Catalán Roselló va sol·licitar una segona pròrroga de l'autorització amb codi d'expedient CAB20210559, fet que origina l'obertura d'un nou expedient administratiu amb codi CAR2A_10766, de les obres de referència a l'autopista i tram o zona afectada següent:

<u>Carretera</u>	<u>PK inicial</u>	<u>PK final</u>	<u>Marge</u>	<u>Municipi</u>
C-32	99,450	99,850	D	ARGENTONA

- L'informe del tècnic d'explotació és favorable a la sol·licitud.

Als fets anteriors els són aplicables els següents

Fonaments de dret

- L'article 2 de l'Ordre de 17 de desembre de 1993, del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, d'atribució de competències en matèria de carreteres, estableix que correspon als caps dels serveis territorials la resolució dels expedients d'autorització per a la realització d'obres i instal·lacions en les zones de domini públic, servitud i afectació.
- L'article 100.1 del Reglament general de carreteres, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre, estableix que correspon als serveis territorials competents en matèria de carreteres atorgar les autoritzacions per a la realització de les obres o activitats a què es refereix el capítol I del títol quart del Reglament, sens perjudici d'altres competències concurrents.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

3. L'article 36 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que és competència dels serveis territorials de carreteres la tramitació dels expedients de permisos i autoritzacions de les carreteres de la seva competència.
4. L'article 37, en relació amb l'article 43, del text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, permet les activitats i els usos en la zona de servitud que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta zona, prèvia autorització del departament competent en matèria de carreteres.

L'article 39, en relació amb l'article 43, del text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, estableix que per a l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o tala d'arbres en la zona d'afectació es requereix l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, respectant, però, la línia d'edificació, sens perjudici d'altres competències concurrents.

5. L'article 40 del mateix text refós de la Llei de carreteres estableix que la línia d'edificació s'estableix a banda i banda de la carretera. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.

La línia d'edificació s'ha de situar, respecte a l'aresta exterior de la calçada, a cinquanta metres en les autopistes, en les vies preferents i en les variants de població de carreteres convencionals de la xarxa bàsica que suportin un trànsit superior al de la mitjana de les carreteres de la Generalitat, i a vint-i-cinc metres en la resta de carreteres.

La línia d'edificació, llevat dels trams urbans o en sòls urbans consolidats confrontants amb terrenys d'una orografia accidentada a l'altra banda de la carretera, no pot quedar situada a l'interior de la zona de servitud.

En aquest cas, de conformitat amb els informes emesos, concorren les circumstàncies per atorgar l'autorització sol·licitada.

Per tot això,

RESOLC:

Autoritzar l'obra/actuació Construcció de tres circuits per a bicicletes i skate a la carretera:

<u>Carretera</u>	<u>PK inicial</u>	<u>PK final</u>	<u>Marge</u>	<u>Municipi</u>
C-32	99,450	99,850	D	ARGENTONA

Aquesta autorització administrativa resta subjecta al compliment de les condicions consignades en aquest document com a part integrant d'aquesta Resolució, les quals s'expressen a continuació.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

Condicions administratives

1. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent, i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
2. Les obres que afecten el domini públic o elements funcionals de la carretera s'autoritzen a títol precari i la persona autoritzada no en pot adquirir cap dret, ni tan sols la cessió.
3. L'Administració, en qualsevol moment que consideri convenient per a l'interès general, pot modificar els termes de l'autorització, així com suspendre-la temporalment o fer-la cessar definitivament.

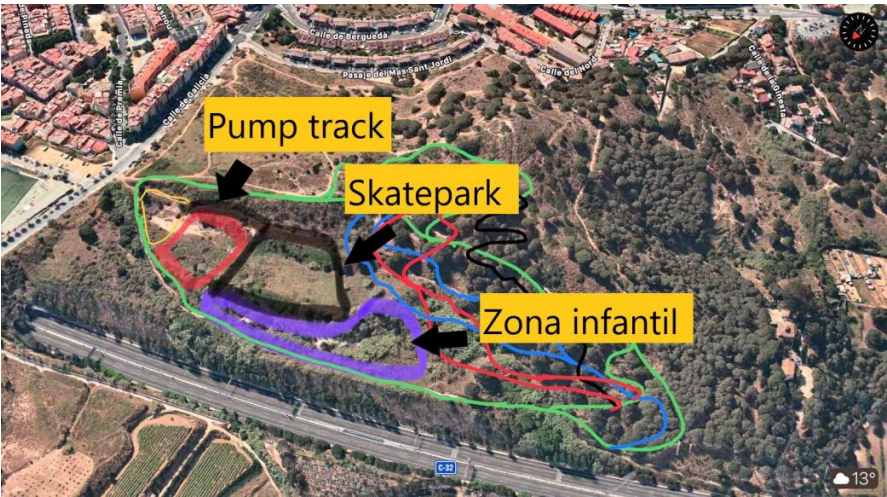
Condicions específiques

Els treballs sol·licitats en aquest expedient se situen a l'interior de les zones de protecció de l'autopista C-32, entre el PK 99+450 i 99+850, marge dret, en el terme municipal d'Argentona.

L'interessat sol·licita autorització per la construcció de 3 circuits per escola de ciclisme i skate en les parcel·les amb referència cadastral 08009A004000080000SJ i 08009A004000090000SE. Es preveu la construcció de tres tipus de circuits aprofitant les explanades existents:

- Circuits de zona infantil de salts de màxim 1.5 metres d'alçada, construïts amb aportació de sorra.
- Circuit Pumptrak de 3000m² aproximadament de formigó/asfalt de 20-30cm.
- Skatepark de 5.000m² aproximadament de formigó/asfalt de 20-30cm.

L'interessat adjunta a la sol·licitud una fotografia, amb un traçat a mà alçada dels circuits, el qual no permet determinar amb exactitud les seves distàncies respecte l'autopista. També incorpora exemples de cadascun dels tres tipus de circuits sol·licitats.



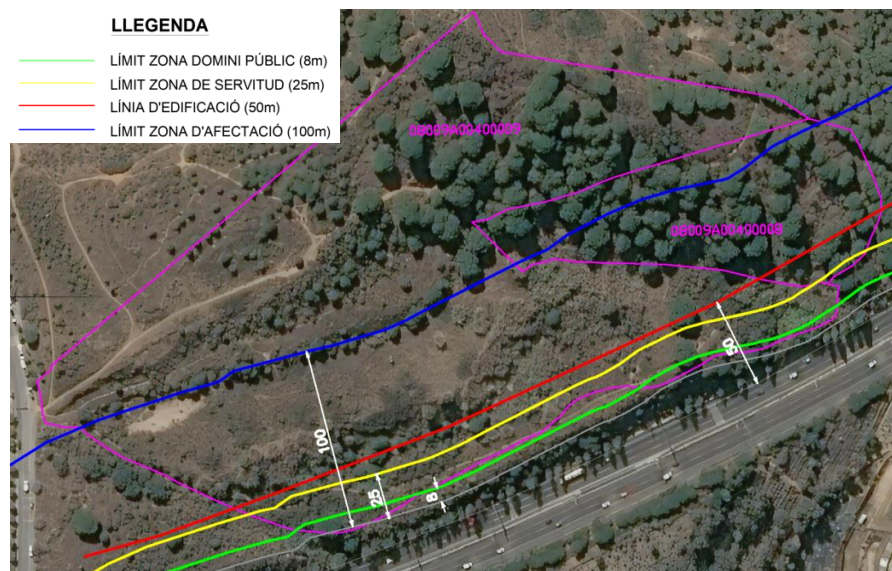
C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
territori.gencat.cat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

En relació a l'autopista C-32, les parcel·les es troben parcialment afectades per les zones de protecció d'aquesta via. Definides en la següent imatge:



D'acord amb l'article 86 del Reglament general de carreteres, aprovat segons el Decret 293/2003, de 18 de novembre, (en endavant RGC), *la línia d'edificació s'estableix a banda i banda de la carretera. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, [...]*

Per tant, els circuits de formigó o d'asfalt: circuit pumptrack i skatepark, els quals són construccions, haurien de situar-se pel darrere de la línia d'edificació, és a dir, a més de 50 metres respecte l'aresta exterior de calçada de l'autopista C-32 (línia blanca).

Per una altra banda, d'acord amb l'article 80.2.e, a la zona de servitud són autoritzables *els moviments de terres sempre i quan no afectin a la seguretat viària. En tot cas s'ha d'impedir l'aportació d'aigües a la calçada.*

Per tant, pel que fa al circuit de zona infantil de salts, a construir amb terres i salts d'un màxim d'1,5 m d'alçada, podria ubicar-se en zona de servitud.

En aquest sentit, en tant que la sol·licitud és per a una escola de ciclisme i donat que la tanca existent és el tancament perimetral de l'autopista, s'haurà de garantir que cap usuari de les pistes pugui xocar contra aquesta i/o franquejar-la.

En conseqüència, **s'autoritzen** les obres/actuacions sol·licitades sempre i quan totes les noves construccions es trobin situades pel darrere de la línia d'edificació, és a dir, a més de 50 metres respecte la línia blanca de l'autopista C-32 i amb les següents prescripcions:

1. Les actuacions s'hauran d'executar en el termini màxim de 18 mesos, amb el benentès que una vegada esgotat el termini sense que s'hagi fet l'obra o que n'hagi estat sol·licitada cap pròrroga o en cas que aquesta us sigui denegada, el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en declararà la caducitat.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
territori.gencat.cat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

2. Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic de l'autopista C-32, d'acord amb els articles 34 i 35 del Text refós de la Llei de carreteres de la Llei 7/1993, de 30 de setembre (en endavant TRLC) i els articles 74 i 76 del Reglament general de carreteres, aprovat segons el Decret 293/2003, de 18 de novembre (en endavant RGC); és a dir, a 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista C-32.

Això inclou, l'execució de qualsevol treball de reposició i/o instal·lació de serveis, així com els seus elements auxiliars (arquetes, quadres de comandament, etc.), tanques, plantacions i/o proteccions acústiques.

