

4 FITXES

ELEMENTS ARQUITECTÒNICS
AL NUCLI URBÀ

PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC,
PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL

Text refós

ARGENTONA

Desembre 2014

EQUIP REDACTOR:

tallerAT
D'ARQUITECTURA I TERRITORI

TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI

José González Baschwitz, arquitecte
Joaquim Graupera i Graupera, historiador
Cristina Prats González, biòloga

Elements arquitectònics

E1-01	Conjunt parròquia de Sant Julià	Plaça de l'església, 1
E1-02	Rectoria	Bernat de Riudemeia, 6
E1-03	Museu del Càntir (Cal Cacauro)	Plaça de l'església, 9
E1-04	Casa de carrer	Plaça de l'església, 7
E1-05	Casa de carrer	Plaça de l'església, 5
E1-06	Casa Gòtica	Plaça de l'església, 4
E1-07	Casa	Plaça de l'església, 3
E1-08	Can Calopa	Bernat de Riudemeia, 8
E1-09	Masoveria Can Calopa	Bernat de Riudemeia, 10
E1-10	Cal Manyà (balcó)	Lladó, 8
E1-11	Can Genet	Lladó, 10-14
E1-12	Fleca Casabella (porta)	Josep Solé, 2
E1-13	Can Bada (finestra)	Josep Solé, 10
E1-14	Casa (portal i balcó)	Josep Solé, 24
E1-15	Casa de carrer	Josep Solé, 34
E1-16	Casa de carrer	Josep Solé, 21
E1-17	Casa de carrer	Lladó, 34a - 34b
E1-18	Ca la Reina (rellotge sol)	Lladó, 22
E1-19	Casa de carrer	Colon, 13
E1-20	Casa	Colon, 11
E1-21	Casa de carrer	Colon, 9
E1-22	Casa	Colon, 10
E1-23	Xalet	Sant Ferran, 2
E1-24	Cases d'en Fortí	Torres i Bages, 27-31
E1-25	Casa (portal rodó)	Torres i Bages, 21
E1-26	Can Puig i Cadafalch	Plaça de vendre
E1-27	Casa de carrer	Dolors Montserdà, 24
E1-28	Casa de carrer	Dolors Montserdà, 22
E1-29	Casa de carrer	Plaça de vendre, 6
E1-30	Casa de carrer	Sant Julià 2 - Gran 48
E1-31	Casa de carrer	Gran, 42
E1-32	Can Moré	Gran, 40
E1-33	Casa de carrer	Gran, 38 - Rosers, 2
E1-34	Pedres de nummulites de les voreres	Rosers
E1-35	Cal Bolero (llinda i finestra)	Rosers, 3B
E1-36	Cal Sastret (Llinda)	Rosers, 10
E1-37	Ca la Mari	Gran, 37
E1-38	Casa de carrer	Gran, 35
E1-39	Casa de carrer	Gran, 28
E1-40	Casa de carrer	Gran, 21
E1-41	Casa de carrer	Gran, 8
E1-42	Casa de carrer	Gran, 1A - 1B

ARGENTONA

E1-43	Casa de carrer	Plaça Nova, 1 - Gran 2
E1-44	Casa (portal de pedra)	Plaça Nova, 7
E1-45	Casa (portal de pedra)	Plaça Nova, 9
E1-46	Conjunt cases	Sant Genís, 10-16
E1-47	Conjunt cases	Sant Julià, 22-24
E1-48	Villa Mercedes	Sant Julià 32 - Sant Genís, 5
E1-49	Casa de carrer	Angel Guimerà, 14a - 14b
E1-50	Can Caldetes	Angel Guimerà, 8
E1-51	El Capítol	Gran, 61
E1-52	Silvela, Can	Gran, 63
E1-53	Casa de carrer	Gran, 69
E1-54	Casa de carrer	Gran, 73
E1-55	Casa de carrer	Gran, 72
E1-56	Casa de carrer	Gran, 83
E1-57	Casa de carrer	Gran, 89
E1-58	Casa de carrer	Gran, 88
E1-59	Casa de carrer (portal i finestra)	Gran, 90
E1-60	Creu de terme de Sant Sebastià	Sant Sebastià de dalt
E1-61	Can Portellet	Sant Sebastià de baix, 2
E1-62	Sant Sebastià, capella	Sant Sebastià de baix, 2
E2-01	Can Pata	Ntra. Sra. de la Salut, 45
E2-02	Escorxador	Ronda Llevant, 58
E2-03	Cementiri Vell	Sant Genís, 28
E2-04	Coca del Molí	Carreras Candi, 39
E2-05	Casa de carrer	Sant Jaume, 2-4
E2-06	La Sala	Plaça Nova, 14
E2-07	Can Camps	Mataró, 17
E2-08	Can Gaillard	Catalunya, 8
E2-09	Capella del Sant Crist	Cruïlla ctra. de Vilassar amb Avgda. Puig i Cadafalch
E2-10	Hotel Colon	Puig i Cadafalch, 16-18
E2-11	Can Carreras	Bernat de Riudameia, 7-9
E2-12	Escoles Municipals	Bernat de Riudemeia, 27
E2-13	Xalet	Marina Julià, 7-9
E2-14	Cases d'en Vergès	Marina Julià, 11-17
E2-15	Xalet	Marina Julià, 19-23
E2-16	Xalets Roure	Narcís Monturiol, 8-18
E2-17	Can Cabot	Marina Julià, 25-27
E2-18	Can Rectoret	Marina Julià, 29
E2-19	Xalet	Marina Julià, 16-18
E2-20	Can Roldós	Marina Julià, 20-22
E2-21	Mas Serra del Puig (Can Fornells)	Montseny, 17
E2-22	Can Nadal	Bellavista, 17
E2-23	Mas Coix	Puig, s/n

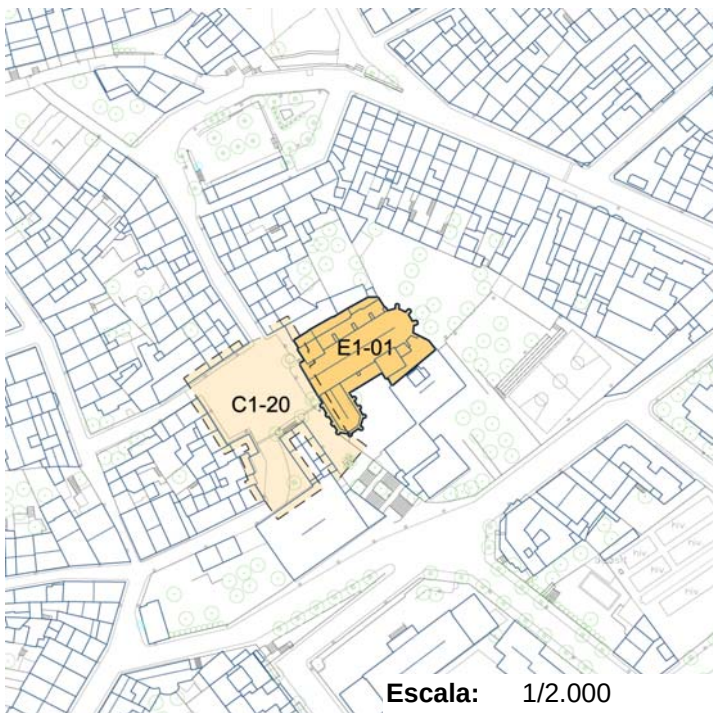
ARGENTONA

E2-24	Xalets Balanzó	Marina Julià, 35-37
E2-25	Villa Eulàlia i villa Florida	Marina Julià, 30-32
E2-26	Can Volart	Montseny, 1-3
E2-27	Can Mosco	Marina Julià, 45
E2-28	Xalet	Marina Julià, 42
E2-29	Mas Cirés	Veïnat Cirés, 2-5
E2-30	Masoveria Cirés	Veïnat Cirés, 1
E2-31	Mas Roqueta	Cirés s/n
E2-32	Xalet	Burriac 7
E2-33	Torre del Pi	Burriac, 13
E2-34	Xalet	Burriac, 15-17
E2-35	Can Co	Passatge Gallifa-Ballot, 4
E2-36	Can Ballot-Gallifa	Passatge Gallifa-Ballot, 2
E2-37	Mas Llei	Torrent de la Feu
E2-38	Can Ferraters	Passatge Ferraters, 8-12
E2-39	Can Damm (tanca i glorieta)	Nostra Sra. de la Salut, 30
E2-40	Ca l'Alsina	Nostra Sra. de la Salut, 18
E2-41	Glorieta	Nostra Sra. de la Salut, 14
E2-42	Mas Cavaller	Nostra Sra. de la Salut, 12
E2-43	Hotel Solé	Baró de Viver, 60-62
E2-44	Can Baladia (Minguell)	Baró de Viver, 56
E2-45	Can Peix i Mas Grau	Antoni de Moragas, 16
E2-46	Xalet	Baró de Viver, 54
E2-47	Xalet	Baró de Viver, 50-52
E2-48	Can Picornell	Baró de Viver, 57-59
E2-49	Xalet	Plaça Ballot, 7
E2-50	Can Pagès	Plaça Ballot, 6
E2-51	Xalet	Plaça Ballot, 4-5
E2-52	Can Ginestà	Plaça Ballot, 3
E2-53	Can Salomó	Marina Julià, 44
E2-54	Can Marfà (Casa i glorieta)	Baró de Viver, 43
E2-55	Cases d'en Quim	Baró de Viver, 25-41
E2-56	Xalet	Marina Julià, 5
E2-57	Can Rectoret	Baró de Viver, 38
E2-58	Can Zacarini	Baró de Viver, 36
E2-59	Can Fontdevila	Baró de Viver, 34
E2-60	Villa Marina	Baró de Viver, 32
E2-61	Can Massot	Baró de Viver, 26
E2-62	Ca l'Espasa	Baró de Viver, 24
E2-63	Xalets Julià Lladó	Baró de Viver, 16, 20 i 22
E2-64	Can Cabot Ametller	Mestre Falla, 30
E2-65	Glorieta	Baró de Viver, 14 - Rda. De Ponent
E2-66	Xalet	Baró de Viver, 10
E2-67	Can Bech (can Banquelles)	Baró de Viver, 8

CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PAISATGÍSTIC, I AMBIENTAL
ARGENTONA

E2-68	Can Mercader (Casa Mora)	Baró de Viver, 17
E2-69	Torre Blanca	Baró de Viver, 15
E2-70	Casetes	Baró de Viver, 3-13
E2-71	Villa Maricel	Baró de Viver, 1
E2-72	Can Tunyí	Passatge Tuñí, 4
E2-73	Pay-Pay	Josep Solé, 54-56
E2-74	Casa gran del Pay Pay	Lladó, 57
E2-75	Mas Barrau de la Pastanaga	Font de la Pastanaga, 1-3
E2-76	Can Villaronga	Sant Domènec, 12
E2-77	Can Cañellas	Santa Sofia, 12
E2-78	Can Guardiola	Colon, 19
E2-79	Xalet	Santa Sofia 6-8
E2-80	Can Fradera (can Roure)	Santa Sofia, 4
E2-81	Cases Moragas Spà	Les Feixes, 1-3
E2-82	Can Borrell	Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 1
E2-83	Xalet Gustà	Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 9
E2-84	Mas Llauder (Can Gustà)	Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Plaça de l'església, 1

Coordenades UTM: X 450128 - Y 4600649.

Referència cadastral: 0207720DG5000N0001DX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Església parroquial

Ús actual: Equipament religiós

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XX

Autor: Perris Absolut - Josep Puig i Cadafalch

Superfície de parcel·la*: 4052 m2

Sostre Edificat*: 2014 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

El conjunt parroquial consta d'una església de tres naus, amb absis rodó, un campanar, la capella del Sagrament i la torre del Comunidor. Tot el conjunt ha estat inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.4 de la Memòria. El temple actual, edificat el 1514, substituïa el temple anterior. L'obra es finalitzaria cap el 1521. El campanar es va refer el 1559 amb dos pisos i finestres. El 1583 es firmava el contracte per l'edificació de la sagristia i la torre del Comunidor amb el mestre d'obres Joan Salvador. La capella del Sagrament va substituir la primitiva, del 1673. Es obra de l'arquitecte Josep Puig i Cadafalch. Les obres s'iniciaren el 1896, tot i que no finalitzarien fins el 1898. Durant la passada guerra del 1936-9, es va incendiar el temple, esforçant-se la teulada. Es va reedificar el 1949, afegint-se una nova columna de llargària. El subsòl també està protegit mitjançant la fitxa Q1-03

Bibliografia: Josep M. Madurell. L'art antic al Maresme. Premi Iluro 1968, Mataró (1970).
Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
Joaquim Graupera. Notes sobre un conjunt de campanars gòtics del Baix Maresme i del Vallès Oriental. XVIII SEM. Mataró (2002).
Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2, Sistema d'equipaments

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Està inclòs el còs que hi ha al costat del campanar, que té un portal de pedra, el qual també forma part del conjunt parroquial. S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. No es permeteran augments de volum en cap cas.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Bernat de Riudemeia, 6

Coordenades UTM: X 450128 - Y 4600643

Referència cadastral: 0207720DG5000N0001DX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup VI

Ús actual: Equipament

Conservació: Bo

Data, època: 1599

Autor: Pau Vernia

Superfície de parcel·la*: 4052 m2

Sostre Edificat*: 495 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es tracta d'un edifici de tres cossos perpendiculars a la façana i dues plantes d'altura. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Té les mateixes característiques que qualsevol masia del segle XVI. Destaca el portal rodó, de 13 dovelles, i les obertures del primer pis de la façana principal i laterals. Les obertures de la façana del segon pis són fetes al segle XX.

En l'interior, de la construcció inicial, tan sols es conserven alguns portals de l'entrada, a la planta baixa.

Se sap que el 1599 s'acaben les obres de la rectoria. D'aquell any consta un rebut pel qual el mestre de cases Pau Vernia confessa haver rebut 100 lliures de les 140 lliures que es comprometeren a pagar per la rectoria.

Bibliografia: Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2, Sistema d'equipaments

DETERMINACIONS NORMATIVES

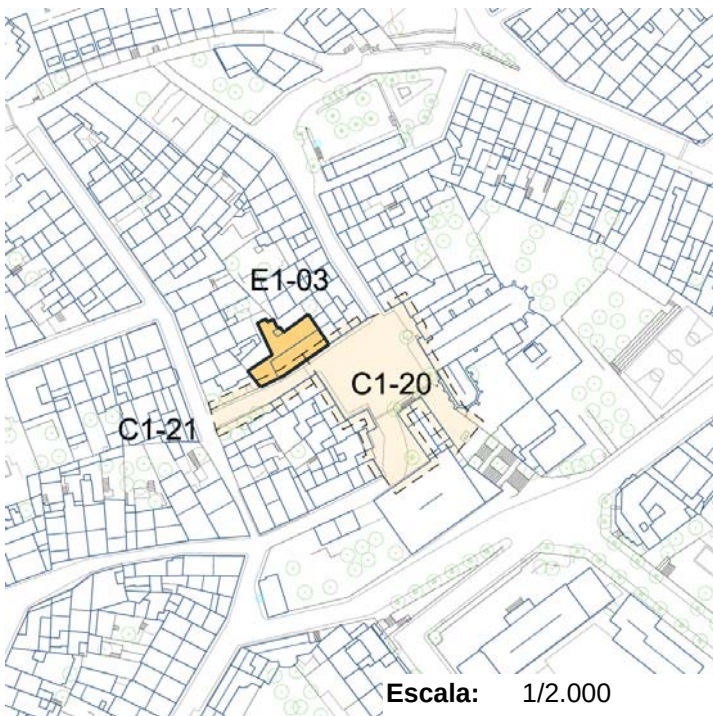
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i la lateral que dona a l'hort del rector sense obrir-ne de noves. S'haurà de conservar l'entrada de la planta baixa, amb els dos portals de pedra. Seria convenient eliminar els serveis de la planta baixa per tornar a donar a l'entrada l'amplada original.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça de l'església, 9

Coordenades UTM: X 450089 - Y 4600645

Referència cadastral: 0107720DG5000N0001ZX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Equipament

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 193 m2

Sostre Edificat*: 585 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de planta baixa i dos pisos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria. Actualment és la seu del Museu del Càntir. L'edifici es va inaugurar el 2000, de nova planta. Es va incorporar, però, el portal rodó d'onze dovelles, i la finestra gòtica de l'antiga edificació existent al lloc, popularment coneguda com a cal Carboner o cal Cacauero, que està catalogada en el Pla General Vigent com a BCIL. Eren els únics elements que tenien valor patrimonial del bé catalogat anteriorment.

Bibliografia: Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2d, Sistema d'equipaments; cultural-recreatiu

DETERMINACIONS NORMATIVES

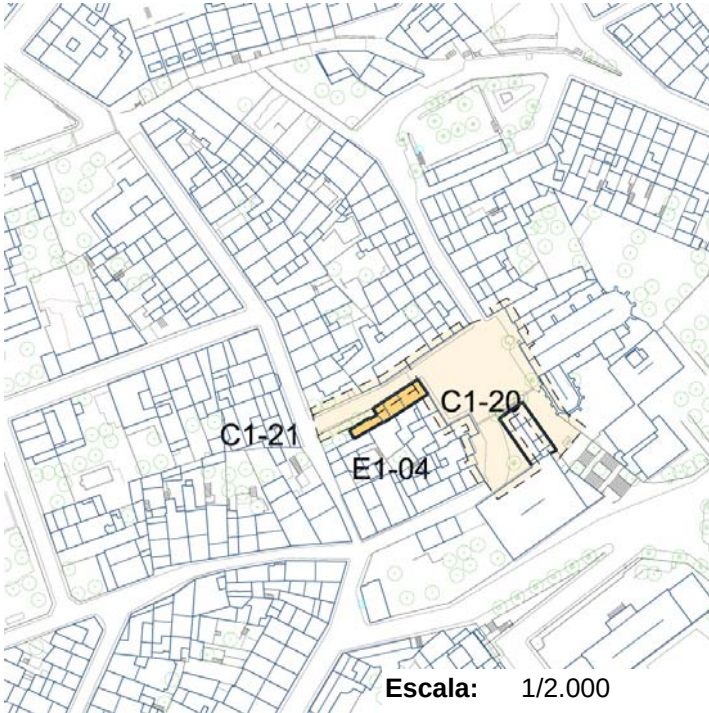
Prescripcions particulars

La protecció afecta al portal rodó i la finestra gòtica, elements conservats de l'antic edifici de cal Cacuero.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça de l'església, 7

Coordenades UTM: X 450091 - Y 4600636

Referència cadastral: 0106801DG5000N0001KX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 193 m2

Sostre Edificat*: 205 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

En aquest habitatge destaca la façana simètrica amb les obertures fetes amb granit treballat, de gran qualitat, especialment el portal d'entrada, i el balcó. També destaca pel bon treball de fusteria de la porta principal.

En ser cantonera s'observa perfectament la teulada a dos vessants amb frontó lateral.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-03

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

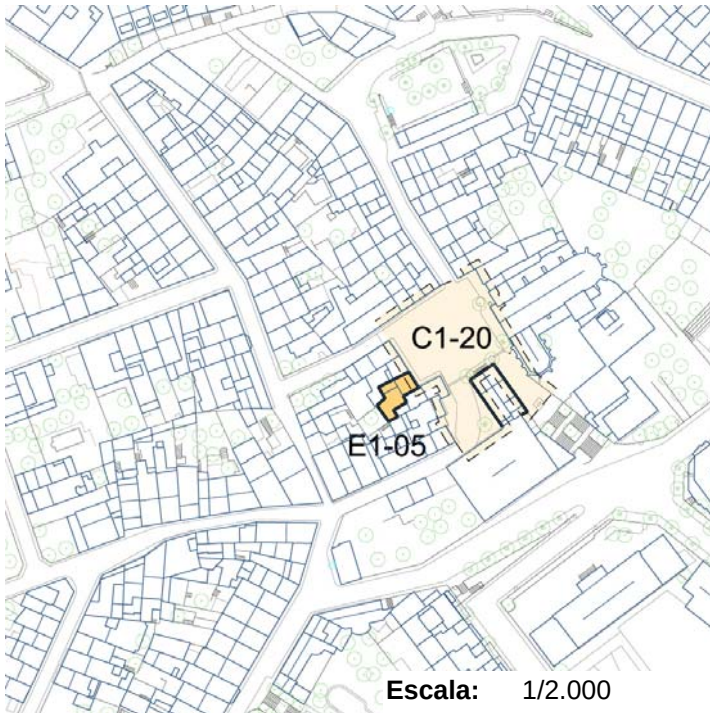
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. En la façana del passatge Mn. Pius Pallars cal que s'imposi el ple sobre el buit.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça de l'església, 5

Coordenades UTM: X 450097 - Y 4600626

Referència cadastral: 0106803DG5000N0001DX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 113 m2

Sostre Edificat*: 237 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Té un destacat portal amb els brancals de pedra i la llinda de fusta, model constructiu típic del segle XVII. La façana, del segle XIX, destaca especialment per les motllures en les finestres i balconeres.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-03

Bibliografia: Enric Subiñà. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

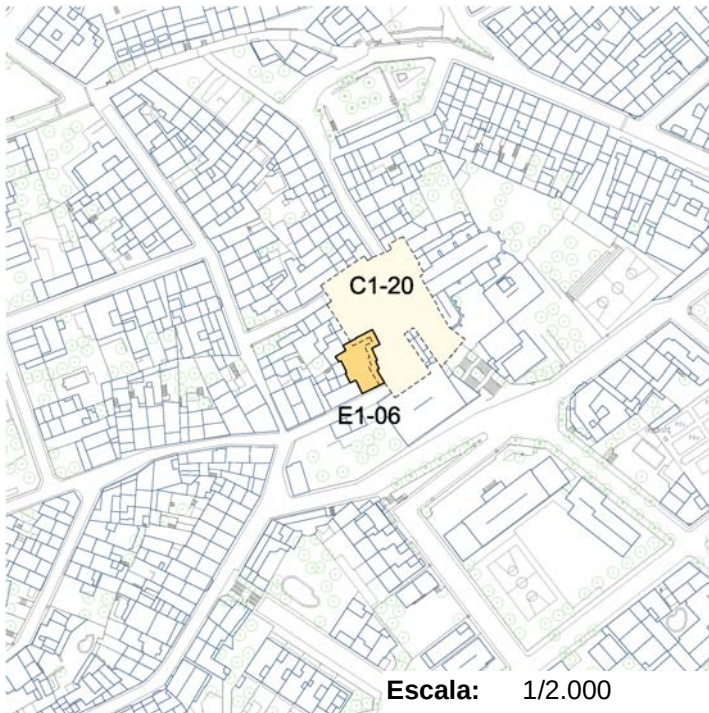
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça de l'església, 4

Coordenades UTM: X 450103 - Y 4600623

Referència cadastral: 0106804DG5000N0001XX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Equipament

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 180 m2

Sostre Edificat*: 272 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos en la torre, i un pis en el cos del xamfrà. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

La torre té dos portals amb arc apuntat, típicament gòtics, en la planta baixa. Al pis hi ha dues finestres conopials, també gòtiques, i en la segona planta les finestres gòtiques amb permòdols, possiblement fruit de la restauració del segle XX.

El cos del xamfrà té un portal rodó de 13 dovelles, on en la central hi ha el relleu d'unes tisores cap per avall, símbol de l'ofici de sastre del seu propietari a mitjans del segle XVI, en Bartomeu Badia. La finestra del damunt, també conopial, té gravat l'any 1534 en els brancals laterals. Mirant l'església, també en el pis, hi ha una altra finestra gòtica conopial.

L'interior està totalment reformat.

També és molt destacable l'hipogeu que hi ha a la planta baixa, en el cos del xamfrà.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-03

Bibliografia: Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL PE 2001/001059

Bé Cultural d'Interés Local

Pla especial de la Casa Gòtica i ca l'Ametlla, arxiu municipal (Exp 2001/001059)

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2d, Sistema d'equipaments; cultural-recreatiu.

DETERMINACIONS NORMATIVES

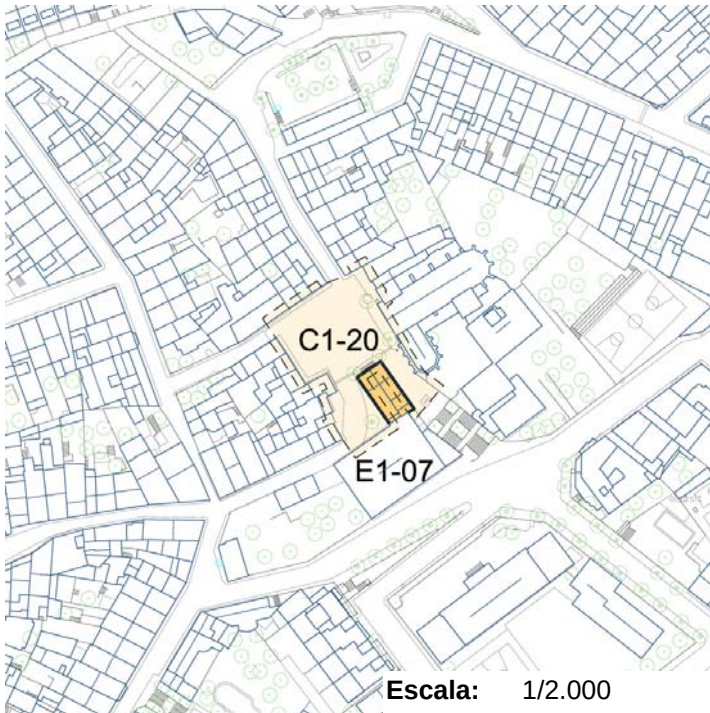
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.
S'ha de conservar l'hipogeu.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça de l'església, 3

Coordenades UTM: X 450120 - Y 4600627

Referència cadastral: 0106101DG5000N0001DX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial - Restauració

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVII-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 137 m2

Sostre Edificat*: 391 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós i mig entre mitgeres de planta baixa, pis i sòtan. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Tot i que la casa original data del 1510, el que es veu actualment data d'una reforma del segle XIX. Els únics elements anteriors que resten són un portal amb dintell i brancals de pedra granítica i una altra, reconvertida en finestra, amb brancals de pedra i dintell de fusta, típica del segle XVII, ambdues en la façana de ponent.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-03

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

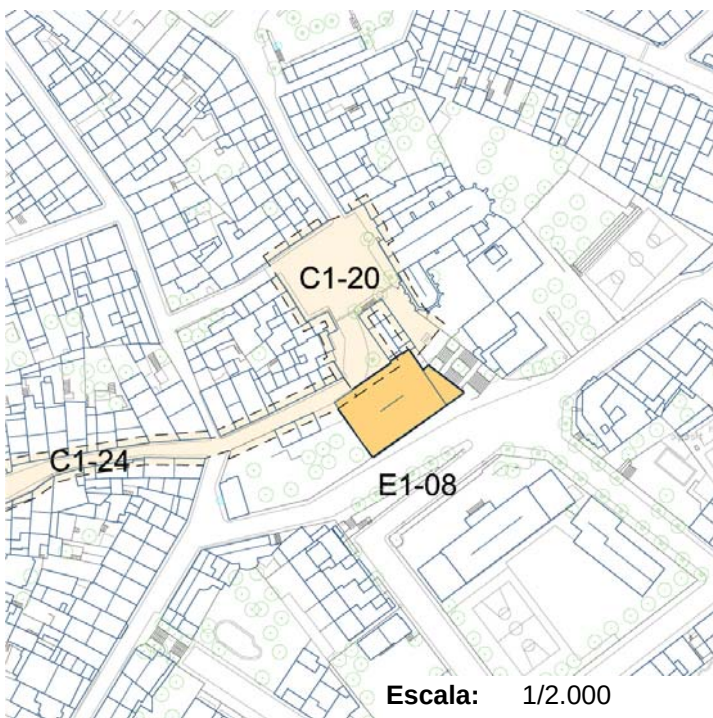
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. En les façanes laterals s'haurà d'imposar el ple sobre el buit.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Bernat de Riudemeia, 8

Coordenades UTM: X 450124 - Y 4600600

Referència cadastral: 0106102DG5000N0001XX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia

Ús actual: Residencial-Restauració

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1339 m2

Sostre Edificat*: 803 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es tracta d'una imponent masia de cinc còssos, tres perpendiculars a la façana i dos de paral·lels al darrera, i dues plantes d'alçada. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. La casa presenta la disposició tradicional amb entrada, cuina, dependències i celler en planta baixa, Sala en la primera planta, sobre de l'entrada, i habitacions. Es destacable, com passa en masies d'aquestes dimensions, la segona Sala sobre del celler, decorada per Josep Puig i Cadafalch. La segona planta està ocupada tota per les golfes. La façana presenta un portal dovellat i obertures de pedra en totes les façanes. També és molt destacable un hipogeu que es troba situat en el pati, a tramuntana de la façana. La tanca lateral i el portal d'accés també són obra de Josep Puig i Cadafalch. El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-09

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Enric Subiñà. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'hauran de conservar tots els elements de pedra, tant exteriors com interiors, i les següents estances: l'entrada (portals de pedra, escala i sostre de fusta) i en el pis la Sala Verda (portals de pedra, i sostre de fusta) i la Sala Vermella (portals de pedra, pintures de la paret i sostre de fusta artesonat), així com les cambres que tenen alcoba "barroca", com la de sobre del celler (en aquest cas inclou l'envà i fusteria que enmarca l'alcoba). En les golfes es permet qualsevol tipus d'actuació que no comporti obrir cap obertura en façanes. També s'hauran de conservar tots els elements decoratius significatius tal i com venen definits en la normativa pel cas de les masies. Pel que fa a les quatre façanes no s'hi podrà fer cap obertura. S'haurà de conservar l'hipogeu existent al pati. En el celler (restaurant) s'hauran de conservar tots els elements de pedra. Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Bernat de Riudemeia, 10

Coordenades UTM: X 450100 - Y 4600597

Referència cadastral: 0106102DG5000N0001XX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1339 m2

Sostre Edificat*: 110 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es tracta d'una casa als quatre vents, d'un cós entre mitgeres, amb teulada a dos vessants i frontó en la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Els elements més destacables són els carreus del lateral que suporten una terrassa.

El fet que en les obertures no es vegin elements de pedra no vol dir que no n'hi hagi, ja que podrien estar "tapats". La seva importància radica en la façana principal i el volum, característic de les cases aïllades a cavall dels segles XVIII i XIX, juntament amb la seva situació al bell mig del nucli antic, especialment formant conjunt amb la masia de can Calopa, sens dubte la més destacada del nucli antic.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

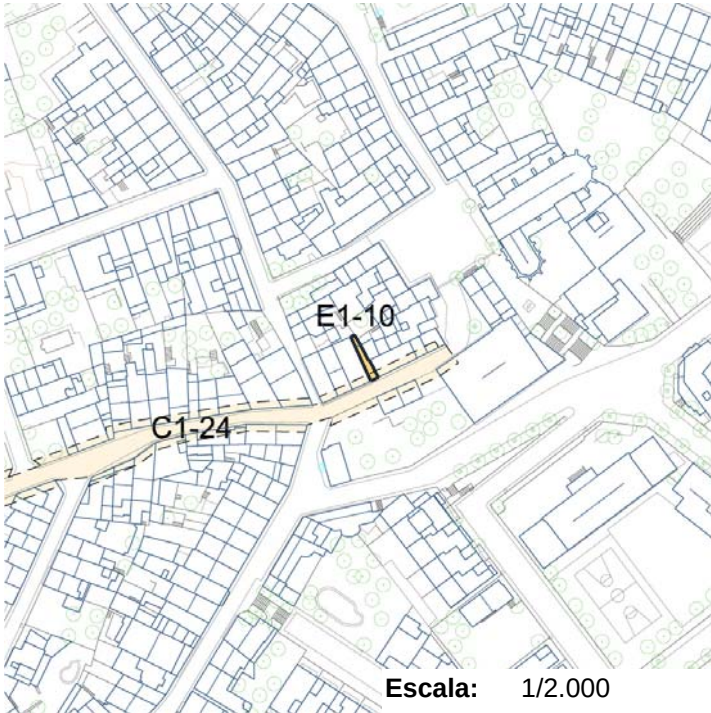
Prescripcions particulars

En la façana lateral de ponent poden fer-se noves obertures on ha d'imposar-se el ple sobre el buit.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Lladó, 8

Coordenades UTM: X 450091 - Y 4600602

Referència cadastral: 0106807DG5000N0001EX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1927

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 41 m2

Sostre Edificat*: 89 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.

El seu propietari Joan Carbonell Rabassa reforma la façana el 1926, tot i que la casa és anterior, moment en que s'incorpora el balcó.

Es d'especial interès el balcó amb decoració floral, tant pel treball de forja com per les rajoles.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

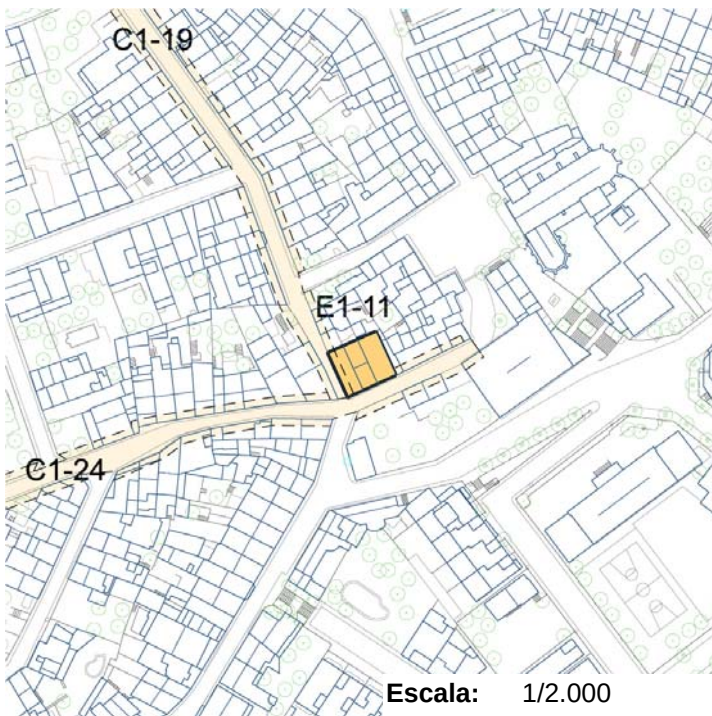
Prescripcions particulars

S'haurà de conservar o restaurar el balcó amb decoració floral amb el treball de forja i les rajoles.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Lladó, 10-14

Coordenades UTM: X 450082 - Y 4600599

Referència cadastral: 0106810DG5000N001



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 368 m2

Sostre Edificat*: 602 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia del grup VI, de tres cossos perpendiculars a la façana i dos pisos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Conserva el portal rodó d'onze dovelles, tot i que està retallat, ja que quan es deuria pujar el nivell del carrer, va quedar massa baix. També els tres balcons de pedra granítica, que tenen rajoles del segle XIX a la part inferior, i les tres finestres de la golfà. Al convertir-se en habitatge plurifamiliar, es van obrir dues noves portes d'accés als habitatges.

De l'interior destaca en l'entrada del núm. 12, l'antic portal de pedra gòtica que conduïa a l'estança que estaria situada on avui hi ha el núm. 14. Al pati del núm. 12 també es conserva un hipogeu.

El subsol està protegit mitjançant la fitxa Q1-02.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

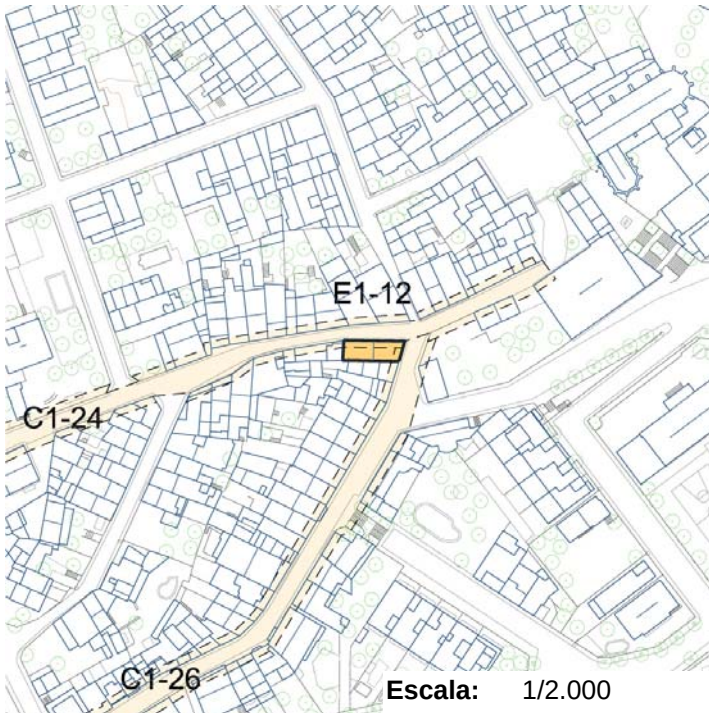
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. En la del carrer sant Ferran ha d'imposar-se el ple sobre el buit.
S'haurà de conservar el portar de pedra que hi ha en l'entrada del núm. 12 i l'hipogeu del pati.
Seria convenient de "arrebossar" les portes del número 10 i 14 per tal que no es confonguin amb portes antigues. El tractament de la façanes ha de ser el mateix, "disimulant" que es pugui veure que actualment són tres habitatges.
S'han de conservar les rajoles de sota els balcons.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Josep Solé, 2

Coordenades UTM: X 450068 - Y 4600583

Referència cadastral: 0006501DG5000N0001FX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Cases de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 160 m2

Sostre Edificat*: 284 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós de planta i pis.

Conserva la fusteria de finals del segle XIX o de principis del segle XX, amb característiques modernistes. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'ha de conservar la porta de fusta de la Fleca Casabella, de finals del segle XIX o de principis del segle XX, amb característiques modernistes.
L'edificació forma part dels conjunts C1-24 i C1-26, en conseqüència caldria eliminar les rajoles ceràmiques de la façana.
El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-01

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Josep Solé, 10

Coordenades UTM: X 450051 - Y 4600557

Referència cadastral: 0006505DG5000N0001RX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Cases de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 183 m2

Sostre Edificat*: 235 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Finestra gòtica del segle XVI, amb arc conopial. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

El portal i la finestra de la planta baixa, en canvi, no són de l'època.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

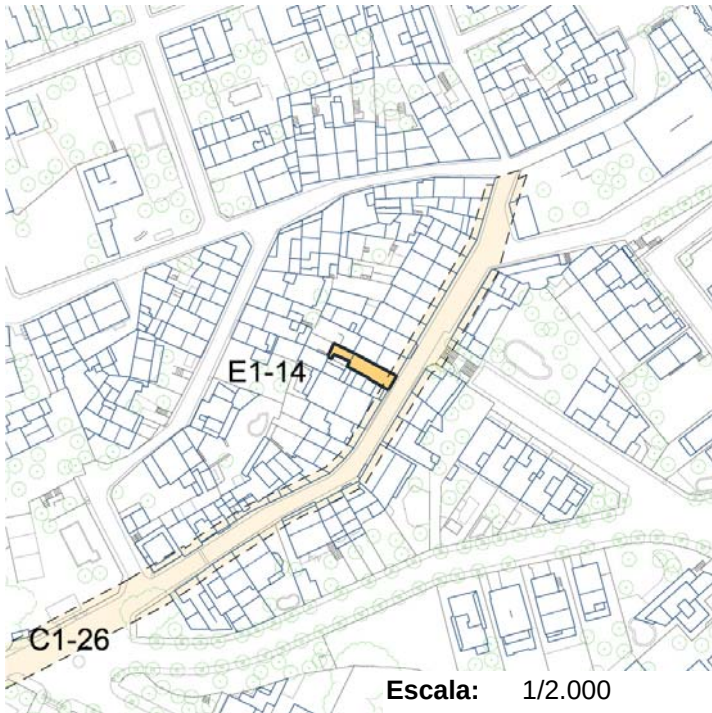
Prescripcions particulars

S'ha de conservar la finestra gòtica del segle XVI, amb arc conopial. .
L'edificació forma part dels conjunt C1-26.
El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-01

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Josep Solé, 24

Coordenades UTM: X 450037 - Y 4600532

Referència cadastral: 0006512DG5000N0001JX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 107 m2

Sostre Edificat*: 215 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Els elements més destacables són el portal de pedra granítica i el balcó, amb rajoles al seu dessota.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'ha de conservar el portal de pedra granítica i el balcó, amb rajoles al seu dessota..
L'edificació forma part dels conjunt C1-26.
El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-01

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Josep Solé, 34

Coordenades UTM: X 450020 - Y 4600510

Referència cadastral: 0006517DG5000N0001HX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 132 m2

Sostre Edificat*: 157 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

La façana fou reformada al segle XIX, moment en què es cenvien els elements de ferro del balcó. Conjunt amb obertures molt simètriques i proporcionades, amb un coronament massís de quatre pilars.

Destaca el portal de pedra granítica, amb dintell rectangular.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

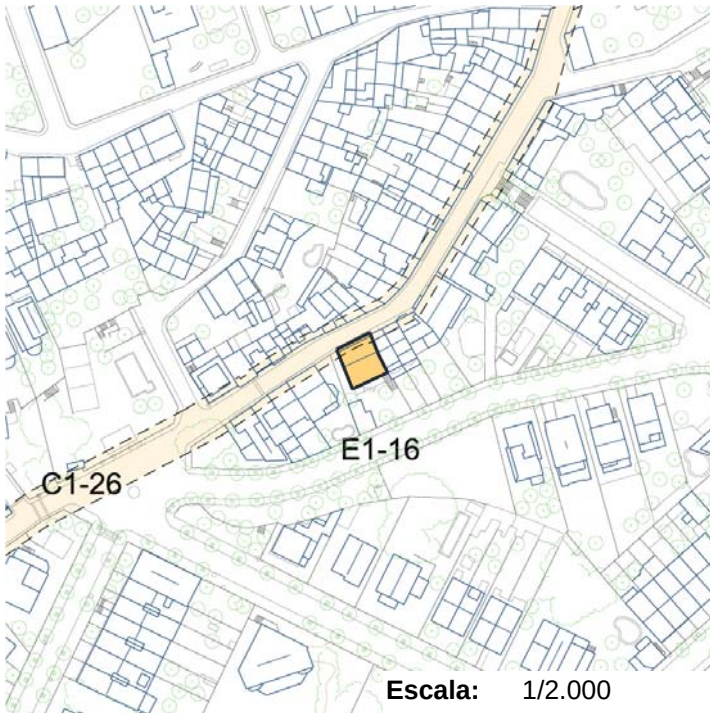
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
En cas d'obres que impliquen actuació en la façana, (excloses les actuacions puntuals de manteniment i conservació), caldrà actuar segons el que s'especifica a l'article 13 de la normativa per a aquests casos.
El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-01

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Josep Solé, 21

Coordenades UTM: X 450019 - Y 4600488

Referència cadastral: 0106518DG5000N0001JX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 336 m2

Sostre Edificat*: 229 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós i mig entre mitgeres, de planta baixa i pis. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Casa destacada i força excepcional en la vila per les mides i per portal de pedra centrat en l'edifici, amb obertures completament simètriques.

