



La façana de la Plaça de Vendre segueix les tipologies tradicionals dels edificis veïns (murs massius amb forats puntuals).

El context

El context és poliedricament complex: la topografia, els vials, les runes patrimonials, les mitgeres dels límits, la possible relació amb l'Ajuntament, el planejament, etc.; però no podem resoldre només un(s) edifici(s), ni resoldre 'només' un recost urbà coherent, ni respondre només a criteris paisatgístics patrimonials. Cal assolir els tres objectius sense renuncies parcials.

El projecte -l'edifici- ha de respondre (impecablement) als usos requerits però cal plantejar-lo com una infraestructura adaptable, capaç d'adaptar-se a futures necessitats. Projectant espais qualificats però reprogramables, amb una estructura clara, uns accessos i nuclis verticals que permetin potencials d'utilització diversos (l'actual i els futurs).

La proposta només es pot entendre atenint i entenent les complexitats del context. L'edifici, o els edificis, acaben sent com són degut trama urbana, i a les complexitats que allà conflueixen (topografia, vials, runes, veïns, etc.).

El passatge de la mina

En aquest sentit, la primera decisió és donar continuïtat al carrer Dolors Monserdà, creant un (nou) passatge, un carreró a l'escala del Casc Antic, que baixa a nivell de plaça per una escalinata, arran de la Mina Vella. L'atmosfera del Passatge recull l'essència del lloc: amb la mina vella com a sòcol de la nova façana; rere, mirant a oest, Can Puig i Cadafalch; davant, cap a est, culminant la seqüència, a l'altre extrem de la plaça, Sant Domingo amb la font a sota. A banda i banda del Passatge, murs massius de formigó estratificat de color ocre (remetent als antics murs de tàpia) donen continuïtat als habitatges del carrer Dolors Monserdà; amb les pedres de les portes i finestres conservades de l'enderroc de Cal Guardiola i Can Doró (brancals, llindes, dovelles...) es configuren les noves finestres. Per últim, al carreró (públic) hi conflueixen els principals accessos a l'edifici (biblioteca, ràdio, sala polivalent).

Dos edificis

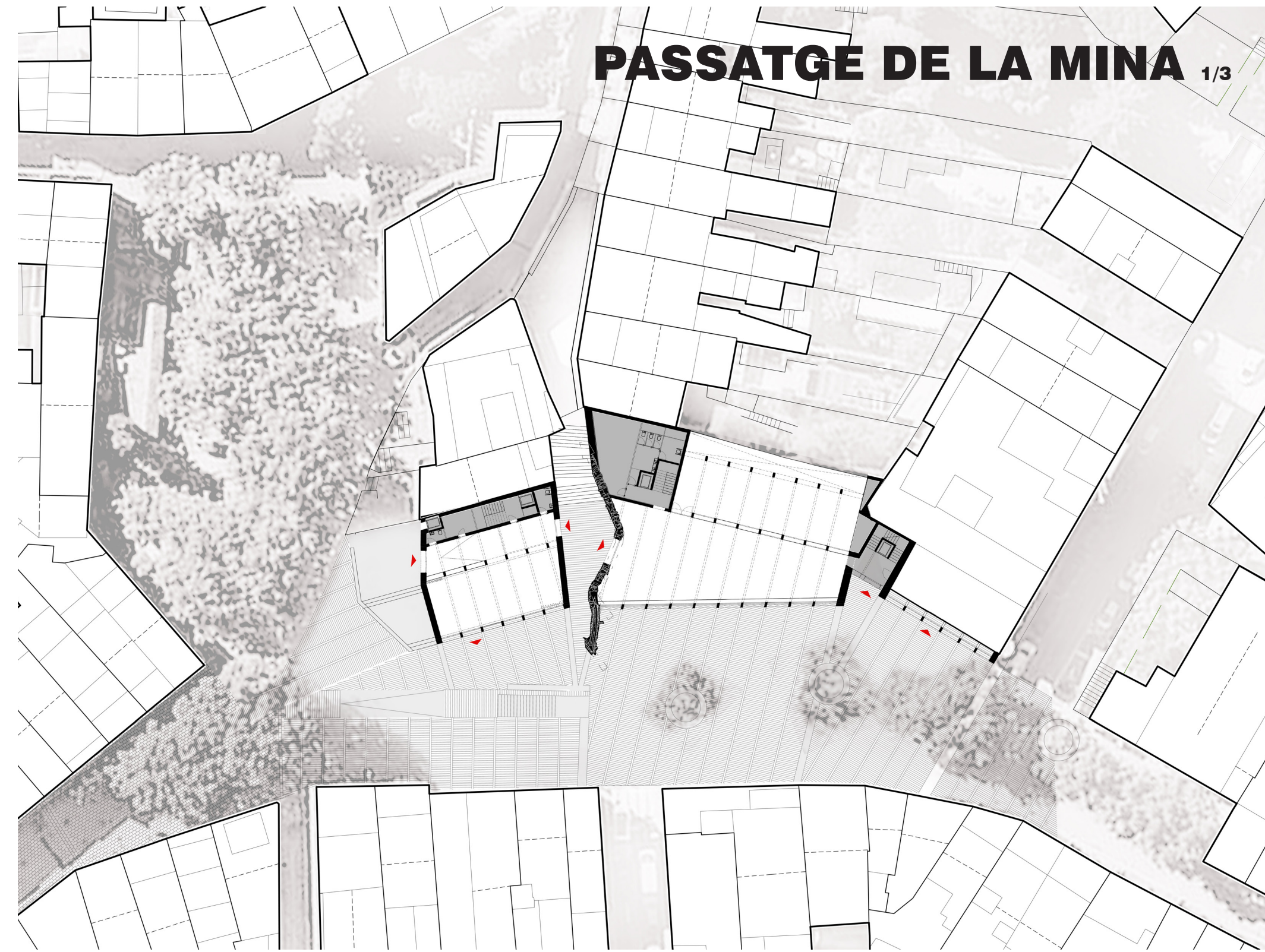
Tallar la 'barra edificable' prevista al planejament divideix literalment l'edifici en dos: un de més gran, del Passatge a l'Ajuntament, que serà la biblioteca i l'altre, més petit, entre el Passatge i la Plaça de Vendre, que acull la Ràdio i una Sala Polivalent (d'uns 150m2). Aquesta podrà allotjar usos cívics, més enllà dels vinculats a la biblioteca. Aquesta separació facilita el funcionament autònom d'aquesta sala durant horaris en que la biblioteca estigui tancada. La divisió en dos edificis també possibilita l'execució de les obres en dues fases fàcilment separables.