3. S'hauran de respectar totes les restriccions establertes en la zona de servitud, d'acord amb els articles 36 i 37 del TRLC; i els articles 77, 78, 79 i 80 del RGC; és a dir, a 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista C-32.

En aquesta zona no serà permesa la construcció de zones d'estacionament (art. 104.f del RGC) així com construccions subterrànies (art. 80.3.a del RGC).

4. Totes les edificacions, incloses les subterrànies, s'hauran de situar, com a mínim, fora de la línia d'edificació definida a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada de l'autopista C-32, d'acord amb l'article 40 del TRLC; i l'article 86 del RGC.

5. Caldrà delimitar perimetralment el conjunt de circuits i adoptar les mesures necessàries per tal d'impedir la sortida, de forma descontrolada, dels usuaris dels circuits, i evitar així que puguin acabar col·lidint amb la tanca de l'autopista, malmetent-la, o fins i tot arribant a caure a la calçada de l'autopista, ocasionant així danys a aquesta infraestructura així com els seus usuaris.

6. Tots els treballs hauran de complir tot allò que estableixen les diverses legislacions específiques, i d'una manera en especial, pel que fa referència a la Llei de prevenció de riscos.

7. S'haurà de garantir en tot moment l'estanquitat de l'autopista C-32, és a dir, la integritat del seu tancament durant el termini de les obres; i la seva reposició immediata, si escau, en cas de ser malmesa per les mateixes. En cas de que fos afectat el tancament caldrà determinar quin element s'haurà de disposar de manera provisional durant l'execució de les obres.

8. S'haurà de preveure que els moviments de terres necessaris, o qualsevol altre actuació, per l'execució d'aquests treballs no afectaran negativament al actual sistema de drenatge ni l'estabilitat dels talussos de l'autopista C-32.

Els moviments de terres mai impediran, ni limitaran, el desguàs actual de les aigües superficials ni modificaran ni tapanen el seu curs. Les cunetes estaran lliures de qualsevol obstacle que dificulti la correcta circulació d'aigua en tot moment.

9. S'haurà de respectar l'article 42 del TRLC modificat per l'article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa; i els articles 91 i 92 del RGC respecte a les restriccions establertes en matèria de publicitat.

10. Les instal·lacions hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Així doncs, no seran permeses activitats situades en les zones adjacents a l'autopista C-32 que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària o al normal funcionament d'aquesta autopista.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
territori.gencat.cat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

11. Si és necessari col·locar enllumenat, tant en les obres com definitiu, s'haurà de preveure l'obligació per part del promotor d'aquestes instal·lacions, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. El sistema d'il·luminació no afectarà negativament als usuaris de de l'autopista C-32. Si es produís enlluernament en la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals de les obres.

12. S'haurà de preveure l'obligació per part del promotor d'aquestes instal·lacions, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Si es produís contaminació acústica de la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals de les obres.

13. S'haurà de preveure la reposició de qualsevol element funcional de les carreteres, com a conseqüència de l'execució aquestes obres, com ara: baixants, cunetes de peu de terraplè o cap de talús, sistemes de contenció de vehicles, enjardinament, etc.

En tot cas, s'haurà de reposar de manera immediatament la funcionalitat de qualsevol element afectat per les obres, per tal que posteriorment sigui reposat amb les mateixes característiques i condicions que l'afectat, d'acord amb els criteris tècnics del gestor de la via.

14. Una vegada acabades les obres, es netejaran tots els materials que es trobin a l'interior de l'àrea afectada i restituint, si escau, tots els elements que puguin haver estat malmesos com ha conseqüència de les mateixes.

15. En cap cas s'afectarà al trànsit de l'autopista C-32.

16. Aquesta autorització únicament es refereix a les actuacions sol·licitades en aquest expedient i no es podrà utilitzar per a cap altra actuació, encara que en els documents presentats aquestes feines o obres siguin implícites o al·ludides.

17. Serà d'obligat compliment la realització del replanteig inicial de les obres així com la comprovació final d'aquestes amb els tècnics d'explotació: Sr. José Asensio i Sr Joan Diaz, telèfon 627 48 17 64, entre les 7.00 h i les 14.00 h, de dilluns a divendres, o per correu electrònic a l'adreça: jose.asensio@gencat.cat i joan.diaz@gencat.cat.

Condicions generals

1. Durant l'execució de les obres està prohibida la col·locació en l'esplanació de la carretera de dipòsits de materials, bastides o altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin i qualsevol altre obstacle o operació que dificulti el trànsit per la calçada.

Els sobrants que resultin de l'obra hauran de ser retirats, segons ordeni el personal de la carretera i de manera que no la puguin perjudicar.

2. Amb l'execució de l'obra/actuació no s'ha d'impedir ni limitar, en cap cas, el desguàs actual de la carretera.

3. La persona sol·licitant està obligada a instal·lar i conservar la senyalització que pugui ser necessària, d'acord amb les disposicions vigents. Feta la petició, aquest Servei li indicarà el nombre, la classe i la situació d'aquests senyals.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
territori.gencat.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

4. El/la titular de l'autorització serà el/la responsable dels accidents i perjudicis que pugui ocasionar al trànsit i dels danys ocasionats a la carretera i als seus elements funcionals o a tercers, derivats directament o indirectament de les actuacions, sense que se'n derivi cap responsabilitat per a l'Administració.
5. Aquesta autorització (o una còpia) haurà d'estar en poder de l'encarregat dels treballs, a fi de poder exhibir-la a requeriment de qualsevol funcionari d'aquest Servei que exerceixi funcions d'inspecció.
6. Aquesta autorització inclou exclusivament l'obra detallada, i no té, per tant, validesa per dur a terme qualsevol altra feina o obra diferents de les estrictament autoritzades, encara que en els documents presentats en sol·licitar-la aquestes feines o obres hi siguin implícites o al·ludides. En cap cas es podran dur a terme obres o actuacions que directament o indirectament puguin perjudicar la carretera.
7. Aquest document només té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona de protecció de la carretera i, per tant, no eximeix el/la titular del compliment de tots els altres requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.
8. D'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot concedir una sola pròrroga per a l'execució dels treballs autoritzats que no excedeixi la meitat del termini concedit, sempre que tant la petició de pròrroga com la resolució que autoritza la pròrroga es produeixin abans del termini concedit en aquesta resolució.
9. L'incompliment de les condicions incorporades en aquesta resolució pot donar lloc a la incoació d'un expedient sancionador o de paralització d'obres o suspensió d'usos de l'article 52 del text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el director general d'Infraestructures de Mobilitat, del Departament de Territori, dins el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 112, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sens perjudici del que disposa l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, pel que fa a altres administracions públiques, o que es pugui exercitar qualsevol altre recurs que es consideri oportú per a la defensa dels seus interessos.

Daniel J. Gallego Martínez
Cap del Servei

Signat electrònicament

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
territori.gencat.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

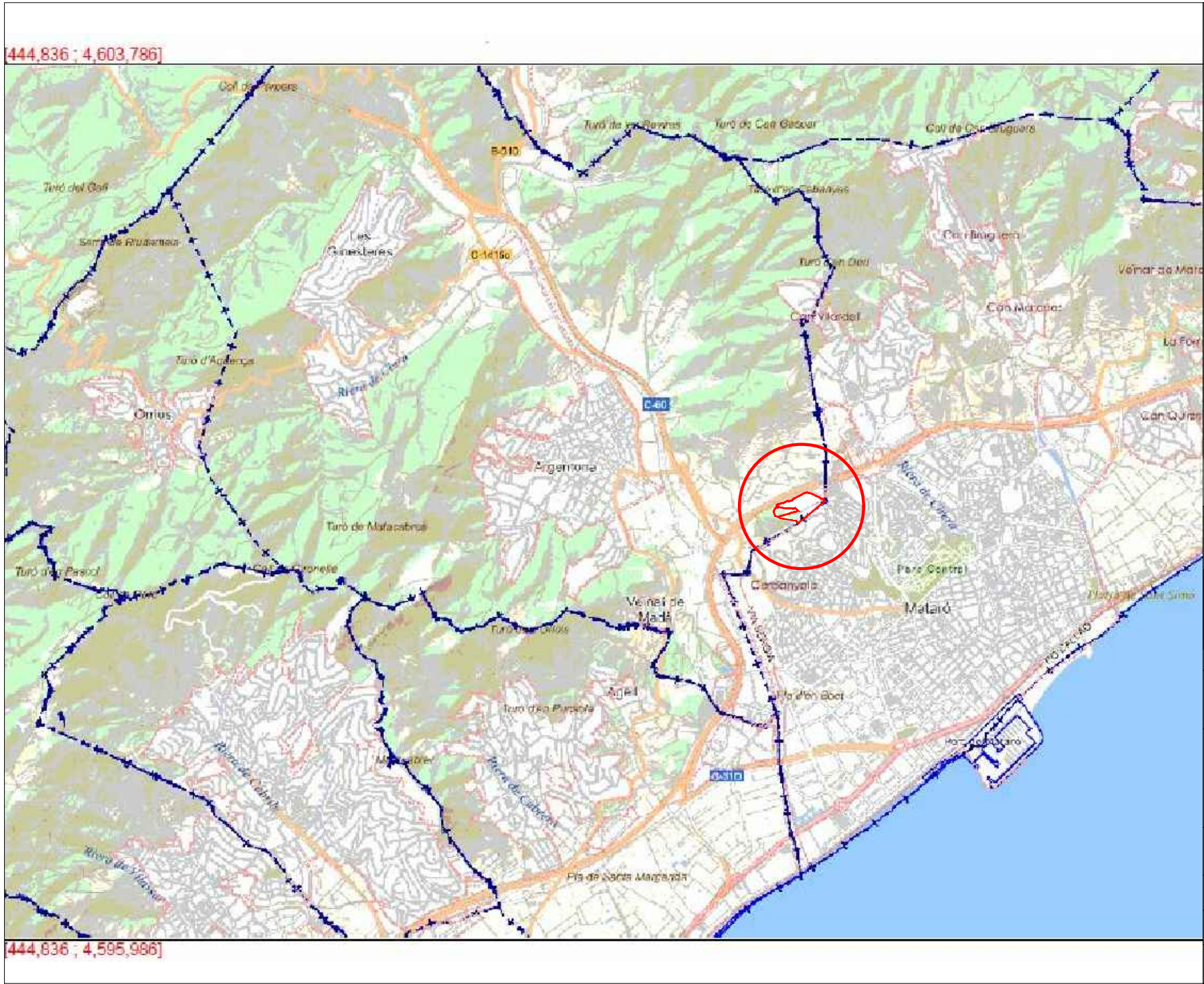
9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentonaca.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA PRÀCTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala:
(din A3) , 1 / 30.000