Destaca el portal de pedra granítica amb dintell rectangular.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

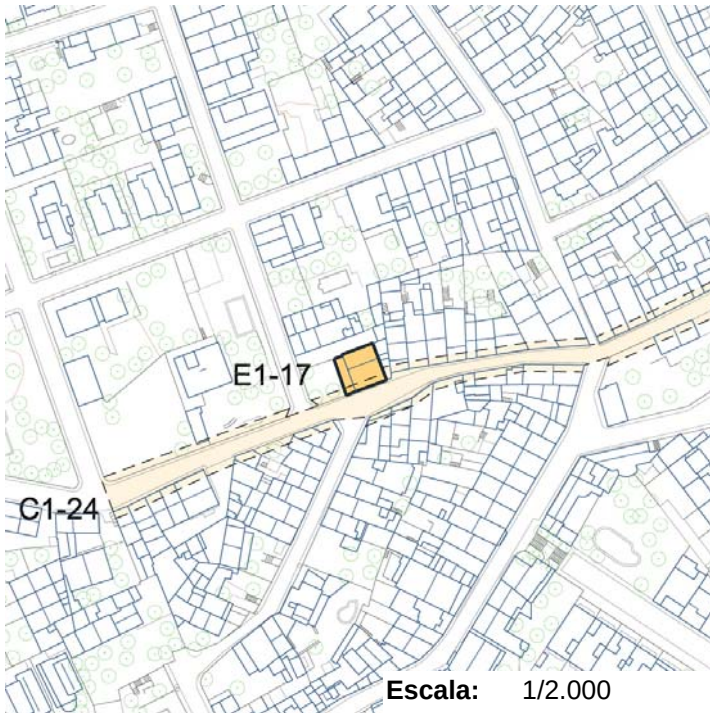
Prescripcions particulars

En cas d'obres que impliquen actuació en la façana, (excloses les actuacions puntuals de manteniment i conservació), caldrà actuar segons el que s'especifica al'article 13 de la normativa per a aquests casos. El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-01

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Lladó, 34a - 34b

Coordenades UTM: X 450010 - Y 4600587

Referència cadastral: 0006114DG5000N



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet.

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 355 m2

Sostre Edificat*: 325 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de finals del segle XIX, de planta baixa i dos pisos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Té elements neogòtics (finestres) en les façanes dels carrers Lladó i Sant Sofia.

Actualment és un edifici plurifamiliar

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

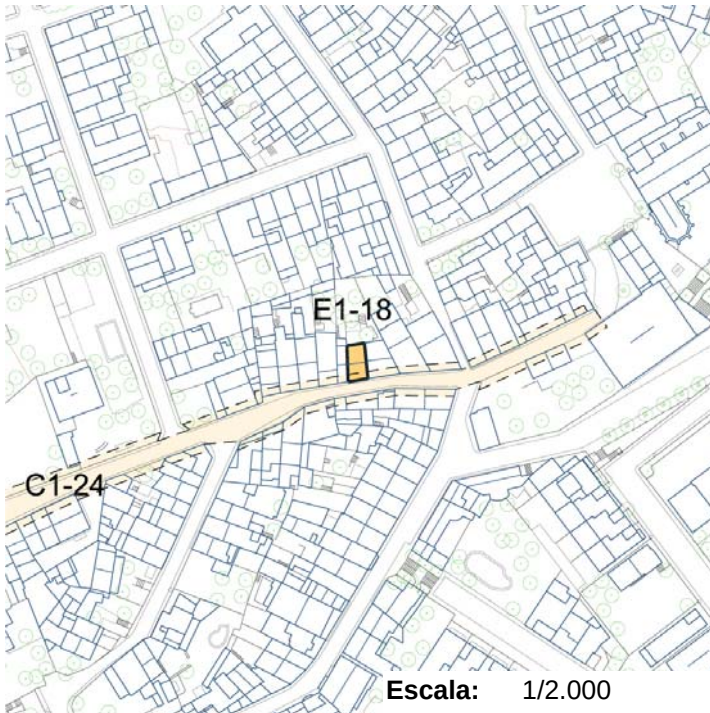
Prescripcions particulars

El subsòl també està protegit mitjançant la fitxa Q1-02

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Lladó, 22

Coordenades UTM: X 450045 - Y 4600595

Referència cadastral: 0006108DG5000N0001GX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 93 m2

Sostre Edificat*: 114 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.
L'element que més destaca és el rellotge de sol, el darrer exemplar que es conserva en una casa de cós de la vila.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

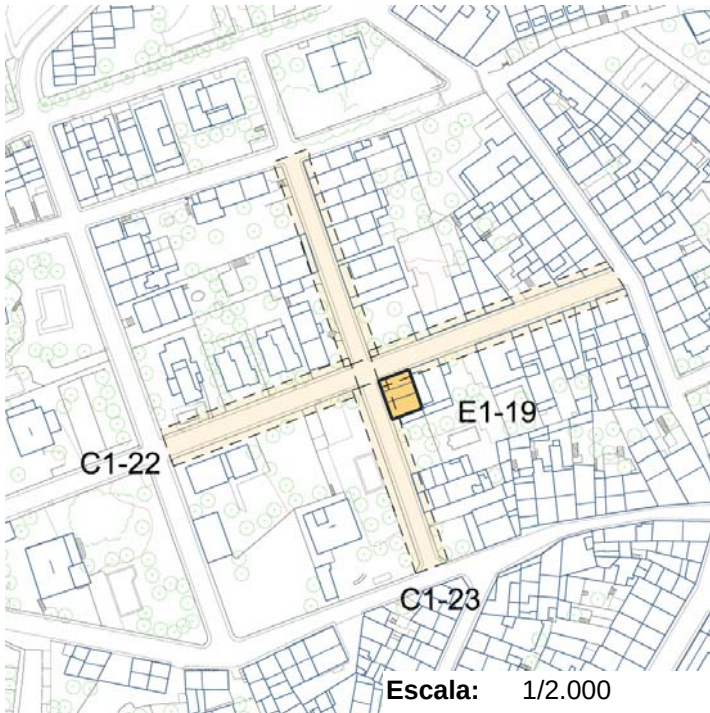
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).
Caldria restaurar el rellotge de sol.
El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-02

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Colon, 13

Coordenades UTM: X 449984 - Y 4600623

Referència cadastral: 0006117DG5000N0001MX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 249 m2

Sostre Edificat*: 206 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet unifamiliar, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La façana principal es troba al carrer Colon, tot i que la porta està actualment convertida en finestra.

Destaquen les balconeres de ferro forjat, les balustrades del coronament i el relleus de la façana.

En el pati hi ha una galeria porticada, que suporta un terrat, d'estil modernista-noucentista, i que té continuïtat en la finca del núm. 11

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

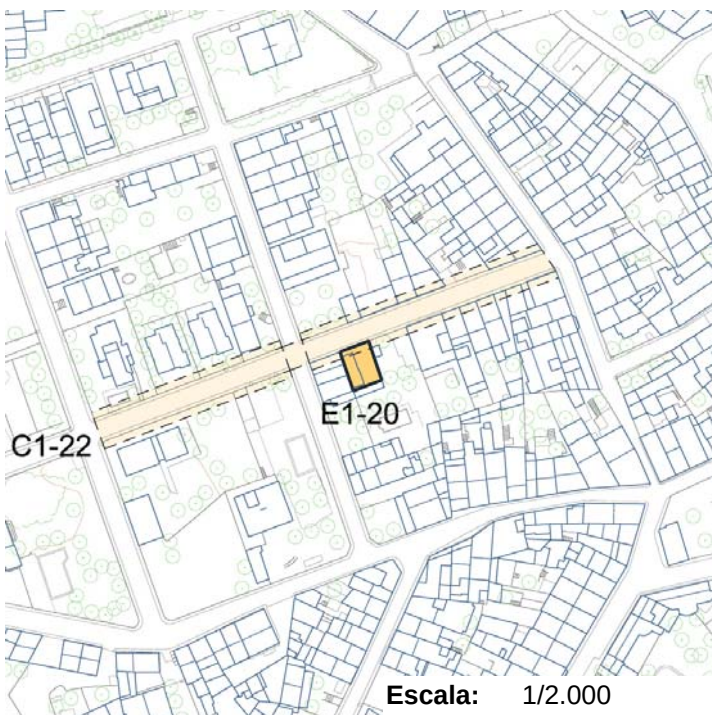
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Colon, 11

Coordenades UTM: X 449993 - Y 4600625

Referència cadastral: 0006118DG5000N00010X



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 553 m2

Sostre Edificat*: 237 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet unifamiliar, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Destaquen la tribuna de la façana i la balconera de balustrada a ambdues bandes, les balustrades del coronament i el relleus de la façana.

També hi ha un treball de forja en la reixa que tanca el pati.

En el pati hi ha una galeria porticada, que suporta un terrat, d'estil modernista-noucentista, i que té continuïtat en la finca del núm. 13

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

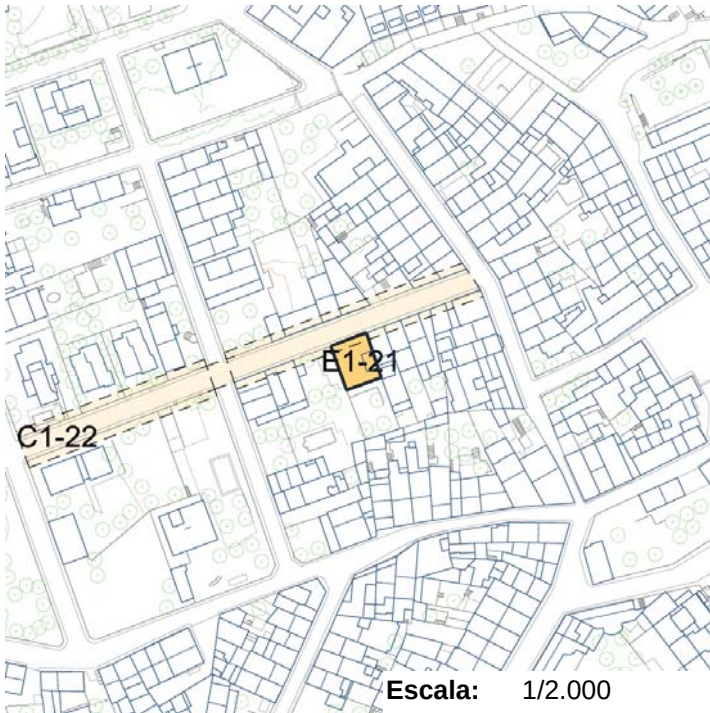
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Colon, 9

Coordenades UTM: X 440012 - Y 4600632

Referència cadastral: 0006119DG5000N0001KX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bi

Data, època: 1875

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 309 m2

Sostre Edificat*: 282 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet unifamiliar, de planta baixa i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Destaquen les obertures simètriques de la façana, que es reproduïxen al pis i en la planta baixa. També els relleus que enmarquen les obertures.

De l'interior destaca l'entrada, incloent l'escala, la porta i els elements ceràmics laterals, així com el rebedor i l'habitació que dóna al saló de la façana, amb enrajolats i sostres motllurats de guix. També destaca molt el saló de la façana, amb sostres motllurats i elements decoratius.

També és destacable l'escala d'accés a les plantes.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

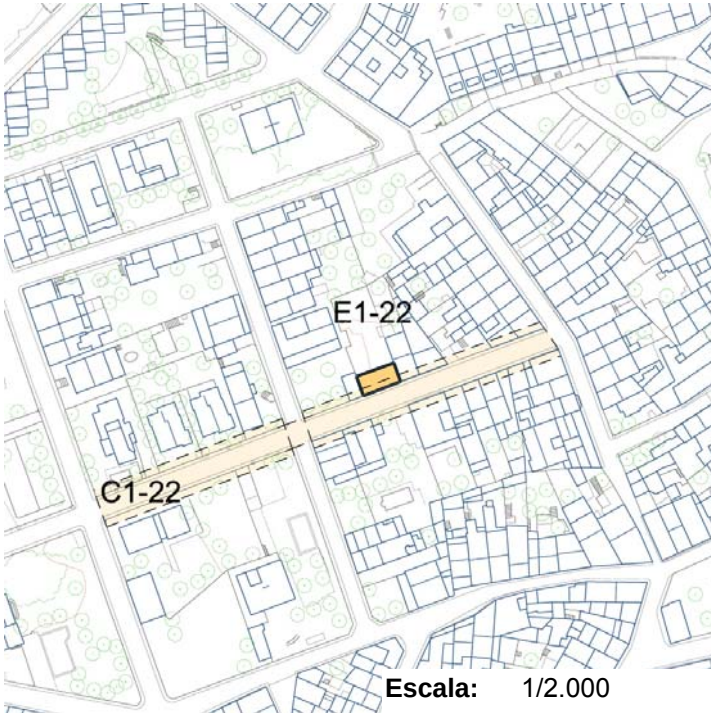
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. De l'interior s'haurà de conservar l'entrada (enrajolat i fusteria), el rebedor, l'escala i l'estança que sóna al saló, incloent en tots els casos enrajolats, fusteries i sostres, i en el saló la llar de foc, l'enrajolat i els sostres.

Es permet ampliar l'edificació en planta baixa fins arribar a una fondària tal que el sostre edificat resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar la fondària i nombre de plantes establert pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Colon, 10

Coordenades UTM: X 449995 - Y 4600648

Referència cadastral: 0007011DG5000N0001HX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 313 m2

Sostre Edificat*: 151 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet unifamiliar, de planta baixa i pis reculat respecte el pla de façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Destaquen els relleus de la façana, especialment l'escultura d'una testa de dona al damunt de la porta d'entrada. També les balustrades que coronaven l'edifici, que inicialment era de planta baixa. També la porta d'entrada, de fusta, amb relleus modernistes.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves, exceptuant la façana reculada, on es podran fer obertures on s'imposi el ple sobre el buit.
S'haurà de conservar la porta d'entrada.

Es mantindrà el retranqueix de la planta pis actual.

Es permet ampliar l'edificació fins arribar a una fondària tal que el sostre edificat resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar la fondària i nombre de plantes establert pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Ferran, 2

Coordenades UTM: X 450013 - Y 4600689

Referència cadastral: 0007001DG5000N0001XX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1883

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 755 m2

Sostre Edificat*: 163 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet unifamiliar, de planta baixa i pis, reulat respecte les façanes, amb una petita galeria porticada en la façana de tramuntana, de cara al pati, coronada per una balconera de balustrada.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Destaca tot el treball de forja de la tanca i especialment de la porta del pati, on hi ha la data de 1883, i les inicials de Francesc Fortí, el seu primer propietari.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

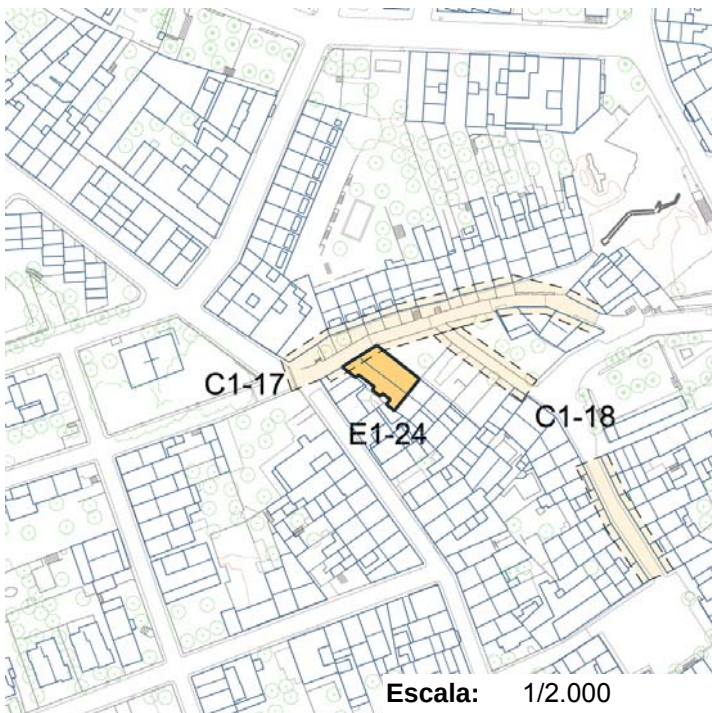
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i la lateral, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Torres i Bages, 27-31

Coordenades UTM: X 450036 - Y 4600716

Referència cadastral: □0107735DG5000N0001FX
□0107735DG5000N0002GM
□0107735DG5000N0003HQ

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: en construcció

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 350 m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Gran casal de tres cossos entre mitgeres, de planta baixa i pis. Era l'antic casal del Ros de la Font, construït el 1629. S'ha transformat en una casa plurifamiliar, aprofitant cada un dels tres cossos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria. Destaca el portal rodó de 13 dovelles, i les tres finestres del pis de granit.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).
Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

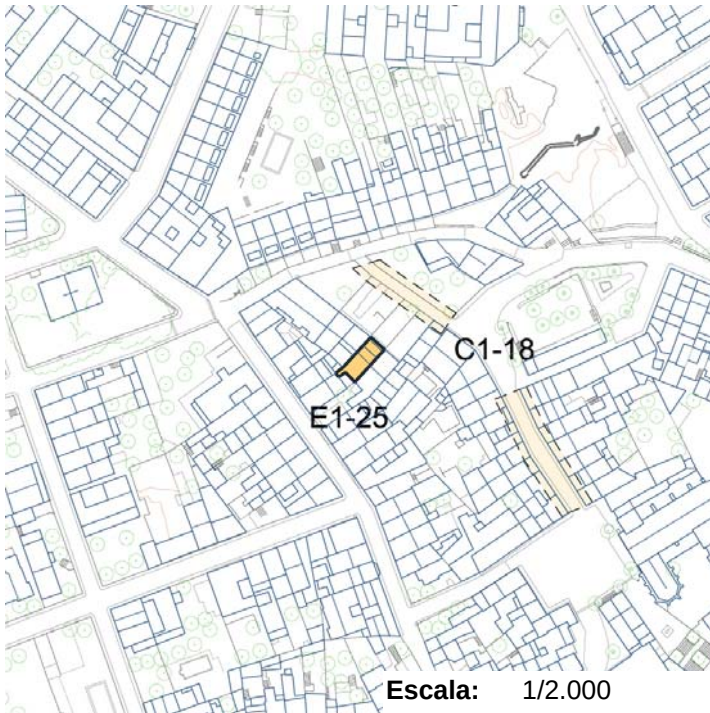
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Aquest edifici està inclòs en l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris d'intervenció fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català. Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència. El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-01

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Torres i Bages, 21

Coordenades UTM: X 450050 - Y 4600698

Referència cadastral: 0107706DG5000N0001KX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 144 m2

Sostre Edificat*: 132 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós, entre mitgeres, de planta baixa i pis.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.
Destaca especialment el portal rodó d'onze dovelles, que està tallat per un balcó modern.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

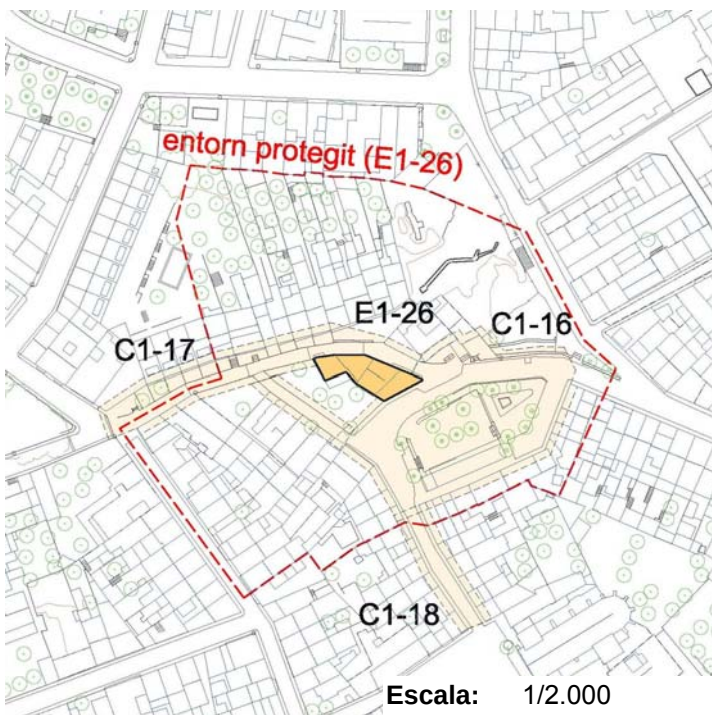
Prescripcions particulars

S'haurà de conservar o restaurar el portal rodó d'onze dovelles, En cas d'intervenció en el l'àmbit del balcó caldria comprovar l'existència de les pedres de l'antiga finestra, seguint els criteris de l'article 13 de la normativa). Aquest edifici està inclòs en l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris d'intervenció fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català. El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-01

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça de vendre

Coordenades UTM: X 450076 - Y 4600727

Referència cadastral: 0107801DG5000N0001MX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Dolent

Data, època: 1905

Autor: Josep Puig i Cadafalch

Superfície de parcel·la*: 505 m2

Sostre Edificat*: 511 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

És el casal on l'arquitecte Josep Puig i Cadafalch havia estiuat des de ben jove. No es tracta d'una casa de nova planta, sinó de l'aprofitament de tres antics habitatges que el mateix arquitecte va ampliar i unir per convertir-los en un veritable casa modernista: va obrir parets mitgeres per comunicar les tres cases i va construir un petit cos a ponent per la latrina i una galeria al sud que es va convertir en l'entrada a la casa. També va incorporar-hi merlets, escultures, i pintures d'estil modernista. L'acabament de les obres de reforma de la casa fou l'any 1905.

La casa té planta irregular perquè s'adapta a l'orografia i al traçat dels carrers laterals. Puig i Cadafalch aprofita la situació en un punt prominent per donar-li una escenogràfica medievalitzant.

La façana principal presenta elements arquitectònics modernistes. Les façanes posteriors conserven finestrals d'estil gòtic.

L'interior de la casa conté molts racons i raconets, a diferents nivells, perspectives allargades i punts de vista estrets i prims. El conjunt de l'edifici està ornamentat amb guixos i pedres treballades per escultors col·laboradors de Puig i Cadafalch, com Arnau o Llimona.

Bibliografia: Joan Banús, Marc Bosch i Pilar Vera, Guia Puig i Cadafalch Mataró-Argentona, Ajuntaments de Mataró i Argentona (2001).
 Enric Subià, Can Puig i Cadafalch, Fonts núm. 30, revista del Centre d'Estudis Argentonins (2007).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIN 276-MH-EN

Bé Cultural d'Interés Nacional

BCIN-MHA-EN. Núm. reg: 276-MH-EN. R-I-51-5400, per Acord de Govern de la Generalitat de 27.07.1993 (DOGC 15.09.1993)

Nivell de protecció: 1e Integral amb entorn

Preservació integral de l'objecte catalogat i condicionament sobre les edificacions de l'entorn de protecció

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2, Sistema d'equipaments

DETERMINACIONS NORMATIVES

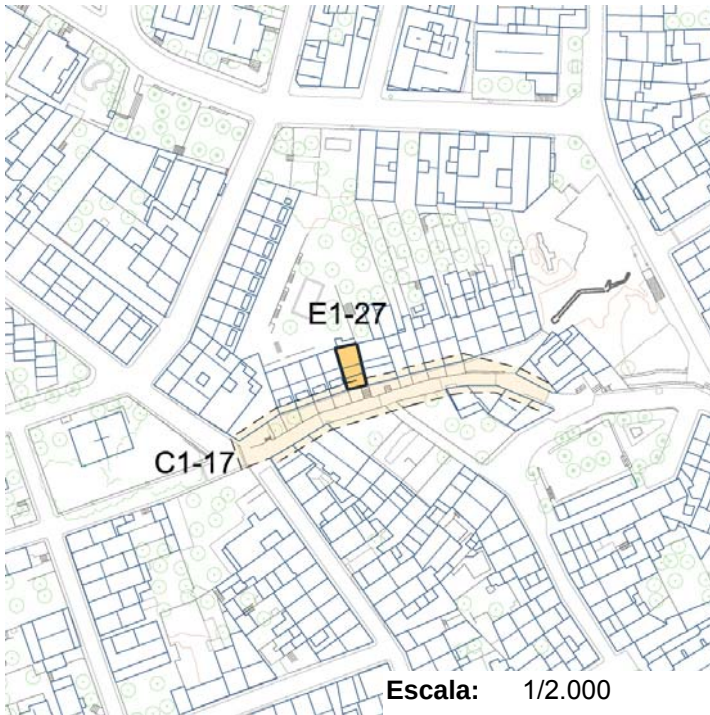
Prescripcions particulars

La Generalita va delimitat un entorn de protecció arquitectònica i arqueològica al voltant del Casal de can Puig i Cadafalch, que afecta a cases del carrer Dolors Monserdà, plaça de Vendre, carrer Gran, carrer Torres i Bages i carrer Sant Ferran. Segons la resolució aquest entorn està justificat per l'interés social de permetre una correcta visualització del monument i de preservar i mantenir la relació ambiental existent entre el monument i la trama urbana que l'envolta. Està inclòs en aquest entorn tot el que està grafiat en la fitxa, i que entre d'altres inclouen les següents finques: Carrer Dolors Monserdà núms. 6 al 24. Carrer Torre i Bages núms. 9 al 31. Carrer Sant Ferran núms. 1 al 17. Plaça de Vendre (sencera) Carrer Gran núm. 41 i el solar de can Doro i cal Guardià. El subsòl també està protegit mitjançant la fitxa Q1-07.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial. En qualsevol cas les actuacions estaran sotmeses al procediment fixat a l'art.34.1 i/o 34.2 (autorització d'obres) de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català. Els criteris d'intervenció a seguir respectaran els relacionats a l'art. 35 de la mateixa llei.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Dolors Montserdà, 24

Coordenades UTM: X 450038 - Y 4600735

Referència cadastral: 0008326DG5000N0001EX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 274 m2

Sostre Edificat*: 148 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós i mig entre mitgeres, de planta baixa i pis.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.
Destaca el portal d'entrada, amb brancals de pedra granítica i llinda de fusta, típica del segle XVII.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

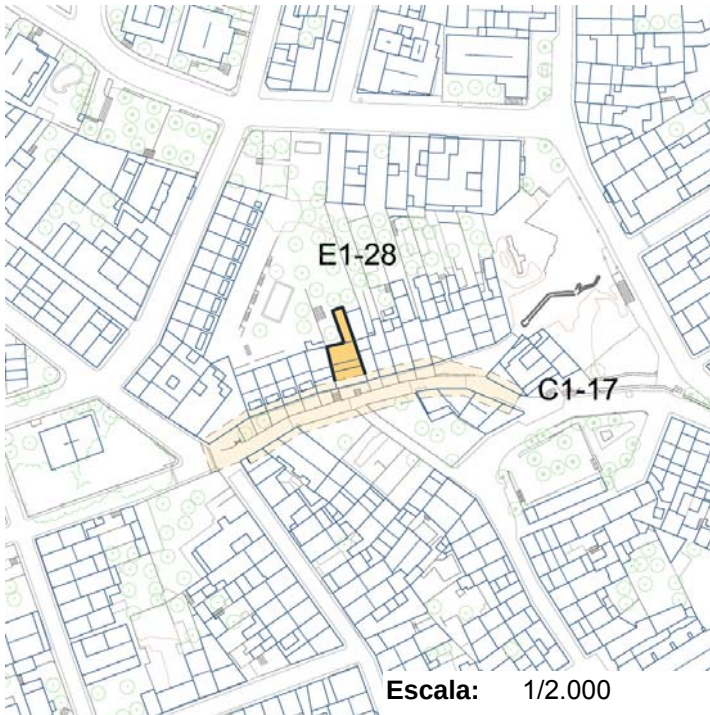
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa). Aquest edifici està inclòs en l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris d'intervenció fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Dolors Montserdà, 22

Coordenades UTM: X 450045 - Y 4600737

Referència cadastral: 0008325DG5000N0001JX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 408 m2

Sostre Edificat*: 242 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de dos còssos entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaca el portal d'entrada de pedra granítica, amb llinda rectangular, del segle XVII. El cos de ponent es va transformar a cavall dels segle XIX i XX, amb element ceràmics i una finestra de tipologia neogòtica.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

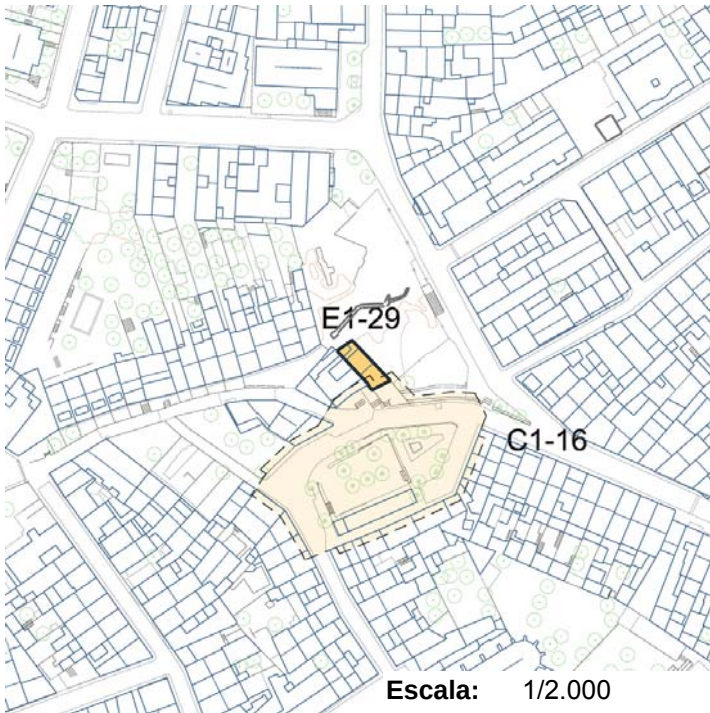
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa). Aquest edifici està inclòs en l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris d'intervenció fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça de vendre, 6

Coordenades UTM: X 450103 - Y 4600740

Referència cadastral: 0008314DG5000N0001FX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 170 m2

Sostre Edificat*: 262 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Presenta una façana amb les obertures simètriques a planta i pis. És un dels millors exemples de casa de cós de finals del segle XIX.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

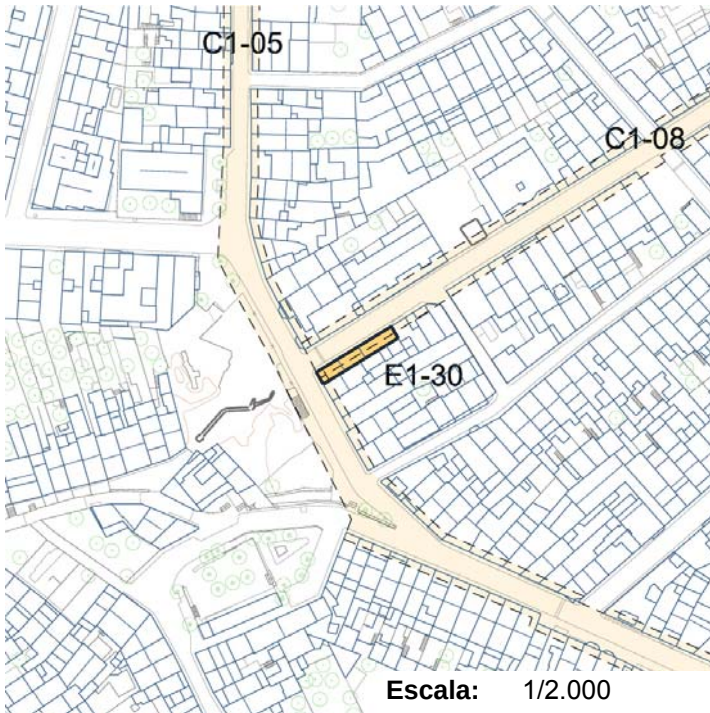
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Aquest edifici està inclòs en l'entorn de protecció de can Puig i Cadafalch (E1-26) i les seves intervencions hauran de respectar els criteris d'intervenció fixats a l'art. 35.3 de la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Julià 2 - Gran 48

Coordenades UTM: X 450137 - Y 4600771

Referència cadastral: 0108307DG5000N0001HX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial comercial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 97 m2

Sostre Edificat*: 150 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i piss, situada en un xamfrà, amb entrada pel lateral.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Es tracta d'una casa singular en la vila on el més destacat són les motlures que enmarquen totes les obertures i els diferents pisos, amb un coronament fet mitjançant elements d'obra, amb corba a l'estil "barroc".

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

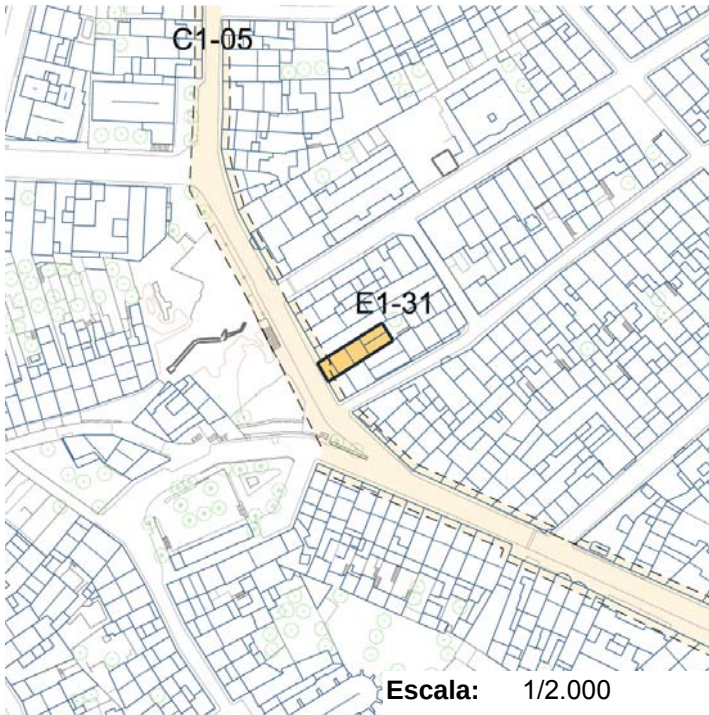
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i la lateral (excepte la part del pati sota coberta) sense obrir-ne de noves.
La façana que dona al pati no mereix cap protecció.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 42

Coordenades UTM: X 450144 - Y 4600753

Referència cadastral: 0108302DG5000N0001JX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial-comercial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 242 m2

Sostre Edificat*: 411 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

La porta principal té un portal de pedra amb la llinda en volta rebaixada, típica de la segona meitat del segle XIX, i tant el balcó com la finestra tenen la base de pedra.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

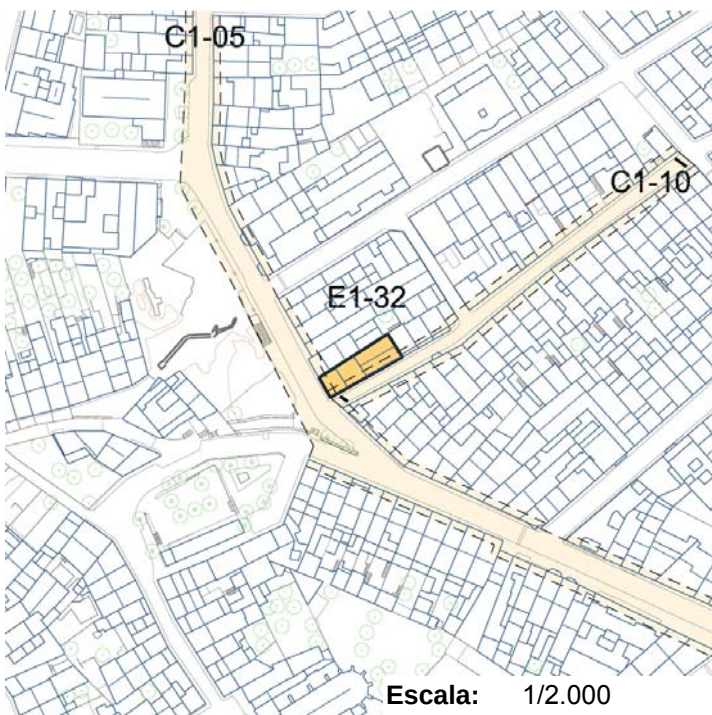
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa). Cal conservar l'entrada i l'escala d'accés a les plantes.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 40

Coordenades UTM: X 450146 - Y 4600747

Referència cadastral: 0108305DG5000N0001ZX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial-comercial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII-XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 156 m2

Sostre Edificat*: 348 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres de planta baixa i pis, en xamfrà.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaca el portal de pedra granítica del carrer gran, i una finestra i un portal de la façana del carrer Rosers, on la llinda del portal duu gravat l'any 1736.

També la part cantonera de les façanes està composta per carreus granítics.

Hi ha una capelleta dedicada a la mare de Déu dels Rosers.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

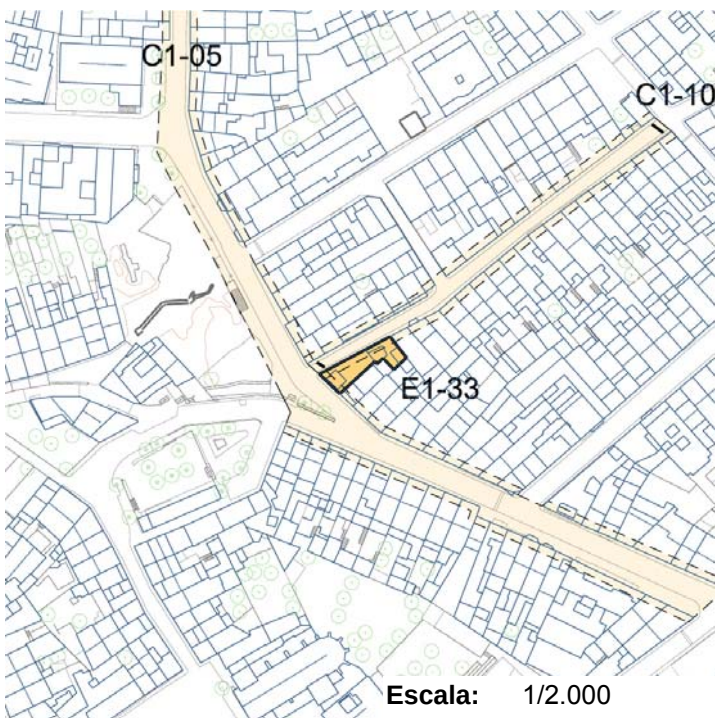
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Aquesta protecció inclou la capelleta.
En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 38 - Rosers, 2

Coordenades UTM: X 450153 - Y 4600738

Referència cadastral: 0208524DG5000N0001MX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 119 m2

Sostre Edificat*: 170 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós i mig entre mitgeres de planta baixa i pis, en xamfrà.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.
Destaca per la majoria d'obertures de pedra en les façanes. El portal principal té la llinda en volta rebaixada, típica de la segona meitat del segle XIX. També hi ha un portal de pedra en el carrer dels Rosers.
El xamfrà és de carreus de pedra arrodonits.
Hi ha una capelleta amb l'imatge de Jesucrist en la façana del carrer Gran.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

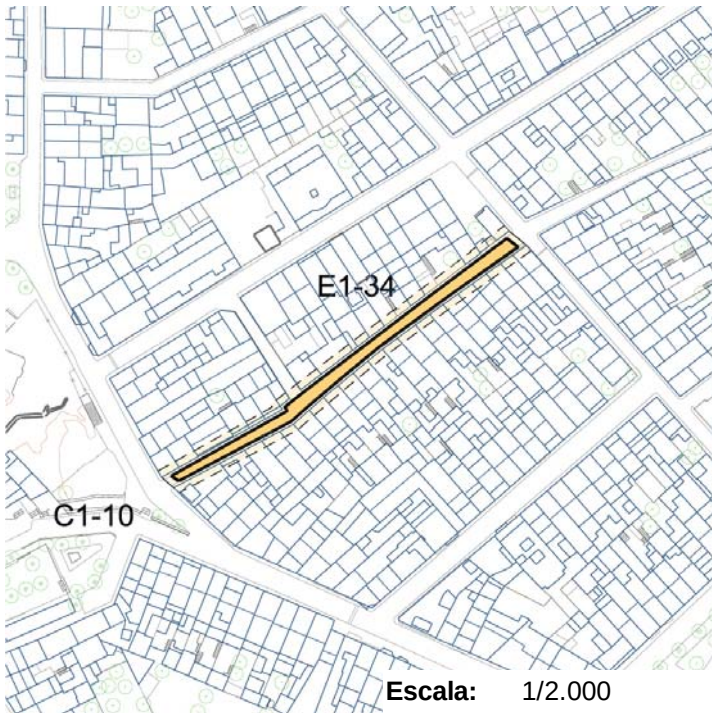
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal sense obrir-ne de noves, excepte el portal colindant amb la casa núm. 36. Aquesta protecció inclou la capelleta.
Convindria retirar els elements ceràmics de les façanes.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Rosers

Coordenades UTM: X 450181 - Y 4600763

Referència cadastral: No en té

DESCRIPCIÓ



Tipologia Voreres.

Ús actual: Vialitat

Conservació: Bo

Data, època: Segle XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

El carrer dels Rosers, antigament anomenat del reial, va començar a urbanitzar-se el 1700.
El carrer es va urbanitzar per fer-lo semi-peatonal a finals del segle XX.
Antigament a la vila totes les voreres eren de pedra amb nummulites, i actualment aquest carrer és l'únic que encara les conserva.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

1, Sistema viari

DETERMINACIONS NORMATIVES

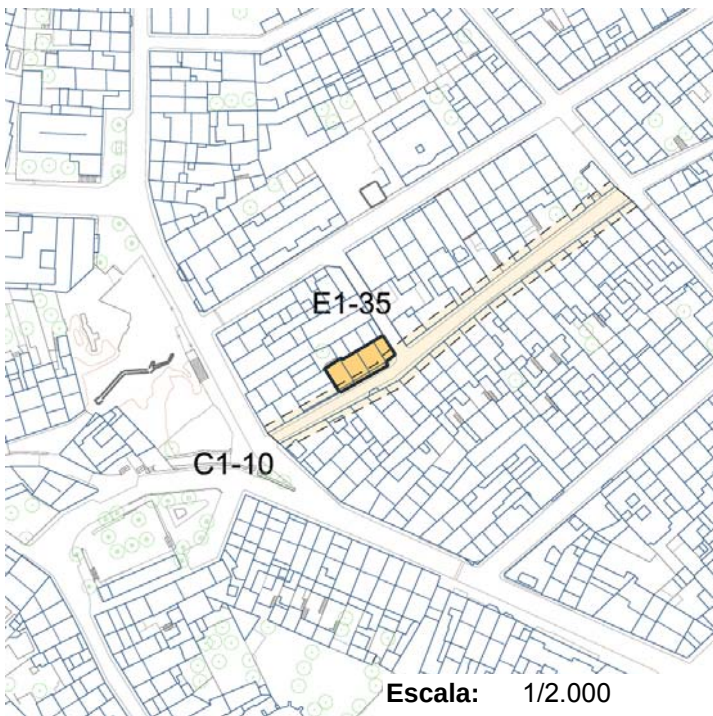
**Prescripcions
particulars**

Es mantindran en la seva configuració actual les voreres de pedra amb numulites.

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Rosers, 3B

Coordenades UTM: X 450167 - Y 4600760

Referència cadastral: 0108304DG5000N0002DM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Elements de pedra de façana

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1707

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 119 m2

Sostre Edificat*: 259 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Antiga casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

A inicis del segle XXI es va enderrocar la casa i es van construir tres habitatges unifamiliars, conservant-se la llinda i la finestra de l'antiga casa.

Del portal tan sols es conserva la llinda, de pedra granítica, que conserva la data, 17 - 07 (actualment repintada de negre) i enmig de la data unes tissores, símbol de l'ofici de sastre de qui deuria construir la casa, amb una petita escultura antropomorfa a sobre.

