

Expedient número 3470/2024

Procés selectiu per la cobertura definitiva d'una plaça d'arquitecte tècnic/a, funcionari de carrera, de l'escala d'Administració especial, sots escala tècnica, grup de classificació A2.

EXAMEN PRÀCTIC ARQUITECTE TÈCNIC

DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2024, 11:30 HORES

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 65 PUNTS

PUNTUACIÓ MÍNIMA PER SUPERAR LA PROVA: 32,50 PUNTS

DURADA MÀXIMA: 3 HORES

Es proposa la prova pràctica consistent en la resolució de 3 exercicis o supòsits, distribuïts en dues parts. Tots els exercicis o supòsits són obligatoris.

Primera part de l'examen. Exercici 1.

Temps màxim per realitzar-ho: 1 hora.

Puntuació màxima: 20 punts.

El primer exercici consistirà en una prova a resoldre a partir de dibuix amb el programa Autocad.

Segona part de l'examen. Exercicis 2 i 3.

Temps màxim per realitzar-ho: 2 hores.

Puntuació màxima: 45 punts.

La segona part de l'examen consistirà en la resolució de diversos supòsits teòric pràctics.

El segon exercici tindrà una puntuació màxima de 37,5 punts.

El tercer exercici tindrà una puntuació màxima de 7,5 punts.

La puntuació final de cada aspirant s'obtéindrà de la suma de les puntuacions obtingudes en cada part de l'examen. Es qualificarà la prova de 0 a 65 punts. Tindran la qualificació de no apte les persones aspirants que obtinguin una qualificació total inferior a 32,50 punts i les que no hagin superat les puntuacions mínimes establertes a cada part de l'examen.

EXERCICI 1 (PRÀCTIC CAD)

PROCÉS DE SELECCIÓ D'ARQUITECTE TÈCNIC

Entrega en format digital de pen-drive amb 3 fitxers .DWG georeferenciats UTM sistema de referència ETRS89 i un fitxer de caràtula.

REFXTOPOGRÀFIC

REFXPOUMVIGENT

REFXCARTOGRAFIA

CARÀTULA DINA-3

Per a la resolució CALDRÀ disposar d'ordinador amb el programa Autocad instal·lat. La persona aspirant podrà disposar del seu propi ordinador amb el programa instal·lat o sol·licitar que se li faciliti un ordinador per part de l'Ajuntament.

IMPORTANT: Es farà còpia de la prova en el pen-drive que es retornarà un cop finalitzada per a la seva valoració per part del tribunal.

PROVA (20 punts)

L'Ajuntament disposa d'una finca qualificada de sistema d'espai lliure (clau EII).

Es proposa modificar la zonificació de la finca, de manera que quedi, en part d'espai lliure (clau EII) i en part de sistema d'equipament (clau Eq).

1. Caldrà elaborar la proposta de zonificació. La línia discontinua del fitxer REFXTPOGRÀFIC Capa **0ELÍMIT EII-Eq** serà el límit entre qualificacions (5 punts).
2. Caldrà elaborar una secció longitudinal. La línia discontinua del fitxer REFXTPOGRÀFIC Capa **0ESECCIÓ** serà la línia de tall (5 punts).
3. La proposta de modificació i la secció longitudinal s'elaboraran en un únic fitxer CAD.dwg (**El nom del document serà el DNI**) que disposarà de dues presentacions P1 i P2 en format DINA-3 (5 punts).
 - P-1 amb dues finestres (Emplaçament a escala 1.000 i POUM vigent a escala 500).
 - P-2 amb dues finestres a escala adequada (proposta de zonificació i secció longitudinal).
4. El fitxer CAD tindrà com a capes noves les pròpies de la proposta de modificació i secció longitudinal, la resta de capes seran les generades per les referències externes inserides.
El fitxer CAD disposarà de polilínies, sòlids, text, acotacions...
Caldrà generar dos fitxers PDF de les presentacions P1 i P2 (5 punts).

EXERCICI 2 (37,5 punts)

PROCÉS DE SELECCIÓ D'ARQUITECTE TÈCNIC

Per registre electrònic, té entrada una comunicació prèvia d'obres per a la reforma de dos banys en una masia situada a la parcel·la del Veïnat de la Pujada, s/n, ubicada en terrenys qualificats com a sòl no urbanitzable. A la comunicació s'adjunta tota la documentació mínima necessària. La masia està inclosa en el catàleg de masies i cases rurals del POUM d'Argentona.

1.- Redacta únicament les consideracions i les conclusions del teu informe tècnic. (10 punts).

Consideracions

L'actuació no pot ser CP per estar en SNU i per estar catalogat

Art. 187.2

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Conclusions

Deixar sense efectes la CP.

Art. 72 RPLU 72.2 Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

Seguint amb el mateix cas, l'inspector d'obres municipal aixeca acta d'inspecció en la que constata el següent:

- A banda de les obres inicialment comunicades s'estan executant obres de reforma interior a la cuina.
- Es posa de manifest que existeixen dues bigues de fusta que han perdut gran part de la seva secció i que degut a la deformitat que presenten podrien tenir perill de col·lapse.