Data :
Febrer 2025

Referència:
Agriservei_BIKEPARK

N° plànol:
01

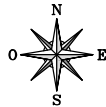


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Num. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA PRACTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL DE EMPLAÇAMENT

Escala:
(din A3) , 1 / 4.000

Data : Febrer 2025	N° plànol: 02
Referència: Agriservei_BIKEPARK	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

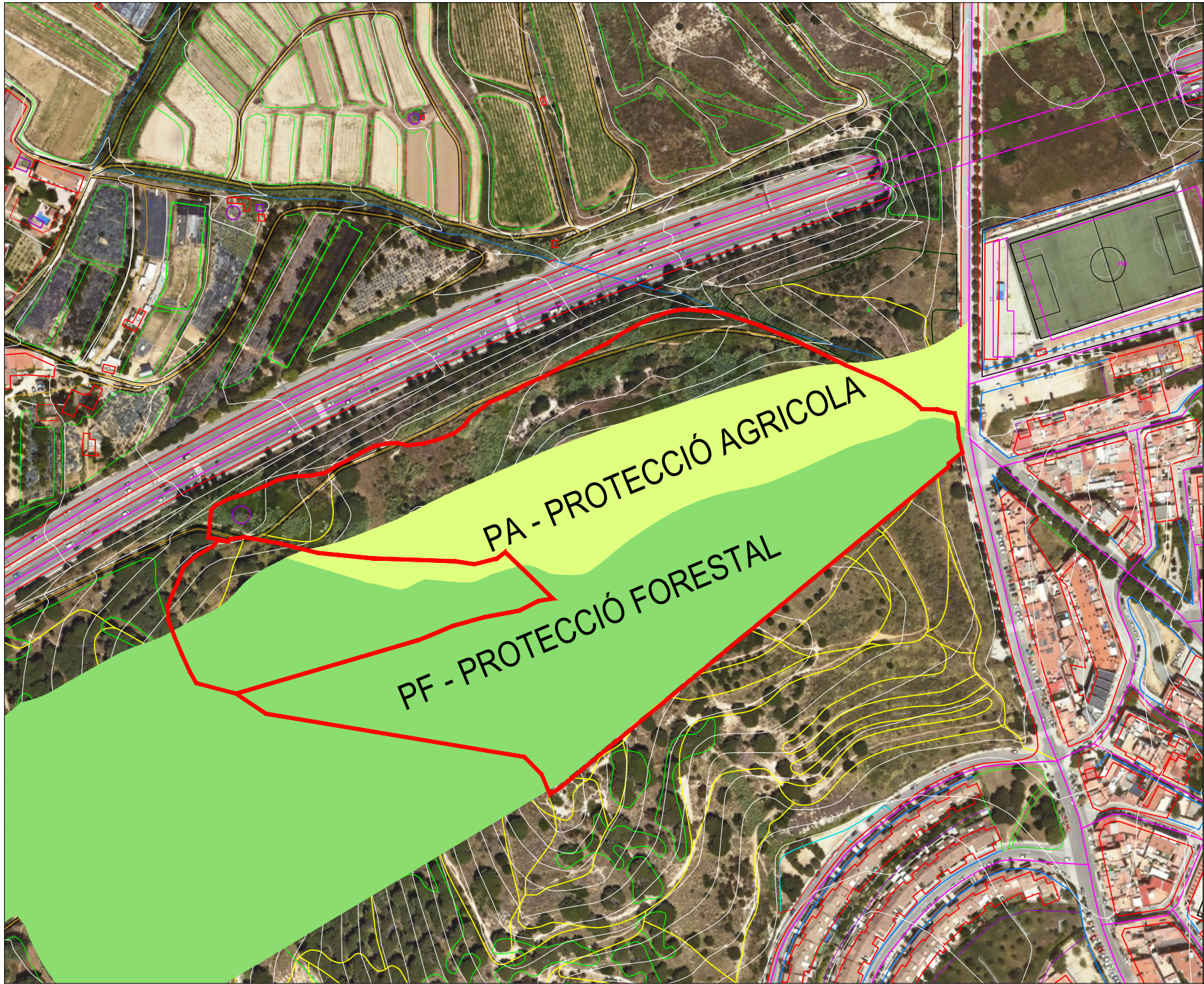
Metadades

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració:

Original



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA
PRÀCTICA FORMATIVA I
RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL URBANÍSTIC

Escala:
(din A3) , 1 / 2.000

Data : Febrer 2025	Nº plànol: 03
Referència: Agriservei_BIKEPARK	



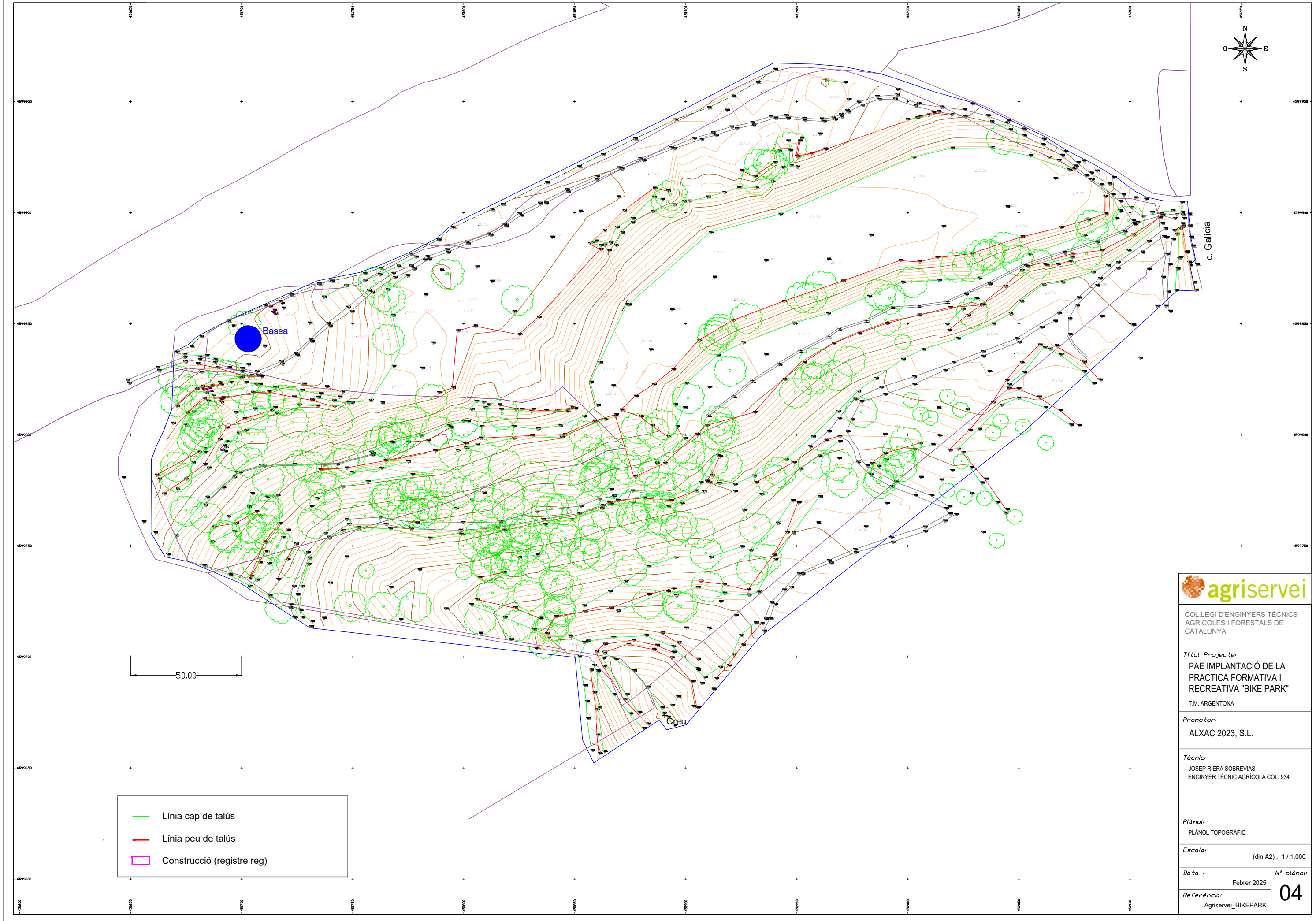
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original

Metadades





COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA PRÀCTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL TOPOGRÀFIC

