

4 FITXES

ELEMENTS ARQUITECTÒNICS
FORA DEL NUCLI URBÀ

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC,
PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL

Text refós

ARGENTONA

Desembre 2014

EQUIP REDACTOR:

tallerAT
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI

José González Baschwitz, arquitecte
Joaquim Graupera i Graupera, historiador
Cristina Prats González, biòloga

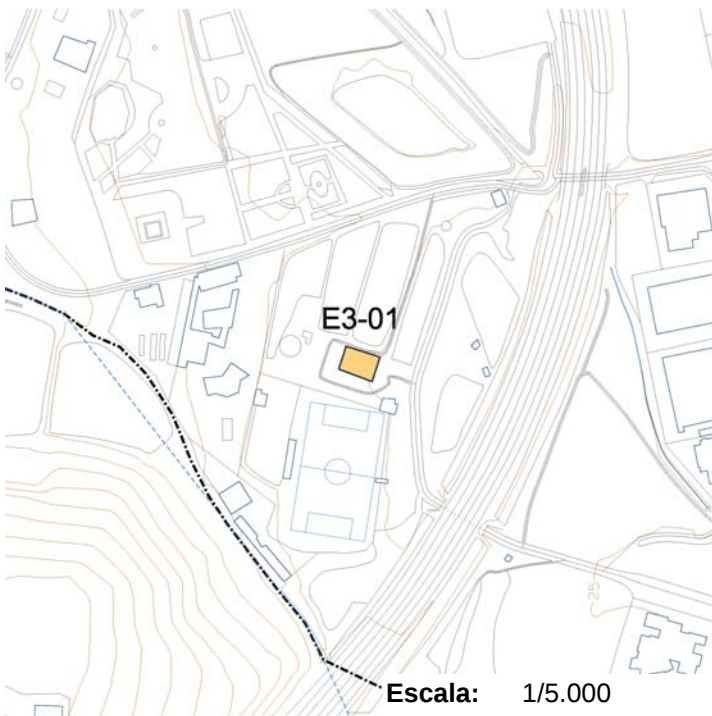
Elements arquitectònics

E3-01	Mas Gual (Can Vives)	Veïnat del Cros núm. 15
E3-02	La Feu	Veïnat de Lladó núm. 2
E3-03	Torre elevadora aigües	Avgda. Molí de les Mateves s/n (pati empresa Lakidain)
E3-04	El Viver	Ctra. d'Argentona a Vilassar
E3-05	Ermita Mare de Déu del Viver	Ctra. d'Argentona a Vilassar
E3-06	Mas Riera	Veïnat del Cros núm. 3
E3-07	Ca n'Elies	Veïnat del Cros núm. 2
E3-08	La Fabriqueta	Veïnat del Cros núm. 1
E3-09	Casa de la Por	Veïnat del Cros núm. 4
E3-10	Mas Cussany	Veïnat del Cros núm. 8
E3-11	Can Garí	Veïnat del Cros núm. 9
E3-12	Mas Patet	Veïnat del Cros núm. 16
E3-13	Mas Boba (Can Bartrina)	Veïnat del Cros núm. 10
E3-14	Ermita Sant Miquel del Cros	Veïnat del Cros núm. 11
E3-15	La Taberna	Veïnat del Cros núm. 16
E3-16	Mas Duran	Veïnat del Cros núm. 12
E4-01	Can Collet	Veïnat de Pins núm. 5
E4-02	Moli d'en Misser Prats	Veïnat de Pins núm. 4
E4-03	Mas Misser Prats (Can Belluguins)	Veïnat de Pins núm. 6
E4-04	Forn de calç	Veïnat de Pins núm. 6
E4-05	Mas Blanch	Veïnat de Pins núm. 7
E4-06	Mas Febrer	Veïnat de Pins núm. 8
E4-07	Mas Pins	Veïnat de Pins núm. 9
E4-08	Mas Bramona	Veïnat de Pins núm. 3
E4-09	Can Tomàs Rajoler	Veïnat de Pins núm. 10
E4-10	Can Navas	Veïnat de Pins núm. 3
E4-11	Caseta d'aigües	Camí de can Riudemeia
E4-12	Can Buringues	Veïnat de Pins núm. 17
E4-13	Can Manyana	Veïnat de Clarà núm. 32
E4-14	Mas Riudemeia	Veïnat de Pins núm. 18
E4-15	Mas Altafulla	Veïnat de Clarà núm. 30
E4-16	Mas Espinalt	Veïnat de Pins núm. 12
E4-17	Can Matavens	Veïnat de Pins núm. 2
E4-18	Can Poy (4 rellotges)	Veïnat de Clarà núm. 8
E4-19	Ca l'Isidret	Veïnat de Clarà núm. 29
E4-20	Can Manreset	Veïnat de Clarà núm. 13
E4-21	Can Món	Veïnat de Clarà núm. 14
E4-22	Mas Calau	Veïnat de Clarà núm. 18
E4-23	Mas Vinyals	Veïnat de Clarà núm. 16
E4-24	Mas Cabot	Veïnat de Clarà núm. 17
E4-25	Mas Raimí	Urb. Can Raimí (Restaurant)

CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC, I AMBIENTAL
ARGENTONA

E4-26	Mas Caramany	Veïnat de Clarà núm. 6
E4-27	Can Fulló	Veïnat de Clarà núm. 19
E4-28	Mas Casanoves	Veïnat de Clarà núm. 21
E4-29	Priorat de Sant Pere de Clarà	Veïnat de Clarà núm. 22
E4-30	Mas March del Priorat (can Figueres)	Veïnat de Clarà núm. 22
E4-31	Can Tambor	Veïnat de Clarà núm. 23
E4-32	Can Santem	Veïnat de Clarà núm. 26
E4-33	Ca l'Avi	Veïnat de Clarà núm. 28
E5-01	Can Pitongo	Veïnat de Sant Jaume Traià, núm. 20
E5-02	Caseta camí del tramvia	Veïnat de Sant Jaume, (costat de can Gualba)
E5-03	Can Coll de Bocs	Veïnat de la Pujada núm. 20
E5-04	Horta Agulló	Veïnat de Sant Jaume Traià, núm. 15
E5-05	Can Balanzó	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 25
E5-06	Can Barrau de Vera	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 26
E5-07	Can Dangla	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 28
E5-08	Creu de Terme de can Mercader	Veïnat de Sant jaume de Traià núm. 5
E5-09	Can Met	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 32
E5-10	Ermita de Sant Jaume	Veïnat de Sant Jaume Traià s/n
E5-11	Can Boba de Sant Jaume	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 9
E5-12	Can Carreras (Mas Salvador)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 8
E5-13	Can Polsaguera	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 10
E5-14	Mas Saborit	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 11
E5-15	Can Volart	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 6
E5-16	Ca l'Ànima (Mas Torner)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 7
E5-17	Can Mercader (Can Maragall)	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 5
E5-18	Can Segalés	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 4
E5-19	Can Marfà	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 2
E5-20	Can Santiago Marfà	Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 3
E5-21	Mas Bellatriu	Veïnat de la Pujada núm. 1
E5-22	Can Miliu Cabanyes	Veïnat de la Pujada núm. 3
E5-23	Can Pau Brut	Veïnat de la Pujada núm. 5
E5-24	Mas Cabanyes	Veïnat de la Pujada núm. 12
E5-25	Mas Comalada	Veïnat de la Pujada núm. 9
E5-26	Mas Comalada Nou	Veïnat de la Pujada núm. 10
E5-27	Caseta de can Castells	Veïnat de la Pujada núm. 8
E5-28	Mas Castells	Veïnat de la Pujada núm. 13
E5-29	Mas Martí de la Pujada	Veïnat de la Pujada núm. 24
E5-30	Mas Mustarós	Veïnat de la Pujada núm. 18

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 15

Coordenades UTM: X 451312 - Y 4598405

Referència cadastral: 1284006DF5918S0001UH



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup VI

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XIX

Autor: Desconegut

Gran masia de tres llargs cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i dos pisos, amb coberta a quatre aigües. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Fou molt reformada el 1853, donant-li l'aspecte neoclàssic que té ara, i sols la façana de tramuntana presenta les finestres amb llindes de pedra del segle XVI. Destaca la garita de vigilància de l'angle nordoest, del segle XVI.

L'interior es va modificar totalment a mitjans del segle XIX. El pis, que és la planta noble, té dues grans sales al cos central, una a la banda de tramuntana i l'altra a migdia. La Sala principal, a tramuntana, presenta encara els tres portals de pedra a ponent, no així a llevant. Els sostres són de bigues de fusta. Destaquen també les estances laterals de les Sales.

De les golfes tan sols destacariem l'encavallada de bigues. Així mateix la planta baixa està tota destinada a espai de celler i tasques agrícoles, conservant-se encara part del cup i dues voltes de pedra en el celler.

Fins ara constava en el planejament amb el nom de can Gol.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació: f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

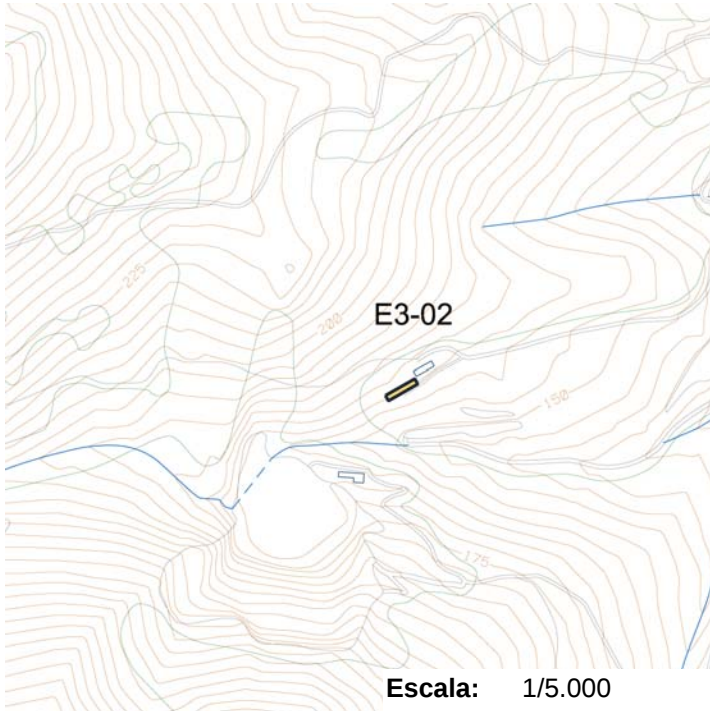
En les golfes es pot qualsevol intervenció interior, respectant l'encavallada de bigues.

Es permeten noves edificacions, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent, amb separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Lladó núm. 2

Coordenades UTM: X 449011 - Y 4599777

Referència cadastral: 08009A009000120000SO

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XIX

Autor: Desconegut

Senzilla casa de pagès d'un cos, de planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants amb frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Les parets són d'argamassa, tal i com es pot observar en la façana de migdia, on hi ha dos petits balcons amb baranes de balustrada.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM
Catàleg Municipal
Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.
Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:
Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

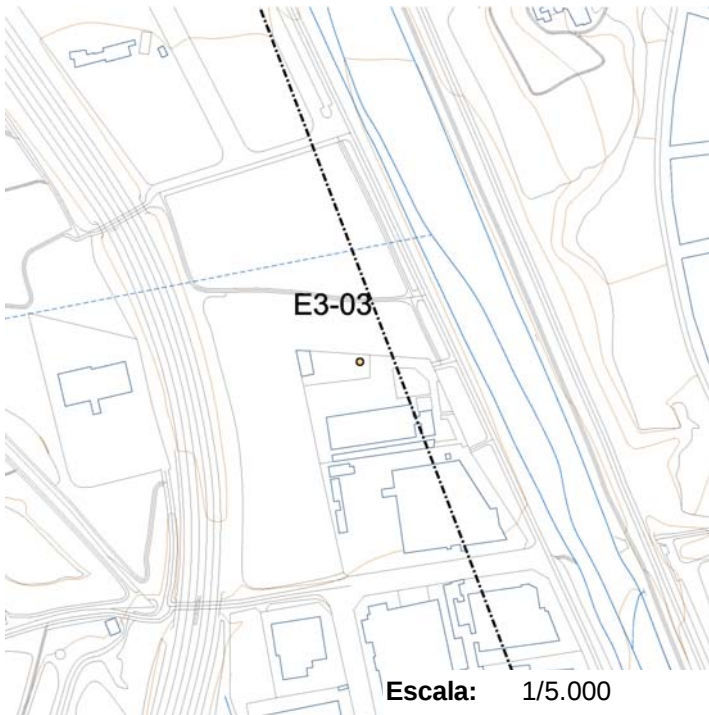
Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 11, Sòl forestal

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars	
Prescripcions generals	Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Avgda. Molí de les Mateves s/n (pati empresa Lakidain)

Coordenades UTM: X 451627 - Y 4598704

Referència cadastral: 1587003DF5918N0001JI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Torre

Ús actual: Agrícola

Conservació: Bo

Data, época: 1898

Autor: Josep Puig i Cadafalch (atribuït)

Antiga torre de la casa de pagès del Sorral, enderrocada el 1974, que servia per portar aigua fins a la finca de can Garí. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Es feta de totxo vist, amb la cúpula superior de trencadís.

Es creu que és obra de Josep Puig i Cadafalch.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació: d3, Conjunts urbanístics existents d'ordenació singular; industrials

DETERMINACIONS NORMATIVES

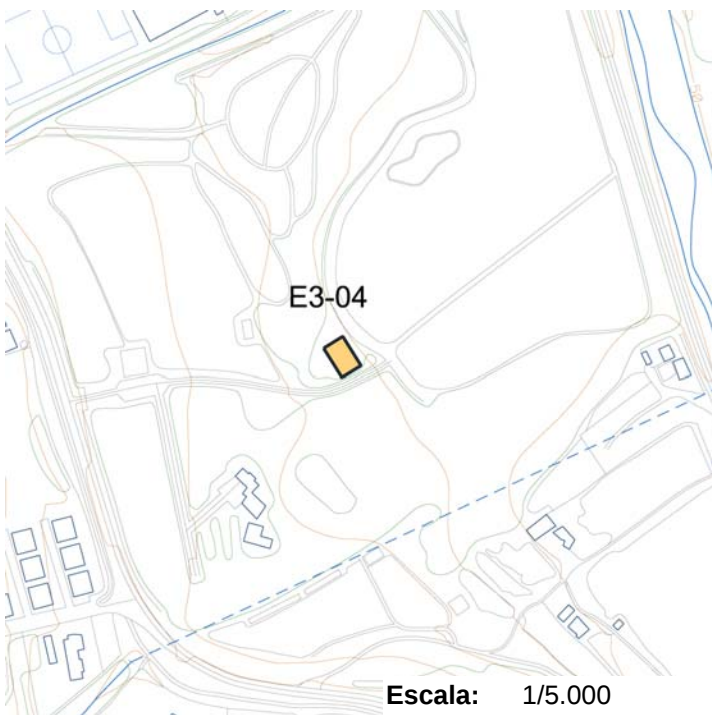
Prescripcions particulars

Es permeten noves edificacions, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent, amb separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim. El sostre edificable, volumetria i us es podran executar amb els límits i condicions establerts per la normativa que correspon a la seva qualificació urbanística.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Ctra. d'Argentona a Vilassar

Coordenades UTM: X 450654 - Y 4599856

Referència cadastral: 08009A005000050000ST



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XIX

Autor: Desconegut

Gran casal noucentista, de planta rectangular, amb soterrani, planta baixa, pis i golfes. Té aspecte de palau senyorial, com correspon als seus propietaris, els barons de Viver.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Les obertures són molt simètriques, amb reixes a la planta baixa i balconeres al pis. El coronament és de balustrades. L'entrada principal està sotà un porxo, sostingut amb columnes, amb balustrada i estatuës al capdemunt.

Aquest casal també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q3-16.

Bibliografia: Jaume Clavell. Argenton, història i records. Argenton (1990).

J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

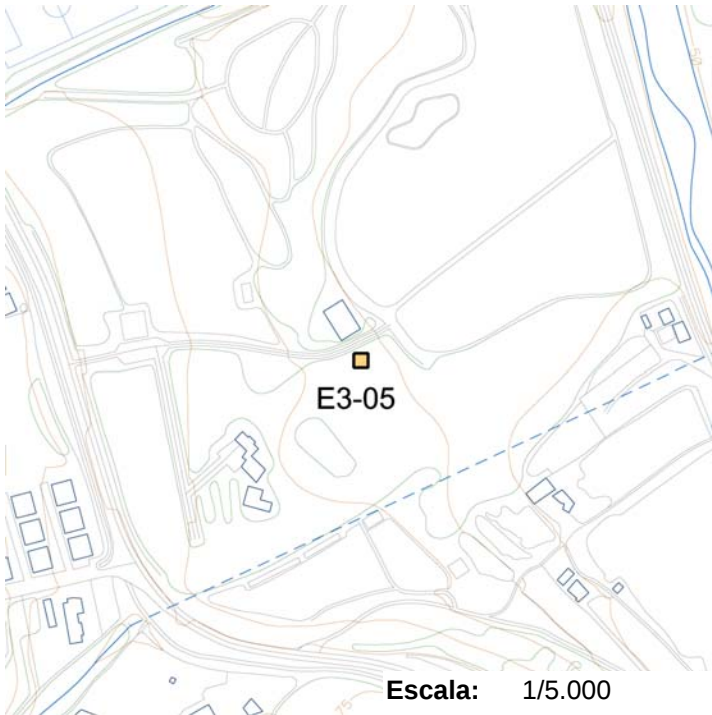
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Ctra. d'Argenton a Vilassar

Coordenades UTM: X 450641 - Y 4599783

Referència cadastral: 08009A005000050000ST

DESCRIPCIÓ



Tipologia Capella rural romànica

Ús actual: Religiós

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XI-XII

Autor: Desconegut

Ermita romànica de nau rectangular acabada amb una capçalera trebolada, és a dir, un absis semicircular i dues absidioles en els murs laterals en forma de creuer.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.4 de la Memòria.

Les mides internes són de 17m. de llarg per 5,4m. d'ample. La capella està orientada a llevant.

Té un parament de carreus molt ben escairats. La coberta de la nau és de volta de canó i l'absis està cobert amb volta de quart d'esfera.

El portal està refet el segle XVIII, i hi ha dues finestres: una de dues aigües en el centre de l'absis i l'altra al mur de migdia.

El campanar és d'espadaña moderna.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
Jaume Clavell. Argenton, història i records. Argenton (1990).
Joaquim Graupera. L'arquitectura religiosa preromànica i romànica en el Baix Maresme. Argenton (2002)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

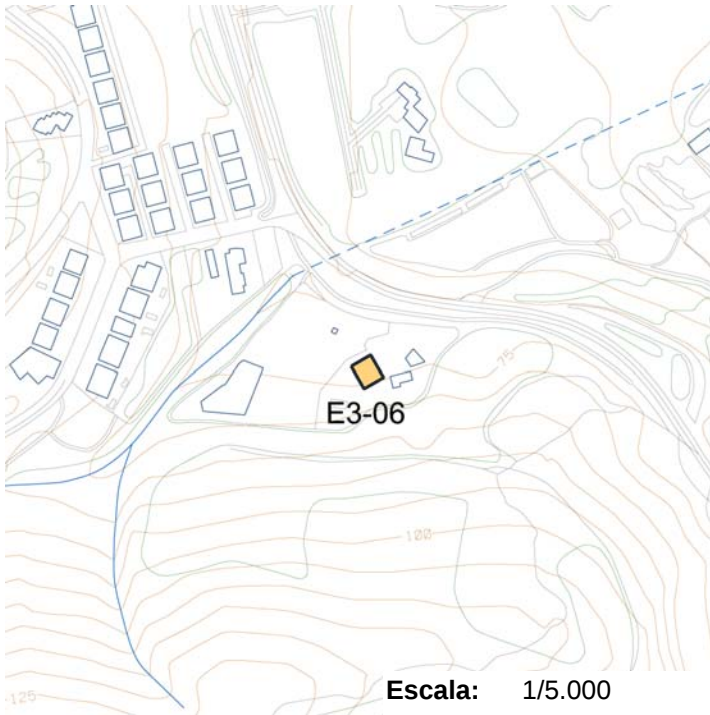
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 3

Coordenades UTM: X 450564 - Y 4599573

Referència cadastral: 08009A008000070000SX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup V

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XVII

Autor: Desconegut

Masia de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i dos pisos pels dos de tramuntana i un pis en el de migdia, amb teulada a dos vessants amb frontó lateral, i un cós paral·lel al darrera, de planta baixa, amb teulada a dos vessants amb frontó a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Té una gran galeria porticada a la façana de tramuntana. De la façana destaca el portal rodó de pedra granítica, de 13 dovelles, i tres finestres pel pis i dos pel segon pis, també de pedra granítica, tot del segle XVII. Hi ha una altra porta d'entrada de pedra rectangular, al costat del portal rodó.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

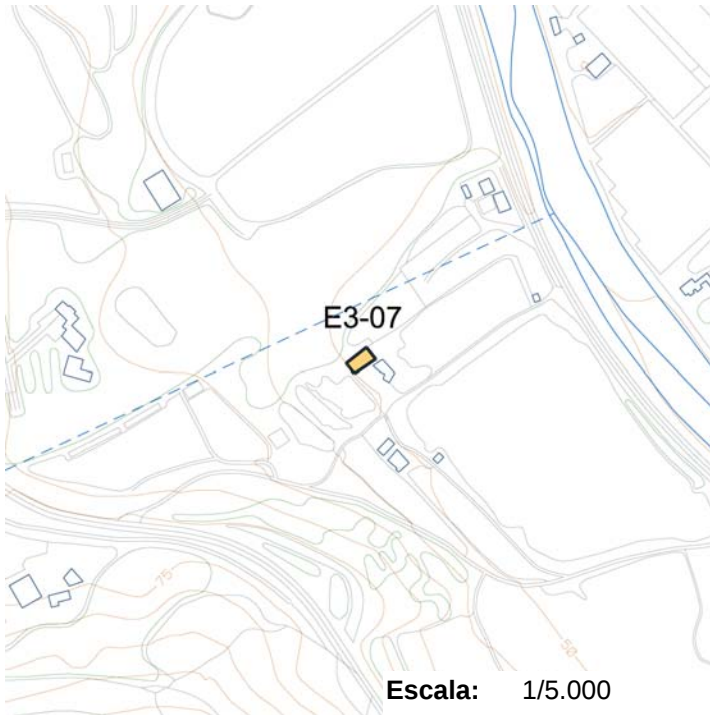
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 2

Coordenades UTM: X 450794 - Y 4599733

Referència cadastral: 08009A005000090000SK



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVIII

Autor: Desconegut

Casa de pagès de quatre cossos perpendiculars a la façana, amb coberta a dos vessants amb frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Els elements que destaquen són el rellotge de sol, recentment restaurat, i un portal quadrat de pedra granítica d'accés al magatzem.

A l'hort del davant hi ha una caseta-vigia que servia per vigilar que no robessin quan era una indústria tèxtil, durant el segle XIX.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

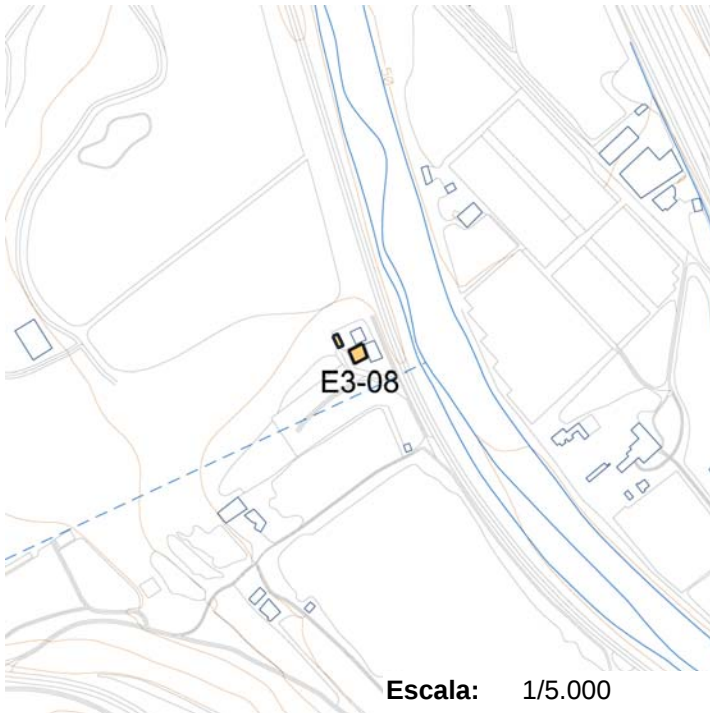
Prescripcions particulars

S'ha de conservar la caseta-vigia que hi ha en els terrenys del davant de la casa de pagès.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 1

Coordenades UTM: X 450891 - Y 4599848

Referència cadastral: 08009A005000090000SK



DESCRIPCIÓ



Tipologia Construcció industrial

Ús actual: Residencial

Conservació: Dolent

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Petit edifici industrial, amb un potent pou i maquinària de bombeig.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.
La seva funció era general corrent elèctric mitjançant l'aigua que s'extreia del pou i anava fent un circuit amb el safareig.
També es conserva un gran safareig.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

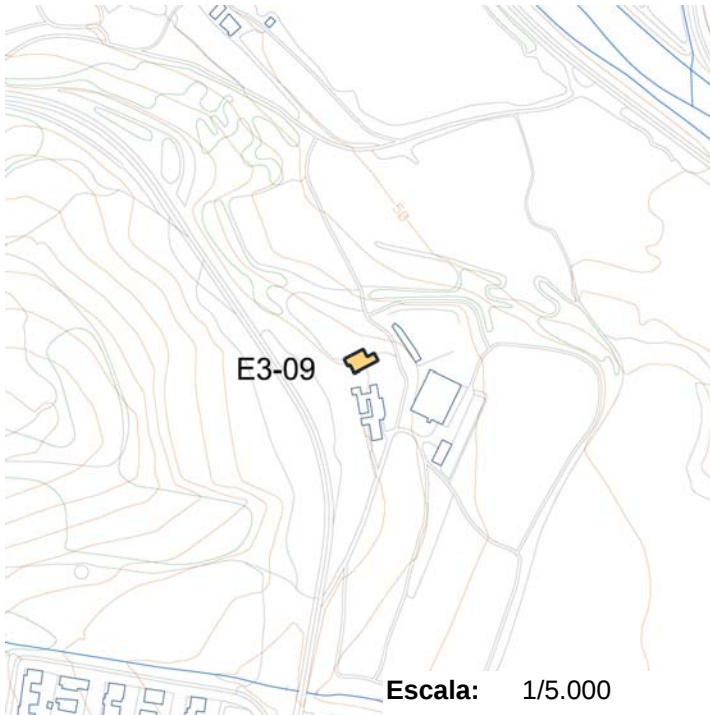
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 4

Coordenades UTM: X 450968 - Y 4599399

Referència cadastral: 08009A007000030000SJ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de pagès amb múltiples còssos adosats.

