2011/4 49/13/B-27/
23/2/15 2670-2695

RGE 17/12/2014
NÚM 7885

DILIGENCIA – Aprovat pel Ple Corporatiu en sessió de data 2 de febrer de 2015.

Argentona, 17 de febrer de 2015
La secretària

AJUNTAMENT D'ARGENTONA

Diligència: Per fer constar que la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 23 d'abril de 2015, va acordar aprovar definitivament el Pla especial i catàleg del patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental, d'Argentona esmenant d'ofici la fitxa següent:

- S'esmena el segon apartat de les prescripcions particulars de la fitxa de l'element E2-37, substituint del redactat "noves edificacions" per "ampliacions", i eliminant el redactat "amb separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim".

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mara Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

2 NORMATIVA

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL

Text refós

ARGENTONA

Desembre 2014

EQUIP REDACTOR:

tallerAT D'ARQUITECTURA I TERRITORI

TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
José González Baschwitz, arquitecte
Joaquim Graupera i Graupera, historiador
Cristina Prats González, biòloga

2670

ÍNDEX

CAPÍTOL 1: DISPOSICIONS GENERALS 3
article 1 Marc Jurídic 3
article 2 Objecte de la Normativa de protecció del patrimoni 3
article 3 Desenvolupament Urbanístic del Catàleg 3
article 4 Classificació dels béns catalogats segons el règim jurídic 3
article 5 Classificació dels béns catalogats segons la seva tipologia 4
article 6 Classificació dels béns catalogats segons el Nivell de Protecció 5
CAPÍTOL 2: NORMES PARTICULARS D'INTERVENCIÓ. 7
SECCIÓ 2.1: Normes pels elements arquitectònics (Tipus E) 7
article 7 Criteris d'Intervenció 7
article 8 Nivell 1. Protecció Integral 7
article 9 Nivell 2. Protecció Tipològica 8
article 10 Nivell 3. Protecció ambiental 9
article 11 Nivell 4. Protecció d'elements aïllats 9
article 12 Nivell 7. Protecció documental 9
SECCIÓ 2.2: Normes pels ambients de conjunt (tipus C) 10
article 13 Criteris d'Intervenció 10
article 14 Àmbits d'aplicació 10
article 15 Intervenció en els conjunts 10
article 16 Enderrocs 11
article 17 Obres de rehabilitació 11
article 18 Obres de Nova Planta 12
article 19 Alçada reguladora 12
article 20 Cobertes i coronaments 12
article 21 Composició de façanes 12
article 22 Materials i colors 13
article 23 Plantes Baixes 13
article 24 Elements sobreposats a les façanes 13
SECCIÓ 2.3: Normes per les zones arqueològiques (tipus Q) 14
article 25 Objectius i naturalesa de la protecció 14
article 26 Àmbits i àrees de protecció arqueològica 14
article 27 Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics d'interès nacional (BCIN) o local (BCIL) 14
article 28 Nivells 6: Estudi d'àrees d'expectativa arqueològica de catàleg municipal (CM) 15
SECCIÓ 2.4: Normes per arbres, arbredes, especies vegetals i jardins (tipus A i J) 16
article 29 Objectius i naturalesa de la protecció 16
article 30 Nivell 1: de protecció Integral 16
article 31 Nivell 2: de protecció tipològica 16
article 32 Nivell 5: de protecció d'entorns 16
SECCIÓ 2.5: Normes per a les fonts, mines i pous (tipus F) 17
article 33 Objectius i naturalesa de la protecció 17
article 34 Nivell 1: de protecció Integral 17
article 35 Nivell 2: de protecció tipològica 17
SECCIÓ 2.6: Normes pels camins (tipus M) 18
article 36 Objectius i naturalesa de la protecció 18
article 37 Nivell 1: de protecció tipològica 18
article 38 Nivell 5: de protecció d'entorns 18
SECCIÓ 2.7: Normes per les rieres i torrents (tipus R) 19
article 39 Objectius i naturalesa de la protecció 19
article 40 Nivell 1: de protecció Integral 19
article 41 Nivell 5: de protecció d'entorns 19
CAPÍTOL 3: ORDENACIÓ DE L'ACTIVITAT MUNICIPAL 21
article 42 Funció de l'Ajuntament 21
article 43 Consell Municipal del Patrimoni d'Argentona 21
article 44 Revisió, modificació i ampliació del Catàleg 22
article 45 Procediment d'inclusions i d'exclusions i canvis de nivell de protecció del Catàleg 22
article 46 Dret de tanteig i retracte 22
article 47 Causes d'exclusió del Catàleg 22
article 48 Mesures de foment i ajut 22
article 49 Col·laboració amb la iniciativa particular 23

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

CAPÍTOL 4: INTERVENCIÓ EN LES ACTUACIONS DELS PARTICULARS 25
SECCIÓ 4.1: Llicències d'obres i activitats. *25*
article 50 Competències 25
article 51 Obres amb projecte tècnic 25
article 52 Enderrocs 26
article 53 Instal·lacions de serveis urbans 26
article 54 Activitats 26
article 55 Projectes singulars 26
article 56 Altres intervencions en elements o entorns catalogats 27
article 57 Intervencions en elements catalogats situats en sol no urbanitzable 27
SECCIÓ 4.2: Deure de conservació *28*
article 58 El deure legal de conservació 28
article 59 Finalitats de la conservació 28
article 60 Deures dels titulars 28
article 61 Ordres d'execució 28
article 62 Ajuts municipals 28

ANNEX 1: CARTA DE COLORS

ANNEX 2: LLISTAT DELS ELEMENTS CATALOGATS

2671

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL D'ARGENTONA.

NORMATIVA

CAPÍTOL 1: DISPOSICIONS GENERALS

article 1 **Marc Jurídic**

El present Pla Especial i Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i ambiental d'Argentona es desenvolupa i regula d'acord amb l'article 95 del DL 305/2006, Reglament de la llei d'Urbanisme de Catalunya.

article 2 **Objecte de la Normativa de protecció del patrimoni**

- Regular les intervencions en els elements que pels seus singulars valors o característiques urbanístiques, arquitectòniques i naturals siguin objecte d'una especial protecció.
- Es consideren objecte d'aquesta protecció: els jaciments arqueològics; l'arquitectura religiosa, l'arquitectura civil, l'arquitectura militar, els béns d'interès industrial i els béns d'interès paisatgístic i ambiental, entenent com a tal no tan sols espais amb valors naturals destacats (orografia, hidrografia, flora i fauna), sinó també tots aquells conjunts urbans (carrers , barris, etc) amb unes característiques determinades que els confereixen una unitat considerada valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.
- Establir i fomentar les mesures i actuacions públiques i privades necessàries per a la protecció dels elements catalogats i dels seus entorns.
- Establir el règim d'edificació i ús dels monuments i conjunts catalogats, juntament amb la normativa tècnica per a les intervencions, les formes d'actuació, de col·laboració i ajut de l'administració i el règim disciplinari de correcció de les infraccions.

article 3 **Desenvolupament Urbanístic del Catàleg**

1- Les normes que desenvolupa el present document, completen les disposicions esmentades a l'article 71 del DL 1/2010, i a l'article 95 del RLUC.
2- Es podran desenvolupar Plans Especials Urbanístics d'acord amb l'article 67.b del DL 1/2010 que afectin a conjunts complerts, a un o varis elements catalogats, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics amb la finalitat de precisar els elements a protegir o les actuacions a realitzar, sempre que aquests plans no contradiguin cap de les prescripcions d'aquest catàleg. Si existissin contradiccions aquests plans s'hauran de tramitar simultàniament modificacions del catàleg.
3- Es podran desenvolupar Plans de Millora Urbana d'ordenació Volumètrica en els termes previstos en l'apartat 1.b) de l'article 70 de la LUC per a la parcel·lació d'aquelles parcel·les que compleixen els requisits per a parcelar-se d'acord amb el planejament vigent, però que la catalogació de l'edificació existent impedeix aquesta possibilitat, amb l'objectiu de que puguin esgotar l'aprofitament urbanístic que el planejament vigent els atorga de forma coherent amb l'entorn.
Amb el mateix fi, aquests plans de millora urbana permetran, flexibilitzar l'alçada reguladora, la fondària, la separació a partions i l'ocupació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

article 4 **Classificació dels béns catalogats segons el règim jurídic**

El patrimoni objecte de protecció es classifica, a efectes d'aplicació de la present normativa en les següents categories:

- **BCIN**: Els declarats **Béns Culturals d'Interès Nacional** (BCIN) d'acord amb la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

- **BCIL**: Els declarats **Béns Culturals d'Interès Local** (BCIL) d'acord amb la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català. Constitueixen aquest grup 2 tipus d'elements catalogats:

  Edificis i elements aïllats, o conjunts i ambients urbans que formaven part del **Catàleg Municipal** de Patrimoni Arquitectònic abans de l'aplicació de l'actual Llei del Patrimoni Cultural català, i que per tant, van ser declarats automàticament Bens Culturals d'Interès Local d'acord amb la llei.

  Edificis, elements aïllats, conjunts ambientals urbans, entorns naturals i restes arqueològiques, que fins ara no formaven part del Catàleg Municipal de Patrimoni Arquitectònic i que aquest document cataloga. D'acord amb l'article 17.2 de la Llei 9/1993 l'aprovació d'aquest Pla Especial per part del Ple de l'ajuntament, farà que puguin ser incorporats al llistat de **Bens Culturals d'Interès Local** actual de Argentona, sempre que se segueixin els passos que l'esmentat article preveu.

- **CM**: Els declarats **Catàleg Municipal.** Edificis, elements aïllats, conjunts ambientals urbans, elements naturals o entorns paisatgístics sobre els quals es considera necessari establir una protecció tot i que no tenen l'entitat suficient per incorporar-se als bens culturals d'interès local o tractar-se d'elements als que no es refereix la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

La protecció dels elements patrimonials declarats com a Béns cultural d'interès nacional es regiran per les disposicions establertes per l'organisme o la llei que ha generat llur protecció, i en concret per les disposicions de la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

La protecció dels Béns culturals d'interès local, es regiran per les disposicions de la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català i per les disposicions que s'inclouen en la present normativa, sempre que aquesta no sigui contradita per alguna disposició de rang superior que s'aprovi amb posterioritat a la present.

Les normes que es desenvolupen a continuació, completen les disposicions esmentades, en els termes previstos en l'article 95.2 del RLUC. Si en algun cas hi hagués contradicció entre dita llei o altra disposició de rang superior i la present normativa s'entendrà que serà d'aplicació la normativa de major rang

article 5 **Classificació dels béns catalogats segons la seva tipologia**

D'acord amb els criteris de l'article 7 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català els elements inclosos en aquesta normativa es classifiquen en:

- **Element arquitectònic:** construcció o altra obra material produïda per l'activitat humana que configura una unitat singular. En aquest Catàleg formen part d'aquesta classificació els edificis històrics, tant edificacions singulars, com habitatges entre mitgeres i masos que formen part del sòl urbà, així com capelles o masos històrics i habitatges rurals en sòl no urbanitzable.
  Aquest catàleg de bens d'interès defineix aquest grup **d'elements arquitectònics** amb el **codi "E.**

- **Conjunt**: agrupació de béns immobles, continu o dispers, que constitueix una unitat coherent i delimitable amb entitat pròpia, encara que cadascun individualment no tingui valors rellevants.
  Aquest catàleg de bens d'interès identifica els **conjunts** amb el **codi "C".**

- **Zona Arqueològica:** lloc on hi ha restes de la intervenció humana que solament és susceptible d'ésser estudiat en profunditat amb la metodologia arqueològica, tant si es troba en la superfície com si es troba en el subsòl.

En el cas que els béns culturals immobles definits tinguin en el subsòl restes que solament siguin susceptibles d'ésser estudiades arqueològicament, tindran també la condició de zona arqueològica.
Aquest catàleg de bens d'interès identifica les **zones arqueològiques** amb el **codi "Q".** 2672

D'acord amb l'article 95 del Reglament de Llei d'Urbanisme (DL 305/2006) que amés de referir-se al patrimoni cultural afegeix els valors paisatgístics i ambientals, aquest catàleg afegeix les següents tipologies:

- **Arbres**: espècies vegetals de caràcter arbori que destaquen per la seva singularitat en relació a l'edat, grandària, representativitat o posicionament
  Aquest catàleg de bens d'interès identifica les **Arbres protegits** amb el **codi "A".**

- **Jardins i arbredes**: entorns a protegir degut a la concurrència de conjunts d'espècies vegetals d'interès, ja siguin de caràcter ornamental (Jardins) o de caràcter natural (arbredes)
  Aquest catàleg de bens d'interès identifica els **Jardins i Arbredes protegides** amb el **codi "J".**

- **Camins**: Conjunt d'elements humans i naturals que configuren l'ambient dels camins històrics i recorreguts d'interès paisatgístic.
  Aquest catàleg de bens d'interès identifica els **Camins protegits** amb el **codi "M".**

- **Fonts, mines i pous**: Construccions i instal·lacions històriques dedicades a l'aprofitament dels recursos hídrics del municipi, que destaquin pel seu grau de conservació, pel seu simbolisme en vers les costums de la població.
  Aquest catàleg de bens d'interès identifica les **Fonts, mines i pous protegits** amb el **codi "F".**

- **Rieres i torrents**: entorns dels cursos d'aigua del municipi que destaquin per les seves característiques, naturals o paisatgístiques.
  Aquest catàleg de bens d'interès identifica **les rieres protegides** amb el **codi "R".**

article 6 Classificació dels béns catalogats segons el Nivell de Protecció

La protecció dels elements catalogats, ja sigui individualment o en conjunt es precisa en relació al seu valor específic.

Per als elements catalogats individualment i pels conjunts es defineixen els següents nivells de protecció:

- **Nivell 1: Protecció Integral**
  Correspon a edificis o elements de caràcter singular, que pel seu gran valor arquitectònic, per la seva singularitat o per tractar-se d'elements de caràcter escultural, son considerats "monuments" en el seu conjunt.

  També correspon a elements paisatgístics o naturals, la protecció dels quals impedeix qualsevol transformació dels mateixos.

