



Expedient número 3470/2024

Procés selectiu cobertura d'una plaça d'arquitecte tècnic/a, funcionari de carrera, de l'escala d'Administració especial, sots escala tècnica, grup de classificació A2.

## SOL·LUCIONS

### 1.- El procediment administratiu: inici i instrucció. TEMA 6 (2.5 punts)

Les fases del procediment administratiu són quatre: iniciació, ordenació, instrucció i terminació, i es troben regulades als **articles 54 al 95** de la Llei 39/15 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Iniciació:** Els procediments es poden iniciar d'ofici o a sol·licitud de l'interessat.

**Els iniciats d'ofici** ho poden ser per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia. **(Art. 58)**

S'entén per iniciativa pròpia, l'actuació derivada del coneixement directe o indirecte de les circumstàncies, conductes o fets objecte del procediment per part de l'òrgan que té atribuïda la competència d'iniciació. **(Art. 59)**

S'entén per ordre superior, l'emesa per un òrgan administratiu superior jeràrquic del competent per iniciar el procediment. **(Art. 60)**

S'entén per petició raonada, la proposta d'iniciació del procediment formulada per qualsevol òrgan administratiu que no té competència per iniciar-lo i que ha tingut coneixement de les circumstàncies, conductes o fets objecte del procediment, ocasionalment o bé perquè té atribuïdes funcions d'inspecció, indagació o investigació. **(Art. 61)**

S'entén per denúncia, l'acte pel qual qualsevol persona, en compliment o no d'una obligació legal, posa en coneixement d'un òrgan administratiu l'existència d'un fet determinat que pugui justificar la iniciació d'ofici d'un procediment administratiu. **(Art. 62)**

A sol·licitud de l'interessat art. 66. Es pot parlar de la declaració responsable i la comunicació i les esmenes de la sol·licitud.

**Instrucció: (Art. 75 a 83)**

1. Els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets en virtut dels quals s'hagi de pronunciar la resolució, els ha de dur a terme d'ofici i a través de mitjans electrònics l'òrgan que tramiti el procediment, sense perjudici del dret dels interessats a proposar les actuacions que requereixin la seva intervenció o constitueixin tràmits establerts legalment o reglamentàriament.

2. Les aplicacions i els sistemes d'informació utilitzats per a la instrucció dels procediments han de garantir el control dels temps i terminis, la identificació dels òrgans responsables i la tramitació ordenada dels expedients, així com facilitar la simplificació i la publicitat dels procediments.

3. Els actes d'instrucció que requereixin la intervenció dels interessats s'han de practicar en la forma que sigui més convenient per a ells i sigui compatible, en la mesura que sigui possible, amb les seves obligacions laborals o professionals.

4. En tot cas, l'òrgan instructor ha d'adoptar les mesures necessàries per aconseguir el respecte ple als principis de contradicció i d'igualtat dels interessats en el procediment.

**Cal parlar de les al·legacions, de la prova i la seva pràctica, dels informes, tràmit audiència i informació pública.**

**2.- Tipus de contractes del sector públic. TEMA 9 (3.5 punts)**

La LCSP determina les classes de contractes següents:

Contracte d'obres

Article 13

Té per objecte:

L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I (segons els codis del Vocabulari comú de contractes públics -CPV-).

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per obra s'entén el resultat d'un conjunt de treballs:

de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

que modifiquin la forma o la substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Podeu consultar un exemple de contracte d'obres sobre una licitació per l'adjudicació de les obres d'ampliació d'un institut públic.

### Contracte de concessió d'obres

#### Article 14

El concessionari du a terme prestacions pròpies del contracte d'obres (incloent-hi les de restauració i reparació de construccions existents, així com la conservació i el manteniment dels elements construïts), i la seva contraprestació pot consistir en:

únicament el dret a explotar l'obra, o

aquest dret acompanyat del dret de percebre un preu.

El contracte pot comprendre, a més:

L'adequació, la reforma i la modernització de l'obra per adaptar-la a les característiques tècniques i funcionals requerides per prestar correctament els serveis.