Pel què fa a la finestra, també de pedra granítica, presenta una llinda amb un relleu gòtic, tot i que no es correspon amb la data de la casa ni del carrer.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

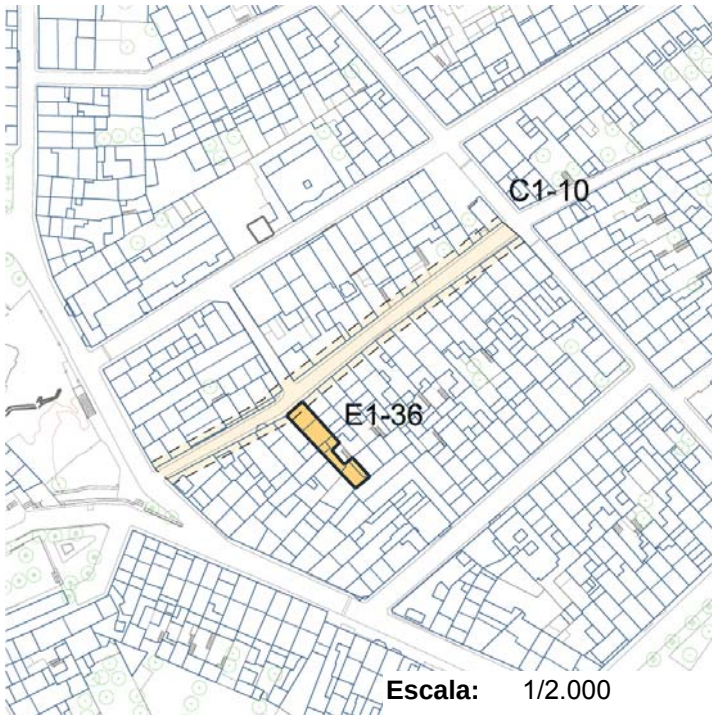
Prescripcions particulars

S'haurà de conservar o restaurar la finestra de pedra granítica amb llinda i relleu gòtic, i la llinda granítica del portal amb la data 17 - 07, les tissores (símbol de l'ofici de sastre), així com la petita escultura antropomorfa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Rosers, 10

Coordenades UTM: X 450181 - Y 4600757

Referència cadastral: 0208528DG5000N0001DX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1703

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 153 m2

Sostre Edificat*: 274 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Del portal tan sols es conserva la llinda, de pedra granítica, que conserva la data, 17 - 03 i enmig el símbol de la creu damunt un turó.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

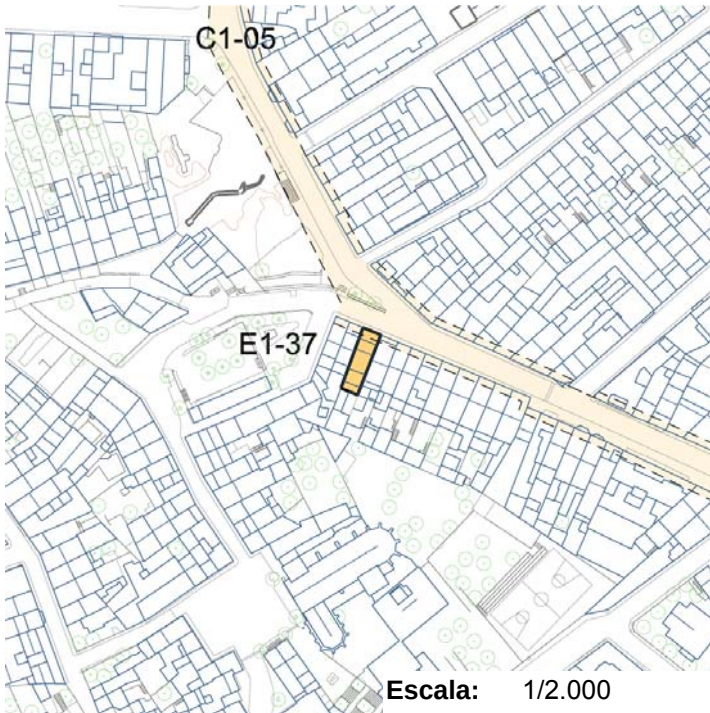
Prescripcions particulars

S'ha de conservar la llinda del portal, de pedra granítica, que conserva la data, 17 - 03 i enmig el símbol de la creu damunt un turó.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 37

Coordenades UTM: X 450147 - Y 4600708

Referència cadastral: 0207773DG5000N

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial-comercial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 241 m2

Sostre Edificat*: 419 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaquen les obertures disposades de manera simètrica, amb l'esgrafiats de la façana, les balustrades dels balcons i els relleus del seu coronament.

Fou renovada recentment.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

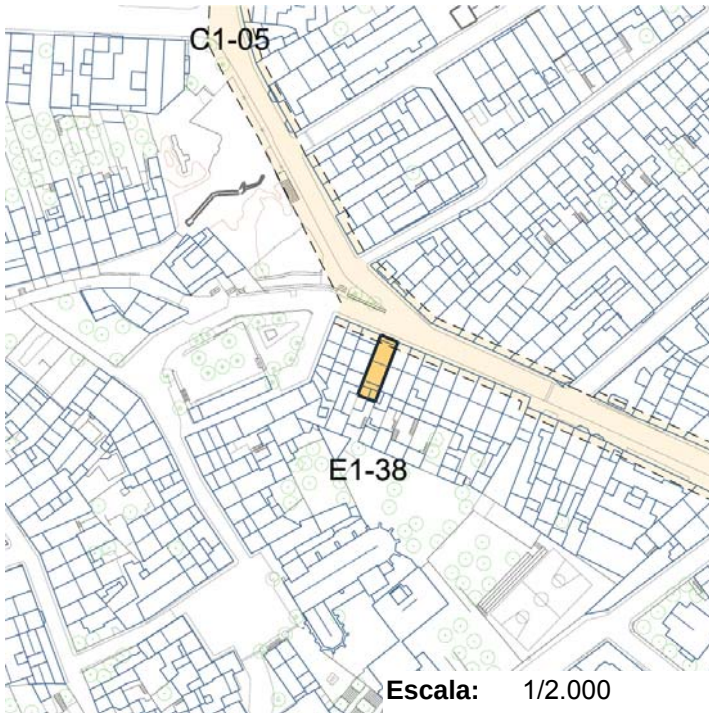
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
Caldria incloure el rètol en el forat del portal

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 35

Coordenades UTM: X 450152 - Y 4600709

Referència cadastral: 0207704DG5000N0001GX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial-hosteleria

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 157 m2

Sostre Edificat*: 245 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa, pis i golfes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaca la balconera que ocupa tota la façana, amb dos balcons i una reixa amb treball de ferro forjat. També l'esgraiat i el coronament, amb dues pilastres a les cantonades.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'hauria d'incloure el rètol en el forat del portal

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 28

Coordenades UTM: X 450177 - Y 4600726

Referència cadastral: 0208519DG5000N0001TX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 189 m2

Sostre Edificat*: 266 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaca el portal de pedra de l'entrada, amb dintell en volta rebaixada, típic de la segona meitat del segle XIX.. També la finestra del primer pis i el balcó, ambdós amb base de pedra.

Aquesta casa destaca per conservar la fesomia de les cases de cós de la part baixa del carrer Gran, i per ser una de les úniques que resten.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

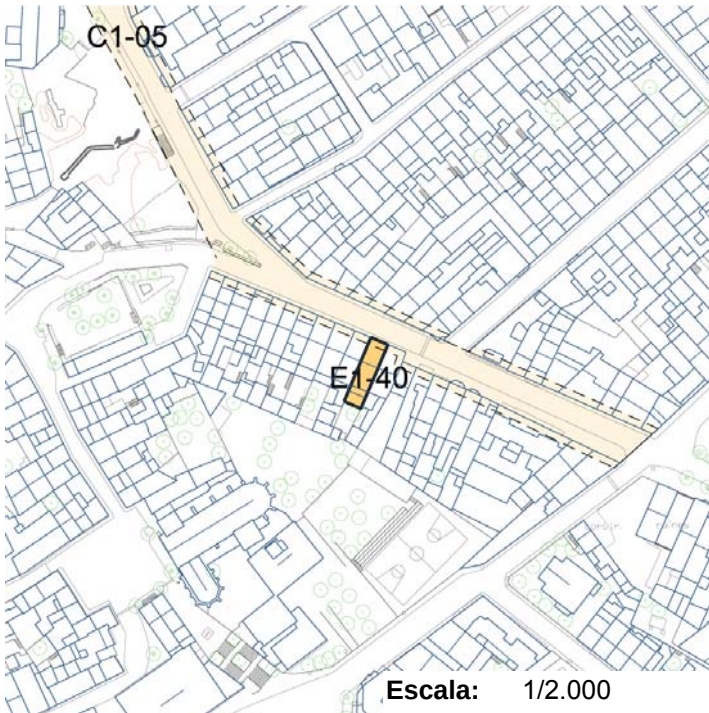
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 21

Coordenades UTM: X 450180 - Y 4600695

Referència cadastral: 0207710DG5000N0001LX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residència

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 154 m2

Sostre Edificat*: 176 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Té un gran portal d'entrada, amb esgrafiats a la planta baixa. Destaca la balconera, que ocupa tot l'ample de la façana, amb dos balcons, la porta d'entrada, amb fusteria modernista-noucentista, i el treball de forja del balcó.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar la porta del carrer i la fusteria del portal d'entrada.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 8

Coordenades UTM: X 450241 - Y 4600691

Referència cadastral: 0307815DG5000N0001FX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós.

Ús actual: Residencial-comercial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 202 m2

Sostre Edificat*: 402 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de dos cossos entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaca el portal de pedra de l'entrada als habitatges, amb llinda de volta rebaixada, típica de la segona meitat del segle XIX, així com les obertures dels pisos, molt ben disposades.

Es la única casa del carrer Gran de dos cossos que es conserva. Ha estat completament reformada recentment.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa). Cal conservar els elements antics de l'entrada i l'escala d'accés a les plantes (enrajolats d'inicis del segle XX i barana de ferro).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 1A - 1B

Coordenades UTM: X 450243 - Y 4600666

Referència cadastral: □0207719DG5000N0001IX

0207732DG5000N0001WX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial-comercial

Conservació: Molt bo

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 409 m2

Sostre Edificat*: 551 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Edifici compostat de dues cases, una d'un cós i mig i l'altre d'un cos, amb xamfrà.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.
Es un habitatge amb balconades molt grans en el carrer gran, i tres de petites en el carrer Bernat de Riudemeia.
El coronament és unitari per totes dues, amb balustrada. Destaca la del número 1A per les obertures, amb treballs de forja, i relleus en totes les obertures.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

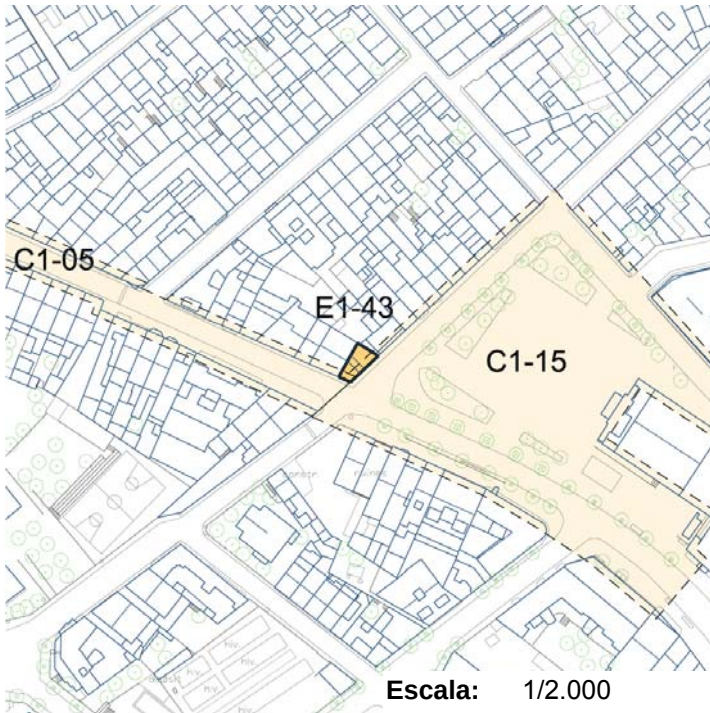
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça Nova, 1 - Gran 2

Coordenades UTM: X 450263 - Y 4600683

Referència cadastral: 0307832DG5000N0001ZX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 55 m2

Sostre Edificat*: 146 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós, de planta baixa, pis i golfes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Té les obertures simètriques, tres per planta en la façana principal, amb destacats treballs de forja en les finestres de la planta baixa i les balconeres del pis. També destaquen els elements esgrafiats, sobretot en les cantonades.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves i s'hauran de conservar els esgrafiats.

Es permetrà l'ampliació de l'edificació en una planta més, sempre que el sostre edificat resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar la fondària i nombre de plantes establert pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.

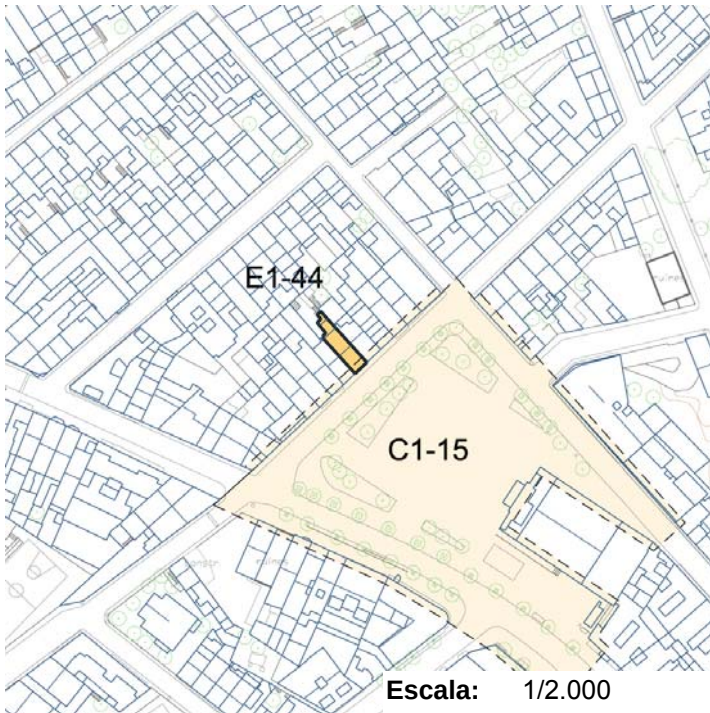
Per realitzar aquesta nova planta es permetrà l'enderroc de la cornisa lateral.

La composició d'aquesta remunta haurà de respectar els criteris estètics, coloracions i materials de la resta de l'edificació

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça Nova, 7

Coordenades UTM: X 450287 - Y 4600709

Referència cadastral: 0307807DG5000N0001GX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 126 m2

Sostre Edificat*: 142 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa, pis i golfes.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.
Destaca el portal de pedra amb arc rebaixat. La resta d'obertures estan molt proporcionades.
També destaca la porta de fusta d'entrada.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

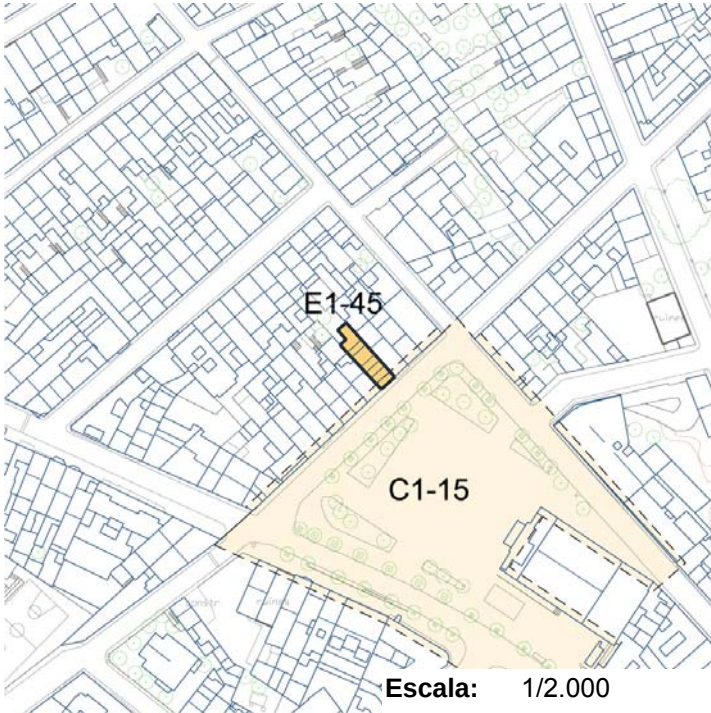
Prescripcions particulars

S'ha de conservar el portal de pedra i la composició global de la façana.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça Nova, 9

Coordenades UTM: X 450294 - Y 4600717

Referència cadastral: 0307805DG5000N0001BX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 142 m2

Sostre Edificat*: 240 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa, i dos pisos.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.
La casa ha estat molt modificada.
Destaca el portal de pedra rebaixat de l'entrada, típic de la segona meitat del segle XIX.
També destaca la porta de fusta d'entrada.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

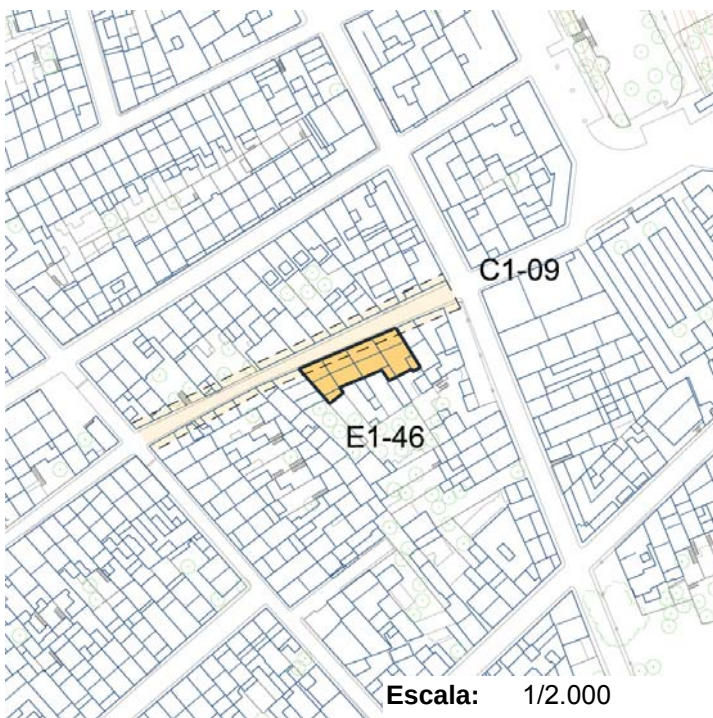
Prescripcions particulars

S'ha de conservar el portal de pedra rebaixat de l'entrada, típic de la segona meitat del segle XIX, i la porta de fusta.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Genís, 10-16

Coordenades UTM: X 450309 - Y 4600833

Referència cadastral: ☐ 0308135DG5000N0001W
X
☐ 0308136DG5000N0001AX
☐ 0308137DG5000N0001BX
☐ 0308138DG5000N0001YX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Cases de cós i mig

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: Primer decenni s. XX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Cases de cós i mig entre mitgeres, de planta baixa.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Totes elles tenen una porta central i una finestra a cada banda, tancades amb reixa. La majoria dels coronaments són de teula, encara que alguna té balustrada.

Són l'únic conjunt que es conserva de les cases característiques de la classe obrera d'inicis del segle XX, de planta baixa, de les anomenades "cases barates".

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

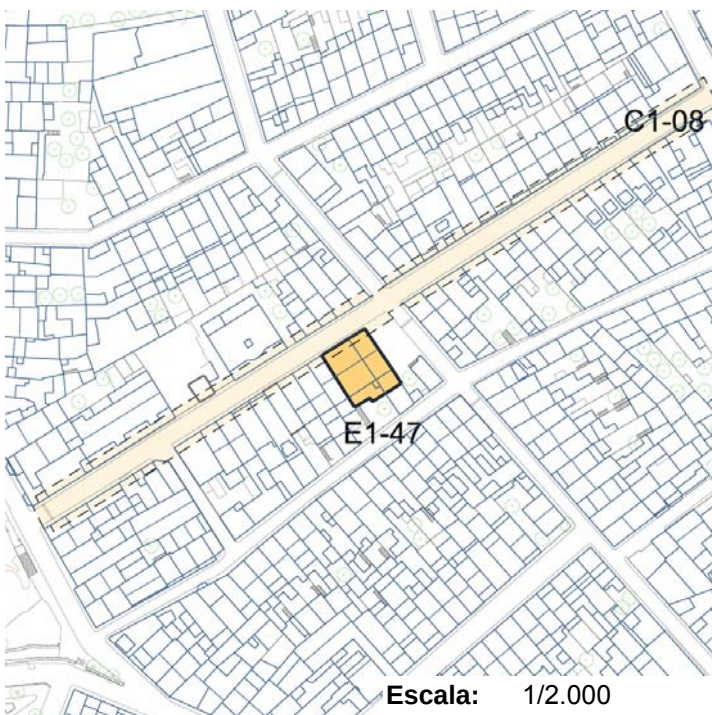
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Es permetrà l'ampliació de l'edificació en una planta més retranquejada 3 metres de l'alineació del carrer. Es permet ampliar l'edificació fins arribar a una fondària tal que el sostre edificat resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar la fondària i nombre de plantes establert pel Planejament General vigent per a cada parcel·la. Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Julià, 22-24

Coordenades UTM: X 450208 - Y 4600816

Referència cadastral: 0208104DG5000N0001LX

0208103DG5000N0001PX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Cases de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1884

Autor: Antoni Suari i Torner, paleta

Superfície de parcel·la*: 392 m2

Sostre Edificat*: 483 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Conjunt de dos habitatges: un de dos cossos entre mitgeres (núm. 22) i l'altre d'un sol cós (núm. 24), ambdós de planta baixa i pis.

Ha estat inclòs d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Cada cós presenta quatre obertures en la façana: el tradicional balcó damunt el portal d'entrada, i dues finestres, a la planta baixa i al pis, disposades simètricament. És un dels conjunts més ben conservats de cases de cós de la vila.

Són de gran valor patrimonial els esgrafiats de les façanes, que no són freqüents en les cases de la vila.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

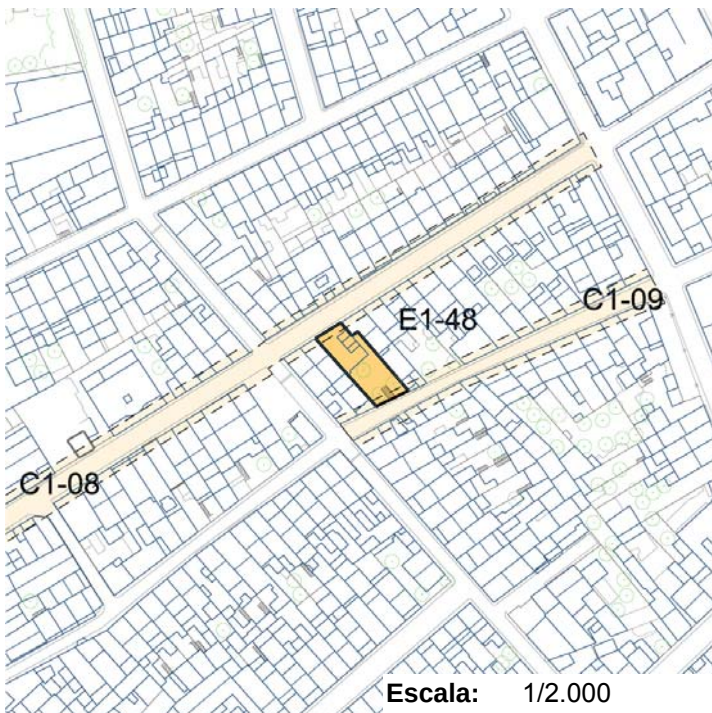
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'hauran de conservar els esgrafiats.
Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Julià 32 - Sant Genís, 5

Coordenades UTM: X 450248 - Y 4600834

Referència cadastral: 0309614DG5000N0001UX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de dos còssos

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1895

Autor: Emili Cabañes i Rabassa

Superfície de parcel·la*: 243 m2

Sostre Edificat*: 361 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de dos còssos entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.
La façana té totes les obertures de les plantes simètriques, i té esgrafiats en la façana "villa mercedes".
La balconera de la primera planta cobreix tota la façana, i té un destacat treball de forja, amb decoració de fulles, a l'igual que el petit balcó de la planta segona.
La façana posterior té un tancament de reixa forjada amb la mateixa inscripció: "villa mercedes".
També destaca la porta de fusta de l'entrada, amb relleus modernistes.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)
AHMA, 6.7.1. Obres de particulars (1894-6)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

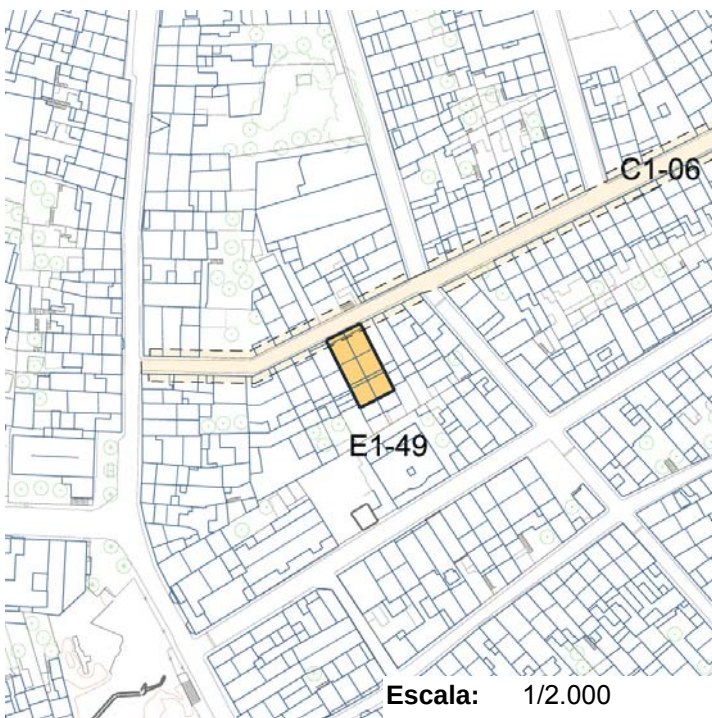
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
La tanca del carrer Sant Genís forma part de l'element catalogat.
S'hauran de conservar els esgrafiats.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Angel Guimerà, 14a - 14b

Coordenades UTM: X 450165 - Y 4600854

Referència cadastral: 0209630DG5000N0001DX

0209625DG5000N0001KX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 309 m2

Sostre Edificat*: 544 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Dues cases de cós entre mitgeres, de planta i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Es van construir en un mateix moment, amb un sol portal enmig d'accés als pisos. Les obertures dels portals són de pedra, amb arc rebaixat.

Es un dels pocs exemples d'arquitectura de casa de cós amb pis independent, de finals del XIX, conservat a la vila.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

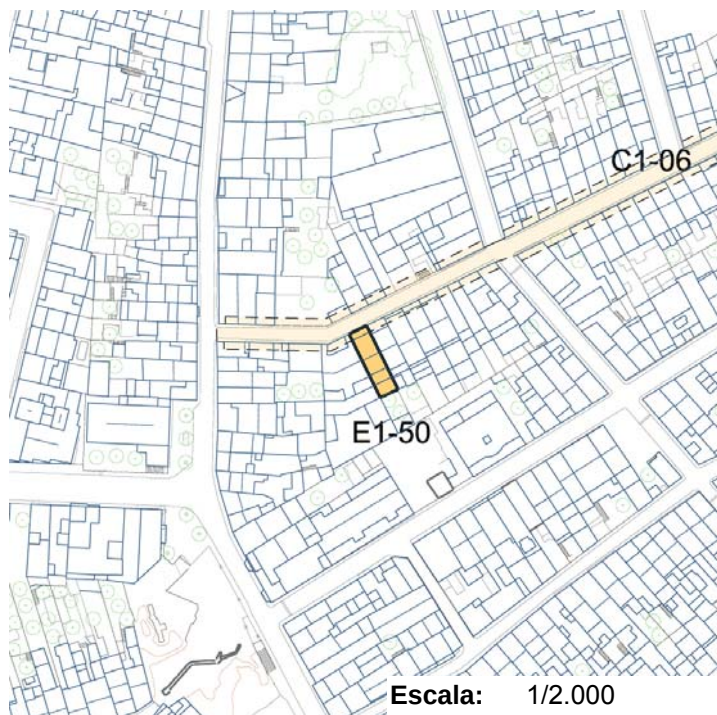
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Angel Guimerà, 8

Coordenades UTM: X 450150 - Y 4600846

Referència cadastral: 0209622DG5000N0001FX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 172 m2

Sostre Edificat*: 260 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos (el segon reulat respecte el pla de façana, fruit de la remodelació). Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Conserva el portal d'entrada original, amb brancals de pedra granítica i llinda de rajols. També conserva la porta de fusta de l'època.

La casa ha estat restaurada a inicis del segle XXI.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

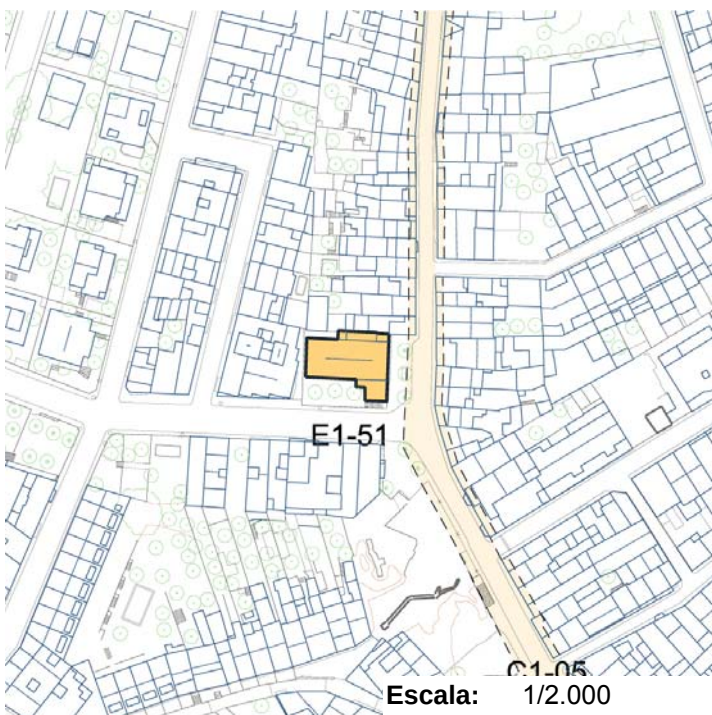
Prescripcions particulars

S'ha de conservar el portal d'entrada original, amb brancals de pedra granítica i llinda de rajols. També conserva la porta de fusta de l'època.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 61

Coordenades UTM: X 450091 - Y 4600825

Referència cadastral: 0109831DG5000N0001GX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup V

Ús actual: Equipament

Conservació: Molt bo.

Data, època: 1688-1693

Autor: Esteve Ritges, mestre d'obres

Superfície de parcel·la*: 490 m2

Sostre Edificat*: 1221 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es un edifici de planta rectangular, i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Conserva un portal rodó rebaixat de 13 dovelles, de gran amplària. Les quatre finestres superiors encara mantenen la creu esculpida en el dintell, símbol de la catedral. El dintell gòtic del balcó de la façana i la finestra lateral, ambdues gòtiques conopials del segle XVI, no són originals de l'edifici (tal i com es veu en la foto antiga).

El cós principal és a dues alçades, i els laterals a una sola, i de molt menys profunditat. Presenta una impressionant volta de rajola, i en la part superior, a cada banda, una lluneta per donar-hi claror, que encara es conserven (saló de pedra). Entre ambdós cossos hi ha una important cantonera de granit tallat. També és molt destacable el ràfec de la teulada, així com l'encavalcada de la planta superior del cos central, per bé que fou restaurat a finals del segle XX. La teulada del cós principal és a quatre vessants.

A l'interior, en la primera planta conserva algun portal de pedra granítica.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).
Enric Subià. El Capítol de la Seu (Saló de Pedra). Fonts núm. 36, Argentona (2008).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2e, Sistema d'equipaments; Religiós-administratiu

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves, excepte en intentar recuperar el portal d'accés que es veu en l'imatge antiga, amb dintell de pedra amb la creu cristiana, i que podria estar tapat.
S'haurà de conservar el Saló de Pedra (parets i volta) i els portals de pedra del primer pis.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 63

Coordenades UTM: X 450103 - Y 4600835

Referència cadastral: 0109830DG5000N

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 157 m2

Sostre Edificat*: 294 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres de planta baixa i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

La planta baixa presenta dintells de granit en els laterals de la porta, el primer pis té un balcó amb portal de pedra, a l'igual que el segon pis, que presenta una finestra quadrada de granit. Es l'única casa de carrer que resta a Argenton anterior al segle XIX de planta baixa i dos pisos on les obertures de la façana són totes de pedra.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

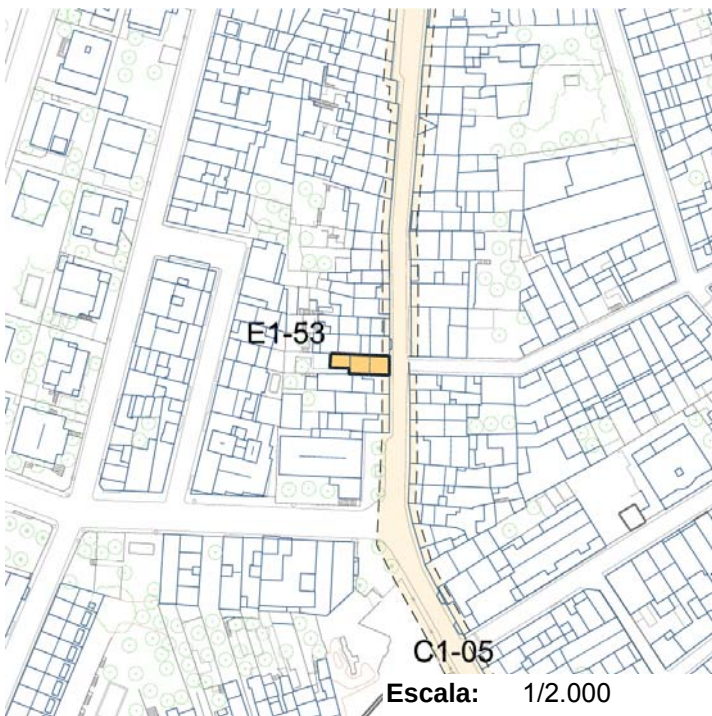
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 69

Coordenades UTM: X 450101 - Y 4600850

Referència cadastral: 0109827DG5000N0001YX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 165 m2

Sostre Edificat*: 214 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaca la finestra de pedra granítica del segle XVIII i el portal de pedra granítica amb dintell de volta rebaixada, típic de la segona meitat del segle XIX, fruit d'una reforma posterior.

Es un dels pocs exemples conservats de casa de cós de planta baixa i pis amb les obertures de pedra.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'ha de conservar el portal i la finestra de pedra.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 73

Coordenades UTM: X 450101 - Y 4600861

Referència cadastral: 0109825DG5000N0001AX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1875

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 155 m2

Sostre Edificat*: 144 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres de planta baixa, pis i golfes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaca el portal de pedra amb dintell de volta rebaixada, típic de la segona meitat del segle XIX, així com la porta de fusta.

També destaca el balcó que ocupa l'ample de la façana, amb un treball de forja on hi ha gravada la data de 1875, així com la reixa de la finestra de la planta baixa.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

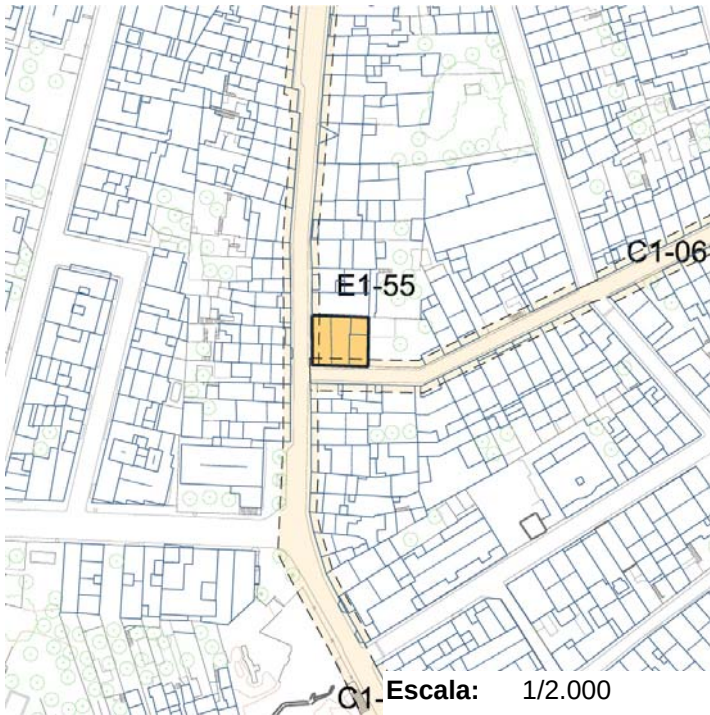
Prescripcions particulars

S'ha de conservar el portal de pedra, la porta de fusta i la barana forjada del balcó.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 72

Coordenades UTM: X 450112 - Y 4600861

Referència cadastral: 0109219DG5000N0001YX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 480 m2

Sostre Edificat*: 401 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de dos cossos entre mitgeres, de planta baixa i pis, situada en xamfrà. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria. Era una casal molt destacat que es va malmetre en obrir un garage en planta baixa. Conserva algunes finestres de pedra granítica en la façana principal i en la lateral. També important és la part de ràfec que es conserva, així com el treball de forja de la finestra de la planta baixa.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'ha de conservar els elements de pedra de les façanes, el ràfec de la part de tramuntana, alhora que seria convenient refer-lo en el cós de migdia.
En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 83

Coordenades UTM: X 450098 - Y 4600886

Referència cadastral: 0109820DG5000N0001SX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 149 m2

Sostre Edificat*: 113 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Destaca el portal de pedra amb dintell rectangular, del segle XVIII, i la finestra també de pedra, ara convertida en balcó.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

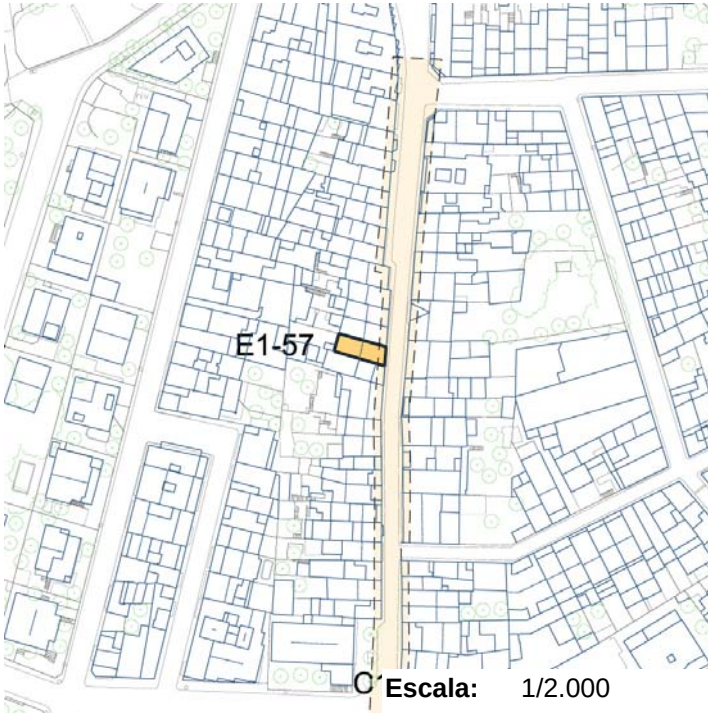
Prescripcions particulars

S'ha de conservar els elements de pedra de les façanes.
Seria convenient donar més llum al balcó a fi de recuperar l'obertura original de la finestra.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 89

Coordenades UTM: X 450104 - Y 4600900

Referència cadastral: 0109817DG5000N0001SX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de carrer

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVII-XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 145 m2

Sostre Edificat*: 154 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

La planta baixa té un destacat portal quadrat de granit, amb una gran llinda rectangular i el pis conserva una finestra del mateix material, tot de finals del segle XVII o inicis del XVIII.

Al pati hi ha la resta d'una antiga edificació, segurament del segle XVIII, que originàriament era una cort i paller, de la que es conserva la façana.

També es conserva la porta de fusta original.

Es un dels pocs exemples de tipologia de casa de cós de planta i pis, dels segle XVII-XVIII, existents a la vila.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

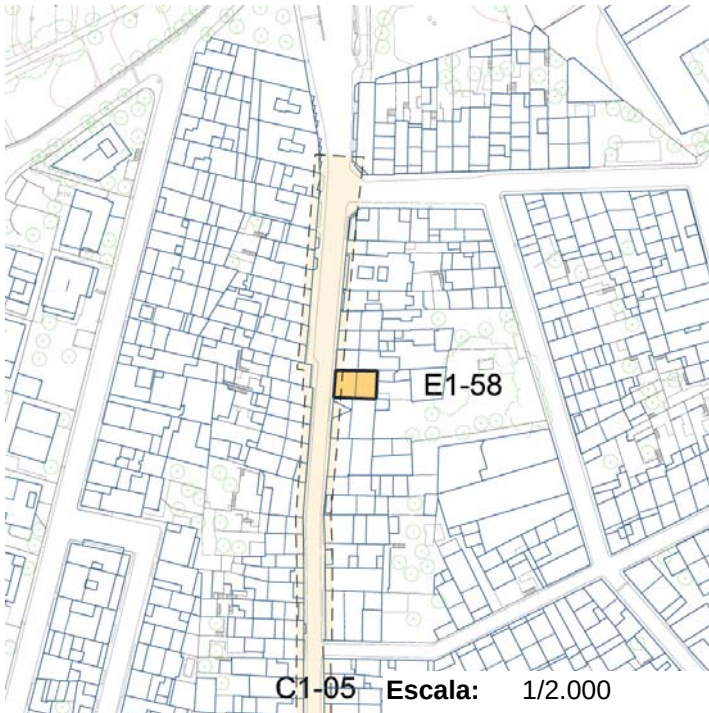
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. S'aconsellaria que s'eliminessin les motlures de pedra que volen semblar antigues de la finestra de la planta baixa, oberta fa pocs anys, i es limités a emmarcar la finestra amb arrebossat o estucat, sense imitacions.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 88

Coordenades UTM: X 450117 - Y 4600925

Referència cadastral: 0109224DG5000N0001QX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 231 m2

Sostre Edificat*: 287 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós i mig entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Té dues finestres de pedra granítica de forma quadrada, i un portal on sols són visibles els brancals de pedra d'un lateral.

També es conserva la porta de fusta original.

És l'únic exemple que es conserva al poble de casa de cós i mig amb dues finestres de pedra simètriques.

Part de la finca està qualificada de vial.

Bibliografia: Enric Subià. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte. 1, Sistema viari.