Escala:
(din A2) , 1 / 1.000

Data :
Febrer 2025

Referència:
Agriservei_BIKEPARK

Nº plànol:
04



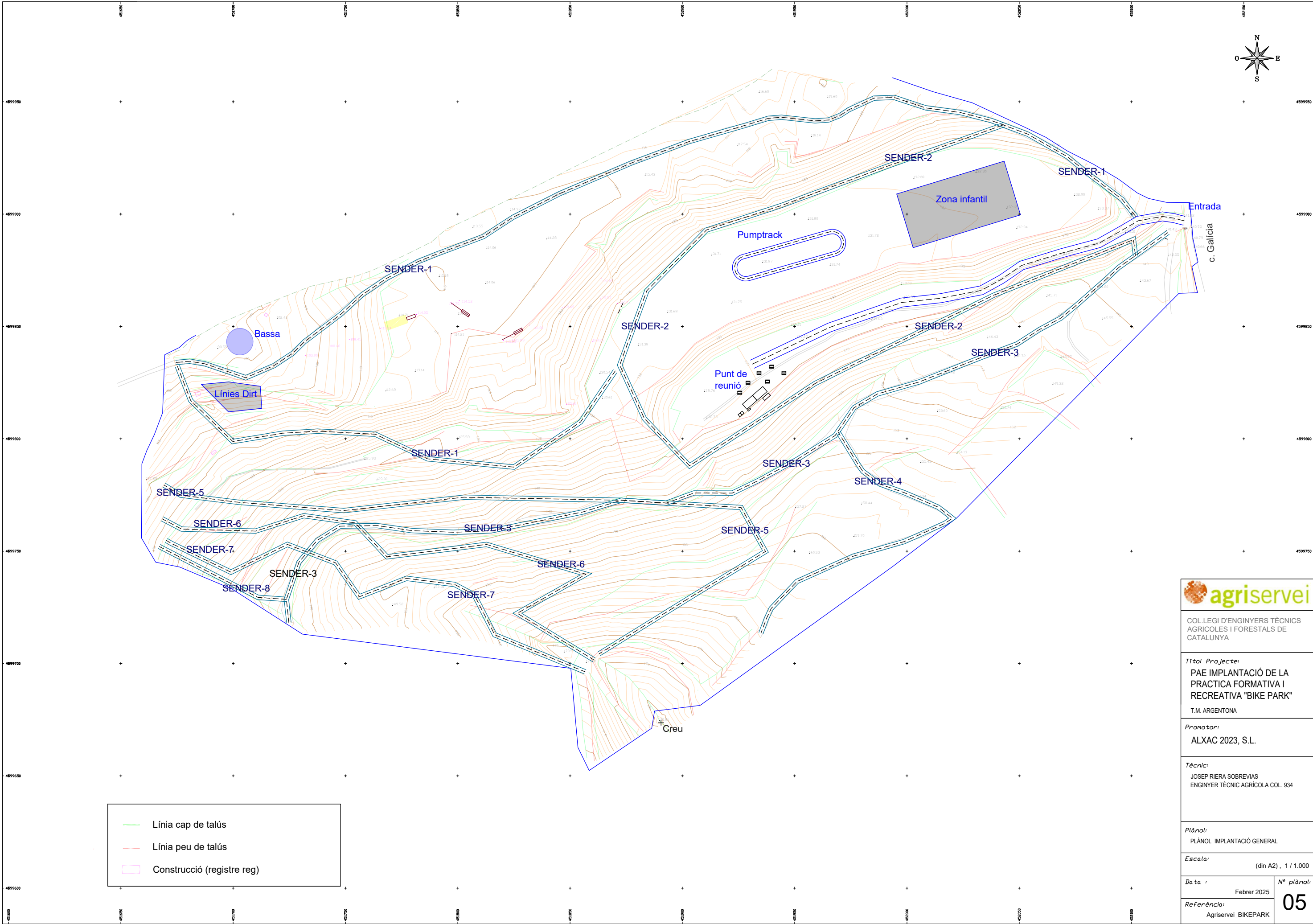
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentonaa.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original

Metadades





COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA PRACTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL IMPLANTACIÓ GENERAL

Escala:
(din A2) , 1 / 1.000

Data :
Febrer 2025

Referència:
Agriservei_BIKEPARK

05

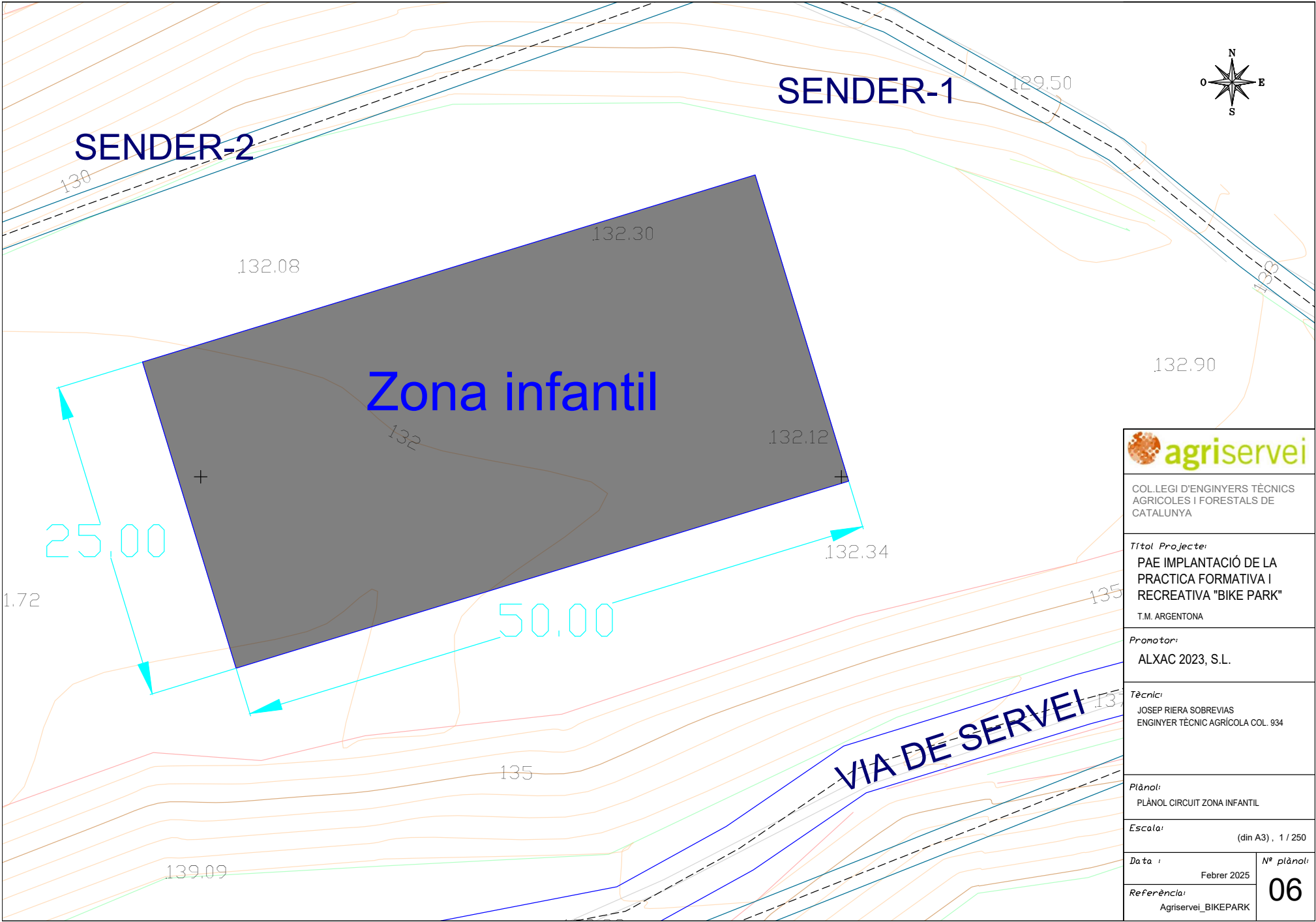


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Num. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



	
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA	
Títol Projecte: PAE IMPLANTACIÓ DE LA PRACTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK" T.M. ARGENTONA	
Promotor: ALXAC 2023, S.L.	
Tècnica: JOSEP RIERA SOBREVIAS ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934	
Plànol: PLÀNOL CIRCUIT ZONA INFANTIL	
Escala: (din A3) , 1 / 250	
Data : Febrer 2025	Nº plànol: 06
Referència: Agriservei_BIKEPARK	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd3da001

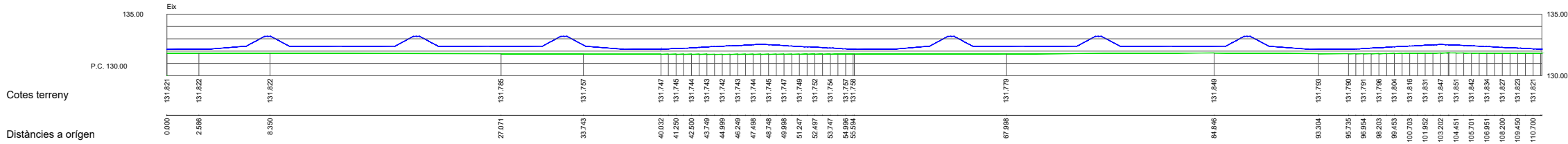
Url de validació <https://seuelectronica.argentonaa.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original