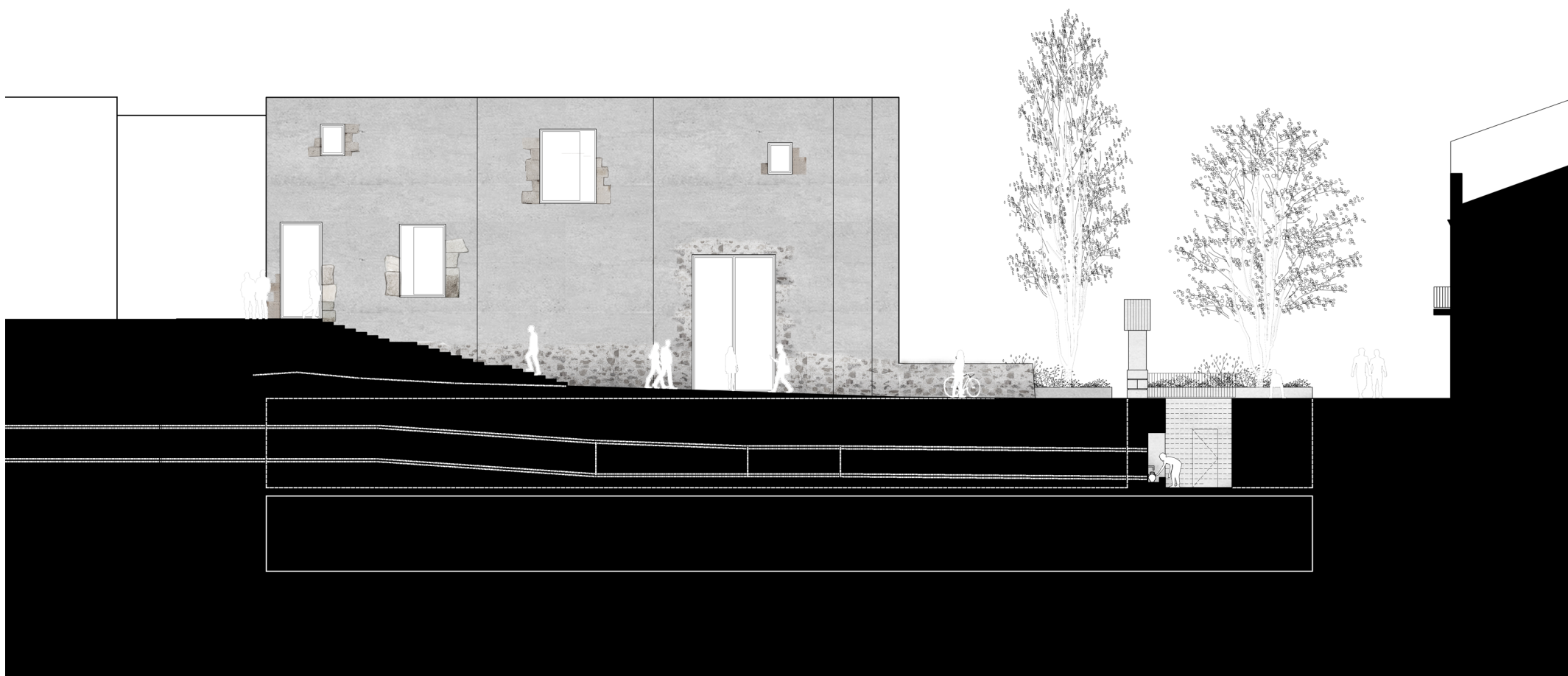
EMPLAÇAMENT GENERAL



Des del Passatge de la Mina s'accedeix a la biblioteca (esquerra) i a la sala polivalent i a la ràdio (dreta).

