



Acta núm. 2/2014 del Consell Municipal de Patrimoni

A les 20 h del dia 24 de març de 2014, a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Argentona, es reuneixen en sessió extraordinària els membres del Consell amb la següent assistència: President, sr. Àngel Puig; resta de membres del consell: el sr. Pere Mora, el sr. Enric Subiñà, el sr. Agustí Pageo, el sr. Esteve Mach, el sr. Lluís Mas, el sr. Francesc i el secretari del Consell, el sr. Joan Chaves.

Ordre del dia:

1. Aprovació acta anterior núm. 1/2014
2. Estat de la qüestió de la Casa Puig i Cadafalch
3. Estat de la qüestió de Can Ballot
4. Informar dels següents expedients :
 - a. Exp. 33/2014 C/ Torres i Bages, 14
 - b. Exp 27/2014 C/ Torres i Bages, 2
 - c. Exp 34/2014 Veïnat del cros Can Patet
 - d. Exp 180/2013 Can Roqueta
 - e. Exp 632/2012 Psg. Gallifa Ballot, 2
5. Urgències.
6. Precs i preguntes.

1.- L'acta núm. 1/2014 s'aprova per unanimitat i es dóna la benvinguda el sr. Josep Padrós, nou membre del Consell de Patrimoni.

2.- El sr. Àngel Puig informa sobre la Casa Puig i Cadafalch i comunica als membres del consell que la impermeabilització de la planta superior, les cambres, ja està feta i proposa anar més enllà i fer el passadís de la mateixa planta.

El sr. Lluís Mas pregunta si l'aigua queda envasada o queda recollida. El sr. Àngel Puig explica que aquesta aigua queda envasada.

El sr. Esteve Mach pregunta com es treu l'aigua que queda envasada. El sr. Àngel Puig explica que aquesta aigua no desaigua enlloc i que cas de fortes pluges es revisarà in situ. Al mateix temps, el sr. Àngel Puig explica que just abans de l'escala hi ha una petita barrera per evitar que l'aigua baixi escales a vall.

El sr. Àngel Puig comunica que l'arquitecte territorial de la generalitat, la sra. Isabel Vescompte, està al corrent d'aquesta impermeabilització i ha demanat un informe al respecte.



Ajuntament d'Argentona

El sr. Àngel Puig informa als membres del Consell que la Casa Puig i Cadafalch està totalment buida i que tot s'ha traslladat a la nau del carrer Montserrat Roig inventariat i vigilat.

El sr. Àngel Puig informa als membres del consell que la previsió d'inici de la primera fase està prevista a finals del 2014 primers del 2015.

El sr. Àngel Puig informa als membres del consell que s'han obert els dos primers sobres del concurs. El segon s'obre es va obrir la segona setmana del més de març. Queda per obrir el tercer sobre. La proposta econòmica.

El sr. Àngel Puig proposa la possibilitat de què dos o tres representants del Consell puguin valorar els vint i un projectes que s'han presentat al concurs i donar el parer com a Consell Municipal de Patrimoni al sr. Xavier Roca.

El sr. Pere Mora explica als membres del consell que l'obertura del segon sobre és pública i que s'han retirat tres de les propostes presentades inicialment. Al mateix temps posa de manifest la necessitat i la importància d'agilitzar el procés i, més concretament, la valoració de les propostes presentades en el número dos.

El sr. Esteve Mach pregunta s'obre l'obligatorietat de que la part econòmica sigui superior a a al projecte presentat.

El sr. Pere Mora explica que la nova llei de contractes estableix que la part econòmica, els criteris objectius, els de valoració directe, hagin de pesar més que els subjectius.

El sr. Esteve Mach mostra la seva predisposició a participar i col·laborar-hi i posa sobre la taula la possibilitat de traslladar-ho a finals d'abril tenint en compte el calendari, setmana santa.

Al mateix temps el sr. Esteve Mach demana un calendari sobre les diferents fases del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni.

