



CONSELL MUNICIPAL DE PATRIMONI
Acta núm. 6/2015

A les 20 h del dia 21 de desembre de 2015, a les dependències municipals de l'Ajuntament d'Argentona, es reuneixen en sessió ordinària, els membres del Consell amb la següent assistència: President, sr. Àngel Puig; resta de membres del consell: el sr. Bernat Calvo, el sr. Agustí Pageo, el sr. David Farell, el sr. Francesc Busquets, el sr. Lluís Mas, el sr. Enric Subiñà, el sr. Oriol Bassa i el secretari del Consell, el sr. Xavier Roca. Assisteixen també la regidora d'urbanisme, sra. Aina Gómez i el tècnic de patrimoni de l'Ajuntament sr. Joan Chaves.

Ordre del dia:

- 1.- *Aprovació acta núm. 5, de 19 d'octubre.*
- 2.- *Expedient n. 195/2015. Passeig Baró de Viver 34*
- 3.- *Expedient n. 197/2015. Avinguda Burriach 7*
- 4.- *Casa Puig i Cadafalch*
- 5.- *Urgències*
- 6.- *Precs i preguntes.*

Prèviament a entrar a l'ordre del dia, el President parla en referència als membres del Consell del Patrimoni que han renunciat a seguir participant en aquests i els motius que han exposat. També es comenta que alguns dels membres actuals no assisteixen de forma regular a les convocatòries. Es comenta que caldrà cobrir les baixes i analitzar els casos de membres amb poca assistència.

Donat que pròximament caldrà renovar el Consell, es proposa deixar per aquest moment la renovació dels membres, ratificant i substituir qui correspongui.

1.- S'aprova per unanimitat l'acta núm. 5, de sessió 19 d'octubre.

El sr. Francesc Busquets posa de manifest que el seu cognom s'ha escrit de diverses maneres i s'unifiqui de forma correcta.



2.- El sr. Xavier Roca informa en relació a l'expedient 195/2015 en relació a la reparació de coberta de l'immoble del Passeig Baró de Viver 34.

S'informa que es tracta d'una intervenció en un bé catalogat individualment amb un nivell de protecció 2 (Tipològica) amb fitxa número E2-59.

Es donen detalls tècnics de l'actuació a realitzar i s'exposa la valoració tècnica favorable feta de la intervenció a l'informe tècnic de la llicència i les condicions particulars imposades pel compliment de les disposicions del Pla Especial.

El Consell ho estima correcta i no afegeix cap consideració més al respecte.

3.- El sr. Xavier Roca informa en relació a l'expedient 197/2015 en relació a l'adequació per a un nou ús de l'immoble catalogat del carrer Burriach 7.

S'informa que es tracta d'una intervenció en un bé catalogat individualment amb un nivell de protecció 3 (Ambiental) amb fitxa número E2-32.

S'exposa que la intervenció té per objecte adequar l'immoble per a residència i que l'actuació a realitzar es centra en l'interior de l'immoble, intervenint especialment en la planta primera. No hi ha cap alteració pel que fa al volum, ni façanes ni coberta, que és l'objecte de protecció. S'exposa la valoració tècnica favorable feta de la intervenció a l'informe tècnic de la llicència..

El Consell ho estima correcta i no afegeix cap consideració més al respecte.

4.- En referència a la Casa Puig i Cadafalch es demana que el secretari informi en referència a les obres a iniciar i els detalls de la licitació realitzada.

En Xavier Roca exposa que les obres han estat recentment adjudicades a l'empresa Urcotex. Que a el concurs es van presentar 5 empreses, de les quals 2 van quedar excloses per motius de no complir algun dels requisits del Plec de contractació i que de les tres empreses que es van valorar la proposta presentada per Urcotex va ser la que va obtenir la màxima puntuació, tant pel que fa als criteris sotmesos a judici de valor com els aspectes de valoració automàtica.

S'exposa que les obres estan previstes per que s'iniciïn el proper 12 de gener de 2016, si s'ha pogut realitzar tots els tràmits administratius previs (signatura de contracte i aprovació del Pla de Seguretat).

El sr. Bernat Calvo pregunta en relació al percentatge de la valoració del preu en la valoració global de les propostes. Es contesta que era del 15% i s'exposa de forma detallada tots els aspectes a valorar i les puntuacions que van merèixer.

Es parla també de com es troba la tramitació del Projecte Executiu de la Fase II i dels següents passos a realitzar.



5.- Pel que fa a les urgències s'ha tractat els següents punts:

- Tala del Pi Gros.

S'ha aportat als membres del Consell tota la informació tècnica disponible en relació a aquest expedient.

Els membres del Consell, Lluís Mas i Oriol Bassa, són molt crítics en com s'ha portat aquest tema i el procediment que s'ha seguit. Es considera que no s'ha seguit el procediment fixat a la normativa del Pla Especial i que no es disposa de cap informe dels tècnics municipals responsables de l'expedient.

- Poda de Marina Julià.

Els membres del Consell han rebut un informe tècnic en relació a la poda a realitzar. El sr. Oriol Bassa es queixa de que aquest tema no s'hagi tractat com un punt de l'ordre del dia de la mateixa forma que els expedients d'obra i tal com determina la normativa del Pla Especial.

A nivell tècnic no es fa constar cap consideració al respecte de l'actuació a realitzar.

6.- Precs i Preguntes.

El sr. Enric Subiña comenta que la tanca de l'immoble catalogat conegut com la "Casa Mora" i situada al Passeig Baró de Viver es troba en molt mal estat i demana que els serveis tècnics municipals facin un requeriment a la propietat per tal de fer les accions de manteniment o rehabilitació necessàries per tal d'evitar el deteriorament del bé. S'exposa que s'anirà a mirar i, si es considera justificat, s'emprendran les accions corresponents.

Sense cap més intervenció, s'acaba la sessió

President

Secretari

Àngel Puig i Boltà

Xavier Roca i Pigem