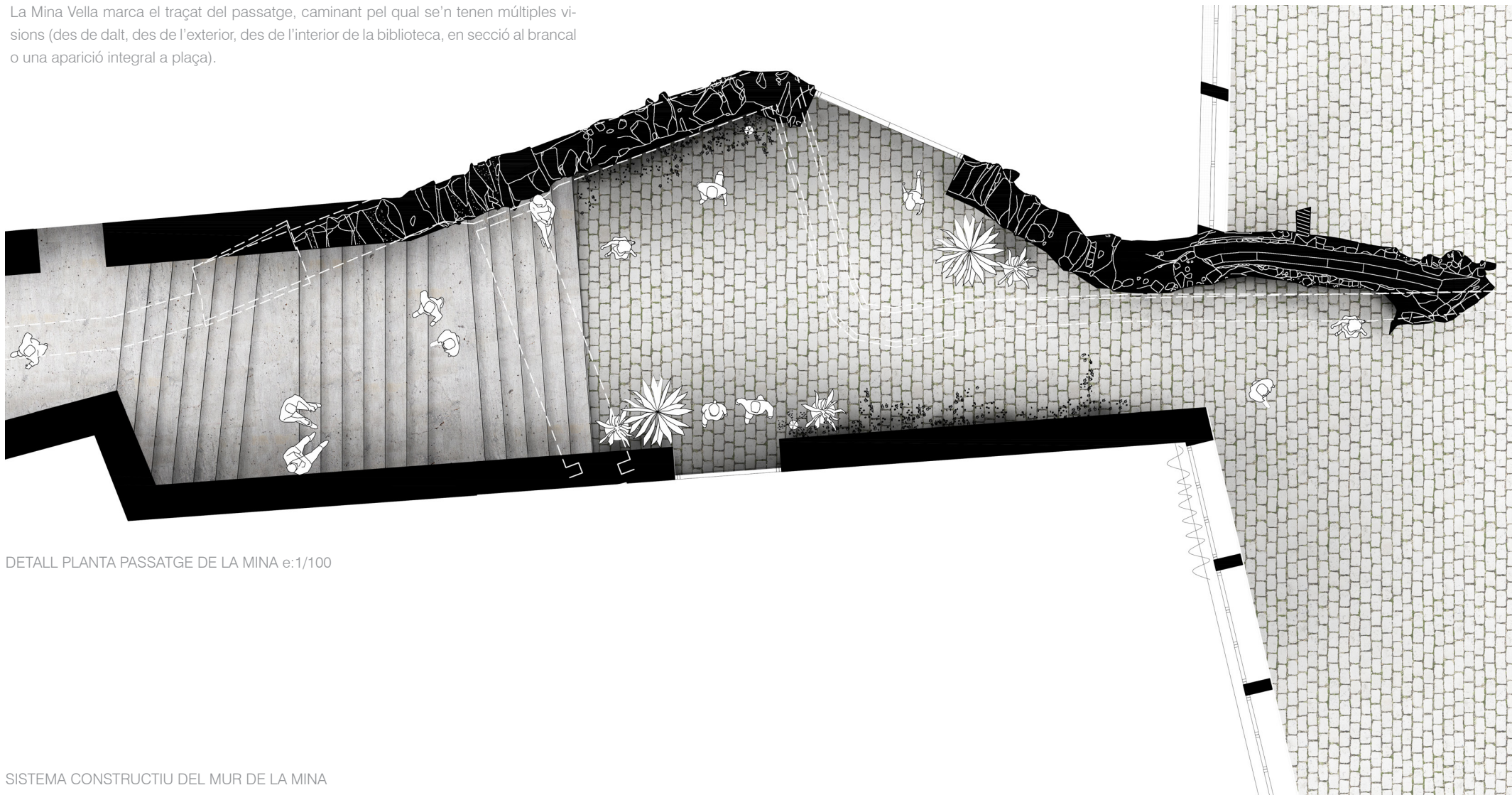


EMPLAÇAMENT ÀMBIT PROJECTE e:1/500



SECCIÓ C PEL PASSATGE - FAÇANA BIBLIOTECA e:1/200

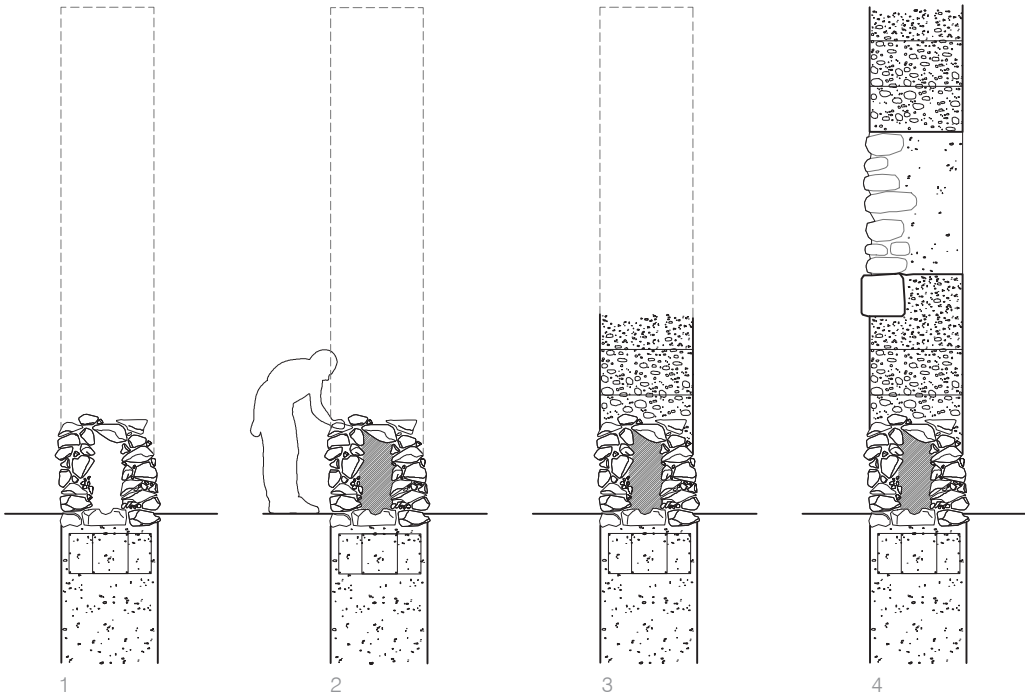
La Mina Vella marca el traçat del passatge, caminant pel qual se'n tenen múltiples visions (des de dalt, des de l'exterior, des de l'interior de la biblioteca, en secció al brancal o una aparició integral a plaça).



SISTEMA CONSTRUCTIU DEL MUR DE LA MINA

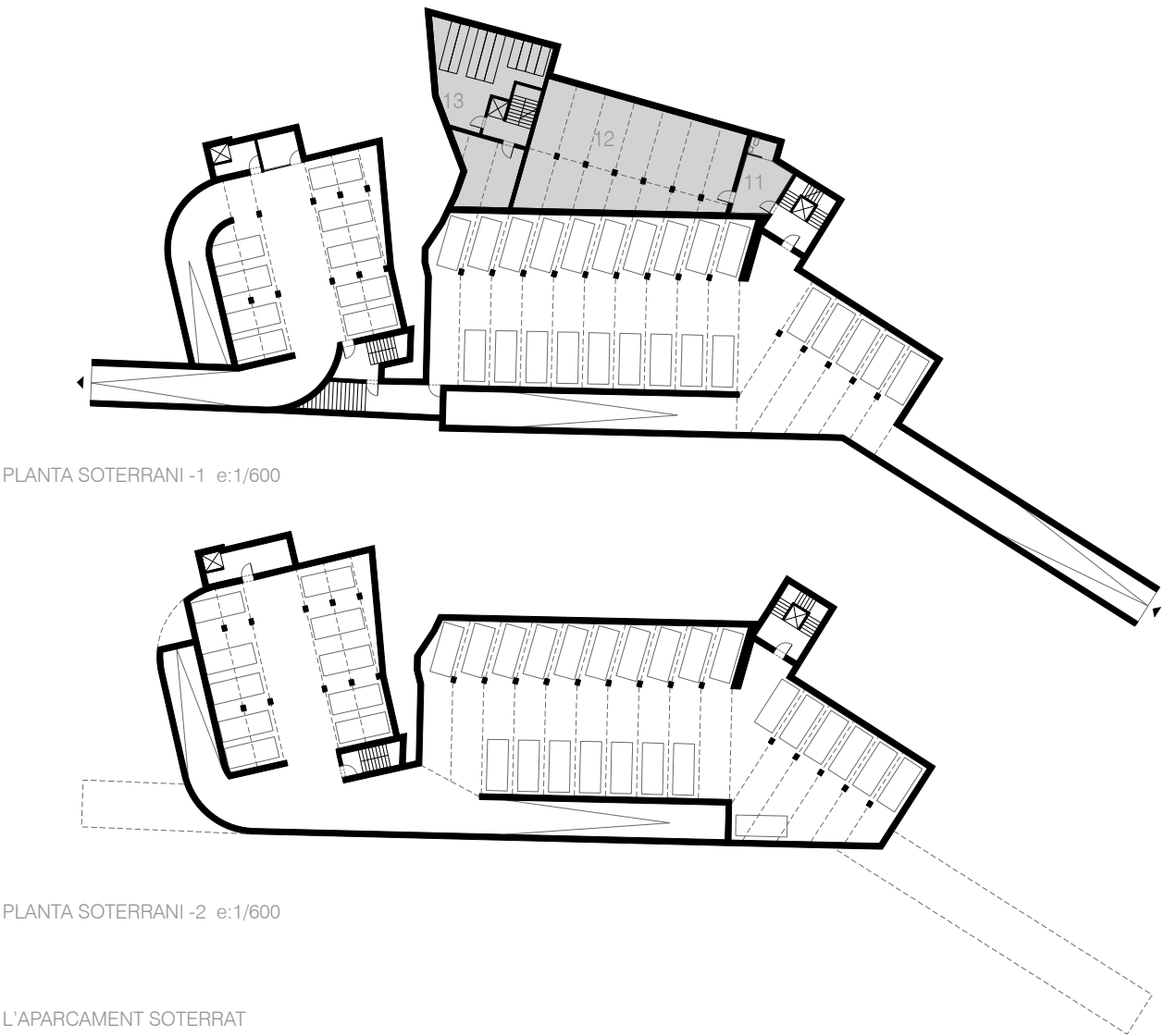
La façana es construeix integrant la mina en un mur construït amb una tècnica pròpia de les tàpies, una barreja de formigó ciclopèc alleugerit de calç, aixecat per estrats, aconseguint una textura ocre molt matisada -allunyada del formigó 'habitual'. El primer estrat omple la mina amb formigó (de calç), que esdevé un sòcol visible des de dins i fora de la biblioteca; de la mina en amunt, pedres pròpies dels rebaixos s'hi integren. Totes les obertures es realitzen reutilitzant elements (brancals, dovelles, llindes, etc.) originals de Can Guardiola i cal Doró, dues finques situades antigament a la parcel·la.