Les actuacions de reposició i gran reparació que siguin exigibles en relació amb els elements que ha de reunir cadascuna de les obres per mantenir-se apta, a fi que els serveis i les activitats als quals serveixen es puguin desenvolupar adequadament.

Que el concessionari estigui obligat a projectar, executar, conservar, reposar i reparar les obres que siguin accessòries o estiguin vinculades amb la principal.

Que el concessionari hagi d'efectuar les actuacions ambientals relacionades amb les obres.

Perquè hi hagi un contracte de concessió d'obres, cal que hi hagi el dret a explotar l'obra, i això implica necessàriament la transferència al concessionari del risc operacional, que inclou:

El risc de demanda (⇒ derivat de la demanda real de les obres o serveis objecte del contracte).

I/o el risc de subministrament (⇒ relatiu al subministrament de les obres o serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda).

Es considera que el concessionari assumeix un risc operacional (⇒ que existeix transferència del risc) quan:

No es garanteix que, en condicions normals de funcionament, aquest pugui recuperar les inversions efectuades ni cobrir els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'explotació de les obres que són objecte de la concessió.

La part dels riscos transferits al concessionari comporta una exposició real a les incerteses del mercat, que implica que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable.

#### Contracte de concessió de serveis

##### Article 15

Un o diversos poders adjudicadors encarreguen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual és de la seva titularitat o competència.

La contrapartida d'aquesta gestió és:

el dret a explotar els serveis objecte del contracte, o

aquest dret acompanyat del dret de percebre un preu.

El dret d'exploració dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional, en els termes que hem vist a l'apartat anterior.

Un exemple de contracte de concessió de serveis és el servei de cafeteria d'unes oficines públiques, sempre i quan la retribució del contractista sigui el que consumeixen els usuaris, qüestió que va ser objecte de l'Informe 13/2018, de 30 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó.

#### Contracte de subministrament

##### Article 16

Té per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles. No són contractes de subministrament els contractes relatius a propietats incorporals o valors negociables.

En tot cas, es consideren contractes de subministrament els següents:

Els contractes en què l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns de manera successiva i per un preu unitari, sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de subscriure el contracte, perquè els lliuraments estan subordinats a les necessitats de l'adquirent. Per exemple, podria ser l'adquisició de material d'oficina per part d'una entitat del sector públic o de determinat material sanitari per a un hospital.

Els que tenen per objecte l'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes de telecomunicacions o per tractar la informació, els seus dispositius i programes, i la cessió del dret d'ús d'aquests últims, en qualsevol de les modalitats de posada a disposició. Per exemple, l'adquisició d'ordinadors o dels programes estàndards per al funcionament d'aquests ordinadors.

Els contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida són una excepció i es consideren contractes de serveis.

Els de fabricació, pels quals la cosa o les coses que l'empresari ha de lliurar s'han d'elaborar d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per l'entitat contractant, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris. Per exemple, la fabricació d'unes mascaretes d'ús sanitari que reuneixin determinades característiques especials.

Els que tenen per objecte l'adquisició d'energia primària o energia transformada, és a dir, la contractació de llum, aigua... per a les dependències de titularitat o gestió pública.

### Contracte de serveis

#### Article 17

L'objecte són prestacions de fer, consistents en el desenvolupament d'una activitat o adreçades a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent-hi els serveis que l'adjudicatari s'obliga a executar de manera successiva i per un preu unitari.

No poden ser objecte d'aquest contracte els serveis que impliquen l'exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Podeu aprofundir sobre les novetats de la LCSP respecte dels tipus contractuals en aquest enllaç.

### Contracte mixt

#### Article 18

Els anomenats contractes mixtos no constitueixen una categoria o tipologia contractual específica o diferent dels contractes nominats, sinó que es defineixen per contenir prestacions corresponents a dos o més tipus o classes de contractes.

Només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estan vinculades directament entre si i mantenen relacions de complementarietat que exigeixen la consideració i el tractament com una unitat funcional, adreçada a satisfer una necessitat determinada o a aconseguir una finalitat institucional pròpia de l'entitat contractant.

