



Acta núm. 1/2015 del Consell Municipal de Patrimoni

A les 20 h del dia 26 de gener de 2015, a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Argentona, es reuneixen en sessió extraordinària els membres del Consell amb la següent assistència: President, sr. Àngel Puig; resta de membres del consell: el sr. Bernat Calvo, el sr. Enric Subiñà, el sr. Agustí Pageo, el sr. Esteve Mach, el sr. Oriol Bassa, el sr. David Farell, el sr. Francesc Busquets, el sr. Lluís Mas i el secretari del Consell, el sr. Joan Chaves.

Ordre del dia:

1. Estat de la qüestió de la Casa Puig i Cadafalch. Amb l'assistència de l'arquitecta Mercè Zazurca.

La presència de l'arquitecte Mercè Zazurca en el Consell Extraordinari de Patrimoni té com objectiu compartir amb els membres del Consell els usos definitius de la Casa d'Estiueig de la Casa Puig i Cadafalch i com aquests poden arribar a repercutir en el projecte que s'està realitzant.

2. Esborrany del Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Paisatgístic, i Ambiental d'Argentona.
3. Proposta Calendari sessions per l'any 2015.
4. Informar del següent expedient:
 - a. Exp. 186/2014. Passeig Baró de Viver, 17
 - b. Exp. 33/2014. C. Torras i Bages, 14.
5. Urgències.
6. Precs i preguntes.

1.- El sr. Àngel Puig dona la benvinguda a la sra. Mercè Zazurca i el seu equip de treball i explica, als membres del Consell, els motius pel quals es compta la seva presència als motius pel quals s'ha convocat un consell extraordinari.

El sr. Àngel Puig explica que el motiu principal ha estat la necessitat de definir els usos principals, l'activitat de la Casa Puig.

La sra. Mercè Zazurca procedeix a explicar en quin estat està el projecte i els diferents estudis previs que s'han realitzat. Manifesta que s'han trobat a faltar alguns aspectes per determinar les causes de les patologies observades.



La sra. Mercè Zazurca explica que és el propi edifici el que ha de condicionar els usos d'aquest i, per tant, realitzar una mínima intervenció per determinar aquests usos.

La sra. Mercè Zazurca explica que s'ha redactat i lliurat el projecte bàsic, la primera fase de l'executiu l'executiu i que estan redactant la segona fase del mateix.

La sra. Mercè Zazurca explica que l'objectiu és recuperar el conjunt de la Casa Puig i Cadafalch com a Casa-Museu amb un Centre d'Interpretació i un centre de recerca que potenciï el seu valor simbòlic i recuperi l'atmosfera dels espais del passat per reflexionar i donar respostes als reptes del futur. Fer un espai viu que esdevingui un motor d'iniciatives.

La sra. Mercè Zazurca posa de manifest que tots aquests objectius guiaran les seves propostes d'actuació envers la Casa Puig i Cadafalch amb l'objectiu principal d'assolir una rehabilitació sostenible en tots els aspectes tenint present el passat i l'entorn i amb visió de futur. L'objectiu ha de ser aturar la degradació i les diferents patologies que estan causant aquesta degradació i restaurar-la, el màxim, en el seu aspecte original.

La sra. Mercè Zazurca explica que hi ha la possibilitat de treballar conjuntament amb la universitat, per evitar costos, i poder ampliar estudis dels murs i, al mateix temps, aportar investigacions i innovació al món de la rehabilitació a través de la Casa Puig i Cadafalch. El director, el sr. Joan Ramon Rossell (Director del Centre de Materials), ha demanat la possibilitat d'incloure la Casa Puig i Cadafalch en el Master de l'Escola d'Aparelladors com a cas pràctic degut a les moltes patologies de la Casa Puig i Cadafalch.

La sra. Mercè Zazurca proposa buscar una ubicació a Argentona, propera però fora de l'edifici de la Casa Puig i Cadafalch ja que no hi ha espai, per posar-hi una central de biomassa que servís per Casa Puig i Cadafalch però també per altres edificis o equipaments municipals.

El Sr. Oriol Bassa a punta que la Diputació de Barcelona ofereix la possibilitat de fer un estudi i assessorament, sense cap cost, per instal·lar i realitzar un projecte de Biomassa.