DETERMINACIONS NORMATIVES

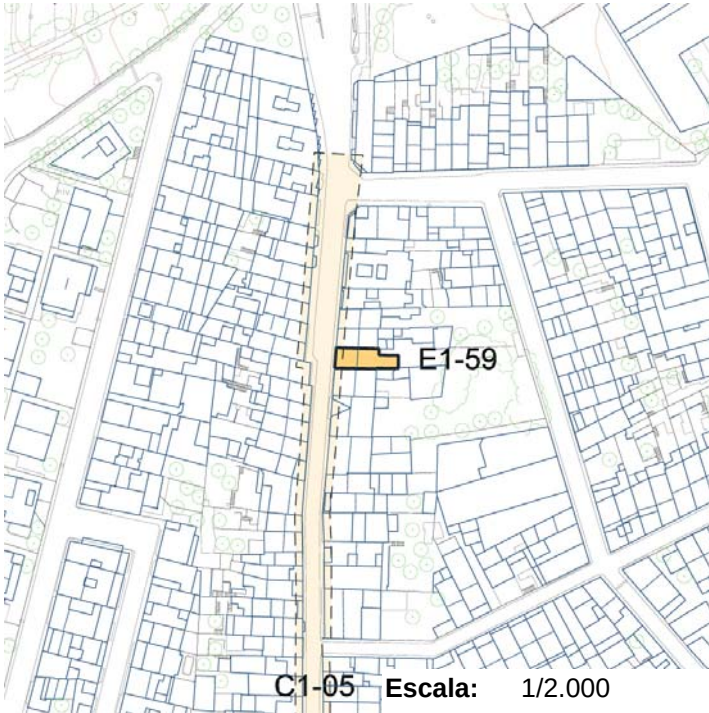
Prescripcions particulars

En el cas de reconstrucció de l'edificació per ajustar l'alineació del Planejament vigent, s'hauran de conservar i resituar en la nova façana les obertures del primer pis de la façana principal, els elements originals del portal principal i reconstruir el coronament.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Gran, 90

Coordenades UTM: X 450118 - Y 4600932

Referència cadastral: 0109225DG5000N0001PX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residència

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 186 m2

Sostre Edificat*: 208 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

La planta baixa té un destacat portal quadrat de granit, amb llinda rectangular i el pis conserva una finestra del mateix material.

Es l'únic exemple de tipologia de casa de cós de planta i pis, dels segles XVII-XVIII, existents a la vila on no es va obrir finestra en la planta baixa.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte. 1, Sistema viari.

DETERMINACIONS NORMATIVES

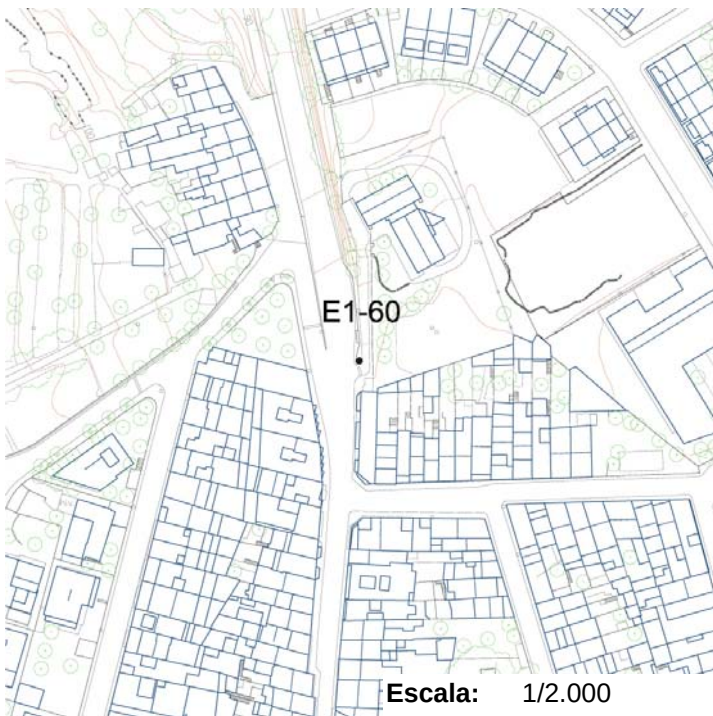
Prescripcions particulars

S'ha de conservar el portal i la finestra de pedra.
En el cas de reconstrucció de l'edificació per ajustar l'alineació del Planejament vigent, s'hauran de conservar i resituar en la nova façana l'obertura del primer pis de la façana principal, els elements originals del portal principal i reconstruir el coronament.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Sebastià de dalt

Coordenades UTM: X 450118 - Y 4601016

Referència cadastral: No en té cap



DESCRIPCIÓ



Tipologia Escultura

Ús actual: Decoratiu - religiós

Conservació: Bo

Data, època: 1952

Autor: Antoni Moragas - Jaume Clavell

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es tracta d'una creu de terme, feta de fusta, on en la part superior hi han les escultures en fusta de la Mare de Déu de la Magrana i la de Jesucrist.

En la base del pal vertical hi ha nou escultures de sant vinculats a la vila d'Argentona. El projecte és obra d'Antoni Moragas i Gallissà, i les escultures de Jaume Clavell.

Les escultures originals estan dipositades a la casa Gòtica. Les que resten al monument són rèpliques.

Tipològicament no hi ha cap dubte que es tracta d'una creu de terme, amb tots els elements escultòrics propis d'aquesta tipologia. Malgrat tot, no l'hi és d'aplicació la disposició adicional 1.1 de la Llei 9/93 d'acord amb la Llei de l'Estat 16/1985 que recull el Decret 571/1963 del Ministeri de Educació Nacional, atès que protegeix explícitament les creus de terme anteriors al 1863.

Bibliografia: Oriol Calvo. Jaume Clavell i Nogueras (1914-1997): l'home i la seva obra. Fonts núm. 13. Argentona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

1, Sistema viari

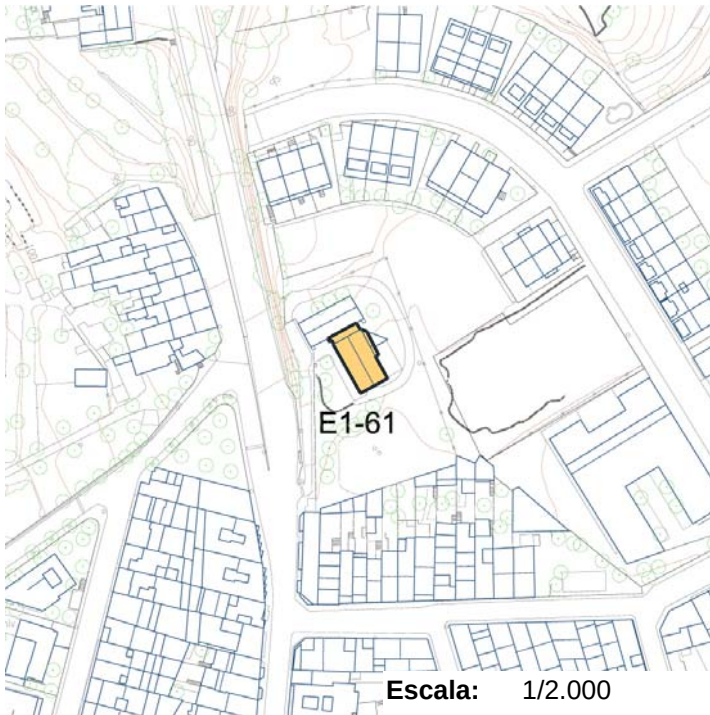
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Sebastià de baix, 2

Coordenades UTM: X 450134 - Y 4601053

Referència cadastral: 0211124DG5001S0001UQ

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1919 m2

Sostre Edificat*: 302 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de pagès de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

No es veuen elements de pedra en la façana, tot i que per la data de construcció podrien estar tapats.

La seva situació al costat de la capella de Sant Sebastià la destaca molt.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

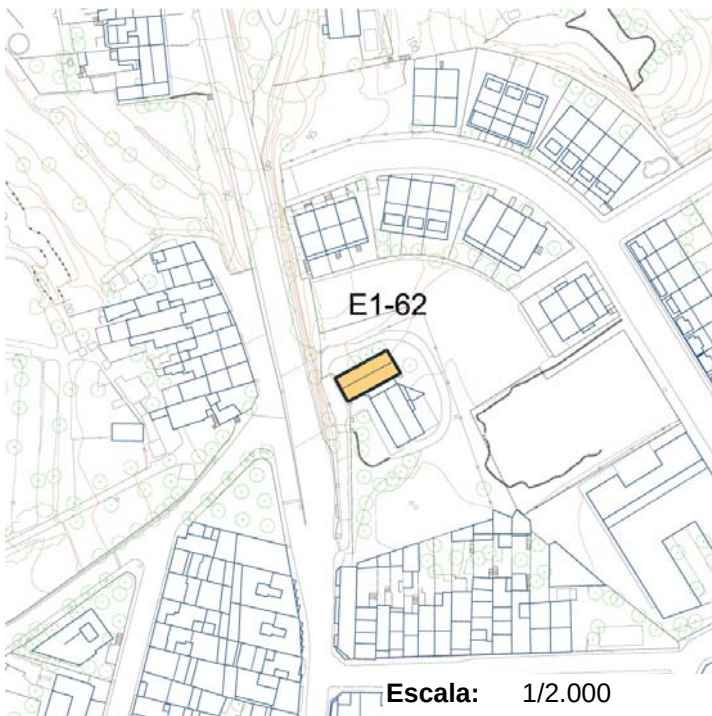
Prescripcions particulars

En la façana lateral i posterior es permeten noves obertures on haurà d'imposar-se el ple sobre el buit. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa). La tanca del carrer forma part de l'element catalogat. Es permeten noves edificacions, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent, amb separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Sebastià de baix, 2

Coordenades UTM: X 450125 - Y 4601063

Referència cadastral: 0211125DG5001S0001HQ

DESCRIPCIÓ



Tipologia Capella rural

Ús actual: Religiós

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 124 m2

Sostre Edificat*: 165 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es tracta d'un senzill edifici religiós, d'una sola nau, amb un àbsis posterior, i contraforts en les dues parets laterals. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.4 de la Memòria. Exteriorment destaca un portal de pedra granítica, quadrat, amb dues finestretes al seus laterals. A l'interior hi ha una escala que puja al cor. Les parets estan enguixades, llevat de la paret posterior que està arrebossat on destaquen algunes pedres poc uniformes. Hi ha una imatge moderna de Sant Sebastià. Apareix citada a la documentació des del 1508.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
Enric Subià. La Capella de Sant Sebastià d'Argentona. Fonts núm. 5 (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

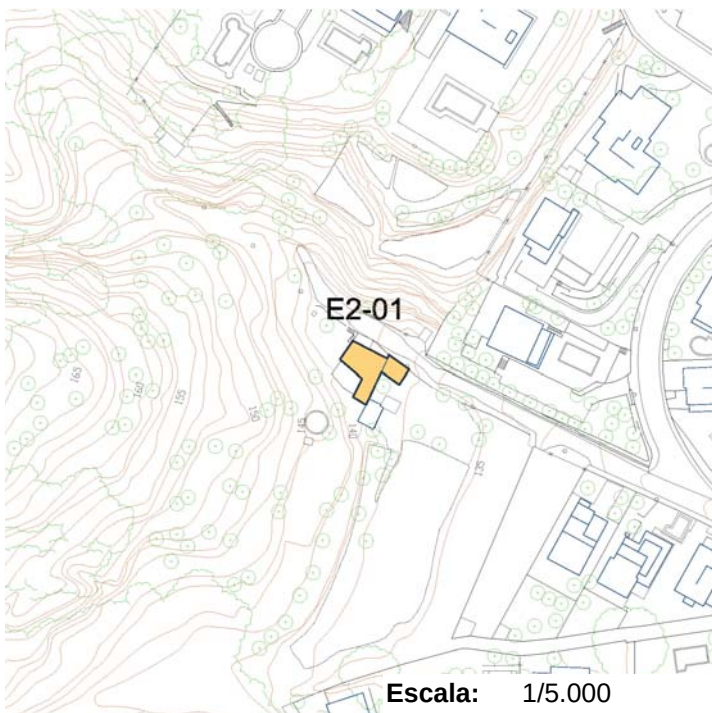
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. Si s'actués en la façana caldria descobrir l'arrebossat per destapar els elements de pedra i fer-los més visibles. Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Ntra. Sra. de la Salut, 45

Coordenades UTM: X 449233 - Y 4599828

Referència cadastral: 9202301DG4090S0001KI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 2903 m2

Sostre Edificat*: 287 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Senzilla casa de pagès en forma de L, amb dos cossos, i planta baixa, pis i golfes, i teulada a un vessant. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. No té elements de pedra en façana visibles. Destaca un gran safareig situat a la part posterior, que utilitza les parets de la pròpia casa de mur.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 7 Documental

Estudi històric i arquitectònic i documental de l'edifici.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

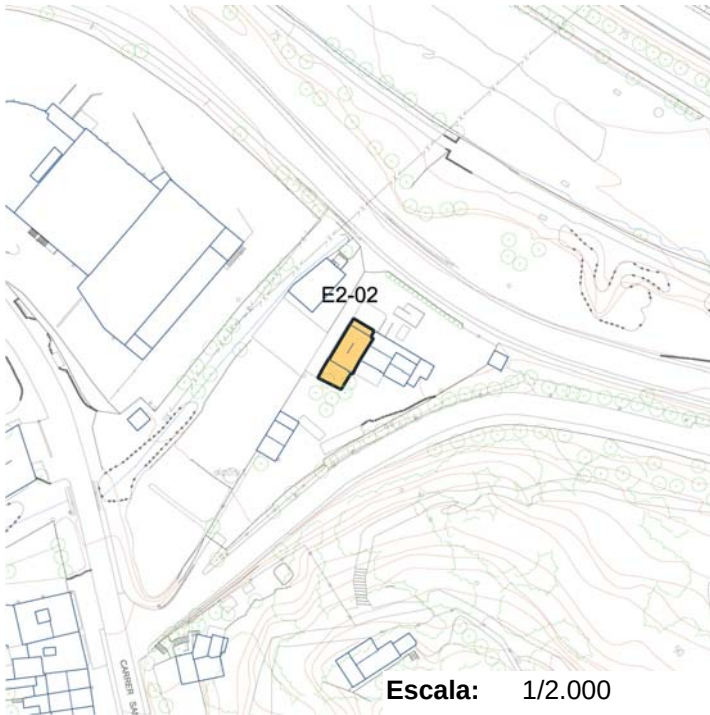
Prescripcions particulars

Es permeten noves edificacions, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent, amb separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim. "La volumetria i usos d'aquestes edificacions es regiran d'acord amb la normativa que correspon a la seva qualificació urbanística."

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 12 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Ronda Llevant, 58

Coordenades UTM: X 450145 - Y 4601296

Referència cadastral: 0114103DG5001S0001PQ



DESCRIPCIÓ



Tipologia Escorxador

Ús actual: Equipament

Conservació: Bo

Data, època: 1932

Autor: Miquel Brullet Monmany

Superfície de parcel·la*: 1261 m2

Sostre Edificat*: 368 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es un edifici rectangular, de planta baixa, als quatre vents, amb teulada cap les quatre vessants.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Té un ràfec molt destacat.

Part del seu interès radica també en que es tracta d'un dels pocs edificis de l'època republicana concebut des del ús civil, en aquest cas escorxador.

El projecte inicial incloïa uns edificis annexes que han estat eliminats.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 7 Documental

Estudi històric i arquitectònic i documental de l'edifici.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2, Sistema d'equipaments

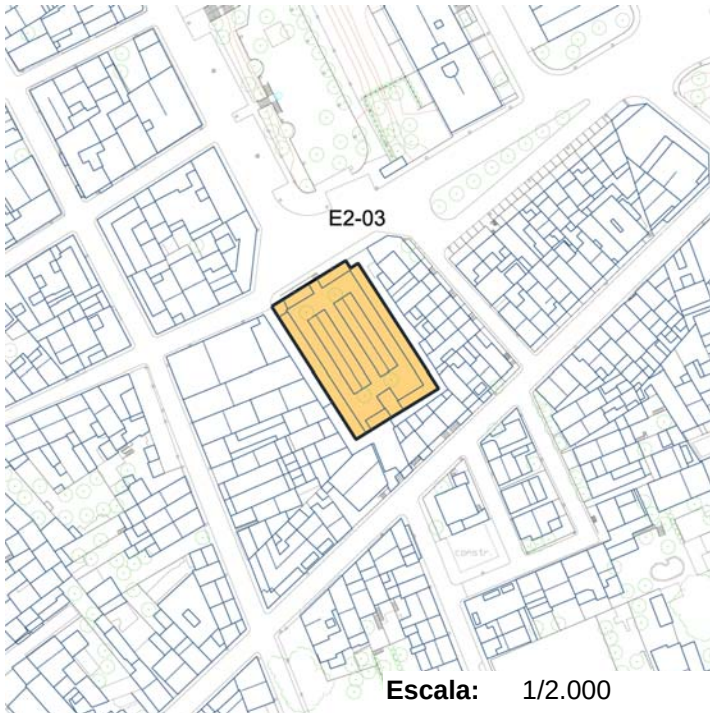
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 12 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Genís, 28

Coordenades UTM: X 450390 - Y 4600864

Referència cadastral: 0409602DG5000N0001PX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Cementiri

Ús actual: Equipament

Conservació: Molt bo

Data, època: 1853

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1365 m2

Sostre Edificat*: 537 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

El cementiri està envoltat tot ell d'un mur i dins hi ha les il·letes i els panteons.

La porta d'entrada, de ferro forjat amb la data de 1853, està flanquejada per un carreus de pedra.

El cementiri es va construir en una zona elevada i airejada del Sr. Joaquim Noguer, de can Calopa, que els va cedir a la vila.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).
Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2f, Sistema d'equipaments; Sanitari-mortuori

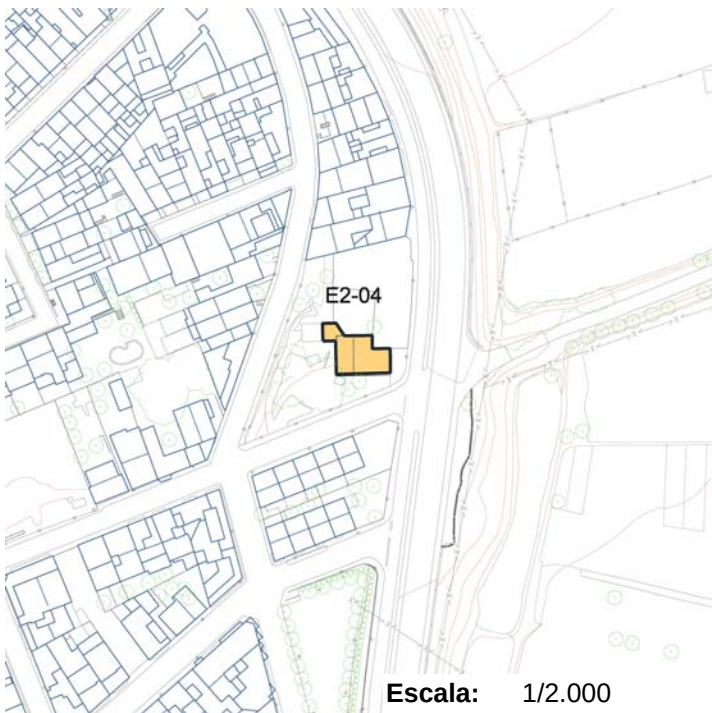
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Carreras Candi, 39

Coordenades UTM: X 450543 - Y 4600792

Referència cadastral: 0509306DG5000N0001EX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès - molí

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1826

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1598 m2

Sostre Edificat*: 303 m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es l'edifici residencial i de treball d'un antic molí, amb planta baixa i pis, amb model constructiu de casa de pagès. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. El pis és tot residencial, i no té elements a destacar. La planta baixa és on hi havia el molí, però des de fa anys es va cobrir de sorra i es va cobrir el terra, pujant el seu nivell antic en prop d'un metre i mig. El molí consta en funcionament des del 1826, i sembla que va deixar de tenir us a finals del segle XIX. La bassa es conserva totalment escapçada, ja que antigament feia una 25 metres de llargària. El molí també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q2-12.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentonina. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 7 Documental

Estudi històric i arquitectònic i documental de l'edifici.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

b1, Alineació de carrers amb pati d'Illa

DETERMINACIONS NORMATIVES

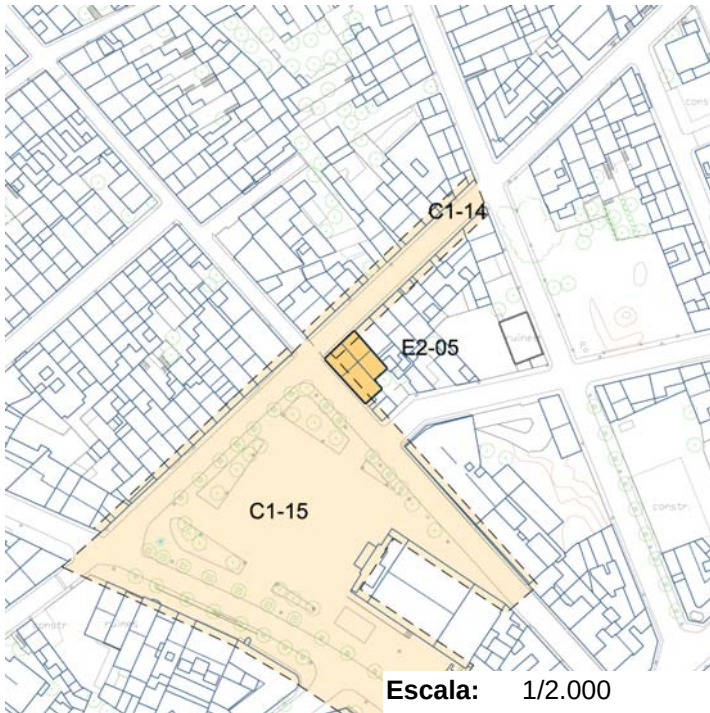
Prescripcions particulars

Caldrà un estudi complet de caire històric, arquitectònic i arqueològic previ a la possible destrucció de l'edifici. Els antics masovers van manifestar haver "colgat" amb sorra tota l'estructura del molí, que es podria trobar gairebé intacta.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 12 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Jaume, 2-4

Coordenades UTM: X 450328 - Y 4600728

Referència cadastral: 0308408DG5000N0001DX

0308407DG5000N0001RX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1928

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 333 m2

Sostre Edificat*: 290 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

casa de dos cossos en xamfrà, de planta baixa, pis i golfes, amb entrada per cada un dels carrers, configurant dos habitatges independents.

Ocupa un dels xamfrans amb més presència visual de la vila, a tocar de la plaça Nova.

La casa número 4 manté uns esgrafiats en la façana.

El coronament d'ambdós cossos és comú, amb aspecte barroc a la plaça Nova, i més pla en el carrer Sant Jaume, on hi ha la data de 1928.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

b1, Alineació de carrers amb pati d'Illa

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'han de conservar els esgrafiats.

Es permetrà l'ampliació de l'edificació en una planta més, sempre que el sostre edificat resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar la fondària i nombre de plantes establert pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.

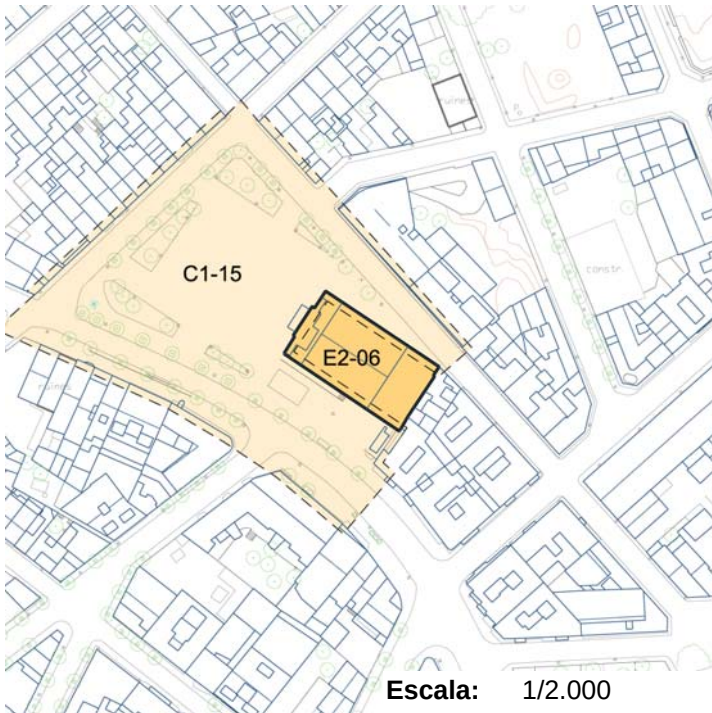
Per realitzar aquesta nova planta es permetrà l'enderroc de la cornisa lateral.

La composició d'aquesta remunta haurà de respectar els criteris estètics, coloracions i materials de la resta de l'edificació. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça Nova, 14

Coordenades UTM: X 450344 - Y 4600663

Referència cadastral: 0307301DG5000N0001PX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Teatre

Ús actual: Equipament

Conservació: Molt bo

Data, època: 1948

Autor: Miquel Brullet Monmany

Superfície de parcel·la*: 926 m2

Sostre Edificat*: 1667 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es un gran edifici rectangular, de molta altura, que l'espai central és d'una nova planta, la façana però té planta baixa i tres pisos. Exteriorment té aspecte neoclàssic, amb grans obertures simètriques. Ha estat totalment reformat recentment, afegint-s'hi algun còs de serveis.

Bibliografia: Enric Subià. La Sala. La cessió dels terrenys i el seu projecte constructiu. Fonts núm. 45, Argentona (2011)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2d, Sistema d'equipaments; cultural-recreatiu

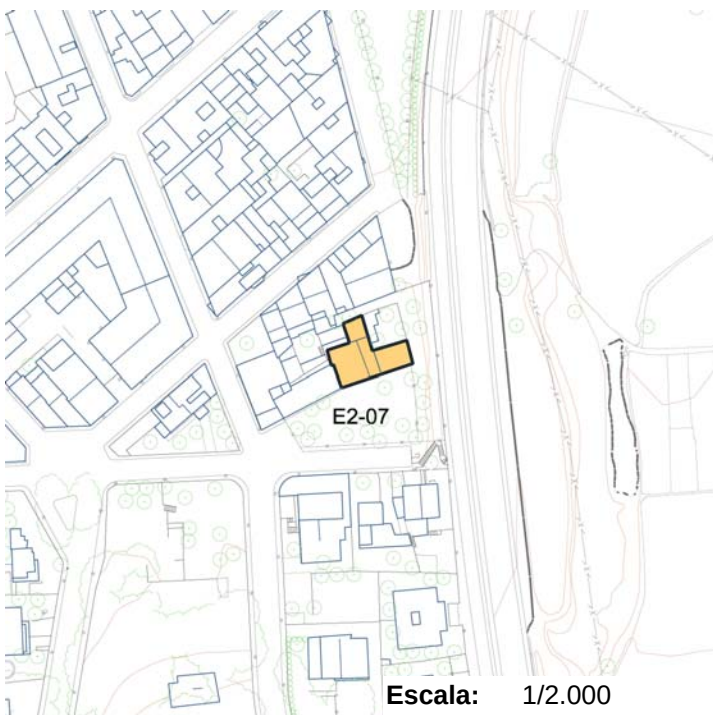
DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Mataró, 17

Coordenades UTM: X 450528 - Y 4600609

Referència cadastral: 0506101DG5000N0001RX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Dolent

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1486 m2

Sostre Edificat*: 553 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants i frontó en la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Actualment té dos cossos perpendiculars a la façana, ja que el tercer cós, de llevant, està mutilat. La façana presenta un portal rodó d'onze dovelles, i dues finestres gòtiques conopials, tot de mitjans del segle XVI. La finestra del cós de ponent conserva una espitllera.

Es destacable que tots els elements de pedra no són de granit, com és habitual a Argentona, sinó de pedra de més qualitat.

De l'interior tan sols destaca l'entrada, amb un portal de pedra amb permòdols, del segle XVI, d'accés a la cuina, i en la segona cambra un altre portal amb permòdols d'accés al celler. En la cuina es conserva la llar de foc amb el forn de pa, i possiblement un rentamans.

Les finestres del pis tenen festejadors.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-11.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

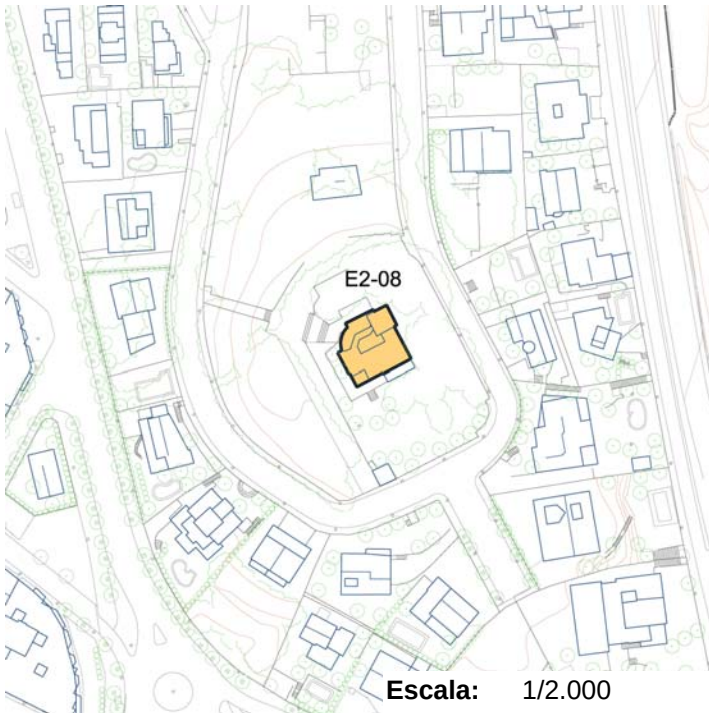
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal (excepte la finestra de la planta baixa), sense obrir-ne de noves. En l'interior els portals de pedra amb permòdols, la llar de foc i el forn de pa, junt amb els festejadors de les finestres.
Els portals de la planta baixa i del pis s'hauran de repicar, i si són de pedra s'hauran de conservar.
Del cos de llevant, sense coberta, no cal conservar cap element.
Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Catalunya, 8

Coordenades UTM: X 450491 - Y 4600472

Referència cadastral: 0505804DG5000N0001IX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1917

Autor:

Superfície de parcel·la*: 5548 m2

Sostre Edificat*: 1232 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet monumental, de planta irregular, amb cossos exents, amb planta semisoterrània, planta baixa i dos pisos, i torre adosada. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

L'estil, sobretot de les cobertes i els diferents cossos, s'assimilaria al centre-europeu amb parts neoclàssiques, amb grans ràfecs suportats per bigues de fusta i coberta amb teula vidriada-

De l'interior destacaríem, en la planta baixa, un gran hall amb sostres motllurats amb guix, especialment el del saló del SE i el del despatx, amb artesonat de fusta. També les columnes amb capitells jònics. Els terres són originals, ja sigui de ceràmica o parquet.

S'accedeix al pis per una gran escalinata amb barana de fusta. Al pis destaca pels enrajolats i per els sostres motllurats de guix, així com la fusteria. Del segon pis tan sols destaquen els enrajolats. L'escala que puja a la torre mirador té barana de fusta, i les parets tenen esgrafiats.

El semisoterrani no té cap element destacat.

Fou restaurada a finals dels anys seixanta per l'arquitecte Enric Puiggalí.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

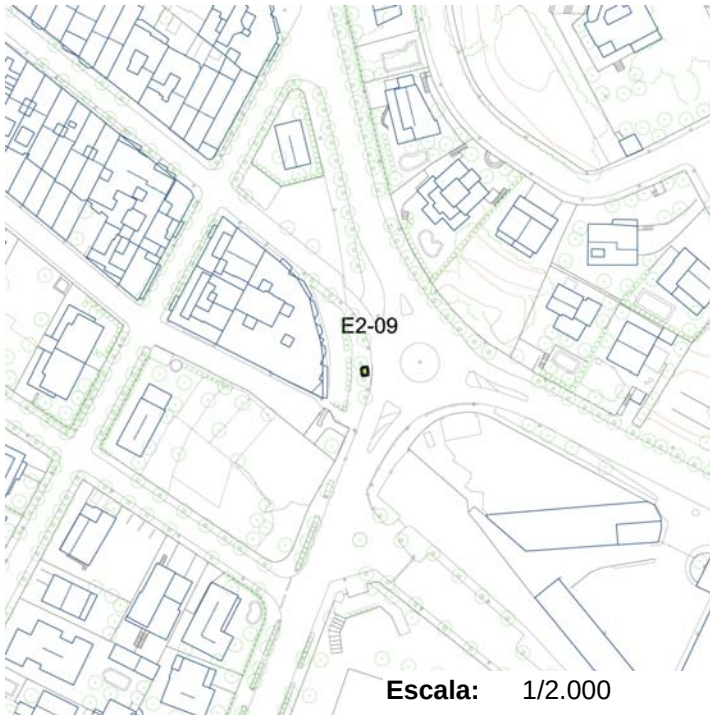
Prescripcions particulars

Es podrà actuar en tot el semisoterrani, i en el segon pis, en aquest cas exceptuant els enrajolats del terra. Per què fa a la planta baixa tan sols es pot actuar en la cuina, i al primer pis en els banys, i en la cambra del damunt de l'entrada.
Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) en el que no es permet cap actuació que comporti afectacions negatives a la visual del bé catalogat.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Cruïlla ctra. de Vilassar amb Avgda. Puig i Cadafalch

Coordenades UTM: X 450418 - Y 4600396

Referència cadastral: No en té cap

DESCRIPCIÓ



Tipologia Capelleta

Ús actual: Decoratiu - Religiós

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Capelleta situada en l'entrada sud del poble, dedicada al Sant Crist.

Es una petita construcció, amb teulada a dos vessants, amb base de granit i la resta de totxo vist (parcialment). Una reixa obrada amb forja tanca l'espai on hi ha l'escultura de Jesucrist. El conjunt el culmina una creu de ferro.

L'emplaçament de la capella en aquest lloc es documenta com a mínim des del segle XIX. L'actual ha anat essent reformada durant el segle XX.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

3b, Sistema d'espais lliures, places

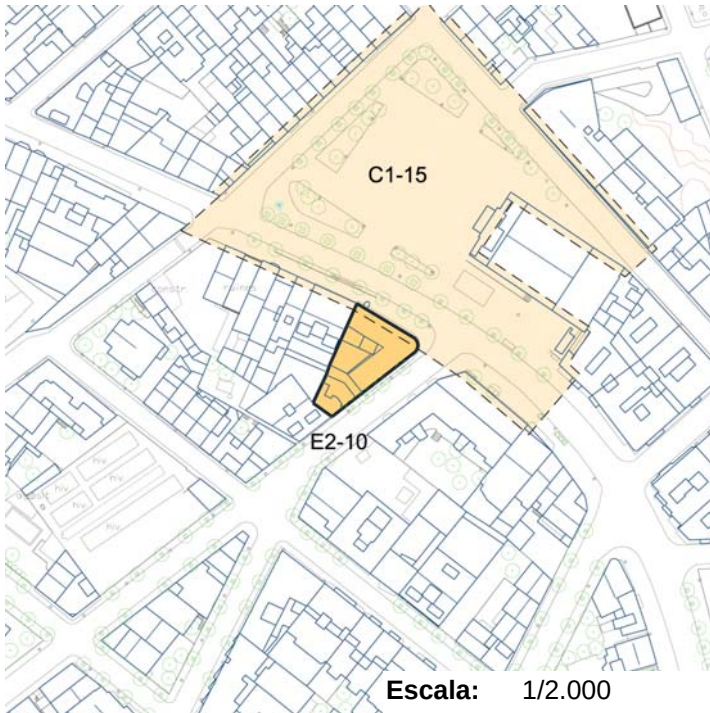
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Puig i Cadafalch, 16-18

Coordenades UTM: X 450302 - Y 4600635

Referència cadastral: 0307606DG5000N0001ZX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Hotel

Ús actual: Hosteleria

Conservació: Bo

Data, època: 1932

Autor: Lluís G. Colomer Ballot

Superfície de parcel·la*: 414 m2

Sostre Edificat*: 1057 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Edifici construït com a Hotel. Té planta baixa, dos pisos i sòtan. Originàriament la primera planta eren les habitacions de l'hotel, que fa anys que està tancat.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

La planta baixa té un gran saló, amb vidrieres al carrer. Es conserva sense modificacions des de la seva construcció, excepte el terra que es va canviar. La decoració (llums especialment) també és l'inicial.

La resta de dependències han sofert modificacions posteriors.

En el projecte inicial, com s'observa en el plànol, estava previst de fer un torreó en el xamfrà que finalment no es va realitzar.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

b1, Alineació de carrers amb pati d'Illa

DETERMINACIONS NORMATIVES

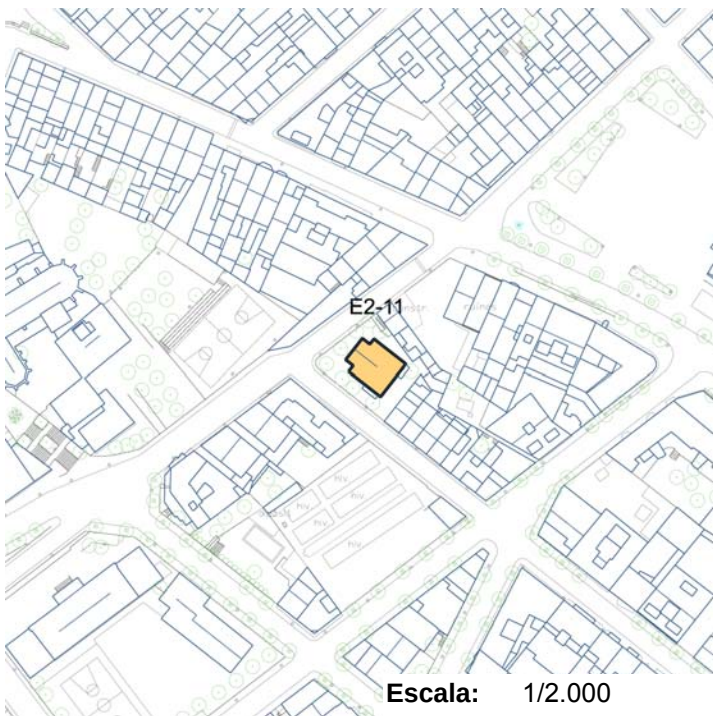
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. A l'interior s'hauran de conservar els espais que donen a les façanes de la planta baixa, això és l'entrada i el saló (parets, sostres i parets). La resta de la planta baixa i pisos no té protecció interior.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Bernat de Riudameia, 7-9

Coordenades UTM: X 450236 - Y 4600633

Referència cadastral: 0307611DG5000N0001HX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1909

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 449 m2

Sostre Edificat*: 299 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet als quatre vents, de planta soterrani, planta baixa i golfes, i teulada a dos vessants.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Casa de poques obertures, la majoria verticals, i aspecte sobri. El coronament de la façana del carrer Bernat de Riudameia es d'estil "abarrocat".

La planta baixa té els sostres motllurats dels principals espais, i l'enrajolat és de principis del segle XX.

La planta soterrani està completament modificada, i és independent de la planta baixa.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 7 Documental

Estudi històric i arquitectònic i documental de l'edifici.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

b1, Alineació de carrers amb pati d'Illa

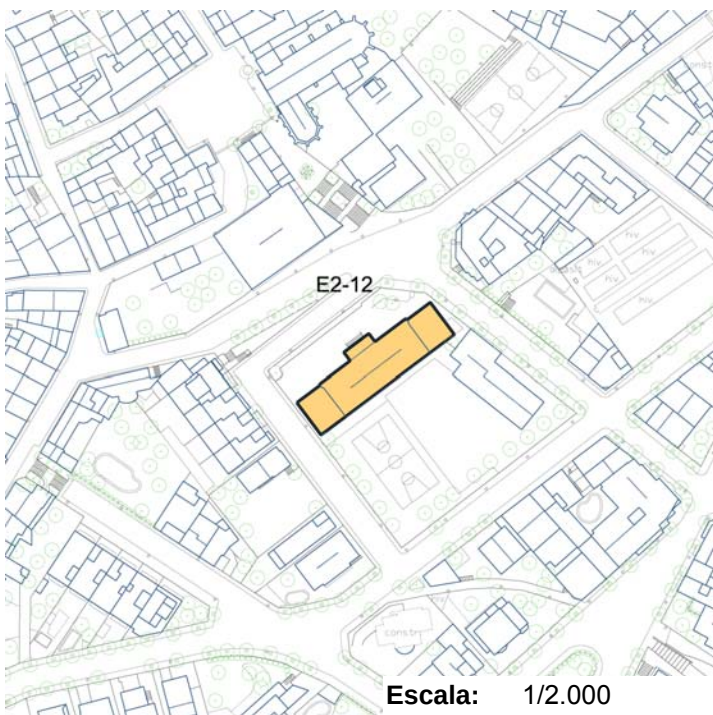
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Bernat de Riudemeia, 27

Coordenades UTM: X 450156 - Y 4600570

Referència cadastral: 0206701DG5000N0001YX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Escola

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1932

Autor: Jeroni Martorell i Terrats

Superfície de parcel·la*: 3326 m2

Sostre Edificat*: 2020 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Gran conjunt escolar de planta baixa i dos pisos, amb uns annexos laterals de planta baixa i pis. Segueix el model constructiu escolar de la 2a república, essent un dels seus bons exemples. La façana principal està a tramuntana, i l'entrada està avançada respecte la línia de façana, amb entrada porticada, amb un escut de la república al damunt. Important escala d'accés a les diferents plantes. Escut de la vila en la façana del pati.