En relació amb contractes erròniament qualificats com a mixtes per parts dels òrgans de contractació (entre d'altres, Resolucions del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals –TACRC– números 346/2013, 262/2014 i 133/2014), el TACRC considera que per a què existeixi un contracte mixt les prestacions han d'estar directament vinculades entre sí i que aquesta vinculació ha de ser material i no formal o subjectiva; no es considera suficient les justificacions de la vinculació directa i complementarietat basades en la possible existència de sinèrgies entre les

prestacions fusionades i els requisits de la LCSP han de ser analitzats en termes jurídics i no econòmics o d'oportunitat, ja que entén que suposen una limitació al principi de lliure concurrència.

Quines normes regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos?

a) Contracte mixt amb prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis ⇒ cal atènr-se al caràcter de la prestació principal.

En serveis més subministraments, l'objecte principal es determina en funció de quin sigui el valor estimat més alt (VEC) dels serveis o subministraments respectius.

Com a exemple, un contracte mixte de serveis i subministraments que té per objecte l'adquisició d'una llicència d'un sistema d'informació per a la gestió, recaudació i inspecció dels ingressos públics d'un Ajuntament i la contractació dels serveis integrals, professionals i tecnològics necessaris per a la posada en marxa i explotació del sistema adquirit; la instal·lació d'uns mòduls prefabricats per prestar algun serveis públic, que és un contracte mixte de subministrament i obra.

b) Contracte mixt amb prestacions dels contractes d'obres, subministraments o serveis més contractes de concessions d'obra o concessions de serveis:

Si les diferents prestacions no són separables ⇒ cal atènr-se al caràcter de la prestació principal.

Si les diferents prestacions són separables i es decideix adjudicar un contracte únic ⇒ s'apliquen les normes relatives als contractes d'obres, subministraments o serveis quan el VEC superi el llindar de subjecció a regulació harmonitzada. Si no supera el llindar, s'apliquen les normes de concessió d'obra/serveis.

c) Contracte mixt amb prestacions de contractes regulats en la LCSP més prestacions d'altres contractes diferents (no regulats en la LCSP):

Si les diferents prestacions no són separables ⇒ cal atènr-se al caràcter de la prestació principal.

Si les diferents prestacions són separables i es decideix adjudicar un contracte únic ⇒ s'apliquen les normes de la LCSP.

Per exemple, veure Informe de la JCCA de l'Estat 4/09, de 25 de setembre de 2009, en el que es va considerar possible la fusió de prestacions pròpies d'un contracte patrimonial (compra, lloguer, permuta... d'un bé immoble) i d'un contracte de concessió d'obra pública, a l'entendre provada la relació de complementarietat i vinculació directa de les prestacions fusionades.

Sobre la configuració dels contractes que inclouen prestacions diverses (contractes mixtos) podeu aprofundir en aquesta entrada.

### 3.- La inspecció urbanística. TEMA 24 (3.5 punts)

#### Inspecció del 98 al 103

##### Article 98

##### Competència

98.1 Correspon a les administracions competents per exercir la potestat de protecció de la legalitat urbanística inspeccionar els actes i les omissions que puguin vulnerar la legalitat urbanística. Per organitzar l'activitat inspectora, poden elaborar plans d'inspecció que fixin les prioritats d'actuació.

98.2 Té la condició d'autoritat el personal al servei de les administracions esmentades que, de forma permanent o circumstancial, tingui encomanat expressament l'exercici de la funció pública d'inspecció urbanística.

##### Article 99

##### Facultats

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

##### Article 100

Col·laboració de les administracions amb la inspecció urbanística

100.1 Les administracions públiques i els ens que en són dependents han de prestar la col·laboració necessària al personal amb funcions d'inspecció urbanística. En aquest marc de col·laboració, han de permetre l'accés als seus arxius a les persones inspectores i facilitar-los la informació de què disposin necessària per comprovar els fets que puguin comportar la vulneració de la legalitat urbanística i determinar les persones que en puguin ser responsables.

100.2 Els cossos de policia han de prestar el seu auxili i col·laboració al personal amb funcions d'inspecció urbanística. Aquesta col·laboració s'ha d'ajustar al que estableix la seva legislació específica i es pot reclamar amb antelació quan es prevegi l'obstrucció a la tasca inspectora.