El sr. Enric Subiña explica que l'aprovació inicial del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic i Ambiental es va fer el 13 de desembre de 2010 i que l'aprovació provisional fou el 16 de maig del 2011.

El sr. Enric Subiña i el sr. Àngel Puig posen de manifest el canvi de criteri per part de la Generalitat.

El sr. Esteve Mach demana que hi hagi una intervenció i una posició més ferma per part de l'Ajuntament, per part del mateix Alcalde davant de la Generalitat per què no es dilatin i s'allarguin i els canvis de criteri tant els temes relacionats amb la Casa Puig i Cadafalch com del Pla Especial i el Catàleg del Patrimoni.

El sr. Àngel Puig proposa buscar una data pels voltants de finals d'abril per mirar de quedar amb en Xavier Roca i valorar els diferents projectes presentats.

El sr. Agustí Pageo manifesta els seus dubtes en participar en la valoració dels diferents projectes presentats i posa sobre la taula el seu descontent i la seva desmotivació.

El sr. Lluís Mas pregunta si s'ha tornat a parlar amb el propietari de Can Gari.



El sr. Àngel Puig explica que fa dos setmanes que es mantenen converses amb en Julià i amb en Manel Espinar (masover de Can Gari) i aprofita per comunicar als membres del consell que el proper divendres 28 de març està prevista una visita a la Casa Puig i Cadafalch sinó hi ha cap contratemps.

El sr. Lluís Mas proposa aprofitar per la Casa Puig i Cadafalch els coneixements del propietari de Can Gari en la rehabilitació de la mateixa.

El sr. Àngel Puig explica que s'està preparant un projecte de mecenatge de la Casa Puig.

El sr. Enric Subiña proposa intentar quedar abans de les vacances de Setmana Santa per establir els criteris de valoració dels projectes presentats per facilitar la feina i la valoració en Xavier Roca.

El sr. Agustí Pageo manifesta els seus dubtes i la idoneïtat que la valoració dels diferents projectes recaigui sobre una sola persona, sobre en Xavier Roca.

El sr. Pere Mora comenta al respecte que la decisió final no és del tècnic sinó de la Mesa de Contractació i per aquest mateix motiu seria important establir aquests criteris de valoració per part del Consell de Patrimoni.

Des del Consell de Patrimoni s'acorda buscar una data, durant darrera setmana del mes març, per què el Sr. Agustí Pageo i el sr. Esteve Mach puguin quedar amb en Xavier Roca per definir i concretar els criteris per valorar els diferents projectes presentats.

3. i 4.e- El sr. Àngel Puig proposa tractar aquest tercer, Estat de la qüestió de Can Ballot, i l'expedient 632/2012 Psg. Gallifa Ballot, 2, conjuntament.

Sobre **l'expedient 632/2012 Psg. Gallifa Ballot**, el sr. Àngel Puig informa als membres del consell.

El sr. Enric Subiña proposa establir un termini màxim de provisionalitat. Demana consultar als serveis jurídics de l'Ajuntament si és possible establir aquesta provisionalitat.

El sr. Esteve Mach posa de manifest la conformitat alhora d'establir un termini màxim de provisionalitat per fer dubtar al propietari i que la intervenció sigui definitiva.

Els membres del consell estan d'acord en establir una provisionalitat però es demana delimitar aquesta provisionalitat amb l'objectiu que el propietari de Can Ballot, el CEREB, valori si la intervenció a fer ha de ser provisional o definitiva. Es demana que abans de 2 mesos hagi de començar l'obra i es demana saber la durada de la provisionalitat als serveis jurídics de l'Ajuntament.

El sr. Àngel Puig es compromet a notificar als membres del Consell, per correu electrònic, el resultat de la consulta a serveis jurídics.



4.- El sr. Àngel Puig informa dels expedients inclosos a l'ordre del dia:

Sobre **l'expedient número 33/2014 C/ Torres i Bages, 14**, el sr. Àngel Puig informa als membres del consell.

