

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

MUNICIPAL D'ARGENTONA VERIFICAT PEL PLE CORPORATIU

EN SESSIÓ DE 2 DE NOVEMBRE DE 2020



Conjunts

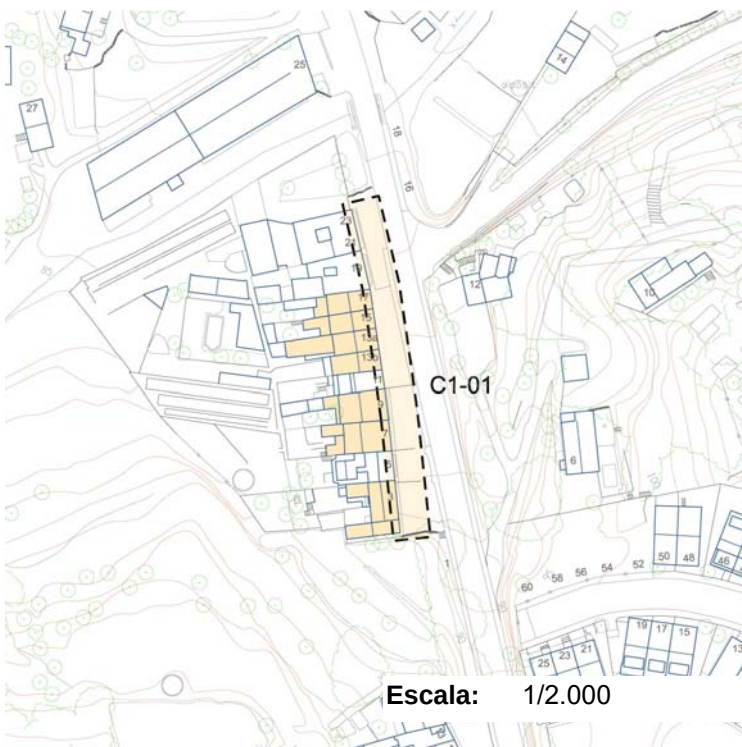
Catàleg de Bens protegits

Text refós segons acord CTUB de 18 juliol 2019

Conjunts

C1-01	Sant Sebastià de baix
C1-02	Sant Sebastià de dalt
C1-03	Nou (Gran - Cabanyes)
C1-04	Indústria
C1-05	Gran (Nou- Plaça Nova)
C1-06	Àngel Guimerà (Gran - Llauder)
C1-07	Mare Anna Ravell
C1-08	Sant Julià (Gran - Llauder)
C1-09	Sant Genís (Llauder- Anna Ravell)
C1-10	Rosers
C1-11	Anselm Clavé
C1-12	Passatge Anselm Clavé
C1-13	Sant Miquel
C1-14	Sant Jaume (Les Parres - Llauder)
C1-15	Plaça Nova
C1-16	Plaça de Vendre
C1-17	Dolors Monserdà (S. Ferran - P. Vendre)
C1-18	Torres i Bages
C1-19	Sant Ferran
C1-20	Plaça de l'Església
C1-21	Passatge Mn. Pius Pallars
C1-22	Colom (Sant Domènec - Sant Ferran)
C1-23	Santa Sofia (Dolors Monserdà - Lladó)
C1-24	Lladó (P. Església - Sant Domènec)
C1-25	Sant Isidre
C1-26	Josep Solé
C2-01	Passatge Ernest Ferrer i Pubill
C2-02	Baró de Viver (Marina Julià-Passeig Gallifa Ballot)
C2-03	Marina Julià
C2-04	Veïnat Cirés
C2-05	Plaça Ballot

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450061 - Y 4601195



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Els terrenys on es va obrir el carrer pertanyien al mas Collell, que durant el segle XVII havia passat a mans de la família Fornells del Puig per aliances matrimonials, i estava sota domini de la família Sarriera. Es un carrer on es van començar a construir cases les primeres dècades del 1700. Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó, típiques d'aquella època. El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, que no són visibles en cap de les cases. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1b Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núm. 3, 7, 9, 13A i B, 15 i 17 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

En la casa núm. 3 s'hauria d'eliminar l'apacat de pedra de la part inferior de la façana.

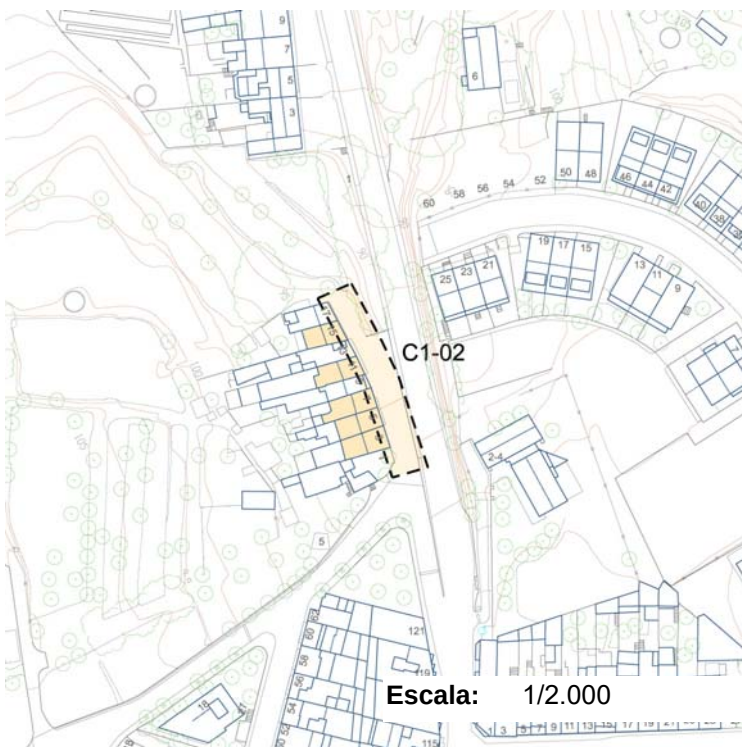
Algunes cases poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles.

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450085 - Y 4601071



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Els terrenys on es va obrir el carrer pertanyien al mas Collell, que durant el segle XVII havia passat a mans de la família Fornells del Puig per aliances matrimonials, i estava sota domini de la família Sarriera. Es un carrer on es van començar a construir cases les primeres dècades del 1700. Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó, típiques d'aquella època. El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, que tan sols són visible en el núm. 3, on resta una finestra. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).
Enric Subià. Carrer Sant Sebastià de dalt. Fonts núm. 24, Argentona (2005)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1b Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núm. 3, 5, 7, 11 i 15 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

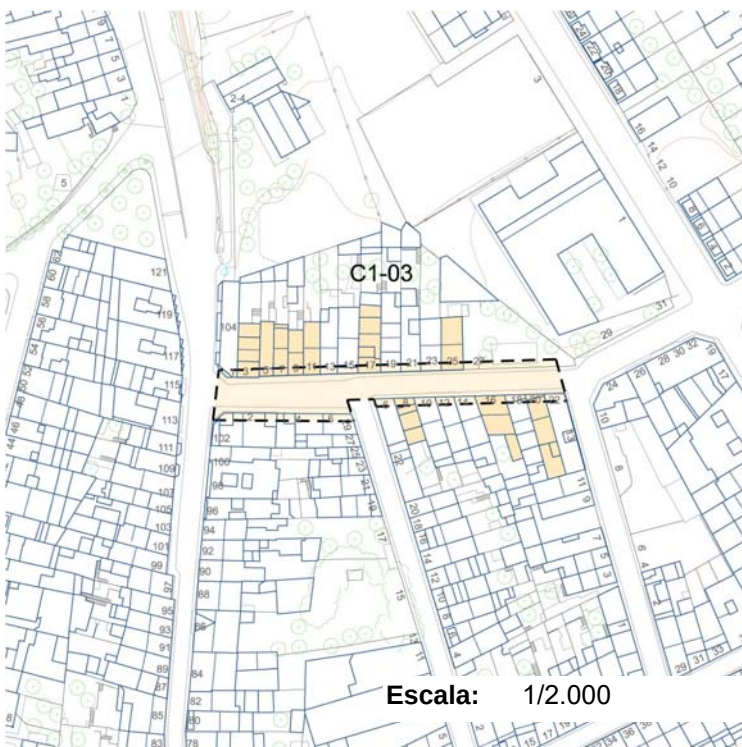
S'ha de conservar la finestra de pedra granítica de la casa núm. 3.

Les cases núm. 3, 5, 7, 11 i 15 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450146 - Y 4600984



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XVII

Quan la urbanització de la vorera de llevant del carrer Gran arribava a Sant Sebastià, es va decidir que s'obriria un nou carrer, que es va denominar carrer Nou, tot i que el nom no li posarien fins al segle XVIII. En un principi, no tenia nom -via pública vulgo carretera-.

Eren terrenys del camp Gras, de la família Cabanyes.

Aquest carrer es va obrir amb molta empenta, i el mateix 1672 encara establiren dos còssos, i dos més el 1679, tots en la vorera de tramuntana.

Eren cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, que tan sols són visible en el número 3 (portal de pedra) i en el número 17 (brancal i llinda de pedra on es va obrir un garatge).