La part principal és de planta baixa i pis i coberta a dos vessants amb frontó a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 8

Coordenades UTM: X 451051 - Y 4598704

Referència cadastral: 08009A007000100000SU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnós

Data, època: S. XVII-XIX

Autor: Desconegut

Masia de planta baixa, pis i golfes, amb tres cossos perpendiculars a la façana, i coberta a dos vessants amb frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Té una galeria porticada a la façana de llevant.

Va partir un incendi a finals del segle XX que l'ha deixat molt malmesa. Actualment té els accessos tapiats.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

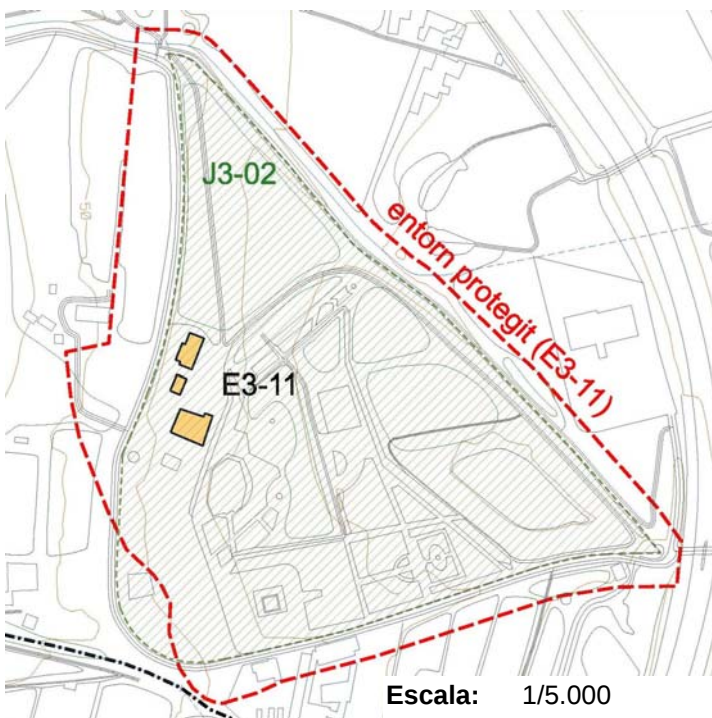
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i la de ponent, sense obrir-ne de noves. En l'interior, un cop s'actui, caldrà comprovar si queden elements de pedra (portals, forn de pa...) i en aquest cas conservar-los. Si l'informe del tècnic de Patrimoni constata que no es conserven aquests possibles elements de pedra l'interior no restarà protegit i la el nivell de protecció passarà a ser l'ambiental. Seria convenient tornar a obrir la finestra tancada de la galeria porticada, per donar-li més amplada. L'entorn de protecció quedarà afectat al possible impacte visual negatiu, és a dir, no es podrà edificar en qualsevol zona on aquesta construcció impedeixi la visualització de l'edifici per les bandes sud, est i nord.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 9

Coordenades UTM: X 451115 - Y 4598623

Referència cadastral: 001211900DF59G0001PH



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1898

Autor: Josep Puig i Cadafalch

Excepcional edifici modernista que s'inspira en el gòtic civil dels segles XV-XVI, si bé amb un lluïment ornamental i una fantasia propis del modernisme més florit.

Té planta baixa i tres pisos, amb coberta a quatre vessants, de ràfec prominent, i una torratxa en un dels angles, mentre que als altres hi ha garites amb coronament de ceràmica. A banda del magnífic treball de pedra, especialment reeixit a la gran tribuna neoplateresca, les façanes es decoren amb esgrafiats florals i un destacat rellotge de sol a la torre. És igualment remarcable la tanca que voreja la finca, feta amb maó i elements decoratius de ceràmica.

També és molt destacable la masoveria.

Bibliografia: AAVV. Guia Puig i Cadafalch Mataró-Argenton. (2001)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIN 283-MH-EN

Bé Cultural d'Interés Nacional

BCIN-MHA-EN. Núm. reg: 283-MH-EN. R-I-51-5401, per Acord de Govern de la Generalitat 27.07.1993 (DOGC 15.09.1993)

Nivell de protecció: 1e Integral amb entorn

Preservació integral de l'objecte catalogat i condicionament sobre les edificacions de l'entorn de protecció

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

La Generalita va delimitar un entorn de protecció arquitectònica i arqueològica al voltant del Casal de can Garí, afectant tot l'espai grafiat en la fitxa. Segons la resolució aquest entorn està justificat per permetre una correcta visualització del monument i preservar el diàleg i la relació ambiental existent entre el monument i el paisatge circumdant.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.
En qualsevol cas les actuacions estaran sotmeses al procediment fixat a l'art.34.1 i/o 34.2 (autorització d'obres) de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català. Els criteris d'intervenció a seguir respectaran els relacionats a l'art. 35 de la mateixa llei.

EMPLAÇAMENT:

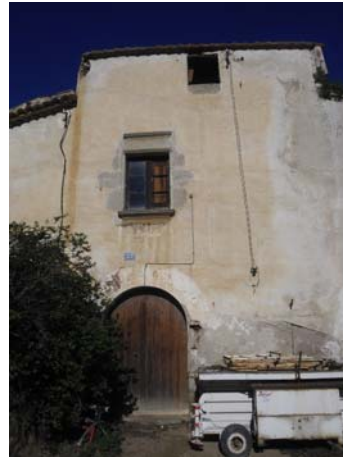


Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 16

Coordenades UTM: X 451170 - Y 4598455

Referència cadastral: 08009A006000130000SL



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Casa de pagès de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants i frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Destaca un portal quadrat de pedra granítica, i al seu damunt una finestra també de pedra, ambdós elements del segle XVIII

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

DETERMINACIONS NORMATIVES

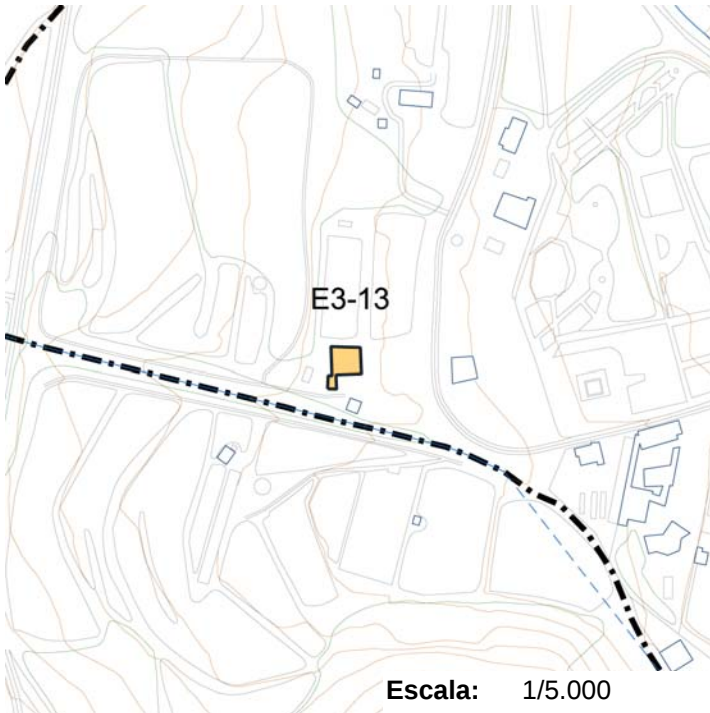
Prescripcions particulars

Es conservaran els elements corresponents a la protecció tipològica, prestant especial atenció als elements de pedra de la cuina: llar de foc i forn de pa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 10

Coordenades UTM: X 450996 - Y 4598520

Referència cadastral: 08009A007000100000SU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII-XX

Autor: Desconegut

Masia fruit d'importantes transformacions fetes cap el 1920, quan es va transformar la vella masia en un xalet residencial. Té quatre cossos perpendiculars a la façana, planta baixa i dos pisos, amb una torre mirador en l'extrem nord-est. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Destaca, en la façana de migdia, els dos portals i la finestra de pedra. També la galeria de la façana de llevant. En l'interior, destacaríem de la planta baixa el celler i l'hipogeu. En la planta pis, entrant per la façana de tramuntana, l'entrada amb l'escala i un oratori en la paret esquerra, l'estança de la dreta, i les dues estances de l'esquerra, que donen a la terrassa de sobre la galeria porticada.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

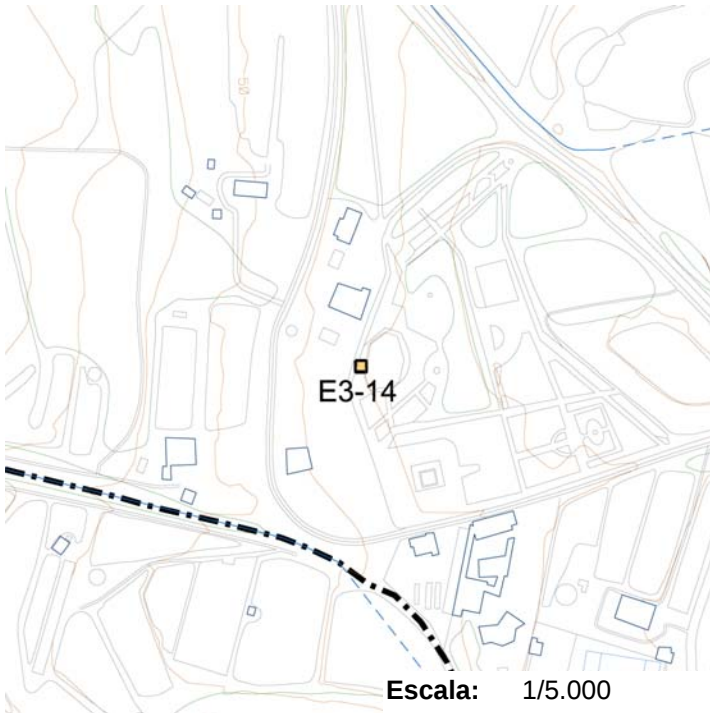
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana de migdia, llevant i ponent, sense obrir-ne de noves. En l'interior, de la planta baixa, el sostres i parets del cós del celler (paral·lel a la façana de migdia). En la planta pis, entrant per tramuntana, l'entrada (terres i sostres) amb la capella, l'escala i l'estança de la dreta (terres i sostres) i els dos menjadors de l'esquerra (terres, sostres i obertures). En el segon pis no cal preservar l'interior. L'entorn de protecció quedarà afectat al possible impacte visual negatiu, és a dir, no es podrà edificar en qualsevol zona on aquesta construcció impedeixi la visualització de l'edifici per les bandes sud, est i nord.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 11

Coordenades UTM: X 451093 - Y 4598569

Referència cadastral: 001211900DF59G0001PH



DESCRIPCIÓ



Tipologia Capella rural

Ús actual: Religiós

Conservació: Dolent

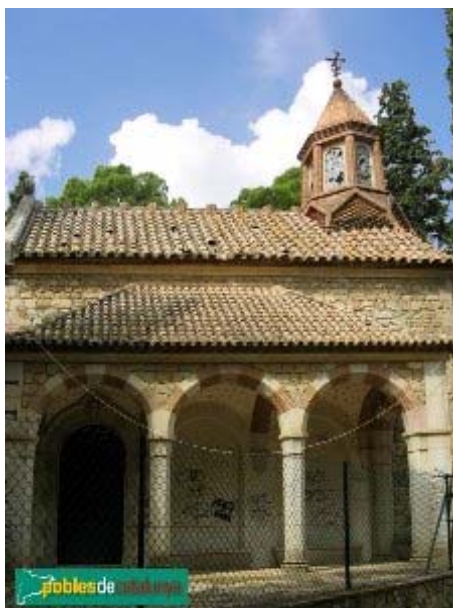
Data, época: 1926

Autor: Lluís Bonet i Garí

Capella d'una nau, amb absis i una galeria porticada a la façana de llevant, amb un petit campanar i un cimbori. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.4 de la Memòria. La capella actual data del 1926 i es obra de Josep Bonet i Garí.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 16

Coordenades UTM: X 451170 - Y 4598455

Referència cadastral: 08009A006000130000SL



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Casa de pagès de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants i frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Destaca un portal quadrat de pedra granítica, i al seu damunt una finestra també de pedra, ambdós elements del segle XVIII

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

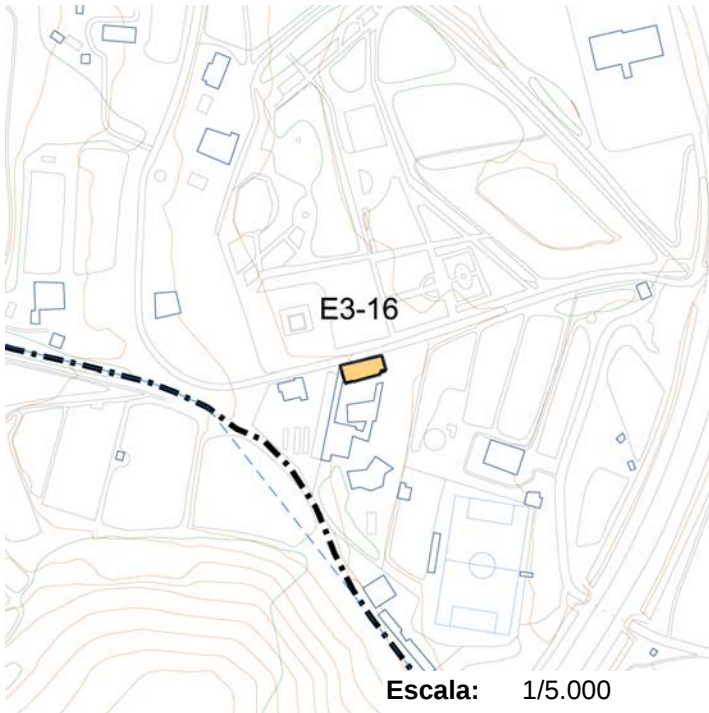
Prescripcions particulars

La protecció afecta al cós on hi ha la façana que té el portal i la finestra de pedra granítica. La façana de llevant no restarà protegida.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat del Cros núm. 12

Coordenades UTM: X 451215 - Y 4598468

Referència cadastral: 08009A006000120000SP



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII-XX

Autor: Desconegut

Masia de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, als quals se'ls hi ha afegit dos cossos més a llevant, amb teulada a dos vessants i frontó lateral.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

De la part antiga destaquen algunes finestres de pedra granítica a la façana, i cinc petites finestres reixades en la façana posterior.

Fins ara constava en el planejament amb el nom de can Gil.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

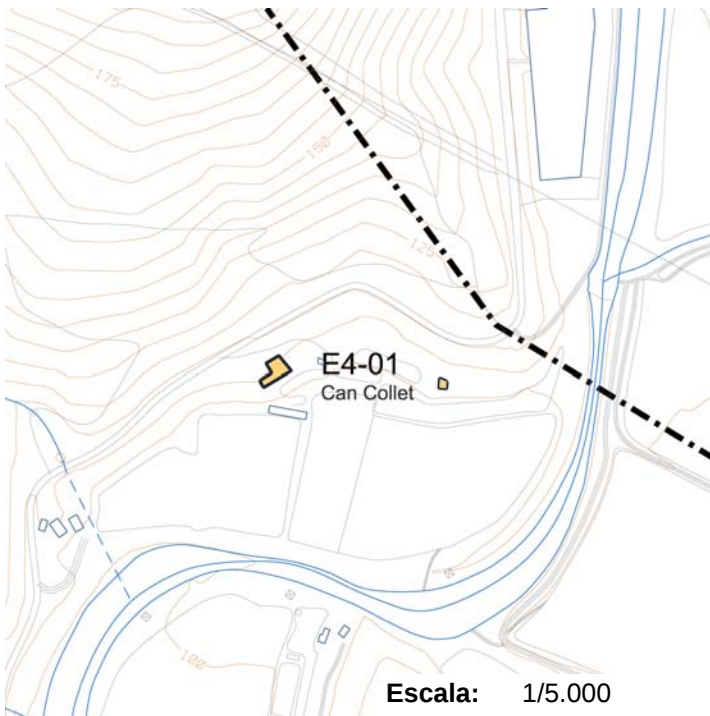
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 5

Coordenades UTM: X 449498 - Y 4603263

Referència cadastral: 08009A003000520000SP



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVIII

Autor: Desconegut

Masia de dos cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessant amb frontó lateral, que té unit dos cossos més, més curts, de planta baixa i pis amb teulada a dos vessants i frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Els cossos principals tenen entrada per un portal de pedra quadrat, on al seu damunt hi ha una finestra quadrada amb espitllera. Conserva el forn de pa. Els cossos afegits tenen un portal amb brancals de pedra, i llinda de rajols amb arc rebaixat. Uns cent metres a llevant (X: 449613 - Y: 603248) hi ha una antiga construcció (en estat ruïnós), de forma quadrada, similar a una torre, que conserva un portal de pedra i un rentamans també de pedra així com el forn de pa.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

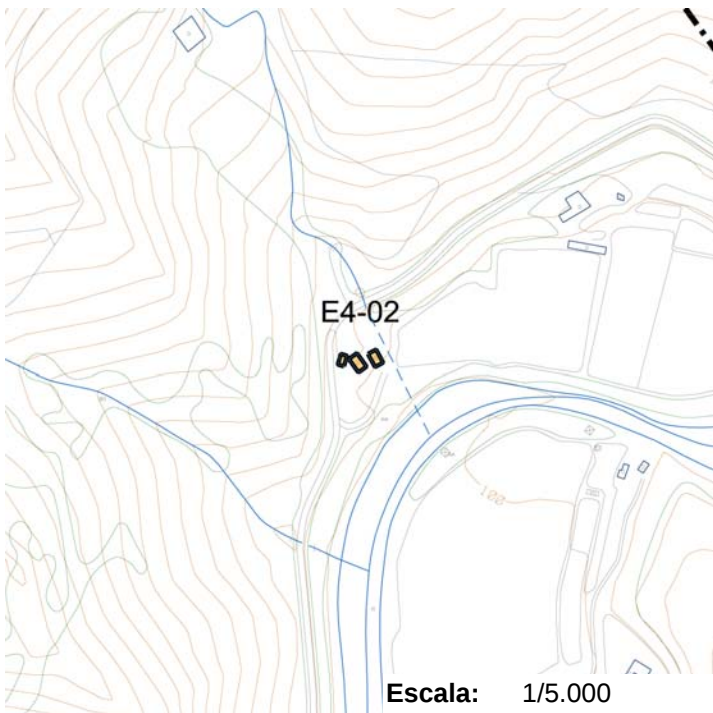
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'ha de conserva la torre que hi ha a llevant de la masia, a uns 300 mts.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 4

Coordenades UTM: X 449334 - Y 4603150

Referència cadastral: 08009A003000510000SQ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Molí

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVII

Autor: Desconegut

Edifici destinat a molí i habitatge del moliner.

Té dos còssos, planta baixa, pis i soterrani, amb teulada a dos vessants amb frontó a façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Es un edifici amb totes les cantoneres amb carreus, amb un portal rodó de pedra granítica, amb arc rebaixat, i dues finestres de pedra, i al lateral de migdia dues finestres de pedra més. Conjunt del s. XVII.

Té adosat, a ponent, un petit edifici d'un cós i planta baixa i pis, segurament de finals del s. XIX, de no gaire encert arquitectònic i que deslluïx el conjunt.

Aquest molí sembla ser el continuador del molí de Musso, esmentat el 1256, i que es reedificà a inicis del segle XVI.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

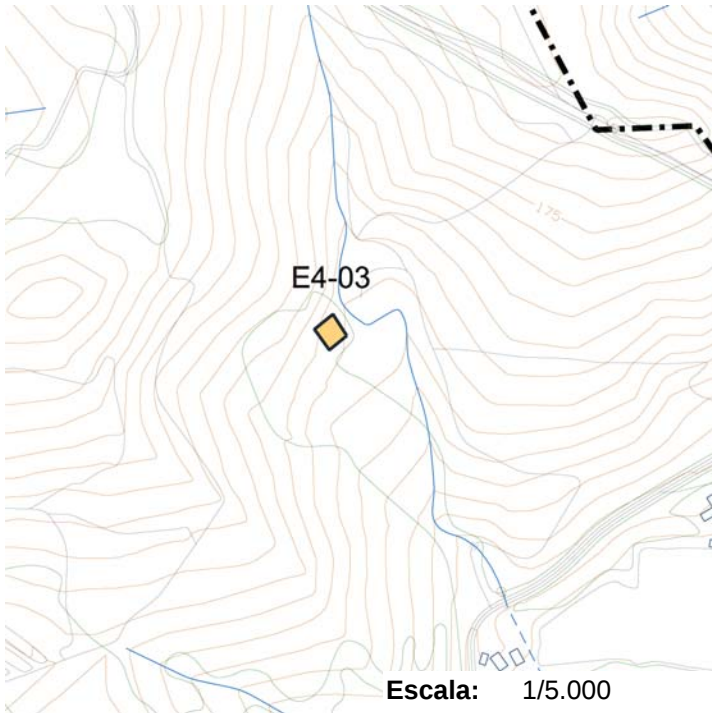
Prescripcions particulars

Es pot fer qualsevol actuació al cós adosat a ponent sempre i quan millori el conjunt. Fins i tot es pot enderrocar. Seria recomanable, si més no, enderrocar la planta pis.
En l'edifici antic s'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 6

Coordenades UTM: X 449224 - Y 4603390

Referència cadastral: 08009A002000120000SL



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup III

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnós

Data, época: 1584

Autor: Guillem Domènech, mestre de cases

Important masia, construïda el 1584, tres còssos paral·lels a la façana, de planta baixa el primer, i planta baixa i dos pisos els altres dos, amb teulada a dos vessants i frontó a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

En el primer cós, ara enderrocant, hi havia l'entrada i la cuina, amb forn. L'entrada era mitjançant un gran portal de pedra, amb un escut nobiliari al damunt, amb dues petites finestretes als costats del portal.

La resta de façana té tres portals de pedra d'accés a la terrassa o a l'escala, i una finestra de pedra al capdemunt.

Esdestacat el portal de pedra d'accés al celler, el qual és magnífic, amb una gran columna enmig que suporta dos arcs de pedra, deixant oberts els dos còssos.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

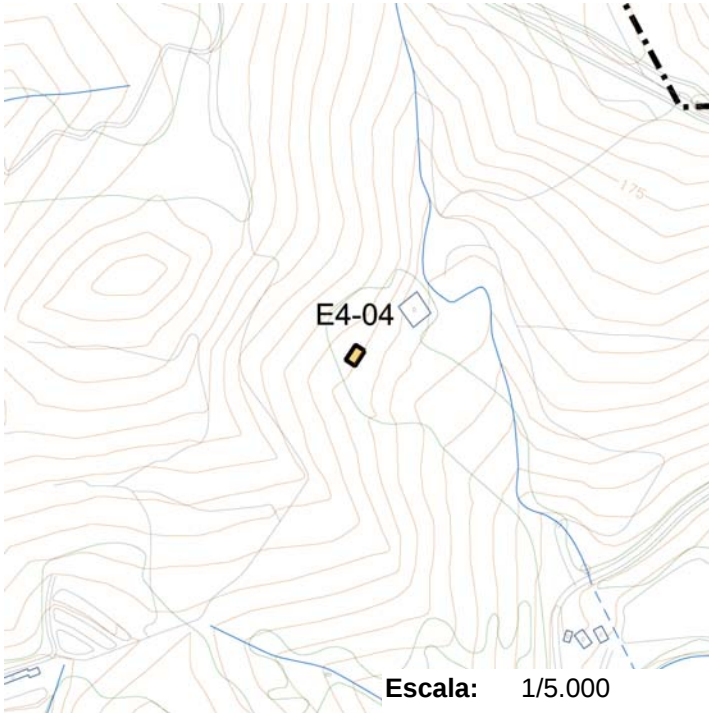
Prescripcions particulars

S'ha de restituir el portal de pedra, l'escut i les finestretes de la façana, ara enderrocades.
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i les laterals, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar la columnata i volta del celler.
També s'ha de protegir la font.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 6

Coordenades UTM: X 449201 - Y 4603375

Referència cadastral: 08009A002000120000SL

DESCRIPCIÓ



Tipologia Forn

Ús actual: Industrial

Conservació: Dolent

Data, época: S. XVI

Autor: Desconegut

Antic forn, segurament de calç, construït en el moment d'edificar el mas Misser Prats. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Es tracta d'una construcció que té visible un gran arc de rajola, coronat per un mur de pedra, i al seu interior l'espai de cocció.