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

- **Nivell 2: Protecció tipològica**
  Correspon a edificis o altres elements catalogats, el valor dels quals resideix principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en les façanes i el volum, i interiorment en la disposició dels elements comuns (vestíbul, caixa d'escala, estructura, etc.) que constitueixen les parts protegides.

  També inclou a aquells elements paisatgístics o naturals en el que s'han de protegir els elements que els caracteritzin.

- **Nivell 3: Protecció Ambiental**
  Correspon als edificis el valor dels quals radica fonamentalment en la seva configuració exterior, (façanes, cornises, cobertes...). Aquest tipus de protecció permet les remodelacions de la totalitat de l'espai interior de les edificacions, sempre que es

mantingui la volumetria existent a la crugia que suporta la façana protegida, per tal que la seva protecció sigui realment efectiva. Es permeten les reparacions, reconstruccions i rehabilitacions de les parts exteriors malmeses.

- **Nivell 4: Elements aïllats**
  Aquesta protecció es refereix a elements històrics aïllats (portes, arcs, pilastres,...) amb un valor per ells mateixos que en fa convenient la seva conservació, però que se situen en contextos sense entitat històrica específica que fa que no es consideri adequada la catalogació de l'edifici o entorn on se situen.

- **Nivell 5: Preservació d'entorn**
  S'aplicarà als entorns amb valor arqueològic inventariats per aquest Catàleg que han presentat evidències de constituir un jaciment efectiu, recollint entre d'altres la Carta Arqueològica de Argentona, que forma part de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, elaborat per la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
  També inclou els entorns amb valor paisatgístic o natural inventariats per aquest Catàleg.

- **Nivell 6: Estudi d'entorn**
  S'aplicarà als entorns inventariats per aquest Catàleg, en els que hi ha possibilitats documentades de que constitueixin un jaciment arqueològic, i que per tant s'han d'estudiar prèviament a l'autorització de qualsevol intervenció.

- **Nivell 7: Preservació documental**
  S'aplicarà a tot tipus de bens inclosos en aquest catàleg, l'interés dels quals no justifica la seva conservació, ja sigui per causa del mal estat del bé o per caus del limitat interès patrimonial.
  També s'aplicarà aquest nivell de protecció als elements que estaven declarats BCIL per estar inclosos en el llistat d'elements protegits del Pla General amb anterioritat a la llei 9/1993, i que actualment no existeixen per haver estat enderrocats, i no restar vestigis suficients que motivin un altra nivell de protecció. En aquests casos l'Ajuntament haurà de promoure la seva descatalogació segons es preveu a l'article 45 d'aquesta normativa.

  Els enderrocs o modificacions dels bens amb aquest grau de protecció estaran condicionats a l'aportació de documentació gràfica precisa del seu estat original, concretament:

  - Plànols detallats de l'estat actual i original
  - Reportatge fotogràfic complert del bé.

  Quan l'edifici ha desaparegut els plànols i el reportatge fotogràfic quedaran limitats a les possibilitats reals derivades de l'estat del bé i a un recull històric per tal que s'inclogui a l'arxiu documental del municipi i resti a l'abast dels seus habitants com a part de la memòria col·lectiva.

CAPÍTOL 2: NORMES PARTICULARS D'INTERVENCIÓ.

2673

SECCIÓ 2.1: NORMES PELS ELEMENTS ARQUITECTÒNICS (TIPUS E)

article 7 Criteris d'Intervenció

Qualsevol intervenció en un element arquitectònic catalogat amb un nivell de protecció 1, 2, 3 o 4 s'haurà d'ajustar als criteris següents, sens perjudici del que la llei 9/1993 estableix pels elements arquitectònics catalogats com a BCIN o BCIL:

- La conservació, la recuperació, la restauració, la millora i la utilització del bé han de respectar els valors que van motivar la declaració, sens perjudici que pugui ser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.
- S'han de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.
- En qualsevol intervenció s'observarà l'establert als articles 34 (autorització d'obres), 35 (criteris d'intervenció) i 36 (autorització de canvis d'ús) de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

En els BCIL i CM no hi són admeses les següents actuacions:

- Reconstruir totalment o parcial el bé, excepte en els casos en què s'utilitzin parts originals. Es prohibeix fer-hi addicions mimètiques que en falsegin l'autenticitat històrica.
- Eliminar parts del bé, excepte en el cas que comportin la degradació del bé o que l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica. En aquests casos, cal documentar les parts que hagin d'ésser eliminades justificant l'actuació mitjançant el corresponent estudi històric –artístic i arquitectònic de l'element catalogat.
- Col·locar publicitat, cables, antenes i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin greument la contemplació
- En les intervencions en BCIL s'observarà l'establert als articles 34 (autorització d'obres), 35 (criteris d'intervenció) i 36 (autorització de canvis d'ús) de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé. En els entorns dels immobles d'interès nacional no s'admeten moviments de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori i qualsevol abocament d'escombraries, runa o deixalles.

Tanmateix, s'ha d'entendre que la protecció d'elements arquitectònics en SNU (ja siguin BCIN, BCIL o CM) s'ha d'aplicar, a més de en les intervencions en el propi element a qualsevol intervenció en l'entorn pròxim que pugui desvirtuar els valors que aquest catàleg vol preservar.

Els titulars de béns d'interès local han de permetre l'examen i estudi científic de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques dels béns pels investigadors adscrits a alguna institució científica o acadèmica.

article 8 Nivell 1. Protecció Integral

Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir.

- **Volumetria**: No s'admeten modificacions del volum ni la creació de nous volums. Excepcionalment, complint els paràmetres establerts pel Pla General, es permetran augments de volum per aconseguir condicions d'habitabilitat o accessibilitat, sempre que la catalogació impedeixi realitzar aquests condicionaments a l'interior de l'edifici i que no es superi l'edificabilitat prevista en el Pla general. També, amb el mateix caràcter i la mateixa tramitació excepcional, sempre que no es superi l'edificabilitat s'admetran modificacions dels volums existents justificats per una millor interpretació històrica a partir d'un estudi històric i arquitectònic profund del bé catalogat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

- **Façanes**: No podran modificar-se les obertures de façanes excepte quan les obres obeeixin a una raonada millora de la interpretació històrica. Prèviament a la restauració de les façanes es farà l'estudi cromàtic i estratigràfic dels paraments per determinar materials, textures i cromatismes originals.
- **Interior**: No podrà alterar-se la distribució bàsica ni l'aspecte interior, excepte quan les obres obeeixin a una raonada millora de la interpretació històrica.

Quan es tracti de béns protegits com a BCIN o entorns de BCIN s'aplicaran els criteris que comporta aquesta categoria i per tant serà la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona qui estableixi quines modificacions, intervencions o obres de qualsevol tipus es poden autoritzar.

Es permeten les següents formes d'actuació:

- **Consolidació**: tota iniciativa que contribueixi a esmenar aquells elements bàsics o usos de l'edifici que es considerin punts dèbils o usos conflictius capaços d'afectar la seva permanència o durabilitat. Aquestes iniciatives no podran suposar l'alteració del caràcter de l'edifici.
- **Conservació**: tota iniciativa que contribueixi a impedir la degradació de l'estat original de l'edifici i dels seus elements bàsics.
- **Restauració**: tota iniciativa per a retornar l'edifici a l'estat original. S'entén per estat original el del moment en què es generà la morfologia que motivà la seva catalogació. Les actuacions de restauració no suposaran aportacions de reinvenció o nou disseny.

Eventualment i seguint el procediment establert a l'article 55, s'admetran intervencions que englobin aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat. També s'admetrà la intervenció en aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat per a la continuïtat de seu ús.

article 9 **Nivell 2. Protecció Tipològica**

Aquest tipus de protecció s'aplica a aquells casos diferents dels anteriors on es permet l'execució d'obres sempre que es garanteixi la conservació de les seves parts essencials. Es permetran les obres de rehabilitació que mantinguin les característiques tipològiques, estructurals i funcionals de l'edifici que són en general: la volumetria, les façanes, els elements comuns i l'estructura.

- **Volumetria**: Es podrà permetre creació de nous volums o la modificació de volums existents per tal d'assolir els paràmetres determinats pel Pla General. S'ha de tenir en compte que la protecció tipològica protegeix el volum del bé catalogat pel que els nous volums s'hauran de justificar a partir d'un estudi històric i arquitectònic profund del bé catalogat.
  En el cas de les masies, prèviament a qualsevol intervenció, si no està descrit en la fitxa, caldrà definir quins són els volums originaris del conjunt que fonamenten la seva catalogació (que seran considerats cossos principals) i quins són volums annexes afegits amb posterioritat al marge de l'estructura tipològica a respectar
  Aquestes intervencions mai podran significar una possible descatalogació del bé, ni podran vulnerar els valors intrínsecs de l'element catalogat que en el seu moment van donar lloc a la seva protecció.
- **Façanes**: En les façanes representatives de l'element catalogat no es permetran nous buits. Es permeten les reparacions, reconstruccions i rehabilitacions de les parts exteriors malmeses. Excepcionalment i amb la justificació història corresponent, es permet l'obertura de nous buits per recuperar l'estructura original de l'edifici. Aquests nous buits hauran de respectar els criteris compositius originals. Amb l'excepció d'aplicació d'aquesta regla a les façanes principals del bé i quan aquestes intervencions signifiquin una possible descatalogació del bé, atés qué, es vulneren els valors intrínsecs de l'element catalogat que en el seu moment van donar lloc a la seva protecció.
- En façanes secundàries i no representatives permetran les modificacions sempre que les intervencions no pertorbin els criteris compositius originals i que la fitxa no ho prohibeixi explícitament.

- Prèviament a la restauració de les façanes es farà l'estudi cromàtic i estratigràfic dels paraments per determinar materials, textures i cromatismes originals.
- **Interior:** Les modificacions interiors respectaran, sempre que la fitxa no especifiqui altres elements, l'estructura, les estances més destacades, els patis, les escales i els elements decoratius significatius,
  En el cas de les masies i cases de pagès són: els rentamans de pedra, els forns de pa, els cendrers (grans recipients ceràmics situats al costat del foc on es tirava la cendra per blanquejar), les llar de foc, les obertures interiors de pedra, les voltes catalanes, els espiells, les columnes amb arcs de pedra (sobretot als cellers), les premses de vi, els cups, els festejadors de les finestres.

2674

article 10 Nivell 3. Protecció ambiental

Aquest tipus de protecció permet realitzar remodelacions que poden afectar la totalitat de l'espai interior de les edificacions, però no permeten l'alteració substancial de l'aspecte exterior.

- **Volumetria**: Es podrà permetre creació de nous volums o la modificació de volums existents per tal d'assolir els paràmetres determinats pel Pla General. S'ha de procurar no modificar les façanes de l'edifici que motiven la catalogació (en general, la façana del carrer en cas d'edificacions alineades o les mes representatives en cas d'edificacions aïllades). En qualsevol cas les modificacions volumètriques i les morfològiques s'hauran de justificar a partir d'un estudi històric i arquitectònic profund del bé catalogat.

- **Façanes**: En la façana que motiva la catalogació, es permeten les reparacions, reconstruccions i rehabilitacions de les parts exteriors malmeses. Es permet l'obertura de nous buits per recuperar l'estructura original de l'edifici, o del moment històric que genera la catalogació. Aquests nous buits hauran de respectar els criteris compositius originals. Prèviament a la restauració de les façanes es farà l'estudi cromàtic i estratigràfic dels paraments per determinar materials, textures i cromatismes originals
  En la resta de façanes es permetran les modificacions de façanes sempre que les intervencions no pertorbin els criteris compositius originals i que la fitxa no ho prohibeixi explícitament.

- **Interior:** Està permesa la renovació total de l'interior de l'edificació, tenint en compte que la protecció de façana implica que els forjats i elements estructurals pròxims a aquesta, han de ser coherents funcionalment amb les seves obertures, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

article 11 Nivell 4. Protecció d'elements aïllats

Aquest tipus de protecció afecta a elements puntuals dins d'estructures edificatòries majors. Implica la preservació íntegra del bé que s'ha de protegir. Les actuacions de restauració no suposaran aportacions de reinvenció o nou disseny. Les formes d'actuació seran les mateixes que en el cas de la protecció integral: consolidació, conservació i restauració.
Qualsevol element de pedra que pugui aparèixer en façana pot quedar subjecte a aquest nivell 4 de protecció, seguint el procediment establert a l'article 45 d'aquesta normativa.

article 12 Nivell 7. Protecció documental

Aquest tipus de protecció afecta a elements catalogats on l'interès arquitectònic, arqueològic o paisatgístic ha desaparegut o és baix, però tenen un cert interès social i històric.
Quan el deteriorament d'un element catalogat faci inviable la seva recuperació, l'ajuntament, a part de les accions coercitives o punitives establertes a l'article 61, podrà instar a la modificació la catalogació per adaptar-la a aquest nivell, seguint els tràmits necessaris segons el seu règim jurídic segons s'estableix a l'article 45.
Els elements que tinguin aquest nivell de catalogació, prèviament al seu enderroc o a qualsevol intervenció, hauran de fer un estudi arquitectònic i/o històric de l'edifici, que inclogui plantes, alçats i reportatge fotogràfic del mateix.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

SECCIÓ 2.2: NORMES PELS AMBIENTS DE CONJUNT (TIPUS C)

article 13 Criteris d'Intervenció

Qualsevol intervenció en un ambient de conjunt haurà de respectar els criteris següents:

- Manteniment de l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. No s'admeten modificacions d'alineacions, alteracions en l'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions d'immobles, que no respectin els valors compositius característics del conjunt o dels elements més significatius del conjunt
- Les instal·lacions urbanes elèctriques, telefòniques i qualsevol altres, aniran preferentment soterrades i en cas d'impossibilitat tècnica, canalitzades.
- Les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones i els dispositius similars s'han de situar en llocs en què no perjudiquin la imatge urbana del conjunt o d'una part d'aquest.
- Els anuncis i rètols publicitaris hauran respectar la composició arquitectònica de l'edifici on es situï. Els rètols de senyalització, els que anuncien serveis públics i els comercials han d'ésser harmònics amb el conjunt.
- Hi ha moltes cases que poden tenir elements singulars de pedra en la façana i que han estat tapats en posterioritat, i actualment no són visibles. Aquestes cases vindran indicades en les fitxes del carrers, i en cas d'obres que impliquen actuació en la façana, ja sigui de rehabilitació, adequació o reedificació (excloses les actuacions puntuals de manteniment i conservació), caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció amb la realització d'una sèrie de cales. Si apareixen, l'edifici quedarà subjecte com a mínim, al criteri d'intervenció d'adequació, sense perjudici de la possible catalogació individual en el nivell E seguint el procediment establert a l'article 45 d'aquesta normativa.

article 14 Àmbits d'aplicació

Aquesta normativa serà d'aplicació als conjunts (classificació tipològica C) del Catàleg. Es catalogaran d'acord amb el que disposa la legislació urbanística els elements que formen el conjunt, les estructures significatives i els components naturals de cada element i del seu entorn. La catalogació es donarà tant si són immobles edificats com espais lliures interiors o exteriors.

article 15 Intervenció en els conjunts

Dins dels conjunts que es protegeixen poden haver-hi elements protegits individualment, als quals seran d'aplicació les normes establertes per a cadascun d'aquests elements, i altres protegits dins el conjunt en que serà d'aplicació les pautes compositives que s'estableix en els articles següents.