El sr. Àngel Puig proposa crear una comissió, amb l'objectiu de col·laborar amb l'equip arquitectònic, i així assessorar-los en tot el procés i concretar els usos.

El sr. Enric Subiña pregunta per la possibilitat de posar una cafeteria/bar a la Casa Puig i Cadafalch, concretament al jardí, com a motor de dinamització.

La sra. Mercè Zurca respon que han estat contemplant aquesta possibilitat però l'han hagut de descartar ja que no hi ha espai possible per oferir aquest servei.

El sr. Esteve Mach, posa de manifest el seu desacord en la possibilitat de posar un servei de bar a la Casa Puig i Cadafalch ja que creu que s'ha de remarcar el caràcter domèstic, familiar i la pròpia intimitat de la Casa Puig i Cadafalch i preservar aquesta atmosfera el màxim possible. Al mateix temps, insisteix en la possibilitat de treballar l'entorn de la Casa Puig i



orientar-lo i dinamitzar aquest entorn envers la Casa Puig i Cadafalch posant com exemple la Plaça de Vendre.

El sr. Bernat Calvo pregunta si encara està previst ubicar les oficines de la Regidoria de Cultura a la Casa Puig i Cadafalch.

El sr. Àngel Puig i la sra. Mercè Zazurca explicant que la idea seria ubicar-hi un despatx i una sala de reunions, de cultura o de qualsevol altre departament, amb l'objectiu de que hi hagi vida i un ritme constant.

El sr. Enric Subiña pregunta si amb la partida pressupostària que te prevista l'Ajuntament es podran aturar totes les patologies de la Casa Puig i Cadafalch.

La sra. Mercè Zazurca explica que es podran aturar totes les patologies. Fonamentalment les entrades d'aigües a través de les cobertes noves, tota la xarxa dels baixants i evacuació d'aigües i, s'està mirant d'incloure un part dels merlets però no tots. També s'està mirant d'incloure les humitats.

2.- El sr. Àngel Puig informa als membres del Consell que el proper dilluns 2 de febrer passarà pel Ple Municipal l'aprovació el segon text refós del pla especial. Aquest ha trigat gairebé 4 anys sembla que hi hagi un consens de gaire bé a tothom.

El sr. Àngel Puig demana que es faci arribar a tots els membres del Consell l'Informe de l'Arquitecte Municipal on es detalla i s'expliquen els darrers canvis realitzats en el Pla Especial. Tot seguit, el sr. Àngel Puig procedeix a llegir la conclusió tècnica d'aquest informe als membres del consell.

El sr. Àngel Puig informa al membres del consell que la suma total d'elements catalogats és de 522.

El sr. Enric Subiña demana, una vegada aprovat el Pla Especial, donar pressa a Urbanisme per què ho retorni el màxim aviat possible per incorporar-ho i fer el definitiu. Demanar saber quines llicències s'han fet mentre no hi hagut suspensió per agafar aquestes fitxes i actualitzar-les un cop aprovat definitivament. Demana fer-ho abans del mes d'abril.



3.- L'Àngel Puig informa al membres del consell de la proposta de calendari i els motius pels quals el Consell del mes de gener del 2015 ha estat de caràcter extraordinari. Es posa de manifest que aquestes dates no són definitives i que aquestes es confirmaran, prèviament, a través d'una convocatòria oficial.

El sr. Lluís Mas demana que hi hagi una sessió extraordinària dedicada al POUM.

El Sr. Àngel Puig recull la proposta del sr. Lluís Mas i proposa celebrar la sessió ordinària del mes de febrer i marca una data per celebrar l'extraordinari sobre el POUM.

El sr. Enric Subiñà a punta que la sessió ordinària prevista pel 15 de juny no es podrà realitzar ja que encara no estarà constituït el nou Ajuntament.

4.- El sr. Àngel Puig informa dels expedients inclosos a l'ordre del dia:

Sobre **l'expedient número 186/2014 (Passeig Baró de Viver, 17)**, el sr. Àngel Puig informa als membres del consell sobre l'objecte d'actuació d'aquest expedient.

El sr. Lluís Mas proposa demanar al propietari que acabin de recuperar i arreglar la tanca de ferro forjat.

El sr. Enric Subiñà valorar de forma molt positiva l'esforç per part dels propietaris en la recuperació i rehabilitació de la Casa.