Bibliografia: A. Chávez. El forn de calç de ca l'Agustí. Lauro (2005).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

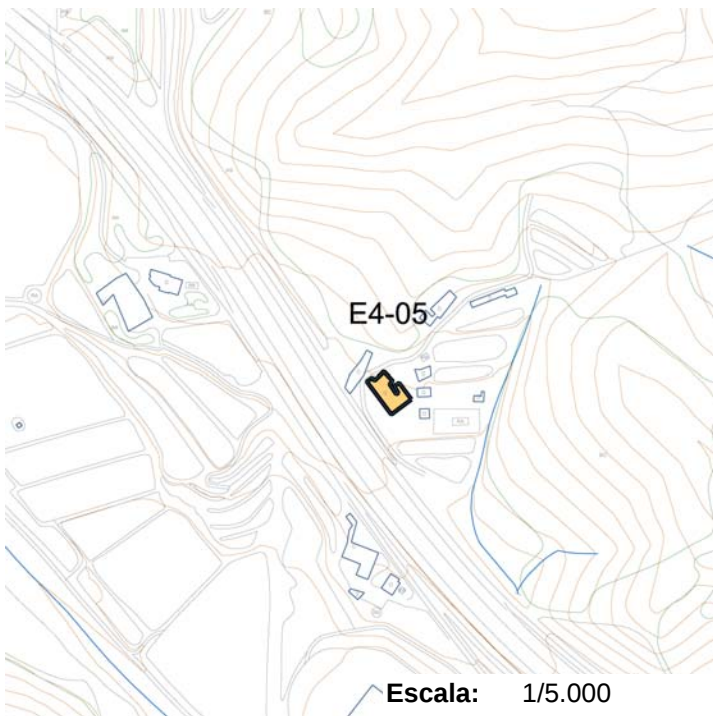
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 7

Coordenades UTM: X 448876 - Y 4603054

Referència cadastral: 000601000DG50A0001WZ

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVI

Autor: Joaquin Viladevall Marfà

Singular masia amb dos edificis simètrics, amb dos còssos cadascun perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants i frontó a façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Fou reformada el 1941 per l'arquitecte Joaquim Viladevall Marfà. L'edifici de llevant té una gran galeria porticada, amb un portal rodó de pedra granítica, de dotze dovelles, i dues finestres de pedra. La cantonera és de carreus de pedra. L'edifici de ponent té un portal de pedra quadrat, i tres finestres de pedra. Al seu costat hi ha una capella amb un gran campanar. Les finestres de la planta baixa tenen reixes treballades de forja.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

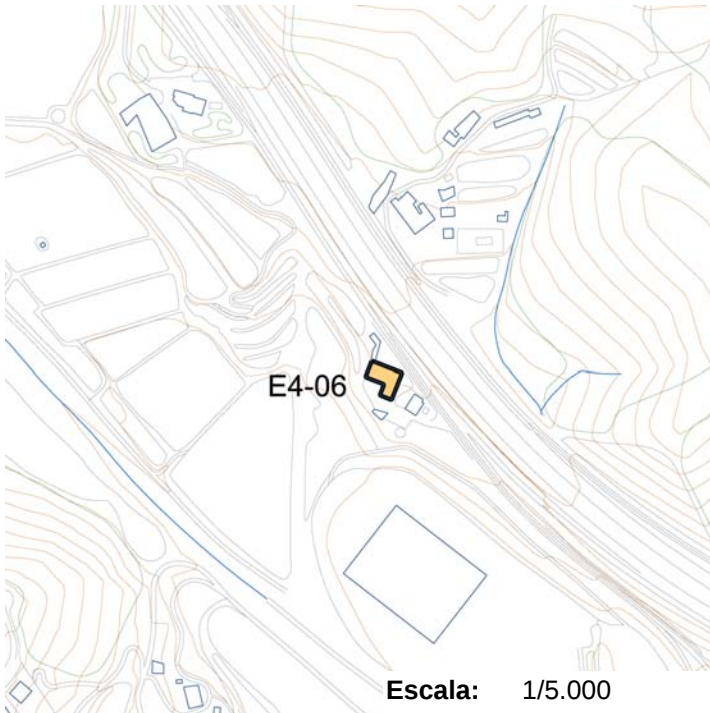
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 8

Coordenades UTM: X 448860 - Y 4602938

Referència cadastral: 08009A014000040000SJ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, época: Segles XV-XIX

Autor: Desconegut

Masia complexa, amb molts cossos associats. Té tres cossos perpendiculars a la façana, amb planta baixa i pis, però varies cobertes: una teulada a dos vessants amb frontó lateral per l'entrada i el cós de migdia i una coberta a un sol vessant per la coberta del celler, que inicialment deuria tenir la mateixa coberta que els altres dos cossos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

El més destacat és la façana, amb portal rodó de pedra d'onze dovelles i dues finestres gòtiques conopials. L'entrada té un portal de pedra a l'esquerra, que dona a una estança que havia estat la cuina, on es conserva part d'un rentamans. El celler està a la dreta de l'entrada. En el pis tan sols destaca un rentamans en la Sala. La masia està en procés de restauració des de fa anys. Hi ha un cós afegit a migdia amb obertures de pedra del segle XX.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

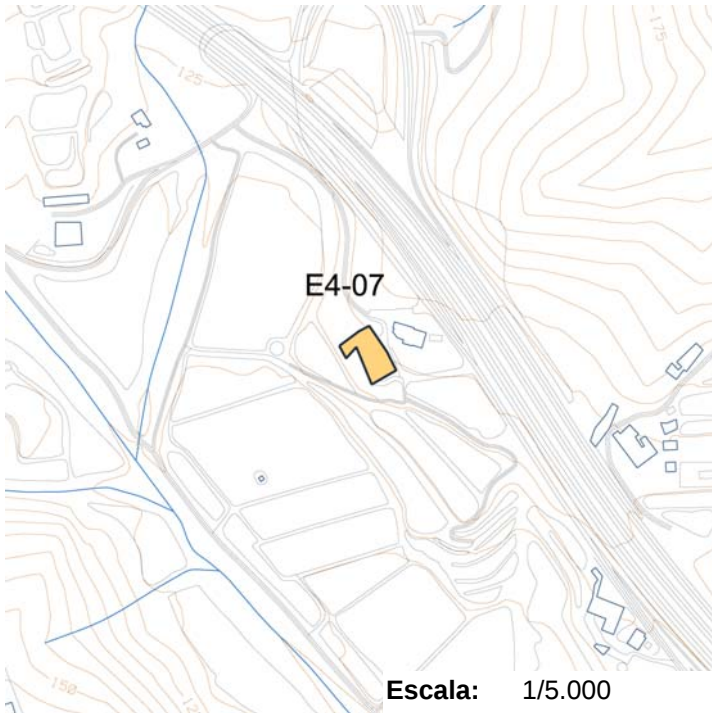
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Cal treure el balcó i tribuna de l'entrada, que malmet molt la façana.
En l'interior les úniques estances que s'hauran de conservar sense modificacions són l'entrada i la Sala (portals) i conservar, evidentment, els dos rentamans, havent-se de reconstruir el de la planta baixa

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 9

Coordenades UTM: X 448692 - Y 4603123

Referència cadastral: 08009A014000030000SI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup VI

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XIX

Autor: Emili Cabanyes i Rabassa

Masia de tipus senyorial. Fou una obra en què el propietari no mirà en despeses. Té quatre cossos, els tres de migdia perpendiculars a la façana, amb dues plantes, i una torre-mirador de tres plantes en l'extrem sud-est. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Encara està dividida en la part dels senyors i la dels masovers, que entren per una porta situada a tramuntana i que ocupen una petita part de la mansió. Al seu darrera, enganxat, resta la única part antiga que s'ha mantingut; un edifici de dues plantes destinat a celler de quatre cossos més, que encara conserva tot l'utillatge. La part senyorial fou encarregada el 1892 per Josep Matheu i Julià al mestre d'obres argentoní Julià Lladó i Roselló

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subià. Apunts històrics del mas Pins, dins de Fonts núm. 25, revista del Centre d'Estudis Argentonins (2006).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

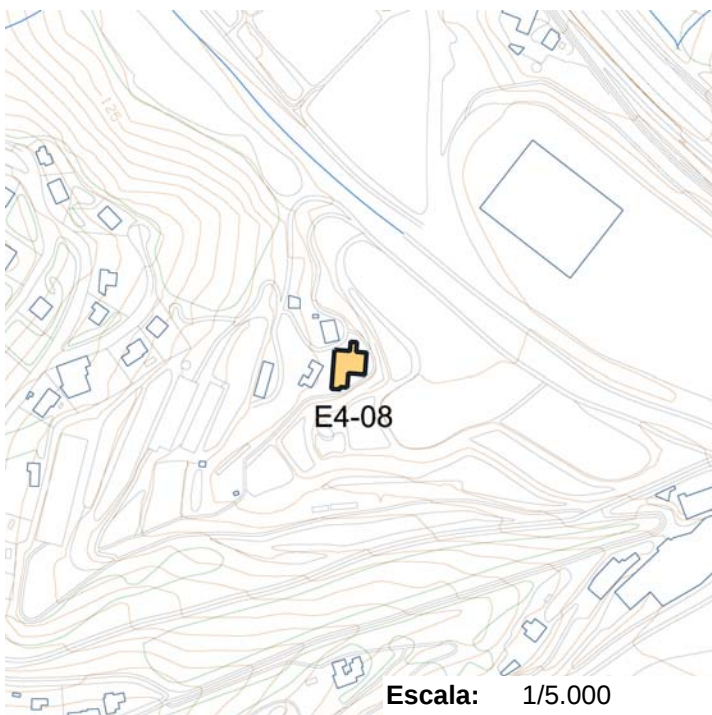
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. Tan sols es permeteran actuacions en l'interior de la casa dels masovers. En la casa principal tan sols es permeteran actuacions en la part del fons, que dóna al celler i que no és monumental.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 3

Coordenades UTM: X 448734 - Y 4602694

Referència cadastral: 08009A012000670000SQ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup IV

Ús actual: Residencial

Conservació: Dolent

Data, època: S. XVI-XVIII

Autor: Desconegut

Masia del tipus basilical, amb tres cossos perpendiculars a la façana i dos de paral·lels al darrera, amb coberta lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Destaca la seva façana, amb un portal rodó de 13 dovelles, i tres finestres gòtiques conopials en el pis, de la primera meitat del segle XVI. El seu interior presenta una Entrada amb tres portals de pedra en els laterals, el portal d'accés al celler, i l'escala de pedra, amb un espiell. El celler, que ocupa els dos cossos del darrera, té una gran columna central. En la paret de tramuntana hi ha l'accés a l'hipogeu que mitjançant forces girs acaba en una petita sala circular. En la cambra de la dreta de l'Entrada hi ha la cuina, molt modificada però que conserva un rentamans. Al pis destaca la Sala, amb sostre de bigues, i que destaca especialment per tres portals rodons del segle XIII o XIV i un de quadrat. En la paret de la façana hi ha un rentamans. Finalment les golfes, d'un sol còs com correspon a una masia del tipus basilical, només destaca per la seva encavalcada de bigues. També està catalogada la mina d'abastiment de la masia (d'uns 500 mts), situada en la banda de SW, on es conserva amb el safareig i la font.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià. La carta arqueològica d'Argenton. Estat actual (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

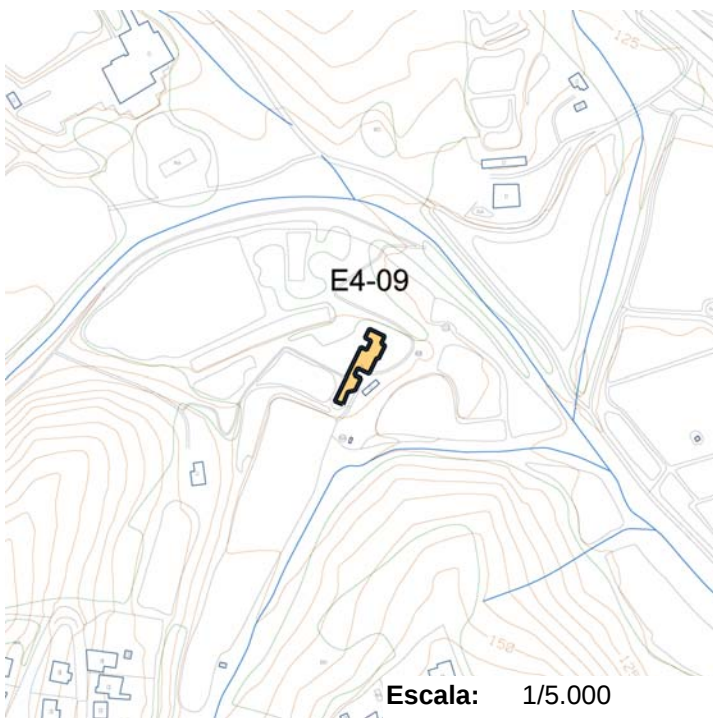
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Caldria que la coberta de migdia torni a portar les aigües al lateral, no a la façana, per tornar a donar a la masia l'aspecte basilical. A l'interior s'haurà de preservar l'Entrada (portals i sostres), el rentamans de la cuina que caldria acabar de descobrir, i el celler en la seva totalitat (sostres i columnes), incloent l'hipogeu. Al pis s'ha de conservar la Sala amb els seus portals, els festejadors de les finestres, el rentamans i l'embigat. De les golfes només s'haurà de conservar l'embigat. La font, el safareig i la mina entren dins l'àmbit de protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 10

Coordenades UTM: X 448384 - Y 4603094

Referència cadastral: Dues finques



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I i xalet residencial

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVI i 1945

Autor: Emili viladevall Marfà

Hi ha dues edificacions unides però de diferent tipologia: masia i xalet residencial. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 i 2.1.2 de la Memòria. La masia té actualment dos cossos (antigament en tenia un altre a tramuntana) amb planta baixa i pis, i teulada a dos vessants, amb frontó lateral. La façana té un portal d'entrada de pedra quadrat i una finestra, i en el lateral tres finestres més i un rellotge de sol. De l'interior destaca l'entrada, amb dos portals de pedra amb llinda de fusta, i el celler, amb un arc de pedra i rajola. El xalet, adosat per migdia a la masia, és de planta baixa, pis i golfes, i imita l'arquitectura rural. En la façana de tramuntana hi ha una finestra gòtica amb permòdols, que segurament estava en el lateral de la masia. Fou construït vers el 1940.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

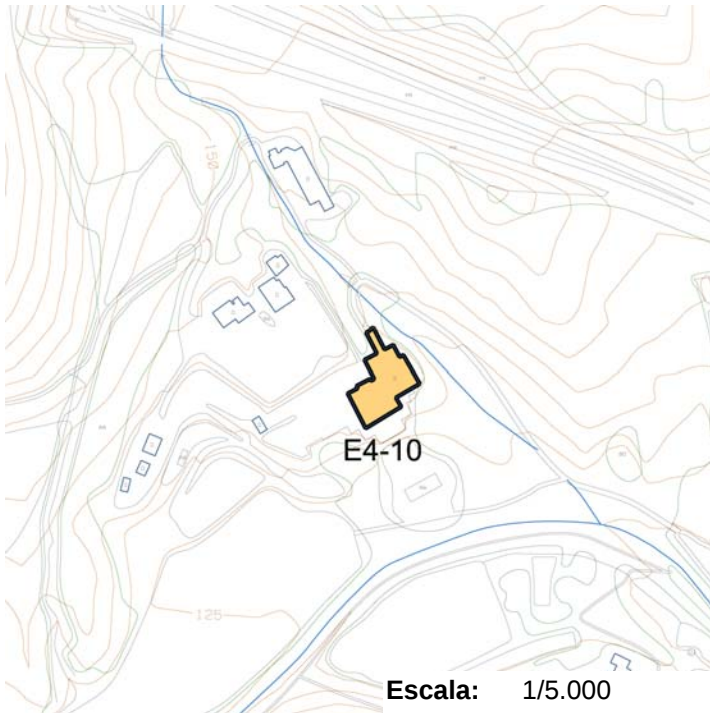
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana de llevant i tramuntana, sense obrir-ne de noves. De la masia s'haurà de conservar la façana, el volum i la tipologia. De l'interior l'entrada, amb els dos portals de pedra i l'embigat del sostre. També l'arc de pedra del celler. Del xalet residencial sols s'haurà de conservar les façanes i el volum, i la finestra gòtica de la paret de tramuntana. La font i el safareig entra dins l'àmbit de protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 3

Coordenades UTM: X 448220 - Y 4603295

Referència cadastral: 08009A014000090000SH



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Hosteleria

Conservació: Molt bo

Data, època: 1942

Autor: Jaume Feu Riqué

Xalet monumental, construït el 1942. Té planta quadrada, amb una torre-mirador a cada extrem de la façana de migdia, i dues garites en la façana de tramuntana, amb soterrani, planta baixa i dos pisos, un més per la torre, amb teulada a quatre aigües. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Té, en part, l'aspecte d'un gran edifici senyorial dels segles XV-XVI. Podríem parlar d'un estil eclèctic. Un gran portal rodó i molts elements de pedra en les obertures. Destaquen els esgrafiats policromats de les façanes, obra de Francesc Labarta. L'interior, molt senyorial, amb escalinata i gran saló obert. El més destacat són les pintures de la cúpula, obra de Josep Maria Sert, fetes el 1945.

Bibliografia: Cristina Villa i Ma. Josep Castillo, Can Navas: un racó de bellesa a Argentona. Fonts núm. 7, Argentona (2001)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interès Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

DETERMINACIONS NORMATIVES

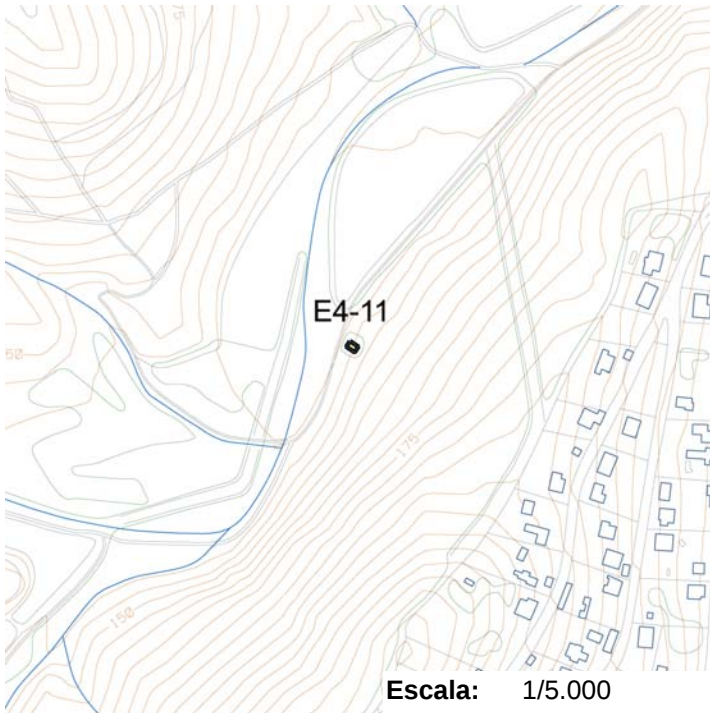
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. De l'interior es conservarà l'entrada amb el gran hall, l'escala, i les galeries del pis que donen al hall. Pel que fa a les pintures de Sert no quedaran catalogades en el cas que siguin pintures sobre tels, però si mai s'haguessin de canviar d'ubicació, caldrà un informe favorable de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Camí de can Riudemeia

Coordenades UTM: X 447923 - Y 4602847

Referència cadastral: 08009A012000060000ST



DESCRIPCIÓ



Tipologia Caseta

Ús actual: Agrícola

Conservació: Bo

Data, época: 1909

Autor: Desconegut

Petita caseta, de planta rectangular, on hi ha un pou d'aigua, amb una porta i finestra esmarcades amb relleu. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Fou construïda l'any 1909, tal i com posa en el marbre, junt amb les inscripcions "C. de A. - A. a M."

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 7 Documental

Estudi històric i arquitectònic i documental de l'edifici.

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

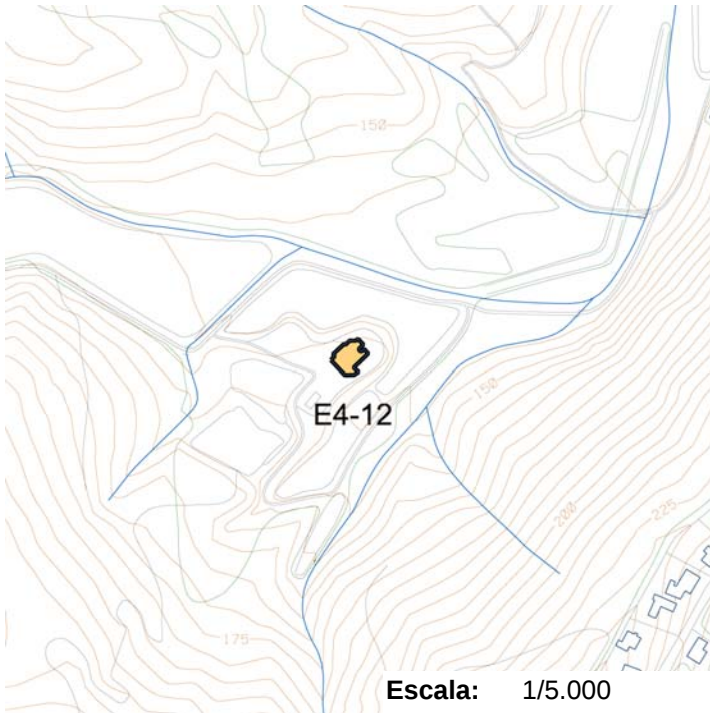
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 12 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 17

Coordenades UTM: X 447652 - Y 4602644

Referència cadastral: 001509800DG40B0001PE

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de pagès, de tipologia complexa, que té bàsicament planta baixa i pis, amb una torre-mirador de dos pisos, amb teulada a quatre aigües.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Hi ha una gran galeria porticada, suportada per columnes, a la façana de migdia.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

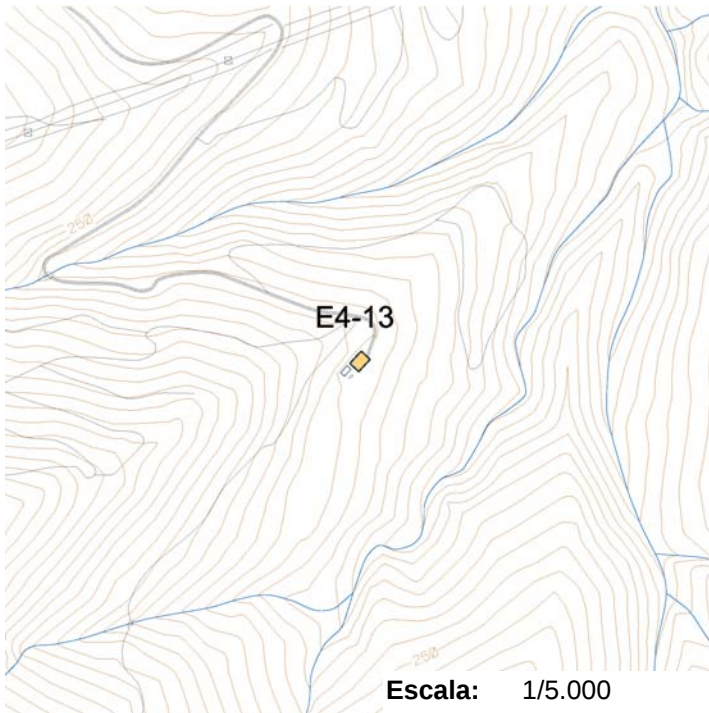
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 32

Coordenades UTM: X 447572 - Y 4600098

Referència cadastral: 08009A010000020000SI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de pagès de dos cossos perpendiculars a la façana amb planta baixa i pis, i teulada a dos vessants amb frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. És una senzilla casa de pagès que no té elements de pedra visibles a les façanes. Ocupa un lloc preminent en l'entorn.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

DETERMINACIONS NORMATIVES

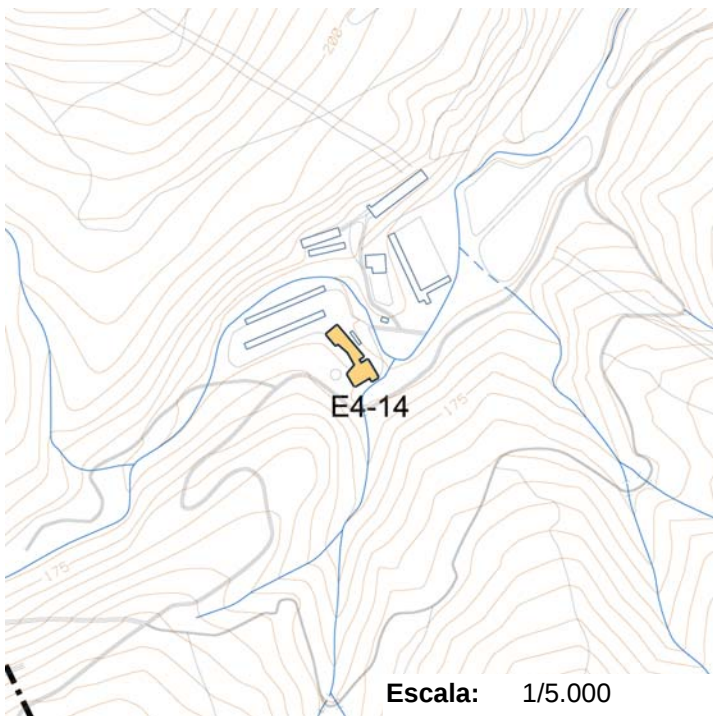
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 18

Coordenades UTM: X 446993 - Y 4602307

Referència cadastral: 08009A012000010000SY



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I i del grup III

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: Segle XVI-XVIII

Autor: Desconegut

Masia que ha sofert moltes transformacions. La part més antiga, a tramuntana, és un llarg cós paral·lel a la façana, datable al segle XVII.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Parteix d'un portal rodó d'onze dovelles, que dona pas a l'entrada, amb un portal de pedra que dona a la cuina, i una escala amb espiell que puja a la Sala del pis. A l'esquerra hi ha una estança on antigament hi havia les moles del molí.