També la casa núm. 7 conserva treballs de forja en la reixa de la finestra i del balcó.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 3, 5, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 20 i 25 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

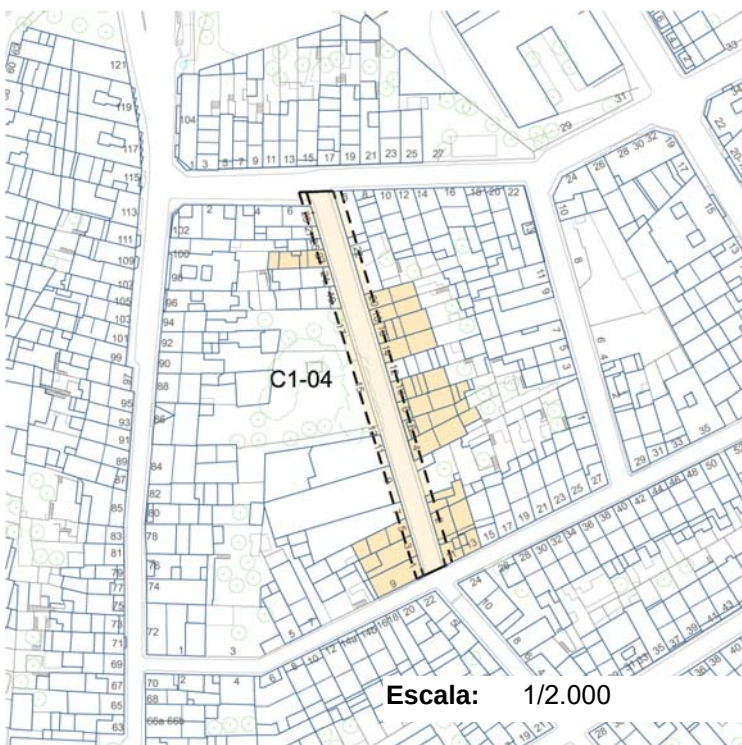
S'han de conservar les obertures de pedra visibles de les cases núms. 3 i 17.

Les cases núms. 5, 7 i 13 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450166 - Y 4600937



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Aquest carrer ocupava part del Camp Gras de la família Cabañes. Es va obrir el 1882, tot i que el 1878 amb l'establiment fet per Francesc Cabañes al notari Gaspar Font i Segarra ja quedaria definit. Eren tres còssos que estaven darrera de les cases del carrer Gran, una de les quals era del propi Sagarra. En aquest cas no hi havia voluntat de construir-hi, i sí de ser el pati de la seva casa. En aquells moments el carrer encara no era obert, i la línia de ponent es deia que havia de seguir la de la fàbrica de Clerch. Aquesta fàbrica, que seria la que donaria nom al nou carrer, estava situada en la seva part inferior i fou establerta el 1867 per Francesc Cabañes.

El 1882 ja constava dir-se carrer de la Indústria, i el 1883 Joan Cabañes i Rabassa establiria tres còssos en la banda de ponent, especificant-se que en aquells moments era la calle de la Industria en proyecto. En aquest cas el termini per edificar era de sols sis mesos. La resta del carrer s'establiria entre el 1885 i el 1887, també per part de la família Cabanyes.

Són cases de cós i parets d'argamassa, de planta baixa i pis, amb balcó.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

1(ap) Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms.1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20 i 23 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

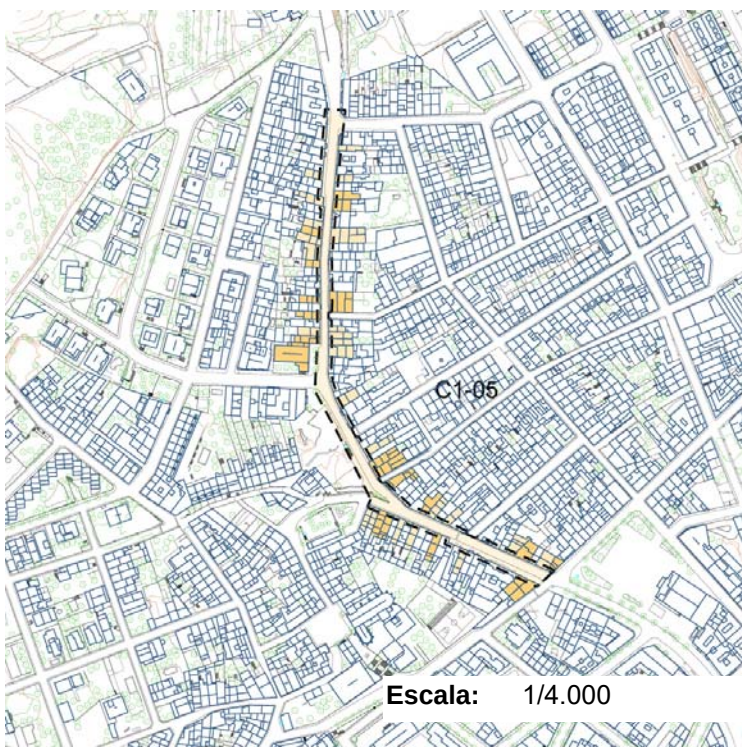
La resta d'edificacions (inclosa la façana de la núm. 2) es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

En la casa núm. 5 s'hauran de treure les rajoles de la façana de la planta baixa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450115 - Y 4600852



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S.XVI-XIX

Es el carrer principal que vertebrava la vila, i que fins no fa gaires dècades era la via de comunicació de Mataró amb el Vallès. Es un carrer construït en dos trams molt diferenciats. Des del carrer Rosers al Nord a partir del 1561, amb el nom de carrer de Sant Sebastià. Eren terrenys dels Portal, dels Sabater, dels Rovira i dels Fornells. El tram sud, anomenat carrer del torrent, s'inicià en la vorera de ponent a partir del 1759, en terrenys dels Sarriera. La vorera de llevant a partir del 1850 en terrenys dels Ros de la Font. Són cases de cós o cós i mig amb parets de tàpia o argamassa, de planta baixa i pis, amb balcó, tot i que n'hi havia alguna de dos pisos. El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, tal i com es ben visible en moltes de les cases protegides en fitxes individuals. Són singulars les cases 100 (rajoles a façana i treballs de forja), 52 (balcó de forja), 44 (coronament i balcó de forja) i 44 (dos cossos simètrics). Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

E.II. Espais lliures públics

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 1A-B, 8, 21, 28, 35, 37, 38, 40, 42, 61, 63, 69, 72, 73, 83, 88, 89, 90. es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.

Les cases núms. 4, 10, 13, 22, 26, 27, 31, 39, 44, 52, 64, 65, 66A-B, 68, 84, 85, 87, 91, 94, 97, 100 i 103 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250 b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

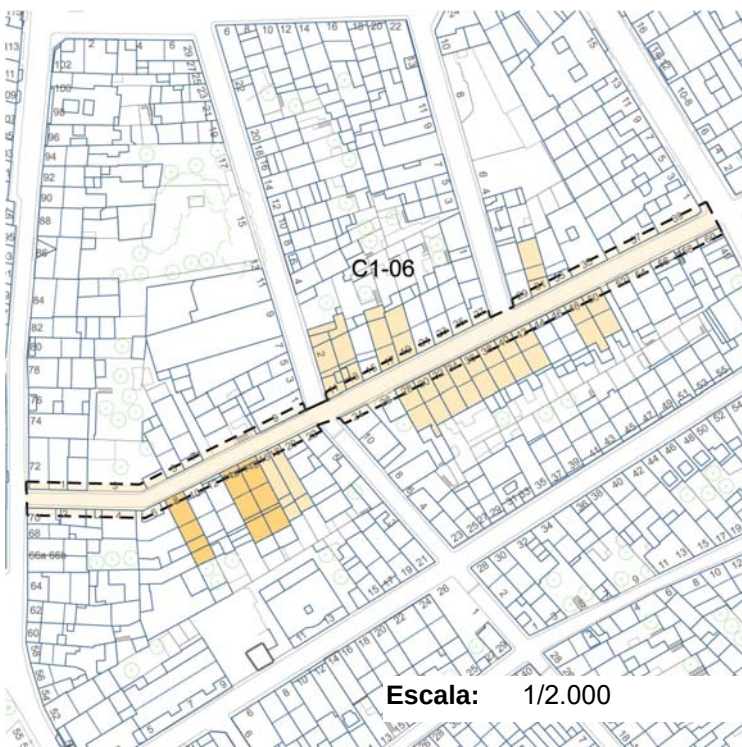
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Les cases núms. 26, 31, 84, 85, 91 i 94 tenen elements de pedra visible que s'hauran de conservar. Juntament amb la casa núm. 65, poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450144 - Y 4600852



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XVIII-XIX

Es un carrer que es va començar a construir el 1724, en terrenys del camp Gras de la família Cabanyes. Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó, i en aquell moment tan sols se'n van construir quatre a la vorera de migdia, de la que resta el núm. 8.

Antigament el carrer s'anomenava de Sant Joan i es va prosseguir ja ben entrat el segle XIX anomenant-se aleshores carrer del Joc de la Pilota, o de la Pilota.