Des del Consell Municipal de Patrimoni es demana notificar i proposar al propietari de la Casa recuperar i restaurar la tanca de ferro forjat del qual hi ha part malmeses.

Sobre **l'expedient número 33/2014 (C. Torras i Bages, 14)**, el sr. Àngel Puig informa als membres del consell sobre l'objecte d'actuació d'aquest expedient, concretament sobre la façana, i les diferents converses que s'han tingut amb el propietari.

El sr. Àngel Puig informa als membres del Consell sobre la possibilitat d'obrir una línia de subvenció vinculada o relacionada amb la intervenció, rehabilitació arquitectònica, restauració,... d'edificis inclosos en el Pla Especial. El sr. Àngel Puig informe que aquesta subvenció estarà limitada econòmicament i que s'haurà definir i concretar els criteris.

El sr. Àngel Puig informe que la proposta presentada per part del propietari és una espècie d'escardejat amb un sòcol de toves vermelles.

Des del Consell de Patrimoni s'acorda demanar al propietari que aturi la intervenció i es negoci amb el propietari la possibilitat de realitzar un lliscat, un estocat respat en lloc de l'escardejat i el sòcol de toves proposat.



5.- El sr. Àngel Puig informe als membres del Consell sobre la proposta de **rehabilitació que està fent de totes les parades del mercat de la Plaça de Vendre**. Aquesta proposta ha estat sol·licitada per part del SEMPRES com a conseqüència de l'interès de determinats comerciants en gestionar aquells espai.

L'objectiu d'aquesta proposta seria la recuperació unificació de les parades i, per tant, la recuperació, entre d'altres, de les persianes en vertical, el reposa cistells, la recuperació de la rajola vermella i les voltes, la legalització les instal·lacions, ...

El sr. Àngel Puig informe que una vegada finalitzada la proposta, aquesta es farà arribar al Consell Municipal de Patrimoni.

El sr. Àngel Puig informe i llegeix l'informe realitzat per Ferrovial Servicios referent a la situació del Pi situat a l'entrada d'Argentona, el **Pi Gros del Sant Crist**.

El Sr. Oriol Bassas reclama posar en antecedents als membres del Consell i explica que aquest Pi està catalogat i municipal, segurament, el deu ser el més gran d'Argentona amb un gran valor sentimental pels Argentonins/es amb una edat de 350/400 anys.

El sr. Oriol Bassas reclama saber qui ha firmat l'informe de Ferrovial Servicios. Manifesta als membres del Consell que aquest informe ha estat firmat per un "Gestor" d'aquesta empresa i que aquest informe hauria d'estar firmat per un tècnic especialitzat.

El sr. Oriol Bassas posa de manifest el nul interès que té aquest govern per aquest tema tal i com demostra les actuacions realitzades envers el Pi Gros del Sant Crist com en temes generals amb tot el Patrimoni Natural d'Argentona, concretament el responsable polític dels serveis municipals, el Sr. Cruz.

El sr. Oriol Bassas posa de manifest que aquest informe està equivocat ja que no concreta ni què li passa ni quin tractament, en conseqüència, s'hauria d'aplicar. El mateix temps, demana que es faci arribar, per la propera sessió ordinària del Consell, els informes detallats sobre el Pi Gros de Sant Crist.

El sr. Oriol Bassas també reclama els estudis i informes realitzats envers els plataners de l'AVINGUDA Puig i Cadafalch ja que aquest formaran part del Pla Especial i, per tant, del patrimoni natural d'Argentona i, com a conseqüència, s'ha de passar i informar al Consell de Patrimoni.

El sr. Àngel Puig informe als membres del Consell i llegeix un correu electrònic enviat per part del sr. Ricard Domenech informant sobre les diferents actuacions que s'han fet des de l'Ajuntament envers el propietari de **Can Missa Prats**.



Ajuntament d'Argentona

Des del Consell Municipal es demana fer seguiment d'aquest cas i que no quedi en l'oblit. Es proposa valorar la possibilitat d'informar i notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua ja que considera que ha modificat un torrent natural i enviar còpia dels informes realitzats per part dels tècnics municipals als responsables de la Serralada Litoral i Marina.

Sense cap més intervenció, la sessió s'acaba a les 22'36 h.

President

Àngel Puig i Boltà

Secretari

Joan Chaves Làzaro