Bibliografia: Enric Subià. Bernat de Riudemeia, el cavaller i l'escola (1932-2008). Fonts 35 (2008)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2d, Sistema d'equipaments; Educatiu

DETERMINACIONS NORMATIVES

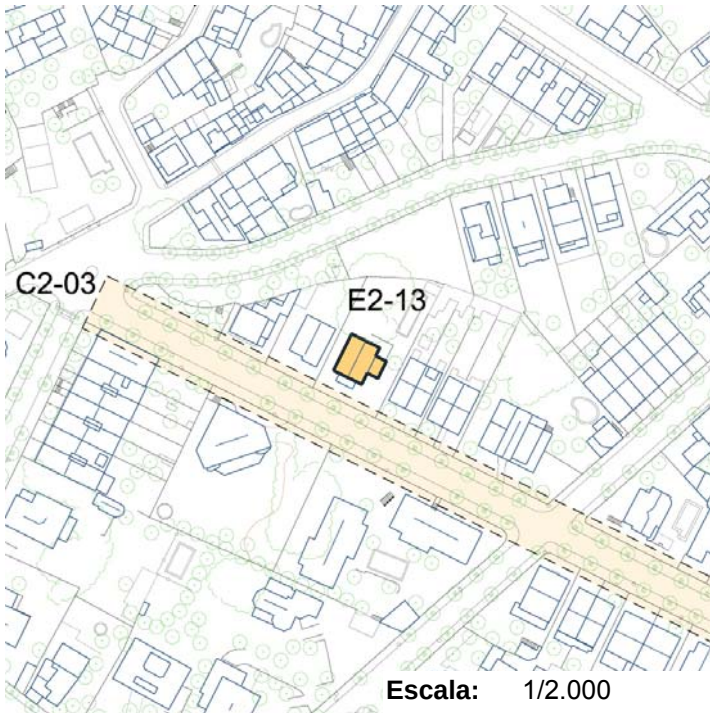
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. Es permeten noves edificacions, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent, amb separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 7-9

Coordenades UTM: X 450030 - Y 4600425

Referència cadastral: 0105615DG5000N0001SX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet residencial

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 779 m2

Sostre Edificat*: 215 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents, de planta baixa i pis o golfes. Té una galeria de planta baixa a llevant. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. La façana que dona al carrer té un pòrtic amb columnes que enmarca dues portes. El frontó és abarrocat. Ha estat reformada.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

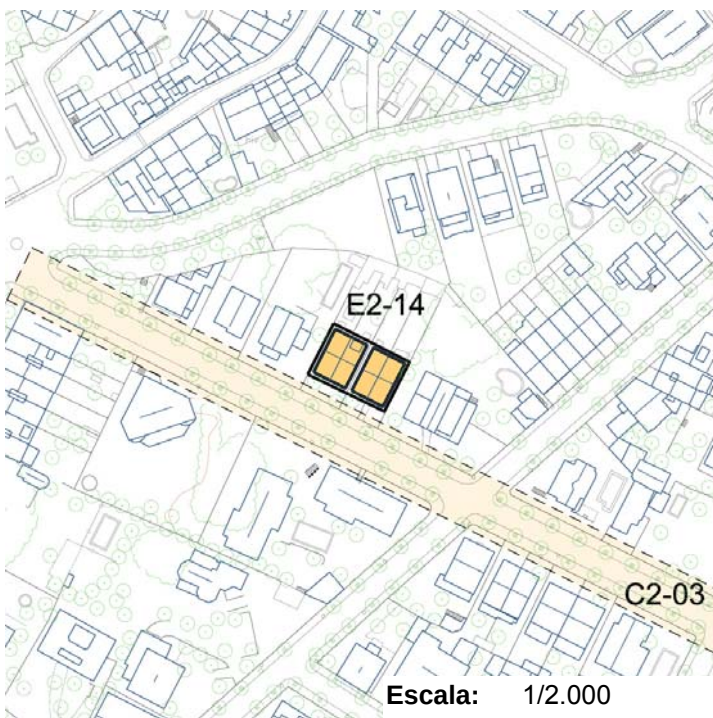
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 11-17

Coordenades UTM: X 450020 - Y 4600422

Referència cadastral: 0105614DG5000N0001EX



0105613DG5000N0001JX

0105612DG5000N0001IX

0105611DG5000N0001XX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalets aparellats

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1923

Autor: Caietà Cabanyes i Marfà

Superfície de parcel·la*: 948 m2

Sostre Edificat*: 380 m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Grup d'habitatges aparellats, a planta baixa, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera. Fou un encàrrec del Sr. Joan Pallaroles.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Tenen planta baixa i façanes simètriques, amb elements decoratius geomètrics.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
 Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

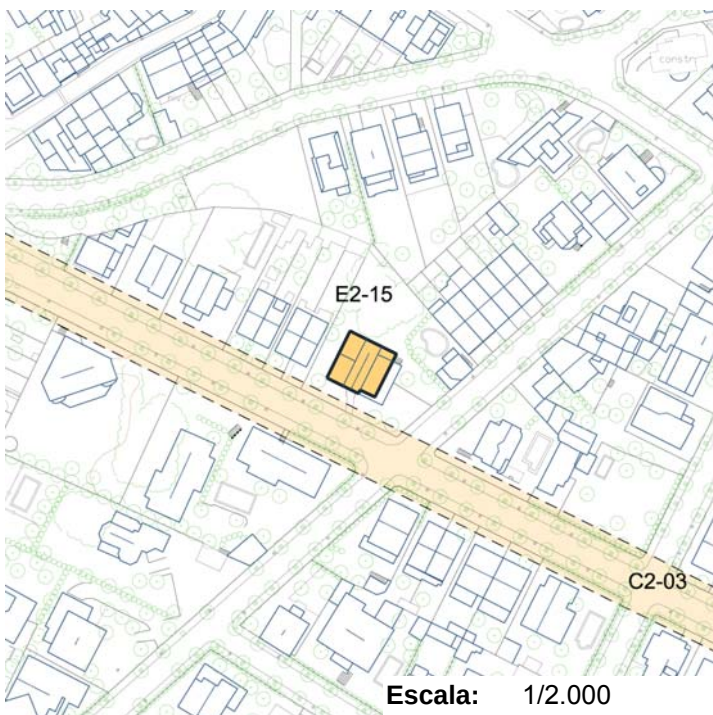
Prescripcions particulars

S'haurà de buscar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera.
 S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
 La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.
 Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 19-23

Coordenades UTM: X 450074 - Y 4600405

Referència cadastral: 0105610DG5000N0001DX



DESCRIPCIÓ



Tipologia: Xalet residencial

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1377 m2

Sostre Edificat*: 342 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents, de planta baixa i pis en la seva major part. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Té tres cossos d'edifici, tots units per dins. El de llevant i el central tenen planta baixa i pis, i teulada a dos vessants. El de ponent té tan sols planta baixa i teulada a un vessant. També destaca la gran galeria porticada del cos de llevant, mirant al pati. També la teulada destaca amb faldons suportats per bigues de fusta, amb les "tortugues" i les teules careneres ceràmiques. L'interior es va reformar totalment el 1995.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

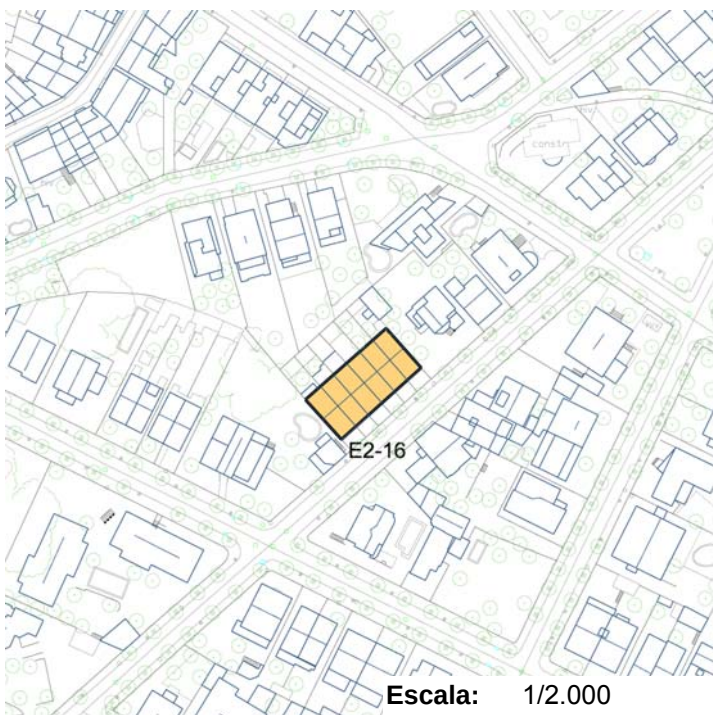
Prescripcions particulars

L'interès patrimonial principal radica en la seva volumetria que cal conservar.
Així mateix s'haurà de conservar la font que està en el pati, a la banda de ponent.
La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Narcís Monturiol, 8-18

Coordenades UTM: X 450114 - Y 4600422

Referència cadastral: 0105604DG5000N00010X



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casetes de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1931

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 894 m2

Sostre Edificat*: 552 m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Grup d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa, construïdes escalonadament de dos en dos, amb petit jardí al davant, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

El seu promotor fou el Sr. Domingo Soler Soler.

Són interessants les reixes exteriors, de ferro forjat, amb representacions florals i geomètriques.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'haurà de buscar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera.
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
Les tanques del carrer formen part de l'element catalogat.
Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 25-27

Coordenades UTM: X 450112 - Y 4600385

Referència cadastral: 0104206DG5000S0001YU



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet residencial

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 600 m2

Sostre Edificat*: 255 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents amb planta baixa, pis i golfes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Hi ha una terrassa que envolta la casa per el xamfrà de ponent, amb columna i balustrades.

Igualment en la façana sud hi ha també una terrassa amb balustrada suportada per columnes.

La teulada és suportada per un gran ràfec.

La tanca exterior té elements ceràmics.

En l'interior es conserva l'escala d'accés al pis, de forja i passamà de fusta. Tots els terres del xalet es van modificar als anys 80 del segle XX.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar l'escala d'accés al pis.

Es permetrà l'edificació d'un nou volum independent de planta baixa adossat a la partió nord, sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.

Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 29

Coordenades UTM: X 450130 - Y 4600379

Referència cadastral: 0104205DG5000S0001BU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet residencial

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1221 m2

Sostre Edificat*: 421 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents, de planta baixa i pis i un gran cós a llevant amb dos pisos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. La teulada és a dos vessants amb un gran ràfec. El seu primer propietari fou el Sr. Joaquim Rectoret Reniu. Té elements de rajola vista en diferents parts exteriors del xalet, i en algunes columnes que suporten part de la teulada, així com algun element ceràmic.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

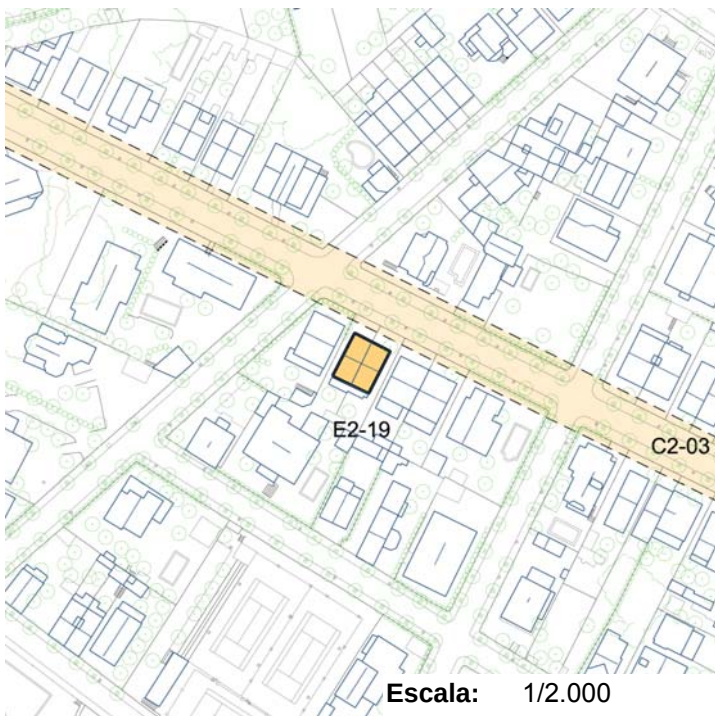
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 16-18

Coordenades UTM: X 450096 - Y 4600357

Referència cadastral: 0104502DG5000S0001TU

0104503DG5000S0001FU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 440 m2

Sostre Edificat*: 170 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Són dues casetes populars, de planta baixa i façanes simètriques, i teulada a dos vessants amb frontó lateral, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. El més destacat és coronament comú per ambdues cases, amb una mena de "corona" en la part central. Interessant tanca exterior, suportada per pilastres.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

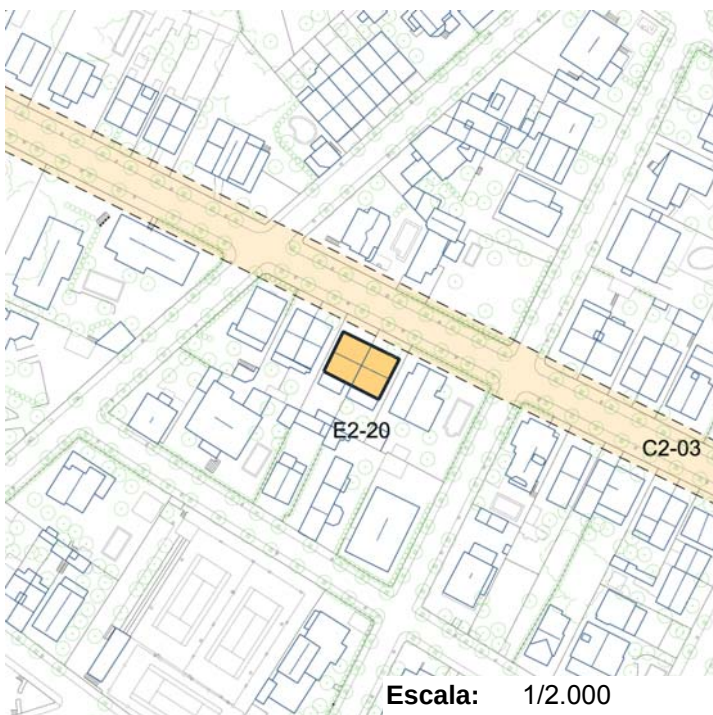
Prescripcions particulars

S'haurà de buscar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera.
 S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
 La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.
 Es permetrà l'ampliació de l'edificació en planta baixa per la seva façana sud, sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.
 Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.
 Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 20-22

Coordenades UTM: X 450110 - Y 4600348

Referència cadastral: 0104504DG5000S0001MU

0104505DG5000S0001OU



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalets aparellats

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1925

Autor: Joan Pallaroles, mestre d'obres

Superfície de parcel·la*: 588 m2

Sostre Edificat*: 228 m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Són dues casetes de planta baixa i façanes simètriques, i teulada a dos vessants amb frontó lateral, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. La seva primera propietària fou la Sra. Àngela Tremoleda. Tenen porta central i una finestra a cada costat, de manera simètrica, totes les obertures enmarcades amb peces ceràmiques. El coronament és indendent per cada una d'elles. Al frontó central, en ceràmica de trencadís, hi ha escrit el nom de "villa angela" i "villa josefa" als núms. 20 i 22 respectivament.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

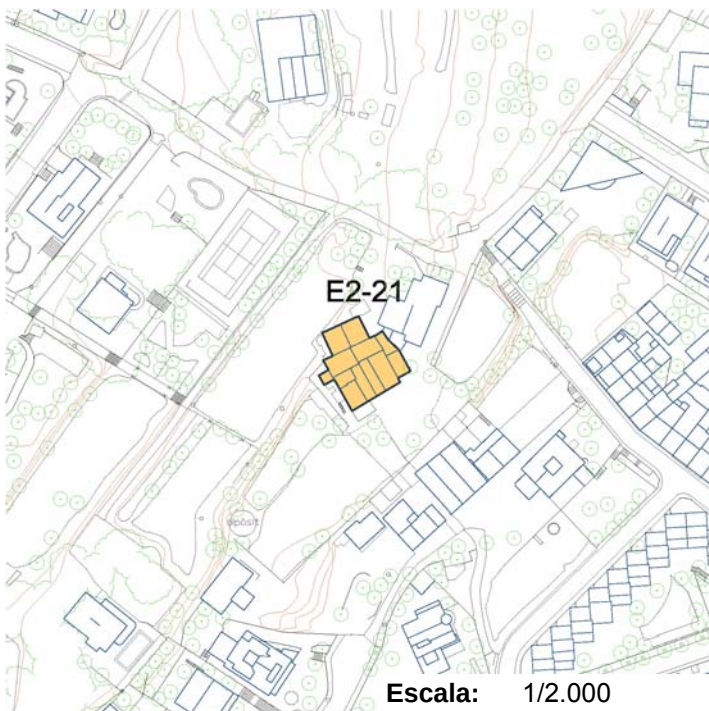
Prescripcions particulars

S'haurà de buscar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera.
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.
Es permetrà l'ampliació de l'edificació en planta baixa per la seva façana sud, sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.
Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.
Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Montseny, 17

Coordenades UTM: X 449840 - Y 4600797

Referència cadastral: 9808013DG4090N0001MM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup IV

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 4911 m2

Sostre Edificat*: 1140 m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia de tipus basilical, de planta baixa, pis i golfes, amb tres cossos perpendiculars a la façana i dos de perpendiculars al darrera.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

La façana destaca pel portal rodó de pedra granítica d'onze dovelles, en la clau de la qual hi ha l'escultura d'un element heràldic.

La resta de finestres del pis i la golfa guarden molta harmonia. Les de la planta baixa són posteriors, del segle XVIII (1741) i XIX.

L'entrada dona pas a la cuina, amb una gran llar de foc i un forn de pa. Al fons hi ha el celler, amb accés a l'hipogeu, i la sala dels cups, elevada.

El pis destaca la gran sala i les habitacions amb alcova barroca.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-17.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).

J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2, Sistema d'equipaments

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar, en la planta baixa, l'entrada (portals i embigat de fusta del sostre), la cuina (sostre, forn de pa i llar de foc), el celler (embigats de fusta dels sostres), l'hipogeu i sala dels cups (sostres, columnes i voltes i cups). Al pis la Sala (portals) i les habitacions amb alcova barroca (en aquest cas inclou l'envà i fusteria que enmarca l'alcoba) i l'embigat de les golfes.
En el cas del forn de pa es conservarà tota la volta on es cuïa en el supòsit que es conservi sota l'escala. Es recomana obrir el frontal del forn de pa (arà tapiat) per comprovar aquesta possible existència).
Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcela) o més en cas que ho determini el Consell Municipal de Patrimoni d'Argenton si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Bellavista, 17

Coordenades UTM: X 450025 - Y 4600276

Referència cadastral: 0103704DG5000S0001EU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1929

Autor: Joan Pallaroles, mestre d'obres

Superfície de parcel·la*: 397 m2

Sostre Edificat*: 136 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet rectangular a quatre vents de planta baixa i golfes, amb teulada a dos vessant amb frontó a la façana, amb faldons i teules careneres.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

El seu primer propietari fou el Sr. Manuel Nadal.

La façana del carrer Bellavista té la porta al centre amb una finestra a cada costat, de manera simètrica.

Destaca molt el seu ràfec.

La reixa exterior és de ferro forjat.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

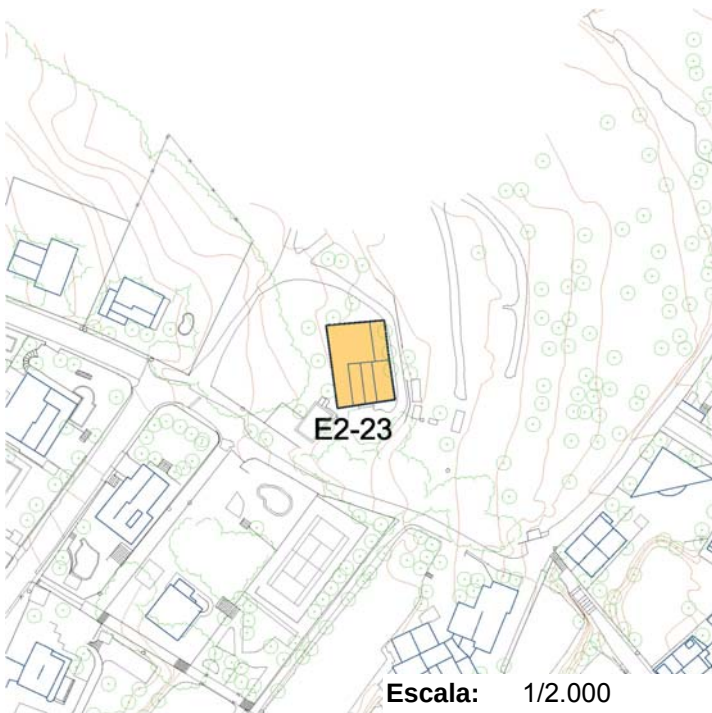
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Es permetrà l'ampliació de l'edificació en planta baixa per la seva façana nord sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la. Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Puig, s/n

Coordenades UTM: X 449819 - Y 4600878

Referència cadastral: 08009A00900086



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup IV

Ús actual: Residencial

Conservació: No gaire bo, amb la teulada de llevant apuntalada.

Data, època: S. XV-XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 22855 m2

Sostre Edificat*: 746 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia estil basilical, amb teulada a dos vessants, frontó a la façana, amb el cós central amb dues plantes, amb funció de graner. Té tres cossos perpendiculars a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

De la façana destaca un portal rodó de 17 dovelles, un rellotge de sol i un matacà, element defensiu situat en el graner, entre les dues finestretes. En la planta baixa trobem una bonica entrada, amb els quatre portals de distribució de cambres de pedra. El celler ocupa la part posterior dels tres cossos. La cuina, a l'esquerra de l'entrada, té un rentamans, llar de foc, forn de pa i un "cendrer". El més destacat, però, és l'hipogeu, que s'obre en un lateral de la llarg de foc i que entra en la muntanya en un recorregut de 28 metres en forma de falç quadrat.

Del pis només destacaríem la Sala, amb una bonica finestra i els quatre portals d'accés a les cambres de pedra. Finalment el graner, amb una bonica encavallada de biga per suportar la teulada. En el safareig de l'exterior, a ponent de la masia, hi ha un bonic brollador amb una escultura on es pot llegir la data 1700 i l'escut de la família Picó. El subsòl també està protegit mitjançant la fitxa Q2-16.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SUD Sòl urb. Delimitat

Qualificació:

DETERMINACIONS NORMATIVES

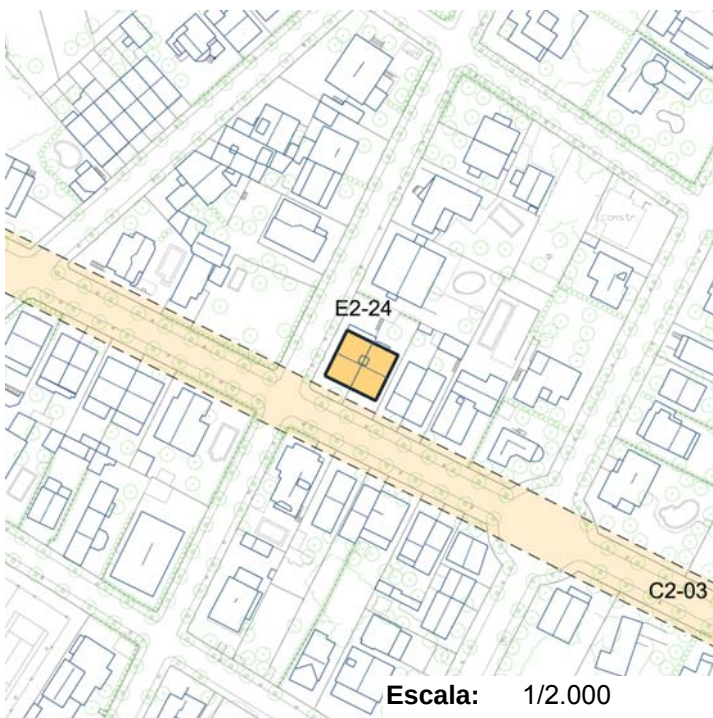
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i les laterals, sense obrir-ne de noves. En l'interior s'haurà de preservar, de la planta baixa, l'entrada (portals i sostre), la cuina (forn de pa i llar de foc) i l'hipogeu. L'escala d'accés al pis, amb l'espill i la columna del celler. Al pis s'ha de conservar la Sala (portals i sostre). De les golfes només s'haurà de conservar l'embigat. També el safareig del davant de la masia. Quan es faci una restauració, caldria repicar el portal del celler des de l'Entrada, així com la volta de l'escala d'accés al pis, per si hi ha pedra, deixant-la descoberta. Caldrà treure els envans postisos que s'han posat en la planta baixa. De l'exterior es protegirà el safareig i la font. Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives. Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) o més en cas que ho determini el Consell Municipal de Patrimoni d'Argentona si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 35-37

Coordenades UTM: X 450173 - Y 4600350

Referència cadastral: 0204009DG5000S0001JU

0204008DG5000S0001IU



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalets aparellats

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 620 m2

Sostre Edificat*: 284 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Són dues casetes de planta baixa i façanes simètriques, i teulada a dos vessants amb frontó lateral, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Destaquen els relleus de les façanes, així com els coronaments, amb balustrada i uns grans pilars als extrems amb elements decoratius circulars.

Tenen porta central i una finestra a cada cantó, de manera simètrica. La casa núm. 35 té l'entrada porticada.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

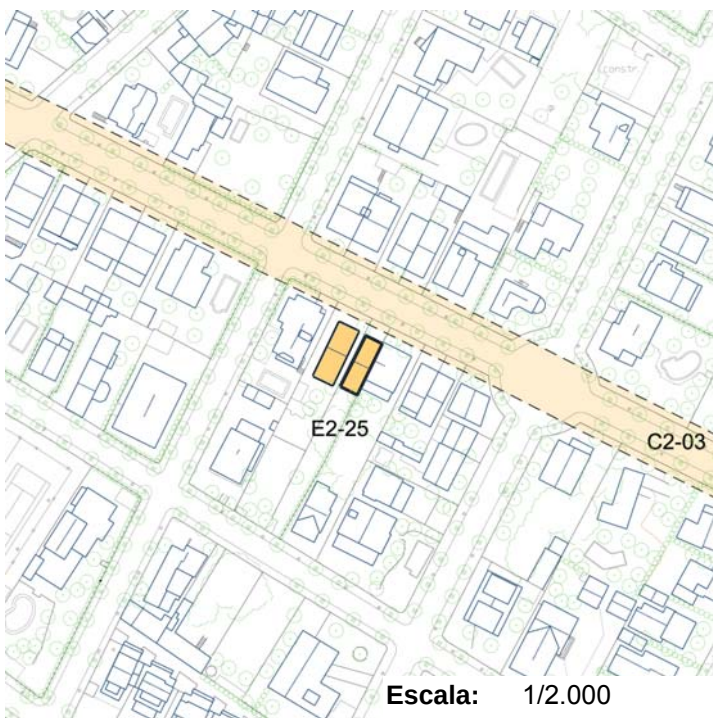
Prescripcions particulars

S'haurà de buscar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera. S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
Seria convenient eliminar el porticat de la casa núm. 35.
La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.
Es permetrà l'ampliació de l'edificació en planta baixa per la seva façana nord, sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.
Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.
Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 30-32

Coordenades UTM: X 450173 - Y 4600318

Referència cadastral: 0203802DG5000S0001RU

□ 0203803DG5000S0001DU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalets

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 229 m2

Sostre Edificat*: 703 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Dues casetes de planta baixa, amb teulada a dos vessant i frontó a la façana, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La casa núm. 30 té les obertures motllurades, i el coronament, amb peces escultòriques en els extrems, duu inscrit "villa eulalia".

La casa núm. 32 té l'entrada al lateral, amb dos finestres a la façana. El coronament, el triangle central, duu inscrit "villa florida".

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

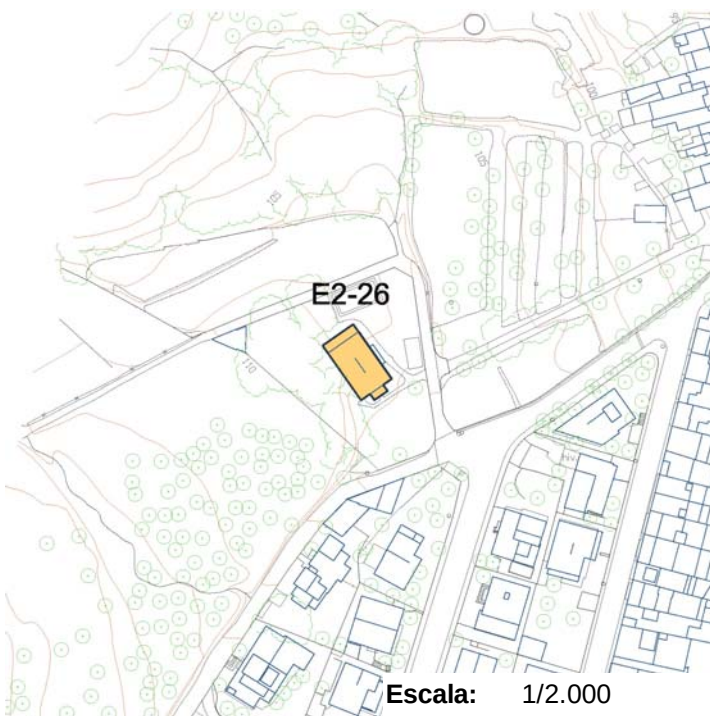
Prescripcions particulars

S'haurà de buscar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera.
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.
Es permetrà l'ampliació de l'edificació en planta baixa per la seva façana sud, sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la.
Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Montseny, 1-3

Coordenades UTM: X 449983 - Y 4601004

Referència cadastral: 0010801DG5001S0001IQ

DESCRIPCIÓ



Tipologia: Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: Mitjans s. XIX - Reformada 1943

Autor: Josep Maria Sagnier Vidal

Superfície de parcel·la*: 1703 m2

Sostre Edificat*: 740 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular als quatre vents, de sòtan, planta baixa i pis, amb teulada a quatre aigües amb gran ràfec.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La façana té totes les obertures quadrades, molt proporcionades, i un coberta de teules per protegir la porta. En la façana lateral de mitgdia hi ha una tribuna de planta baixa, amb terrat al pis.

En la seva reforma va participar un dels més destactas arquitectes de la primera meitat del segle XX, en Josep Maria Sagnier Vidal.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

**Prescripcions
particulars**

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.
Es permet, mitjançant la tramitació d'un PMU, modificar el règim d'usos per tal de permetre el nombre d'habitatges que resultaria de l'aplicació de la normativa del planejament vigent.

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 45

Coordenades UTM: X 450217 - Y 4600330

Referència cadastral: 0204005DG5000S0001RU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1935

Autor: Miquel Brullet Monmany

Superfície de parcel·la*: 423 m2

Sostre Edificat*: 131 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet racionalista a quatre vents, de planta baixa i pis, en forma de L.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.
En la façana del carrer doctor Farrero hi ha una tribuna de planta baixa.
Té elements racionalistes, amb acabat auster de les façanes o les baranes de ferro.
El seu primer propietari fou el Sr. Joan Pallaroles.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

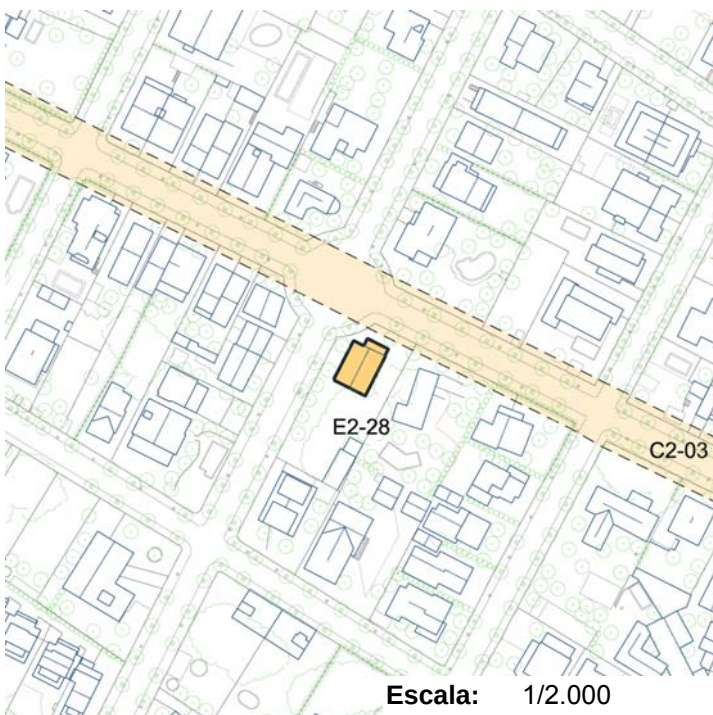
S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Es permetrà l'ampliació de l'edificació en planta baixa per la seva façana nord, sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la. Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 42

Coordenades UTM: X 450232 - Y 4600283

Referència cadastral: 0203401DG5000S0001WU



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1931

Autor: Josep Suari, mestre d'obres.

Superfície de parcel·la*: 688 m2

Sostre Edificat*: 191 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet unifamiliar a quatre vents, de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants i frontó a la façana, i important ràfec. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Té les obertures de finestra i portes exterior amb volta rebaixada a la part superior, i conserva el tancament de fusta originals. En la façana principal hi ha un petit còs d'edificació d'una sola planta, que serveix d'entrada. Tot l'exterior està rematat per un mur amb reixa de ferro forjat i elements ceràmics.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

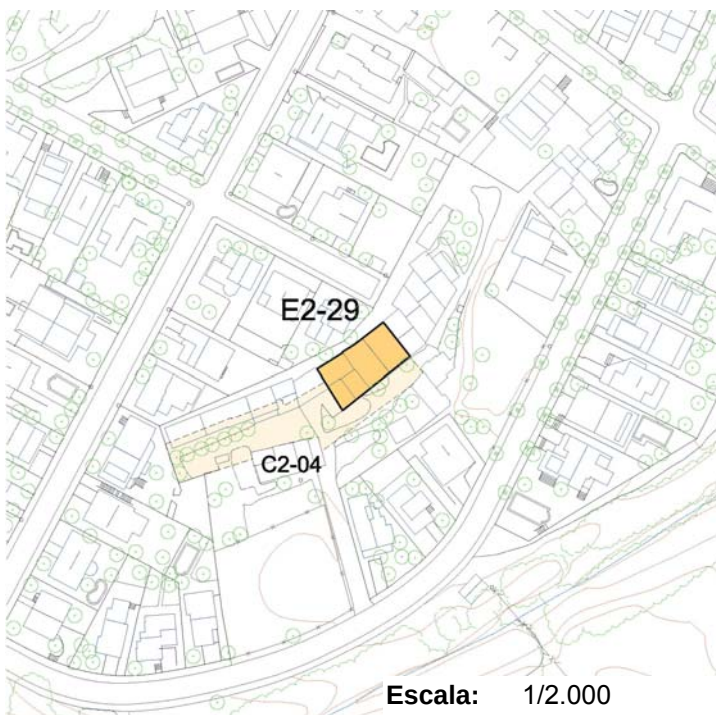
S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Es permetrà l'ampliació de l'edificació en planta baixa per la seva façana sud, sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la. Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat Cirés, 2-5

Coordenades UTM: X 450216 - Y 4599982

Referència cadastral: 0200007DG5000S0001WU



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del Tipus III

Ús actual: Residencial

Conservació: Ruïnós

Data, època: S. XVII-XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 866 m2

Sostre Edificat*: 590 m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia molt complexa, amb moltes construccions annexes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

L'edifici principal té planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants amb frontó a la façana, i tres cossos perpendiculars a la façana. Té un portal rodó de pedra granítica de 13 dovelles, tres finestres (una a cada cós) del pis, i una finestra al segon pis que tan sols té un cós. L'aspecte d'aquest conjunt data al segle XVII.

A tramuntana hi ha un edifici annex de dos cossos, de planta baixa i pis, un amb teulada a dos vessant amb frontó a la façana i l'altre amb frontó lateral, amb un portal quadrat i amb finestres de pedra.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-09.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).

J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

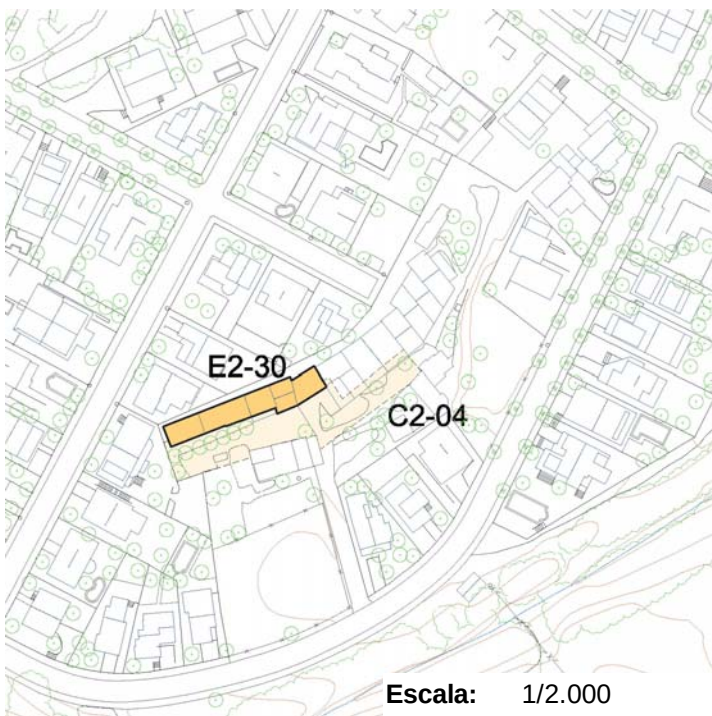
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Veïnat Cirés, 1

Coordenades UTM: X 450177 - Y 4599967

Referència cadastral: 0200030DG5000S0001DU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1835

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1405 m2

Sostre Edificat*: 542 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de pagès de planta baixa i dos pisos, d'un cós perpendicular a la façana, amb teulada a dos vessants amb frontó a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Té un cós de planta baixa amb terrat afegit a la façana, en la banda sud, afegit durant la segona meitat del segle XX.

En la façana hi ha escrit l'any 1835.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

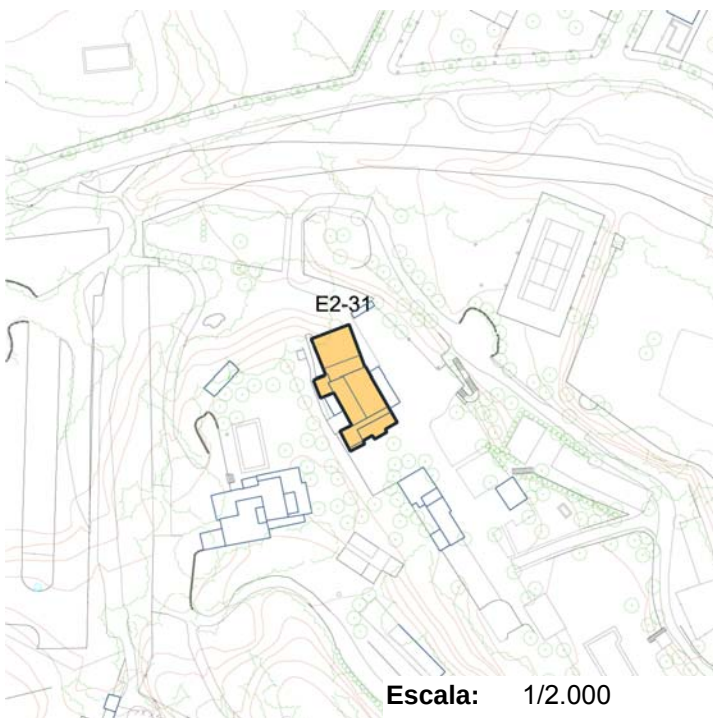
Prescripcions particulars

En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).
Seria convenient eliminar el cós afegit a la façana.
Es permet, mitjançant la tramitació d'un PMU, modificar el règim d'usos per tal de permetre el nombre d'habitatges que resultaria de l'aplicació de la normativa del planejament vigent.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Cirés s/n

Coordenades UTM: X 449904 - Y 4599889

Referència cadastral: 0099801DF5909N0001AZ

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 22230 m2

Sostre Edificat*: 1658 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia fruit de la unió de dues construccions de diferents èpoques. A tramuntana una masia del tipus I amb teulada a dos vessants i frontó lateral. Tan sols es conserva el baixant d'una teulada, amb dos cossos perpendiculars a la façana, i un pis. Destaca molt el portal rodó d'11 dovelles, i un dintell incorporat a la paret amb la data de 1687. A l'interior tan sols es conserven dos portals de pedra, un en la planta baixa i l'altre al pis. Aquesta masia està unida a una construcció del segle XIX de planta baixa i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-08.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i la lateral de la masia, sense obrir-ne de noves. S'haurà de conservar, de la construcció més antiga, el portal rodó, el dintell amb la data, el portal de pedra d'accés a la cuina i el portal de pedra del cap de munt de l'escala. També la finestra de pedra de la paret lateral i la de la paret de darrera.

De la construcció del XIX la configuració exterior de la façana i el ràfec. De l'interior no cal conservar res. En cas d'intervenció important de l'interior caldria treure la tribuna de la façana i obrir finestres d'acord amb la façana.

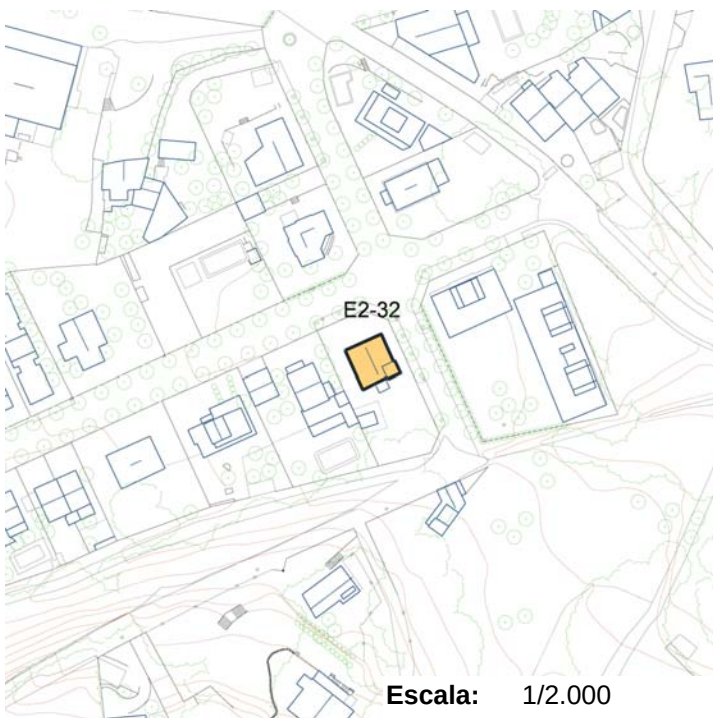
S'hauran de conservar els dos hipogeus del darrera de la casa.

Es permeten noves edificacions, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent, amb separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Burriac 7

Coordenades UTM: X 449671 - Y 4599942

Referència cadastral: 9600010DG4090S0001KI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 786 m2

Sostre Edificat*: 261 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents de planta baixa i pis, amb una torre adosada de planta baixa i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

El teulat és a quatre aigües, amb faldons, teules careneres i amb un ràfec molt destacat.

L'entrada té un porxo suportat per dos columnes.

Algunes de les obertures de la torre estan esglaonades, seguint el desnivell de l'escala. L'interior fou totalment reformat per transformar-lo en residència d'avis.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

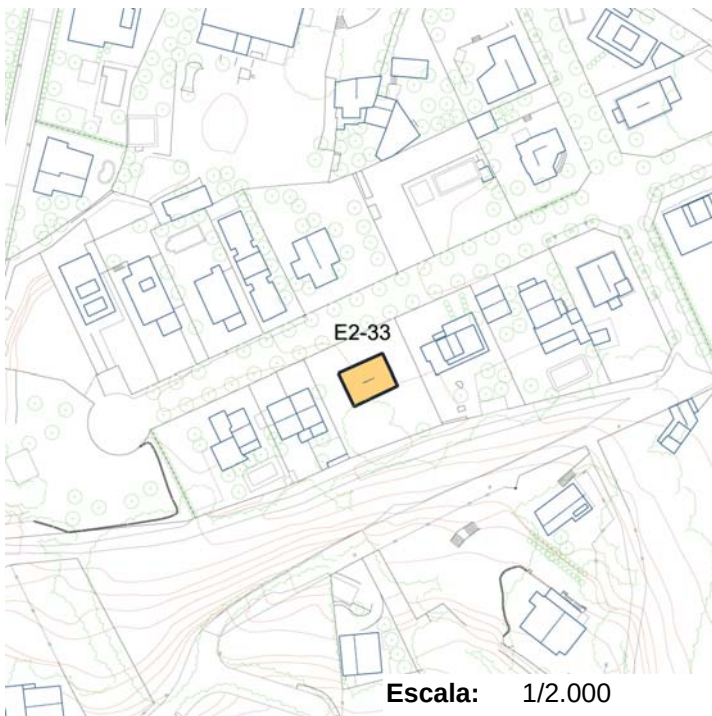
L'interès patrimonial principal radica en la seva volumetria que cal conservar.