- 1- recalç sota mina
- 2- cohesió de la mina com a sòcol del mur.
 - reomplert amb formigó de calç alleugerit.
- 3- estrats de formigó ciclopèc (tècnica de tàpia)
- 4-formació de finestres noves amb elements recuperats de Can Guardiola



Porta de Cal Guardiola

PASSATGE DE LA MINA 2/3



L'APARCAMENT SOTERRAT
L'objectiu respecte l'impacte exterior de l'aparcament és molt clara: mínima interferència amb plaça i l'espai exterior. Les rampes són, òbviament, visibles però tots els nuclis de viants estan integrats als nuclis dels edificis, o aprofitant l'escala de la Font de Sant Domingo.
Els accessos rodats es troben als extrems de l'àmbit, l'entrada davant de l'antic ajuntament i la sortida perpendicular al Carrer Rosers -el circuit és unidireccional-
El primer soterrani està partit degut al creuament de la mina nova. A la banda oest, sota els altells de la biblioteca, hi ha el dipòsit de la biblioteca i, separat, l'arxiu municipal. La resta es destina a aparcament.
El segon soterrani és continu i es destina íntegrament a aparcament.
Tot i les dificultats geomètriques de la parcel·la i a la intrusió de la mina nova, s'aconsegueix un rendiment raonable de places, 67, amb un rati d'uns 30m2/cobxe.
Els accessos de vianants s'integren als nuclis dels edificis: un ascensor amb sortida al mercat al nucli de l'edifici de la ràdio; una sortida per les escales de la font; escala i ascensor (fins a planta baixa) al nucli ubicat entre biblioteca i ajuntament.



SUPERFÍCIES ÚTILS PER EQUIPAMENTS

RÀDIO		
PB	1 Àrea d'accés	19,00 m²
P1	2 Espai de descans del personal	54,00 m²
	3 Magatzem logístic	14,00 m²
P2	4 Sala d'espera	39,00 m²
	5 Estudi1 (locutori i control)	30,00 m²
	6 Estudi2	19,00 m²
	7 Zona redacció	30,00 m²
	8 Edició	15,00 m²
	9 Direcció	15,00 m²
	10 Arxiu	14,00 m²

ARXIU MUNICIPAL		
P-1	11 Àrea d'accés	17,50 m²
	12 Arxiu	165,00 m²

BIBLIOTECA		
P-1	13 Dipòsit documental	60,00 m²
PB	14 Àrea d'accés	100,00 m²
	15 Espai de formació	35,00 m²
	16 Espai polivalent	104,00 m²
	17 Extensió de l'espai polivalent	28,00 m²
	18 Magatzem de l'espai polivalent	9,00 m²
	19 Àrea d'informació i fons infantil	190,00 m²
	20 Àrea de música i imatge	50,00 m²
	21 Àrea de diaris i revistes	80,00 m²

P1	22 Espai de treball	25,50 m²
	23 Despax de direcció	17,50 m²
	24 Espai de descans del personal	11,00 m²
	25 Àrea d'informació i fons general (altell)	147,00 m²

P2	26 Àrea d'informació i fons general	370,00 m²
	27 Espai de suport	21,00 m²
	28 Magatzem logístic	12,50 m²

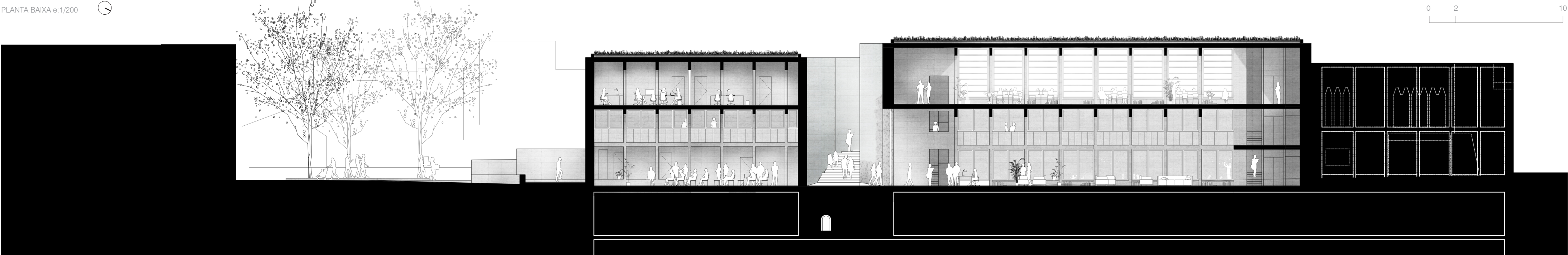
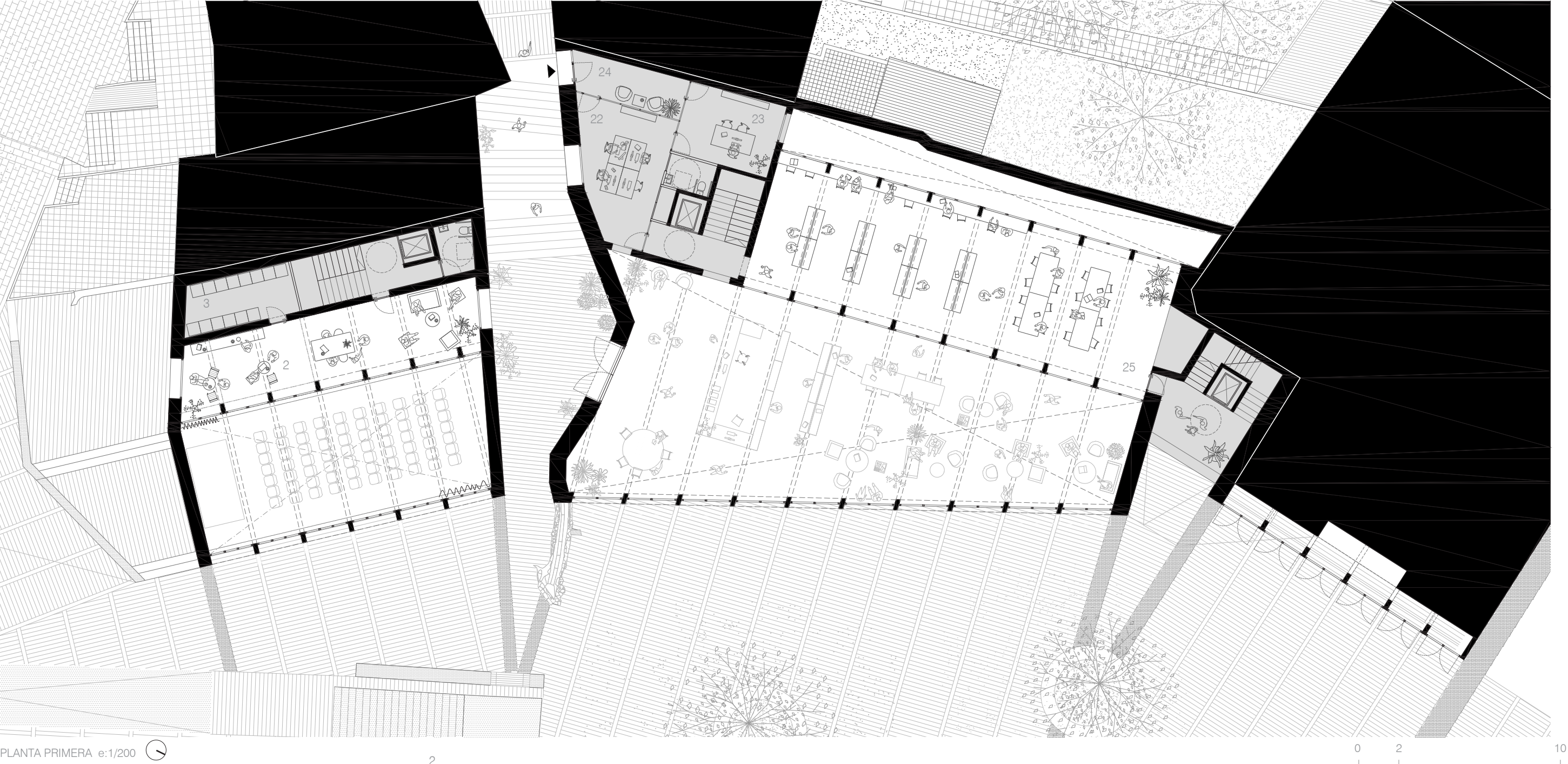
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