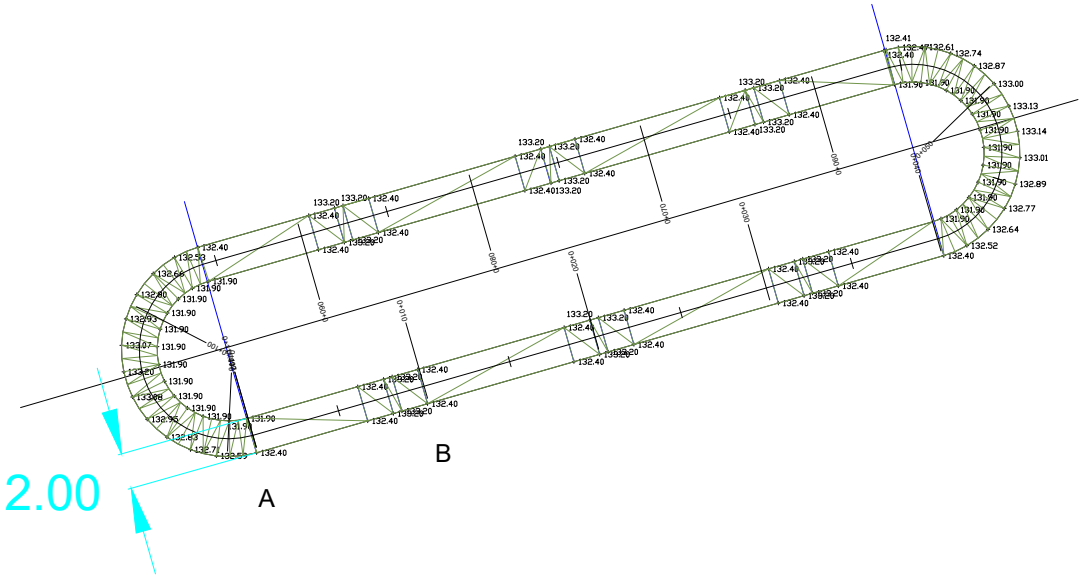
Metadades

Secció longitudinal

ESCALAS { HORIZONTAL = 200
VERTICAL = 200

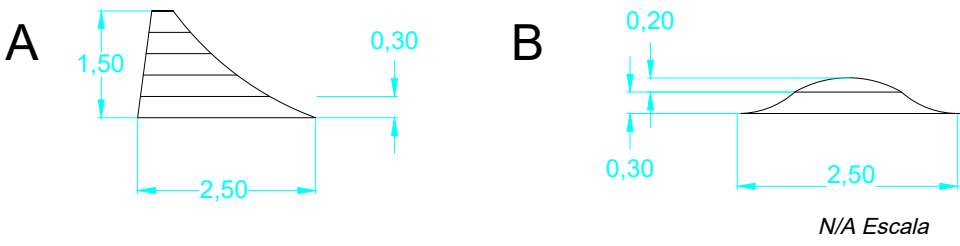


— Perfil topografia original
— Perfil circuit projectat



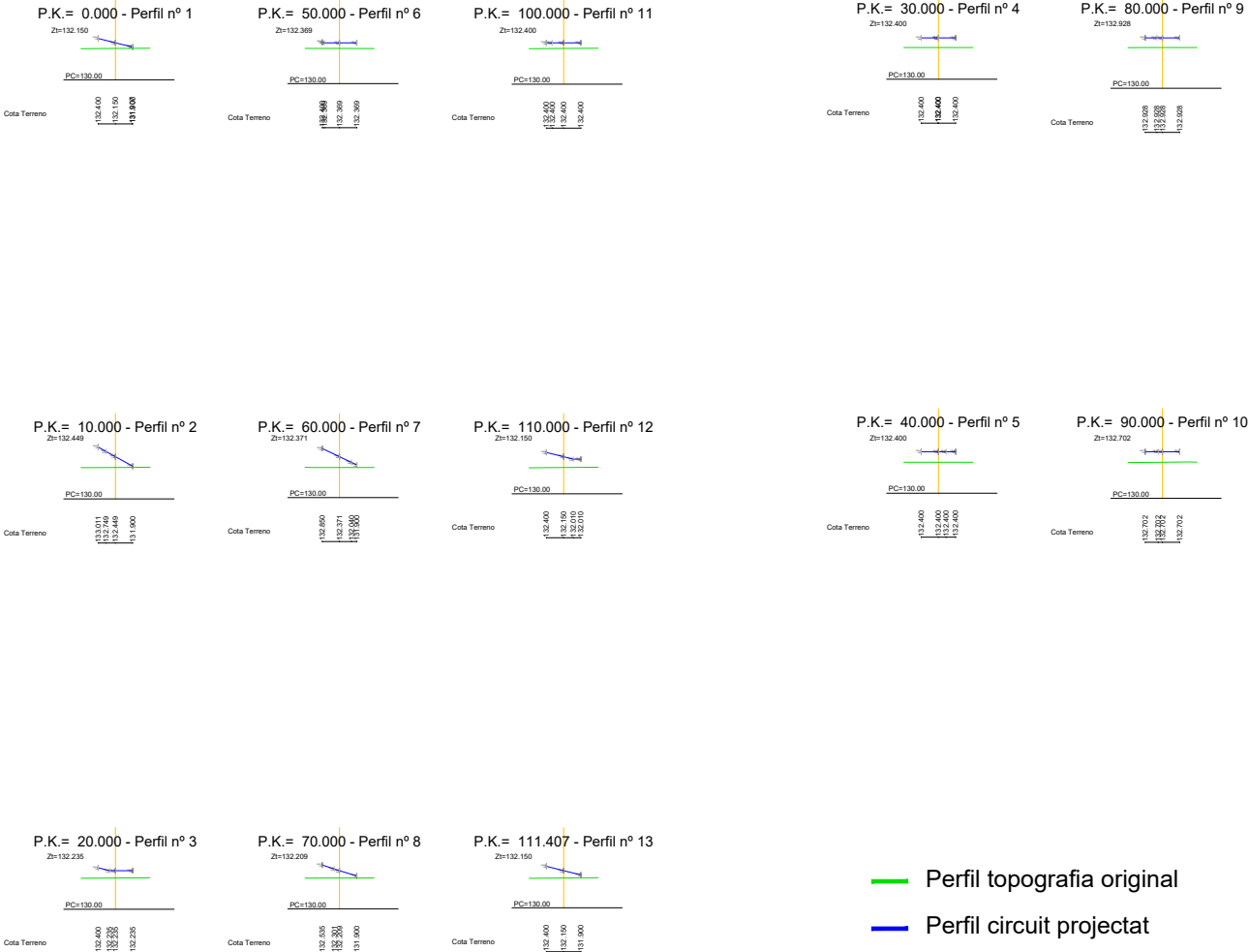
DETALL FORMACIÓ PUMP TRACK

Barreja de argila i sauló compactada per capes de 30 cm



SECCIONS TRANSVERSALES.

ESCALA 1:300.



— Perfil topografia original
— Perfil circuit projectat



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA
PRÀCTICA FORMATIVA I
RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL PUMP TRUCK

Escala:
(din A1) , 1 / 200

Data :
Febrer 2025

Referència:
Agriservei_BIKEPARK

Nº plànol:
07



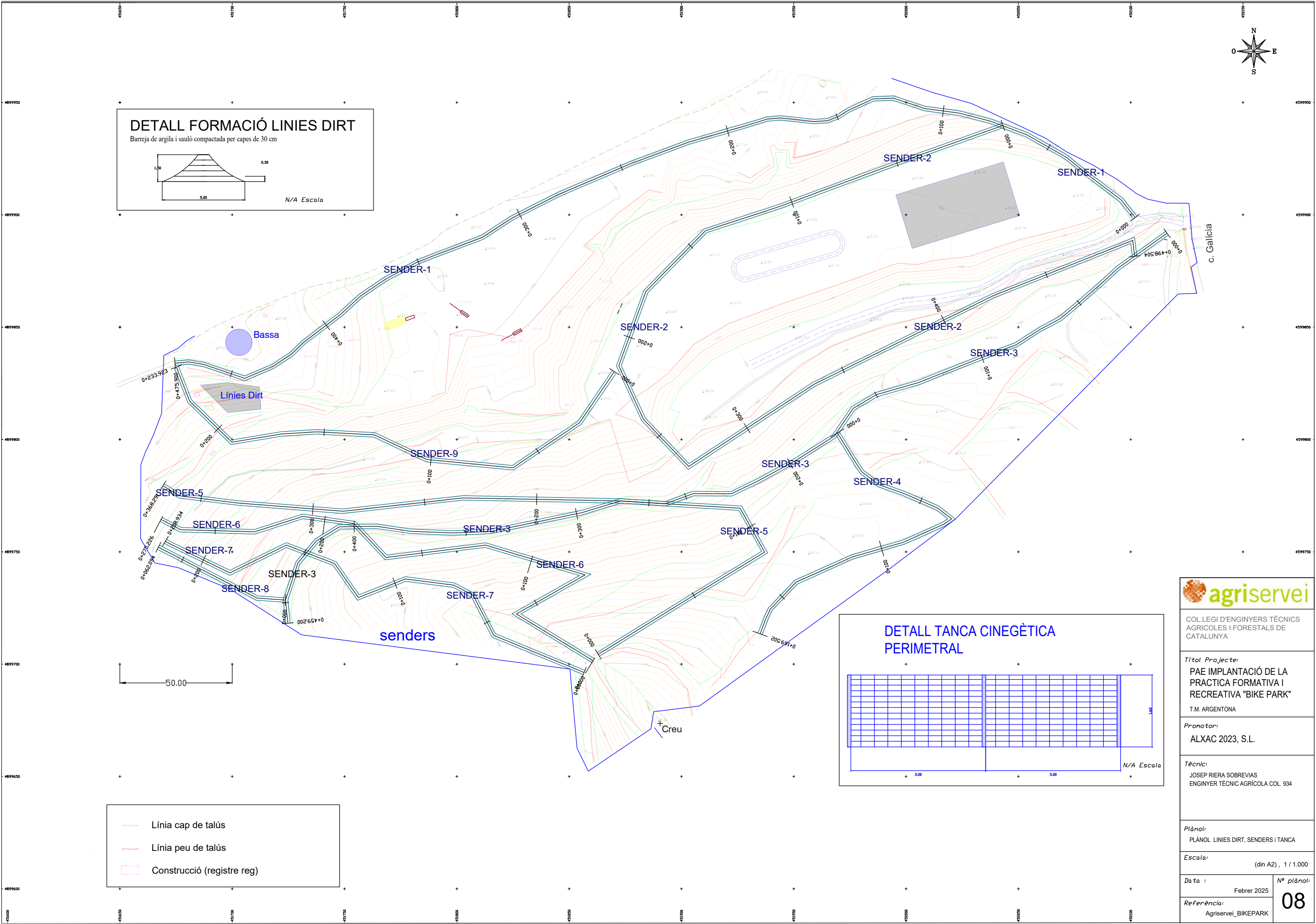
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd4773824873f520bd30da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentonaa.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Metadades





COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA PRÀCTICA FORMATIVA I RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

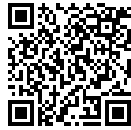
Plànol:
PLÀNOL LÍNIES DIRT, SENDERS I TANCA