## Article 101

### Actes d'inspecció

101.1 Les actes d'inspecció urbanística són documents públics en què les persones inspectores fan constar els fets comprovats directament en les seves actuacions inspectores. Les actes han de reflectir les dades següents:

- a) Lloc i data de l'actuació inspectora.
- b) Identificació de la persona inspectora que la subscriu i de les altres persones presents en l'actuació.
- c) Identificació de la finca o l'obra objecte de la inspecció.
- d) Descripció dels fets constatats en l'actuació.
- e) Manifestacions efectuades per les persones presents en l'actuació.

101.2 A les actes d'inspecció es poden annexar els plànols, les fotografies i qualsevol document públic o privat relacionats amb l'objecte de la inspecció.

## Article 102

### Informes d'inspecció

Les persones inspectores també poden fer constar els fets que hagin comprovat mitjançant els informes que elaborin, supòsit en el qual els informes han de reflectir les dades requerides per a les actes d'inspecció i poden annexar els documents a què fa referència l'article 101.2. Aquests informes han de valorar si els fets comprovats, tenint en compte la classificació i qualificació urbanística dels terrenys afectats i la resta de determinacions de la legalitat urbanística que es considerin aplicables, poden comportar la vulneració de les determinacions esmentades.

## Article 103

### Valor probatori de les actes i els informes



103.1 Els fets constatats per les persones inspectores en les actes i els informes que formalitzin tenen valor probatori sens perjudici de les proves que les persones interessades puguin aportar en defensa dels seus drets o interessos. El mateix valor probatori tenen els fets constatats en documents públics formalitzats per altres funcionaris que tinguin la condició d'autoritat aportats al procediment de protecció de la legalitat urbanística corresponent.

103.2 El valor probatori es limita als fets constatats directament per l'autoritat de què es tracti.

**4.- Condicions mínimes d'habitabilitat en habitatges de nova construcció pel que fa a l'accessibilitat segons el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat. TEMES 46 i 51 (3.5 punts)**

Es troba regulat a l'annex 1, apartat 3 del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

#### 3.4 Accessibilitat

3.4.1 Els habitatges han de ser, com a mínim, practicables i han de complir les condicions següents:

a) Si l'habitatge es desenvolupa en un nivell ha de tenir practicables els espais següents: l'accés, una cambra higiènica, la cuina, un espai d'ús comú i una habitació.

b) Si l'habitatge es desenvolupa en diferents nivells ha de tenir practicables els espais següents: l'accés, una cambra higiènica, la cuina i un espai d'ús comú o una habitació.

c) La porta d'accés a l'habitatge i les dels espais practicables han de tenir una amplada mínima de pas de 0,80 m i una alçada lliure mínima de 2 m.

d) Els espais interiors destinats a la circulació que connectin l'accés a l'habitatge i els espais practicables han de tenir una amplada mínima d'un metre (1 m) i permetre la inscripció d'un cercle d'un metre i vint centímetres (1,20 m) davant les portes d'accés als espais practicables, s'admet que el cercle d'1,20 m s'inscriu amb les portes obertes, i 0,90 m per a la resta d'espais destinats a la circulació que donin accés als espais no practicables de l'habitatge.

e) En els espais practicables s'ha de poder inscriure un cercle d'un metre i vint centímetres de diàmetre (1,20 m), lliure de l'afectació del gir de les portes i dels equipaments fixos de fins a 0,70 m d'alçada (sanitaris i mobiliari). Els recorreguts interiors d'aquests espais han de tenir una amplada mínima de pas de 0,80 m.

f) Quan la cambra higiènica practicable disposi d'una dutxa enrasada amb el terra, la seva superfície computarà a l'efecte de permetre el cercle de maniobra d'1,20 m.

3.4.2 Les portes d'accés als espais interns de l'habitatge que no siguin practicables han de tenir una amplada lliure mínima de pas de 0,70 m i una alçada lliure mínima de 2 m.

3.4.3 L'amplada lliure mínima de les escales interiors d'un mateix habitatge serà de 0,90 m. Disposaran de baranes no escalables de 0,90 m d'alçada mínima.