S'estableixen tres criteris d'intervenció diferents per a la regulació de les actuacions als conjunts en funció del nivell de protecció de cada element individualment i de el valor específic dels edificis no catalogats individualment.

- **a) Intervencions segons catalogació individual**
  Correspon a aquelles edificacions que es troben incloses en aquest Catàleg com a elements arquitectònics catalogats individualment amb grau de protecció nivell 1 Protecció Integral i nivell 2 Protecció Tipològica i nivell 3 Protecció Ambiental. La intervenció en aquestes edificacions es regularà en els articles referents als elements arquitectònics i a la fitxa pròpia de l'element.

- **b) Intervencions d'adequació**
  Correspon a aquelles edificacions que responen a les característiques per les quals s'ha catalogat el conjunt, excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen. Aquestes edificacions consten detallades en la fitxa corresponent. En general, hi són admeses les següents actuacions:
  - La rehabilitació total incloent les millores de la façana. En aquests casos s'hauran de mantenir els elements decoratius propis de l'edifici, els elements constructius

2675

característics (ràfecs, balcons, tribunes,...) i les obertures pròpies del moment històric que genera la catalogació.
- La incorporació de noves obertures, la reforma de les existents i la seva reordenació que reforcin els valors característics que justifiquen la catalogació del conjunt històric.
- Les remuntes permeses per la normativa urbanística ajustant-les als criteris compositius característics que justifiquen la catalogació del conjunt històric.
- L'enderroc dels elements exteriors de l'edificació, que desvirtuen el conjunt o que estan exclosos expressament en la fitxa corresponent i, en els casos d'edificacions en situació de volum disconforme, la part o parts de l'edificació que no s'ajustin al planejament vigent.

Excepcionalment, i seguint el procediment establert a l'article 55, es poden admetre actuacions d'enderroc, remunta i/o modificació de façana que sense ajustar-se estrictament als criteris compositius característics que justifiquen la catalogació del conjunt històric els reforcin per la seva qualitat individual.

- **c) Intervencions de reedificació**
  Correspon a aquelles edificacions que no responen a les característiques per les quals s'ha catalogat el conjunt, en concret aquelles reposicions recents que el desvirtuen. Aquestes edificacions son les que no consten detallades en la fitxa corresponent.
  Les Noves edificacions respectaran les determinacions establertes en els articles 18 i següents.

En els casos en què degut a imprecisions o incorreccions del present Catàleg, o a què el deteriorament o la millora d'alguna edificació aconselli canviar els nivells d'intervenció s'haurà de tramitar prèviament a la llicència la modificació de la fitxa del Catàleg corresponent.

article 16 Enderrocs

En els conjunts catalogats només es podran enderrocar:
- Les edificacions que aquest Pla Especial inclou en el criteri d'intervenció de "**reedificació**" .
- En les edificacions que aquest Pla Especial inclou en el criteri d'intervenció de "**adequació**", es permetrà enderrocar els elements que desvirtuen el conjunt o que estan exclosos expressament en la fitxa corresponent i, en els casos d'edificacions en situació de volum disconforme, la part o parts de l'edificació que no s'ajustin al planejament vigent.

En el cas dels elements del conjunt amb criteri d'intervenció d'"adequació", o d'Intervencions segons catalogació individual", per obtenir llicències d'enderroc s'hauran de tramitar segons l'establer a l'article 52 d'aquesta normativa.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

article 17 Obres de rehabilitació

Les intervencions en els Conjunts catalogats hauran de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística.
En el cas d'immobles amb criteri d'Intervencions segons catalogació individual les rehabilitacions contemplaran les disposicions que afectin al seu nivell de protecció.
En el cas d'immobles amb criteri d'intervenció adequació s'aplicaran els següents criteris:
- **Volumetria**: Es podrà permetre creació de nous volums o la modificació de volums existents per tal d'assolir els paràmetres determinats pel Pla General. La fitxa del conjunt pot modificar la regulació d'aquestes modificacions.
  Façanes: Es permeten les reparacions, reconstruccions i rehabilitacions de les parts exteriors malmeses. Es permet l'obertura de nous buits per recuperar l'estructura original de l'edifici, o del moment històric que genera la catalogació. També es permetran noves obertures per millorar l'habitabilitat. Aquests nous buits hauran de respectar els criteris compositius originals.
  Interior: Està permesa la renovació total de l'interior de l'edificació, tenint en compte que la protecció de façana implica que els forjats i elements estructurals pròxims a aquesta, han de ser coherents funcionalment amb les seves obertures, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

article 18 Obres de Nova Planta

Les noves edificacions mantindran les alineacions urbanes existents, sempre que no contradiguin les disposicions del planejament.

El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els conjunts catalogats no podran alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé. Així mateix, es prohibeix qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori i qualsevol abocament d'escombraries, runes o deixalles.

article 19 Alçada reguladora

L'alçada de les noves edificacions o remuntes serà l'ARM, amb excepció dels següents casos referits exclusivament a conjunts d'edificacions entre mitgeres d'acord amb la normativa urbanística:

1. Si la nova edificació o remunta no forma part d'un grup de quatre o més parcel·les seguides a les que la fitxa del conjunt els aplica el criteri d'intervenció de reedificació, i els edificis més propers, per ambdues bandes, als que la fitxa del conjunt aplica el criteri d'intervenció "a" o "b" superen l'alçada reguladora, la cornisa del nou edifici o remunta es situarà coincident amb la cornisa del mes baix.

2. Si la nova edificació o remunta no forma part d'un grup de quatre o més parcel·les seguides a les que la fitxa del conjunt els aplica el criteri d'intervenció de reedificació, i els edificis més propers, per ambdues bandes, als que la fitxa del conjunt aplica el criteri d'intervenció "a" o "b" no superen l'alçada reguladora, la cornisa del nou edifici o remunta es situarà coincident amb la cornisa del mes alt.

Tots aquests criteris s'aplicaran amb els següents límits: la variació de l'ARM respecte la permesa no implicarà augment ni disminució del nombre de plantes, i no es superarà una variació de l'alçada de més o menys 1,00 metres.

article 20 Cobertes i coronaments

Les cobertes i coronaments seguiran les característiques compositives dels edificis que justifiquen la catalogació del conjunt històric.

article 21 Composició de façanes

Les actuacions de reforma o nova planta de façanes seguiran les característiques compositives dels edificis que justifiquen la catalogació del conjunt històric, i en termes generals:

- És obligatori el manteniment del pla de façana generat per l'alineació.
- Els elements sortints del pla de façana, tindran les dimensions i seguiran les característiques compositives dels edificis que justifiquen la catalogació del conjunt històric, concretament :
- Les baranes seran de barrot verticals de ferro i passamà superior i inferior, pla.
- La forma de la planta dels cossos sortints serà geomètrica, de directrius paral·leles i ortogonals al pla de façana.
- La llosa del balcó tindrà un gruix inferior a 18 cm.
- La composició de les obertures seguirà els següents criteris:
    - Predomini de la dimensió vertical sobre la horitzontal.
    - Alineació segons eixos verticals de composició.
    - Domini del ple sobre el buit.
    - Les fusteries se situaran reculades del pla de façana 15 cm. com a màxim.
    - Les persianes seran preferentment de tipus mallorquí, alineades a façana
    - Només els forats de la planta baixa podran adoptar la llinda en forma d'arc rebaixat; per a les demés obertures les llindes seran de directriu recta.
    - Les obertures de les plantes superiors, no sobresortiran de l'alineació del buit, o dels buits, de la planta baixa.

2676

Les tanques a carrer de les edificacions i conjunts catalogats formen part de l'element catalogat, i per tant estaran incloses en la protecció establerta per aquest Pla Especial en els edificis amb nivell de protecció integral o tipològica. També estaran protegides en els edificis amb nivell de protecció ambiental en que estigui explícitament determinat en la fitxa corresponent.
En aquests casos s'haurà de mantenir la composició i materials originals tant en les parts existents com en les possibles reposicions.

article 22 Materials i colors

Els materials i colors de les façanes s'adaptaran als dels edificis que justifiquen la catalogació del conjunt (amb criteri d'intervenció "a" o "b"), i en termes generals:

- L'acabat de façana serà, preferentment, estuc clàssic a la calç, o pintura al silicat damunt arrebossat amb acabat arremolinat llis. Els colors s'adaptaran preferentment als dels edificis pels quals s'ha catalogat el conjunt i en tot cas a la carta de colors que s'inclou en l'annex d'aquesta normativa. Els edificis del conjunt es poden acabar amb colors diferents respectant els criteris anteriors.
- Quan a conseqüència de diferents alçades, reculades o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb material de textura llisa i amb el mateix color que la façana.
- No s'admeten emmarcaments amb pedra aplacada.
- Les fusteries seran de fusta o d'alumini lacat, amb els colors tradicionals d'acord amb la carta de colors. Seran preferentment de fusta, i obligatòriament si aquest és el material dominant de les fusteries del conjunt en que es troba el bé. El material serà únic i en casos de reforma parcial el material substituït s'ajustarà a les preexistències. L'alumini s'admetrà sempre que no contradigui els criteris de conjunt en que es trobi inclòs.
- Les persianes s'adequaran al tipus dominant del conjunt, seran preferentment de llibret mallorquí alineades a façana. Es poden admetre les enrotllables de fusta amb corda, però en cap cas s'admetran les persianes enrotllables de caixó vist.

article 23 Plantes Baixes

Les obertures de les plantes baixes també mantindran el domini de la dimensió vertical. No obstant, s'admeten obertures horitzontals que ocupin com a màxim 3/4 parts del front de parcel·la, sense superar els 3 metres d'amplada cadascuna. El material de tancament serà únic, podent ser de fusta, acer o alumini amb vidre, presentarà sempre el mateix color de les obertures superiors.
Les obertures de les plantes superiors, no sobresortiran de l'alineació del buit, o dels buits, de la planta baixa.
Els aplacats de sòcol de la planta baixa s'autoritzaran únicament si no desvirtuen els elements catalogats i s'ajusten als conjunts. En casos de conjunts on no existeixin sòcols, no es permetrà la col·locació d'aquest en cas d'intervenció. En els casos que el sòcol formi part de la composició original de l'edificació s'haurà de mantenir el sòcol amb les característiques originals. Els materials admesos seran de pedra natural i s'adequarà al conjunt de façana.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

article 24 Elements sobreposats a les façanes

No es permeten els sòcols aplacats excepte en els casos que formen part original de l'element catalogat.
Queden prohibides les marquesines.
Els tendals s'admeten únicament de color blanc cru i amb un desenvolupament simple.
La publicitat s'haurà de situar, preferentment integrada als buits o sobre aquests (en aquest últim supòsit, mantenint les mides del buit inferior i amb lletres soltes). Podrà estar il·luminada, però no ser lluminosa. Els rètols no sobresortiran del pla de façana més de 5 cm.
Queden prohibits els aparadors avançats del pla de façana.
No es permeten els aparells de refrigeració visibles des de l'exterior, ni en façanes, balcons o cobertes visibles des del carrer.
Les portelles dels comptadors, en cas d'anar vistes, seran llises i quedaran enrasades al pla de façana i pintades del mateix color que aquesta.
Les línies elèctriques, de telefonia o d'altres conduccions s'amagaran amb canaletes rígides integrades el més possible en cornises, balcons o d'altres elements volumètrics de la façana.

SECCIÓ 2.3: NORMES PER LES ZONES ARQUEOLÒGIQUES (TIPUS Q)

article 25 Objectius i naturalesa de la protecció

L'objectiu d'aquesta normativa és la definició del marc en el qual desenvolupar la protecció, conservació, investigació i gestió del patrimoni arqueològic i paleontològic i, a la vegada, vetllar per la seva correcta imbricació amb les iniciatives - ja siguin públiques o privades- referides a millores, reformes i desenvolupament de la vila i el seu terme municipal, mitjançant l'endegament d'accions de protecció positiva a través de plans i programes d'iniciativa pública de protecció i actuació arqueològica.

En els jaciments de nivell de protecció arqueològica no s'autoritzarà cap obra o instal·lació que no estigui destinada a l'estudi i protecció del jaciment. Inclou les instal·lacions necessàries per a la docència i visita relativa a les restes del jaciment.

article 26 Àmbits i àrees de protecció arqueològica

La protecció arqueològica es proposa per als elements que formen part de la Carta Arqueològica de Argentona, que forma part de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, elaborat per la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a més dels elements que han estat afegits en l'elaboració del Catàleg.

article 27 Nivells 5 de protecció de jaciments arqueològics d'interès nacional (BCIN) o local (BCIL)

S'aplicarà als àmbits amb valor arqueològic que han presentat evidències de constituir un jaciment arqueològic efectiu, recollint entre d'altres la Carta Arqueològica de Argentona, que forma part de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, elaborat per la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i tots aquells jaciments coneguts documentalment amb una ubicació exacta.