Es permetrà l'edificació d'un nou volum independent de planta baixa adossat a la partió oest, sempre que el sostre edificat resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar l'edificabilitat, separacions a partions i nombre de plantes establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la. Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Burriac, 13

Coordenades UTM: X 449606 - Y 4599913

Referència cadastral: 9600013DG4090S0001XI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Dolent

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 869 m2

Sostre Edificat*: 315 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents, de planta baixa, pis i golfes, amb teulada a quatre vessants, amb elements noucentistes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

L'entrada principal està coberta per un terrat amb balustrades, suportat per dues columnes. La casa, de forma simètrica, té però una galeria a la banda de llevant, suportada també per columnes.

Tot l'exterior està envoltat d'una tanca de ferro forjat.

L'interior encara conserva la majoria d'estances, especialment totes les de la planta baixa i les del pis, que conserven l'enrajolat i les motllures de guix del sostre.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

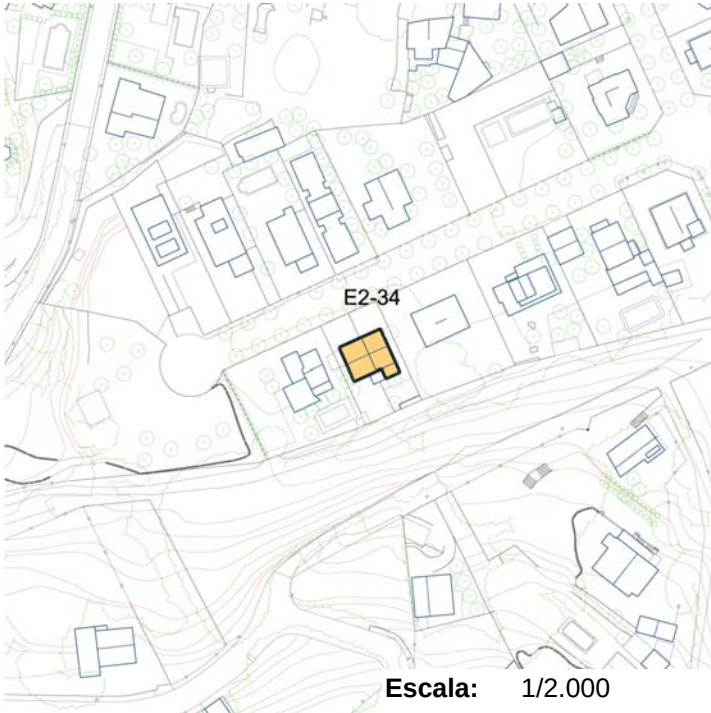
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i les laterals, sense obrir-ne de noves. De l'interior s'haurà de conservar els enrajolats, les motllures de guix dels sostres i les fusteries de tota la planta baixa, excepte el bany i la cuina, i del pis, excepte el bany. També l'escala d'accés al pis. Les golfes no tenen protecció interior.

Es permetrà l'edificació d'un nou volum independent de planta baixa adossat a la partió oest, sempre que el sostre edificat resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar l'edificabilitat, separacions a partions i nombre de plantes establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la. Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Burriac, 15-17

Coordenades UTM: X 449585 - Y 4599903

Referència cadastral: 9600014DG4090S0001II
9600015DG4090S0001JI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 506 m2

Sostre Edificat*: 370 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents, de planta baixa, pis i golfes, que són dos habitatges, completament simètrics. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. També són simètriques les obertures de la façana, a nivell de porta, balcó i finestres. La teulada amb faldons, teules careneres i amb un ràfec molt destacat.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

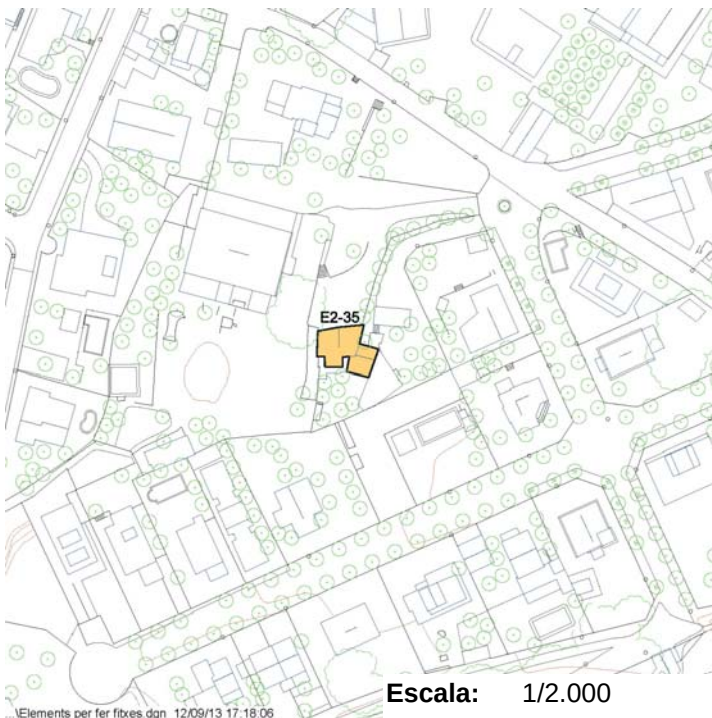
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i les laterals, sense obrir-ne de noves.

Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Passatge Gallifa-Ballot, 4

Coordenades UTM: X 449610 - Y 4599985

Referència cadastral: 9600022DG4090S0001UI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de pagès

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1131 m2

Sostre Edificat*: 313 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es l'antiga masoveria de can Ballot-Gallifa. Es una casa de pagès, de dos cossos perpendiculars a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Destaca el portal principal, de granit i amb llinda rectangular, amb la porta original de fusta. En la paret de tramuntana també hi ha una obertura de pedra, actualment en funcions de finestra i que antigament podria haver estat una porta. Destaca també el ràfec de la teulada. L'interior està totalment reformat de l'any 1990 aproximadament. Al darrera de la casa hi ha l'entrada de la mina, que actualment està seca.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

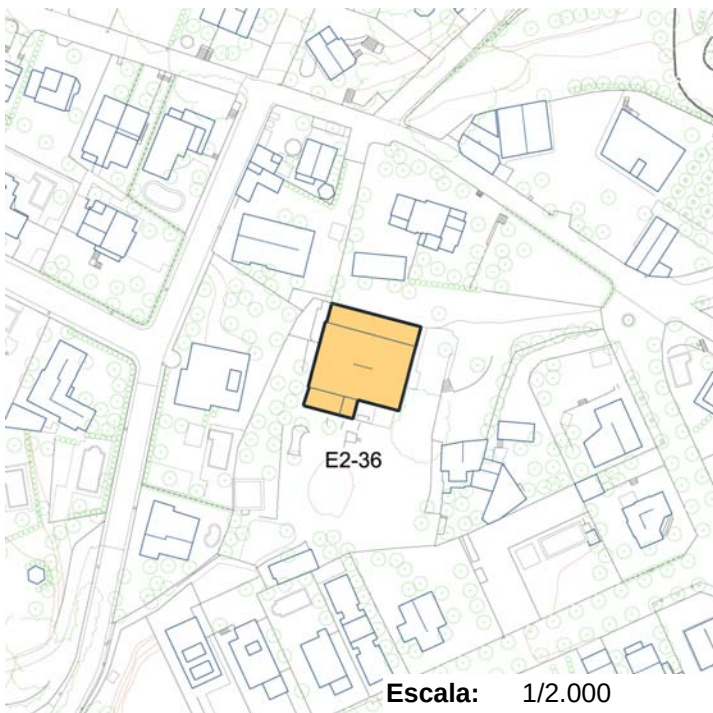
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Passatge Gallifa-Ballot, 2

Coordenades UTM: X 449575 - Y 4600010

Referència cadastral: 9600021DG4090S0001ZI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup VI

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 5076 m2

Sostre Edificat*: 1903 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Es la casa pairal més gran de la vila, amb cinc cossos perpendiculars a la façana i un de paral·lel al darrera, de prop de 9 metres d'amplària. El seu aspecte actual data del segle XVIII. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

L'entrada, mitjançant un portal de pedra rectangular, és una gran estança amb 4 portals de pedra que dona a les diferents habitacions, coberta amb arcs rebaixats, i un gran portal de pedra al fons, on hi ha inscrita la data 1759, que dona al celler. Aquest és cobert d'arcs rebaixats d'obra. Destaca la primera cambra de l'esquerra de l'entrada que conserva un gran rentamans de granit, i la segona cambra, amb funcions actualment de cuina, té els sostre amb arcs rebaixats. Pel què fa al pis, hi ha una gran sala, de gran amplària i alçada, amb sis portals de pedra als laterals i un al fons, tot cobert amb bigues de fusta. De les golfes tan sols destaca el seu bigam amb gran encavalcades.

A l'exterior hi ha un gran safareig i l'entrada de la mina que abastia d'aigua a la masia.

El subsòl també està protegit mitjançant la fitxa Q2-03.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).
Jaume Clavell. Argentona, història i records. Argentona (1990).
J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subià, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

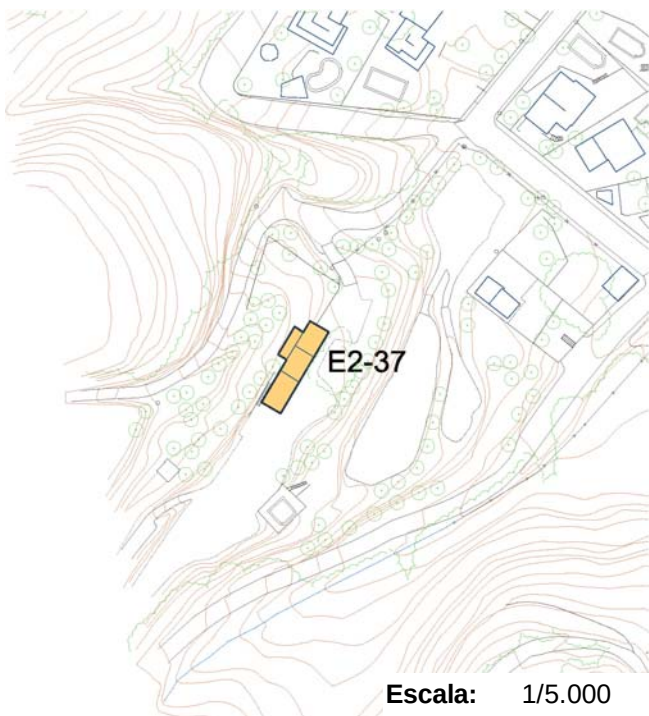
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. Pel què fa a l'interior, i en la planta baixa, s'haurà de conservar l'entrada (portals de pedra i sostre) i les dues cambres de la seva esquerra, on hi ha el rentamans i l'altre amb el sostre d'arcs rebaixats (elements de pedra i sostres) i el celler (volta i parets). Al pis s'haurà de conservar la Sala (portals de pedra i el sostre amb bigam de fusta). Finalment en les golfes s'haurà de mantenir tota l'encavalcada de les bigues de fusta.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/5.000

Ubicació:

Torrent de la Feu

Coordenades UTM: X 449009 - Y 4599778

Referència cadastral: 9399601DF4999N0001RX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 6396 m2

Sostre Edificat*: 270 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia d'un cós, planta baixa i pis, amb coberta a dos vessants amb frontó a façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Destaca el portal quadrat de granit, del segle XVIII, i les cinc finestres de la façana, també de granit. Aquesta masia també té protecció arqueològica mitjançant la fitxa Q3-20.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam puntual amb l'estructura urbana.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

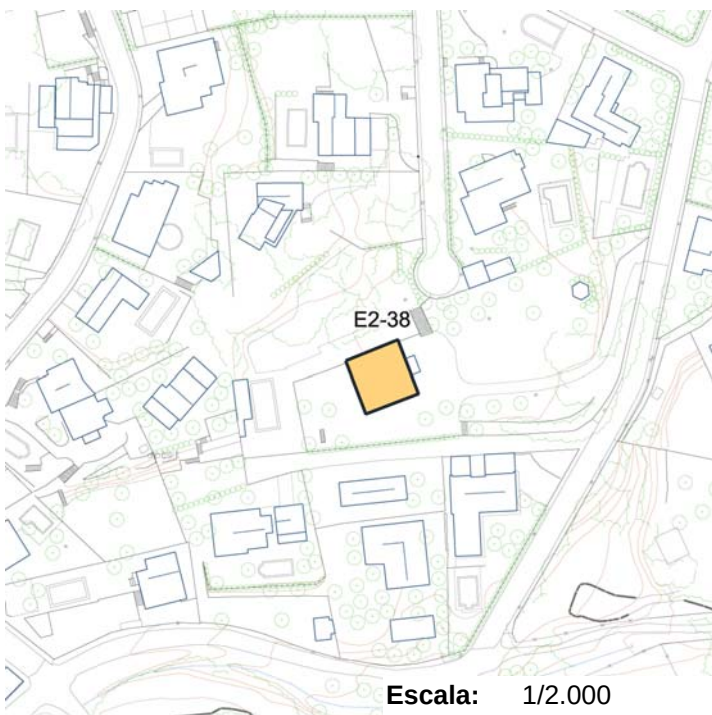
Es permeten noves edificacions, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent, amb separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim.

Es permet la reparcel·lació amb els paràmetres previstos pel Planejament Vigent mitjançant la tramitació d'un PMU d'Ordenació Volumètrica que garanteixi les noves edificacions mantinguin separacions al volum catalogat i alçades adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Passatge Ferraters, 8-12

Coordenades UTM: X 449429 - Y 4599935

Referència cadastral: 9400505DG4090S0001D



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup VI - Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XIII-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 5359 m2

Sostre Edificat*: 800 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia a quatre vents, de planta rectangular, de planta baixa i dos pisos, amb teulada a quatre aigües, reconvertida en xalet. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria. Gran part de les obertures del primer pis són balconeres, fruit de la transformació de l'antic mas Lladó (segle XIV) amb can Ferraters, xalet d'estiueig, a mitjans del segle XIX. A la façana de llevant hi ha una tribuna amb una terrassa al damunt. Encara es conserven elements de pedra originals, com les cantoneres amb carreus, o el portal d'entrada. Moltes obertures creiem que tenen els antics carreus de granit tapats, com els balcons de la façana d'entrada. Al pati hi ha una glorieta, amb teulat de teulas vidriades, que també està protegida. Es la transformació de masia en xalet de més importància de la vila. El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-02.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
 Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

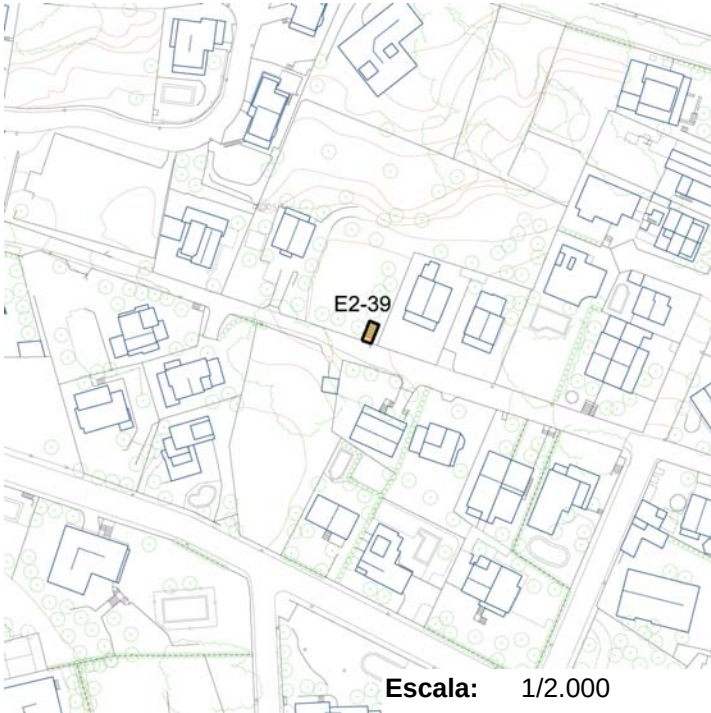
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. La protecció inclou la glorieta del jardí. De l'interior s'hauran de preservar les fusteries i portes de l'entrada, l'escala, i l'estança de sobre l'entrada. També l'hipogeu del celler, el sostre de bigues de l'estança de sobre l'entrada i l'escala d'accés als pisos. Així mateix la porta principal de la façana de migdia. En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa), ja que podrien tenir els dintells de pedra tapats, i fer-los visibles, per mostrar aspectes de l'antic mas.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Nostra Sra. de la Salut, 30

Coordenades UTM: X 449464 - Y 4600128

Referència cadastral: 9402316DG4090S0001KI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Tanca - glorieta

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1915

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Tanca metàl·lica d'entrada a l'antic xalet de can Damm, actualment desaparegut. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Es una obra de ferro forjat, amb motius geomètrics i florals. Al seu costat hi ha una glorieta, de la que es conserva tota l'estructura de ferro forjat. Fins ara constava en el planejament amb el nom de Villa Josefina.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

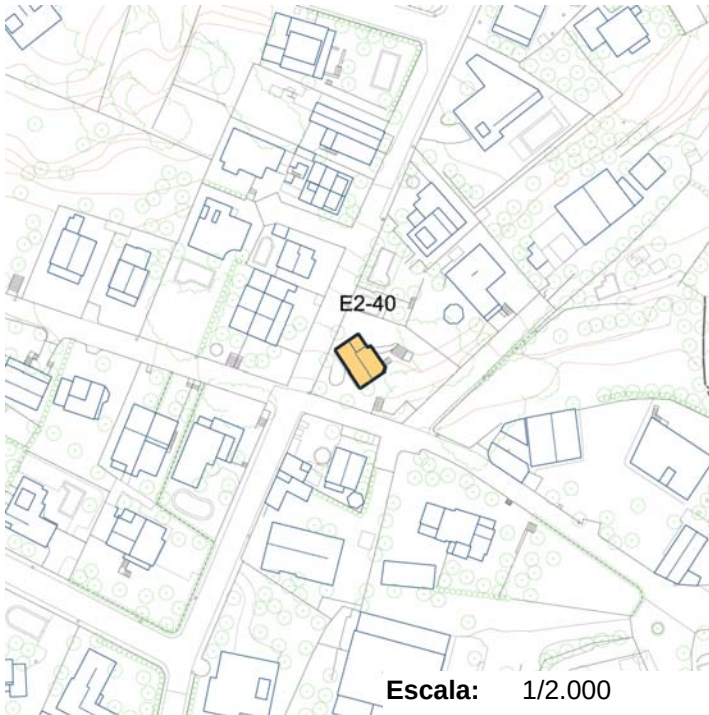
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Nostra Sra. de la Salut, 18

Coordenades UTM: X 409565 - Y 4600106

Referència cadastral: 9702516DG4090S0001W1



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1904

Autor: Adolf Ruiz Casamitjana

Superfície de parcel·la*: 528 m2

Sostre Edificat*: 287 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet monumental, de planta rectangular, amb sòtan, planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants amb frontó a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Són molt importants els relleus i les escultures de les obertures, especialment les de la façana principal. També els treballs de ferro forjat dels balcons.

En el coronament hi ha la data de 1904 esculpida.

Una de les peces cabdals del modernisme a Argentona.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Nostra Sra. de la Salut, 14

Coordenades UTM: X 449597 - Y 4600115

Referència cadastral: 9702529DG4090S0001MI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Glorieta

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Glorieta amb base de pedra i balustrades, i estructura de ferro, coberta i coronada centralment amb elements escultòrics de pedra.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Les gloriets són elements arquitectònics força abundants que avui estan pràcticament desaparegudes.

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

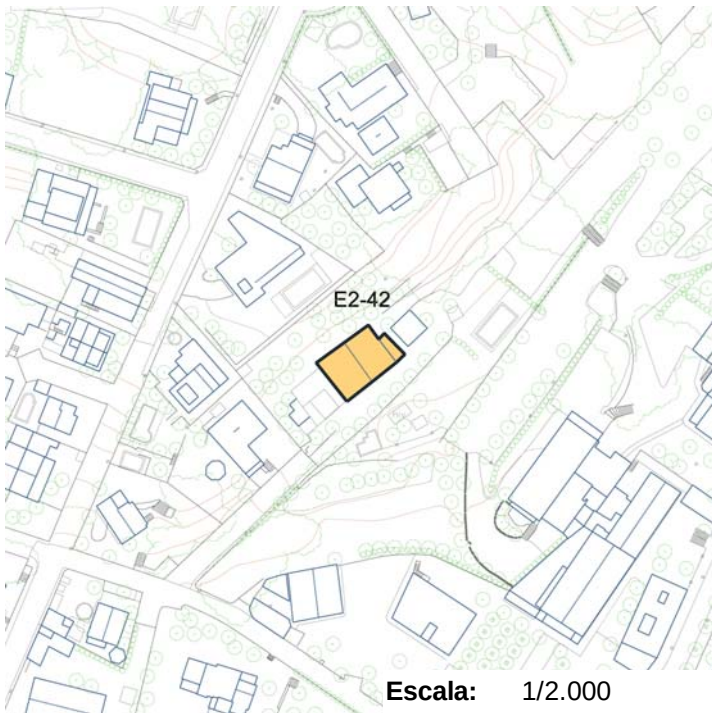
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Nostra Sra. de la Salut, 12

Coordenades UTM: X 449633 - Y 4600148

Referència cadastral: 9702531DG4090S0001FI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVI-XVIII

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 5144 m2

Sostre Edificat*: 462 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants i frontó a façana, de tres còssos transversals a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Aquesta presenta un portal quadrat de pedra, amb funcions de porta, i un altre portal, que li manca la part superior i ara té dovelles modernes, que fa d'entrada principal.

En el lateral de llevant hi ha una porta també de granit on hi ha una inscripció on és llegeix l'any 1702, i que és l'antiga entrada del raïm al celler. En aquest lateral també hi ha dues finestres de pedra, a l'igual que la part posterior de la masia, amb tres finestres també de granit. Tant aquest lateral com la façana posterior no són arrebossades, fetes de pedra i argamassa.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-04.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

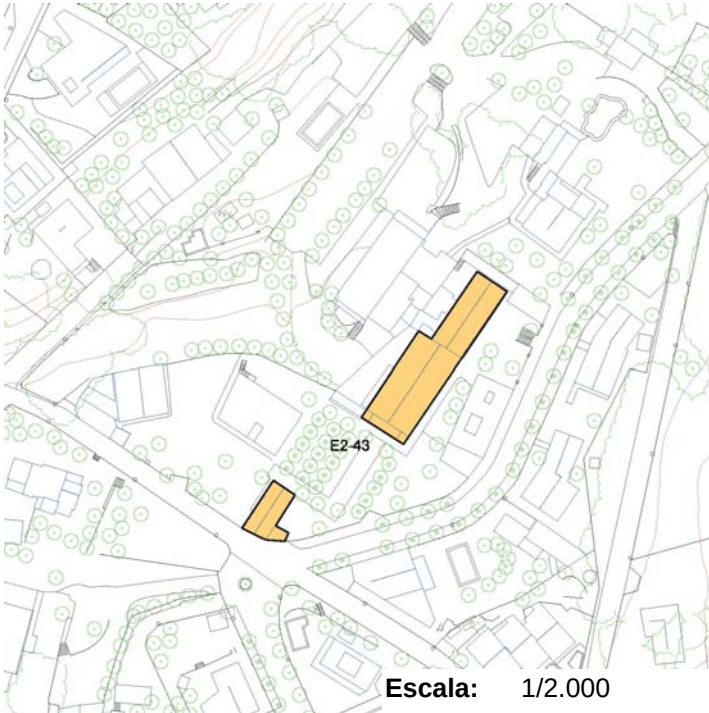
Prescripcions
particulars

Es permeten noves edificacions en planta baixa i separades una distància mínima de dues vegades l'alçada màxima del volum catalogat, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent.
També es permetran edificacions de major alçada o a menor distància mitjançant el desenvolupament d'un PMU d'Ordenació Volumètrica que garanteixi que les separacions al volum catalogat i les alçades de les noves edificacions son adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim.
La volumetria i usos d'aquestes edificacions es regiran d'acord amb la normativa que correspon a la actual qualificació urbanística.

Prescripcions
generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Baró de Viver, 60-62

Coordenades UTM: X 449694 - Y 4600086

Referència cadastral: 9702513DG4090S0001ZI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Hotel

Ús actual: Hosteleria

Conservació: Molt bo

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 5349 m2

Sostre Edificat*: 4186 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Gran edifici rectangular de planta baixa i tres pisos en la major part, i de dos pisos en la resta.

Hi ha balcons en la planta primera i segona.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Fou construït com a Hotel a finals del segle XIX, essent el primer de la vila i encara té aquest servei, sense gairebé cap modificació en façana.

A l'exterior hi ha l'antiga capella, de grans dimensions, amb un petit rossetó sobre la porta d'entrada.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

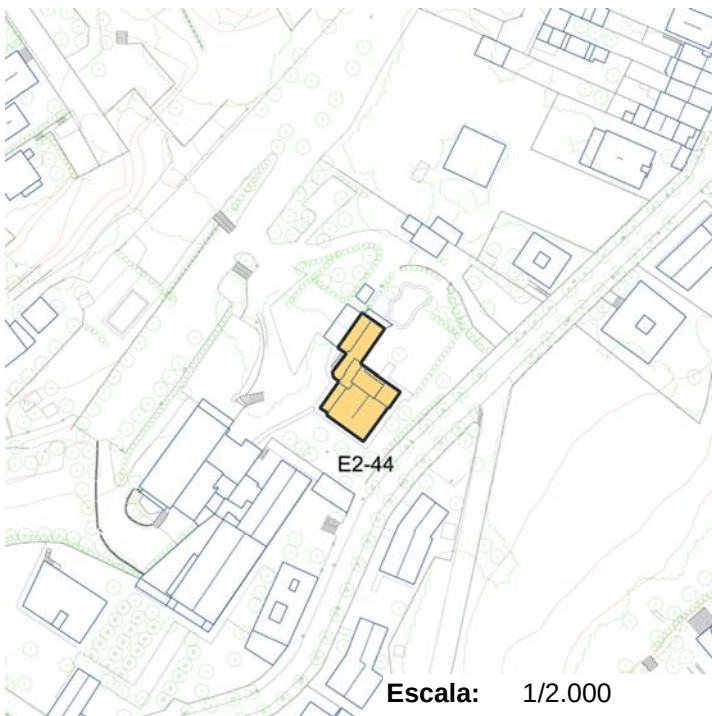
Prescripcions particulars

La protecció inclou l'edifici hotel·ler i la capella.
En l'edifici hotel·ler s'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. En la capella s'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 56

Coordenades UTM: X 449737 - Y 4600135

Referència cadastral: 9702512DG4090S0001SI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Hosteleria

Conservació: Molt bo

Data, època: 1893

Autor: Puig i Cadafalch - Ramon Ribera (autoria)

Superfície de parcel·la*: 10621 m2

Sostre Edificat*: 4837 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet monumental, de planta baixa i dos pisos, amb una torre en el xamfrà nord-est, de planta baixa i tres pisos. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Són molt destacades les obertures de les façanes, de rajola vista, els esgrafiats i les ceràmiques de les façanes, i els carreus de les cantoneres de la torre. L'interior té destacats treballs de fusta, com l'escalinata i els sostres artesonats, els enrajolats i la fusteria interior. A l'exterior hi ha una glorieta treballada en fusta.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).
F. Javier Baladía. Antes de que el tiempo lo borre. Barcelona (2003).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL PE 1998/000009

Bé Cultural d'Interés Local

Pla especial referent a l'àmbit de la finca anomenada can Baladia (Exp 1998/000009) i modificació del Pla especial de reforma interior de can Baladia (exp 2003/008297)

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat.

DETERMINACIONS NORMATIVES

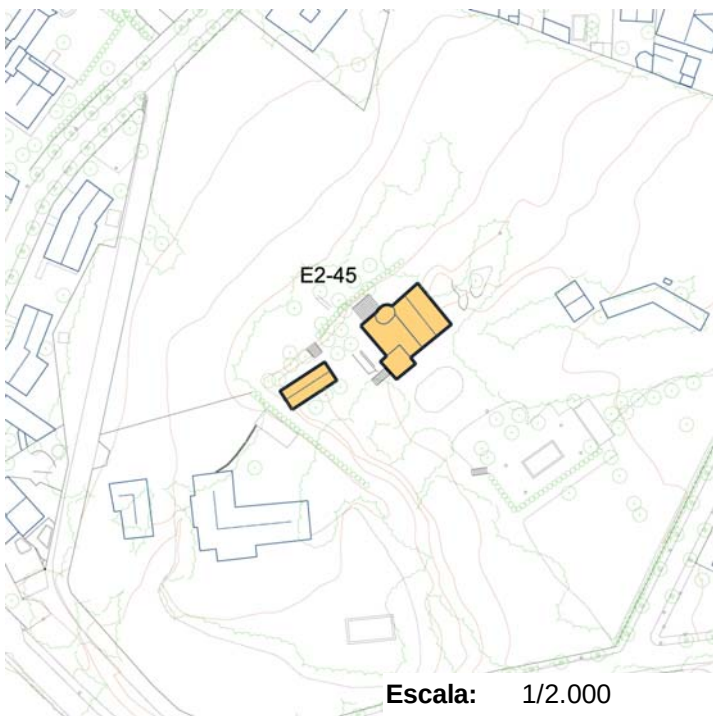
Prescripcions particulars

La planta baixa s'haurà de conservar els enrajolats, fusteria i sostres), exceptuant els banys. La planta pis també, excepte els banys, cuina i l'estança del NE. Del segon pis nomès s'hauran de conservar els enrajolats, i del segon pis de la torre nomès el sostre.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Antoni de Moragas, 16

Coordenades UTM: X 449843 - Y 4600070

Referència cadastral: 9901401DG4090S0001UI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia - xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: S. XVI-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 23473 m2

Sostre Edificat*: 1258 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Conjunt de finca d'estiueig, format per casa i ermita. L'edifici principal, de planta baixa, dos pisos i golfes, té una torre mirador en una de les cantonades.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

La coberta combina teulada a quatre aigües i terrasses amb balustrada. En les façanes destaquen els motius neogòtics de decoració de les obertures i remats.

Creiem que l'edificació que hi ha a ponent de can Peix és l'antic Mas Grau, de dos cossos i planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants i frontó lateral.

Es una de les transformacions masia-xalet de més importància de la vila, fruit de l'arribada de la burgesia barcelonina a la vila.

El subsol també està protegit mitjançant les fitxes Q2-06 i Q2-07.

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argenton. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

DETERMINACIONS NORMATIVES

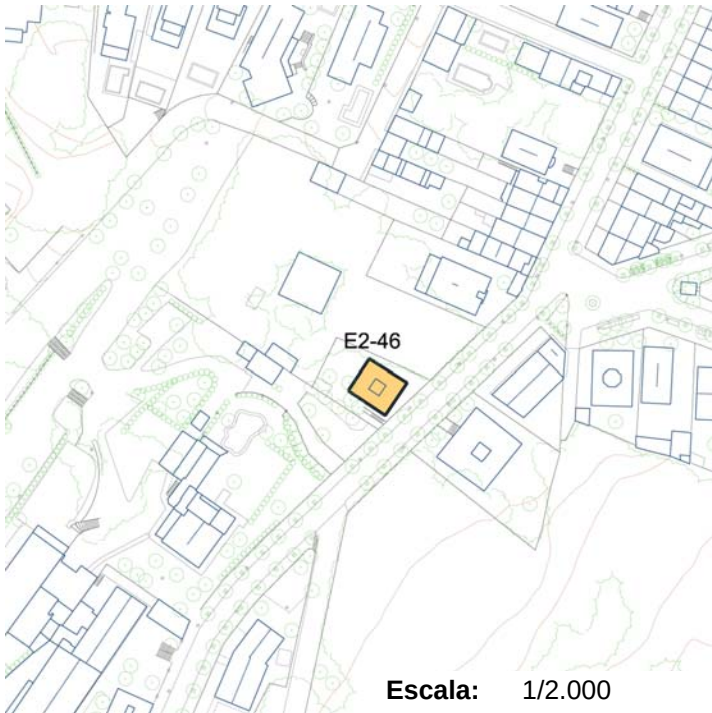
Prescripcions
particulars

Es permeten noves edificacions en planta baixa i separades una distància mínima de dues vegades l'alçada màxima del volum catalogat, fins assolir l'edificabilitat permesa pel Planejament Vigent.
També es permetran edificacions de major alçada o a menor distància mitjançant el desenvolupament d'un PMU d'Ordenació Volumètrica que garanteixi que les separacions al volum catalogat i les alçades de les noves edificacions son adequades per no malmetre els seus valors ni els del seu entorn pròxim.
La volumetria i usos d'aquestes edificacions es regiran d'acord amb la normativa que correspon a la actual qualificació urbanística.

Prescripcions
generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 54

Coordenades UTM: X 449787 - Y 4600178

Referència cadastral: 9702511DG4090S0001EI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 457 m2

Sostre Edificat*: 152 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta quadrada, amb planta baixa, i amb un petit mirador central amb pis.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.
La coberta té els teulats a quatre aigües.
Les obertures de la façana estan motllurades, amb elements escultòrics al dintell.
El més destacat i singular és el torreó central, que li dona una fesomia de xalet única a la vila.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

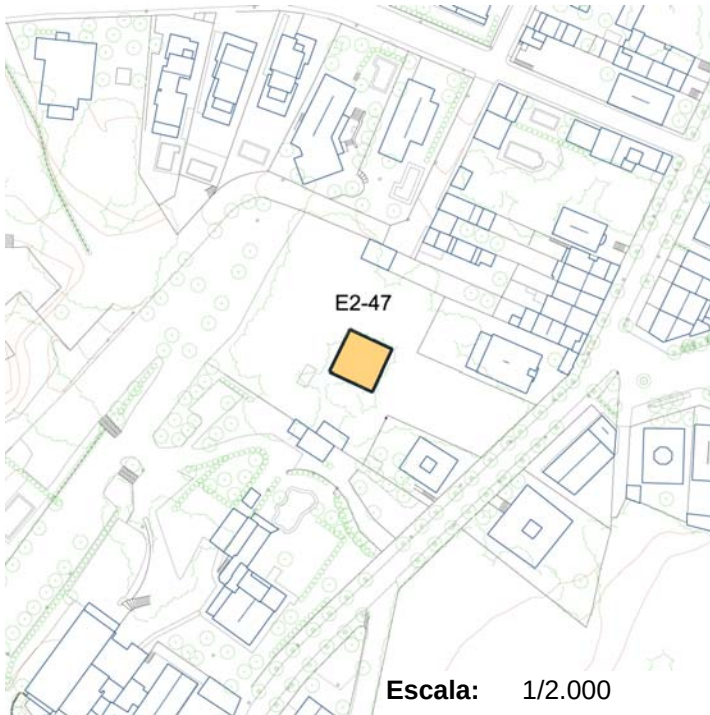
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Es permetrà l'edificació d'un nou volum independent de planta baixa adossat a la partió oest, sempre que el sostre edificat resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar l'edificabilitat, separacions a partions i nombre de plantes establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la. Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 50-52

Coordenades UTM: X 449769 - Y 4600204

Referència cadastral: 9702510DG4090S0001JI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 3146 m2

Sostre Edificat*: 616 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta quadrada, als quatre vents, de planta baixa i pis, envoltada de jardí. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Les obertures de la façana són simètriques, i té motlures sobre de les obertures. Es interessant la reixa de l'entrada, amb treball de ferro forjat.

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal:

CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació:

SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

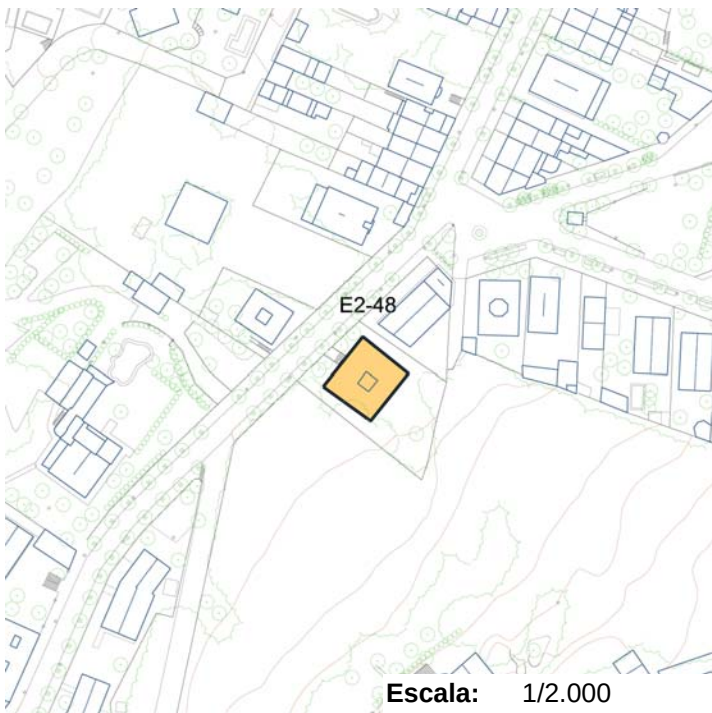
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar la reixa de l'entrada.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Baró de Viver, 57-59

Coordenades UTM: X 449815 - Y 4600158

Referència cadastral: 9901419DG4090S0001RI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1966

Autor: Juan A. Cendoya Martínez - J. Riera V.

Superfície de parcel·la*: 1066 m2

Sostre Edificat*: 454 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet racionalista, de forma rectangular, de planta baixa i semi-soterrani.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La seva promotora fou Maria Picornell Foret.

Entre les característiques destacariem les gelosies d'obra en façana, rajola d'obra vista i arrebossat. També les obertures, que en aquest cas no són gaire grans, dominant el ple sobre el buit.

Es obra del destacat arquitecte racionalista Cendoya.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

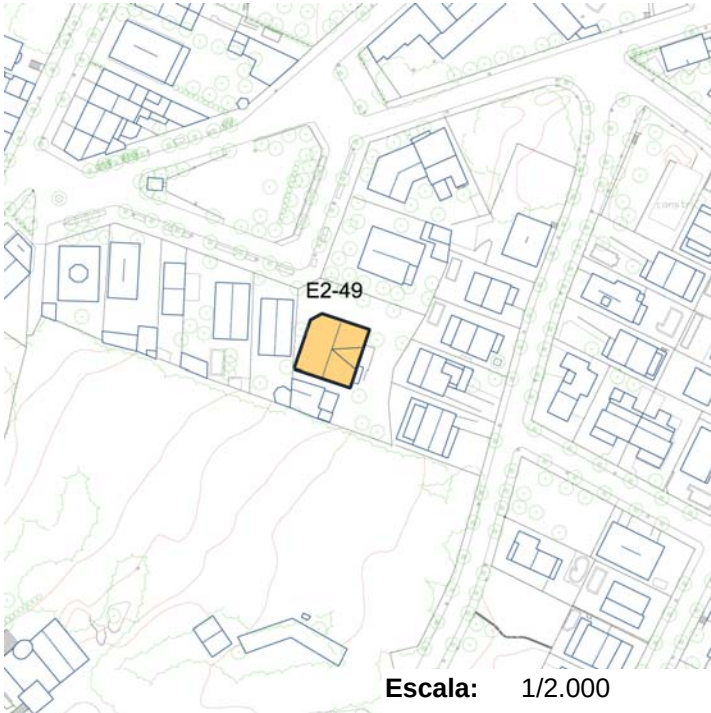
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça Ballot, 7

Coordenades UTM: X 449926 - Y 4600157

Referència cadastral: 9901426DG4090S0001JI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1160 m2

Sostre Edificat*: 524 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents de planta rectangular, amb sòtan, planta baixa i pis, en forma de creu. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. El que més destaca és la coberta a dos vessants amb un destacat ràfec i faldons suportats per bigues de fusta.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

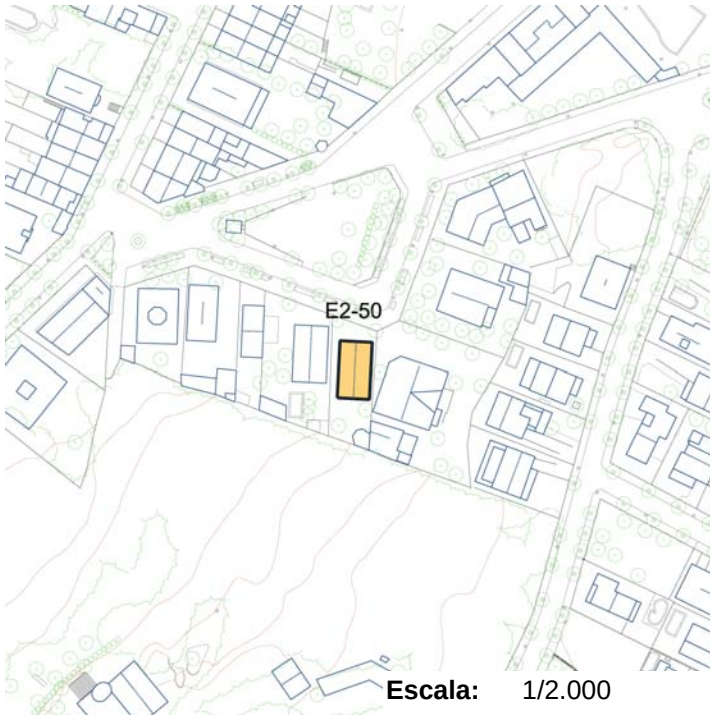
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Plaça Ballot, 6

Coordenades UTM: X 449909 - Y 4600162

Referència cadastral: 9901425DG4090S0001II



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1903

Autor: Josep Font i Gumà

Superfície de parcel·la*: 402 m2

Sostre Edificat*: 289 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet monumental, de planta rectangular, amb planta baixa, pis i golfes. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. El teulat és a dos vessants amb frontó a la façana. Les façanes tenen les obertures rematades amb rajola vista, amb una tribuna a la façana, també amb obra vista i elements ceràmics. En el xamfrà hi ha una imatge de ceràmica de la Verge de Montserrat, envolcallada per una capella d'obra vista. L'interior té espais com els menjador, amb sostres motllurats, i una imponent llar de foc. L'escala d'accés al pis destaca especialment la fusteria, a l'igual que els marcs de les portes de les golfes.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

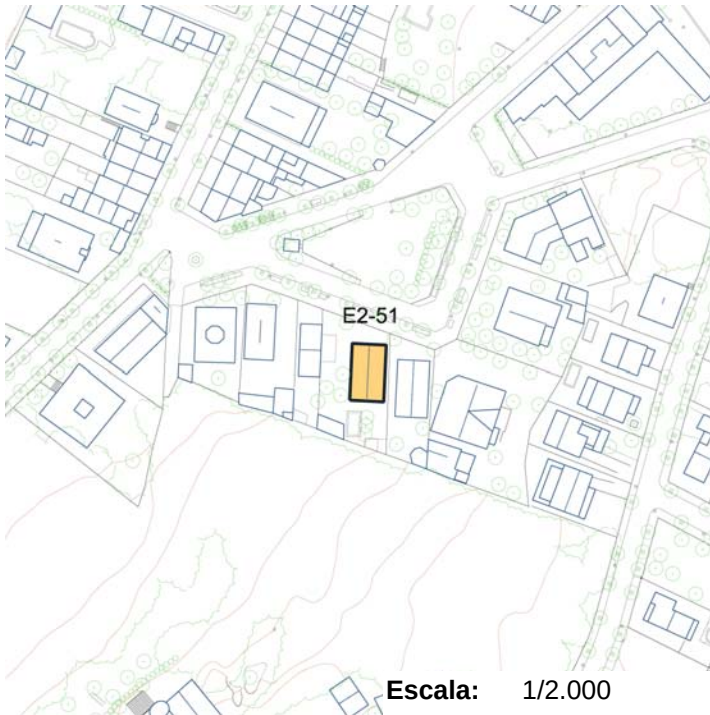
Prescripcions particulars

Tan sols es pot intervenir en els banys, en els terres de tota la casa, que són nous, i en la cuina (amb l'excepció de la campana d'obra).
En la resta de l'habitatge (sostres, parets i fusteria) s'han de mantenir amb les característiques modernistes actuals.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Plaça Ballot, 4-5

Coordenades UTM: X 449897 - Y 4600169

Referència cadastral: 9901424DG4090S0001XI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1905

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 658 m2

Sostre Edificat*: 390 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular, amb planta baixa, pis i golfes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

El teulat és a dos vessants amb frontó a la façana, amb important ràfec.