A migdia, i un cop passada la porta del clós, trobem una altra edificació de tres cossos perpendiculars a la façana, provablement del segle XVIII. El més destacat és el celler, que ocupa la part posterior, i l'estança de la premsa i els cups, al darrera del tot.

Les cobertes de la planta baixa són totes amb bigues de fusta.

Al darrera queda una part del pou del molí, i al davant de la casa encara es conserva l'antic pou.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià. La carta arqueològica d'Argenton. Estat actual (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

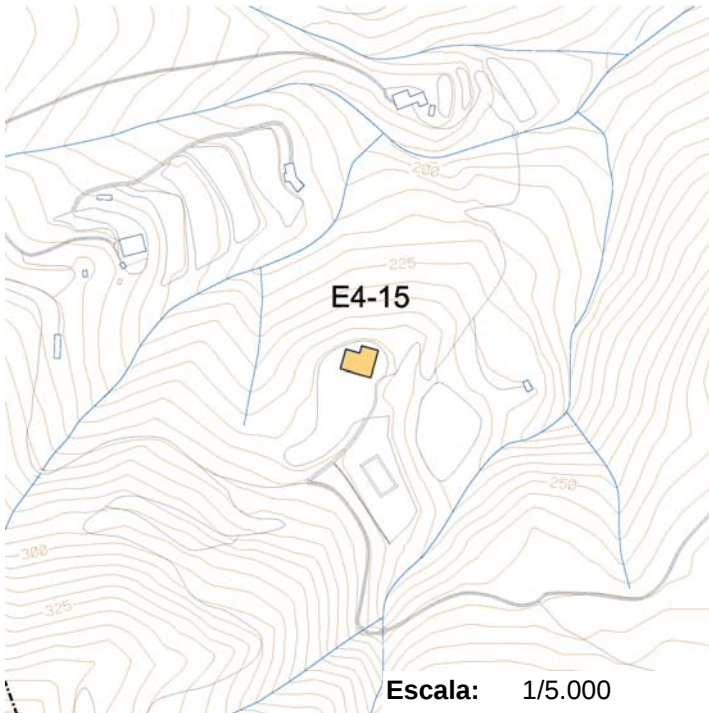
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
En l'interior, en l'edificació de tramuntana, s'haurà de conservar l'entrada (portals i sostres) i la sala del damunt (portals i sostres), amb l'escala.
En l'edificació de migdia, s'haurà de conservar la planta baixa, el celler, i l'estança dels cups i premses (en tots els casos portals i sostres).
També les restes del molí, en la part posterior, així com tot el clòs, el pou i la font.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 30

Coordenades UTM: X 447002 - Y 4600555

Referència cadastral: 08009A010000020000SI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVI-XVII

Autor: Desconegut

Masia de quatre cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dues aigües. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Ha estat transformada en tres habitatges, el que ha suposat la mutilació de certes estances. La façana té un portal de pedra rodó d'onze dovelles, dues espitlleres i cinc finestres de pedra, una d'elles amb la data de 1690 gravada. També té un altre portal quadrat de pedra ara convertit en finestra. L'entrada conserva dos portals de pedra d'accés a les estances laterals, així com l'escala de pedra. La Sala del primer pis també conserva dos portals de pedra. L'antic celler conserva una premsa quadrada.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

DETERMINACIONS NORMATIVES

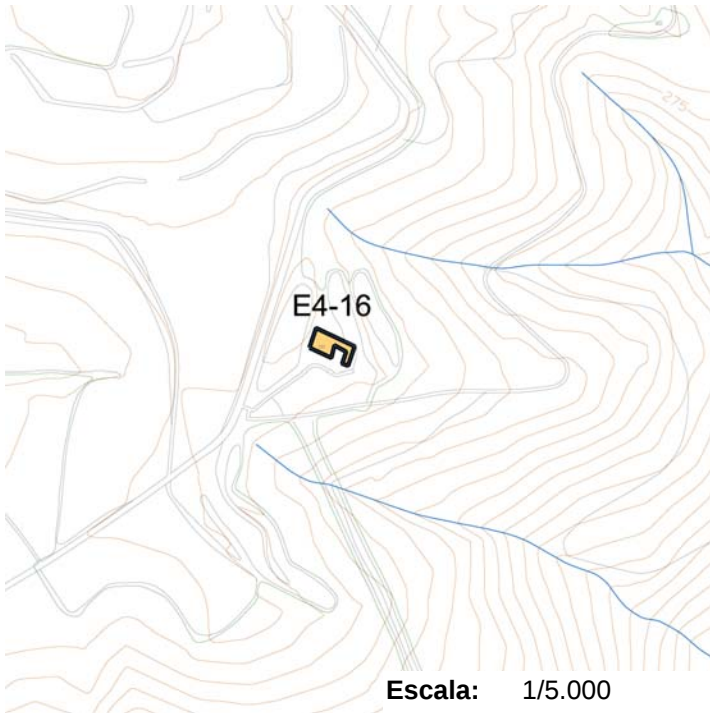
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar l'entrada de la planta baixa (portals, escala i sostre) i la Sala del pis (portals i sostre).
La font entra dins l'àmbit de protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 12

Coordenades UTM: X 447942 - Y 4604392

Referència cadastral: 08009A001000030000SL



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnós

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Masia enrunada de tres còssos perpendiculars a la façana, amb planta baixa i pis, i coberta a dues aigües amb frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Es conserva, també, el portal del final de l'entrada, amb dintell d'època gòtica amb brancals de permòdols. La resta de la masia està molt malmesa.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

DETERMINACIONS NORMATIVES

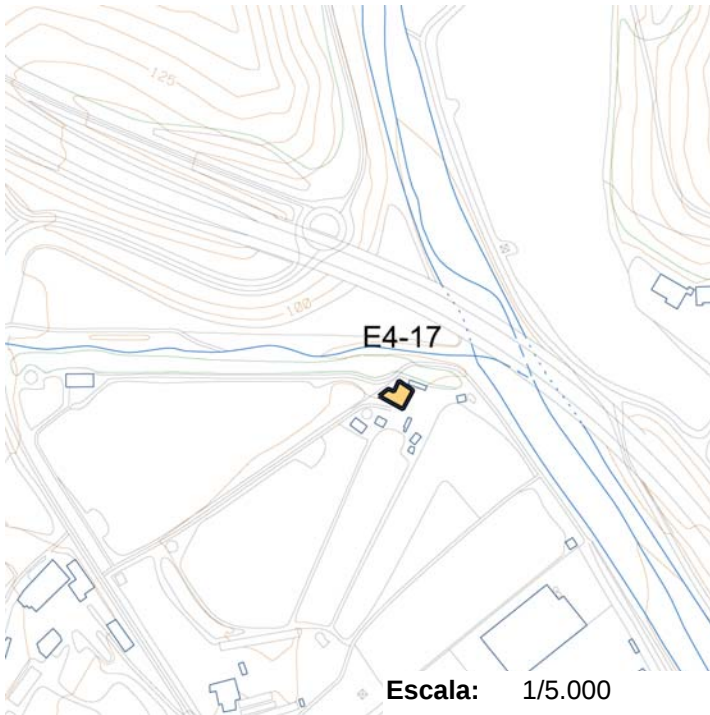
Prescripcions particulars

S'ha de conservar el dintell gòtic i els brancals amb permòdols.
Seria convenient desmuntar-los per evitar que l'enrunament de la masia els malmeti.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Pins núm. 2

Coordenades UTM: X 449368 - Y 4602583

Referència cadastral: 001101700DG50A0001YZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: 1909

Autor: Desconegut

Petita casa de pagès, de dos cossos, planta baixa i pis, amb coberta a dos vessants i frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. La façana, amb coronament abarrocat, no té cap element de pedra, però té un inscripció on posa "Cía de Aguas Argentona-Mataró 1909". Al davant de la casa hi ha un pou de la pròpia companyia. La podríem considerar com una casa de pagès amb arquitectura molt singular, noucentista. La única del segle XX que ha merescut figurar en el catàleg.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

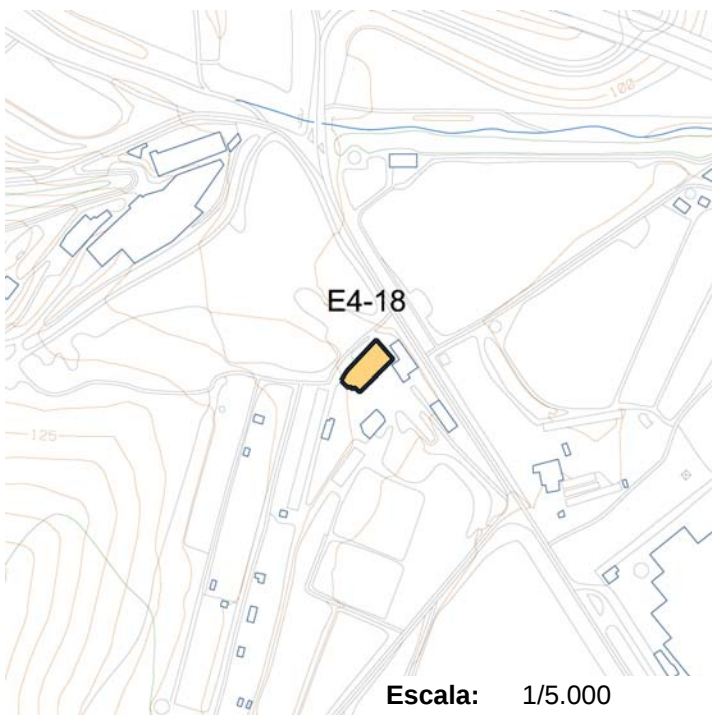
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 8

Coordenades UTM: X 449123 - Y 4602447

Referència cadastral: 001601400DG50A0001RZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental - casa de pagès

Ús actual: Residencial-Hosteleria

Conservació: Bo

Data, època: 1916

Autor: Pere Gall Cardelús

Xalet monumental, de tres cossos, planta baixa i dos pisos, amb una torre-campanar de quatre pisos, amb un rellotge a casa costat, reformat totalment el 1916.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La façana destaca per les finestres bessones del segon pis, neoromàniques, a l'igual que les de la Torre. Les portes del primer pis, que donen a un gran balcó, estan recobertes per la seva part superior per una imposta neogòtica.

El coronament és molt espectacular, en forma arrodonida, amb molts relleus, i amb les inscripcions J.V (J. Vila) i l'any 1916, fent referència al seu primer propietari.

De l'interior destaquem el saló que hi ha entrant a la dreta, que conserva els terres i una porta noucentista, l'escala d'accés als pisos, amb bonic treball de forja a la barana, i tots els terres del primer pis, també d'inicis del segle XX.

A la banda de ponent hi ha una senzilla casa de pagès, de tres cossos i dos pisos, amb teulada a dos aigües i frontó lateral, construït el 1925.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

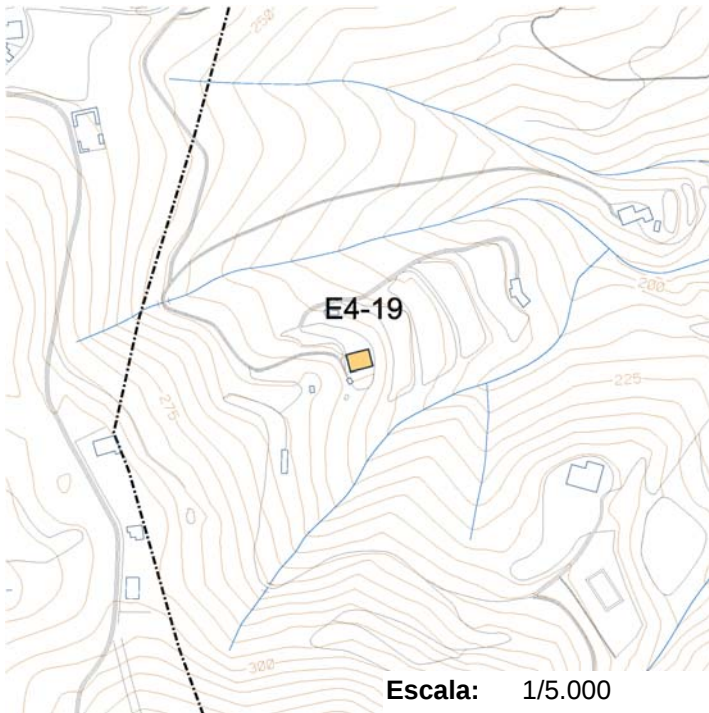
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal del xalet, sense obrir-ne de noves. S'haurà de conservar l'estança que hi ha entrant a la dreta de la planta baixa (terres, sostres i fusteria), juntament amb la llar de foc de l'estança de l'esquerra i la barana de fusta de l'escala. Del primer pis tots els terres i l'habitació principal amb l'alcoba. També l'escala d'accés als pisos, especialment la barana. La porta del magatzem exterior, de forja, amb la llegenda "Jose Vila".

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 29

Coordenades UTM: X 446847 - Y 4600639

Referència cadastral: 08009A010000040000SE



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVIII

Autor: Desconegut

Casa de pagès amb dos cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, i coberta a dues aigües amb frontó a la façana. Té un altre cós afegit a llevant, una mica més baixet. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. La façana té un portal de pedra amb arc rebaixat, i tres finestres de pedra al pis. La façana posterior també conserva dues finestres de pedra al pis.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

DETERMINACIONS NORMATIVES

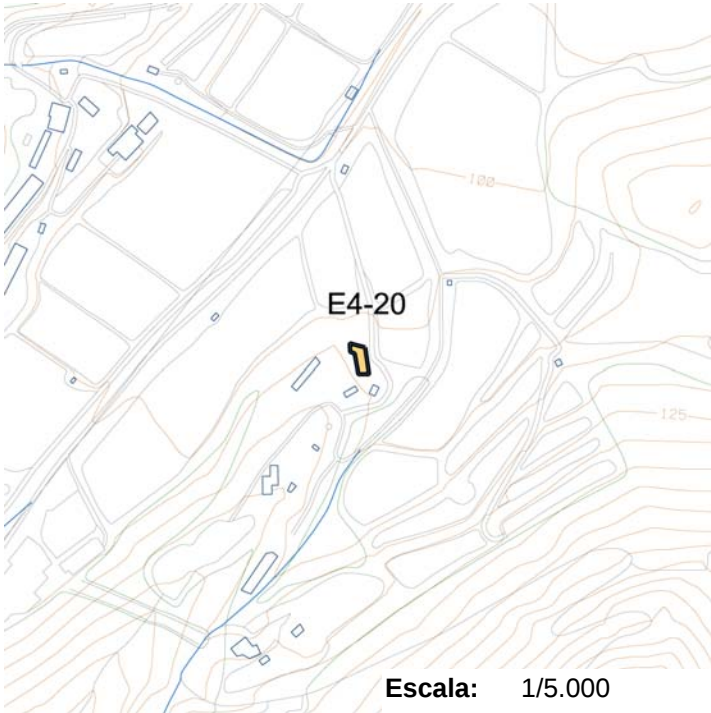
Prescripcions particulars

La font entra dins l'àmbit de protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 13

Coordenades UTM: X 449101 - Y 4601826

Referència cadastral: 08009A010000580000SO

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Senzilla casa de pagès, de quatre cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb coberta a dos aigües i frontó lateral.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

No té elements de pedra visibles.

L'interior està totalment remodelat a inicis del segle XXI.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

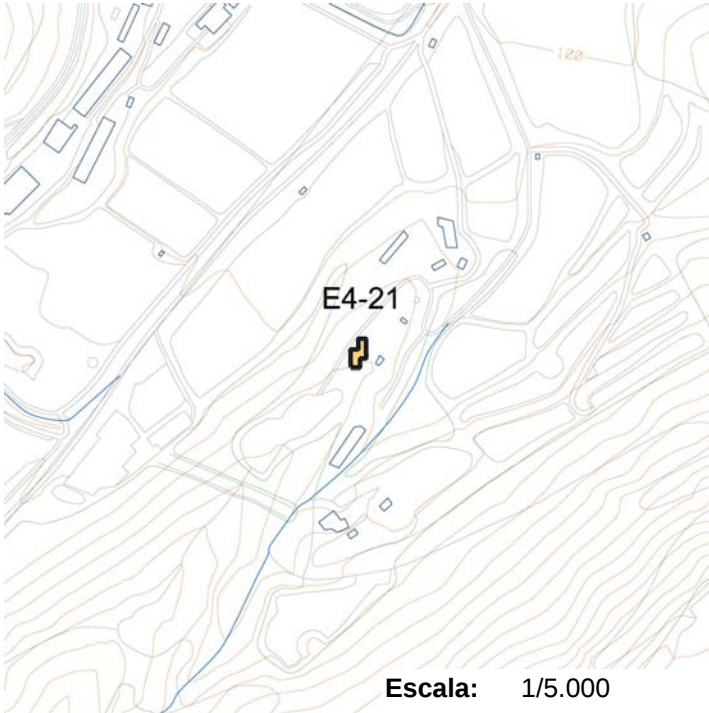
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 14

Coordenades UTM: X 449046 - Y 4601743

Referència cadastral: 08009A010000570000SM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnós

Data, época: 1846

Autor: Desconegut

Petita casa de pagès, d'un cós paral·lel a la façana, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües amb frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. No es veuen elements de pedra en la façana. En el frontó de la façana hi ha inscrita la data de 1846.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

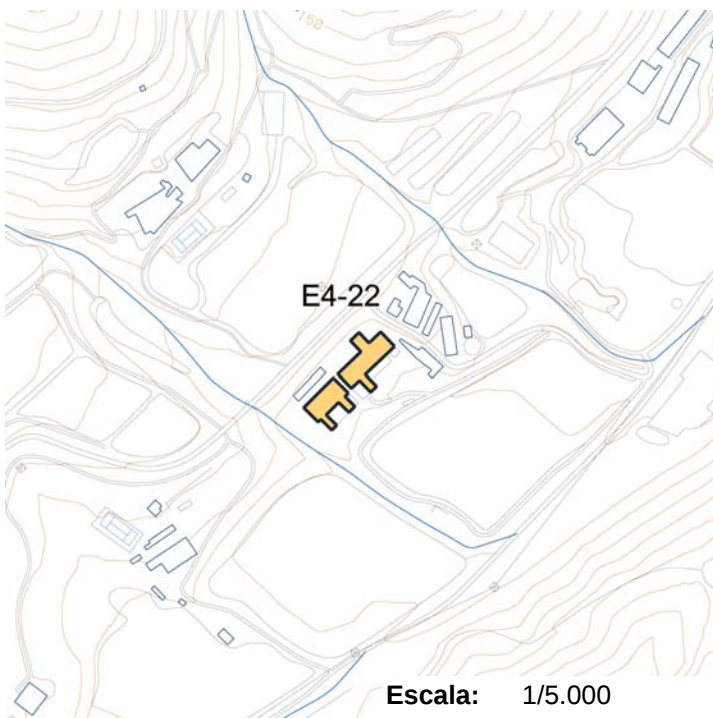
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 18

Coordenades UTM: X 448475 - Y 4601567

Referència cadastral: 08009A012000320000SB



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XIX

Autor: Desconegut

Masia amb moltes construccions annexes. La construcció principal té la coberta a dues aigües amb frontó lateral. Té planta baixa, pis i golfes amb coberta a dues aigües trencada pels còssos adosats, i una torre rodona, moderna, adosada al darrera. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. La volumetria i la façana són rellevants, amb elements de diversos orígens, neogòtics, incorporats a finals del segle XIX o principis del XX. També té una capella adosada. De la construcció original tan sols resta l'entrada, amb tres portals de pedra granítica, l'escala també de pedra, i un rentamans amb plafó de rajoles antic.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Xavier Llistosella, Catàleg de béns del patrimoni històric-arquitectònic, PGOUM (2006). No aprovat

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

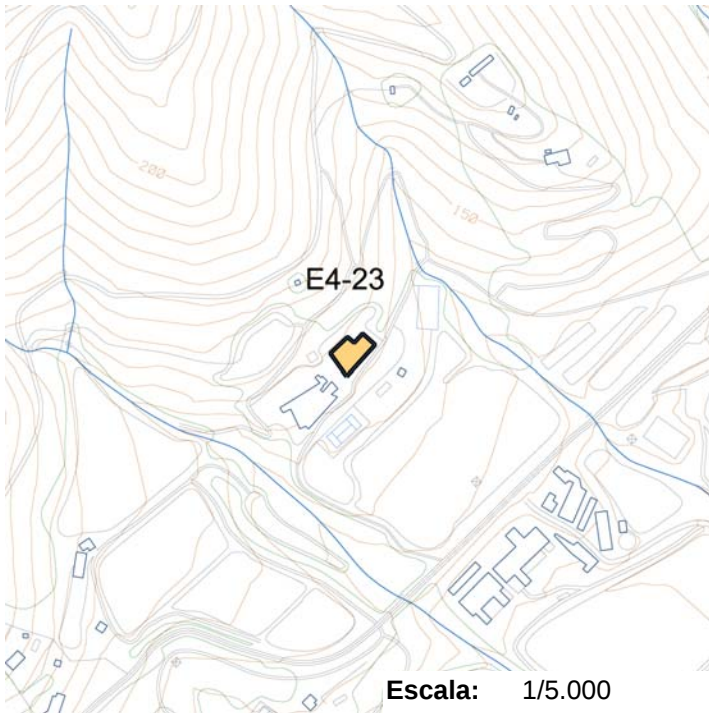
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i la de llevant, sense obrir-ne de noves. De l'interior, l'entrada (portals i sostres) i la capella adosada a llevant.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 16

Coordenades UTM: X 448524 - Y 4601834

Referència cadastral: 002510300DG40B0001SE



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XX

Autor: Desconegut

Masia de planta baixa i pis, amb golfes, i teulada a dues aigües.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.
Conserva elements característics de l'època gòtica en façana, com ara el portal rodó dovellat i les finestres amb pedra treballada. També podem observar els carreus vistos a les cantonades

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

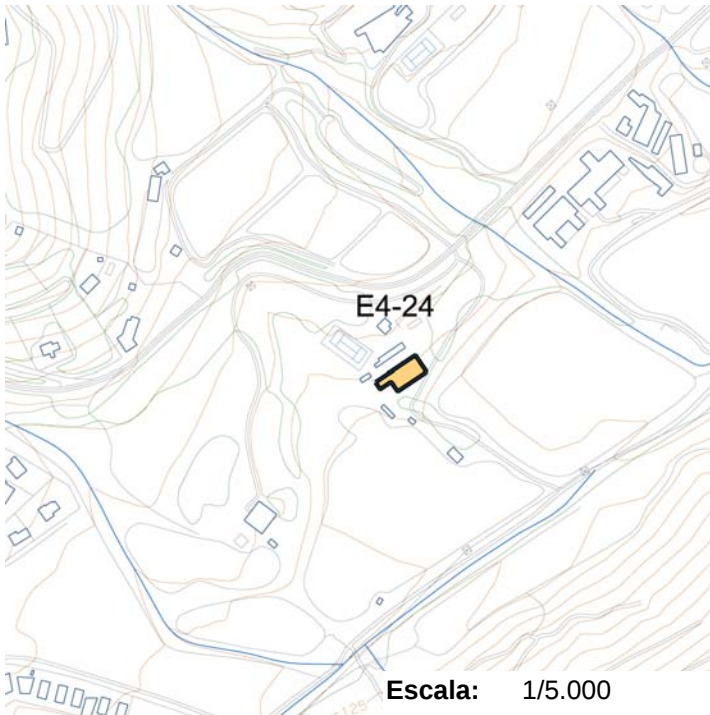
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 17

Coordenades UTM: X 448404 - Y 4601457

Referència cadastral: 08009A012000650000SY



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnós

Data, época: S. XIV-XIX

Autor: Desconegut

Masia de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dos aigües i frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. L'edifici actual, segurament al segle XVI, va patir importants modificacions en el cos de llevant, perdent l'harmonia de l'antic teulat. El més destacable és el portal rodó d'onze dovelles. En la façana s'han perdut les antigues finestres de pedra, no així en els laterals i en la part posterior, on encara s'en conserven algunes, així com la porta d'accés al celler des de la façana posterior.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

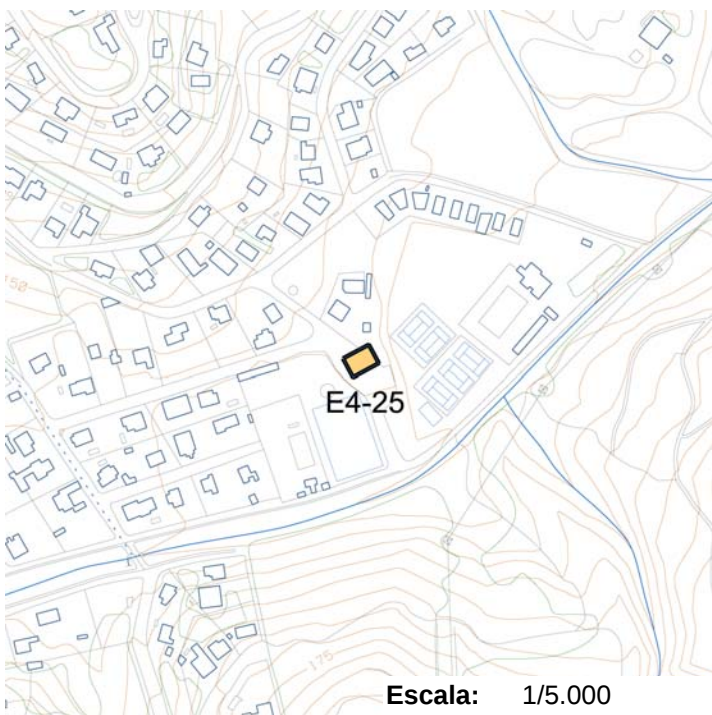
Prescripcions particulars

S'haurà de conservar el safareig de la banda de ponent.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Urb. Can Raimí (Restaurant)

Coordenades UTM: X 448401 - Y 4601451

Referència cadastral: 8213302DG4081S



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Restauració - Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Masia de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants amb frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Es un dels millors exemples de masies del gòtic català del segle XVI, amb la finestra conopial i el portal de pedra rodó, d'onze dovelles, també del segle XVI, tot i que la masia està documentada com a mínim des del segle XIV. La part dreta de la façana estava semienderrocada a inicis del segle XX, motiu pel qual no conserva el ràfec ni elements de pedra.