En els jaciments de protecció 5 que estan catalogats com a BCIN o entorn de BCIN s'aplicaran els criteris que comporta aquesta categoria i per tant serà la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona qui estableixi quines modificacions, intervencions o obres de qualsevol tipus es poden autoritzar.

En el cas dels jaciments de protecció 5 que estan catalogats com a BCIL per obtenir llicència d'obres s'haurà de seguir el següent procediment:

- Realització d'obres **sense** intervenció sota nivell de rasant:

  Per a la sol·licitud de la llicència només serà necessari aportar, a més de la documentació prevista a l'ordenança corresponent, el Projecte tècnic i l'assumeix tècnic de les obres.

- Realització d'obres **amb** intervenció sota nivell de rasant:

  Per a la sol·licitud de la llicència serà necessari aportar, a més de la documentació prevista a l'ordenança corresponent, el Projecte tècnic i un Estudi arqueològic, a més de l' assumeix tècnic de les obres i l'assumeix de l'arqueòleg per la intervenció arqueològica.

  La llicència d'obres s'emetrà condicionada a:

- Validació del projecte i l'estudi per part de la Direcció General de Patrimoni.
- A les modificacions de projecte que es puguin derivar fruit dels resultats de l'actuació arqueològica.
- La condició particular de que un cop realitzades les actuacions arqueològiques, cal comunicar-ho a l'Ajuntament amb la presentació d'un Informe final de l'arqueòleg.

Les obres s'iniciaran un cop rebut el vist-i-plau per part de la Direcció General de Patrimoni.

2677

article 28 Nivells 6: Estudi d'àrees d'expectativa arqueològica de catàleg municipal (CM)

Aquest nivell de protecció s'aplica a les àrees en les que hi ha possibilitats documentades de que constitueixin un jaciment arqueològic, i que per tant s'han d'estudiar prèviament a l'autorització de qualsevol intervenció.

En el cas dels jaciments de protecció 6 que estan catalogats com a BCIL per obtenir llicència d'obres s'haurà de seguir el següent procediment:

- Realització d'obres **sense** intervenció sota nivell de rasant:

  Per a la sol·licitud de la llicència només serà necessari aportar, a més de la documentació prevista a l'ordenança corresponent, el Projecte tècnic i l'assumeix tècnic de les obres.

- Realització d'obres **amb** intervenció sota nivell de rasant:

  Per a la sol·licitud de la llicència serà necessari aportar, a més de la documentació prevista a l'ordenança corresponent, el Projecte tècnic i un Estudi arqueològic, a més de l' assumeix tècnic de les obres i l'assumeix de l'arqueòleg per la intervenció arqueològica.

  La llicència d'obres s'emetrà condicionada a:

- A les modificacions de projecte que es puguin derivar fruit dels resultats de l'actuació arqueològica.

- La condició particular de que un cop realitzats els rebaixos i moviment de terres, cal comunicar-ho a l'Ajuntament amb la presentació d'un Informe final de l'arqueòleg on s'especifiqui si s'han detectat restes arqueològics o no, i en cas afirmatiu valorar l'abast de l'obra sobre aquests.

Si hi ha intervenció en restes caldrà la validació del projecte i l'estudi per part de la Direcció General de Patrimoni.

Les obres s'iniciaran un cop rebut el vist-i-plau per part de la Direcció General de Patrimoni.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

SECCIÓ 2.4: NORMES PER ARBRES, ARBREDES, ESPECIES VEGETALS I JARDINS (TIPUS A I J)

article 29 Objectius i naturalesa de la protecció

L'objectiu d'aquesta normativa és la definició del marc de protecció de les espècies arbòries i dels conjunts enjardinats de caràcter monumental. Es pretén establir els criteris de manteniment i d'intervenció per garantir la supervivència i persistència dels arbres o arbredes d'interès i la seva comunitat vegetal.

article 30 Nivell 1: de protecció Integral

En general correspondrà a tots els arbres protegits.
Tan si es troba en terreny públic com a privat la tala o esporga només s'autoritzarà si té per objecte millorar les condicions de salut i viabilitat de l'element protegit
Qualsevol obra o modificació de l'entorn, en un radi inferior a 10 metres de la projecció de la copa al terra, haurà de garantir que no perjudicarà el manteniment i la viabilitat de l'element protegit.
Per l'interès públic declarat i de forma excepcional i tenint present no perjudicar el manteniment i viabilitat de l'element protegit, aquest podrà traslladar-se a un altre indret apropiat del municipi, seguint el procediment establert a l'article 55 d'aquesta normativa.

article 31 Nivell 2: de protecció tipològica

En general correspondrà a jardins o algunes arbredes l'interès dels quals radica en la seva morfologia, l'hàbitat que genera, en les espècies vegetals que incorpora i en l'arquitectura dels seus elements paisatgístics i ambientals.

Es permetrà la substitució d'elements vegetals, preferentment mantenint les espècies originals i mantenint sempre les característiques i qualitat del conjunt.

Es permetran aquelles actuacions que no afectin la conservació de les característiques tipològiques, estructurals, funcionals, ambientals i paisatgístiques del Jardí.

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà definir quins són els elements originaris del conjunt que fonamenten la seva catalogació (que seran considerats elements principals) i quins són elements afegits amb posterioritat al marge de l'estructura tipològica a respectar.

article 32 Nivell 5: de protecció d'entorns

En general correspondrà a arbredes i paisatges d'interès degut a la concentració d'una espècie/es arbòria/es determinada/es o qualitat ambiental de l'entorn.

Caldrà garantir, en tot cas, l'existència, qualitat i viabilitat de les espècies que determinen la seva catalogació i de l'hàbitat que formen.

Es permetrà l'aprofitament sostenible del bosc permetent-se l'aclariment i explotació forestal de l'arbreda prèvia la redacció d'un pla d'aprofitament integral que especifiqui els criteris de selecció, persistència de la massa forestal protegida, els impactes i la seva minimització i els treballs a aplicar per a cada cas.
No es permetrà la introducció d'espècies vegetals al·lòctones

Tindran també aquest nivell de protecció totes les especies protegides pels Plans Especials d'entorn natural, concretament a data d'avui, pel Pla Especial del parc de la Serralada Litoral.

2678

SECCIÓ 2.5: NORMES PER A LES FONTS, MINES I POUS (TIPUS F)

article 33 Objectius i naturalesa de la protecció

L'objectiu d'aquesta normativa és la definició del marc de protecció de les construccions, infraestructures i instal·lacions històriques i tradicionals destinades a l'aprofitament dels recursos hídrics.
En general es pretendrà el manteniment de l'estructura i del fet de l'aflorament de l'aigua a la superfície, permetent-se la renovació de les estructures que l'acompanyen sempre que no es desvirtuï l'ambient inicial, excepte en els casos que degut a la seva singularitat es cataloguin amb el nivell 1 de protecció integral.

article 34 Nivell 1: de protecció Integral

Correspondrà a determinades fonts, pous o mines que tenen una arquitectura prou singular com per que sigui convenient el seu manteniment en l'estat original.

Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir. No podrà alterar-se l'aspecte exterior ni modificar-se la forma, excepte quan les obres obeeixin a una raonada restauració.

Es garanteix un radi de 25 m de protecció de l'entorn de les fonts, així com, si en disposa, de tot el traçat de la seva mina

En aquests casos les actuacions de restauració no suposaran aportacions de reinvenció o nou disseny.

article 35 Nivell 2: de protecció tipològica

En general correspondrà a la totes de les instal·lacions hídriques catalogades, no incloses en el nivell 1.
En aquest sentit aquest Catàleg de Patrimoni protegeix qualsevol captació o aflorament de l'aigua del terme municipal d'Argentona, tot i que no hagi estat identificada en el present document.

En aquests casos es pretén garantir el fet de la captació o aflorament de l'aigua, permetent-se les obres de restauració o les reformes que no modifiquin l'escala ni l'ús de les construccions preexistents ni la tipologia que justifica la seva catalogació.

Es garanteix un radi de 20 m de protecció de l'entorn de les fonts, així com, si en disposa, de tot el traçat de la seva mina

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà definir quins són els elements originaris del conjunt que fonamenten la seva catalogació (que seran considerats elements principals) i quins són elements afegits amb posterioritat al marge de l'estructura tipològica a respectar.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

SECCIÓ 2.6: NORMES PELS CAMINS (TIPUS M)

article 36 Objectius i naturalesa de la protecció

L'objectiu d'aquesta normativa és la definició del marc de protecció dels entorns de camins d'interès pel seu valor històric, paisatgístic o ambiental
En general es vol preservar tots els camins que configuren un determinat paisatge que dóna entitat als elements catalogats, com son el traçat, el tipus de ferm, els marges construïts o vegetals, espècies arbòries, geometria, etc.

article 37 Nivell 1: de protecció tipològica

Correspondrà a determinats camins que tenen una arquitectura prou singular com per que sigui convenient el seu manteniment en l'estat original.

Aquest tipus de protecció implica una preservació dels elements construïts i vegetals del bé que s'ha de protegir. No podrà alterar-se l'aspecte del camí i l'entorn d'afectació, ni modificar-se la forma, el traçat, el tipus de ferm, excepte quan les obres obeeixin a una raonada restauració. Els treballs de manteniment i preventius hauran de garantir la persistència del mateix camí.

Es garanteix la protecció del propi camí i d'una amplada de 5m a banda i banda del mateix.

En aquests casos les actuacions de restauració no suposaran aportacions de reinvenció o nou disseny.

article 38 Nivell 5: de protecció d'entorns

En principi correspondrà a la totalitat dels camins i rieres catalogades que no formin part del nivell 1.

Es permetrà la neteja i aclariment de les arbredes que acompanyen el traçat dels elements protegits sense malmetre la seva continuïtat, persistència i viabilitat.

No es permetrà l'enderroc de marges o tanques històriques que delimitin el seu entorn.
Es permetrà l'ampliació en longitud de marges o tanques i restauració sempre que es realitzin amb materials equivalents als preexistents (murs de pedra seca...)

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà definir quines són les tipologies constructives originaris del conjunt que fonamenten la seva catalogació.

Es permetrà la millora de ferms i paviments sempre que els materials no contradiguin l'esperit dels elements catalogats.

2679

SECCIÓ 2.7: NORMES PER LES RIERES I TORRENTS (TIPUS R)

article 39 Objectius i naturalesa de la protecció

L'objectiu d'aquesta normativa és la definició del marc de protecció les rieres i torrents, tan pel que fa a la llera, els mots, la ribera, el subsòl i l'entorn pel seu valor històric, tradicional, hidrològic, paisatgístic o ambiental
En general es vol preservar els elements que configuren un determinat paisatge que dóna entitat als elements catalogats, com son marges construïts o vegetals, espècies arbòries, geometria, ambients, etc.

article 40 Nivell 1: de protecció Integral

Correspondrà a determinades rieres i torrents que tenen una estructura i arquitectura prou singular com per que sigui convenient el seu manteniment en l'estat original.

Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir. No podrà alterar-se l'aspecte exterior ni modificar-se la forma, excepte quan les obres obeeixin a una raonada restauració.

Es permetrà l'eliminació de les espècies al·lòctones i no es permetrà la introducció i potenciació d'aquest tipus de vegetació.

L'ús de l'àmbit protegit pel pas de canalitzacions o altres elements artificials, no podrà afectar la viabilitat de l'element catalogat i s'haurà d'integrar al paisatge.

Es garanteix la protecció de la pròpia riera o torrent i d'una amplada de 20m a banda i banda de la mateixa.

En aquests casos les actuacions de restauració no suposaran aportacions de nous traçats, ni elements durs, com ara canalitzacions i endegaments. Sempre que sigui possible, s'utilitzaran tècniques de bioenginyeria.

article 41 Nivell 5: de protecció d'entorns

En principi correspondrà a la totalitat de les rieres i torrents catalogades mentre no es declarin de protecció integral.

Es permetrà la neteja i aclariment de la llera i la resta de l'àmbit protegir que acompanyen el traçat dels elements protegits sense malmetre la seva continuïtat i persistència.

Es permetrà l'eliminació de les espècies al·lòctones i no es permetrà la introducció i potenciació d'aquest tipus de vegetació.

No es permetrà l'enderroc de marges o tanques històriques que delimitin el seu entorn.
Es permetrà l'ampliació en longitud de marges o tanques sempre que es realitzin amb materials equivalents als preexistents (murs de pedra seca...)

Prèviament a qualsevol intervenció caldrà definir quines són les tipologies constructives originaris del conjunt que fonamenten la seva catalogació.

L'ús de l'àmbit protegit pel pas de canalitzacions o altres elements artificials, no podrà afectar la viabilitat de l'element catalogat i s'haurà d'integrar al paisatge.

Es garanteix la protecció de la pròpia riera o torrent i d'una amplada de 20m a banda i banda de la mateixa.