A partir del 1877 s'iniciaria l'establiment al sector de migdia i a llevant de les cases establertes al segle XVIII, i el 1879 s'iniciaria el tram de carrer comprés entre el carrer Indústria i el carrer General Llauder.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, per les del segle XVIII, i amb portals de pedra ben treballada per el segle XIX.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

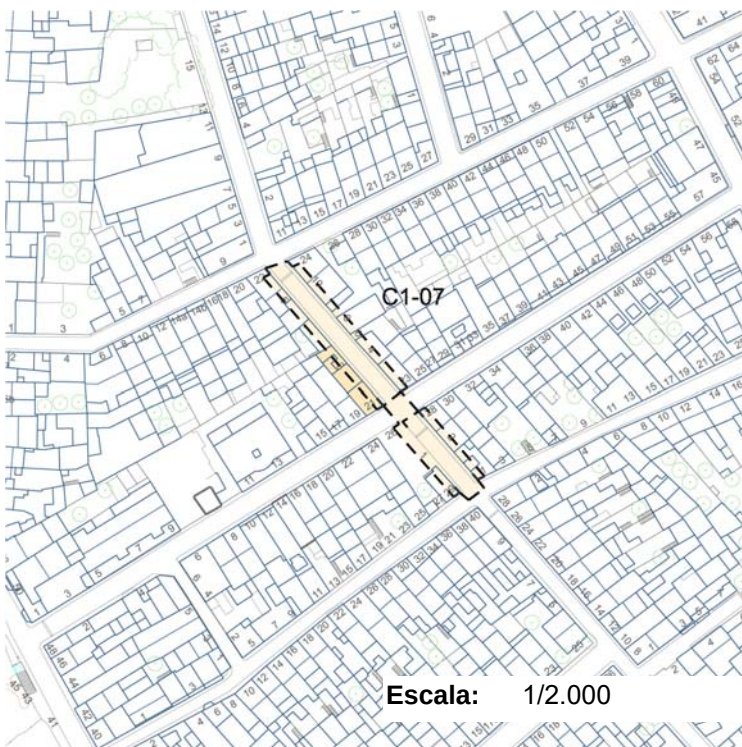
Prescripcions particulars

Les cases núms. 8 i 14A-B es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núms. 11, 13, 16, 17, 18, 19, 28, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 48 i 50 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450206 - Y 4600851

DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Es un carrer molt curt que tan sols té els laterals de les cases dels carrers Àngel Guimerà i Sant Julià, edificades originàriament a finals del segle XIX.
Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria, i per marcar la continuïtat de l'eix dels carrers Indústria i Anselm Clavé, també catalogats.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM
Catàleg Municipal
Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.
Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

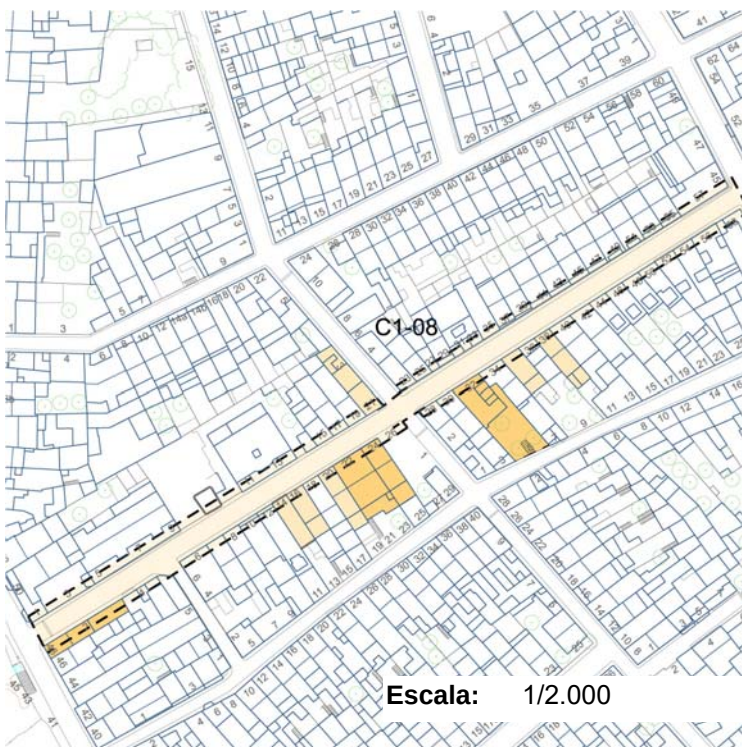
Prescripcions particulars

La casa núm. 3, part lateral de la núm. 21 del c/ sant Julià (marcades al plànol amb color beige clar) es regularà segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450223 - Y 4600833



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX-XX

En el carrer de Sant Julià es van començar a vendre solars a partir del 1874, tot i que la seva entrada pel carrer Gran no fou efectiva fins el 1900. Aquest terrenys formaven part de l'hort de can Castells, que estava situada al carrer Gran. El 1874 Joaquim Castells i Ginestà, el propietari, va vendre un solar de quatre o cinc còssos, i el 1878 un altre solar d'uns quatre còssos. El carrer pròpiament dit començaria a ser una realitat el 1881, quan Joaquim Castells i Ginestà vendria tot el que li quedava de la seva horta. Aquell any en sessió municipal es decidí de posar-li nom al carrer: "calle de San Julian, toda vez que es el patron de la poblacion y no constava en ninguna calle". El mateix 1882 es va vendre el solar on es construiria l'actual Llar Santa Anna. El 1892 el Consistori feia el primer pas per obrir el Carrer Sant Julià al carrer Gran, aprovant una rectificació del Plànol de la Vila. Però no fou fins el 1900 quan l'Ajuntament decidí de comprar una casa del carrer Gran a fi de donar entrada al carrer de Sant Julià.

Són cases de cós i parets d'argamassa, de planta baixa i pis, amb balcó.

Les cases núms. 14-20 foren construïdes el mateix 1884 pel paleta de Mataró Francesc Alomà.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM
Catàleg Municipal
Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.
Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:
1a Nucli antic
1(ap) Nucli antic
Eq Equipament comunitari

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 2, 22, 24 i 32 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núms. 14, 16, 20, 21, 34bis i 38 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).
La casa núm. 20 pot tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450286 - Y 4600830

Escala: 1/2.000

DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XIX-XX

Es un carrer que es va començar a construir a finals del segle XIX. Es la continuïtat cap a llevant del carrer dels Rosers.

Són cases de cós, de planta baixa i pis, amb balcó.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

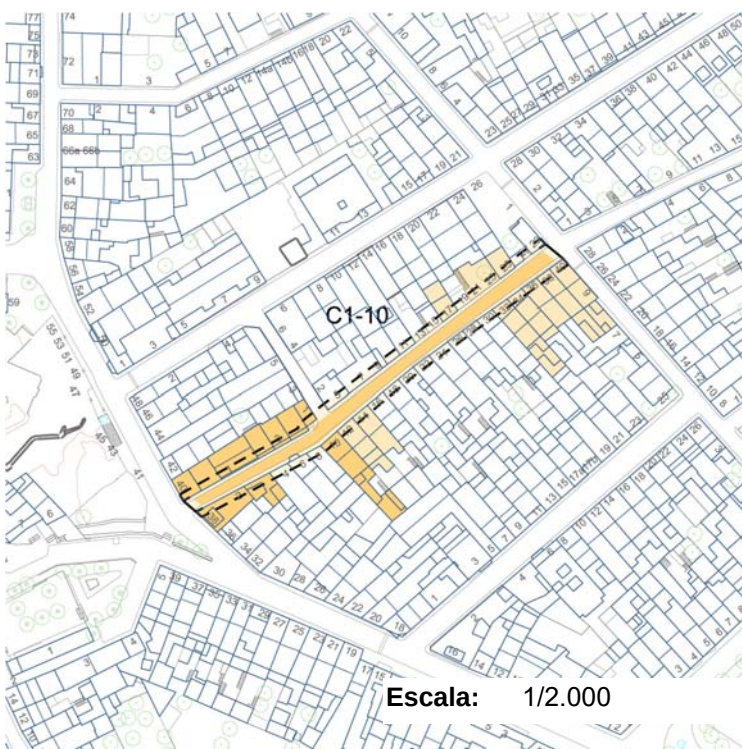
Prescripcions particulars

Les cases núms. 5, 10, 12, 14 i 16 i el cementiri es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa. La resta d'edificacions no catalogades individualment es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450194 - Y 4600773



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Fou un dels primers carrers que s'obria a Argentona durant el segle XVIII, concretament el 1700. Aleshores s'anomenava simplement el "camí que va de la iglesia a casa d'en Cabañas", i més endavant es va anomenar carrer del Rebal. Aquest carrer es va obrir en la peça de terra del mas anomenat d'en Lloberons del Xiprer, que el 1673 havia comprat el pagès Pau Ros a Maria Lloberons .

El nom actual de Rosers sembla que tindria el seu origen en aquesta flor, molt abundant abans en la vorera de tramuntana, que eren els patis del carrer Sant Julià.

Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó. El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit.

Les voreres de nummulites estan protegides mitjançant la fitxa E1-38, i també els elements de pedra visibles de les cases nùms. 3B i 10.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES

**Marc legal:** CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà**Qualificació:**

1a Nucli antic

1(ap) Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 1, 2, 3 i 10 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.

Les cases núms. 12, 14, 17, 21, 23, 25, 32, 34, 36, 38 i 40 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

En la casa núm. 34 s'haurà de treure l'aplatat de la planta baixa de la façana.

Les cases núms. 14, 32, 34, 36, 38 i 40 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).

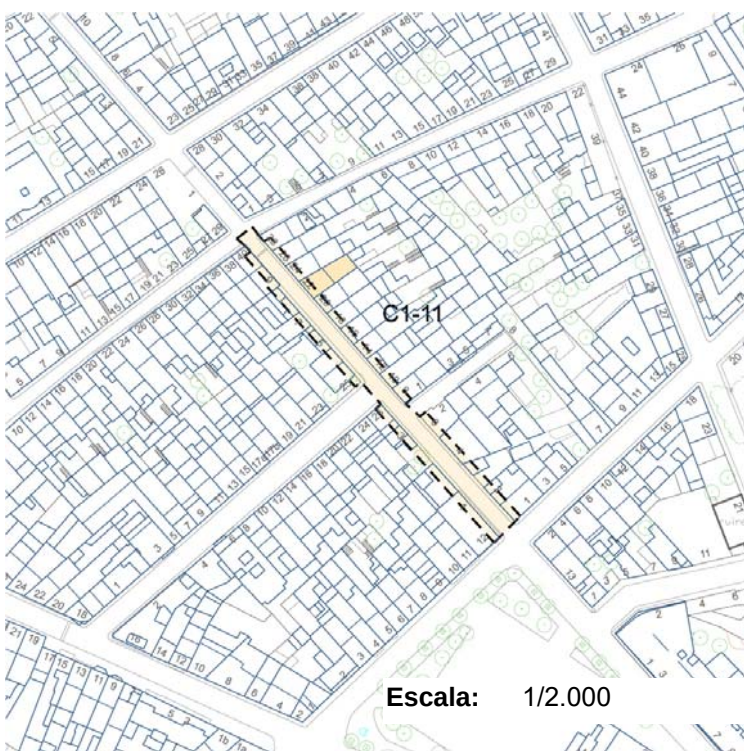
S'haurà de conservar la porta de fusta de la casa núm. 14.

