

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE EL REGLAMENT D'HABITATGE SOCIAL DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA.

AREA	ALCALDIA
OBJECTIU	Aprovació reglament Habitatge Social
INSTRUMENT	Reglament Habitatge Social
RESPONSABLE	Alcaldia

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del reglament municipal es duu a terme una consulta pública, a través dels portals web de l'Ajuntament d'Argentona, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i sobre:

- A) Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.
- B) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- C) Els objectius de la norma.
- D) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

En compliment d'allò esmentat, el marc en què es planteja la nova norma és el següent:

A) PROBLEMES QUE ES VOLEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

Recentment l'Ajuntament ha adquirit el seu primer habitatge amb finalitat de destinar-lo a habitatge social. Es pretén solucionar la manca de regulació que impediria portar una gestió plenament eficaç d'aquest habitatge i de tots els altres que s'adquireixin amb aquesta finalitat.

B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

La Constitució Espanyola preveu el dret a l'habitatge al seu article 47 (habitatge digne). En relació a aquest dret, i amb la finalitat de fer-lo efectiu, s'atribueix als poders públics la obligació de promoure les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, regulant l'ús del sòl d'acord amb l'interès general per impedir l'especulació. Aquest dret queda vinculat amb la funció social que ha de complir el dret de propietat.

Per la seva part, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya contempla:



Article 26- el dret de les persones que no disposin de recursos suficients a accedir a un habitatge digna, per la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret.

Article 47 – la obligació dels poders públics de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge públic i protegit, amb especial atenció als joves i als col·lectius més necessitats.

Article 84- Atribueix competències als ens locals en la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic i la participació en la planificació en el sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.

D'acord amb tot això, l'article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local atribueix al municipi la competència en promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera i la competència en l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Per tal de portar a terme aquesta competència de manera plenament eficient és necessari disposar de la normativa reguladora pertinent. En la regulació normativa a efectuar caldrà tenir en compte la [normativa estatal](#) – com ara Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge, així com tota la [normativa autonòmica](#).

C) OBJECTIUS DEL REGLAMENT/ORDENANÇA

Es pretén regular l'ús, accés i gestió de tots els habitatges propietat de l'Ajuntament amb l'objectiu de destinar-los a un ús social, podent-se destinar a emergència social

Per tal d'elaborar la norma es requereix conèixer les opinions i punts de vista de la població en general respecte al contingut de la norma.

D) LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES O NO REGULATÒRIES.

No es disposa de regulació alternativa

La ciutadania i les organitzacions que ho considerin adient, poden remetre les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest qüestionari, des de la data de publicació al web municipal, i fins 15 dies hàbils posteriors, a través de la [instància general](#).