



ESBORRANY DE L'ACTA 03/19 DEL CONSELL DE PATRIMONI CELEBRADA EL 20 DE MAIG DE 2019

ASSISTENTS:

PRESIDENT: SR. [REDACTED]

MEMBRES: SR. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assisteix com a tècnic de Serveis Territorials: Sr. [REDACTED]

Assisteix com a regidor d'espai públic i Obres: Sr. [REDACTED]

Assisteix com a secretària per delegació: Sra. [REDACTED]

Excusa la seva assistència, el Sr. [REDACTED]

Havent-hi el quòrum de constitució, quan passen cinc minuts de les set del vespre el President obre la sessió d'acord amb l'ordre del dia establert.

1. Aprovació acta del Consell 02/2019 del 25 de març de 2019

Coneguts pels assistents l'esborrany de l'acta 02/2019, de data 25 de març de 2019, s'aprova per unanimitat.

2. Informació estat actual Casa Puig i Cadafalch

El Sr. [REDACTED] informa que just avui ha començat l'empresa de Selva del Camp, que va guanyar el concurs, i s'inicia la 3a. gran fase: estructural, part d'instal·lacions i part ornamental. Comenta que Policromia encara hi està treballant, i han recuperat les pintures entre bigues que hi ha a la porxada de baix. Proposa que estaria bé anar-les a veure, donat el bon resultat. De moment hi haurà les dues empreses, però durarà molt poc. S'ha parlat amb l'empresa pel tema d'ocupació de via pública, per fer-ho compatible amb les activitats festives que puguin haver-hi.

3. Informació monogràfic POUM

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Segell
Organ
Ajuntament

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni

El Sr. [REDACTED] recorda que s'havia reservat una data i no es va poder fer, és per això que es proposa una nova data, per revisar el POUM amb l'equip redactor, que seria el 17 de juny. S'enviarà confirmació.

La Sra. [REDACTED] comenta que s'està pendent de l'ok del Sr. [REDACTED], i quedaria pendent de concretar l'hora, i el Sr. [REDACTED] afegeix que la previsió seria fer-ho coincidint amb l'horari del consell, a les 19h.

El Sr. [REDACTED] comenta que, si el 15 de juny hi ha la constitució del nou ajuntament, i posteriorment s'està preparant una reunió, sembla estrany, i pregunta sinó hauria de ser abans. El Sr. [REDACTED] respon que l'únic canvi és polític, que el consell és el mateix, i que el POUM seguirà el seu procediment.

El Sr. [REDACTED] comenta que es podria fer una sessió informativa i si cal agafar algun acord, es podria recollir a la reunió ordinària del juliol, i la Sra. [REDACTED] recorda que la provisional ja s'ha fet, i ho faria a nivell informatiu.

El Sr. [REDACTED] comenta que si hi ha alguna proposta es podria fer un Text Refós que es podria intentar traslladar.

4. Informació projectes urbanització promoguts per Ajuntament:

- carrer Lladó
- carrer Josep Soler. Referència: C1-26 - Exp. 2019/1021
- carrer Angel Guimerà. Referència: C1-06 i Q1-10 - Exp. 2018/616

El Sr. [REDACTED] comença recordant que el carrer Lladó ja es va explicar, formant part aquest de la reurbanització prevista dels carrers del centre històric, sent la prioritització els carrers que tenen sobretot, entre d'altres, problemes de clavegueram. Per això primer va el carrer Lladó i després el carrer Soler que forma part de la mateixa conca.

Pels dos casos, és un paviment de llamborda artificial però que porta la canal central de la llamborda recuperada que s'ha traient de Lladó o de les que hi ha guardades.

També informa del carrer [REDACTED], que forma part de carrers antics i estrets, però ja no seria centre històric a l'entorn de l'església, sinó que forma part de l'altra banda, i es plantejava que la urbanització no fos la mateixa.

Per tant es plantejàvem com 2 categories, i al final serà llamborda artificial sense canal central.

El Sr. [REDACTED] pregunta pel nombre de columnes de llamborda tradicional que hi haurà la carrer Lladó, i el Sr. [REDACTED] respon que hi haurà 3 filades.

El Sr. [REDACTED] comenta que no s'ha canviat res del que es va plantejar malgrat haver-hi un acord del consell.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni



El Sr. [REDACTED] comenta que després de valorar moltes opcions, es va arribar a la solució exposada, almenys en el projecte aprovat. Això no vol dir que en el moment de l'adjudicació es pugui proposar una millora a l'empresa adjudicatària per posar més llamborda. Caldria veure quina és la coherència, què i on es fa, o a on s'estén.

El Sr. [REDACTED] pregunta si es pot modificar el projecte i el Sr. [REDACTED] comenta que és un cost i una incertesa, ja que el consell parla de més però no de quantes. I a més és veure si és una cosa que el consell només ho considera pel carrer Lladó i perquè, o sinó.

El Sr. [REDACTED] recorda que en aquell moment només es va parlar de carrer Lladó, no s'havia plantejat el Josep Soler.