També estan protegides les pedres de nummulites de les voreres.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450280 - Y 4600773



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII-XIX

Al carrer Anselm Clavé s'hi va començar a construir el 1759, quan s'anomenava carrer del Mestre. Els terrenys eren la part de llevant de la quintana d'en Lloberons, afrontant amb el pagès Freixes. Pau Ros de la Font decidí d'establir-hi cases en el seu extrem, doncs totes elles tenien l'hort a tocar de la propietat de Freixes.

Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, que no són visibles.

Cap casa té la configuració de l'època, tot i que no es descarta que algun element de pedra no sigui visible.

Ha estat inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

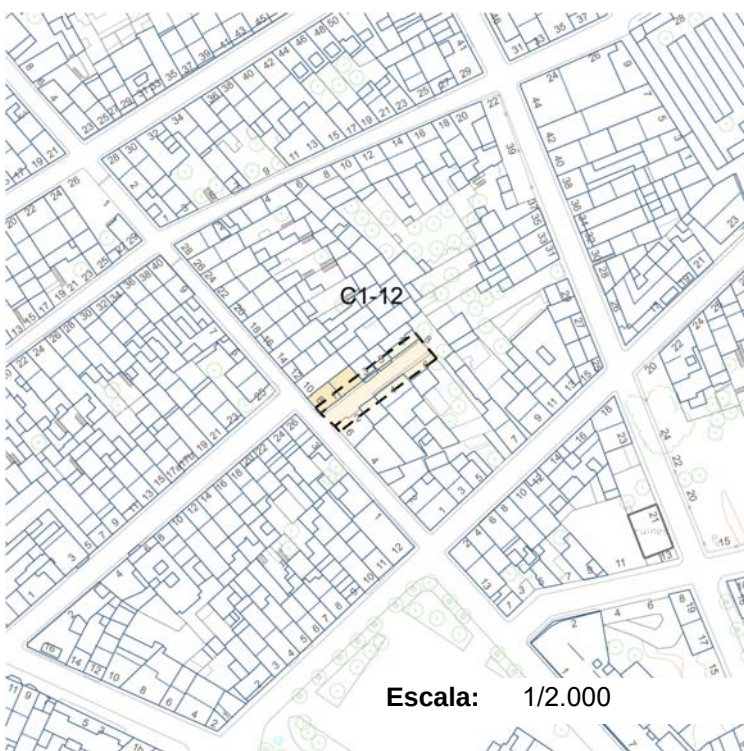
La casa núm. 22 (marcada al plànol amb color beige clar) es regularà segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen. Les d'edificacions no catalogades individualment d'aquest conjunt es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Les cases núms. 14, 18 i 24 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450299 - Y 4600769

DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII-XIX

Es un passatge que es va començar a construir la segona meitat del segle XVII. Aquest carrer es va obrir en la peça de terra del mas anomenat d'en Lloberons del Xiprer, que el 1673 havia comprat el pagès Pau Ros a Maria Lloberons.

Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, de la que tan sols es conserva el portal del núm. 1.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

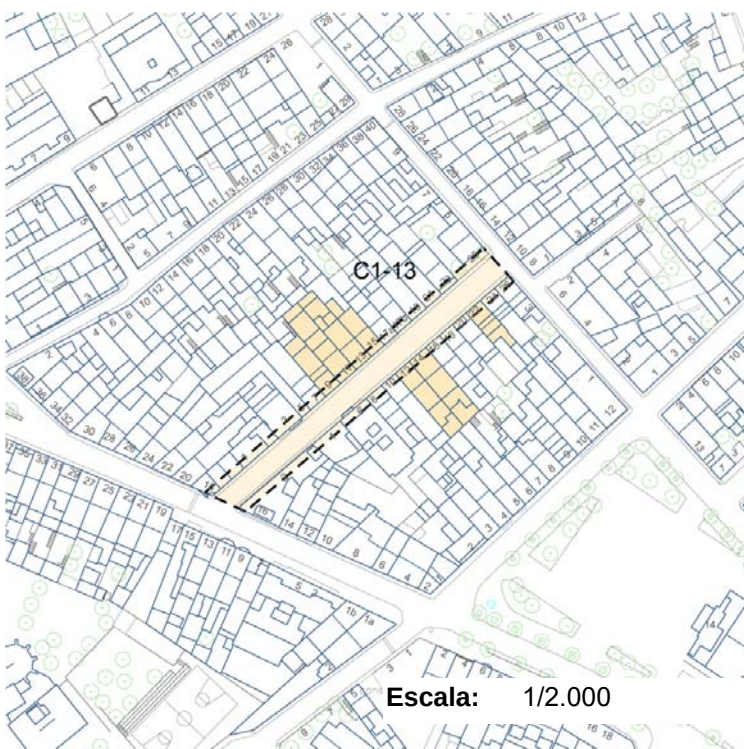
La casa núm. 1 (marcada al plànol amb color beige clar) es regularà segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen. La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

En la casa núm. 1 s'haurà de conservar el portal de pedra.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450243 - Y 4600735



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Els terrenys on s'obriria el carrer de Sant Miquel formaven part de la quintana d'en Lloberons, i eren propietat de la família Ros de la Font. El primer pati s'edificaria en aquest carrer fou el 1855. El 1856 amb motiu d'una venda al carrer Gran es parla ja del "carrer començat i dit de Sant Miquel".

Són cases de cós i parets d'argamassa, de planta baixa i pis, amb balcó.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, que no s'observen.

Ha estat inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 9, 11, 12, 13, 14, 15, 22 i 26 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Les cases núms. 22 i 26 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450342 - Y 4600750



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX-XX

La zona que ocupa el carrer de Sant Jaume era una peça de terra de vinya d'unes dos quarteres propietat de Joan Feliu Freixas i Cirés. S'hi va començar a construir el 1874 quan ell mateix vendria al paleta Josep Torner i Ribas quatre patis que feien cantonada amb el carrer de les Parres, "en la calle á la que creen se le dará el nombre de calle de San Jaime", sota condició que hi fes cases i les cobrís fins al primer sostre en menys de tres anys. Són cases de cós i parets d'argamassa, de planta baixa i pis. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

3a Illes d'eixample

DETERMINACIONS NORMATIVES

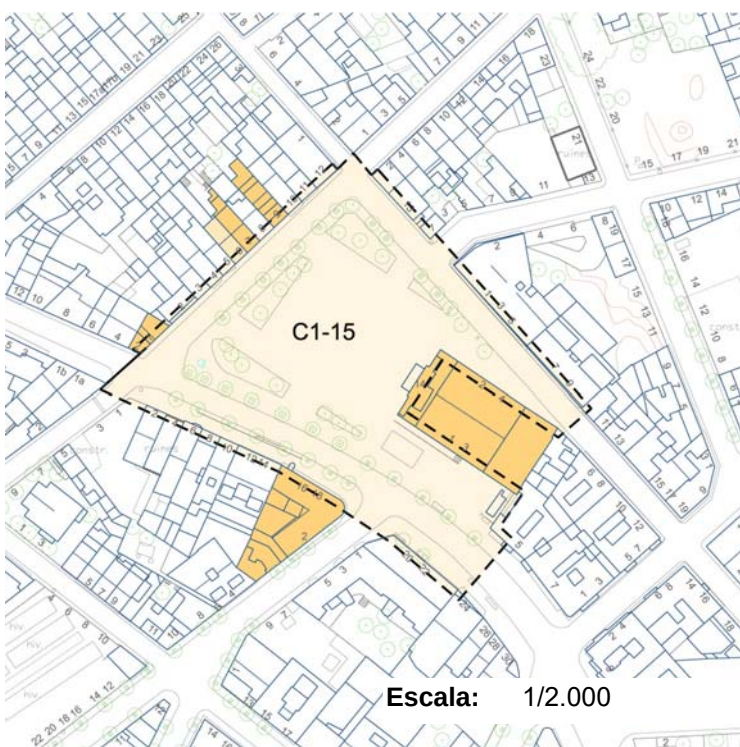
Prescripcions particulars

Les cases núms. 2-4 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núm. 1, 3 i 18 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450101 - Y 4600684



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX-XX

La plaça Nova va nèixer d'un projecte encarregat pel consistori a l'arquitecte municipal Lluís Gallifa i Grenzner el 1918. Fins aleshores eren camps de la parròquia i hi havia situat el gasòmetre. El 1832, però, s'havia començat a edificar a la banda de tramuntana de la plaça, en un carrer que aleshores s'anomenava de Sant Joaquim. Eren terres que havien estat de la parròquia. Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó, típiques d'aquella època. El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, tal i com es veu en les cases 7 i 9.

La banda de ponent es va començar a edificar als anys 20 del segle XX, i la Sala, que es troba a la banda de ponent, es va construir l'any 1948.