APARCAMENT (FASE A)		
P-1		940 m²
P-2		1.150 m²
TOTAL sota rasant		2.090 m²
TOTAL		2.090 m²

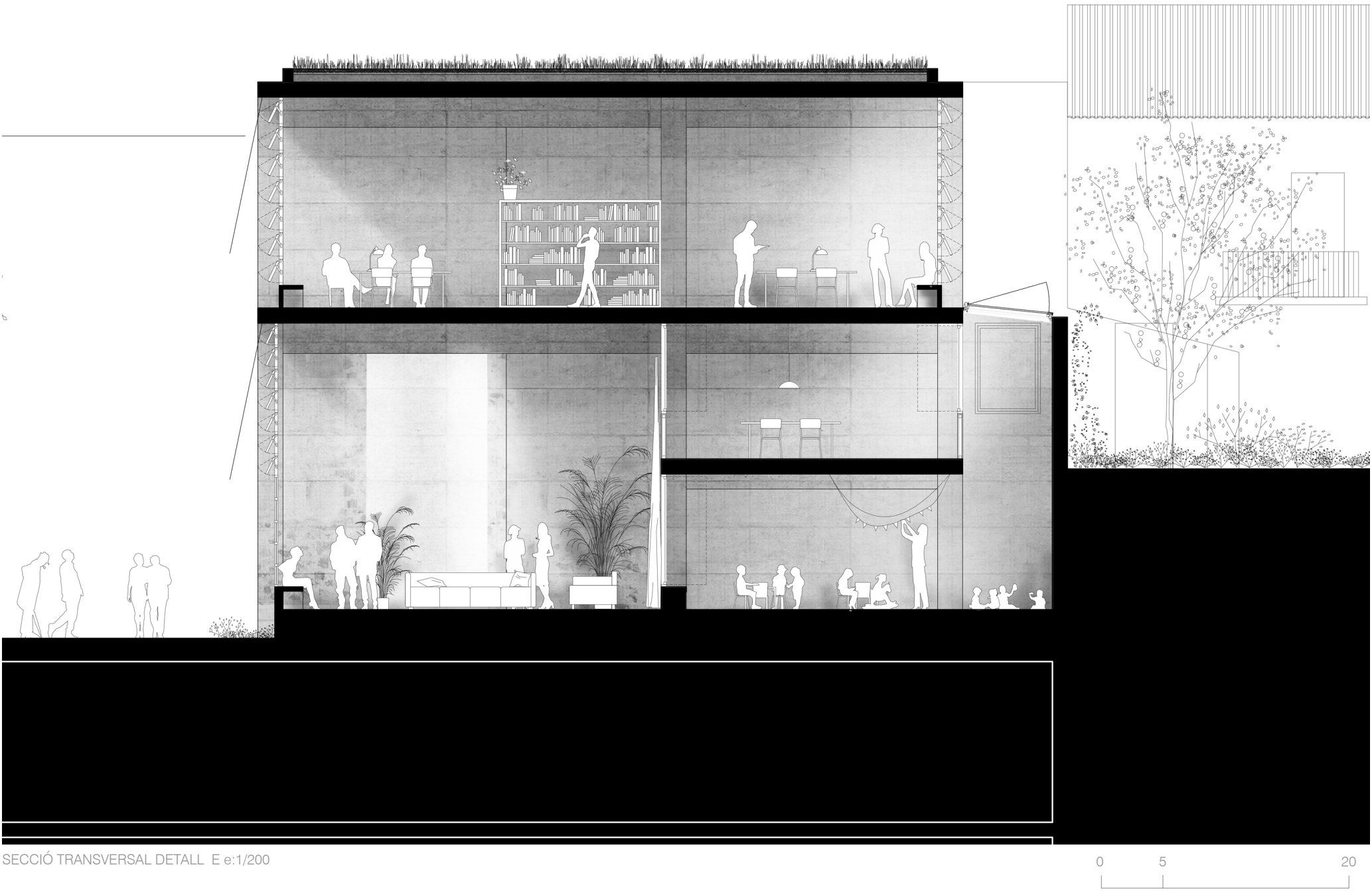
EDIFICI BIBLIOTECA I ARXIU (FASE B)		
PB		583 m²
P1		330 m²
P2		533 m²
TOTAL sobre rasant		1.446 m²
P-1		342 m²
P-2		0 m²
TOTAL sota rasant		342 m²
TOTAL		1.788 m²

EDIFICI RÀDIO I SALA POLIVALENT (FASE C)		
PB		223 m²
P1		110 m²
P2		223 m²
TOTAL sobre rasant		556 m²
TOTAL		556 m²

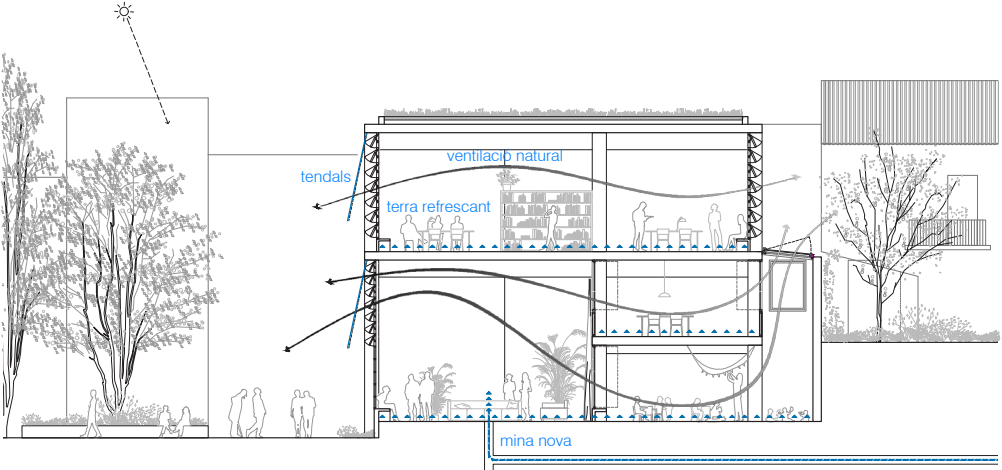
URBANITZACIÓ ÀMBIT PROJECTE		
PB		1.565 m²
TOTAL		1.565 m²



