



Ajuntament d'Argentona

CONVOCATÒRIA ORDINÀRIA CONSELL DE LA VILA D'ARGENTONA

Us convoco a la reunió ordinària del Consell de la Vila d'Argentona que tindrà lloc el dia 12 de desembre 2014, a les 20 hores, en primera convocatòria, i a les 20,15 h. en segona convocatòria, a la Sala d'estudi de l'antiga fàbrica VELCRO, amb l'ordre del dia següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Presentació memòria 2014
3. Pla d'actuacions 2015
4. Proposta de reglament intern
5. Renovació del Consell de la Vila
6. Altres assumptes d'interès
7. Torn obert de paraules

L'alcalde i President del Consell de la Vila



Ferran Armengol Tauran

Argentona, 9 de desembre de 2014

ESBORRANY DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL CONSELL DE LA VILA D'ARGENTONA CELEBRADA EL DIA 10 D'ABRIL DE 2014 AL SALÓ DE PEDRA.

Assistents:

President: Ferran Armengol Tauran

Regidor encarregat de l'àmbit de participació ciutadana:

Sr. Salvador Casas i Burgués

Representants d'entitats culturals:

1. Sr. Jordi Gual Bilbeny

Representants d'entitats esportives:

1. Sr. Ricardo Fernández Vidal

Representants d'entitats cíviques:

1. Sr. Josep Anton Capdevila Morell
2. Sr. Lluís Mas Esquerra

Representants d'entitats solidàries i d'ajuda mútua:

1. Sr. Joan Fornas Pallarolas

Representant d'entitats d'activitats econòmiques:

1. Sra. Lia Ximenes, en representació d'Argentona es mou

Persones inscrites al Registre Ciutadà escollides aleatòriament a través d'un sorteig:

1. Sra. Montserrat Matas Oliveras
2. Sr. Bernat Calvo Català
3. Sra. Assumpta Boba Caballé
4. Sr. Joaquim Julvé Mas
5. Sra. Josefa Sánchez Crus
6. Sr. Joan Culubret i Missé
7. Sr. Raul Garcia Pitarch

Representants de cada Consell Municipal Sectorial:

1. Sr. Joan Puyo i Gatus, representant del Consell d'Esports, a proposta del mateix consell

Regidors de cada grup municipal a proposta del portaveu del grup:

1. Sr. Salvador Calafell, en qualitat de representant del grup municipal l'Entesa per Argentona

Excusen la seva assistència:

- Sra. Susana A. López Rico, en qualitat de regidora del grup municipal PSC-PM
- Sr. Pere Móra i Juvinyà, en qualitat de regidor del grup municipal Argentcat (ERC-SI-DC)
- Sr. Carles Ligos Masafrets, representant d'entitats culturals

- Sra. Lourdes Blanco Seguí, representant d'entitats solidàries i ajuda mútua
- Sra. Rosa Masó Nogueras, representant Registre Ciutadà.
- Sr. Francesc Navarro i Bonamusa, representant Registre Ciutadà.
- Sra. Montserrat Pons, representant Registre Ciutadà.

Assisteix també, amb veu i sense vot, el tècnic de Participació Ciutadana, Sr. Sergi Fernández Maraver i el Sr. Esteve Coromines, director de l'equip redactor del POUM.

També assisteixen diferents persones que van participar a les sessions obertes a la població i a les quals s'ha convidat.

Actua com a Secretària delegada la Sra. Carme Ruano de la Torre.

Existint el quòrum de constitució que estableix l'article 89 del Reglament Orgànic Municipal, a les 20 hores i 15 minuts del vespre, el president obre la sessió d'acord amb l'ordre del dia establert.

1. Aprovació de l'acta anterior

El president demana si hi ha alguna esmena a fer. S'aprova per unanimitat.

2. Presentació Avanç de pla del POUM per part de l'equip redactor

L'Esteve Coromines fa el retorn de la 1a fase de participació ciutadana, l'Avanç de pla, explicant (recordant) la manera d'aprovació: Ple, exposició pública de 45 dies per poder fer aportacions. Presenta un document de 60 pàgines que inclou la participació presencial, enquestes recollides presencialment i a través de la bústia on-line: han hagut 300 visites al web de les quals s'han recollit 19 aportacions.

Continua amb la presentació, posa exemples de resultats de les enquestes:

- Prioritzar aspectes ambientals i territorials
- Potenciar alguns sectors concrets
- Futur d'aquí a 20 anys: majoritàriament rehabilitar el poble existent

També comenta la presentació que ha fet a l'ajuntament de l'Avanç de Pla amb les 3 alternatives presentades. Explica els criteris objectius en relació a les sessions obertes: territori, urbanisme i activitats econòmiques.