En aquests casos les actuacions de restauració no suposaran aportacions de nous traçats, ni elements durs, com ara canalitzacions i endegaments. Sempre que sigui possible, s'utilitzaran tècniques de bioenginyeria.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

2680

CAPÍTOL 3: ORDENACIÓ DE L'ACTIVITAT MUNICIPAL

article 42 Funció de l'Ajuntament

L'activitat municipal en ordre a la conservació, valoració, restauració, ús i destinació del patrimoni arquitectònic, historicoartístic, segueix els criteris establerts per la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. Correspon als Ajuntaments:

- La conservació i el manteniment dels béns de patrimoni històric de titularitat municipal.
- El dret a intervenir en totes aquelles actuacions i procediments d'altres administracions públiques en matèria de patrimoni històric que es refereixin a béns radicats en el terme municipal.
- La senyalització de l'emplaçament dels béns integrants del patrimoni històric que es trobin en el terme municipal, ordenar les vies d'accés i adoptar les mesures de protecció respecte del trànsit de persones i vehicles.
- La inspecció i la vigilància de les activitats urbanístiques de particulars per assegurar l'observança de les Normes del Catàleg i la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català sense perjudici de les competències atribuïdes a les administracions públiques.
- Ordenar la suspensió de qualsevol obra o intervenció il·legal en els béns d'interès cultural o catalogats, com també ales zones on s'hagin trobat restes arqueològiques o paleontològiques, si es tracta d'obres o actuacions subjectes a comunicació o llicència municipal.
- La formació de plans especials d'ordenació i revalorització del Patrimoni historicoartístic de Argentona
- La formació, modificació i revisió de Catàleg previst.
- La inclusió en la programació municipal de les previsions adients per al desenvolupament ordenat de les obres, serveis i inversions envers el compliment de les finalitats d'aquest Pla Especial
- Proporcionar a la Generalitat de Catalunya la informació necessària per a l'exercici de les seves competències.
- Comunicar al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, en el termini més breu possible, qualsevol situació de perill de destrucció o deterioració en què es trobin els béns del patrimoni històric.
- La col·laboració amb els ens públics i privats que per les seves finalitats desenvolupin activitats coincidents amb l'acció municipal de protecció, i amb els propietaris dels béns catalogats.
- Establir els mecanismes de foment i cooperació i ajut econòmic i tècnic als propietaris dels edificis o ambients catalogats per la seva protecció i millora.
- Regular d'acord amb la legislació vigent i amb allò determinat en aquest catàleg l'atorgament de llicències d'obres en els elements catalogats.
- Dictar ordres d'execució d'obres per garantir la conservació dels elements catalogats i vetllar pel seu compliment.
- Vetllar pel compliment de la normativa urbanística i incoar els expedients de protecció de la legalitat urbanística en cas d'execució d'obres sense llicència municipal o sense la comunicació prèvia o sense ajustar-se al contingut del títol administratiu que habiliti per dur a terme les obres.
- La resta de funcions executives que els atribueix expressament la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

article 43 Consell Municipal del Patrimoni d'Argentona

Les competències i els objectius del Consell seran els següents:

- Informar prèviament a l'adopció del corresponent acord municipal, els temes d'especial transcendència que es sotmetin a consideració del president, a iniciativa pròpia o a petició d'una quarta part dels membres del consell.
- Elaborar propostes per inventariar, catalogar i fer el seguiment de bens culturals, materials i immaterials (tangibles i intangibles) d'interès local de caràcter arquitectònic, arqueològic, paisatgístic, ambiental, natural, històric i cultural.
- Demanar informes als tècnics municipals sobre l'estat dels BCIL i BCINS de la vila.
- Informar en tots aquells temes de la seva competència sotmesos a la seva consideració per acord del Ple de l'ajuntament, la Junta de Govern Local, l'alcalde o el Regidor d'Urbanisme.

- Informar (amb caràcter no vinculant) per iniciativa pròpia, a petició del president del Consell o d'una quarta part dels membres del mateix:
  Processos de catalogació o descatalogació durant la seva tramitació
  Sol·licituds de llicències d'obres majors o projectes d'obra pública referits a edificis o elements catalogats individualment.
  Qualsevol altre tràmit municipal relacionat amb la seva competència.
- Formular anualment, abans del 30 de setembre de cada any, una proposta sobre les previsions econòmiques per desenvolupar els programes d'inversions i foment amb l'objectiu de mantenir i millorar el patrimoni arquitectònic, històric i ambiental protegit , per tal de proposar la seva inclusió en els programes d'inversió i pressupostos de l'Ajuntament.

article 44 Revisió, modificació i ampliació del Catàleg

Aquest Catàleg Municipal tindrà vigència indefinida.

Qualsevol element del terme municipal de Argentona, que sigui declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, o sigui declarat Monument per qualsevol organisme competent, es considerarà inclòs en el present catàleg sense cap gestió addicional.

En els tràmits relatius als BCILS s'observarà l'establert a l'art.17 (catalogació dels béns immobles) de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

article 45 Procediment d'inclusions i d'exclusions i canvis de nivell de protecció del Catàleg

Els expedients de catalogació, descatalogació o de canvi de nivell de protecció, tindran el mateix tràmit que el propi Catàleg, donat que es consideren una modificació del mateix, sens perjudici de la corresponent modificació del Pla general, si s'escau. En el cas de descatalogació o canvi de nivell de protecció de qualsevol Bé Cultural d'interés Local s'haurà de regir pel que estableix l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

article 46 Dret de tanteig i retracte

L'Ajuntament podrà exercir el dret de tempteig sobre les finques catalogades individualment amb el nivell de protecció integral o tipològica en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de la decisió d'alienar la finca, el preu i les altres condicions essencials de la transmissió.
En cas que el propietari no notifiqui a l'Ajuntament la decisió de transmetre la finca en la forma indicada en el paràgraf anterior, l'Ajuntament tindrà el dret de retracte, que haurà d'exercir dins el mes següent a la data en la qual tingui coneixement de la transmissió de la finca.

article 47 Causes d'exclusió del Catàleg

La descatalogació d'un element inclòs en aquest catàleg requerirà la concurrència d'alguna d'aquestes circumstàncies:

- Haver desaparegut a causa d'una destrucció o ruïna, sense perjudici de les sancions que puguin derivar-se d'acord amb el previst en la legislació vigent.
- Ésser necessari l'enderroc per previsions de planejament d'interès prevalent, quan no existeixi alternativa ponderada que permeti la seva conservació.
- Acreditar de manera fefaent de l'existència d'errors en l'apreciació dels motius que aconsellaren la inclusió.
- Haver perdut l'interès o els valors que anteriorment motivà la seva inclusió.

article 48 Mesures de foment i ajut

L'Ajuntament inclourà en les seus programes d'inversions i pressupostos ordinaris i d'inversions, les previsions econòmiques per desenvolupar programes d'inversió i foment, pels següents casos:
- Adquisició de béns catalogats

2681

- Construcció de monuments commemoratius i conservació dels existents
- Investigacions arqueològiques
- Expropiació i enderrocament de construccions dels entorns dels edificis catalogats que sigui convenient enderrocar per la valoració de llurs singularitats.
- Instal·lació de voreres, paviments, jardins i il·luminació viària en els àmbits catalogats.
- Instal·lació d'il·luminacions artístiques que ressaltin les belleses arquitectòniques dels edificis catalogats
- Conservació de fonts històriques o artístiques
- Per altres finalitats similars i per desenvolupar l'acció de col·laboració amb els particulars als efectes de protecció

L'Ajuntament determinarà les condicions i requisits que s'hauran d'acomplir per acollir-se als programes i a la forma en què es distribuiran i atorgaran les ajudes.
Els ajuts de les administracions públiques per a la investigació, la documentació, la conservació, la recuperació, la restauració i la difusió dels béns integrants del patrimoni cultural s'han de concedir d'acord amb criteris de publicitat, concurrència i objectivitat i dins les previsions pressupostàries. S'han de fixar les garanties necessàries per a evitar l'especulació amb béns que s'adquireixen, es conserven, es restauren o es milloren amb ajudes públiques.

article 49 Col·laboració amb la iniciativa particular

La col·laboració amb els particulars podrà portar-se a terme mitjançant:

- La concessió d'auxilis econòmics per a la conservació de Patrimoni Històric del que siguin titulars
- L'execució d'obres d'embelliment o adequació en els edificis catalogats, o en els adjacents o propers, quan les obres esmentades excedeixen del deure de conservació al que estan obligats els propietaris, i en la mesura i ordre que permetin els plans municipals d'inversions en aquest sector.
- La prestació d'assessorament tècnic i artístic per a l'execució d'obres de conservació, restauració i urbanització tendents a la protecció i millora dels elements catalogats.
- El reconeixement de desgravacions tributàries als immobles catalogats, dins els límits autoritzats per la legislació, i sempre que es donin les condicions previstes en aquesta normativa, adoptant, en el seu cas les corresponents Ordenances Municipals.
- Eximir del pagament de taxes derivades de la sol·licitud de llicències d'obres de conservació i millora, sempre i quan estiguin d'acord amb la present normativa i la legislació vigent; adoptant, en el seu cas l'Ordenança corresponent.
- L'adquisició dels immobles catalogats o d'aquells on figurin incorporats elements arquitectònics d'interès, quan la càrrega econòmica provenint de la conservació o la limitació d'usos, fes excessivament onerosa a la propietat el seu sosteniment.
- La instal·lació de mitjans especials de seguretat o serveis de protecció que garanteixin la conservació dels immobles.
- La prestació de serveis auxiliars, com la guàrdia i custòdia, vigilància, neteja, enllumenat i altres serveis públics, sempre que es tracti d'elements catalogats oberts al públic.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

CAPÍTOL 4: INTERVENCIÓ EN LES ACTUACIONS DELS PARTICULARS

2682

SECCIÓ 4.1: LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS.

article 50 Competències

L'atorgament de llicències d'obres i activitats als Béns catalogats correspon segons el marc legal de catalogació a:

1. Béns culturals d'interès nacional (BCIN).- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
2. Béns culturals d'interès local (BCIL).- Ajuntament d'Argentona.
   Correspon a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona emetre informes sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de béns culturals d'interès local, d'acord amb l'art. 17.4 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
   La Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona pot emetre els informes i atendre les consultes que l'ajuntament els formuli en relació amb el patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic, en virtut del que estableix l'art. 2.1.k del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.
3. Béns del Catàleg Municipal (CM).- Ajuntament d'Argentona.
   La Comissió de Patrimoni pot emetre informes i atendre consultes que l'ajuntament els formuli en relació als béns del Catàleg Municipal.
4. Patrimoni arqueològic: Àrees d'interès arqueològic.- Correspon a la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, l'autorització d'intervencions arqueològiques. L'autorització d'obres, un cop realitzades les intervencions arqueològiques pertinents, correspon a l'Ajuntament d'Argentona en el cas dels CM, o a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona, en el cas dels BCIN, entorns de BCIN i expedients de descatalogació de BCIL.

Per a tots els béns inclosos al catàleg, la legislació patrimonial aplicable és la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 05 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

article 51 Obres amb projecte tècnic

Tenen la consideració d'obres que requereixen projecte tècnic, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, les obres que tenen caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades i les obres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

En les sol·licituds de llicència per obres o activitats en elements catalogats individualment o en conjunt que requereixen projecte tècnic s'haurà d'incloure, com a mínim, el següent contingut:

1. Memòria descriptiva de la situació real de l'element en el que es vol intervenir, detallant l'estat propi, l'estat de l'entorn, els usos actuals i l'objecte de la intervenció.
2. Reportatge Fotogràfic a color d'estat actual, incloent fotos expresses de les zones de remodelació, les edificacions adjacents en cas de catalogació individual i en casos de conjunts el tram protegit corresponent al menys a l'illa on es situa l'intervenció.
3. Plànols d'estat actual a escales adequades, amb detalls dels elements ornamentals existents, i amb plànols d'alçat on es representin els edificis adjacents.
4. Memòria justificativa de la solució proposada, incloent una valoració dels elements arquitectònics i constructius adoptats, amb expressió de les relacions amb l'entorn.
5. Memòria constructiva, expressant detalladament els materials, textura, cromatisme i mesures específiques de conservació o reconstrucció.
6. Plànols a escales adequades on s'expressi la imatge final, els elements substituïts i la relació amb l'entorn.
7. Fotomuntatge o dibuixos a color del resultat final.

Generalitat de Catalunya
Dept. d'Obres Públiques, Habitatge i Transports
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Per a la sol·licitud de llicències per a obres o activitats en béns catalogats amb Nivell de Protecció 1 (protecció integral), 2 (protecció tipològica) i 3 (protecció ambiental) amb Nivell d'Intervenció a (Rehabilitació) a més de les prescripcions anteriors i l'establert per les

ordenances caldrà fer una inspecció dels interiors de tots els elements catalogats, per tal de protegir els elements decoratius i de fusteria més rellevants.

Finalitzades les obres, prèvia la devolució de la fiança s'haurà de presentar el certificat final d'obra i sol·licitar una inspecció final d'obra.

En els expedients de sol·licitud de llicència d'obres en elements catalogats individualment hauran de constar els informes tècnic i jurídic als quals fa referència l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i un informe específic sobre el compliment de les determinacions d'aquest Pla especial i catàleg, el qual podrà incorporar-se com annex a l'informe tècnic urbanístic o com un informe independent.

article 52 Enderrocs

En el cas d'elements catalogats que per raons del seu mal estat puguin ésser objecte d'un enderroc parcial o total, seguint els criteris establerts en l'article 12 d'aquesta normativa, i amb la finalitat de testimoniar documentalment les construccions preexistents, les llicències d'enderroc s'hauran d'acompanyar de:

1. Memòria justificativa del caràcter necessari de l'enderroc i de les mesures específiques a adoptar per la conservació de les parts que es conservin.
2. Plànols detallats de l'estat actual.
3. Reportatge fotogràfic complert de les edificacions existents.

Prèviament a la concessió de la llicència s'haurà de procedir a la descatalogació de l'element seguint el procediment establert a l'article 45 d'aquesta normativa. Aquesta disposició no afectarà a l'enderroc de les parts no catalogades d'una finca inclosa en el catàleg.

article 53 Instal·lacions de serveis urbans

En els casos que les instal·lacions de serveis urbans (Conduccions o escomeses d'electricitat, aigua, gas, telèfon, enllumenat públic, etc.) afectin les façanes dels elements o ambients catalogats, així com els seus àmbits de protecció, per tal de respectar la formalització arquitectònica en el disseny i situació de les mateixes, serà preceptiva la sol·licitud de llicència municipal específica per part de les companyies instal·ladores, amb aportació de la documentació següent:

1. Memòria descriptiva de les instal·lacions que justifiqui el compliment dels criteris descrits en el paràgraf anterior.
2. Croquis a escales adequades (1/50 com a mínim) de la façana o àmbit afectat, indicant la situació de la instal·lació.

article 54 Activitats

Les sol·licituds de llicències d'activitats, obertura d'establiments, ampliació d'activitats existents, traspàs o modificació o de comunicacions prèvies hauran d'incorporar, com a mínim, una memòria tècnica justificativa de que l'activitat no afecta als elements catalogats segons el nivell de protecció del mateix, ni en les característiques físiques ni funcionals.

article 55 Projectes singulars

Excepcionalment es podran aprovar projectes d'obres o activitats en elements catalogats individualment com a BCIN i BCIL que pel seu caràcter singular no respectin literalment aspectes formals d'aquesta normativa, sempre que no impliquin un major aprofitament urbanístic ni incompleixin les disposicions del planejament general vigent, i que es pugui considerar que no van en contra del esperit de la norma en el sentit de que afavoreixen la conservació i millora dels valors que aquest pla protegeix.