El sr. Àngel Puig explica que va estar parlant amb el propietari i que aquest va manifestar la seva predisposició a recuperar tot el ratllat i les lletres de la façana.

El sr. Àngel Puig posa de manifest la manca de partida pressupostària i/o línies d'ajut per estucar o pintar façanes. Això fa que estiguem en un atzucac.

El sr. Lluís Mas recorda als membres del consell que aquest edifici forma part de l'entorn de la Casa Puig i Cadafalç.

El sr. Esteve Mach proposa als membres del consell la possibilitat de posar una porxada a la pl. de vendre. Similar a la de la Granollers.

El sr. Enric Subiñà proposa, ja que no hi ha partida, bonificar el màxim possible la taxa d'atorgament de llicència d'obra sobre cases catalogades.

Des del consell es proposa mirar d'arribar un acord amb el propietari per intentar recuperar les ratlles de la façana a canvi de bonificar el màxim la taxa.

Sobre **l'expedient número 27/2014 C/ Torres i Bages, 2**, el sr. Àngel Puig informa als membres del Consell que s'ha retirat i se'ls ha demanat més documentació al respecte.

Sobre **l'expedient número 34/2014 Veïnat del Cros Can Patet**, el sr. Àngel Puig informa als membres del Consell.

Els membres del consell posen de manifest el bon projecte presentat pe part del propietari.

Sobre **l'expedient número 180/2013 Can Roqueta**, el sr. Àngel Puig informa als membres del Consell que l'arquitecta no accepta que s'hagi de treure la tribuna petita del davant de la façana.

Des del consell es demana que es tingui en compte el color de les finestres i que aquest sigui el mateix que la part dreta de la casa, la part més antiga corresponent al segle XVI. Es demana que en faci el seguiment en Ricard Domènech.

5.- El sr. Lluís Mas pregunta quina actuació s'està fent a la Plaça Nova.

El sr. Pere Mora explica als membres del consell que s'està fent ampliant la vorera i es crearan dos accessos nous treient una part del parterre amb l'objectiu de millor l'accessibilitat de la gent i l'espai de terrassa.



Ajuntament d'Argentona

El sr. Enric Subiñà pregunta si s'han lliurat a l'Ajuntament els informes arqueològics corresponents a les obres del Carrer Gran, el Can Mustarós de la piscina i el de l'actuació de la Fibra Òptica.

El sr. Àngel Puig comunica que no els tenim encara i que des de l'Ajuntament s'estarà a sobre i es demanaran.

El sr. Pere Mora informa als membres del Consell les actuacions relacionades amb Can Doro. Comunica que el primer que es farà un control arqueològic i el corresponen informe. Està en període de licitació ni pressupost per realitzar-ho.

El sr. Pere Mora explica que hi ha un projecte que inclou una zona d'aparcament, recuperar una zona d'espai públic i la recuperació i museïtzació de les mines.

El sr. Àngel Puig explica que s'està fent una intervenció de les mitgeres.

El sr. Francesc Busquet proposa i posa de manifest la possibilitat d'incloure en el projecte final amb l'objectiu de donar a conèixer l'existència en aquell indret d'una necròpolis.

El sr. Pere Mora explica que està previst una partida per si aparegués alguna tomba més.

El sr. Francesc Busquet pregunta com va acabar la intervenció de la Font de Cant Lladó.

El sr. Àngel Puig explica que finalment s'haurà de canviar la pedra i que el tub s'haurà de passar des de fora. Es deixaran les rajoles catalanes.

El sr. Lluís Mas demana que l'estudi preliminar del sector agrari d'Argentona es pengi a la mateixa plana del POUM.

Des del Consell de Patrimoni es demana i es proposa fer un monogràfic sobre el POUM.

El sr. Pere Mora explica que està previst fer una sectorial de Patrimoni.

Sense cap més intervenció, la sessió s'acaba a les 21'56 h.

President

Secretari

Àngel Puig i Boltà

Joan Chaves Làzaro