Al seu àmbit també hi ha catalogat l'Hotel Colon i la casa núm. 1 del carrer Sant Jaume.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

3a Illes d'eixample

Eq Equipament comunitari

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

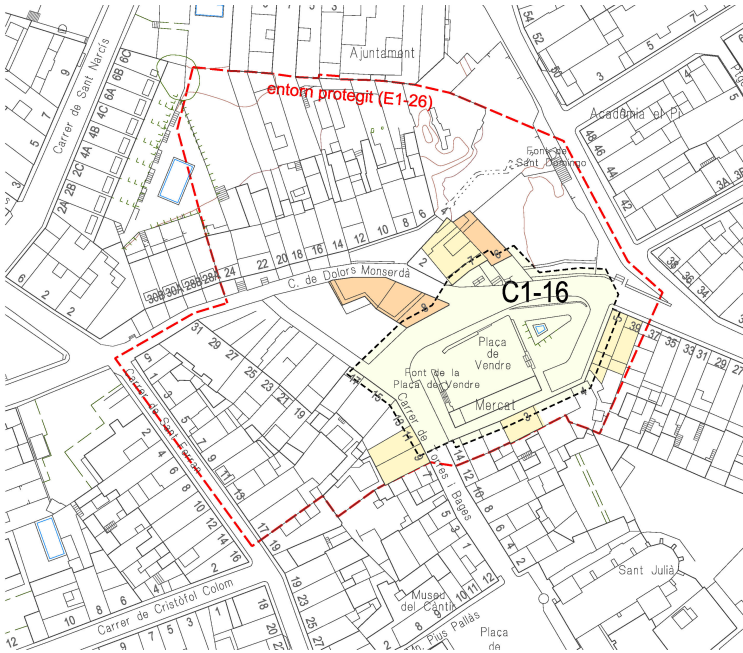
La Sala (núm. 14) i les cases núm. 1, 7 i 9 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que esan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
La casa núm. 6 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:

Coordenades UTM: X 450101 - Y 4600713



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XV-XIX

L'actual plaça de vendre va estar ocupada fins als anys 40 del segle XX per un gran edifici gòtic anomenat can Sarriera, edificat entre els segles XIII i XVII.
Les cases que l'envolten són totes de finals del s. XX, menys les de la banda de llevant, dels segles XVII-XX i de migdia, del segle XVIII-XIX.
Destaquen les façanes de migdia, o sigui, el lateral del núm. 14 del carrer Torres i Bages, i la casa núm. 3 (can Ciano).
Ha estat inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.
La Plaça també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q1-06.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

Eq Equipament comunitari

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 6 i 8 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núms. 3 (des de can Ciano fins al carrer Torres i Bages) i 7 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions (incloent la núm. 5) es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).
Totes les cases amb façana a la plaça formen part de l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris d'intervenció fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

La casa núm. 3 (can Ciano) haurà de treure les rajoles de la façana.

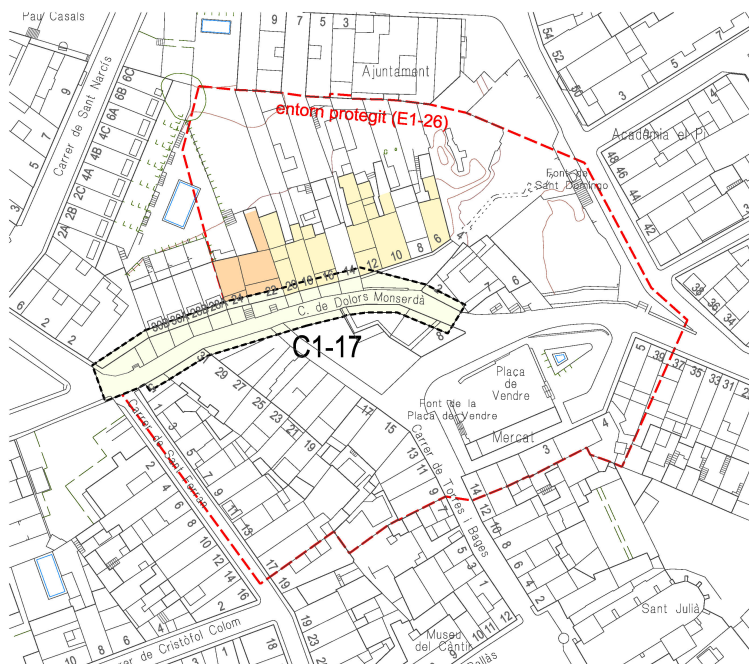
Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

Les obres que s'hagin de dur a terme dins els entorns declarats han de ser objecte d'autorització per part de la Comissió territorial del patrimoni cultural d'acord amb l'article 2.1.b "Funcions de les Comissions" del decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

EMPLAÇAMENT:

Coordenades UTM: X 450049 - Y 4600731



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Aquest carrer es va iniciar al segle XVII, aleshores anomenat de la font o el torrent d'en Sabater . Aquests terrenys eren tots de Can Fornells del Puig. La urbanització d'aquest sector s'inicià el 1639 quan el pagès i propietari Pau Fornells del Puig establiria dos còssos de casa al carreter d'Argenton Francesc Anglada, al lloc dit la font. L'any següent es segueix venent solars, i el carrer es va acabar d'urbanitzar el 1695.

Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó. El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit.

Destaquen les façanes de les cases núms. 12 i 18.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 **Ambiental.**

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

5b Cases adossades

Eq Equipament comunitari

DETERMINACIONS NORMATIVES

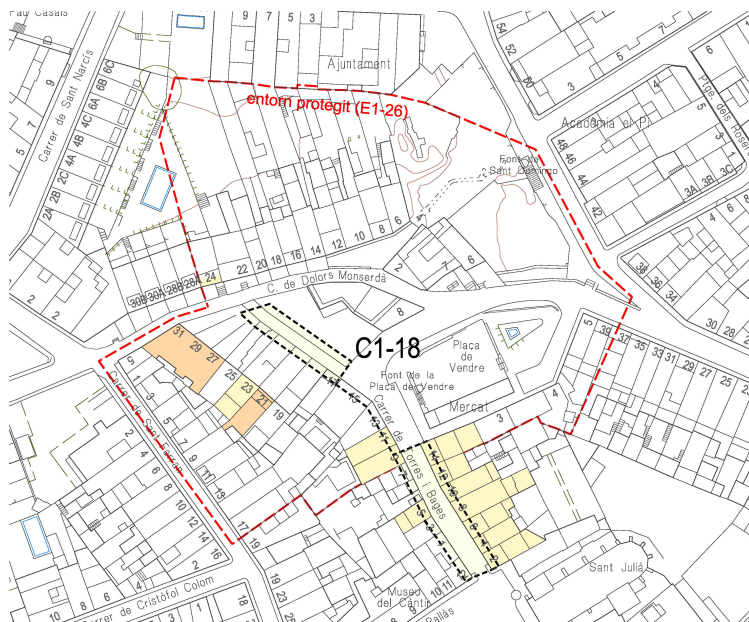
Prescripcions particulars

Les cases núms. 22 i 24 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
 Les cases núms. 6, 10, 12, 16, 18 i 20 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
 La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).
 Les cases núms. 6, 10, 12, 16, 18 i 20. poden tenir elements de pedra en la façana i que han estat tapats en posterioritat, i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).
 Les cases 2 a 18 formen part de l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris d'intervenció fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.
 Les obres que s'hagin de dur a terme dins els entorns declarats han de ser objecte d'autorització per part de la Comissió territorial del patrimoni cultural d'acord amb l'article 2.1.b "Funcions de les Comissions" del decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Coordenades UTM: X 450083 - Y 4600696



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XV-XVII

Aquest carrer, que s'anomenava carrer de la Plaça, era el que anava des del torrent d'en Sabater o carrer de la Font a l'església. Els terrenys eren del mas Espinalt i del mas Banyó, i estaven sota domini de la família Llauder de la Plaça. Els Llauder van iniciar els establiments a la banda de ponent com a mínim el 1629, i sembla que es van fer amb força rapidesa.

La banda de llevant també es va iniciar aquell segle, tot i que els terrenys ocupaven el cementiri, i finalitzà el segle XIX.

Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

El carrer també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q1-05

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES

**Marc legal:** CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà**Qualificació:**

1a Nucli antic

Eq Equipament comunitari

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 21, 27, 29 i 31 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.

Les cases núms. 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14 i 23 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que les desvirtuen.

La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

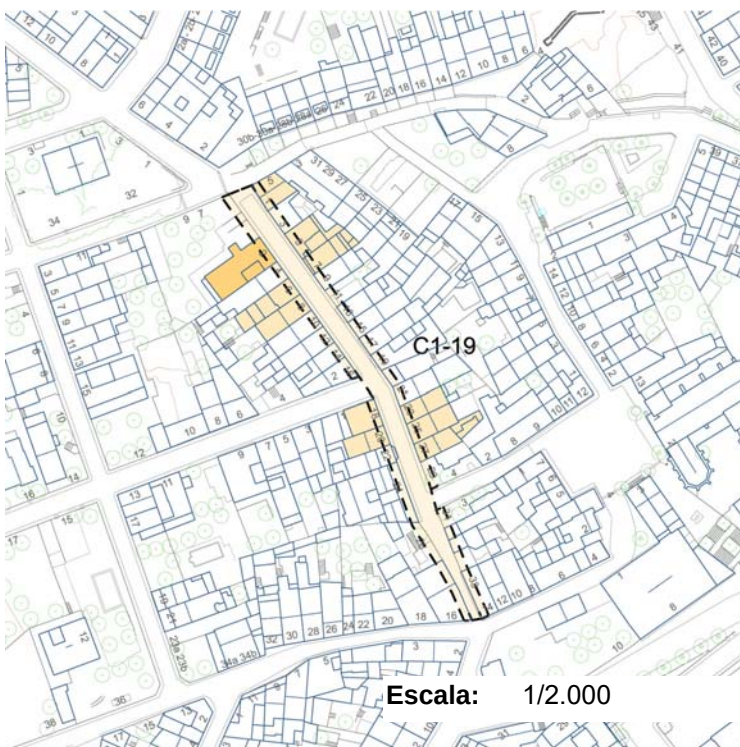
Les cases núms. 9 i 11 hauran de treure l'aplatat ceràmic de la planta baixa, i les cases núms. 2, 4 i 6, hauran de conservar el pis, amb els balcons, les reixes ben obrades, i els terrats amb les balustrades. Les cases núms. 5, 7, 10, 13, 14 i 15. poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).