PASSATGE DE LA MINA 3/3

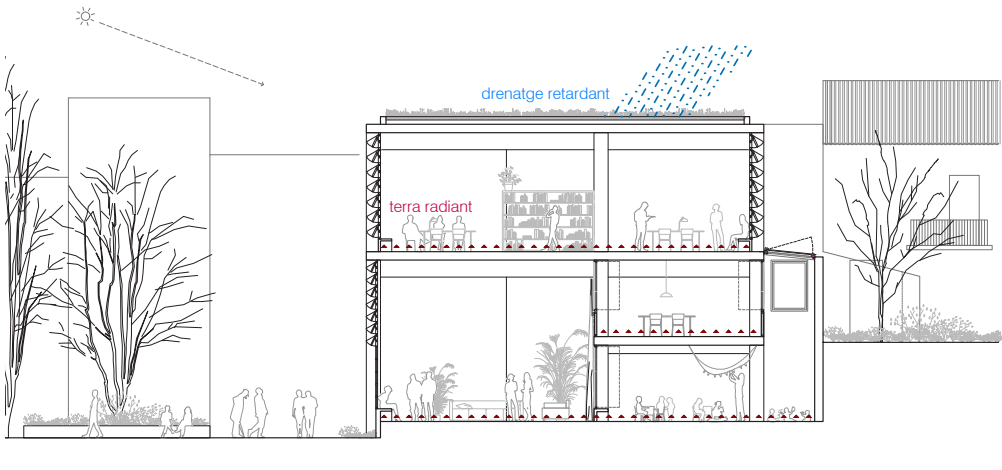


SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL E e:1/200



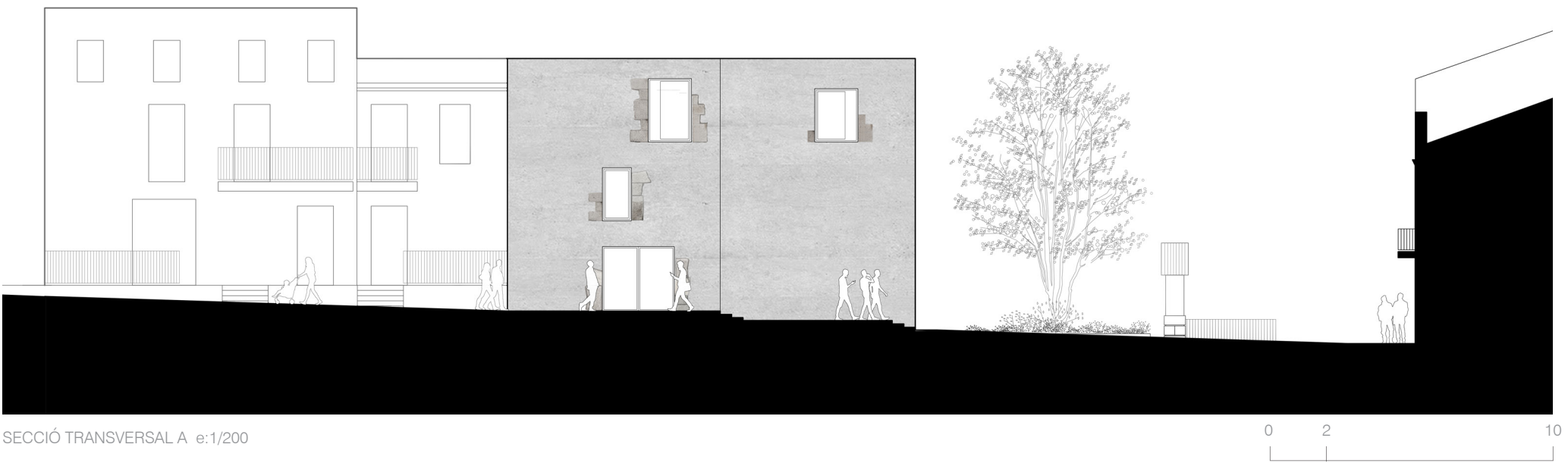
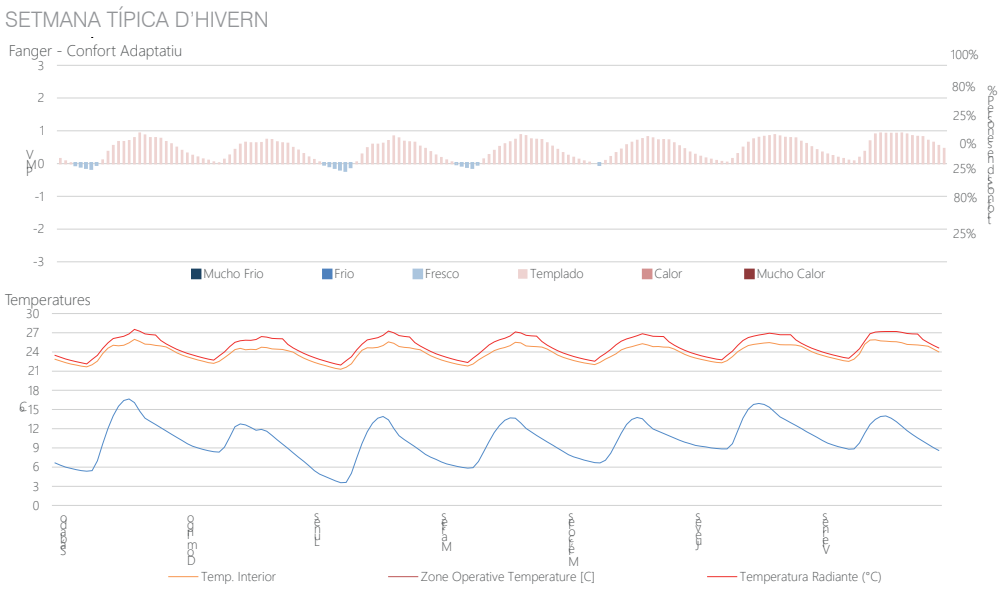
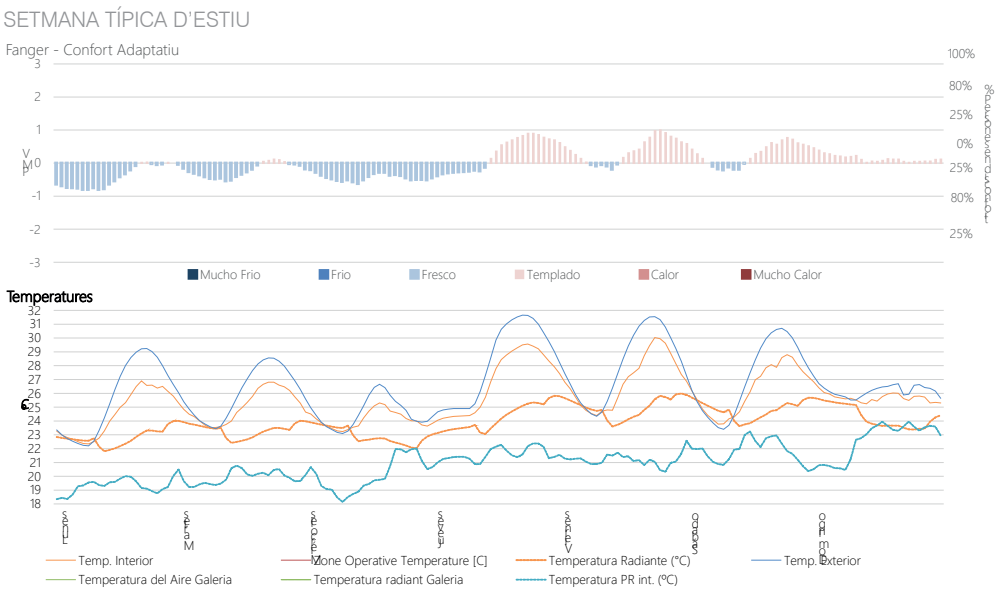
ESQUEMA CLIMÀTIC. ESTIU

- Els tendals protegeixen els finestrals de la incidència solar.
- Inèrcia murs testers i pòrtics de formigó.
- Ventilació creuada i terra refrescant.
- Vegetació refresca i humidifica l'aire.
- Mina nova com a conducte d'aire fresc (pou canadenc).

