



Acta núm. 1/2014 del Consell Municipal de Patrimoni

A les 20 h del dia 17 de febrer de 2014, a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Argentona, es reuneixen en sessió ordinària els membres del Consell amb la següent assistència: President, sr. Àngel Puig; resta de membres del consell: el sr. Bernat Calvo, el sr. Enric Subiñà, el sr. Agustí Pageo, el sr. Esteve Mach, el sr. Oriol Bassa, el sr. Joan Pannon, el sr. Lluís Mas i el secretari del Consell, el sr. Joan Chaves.

Ordre del dia:

1. Aprovació acta anterior núm. 4/2013
2. Aprovació acta anterior núm. 5/2013.
3. Aprovació calendari de reunions 2014.
4. Informar dels següents expedients :
 - a. Exp. 150/2013 – Carrer Josep Soler, 56
 - b. Exp 177/2013 – Carrer Gran, 89
 - c. Exp 163/2013 – Can Mustarós
 - d. Exp 180/2013 – Can Cirés s/n
 - e. Exp 632/2012 – Can Ballot
5. Urgències.
6. Precs i preguntes

1.- L'acta núm. 4/2013 rectificada s'aprova per unanimitat i es demana que es pengi al Drop Box del Consell Municipal.

2.- El sr. Àngel Puig llegeix l'acte número 5/2013 ja que no es va penjar al Drop Box del Consell de Patrimoni i, per tant, no l'han pogut llegir.

El sr. Lluís Más demana més informació sobre el pressupost hidrogeològic de la Font Picant, expedient el qual es va presentar i informar en el consell celebrat el passat 9 de desembre.

El sr. Lluís Más posa de manifest que va enviar un correu electrònic preguntant per la presència d'en Pep Padrós al Consell i que no va rebre resposta al respecte.

Després de llegir-la, l'acte núm. 5/2013 s'aprova per unanimitat.

3.- S'aprova per unanimitat la proposta de calendari de reunions del 2014. Es recorda als membres de la comissió que aquestes dates quedaran supeditades a l'existència d'expedients i sempre estaran confirmades amb la convocatòria corresponent. Es demana que es pengi al Drop Box del del Consell de Patrimoni.



Ajuntament d'Argentona

El sr. Àngel Puig es compromet a fer arribar aquestes peticions al sr. Ricard Domenech per deixar clar la demanda del Consell de Patrimoni.

Des del Consell es proposa, una vegada fet aquest requeriment al propietari, convocar un consell extraordinari per tractar aquest tema.

El sr. Esteve Mach, abans d'entrar a parlar sobre l'expedient número 632/2012 (Can Ballot), demana al sr. Àngel Puig una sessió per poder tractar i fer seguiment del procés de participació i informació obert, des de l'Ajuntament, amb el POUM i sobre el Concurs de la Casa Puig i Cadafalch. Posa de manifest que seria interessant poder tractar aquests dos temes.

El sr. Enric Subifà comenta, referent al Concurs de la Casa Puig i Cadafalch, que no està previst que passi pel Consell abans de l'adjudicació ja que es tracta d'una obra de restauració detalla i tancada.

Sobre l'expedient número 632/2012 (Can Ballot) el sr. Àngel Puig informa i posa en antecedents als membres del consell informant de les diferents actuacions fetes des de l'Ajuntament. El sr. Àngel Puig informa de les diferents sancions presentades.

El sr. Àngel Puig informa que darrerament, una tècnica en nom de Catalunya Caixa, s'ha posat en contacte amb l'Ajuntament amb el compromís de presentar un projecte de rehabilitació de la teulada davant dels sancionadors presentats per part de l'Ajuntament.

El sr. Bernat Calvo proposa com a possibilitat, sancionar amb una multa governativa, enlloc coercitiva. Aquestes poder arribar a ser de fins a 150.000 € per no mantenir la casa amb condicions de seguretat. Explica que és una sanció urbanística i que l'Ajuntament te aqueta potestat.

El sr. Oriol Bassa manifesta el seu malestar i considera una falta respecte cap membres del Consell i cap a l'entitat Natura ja que en cap moment s'ha informat sobre l'estat d'aquesta casa que és un BICL. Informa que assabentar-se de l'estat de la Casa pel comentari d'una veïna i el fet que no s'hagi aplicat la normativa.

El sr. Oriol Bassa demana com a representant de Natura al Consell de Patrimoni saber, pel proper Consell, quin altres casos hi ha com aquest.

El sr. Oriol Bassa mostra la seva perplexitat i pregunta com és que des del 2012 fins avui només s'ha sancionat amb 500 i 1500 € al propietari i que s'estigui requerint a Catalunya Caixa enlloc del SEREB i que no s'hagi fet mitjançant una nota simple.

El Sr. Oriol Bassa informa el membres del Consell que diferents persones de la Vila han vist com diferents camions d'antiquaris per buidar els mobles de la casa.

El sr. Oriol Bassa posa de manifest que aquest tema l'hauria de portar el regidor de patrimoni o d'urbanisme enlloc de l'Alcalde.



Ajuntament d'Argentona

El sr. Àngel Puig informa del seu desacord amb dos criteris fixats en els plecs. Per una banda, el requisit imprescindible que per poder optar al concurs s'ha de tenir experiència amb BCIL i, per l'altra banda, el fet de no limitar a la baixa temerària de les propostes presentades.

El sr. Agustí Pageo i tots els membres del Consell de Patrimoni mostren el seu desacord en que prevalguin més els criteris econòmics, un 60%, abans que tècnics (la memòria amb un 40%) alhora de decidir el projecte guanyador i el risc que això suposa per un projecte tan important per Argentona. Els membres del Consell mostren la seva sorpresa per el import total la direcció i execució de l'obra.

El sr. Esteve Mach demana que consti en acte el seu total desacord més profund en què aquestes bases no hagin passat pel Consell i s'hagin pogut treballar unes bons plecs per un projecte tan important.

El sr. Oriol Bassa posa de manifest el mal estat de la Casa Puig i Cadafach. Explica que entra aigua i que es pot veure agreujada aquesta situació fins el inici de les obres. Ho constata el sr. Enric Subiñà tal i com indica la instància entrada per part del CE Argentonins.

El sr. Àngel Puig informa que de les diferents actuacions realitzades i explica que s'impermeabilitzarà el terra del primer pis, el primer primer sostre. S'ha descartat entoldar-ho ja que la teulada s'haurà fer de nou tal.

6.- S'informa sobre la proposta de senyalització que es vol fer des del Sempre, el calendari i els diferents elements que estaran senyalitzat.

El sr. Enric Subiñà demana conèixer el contingut abans d'imprimir-ho per poder evitar errors. S'informa als membres del consell del material i que es podrà substituir i canviar el contingut d'aquest ja que estarà en vinil.

Des del Consell de Patrimoni es demana saber la localització exacte de tots els senyals i qe es tingui present que aquells que siguin BCIN s'haurà de fer arribar a la Direcció General de Patrimoni.

El sr. Ramon Bassa proposa inaugurar aquests senyals pel 18 de maig, ple internacional dells museus i per les jornades de patrimoni.

El sr. Bernat Calvo demana si seria possible treure la senyal col·locada just davant de la creu de terme situada davant de St. Sebastià

El sr. Lluís Mas pregunta per Can Patet i pel Saló de Pedra.

El sr. Àngel Puig informa, respecte Can Patet, que va venir l'arquitecte i va presentar la proposta de rehabilitació de tota la teulada i la façana. Ha presentat un avantprojecte però no és un projecte definitiu.