Les cases 7 al 27 formen part de l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450048 - Y 4600663



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

El carrer de Sant Ferran formava part del terrenys del mas Banyó. Els Ros tenien una casa i hort des del 1629, i el 1853 Ferran Ros comença a establir la part de llevant del carrer.

La part de ponent del carrer de Sant Ferran havia estat venuda per Enric Freixas, successor dels Llauder, a Ferran Ros el 1877. El 1881 començarien els establiments en aquest carrer, establiments que en només dos anys el portarien a finalitzar tota la banda de ponent, entre el carrer de Colon i Dolors Montserdà.

Finalment el 1894 el Sr. Ignasi Ventós, propietari de Can Gener i dels horts del darrera, demanava al Consistori que aixequés un plànol del terreny anomenat "camp Llauger" a fi d'edificar-lo i obrir un pas que comuniqués el carrer de Sant Ferran amb el carrer Lladó. No fou fins el 1899 en què s'edificaria en el sector, mitjançant establiment. El camp es dividiria en 8 solars situats a banda i banda del carrer Sant Ferran, des del carrer de la Cantera fins al carrer de Lladó

Són cases de cós i parets d'argamassa, de planta baixa i pis, amb balcó.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de pedra, que no són visibles enlloc.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentonà, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentonà (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

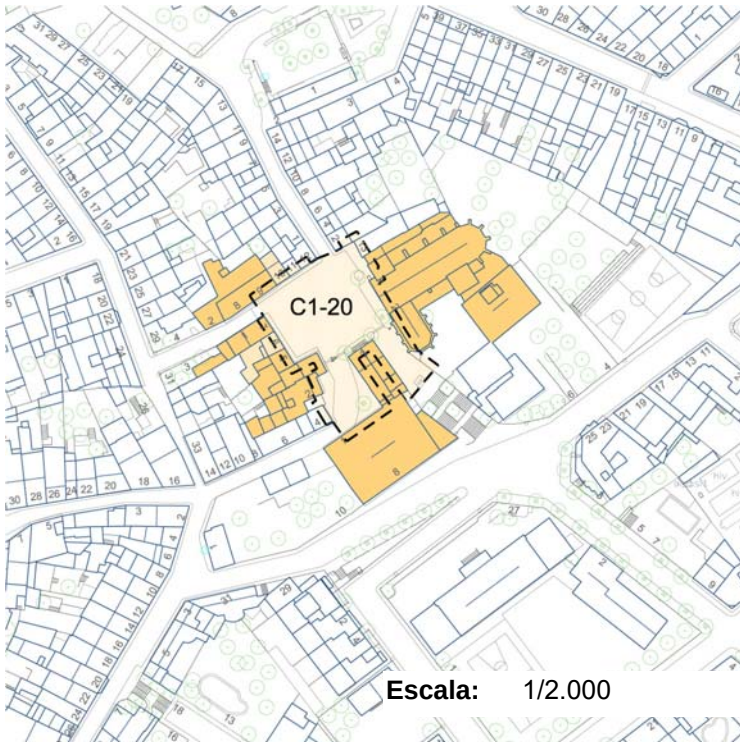
Prescripcions particulars

La casa núm. 2 es regularà segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que està catalogada individualment amb la seva pròpia fitxa
Les cases núms. 1, 5, 6, 7, 8, 18, 20, 23, 25, 27 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).
Les cases núms. 6, 8, 20, 23 i 27 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).
Les cases 1 al 17 formen part de l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris d'intervenció fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450110 - Y 4600640



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XVI

La Plaça de l'Església es va començar a configurar al segle XIV. Fou però a inicis del XVI que es va construir l'actual casa núm. 3, deixant la plaça totalment tancada. Hi havia una altre casa situada al centre de la plaça, vers la part de migdia. Aquesta casa a finals del segle XVI era de Eulàlia Mallol, muller de Joan Jofre de Mataró, i estava envoltada excepte per la part de ponent amb el cementiri de la parròquia.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

La Plaça també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q1-03

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

Eq Equipament comunitari

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 3, 4, 5, i 7 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.

Les cases núms. 6 i 10 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Es conservaran les llambordes del terra de la plaça.

S'haurà de conservar la capelleta de carrer de la casa núm. 13 (costat campanar). La casa núm. 6. pot tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450075 - Y 4600634

DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Es un carrer molt curt que tan sols té els laterals de les cases de la plaça de l'església i del carrer Sant Ferran. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM
Catàleg Municipal
Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.
Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà
Qualificació:
1a Nucli antic
Eq Equipament comuntari

DETERMINACIONS NORMATIVES

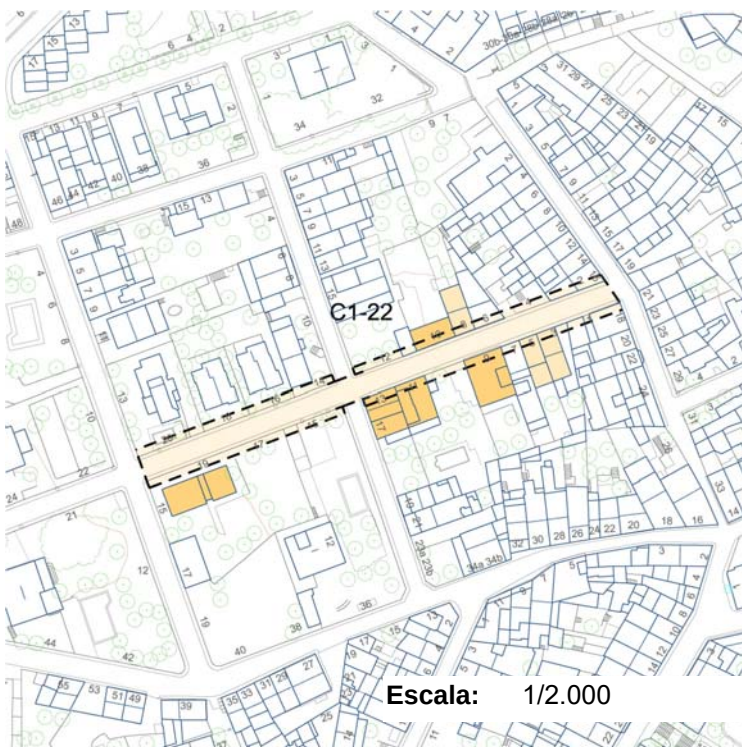
Prescripcions particulars

Les d'edificacions no catalogades individualment d'aquest conjunt es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 449977 - Y 4600633



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XIX-XX

Carrer de l'eixample argentoní, amb cases de cós entre mitgeres i xalets.
El carrer es va iniciar el 1882, i aleshores s'anomenava de la Cantera.
La major part dels terrenys eren del mas Llauder, que el 1883 havia comprat José Mansana Dordas, comerciant Barceloní. Redactà un petit pla urbanístic, anomenat "Eixample Mansana", que afectaria els carrers Colon, Santa Sofia, Sant Domènec i Dolors Monserdà, signat per l'arquitecte J. Domènec Estapà.
Mantenen la configuració de l'època les cases de planta baixa i pis amb núms. 3 i 5, i la núm. 8, de planta baixa i coronament "abarrocat".
Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

2a Primeres cases d'estiueig

6a Eixample unifamiliar en el nucli urbà

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 9, 10, 11, 13 i 19 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núms. 3, 5 i 8 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 449977 - Y 4600633



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XIX-XX

El carrer porta el nom de la filla del promotor, Sofia Mansana Terrés. S'hi va començar a construir el 1887. La major part dels terrenys eren del mas Llauder, que el 1883 havia comprat José Mansana Dordas, comerciant Barceloní. Redactà un petit pla urbanístic, anomenat "Eixample Mansana", que afectaria els carrers Colon, Santa Sofia, Sant Domènec i Dolors Monserdà, signat per l'arquitecte J. Domènec Estapà. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic 2a Primeres cases d'estiueig

6a Eixample unifamiliar en el nucli urbà

DETERMINACIONS NORMATIVES

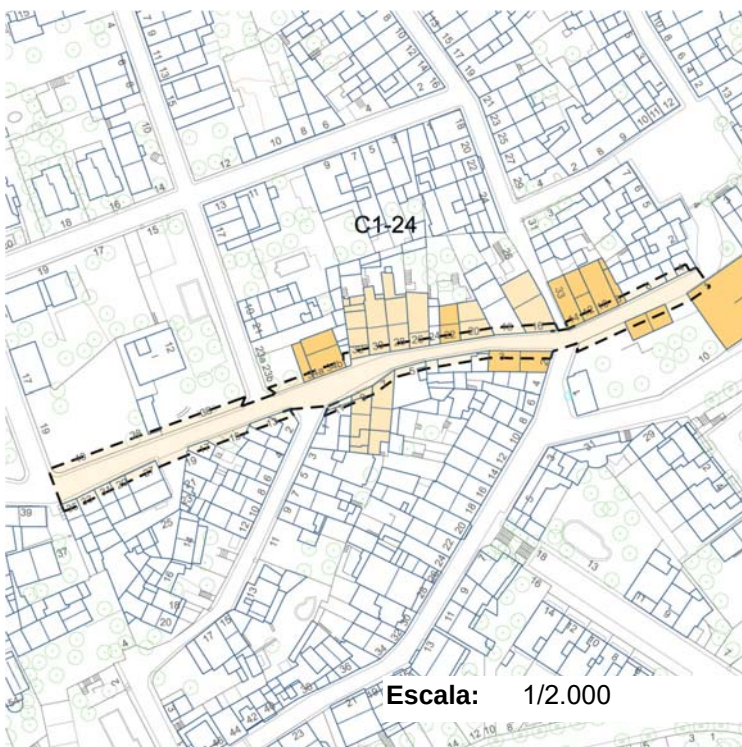
Prescripcions particulars

Les cases núms. 4, 6-8 i 12 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núms. 3, 7, 9, 11, 13, 19 i 21 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).
S'ha d'eliminar la falsa tribuna que cobreix el balcó de la casa núm. 21.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450014 - Y 4600587



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XV-XVI

Pel què fa al carrer de Lledó, que el primer tram no era res més que el camí veïnal que portava al veïnat del mateix nom, es va establir la primera casa el 1516. Tots aquells terrenys eren del mas Batlle, i s'anomenaven "la feixa de l'espelt".