2.- Emet un únic informe tècnic que contempli totes les accions necessàries sobre els procediments que calgui iniciar. El redactat ha de tenir el format d'informe tècnic. (27,5 punts)

Exp.:
Interessat:
Registres d'entrada:
Situació:
Assumpte:

Ref. Cadastral:
Classificació del sòl:
Q. urbanística:

Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament emeten el següent informe:

Normativa

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat (DCMH).
- Pla d'ordenació urbanística municipal d'Argentona (POUM). La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUB), en data 21 de desembre de 2020, va donar conformitat al text refós del POUM aprovat definitivament per la CTUB en data 7 d'agost de 2020. Publicat per a la seva executivitat al DOGC núm. 8349 de 24 de febrer de 2021.
- Ordenances municipals vigents

Antecedents

Vista la CP presentada.....
En data xxx l'inspector.....aixeca acta.....

Fonaments de dret

L'article 199.2 del TRLUC disposa que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- La imposició de sancions.
- La determinació dels danys i els perjudicis causats.

L'art. 187.2 del TRLU l'actuació és objecte de llicència:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració de la infracció urbanística, segons correspongui.

D'acord amb l'article 134 del RPLU són infraccions urbanístiques les vulneracions de la legalitat urbanística que la Llei d'urbanisme tipifica com a tals.

En aquest sentit l'article 135 del RPLU determina que han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

Les circumstàncies que afecten al règim sancionador urbanístic es descriuen als articles 134 a 154 del RPLU, en concordança i en desenvolupament dels articles 211 a 227 del TRLUC. Cal fer especial esment al que disposa l'art. 142 en relació a la reducció de la multa per restauració i indemnització voluntàries.

Consideracions

Fer referència als fets de l'acta d'inspecció i valorar cada actuació a realitzar

1. La realització de les obres, **no són actuacions manifestament il·legalitzables.**
2. Es considera oportú requerir, com a mesura provisional, **la suspensió de les obres en curs d'execució** d'acord amb l'establert a l'article 117.1 del RPLU.



3. Les obres detectades, que han estat inspeccionades i que en l'acta es recullen, no tenen títol habilitant per ser executades. D'acord amb el que estableix l'article 121 del RPLU, "Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució d'obres per part de la persona obligada, que **requereixin un projecte tècnic per a la seva execució**, la resolució que les ordeni pot adjuntar-lo a aquesta resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-lo. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i **obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats**. En tot cas, **l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada**.

Als efectes de l'indicat a l'art. 117 ,118 i 121 del RPLU cal indicar que **per poder reiniciar cap tipus d'obra es requereix l'obtenció del títol administratiu habilitant , que es sol·licitarà amb el corresponent projecte tècnic que s'haurà d'ajustar a la normativa urbanística**.

4. Atès l'art. 29 del RLUC, pel que fa l'obligació de conservació i de rehabilitació de les persones propietàries dels edificis. Atès l'art. 197 del TRLUC, sobre els deures de conservació i rehabilitació que tenen les persones propietàries de construccions i la competència dels ajuntaments per dictar ordres d'execució en el cas d'incompliment d'aquesta obligació de conservació i rehabilitació. Caldrà apuntalar les bigues que presenten perill.

Tipificació de la infracció

D'acord a les determinacions dels articles 214.a del TRLU, Els actes tipificats per l'article 213.a que es duguin a terme en sòl no urbanitzable altre que el que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en sòl urbanitzable no delimitat, o en terrenys que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics locals altres que els d'espais lliures, viari o d'equipaments comunitaris esportius públics, per tant, suposa **una infracció greu**.

Mesures de restauració

Reposició dels terrenys al seu estat inicial d'acord amb l'establert a l'article 120.1.c) del RPLU, mitjançant la retirada de les terres aportades.

La mesura de restauració proposada comporta l'execució d'obres que requereixen la sol·licitud i obtenció de la preceptiva llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.a) del TRLUC i estan subjectes a la presentació d'un projecte tècnic redactat per un tècnic competents.

Conclusió

Per tant, el/la tècnic/a que subscriu considera que cal:

- Iniciar expedient de protecció de legalitat urbanística per la realització d'obres sense la corresponent llicència urbanística, consistents en
- Iniciar expedient d'ordre d'execució per
- Dictar com a mesures provisionals **l'aturada immediata** de les obres en curs.
- Requerir la sol·licitud i obtenció de la corresponent llicència urbanística.
- Iniciar l'expedient sancionador.

L'arquitecte/a municipal,

Argentona 2024

EXERCICI 3 (7,5 punts)
PROCÉS DE SELECCIÓ D'ARQUITECTE TÈCNIC

El proper mes d'abril del 2025 finalitza el contracte de subministrament de material de ferreteria, essent necessària una nova licitació. Les dades que disposem del nou contracte a licitar son:

- Durada del contracte:
De l'01/05/2025 al 30/04/2027
- Possibles pròrrogues:
Dos anys a raó de 1 +1
- El preu calculat per a cada anualitat és de 21.500,00 € (Iva exclòs)

PREGUNTES

1. Quin és el valor estimat del contracte? (2,5 punts)

21.500 € x 2 anys de durada inicial = 43.000 €

Dos anys de possibles pròrrogues = 43.000 €

El valor estimat del contracte és de 86.000 €

2. Quin és el pressupost base de licitació? (2,5 punts)

El pressupost base de licitació serà el que correspon amb la seva durada inicial + IVA.

Preu durada inicial = 43.000 €

IVA 21% = 9.030 €

El pressupost Base de Licitació és de 52.030 €

3. Quin és el procediment més adient per a l'adjudicació d'aquest contracte? (2,5 punts)

D'acord amb l'article 159.1.a) de la LCSP, seria el procediment obert simplificat, ja que el seu valor estimat és inferior a 140.000 €, quantitat establerta en l'article 21.1.a) de la LCSP.