Escala:
(din A2) , 1 / 1.000

Data :
Febrer 2025

Referència:
Agriservei_BIKEPARK

Nº plànol:
08



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

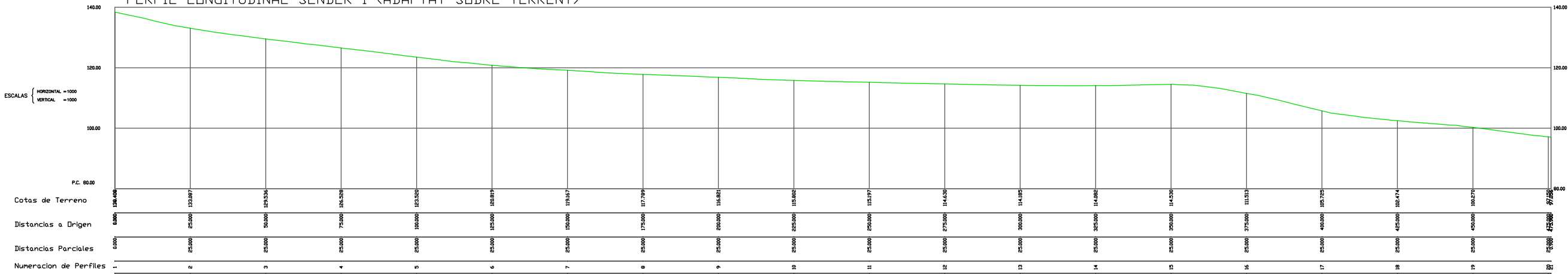
Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd3da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentonca.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

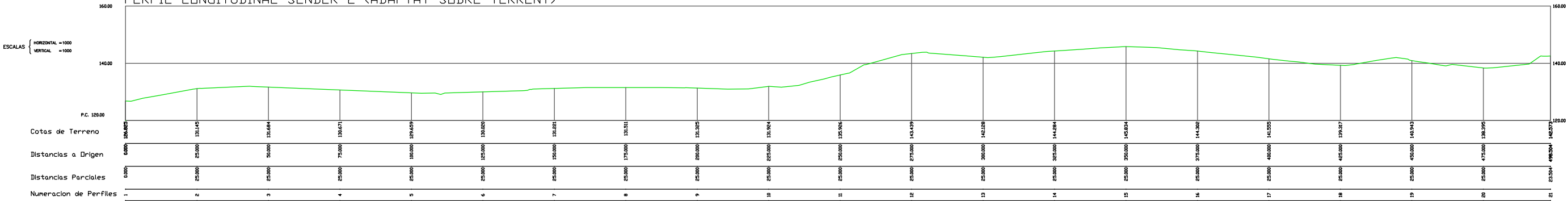
Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original

Metadades

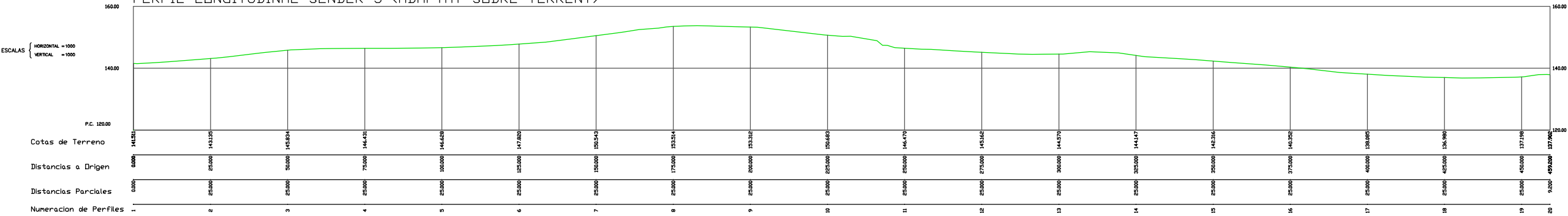
PERFIL LONGITUDINAL SENDER-1 (ADAPTAT SOBRE TERRENY)



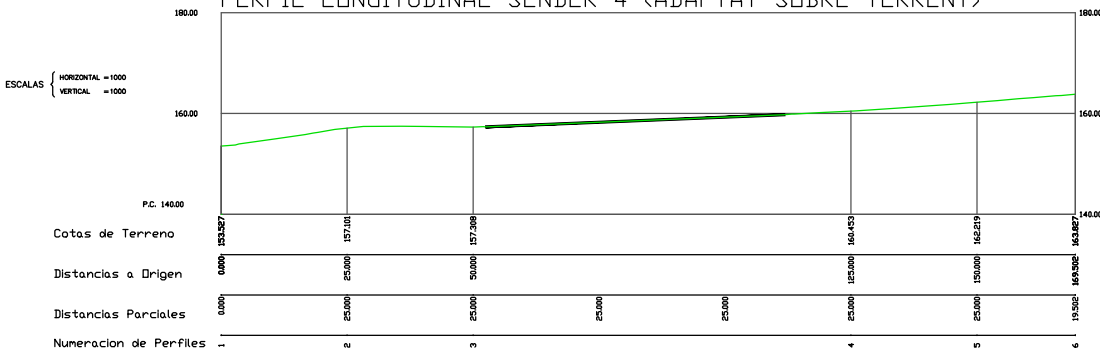
PERFIL LONGITUDINAL SENDER-2 (ADAPTAT SOBRE TERRENY)



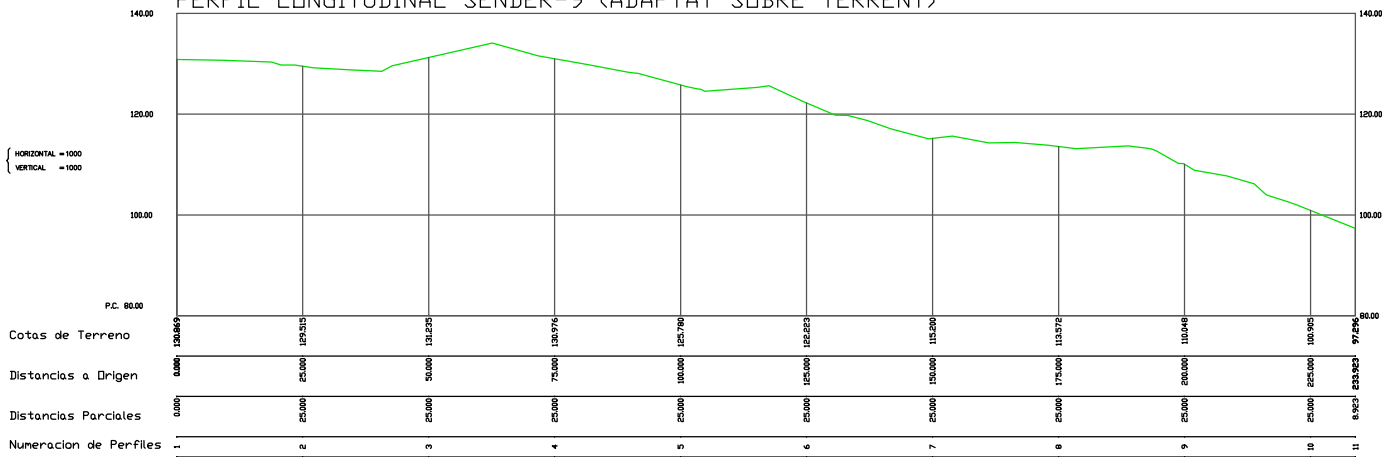
PERFIL LONGITUDINAL SENDER-3 (ADAPTAT SOBRE TERRENY)



PERFIL LONGITUDINAL SENDER-4 (ADAPTAT SOBRE TERRENY)



PERFIL LONGITUDINAL SENDER-9 (ADAPTAT SOBRE TERRENY)



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRICOLS I FORESTALS DE
CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA
PRACTICA FORMATIVA I
RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL PERFILS SENDERS 01-04 + 09