No fou fins el segle XVII que el carrer Lladó va seguir més enllà de l'actual carrer Sant Ferran. Era el camí del mas Moiò, que més tard s'anomenaria carrer Lladó de dalt, i actualment carrer Lladó. Aquests terrenys, que havien estat del Mas Portal, passaren a mans de la família Rovira de Plaça, i són aquest els qui establiren els patis de terra. Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, de la que no se'n conserven gaires de visibles.

Ha estat inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

El carrer també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q1-02.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli urbà

2a Primeres cases d'estiueig

6a Eixample unifamiliar en el nucli urbà

Eq Equipament comunitari

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

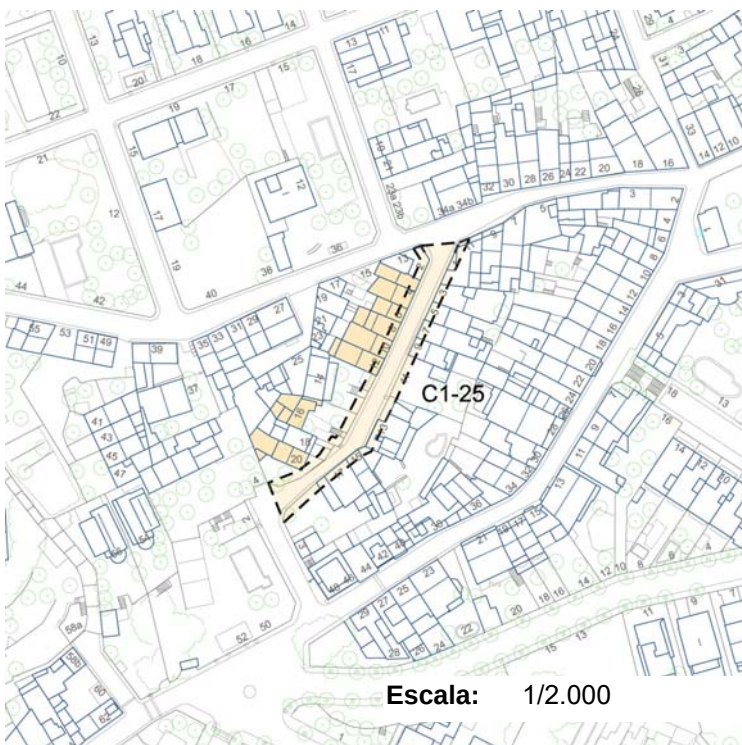
Les cases núms. 8, 10, 12, 14, 22 i 34a-b i 57 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núms. 7, 9, 16, 20, 26, 28, 30 i 32 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Les cases núms. 16, 20, 22 i 32 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).
S'hauran de conservar els portals de pedra dels núms. 26 i 30.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 449975 - Y 4600545



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XIX

Es un carrer que es va començar a construir cap el 1850, per unir el carrer Lladó amb el carrer Josep Solé. Són cases de cós i parets d'argamassa, de planta baixa i pis, amb balcó. El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, que no són visibles. Destaquen les cases núms. 16 i 20, amb un pati al davant. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 4, 6, 8, 10, 12, 16 i 20 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

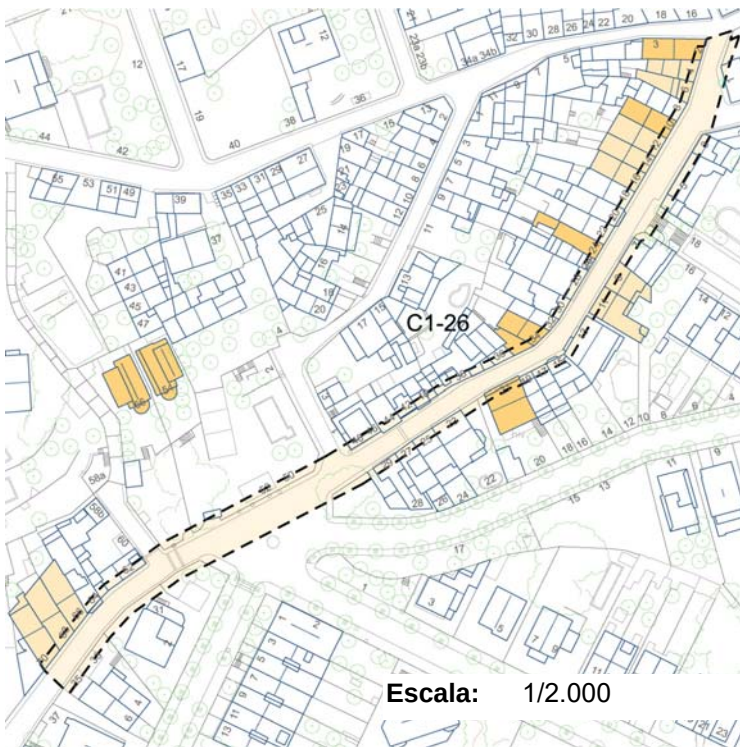
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Les cases núms. 16 i 20 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450021 - Y 4600520



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XVI

Es un carrer que es va començar a construir el 1560. Són cases de cós i parets de tàpia, de planta baixa i pis, amb balcó.

El model constructiu inicial deuria de ser mitjançant portals i finestres de granit, de la que no se'n conserven gaires de visibles.

Els terrenys formaven part de la "feixa de l'esplet", de la família Batlle, propietària del mas Calopa.

Estan catalogades amb la seva fitxa corresponent elements de les cases nùms. 2 i 10.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

El carrer també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q1-01.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 2, 10, 21, 24, 34, 54 i 56 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.

Les cases núms. 4, 6, 9, 11, 12, 14, 16, 66, 68 i 70 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

S'hauran de conservar els portals de pedra de les cases 4, 6, 66, 68 i 70.

Les cases núms. 12, 14, 16, 25, 28 i 32 poden tenir elements de pedra en la façana que han estat tapats i actualment no són visibles. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'aquests elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 248 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 449868 - Y 4600763

DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Es una passatge que es troba entre els carrers del Puig amb el carrer de les Feixes. No ha estat mai concebut com a carrer, i intenta donar sortida a can Llauder, can Borrell i els xalets adjacents. Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1a Nucli antic

5b Cases adossades

6a Eixample unifamiliar en el nucli urbà

7a Unifamiliar aïllat

DETERMINACIONS NORMATIVES

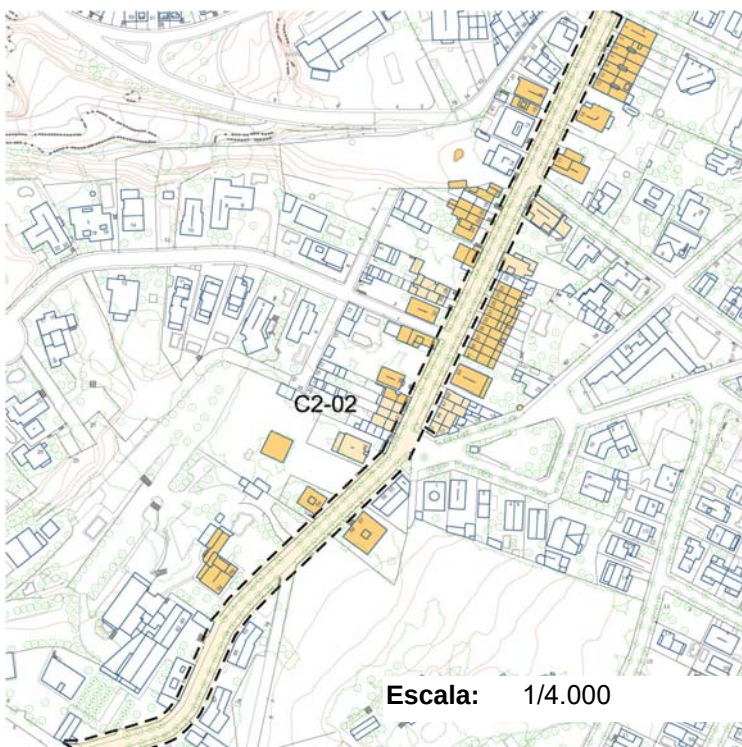
Prescripcions particulars

Les cases núms. 1, 5 i 9 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
La resta d'edificacions no catalogades individualment es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 459903 - Y 4600350



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX-XX

El 1878 es van començar a establir solars a l'aleshores anomenat camí de la Font, més tard Baró de Vivé). Antònia Ballot i Tarragó, muller de Peregrí Gallifa, era qui més propietats tenia al sector.