És molt important tenir en compte l'article 3r. de la Llei d'Urbanisme que diu que s'ha de tendir cap a la sostenibilitat (enumera diverses opcions):

- Conveniència de regeneració, el tema recurrent és Can Doro i la Velcro.
- El Cros, a través de l'ARE
- Revisió sòl urbanitzable: Collell i Cros
- Sòl no urbanitzable: conservació i protecció d'espais naturals; l'activitat agrícola és la identitat natural.
- Equilibri en activitat econòmica:
 - El recolzament al sector comercial minorista
 - El turisme
 - L'activitat industrial

- El sector primari
- Política de sòl i habitatge:
 - Assegurar el dret a l'habitatge
 - Avaluar l'emplaçament d'habitatge de protecció públic
 - Adequar la grandària amb el nombre de persones que convisquin a la llar
 - Assegurar l'habitatge assequible a joves del municipi

Pel que fa a equipaments i serveis municipals es partidari de no tancar opcions.

Continua explicant els diferents criteris que consten al document que presenta, fent especial incís en els temes ambientals, s'ha de tendir, de cara a l'any 2020, a reduir el 20% en el consum energètic. Prioritàriament s'ha de garantir el creixement racional i la conservació d'espais naturals.

Mostra els plànols proposats, fent esment del creixement amb diferents alternatives.

En Lluís Mas demana si tenim la dada dels habitatges buits. Li respon que hi ha una estimació Feta però que no estan tots al mercat immobiliari. També hi ha parcel·les industrials buides.

En Pere Sánchez creu que les dades que es van donar a les sessions no eren del tot correctes: p.e. naixements / defuncions i que la població es va reduint.

En Bernat Calvo opina que és una proposició expansiva l'Avanç planejament. Com queda la protecció del Be Cultural de Can Garí? No es podria fer res.

En Joan Culubret pensa que queda clar que s'ha de potenciar l'agricultura però en canvi es marquen parcel·les de desenvolupament comercial i industrial. Considera que és un contrasentit.

En Josep A. Capdevila comenta que si el que es vol és afavorir llocs de treball, s'hauria de potenciar el comerç a la vila, el turisme, fomentar les activitats econòmiques.

En Lluís Mas opina que creixement i sostenibilitat no lliga. S'ha d'aprofitar l'habitatge buit sense creixement. Es poden fer altres activitats comercials sense consumir sòl agrícola.

En Ferran Armengol recorda que fins que no s'aprovi i comenci l'exposició pública no es començaran a fer aportacions concretes.

S'enceta un debat sobre el futur que s'albira si es concreta alguna de les propostes que han sorgit.

En Pere Sánchez creu que hi ha molt sòl industrial disponible (PI Nord- Can Negoci) més les naus de l'Aixernador que es podrien fragmentar.

L'Esteve Coromines recorda que estem fent un pla a 15 o 20 anys.

En Joan Boba parla d'altres activitats econòmiques, p.e. la parcel·la del costat de la urbanització de Madà, cedida a la fundació el Maresme per a cultura ecològica.

L'Assumpta Boba pensa que s'estan fent propostes de canvi de sòl que estan en actiu. Es pot reaprofitar el que ja hi ha, parla de l'industrial, no cal crear-ne de nou.

En Josep A. Capdevila creu que s'ha de definir com volem créixer.

En Joan Culubret creu que es pot créixer sense ocupar més sòl, ni industrial ni d'habitatge.

En Ferran Armengol torna a recordar que encara s'ha d'aprovar pel Ple i al temps de l'exposició pública, la ciutadania haurà de fer aportacions i el govern acabarà decidint, ara no és el debat que toca. S'haurà de discutir quan toqui, després de l'aprovació pel Ple.

S'obre un debat sobre la credibilitat de les dades que s'han donat, de les sessions obertes que s'han plantejat.

L'Agustí Pageo demana com quedaria el nucli urbà.

L'Esteve Coromines li contesta que està previst que es pugui fer més activitat, p.e. hotels a les cases grans, densificar sense cases de grans alçades per no fer malbé el patrimoni i recorda que les rehabilitacions de les cases les han de fer els particulars.

En Llúis Mas diu que no sap veure el POUM del segle XXI, són les mateixes tendències que les del segle XX. De les tres opcions presentades no hi ha cap que contempli el sentiment del que es va expressar a les sessions obertes.

No s'hauria de consumir sòl agrícola, s'hauria de créixer cap a endins, rehabilitant cases buides, no malmeten sòl agrícola.

S'enceta un intens debat sobre les propostes presentades pel que fa referència al Collell i al poc terreny agrícola que hi ha proposat.

3. Altres assumptes d'interès

En Sergi Fernández explica el tema de la Font Picant, en quina situació es troba. Es començarà a treballar en l'enquesta a la Comissió Permanent, que contemplarà diferents aspectes i es presentarà la proposta amb les diferents aportacions que es facin.

3. Precs i preguntes

No se'n formula cap.

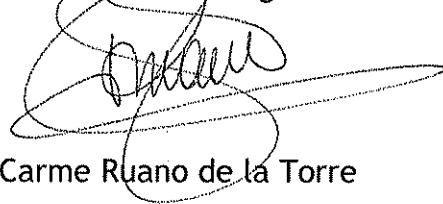
No havent-hi més assumptes a tractar, es tanca la sessió per ordre del Sr. president, essent les 22 h, en lloc i data a dalt indicats, de tot el que com a Secretària delegada certifico.

El president



Ferran Armengol Tauran

La secretària delegada



Carme Ruano de la Torre