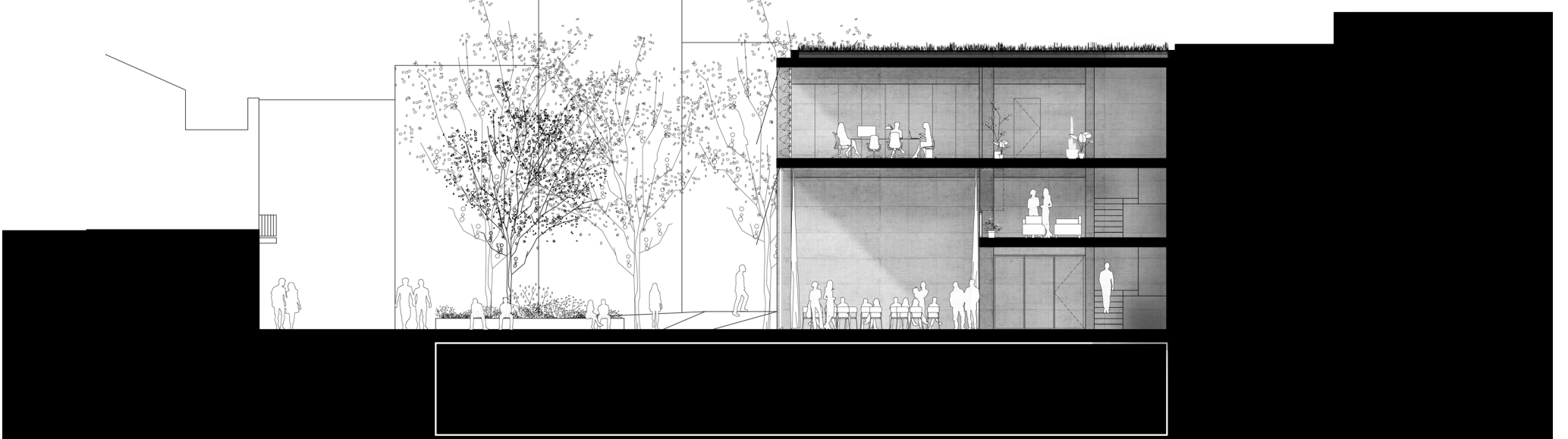


ESQUEMA CLIMÀTIC. HIVERN

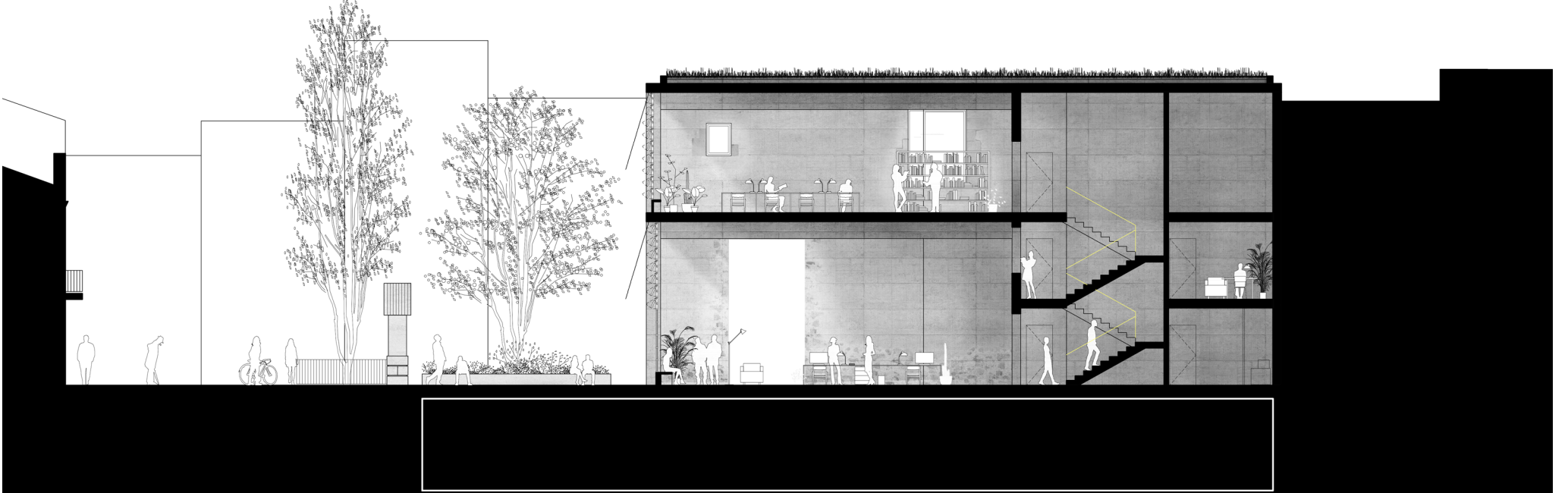
- Els finestrals poden captar radiació solar (est i oest)
- Inèrcia murs testers i pòrtics de formigó.
- Paviment radiant.
- Micro-ventilació per renovació de CO2 mecanitzada.