El 1884 s'aprovà el projecte d'urbanitzar el camí que anava als manantials Prats i Ballot : "Convertir en parque publico, con su correspondiente arbolado, el camino que desde el extremo de la Calle de Lladó de Abajo conduce á la fuente llamada de Ballot, cuyo paseo además de proporcionar á los forasteros que en verano acuden á la citada fuente, y á los vecinos de la población en general una comodidad de que hoy carecen y todos juntamente se lamentan, embellecerá extraordinariamente aquel sitio de recreo; y teniendo en cuenta la urgencia de esta mejora y los buenos deseos que han manifestado los sres. propietarios colindantes con el citado camino á construir por su parte á la realizacion del proyecto, se acuerda por unanimidad comisionar al Arquitecto Asesor de este Ayuntamiento D. Emilio Cabañes levante el correspondiente plano."

L'altre propietari que tenia força terreny en la banda de tramuntana era Narcís Gual i Carles, propietari de Can Cavallé.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

2a Primeres cases d'estiueig

2H Primeres cases d'esitueig

7a Unifamiliar aïllat

DETERMINACIONS NORMATIVES

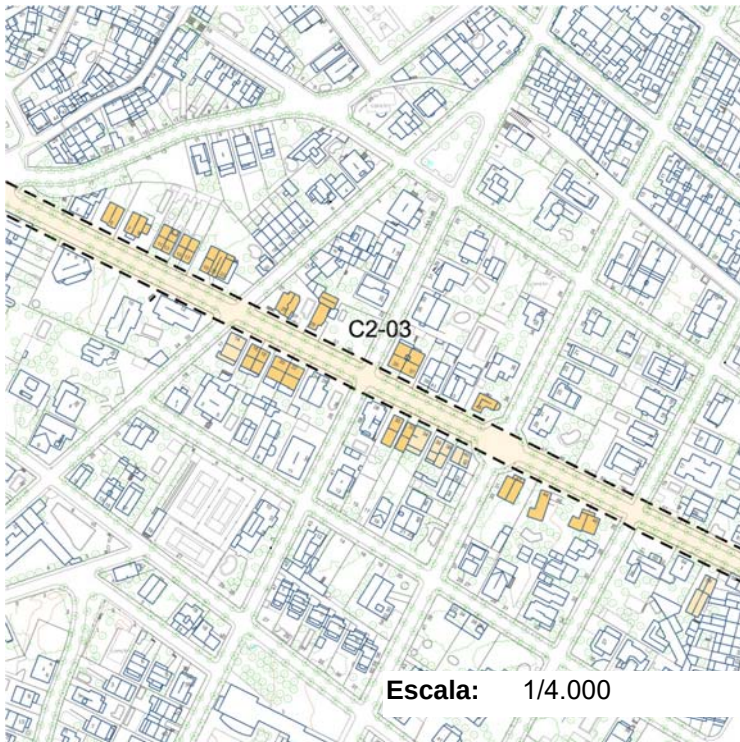
Prescripcions particulars

Les cases núm.. 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 50-52, 54, 56, 57-59, 60 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núm.. 19, 21, 28, 30, 40, 42, 44, 45, 47, 48, 49 i 51 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450057 - Y 4600387



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XX

Passeig amb xalets i cases de còs d'estiu, iniciat el primer decenni del segle XX, concebut com a passeig, amb arbrat, alhora que es planificava tot l'eixample d'aquella zona del sud d'Argentona, amb els carrers Doctor Farrero, Nostra Sra. De Montserrat, Narcís Monturiol, Mestre Falla i Bellavista. Ha estat inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

2a Primeres cases d'estiueig

6a Eixample unifamiliar en el nucli urbà

1b Nucli antic

DETERMINACIONS NORMATIVES

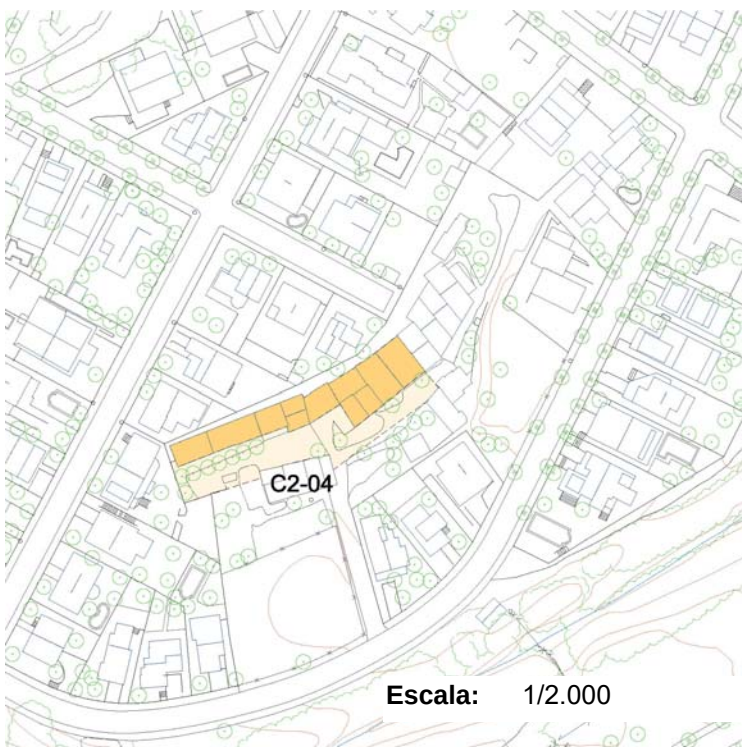
Prescripcions particulars

Les cases núm. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19-23, 20, 22, 25-27, 29, 30, 32, 35, 37, 42, 44, 45 i 48 es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
Les cases núms. 14, 34, 36, 38, 40 i 56 (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.
La resta d'edificacions es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 450177 - Y 4599967



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, época: S. XVIII

Veïnat format a redós del mas Cirés, els propietaris del qual van establir les cases durant la segona meitat del segle XVIII.

A banda del mas Cirés i la masoveria, protegides individualment, hi ha quatre cases de cós entre mitgeres, algunes amb elements de pedra en la façana.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

El mas Cirés també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q2-09.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

1b Nucli antic

Eq Equipament comunitari

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

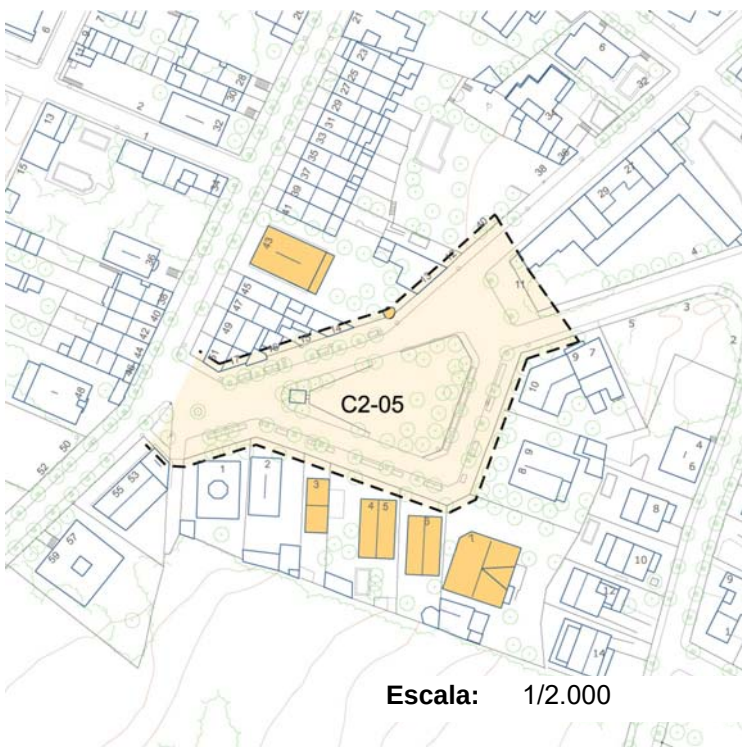
Totes les cases que estan al nord-est del mas Cirés (marcades al plànol amb color beige clar) es regularan segons el criteri "d'intervencions d'adequació" (art. 250b de la normativa), excloent-se aquelles reposicions recents que el desvirtuen.

S'han de conservar in situ totes les obertures de pedra, tant les visibles com les que puguin aparèixer en fer-hi obres de reforma, quan caldrà repicar les façanes.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.

EMPLAÇAMENT:



Coordenades UTM: X 449894 - Y 4600203



DESCRIPCIÓ



Conservació: Bo

Data, època: S. XIX-XX

La plaça va néixer al mateix moment que el passeig Baró de Viver i al casino de la colònia, ja que de fet els unia. Es una plaça de forma triangular, amb arbrat a modus de passeig, on totes les cases edificades són xalets. Els de la banda de ponent són construïts a inicis del segle XX, en canvi els de migdia són de mitjans d'aquest segle. La part de tramuntana són la part posterior de les cases del passeig Baró de Viver, d'on destaca la glorieta de can Marfà.

Ha esta inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.2 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació SU Sòl urbà

Qualificació:

2a Primeres cases d'estiueig

6a Eixample unifamiliar en el nucli urbà

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Les cases núms. 3, 4-5, 6, 7 i 14 (part posterior núm. 43 del passeig Baró de Viver) es regularan segons el criteri "d'intervenció segons catalogació individual", ja que estan catalogades individualment amb la seva pròpia fitxa.
La resta d'edificacions no catalogades individualment es regularan segons el criteri "d'intervencions de reedificació" (art. 250c de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en la SECCIÓ 2.2 de la normativa.