Les obertures de la façana són simètriques en la planta baixa i el pis, i més reculades en les golfes. Té una llarga balconera al pis.

L'interior està totalment reformat.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

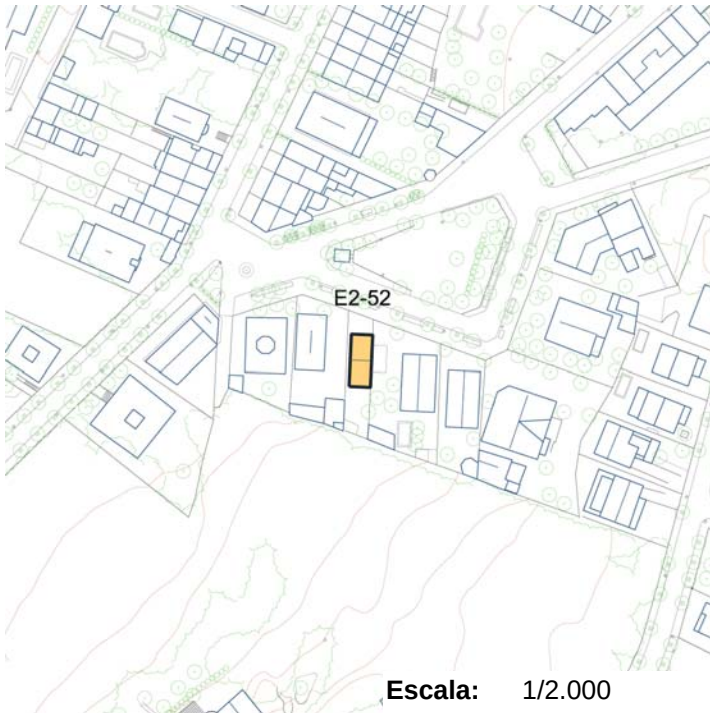
Prescripcions particulars

L'interès patrimonial principal radica en la seva volumetria que cal conservar, excepte els volums auxiliars. S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Plaça Ballot, 3

Coordenades UTM: X 449882 - Y 4600175

Referència cadastral: 9901423DG4090S0001DI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1890

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 245 m2

Sostre Edificat*: 174 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós a quatre vents, de planta baixa i pis, amb teulat a dos vessants amb frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria. La façana destaca per l'esgrafiats, sobretot a nivell de planta. També el balcó i la finestra del primer pis que té elements escultòrics al nivell del dintell, i un treball de forja al balcó. Es important el treball forjat de la reixa exterior. La porta d'entrada, de fusta, té motius modernistes.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

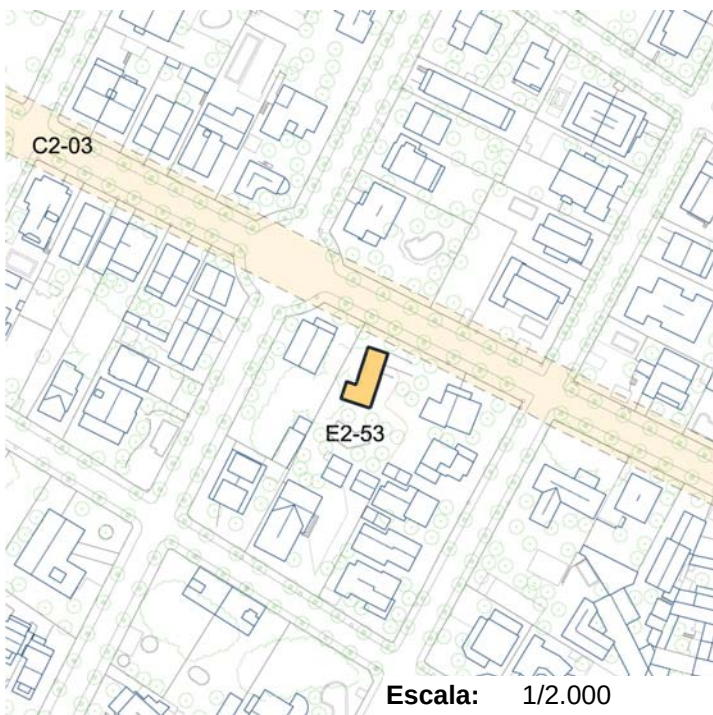
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.
S'ha de conservar la porta de fusta d'entrada exterior. S'han de conservar els esgrafiats.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 44

Coordenades UTM: X 450249 - Y 4600275

Referència cadastral: 0203402DG5000S0001AU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet residencial

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1957

Autor: Jordi Capell Casaramona

Superfície de parcel·la*: 903 m2

Sostre Edificat*: 189 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet racionalista, de planta lleugerament en forma de T, d'una sola planta, amb soterrani com a garage. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. El seu promotor fou el Sr. José Luís Salomó Minguell. La planta està lleugerament alçada. Es destacable les seves grans obertures, amb molta lluminositat interior. Així com el pòrtic de la façana de migdia. Es una de les obres del destacat arquitecte racionalista mataroní Jordi Capell.

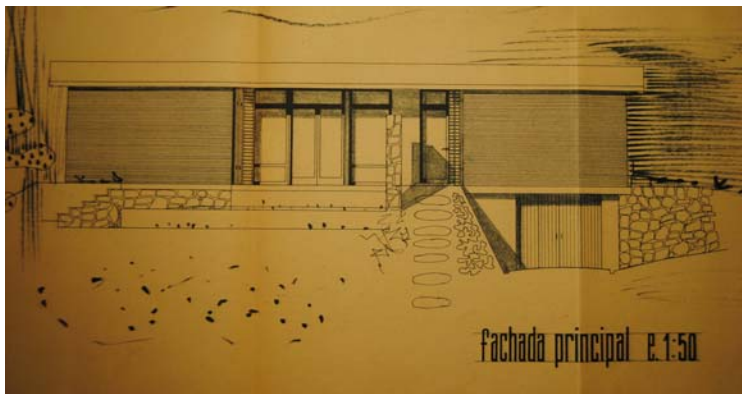
Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal



Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

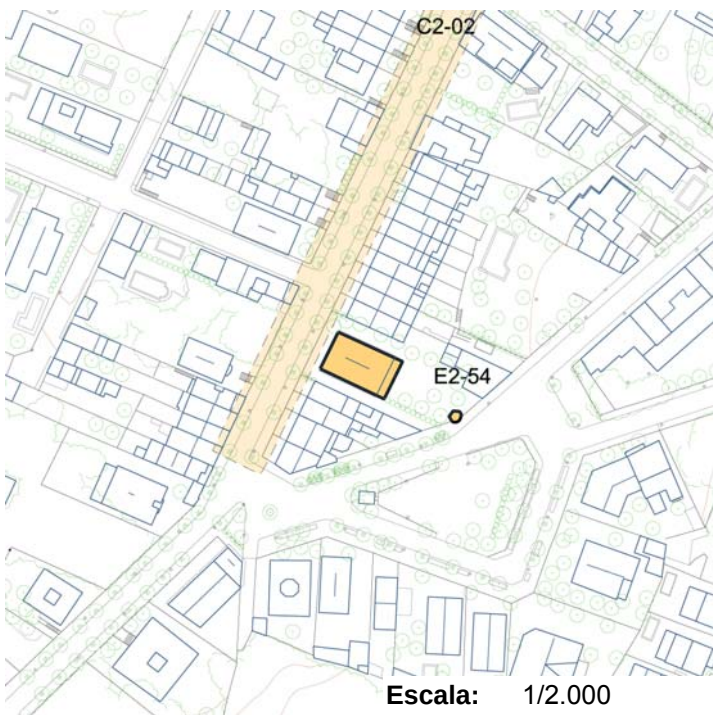
S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Es permetrà l'ampliació de l'edificació en planta baixa per la seva façana sud, sempre que el volum resultant sigui igual o inferior al sostre edificable que resultaria d'aplicar el volum màxim, ocupació màxima, separacions a partions i alçada màxima establerts pel Planejament General vigent per a aquesta parcel·la. Les característiques volumètriques d'aquests ampliacions es regularan amb els criteris establerts a l'article 244 del PGO, però s'admetran els mateixos usos que en el volum principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 43

Coordenades UTM: X 449872 - Y 4600241

Referència cadastral: 9903004DG4090S0001TI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1892

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 940 m2

Sostre Edificat*: 833 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular, de sòtan, planta baixa, pis i golfes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La coberta és a quatre aigües, amb important ràfec. Les obertures de la façana són rectangulars en el sòtan, planta baixa i pis, i rodones a les golfes.

En la façana posterior hi ha una terrassa porticada aguantada amb pilars.

El més important de l'element és la glorieta de rajola que hi ha en el pati, que dóna a la plaça Ballot.

Es destacable la reixa que la tanca.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

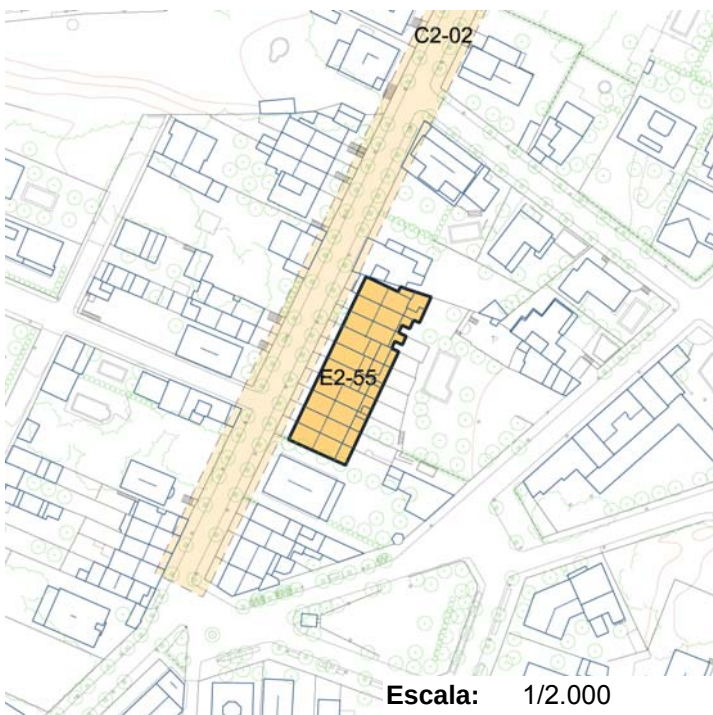
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i la que dóna a la plaça Ballot, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar la glorieta de rajola.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Baró de Viver, 25-41

Coordenades UTM: X 449883 - Y 4600273

Referència cadastral: □ Onze finques: De 9903016DG4090S0001JI

a □ 9903009DG4090S0001RI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Cases de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1890

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Grup de deu habitatges de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis, amb balcó, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Totes elles semblen fetes en sèrie, amb balcó i finestra al pis, i portal i finestra a la planta baixa.

Tenen un jardí al davant de la casa, amb reixa de ferro forjat la majoria.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).
Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

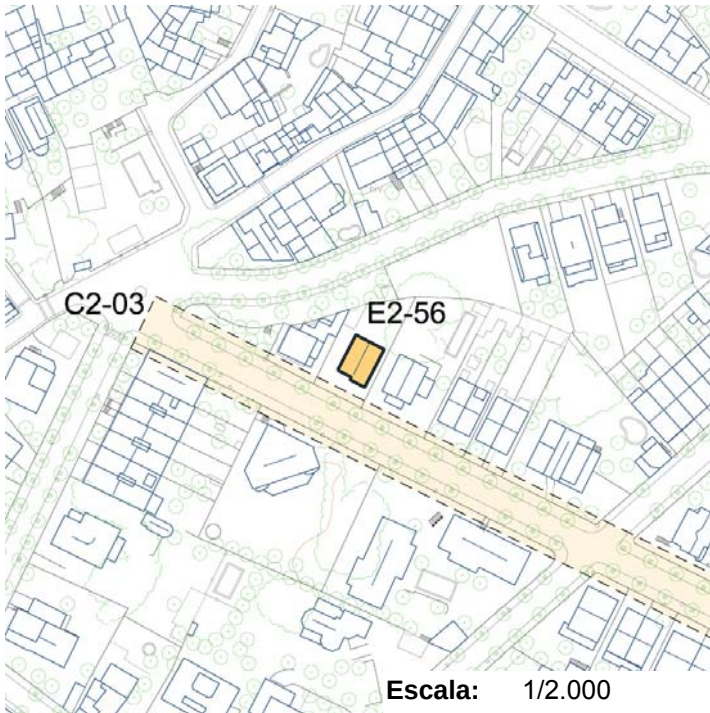
Prescripcions particulars

S'haurà de conservar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera.
Les tanques del carrer forma part de l'element catalogat.
Qualsevol actuació que afecti a les façanes, excepte les seves obertures que s'hauran de conservar sense obrir-ne de noves, hauran de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Marina Julià, 5

Coordenades UTM: X 450017 - Y 4600431

Referència cadastral: 0105616DG5000N0001ZX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet residencial

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: ~1920

Autor:

Superfície de parcel·la*: 460 m2

Sostre Edificat*: 106 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents, de planta baixa i golfes. Té un petit cós a llevant que sobresurt de la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. La teulada, a dues aigües, té un ràfec que sobresurt en totes les façanes, suportat per petites biguetes de fusta. L'interior està totalment reformat totalment des d'inicis del segle XXI.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

L'interès patrimonial principal radica en la seva volumetria que cal conservar.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 38

Coordenades UTM: X 449838 - Y 4600229

Referència cadastral: 9702504DG4090S0001DI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1890

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 147 m2

Sostre Edificat*: 156 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós entre mitgeres, de planta baixa i pis.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.
Destaca sobretot pels estucats de la façana, imitant pedra, i per les motllures de les obertures, amb elements escultòrics.
El coronament és força espectacular, amb sanefes arrodonides i una balustrada en la part superior.
En la paret de l'escala d'accés a l'habitatge hi ha una pintura d'època.
La porta d'accés té decoracions modernistes.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

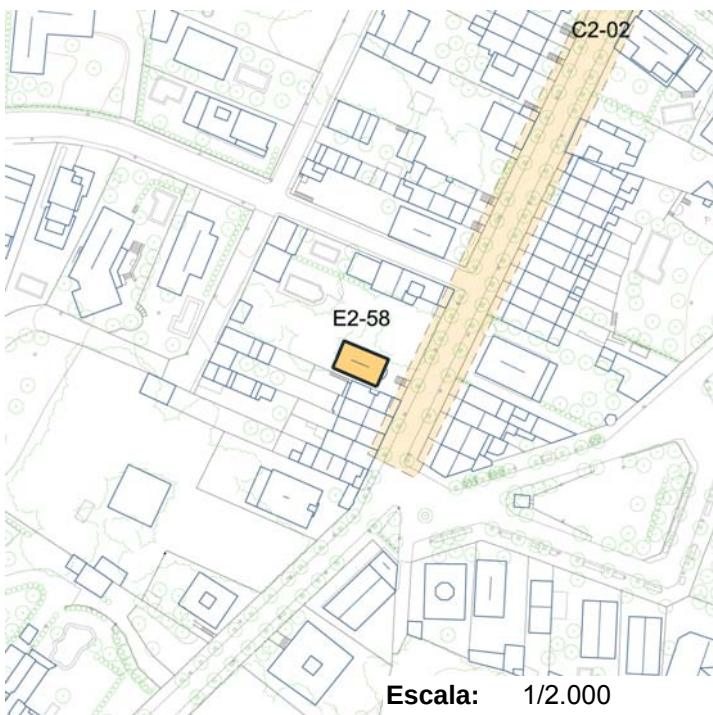
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar la porta de fusta d'accés al carrer, i les pintures de l'entrada. També l'hipogeu del pati.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 36

Coordenades UTM: X 449835 - Y 4600239

Referència cadastral: 9702503DG4090S0001RI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1919

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1316 m2

Sostre Edificat*: 312 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de cós i mig, de planta baixa i pis, elevat respecte al pla del carrer. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Té una gran tribuna en la part central del pis, enmig de dos balconets. Es destacable l'esgrafiats de la façana, i les motllures de les obertures. La tanca del carrer és de balustrada. En la reixa d'entrada, de ferro forjat, hi ha la data de 1919.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

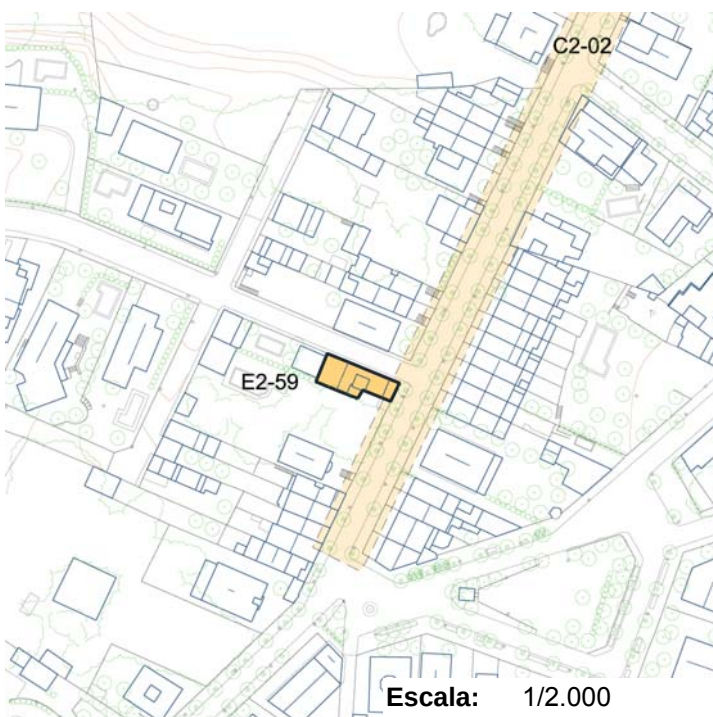
Prescripcions particulars

No es podran modificar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 34

Coordenades UTM: X 449846 - Y 4600261

Referència cadastral: 9702502DG4090S0001KI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1900

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 465 m2

Sostre Edificat*: 243 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet monumental, de planta baixa i pis, i una torreta-mirador de dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Destaca la utilització del maó vist en l'obra de façana i emmarcant les obertures. També els elements ceràmics de la façana.

Les baranes del balcó i de la reixa exterior són de ferro forjat, amb un treball molt delicat en la porta d'entrada.

De l'interior tan sols destaquen els terres de la planta baixa, amb rajola de l'època, la volta catalana de l'entrada, i la fusteria de les portes de les estances de la planta baixa. S'han modificat totalment la cuina i els banys, incloent els terres.

Al pis només té interès els enrajolats de la base de la torre i de l'estança de llevant.

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

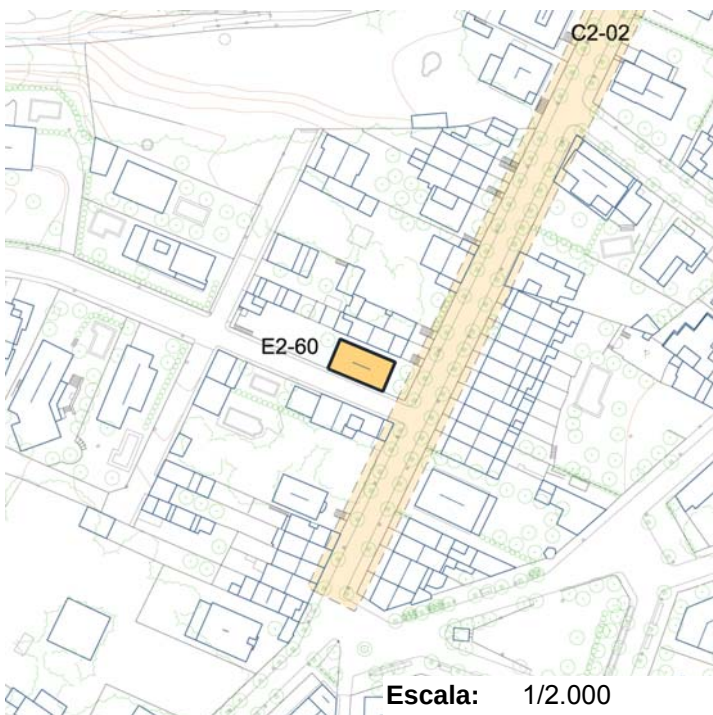
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'hauran de mantenir els terres especificats en la descripció, la volta de l'entrada i la fusteria de la planta baixa. També la visió del sostre de bigues de fusta del passadís de la planta baixa.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 32

Coordenades UTM: X 449848 - Y 4600277

Referència cadastral: 9500140DG4090S0001SI



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: ~1890

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 563 m2

Sostre Edificat*: 152 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet a quatre vents de planta rectangular de planta baixa, elevat respecte al pla del carrer.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La característica més destacable és l'harmonia de les obertures en les façanes, les quals estan motllurades exteriorment i especialment els esgrafits de les façanes, de gran qualitat.

La tanca exterior, de balustrada, dona contundència al conjunt.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

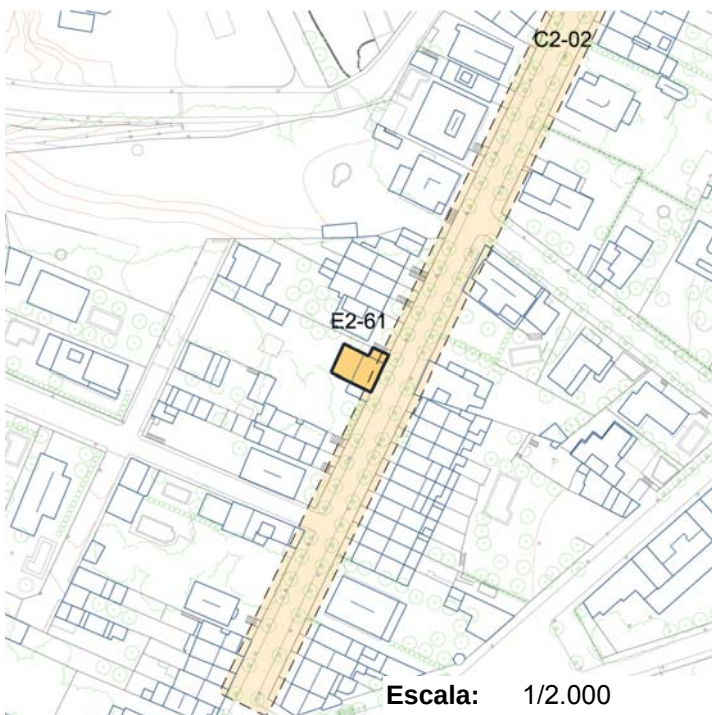
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes que donen als carrers Baró de Viver i Jaume Baladia sense obrir-ne de noves.
S'hauran de conservar els esgrafiats.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 26

Coordenades UTM: X 449871 - Y 4600306

Referència cadastral: 9500137DG4090S0001SI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1890

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1208 m2

Sostre Edificat*: 377 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular, als quatre vents, de planta baixa i pis.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.
La façana que dona al carrer, on no hi ha la porta d'entrada. Té tres obertures a cada planta, de manera simètrica. Al pis hi ha un balcó. Tant la reixa del balcó com la de les finestres de la planta baixa, són de ferro forjat.
El coronament de l'edifici, un terrat, té la barana de balustrada.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

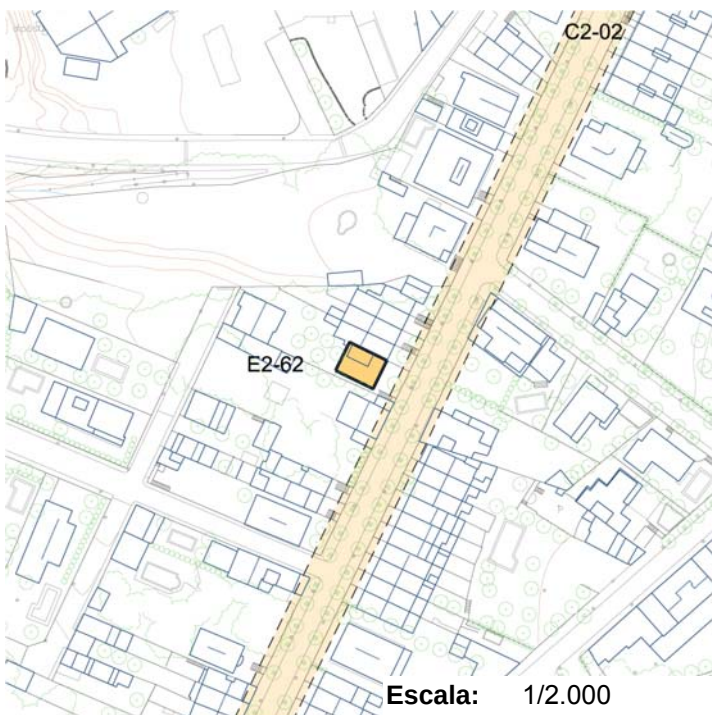
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Baró de Viver, 24

Coordenades UTM: X 449872 - Y 4600322

Referència cadastral: 9500136DG4090S0001EI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1890

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 544 m2

Sostre Edificat*: 554 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta quadrada, de planta baixa i pis, elevat respecte al pla del carrer. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. La façana, amb les obertures de la planta i el pis completament simètriques, té un coronament de balustrada. Es destaca el treball de ferro forjat de la porta d'entrada i la balustrada de la tanca del carrer.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

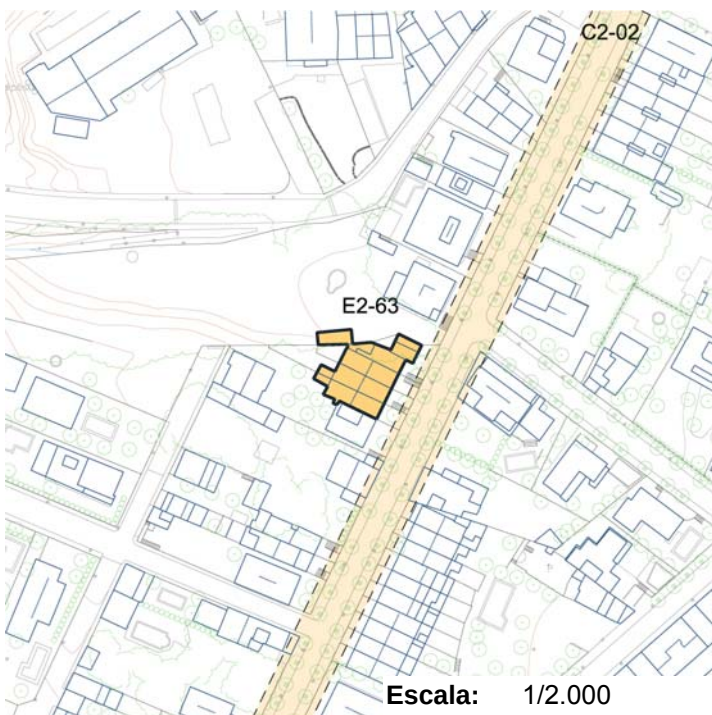
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 16, 20 i 22

Coordenades UTM: X 449878 - Y 4600332

Referència cadastral: 9500132DG4090S0001D



DESCRIPCIÓ

Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1890

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Grup de cinc habitatges populars de cós entre mitgeres, de planta baixa, elevades respecte al pla del carrer, amb la mateixa tipologia exterior, excepte el xalet núm. 18 està totalment modificat, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

Són simètriques respecte les obertures entre elles, de manera que podríem dir que es van fer aparellades.

En el coronament encara es poden llegir les inscripcions "villa paquita", "villa ana maria" o "villa mercedes".

El cós de tramuntana té un pis i motius neogòtics, amb ceràmica de trencadís a la façana.

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).
 Inventari del Patrimoni Cultural d'Argenton. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

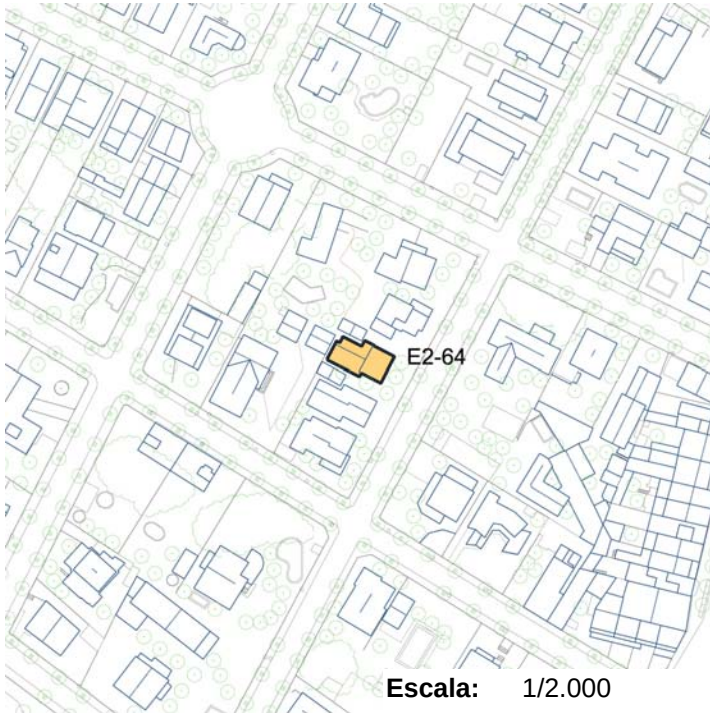
Prescripcions particulars

S'haurà de conservar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera.
La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.
Qualsevol actuació que afecti a les façanes, excepte les seves obertures que s'hauran de conservar sense obrir-ne de noves, hauran de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat.
Posteriorment llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Mestre Falla, 30

Coordenades UTM: X 450261 - Y 4600240

Referència cadastral: 0203405DG5000S0001GU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet residencial

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1963

Autor: Jordi Capell Casaramona

Superfície de parcel·la*: 342 m2

Sostre Edificat*: 137 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet racionalista, de planta lleugerament rectangular, d'una sola planta, teulada a dos vessants.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La seva promotora fou la Sra. Rosa Cabot Ametller.

La planta està lleugerament alçada

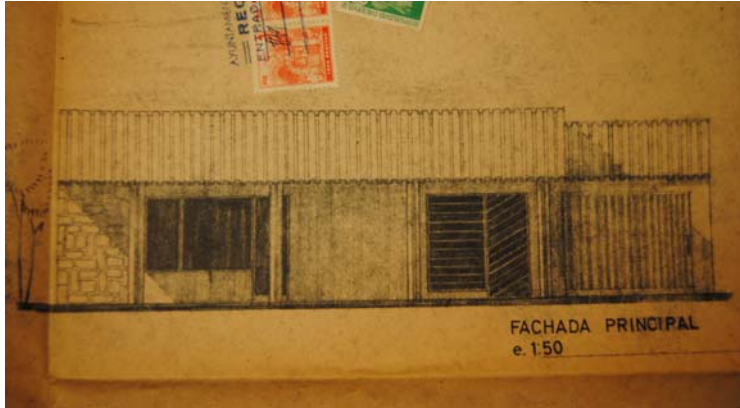
Es destacable les seves grans obertures, amb molta lluminositat interior. Els pilars de la façana del carrer han estat substituïts recentment.

Es una de les obres del destacat arquitecte racionalista mataroní Jordi Capell.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES

Marc legal: CM
Catàleg Municipal
Bens culturals o naturals de competència municipal



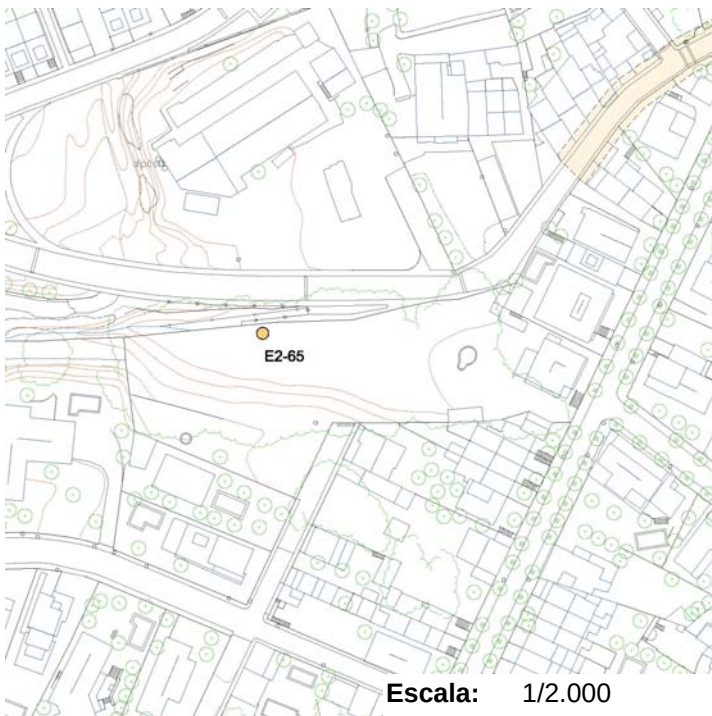
Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**
Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:
c1.2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; Amb caràcter urbà prominent; Subzona II

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars	S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
Prescripcions generals	Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:

Escala: 1/2.000

Ubicació:

Baró de Viver, 14 - Rda. De Ponent

Coordenades UTM: X 449861 - Y 4600372**Referència cadastral:** 9500131DG4090S0001RI**DESCRIPCIÓ****Tipologia** Glorieta**Ús actual:** Esbarjo**Conservació:** Bo**Data, época:** ~1900**Autor:** Desconegut**Superfície de parcel·la*:** m2**Sostre Edificat*:** m2* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Glorieta de forma octogonal, amb coberta de rajola plana vidriada, amb vuit finestres neogòtiques amb ceràmiques al brancals i en la llinda.

Es la única d'aquestes característiques que es conserva a la vila.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 4 Elements aïllats.

Conservació d'elements històrics aïllats, que formen part d'un conjunt de valor històric.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

f, Verd privat

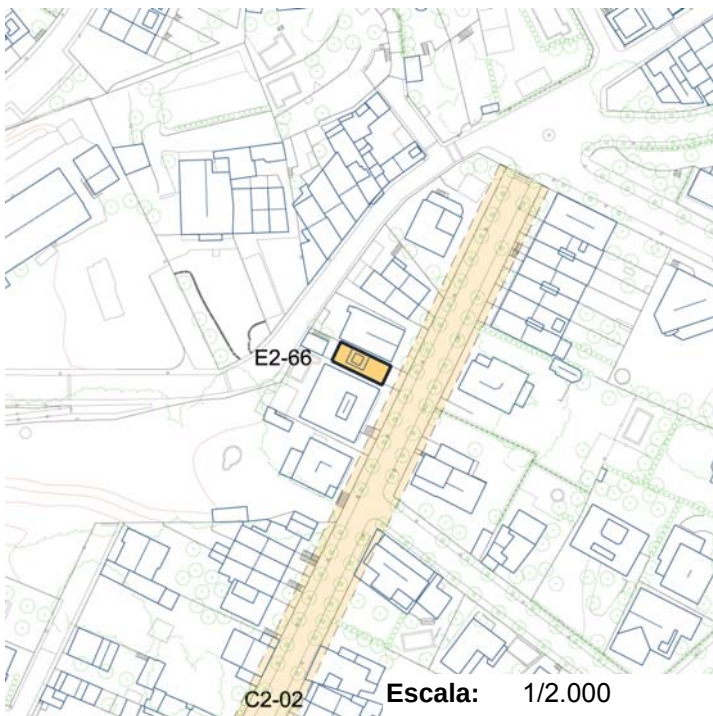
DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 11 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 10

Coordenades UTM: X 449905 - Y 4600387

Referència cadastral: 9500128DG4090S0001RI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt Bona

Data, època: ~1910

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 195 m2

Sostre Edificat*: 288 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular, als quatre vents, de planta baixa i dos pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

El seu interès radica en la façana principal, que dona al carrer, pel seu caràcter de casa burgesa.

Té un esgrafiats que simular pedres. Precisament en aquesta façana destaca els dintells de la porta i de la finestra de la planta baixa, amb bells relleus.

L'interior està totalment reformat des del 2008

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

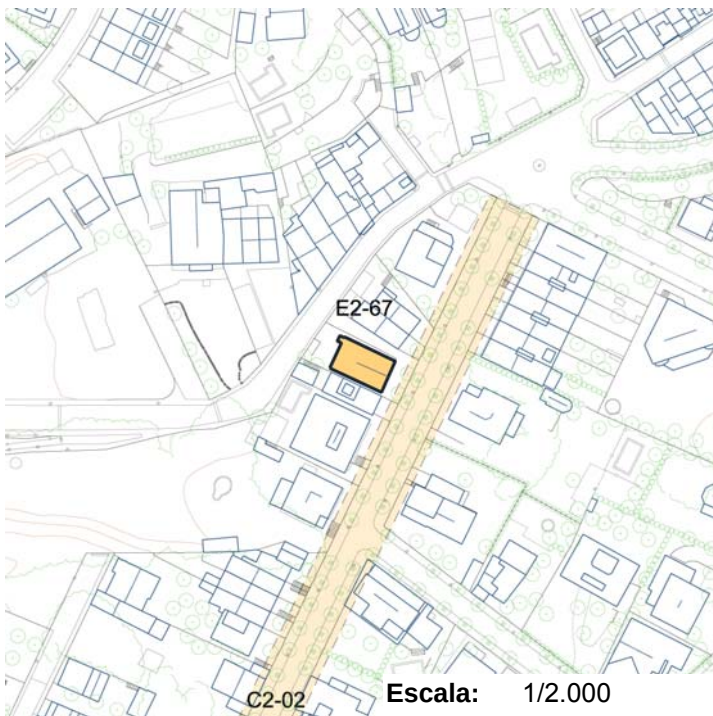
Prescripcions particulars

L'interès patrimonial principal radica en la seva volumetria que cal conservar.
La tanca del carrer forma part de l'element catalogat.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 8

Coordenades UTM: X 449912 - Y 4600394

Referència cadastral: 9500127DG4090S0001KI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: 1885

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 406 m2

Sostre Edificat*: 300 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular als quatre vents, de planta baixa i pis.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La façana principal té les obertures amb motllures treballades, esgrafiats i a la part superior les inscripcions L.A - J.G (Leonor Ayet vídua Josep Giralt).

De l'interior destaca el menjador de la part posterior de la planta baixa, amb rajoles de paret.

Al pati hi ha un banc enrajolat.

La reixa d'entrada, de ferro forjat, té un molt bonic treball decoratiu.

Bibliografia: Enric Subiñà. Argentona, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argentona (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

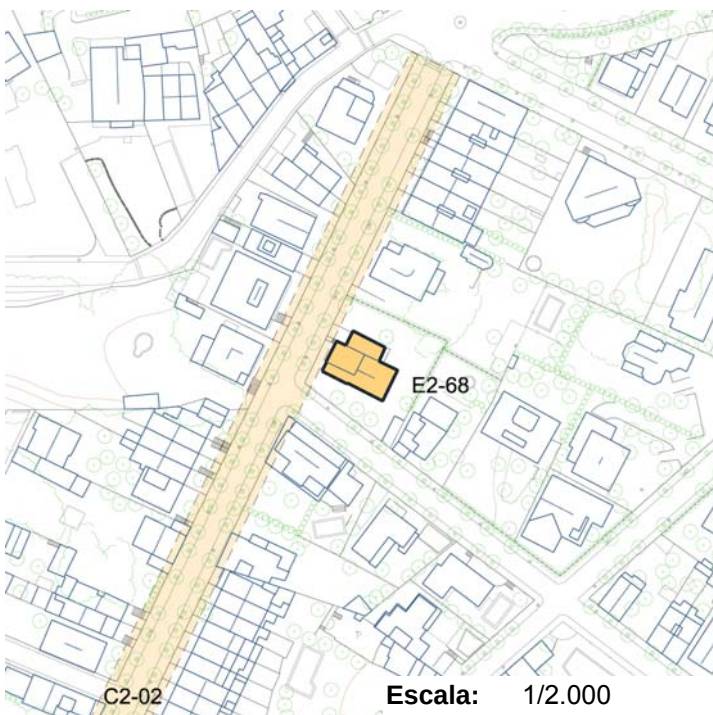
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar l'esgrafiàt.
Es podrà actuar en l'interior, exceptuant el menjador de la part posterior de la planta baixa (enrajolats de terra i paret, i sostre).
S'haurà de conservar el banc exterior.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 17

Coordenades UTM: X 449926 - Y 4600359

Referència cadastral: 0004709DG5000S0001GU



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: ~1920

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 897 m2

Sostre Edificat*: 416 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet monumental als quatre vents, d'estil "àrab", únic a la vila.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Està constituït per tres "edificis" units entre ells, dels qual el central té planta baixa i tres pisos. El de la banda de migdia és més curt i té planta baixa i dos pisos, i el de tramuntana té tan sols planta baixa i pis. Totes les finestres de la façana principal són d'estil mossàrab, no així les de la façana de migdia de l'edifici principal. També destaca la teulada, amb un ràfec molt generós.

La planta alta de la torre central té un conjunt molt nombrós de finestretes de toc àrab a les seves façanes. Moltes de les finestres tenen una mena de "xafarderes" de fusta. Destaca també el treball ceramista de les columnes de la porta d'entrada i especialment l'esmentada porta, reixada i molt treballada. De l'interior tan sols destaca la planta baixa, amb terres de rajola d'època i les parets de moltes estances enrajolades en la part inferior. També la fusteria d'algunes estances.

Les plantes superiors no tenen elements destacats. El sòtan està cobert amb una interessant volta catalana.

Es conserva un hipogeu.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 1 Integral.