La documentació i el procediment per a l'aprovació d'aquests projectes serà la prevista a l'article **51** d'aquestes Normes.

2683

article 56 Altres intervencions en elements o entorns catalogats

La realització de qualsevol intervenció no subjecte a l'obtenció de llicència d'obres o activitats ni a comunicació prèvia d'acord amb l'Ordenança municipal que es dugui a terme en elements o entorns inclosos en el present catàleg (com son: intervencions de jardineria, decoració, pintura, etc.) es sotmet al règim de comunicació prèvia.

En aquests casos, prèviament a la realització de l'actuació objecte de la comunicació prèvia, caldrà presentar la següent documentació:

1. Instància de comunicació d'execució de l'actuació signada per l'interessat i amb les següents especificacions.

a) Identificació de l'interessat (nom, adreça, DNI o NIF, telèfon, fax i adreça electrònica) o del seu representant letal.
b) Emplaçament de la finca on es vol realitzar l'actuació.
c) Descripció suficient de l'abast i condicions de la intervenció.

2. Fotografia de l'element o lloc de l'actuació.

Si en el termini de quinze dies des de la presentació de la comunicació prèvia, l'ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat de l'actuació amb la normativa aplicable, l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

El règim jurídic i els efectes de la comunicació prèvia es regiran pel disposat en la corresponent Ordenança municipal.

article 57 Intervencions en elements catalogats situats en sol no urbanitzable

Qualsevol intervenció en elements catalogats en sol no urbanitzable, a mes del compliment de les disposicions urbanístiques i dels condicionaments previstos en cada fitxa, hauran d'observar els següents aspectes:

- Qualsevol element del catàleg que tingui abastament d'aigua ha de regularitzar l'estat administratiu de l'aprofitament pel qual s'abasteixen (en cas de no disposar de la corresponent inscripció).
- El sistema de tractament de les aigües residuals de qualsevol element del catàleg que generi aigües residuals haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament.
- Pel que fa a la inundabilitat, qualsevol actuació haurà de respectar l'establert en l'article 6, i la Disposició Transitòria Primera i Segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Qualsevol actuació haurà de complir els "Criteris d'intervenció del espais fluvials".
- Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres (100m), cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH). En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

SECCIÓ 4.2: DEURE DE CONSERVACIÓ.

article 58 El deure legal de conservació

Els propietaris o titulars d'altres drets reals, posseïdors, siguin particulars o entitats públiques o privades, han de mantenir els edificis de valor arquitectònic, històric o artístic, en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. També han d'observar els deures fixats els arts. 21 i 25 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, en relació a la conservació, preservació i manteniment dels monuments.

article 59 Finalitats de la conservació

1. El deure de conservació té per objecte preservar i mantenir la integritat dels edificis, elements o conjunts, per tal d'assegurar llur valor cultural.
2. L'ús i destí dels béns, compatible amb els seus valors, garanteix la conservació.
3. L'actuació de l'Ajuntament de Argentona envers els béns protegits per aquest Pla Especial ha d'adreçar-se a evitar la destrucció dels edificis, elements o conjunts.
4. Es donarà preferència a les alternatives de restauració i rehabilitació, davant de les substitucions parcials de les parts malmeses dels bens catalogats.

article 60 Deures dels titulars

Els titulars de qualsevol bé protegit per aquest pla, i d'altres que es puguin incorporar a posteriori, estan obligats a preservar-los i a mantenir-los en la seva integritat i valor cultural, realitzant les obres de consolidació i millora que evitin el seu deteriorament estructural en els elements visibles i no visibles i, en especial:
a) Les que afectin a la solidesa estructural del conjunt.
b) Les que afectin a les cobertes i tancaments.
c) Les que evitin les humitats i altres patologies per a la bona conservació de l'edificació.
d) Les que facilitin l'accés a la visita del bé o edifici a efectes d'investigació o culturals.

article 61 Ordres d'execució

1- L'ajuntament podrà ordenar als propietaris d'immobles o ambients catalogats l'execució d'obres dirigides a la preservació, conservació i manteniment i a la dotació de condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; sempre amb les limitacions establertes a la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.
2- Si els que hi són obligats no executen les actuacions a que fa referència l'apartat 1, el Departament de Cultura o l'ajuntament poden fer-ne l'execució subsidiària, a càrrec dels obligats o imposar multes coercitives reiterades. En cas de perill imminent per a l'immoble, l'administració competent pot executar les obres imprescindibles per a salvaguardar el bé sense necessitat de requeriment previ.
3- L'Ajuntament podrà ordenar l'adaptació d'activitats que es realitzin en l'immoble quan aquesta activitat o ús posi en perill la permanència o integritat qualsevol dels valors protegits per aquest catàleg de l'immoble.
4- Són causa d'interès social, a efectes d'expropiació, l'incompliment dels deures de conservació, preservació, manteniment i protecció establerts per aquest Catàleg, d'acord amb la llei 9/1993 del patrimoni Cultural Català, i la situació de perill o ruïna imminent d'un immoble catalogat.

article 62 Ajuts municipals

Els propietaris dels edificis catalogats podran sol·licitar, per a conservar-los, la cooperació de l'Ajuntament, que la prestarà dins els límits pressupostaris i el programa d'actuació quan s'acrediti que el propietari no obté cap renda de l'immoble o que l' obtinguda és notòriament desproporcionada a l'import de les reparacions a efectuar, o que les obres no puguin ser repercutibles als llogaters conforme a la legislació vigent.

En qualsevol cas el propietari haurà d'acceptar les condicions següents:

2684

1. Que les obres s'executin directament o sota la supervisió de l'Ajuntament o de l'entitat conservadora que correspongui en cada cas.
2. Que concedeixi un dret de tempteig i retracta al municipi, en el termini de deu anys, en el cas de transmissió intervius de l'immoble, mitjançant escriptura pública inscrita en el Registre de la Propietat, i amb deducció de l'import de les obres satisfet per l'Ajuntament.
3. Que la subvenció es limitarà a la part d'obra que sigui objecte de protecció i reuneixi les condicions exigides en el paràgraf primer d'aquest article.
4. Si en el termini de vuit anys, comptadors des de l'atorgament d'un dels ajuts, l'administració adquireix el bé, es deduirà del preu d'adquisició la quantitat equivalent a l'import d'ajudes , la qual es considerarà com a pagament a compte.

L'ajuntament podrà recaptar i gestionar la col·laboració econòmica dels altres organismes competents en la matèria conforme a la legislació vigent.
Quan es tracti d'obres de reparació urgent, l'administració competent podrà concedir una ajuda amb caràcter de bestreta reintegrable que serà inscrita en el Registre de la Propietat, en els termes que reglamentàriament es determinin.
Les ajudes per a la conservació de béns immobles es podran atorgar en forma de crèdit refraccionari, condonable en finalitzar satisfactòriament les obres que es financin al seu càrrec.
L'administració competent podrà instar l'anotació preventiva del crèdit refraccionari en el Registre de la propietat i la posterior conversió en hipoteca en els termes previstos en la legislació hipotecària.

José González Baschwitz, Arquitecte.
Coordinador de l'equip redactor.

Argentona, Desembre 2014

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

DILIGENCIA – Aprovat pel Ple Corporatiu en sessió de data 2 de febrer de 2015.

Argentona, 17 de febrer de 2015
La secretària

DILIGENCIA – Aprovat pel Ple Corporatiu en sessió de data 2 de febrer de 2015.

Argentona, 17 de febrer de 2015
La secretària

A[illegible]MENT
D'ARGENTONA

2685

NORMATIVA
ANNEX1: Carta de colors

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL

Text refós

ARGENTONA

Desembre 2014

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

EQUIP REDACTOR:

tallerAT D'ARQUITECTURA I TERRITORI

TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
José González Baschwitz, arquitecte
Joaquim Graupera i Graupera, historiador
Cristina Prats González, biòloga

2686

article 1 **Classificació dels elements arquitectònics**

Els diferents elements arquitectònics de les façanes s'han desglossat i classificat de la manera següent:

1. *Façana principal:*
   revestiment de la façana de major superfície, que serà el tancament amb el color dominant de l'edificació. També s'inclou en aquest grup els tancaments de mitgera sempre que sigui vista.

2. *Elements secundaris:*
   elements arquitectònics secundaris com cornises, forjats en voladiu o balconeres, estructura portant vista, franges horitzontals o verticals, etc. Es pot incloure en aquest grup, si es creu convenient, el revestiment de la façana en planta baixa i cossos sortints tancats, sempre que la seva superfície no sobrepassi el 30% de la total.

3. *Emmarcaments d'obertures:*
   llindes i laterals d'obertures. A més d'una franja perimetral d'amplada de 15 a 30 cm que delimita, a vegades, les pròpies obertures de la façana.

4. *Tancaments practicables:*
   portes, finestres, porticons i persianes integrades a l'arquitectura.

5. *Serralleria:*
   correspon a elements metàl·lics, principalment reixes i baranes.

Cal tenir present també uns altres elements arquitectònics com les canals i baixants i les persianes externes enrotllables, el color dels quals es defineix a l'apartat 3 de l'estudi.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

article 2 **Disposicions generals**

Prenent com a model de possibles combinacions cromàtiques les fitxes corresponents a **Combinacions cromàtiques**, s'admet qualsevol combinació tenint en compte que:

- Només s'admet un color per grup d'element arquitectònic. És a dir, la façana principal ha de ser d'un sol color i si té elements secundaris han de ser tots d'un mateix color, de la mateixa manera que la resta d'elements arquitectònics descrits anteriorment.

- En el cas que el color de la *façana principal* (1) i els *elements secundaris* (2) siguin diferents, el canvi de color entre els dos elements arquitectònics es farà coincidir, sempre que es pugui, amb algun element arquitectònic horitzontal o inici i final d'un de vertical de la pròpia façana (línia de forjat, balconeres, ràfecs, obertures, etc.)

- Quan s'inclogui el revestiment de la façana en planta baixa dins el mateix grup de *façana principal* (1) es podrà pintar un sòcol en planta baixa del color que li correspongui als *elements secundaris* (2). Aquest sòcol serà una franja inferior al llarg de tota l'amplada de façana de fins a 1,20 metres d'alçada seguint els criteris cromàtics establerts.

- El grup de gamma de color de la *façana principal* (1) s'ha de procurar que no sigui el mateix que el de les façanes adjacents.

- Quan es vulguin fer *emmarcaments d'obertures* (3) hauran de ser del color que li correspongui segons la carta cromàtica adjunta. Quan no es facin s'entén que tindran el mateix color que la façana.

- Els *tancaments practicables* (4), sempre que siguin nous o de substitució, hauran de complir estrictament la carta cromàtica que li pertoqui. En el cas que aquests elements siguin existents s'admetrà la conservació del color.

- El tractament de les mitgeres es farà amb el mateix acabat que la façana principal o amb envà pluvial a partir de plaques llises (no s'admetrà la placa ondulada). En ambdós casos l'acabat cromàtic es farà amb el color que s'hagi aplicat a la *façana principal* (1) de l'edificació.

Quan es proposi la utilització d'altres colors en algun element arquitectònic serà el tècnic competent de l'ajuntament qui doni el vist-i-plau per a la seva aplicació.

En el cas de conjunts s'aplicaran aquest criteris a cada edificación per separat, donat que els colors de la carta no tenen problemas de combinación entre ells. Així les diverses façanes d'un conjunt poden variar la tonalitat accentuant l'identitat de cada casa.

article 3 **Carta cromàtica genèrica de façanes**

En les següents pàgines s'adjunta la carta cromàtica en la que es referencíen els colors segons el sistema de **codificació NCS**, Natural Color System ®. **Aquest codi de color serà el normatiu**.
També es codifica i es representa segons el codi d'impressió RGB. Aquesta visualització no es normativa ja que depèn de la qualitat de l'impresora amb le que ha sigut reproduït.