El Sr. [REDACTED] recorda que pel carrer Josep Soler es va comentar mantenir el màxim de llamborda tradicional, inclús el traçat del tramvia. Es manté amb la voluntat de mantenir-ho, i comenta el tema del contrast de llambordes, havent d'haver-hi més filades.

S'incorpora el Sr. [REDACTED]

El Sr. [REDACTED] considera que des del consell es va dir una cosa i s'ha decidit una altra, i això ha de constar, pel que està d'acord amb el Sr. [REDACTED]. També comenta que voler incorporar això com a millora es pot dir, però a la pràctica no té cap possibilitat, ja que seria una modificació important del projecte, i el Sr. [REDACTED] comenta que el concepte del projecte no s'ha de modificar des l'obra, des d'un punt de vista tècnic, s'ha de modificar abans.

El Sr. [REDACTED] recorda que es va acordar incorporar el màxim de llambordes que es pugui, i el Sr. [REDACTED] reitera que cal saber filades, ja que amb aquesta indeterminació és impossible fer un projecte, per tant, per encarregar el projecte hauria de saber criteris. Recorda que el carrer Josep Soler és un carrer asfaltat i es proposa tornar-les a visualitzar, si això s'ha de fer si s'ha d'estendre. Recorda la proposta que a partir del disseny de Lladó s'estengués a d'altres carrers.

Es comenta entre els assistents que els que han estat tradicionalment llambordats, que hi hagi el màxim de llamborda, però també es comenta de quines dates o quins carrers van tenir llambordes. Per tant són conceptes a consensuar prèviament i després fer els encàrrecs, per tant faltaria criteri general. Caldria definir quantitat o percentatge de llamborda es vol col·locar. També es comenta percentatge millor que filades i altres propostes, com que sigui un criteri més arquitectònic.

El Sr. [REDACTED] recorda que el criteri de l'equip redactor va ser de 3 llambordes, per diversos motius, i un d'ells és disposar de suficients llambordes per poder afrontar la urbanització de tot el casc antic, i entre les que es treuen i les que es van recuperant, anar fent. I els altres són qüestions funcionals i altres normatives de control de soroll, i temes de mobilitat.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni





S'incorpora el Sr. [REDACTED].

El Sr. [REDACTED] proposa demanar als serveis tècnics, els criteris que considera l'ajuntament, però el Sr. [REDACTED] recorda que aquests projectes estan pressupostats per aquest any, i si ens allarguem, no es faran.

El Sr. [REDACTED] considera que s'excusen en que falten llambordes, en que fan soroll, problemes d'accessibilitat,... i creu que es pot resoldre. I recorda que el consell va aportar a partir de la proposta, i si l'equip redactor ha dit que no, estaria bé veure l'informe d'aquest equip.

El Sr. [REDACTED] comenta que és el govern el ha decidit que no, però amb el que es diu al consell, s'ha de decidir si desestimen aquest projecte i se n'encarrega un altre, o no. I reitera el fet de tenir una proposta per no perdre més temps, si se'n volen 5, un 30% o el que es consideri.

El Sr. [REDACTED] recorda que el que es volia era tot llamborda menys la vorera on va la gent (vorera diferent per on hi ha les cases), i el Sr. [REDACTED] recorda que la normativa d'accessibilitat demana 1,80 metres i tota la resta llamborda, i considera que això seria una proposta.

Es comenta entre els assistents que si és 1,80 per 1,80 faltarà espai, i segurament en molts carrers no es podria complir ni les 3 filades de llamborda. Si es així no cal proposar res, ja que és un concepte que no encaixa en carrers estrets.

El Sr. [REDACTED] recorda, en relació al paviment practicable, la possibilitat de partir per la mitat llambordes i posar-les planes per a col·locar-les de la millor manera.

El Sr. [REDACTED] informa que es poden fer estrenyiments fins a 1,50 metres en zones urbanes consolidades.

El Sr. [REDACTED] comenta que aquí s'està parlant de calçada única, pel que tot aquest concepte s'ha d'establir a tota l'amplada.

El Sr. [REDACTED] comenta com està el carrer gran i poder-ho estendre a la resta de carrers, i el Sr. [REDACTED] recorda que s'està parlant de la llamborda que hi havia, i cal tenir clar que és el que ens podem permetre.

El Sr. [REDACTED] recorda que per al carrer Lladó ja tenim les llambordes, i no hauria de suposar un sobre cost, i el Sr. [REDACTED] torna a explicar que se li demana a l'equip que aquesta solució s'estengui a tots aquests carrers per tenir una unitat, i s'aprofiten les llambordes pels altres carrers, ja que no s'està segur que si se'n troben siguin recuperables.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

85a9fc8e64d48409d8e065b6525422895001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni

El Sr. [REDACTED] considera que el carrer Lladó es pot tractar a part, es parla de mig carrer, i s'ha de pensar en aquest cas en una continuïtat estètica, i es podria no seguir el criteri de la resta. La Sra. [REDACTED] considera que tires de llamborda tampoc donar per fer-ne tantes al primer tram.