Escala:
(din A2) , 1 / 1000

Data :
Febrer 2025

Referència:
Agriservei_BIKEPARK

Nº plànol:
09



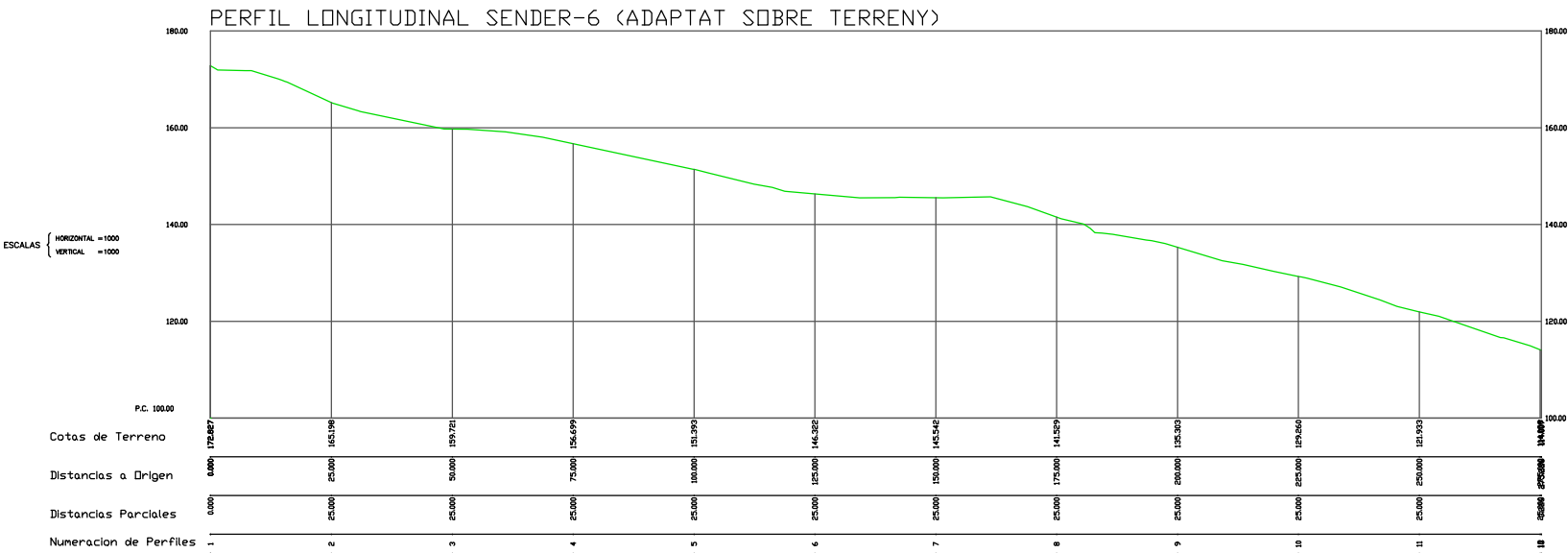
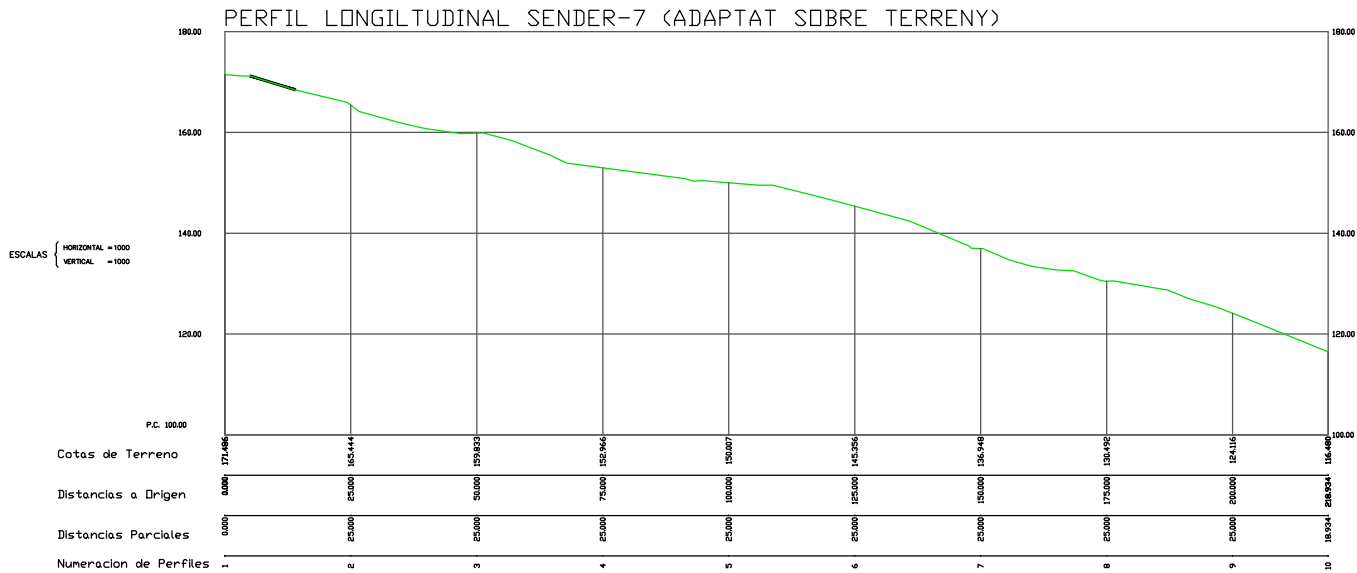
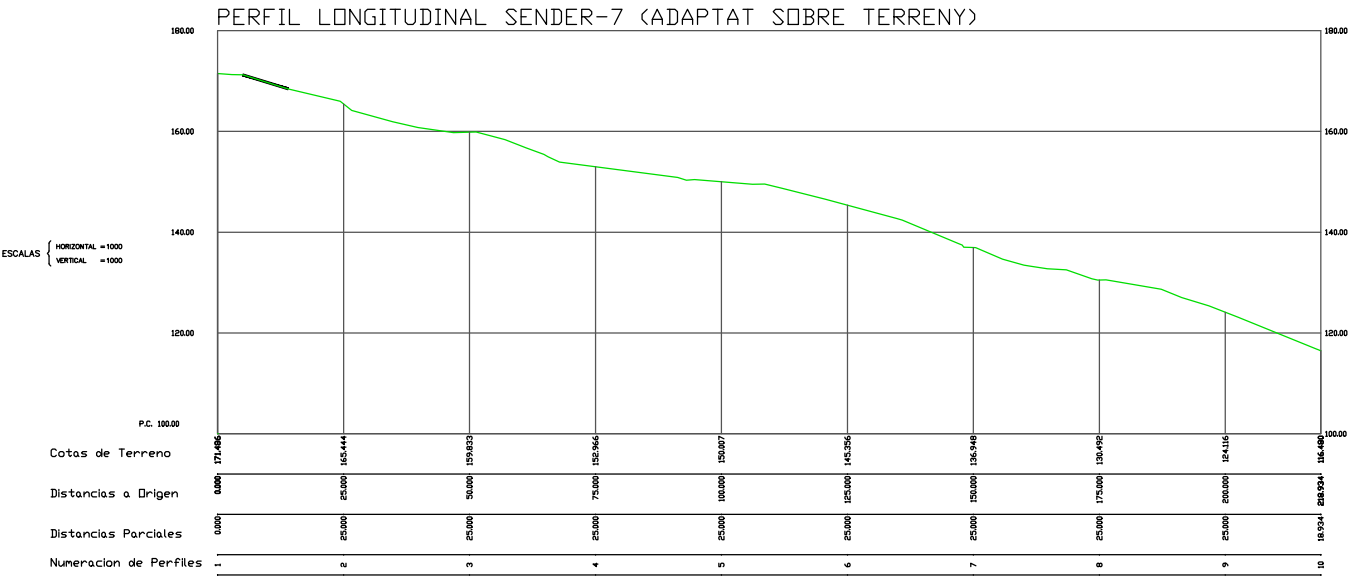
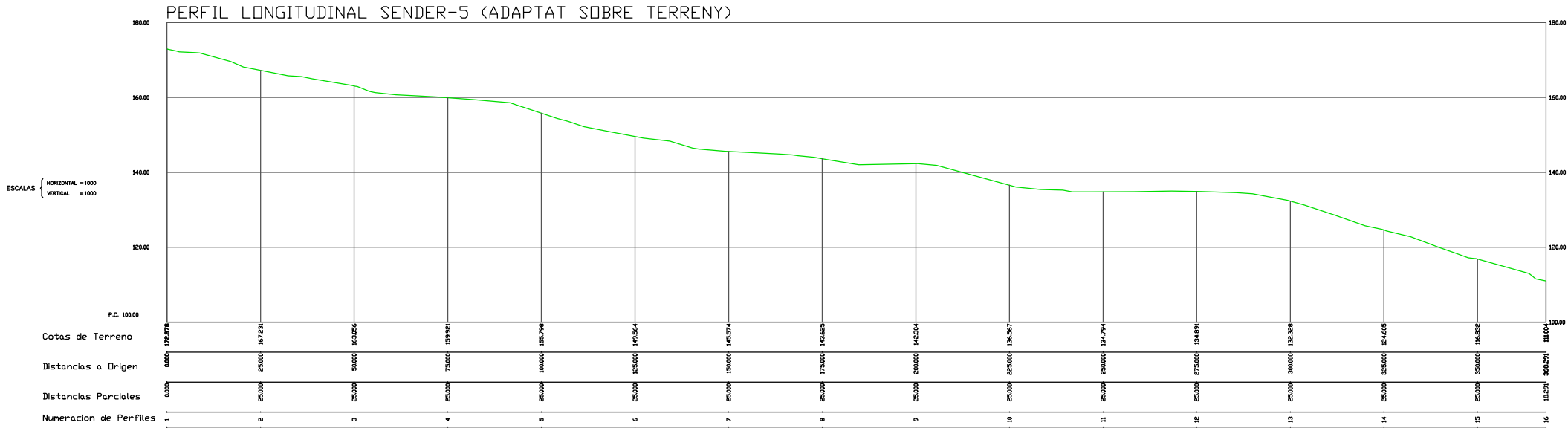
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd3da001

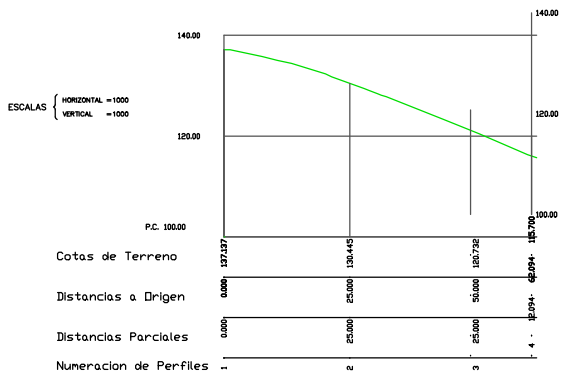
Url de validació <https://seuelectronica.argentonaa.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Metadades



PERFIL LONGILTUDINAL SENDER-8 (ADAPTAT SOBRE TERRENY)



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA
PRÀCTICA FORMATIVA I
RECREATIVA "BIKE PARK"

T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL PERFILS SENDERS 05-08

Escala:
(din A2) , 1 / 1000

Data :
Febrer 2025

Referència:
Agriservei_BIKEPARK

Nº plànol:

10



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

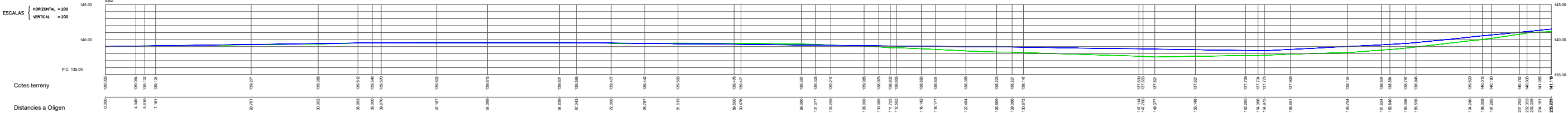
Codi Segur de Validació 9d32f92da1bd47738248f3f520bd3da001

