



**Ajuntament  
d'Argentona**

MÍRIAM TENAS I CAMPS, COM A SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA

**CERTIFICO:** Que el Ple Corporatiu, en sessió celebrada el passat dia 5 d'octubre de 2020, va aprovar per 9 vots a favor (Montserrat Capdevila Cañadas, Xavier Collet i Diví, Montserrat Matas Oliveras, Joan Martín Garachana, Susana A. López Rico, Josep Arenas Ponsa, Bernat Calvo Català, Cristina Maynou i Casanovas i Juan Fco. Fragoso Escribano), 7 vots en contra (Georgina Sabadell Simó, Pere Espelt Lleonart, Joan M. Pascual Martí, Joaquim Perejoan Hernández, Àngel Puig Boltà, Pere Móra i Juvinyà i Agnès Cabot Navarro) i 1 abstenció (Montserrat Cervantes Codina), els acords següents:

**"4.3) Moció del grup municipal Socialista (PSC) - Candidatura de Progrés (CP), en contra de les ocupacions delictives d'habitatges**

"El dret a l'habitatge ocupa un lloc central entre les preocupacions ciutadanes. Les conseqüències de la crisi econòmica, que va deixar moltes famílies sense habitatge i sense recursos per obtenir-ne, encara no s'han superat; és més, es poden veure agreujades per l'esclat de la pandèmia.

Ara més que mai, totes les administracions hem de destinar recursos i treballar coordinades per afrontar les necessitats habitacionals de tantes famílies en situació de vulnerabilitat. Només amb més recursos, una acció coordinada i la implicació del sector privat, podrem trobar la solució al problema de l'habitatge.

I quan parlem del sector privat, no podem deixar de referir-nos als grans tenidors, perquè l'habitatge ha de complir la seva funció social i no pot ser objecte d'especulació. Per tant, cal que més enllà de l'actuació i dels recursos públics, l'àmbit privat, i en especial els grans tenidors, assumeixin la seva responsabilitat social i posin al mercat el seu parc d'habitatges.

No és tolerable que hi hagi habitatges buits, de la mateixa manera que no és tolerable que s'ocupin habitatges il·legalment, **amb la intenció de delinquir**.

L'ocupació delictiva d'habitatges és un fenomen divers, que a Catalunya té una gran incidència i que afecta en molts casos la convivència als barris de les nostres ciutats. Un fenomen que des dels ajuntaments ens correspon encarar, en moltes ocasions mancats de les eines necessàries, sense les quals es pot fracassar a l'hora de poder oferir habitatges per a col·lectius vulnerables i d'assolir seguretat i eficàcia policial i judicial per lluitar contra les ocupacions delictives.

Els Ajuntaments no ens podem trobar sols gestionant situacions molt complexes que, a més, poden derivar en conflictes veïnals. De la seva banda, el Govern de la Generalitat i la resta d'administracions no poden mirar cap a un altra banda i no fer res.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
 e2891edf85264296a026df99facc4635001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
 Metadades  
 Classificador:Certificat -

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	07/10/2020	Secretària	Gina Sabadell Simó	07/10/2020	Alcaldesa



**Ajuntament  
d'Argentona**

Per aquests motius volem posar de relleu que, ara més que mai, cal:

- 1) Lluitar per eradicar la conflictivitat social i convivencial que comporten les ocupacions d'immobles vinculades a organitzacions delictives i màfies que se'n lucren.
- 2) Lluitar contra l'existència d'habitatges buits de grans tenidors. Sense habitatges buits no hi hauria habitatges ocupats.
- 3) Impulsar polítiques d'habitatge eficaces i incrementar exponencialment els recursos que s'hi destinen, amb la implicació del sector privat.
- 4) Reforçar la coordinació de les administracions: els ajuntaments necessitem que el Govern de la Generalitat, i totes les administracions, actuïn i que ho faci en coordinació amb els ens locals.
- 5) Abordar de manera diferent les diverses tipologies d'ocupació: cal habilitar els recursos residencials necessaris per a aquelles persones que es veuen abocades a ocupar al no tenir alternativa. Cal lluitar de manera efectiva contra les màfies que s'aprofiten i fan negoci de la necessitat de les famílies, i també contra individus i màfies que ocupen per delinquir des dels immobles ocupats.
- 6) **Celebrem la unificació de criteris sobre les ocupacions delictives, i demanem que es doti** a les forces de seguretat d'un marc d'actuació clar, especialment en els supòsits on no s'acredita títol de propietat o no hi ha risc habitacional.