El Sr. [REDACTED] proposa a partir dels criteris que es posen a sobre la taula, que s'estudii des de l'ajuntament. Recopilar i proposar.

El Sr. [REDACTED] demana que el consell es pronunciï si el criteri ha de ser únic o no, ja que han aparegut diferents opinions

El Sr. [REDACTED] considera que el carrer Lladó ha d'unificar-se amb la resta de carrers històrics, i el Sr. [REDACTED] pregunta que s'entén per carrers històrics, on es posa la barrera cronològica.

El Sr. [REDACTED] recorda que serien els carrers a l'entorn del Museu del Càntir i església, per què és històric i turístic ambiental.

El Sr. [REDACTED] considera que això requereix la determinació d'un àmbit d'actuació i un avantprojecte tècnic que defineixi criteris.

La Sra. [REDACTED] recorda que el carrer Lladó és fruit de pressupostos participatius, i és un compromís agafat.

El Sr. [REDACTED] comenta que el que està clar és que es vol un criteri que unifiqui tots aquests carrers històrics, establint bé els carrers, i el Sr. [REDACTED] afegeix a més, un plànol del que es cregui s'ha de fer amb aquest criteri.

El Sr. [REDACTED] comenta que es requereix que a nivell polític es parli que els serveis tècnics treballin una proposta, i si això s'ha d'encarregar ja es parlarà a nivell polític, i es presenti al consell una proposta, que es proposin recursos per optimitzar.

S'absenta el Sr. [REDACTED].

5. Llicència obres (Exp. 2018/2375). Modificació tanca accés carrer Torres i Bages 23. Conjunts: C1-18 Torres i Bages - Intervenció d'adequació. Elements: E1-26 Can Puig i Cadafalch - Marc Legal: BCIN 276-MH-EN. Zones arqueològiques: Q1-06 Carrer Torres i Bages - Marc Legal: BCIL Nivell protecció: 5 Preservació d'entorn

El Sr. [REDACTED] recorda que tots els expedients que passen pel consell venen amb els informes favorables, per aquest motiu si els assistents s'han pogut revisar la documentació, ja es poden passar a donar la conformitat.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni



Es comenta entre els assistents la modificació de l'entrada, com a millora.

Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la Llicència obres (Exp. 2018/2375). Modificació tanca accés carrer Torres i Bages 23. Conjunts: C1-18 Torres i Bages - Intervenció d'adequació. Elements: E1-26 Can Puig i Cadafalch - Marc Legal: BCIN 276-MH-EN. Zones arqueològiques: Q1-06 Carrer Torres i Bages - Marc Legal: BCIL Nivell protecció: 5 *Preservació d'entorn*.

6. Llicència obres (Exp. 2018/916). Restauració façana i coberta de la masia de Can Cabanyes, Veïnat de la Pujada 12. Element arquitectònic: E5-24 Mas Cabanyes - Zona Arqueològica: Q5-22 Mas Cabanyes - Paisatgístics i ambientals: F5-08 Mina de Can Cabanyes

El Sr. [REDACTED] en relació a la coberta de la Masia de Can Cabanyes, dona la paraula al tècnic municipal.

El Sr. [REDACTED] informa que l'expedient va anar a la comissió de cultura de la Generalitat, i es va autoritzar. Es pot veure en la documentació tramesa.

El Sr. [REDACTED] comenta que es denega tot el de fora, tot el que s'havia de fer a l'era, i el Sr. [REDACTED] informa que ja se'ls hi ha comunicat.

S'absenta de la sessió el Sr. [REDACTED].

El Sr. [REDACTED] recalca que és important anar fent inspecció donada l'obra i els condicionants, i el Sr. [REDACTED] respon que hi ha certa sensibilitat per part de l'arquitecte.

Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la Llicència obres (Exp. 2018/916). Restauració façana i coberta de la masia de Can Cabanyes, Veïnat de la Pujada 12. Element arquitectònic: E5-24 Mas Cabanyes - Zona Arqueològica: Q5-22 Mas Cabanyes - Paisatgístics i ambientals: F5-08 Mina de Can Cabanyes
- Realitzar seguiment i inspeccions, donades les obres i els condicionants.

7. Proposta per a la instal·lació de reixes metàl·liques en alguna de les finestres de la façana sud est de l'escola Bernat de Riudemeia (fitxa E2-12)

El Sr. [REDACTED] informa en relació a la proposta de les reixes, i comenta que seria repetir les reixes que hi ha a la planta baixa, i posar-les al primer pis. L'escola va demanar protecció per aquesta finestres ja que constantment estaven canviant persianes i al ser edifici catalogat ha de passar pel consell.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni

Es projecten les imatges per a millor comprensió dels assistents. Es debat entre aquests les reixes de la planta baixa, i la proposta de les de la primera planta i estan d'acord amb la tipologia de reixa proposada.

Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la proposta per a la instal·lació de reixes metàl·liques en alguna de les finestres de la façana sud est de l'escola Bernat de Riudemeia (fitxa E2-12).

8. Proposta de rehabilitació de Mas Espinalt (fitxa E4-16).

El Sr. [REDACTED] recorda la proposta i s'ensenyà la documentació. Ha vingut

La Sra. [REDACTED] exposa que van venir a consultar i a exposar la voluntat de fer, i se'ls va dir que prèviament presentessin un avantprojecte, i després van presentar els plànols que s'han traslladat al consell.

Els Sr. [REDACTED] informa que és un hotel amb 15 habitacions, no poden aixecar més del que hi ha. També proposen un annex a fora que quedaria integrat (menjador, cuina,...), però no es recull en els plànols, i desconeix si seria una compensació als annexos que tenia la casa, ja que es pot fer un 15% addicional.

El Sr. [REDACTED] comenta que aquesta masia té una catalogació d'elements aïllats, i el Sr. [REDACTED] informa que té 2 catalogacions, l'arqueològica i la d'elements aïllats, i ensenya les fitxes.

El Sr. [REDACTED] comenta que llavors ja no s'entendria com annex i seria un edifici diferent, i el Sr. [REDACTED] afegeix que la normativa ho permet.

El Sr. [REDACTED] pregunta per la idea de mantenir les façanes, i comenta sobre plànols que estaria bé mantenir-ho (entrades, parets,...), i el Sr. [REDACTED] comenta que estaria bé tenir l'originari, recuperar la documentació antiga.

El Sr. [REDACTED] considera que caldria demanar ja un projecte amb cara i ulls, i la Sra. [REDACTED] respon que tot just varen tenir reunió la setmana passada.

EL Sr. [REDACTED] comenta que disposa de fotos però no són molt nítides, i caldria fer un esforç per recuperar-ne.

El Sr. [REDACTED] s'absenta de la reunió.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni





El Sr. [REDACTED] comenta que aprofitant que s'ha de fer estudi arqueològic (art. 27) , que dins d'aquest es contemplés tot això.

El Sr. [REDACTED] comenta que segurament els agradarà mantenir alguna cosa ja que és un valor afegit.

La Sra. [REDACTED] exposa que previ a presentar la llicència, se'ls va demanar que presentessin avantprojecte per poder-ho valorar i anar conjuntament a la Generalitat i al Parc, ja que és la primera vegada que s'informa dins del parc.

El Sr. [REDACTED] pregunta pels brancals que varen caure, i el Sr. [REDACTED] respon que va ser-hi, i hi havia el portal caigut, però les pedres que hi havia a terra no eren del portal, de totes les que hi ha visibles cap formaven part d'un portal.

El Sr. [REDACTED] informa que si està dins del Parc, potser ha de passar per impacte ambiental.

Es comenta entre els assistents que no es disposa del pla d'usos, depèn d'aprovar POUM o pla especial de masies,...

El Sr. [REDACTED] comenta que el que hi ha mig enderrocat, el recuperen reconstruint el que falta i se'ls hi va demanar que notifiquessin a la propietat que hi havia aquestes pedres a terra per si podien fer alguna cosa.

El Sr. [REDACTED] comenta que fins que no hi hagi el POUM aprovat no podran fer un projecte en serio, i per tant va per llarg.

El Sr. [REDACTED] proposa fer d'immediat una reparació. Faria requeriment per a que ho inventariessin i recuperessin.

El Sr. [REDACTED] comenta que es parlarà amb ells i si convé farà requeriment.

Els assistents acordem que es faci requeriment, per a recuperar les pedres de l'arc, i que es puguin emmagatzemar

9. La col·lecció de puntes de coixí d'Argentona (Sr. [REDACTED])

El Sr. [REDACTED] porta un document que reparteix als assistents, informant que l'associació no es pot fer càrrec de la col·lecció, que ara està en magatzems municipals. Fa un repàs del document, que es planteja, per tenir una línia a seguir, ja que l'estratègia seria valorar-ho al proper consell.

Es demana en aquest document:

- Acceptació per part de l'Ajuntament de la Col·lecció (inventariar)

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni



- Fórmula emprada la del comodat (ho facilitaria) o contracte de préstec.
- Declaració de BCIL
- Vetllar per la col·lecció i assegurar exposició permanent

Reitera que seria una manera de començar a caminar. Ho deixa plantejat com a arrancada, i pregunta als assistents com ho veuen.

El Sr. [REDACTED] comenta que es plantejava el tema de la catalogació. El catàleg de Patrimoni és un Pla especial urbanístic, per tant està pensat per bens immobles, però revisada la Llei per bens mobles, hi estaria inclòs. Creu que s'ha de fer catalogació i buscar la manera millor.

El Sr. [REDACTED] comenta que potser s'hauria de parlar amb el director del Museu, per saber com s'ha fet al museu, i es podria lligar.