L'interior conserva l'entrada, amb una porta amb impostes gòtiques i una altra amb permòdols, ambdues del segle XVI, l'escala i l'espill. També conserva el terra antic l'estança de l'esquerra, amb un rentamans.

Al lateral i al darrera hi ha més obertures de pedra.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació: 2, Sistema d'equipaments

DETERMINACIONS NORMATIVES

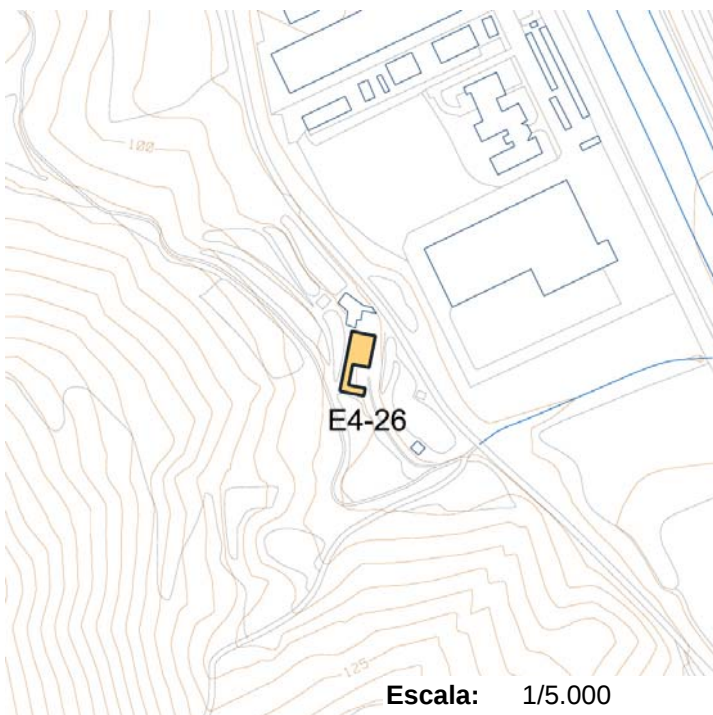
Prescripcions particulars

S'ha de conservar l'entrada, excepte el terra. També es conservarà el terra i rentamans de l'estança de l'esquerra. Tots els sostres amb bigues de fusta de la planta baixa. Seria convenient que de les obertures del cós de llevant de la façana (porta i dues finestres) es treïessin els "falsos" carreus i s'arrebossi.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 6

Coordenades UTM: X 449608 - Y 4601703

Referència cadastral: 08009A010000610000SO



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt dolent

Data, època: S. XIII-XIX

Autor: Desconegut

Masia singular per la seva arquitectura, doncs té afegit un cós en la part del davant del cós lateral de la masia principal, donant una forma de "L".

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

La masia principal planta baixa i pis, amb tres cossos perpendiculars a la façana, la qual presenta un portal rodó de 13 dovelles, i una finestra al damunt modificada, on encara resta la part inferior de pedra d'una antiga finestra gòtica. De l'interior destaca l'entrada, amb dos portals rodons de pedra en els laterals, de tradició romànica, l'escala de pedra que puja el pis, i el portal d'accés al celler. Aquest ocupa la part posterior de l'entrada i tot el cós lateral de tramuntana.

Pel què fa al pis, està gairebé tot modificat, i la Sala no sembla conservar més que un portal de pedra, a més dels festejadors de la finestra.

Aquest cós lateral afegit a la façana té una interessant façana, amb dos finestres al segon pis, una d'elles gòtica conopial del segle XVI, i dos balcons al primer pis, que anteriorment eren finestres. En la planta baixa d'aquest cós, hi ha un hipogeu excavat en la muntanya.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 11, Sòl forestal

DETERMINACIONS NORMATIVES

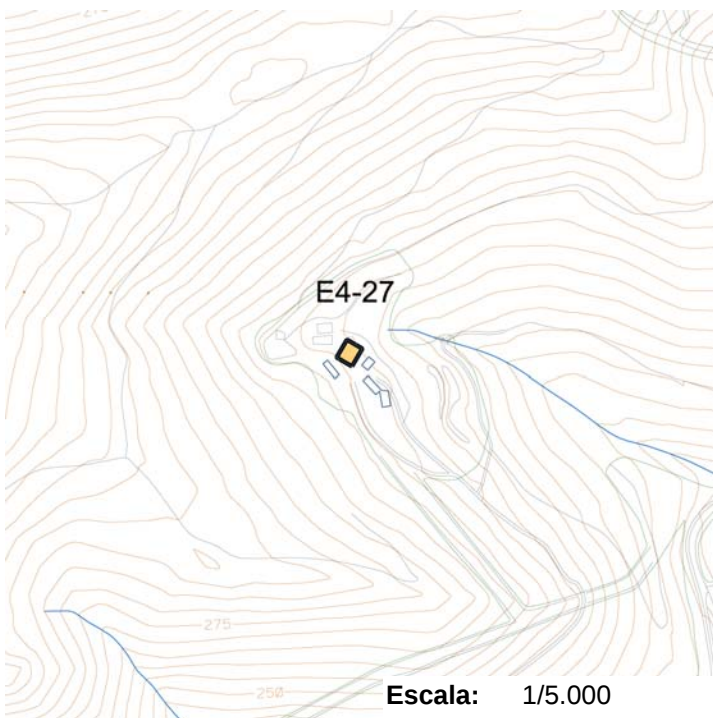
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Els dos cossos moderns que continuen el còs lateral de la façana, de mitjans del segle XX, i en molt mal estat de conservació, que es pot enderrocar completament. Pel què fa als interiors, s'haurà de conservar totalment l'entrada (portals i sostre) i el celler de la masia principal (portals, sostre, premsa i cups) i seria convenient enderrocar l'habitació existent enmig de la Sala del pis superior. Del còs lateral de la façana s'haurà de conservar la planta baixa, on hi ha una volta de rajol, i evidentment l'hipogeu. Així mateix, s'haurà de conservar l'era de la masia.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 19

Coordenades UTM: X 447316 - Y 4601564

Referència cadastral: 08009A012000220000SE



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Masia amb tres còssos perpendiculars a la façana i un de paral·lel al darrera, de planta baixa, pis i golfes, amb teulada a dos vessants i frontó a la façana.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.
La façana té un portal rodó de pedra de nou dovelles, i finestres de pedra, alguna restaurada. En la resta de façanes també hi ha finestres de pedra.
L'entrada té dos portals de pedra a la dreta, i un d'accés a l'antiga cuina, a l'esquerra, on s'hi conserva una gran llar de foc, un forn de pa i un rentamans. També es conserva l'antic portal d'accés al celler, sota l'escala.
Pel què fa al pis, l'antiga sala, molt transformada, manté però dos portals de pedra.
Al davant hi ha una altra edificació, del s. XIX, que no té cap interès.
També està catalogada la mina de la masia.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

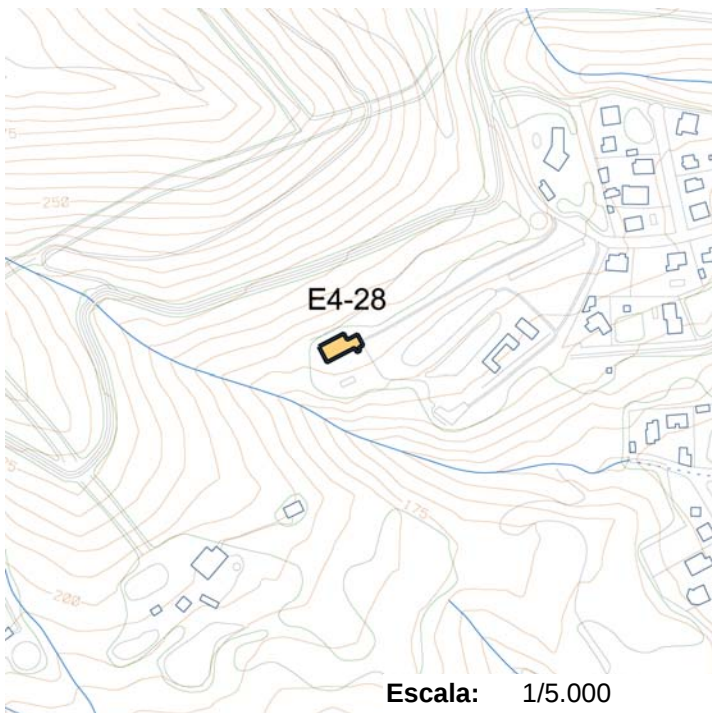
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
De l'interior s'hauran de conservar l'entrada, l'estudi i l'antiga cuina (portals). També tots els sostres amb bigues de fusta.
Del primer pis, els portals i el festejador de la sala, i el portal de pedra del cap de munt de l'escala.
La font i el safareig entra dins l'àmbit de protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 21

Coordenades UTM: X 447460 - Y 4601221

Referència cadastral: 08009A011000080000SI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVII-XIX

Autor: Desconegut

Masia amb dos cossos perpendiculars a la façana i un de paral·lel al darrera, amb planta baixa i pis, i teulada a dos vessants, amb frontó a la façana.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.
La façana conserva un portal rodó de pedra de nou dovelles i tres finestres de pedra.
L'entrada conserva la porta antiga, i dos portals de pedra d'accés al celler i a la cuina. Aquesta, conserva la gran llar de foc, una magnífic cendrer de ceràmica incrustat a la paret, el forn i el rentamans.
El celler conserva una premsa de cargol i un hipogeu en bon estat. A la banda de ponent te adosada una casa del segle XIX, amb façana basilical i porxada a migdia.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 12, Sòl d'usos compatibles

DETERMINACIONS NORMATIVES

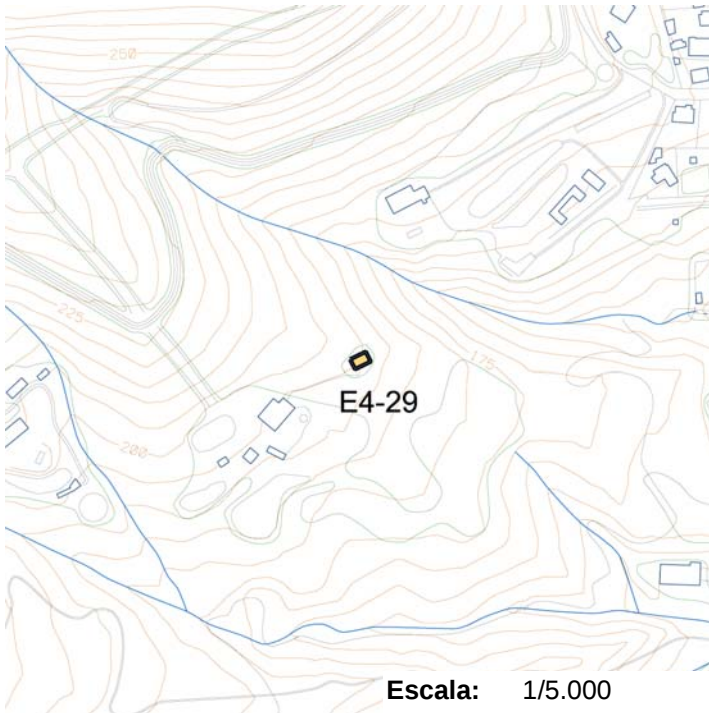
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
De l'interior s'haurà de conservar l'entrada i la cuina, amb tots els seus elements (sostres, portals, llar de foc, forn de pa i cendrer). També el celler (sostres) l'hipogeu i la premsa.
La font entra dins l'àmbit de protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 22

Coordenades UTM: X 447424 - Y 4601106

Referència cadastral: 000409500DF49H0001SZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Església romànic-gòtica

Ús actual: Religiós

Conservació: Bo

Data, época: S. XIII-XIV

Autor: Desconegut

Del priorat tan sols resta visible la capella, construcció de planta rectangular. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.4 de la Memòria. La façana, amb grans carreus molt ben disposats, té un portal rodó de tretze dovelles, segurament del segle XVI, i a la seva dreta un arcosoli, on hi havia un dels sarcòfags que actualment està a la façana de la parròquia de Sant Julià d'Argenton. A l'interior, la part baixa dels murs de l'absis s'identifica com a romànica, dels segle XIII. La capella es deuria reedificar el segle XIV, amb una gran volta apuntada amb carreus granítics.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
Joaquim Graupera. L'arquitectura religiosa preromànica i romànica en el Baix Maresme. Argenton (2002)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL PE 2007/027459

Bé Cultural d'Interés Local

Pla especial urbanístic de Sant Pere Clarà (Exp 2007/027459)

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 12, Sòl d'usos compatibles

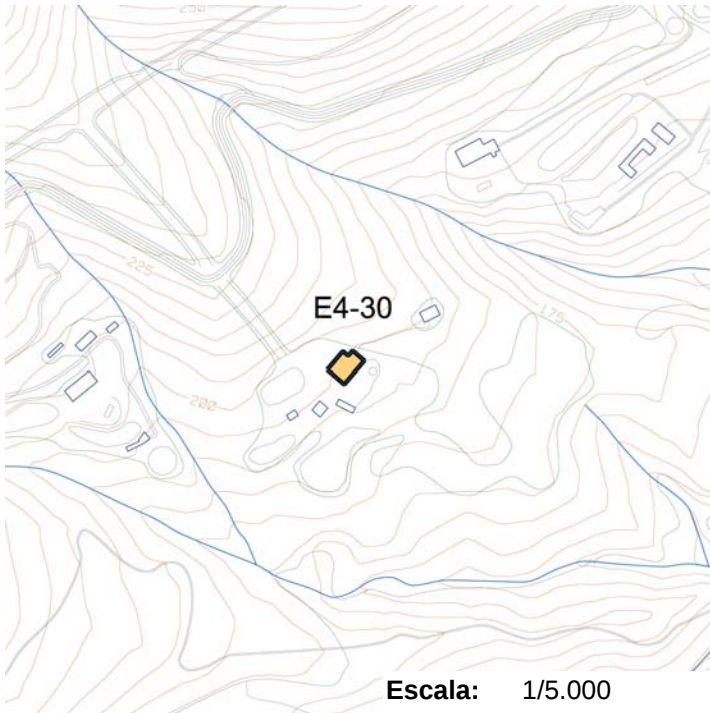
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 22

Coordenades UTM: X 447367 - Y 4601070

Referència cadastral: 000409500DF49H0001SZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup III

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIII-XX

Autor: Desconegut

Masia d'estil basilical amb tres còssos perpendiculars a la façana i un de paral·lel al darrera, de planta baixa, pis o golfes. Antigament era del grup II.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

La façana té un portal de pedra rodó d'onze dovelles, la central amb un escut nobiliari. També hi ha tres finestres gòtiques conopials. Els dos balcons i les obertures de les golfes són del segle XX.

L'entrada, amb una estructura de bigues suportades per dues de transversals, té una escala de pedra i un portal de pedra d'accés al celler, on es conserva una premsa quadrada.

L'estança de la dreta conserva una volta catalana.

Al pis, la sala té quatre portals rodons, de tradició romànica.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 12, Sòl d'usos compatibles

DETERMINACIONS NORMATIVES

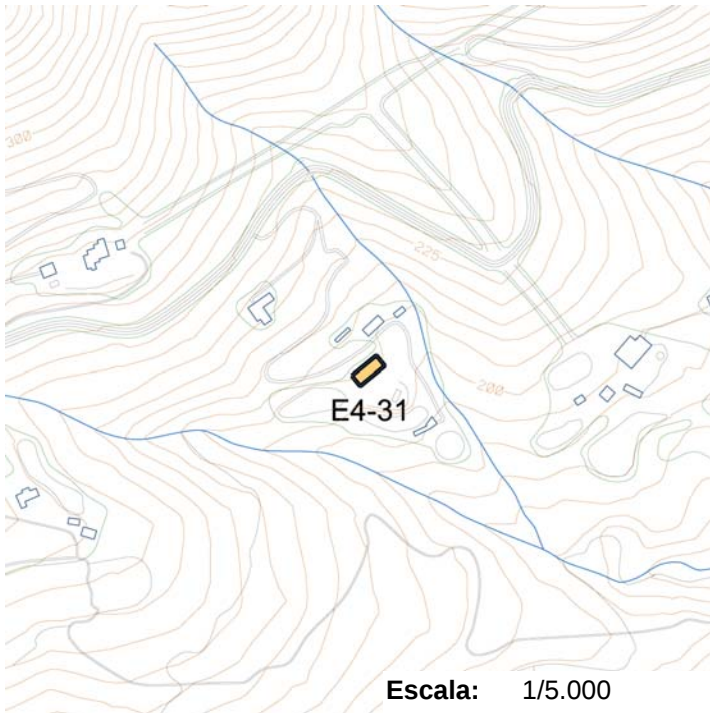
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
De la masia principal s'haurà de conservar l'entrada (els portals i sostres), l'escala d'accés al pis, tot a la planta baixa. També la volta catalana de l'estança de la planta baixa, i l'embigat del celler. En el pis, la sala (portals i la coberta).
La font i el safareig també estan inclosos en l'àmbit de protecció.
En la masia serà d'aplicació l'article 9 de la normativa.
Pel què fa als següents edificis (quadres/pallissa, cotxera/serveis i corral) tindran nivell de protecció ambiental, i serà d'aplicació l'article 10 de la normativa.
Els usos seran els establerts en el Pla Especial de la Finca.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 23

Coordenades UTM: X 447182 - Y 4601058

Referència cadastral: 08009A011000130000SE



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Casa de pagès de dos cossos perpendiculars a la façana, amb planta baixa i pis, i coberta a dos vessants amb frontó a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

De la façana destaca un portal amb brancals de pedra i llinda de fusta, i un pou integrat a la casa, amb l'estructura circular de granit.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 12, Sòl d'usos compatibles

DETERMINACIONS NORMATIVES

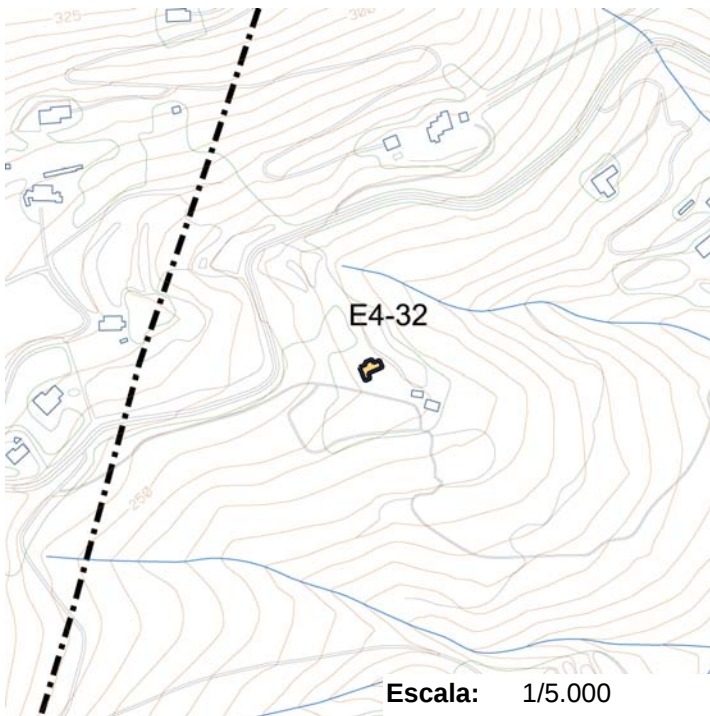
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 26

Coordenades UTM: X 446940 - Y 4600969

Referència cadastral: 000908800DF49H0001QZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Casa de pagès en forma de "L", de planta baixa i pis, i coberta a dos vessants amb frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Exteriorment s'observa el forn de pa i una llinda de fusta en la façana.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 12, Sòl d'usos compatibles

DETERMINACIONS NORMATIVES

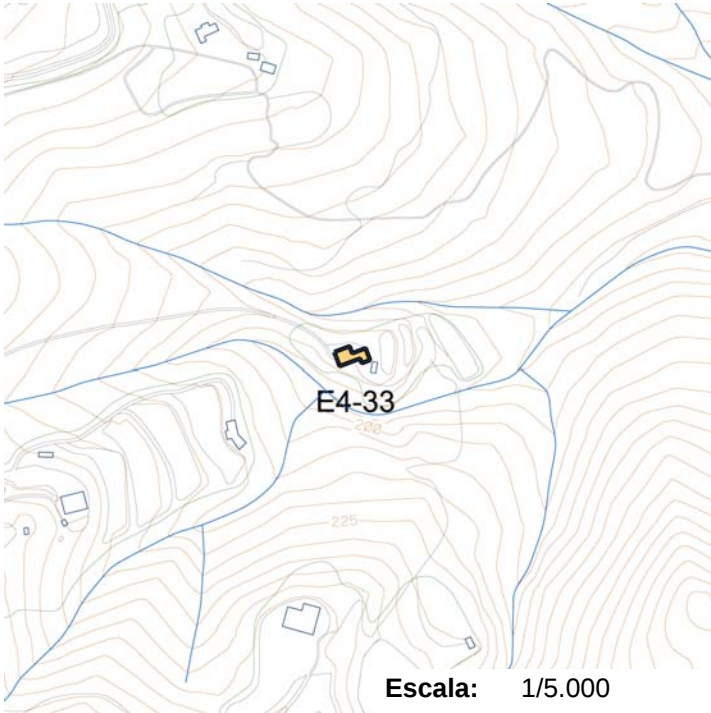
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa), especialment en la finestra que té el dintell de fusta i que antigament deuria ser una porta. La font entra dins l'àmbit de protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Clarà núm. 28

Coordenades UTM: X 447039 - Y 4600739

Referència cadastral: 08009A010001070000SA



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial-

Conservació: Bo

Data, época: S. XVIII

Autor: Desconegut

Casa de pagès de dos cossos perpendiculars a la façana, amb planta baixa i pis i coberta a dues aigües amb frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

La façana té dos portals de pedra quadrats, un d'accés a l'habitatge i l'altre a un magatzem lateral. També hi ha una petita finestra de pedra a l'entrada i dues al pis.