Preservació integral de l'objecte catalogat

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

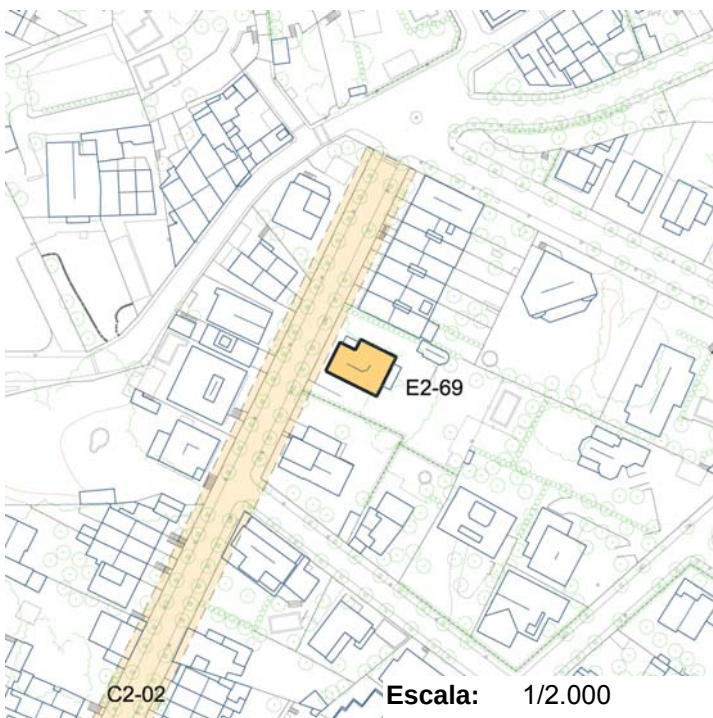
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.
S'haurà de conservar la volta del sòtan i l'hipogeu.
De la primera planta, tots els enrajolats del terra i totes les rajoles de paret, juntament amb la fusteria. No cal conservar la cuina ni el rebost.
Als pisos es poden modificar totes les estances, excepte l'escala d'accés.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 8 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

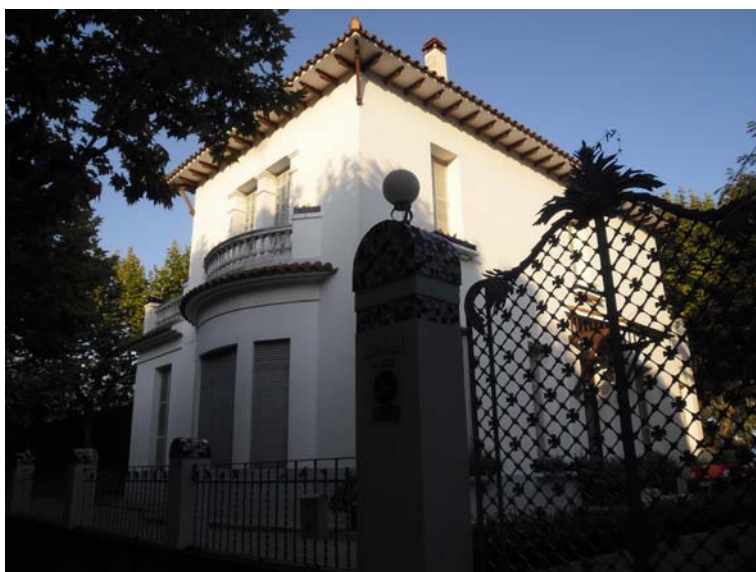
Baró de Viver, 15

Coordenades UTM: X 449941 - Y 4600381

Referència cadastral: 0004710DG5000S0001BU



DESCRIPCIÓ



Tipologia: Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bona

Data, època: ~1910

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1380 m2

Sostre Edificat*: 354 m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular als quatre vents, de planta baixa i pis. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. La planta baixa destaca per una gran entrada que dona pas a un bell vestíbul amb arc apuntat, on a cada banda hi ha un saló. El de la banda de ponent té un llar de foc i una tribuna que s'obre a la façana que dona al carrer. El saló de llevant, que mira al pati, té també una tribuna. Els terres de la planta baixa mantenen les rajoles originals d'inicis de segle XX. En el pati hi ha construïda una petita capella, obra del 1929 de l'arquitecte Lluís Bonet i Garí, amb l'absis decorat amb pintures d'Antoni Vila Arrufat.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

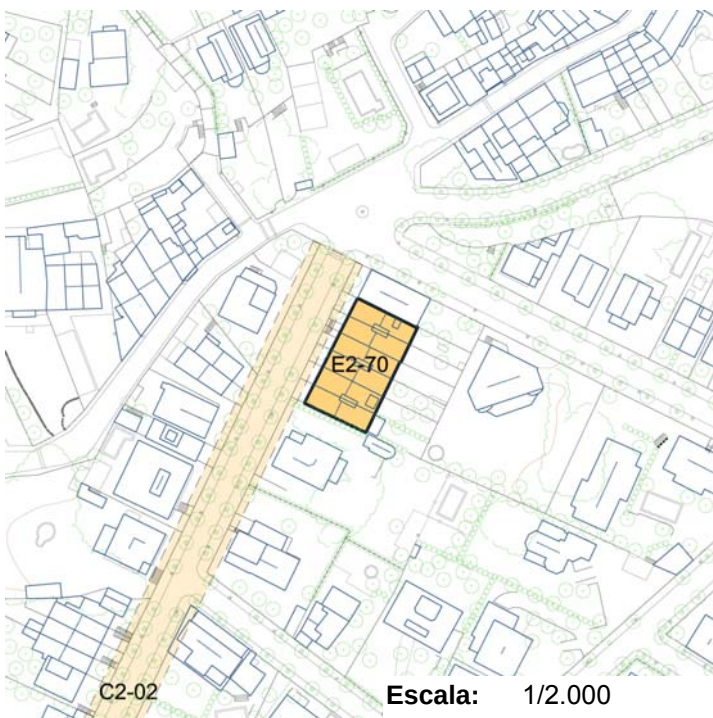
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. Es permeteran actuacions interiors en tota la planta pis. Pel què fa a la planta baixa, s'hauràn de conservar els dos salons i l'entrada amb l'escala (enrajolats, divisòries i arc) no així les dues cambres que hi ha a la banda de tramuntana dels salons (habitació i cuina). Així mateix s'haurà de conservar íntegrament la capella.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



C2-02

Escala: 1/2.000

Ubicació:

Baró de Viver, 3-13

Coordenades UTM: X 449953 - Y 4600412

Referència cadastral: □0004716DG5000S0001TU



□0004715DG5000S0001LU

□0004714DG5000S0001PU

□0004713DG5000S0001QU

□0004712DG5000S0001GU

□0004711DG5000S0001YU

DESCRIPCIÓ



Tipologia Casa de cós

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1890

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Direcció General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Grup de sis habitatges populars de cós entre mitgeres, de planta baixa, amb jardí al davant, l'interès del qual radica en la tipologia del seu agrupament i els espais lliures que genera.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria.

La tanca exterior de les cases és de balustrada.

El més destacat arquitectònicament és el conjunt popular que representa.

Els noms populars per les quals es coneixen són els següents: Núm. 3 (villa Mari-Rosa), núm. 7 (villa Elisa), núm. 9 (villa Aurora), núm. 11 (villa Rica), núm. 13 (villa Ninfa).

Bibliografia: Enric Subià. Argenton, de la sagrera a la vila (1295-1900), Argenton (2002).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

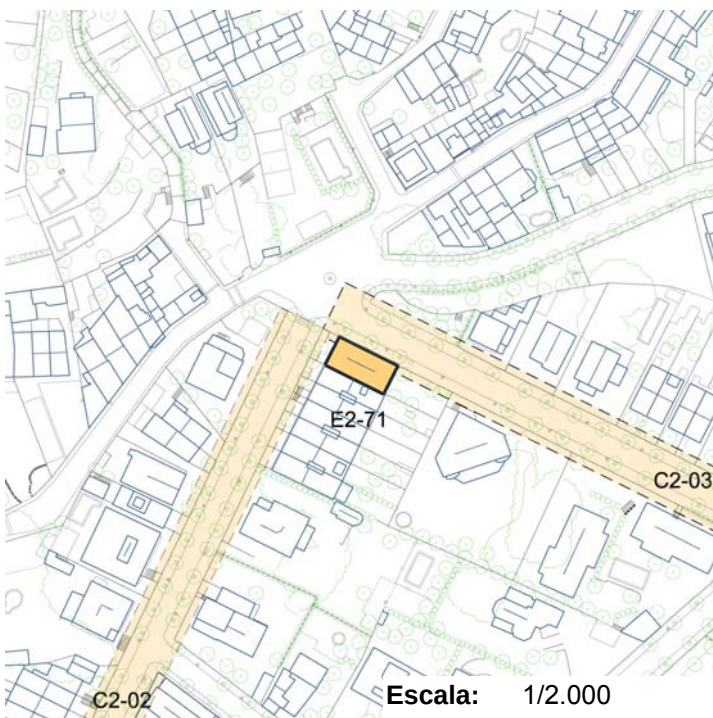
Prescripcions particulars

S'haurà de buscar la tipologia de l'agrupament i els espais lliures que genera.
S'hauran de conservar les obertures de les façanes, sense obrir-ne de noves.
Les tanques del carrer forma part de l'element catalogat.
Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Baró de Viver, 1

Coordenades UTM: X 449956 - Y 4600431

Referència cadastral: 0004701DG5000S0001SU



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalets

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1910

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 332 m2

Sostre Edificat*: 318 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular de planta baixa, pis i golfes.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Les obertures de la façana són simètriques entre el pis i la planta baixa, amb el balcó de sobre la porta d'entrada de balustrada, i els altres dos balcons són de ferro forjat.

El coronament, de balustrada, té un frontís amb la inscripció "villa Maricel".

En aquesta casa fou construïda i va residir-hi la Sra. Marina Julià.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

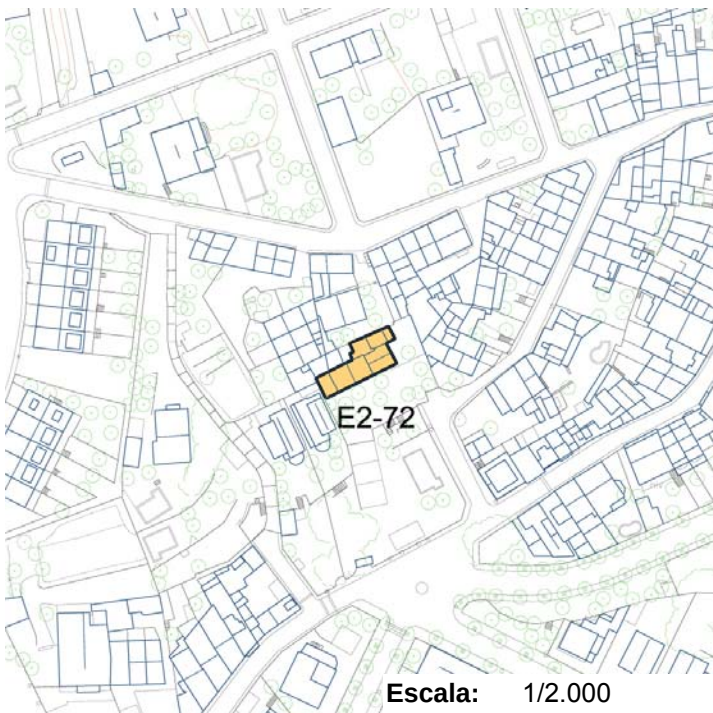
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Escala: 1/2.000

Ubicació:

Passatge Tuñí, 4

Coordenades UTM: X 449935 - Y 4600512

Referència cadastral: 0006611DG5000N0001SX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1850

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1664 m2

Sostre Edificat*: 409 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de pagès amb dos cossos diferenciats, de planta baixa, pis i golfes.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.
Té teulada a dos vessants amb frontó a la façana.
La façana destaca pel seu esgrafiament i per les seves obertures, de caire vertical.
Es destaca la porta de fusta principal d'entrada.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves.
En cas d'actuació en la façana, caldrà abans comprovar l'existència d'elements de pedra en l'àmbit de la intervenció seguint els criteris de l'article 13 de la normativa).
S'haurà de conservar la porta de fusta de l'entrada.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Josep Solé, 54-56

Coordenades UTM: X 449917 - Y 4600494

Referència cadastral: 0006612DG5000N0001ZX

0006613DG5000N0001UX



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1915

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Dos xalets amb dos cossos diferenciats, el principal de planta baixa i pis, i una torre lateral de planta baixa i dos pisos, de característiques gairebé idèntiques, que són dos habitatges diferenciats.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

El núm. 56, a diferència del seu veí, encara conserva la tribuna porticada i oberta, amb columnes de rajola vista.

El teulat té faldons, teules careneres i amb un ràfec molt destacat.

La casa núm. 54 té l'interior completament modificat des de finals del segle XX.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

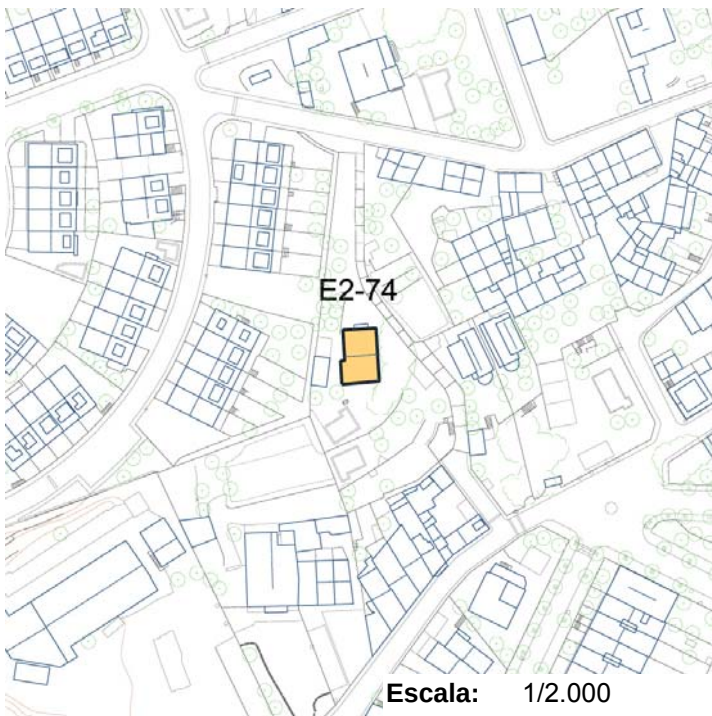
S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves, excepte en la casa núm. 54 on seria convenient recuperar la tribuna porticada oberta.

Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Lladó, 57

Coordenades UTM: X 449885 - Y 4600494

Referència cadastral: 9500111DG4090S0001HI

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1933

Autor: Josep Castelló-Rabés

Superfície de parcel·la*: 1174 m2

Sostre Edificat*: 404 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular, de planta baixa, pis i golfes, amb teulada a dos vessant i frontó a la façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. El seu primer propietari fou Jesús Ullé. Les obertures són simètriques en la façana, i es van fent petites a mesura que guanyen alçada. En la façana de tramuntana hi ha una galeria exenta, on al damunt hi ha un terrat. De l'interior sols destaquen els enrajolats originals de l'entrada i els salons laterals, així com la fusteria. Es obra del destacat arquitecte Josep Castelló-Rabés.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

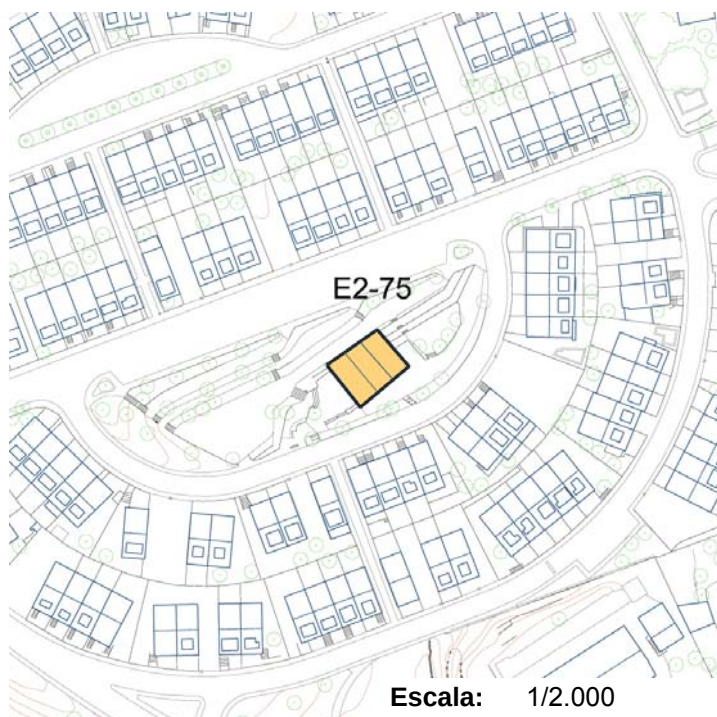
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. De l'interior s'hauran de conservar els enrajolats de l'entrada i dels dos salons laterals, així com la fusteria original de les portes d'aquests espais. També la columnata del saló de la dreta.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Font de la Pastanaga, 1-3

Coordenades UTM: X 449747 - Y 4600514

Referència cadastral: 9705301DG4090N0001HM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup II

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 3176 m2

Sostre Edificat*: 496 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia de planta baixa i pis, amb teulada a dos vessants i frontó a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Té tres cossos perpendiculars a la façana.

Destaca el portal rodó de pedra granítica de 13 dovelles, i al damunt l'espitllera i una finestra gòtica amb permòdols. La façana també té un portal quadrat de pedra granítica amb una altra finestra gòtica amb permòdols.

La façana de ponent té un antic portal gòtic, amb permòdols, que ara té funcions de finestra.

En l'interior destacariem l'entrada de la planta baixa, amb un rentamans de pedra, un petit armariet de pedra sota l'escala. Les bigues que sustenten el sostre estan apoyades en elements de pedra.

En la cuina es conserva una gran llar de foc i el forn de pa, que actualment està tapat.

L'escala d'accés al pis té els graons de granit.

En el pis tan sols destaquen els festejadors de la façana principal.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q1-09

Bibliografia: J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentonina. Fons núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).
 Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentonina. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2, Sistema d'equipaments

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

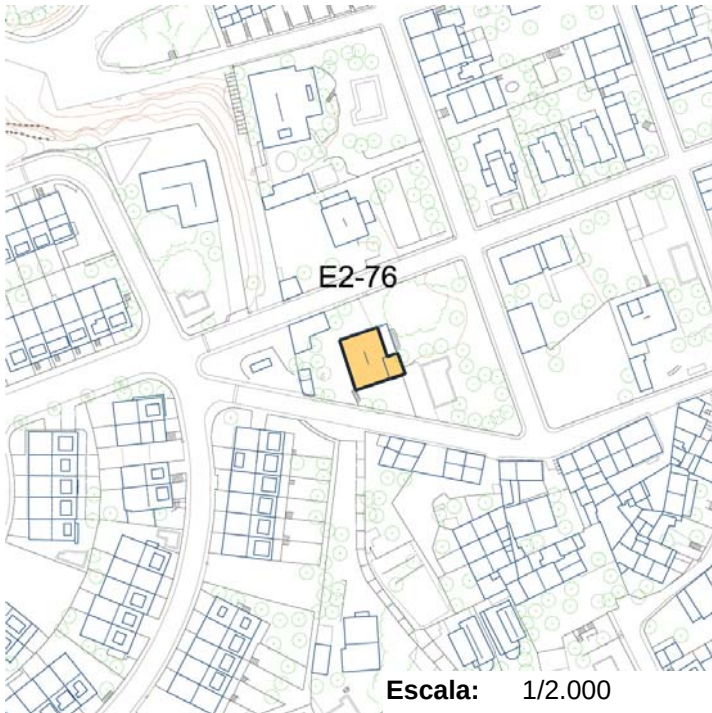
S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves. S'haurà de conservar l'entrada, amb els elements de pedra esmentats en la descripció, i de la cuina la llar de foc i el forn de pa, que s'hauria d'obrir. També la configuració i el suport de les bigues de fusta de l'entrada. També es conservaran els graons de granit de l'escala, i del pis únicament els festejador. Caldria, en la Sala del pis, repicar les parets per si apareixen elements de pedra. També es té constància d'un hipogeu en l'entrada, segurament davant de l'armariet de sota l'escala, que ara està tapat, i que caldrà buscar i conservar quan s'actui amb el terra.

Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Sant Domènec, 12

Coordenades UTM: X 449887 - Y 4600575

Referència cadastral: 9906001DG4090N0001HM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet monumental

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1924

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1938 m2

Sostre Edificat*: 711 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet monumental de planta quadrada als quatre vents, de planta baixa i dos pisos. A l'angle sud-est hi ha una torre mirador de tres pisos.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La teulada és a quatre aigües amb teules careneres i un important ràfec. Les finestres del casal són neogòtiques, amb imitació de les finestres de permòdols. En la façana de migdia hi ha una galeria porticada amb un terrat amb balustrada, sostingut per columnes.

L'interior manté tots els terres amb els enrajolats originals, i la planta baixa té els sostres amb bigues de fusta.

Es un dels xalets més destacats i monumentals de la vila.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

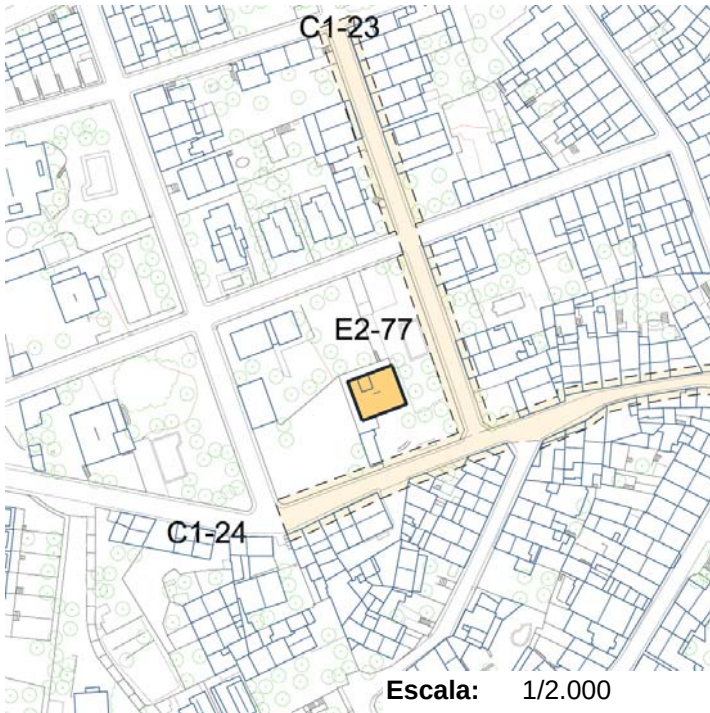
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.
S'hauran de conservar tots els enrajolats d'inicis del segle XX. En la planta baixa s'haurà de conservar l'entrada (terres i sostre), les fusteries i l'escala d'accés als pisos. En el pis el rebedor (fusteries).
Les golfes hauran de conservar l'encavallada de les bigues de fusta.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Santa Sofia, 12

Coordenades UTM: X 449966 - Y 4600586

Referència cadastral: 9906302DG4090N0001FM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1896-1898

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1251 m2

Sostre Edificat*: 456 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta quadrada a quatre vents, de planta baixa i pis, amb una petita torre mirador amb una planta més, envoltada de jardí.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

La teulada és a quatre aigües amb teules careneres. Les obertures estan enmarcades amb uns petits relleus d'obra.

Tot el conjunt és molt destacat i singular, especialment amb la torre,

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

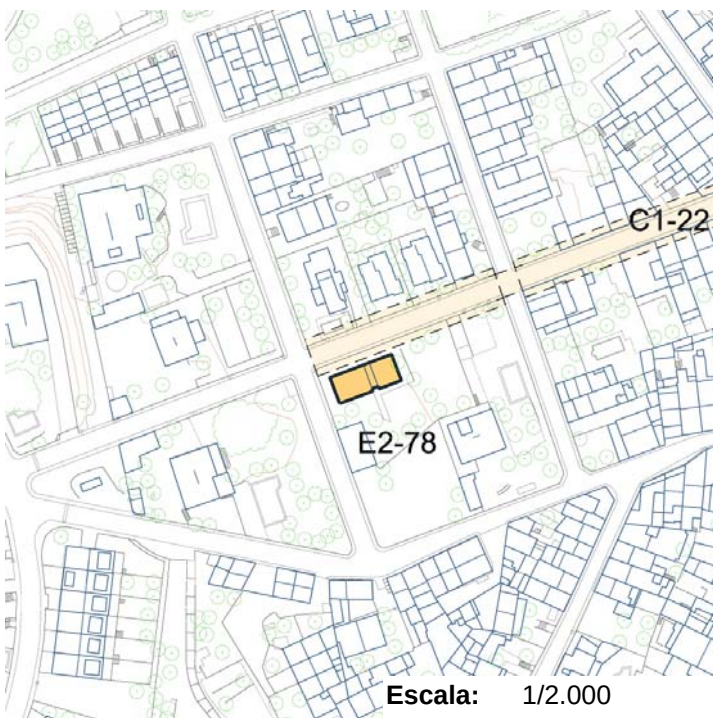
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Colon, 19

Coordenades UTM: X 449936 - Y 4600602

Referència cadastral: 9906301DG4090N0001TM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Regular

Data, època: 1954

Autor: Oriol Bohigas - J.M. Martorell

Superfície de parcel·la*: 1119 m2

Sostre Edificat*: 335 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet racionalista de planta rectangular, de planta baixa i pis, amb concepció racionalista.

El seu promotor fou Esteve Guardiola Ferrer.

En la façana de migdia té grans finestrals, amb gelosies per preservar les vistes. La resta de façanes té poques obertures, amb aspecte sobri.

La planta baixa hi ha la cuina, reformada, el menjador i altres petites estances. La planta pis està destinada a dormitoris.

La casa no ha tingut cap reforma important des de la seva construcció.

Es una obra d'Oriol Bohigas, un dels més destacats arquitectes catalans de la segona meitat del segle XX.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL.

Bé Cultural d'Interés Local

Pla Especial de Patrimoni. Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

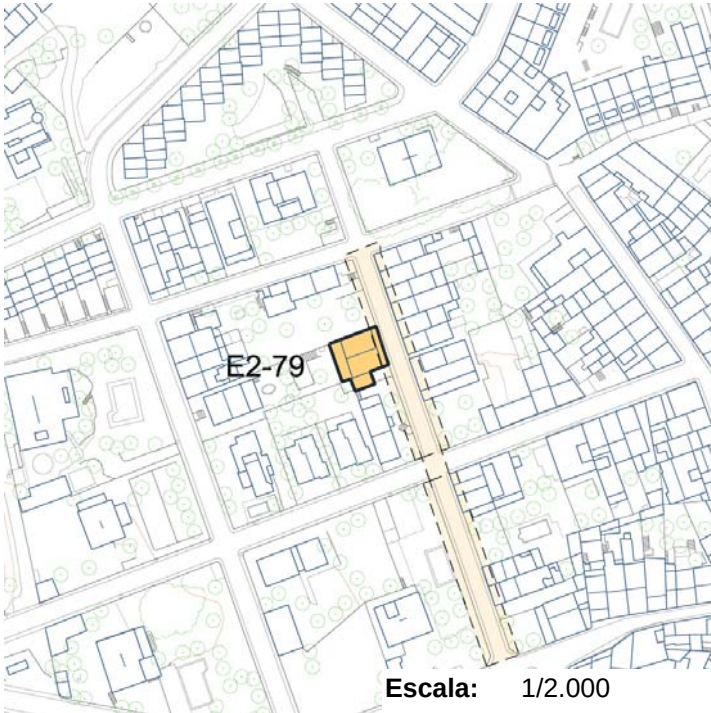
**Prescripcions
particulars**

S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.
S'hauran de conservar els elements interiors existents del projecte original.

**Prescripcions
generals**

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Santa Sofia 6-8

Coordenades UTM: X 449955 - Y 4600661

Referència cadastral: 9907402DG4090N0001MM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: 1906

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 345 m2

Sostre Edificat*: 372 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta quadrada als quatre vents, de planta baixa, i dos pisos, el segon reulat respecte el pla de façana. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.

Antigament eren dues cases. La segona finestra de la dreta era una porta que es va transformar.

La façana té quatre obertures a cada planta, amb un gran balcó de ferro forjat. Totes les obertures estan enmarcades, amb treballs de reixa en les finestres de la planta baixa.

El coronament, amb aires barrocs, du inscrita la data de 1906. Sota el coronament té un franja horitzontal esgrafiada.

L'interior de la casa es va reformar totalment a finals del segle XX, en unificar les dues cases.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent;
Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

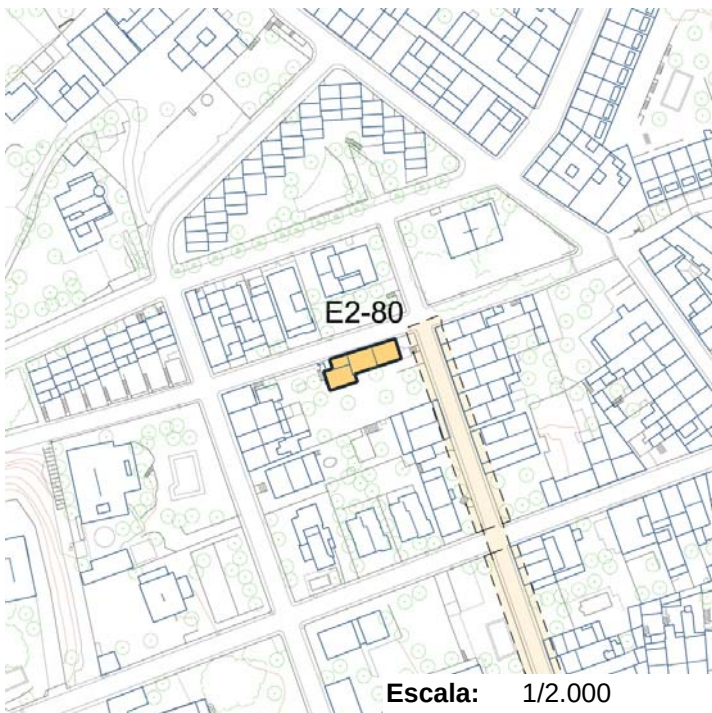
Prescripcions particulars

L'interès patrimonial principal radica en la seva volumetria que cal conservar.
S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Santa Sofia, 4

Coordenades UTM: X 449940 - Y 4600682

Referència cadastral: 9907401DG4090N0001FM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Molt bo

Data, època: 1913

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 916 m2

Sostre Edificat*: 211 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Casa de cós de planta rectangular, als quatre vents, de planta baixa i pis. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.3 de la Memòria. Destaca especialment la factura de les reixes exteriors de la finca i de les finestres, així com les motlures de les llindes de les portes i finestres de la façana. L'interior, d'estil modernista, tot i que senzill, té uns renrajolats de l'època en la planta baixa. Es conserva la porta exterior original, així com la de l'accés a la casa, i la d'accés al menjador. Així mateix és de destacar l'escala d'accés al pis, tant per la barana com per els graons. Finalment també es destaca l'enrajolat de paret que hi ha a l'exterior de la cuina, en el pati, on hi ha una pica. Es una de les úniques cases de cós amb característiques modernistes de la vila.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 Tipològica.

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a2 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunt en parcel·la sobre primer assentament

DETERMINACIONS NORMATIVES

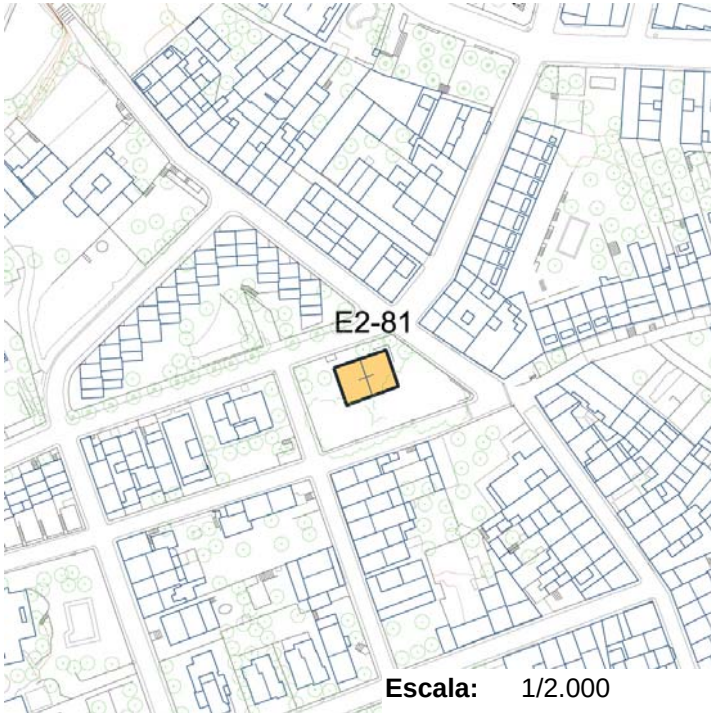
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Pel què fa a la planta baixa, s'hauran de conservar tots els enrajolats dels terres, excepte els de la cuina, així com els sostres amb les bigues de fusta. També l'escala d'accés al pis i la porta exterior de la façana, la d'accés a la casa i la d'accés al menjador. També les rajoles de paret situades a l'exterior de la cuina. Es permeterà qualsevol actuació en la cuina, i en les dues estances que es troben entrant a la casa, a la dreta, excepte afectacions a les rajoles del terra. També en tota la planta pis i golfes.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Les Feixes, 1-3

Coordenades UTM: X 449966 - Y 4600716

Referència cadastral: 0007802DG5000N0001JX

0007801DG5000N0001IX

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1960

Autor: Antoni Moragas i Gallissà

Superfície de parcel·la*: m2

Sostre Edificat*: m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet plurifamiliar d'estil racionalista, de forma rectangular, de planta baixa i pis, amb teulada a quatre aigües. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. Exteriorment és tot de rajola vista, amb obertures verticals. El mur exterior també és també de rajola vista, amb elements ceràmics.

Són obra del destacat arquitecte Antoni Moragas i Gallissà, amb vincles a la vila.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

a1 Conjunts unitaris de conservació de la implantació tipològica i urbanística existent; Conjunts històrics en nucli compacte.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

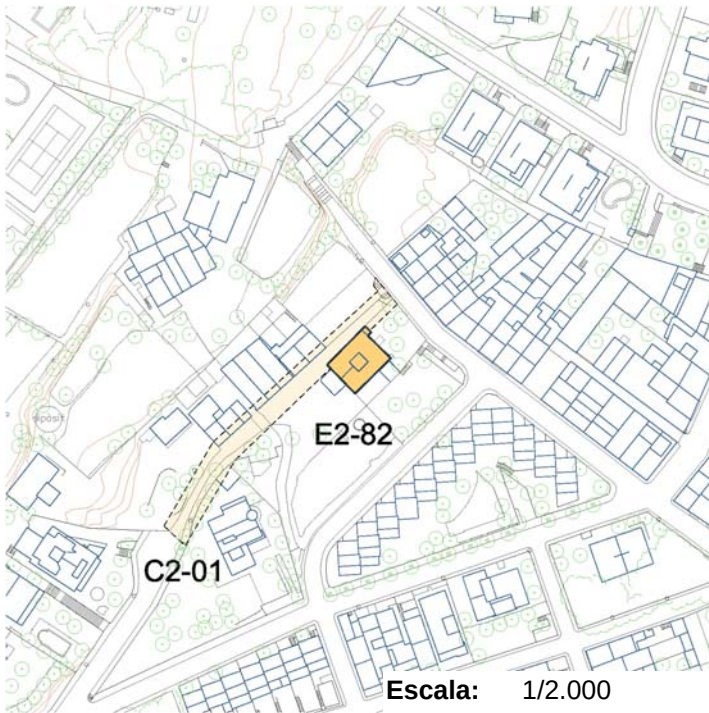
S'hauran de conservar totes les façanes sense modificar les obertures ni obrir-ne de noves.

Qualsevol actuació que afecti a les façanes haurà de presentar-se amb un estudi compositiu que inclogui totes les parcel·les incloses en l'element catalogat. Posteriors llicències en elements del conjunt es regiran per les directrius de l'estudi compositiu general que es doni per bó en la primera llicència.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 1

Coordenades UTM: X 449840 - Y 4600818

Referència cadastral: 9808001DG4090N0001AM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: Finals s. XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 771 m2

Sostre Edificat*: 462 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Gran casa de tres cossos, planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants i frontó lateral. Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria. La façana principal, de migdia, és l'única que té obertures de pedra, amb un gran portal amb pedra amb arc rebaixat. La resta de la façana té tres obertures a cada planta. L'accés es fa mitjançant una escala, amb balustrades.

Bibliografia:

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

c2, Ordenació en Illes segons parcel·les per a xalets; En sols provinents de parcel·lacions d'antigues finques rústiques amb un lligam

DETERMINACIONS NORMATIVES

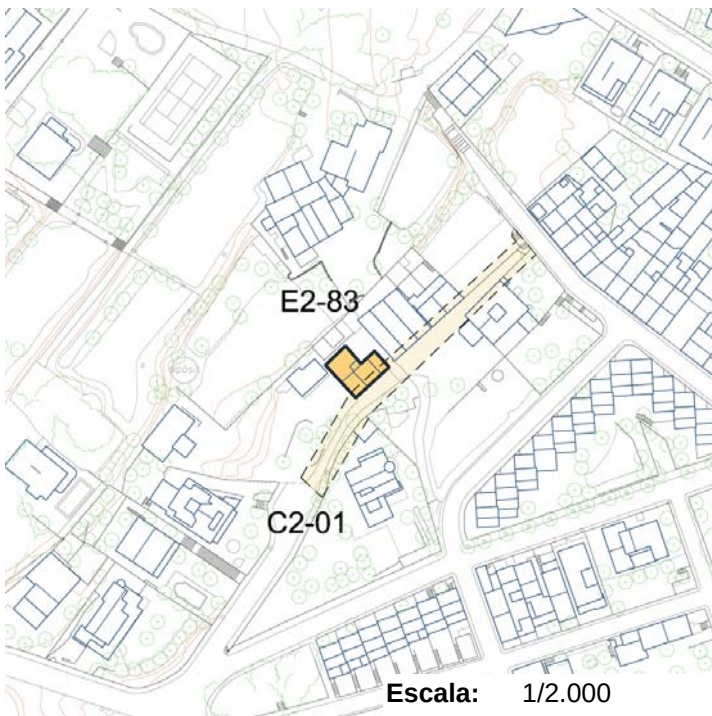
Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i la de tramuntana, sense obrir-ne de noves. S'hauran de conservar també el portal de pedra d'accés des del passatge Ferrer i Pubill, i l'escala i les balustrades que donen a la terrassa d'accés al portal principal.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 9

Coordenades UTM: X 449855 - Y 4600752

Referència cadastral: 9808004DG4090N0001GM

DESCRIPCIÓ



Tipologia Xalet

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: ~1870 - Reformada el 1943

Autor: Antoni de Moragas i Gallissà

Superfície de parcel·la*: 1298 m2

Sostre Edificat*: 360 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Xalet de planta rectangular a quatre vents, de planta baixa i pis.
Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.2 de la Memòria.
Fou reformada per encàrrec de Joaquim Gustà sota direcció del destacat arquitecte Antoni de Moragas i Gallissà.
Es d'interès la façana neoclàssica, amb quatre gran columnates verticals que flanquegen les obertures, segurament la única de la vila d'aquestes característiques.
Les finestres de planta baixa tenen un balcó en la llinda i en la base, que les fa exemptes.
Duu la inscripció "J.G 1943" damunt la porta d'entrada, fruit d'una reforma o un canvi de propietat.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Cultural d'Argentona. Diputació de Barcelona (2003)

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: CM

Catàleg Municipal

Bens culturals o naturals de competència municipal

Nivell de protecció: 3 Ambiental.

Conservació de façanes i elements d'imatge exterior.

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2, Sistema d'equipaments

DETERMINACIONS NORMATIVES

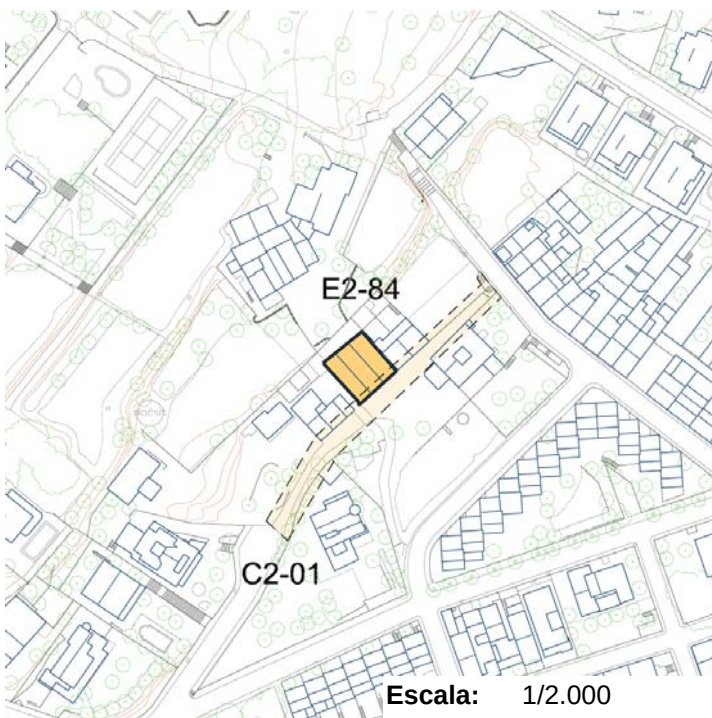
Prescripcions particulars

L'interès patrimonial principal radica en la seva volumetria que cal conservar. S'hauran de conservar les obertures de la façana principal i les laterals, sense obrir-ne de noves.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 10 de la normativa d'aquest Pla Especial.

EMPLAÇAMENT:



Ubicació:

Passatge Ernest Ferrer i Pubill, 5

Coordenades UTM: X 449868 - Y 4600763

Referència cadastral: 9808003DG4090N0001YM



DESCRIPCIÓ



Tipologia Masia del grup IV

Ús actual: Residencial

Conservació: Bo

Data, època: S. XVI-XIX

Autor: Desconegut

Superfície de parcel·la*: 1282 m2

Sostre Edificat*: 501 m2

* informació extreta de la web de la "Dirección General del Catastro", www.sedecatastro.gob.es/

Masia de planta basilical, de planta baixa, pis i golfes, amb tres cossos perpendiculars a la façana.

Ha estat inclosa d'acord amb els criteris establerts en el punt 2.1.1 de la Memòria.

Destaca el gran portal rodó de pedra granítica d'11 dovelles, i al damunt dues finestres gòtiques conopials, una a cada planta, tots tres elements del segle XVI.

Les altres dues finestres conopials de la primera planta són neogòtiques, de finals del segle XIX.

En la planta baixa hi ha dues finestres amb una reixa amb bonic treball de forja.

El coronament de l'edifici, amb el ràfec, també data de finals del segle XIX.

L'interior està totalment modificat, segurament a inicis del segle XX, sense elements d'interès.

El subsol també està protegit mitjançant la fitxa Q2-18.

Bibliografia: Lluís Bonet i Garí. Les Masies del Maresme (1983).

J. Lladó, F. Lladó, D. Farell, E. Subiñà, O. Calvo. Les masies d'Argentona. Fonts núm. 8. Centre d'Estudis Argentonins (2001).

DADES URBANÍSTIQUES



Marc legal: BCIL

Bé Cultural d'Interés Local

Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català

Nivell de protecció: 2 **Tipològica.**

Conservació de l'estructura tipològica, volumetria i imatge

Classificació: SU Sòl urbà

Qualificació:

2, Sistema d'equipaments

DETERMINACIONS NORMATIVES

Prescripcions particulars

S'hauran de conservar les obertures de la façana principal, sense obrir-ne de noves. Es determina un entorn de protecció de 50 metres al voltant de l'edificació protegida (sempre i quan no es vegi afectada cap altra parcel·la) si la visual del bé catalogat té afectacions visuals negatives.

Prescripcions generals

Tot allò que no estigui especificat en aquesta fitxa es regula en l'article 9 de la normativa d'aquest Pla Especial.