Es comenta entre els assistents la manera de garantir-ho. Es parla de que potser al fer-ho com a museu, ja es garanteix d'una altra manera. Es debaten les opcions com fer-ho per cessió, i en definitiva es proposa buscar una fórmula per a que la col·lecció passi a estar protegida, considerant el consell que sigui quina sigui la fórmula es protegeixi, i cedeixi a l'Ajuntament.

El Sr. [REDACTED] informa que estan bé a la Velcro, i al no poder posar la col·lecció a Ca l'Ametlla, a l'haver-se de fer una actuació en aquest espai, hi ha una petita mostra a la Casa Gòtica.

El Sr. [REDACTED] proposa valorar el valor d'aquesta col·lecció, saber transcendència, i documentar, i el Sr. [REDACTED] comenta que és complicat valorar coses immaterials.

El Sr. [REDACTED] comenta que quan fas una cessió s'ha de valorar.

El Sr. [REDACTED] comenta que potser l'oficina de patrimoni cultural podria fer aquest informe, i exposa que per aquests casos (bens mobles), s'ha de tramitar a través del Departament de Cultura.

10. Informe sobre l'estat dels arbres i arbredes monumentals (Sr. [REDACTED])

La Sra. [REDACTED] recorda que aquesta demanda d'informe és una petició del Sr. [REDACTED], arrel de la poda del carrer Marina Julià, i es reitera en el ja va dir, que a nivell tècnic per dur-ho a terme s'hauria externalitzar, i com no hi ha diners hauria de penjar dels diners de romanent.

El Sr. [REDACTED] recorda que no era tant la poda sinó l'estat dels arbres. Demanava de tot el que hi havia protegit en el catàleg.

El Sr. [REDACTED] recorda que mai s'ha demanat en arquitectura, el saber com està tot el que hi ha al Catàleg.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni



El Sr. [REDACTED] recorda la poda del carrer Marina i que va haver-hi molta empatia amb Selga i el Sr. [REDACTED], i tot va anar molt bé, fa goig.

Els assistents acorden demanar informe sobre l'estat dels arbres i arbredes monumentals informe. La Sra. [REDACTED] informa que s'ha de fer per encàrrec extern i que intentarà fer-se aquest 2019 per romanent, o ja pel pressupost del 2020.

11. Seguiment dels punts presentats a instància del CEAJC en els darrers consells del patrimoni (Sr. [REDACTED])

El Sr. [REDACTED] pregunta si s'han fet les inspeccions. Si s'ha recuperat el plannig establert, i el Sr. [REDACTED] informa del que s'ha fet:

- Mas Espinalt, ja comentat anteriorment.
- Can Món (arrel de la demanda del Sr. [REDACTED]). Es passen fotos als assistents, i comenta que no s'ha contactat amb el Sr. [REDACTED] (propietari) per veure si té pensat alguna cosa. No ha donat temps a que hi hagi informe.
Els assistents revisen les fotos i comenten que a dins no es pot entrar ja que hi ha uns esbarzers molt forts.
És casa de pagès, es tindrà informe, i es parlarà per veure les intencions. Es mirarà el procediment per requerir, i veure on es pot arribar com està l'estat de la casa.
Es comenta que si é tipològica, com a mínim defensar que no caigui (teulada, revestiment,...).
- Sant Jaume de Traià no s'ha fet res.

12. Catalogació cases de cos del veïnat de Cirés (adjacents a E2-29) amb protecció tipològica (Sr. [REDACTED])

El Sr. [REDACTED] informa que en el POUM no es contempla la demanda del consell, en que es demana que quedi com a cul de sac. Es va parlar amb l'equip redactor i manté el carrer, però contempla que si a nivell polític i de consell es vol que el carrer acabi sent tancat, i per tant no hi hagi connexió amb la ronda de Can Cirés, que un cop aprovat el POUM, per no frenar-ho ara, que hi hagi una modificació puntual del Pla urbanístic, ja que el problema ve si es fa durant el tràmit, ja que seria un canvi molt substancial.

El Sr. [REDACTED] recorda que això anava lligat a un polígon d'actuació, a una actuació complexa, i és per això que li feia por que no es pogués enrevessar més.

El Sr. [REDACTED], davant d'aquesta situació, proposa la suspensió de llicències en base a estudiar la catalogació.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni



El Sr. [REDACTED] comenta que hi ha una contradicció entre la fitxa i el dibuix. Aquest mati s'ha mirat i preval l'escrit més que el grafiat.

El Sr. [REDACTED] comenta doncs, que aquest polígon d'actuació previst al POUM ja és inexecutable, per tant tenim un polígon que no es podrà actuar.

El Sr. [REDACTED] recorda que el 17 de juny està previst el monogràfic del POUM (pendent de confirmar), i d'aquest tema es pot parlar.

13. Modificació catalogació Can Pata (E2-01) per donar-li protecció tipològica (Sr. [REDACTED])

El Sr. [REDACTED] requeriria un canvi en la fitxa.