#### 5.- Ordres d'execució. TEMA 23 (3.5 punts)

Els trobem regulats als articles 90 i 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Article 90

##### Contingut de les ordres d'execució

90.1 Les ordres d'execució han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

90.2 Les resolucions que dictin les ordres esmentades han d'advertir que el seu incompliment habilita l'administració per:

- a) Executar forçosament l'ordre incompleta pels mitjans establerts legalment.
- b) Si escau, incloure l'immoble en el registre municipal de solars sense edificar.

90.3 Quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

##### Executivitat i execució forçosa de les ordres d'execució

93.1 Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni.

93.3 Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

#### 6.- La comunicació prèvia. TEMA 22 (3.5 punts)

Ho trobem regulat als articles 187 bis TRLUC i 72 i 73 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Actes subjectes a comunicació prèvia (article 187 bis TRLUC)

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.

## Article 72 Reglament de protecció de la legalitat urbanística

### Presentació de la comunicació

72.1 Amb caràcter previ a l'execució de l'acte de què es tracti, s'han de presentar davant l'administració municipal la comunicació a què fa referència l'article 71 i la documentació exigida per aquest Reglament en els supòsits específics que regula, per les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i, si s'escau, per la legislació sectorial.

72.2 Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

72.3 Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, excepte el que, d'acord amb la legislació sobre règim local, estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i el que disposa l'article 75.2 per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

## Article 73

### Terminis per a l'execució d'obres emparades en una comunicació prèvia

73.1 Les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

73.2 Si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.

## 7.- Aprovació del projecte d'obres locals. TEMA 26 (2.5 punts)

Es respon tenint en compte el DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### Article 36 Examen previ del projecte

36.1 Quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un

informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria.

36.2 Quan els ens locals no disposin de serveis tècnics propis, correspon emetre l'esmentat informe de comprovació al consell comarcal, a la diputació o a l'Administració de la Generalitat, les quals l'han de formular d'acord amb la normativa aplicable.

36.3 En qualsevol cas, l'informe ha de ser previ a la tramitació del projecte.

Artículo 235. Supervisión de proyectos.

Antes de la aprobación del proyecto, cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto. La responsabilidad por la aplicación incorrecta de las mismas en los diferentes estudios y cálculos se exigirá de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 233 de la presente Ley.

En los proyectos de presupuesto base de licitación inferior al señalado, el informe tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo.

Article 37 Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

a) Acord d'aprovació inicial.

b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.

c) Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

#### Article 38 Competència i publicació

38.1 L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació. (i llevat que no estiguin previstos al pressupost, que en aquest cas correspon a PLE- art.52 TRLMRLC)

38.2 L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

#### Artículo 236. Replanteo del proyecto.

1. Aprobado el proyecto y previamente a la aprobación del expediente de contratación de la obra, se procederá a efectuar el replanteo del mismo, el cual consistirá en comprobar la realidad geométrica de la misma y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución. Asimismo se deberán comprobar cuantos supuestos figuren en el proyecto elaborado y sean básicos para el contrato a celebrar.

2. En la tramitación de los expedientes de contratación referentes a obras de infraestructuras hidráulicas, de transporte y de carreteras, se dispensará del requisito previo de disponibilidad de los terrenos, si bien no se podrá iniciar la

ejecución de las obras en tanto no se haya formalizado la ocupación en virtud de la vigente Ley de Expropiación Forzosa.

3. En los casos de cesión de terrenos o locales por Entidades públicas, será suficiente para acreditar la disponibilidad de los terrenos, la aportación de los acuerdos de cesión y aceptación por los órganos competentes.

4. Una vez realizado el replanteo se incorporará el proyecto al expediente de contratación.

**8.- Inspecció tècnica dels Edificis d'habitatges. Àmbit d'aplicació. Supòsits d'obligatorietat. Vigència del Certificat d'aptitud. TEMA 60 (2.5 punts)**

Es contesta d'acord al DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Article 3

Àmbit d'aplicació

1. Aquest Decret és d'aplicació als edificis unifamiliars o plurifamiliars, on existeixi l'ús d'habitatge, sens perjudici que puguin contenir també altres usos diferents del residencial.
2. Aquest Decret no és d'aplicació als edificis unifamiliars on la seva edificació principal, excloses construccions auxiliars d'escassa entitat constructiva, estigui separada 1,5 metres o més de la via pública, de zones d'ús públic i de les finques adjacents.