La resta de façanes també tenen alguna finestra de pedra.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 12, Sòl d'usos compatibles

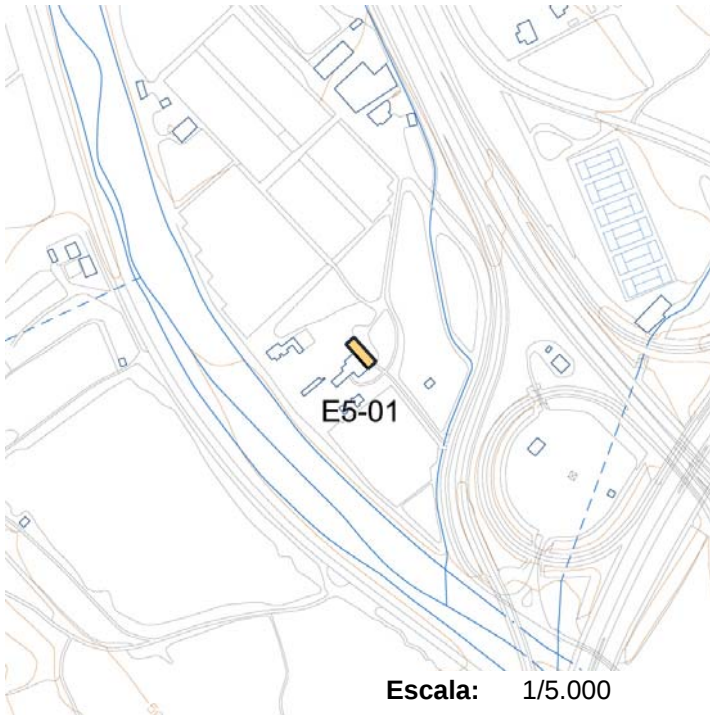
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià, núm. 20

Coordenades UTM: X 451087 - Y 4599776

Referència cadastral: 08009A005000120000SK



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès-xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo - Regular

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Es tracta d'un conjunt amb un xalet de planta baixa, pis i golfes adosat a llevant d'una casa de pagès de dos cossos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Destaca molt la coberta, a quatre aigües, amb teula vermella vidriada i teules careneres. La seva construcció moderna, amb elements de l'arquitectura nordeuropea, la fan totalment singular en la vila. Es protegeix únicament el xalet, atès que la casa de pagès està en molt mal estat i no té elements destacats.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

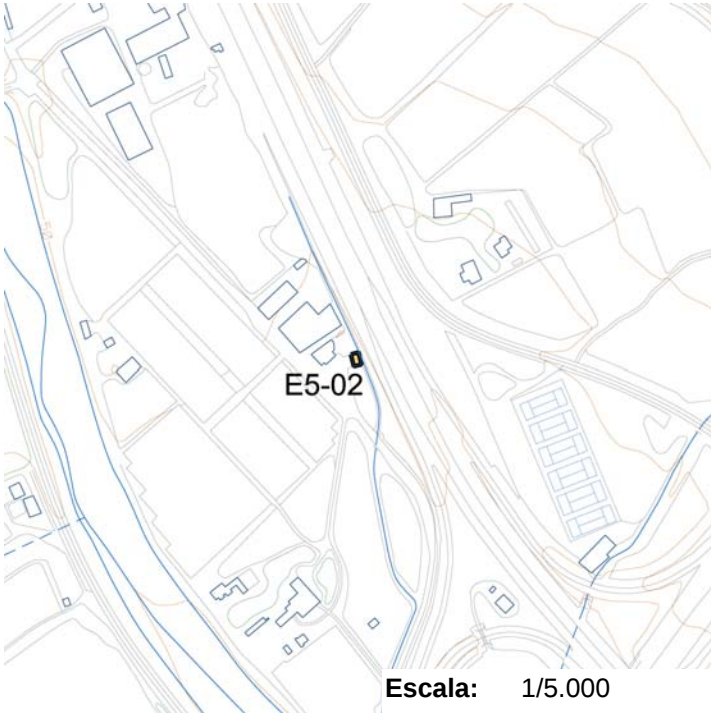
Prescripcions particulars

Del xalet s'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume, (costat de can Gualba)

Coordenades UTM: X 451118 - Y 4599953

Referència cadastral: 08009A003000040000SS

DESCRIPCIÓ



Tipologia Caseta esbarjo

Ús actual: Magatzem

Conservació: Dolent

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Caseta de planta quadrada, d'una sola alçada, amb teulada molt curiosa a quatre aigües i frontó a cada façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Les obertures estan enmarcades.

L'ús inicial era com a caseta per cosir de les senyores de l'horta Agulló, ja que estava a tocar de la carretera i era lloc de distracció i esbarjo. Precisament el seu ús i la seva teulada a quatre aigües amb frontó a cada façana justifiquen la seva conservació.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

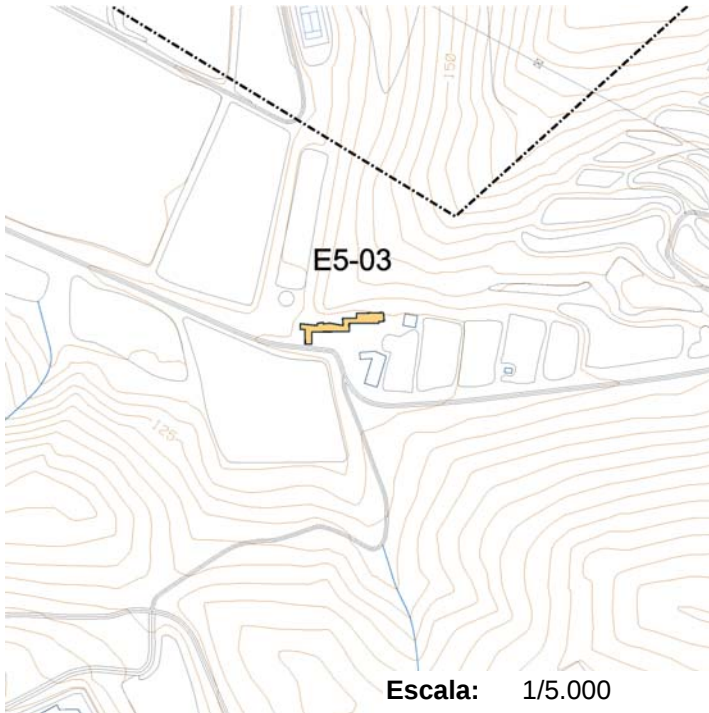
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 20

Coordenades UTM: X 450014 - Y 4602961

Referència cadastral: 001202800DG50A0001FZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII-XIX

Autor: Desconegut

Conjunt de dues edificacions de dos còssos, amb planta baixa i pis, i coberta a dues aigües amb frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Té un portal rodó d'entrada. No es veu cap obertura de pedra en la façana.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

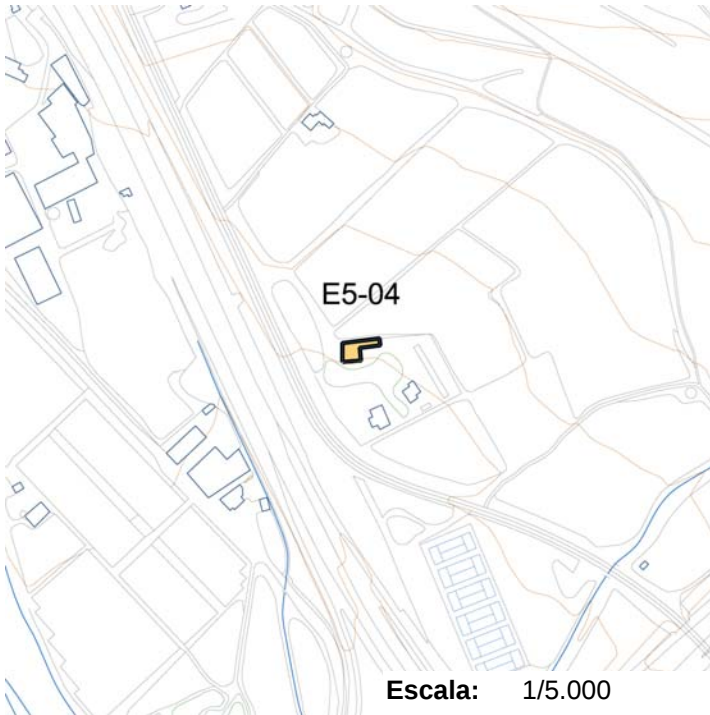
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià, núm. 15

Coordenades UTM: X 451189 - Y 4600058

Referència cadastral: 08009A003000170000SP



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XIX-XX

Autor: Desconegut

Són dues edificacions totalment diferents.

La de migdia és rectangular, de planta baixa i sòtan, amb les obertures enmarcades, simètriques pel que fa a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Era la casa dels propietaris de l'horta, edificada cap el 1870 per la família Pratdepàdua.

L'altra, de dos còssos, té planta baixa i pis, amb golfes, amb la façana de bella factura, edificada cap el 1905.

Les dues cases formen un conjunt edificat amb poc més de 30 anys on es veu els models constructius de cada època, únic a la vila.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

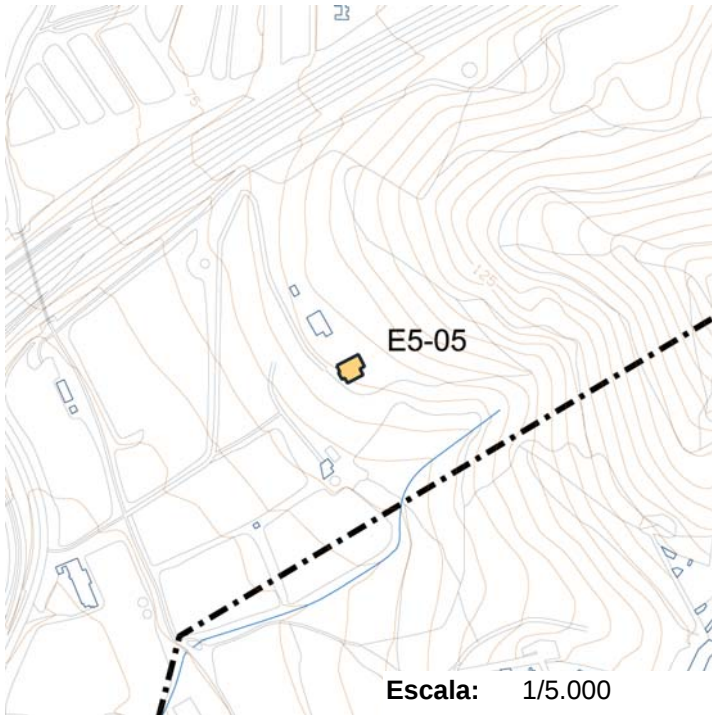
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traïà núm. 25

Coordenades UTM: X 451694 - Y 4599862

Referència cadastral: 08009A004000060000SX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1832

Autor: Desconegut

Xalet de planta quadrada, de planta baixa i dos pisos, amb teulada a quatre aigües. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Té una tribuna i una petita torre-mirador al mig, i una capella lateral adosada. Fou edificada cap el 1832, renovada el 1925. Actualment està dividida en quatre habitatges i, per tant, tot l'interior està modificat.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

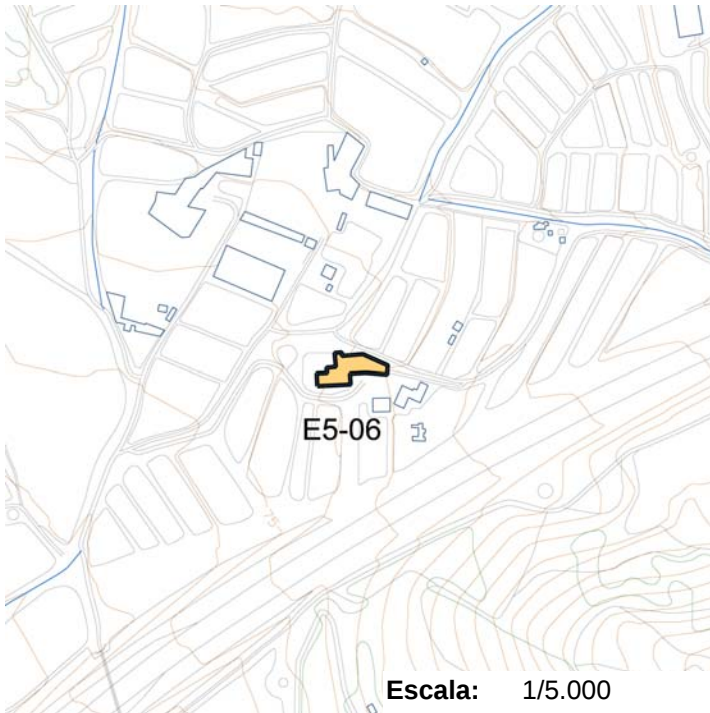
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 26

Coordenades UTM: X 451647 - Y 4600123

Referència cadastral: 002213100DG50A0001UZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants i frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. El cós de ponent té una galeria porticada. En la façana tan sols s'observa el portal amb els brancals de pedra i dintell de fusta.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

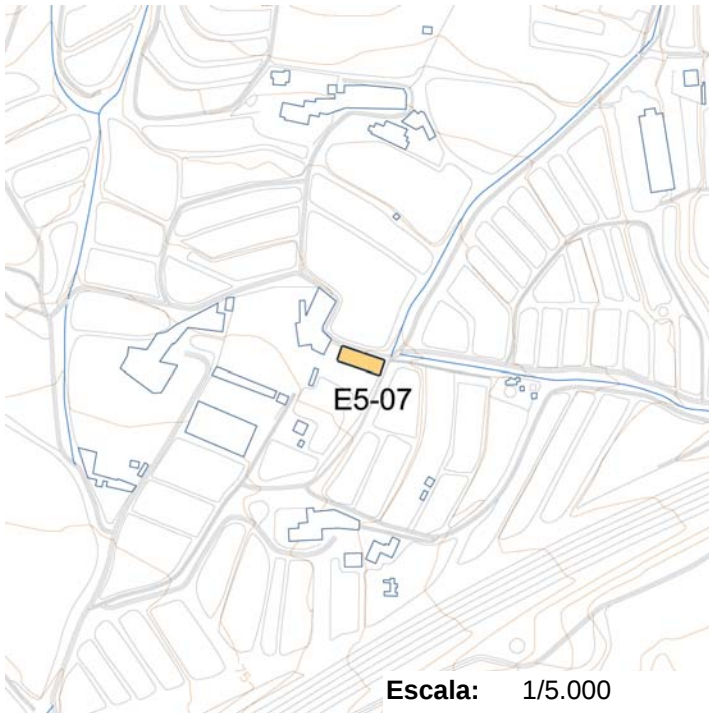
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 28

Coordenades UTM: X 451677 - Y 4600246

Referència cadastral: 08009A003001300000SI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de pagès que originàriament tenia tres còssos, els de ponent, de planta baixa i pis i teulada a dues aigües amb frontó lateral.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Té un portal de pedra quadrat al cós central, i al damunt hi ha escrita la data de 1803.

Té un magnífic safareig a ponent de la casa, adosat, amb un plafó de ceràmica amb l'imatge de Sant Francesc.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

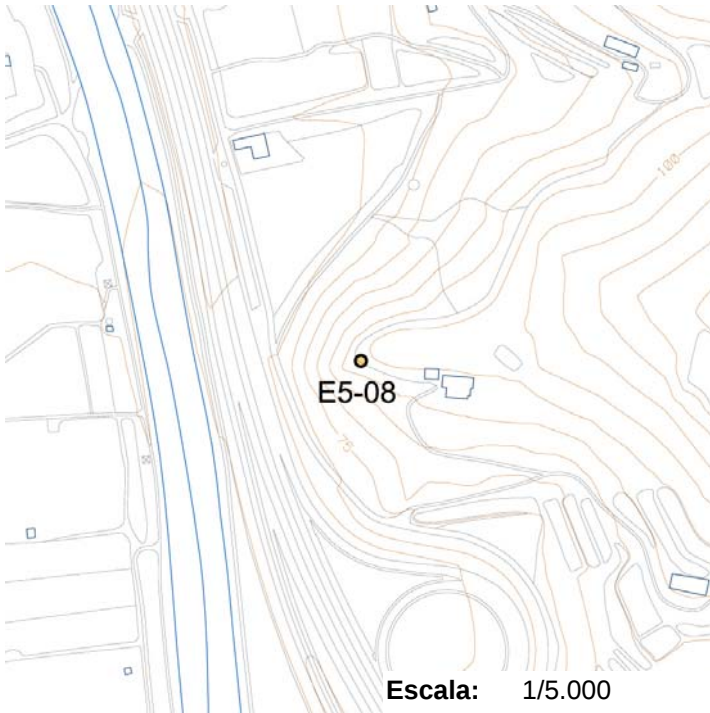
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).
Cal conservar la font de Sant Josep, el safareig i el plafó de ceràmica.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume de Traïà núm. 5

Coordenades UTM: X 450962 - Y 4600634

Referència cadastral: 08009A003000360000SS



DESCRIPCIÓ



Tipologia Escultura

Ús actual:

Conservació: Bo

Data, època: 1900

Autor: Enric Clarasó

Creu de terme de pedra, realitzada el 1900, atribuïda a l'escultor. Sobre una base de pedra en forma circular, s'alça un molòlit de pedra rectangular amb inscripcions en les quatre cares. Segueix una columna de pedra, on a la part superior hi ha un rotlle amb escultures religioses i es culmina el conjunt per la creu amb la clàssica disposició de la Verge Maria i el Sant Crist, un a cada banda. S'ha restaurat recentment la columna ja que el conjunt va caure. Oralment s'ha transmès l'autoria a l'escultor Enric Clarasó, familiar del promotor de la creu, Eduard Mercader. Tipològicament no hi ha cap dubte que es tracta d'una creu de terme, amb tots els elements escultòrics propis d'aquesta tipologia. Malgrat tot, no l'hi és d'aplicació la disposició adicional 1.1 de la Llei 9/93 d'acord amb la Llei de l'Estat 16/1985 que recull el Decret 571/1963 del Ministeri de Educació Nacional, atès que protegeix explícitament les creus de terme anteriors al 1863.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

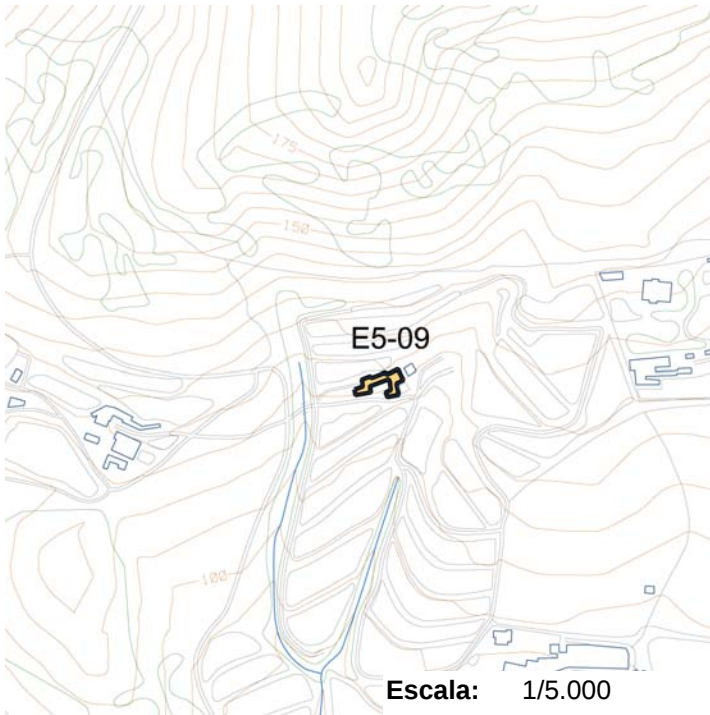
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 32

Coordenades UTM: X 451556 - Y 4600621

Referència cadastral: 08009A003000290000SX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de pagès de planta rectangular, de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants amb frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. No es veuen elements de pedra en les façanes. Hi ha dos grans safareigs adosats a la casa, a migdia i llevant.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

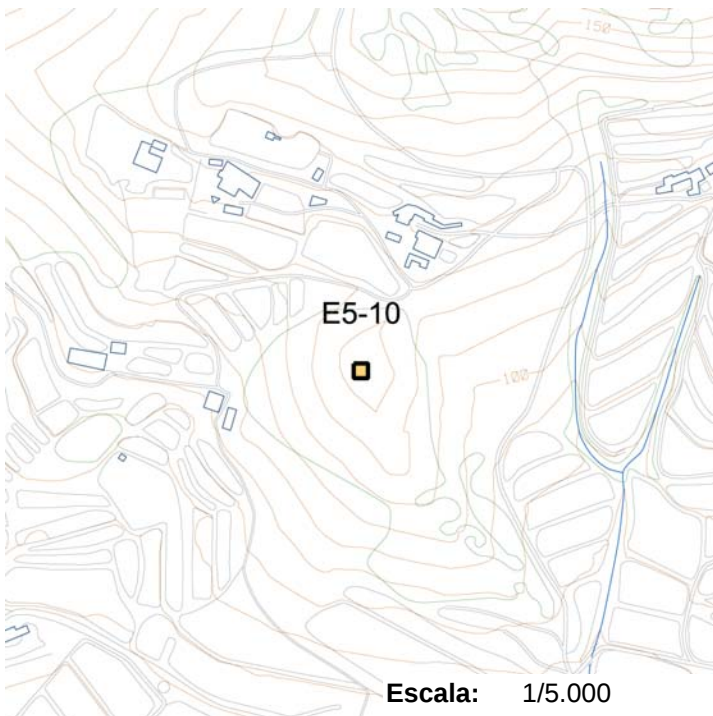
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià s/n

Coordenades UTM: X 451316 - Y 4600496

Referència cadastral: 08009A003000210000SL

DESCRIPCIÓ



Tipologia Capella rural preromànica

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnosa

Data, época: S. X

Autor: Desconegut

Capella preromànica del s.IX-X.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.4 de la Memòria.

L'edifici ara es troba enrunat i l'única part que encara es conserva dempeus són les seves parets laterals i s'entreveu l'estructura de l'absis que encapçala l'església per la banda de llevant. La capella d'una sola nau rectangular se li encaixa una capçalera trapezoidal. Respecte als vestigis de la coberta, els materials trobats en dues de les sitges descobertes, mostren fragments corresponents a la coberta que segueix la tècnica de l'encanyissat i també apareixen dovelles que formaven l'arc triomfal que separava el santuari de la nau.

La porta original, al costat sud, resta tapiada pel reforçament de la paret en època barroca afegint-s'hi uns contraforts. A la banda de ponent, s'hi va obrir un nou portal que va propiciar l'enderrocament del primitiu mur preromànic. No hi ha cap rastre dels finestrals que devien il·luminar el temple. Els murs que romanen dempeus són totalment llisos sense cap mena d'ornamentació. L'aparell ha estat fet seguint la tècnica del rebla, obrat amb pedres petites i fang amb restes ceràmiques trossegades, de tipus molt humil.

Bibliografia: Joaquim Graupera, La capella pre-romànica de Sant Jaume de Traià. Museu Comarcal del Maresme, Mataró (1989).
Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
Joaquim Graupera. L'arquitectura religiosa preromànica i romànica en el Baix Maresme. Argentona (2002)
Enric Subifà, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2002)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 8, Sòl d'interès geogràfic -històric

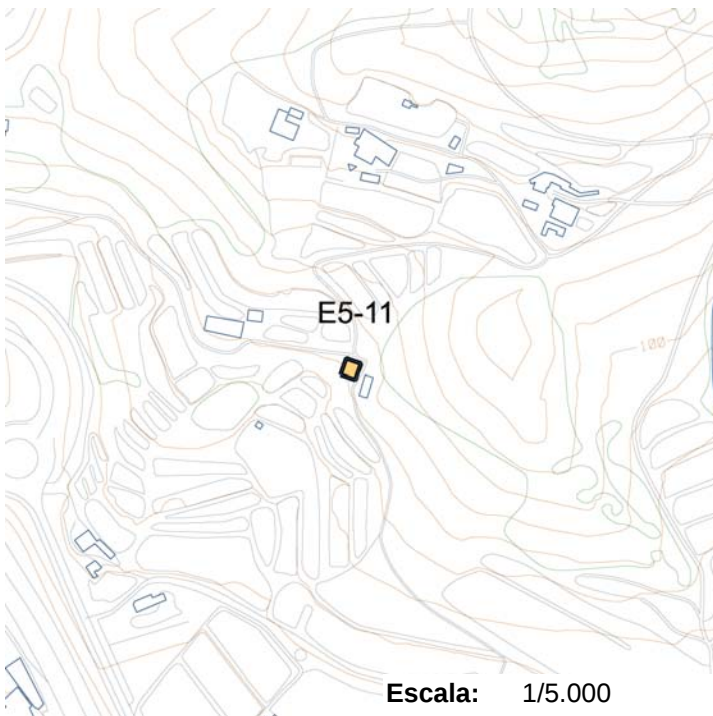
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 9

Coordenades UTM: X 451213 - Y 4600467

Referència cadastral: 08009A003000130000SB



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de pagès, de planta baixa i pis, feta en dos fases molt diferenciades. La part de tramuntana, a tocar del camí, es compon de dos cossos de reduïdes dimensions amb un pis, amb el frontó lateral.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

En aquest espai, que és el més antic, s'hi troba la cuina amb el seu forn de pa. L'entrada es feia antigament per una porta al davant del safareig, on avui hi ha una finestra.