El Sr. [REDACTED] comenta que és una casa que hi ha al final del torrent de la salut, és una casa de pagès. Podria haver estat catalogada com a tipològica, i creu que hi ha una part que es pot urbanitzar. Ara és documental. però no entén com això ha de ser contradictori amb l'existència de la casa.

El Sr. [REDACTED] comenta que al catàleg no es va preveure cap documental, totes van venir per què des dels serveis tècnics de l'Ajuntament van dir que havien de passar a documentals per temes d'aprofitament urbanístic, la majoria. Però els redactors no ho varen posar de primeres.

El Sr. [REDACTED] proposa mirar perquè està així, si és un tema del POUM actual, el tema d'edificabilitat, i la gran pregunta seria si el nou POUM permetria la preservació de la casa.

El Sr. [REDACTED] informa que es va parlar de que hi haurien varies modificacions puntuals. Un cop aprovat el POUM s'hauria de fer un paquet de modificacions, recollir-ho tot i fer-ho. Pensar en fer aquest paquet i fer-ho tot sencer. També comenta que d'aquesta casa es podria parlar al monogràfic.

La Sra. [REDACTED] buscarà per què aquesta casa, Can Pata, té catalogació documental. I ho farà arribar al Consell.

Es comenta entre els assistents aquest tema (ubicació, intentar conservació de la casa,...), i es passa la imatge amb la tablet. S'acorda esperar a la reunió del POUM.

14. Inventariació dels elements salvaguardats de Can Doro i Cal Guardià (Sr. [REDACTED])

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni



El Sr. [REDACTED] informa que s'ha fet visita a la Velcro per mirar totes les pedres que hi ha, i aquestes de Cal Guardià, estan numerades i es disposa d'uns croquis que va fer una empresa d'arqueologia (confirmats 7 portals), i les de Can Doro es suposa que estan al Rocar, ja que també s'hi ha anat i també hi ha coses. Informa que la pretensió era fer-ho amb la brigada, però és impossible, per falta de personal que es dediqui a desbrossar i veure que hi ha.

El Sr. [REDACTED] comenta que quan s'encarregui el projecte de Can Doro, que estigui clar, i demana fer-ho quan abans millor.

Es comenta entre els assistents que això només ho pot fer una empresa externa capacitada. Cal netejar i identificar.

El Sr. [REDACTED] proposa anar-hi amb el Sr. [REDACTED], per saber un cost aproximat. El Sr. [REDACTED] també hi assistirà.

El Sr. [REDACTED] proposa parlar amb antics membres de la Brigada, d'aquella època, que potser saben coses (any 1993, any 2005,...).

Els assistents acorden com a objectiu quantificar-ho, i un cop avaluat, valorar-ho pel pressupost del 2020. Prèviament, s'anirà a fer una visita, i es proposa que aquesta sigui un divendres a mig matí, el Sr. [REDACTED] ja convocarà al Sr. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED].

15. Proposta d'incloure al catàleg un arbre: lledoner situat al jardí interior de les cases del carrer Sant Narcís 2,4 i 6 (Sr. [REDACTED])

El Sr. [REDACTED] recorda la proposta de catalogar un lledoner, que hi ha entre el carrer Sant Narcís i el carrer Ramon Par. Es troba al límit amb la parcel·la nova que està apunt de construir, i quan comencin les obres, aquest morirà ja que li mataran arrels. Va presentar una proposta de fitxa per catalogar-lo segons els criteris donats pel Sr. [REDACTED], però no s'ha presentat per registre i al Dropbox hi ha penjat un esbós de fitxa per presentar-ho al Consell.

Els assistents comenten introduir aquest arbre dins del Patrimoni. Fer fitxa nova.

El Sr. [REDACTED] comenta que s'hauria de mirar que no ens trobessin amb un "documental", que el fet de catalogar aquest arbre impossibiliti l'edificació, i que el problema no sigui tant de voluntat de catalogar sinó que si es cataloga allò, potser no es podria fer tot el previst, per tant, si els propietaris perden edificabilitat per culpa de catalogar-ho, potser seria més un tema dels serveis jurídic, saber les conseqüències.

El Sr. [REDACTED] pregunta si la llicència està donada, i la Sra. [REDACTED] respon que la llicència no està donada.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni

Es comenta entre els assistents, i es proposa la catalogació d'aquest arbre lledoner. La Sra. [REDACTED] demana que es presenti justificació i es faci per registre. Els assistents comenten per a que tingui més força, que es presenti a través d'una entitat o més.

El Sr. [REDACTED] comenta que a Argentona hi ha molts lledoners, i el Sr. [REDACTED] comenta que no d'aquest diàmetre.

El Sr. [REDACTED] comenta que li sap greu que qualsevol particular, es pot carregar un arbre només fent un comunicat previ, i considera que això és el que s'hauria de mirar. Primer caldria saber que passa si no es compleix el comunicat, i segon caldria trobar la manera de poder aturar-ho si hi ha valor, un cop comunicat

El Sr. [REDACTED] comenta que una possible manera de valorar-ho seria passar-ho pel consell.