Article 4

Supòsits d'obligatorietat de la inspecció tècnica

1. La inspecció tècnica és obligatòria en la tipologia d'edificis descrita a l'article 3, i sempre que es compleixin qualssevol dels supòsits següents:
  - a) Si ho determina el Programa d'inspeccions tècniques obligatòries que consta en l'annex.
  - b) Si ho determinen els programes o les ordenances locals, que han de respectar com a mínim el que estableix aquest Decret, sens perjudici que puguin establir obligacions més estrictes. En aquests programes, els ens locals poden incloure zones d'atenció especial per a les quals sigui aconsellable establir uns terminis o condicions més exigents per passar les inspeccions tècniques obligatòries que es determinen a l'annex 1.

c) Si l'edifici o els habitatges de l'edifici s'han d'acollir a programes públics d'ajuts per al foment de la rehabilitació.

2. Resten exclosos de l'obligació d'inspecció tècnica els edificis d'habitatges sobre els quals s'hagi iniciat l'expedient de declaració de ruïna.

#### Article 14

##### Vigència del certificat d'aptitud

1. La data d'emissió de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici fixa l'inici del còmput de la vigència del certificat d'aptitud, que s'estableix d'acord amb els terminis següents:

En edificis d'habitatges sense deficiències o amb deficiències lleus és de deu anys.

En edificis d'habitatges amb deficiències importants és de sis anys, sens perjudici del compliment de les condicions establertes a l'apartat 2 d'aquest article.

En edificis d'habitatges amb deficiències greus o molt greus amb mesures cautelars executades, és de tres anys, sempre que aquestes mesures hagin resolt provisionalment les situacions de risc per a les persones i els béns i la propietat compleixi les condicions establertes a l'apartat 3.

2. En el supòsit de deficiències importants, la vigència del certificat d'aptitud queda condicionada al fet que cada dos anys s'efectuï una verificació tècnica que inclogui la visita d'un professional tècnic a l'edifici per examinar els elements amb deficiències importants i l'elaboració d'un informe per fer constar que aquelles deficiències no han passat a la qualificació de greu o molt greu, llevat del supòsit en què s'hagin iniciat les obres per reparar-les.

Si l'informe de verificació determina que les deficiències han passat a tenir la qualificació de greu o molt greu, el certificat d'aptitud perd la seva vigència i queda sense efecte. En aquests casos els tècnics han de procedir segons disposa l'apartat 2 de l'article 9. Si l'informe de verificació manté la qualificació de les deficiències com a importants, la propietat ha d'incorporar l'informe de verificació en el llibre de l'edifici, el qual podrà ser requerit per les administracions competents per comprovar-ne el compliment.

3 En el supòsit de deficiències greus o molt greus amb les mesures cautelars executades, la vigència del certificat d'aptitud queda condicionada a la verificació tècnica que preveu l'apartat anterior, que s'ha d'efectuar en els terminis fixats en l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici, o, com a mínim, cada dotze mesos, als efectes de comprovar que les mesures executades en l'edifici es mantenen en bon estat i l'estat de l'edifici es manté sense risc per a les persones i els béns.

Si l'informe de verificació determina que, malgrat les mesures cautelars executades, l'estat de l'edifici o dels seus elements presenta un risc per a les persones i els béns,



el certificat d'aptitud perd la seva vigència i queda sense efecte. En aquests casos, els tècnics han de procedir segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 9. Si l'informe de verificació determina que les mesures cautelars executades mantenen l'estat de l'edifici sense risc per a les persones i els béns, la propietat incorporarà l'informe de verificació en el llibre de l'edifici.

4. L'informe de verificació s'ha d'elaborar segons el model normalitzat aprovat per l'Agència d'Habitatge de Catalunya i pot servir per acreditar l'estat de les deficiències a verificar com també per fer constar que s'han reparat. La propietat de l'edifici ha d'adjuntar aquest informe amb el certificat d'aptitud, per tal d'acreditar la seva vigència quan sigui exigible d'acord amb els apartats anteriors.