Al seu darrera, o sigui a ponent, hi ha un cós de planta baixa destinat a celler. Caietà Carreras feu fer importants obres de reforma i ampliació en la masia el 1866, afegint-li un cós de grans dimensions en la banda de migdia, amb pis, que actualment serveix d'entrada a la masia.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subià, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

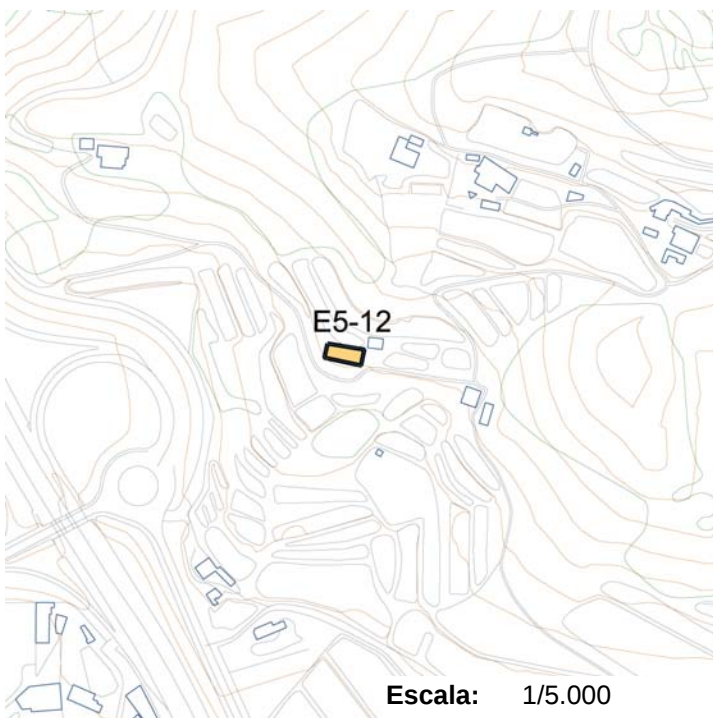
Prescripcions particulars

S'ha de conservar la façana principal i la de llevant.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 8

Coordenades UTM: X 451130 - Y 4600499

Referència cadastral: 08009A003000130000SB



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: S. XV-XIX

Autor: Desconegut

Masia de dos cossos paral·lels a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dues aigües amb frontó a la façana, tot i que està actualment camuflat per una façana unificada que sembla una casa de carrer, desfent el ràfec inicial, segurament en les reformes del segle XIX.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Aquesta estructura, poc freqüent al Maresme, i que condiciona tota la distribució, és molt antiga, segurament del segle XV, cosa que demostra l'antigor de la masia. El celler està situat al cos posterior, orientat a tramuntana i conserva un petit hipogeu.

Encara conserva tot l'utilatge, amb una gran premsa quadrada datada el 1821. L'entrada, molt singular, presenta una escala a cada cantó, per separar les estances del masover i de l'amo. De totes maneres l'escala antiga és la de l'esquerra, que té un espiell o "xafarder". La sala, molt petita, està situada sobre l'entrada, i era d'ús de l'amo, i en una rajola de la coberta es llegeix la data de 1666 (en una porta de pedra d'accés al celler situada en la paret de llevant de la masia la llinda du la data de 1665). En el cos de ponent de la masia, segurament tot ell del segle XIX, hi ha una bonica galeria porticada en el pis, actualment en estat de ruïna.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).

J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

Enric Subiñà, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

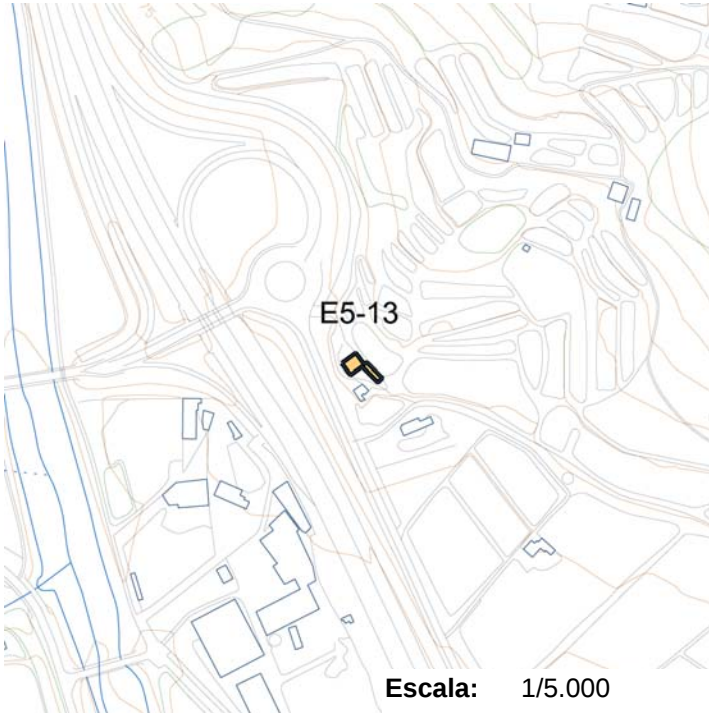
Prescripcions particulars

S'ha de conservar l'entrada (portals i sostres), l'escala amb l'espill, el celler (sostres, cups, premsa i hipogeu) així com la Sala del pis (portals i sostre).
La font també entra en l'àmbit de protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 10

Coordenades UTM: X 4511029 - Y 4600347

Referència cadastral: 08009A003000130000SB



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XIX

Autor: Desconegut

Casa de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dues aigües amb frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. En la façana té dos portals amb els brancals de pedra, no així els dintells. Els tres cossos de la planta baixa conserven la volta catalana. Antigament era el mas Croanyes, un dels més importants de la vila.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

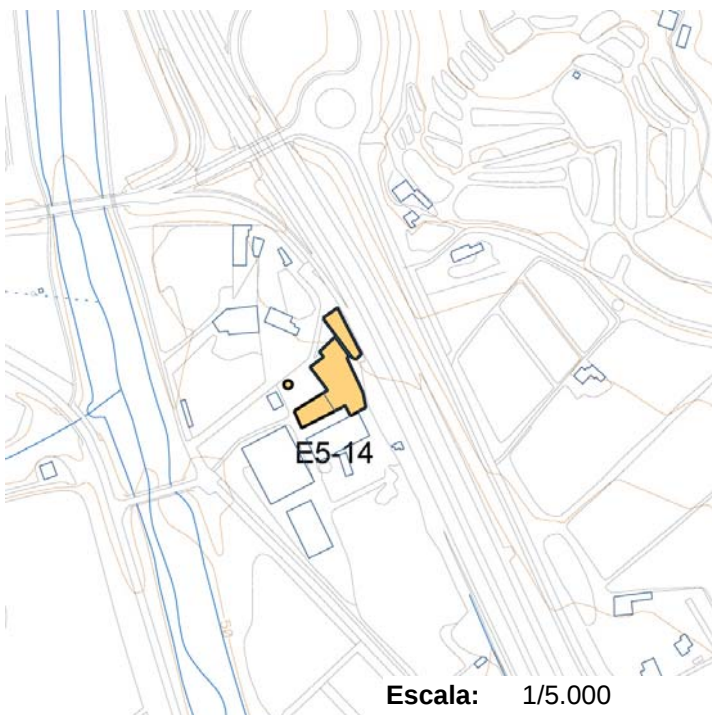
Prescripcions particulars

S'ha de conservar les voltes catalanes de la planta baixa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 11

Coordenades UTM: X 451316 - Y 4600496

Referència cadastral: 001306400DF59G0001TH



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I i molí

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Masia que embolcalla un antic molí.

Té planta baixa i pis, i un soterrani en el cós de l'antic molí, amb teulada a dos vessants i frontó lateral.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Té un portal rodó de pedra, i diverses finestres també de pedra.

Tota la planta baixa es conserva amb els elements antics, incloent rentamans i oratori.

Al darrera hi ha una gran bassa, que servia per fer anar el molí.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

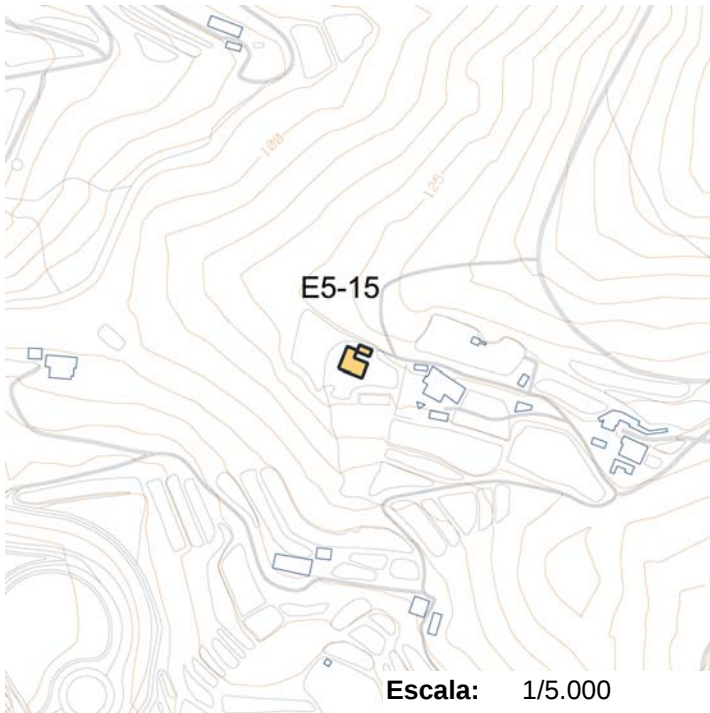
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar tota la planta baixa (sostres i elements de pedra) excepte la cuina i els banys, així com la sala del pis (sostres i elements de pedra) i l'escala.
També el pou, la bassa del molí i la seva sortida d'aigües per un conducte a cel obert inicialment, i soterrani fins la riera.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 6

Coordenades UTM: X 451168 - Y 4600644

Referència cadastral: 08009A003001640000SE



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1786

Autor: Reformada el 1933 per Viladevall Marfà

Masia d'aspecte barroc, amb tres còssos perpendiculars a la façana, i un de paral·lel al darrera, on hi havia el celler, de planta baixa i pis, amb teulada a dues aigües amb frontó a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Actualment s'ha rebaixat la terra de la part de llevant, deixant visible una cisterna, i s'han afegit diverses finestres de pedra en els laterals, frontal i en la part posterior, dins del celler, que té el sostre descobert. Al davant, en el safareig, es conservava un plafó de rajoles del 1786 amb la figura de l'arcàngel Sant Miquel, molt similar a la de Ca l'Ànima. Actualment es conserva en l'interior de la masia.

L'entrada es conserva en molt bon estat, així com les dependències de la planta baixa. El pis conserva l'embigat de fusta i la Sala.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

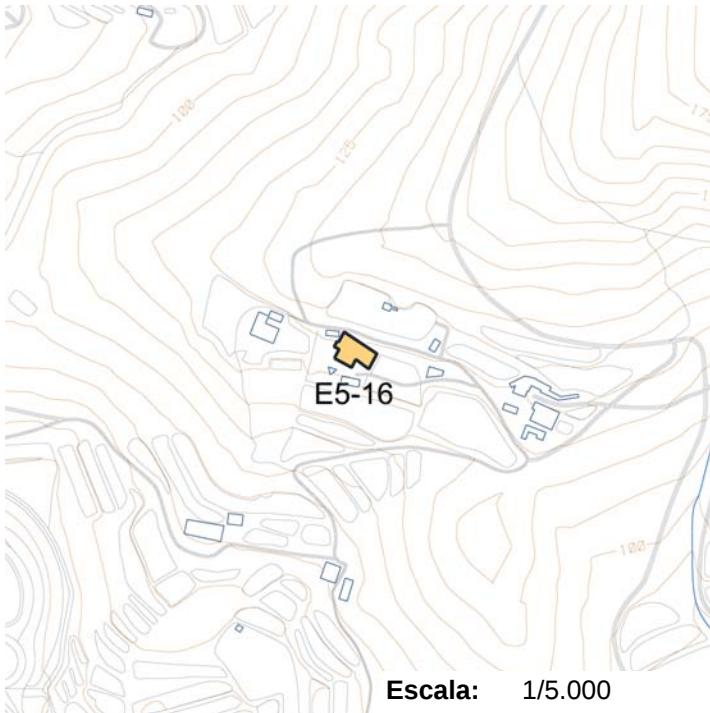
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i les laterals, sense obrir-ne de noves. S'haurà de conservar les estances de la planta baixa (portals, sostres) excepte cuina i banys, així com el plafó de rajoles de l'entrada. També la Sala del primer pis, amb l'embigat de fusta i les obertures.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 7

Coordenades UTM: X 451231 - Y 4600621

Referència cadastral: 000808400DF59G0001YH



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVI

Autor: Desconegut

Masia de tres cossos perpendiculars a la façana, amb baix i dos pisos, i un cós posterior al darrera que és el celler, aquest d'una sola planta tot i que gran alçària.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

La coberta és a dues vessants amb frontó lateral pel cas dels tres cossos i a dos vessant amb frontó davanter pel celler.

La masia encara conserva la cuina en estat casi original, amb una gran llar de foc i el forn de pa, així com totes les obertures exteriors de pedra, amb un portal rodó de tretze dovelles. Al davant del portal principal hi ha un safareig, i un plafó de rajoles amb les imatges de Sant Joan i Sant Miquel i a sota una llegenda on diu que la font fou construïda a mitges entre Joan Antoni Andreu i Miquel Torner, ciutadans de Mataró, el 1765.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà, Els masos de Sant Jaume de Traià, Fonts núm. 16, Centre d'Estudis Argentonins Jaume Clavell (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

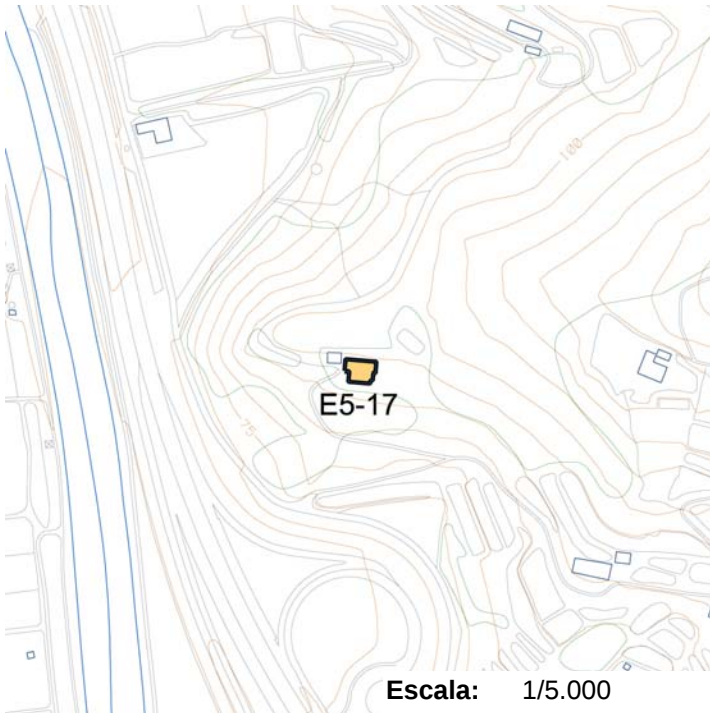
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar l'entrada (portals i sostres), la cuina (llar de foc, forn i sostres) i el celler de la planta baixa (sostres, premsa).
També el safareig i el plafó de rajoles de l'exterior.
S'ha de conservar l'hipogeu que està tapiat, situat al costat de llevant de la masia, al costat del safareig.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 5

Coordenades UTM: X 450962 - Y 4600634

Referència cadastral: 08009A003000360000SS



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: Finals s. XIX

Autor: Eduard Mercader i Sacanella

Xalet de planta rectangular, de planta baixa, dos pisos i golfes. La coberta és a dues aigües, amb el frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Les façanes presenten obertures molt simètriques en la planta baixa i el pis, i les de la segona planta són finestres que imiten les gòtiques lobulades (algunes podrien ser originals procedents d'enderrocs de la Barcelona del segle XIX).

En l'interior destaca les obertures de fusta i els sostres de la planta baixa i del pis. També l'escala, de forja i amb passamà de fusta. Els terres són tots nous. També la porta de la façana principal.

Tan sols està catalogada l'edificació principal, així com el mur del davant i el portal d'accés al pati del davant de la façana.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

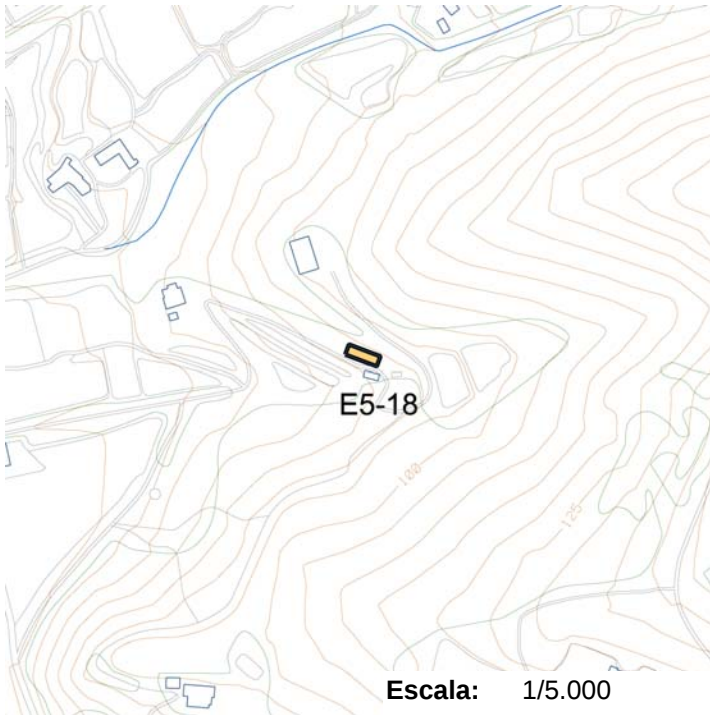
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. De l'interior s'haurà de conservar la disposició de les estances de la façana principal, tant de la planta baixa com del pis. Així mateix la fusteria d'aquestes estances i tota l'escala d'accés als pisos. També el portal principal d'entrada de fusta.
Està protegida la creu de terme (E5-08)

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 4

Coordenades UTM: X 451082 - Y 4600878

Referència cadastral: 000808200DF59G0001AH

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de pagès, amb dos edificis diferenciats: un de dos còssos, amb planta baixa i pis i coberta a dos vessants amb frontó a la façana. L'altre, també de tres còssos, amb planta baixa i coberta a dues aigües amb frontó lateral.

Històricament ha estat la masoveria de les propietats dels Marfà.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

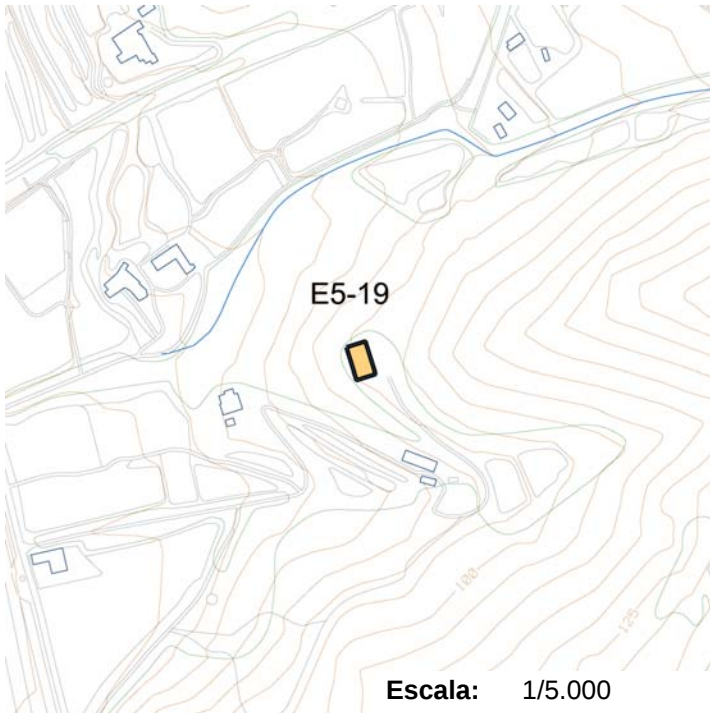
Prescripcions particulars

S'ha de conservar les voltes de les estances de la planta baixa.
També s'inclou en l'àmbit de protecció la font de Sant Roc.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 2

Coordenades UTM: X 451040 - Y 4600947

Referència cadastral: 08009A003001250000SD



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Dolent

Data, época: S. XIX

Autor: Emili Cabanyes i Rabassa

Gran xalet monumental amb planta quadrada, amb planta baixa, pis i golfes, amb teulada a quatre aigües. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Té una gran galeria porticada a la façana de tramuntana, que agafa part de la planta baixa i tot el pis. Destaca una mena de molt estret pis, sobre les golfes, amb teulada a dos vessants, que és característic des de la llunyania. Tota la masia està sobre d'un gran podi, cercat, que fa "d'era" al davant de la casa. De l'interior, molt auster, destaca la cambra del NW de la planta baixa, amb enrajolat a la paret. També el sotà, amb volta catalana i les golfes, amb una destacada encavallada en les bigues.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

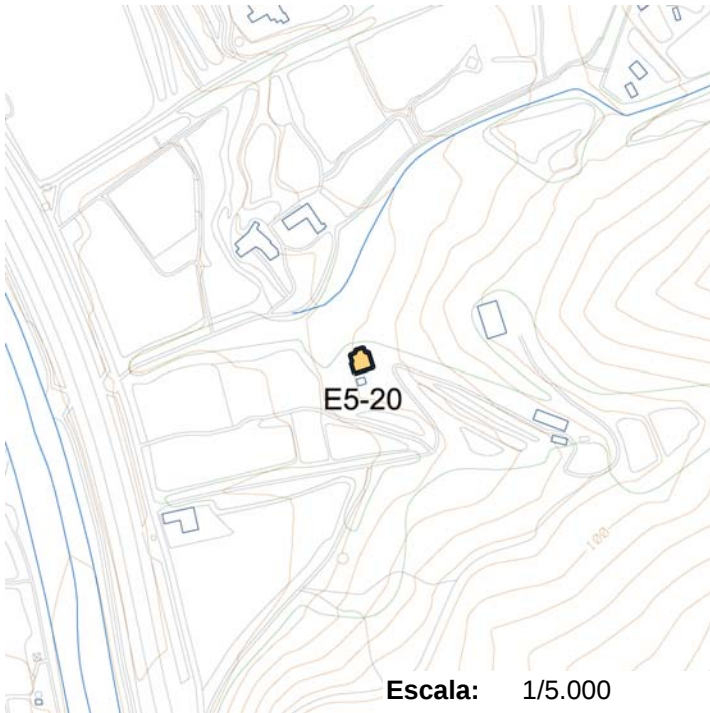
Prescripcions particulars

De l'interior s'haurà de conservar la volta del sòtan, en la planta baixa l'entrada (sostres), el passadís que travessa la casa de nord a sud (sostres) amb dos plafons enrajolats, i l'enrajolat de paret i la llar de foc de la cambra del NW. També es conservarà l'escala d'accés als pisos, i de les golfes la coberta de bigues, amb l'encavallada. Del primer pis res.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de Sant Jaume Traià núm. 3

Coordenades UTM: X 450944 - Y 4600920

Referència cadastral: 000808100DF59G0001WH



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: ~1910

Autor: Desconegut

Xalet monumental, de planta quadrada, de dos cossos amb coberta a dues aigües, de planta baixa, pis i golfes, amb sòtan, i una torre de planta quadrada adosada a l'angle nordest, de planta quadrada amb coberta a quatre aigües i tres plantes. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. En tots dos casos els ràfecs són molt destacats. En la façana de ponent, aprofitant el desnivell del terreny, hi ha una tribuna fins a primer pis. L'interior té molts detalls noucentistes, com els enrajolats dels terres, els enrajolats de la paret de l'entrada i els menjadors de la planta baixa.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

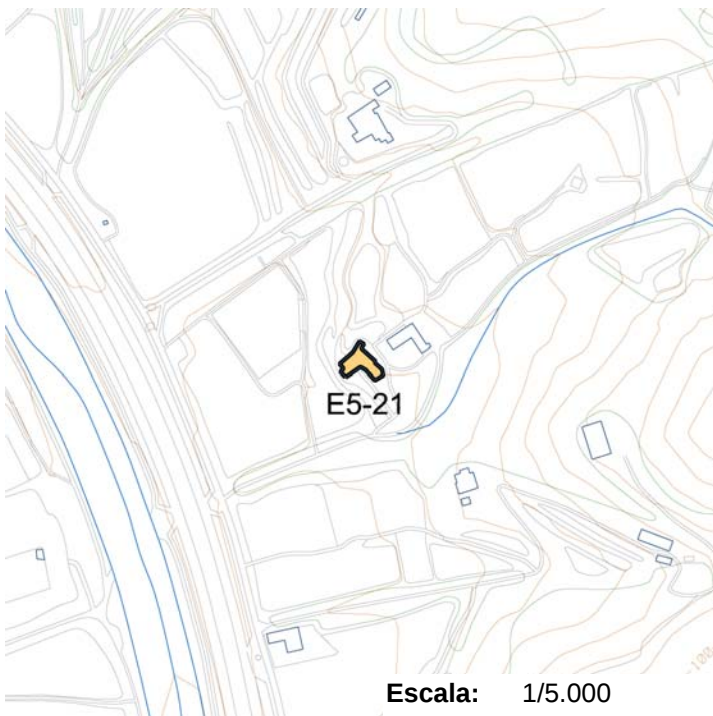
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar els enrajolats de la planta baixa. En la planta baixa s'haurà de mantenir l'entrada i els dos menjadors (terres i sostres). En la planta pis el rebedor o distribuïdor de les habitacions (terres i sostres).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/5.000

Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 1

Coordenades UTM: X 450866 - Y 4601003

Referència cadastral: 08009A003001150000SL

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVI

Autor: Desconegut

Masia que s'ha anat modelant al llarg dels segles. Té diferents cossos units, tot i que la part principal de l'edificació és de tres cossos paral·lels a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dos aigües amb frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Destaca el portal d'entrada, amb brancals de pedra amb permòdols i llinda de fusta, del segle XVI, a més tres obertures amb brancals de pedra i llinda de fusta en l'entrada. La masia ha estat molt modificada, a nivell de planta baixa i sobretot el pis. A l'exterior també s'observa una obertura de pedra.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

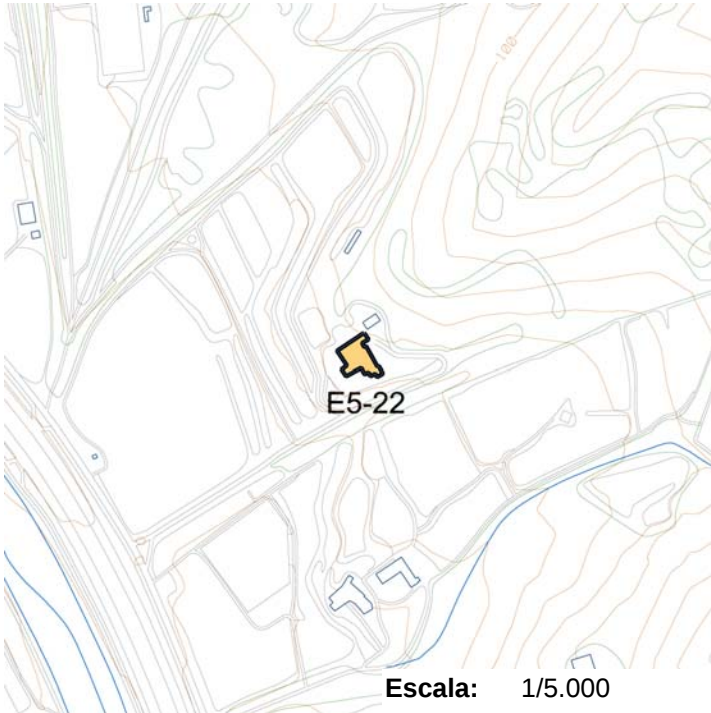
**Prescripcions
particulars**

De l'interior s'haurà de conservar l'entrada (portals i sostre) amb les tres portes de pedra.