Es comenta entre els assistents de trobar alguna solució ja que un comunicat no necessita resposta i és complicat. A més hi ha llocs on no es veu.

La Sra. [REDACTED] informa que l'ordenança està en revisió, i es poden fer canvis.

Els assistents acorden demanar la catalogació de l'arbre lledoner. Tot i això, cal que es presenti per registre instància de l'entitat Natura o Centre d'estudis amb argumentari per tenir justificació.

16. Informació temes varis (Sr. [REDACTED]):

16.1. Via de Parpers

16.2. Can Comalada

16.3. Traià (tant l'ermita com la proposta de nou camí)

La Sra. [REDACTED] informa que s'havia de convocar la mesa de contractació, i en principi serà el mes vinent. Recorda que es va pactar que aniria com a millora de les franges perimetrals. Es preveu que sortirà la mesa a finals de juny, i donades les dates, tot i estar adjudicat, es passarà a la tardor (setembre-octubre). A través de les franges perimetrals com a millora inclou desbrossar la Via de Parpers, una vegada a l'any.

El Sr. [REDACTED] informa de la sorpresa de les activitats, fetes a la via, i el Sr. [REDACTED] informa que hi ha un conveni elaborat, que poden decidir unilateralment, aquest és fins al 2020 hi estableix un Pla de treball. A partir d'aquests eixos el parc el que fa és organitzar activitats o serveis.

El Sr. [REDACTED] comenta com a crítica o com a interlocutors del parc, que el que no pot ser que des del parc facin o desfacin

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni



El Sr. [REDACTED] comenta que caldria aconseguir estipular 2 cops a l'any aquesta neteja, tot i que és complicat al ser via privada, i el Sr. [REDACTED] comenta que als pròxim regidors caldrà tornar a fer la proposta.

El Sr. [REDACTED] proposa que el representant de l'ajuntament en el consorci que rebi la informació, la traslladi.

El Sr. [REDACTED] informa en relació a Traià. Comenta que van acceptar el canvi de camí dels contrabandistes

La Sra. [REDACTED] informa que canviaran l'itinerari, i presentaran projecte. Però catalogar l'itinerari nou no es podrà fer fins que s'aprovi el POUM, i llavors hi haurà una altra modificació puntual.

El Sr. [REDACTED] pregunta en relació a l'ermita, si s'ha anat a inspeccionar i el Sr. [REDACTED] respon que Magestic ens ha de donar permís per anar a actuar. Es deia des de l'Ajuntament, d'anar a treure grafits.

El Sr. [REDACTED] comenta que no ho hauria de fer la brigada, i proposa una solució, que seria entrar-ho com a urgència de la Generalitat, com el que es va aconseguir a la plaça. Caldria anar Ajuntament i Propietari i vendre-ho com a urgència, ja que és un atemptat contra el patrimoni. Farà un primer contacte, i ens informarà.

Es comenta entre els assistents altres situacions similars i es proposa que es facin les gestions. Es comenta l'opció de que vingui un restaurador que sap netejar i després l'ajuntament posaria la brigada. Caldrà valorar-ho.

La Sra. [REDACTED] explica Can Coca del Moli, i informa que varen venir els constructors a parlar amb ella de que tenien la llicència i encara no se'ls havia donat resposta. Varen comentar que tenien dues coses entrades, una la llicència d'obres i l'altre el projecte d'enderroc. Venien a dir-li que tenien molta pressa i demanaven com a mínim si es podia donar sortida al projecte d'enderroc, per començar a fer coses. Els hi va comentar que a l'ajuntament també portava la seva feina i hi havia qüestions a resoldre, i no es van mostrar massa receptius.

El Sr. [REDACTED] pregunta si han presentat alguna cosa del tema documental, i la Sra. [REDACTED] respon que no han presentat res, però de totes maners no s'ha informat la llicència. També informa que s'han convocat 2 reunions i es van haver d'anular, i la següent ells han estat en contacte amb el Sr. [REDACTED], i després la van anar a veure a ella per intentar obviar al màxim aquesta qüestió, li va donar la sensació que seria difícil negociar amb ells

El Sr. [REDACTED] comenta doncs, que serà difícil negociar amb ells si han de fer coses que no estan obligats.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni





El Sr. [REDACTED] comenta que si finalment se'ls dona la llicència d'enderroc, abans d'enderrocar se'ls hauria de posar condicions, i el Sr. [REDACTED] afegeix que tot i així, com que entén que abans de l'enderroc hauria d'haver el "documental" i això ha de passar pel consell, llavors es pot demanar.

17. Urgències

17.1 Llicència d'obres (Exp. 2018/3909). Obres de reparació i consolidació estructural Veïnat de la Pujada 9 "Mas Comalada" (Fitxa E5-25)

La Sra. [REDACTED] recorda que se'ls havia fet un nou requeriment i informa que han presentat documentació. Encara no ha firmat la llicència, però preveu que es resolgui aquesta setmana i en principi tindran 4 mesos per poder fer.