Per tot això, el grup municipal del PSC a l'Ajuntament d'Argentona proposa l'adopció dels següents ACORDS:

1. **Que les administracions competents actuïn** davant de l'increment evident de casos d'ocupacions a Catalunya i contra els problemes de convivència que aquesta realitat genera. Que ho faci elaborant un Pla Interdepartamental contra l'ocupació des de l'àmbit social, de seguretat i de justícia. En l'àmbit de la seguretat s'imposa la coordinació efectiva dels diversos cossos policials, a través de les juntes de seguretat locals. Només amb la coordinació es podrà lluitar amb eficàcia contra les màfies organitzades que afavoreixen les ocupacions il·legals.
2. Instar al Govern de la Generalitat a modificar el Decret Llei 17/2019 de mesures urgents per a l'accés a l'habitatge, per dotar de més competències als governs municipals per actuar de manera eficaç contra la delinqüència i les ocupacions il·legals. **Manca un lideratge clar de les administracions competents** que deixa tot el pes de les situacions que generen les ocupacions de caire delictiu (problemes de convivència veïnal, precarietat habitacional, necessitat de gestió social...) als ajuntaments. Per això cal impulsar convenis amb els municipis, amb delegació de tasques i recursos de proximitat per afrontar les ocupacions amb celeritat i diligència.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e2891e0f85264296a026df99facc4635001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Certificat -

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	07/10/2020	Secretària	Gina Sabadell Simó	07/10/2020	Alcaldesa



**Ajuntament  
d'Argentona**

3. Instar al Govern de l'Estat a modificar l'article 13 de la Llei d'Enjudiciament Criminal (LECrím) amb una proposta de regulació expressa de mesures cautelars que donaria una solució ràpida a la ocupació de forma delictiva d'habitatges en un termini màxim de 48 hores, d'acord amb la iniciativa presentada pel Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB) i que han regulat Estats del nostre entorn.

4. Que en aquells partits judicials en què la problemàtica sobre les ocupacions i delictes vinculats suposi una sobrecàrrega del sistema, es creï la figura del Fiscal especialitzat (que pot dependre del de delinqüència organitzada o econòmica, ateses les vinculacions amb els grups criminals, la tracta, la immigració il·legal, el blanqueig, etcètera).

5. Que tant el Consell General del Poder Judicial com el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i les audiències corresponents estableixin uns criteris interpretatius clars, mentre no es produeix una modificació legislativa sobre la matèria, per tal de garantir la seguretat jurídica en la lluita contra les ocupacions delictives i els delictes vinculats.

6. Traslladar el present acord al Govern d'Espanya, al Govern de la Generalitat, als grups parlamentaris del Congrés i del Senat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, i a les entitats municipalistes catalanes i estatals, i a les associacions de veïns del nostre municipi."

L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió expressada, certificant-se amb les salvetats de l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, lliuro i signo aquest certificat, amb el vist-i-plau de l'alcaldesa.

La secretària  
Miriam Tenas i Camps

Vist-i-plau  
L'alcaldesa  
Georgina Sabadell Simó

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

e2891e0f85264296a026df99facc4635001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Certificat -

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Miriam Tenas i Camps	07/10/2020	Secretària	Gina Sabadell Simó	07/10/2020	Alcaldesa