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 3

Coordenades UTM: X 450879 - Y 4601171

Referència cadastral: 08009A003001240000SR



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XIX

Autor: Emili Cabanyes i Rabassa

Casa de pagès, concebuda també com a xalet d'estiueig. La part principal són tres còssos perpendiculars a la façana, de planta baixa, pis i golfes, amb soterrani, de tipus basilical. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. En la banda de tramuntana hi ha adosat un cós, amb façanes de pedra, que en la façana de ponent té estructura de torre, de planta baixa i dos pisos. En la façana de ponent, aprofitant el desnivell del terrenys, hi ha una galeria porticada, suportada per columnes, amb una gran terrassa al damunt.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

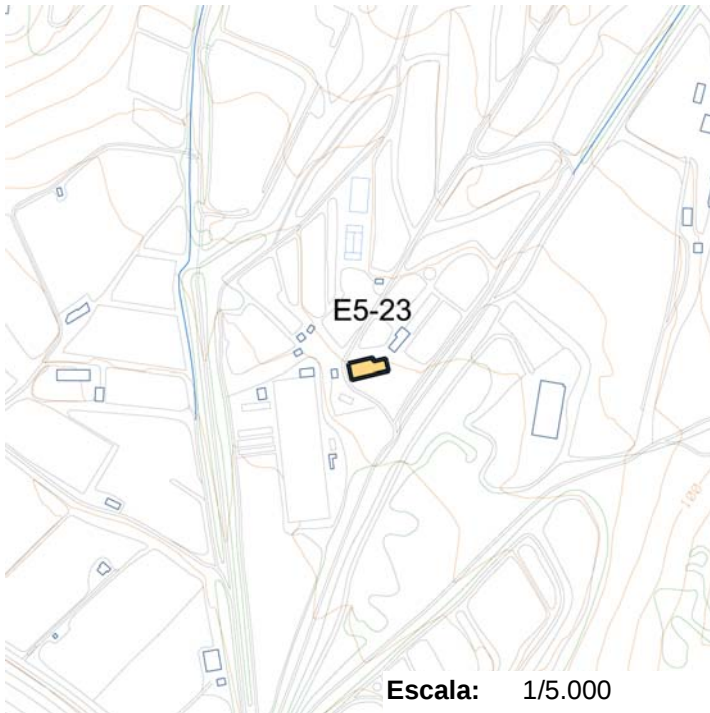
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 5

Coordenades UTM: X 450752 - Y 4601477

Referència cadastral: 002305100DG50A0001LZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Masia de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dues aigües i frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Destaca, en la façana, un portal de pedra amb arc rebaixat i dues finestres gòtiques amb permòdols. Fruit d'una mala restauració s'han fet moltes obertures en les façanes fent servir pedra actual, confonent-se amb les obertures antigues.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL PE 1998/002909

Bé Cultural d'Interés Local

Pla especial de la finca can Cabanyes (Exp 1998/002909)

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola.

DETERMINACIONS NORMATIVES

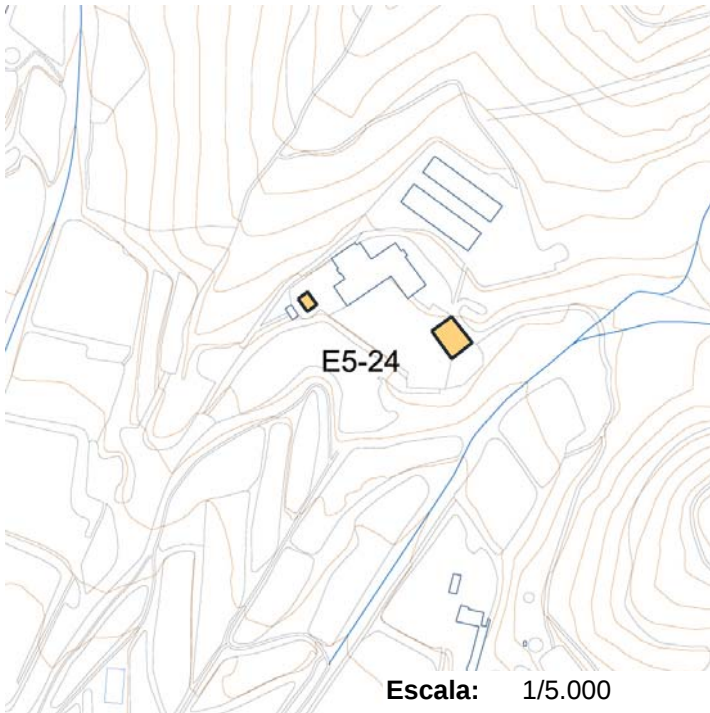
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 12

Coordenades UTM: X 450991 - Y 4601840

Referència cadastral: 08009A003002270000SS



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup VI

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1565

Autor: Joan Salvador

Impressionant masia fortificada, amb tres cossos perpendiculars a la façana i dos de paral·lels al darrera, de planta baixa i dos pisos, amb teulada a quatre aigües.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.
Destaquen molt les quatre garites de vigilància que hi ha a cada cantonada del casal, així com el colomar que hi ha sotacoberta, que també restarà protegit.
Destaca la façana principal, amb un gran portal rodó de tretze dovelles, i sobretot les llindes dels tres balcons, amb escultures humanes i d'animals. També un escut heràldic dels Cabanyes.
De l'interior, una impressionant entrada, amb rentamans i portals de pedra, una cuina amb forn de pa, un gran celler suportat per una columna central, on també hi ha un hipogeu.
La sala, a la planta pis, té totes les estances amb portal de pedra per entrar-hi.
També s'inclou la masoveria amb nivell de catalogació ambiental.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIN 480-MH

Bé Cultural d'Interés Nacional

BCIN-MHA. Núm. reg: 480-MH. R-I-51-5181, per la disposició addicional 1.2 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. (Decret

Nivell de protecció: 1 **Integral.**

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

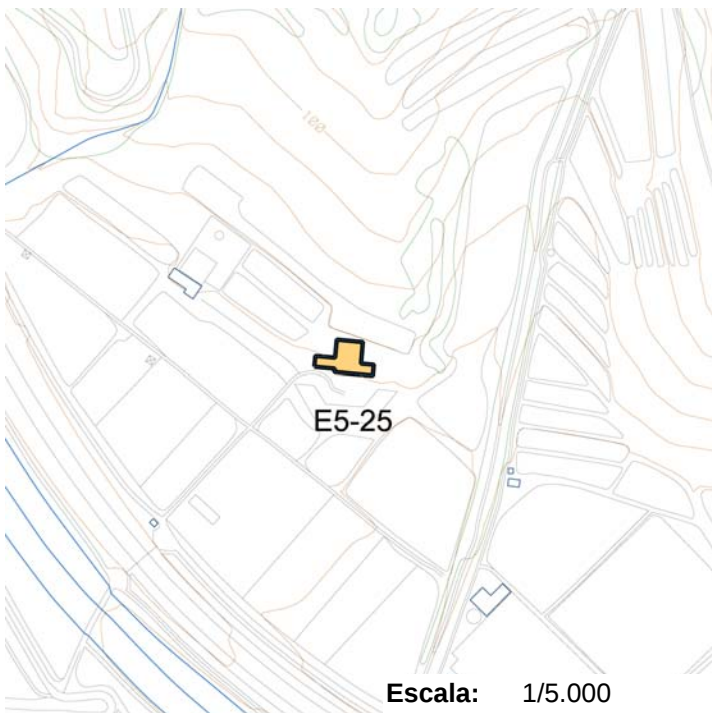
Prescripcions particulars

En la masia serà d'aplicació l'article 8 de la normativa.
En la masoveria serà d'aplicació l'article 10 de la normativa.
Els usos seran els establerts en el Pla Especial de la Finca.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.
En qualsevol cas les actuacions estaran sotmeses al procediment fixat a l'art.34.1 i/o 34.2 (autorització d'obres) de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català. Els criteris d'intervenció a seguir respectaran els relacionats a l'art. 35 de la mateixa llei.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 9

Coordenades UTM: X 450223 - Y 4601684

Referència cadastral: 002204600DG50A0001LZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup VI

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt dolent. Amenaça ruïna

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Gran masia amb tres llargíssims còssos perpendiculars a la façana, i dos pisos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Es de destacar la gran qualitat de l'obra, on totes les obertures exteriors són de pedra granítica. Destaca el gran portal rodó de disset dovelles, el més gran conservat a Argentona. Al seu interior l'entrada, amb sostre de volta catalana i quatre portals de pedra que dóna a les diferents estances, on es destaca que totes les seves finestres tenen festejadors. També es de destacar el rentamans de l'estança primera de la dreta. Un gran portal, amb l'inscripció al dintell "Miquel Comalada 1650" dóna pas al celler, que ocupa la meitat posterior dels tres còssos, dels quals dos són d'enmagatzematge, amb un gran arc de divisor, i l'altre està ocupat pels cups. L'escala de pujar al pis està desplaçada en un lateral, quan inicialment estava en l'entrada. El pis tan sols destaca per les portes, totes de pedra, així com els festejadors de les finestres. Finalment les golfes, sense obertures de pedra, tenen una destacada encavallada amb grans bigues de fusta. El novembre 2009, va caure una part de la teulada de llevant, que ha arrossegat els terres fins arribar al celler.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià. La carta arqueològica d'Argentona. Estat actual (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

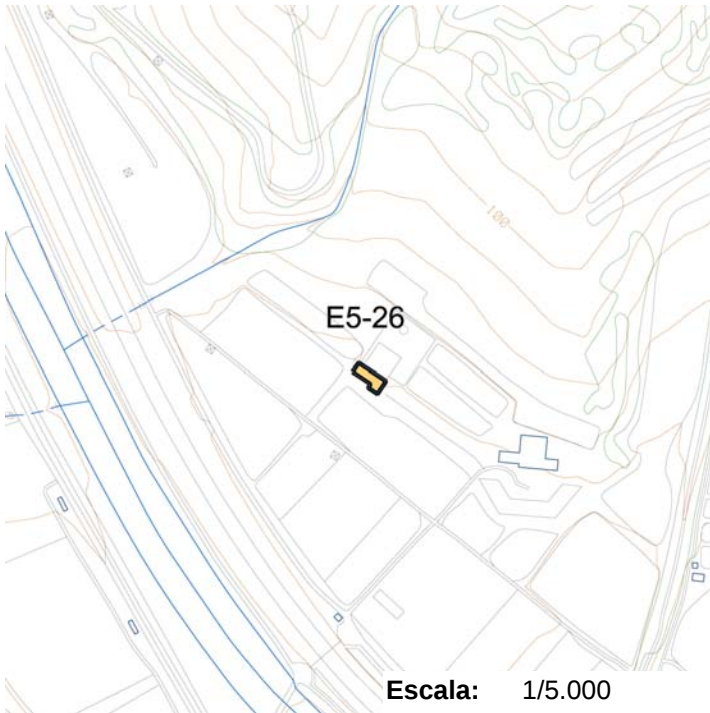
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.
Caldria eliminar l'edificació annexada a tramuntana, a l'esquerra de la façana.
A l'interior s'hauran de conservar l'entrada (portals i sostres) el celler (3 còssos incloent els cups), el rentamans i les finestres amb els festejadors.
Al pis les dues sales (portals i sostres) i les finestres i festejadors.
En les golfes tan sols s'haurà de conservar i restaurar el sistema de subjecció de la teulada.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 10

Coordenades UTM: X 450093 - Y 4601731

Referència cadastral: 002204500DG50A0001PZ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XIX

Autor: Desconegut

Xalet de planta rectangular, de planta baixa i dos pisos, amb teulada a dues aigües amb frontó a la façana, i amb una torre mirador adosat a tramuntana, de tres pisos i coberta a quatre aigües amb teules vidriades. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. La façana té les obertures simètriques, molt proporcionades, i les finestres del darrer pis de la torre simula finestres gòtiques. Com a casa de pagès destaca molt per la singularitat de la seva construcció, única a la vila.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

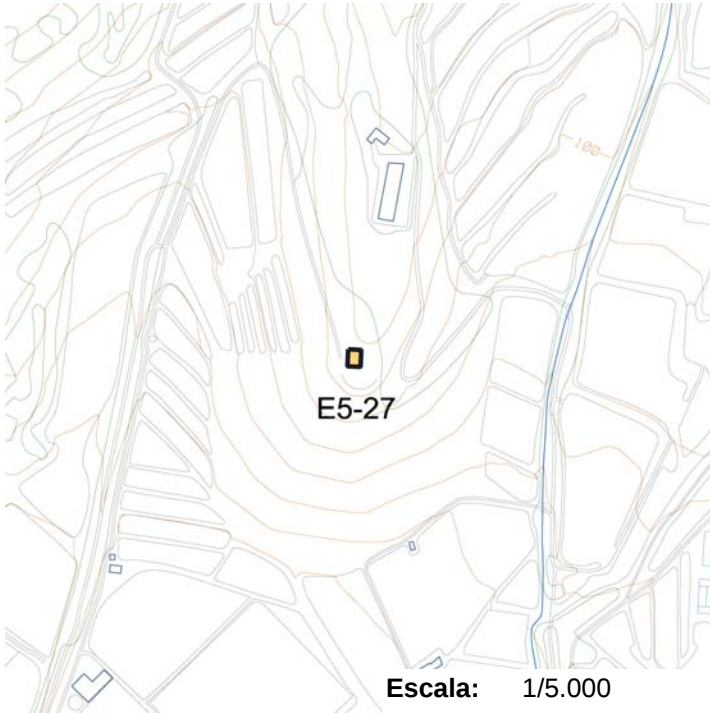
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



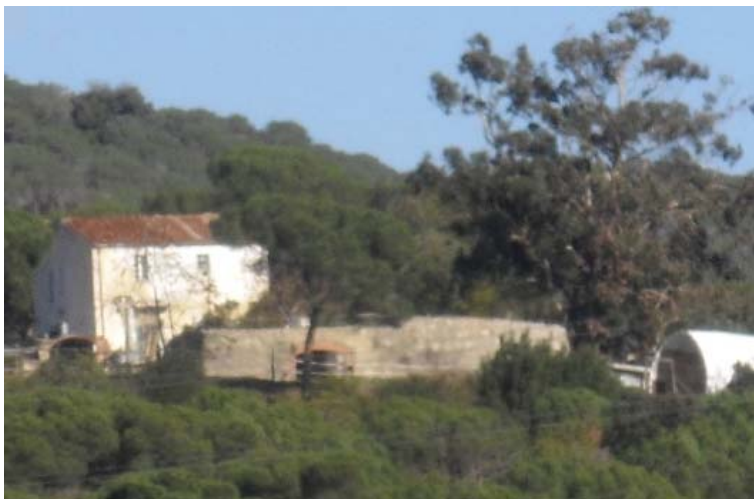
Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 8

Coordenades UTM: X 450498 - Y 4601731

Referència cadastral: 08009A003000560000SM

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Casa de pagès de dós cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dues aigües i frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. No té obertures de pedra en les façanes, i l'era del davant esta suportada perr grans murs aprofitant el desnivell del terreny.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

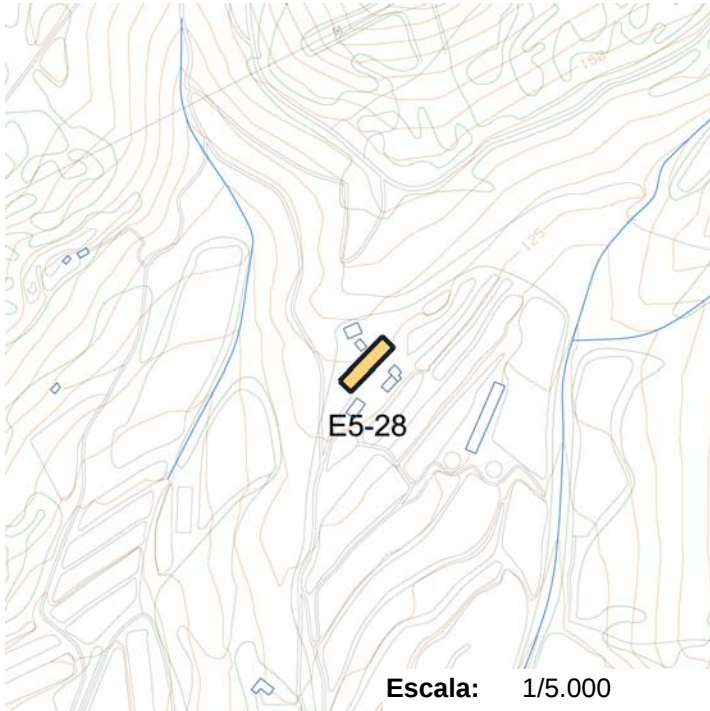
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 13

Coordenades UTM: X 450588 - Y 4602121

Referència cadastral: 001805300DG50A0001RZ

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnós

Data, època: S. XVII-XIX

Autor: Desconegut

Gran masia d'uns sis cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, i teulada a dos vessants amb frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. S'han fet moltes reformes desafortunades, com un portal d'entrada rodó modern, i altres obertures. Encara conserva, però, alguna obertura de pedra antiga.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

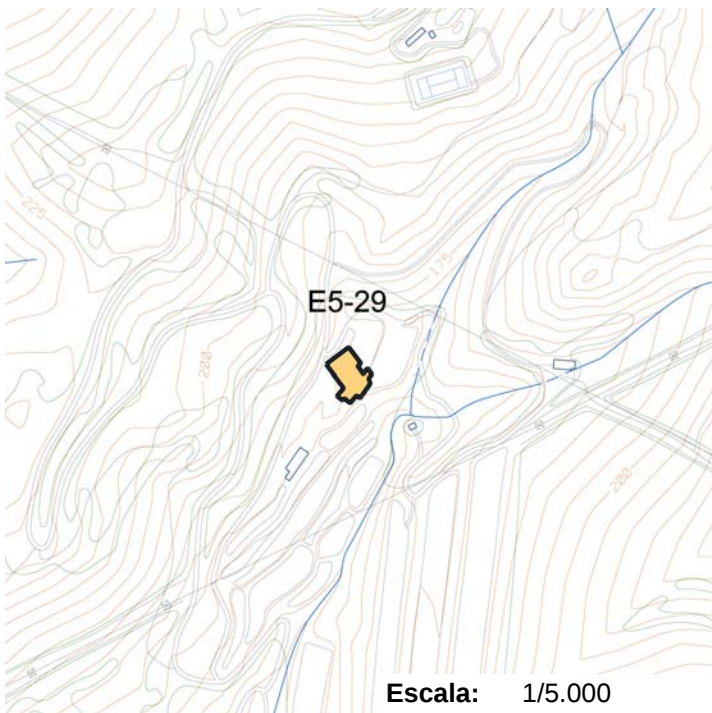
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 24

Coordenades UTM: X 450976 - Y 4602640

Referència cadastral: 08009A003000590000SR

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup IV

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVI-XIX

Autor: Desconegut

Masia d'estil basilical, de planta baixa pis i golfes.

La façana té el portal d'entrada de pedra, a l'igual que les finestres del pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Les tres finestres de les golfes, en canvi, són fetes modernament.

El mas té afegits molts còssos, especialment a migdia, aprofitant el desnivell del terreny.

Destaca que en aquesta masia hi havia una capella dedicada a Sant Martí, esmentada com a mínim des del segle XVI, que segurament a passat a ocupar alguna estança interior de la masia.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Joaquim Graupera. L'arquitectura religiosa preromànica i romànica en el Baix Maresme. Argentona (2002)

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 9, Bosc permanent

DETERMINACIONS NORMATIVES

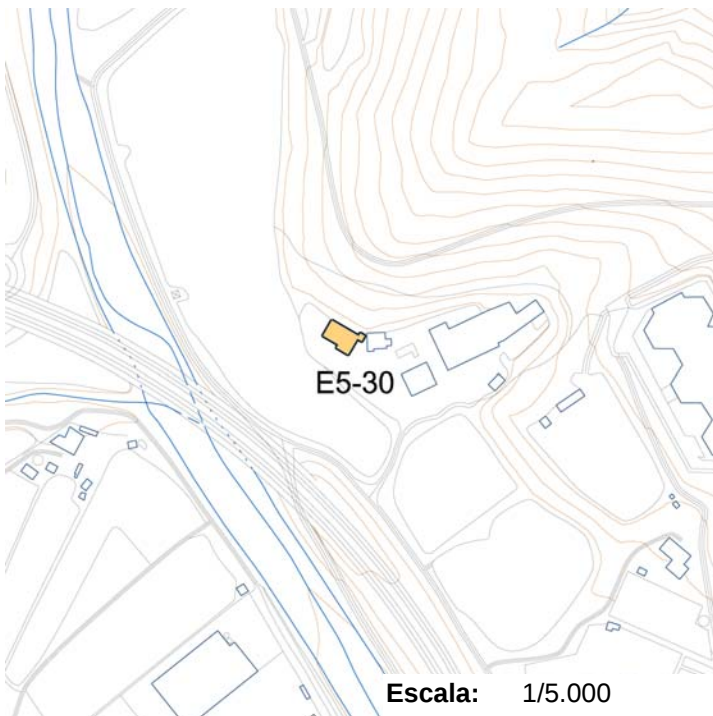
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/5.000

Ubicació:

Veïnat de la Pujada núm. 18

Coordenades UTM: X 449557 - Y 4602657

Referència cadastral: 08009A003000760000SA

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup I

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, época: S. XVI

Autor: Desconegut

Masia de tres cossos perpendiculars a la façana, de planta baixa i pis, amb teulada a dues aigües i frontó lateral, amb el celler al darrera, de dos cossos amb teulada a dues aigües i frontó lateral.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

La masia es fruit de moltes transformacions, i el cós de migdia de l'edificació principal podria ser un afegit del segle XIX.

Destaca el portal rodó dovellat d'entrada.

A la resta de la façana no s'observen obertures de pedra, però en canvi en el celler es conserva, en el lateral de migdia, una finestra conopial gòtica, del segle XVI, i una finestra de pedra quadrada, reixada, a la façana de ponent del celler.

De l'interior es conserva, en la masia principal, en l'estança d'entrada, l'arc de l'escala de pedra, amb el portal d'accés al celler, també de pedra, tot i que actualment hi ha una llar de foc moderna enmig. En el cós del mig, a la façana de migdia, es conserva l'arc d'un antic rentamans.

En el celler es conserva un arcada de pedra que separa els dos cossos, i una premsa de pedra empotrada a la paret.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Protecció ambiental:

Classificació: SNU Sòl no urbanitzable

Qualificació: 7, Sòl de valor agrícola

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa). S'ha de conservar els elements descrits: l'arc de l'escala i el portal del celler, l'arc del rentamans, l'arcada del celler i la premsa, així com les obertures de pedra de l'exterior.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.