Url de validació <https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

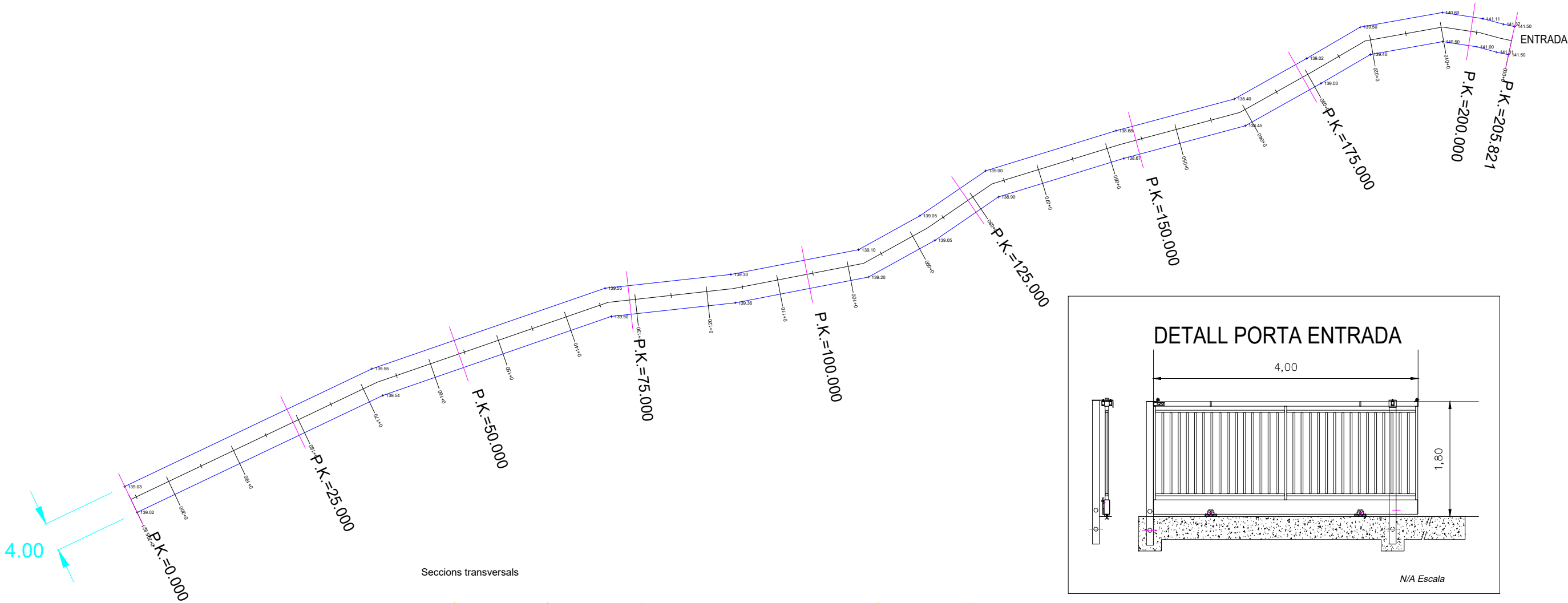
Metadades

Secció longitudinal

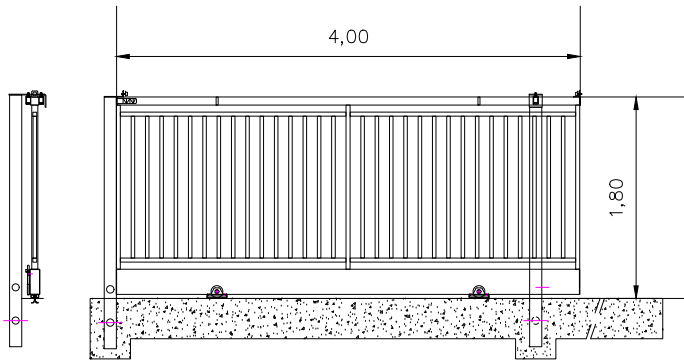


Perfil topografia original

Perfil circuit projectat

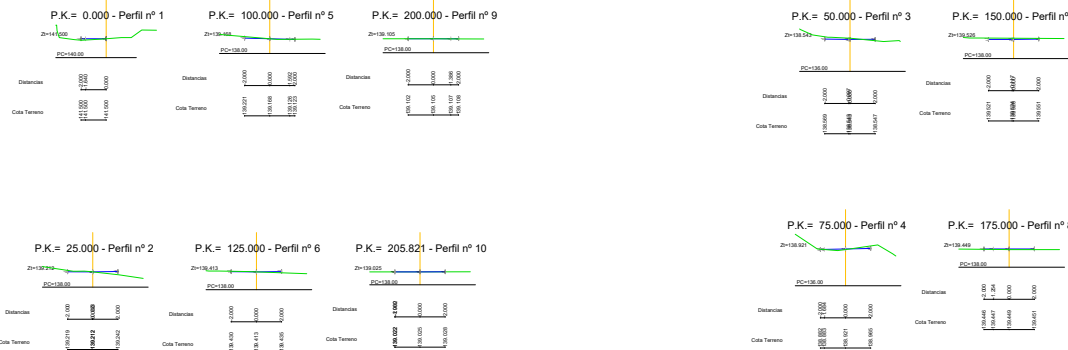


DETALL PORTA ENTRADA



N/A Escala

Seccions transversals



Perfil topografia original

Perfil circuit projectat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

9d32f92da1bd47738248f3f520bd30da001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

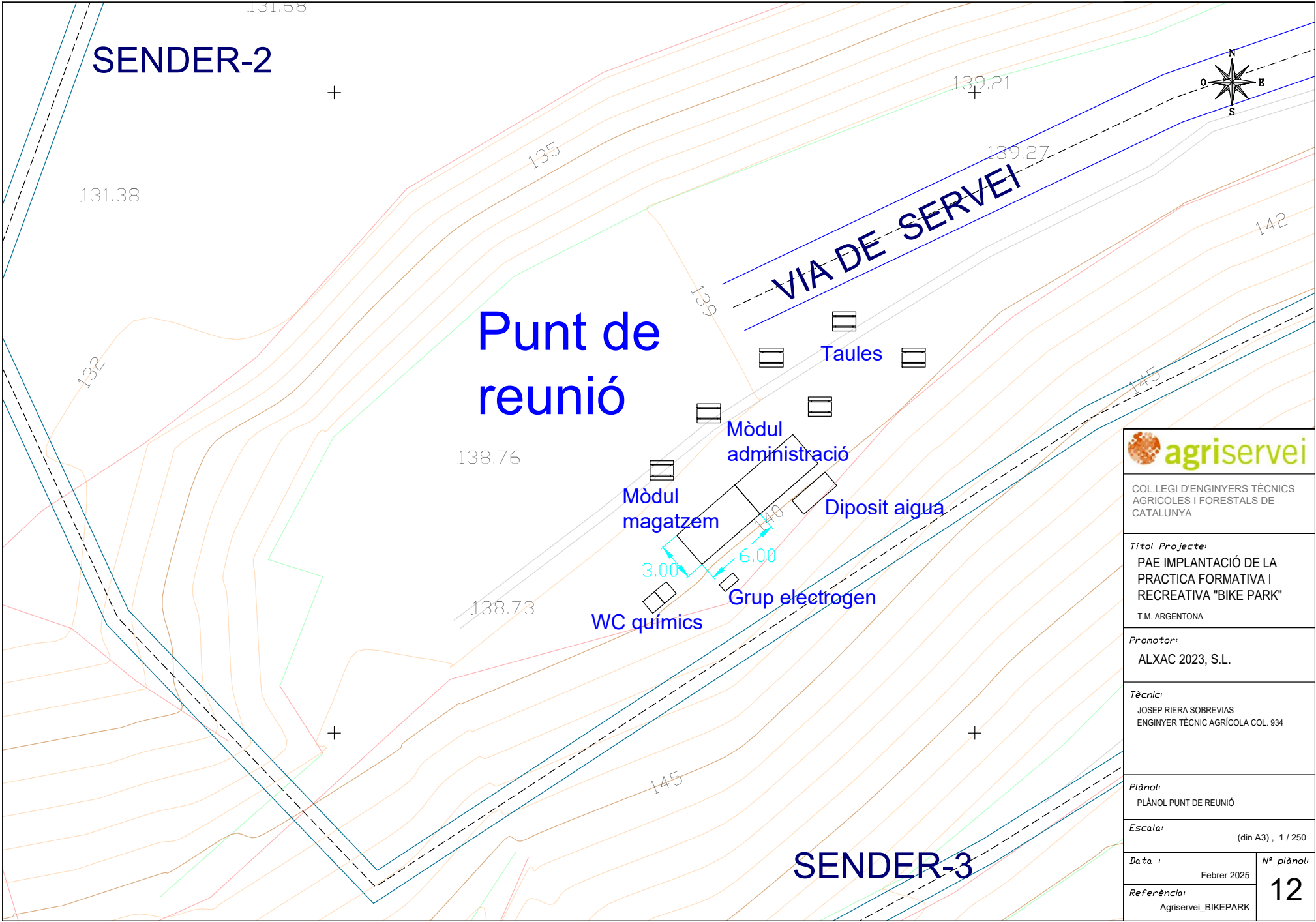
Metadades

Núm. Registre entrada: GENTR 2025/2050 - Data Registre: 17/02/2025 15:49:00

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració:

Original



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRICOLAS I FORESTALS DE
CATALUNYA

Títol Projecte:
PAE IMPLANTACIÓ DE LA
PRACTICA FORMATIVA I
RECREATIVA "BIKE PARK"
T.M. ARGENTONA

Promotor:
ALXAC 2023, S.L.

Tècnic:
JOSEP RIERA SOBREVIAS
ENGINYER TÈCNIC AGRICOLA COL. 934

Plànol:
PLÀNOL PUNT DE REUNIÓ

Escala:
(din A3) , 1 / 250

Data :
Febrer 2025

Referència:
Agriservei_BIKEPARK

Nº plànol:

12