El Sr. [REDACTED] comenta que parlat amb el Sr. [REDACTED] aquest posaria que en un termini de 30 o 60 dies hauria d'estar la coberta feta.

Es debat entre els assistents els terminis, es parla dels requeriments, del tema de la coberta,... i es projecta el projecte per a disposar millor de la documentació. Es concreta que l'inici màxim ha de ser d'un mes i 4 mesos màxim per finalitzar.

Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Donar conformitat a la Llicència d'obres (Exp. 2018/3909). Obres de reparació i consolidació estructural Veïnat de la Pujada 9 "Mas Comalada" (Fitxa E5-25).

El Sr. [REDACTED] demana que hi hagi control, i s'ofereix per inspeccionar-ho.

17.2 Projecte constructiu de millora dels revolts a la carretera C-1415c, del PK 1+680 al 1+950, al terme municipal d'Argentona

El Sr. [REDACTED] informa que la DIPUTACIÓ DE BARCELONA acaba de treure a licitació el "Projecte constructiu de millora dels revolts a la carretera C-1415c, del PK 1+680 al 1+950, al terme municipal d'Argentona. Es tracta d'arreglar la C1415 en el tram entre el límit municipal d'Argentona i Can Dangla de Baix, més o menys.

Just tot aquest tram està dintre el Jaciment Arqueològic de Can Balançó, fixat per la Generalitat i pel PE i Catàleg d'Argentona amb la fitxa Q5-02.

Tot i que els límits de protecció difereixen entre Generalitat i Argentona, és una zona que cal considerar d'expectativa arqueològica.

Per tant, proposa que des del Consell s'hauria d'instar a l'Ajuntament que reclami a DIBA el procediment habitual: estudi arqueològic, seguiment arqueològic obres, etc...

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni



La Sra. [REDACTED] informa que només s'està parlant d'accessos.

El Sr. [REDACTED] ensenya plànols als assistents, i comenta que el polígon que té dibuixat la Generalitat, que és el que preval, és superior.

Es debat entre els assistents els plànols, límits, espais excavats,...

El Sr. [REDACTED] comenta que el Pla Especial de l'ajuntament, no concorda amb els límits de la Generalitat, i el jaciment arqueològic preval el de la Generalitat.

Fetes les aportacions oportunes i recollides les diferents propostes, els assistents acorden, per unanimitat:

- Instar a l'Ajuntament d'Argentona que reclami a la Diputació de Barcelona, en relació al **Projecte constructiu de millora dels revolts a la carretera C-1415c, del PK 1+680 al 1+950, al terme municipal d'Argentona**, el procediment habitual: estudi arqueològic, seguiment arqueològic obres, etc...

18. Precs i preguntes

El Sr. [REDACTED] pregunta en relació a l'estat del concurs de la biblioteca, i el Sr. [REDACTED] respon que tota la informació que s'havia requerit que faltava dels 32 equips, ja ha arribat, i s'està pendent de revisar. Acabada de completar documentació ja es passaria a continuar el concurs, tot i que no creu que triguin, no pot concretar terminis.

La Sra. [REDACTED] informa en relació al centre parroquial que ara es vol traspasar el negoci i està intentant legalitzar el que té (pintures, rètols,...). Comenta que vol tramitar un pla especial per reordenar la zona esportiva i fer un projecte.

El Sr. [REDACTED] demana informació en relació a l'actuació sobre la Pedrera d'en Busqué, dipòsit controlat de runes i terra, per si tenia alguna cosa a veure amb la pedrera, i la Sra. [REDACTED] respon que és la mateixa pedrera, i ara el tema és que la superfície principal la tenia Dosrius, l'ajuntament va condicionar la llicència a que Dosrius informés, i no sabia que ho havien tret. Comenta que la part d'Argentona, es va intentar que fossin només terres netes, i van dir que cap problema.

El Sr. [REDACTED] comenta que el Sr. [REDACTED] va penjar la farola de la paret de les mentides, que està en un estat bastant lamentable, i també recorda alguns elements que es van retirar de l'avinguda de la República, que considera s'han de restaurar i reposar, i el Sr. [REDACTED] diu que no s'ha fet, i no s'han retirat de la Velcro.

[REDACTED] Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019	President del Consell Municipal del Patrimoni





Ajuntament
d'Argentona

No havent-hi res més a tractar, es tanca la sessió per ordre del Sr. President, quan passen falten cinc minuts per dos quarts de deu de la nit en lloc i data a dalt indicats, de tot el que com a secretària delegada certifico.

El president.

[Redacted signature]

La secretària delegada.

[Redacted signature]

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

85a9fc8e64d48409d8e065b6525422895001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Fàtima Gallemí Bravo	16/07/2019	Àngel Puig Boltà	16/07/2019
		President del Consell Municipal del Patrimoni	