2687

ELEMENTS PRINCIPALS

NCS	RGB	COLOR
0300-N	255-255-255	
0510-R60B	244 241 251	
1005-R50B	231 226 230	
2000-N	216 216 215	
1020-Y70R	255 193 166	
1020-Y80R	255 200 179	
0510-Y20R	255 240 189	
0515-Y20R	255 234 177	
1040-Y10R	255 213 102	
0530-Y20R	255 209 122	
0530-Y40R	255 195 136	
1040-Y30R	254 186 111	
2040-Y20R	235 171 87	
S 2020-Y40R	213-165-118	
S 2020-Y50R	218 164 125	
S 2020-Y30R	221 178 126	
S 1515-Y70R	240 196 170	
S 2020-Y50R	218 164 125	
S 2010-Y20R	201 184 146	
S 2010-Y70R	209 175 158	
S 1505-Y50R	233 219 203	
2030-Y80R	222 136 117	
0520-G40Y	241 248 203	
1040-G50Y	220 234 110	
1010-G30Y	230 239 208	
0520-R50B	248 227 247	
0525-R70B	215 224 245	
S 1510-R80B	197 209 219	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

ELEMENTS SECUNDARIS

NCS	RGB	COLOR
3010-Y80R	173 149 140	
3020-Y70R	183 131 111	
3020-Y50R	187 136 107	
2030-Y80R	222 136 117	
2030-G50Y	174 189 113	
3010-B90G	146 169 158	
1510-R80B	197 209 219	
3010-R80B	141 152 159	
3000-N	192 191 190	
4000-N	165 165 164	
5000-N	142 142 141	

EMMARCAMENTS OBERTURES

NCS	RGB	COLOR
0500-N	252 252 251	
2000-N	216 216 215	
3000-N	192 191 190	
4000-N	165 165 164	
5000-N	142 142 141	
S 0300-N	255 255 255	
S 0907-Y70R	247 228 209	
S 1030-R80B	182-212-237	
S 1515-Y70R	240 196 170	

FUSTERIES

2688

3000-N	192 191 190	
4000-N	165 165 164	
5000-N	142 142 141	
S 5020-Y60R	132 83 65	
S 5020-Y70R	131 78 63	
S 7005-Y80R	73 62 58	
S 4020-R90B	92 115 132	
S 7010-G10Y	57 81 58	
5040-Y30R	136 82 41	
7020-Y30R	76 44 21	

SERRALLERIA

NCS	RGB	COLOR
7000-N	96 96 94	
7500-N	84 84 82	
8000-N	67 66 65	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

DILIGENCIA – Aprovat pel Ple Corporatiu en sessió de data 2 de febrer de 2015

Argentona, 17 de febrer de 2015
La secretària

2689

AJUNTAMENT D'ARGENTONA

NORMATIVA
ANNEX 2: Llistat d'elements

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL

Text refós

ARGENTONA

Desembre 2014

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

EQUIP REDACTOR:

TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI
José González Baschwitz, arquitecte
Joaquim Graupera i Graupera, historiador
Cristina Prats González, biòloga

tallerAT D'ARQUITECTURA I TERRITORI

Elements arquitectònics

2690

E1-01	Conjunt parròquia de Sant Julià	Plaça de l'església, 1
E1-02	Rectoria	Bernat de Riudemeia, 6
E1-03	Museu del Càntir (Cal Cacauero)	Plaça de l'església, 9
E1-04	Casa de carrer	Plaça de l'església, 7
E1-05	Casa de carrer	Plaça de l'església, 5
E1-06	Casa Gòtica	Plaça de l'església, 4
E1-07	Casa	Plaça de l'església, 3
E1-08	Can Calopa	Bernat de Riudemeia, 8
E1-09	Masoveria Can Calopa	Bernat de Riudemeia, 10
E1-10	Cal Manyà (balcó)	Lladó, 8
E1-11	Can Genet	Lladó, 10-14
E1-12	Fleca Casabella (porta)	Josep Solé, 2
E1-13	Can Bada (finestra)	Josep Solé, 10
E1-14	Casa (portal i balcó)	Josep Solé, 24
E1-15	Casa de carrer	Josep Solé, 34
E1-16	Casa de carrer	Josep Solé, 21
E1-17	Casa de carrer	Lladó, 34a - 34b
E1-18	Ca la Reina (rellotge sol)	Lladó, 22
E1-19	Casa de carrer	Colon, 13
E1-20	Casa	Colon, 11
E1-21	Casa de carrer	Colon, 9
E1-22	Casa	Colon, 10
E1-23	Xalet	Sant Ferran, 2
E1-24	Cases d'en Fortí	Torres i Bages, 27-31
E1-25	Casa (portal rodó)	Torres i Bages, 21
E1-26	Can Puig i Cadafalch	Plaça de vendre
E1-27	Casa de carrer	Dolors Montserdà, 24
E1-28	Casa de carrer	Dolors Montserdà, 22
E1-29	Casa de carrer	Plaça de vendre, 6
E1-30	Casa de carrer	Sant Julià 2 - Gran 48
E1-31	Casa de carrer	Gran, 42
E1-32	Can Moré	Gran, 40
E1-33	Casa de carrer	Gran, 38 - Rosers, 2
E1-34	Pedres de nummulites de les voreres	Rosers
E1-35	Cal Bolero (llinda i finestra)	Rosers, 3B
E1-36	Cal Sastret (Llinda)	Rosers, 10
E1-37	Ca la Mari	Gran, 37
E1-38	Casa de carrer	Gran, 35
E1-39	Casa de carrer	Gran, 28
E1-40	Casa de carrer	Gran, 21
E1-41	Casa de carrer	Gran, 8
E1-42	Casa de carrer	Gran, 1A - 1B

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

E1-43	Casa de carrer	Plaça Nova, 1 - Gran 2
E1-44	Casa (portal de pedra)	Plaça Nova, 7
E1-45	Casa (portal de pedra)	Plaça Nova, 9
E1-46	Conjunt cases	Sant Genís, 10-16
E1-47	Conjunt cases	Sant Julià, 22-24
E1-48	Villa Mercedes	Sant Julià 32 - Sant Genís, 5
E1-49	Casa de carrer	Angel Guimerà, 14a - 14b
E1-50	Can Caldetes	Angel Guimerà, 8
E1-51	El Capítol	Gran, 61
E1-52	Silvela, Can	Gran, 63
E1-53	Casa de carrer	Gran, 69
E1-54	Casa de carrer	Gran, 73
E1-55	Casa de carrer	Gran, 72
E1-56	Casa de carrer	Gran, 83
E1-57	Casa de carrer	Gran, 89
E1-58	Casa de carrer	Gran, 88
E1-59	Casa de carrer (portal i finestra)	Gran, 90
E1-60	Creu de terme de Sant Sebastià	Sant Sebastià de dalt
E1-61	Can Portellet	Sant Sebastià de baix, 2
E1-62	Sant Sebastià, capella	Sant Sebastià de baix, 2
E2-01	Can Pata	Ntra. Sra. de la Salut, 45
E2-02	Escorxador	Ronda Llevant, 58
E2-03	Cementiri Vell	Sant Genís, 28
E2-04	Coca del Molí	Carreras Candi, 39
E2-05	Casa de carrer	Sant Jaume, 2-4
E2-06	La Sala	Plaça Nova, 14
E2-07	Can Camps	Mataró, 17
E2-08	Can Gaillard	Catalunya, 8
E2-09	Capella del Sant Crist	Cruïlla ctra. de Vilassar amb Avgda. Puig i Cadafalch
E2-10	Hotel Colon	Puig i Cadafalch, 16-18
E2-11	Can Carreras	Bernat de Riudameia, 7-9
E2-12	Escoles Municipals	Bernat de Riudemeia, 27
E2-13	Xalet	Marina Julià, 7-9
E2-14	Cases d'en Vergès	Marina Julià, 11-17
E2-15	Xalet	Marina Julià, 19-23
E2-16	Xalets Roure	Narcís Monturiol, 8-18
E2-17	Can Cabot	Marina Julià, 25-27
E2-18	Can Rectoret	Marina Julià, 29
E2-19	Xalet	Marina Julià, 16-18
E2-20	Can Roldós	Marina Julià, 20-22
E2-21	Mas Serra del Puig (Can Fornells)	Montseny, 17
E2-22	Can Nadal	Bellavista, 17
E2-23	Mas Coix	Puig, s/n

2691

E2-24	Xalets Balanzó	Marina Julià, 35-37
E2-25	Villa Eulàlia i villa Florida	Marina Julià, 30-32
E2-26	Can Volart	Montseny, 1-3
E2-27	Can Mosco	Marina Julià, 45
E2-28	Xalet	Marina Julià, 42
E2-29	Mas Cirés	Veïnat Cirés, 2-5
E2-30	Masoveria Cirés	Veïnat Cirés, 1
E2-31	Mas Roqueta	Cirés s/n
E2-32	Xalet	Burriac 7
E2-33	Torre del Pi	Burriac, 13
E2-34	Xalet	Burriac, 15-17
E2-35	Can Co	Passatge Gallifa-Ballot, 4
E2-36	Can Ballot-Gallifa	Passatge Gallifa-Ballot, 2
E2-37	Mas Llei	Torrent de la Feu
E2-38	Can Ferraters	Passatge Ferraters, 8-12
E2-39	Can Damm (tanca i glorieta)	Nostra Sra. de la Salut, 30
E2-40	Ca l'Alsina	Nostra Sra. de la Salut, 18
E2-41	Glorieta	Nostra Sra. de la Salut, 14
E2-42	Mas Cavaller	Nostra Sra. de la Salut, 12
E2-43	Hotel Solé	Baró de Viver, 60-62
E2-44	Can Baladia (Minguell)	Baró de Viver, 56
E2-45	Can Peix i Mas Grau	Antoni de Moragas, 16
E2-46	Xalet	Baró de Viver, 54
E2-47	Xalet	Baró de Viver, 50-52
E2-48	Can Picornell	Baró de Viver, 57-59
E2-49	Xalet	Plaça Ballot, 7
E2-50	Can Pagès	Plaça Ballot, 6
E2-51	Xalet	Plaça Ballot, 4-5
E2-52	Can Ginestà	Plaça Ballot, 3
E2-53	Can Salomó	Marina Julià, 44
E2-54	Can Marfà (Casa i glorieta)	Baró de Viver, 43
E2-55	Cases d'en Quim	Baró de Viver, 25-41
E2-56	Xalet	Marina Julià, 5
E2-57	Can Rectoret	Baró de Viver, 38
E2-58	Can Zacarini	Baró de Viver, 36
E2-59	Can Fontdevila	Baró de Viver, 34
E2-60	Villa Marina	Baró de Viver, 32
E2-61	Can Massot	Baró de Viver, 26
E2-62	Ca l'Espasa	Baró de Viver, 24
E2-63	Xalets Julià Lladó	Baró de Viver, 16, 20 i 22
E2-64	Can Cabot Ametller	Mestre Falla, 30
E2-65	Glorieta	Baró de Viver, 14 - Rda. De Ponent
E2-66	Xalet	Baró de Viver, 10
E2-67	Can Bech (can Banquelles)	Baró de Viver, 8

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

E2-68	Can Mercader (Casa Mora)	Baró de Viver, 17
E2-69	Torre Blanca	Baró de Viver, 15
E2-70	Casetes	Baró de Viver, 3-13
E2-71	Villa Maricel	Baró de Viver, 1
E2-72	Can Tunyí	Passatge Tuñí, 4
E2-73	Pay-Pay	Josep Solé, 54-56
E2-74	Casa gran del Pay Pay	Lladó, 57
E2-75	Mas Barrau de la Pastanaga	Font de la Pastanaga, 1-3
E2-76	Can Villaronga	Sant Domènec, 12
E2-77	Can Cañellas	Santa Sofia, 12
E2-78	Can Guardiola	Colon, 19
E2-79	Xalet	Santa Sofia 6-8
E2-80	Can Fradera (can Roure)	Santa Sofia, 4
E2-81	Cases Moragas Spà	Les Feixes, 1-3
E2-82	Can Borrell	Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 1
E2-83	Xalet Gustà	Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 9
E2-84	Mas Llauder (Can Gustà)	Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5
E3-01	Mas Gual (Can Vives)	Veïnat del Cros núm. 15
E3-02	La Feu	Veïnat de Lladó núm. 2
E3-03	Torre elevadora aigües	Avgda. Molí de les Mateves s/n (pati empresa Lakidain)
E3-04	El Viver	Ctra. d'Argentona a Vilassar
E3-05	Ermita Mare de Déu del Viver	Ctra. d'Argentona a Vilassar
E3-06	Mas Riera	Veïnat del Cros núm. 3
E3-07	Ca n'Elies	Veïnat del Cros núm. 2
E3-08	La Fabriqueta	Veïnat del Cros núm. 1
E3-09	Casa de la Por	Veïnat del Cros núm. 4
E3-10	Mas Cussany	Veïnat del Cros núm. 8
E3-11	Can Garí	Veïnat del Cros núm. 9
E3-12	Mas Patet	Veïnat del Cros núm. 16
E3-13	Mas Boba (Can Bartrina)	Veïnat del Cros núm. 10
E3-14	Ermita Sant Miquel del Cros	Veïnat del Cros núm. 11
E3-15	La Taberna	Veïnat del Cros núm. 16
E3-16	Mas Duran	Veïnat del Cros núm. 12
E4-01	Can Collet	Veïnat de Pins núm. 5
E4-02	Moli d'en Misser Prats	Veïnat de Pins núm. 4
E4-03	Mas Misser Prats (Can Belluguins)	Veïnat de Pins núm. 6
E4-04	Forn de calç	Veïnat de Pins núm. 6
E4-05	Mas Blanch	Veïnat de Pins núm. 7
E4-06	Mas Febrer	Veïnat de Pins núm. 8
E4-07	Mas Pins	Veïnat de Pins núm. 9
E4-08	Mas Bramona	Veïnat de Pins núm. 3
E4-09	Can Tomàs Rajoler	Veïnat de Pins núm. 10
E4-10	Can Navas	Veïnat de Pins núm. 3

2692

E4-11	Caseta d'aigües	Camí de can Riudemeia
E4-12	Can Buringues	Veïnat de Pins núm. 17
E4-13	Can Manyana	Veïnat de Clarà núm. 32
E4-14	Mas Riudemeia	Veïnat de Pins núm. 18
E4-15	Mas Altafulla	Veïnat de Clarà núm. 30
E4-16	Mas Espinalt	Veïnat de Pins núm. 12
E4-17	Can Matavens	Veïnat de Pins núm. 2
E4-18	Can Poy (4 rellotges)	Veïnat de Clarà núm. 8
E4-19	Ca l'Isidret	Veïnat de Clarà núm. 29
E4-20	Can Manreset	Veïnat de Clarà núm. 13
E4-21	Can Món	Veïnat de Clarà núm. 14
E4-22	Mas Calau	Veïnat de Clarà núm. 18
E4-23	Mas Vinyals	Veïnat de Clarà núm. 16
E4-24	Mas Cabot	Veïnat de Clarà núm. 17
E4-25	Mas Raimí	Urb. Can Raimí (Restaurant)
E4-26	Mas Caramany	Veïnat de Clarà núm. 6
E4-27	Can Fulló	Veïnat de Clarà núm. 19
E4-28	Mas Casanoves	Veïnat de Clarà núm. 21
E4-29	Priorat de Sant Pere de Clarà	Veïnat de Clarà núm. 22
E4-30	Mas March del Priorat (can Figueres)	Veïnat de Clarà núm. 22
E4-31	Can Tambor	Veïnat de Clarà núm. 23
E4-32	Can Santem	Veïnat de Clarà núm. 26
E4-33	Ca l'Avi	Veïnat de Clarà núm. 28
E5-01	Can Pitongo	Veïnat de Sant Jaume Traià, núm. 20
E5-02	Caseta camí del tramvia	Veïnat de Sant Jaume, (costat de can Gualba)
E5-03	Can Coll de Bocs	Veïnat de la Pujada núm. 20
E5-04	Horta Agulló	Veïnat de Sant Jaume Traià, núm. 15
E5-05	Can Balanzó	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 25
E5-06	Can Barrau de Vera	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 26
E5-07	Can Dangla	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 28
E5-08	Creu de Terme de can Mercader	Veïnat de Sant jaume de Traià núm. 5
E5-09	Can Met	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 32
E5-10	Ermita de Sant Jaume	Veïnat de Sant Jaume Traià s/n
E5-11	Can Boba de Sant Jaume	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 9
E5-12	Can Carreras (Mas Salvador)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 8
E5-13	Can Polsaguera	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 10
E5-14	Mas Saborit	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 11
E5-15	Can Volart	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 6
E5-16	Ca l'Ànima (Mas Torner)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 7
E5-17	Can Mercader (Can Maragall)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 5
E5-18	Can Segalés	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 4
E5-19	Can Marfà	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 2
E5-20	Can Santiago Marfà	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 3
E5-21	Mas Bellatriu	Veïnat de la Pujada núm. 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