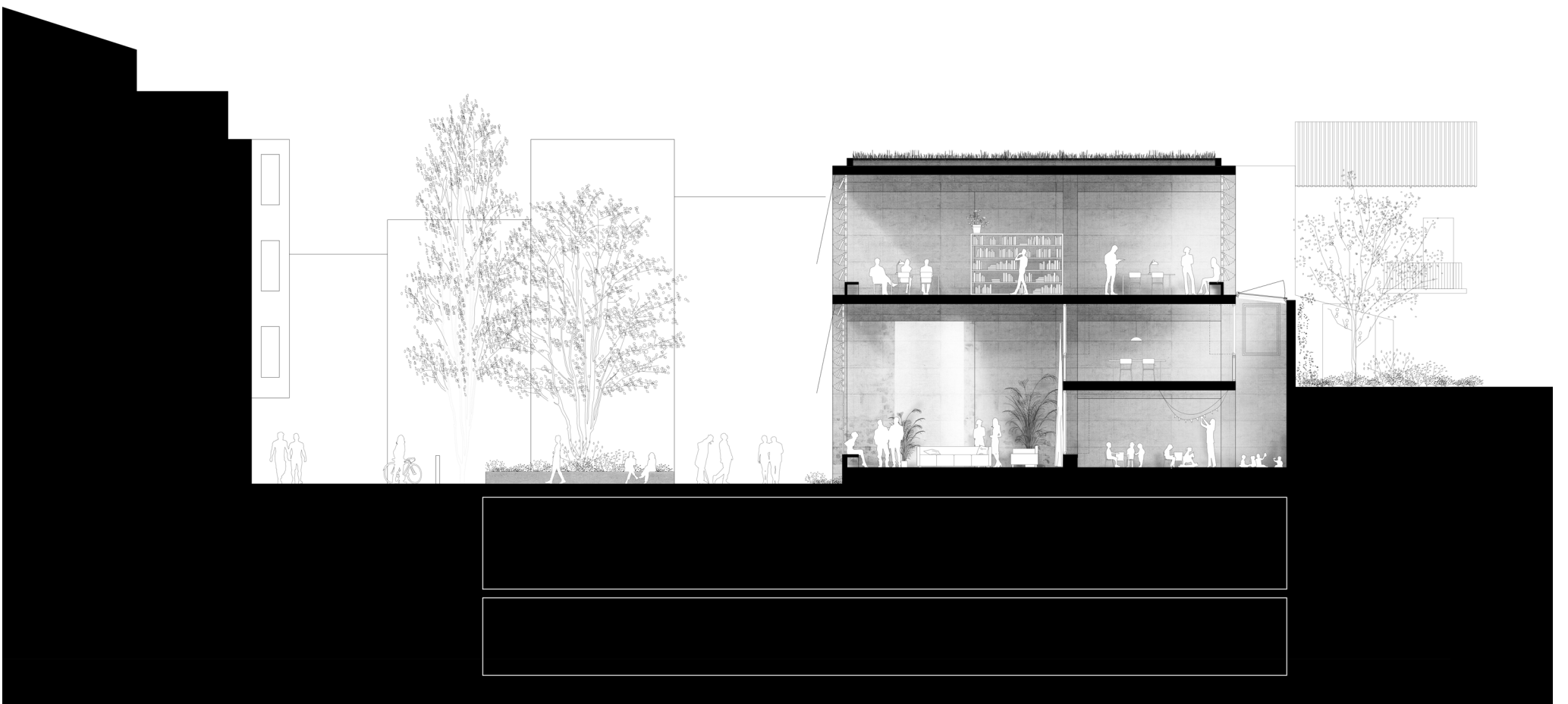
SECCIÓ TRANSVERSAL A e:1/200



SECCIÓ TRANSVERSAL B e:1/200



SECCIÓ LONGITUDINAL D e:1/200



SECCIÓ LONGITUDINAL E e:1/200



Tres volums configuren la nova plaça, l'edifici de la ràdio i la sala polivalent, al fons, la biblioteca i el nou porxat davant l'Ajuntament. Entre els dos primers, el Passatge de la Mina enllaça cap a Can Puig (i Cadafalch).

Els edificis i la plaça

Els edificis fan plaça. Els dos volums i l'Ajuntament configuren una nova façana oberta gràcies als pòrtics amb grans finestrals a la biblioteca i a la sala polivalent, i ponxo d'accés a l'ajuntament. Uns grans tendals protegeixen del sol, a la vegada que allunyen la composició de l'estètica, més dura, del Moviment Modern.

Tots dos edificis tenen la mateixa estructura compositiva, nucli adossats a les mitgeres, dues plantes arran de nucli, un gran espai, amb vocació molt cívica, obert a la plaça, i una planta diàfana al segon pis oberta a plaça i a interior d'illa, en el cas de la biblioteca. Tant l'atri com la sala polivalent esdevenen continuació de la mateixa plaça.

Les façanes tester (nord i sud) són el contrari, i segueixen les tipologies tradicionals de la vila, murs massius amb forats puntuals. Les obertures es construeixen recuperant elements de les finestres i portes de cal Guàrdia i can Doró. La biblioteca és un edifici compacte que s'obre a la gran plaça. Una estructura porticada de formigó amb sostres de fusta, que genera un conjunt de plataformes amb qualitat per allotjar els espais de lectura requerits (llum, ventilació, proporcions, etc.). A est, grans finestrals connecten la plaça amb un gran espai a doble alçada (6m). Al costat oposat, arran de mitgera, es situa un altell entre l'atri i un doble espai molt vertical que s'il·lumina i ventila zenitalment.

Al segon pis, un espai diàfan s'obre a la plaça i a l'interior d'illa, amb molta vegetació.

A la biblioteca, tots els espais són qualificats i diferents: doble espai accés i lectura-consulta més informal (també imatge i so, etc.); espai infantil sota altell, amb doble espai (lluemanj); altell amb vistes a atri accés i doble espai lluemanj nens; i planta segona, sala diàfana com a espai principal de zona de fons general; al nucli, escala principal, sales de aules de suport i formació i administració (primer pis), amb accés propi.

L'altre edifici (ràdio i sala polivalent) té la mateixa secció que la biblioteca: doble espai (sala polivalent), zona accés recollida amb altell a sobre (administració) i estudis i resta de programa de ràdio a planta segona.

La plaça de la biblioteca esdevé una nova ròtula urbana entre els dos trams del carrer Gran, els altres carrers i la Plaça de Vendre.

La plaça, pavimentada -és una plaça- també integra arbres i vegetació. Tant important és l'espai horitzontal com el vertical: la façana, amb els pòrtics, els finestrals, els porxos i els tendals. La plaça és un mirador a la biblioteca, és entrada a l'ajuntament, i és un espai polivalent fora de la pròpia sala (polivalent), locant el mercat. I creuant per l'escletxa entre els dos edificis (el Passatge) ves cap a Can Puig i Cadafalch.

Es pacífica (peatonalitza) tot el tram del Carrer Gran, des de la plaça de Vendre fins a l'Antic Ajuntament.

Si no es fes el pèrquing, el paviment seria 'dur' però drenant (lambordes amb juntes), una operació molt més sostenible. La plaça nova es connecta amb la plaça de vendre amb una rampa i unes terrasses davant de l'edifici de la ràdio, que segueixen les terrasses habituals davant d'alguns habitatges dels carrers propers. (com ja s'ha dit, aquesta connexió de places dependrà de la possibilitat d'eliminar el dret de pas del veí).

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

00.- Treballs previs i enderroc	71.559,14 €
01.- Moviments de terres	164.545,91 €
02.- Fonamentació i contenció	358.954,12 €
03.- Estructura	735.414,90 €
04.- Sistemes d'envolvent de coberta	192.321,11 €
05.- Sistemes d'envolvent de façana	698.289,12 €
06.- Compartimentacions interiors	144.542,22 €
07.- Paviments	174.246,35 €
08.- Revestiments i acabats tècnics	207.168,13 €
09.- Manyeria	117.256,24 €
10.- Sistemes de condicionaments, instal·lacions i serveis	1.114.447,36 €
11.- Ascensors	74.124,48 €
12.- Equipament	124.100,05 €
13.- Ajudes	38.540,00 €
SS.- Seguretat i Salut	75.414,79 €

PEM (Pressupost d'Execució Material)	4.290.923,92 €
--------------------------------------	----------------

D.G. + B.I. (19%)	815.275,54 €
PEC (Pressupost d'Execució per Contracte)	5.106.199,46 €
IVA (21%)	1.072.301,89 €
CONTROL QUALITAT (21% IVA inclòs)	38.500,00 €

TOTAL PCA (Pressupost pel Coneixement de l'Administració)	6.217.001,35 €
---	----------------

FASE A: APARCAMENT	1.766.738,39 €
FASE B: BIBLIOTECA + ARXIU	3.399.448,36 €
FASE C: RÀDIO + SALA POLIVALENT	926.014,60 €
FASE D: FAÇANA AJUNTAMENT	124.800,00 €



La sala principal del fons general s'obre a la plaça i a l'interior d'illa.



La gran sala (accés i lectura informal) és una extensió de la plaça.