E5-22	Can Miliu Cabanyes	Veïnat de la Pujada núm. 3
E5-23	Can Pau Brut	Veïnat de la Pujada núm. 5
E5-24	Mas Cabanyes	Veïnat de la Pujada núm. 12
E5-25	Mas Comalada	Veïnat de la Pujada núm. 9
E5-26	Mas Comalada Nou	Veïnat de la Pujada núm. 10
E5-27	Caseta de can Castells	Veïnat de la Pujada núm. 8
E5-28	Mas Castells	Veïnat de la Pujada núm. 13
E5-29	Mas Martí de la Pujada	Veïnat de la Pujada núm. 24
E5-30	Mas Mustarós	Veïnat de la Pujada núm. 18

Conjunts

2693

C1-01	Sant Sebastià de baix
C1-02	Sant Sebastià de dalt
C1-03	Nou (Gran - Cabanyes)
C1-04	Indústria
C1-05	Gran (Nou- Plaça Nova)
C1-06	Àngel Guimerà (Gran - Llauder)
C1-07	Mare Anna Ravell
C1-08	Sant Julià (Gran - Llauder)
C1-09	Sant Genís (Llauder- Anna Ravell)
C1-10	Rosers
C1-11	Anselm Clavé
C1-12	Passatge Anselm Clavé
C1-13	Sant Miquel
C1-14	Sant Jaume (Les Parres - Llauder)
C1-15	Plaça Nova
C1-16	Plaça de Vendre
C1-17	Dolors Monserdà (S. Ferran - P. Vendre)
C1-18	Torres i Bages
C1-19	Sant Ferran
C1-20	Plaça de l'Església
C1-21	Passatge Mn. Pius Pallars
C1-22	Colom (Sant Domènec - Sant Ferran)
C1-23	Santa Sofia (Dolors Monserdà - Lladó)
C1-24	Lladó (P. Església - Sant Domènec)
C1-25	Sant Isidre
C1-26	Josep Solé
C2-01	Passatge Ernest Ferrer i Pubill
C2-02	Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot)
C2-03	Marina Julià
C2-04	Veïnat Cirés
C2-05	Plaça Ballot

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Zones arqueològiques

Q1-01	Carrer Josep Solé	Josep Solé
Q1-02	Carrer Lladó	Lladó
Q1-03	Mas Batlle (Calopa)	Bernat de Ridemeia 10
Q1-04	Plaça de l'Església	Plaça de l'Església
Q1-05	Sant Julià d'Argentona	Plaça de l'Església
Q1-06	Carrer Torres i Bages	Torres i Bages
Q1-07	Entorn can Puig i Cadafalch	Plaça de vendre
Q1-08	Plaça de Vendre	Plaça de Vendre
Q1-09	Cal Guardià	Gran 45
Q1-10	Carrer Cabanyes	Cabanyes
Q2-01	Font del mig (Ballot)	Passeig Burriac s/n
Q2-02	Mas Lladó (Can Ferraters)	Passeig Ferraters 8-12
Q2-03	Mas Ametller (Ballot)	Passatge Gallifa-Ballot, 2
Q2-04	Mas Novell (Cavaller)	Nostra Sra. de la Salut, 12
Q2-05	Mas Nou	Entre el passeig Baró de Viver i el passeig Jaume Baladia
Q2-06	Mas Grau	Antoni de Moragas, 16
Q2-07	Mas Ribas	Antoni de Moragas, 16
Q2-08	Mas Roqueta	Cirés s/n
Q2-09	Mas Cirés	Veïnat Cirés, 2-5
Q2-10	Plaça Montserrat	Plaça Montserrat
Q2-11	Mas Camps	Mataró, 17
Q2-12	Can Coca de Molí	Carreras Candi, 39
Q2-13	Carrer Molí	entre el carrer Molí i la riera d'Argentona
Q2-14	Turó de Sant Sebastià	A tamuntana de la vila, dins del nucli urbà
Q2-15	Sant Sebastià	Sant Sebastià de baix, 2
Q2-16	Mas Coix	Puig, s/n
Q2-17	Mas Fornells (Serra)	Montseny, 17
Q2-18	Mas Sabater (Llauder)	Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5
Q2-19	Mas Moió (Can Barrau)	Font de la Pastanaga, 1-3
Q3-01	Mas Gual (Vives)	Veïnat del Cros núm. 15
Q3-02	Mas Reniu (Can Duran)	Veïnat del Cros núm. 12
Q3-03	Mas Antich (La Taberna)	Veïnat del Cros núm. 16
Q3-04	Mas Feliu (Can Patet)	Veïnat del Cros núm. 16
Q3-05	Sant Miquel del Cros	Veïnat del Cros núm. 11
Q3-06	Can Bartrina - Mas Bova	Veïnat del Cros núm. 10
Q3-07	Madà	Carretera d'Argentona a Vilassar
Q3-08	Mas Ramon	A llevant de la vila, entre la ronda de Llevant i la riera d'Argentona.
Q3-09	Forn de can Portell	En un bosc situat a la dreta de la carretera del Cros, a migdia dels camps de can Elies
Q3-10	Can Portell	En un bosc situat a la dreta de la carretera del Cros, a migdia dels camps de can Elies

Q3-11	Mas Portell	Al costat de la carretera del Cros, abans de creuar la C-32 venint d'Argentona
Q3-12	Sitges de la Por	En un bosc situat a la dreta de la carretera del Cros, a sota de la casa de la Por
Q3-13	Mas Gili (Can Riera)	Veïnat del Cros núm. 3
Q3-14	Santa Maria del Viver	Ctra. D'Argentona a Vilassar
Q3-15	Mas Viver	Ctra. D'Argentona a Vilassar
Q3-16	Can Serra de Lledó	Carretera d'Argentona a vilassar
Q3-17	Turó dels Oriols	Turó a prop de Burriac
Q3-18	Mas Pons	Darrera de la Font Picant
Q3-19	Mas Gener (Can Llei)	Torrent de la Feu
Q3-20	Esquei de la Feu (Burriac)	En el turó de la Feu, a prop de Burriac
Q3-21	Pla dels Matxos	A les serres de ponent de la vila, entre el Turó de la Feu i el Pujolae
Q3-22	Pujolar	Un turó situat a ponent de la vila
Q3-23	Mas Collell	A la zona del Collell, entre el carrer Montseny i el torrent del Collell
Q3-24	Mas Miralles	A la zona del Collell, entre el pont d'en Bauxes i el torrent del Collell
Q4-01	Coll de Gironella	En el límit amb Cabrera, a la Serra, al NW de Burriach
Q4-02	Can Patota	A prop de la Riera de Clarà, darrera ca l'Ermità
Q4-03	Mas Altafulla	Veïnat de Clarà núm. 30
Q4-04	Mas March del Priorat	Veïnat de Clarà núm. 22
Q4-05	Sant Pere de Clarà	Veïnat de Clarà núm. 22
Q4-06	Mas Casanoves	Veïnat de Clarà núm. 21
Q4-07	Mas Raimí	Urb. Can Raimí (Restaurant)
Q4-08	Mas Fulló	Veïnat de Clarà núm. 19
Q4-09	Can Cabot	Veïnat de Clarà núm. 17
Q4-10	Riera de Clarà	A la Riera de Clarà
Q4-11	Mas March de Vall (Can Calau)	Veïnat de Clarà núm. 22
Q4-12	Mas Vinyals	Veïnat de Clarà núm. 16
Q4-13	Mas Lloberons (Ca l'Esterramanc)	Veïnat de Clarà 11-12
Q4-14	Molí de Misser Prats	Veïnat de Pins núm. 4
Q4-15	Mas Rovira (Caramany)	Veïnat de Clarà núm. 6
Q4-16	Can Serra (cementiri nou)	En la carretera d'Argentona a Granollers, a migdia de la riera de Clarà
Q4-17	Can Matavents	Veïnat de Pins núm. 2
Q4-18	Can Lladó-Tubau	En la carretera d'Argentona a Granollers, a prop del pas per la riera de Riudameia. El marge és just abans d'arribar a la casa.
Q4-19	Lloberons	En el vessant SW de Lloverons, i arribava al torrent del mateix nom, sobre dels 4 rellotges.
Q4-20	Mas Bramona	Veïnat de Pins núm. 3
Q4-21	Mas Bartomeu	Sembla que la seva localització seria a la part baixa de la riera de Pins
Q4-22	Mas Alegre	Sembla que la seva localització seria a la part baixa de la riera de Pins
Q4-23	Mas Febrer	Veïnat de Pins núm. 8
Q4-24	Mas Blanch	Veïnat de Pins núm. 7

2694
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Q4-25	Mas Canyet	Sembla que la seva localització seria a la part baixa de la riera de Pins
Q4-26	Mas Gener de Pins	Sembla que la seva localització seria a la part baixa de la riera de Pins
Q4-27	Mas Pins	Veïnat de Pins núm. 9
Q4-28	Mas Ferreginals	Veïnat de Pins 11
Q4-29	Mas Seguí (Can Tomàs)	Veïnat de Pins núm. 10
Q4-30	Torrent Bo	En el torrenbó, a migdia de can Tomàs Rajoler
Q4-31	Mas Carreres	Veïnat de Pins núm. 13
Q4-32	Via de Parpers	A migdia de l'actual carretera de Parpers, entre el coll i can navas.
Q4-33	Molí d'en Rubiol	Recentment s'han descobert unes restes al marge dret de la riera de Riudameia, entre can Riudemeia i can Buringues.
Q4-34	Mas Riudemeia	Veïnat de Pins núm. 18
Q4-35	Mas Espinalt	Veïnat de Pins núm. 12
Q4-36	Turó dels Castellans	Al turó de Castellans, al límit municipal d'Argentona, Dosrius i la Roca.
Q4-37	Pedra Gravada de Parpers	A ponent del peu del Turó dels Castellans, al límit municipal d'Argentona, Dosrius i la roca, dins d'una parcela.
Q4-38	Mas Misser Prats i Forn de guix	Veïnat de Pins núm. 6
Q5-01	Riera Argentona (part baixa)	En la riera d'Argentona, en localització desconeguda.
Q5-02	Can Balanzó	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 25
Q5-03	Mas Mataró	Estava situat al veïnat de Traià, en un lloc indeterminat
Q5-04	Can Notxa	En la carretera d'Argentona a mataró, a prop de can Notxa
Q5-05	Mas Croanyes (can Polsaguera)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 10
Q5-06	Mas Saborit (molí Cruanyes)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 11
Q5-07	Mas Escarp	Estava situat al veïnat de Traià, en un lloc indeterminat
Q5-08	Sant Jaume de Traià	Al cim del Turó de Traià, al marge esquerra de la riera d'Argentona, damunt de Can Boba de Sant Jaume i sota de ca l'Anima
Q5-09	Mas Font (Can Boba)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 9
Q5-10	Mas Salvador (Can Carreras)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 8
Q5-11	Mas Torner (ca l'Anima)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 7
Q5-12	Mas Oller	Estava situat al veïnat de Traià, en un lloc indeterminat
Q5-13	Sot de l'Aigüeró	Al Ne de can Met, a uns 200 mts.
Q5-14	Turó de l'Aigüeró	Petit turó situat al NE de Sant Jaume de Traià
Q5-15	Turó d'en Dori	Al cim del turó d'en Dori
Q5-16	Ca l'Estrada	Es troba situat al marge esquerra de la riera d'Argentona, una mica més avall de can Bellatriu.
Q5-17	Mas Bellatriu	Veïnat de la Pujada núm. 1
Q5-18	Mas Prim	Estaria situat al marge esquerra de la riera d'Argentona, segurament a sota de can Miliu Cabanyes
Q5-19	Mas Ballot de la Pujada (Can Pau Brut)	Veïnat de la Pujada núm. 5
Q5-20	Mas Lledó de la Pujada	Estaria situat al marge esquerra de la riera d'Argentona, segurament a sota de can Pau Brut

Q5-21	Can Comalada (Mas Far)	Veïnat de la Pujada núm. 9
Q5-22	Mas Cabanyes	Veïnat de la Pujada núm. 12
Q5-23	Mas Castells	Veïnat de la Pujada núm. 13
Q5-24	Mas Martí de la Pujada	Veïnat de la Pujada núm. 24
Q5-25	Turó d'en Cabanyes	Al turó d'en Cabanyes, entre els termes d'Argentona i Mataró
Q5-26	Mas Mustaròs	Veïnat de la Pujada núm. 18
Q5-27	Nord d'Argentona	No localitzat. En el tram superior de la riera d'Argentona, al límit municipal

2695

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

DILIGENCIA – Aprovat pel Ple Corporatiu en sessió de data 2 de febrer de 2015.

Argentona, 17 de febrer de 2015
La secretària

AJUNTAMENT D'ARGENTONA